



XVIII.6

LAUDO DE AVALIAÇÃO UNIDADE PARANAGUÁ

LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

UNIDADE: PARANAGUÁ - SP

FERTILIZANTES



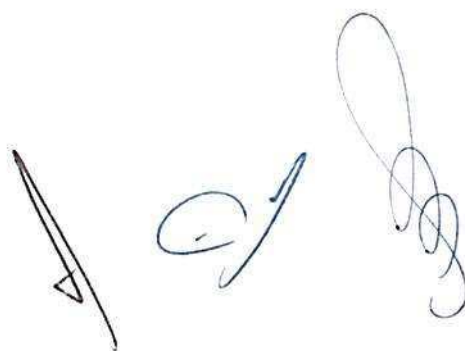
DATA BASE: 28 de Fevereiro de 2019

ÍNDICE

01. Sinopse
02. Responsabilidade Técnica
03. Identificação do Proprietário
04. Metodologia
05. Identificação dos imóveis
06. Vistoria e Caracterização dos imóveis
07. Máquinas e Equipamentos Industriais
08. Avaliação dos Imóveis
 - Cálculos das construções
 - Inferência Estatística
 - Relatório dos bens avaliados
09. Termo de Encerramento

Anexos:

1. Amostragem Fotográfica
2. Títulos de propriedade
3. Plantas/ Croqui
4. Normas de avaliação da ABNT
5. Credenciamento / Habilitação / ART





02. RESPONSABILIDADE TÉCNICA

2.1 Autoria do Laudo

SOPARCONSULT CONSULTORES EMPRESARIAIS LTDA

CNPJ - 03.244.123/0001-66
Inscrição Municipal – 1410/99
CREA – 106812-4
CRA – E-11674

SEDE:

Rua XV de Novembro, 944 - 11º andar – conjunto 113
CEP 13.400-911 - Piracicaba – SP
Fone / Fax: 0xx – 19 – 3422.9811
E-mail: soparconsult@uol.com.br

2.2 Da Documentação

Toda a documentação fornecida pela proprietária para elaboração deste Laudo, é por premissa considerada boa e válida, não tendo sido efetuada qualquer medição de campo, levantamento ou averiguação quanto a sua idoneidade.



03. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

MATRIZ:

Rua Idalino Carvalho – s/n – Viana – ES.
Parque Industrial
CEP – 29.136-519
Viana - ES
CNPJ – 22.266.175/0001-88
Fone / fax: 0xx 27 2122-2200

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE AVALIADA: PARANAGUÁ - PR

Rodovia BR 277 – KM 10,53 – s/n
Distrito de Alexandra
CEP – 83.250-000
Paranaguá – PR
CNPJ – 22.266.175/0031-01
Fone / fax: 0xx 41 2150-2200



04. METODOLOGIA UTILIZADA

4.1 - Metodologia para Avaliação de Máquinas, Equipamentos e Instalações Industriais.

Utilizamos para o presente Laudo de Avaliação a norma NBR-14653-5 da ABNT. Esta norma fixa diretrizes para avaliação de Máquinas e Equipamentos e dos direitos sobre os mesmos.

Em sendo o objetivo deste trabalho a obtenção do valor dos bens, pelos métodos avaliatórios conhecidos e reconhecidos pela Engenharia de Avaliação, o **Método de Reposição** é o que conduz a resultados de melhor confiabilidade, obtendo-se o valor dos bens novos, iguais ou similares, junto aos fabricantes ou usados, junto mercado especializado, contemplando-se o estado de conservação, manutenções, depreciação física e depreciação tecnológica.

Constatamos a existência física de cada bem avaliado, conferindo as informações quanto ao fabricante, marca, modelo e demais características operacionais de cada bem, além do estado de conservação para atribuição de valor justo de mercado.

Os valores apresentados como custo atual de reposição dos bens avaliados foram estabelecidos com base em catálogos, cotações e ou lista de preços solicitados, iguais ou similares, para pagamento a vista, diretamente com os fabricantes, representantes ou comerciantes e para equipamentos desenvolvidos dentro da empresa, por planilhas de custos internas.

O critério específico para elaboração deste Laudo foi estabelecido pelo valor em uso:

“Valor em uso é o valor dos bens em uso como parte integrante de uma empresa, levando-se em consideração a idade, condições, utilidade e mercado, mas sem considerar se os ganhos justificam um investimento a este valor sobre os bens.”

Vilbrandt e Dryden, em seu clássico livro “Chemical Engineering Plant Design”, 4º edição definem depreciação como sendo:

“... a perda inevitável de valor da fábrica, equipamento e materiais no decurso de tempo, causado por:

- 1- Ação química ou corrosão.
- 2- Ação física:
 - 2.1- Deterioração
 - 2.2- Decrepitude
 - 2.3- Abrasão
 - 2.4- Desgaste normal
 - 2.5- Manutenção deferida ou reparos
- 3- Inadequacidade
- 4- Obsolescência...”



Foram adotados para os estados de conservação de cada bem, uma escala de 0 a 100% em relação ao bem novo, igual ou similar ao cotado. Para os casos que foram cotados no mercado de usados, foi atribuído um percentual de 100% para os bens na estado de conservação em que se encontram.

Para apuração do estado de conservação dos bens, foram adotados os critérios recomendados por profissional especializado e com conhecimento técnicos em sua área de atuação, com o respaldo da vistoria in-loco dos mesmos, estimando-se um valor de resíduo ao final de sua vida útil remanescente.

A presente avaliação foi realizada de acordo com a Norma 14653-5 da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, ao nível de precisão III e fundamentação II, que é aquela que se louva em informações com comprovação expressa dos elementos que contribuíram para a convicção do valor, os quais estão indicados de forma resumida porém atualizados, semelhantes, confiáveis e contemporâneos.

4.2- Metodologia para Avaliação de Imóveis Urbanos.

Utilizamos para o presente Laudo de Avaliação de imóveis urbanos e benfeitorias a norma NBR-16653-2 da ABNT e Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos do IBAPE. Estas normas fixam diretrizes para avaliação de imóveis urbanos, de seus frutos e dos direitos sobre o mesmo.

O Grau de Fundamentação foi obtido pela aplicação do método comparativo de dados do mercado com aplicação de Inferência Estatística, com uso demo software especializado SISREG (Sistema de Regressão Linear) com elementos coletados junto ao mercado imobiliário local no nível de precisão III e fundamentação II, que é aquela que se louva em informações e na escolha dos elementos que contribuíram para a convicção do valor, os quais estão indicados de forma resumida porém atualizados, semelhantes, confiáveis e contemporâneos.

Para a avaliação dos terrenos verificamos valores de venda de similares na região circunvizinha, opinião de preços e pesquisa efetuadas junto ao mercado imobiliário da região, para áreas em oferta, e homogeneizadas para os mesmos padrões.

Observamos que, destas definições, avaliar é uma operação técnica que requer conhecimento e experiência, além de grande bom senso de julgamento para determinar o valor de um determinado bem, num dado momento.

Para a avaliação das edificações e benfeitorias, consideramos o método de custo determinando-se o custo de reprodução ou de substituição de construções similares, conforme projeto ou custos padrões oficiais com apuração de variáveis de acréscimos ou decréscimos, além das respectivas depreciações, considerando o estado de conservação em que se encontraram durante as vistorias técnicas. Os valores do custo/m2 foram retirados da tabela PINI, elaborada e divulgada mensalmente pelo Sindicato da Indústria de Construção Civil no Estado de SP, em cumprimento da Lei N° 4.591 (Revista Construção Mercado-SP)



Para avaliação dos prédios com estrutura de madeira, foram cotados os fabricantes, conforme projeto, e determinadas as depreciações de acordo com o estado de conservação constatado nas vistorias técnicas e vidas úteis remanescentes.

Portanto, como o avaliador nada mais faz do que medir uma magnitude econômica, ele procurou meios para que inevitáveis erros estivessem dentro da tolerância, atingindo desse modo o correto valor do mercado dos bens na data da avaliação.

Os signatários não assumem responsabilidade sobre matéria legal, fiscal ou engenharia, incluídas e implícitas para os exercícios de suas funções, principalmente estabelecidas por leis, códigos ou regulamentos próprios, tendo sido elaborado esta avaliação de acordo com as definições constantes na norma NBR-14653-2 da ABNT.

Também não foram efetuadas investigações no que concerne a defeito de títulos, hipotecas, superposição de divisão e outros por não integrarem ao objeto desta avaliação.

