

matrícula 13219  
ficha 01  
verso

3770

registrada, sob nº 01, para que fique constando que a descrição da parte do imóvel, é a seguinte: Um terreno, de formato retangular, - freguesia de São Bernardo, com frente voltada para a Faixa do Oleoduto da Estrada de Ferro Santos/Jundiaí, e os fundos com o Corrego dos Couros, servindo por uma via de acesso não oficializada, que corta o terreno e da passagem ao loteamento vizinho, e se localiza dentro das seguintes divisões e confrontações: partindo do ponto de divisa do loteamento, junto a margem esquerda do Corrego dos Couros, segue pela cerca divisória de areia, em linha reta e seca, - confrontando com o loteamento, com o rumo NW 74º 43' 07", numa distância de 84.61m; daí, segue pela divisa, cortando uma rua sem denominação, em linha reta e seca, confrontando com o loteamento, com o rumo NW 75º 01' 40", numa distância de 246.76m; daí, defletindo a direita, segue-se pela divisa, em linha reta e seca, confrontando com a faixa do Oleoduto da EFSJ, com o rumo NW 28º 02' 42", numa distância de 97.84m; daí, defletindo a direita, segue-se pela cerca divisória de areia, confrontando com a propriedade de - Shellmar Embalagem Moderna S/A., com o rumo SE 75º 16' 31", numa distância de 245.31m, até o ponto situado a margem do Corrego dos Couros; daí, defletindo a direita, segue-se pelo referido Corrego, montante, numa extensão de 184.78m, acompanhando toda a sua sinuosidade, até o ponto de partida, encerrando assim a descrição do perímetro de uma área de 20.736.00m<sup>2</sup>.

O Escrevente Autorizado,  
(Sergio Jacomino).  
Cmols. R\$150.00  
Guia 143/80-Rc.24026/a.

em 5 de janeiro de 1988.

Atendendo requerimento de 20 de outubro de 1987, instruído com documento competente, microfilmado nesta data, procedo a presente averbação, para ficar constando que a proprietária ao transformar-se em sociedade por quotas de responsabilidade limitada, teve a denominação social alterada para SHELLMAR EMBALAGEM MODERNA

O Escrevente autorizado,  
(ANSELMO MARCOS MENDES).

= CONTINUA NA FICHA 2 =

NALTOA  
ES  
Judicial de  
rsino Doni  
Bernardo de  
los os cred  
e se reunir  
chieta, Km  
sembléia C  
de credo  
pelos cr  
ação do p  
ntos pe  
pia do  
a no e  
ta. 280  
come  
to ou  
, part  
rocar  
8 de

90



Perito Contador:

Secretário:

Advogado da Recuperanda:

Credor Banco Industrial e Comercial S/A:

Credor Vopel do Brasil Ltda.:

Credor Antônio Cícero de Souza:

Credor Adauto Luiz dos Santos:

Credor Clóvis Alcalde Misticone:

Representante do sindicato da categoria:

3871  
6

INALTOA  
IES  
Judicial de  
ersino Doni-  
Bernardo do  
dos os cred-  
e se reunirem  
chieta, Km 22.  
Assembleia Geral  
o de credores. A  
pelos credores  
ação do plano de  
untos pertinentes  
ópia do Plano de  
sia no escritório e  
sta, 280, 14º and  
o comercial. Par  
rio ou represen  
7, parágrafo 4º,  
vocação será p  
16 de janeiro

fuai  
Sim



ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL DE CREDORES DA EMPRESA  
SHELLMAR EMBALAGEM MODERNA LTDA.

