

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 01ª VARA  
CÍVEL DA COMARCA DE GUARULHOS DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**Recuperação Judicial**

**Autos nº 1020587-43.2017.8.26.0224**

**ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO**, brasileiro, casado, advogado, inscrito da Ordem dos Advogados do Brasil – Seção de São Paulo sob o nº 98.628, com CPF/MF nº 106.450.518-02, e endereço profissional na Rua Major Quedinho, nº 111, 18º andar, Consolação, CEP 01050-030, São Paulo, SP, nomeado Administrador Judicial dos autos da Recuperação Judicial em epígrafe, requerida por **FIRPAVI CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA S/A e CONCRELAR CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA.**, em curso perante esse R. Juízo, vem à presença de Vossa Excelência apresentar o presente **RELATÓRIO INICIAL**, nos seguintes termos:

**I – DO PEDIDO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

1. Em 07/06/2017, as empresas **FIRPAVI CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA S/A e CONCRELAR CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA.**, que formam o “GRUPO FIRPAVI”, ingressaram com pedido de Recuperação Judicial, com fundamento no artigo 47 e seguintes da

**LASPRO**  
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Lei nº 11.101/2005, alegando dificuldades financeiras inerentes às suas atividades empresariais.

2. As Recuperandas compõem um mesmo grupo econômico, com mesmo controle societário, com sócios e administradores comuns, bem como atividades produtivas comuns e convergentes, no ramo da construção civil, com gestão unificada.

3. A FIRPAVI CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA S/A é sociedade anônima de capital fechado, tendo iniciado suas atividades em 1055, ou seja, há mais de sessenta anos, atuando basicamente nas áreas de recapeamento asfáltico, terraplenagem, e pavimentação de estradas e vias urbanas.

4. A CONCRELAR CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA. foi fundada em fins da década de 1970, e atua desde então no setor de construção de rodovias e ferrovias, e com obras de urbanização, além de serviços especializados para empreitadas.

5. O Grupo Firpavi possui em seu polo industrial, situado nesta Comarca de Guarulhos, usina de asfalto, usina de brita graduada e solo cimento, e central de concreto cimentício.

6. As Recuperandas alegam, como causas precípuas do seu endividamento, a partir de 2014, a crise econômica vivida no país, nos últimos anos, o que trouxe queda significativa do faturamento, iniciada com a redução da atividade e abrupto aumento de custos de insumos e matérias primas, que são derivadas de petróleo, que são os chamados custos energéticos – gás, combustíveis e energia elétrica.

7. O crescente volume de financiamentos bancários, feitos em um primeiro momento para a manutenção das atividades produtivas, acabou gerando dívida significativa e, como consequência disto tudo, houve crise de liquidez, sendo que a retração econômica nacional

**LASPRO**  
ADVOGADOS ASSOCIADOS

também atingiu o segmento em que atua, tendo vários municípios do país, seus clientes, deixado de pagar, a partir de 2015, os compromissos financeiros anteriormente assumidos com as Recuperandas, até porque praticamente todos eles dependem de repasses de verbas federais.

8. Dessa forma, as Recuperandas argumentam que chegaram a uma situação de “penúria financeira”, porém, creem que a concessão da recuperação judicial viabilizará a manutenção contínua e coordenada de sua atividade econômica, com vistas à preservação das empresas, e que sua crise econômico-financeira deverá a ser superada por meio de plano de recuperação judicial, a ser oportunamente discutido e votado pelos credores.

9. Conforme os termos da r. decisão de fls. 374/376, este R. Juízo, em 19/07/2017, deferiu o pedido de processamento da recuperação judicial em favor das empresas em tela, nos termos do artigo 51 da Lei nº 11.101/2005, tendo no mesmo ato nomeado o ora signatário para exercer a função de Administrador Judicial, e após a assinatura do termo de compromisso foi protocolada petição indicando seus prepostos e e-mail para envio de habilitações e divergências (fls. 406/408). E a vistoria inicial nas empresas Recuperandas se deu em 26/07/2017, ocasião em que foram entregues aos seus representantes os Termos de Diligência Inicial e Mensal, com lista de documentos para elaboração, quer do presente relatório, quer dos relatórios mensais que se serão apresentados oportunamente a esse R. Juízo.

## **II – DO ENVIO DAS CORRESPONDÊNCIAS – ARTIGO 22, I, “A”, DA LEI Nº 11.101/2005**

10. O Administrador Judicial informa que serão nos próximos dias enviadas as cartas aos credores, em atenção à regra prevista no artigo 22, I, “a”, da Lei nº 11.101/2005.

### III – DA ATUAL SITUAÇÃO DAS RECUPERANDAS

#### III.1 – Das informações obtidas nos autos

##### A) Composição societária

11. A FIRPAVI CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA S/A. tem capital social dividido em 240.000 (duzentos e quarenta mil) ações ordinárias e 420.000 (quatrocentos e vinte mil) ações nominativas, assim distribuídas entre os acionistas até a data de 06/02/2017, quando ocorreu o falecimento de Costanza Blua Ramondetti, conforme noticiado na Ata de Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 16/03/2017 (fls. 113):

a) à ALBA HELENA AMÉLIA ROMANO GASCO, 80.000 (oitenta mil) ações ordinárias e 140.000 (cento e quarenta mil) ações preferenciais, que representam 33,33% (trinta e três virgula trinta e três por cento) do capital total da empresa;

b) à ANNA MARIA TRONA, 80.000 (oitenta mil) ações ordinárias e 140.000 (cento e quarenta mil) ações preferenciais, que representam 33,33% (trinta e três virgula trinta e três por cento) do capital total da empresa; e

c) à COSTANZA BLUA RAMONDETTI, 80.000 (oitenta mil) ações ordinárias e 140.000 (cento e quarenta mil) ações preferenciais, que representam 33,33% (trinta e três virgula trinta e três por cento) do capital total da empresa.