4.3- Denominação do Valor Final

Conceito de Valor de Mercado:- Valor de mercado é o preço de uma livre compra e venda a vista.

Nas normas para avaliação de imóveis do Instituto Brasileiro de Avaliação e Perícias de Engenharia - IBAPE, destacamos o sentido amplo de valor de mercado.

"O valor pelo qual se realizaria uma compra e venda entre as partes desejosas, mas não obrigadas e transação, ambas perfeitamente conhecedoras do imóvel e do mercado e admitindo prazo razoável para se encontrarem".

05 – IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS AVALIADOS



FOTO AÉREA UNIDADE DE PARANAGUÁ - PR

5.1 - TERRENO

UNIDADE PARANAGUÁ - PR

	Terreno
IMÓVEL	Constituído por 5 terrenos industriais contíguos
LOCALIZAÇÃO	RODOVIA BR 277 – KM 10,53 S/N DISTRITO DE ALEXANDRIA – PARANAGUÁ PR.
ÁREA TOTAL	283.052,56 m ²
TÍTULOS DE PROPRIEDADE	Matrícula: nº 48.552 do 1º CRI Paranaguá PR. Matrícula: nº 53.595 do 1º CRI Paranaguá PR. Contrato nº 03 de 07/12/2004 Contrato nº 04 de 08/07/2005 Contrato nº 05 de 09/06/2004

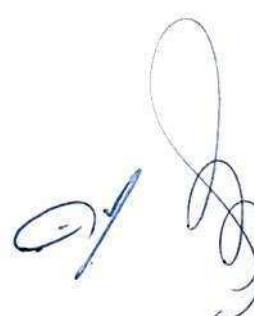
5.2 – CONSTRUÇÕES / BENFEITORIAS

Sobre o terreno estão edificadas as instalações do complexo industrial de fabricação / mistura da Unidade da Heringer Fertilizantes S.A. – Unidade de Paranaguá – PR. com área total construída de 36.210,58 m².

Polo de influencia:

Local onde suas características influenciam os valores dos imóveis, em função da proximidade com o elemento avaliando:

- Proximidade do Porto de Paranaguá.
- Linha Férrea nos fundos do terreno
- Modal Navio / Caminhões





6- VISTORIA E CARACTERIZAÇÃO DOS IMÓVEIS

6.1– BENFEITORIAS E INFRA ESTRUTURA

6.1.1 - Terraplanagem

Sobre o terreno foram executadas obras com movimento de terra para corte, aterro e transporte de material, além de obras com drenagens e compactação.

6.1.2- Cercas de divisa – total = 2.348,92 metros lineares

O terreno está cercado em todo o seu perímetro com cercas do tipo alambrado com postes de concreto pré-moldado instalado de 3,0m em 3,0m com uma extensão de 2.348,92 metros lineares e altura de 2,00 m. A cerca tem base de viga baldrame de proteção dos pés dos postes e para fixação da parte de baixo do alambrado, incluindo as divisões internas de pátio de caminhões e setor de escritório e balanças.

A entrada da fábrica possui fechamento com portões metálicos de abrir, em estrutura tubular atendendo a entrada e saída de caminhões e veículos pequenos.

6.1.3- Áreas pavimentadas – total = 23.773,25 m²

Sendo 20.346,87 m² em Asfalto e 3.426,38 m² brita compactada

As áreas de circulação de veículos, pátios de estacionamento, pátios e entornos dos armazéns possuem preparação com camada de 50cm de terra e sub-base de pedra brita graduada, sendo toda extensão compactada.

As áreas de entrada da portaria, entrada e saída das balanças e rampas para o local de descarga, foram concretadas com 15 cm de concreto armado, acima da sub-base.

As áreas de acesso ao escritório, o pátio de estacionamento do escritório/refeitório, ruas, saída da descarga e acesso as varandas de carregamento, pátio de caminhão interno na área dos equipamentos de carregamento foram pavimentado com paralelepípedo e Asfalto.

6.1.4- Poço artesiano 01

Poço do tipo artesiano com 206,00 m de profundidade e vazão de 0,70 m³/h com tubulação e bomba de acionamento. Área cercada com alambrado e painel elétrico de acionamento da bomba.

6.1.5- Poço artesiano 02

Poço do tipo artesiano com 240,00 m de profundidade e vazão de 6,00 m³/h com tubulação e bomba de acionamento. Área cercada com alambrado e painel elétrico de acionamento da bomba.



6.1.6- Caixa D'água

Caixa d'água do tipo tubular em estrutura de chapa de aço com capacidade de 30.000l sendo 15.000 l de reserva de incêndio. Caixa assentada sobre fundação bloco de concreto armado.

6.1.7 – Estação de tratamento de Esgoto

2 tanques de concreto com 20/30 m³

6.1.8 – Tanques – bacia de contenção em concreto

6.1.9 - Descarga Enxofre – área = 223,59 m² - Piso de concreto armado revestido com manta

6.1.10 – Pátio de Enxofre – piso de concreto

6.1.11 – Caixa de Correção PH – concreto

6.1.12 – Pátio anti ácido – concreto

6.1.13 – Base/Estrutura para as Torres de resfriamento

Padrão construtivo comercial normal: estrutura colunas/vigas de concreto armado, fundação por sapatas, piso concreto, fechamento em alvenaria de 1,00 m, revestimento de reboco/pintura em látex

6.1.14 – ETA Desmineralização – área = 158,77

Padrão construtivo comercial normal: estrutura concreto armado, fundação por sapatas, piso concreto, fechamento em alvenaria de 1,00 m, revestimento de reboco/pintura em látex

6.1.15 – Planta de Ácido Sulfúrico – contenção em concreto

6.1.16 – Bacia de Contenção de Efluentes – concreto

6.1.17 - Rede de captação de águas Pluviais

As áreas pavimentadas e de circulação de veículos possui sistema de captação de águas de chuvas com tubulação e galerias para escoamento de águas superficiais.

6.2 – CONSTRUÇÕES

6.2.1 - Portaria Social – área construída = 6,73 m²

Padrão construtivo comercial baixo: com, fundação colunas em concreto armado, bloco estrutural, piso granilite, fechamento alvenaria, esquadrias de alumínio, cobertura laje/telhas cerâmicas, Iluminação lâmpadas fluorescente, Instalação elétrica apropriadas de média tensão, revestimento reboco massa grossa / pintura em látex. Pé direito 3,00 m

6.2.2 - Portaria – área construída = 7,80 m²

Padrão construtivo comercial baixo: com sanitário agregado, fundação colunas em concreto armado, bloco estrutural, piso granilite, fechamento alvenaria, esquadrias de alumínio, cobertura laje/telhas cerâmicas, Iluminação lâmpadas fluorescente Instalação elétrica apropriadas de média tensão, revestimento reboco massa grossa / pintura em látex. Pé direito 3,00 m

6.2.3 – Escritório – área construída = 636,68 m²

Padrão construtivo industrial: com sanitários e salas diversas, fundação por estaqueamento sapatas, bloco estrutural, piso granilite, estrutura concreto armado, fechamento alvenaria, cobertura telhas cerâmicas/forro placas de gesso, revestimento interno reboco, externo bloco aparente /pintura em Látex / azulejo áreas molhadas. Iluminação lâmpadas fluorescente, Instalação elétrica apropriadas de média tensão com pé direito de 3,00 m.

6.2.4 – Refeitório – área construída = 387,39 m²

Padrão construtivo industrial: com sanitários, fundação por estaqueamento sapatas, bloco estrutural, piso granilite, estrutura concreto armado, fechamento alvenaria, cobertura telhas cerâmicas/forro madeira aparente, revestimento interno reboco, externo bloco aparente /pintura em Látex / azulejo, Iluminação lâmpadas fluorescente, Instalação elétrica apropriadas de média tensão áreas molhadas.com pé direito de 3,00 m.

6.2.5 - Apoio Motoristas – área construída = 145,80 m²

Padrão construtivo comercial normal: com sanitário agregado, fundação sapatas, bloco estrutural, piso granilite, estrutura concreto armado, fechamento alvenaria, esquadrias de alumínio, cobertura telhas cerâmicas / forro de madeira aparente, revestimento externo bloco aparente / pintura, azulejo áreas molhadas. Iluminação lâmpadas fluorescente, Instalação elétrica apropriadas de média tensão. Pé direito de 3,00 m.