Aos 28 (vinte e oito) dias do mês de março de 2008, às 10h15min, o Administrador Judicial da Recuperação Judicial de Shellmar Embalagem Moderna Ltda., Dr. João Boyadjian, nomeado nos autos do processo de Recuperação Judicial proposto por esta empresa junto a Setima Vara Cível do Foro da Comarca de São Bernardo do Campo, tramitando sob o número 564.01.2005.004415-2/000000-000, deu continuidade, em primeira convocação, aos trabalhos da Assembleia Geral de Credores, realizada na sede da companhia, situada à Via Anchieta, Km. 22, na cidade e comarca de São Bernardo do Campo, cujos credores presentes assinaram a lista de presença que segue em anexo e passa a ser parte integrante desta ata. Por se tratar de continuação dos trabalhos, o Administrador Judicial informou que estão mantidos os mesmos membros da mesa diretora, composta pelo Administrador Judicial, pelo Perito Contador, Dr. José Vanderlei Masson dos Santos, e pelo secretário, Sr. Fabrício Passos Magro. Em sequência, continuando as deliberações acerca do plano de Recuperação Judicial, o Administrador Judicial passou a palavra à recuperanda. Fazendo o uso da palavra o Sr. Oregon iniciou breve explanação sobre as alterações ao plano de recuperação judicial apresentado. O representante do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias Gráficas do ABC informou que concordaria com os valores, desde que sofressem correção monetária. O Dr. Luciano, representante do credor Vopel do Brasil Ltda., mas falando por diversos outros credores, com créditos de aproximadamente R\$ 7 milhões, fornecedores de matéria prima, não estão de acordo com a proposta de pagamento sem correção, oferecendo, como opção, a proposta de venda dos imóveis de matrículas 13.219 e 15.235, e dos equipamentos ociosos, cujo produto da venda deverá ser rateado proporcionalmente entre todos os credores de ambas as classes, além da quitação de todos os débitos pela variação do INPC, mais juros de 1% ao mês, sendo a partir dos vencimentos das dívidas, ao que a recuperanda informou ser favorável a admissão destas alterações ao plano. Após referida proposta, o Administrador Judicial suspendeu, à pedido, os trabalhos, pelo período das 12h00 min até as 12h40 min, quando as partes presentes debateram as propostas, que redundaram nas seguintes deliberações de consenso: Os créditos relativos aos credores quirografários passam a ter reajuste pela variação do INPC/IBGE, a partir da publicação da homologação do resultado da Assembleia; o valor dos créditos trabalhistas será aquele apresentado nesta

11.933

1872

RELA  
ES  
Judicial de  
São Paulo  
Bernardo do  
Campo, cujos  
credores  
se reuniram  
na sede, Km 22  
Anchieta, com  
os credores  
presentes  
assinaram a  
lista de presen  
ça que segue  
em anexo e  
passa a ser  
parte integra  
nte desta ata.  
Por se tratar  
de continuação  
dos trabalhos,  
o Administrador  
Judicial informou  
que estão  
mantidos os  
mesmos mem  
bros da mesa  
diretora, compo  
sta pelo Admini  
strador Judicial,  
pelo Perito Con  
tador, Dr. José  
Vanderlei Masson  
dos Santos, e pelo  
secretário, Sr.  
Fabrício Passos  
Magro. Em seq  
uência, contin  
uando as delibe  
rações acerca  
do plano de Re  
cuperação Judi  
cial, o Admini  
strador Judicial  
passou a palav  
ra à recuperan  
da. Fazendo o  
uso da palavra  
o Sr. Oregon in  
iciou breve ex  
planação sobre  
as alterações  
ao plano de re  
cuperação judi  
cial apresentado.  
O representante  
do Sindicato dos  
Trabalhadores  
nas Indústrias  
Gráficas do ABC  
informou que  
concordaria com  
os valores, desde  
que sofressem  
correção monetá  
ria. O Dr. Lucian  
o, representante  
do credor Vopel  
do Brasil Ltda.,  
mas falando por  
diversos outros  
credores, com  
créditos de apro  
ximadamente R\$  
7 milhões, fornec  
edores de matéria  
prima, não estão  
de acordo com a  
proposta de paga  
mento sem corre  
ção, oferecendo,  
como opção, a  
proposta de ven  
da dos imóveis  
de matrículas 13  
.219 e 15.235, e  
dos equipamentos  
ociosos, cujo pro  
duto da venda de  
verá ser rateado  
proporcionalmen  
te entre todos os  
credores de am  
bas as classes, al  
ém da quitação  
de todos os débi  
tos pela variaçã  
o do INPC, mais  
juros de 1% ao  
mês, sendo a par  
tir dos vencimen  
tos das dívidas,  
ao que a recup  
eranda informou  
ser favorável a  
admissão destas  
alterações ao pl  
ano. Após referi  
da proposta, o  
Administrador Ju  
dicial suspendeu,  
à pedido, os tra  
balhos, pelo perí  
odo das 12h00 m  
in até as 12h40  
min, quando as  
partes presentes  
debateram as pr  
opostas, que red  
undaram nas se  
guientes delibe  
rações de consen  
so: Os créditos  
relativos aos cr  
edores quirogra  
fários passam a  
ter reajuste pela  
variação do INPC  
/IBGE, a partir  
da publicação  
da homologação  
do resultado da  
Assembleia; o  
valor dos créditos  
trabalhistas se  
rá aquele apre  
sentado nesta

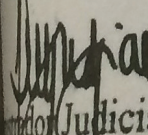
Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