12. Sendo assim, a Recuperanda em questão deverá ser intimada para apresentar nos autos, no prazo a ser estabelecido por esse R. Juízo, a documentação faltante, referente à nova composição societária.

13. A CONCRELAR CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA. tem capital social de R\$ 8.600.000,00 (oito milhões e

**LASPRO**  
ADVOGADOS ASSOCIADOS

seiscentos mil reais), devidamente subscrito e integralizado pelos sócios, em moeda corrente nacional, dividido em 860.00 (oitocentos e sessenta mil) quotas, no valor nominal de R\$ 10,00 (dez reais) cada uma, assim distribuídas entre os sócios, até a data de 06/02/2017, quando ocorreu o falecimento da sócia Costanza Blua Ramondetti, conforme noticiado na Ata de Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 16/03/2017 (fls. 113):

a) à sócia ALBA HELENA AMÉLIA ROMANO GASCO, 286.666 (duzentos e oitenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis) quotas, que representam 33,333% (trinta e três virgula trezentos e trinta e três por cento) do capital total da empresa, totalizando R\$ 2.866.660,00 (dois milhões, oitocentos e sessenta e seis mil, seiscentos e sessenta reais);

b) à sócia ANNA MARIA TRONA, 286.668 (duzentos e oitenta e seis mil, seiscentos e sessenta e oito) quotas, que representam 33,334% (trinta e três virgula trezentos e trinta e quatro por cento) do capital total da empresa, totalizando R\$ 2.866.680,00 (dois milhões, oitocentos e sessenta e seis mil, seiscentos e oitenta reais); e

c) à sócia COSTANZA BLUA RAMONDETTI, 286.666 (duzentos e oitenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis) quotas, que representam 33,333% (trinta e três virgula trezentos e trinta e três por cento) do capital total da empresa, totalizando R\$ 2.866.660,00 (dois milhões, oitocentos e sessenta e seis mil, seiscentos e sessenta reais).

14. Sendo assim, a Recuperanda em questão deverá ser intimada para apresentar nos autos, no prazo a ser estabelecido por esse R. Juízo, a documentação faltante, referente à nova composição societária.

## **B) Relação de credores**

15. As Recuperandas apresentaram relação nominal de credores, que pertencem a duas classes distintas:

**A) Classe I: Credores Trabalhistas**

Valor da dívida: R\$ 1.708.184,74, sendo:

FIRPAVI CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA S/A:	R\$ 1.416.057,89
CONCRELAR CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA.:	R\$ 292.126,85

**B) Classe III: Quirografários**

Valor da dívida: R\$ 14.833.113,47, sendo:

FIRPAVI CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA S/A:	R\$ 11.017.659,44
CONCRELAR CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA.:	R\$ 3.815.454,03

16. Portanto, o valor total apontado da dívida do “Grupo Firpavi”, somando-se todos os créditos supra citados, é de R\$ 16.541.298,21 (dezesseis milhões, quinhentos e quarenta e um mil, duzentos e noventa e oito reais e vinte e um centavos).

**IV.2 – Da diligência realizada na sede das Recuperandas**

17. O Administrador Judicial realizou diligências na sede das Recuperandas, cujo endereço está indicado no preâmbulo da petição inicial (fls. 01) e constatou que elas se encontram em funcionamento, com plena operação de máquinas e equipamentos, e expediente normal de funcionários.

**V) DO EXAME DOS DOCUMENTOS APRESENTADOS NOS AUTOS:**

**A) Das exigências legais – artigos 48 e 51 da Lei nº 11.101/2005**

**A.1 - Dos Requisitos do artigo 48 da Lei nº 11.101/2005**

18. As empresas interessadas no pedido de Recuperação Judicial deverão preencher, cumulativamente, os requisitos previstos no artigo 48 da Lei nº 11.101/2005.

**LASPRO**  
ADVOGADOS ASSOCIADOS

<b>Exigência legal</b>	<b>Comprovante</b>
Exercício regular de atividades há mais 02 anos	Firpavi: Fls. 194/204 Concretar: Fls. 185/193
Não ser falido	Firpavi: Fls. 29 Concretar: Fls. 78
Não ter, há menos de 5 (cinco) anos, obtido concessão de recuperação judicial	Firpavi: Fls. 29 Concretar: Fls. 78
Não ter, há menos de 5 (cinco) anos, obtido concessão de recuperação judicial com base no plano especial para a Microempresas e Empresas de Pequeno Porte	Não há necessidade de certidões a respeito, pois as Recuperandas não se enquadram no tipo societário de Microempresas e Empresas de Pequeno Porte.
Não ter sido condenado ou não ter, como administrador ou sócio controlador, pessoa condenada por qualquer dos crimes previstos na Lei nº 11.101/2005	Fls. 359/360

## **A.2 - Dos Documentos obrigatórios – artigo 51 da Lei nº 11.101/2005**

19. A petição inicial da Recuperação Judicial, além da observância às regras dos artigos 319 e seguintes do Código de Processo Civil, deverá ser instruída os seguintes documentos:

<b>Exigência legal</b>	<b>Comprovante</b>
Exposição das causas concretas da situação patrimonial do devedor e das razões da crise econômico-financeira.	Fls. 11/18
As demonstrações contábeis relativas aos 3 (três) últimos exercícios sociais e as levantadas especialmente para instruir o pedido, confeccionadas com estrita observância da legislação societária aplicável e compostas obrigatoriamente	Firpavi: Fls. 136/138, 154/164, 166 Concretar: Fls. 139/153, 165