6.2.6 – Área de lazer- área construída = 110,68 m²

Padrão construtivo comercial normal: com sanitários e área de lazer com churrasqueira, fundação por sapatas/esteio de madeira, bloco, piso cerâmico, cobertura telhas cerâmicas e madeiramento aparente, revestimento reboco / Látex / azulejo áreas molhadas, Iluminação lâmpadas fluorescente, Instalação elétrica apropriadas de média tensão. Pé direito de 3,00 m.

6.2.7 – Lavador de veículos – área construída = 25,80 m²

Padrão construtivo comercial normal: estrutura metálica com cobertura leve, piso concreto com vala para troca de óleo, Iluminação lâmpadas de vapor metálico, Instalação elétrica apropriadas de média tensão, pé direito 3,00 m.

6.2.8 – Manutenção de Pá Carregadeira – área construída = 86,500 m²

Padrão construtivo de esteios de madeira, fechamento de telhas de fibrocimento, piso de concreto armado, cobertura de telhas de fibrocimento aparentes, Iluminação lâmpadas de vapor metálico, Instalação elétrica apropriadas de média tensão, piso concreto de alta resistência, pé direito 3,00 m

6.2.9 - Vestiário – área construída = 464,97 m²

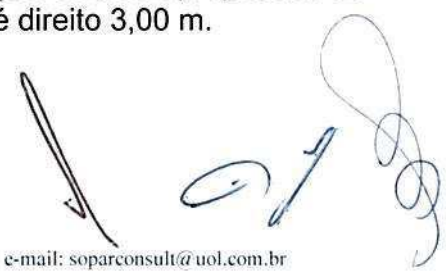
Padrão construtivo comercial normal: com sanitário agregado, fundação sapatas, bloco estrutural, piso granilite, estrutura concreto armado, fechamento alvenaria, esquadrias de alumínio, cobertura telhas cerâmicas / forro de PVC, revestimento reboco/ pintura, azulejo áreas molhadas, Iluminação lâmpadas fluorescente, Instalação elétrica apropriadas de média tensão. Pé direito de 3,00 m.

**6.2.10– Oficina / Almoxarifado / Segurança / Ambulatório / PCM
Área construída = 852,31 m²**

Padrão construtivo comercial normal: estrutura concreto armado, fundação por sapatas, fechamento alvenaria de bloco aparente pintado / azulejo áreas molhadas, cobertura telhas de fibrocimento com estrutura aparente, Iluminação lâmpadas fluorescente, Instalação elétrica apropriadas de média tensão, piso concreto de alta resistência, pé direito 6,00 m.

6.2.11 – Laboratório e Sala de Amostra – área construída = 75,60 m²

Padrão construtivo comercial normal: estrutura colunas de concreto armado, sapatas, bloco estrutural, fechamento alvenaria de bloco aparente pintado, cobertura telhas de fibrocimento. Iluminação lâmpadas de fluorescente, Instalação elétrica apropriadas de média tensão, piso em granilite, esquadrias em alumínio, pé direito 3,00 m.



**6.2.12 – Balança/Expedição – área construída = 79,15 m²**

Padrão construtivo comercial normal: estrutura colunas de concreto armado, sapatas, bloco estrutural, fechamento alvenaria de bloco aparente pintado, cobertura telhas de fibrocimento. Iluminação lâmpadas de fluorescente, Instalação elétrica apropriadas de média tensão, piso em granilite, esquadrias em alumínio, pé direito 3,00 m.

6.2.13 – Carregamento de Ácido – área construída = 114,30 m²

Padrão construtivo comercial normal: estrutura metálica, sapatas, cobertura telhas de fibrocimento. Com estrutura aparente, iluminação lâmpadas de vapor metálico, Instalação elétrica apropriadas de média tensão, piso concreto de alta resistência, pé direito 6,00 m.

6.2.14- Sala CCM – área construída = 37,44 m²

Padrão construtivo comercial normal: Fundações profundas e blocos de concreto, estrutura e cobertura de concreto pré-moldado, fechamento em alvenaria, Iluminação lâmpadas de vapor metálico, Iluminação lâmpadas de fluorescente, Instalação elétrica apropriadas de média tensão, piso concreto, esquadrias em alumínio. Pé direito 3,00 m.

6.2.15- Depósito de materiais auxiliares – área construída = 60,00 m²

Padrão construtivo comercial normal: com, fundação colunas em concreto armado, bloco estrutural, piso concreto, fechamento alvenaria, cobertura telhas fibrocimento, Iluminação lâmpadas fluorescente, Instalação elétrica apropriadas de média tensão, revestimento reboco massa grossa / pintura em látex. Pé direito 3,00 m

6.2.16 – Fusão de Enxofre – área construída = 529,93 m²

Padrão construtivo comercial normal: estrutura metálica, sapatas, cobertura telhas metálicas. Com estrutura aparente, Iluminação lâmpadas de vapor metálico, Instalação elétrica apropriadas de média tensão, piso concreto de alta resistência, pé direito 4,00 m.

6.2.17- Sala dos Sopradores – área construída = 140,00 m²

Padrão construtivo comercial baixo: com, fundação colunas em concreto armado, bloco estrutural, piso concreto, fechamento alvenaria, cobertura telhas fibrocimento, Iluminação lâmpadas fluorescente, Instalação elétrica apropriadas de média tensão, revestimento reboco massa grossa / pintura em látex. Pé direito 3,00 m

6.2.18- Sala de SOx - área construída = 17,34 m²

Padrão construtivo comercial baixo: com, fundação colunas em concreto armado, bloco estrutural, piso concreto, fechamento alvenaria, cobertura telhas fibrocimento, Iluminação lâmpadas fluorescente, Instalação elétrica apropriadas de média tensão, revestimento reboco massa grossa / pintura em látex. Pé direito 3,00 m

6.2.19- Sala Compressores - área construída = 73,84 m²

Padrão construtivo comercial baixo: com, fundação colunas em concreto armado, piso concreto, fechamento alvenaria, cobertura telhas fibrocimento, iluminação lâmpadas fluorescente, Instalação elétrica apropriadas de média tensão, revestimento reboco massa grossa / pintura em látex. Pé direito 3,00 m

6.2.20- Manutenção - área construída = 67,36 m²

Padrão construtivo comercial baixo: com, fundação colunas em concreto armado, piso concreto, fechamento alvenaria, cobertura telhas fibrocimento, iluminação lâmpadas fluorescente, Instalação elétrica apropriadas de média tensão, revestimento reboco massa grossa / pintura em látex. Pé direito 3,00 m

6.2.21- Casa de força - área construída = 982,80 m²

Padrão construtivo industrial: com 2 Pavimentos, fundação por estaqueamento sapatas, bloco estrutural, piso concreto de alta resistência, estrutura pré-fabricada, fechamento alvenaria, cobertura telhas fibrocimento, revestimento interno e externo bloco aparente /pintura em Látex, Iluminação lâmpadas fluorescente, Instalação elétrica apropriadas de Alta tensão. com pé direito de 3,00 m.

6.2.22 – Armazém de matéria prima – área construída = 12.318,50 m²

Padrão construtivo de esteios de madeira, fechamento de madeira, piso de concreto armado, fechamento telhas fibrocimento, cobertura de telhas fibrocimento e translúcidas intercaladas, Iluminação lâmpadas de vapor metálico, Instalação elétrica apropriadas de média tensão, piso concreto de alta resistência

6.2.23 – Armazém de Fertilizantes – área construída = 9.898,00 m²

Padrão construtivo industrial – Estrutura estaqueamento 10/12 m, estrutura em concreto pré moldado, fechamento lateral em placas de concreto/Telha de fibro cimento, cobertura de telhas fibrocimento e translúcidas intercaladas, Instalação elétrica apropriadas de média tensão, Iluminação lâmpadas de vapor metálico, piso concreto de alta resistência, pé direito 10,00 metros

6.2.24 - Sala Compressores - área construída = 41,48 m²

Padrão construtivo comercial normal: com, fundação colunas em concreto armado, piso concreto, fechamento alvenaria, cobertura telhas fibrocimento, Iluminação lâmpadas fluorescente, Instalação elétrica apropriadas de média tensão, revestimento reboco massa grossa / pintura em látex. Pé direito 3,00 m



6.2.25 – Tanque de Óleo – área construída = 106,60 m²

Padrão construtivo comercial normal: estrutura metálica, sapatas, cobertura telhas de fibrocimento. Com estrutura aparente, Iluminação lâmpadas de vapor metálico, Instalação elétrica apropriadas de média tensão, piso concreto de alta resistência, pé direito 6,00 m.