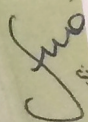
JJ. 934

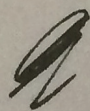
3873  
16

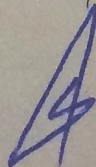
assembleia, cuja cópia segue em anexo a esta ata, acrescido de 20% sobre cada um dos valores, descontados os valores já pagos, desistência de todas as impugnações oferecidas pelos credores no juízo da Recuperação Judicial, com a abertura de prazo de 5 (cinco) dias, contados a partir da data da aprovação do plano em assembleia, para a apresentação de divergências diretamente à recuperanda; venda de um dos imóveis que compõem o parque fabril da companhia, matriculado sob o n.º 13.219, junto ao Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, em até 12 (doze) meses, com rateio do produto desta venda entre os credores trabalhistas, e, em caso de não concretização desta venda, a adjudicação do imóvel, pelo valor da avaliação, com imissão imediata na posse, livre de qualquer ônus, inclusive os relativos à IPTU, com quitação de eventual saldo devedor, tanto em caso de adjudicação ou do produto da venda ser inferior ao montante total dos créditos trabalhistas na forma aqui apresentada, em 12 (doze) meses após a adjudicação ou venda do imóvel; e pagamento dos credores quirografários em até 180 meses, na forma do plano originalmente apresentado; proposta esta que, aceita pela recuperanda, foi colocada em votação, e aprovada por unanimidade entre todos os presentes de ambas as classes. À seguir, o Administrador Judicial indagou sobre o interesse de constituição do Comitê de Credores, tendo sido atendidos, por aclamação, os seguintes integrantes: Dra. Eliane Santos Pires, representando o Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias Gráficas do ABC e Região; Dr. Mair Ferreira de Araújo, representando o credor trabalhista e Região; Cícero de Souza; Dra. Cléia Aparecida Rodrigues, representando o credor trabalhista Adauto Luiz dos Santos; Dr. Geraldo Bento Cordeiro Júnior, representando o credor trabalhista Clovis Alcalde Misticone; e o Sr. Marcelo Schi, representando o credor quirografário Banco Industrial e Comercial, sendo todos advertidos que deverão assinar compromisso no juízo onde se encontra a recuperação judicial, no prazo de 48 horas, nos termos da Lei nº 11.101/05. Em seqüência, o Administrador Judicial fez constar a presença dos credores Ana Paula de Souza Ferreira, representando o credor Sun Chemical do Brasil Ltda; Ivan Mendes de Brito, representando os credores Comercial e Construtora Global World Ltda. e Alcool Santa Cruz Ltda.; e os advogados Roberto Zimmerer e Maira Vendramini Furlan, representantes de diversos credores trabalhistas. Após, o Administrador Judicial suspendeu os trabalhos por 15 minutos, para a lavratura desta ata, que, após lida e aprovada, segue assinada por quem de direito.

  
Administrador Judicial:

ADMINISTRADORA  
JUDICIAL DE  
SÃO BERNARDO DO  
CAMPO, Km 22,  
Jardim Santa Helena,  
São Bernardo do Campo,  
SP, 09.132-900.  
16 de janeiro

















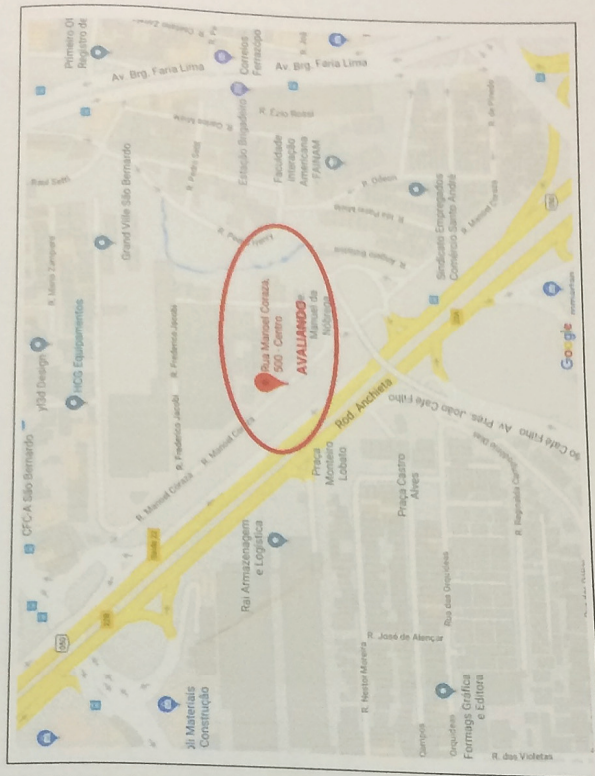


# ANEXO 3

Pesquisa Imobiliária



SETOR 002 – QUADRA 054 – ZONEAMENTO: ZUD 1 – ÍNDICE FISCAL: 580,60 | 2018.  
 RUA MANOEL CORAZZA, 500 – CENTRO – SÃO BERNARDO DO CAMPO – SP