**LASPRO**  
ADVOGADOS ASSOCIADOS

de: a) balanço patrimonial; b) demonstração de resultados acumulados; c) demonstração do resultado desde o último exercício social e d) relatório gerencial de fluxo de caixa e de sua projeção.	
A relação nominal completa dos credores, inclusive aqueles por obrigação de fazer ou de dar, com a indicação do endereço de cada um, a natureza, a classificação e o valor atualizado do crédito, discriminando sua origem, o regime dos respectivos vencimentos e a indicação dos registros contábeis de cada transação pendente.	Firpavi: Fls. 169/170, 172/173, 175/178 Concretar: Fls. 171, 174, 179/180
A relação integral dos empregados, em que constem as respectivas funções, salários, indenizações e outras parcelas a que têm direito, com o correspondente mês de competência, e a discriminação dos valores pendentes de pagamento.	Firpavi: Fls. 182 Concretar: Fls. 183
A certidão de regularidade do devedor no Registro Público de Empresas, o ato constitutivo atualizado. As atas de nomeação dos atuais administradores.	Firpavi: Fls. 194/204, 209/210, 214/215, 111/123 Concretar: Fls. 185/193, 205/208, 211/213, 124/134 <b>Face ao falecimento da sócia Costanza Blua Ramondetti, em 06/02/2017, conforme noticiado na Ata de Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 16/03/2017 (fls. 113), necessário que as Recuperandas apresentem novas Atas de nomeação dos atuais administradores.</b>
A relação dos bens particulares dos sócios	Fls. 217/218



**LASPRO**  
ADVOGADOS ASSOCIADOS

controladores e dos administradores do devedor	
Os extratos atualizados das contas bancárias do devedor e de suas eventuais aplicações financeiras de qualquer modalidade, inclusive em fundos de investimento ou em bolsas de valores, emitidos pelas respectivas instituições financeiras.	Firpavi: Fls. 222/235 Concretar: Fls. 220/221, 236/237
As certidões dos cartórios de protestos situados na comarca do domicílio ou sede do devedor e naquelas onde possui filial	Firpavi: Fls. 259/284, 296/334 Concretar: Fls. 239/258, 285/295
A relação, subscrita pelo devedor, de todas as ações judiciais em que este figure como parte, inclusive as de natureza trabalhista, com a estimativa dos respectivos valores demandados.	Firpavi: Fls. 336/352, 355/358 Concretar: Fls. 353/354, 355/358

20. Sendo assim, as Recuperandas deverão ser intimadas para apresentar nos autos, no prazo a ser estabelecido por esse R. Juízo, a documentação faltante, conforme indicado acima, referente às novas Atas de nomeação dos atuais administradores e registro na Junta Comercial do Estado de São Paulo.

**B) Do exame dos documentos contábeis**

21. O Administrador Judicial, além dos documentos acostados aos autos, procedeu ao exame dos documentos contábeis e de rigor a exposição das seguintes análises:

22. A situação patrimonial é apresentada pelos valores contidos nos Balanços Patrimoniais disponibilizados pelas

**LASPRO**  
ADVOGADOS ASSOCIADOS

recuperandas, os quais foram compilados e seguem apresentados de forma comparativas dos anos de 2014 a 2016 e balancete concluído em 30 de abril de 2017.

23. Referente à documentação solicitada no Termo de Diligencia, os representantes da recuperanda não disponibilizaram documentações referentes a relatórios financeiros, como relatório de contas a pagar e a receber, apuração e recolhimento de impostos e pagamento de seus funcionários, tendo apresentado somente a folha de pagamento sintética, demonstrações contábeis e fluxo de caixa projetado para o segundo semestre de 2017. A documentação pendente será analisada nos relatórios mensais de atividades.

24. As informações seguem segregadas entre as duas recuperandas.

### **Firpavi Construtora e Pavimentadora S.A**

#### **a. Balanço Patrimonial**

25. Analisando o grupo do Ativo, identificamos que 54% do total perfaz o grupo de Imobilizado com veículos, maquinas, equipamentos, entre outros, indo de acordo com o objeto social da recuperanda.

26. Causa estranheza, porém, a rubrica de “Estoques” que permanecem com seus saldos inalterados em todo o período analisado sendo equivocada sua classificação como ativo circulante caso a contabilidade realmente reflita a realidade da recuperanda. O mesmo acontece na rubrica denominada “Cauções”, também classificada de forma equivocada no circulante e sem qualquer movimentação desde 2014.

27. A rubrica de “Contas Correntes” abrangem as contas correntes da outra recuperanda – Concrelar – como verificado no

**LASPRO**  
ADVOGADOS ASSOCIADOS

balancete e apresentou uma diminuição de 57% considerando 2014 para abril de 2017 indicando a diminuição de empréstimos feitos à outra recuperanda.

28. Em relação aos passivos, a maior dívida apresentada é a rubrica de nome “Finame/Leasing”, representando 59% do total do passivo, mas verificando a abertura de saldo no balancete, identificamos que, em verdade mais de 90% do saldo, é referente a parcelamento de impostos de naturezas diversas, totalizando a dívida tributária já parcelada de R\$ 17.020.298,52 (dezessete milhões, vinte mil, duzentos e noventa e oito reais e cinquenta e dois centavos).