6.2.26 – Armazém de Cura e Rocha – área construída = 6.636,90 m²

Padrão construtivo industrial – Estrutura estaqueamento, estrutura em concreto pré moldado, fechamento lateral em placas de concreto/Telha de fibrocimento, cobertura de telhas fibrocimento e translúcidas intercaladas, Instalação elétrica apropriadas de média tensão, Iluminação lâmpadas de vapor metálico, piso concreto de alta resistência, pé direito 10,00/18,00 metros

6.2.27 – Armazém de Sub. Estação e Granulação = 271,60 m²

Padrão construtivo industrial – Estrutura estaqueamento, estrutura em concreto pré moldado, fechamento lateral em placas de concreto/Telha de fibrocimento, cobertura de telhas fibrocimento e translúcidas intercaladas, Instalação elétrica apropriadas de média tensão, Iluminação lâmpadas de vapor metálico, piso concreto de alta resistência, pé direito 3,00 metros

6.2.28 – Sub. Estação e Acidulação – área construída = 95,70 m²

Padrão construtivo comercial normal: estrutura metálica, sapatas, cobertura telhas de fibrocimento. Fechamento telhas de fibrocimento, Com estrutura aparente, Iluminação lâmpadas de vapor metálico, Instalação elétrica apropriadas de média tensão, piso concreto de alta resistência, pé direito 3,00 m.

6.2.29 – Armazém do Cavaco – área construída = 623,20 m²

Padrão construtivo de esteios de madeira, piso de concreto armado, fechamento telhas fibrocimento, cobertura de telhas fibrocimento e translúcidas intercaladas, Iluminação lâmpadas de vapor metálico, Instalação elétrica apropriadas de média tensão, piso concreto de alta resistência. Pé direito de 6,00 m.

6.2.30 – Armazém de Resíduos – área construída = 188,72 m²

Estrutura metálica leve

6.2.31 – Armazém de Materiais – área construída = 367,39 m²

Estrutura metálica leve

6.2.32 – Carpintaria – área construída = 67,33 m²

Padrão construtivo comercial normal: estrutura colunas de concreto armado, sapatas, bloco estrutural, fechamento alvenaria de bloco aparente pintado, cobertura telhas de fibrocimento. Iluminação lâmpadas de fluorescente, Instalação elétrica apropriadas de média tensão, pé direito 3,00 m.

**6.2.33 – Bicicletario e caçambas – área construída = 174,55 m²**

Alvenaria - cobertura – sem fechamento

6.2.34 – Sísterna – área construída = 46,77 m²

Concreto

6.2.35 – Sala Etiquetagem/Preparação de Amostra – área construída = 82,72 m²

Padrão construtivo comercial normal: estrutura colunas de concreto armado, sapatas, bloco estrutural, fechamento alvenaria de bloco aparente pintado, cobertura telhas de fibrocimento. Iluminação lâmpadas de fluorescente, Instalação elétrica apropriadas de média tensão, pé direito 3,00 m.

6.2.36 - Sala Compressores - área construída = 6,34 m²

Padrão construtivo comercial normal: com, fundação colunas em concreto armado, piso concreto, fechamento alvenaria, cobertura telhas fibrocimento, Iluminação lâmpadas fluorescente, Instalação elétrica apropriadas de média tensão, revestimento reboco massa grossa / pintura em látex. Pé direito 3,00 m



7 - MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS

As máquinas e equipamentos industriais das unidades produtoras da Heringer são formadas por conjuntos semelhantes de equipamentos denominados internamente de "MAQUINÁRIOS", identificados como sendo: M-1, M-2, M-3, M-4.

Cada "MAQUINÁRIO", corresponde à uma determinada produção, diferenciando-se entre si por capacidades e alguns equipamentos específicos agregados ou desagregados e equipamentos periféricos como compressores, grupo geradores, casas de força, etc.

O fluxo de produção consiste no recebimento de matéria prima (descarregamento), que pode ser rodoviário ou ferroviário onde se recebe por basculação em moegas subterrâneas que é transportada por elevador de canecas ou esteiras elevatórias até a esteira distribuidora existente no lanternim dos armazéns, que depositam por gravidade em baias (divisões dentro dos armazéns). Na sequência as matérias primas são processadas nos "maquinários", e o produto final é ensacado em big bags e/ou sacaria e carregados diretamente em caminhões.

Os conjuntos de "maquinários" foram cotados junto aos fabricantes, conforme projeto, obtendo-se os preços do conjunto novo.

A depreciação foi adotada considerando-se o histórico de vida útil de cada equipamento, o estado geral de conservação observado no ato das vistorias técnicas (manutenção física) e/ou depreciação tecnológica (quando na existência de equipamento desatualizado tecnologicamente).

Os equipamentos fazem parte integrante do processo produtivo da empresa, quando foram vistoriados nas suas dependências, em todos os seus aspectos mais relevantes de funcionamento de acordo com as diretrizes da Norma NBR 14653-5 da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

Encontra-se em perfeito estado de funcionamento tendo sido levantados todos os seus aspectos mais relevantes de funcionamento e conservação e constatadas as suas operacionalidades normais e dentro de critérios adequados de manutenções.

Os valores atribuídos para os equipamentos são perfeitamente aceitos dentro dos critérios estabelecidos pela engenharia de avaliações, visto a procedência ser diretamente do fabricante.

Reconhecemos a aceitação dos equipamentos pelos valores avaliados, considerando suas características tecnológicas satisfatórias, e pelo fator conjuntural atual do mercado de equipamentos, que atribuímos uma expectativa de liquidez de médio a longo prazo para absorção, válidas para a data do Laudo.

Os "maquinários" estão descritos e avaliados no **RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS**.

CAPACIDADE DOS EQUIPAMENTOS DA UNIDADE DE PARANAGUÁ - PR

PARANAGUA	Capacidade
MAQUINARIO 1 (DUPLO SITI)	80 TON/H
MAQUINARIO 2 (DUPLO SITI)	80 TON/H
MAQUINARIO 3 (MOEGUINHA)	120 TON/H
MAQUINARIO 4 (MOEGUINHA)	120 TON/H
MAQUINARIO 5 (PENEIRA DE FINOS)	100TON/H
MAQUINARIO 6 (ESPECIAS)	5 TON/H



08. AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS

8.1 - TERRENO

Tratamento Estatístico

Elementos da Planilha de Homogeneização

1. R\$ 135,00
2. R\$ 157,50
3. R\$ 183,75
4. R\$ 150,00
5. R\$ 173,09

média aritmética -	R\$ 159,87
Limite Superior (+30%)	R\$ 207,83
Limite Inferior (-30%)	R\$ 111,91

(todos os elementos estão adequados para a amostragem)

Desvio padrão R\$ 19,15
T-Student

Limite superior – R\$ 179,02
Limite inferior - R\$ 140,72

Considerando os valores obtidos, o intervalo de Confiança, o nível de precisão, a média aritmética saneada e a atual conjuntura do mercado imobiliário, verificamos que o valor mais adequado ao imóvel é, portanto:

UNIDADE DE PARANAGUÁ - PR
R\$ 160,00 por m2

Composição do valo do terreno:

Descrição	Área/m²	Valor m²	Valor Total
Matrícula: nº 48.552	130.000,00	160,00	20.800.000,00
Matrícula: nº 53.595	105.835,00	160,00	16.933.600,00
AREA "B-1" de 9.482,35 M2 - COLÔNIA TAUNAY (Contrato 4)	9.482,35	160,00	1.517.176,00
ÁREA "A" - COLÔNIA TAUNAY - 29.935,85 M² (Contrato 5)	29.935,85	160,00	4.789.736,00
ÁREA I(A e B)+ ÁREA II COL.TAUNAY 7.799,36 M² (Contrato 3)	7.799,36	160,00	1.247.897,60
Total	283.052,56		45.288.409,60