MSN – Email: [msnpesquisas@terra.com.br](mailto:msnpesquisas@terra.com.br) – Telefone: (11) 3242-4070

436.77  
96

1 de 1

APB

00/19/03



Data: 09/02/2018  
 Endereço: R. MAX MANGELS SENIOR, 1400  
 Bairro: PLANALTO  
 CEP: 023  
 Zonamento: ZER 1  
 Melhoramento: Urbano

Melhorias: Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,

Dados Econômicos:  
 Modalidade: Venda/Locação  
 Valor: R\$ 39.000.000,00

Detalhes do Terreno:  
 Área: 22117 m²  
 Formato: Irregular  
 Topografia: Terreno plano

Detalhes da Construção:  
 Padrão: PADRAO MEDIO - SEM ELEVADOR  
 Área da Construção: 14700 m²  
 Área Escritório: m²  
 Área Venda: m²  
 Subsolo: m²

Infra-Estrutura:  
 Características: Idade Estimada: 35  
 Conservação: Superior  
 Reparo: Simples

Descrição do Imóvel:  
 GALPÃO COMERCIAL COM ÁREA FABRIL PÉ DIREITO DE 10 METROS; ÁREA ADMINISTRATIVA; CABINE PRIMÁRIA; 04 DOCAIS; VESTIÁRIOS; REFEITÓRIO; W.C'S E ÁREA ADMINISTRATIVA.

Fonte de Informação:  
 Contato: SR. JOÃO  
 Imobiliária: ALLIANÇA IMÓVEIS  
 Endereço: RUA LUIS FACCHINI, 268 - CENTRO - GUARULHOS

Site: 2442-3101  
 Fone: 2442-3101

OBS: IMÓVEL DISPONÍVEL PARA VENDA E JÁ LOCADO COM 20 VAGAS DE GARAGEM



MSN - Email: [manpesquisas@terra.com.br](mailto:manpesquisas@terra.com.br) - Telefone: (11) 3242-4070

RPS



Data: 09/02/2018  
Estado: AV LUIZ FERIANI, 1111  
Bairro: TABOAO  
Setor: 020  
Zoneamento Atual: ZC  
Melhoramento Urbano: ZC

09/02/2018  
Tipo: GALPAO INDUSTRIAL  
Município: SAO BERNARDO DO CAMPO  
Distrito: SACOMA  
Quadrante: 088  
Antigo: IF: TABOAO  
Tipo de via: N/F

Energia Elétrica, Guias e Sarrjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,

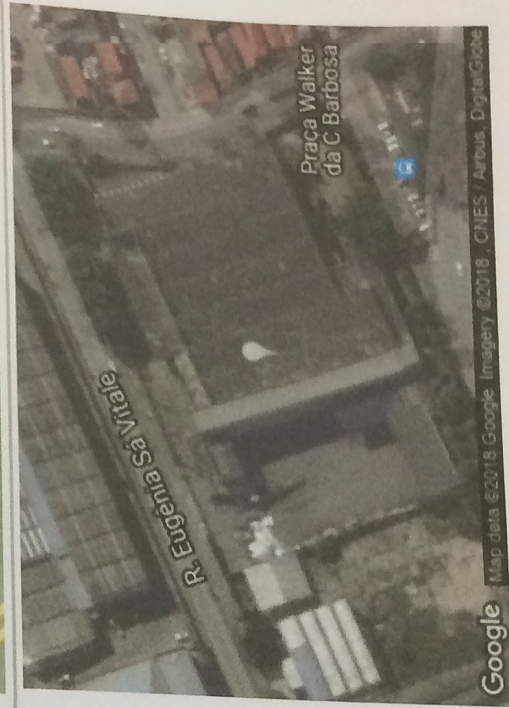
Dados Econômicos:  
Modalidade: Venda  
Natureza: Oferta  
Valor: R\$:30.000.000,00  
Localização: 0,00  
Dados do Terreno:  
Área: 19255 m²  
Formato: Irregular  
Topografia: Em alicve até 10%  
Frente: 112 m  
Prof. Equiv.: 171.919 m  
Situacao:

Dados da Construção:  
Padrão: PADRAO MEDIO - SEM ELEVADOR  
Idade Estimada: 35  
Conservação: Reparos Simples  
Área da Construção: 11413 m²  
Pé Direito: m  
Superior: 2413 m²  
Área Escritório: m²  
Térreo: 9000 m²  
Idade Real: 0  
Área Venda: m²  
Vagas Estacionamento: 0  
Subsolo: 0  
Vagas Cobertas: 0

Infra-Estrutura:  
Características:  
Descrição do Imóvel:  
GALPÃO COM ÁREA FABRIL; PISO INDUSTRIAL; BALANCA PARA CAMINHÕES; ÁREA ADMINISTRATIVA; VESTIÁRIOS; REFEITÓRIO; GUARITA; PORTARIA E W.C'S.

Fonte de Informação:  
Contato: SRA. CAROLINE  
Imobiliária: DISPLAY IMÓVEIS  
Endereço: ALAMEDA SANTOS, 1186  
OBS: IMÓVEL A VENDA COM ENTRADA PARA VEÍCULOS E DIVERSAS VAGAS DE GARAGEM PARA VISITANTES.

Site: 3284-5199  
Fone:



MSN - Email: [msnpesquisas@terra.com.br](mailto:msnpesquisas@terra.com.br) - Telephone: (11) 3242-4070



Data: 09/02/2016  
 Estado: R. DOUTOR CINCINATO BRAGA, 40  
 Bairro: PLANALTO  
 Setor: 015  
 Zonamento Atual: ZER 1  
 Melhoramento Urbano: 048

Modalidade: Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,

Dados Econômicos: Locação: Natureza: Oferta  
 Valor: R\$:43.000.000,00 Locação: 268.000,00

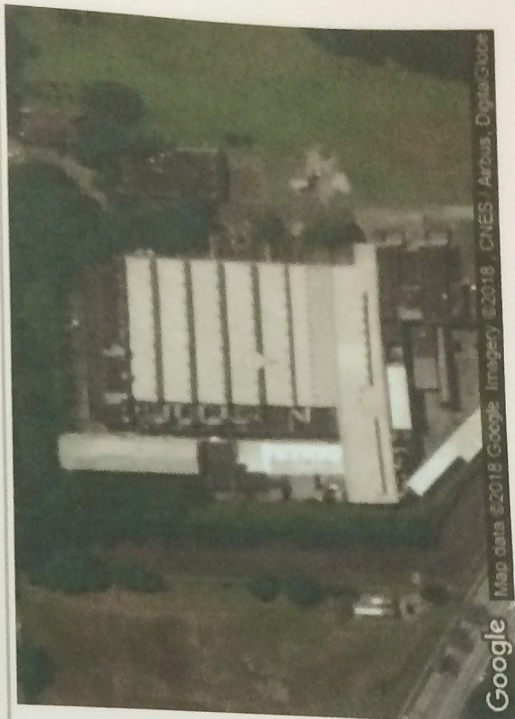
Dados do Terreno: 43000 m²  
 Área: Irregular  
 Formato: Frente: 380 m Prof. Equiv.: 113,157 m  
 Topografia: Caído para os fundos de 5% até 10%

Dados da Construção:  
 Padrão: PADRAO MEDIO - Idade Estimada: 35 Conservação: Reparos Simples  
 COM ELEVADOR  
 Área da Construção: 14000 m² Pé Direito: m Superior: 2000 m²  
 Área Escritório: m² Terreo: 12000 m²  
 Área Venda: m² Área Estoque: m² Idade Real: 0  
 Subsolo: m² Vagas Descob.: 0 Vagas Cobertas: 0

Infra-Estrutura:  
 Características:  
 Descrição do Imóvel: CONJUNTO DE GALPÕES COM ÁREA FABRIL; ÁREA ADMINISTRATIVA; REFEITÓRIOS; VESTIÁRIOS; W.C'S + PÁTIO DE ESTACIONAMENTO.

Fonte de Informação:  
 Contato: SR. JOÃO Site:  
 Imobiliária: ESPAÇO INOVAÇÃO Fone: 4301-7024 / 99936-2664  
 Endereço: RUA ARCIPRESTE ANDRADE, 503 - CONJ. 221  
 - IPIRANGA

OBS: IMÓVEL DISPONÍVEL PARA LOCAÇÃO E VENDA - COM PÁTIO PARA MANOBRA DE CAMINHÕES E DIVERSAS VAGAS DE GARAGEM.



MSN - Email: [msnpesquisas@terra.com.br](mailto:msnpesquisas@terra.com.br) - Telefone: (11) 3242-4070

31.940  
 99