29. Há ainda R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais) em dívidas com fornecedores e pouco mais de R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais) em obrigações trabalhistas em abril de 2017. Ainda no que se refere a funcionários, obtivemos a folha de pagamento sintética, a qual apresentou um total de 55 funcionários.

30. Cabe mencionar que referentes ao passivo tributário, além dos parcelamentos supramencionados, restam ainda em aberto, de acordo com o balancete disponibilizado, o saldo de R\$ 517.689,37 (quinhentos e dezessete mil seiscentos e oitenta e nove reais e trinta e sete centavos) em abril de 2017.

31. Identificamos que o pior ano para a recuperanda foi 2015, pois em 2014 havia pouco mais de R\$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais) em lucros, e em 2015, o resultado acumulado apresentado foi de R\$ 31.079.776,00 (trinta e um milhões, setenta e nove mil, setecentos e setenta e seis reais) em prejuízos. Esse valor foi, em boa parte, baixado da rubrica de “Duplicatas a Receber”, indicando que havia a contabilização de vendas que não seriam recebidas ou a contabilização de despesas de forma equivocada tendo sido posteriormente reclassificados como prejuízos.

**LASPRO**  
ADVOGADOS ASSOCIADOS

32. Já em abril de 2017, o resultado total acumulado já ultrapassava os R\$40.000.000,00 (quarenta milhões de reais) em prejuízos.

Balanco Patrimonial	2014	2015	2016	30/04/2017
<b>Ativo</b>	<b>67.200.003</b>	<b>31.022.349</b>	<b>34.942.142</b>	<b>28.662.302</b>
<b>Circulante</b>	<b>33.065.152</b>	<b>5.824.209</b>	<b>8.245.925</b>	<b>3.317.645</b>
Caixa e Bancos	241.558	19.370	520.252	220.052
Duplicatas a Receber	32.189.846	5.364.133	7.376.924	2.742.714
Outros Créditos	385.217	192.174	100.217	106.347
Estoque	207.857	207.857	207.857	207.857
Cauções	40.675	40.675	40.675	40.675
<b>Não Circulante</b>	<b>34.134.851</b>	<b>25.198.140</b>	<b>26.696.218</b>	<b>25.344.657</b>
Consortios	779.517	797.661	820.935	820.935
Depositos Judiciais	184.711	184.711	184.711	184.711
Conta Corrente	13.869.890	5.788.658	7.263.374	5.911.813
Concessão Mineral	200.172	200.172	200.172	200.172
Imoveis a Comercializar	2.800.000	2.800.000	2.800.000	2.800.000
Investimentos	55.000	2.947	2.947	2.947
<b>Imobilizado</b>	<b>16.245.560</b>	<b>15.423.990</b>	<b>15.424.078</b>	<b>15.424.078</b>
Veiculos	1.751.883	1.761.681	1.761.768	1.761.768
Maquinas e Equipamentos	15.739.501	15.739.501	15.739.501	15.739.501
Moveis e Utensilios	365.204	365.204	365.204	365.204
Equip. Informatica	105.671	105.671	105.671	105.671
Instalações	339.243	339.243	339.243	339.243
Outros	24.212	24.212	24.212	24.212
(-) Depreciação Acumulada	- 2.080.153	- 2.911.521	- 2.911.521	- 2.911.521

Balanco Patrimonial	2014	2015	2016	30/04/2017
<b>Passivo</b>	<b>67.200.003</b>	<b>31.022.349</b>	<b>34.942.142</b>	<b>28.662.302</b>
<b>Circulante</b>	<b>12.114.658</b>	<b>2.987.364</b>	<b>4.781.367</b>	<b>6.445.233</b>
Fornecedores	8.711.422	1.535.597	3.052.501	3.502.039
Obriga. Trabalhistas e Sociais	796.650	395.800	1.178.292	2.243.505
Obrigações Fiscais	1.009.411	713.148	368.575	517.689
Provisões	1.597.175	342.820	182.000	182.000
<b>Não circulante</b>	<b>14.233.709</b>	<b>20.738.123</b>	<b>24.191.775</b>	<b>23.921.203</b>
Provisoes	-	2.741.621	5.371.590	5.301.100
Refis Impostos	9.910.478	808.852	-	-
Finame/Leasing	3.810.319	14.386.887	17.220.380	17.020.299
Emprestimos e Finan.	512.912	2.800.763	1.599.805	1.599.805
<b>Patrimonio Liquido</b>	<b>40.851.636</b>	<b>7.296.862</b>	<b>5.969.000</b>	<b>- 1.704.135</b>
Capital Social	32.098.408	32.098.408	32.098.408	32.098.408
Ajuste Patrimonial	6.278.230	6.278.230	6.278.230	6.278.230
Resultado Acumulado	1.074.039	- 32.683.695	- 31.079.776	- 35.307.638
Resultado do Exercício	1.400.958	1.603.919	- 1.327.862	- 4.773.135