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO DE VALORES			
ELEMENTO AVALIANDO	TERRENO PARANAGUÁ - PR		
LOCALIZAÇÃO	Heringer - PARANAGUÁ - PR		
IMÓVEL	NEGOCIADO <input type="checkbox"/>	EM OFERTA <input type="checkbox"/>	Ft= 1
ÁREA	4052,00 m2		Fg= 1
VALOR	CONDIÇÃO: <input type="checkbox"/> A VISTA <input checked="" type="checkbox"/> A PRAZO		Fr= 1
FRENTE			Fk= 1
ÍNDICE LOCAL			Ftr= 1
MELHORAMEN- TOS PÚBLICOS	TODOS		Fm= 1
TOPOGRAFIA	PLANA (nivelada)		Ftop = 1
SUPERFÍCIE	SECA		Fs= 1
DATA	OFERTA:	PESQUISA: mar/19	Fa= 1
<p> Ft = Fator de Fonte Fg = Fator de Profundidade ou Fator de Gleba Fr = Redução a Preço a Vista Fk = Fator de Frente Ftr = Fator de Transposição Ftop = Fator de Topografia Fs = Fator de Superfície Fa = Fator de Avaliação ou Correção Monetária FC = Fator de Correção ou Fator de Homogeneização </p>			

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO DE VALORES																								
ELEMENTO Nr. 01	Elemento comparativo 1																							
FONTE	Site ImovelWeb																							
CONTATO	Site ImovelWeb																							
IMÓVEL	NEGOCIADO <input type="checkbox"/>	EM OFERTA <input checked="" type="checkbox"/>	Ft=	0,9																				
ÁREA	300 m2		Fg=	0,8																				
VALOR	120,00 /M2	CONDIÇÃO: <input checked="" type="checkbox"/> A VISTA <input type="checkbox"/> A PRAZO	Fr=	1																				
FRENTE			Fk=	1																				
ÍNDICE LOCAL			Ftr=	1,0																				
MELHORAMEN- TOS PÚBLICOS	TODOS		Fm=	1																				
TOPOGRAFIA	PLANA		Ftop =	1																				
SUPERFÍCIE	SECA		Fs=	1																				
DATA	OFERTA:	PESQUISA: mar/19	Fa=	1																				
<p>FATOR DE CORREÇÃO = $\frac{\text{FATOR DO IMÓVEL AVALIANDO}}{\text{FATOR DO ELEMENTO COMPARATIVO}}$</p> <p>$FC = Ff \times Fg \times Fr \times Fk \times Ftr \times Fm \times Ftop \times Fs \times Fa$</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ff</th> <th>Fg</th> <th>Fr</th> <th>Fk</th> <th>Ftr</th> <th>Fm</th> <th>Ftop</th> <th>Fs</th> <th>Fa</th> <th>Fc</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,9</td> <td>1,25</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1,125</td> </tr> </tbody> </table>					Ff	Fg	Fr	Fk	Ftr	Fm	Ftop	Fs	Fa	Fc	0,9	1,25	1	1	1	1	1	1	1	1,125
Ff	Fg	Fr	Fk	Ftr	Fm	Ftop	Fs	Fa	Fc															
0,9	1,25	1	1	1	1	1	1	1	1,125															
Valor/m2 x FC			Valor Unitário Homogeneizado																					
120 x 1,13			135,00																					

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO DE VALORES																								
ELEMENTO Nr. 02	Elemento comparativo																							
FONTE	Site ImovelWeb																							
CONTATO	Site ImovelWeb																							
IMÓVEL	NEGOCIADO <input type="checkbox"/>	EM OFERTA <input checked="" type="checkbox"/>	Ft=	0,9																				
ÁREA	500 m2			Fg= 0,8																				
VALOR	140,00 /M2	CONDIÇÃO: <input checked="" type="checkbox"/> A VISTA <input type="checkbox"/> A PRAZO	Fr=	1																				
FRENTE	sem frente para rodovia			Fk= 1																				
ÍNDICE LOCAL				Ftr= 1,0																				
MELHORAMEN- TOS PÚBLICOS	TODOS			Fm= 1																				
TOPOGRAFIA	PLANA			Ftop = 1																				
ATUALIDADE				Fs= 1																				
DATA	OFERTA:	PESQUISA:	mar/19	Fa= 1																				
<p>FATOR DE CORREÇÃO = $\frac{\text{FATOR DO IMÓVEL AVALIANDO}}{\text{FATOR DO ELEMENTO COMPARATIVO}}$</p> <p>$FC = Ff \times Fg \times Fr \times Fk \times Ftr \times Fm \times Ftop \times Fs \times Fa$</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ff</th> <th>Fg</th> <th>Fr</th> <th>Fk</th> <th>Ftr</th> <th>Fm</th> <th>Ftop</th> <th>Fs</th> <th>Fa</th> <th>Fc</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,9</td> <td>1,25</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1,125</td> </tr> </tbody> </table>					Ff	Fg	Fr	Fk	Ftr	Fm	Ftop	Fs	Fa	Fc	0,9	1,25	1	1	1	1	1	1	1	1,125
Ff	Fg	Fr	Fk	Ftr	Fm	Ftop	Fs	Fa	Fc															
0,9	1,25	1	1	1	1	1	1	1	1,125															
Valor/m2 x FC			Valor Unitário Homogeneizado																					
140 x 1,13			157,50																					

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO DE VALORES																													
ELEMENTO Nr. 03	Elemento comparativo																												
FONTE	Site ImovelWeb																												
CONTATO	Site ImovelWeb																												
IMÓVEL	NEGOCIADO	<input type="checkbox"/>	EM OFERTA	<input checked="" type="checkbox"/>	Ft=	0,9																							
ÁREA	300,00	M2	área edificanti 6000 m2			Fg=	1																						
VALOR	150,00	/m2	CONDIÇÃO:	<input checked="" type="checkbox"/>	A VISTA	Fr=	1																						
				<input type="checkbox"/>	A PRAZO																								
FRENTE						Fk=	1																						
ÍNDICE LOCAL						Ftr=	0,80																						
MELHORAMEN- TOS PÚBLICOS	sem					Fm=	1																						
TOPOGRAFIA	plana					Ftop =	1																						
SUPERFÍCIE	SECA					Fs=	1																						
DATA	OFERTA:	PESQUISA:			mar/19	Fa=	1																						
<p>FATOR DE CORREÇÃO = $\frac{\text{FATOR DO IMÓVEL AVALIANDO}}{\text{FATOR DO ELEMENTO COMPARATIVO}}$</p> <p>$FC = Ff \times Fg \times Fr \times Fk \times Ftr \times Fm \times Ftop \times Fs \times Fa$</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ff</th> <th>Fg</th> <th>Fr</th> <th>Fk</th> <th>Ftr</th> <th>Fm</th> <th>Ftop</th> <th>Fs</th> <th>Fa</th> <th>Fc</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,9</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1,25</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>0,1</td> <td>1,225</td> </tr> </tbody> </table>										Ff	Fg	Fr	Fk	Ftr	Fm	Ftop	Fs	Fa	Fc	0,9	1	1	1	1,25	1	1	1	0,1	1,225
Ff	Fg	Fr	Fk	Ftr	Fm	Ftop	Fs	Fa	Fc																				
0,9	1	1	1	1,25	1	1	1	0,1	1,225																				
Valor/m2 x FC					Valor Unitário Homogeneizado																								
150,00 x 1,23					183,75																								

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO DE VALORES																							
ELEMENTO Nr. 04	Elemento comparativo																						
FONTE	Site ImovelWeb																						
CONTATO	Site ImovelWeb																						
IMÓVEL	NEGOCIADO <input type="checkbox"/>	EM OFERTA <input checked="" type="checkbox"/>	Ft= 0,9																				
ÁREA	1600 m2		Fg= 0,9																				
VALOR	150,00 /M2	CONDIÇÃO: <input checked="" type="checkbox"/> A VISTA <input type="checkbox"/> A PRAZO	Fr= 1																				
FRENTE			Fk= 1																				
ÍNDICE LOCAL			Ftr= 1,0																				
MELHORAMEN- TOS PÚBLICOS	sem		Fm= 1																				
TOPOGRAFIA	PLANA		Ftop = 1																				
SUPERFÍCIE	SECA		Fs= 1																				
DATA	OFERTA:	PESQUISA: mar/19	Fa= 1																				
<p>FATOR DE CORREÇÃO = $\frac{\text{FATOR DO IMÓVEL AVALIANDO}}{\text{FATOR DO ELEMENTO COMPARATIVO}}$</p> <p>$FC = Ff \times Fg \times Fr \times Fk \times Ftr \times Fm \times Ftop \times Fs \times Fa$</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ff</th> <th>Fg</th> <th>Fr</th> <th>Fk</th> <th>Ftr</th> <th>Fm</th> <th>Ftop</th> <th>Fs</th> <th>Fa</th> <th>Fc</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,9</td> <td>1,1111</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>				Ff	Fg	Fr	Fk	Ftr	Fm	Ftop	Fs	Fa	Fc	0,9	1,1111	1	1	1	1	1	1	1	1
Ff	Fg	Fr	Fk	Ftr	Fm	Ftop	Fs	Fa	Fc														
0,9	1,1111	1	1	1	1	1	1	1	1														
Valor/m2 x FC			Valor Unitário Homogeneizado																				
150 x 1			150,00																				

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO DE VALORES																							
ELEMENTO Nr. 05	Elemento comparativo																						
FONTE	Site ImovelWeb																						
CONTATO	Site ImovelWeb																						
IMÓVEL	NEGOCIADO <input type="checkbox"/>	EM OFERTA <input checked="" type="checkbox"/>	Ft= 0,9																				
ÁREA	200 m2		Fg= 1,1																				
VALOR	170,00 /M2	CONDIÇÃO: <input checked="" type="checkbox"/> A VISTA <input type="checkbox"/> A PRAZO	Fr= 1																				
FRENTE			Fk= 1																				
ÍNDICE LOCAL			Ftr= 1,0																				
MELHORAMEN- TOS PÚBLICOS			Fm= 1																				
TOPOGRAFIA	PLANA		Ftop = 1																				
SUPERFÍCIE	SECA		Fs= 1																				
DATA	OFERTA:	PESQUISA: mar/19	Fa= 1																				
<p>FATOR DE CORREÇÃO = $\frac{\text{FATOR DO IMÓVEL AVALIANDO}}{\text{FATOR DO ELEMENTO COMPARATIVO}}$</p> <p>FC = Ff x Fg x Fr x Fk x Ftr x Fm x Ftop x Fs x Fa</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ff</th> <th>Fg</th> <th>Fr</th> <th>Fk</th> <th>Ftr</th> <th>Fm</th> <th>Ftop</th> <th>Fs</th> <th>Fa</th> <th>Fc</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,9</td> <td>0,9091</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>0,2</td> <td>1,0182</td> </tr> </tbody> </table>				Ff	Fg	Fr	Fk	Ftr	Fm	Ftop	Fs	Fa	Fc	0,9	0,9091	1	1	1	1	1	1	0,2	1,0182
Ff	Fg	Fr	Fk	Ftr	Fm	Ftop	Fs	Fa	Fc														
0,9	0,9091	1	1	1	1	1	1	0,2	1,0182														
Valor/m2 x FC			Valor Unitário Homogeneizado																				
170 x 1,02			173,09																				



8.2 – CONSTRUÇÕES



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: PARANAGUÁ - PR.

ENQUADRAMENTO DAS TIPOLOGIAS CONSTRUTIVAS - CONFORME INVENTÁRIO FÍSICO

Nunero	IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	1 BDI	2 PROJETOS	3 TERRAPL	4 FUNDAC	5 INSTAL ESPECIAIS	6 COBER T / PISO	8 INSTAL HIDRAUL	9 ESTRUT	10 VIDROS	FECHAM.	
											ACAB OUTRAS	TOTAL ACRESC (%)
Construções												
6.2.1	Portaria Social	15	0,5	0,6	0	1	0	0	0	0	0	17,1
6.2.2	Portaria	15	0,5	0,6	0	1	0	0	0	0	0	17,1
6.2.3	Escritório	15	0,5	0,6	0	1	0	2	0	0	0	19,1
6.2.4	Refeitório	15	0,5	0,6	0	1	0	2	0	0	0	19,1
6.2.5	Apoio ao Motorista	15	0,5	0,6	0	1	0	0	0	0	-20	-2,9
6.2.6	Área de Lazer	15	0,5	0,6	0	1	0	-2	0	0	-20	-4,9
6.2.7	Lavador de Máquinas	15	0,5	0,6	1	1	0	-2	0	0	0	16,1
6.2.8	Manutenção de Pá Carregadeira	15	0,5	0,6	0	0	0	-2	0	0	0	14,1
6.2.9	Vestibulo	15	0,5	0,6	0	1	0	0	0	0	0	17,1
6.2.10	Oficina/Almoxarifado/Segurança/Ambulatório/PCM	15	0,5	0,6	0	1	0	0	0	0	0	17,1
6.2.11	Laboratório e Sala de Amostra	15	0,5	0,6	0	1	0	0	0	0	0	17,1
6.2.12	Balança/Expedição	15	0,5	0,6	0	1	0	0	0	0	0	17,1
6.2.13	Carregamento de Acido	15	0,5	0,6	1	1	0	-2	0	0	0	16,1
6.2.14	Sala CCM,	15	0,5	0,6	1	1	0	-2	0	0	0	16,1
6.2.15	Depósito de Materiais Auxiliares	15	0,5	0,6	1	1	0	-2	0	0	0	16,1
6.2.16	Fusão de Enxofre	15	0,5	0,6	0	1	0	-2	0	0	0	15,1
6.2.17	Sala dos Sopradores	15	0,5	0,6	3	7	4	-2	5	0	0	33,1
6.2.18	Sala de Sox	15	0,5	0,6	3	7	4	-2	5	0	0	33,1
6.2.19	Sala de Compressor	15	0,5	0,6	0	1	0	-2	0	0	-6	9,1
6.2.20	Manutenção	15	0,5	0,6	0	1	0	-2	0	0	0	15,1
6.2.21	Casa de Força	15	0,5	0,6	1	1	0	-2	0	0	0	16,1
6.2.22	Armazém de Matéria Prima	15	0,5	0,6	1	1	0	-2	0	0	0	16,1
6.2.23	Armazém de Fertilizantes	15	0,5	0,6	1	1	0	-2	0	0	0	16,1
6.2.24	Sala Compressor	15	0,5	0,6	0	1	0	-2	0	0	0	15,1
6.2.25	Tanque de Oleo	15	0,5	0,6	3	7	4	-2	5	0	0	33,1
6.2.26	Armazém de Cura e Rocha	15	0,5	0,6	3	7	4	-2	5	0	0	33,1
6.2.27	Armazém de Sub. Estação e Granulação	15	0,5	0,6	0	1	0	-2	0	0	-6	9,1
6.2.28	Sub. Estação de Acidulação	15	0,5	0,6	0	1	0	0	0	0	0	17,1
6.2.29	Armazém do Cavaco	15	0,5	0,6	0	1	0	-2	0	0	0	15,1
6.2.30	Armazém de Resíduos	15	0,5	0,6	0	1	0	-2	0	0	0	15,1
6.2.31	Armazém de Materiais	15	0,5	0,6	0	1	0	-2	0	0	-20	-4,9
6.2.32	Carpintaria	15	0,5	0,6	0	1	0	-2	0	0	-20	-4,9
6.2.33	Bicicletario e Caçambas	15	0,5	0,6	0	1	0	-2	0	0	-20	-4,9
6.2.34	Sisterna	15	0,5	0,6	0	0	-20	-2	2	0	-40	-43,9
6.2.35	Sala Etiquetagem/Preparação de Amostra	15	0,5	0,6	0	1	0	-2	0	0	0	15,1
6.2.36	Sala Compressor	15	0,5	0,6	0	1	0	-2	2	0	0	17,1
Benfeitorias												
6.1.2	Fechamento - Alamedados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1.3	Áreas Pavimentadas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1.4	Poço Semi Artesiano	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1.5	Poço Semi Artesiano	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1.6	Caixa D'Água	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1.7	Estação de tratamento de esgoto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1.8	Tanques	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1.9	Descarga Enxofre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1.10	Pátio Enxofre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1.11	Caixa de Correção PH	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1.12	Pátio Anti Ácido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1.13	Base/Estrutura para as Torres de Resfriamento	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1.14	ETA Desmi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1.15	Planta de Acido Sulfúrico	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1.16	Bacia de Contenção de Efluentes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1.17	Rede de captação de águas pluviais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