## b. Demonstração de Resultado

**LASPRO**  
ADVOGADOS ASSOCIADOS

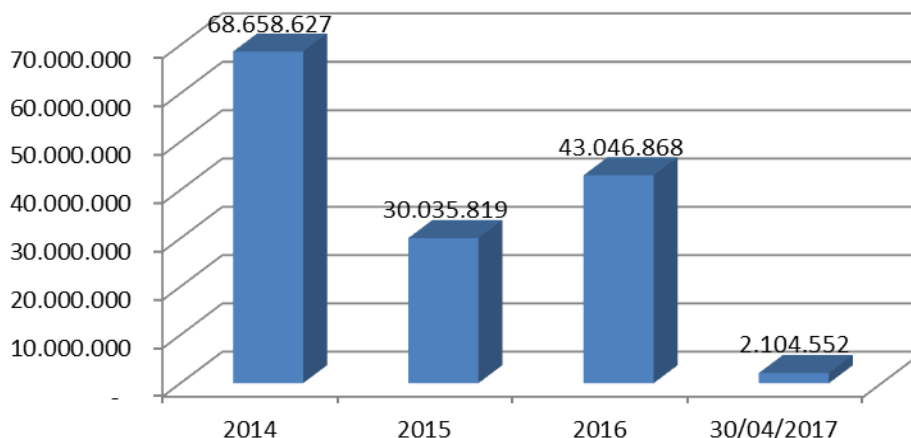
33. A demonstração do resultado que segue aponta uma divergência de valores do apontado como resultado no balanço patrimonial (item A), no qual citamos o ano de 2015, a demonstração do resultado apresenta lucro de R\$ 1.603.909,00 (um milhão, seiscentos e três mil, novecentos e nove reais) e no balanço patrimonial, como já dito, um prejuízo de mais de trinta milhões. Inequívoco dizer que os números apresentados na demonstração do resultado não refletem os resultados reais da recuperanda.

Demonstração do Resultado	2014	2015	2016	30/04/2017
<b>Receita de Produtos e Serviços</b>	<b>68.658.627</b>	<b>30.035.819</b>	<b>43.046.868</b>	<b>2.104.552</b>
(-) Impostos s/ vendas	- 5.391.840	- 2.785.806	- 4.161.150	- 224.273
<b>Receita Líquida</b>	<b>63.266.787</b>	<b>27.250.013</b>	<b>38.885.718</b>	<b>1.880.279</b>
Custo dos Produtos e Serviços	- 58.643.634	- 22.573.937	- 37.936.002	- 6.340.381
<b>Resultado Operacional</b>	<b>4.623.153</b>	<b>4.676.077</b>	<b>949.717</b>	<b>- 4.460.102</b>
Despesas Administrativas	- 1.345.402	- 1.836.848	- 455.522	- 131.157
Despesas Financeiras	- 1.479.356	- 1.142.450	- 1.629.298	- 167.583
Outros Impostos e Taxas	- 308.689	- 39.928	- 46.525	- 12.609
Despesas com Licitações	- 88.747	- 52.933	- 146.234	- 1.684
<b>Resultado do Exercício</b>	<b>1.400.958</b>	<b>1.603.919</b>	<b>- 1.327.862</b>	<b>- 4.773.135</b>

34. No que se refere ao faturamento apresentado, é possível visualizar uma queda acentuada de 2014 para 2015 de 56%. Em 2016 apresentou sutil melhora para, cair drasticamente em 2017, no qual mantendo os resultados já apresentados até dezembro, o faturamento será pouco maior do que seis milhões (por projeção nossa), o que representaria uma queda de 95% no faturamento em comparação com 2016.

**LASPRO**  
ADVOGADOS ASSOCIADOS

## Receita de Produtos e Serviços



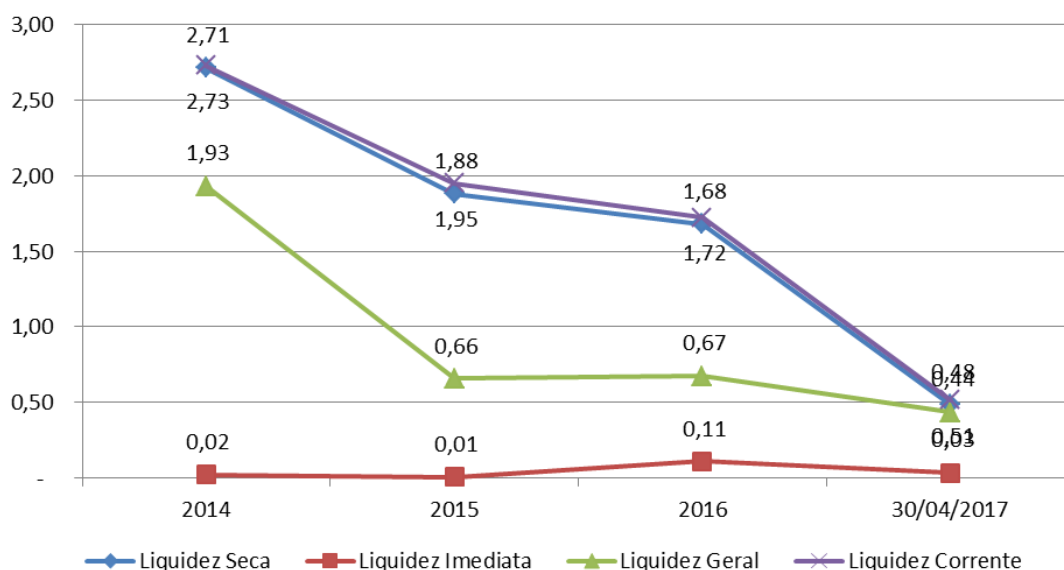
### c. Análise de Índices

35. Pelo gráfico abaixo, é possível visualizar o aumento dos passivos em relação aos ativos da recuperanda.

36. Em 2014, a recuperanda se mostrava solvente, com R\$ 1,93 (um real e noventa e três centavos) de recursos para cada R\$ 1,00 (um real) de dívida, considerando recursos e dívidas de curto e longo prazo. Esse índice, em abril de 2017, passou a apresentar somente R\$ 0,44 (quarenta e quatro centavos) de recursos, indicando a situação de insolvência.