CALCULO DO CUSTO DAS EDIFICAÇÕES E BENFEITORIAS COM OS ACRÉSCIMOS / DECRÉSCIMOS CORRESPONDENTES

Numero	PATRIMÔNIO Descrição	TOTAL ACRESC. (%)	VALOR 60 M2 S/ ACRESC. R\$/m2	VALOR 60 M2 C/ ACRESC. R\$/m2	ÁREA CONSTRUÍDA m2	VALOR TOTAL NOVO R\$	TAXA DE VALORIZ. (%)	VALOR TOTAL DEPRECIADO R\$
Construções								
6.2.1	Portaria Social	17.10	1.326.81	1.553.69	6.73	10.456.39	80	8.585.08
6.2.2	Portaria	17.10	1.326.81	1.553.69	7.80	12.118.82	80	9.685.05
6.2.3	Escritório	19.10	1.326.81	1.553.69	538.68	1.006.101.29	80	804.681.03
6.2.4	Refeitório	19.10	1.326.81	1.553.69	387.35	612.165.57	80	489.732.48
6.2.5	Apoio ao Motorista	-2.90	1.326.81	1.288.33	145.80	187.838.89	80	150.271.10
6.2.6	Área de Lazer	-4.90	1.326.81	1.261.80	110.88	139.655.62	80	111.724.48
6.2.7	Lavador de Máquinas	16.10	900.00	1.044.90	25.80	26.968.42	80	21.566.74
6.2.8	Manutenção de Pá Carregadeira	14.10	900.00	1.026.90	86.50	88.826.65	80	71.061.48
6.2.9	Vestibular	17.10	1.326.81	1.553.69	464.97	722.421.34	80	577.937.07
6.2.10	Oficina/Almoxarifado/Segurança/Ambulatório/PCM	17.10	1.326.81	1.553.69	852.31	1.324.226.37	80	1.059.393.48
6.2.11	Laboratório e Sala de Amostra	17.10	1.326.81	1.553.69	75.60	117.459.30	80	93.987.44
6.2.12	Balança/Expedição	17.10	1.326.81	1.553.69	79.15	122.974.92	80	98.379.94
6.2.13	Carregamento de Ácido	16.10	1.326.81	1.540.43	114.30	176.070.74	80	140.866.58
6.2.14	Sala CCM	16.10	1.326.81	1.540.43	37.44	57.673.56	80	46.138.85
6.2.15	Depósito de Materiais Auxiliares	16.10	1.326.81	1.540.43	60.00	92.425.58	80	73.940.47
6.2.16	Fusão de Enxofre	15.10	1.200.00	1.381.20	529.93	731.939.32	80	585.551.45
6.2.17	Sala dos Sopradores	33.10	1.200.00	1.597.20	145.00	223.808.00	80	178.686.40
6.2.18	Sala de Sox	33.10	1.326.81	1.765.68	17.34	30.622.16	80	24.497.73
6.2.19	Sala de Compressor	9.10	1.326.81	1.447.55	73.84	109.897.07	80	85.559.66
6.2.20	Manutenção	15.10	1.326.81	1.527.16	67.36	102.669.38	80	82.285.51
6.2.21	Casa de Força	16.10	1.569.87	1.822.92	992.80	1.781.270.02	80	1.433.016.02
6.2.22	Armazém de Matéria Prima	16.10	800.00	928.60	12.318.50	11.441.422.80	80	9.153.138.24
6.2.23	Armazém de Fertilizantes	16.10	1.569.87	1.822.92	9.898.00	18.040.263.55	80	14.432.228.84
6.2.24	Sala Compressor	15.10	1.326.81	1.527.16	41.48	63.348.53	80	50.677.22
6.2.25	Tanque de Óleo	33.10	600.00	768.60	105.60	85.130.76	80	68.104.61
6.2.26	Armazém de Cura e Rocha	33.10	1.569.87	2.069.50	8.638.90	13.867.762.44	80	11.064.225.95
6.2.27	Armazém de Sub. Estação e Granulação	9.10	1.569.87	1.712.73	271.60	485.176.57	80	372.141.58
6.2.28	Sub. Estação de Acidulação	17.10	1.200.00	1.405.20	65.70	134.477.64	80	107.582.11
6.2.29	Armazém do Cavaco	15.10	800.00	920.80	623.20	573.842.56	80	459.074.05
6.2.30	Armazém de Resíduos	15.10	600.00	630.60	168.72	130.330.03	80	104.264.03
6.2.31	Armazém de Materiais	-4.90	800.00	570.60	387.39	209.632.73	80	167.708.19
6.2.32	Carpintaria	-4.90	800.00	760.60	67.33	51.224.68	80	40.978.73
6.2.33	Bicicletário e Caçambas	-4.90	600.00	570.60	174.55	99.598.23	80	79.678.58
6.2.34	Sistema	-43.90	1.326.81	744.34	46.77	34.812.80	80	27.550.24
6.2.35	Sala Etiquetação/Preparação de Amostra	15.10	1.326.81	1.527.16	62.72	126.526.54	80	101.051.23
6.2.36	Sala Compressor	17.10	1.326.81	1.553.69	6.34	9.850.42	80	7.890.34
Benfeitorias								
6.1.2	Fechamento - Alamedas	0.00	80.00	80.00	2.348.92	187.913.60	80	150.330.88
6.1.3	Áreas Pavimentadas	0.00	90.00	90.00	23.773.25	1.428.395.00	80	1.141.116.00
6.1.4	Poço Semi Artesiano	0.00	80.000.00	80.000.00	1.00	80.000.00	80	64.000.00
6.1.5	Poço Semi Artesiano	0.00	80.000.00	80.000.00	1.00	80.000.00	80	64.000.00
6.1.6	Caixa D'Água	0.00	40.000.00	40.000.00	1.00	40.000.00	80	32.000.00
6.1.7	Estação de tratamento de esgoto	0.00	30.000.00	30.000.00	1.00	30.000.00	80	24.000.00
6.1.8	Tanques - bases	0.00	60.000.00	60.000.00	1.00	60.000.00	80	48.000.00
6.1.9	Descarga Enxofre - bases	0.00	200.00	200.00	223.59	44.716.00	80	35.774.40
6.1.10	Pátio Enxofre	0.00	200.00	200.00	3.325.01	665.002.00	60	399.001.20
6.1.11	Caixa de Correção PH	0.00	200.00	200.00	20.00	4.000.00	80	3.200.00
6.1.12	Pátio Anti Ácido bases	0.00	200.00	200.00	200.00	40.000.00	80	32.000.00
6.1.13	Base/Estrutura para as Torres de Resfriamento	0.00	200.00	200.00	200.00	40.000.00	80	32.000.00
6.1.14	ETA Desmi - bases	0.00	200.00	200.00	158.77	31.754.00	80	25.403.20
	ETE - Estação Tratamento de Esgoto	0.00	183.000.00	183.000.00	1.00	183.000.00	80	146.400.00
6.1.15	Planta de Ácido Sulfúrico - bases	0.00	200.00	200.00	200.00	40.000.00	80	32.000.00
6.1.16	Obras de contenção dos tanques	0.00	300.00	300.00	570.90	171.160.00	80	136.944.00
6.1.16	Bacia de Contenção de Efluentes	0.00	60.000.00	60.000.00	1.00	60.000.00	80	48.000.00
6.1.17	Rede de captação de águas pluviais	0.00	150.000.00	150.000.00	1.00	150.000.00	80	120.000.00
Total Geral						56.351.773.86		44.948.418.88