37. O Capital Circulante Líquido (CCL) da recuperanda era positivo até 2016 em três milhões de reais, passando para três milhões de reais negativos em 2017. O CCL indica a capacidade da recuperanda em liquidar suas dívidas de curto prazo com recursos também de curto prazo.

## Análise de Índices



### d. Da dívida apresentada

38. A dívida da recuperanda apresentada pela recuperanda para a recuperação judicial esta dividida em duas classes, como mostra o quadro disponibilizado:

Classe I - Credores Trabalhistas	R\$ 3.133.973,59
Classe II - Credores com garantia real	R\$ -
Classe III - Credores Quirografários	R\$ 7.883.685,85
Classe IV - Micro empresa e EPP	R\$ -
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 11.017.659,44</b>

39. Totalizando R\$ 11.017.659,44 (onze milhões, dezessete mil, seiscentos e cinquenta e nove reais e quarenta e quatro centavos).

## Concrelar Construções e Comercio Ltda

### a. Balanço Patrimonial

40. Abaixo são apresentados os balanços patrimoniais comparativos que foram disponibilizados pela recuperanda.



**LASPRO**  
ADVOGADOS ASSOCIADOS

41. O Ativo da recuperanda apresentou um declínio de 60% de 2015 para 2016, especificamente na rubrica de “Duplicatas a receber” que foi toda baixada como prejuízo.

42. Assim como na Firpavi, desde 2015 o imobilizado da recuperanda se mantém com o mesmo saldo de R\$ 6.183.146,00 (seis milhões cento e oitenta e três mil, cento e quarenta e seis reais), sem a devida apropriação das depreciações.

43. Em todos os anos analisados a rubrica de “Caixa e Bancos”, onde são contabilizados os valores disponíveis em caixa e nas contas bancárias da recuperanda, apresenta saldo negativo, indo contra a natureza contábil da conta e indicando dívidas no lugar de valores disponíveis.

44. No que se refere a funcionários, a recuperanda apresentou sua folha de pagamento do mês de abril, na qual identificamos a quantia de quatro funcionários ativos.

45. Identificamos que o resultado acumulado ao final de abril é de R\$ 16.697.308,00 (dezesesseis milhões, seiscentos e noventa e sete mil, trezentos e oito reais) em prejuízos.

46. Cabe mencionar que também nessa recuperanda, há prejuízos contabilizados e que não fizeram parte da demonstração do resultado do exercício.

**LASPRO**  
ADVOGADOS ASSOCIADOS

<b>Balanco Patrimonial</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>30/04/2017</b>
<b>Ativo</b>	<b>27.352.529</b>	<b>25.181.843</b>	<b>9.979.487</b>	<b>9.969.873</b>
<b>Circulante</b>	<b>13.760.547</b>	<b>12.932.918</b>	<b>369.767</b>	<b>363.569</b>
Caixa e Bancos	- 200.079	- 3.640	- 6.085	- 12.283
Duplicatas a Receber	13.584.775	12.560.705	-	-
Impostos a Recuperar	375.852	375.852	375.852	375.852
<b>Não Circulante</b>	<b>7.394.739</b>	<b>6.065.780</b>	<b>3.426.575</b>	<b>3.423.158</b>
Cauções	233.621	233.621	233.621	233.621
Conta Corrente	7.161.119	5.832.160	3.192.954	3.189.538
<b>Imobilizado</b>	<b>6.197.242</b>	<b>6.183.146</b>	<b>6.183.146</b>	<b>6.183.146</b>
Maquinas e Equipamentos	4.524.847	4.524.847	4.524.847	4.524.847
Veiculos pesados	1.288.410	1.288.410	1.288.410	1.288.410
Veiculos leves	368.198	368.198	368.198	368.198
Moveis e Utensilios	50.222	50.222	50.222	50.222
Instalações	41.449	41.449	41.449	41.449
(-) Depreciação Acumulada	- 75.884	- 89.981	- 89.981	- 89.981

<b>Balanco Patrimonial</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>30/04/2017</b>
<b>Passivo</b>	<b>27.352.529</b>	<b>25.181.843</b>	<b>9.979.487</b>	<b>9.969.873</b>
<b>Circulante</b>	<b>965.594</b>	<b>1.342.170</b>	<b>531.426</b>	<b>836.896</b>
Fornecedores	399.305	52.894	442.623	709.866
Obriga. Trabalhistas e Sociais	311.445	1.011.672	88.803	126.947
Obrigações Fiscais	254.843	277.604	-	83
<b>Não circulante</b>	<b>9.896.969</b>	<b>10.839.736</b>	<b>11.791.442</b>	<b>10.412.626</b>
Conta Corrente	222.267	5.788.658	7.264.636	5.911.813
Parcelamento Impostos	2.204.017	2.086.667	2.360.444	2.334.451
Empréstimos e Finan.	7.470.685	2.964.411	1.628.906	1.628.906
Processos Ações	-	-	537.456	537.456
<b>Patrimonio Liquido</b>	<b>16.489.966</b>	<b>12.999.938</b>	<b>- 2.343.381</b>	<b>- 1.279.650</b>
Capital Social	8.600.000	8.600.000	8.600.000	8.600.000
Ajuste Patrimonial	6.817.658	6.817.658	6.817.658	6.817.658
Resultado Acumulado	2.755.060	1.072.308	-14.978.426	-16.697.308
Resultado do Exercício	- 1.682.752	- 3.490.028	- 2.782.613	-

## **b. Demonstração do Resultado**

47. A demonstração do resultado segue apresentando somente custos e despesas e desde 2015 não apresenta faturamento.

48. Não há abril de 2017 em nossas considerações, pois a demonstração disponibilizada com essa data apresentava exatamente os mesmos valores de 2016, indicando a ausência de novos lançamentos em 2017 (fls. 148 e 152), bem como a falta de encerramento do exercício de 2016.

**LASPRO**  
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Demonstração do Resultado	2014	2015	2016
<b>Receita de Produtos e Serviços</b>	<b>8.792.530</b>		
(-) Impostos s/ vendas Lucro Presumido	-		
<b>Receita Líquida</b>	<b>8.792.530</b>		
Custo dos Produtos e Serviços	- 7.308.822	- 2.310.186	- 2.151.771
<b>Resultado Operacional</b>	<b>1.483.708</b>	<b>- 2.310.186</b>	<b>- 2.151.771</b>
Despesas Administrativas	- 1.002.158	- 541.043	- 122.497
Despesas Financeiras	- 2.142.685	- 613.096	- 490.214
Impostos e Taxas	- 21.617	- 25.703	- 18.131
<b>Resultado do Exercício</b>	<b>- 1.682.752</b>	<b>- 3.490.028</b>	<b>- 2.782.613</b>

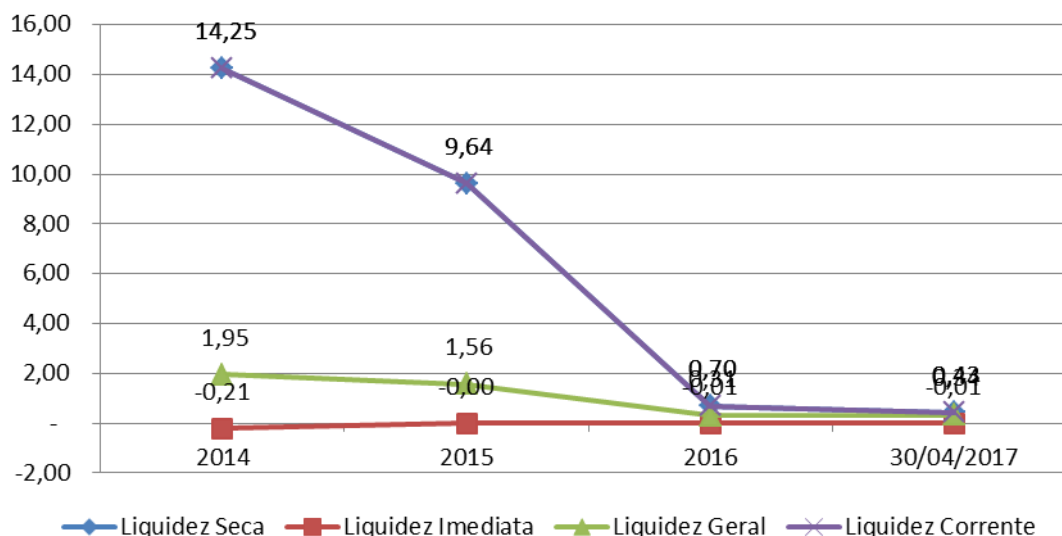
### c. Análise de Índices

49. Os índices mostram que em 2014 a recuperanda apresentava em seu balanço, valores equivocados de valores a receber de clientes e por isso, sua liquidez era de R\$ 14,25 (quatorze reais e vinte e cinco centavos) para cada real devido em curto prazo.

50. Considerando os valores de abril de 2017, a recuperanda apresentou R\$ 0,34 (trinta e quatro centavos) em curto e longo prazo para cada real de dívida, deixando evidente sua insolvência.

51. O Capital Circulante Líquido da recuperanda em 2017 apresenta-se negativo em pouco mais de quatrocentos mil reais, também indicando que não há recursos em curto prazo para liquidar as dívidas de curto prazo.

## Análise de Índices



### d. Da dívida apresentada

52. A recuperanda apresentou quadro com credores segregados em duas classes, como mostra o quadro abaixo, totalizando R\$ 3.815.454,03 (três milhões, oitocentos e quinze mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e três centavos).

Classe I - Credores Trabalhistas	R\$ 336.186,85
Classe II - Credores com garantia real	R\$ -
Classe III - Credores Quirografários	R\$ 3.479.267,18
Classe IV - Micro empresa e EPP	R\$ -
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 3.815.454,03</b>

## **VI) DAS CONCLUSÕES FACE À VISTORIA FEITA NO LOCAL E AOS DOCUMENTOS OBTIDOS:**

53. Por primeiro, cumpre informar que as Recuperandas continuam em atividade, com todos os funcionários no exercício de suas funções, quer nas áreas comercial e administrativa (contabilidade, vendas, recursos humanos, direção), quer na área de produção (industrial), de tal forma que a diligência até os locais vistoriados restou proveitosa, na medida em que se pôde ter plena ideia das dimensões, do volume de produção, da

**LASPRO**  
ADVOGADOS ASSOCIADOS

qualidade dos materiais empregados e das diversas máquinas de produção existentes.

54. Insta destacar que os representantes das Recuperandas afirmaram ser possível superar a situação de crise econômico-financeira, a fim de permitir a manutenção da fonte produtora dos empregos dos trabalhadores e dos interesses de seus credores, preservando as empresas, sua função social, e estimulando a atividade econômica na região, com readequação do número de funcionários, na medida em que, ao ganhar fôlego com a recuperação judicial, as mesmas tenderão a aumentar o número de clientes, a ter maior capital de giro.

55. Assim, com a entrada de valores em caixa e sem a preocupação de pagamento imediato aos credores nos próximos meses, será possível realocar tais valores para geração de novos negócios, para ampliação da carteira de clientes e para aumento do faturamento, provocando, como consequência, a recuperação das suas atividades produtivas.

56. Outrossim, de acordo com a vistoria realizada pelo ora signatário, constatou-se que as instalações industriais das Requerentes são robustas, bem organizadas, contando com equipamentos modernos, para atendimento aos mais diversos pedidos nas áreas de recapeamento asfáltico, terraplenagem, e pavimentação de estradas e vias urbanas.

57. As Recuperandas têm investido na modernização e ampliação de suas instalações, mas carecem, no momento, de maior capital de giro, para implementação de projetos e incremento da carteira de clientes, além do que são empresas tradicionais no setor em que atuam, e passaram até alguns anos atrás por fases propícias ao seu crescimento e desenvolvimento, e souberam aproveitar os bons resultados, vindo a expandir sua capacidade produtiva.

58. Todavia, nos tempos atuais, como já assinalado, estão com sua capacidade de produção diminuída, dada a redução do número de clientes e as incertezas da economia do país, vindo a sofrer pressões que interferem no seu dia a dia, o que, por vezes, gera incertezas no que se refere ao cumprimento regular das suas obrigações.

## **VII) DA NECESSIDADE E VIABILIDADE DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL:**

59. Para evidenciar a necessidade e viabilidade da Recuperação Judicial deve-se ressaltar que tal instituto objetiva viabilizar a superação da situação de crise econômico-financeira do devedor, a fim de permitir a manutenção da fonte produtora, dos empregos dos trabalhadores e dos interesses dos credores, promovendo, assim, a preservação da empresa, a sua função social e o estímulo à atividade econômica. A doutrina aponta exatamente nesse sentido:

*“Com a recuperação judicial, objetiva-se a superação da crise econômica - financeira pela qual o devedor esteja atravessando a fim de permitir a manutenção dos empregos dos trabalhadores, garantir o interesse dos credores, dando condições à empresa de continuar no exercício da função social, conforme prevista no art. 47. (...) Conforme previsto nesse comando legal, o resultado a ser alcançado e intuído pelo legislador é a preservação da vida produtiva da empresa, garantindo a manutenção do emprego e o interesse dos credores, de modo a poder cumprir assim sua função social, estimulando a atividade econômica na sociedade (...).”<sup>1</sup>*

60. Logo, a partir dos elementos presentes nos autos, constata-se que o interesse processual do procedimento em questão repousa na superação da situação de crise econômico-financeira (necessidade) e no pedido de recuperação judicial (adequação).

<sup>1</sup> Carlos Alberto da Purificação – *Recuperação de Empresa e Falência Comentada* – Editora Atlas.

61. E a partir dos elementos constatados na vistoria realizada, nas informações obtidas diretamente no local, e nos documentos analisados, percebe-se que o interesse processual das Recuperandas no procedimento em questão repousa na tentativa de superação da situação da atual crise econômico-financeira, havendo, em princípio, bons motivos para se acreditar que isso possa acontecer, com base, sobretudo, na manutenção das atividades produtivas e no porte robusto das áreas produtivas, o que torna o pedido de recuperação judicial plausível.

62. Ademais, a crise econômica nacional atual é fato notório que, por si só, enseja a ocorrência de situações de decréscimo na produtividade e na força econômica das empresas, mesmo naquelas com atuação robusta no mercado, daí porque este é mais um fator que viabiliza o procedimento recuperatório previsto na Lei nº 11.101/2005.

63. Além disto, o exame da documentação apresentada e acostada a estes autos demonstra que as Recuperandas estão em pleno funcionamento, com expediente normal de funcionários e, em que pesem os obstáculos relatados, continuam produzindo.

64. Nesse sentido, vale destacar que, conforme fotografias em anexo, estão em curso, entre outras, as seguintes obras de pavimentação asfáltica e recapeamento, nos logradouros abaixo indicados, localizados na região metropolitana de São Paulo, e a cargo das Recuperandas, a saber:

a) Rua Joaquim Miranda – Contratante: Prefeitura de Guarulhos, SP – Contrato nº 032501/2016;

b) Rua Anita Garibaldi – Contratante: Prefeitura de Guarulhos, SP – Contrato nº 032201/2016;



**LASPRO**  
ADVOGADOS ASSOCIADOS

c) Rua Ouro Preto, Rua Arcílio Federzone, Rua Caetano Ernesto Mezzofero –  
Contratante: Prefeitura de Francisco Morato, SP – Contrato nº 081/2016;

d) Diversas Ruas de Mairiporã – Contratante: Prefeitura de Mairiporã, SP –  
Contrato nº 083/2016;

e) Avenida Rotary – Contratante: Prefeitura de Embu das Artes, SP – Contrato  
nº 011/2016.

65. Além disso, convém destacar que não foram encontrados indícios de que as informações fornecidas pelas mencionadas empresas não seriam verídicas.

66. Desse modo, apesar da não apresentação, por enquanto, por parte das Recuperandas, de todos os documentos exigidos por lei, faltando apenas aqueles mencionados no item 20 desta peça – entende-se que é factível o cumprimento da recuperação judicial, em função das possibilidades previstas no artigo 50 da Lei nº 11.101/2005, que poderão ser objeto do futuro plano.

**VIII) DO ENCERRAMENTO:**

67. Honrado com a nomeação, o Administrador Judicial coloca-se à inteira disposição de Vossa Excelência, dos nobres advogados das Recuperandas e dos credores, bem como do ilustre representante do Ministério Público.

São Paulo, 07 de agosto de 2017.

  
**Oreste Nestor de Souza Laspro**  
**Administrador Judicial**  
**OAB/SP nº 98.628**