SOPARCONSULT

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: PARANAGUA - PR

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
1	Benfeitorias	Fechamento - Alamedas - 2.348,90 metros perímetro	Fábrica	80	187.913,60	150.330,88
2	Benfeitorias	Áreas Pavimentadas - 23.773,25 m²	Fábrica	80	1.426.395,00	1.141.116,00
3	Benfeitorias	Poço Semi Artesiano	Fábrica	80	80.000,00	64.000,00
4	Benfeitorias	Poço Semi Artesiano	Fábrica	80	80.000,00	64.000,00
5	Benfeitorias	Caixa D'Água	Fábrica	80	40.000,00	32.000,00
6	Benfeitorias	Estação de tratamento de esgoto	Fábrica	80	30.000,00	24.000,00
7	Benfeitorias	Tanques - bases	Fábrica	80	60.000,00	48.000,00
8	Benfeitorias	Descarga Enxofre - bases - 223,59 m²	Fábrica	80	44.718,00	35.774,40
9	Benfeitorias	Pátio Enxofre - 3.325,01 m²	Fábrica	60	665.002,00	399.001,20
10	Benfeitorias	Caixa de Correção PH	Fábrica	80	4.000,00	3.200,00
11	Benfeitorias	Pátio Anti Ácido bases	Fábrica	80	40.000,00	32.000,00
12	Benfeitorias	Base/Estrutura para as Torres de Resfriamento	Fábrica	80	40.000,00	32.000,00
13	Benfeitorias	ETA Desmi - bases	Fábrica	80	31.754,00	25.403,20
14	Benfeitorias	Planta de Ácido Sulfúrico - bases	Fábrica	80	40.000,00	32.000,00
15	Benfeitorias	Obras de contenção dos tanques	Fábrica	80	171.180,00	136.944,00
16	Benfeitorias	Bacia de Contenção de Efluentes	Fábrica	80	60.000,00	48.000,00
17	Benfeitorias	Rede de captação de águas pluviais	Fábrica CIP	80	150.000,00	120.000,00
18	Benfeitorias	Pipe Rack Na Area Industrial (Patio) "Sma" Compr. 199,21M	Fábrica	80	900.000,00	720.000,00
19	Benfeitorias	Pipe Way Na Area Industrial (Enxofre) "Sma" Compr. 320,98M	Fábrica	80	900.000,00	720.000,00
20	Benfeitorias	Estação de Tratamento de Esgoto - ETE cap. 30m³/h	ETE	80	183.000,00	146.400,00
20	Benfeitorias	Rede de transmissão de energia extensão de 7.000,00 metros	Fábrica	80	900.000,00	720.000,00
Benfeitorias Total					6.033.962,60	4.694.169,68
21	Ferramentas	Torno	OFICINA	50	91.000,00	45.500,00
22	Ferramentas	Serra Fita	OFICINA	50	12.525,50	6.262,75
23	Ferramentas	Frezadora	OFICINA	50	17.170,73	8.585,37
24	Ferramentas	Furadeira Radial	OFICINA	50	33.268,29	16.634,15
25	Ferramentas	Máquina de Solda	OFICINA	50	1.350,00	675,00
26	Ferramentas	Máquina de Solda	OFICINA	50	1.350,00	675,00
27	Ferramentas	Máquina de Solda	OFICINA	50	1.350,00	675,00
28	Ferramentas	Máquina de Solda	OFICINA	50	1.350,00	675,00
29	Ferramentas	Máquina de Solda	OFICINA	50	1.350,00	675,00
30	Ferramentas	Máquina de Solda	OFICINA	50	6.471,45	3.235,73
31	Ferramentas	Máquina de Solda	OFICINA	50	1.350,00	675,00
32	Ferramentas	Máquina de Solda	OFICINA	50	1.350,00	675,00
33	Ferramentas	Máquina de Solda - MIG	OFICINA	50	12.133,14	6.066,57
34	Ferramentas	Prensas	OFICINA	50	595,00	297,50
35	Ferramentas	Prensas	OFICINA	50	595,00	297,50
36	Ferramentas	Plano	OFICINA	50	31.350,00	15.675,00
37	Ferramentas	Guincho Hidráulico - Girafa	OFICINA	50	2.084,89	1.042,45
38	Ferramentas	Guincho Hidráulico - Girafa	OFICINA	50	2.084,89	1.042,45
Ferramentas Total					218.728,89	109.364,45
39	Informatica CIP	Smith Industrial Serie 101.615.	Administração	50	10.254,49	5.127,25
40	Informatica CIP	Multifuncional Laser Color Hp Modelo Cm1312	Administração	50	1.496,40	748,20
41	Informatica CIP	Monitor De Lcd Sansung 743 B 20 "" "	Administração	50	475,00	237,50
42	Informatica CIP	Monitor De Lcd Itauec W 1846 C	Administração	50	380,00	190,00
Informatica CIP Total					12.605,89	6.302,95



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: PARANAGUA - PR

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
43	Informática PG2	Switch 3Com 24 Portas - 3Cr17500-91	Administração	50	32.790,56	16.395,28
44	Informática PG2	Impressora Epson Fx-2190 - Paralela/Usb 680X12	Administração	50	2.281,59	1.140,80
45	Informática PG2	Impressora Epson Lx-300 + 09 Agulhas 80 Colunas	Administração	50	927,50	463,75
46	Informática PG2	Servidor Ilautec 1030	Administração	50	16.669,80	8.334,90
47	Informática PG2	Video Color Lcd " 15 " L1552S Pr/Pt Ilautec	Administração	50	520,00	260,00
48	Informática PG2	Video Color Lcd " 15 " L1552S Pr/Pt Ilautec	Administração	50	520,00	260,00
49	Informática PG2	Video Color Lcd " 15 " L1552S Pr/Pt Ilautec	Administração	50	520,00	260,00
50	Informática PG2	Video Color Lcd " 17 " L1753T Pu/Pr Ilautec	Administração	50	733,25	366,63
51	Informática PG2	Video Color Lcd " 17 " L1753T Pu/Pr Ilautec	Administração	50	733,25	366,63
52	Informática PG2	Video Color Lcd " 17 " L1753T Pu/Pr Ilautec	Administração	50	733,25	366,63
53	Informática PG2	Video Color Lcd " 17 " L1753T Pu/Pr Ilautec	Administração	50	733,25	366,63
54	Informática PG2	Video Color Lcd " 17 " L1753T Pu/Pr Ilautec	Administração	50	733,25	366,63
55	Informática PG2	Video Color Lcd " 17 " L1753T Pu/Pr Ilautec	Administração	50	733,25	366,63
56	Informática PG2	Video Color Lcd " 17 " L1753T Pu/Pr Ilautec	Administração	50	733,25	366,63
57	Informática PG2	Video Color Lcd " 17 " L1753T Pu/Pr Ilautec	Administração	50	733,25	366,63
58	Informática PG2	Video Color Lcd " 17 " L1753T Pu/Pr Ilautec	Administração	50	733,25	366,63
59	Informática PG2	Video Color Lcd " 17 " L1753T Pu/Pr Ilautec	Administração	50	733,25	366,63
60	Informática PG2	Servidor Ibm - Memoria 2Gb/Placa/Hd/Fonte	Administração	50	16.636,09	8.318,05
61	Informática PG2	Servidor Ibm - Memoria 2Gb/Placa/Hd/Fonte	Administração	50	12.092,82	6.046,41
62	Informática PG2	Video Color Lcd " 15 " L1552S Pr/Pt Ilautec	Administração	50	715,09	357,55
63	Informática PG2	Switch 3Com 4500 10/100	Administração	50	2.926,13	1.463,07
64	Informática PG2	Video Color Lcd " 15 " L1553S Pu/Pr Lg	Administração	50	583,32	291,66
65	Informática PG2	Video Color Lcd " 15 " L1553S Pu/Pr Lg	Administração	50	583,33	291,67
66	Informática PG2	Monitor Lcd "15" L1553S Ilautec	Administração	50	550,00	275,00
67	Informática PG2	Monitor Lcd "15" L1553S Prata E Preto Ilautec	Administração	50	561,44	280,72
68	Informática PG2	Monitor Lcd "15" L1553S Prata E Preto Ilautec	Administração	50	561,43	280,72
69	Informática PG2	Microcomputador Infoway St 4150 Ss+He	Administração	50	1.236,52	618,26
70	Informática PG2	Microcomputador Infoway St 4150 Ss+He	Administração	50	1.243,97	621,99
71	Informática PG2	Microcomputador Infoway St 4150 Ss+He	Administração	50	1.238,25	619,13
72	Informática PG2	Monitor Lcd "15" L1553S Prata E Preto Ilautec	Administração	50	561,54	280,77
73	Informática PG2	Monitor Lcd "15" L1553S Prata E Preto Ilautec	Administração	50	561,53	280,77
74	Informática PG2	Monitor Lcd "15" L1553S Prata E Preto Ilautec	Administração	50	560,73	280,37
75	Informática PG2	Monitor Lcd "15" L1553S Prata E Preto Ilautec	Administração	50	560,73	280,37
76	Informática PG2	Monitor Lcd "15" L1553S Prata E Preto Ilautec	Administração	50	560,73	280,37
77	Informática PG2	Monitor Lcd "15" L1553S Prata E Preto Ilautec	Administração	50	560,73	280,37
78	Informática PG2	Monitor Lcd "15" L1553S Prata E Preto Ilautec	Administração	50	560,73	280,37
79	Informática PG2	Monitor Lcd "15" L1553S Prata E Preto Ilautec	Administração	50	560,73	280,37
80	Informática PG2	Monitor Lcd "15" L1553S Prata E Preto Ilautec	Administração	50	530,00	265,00
81	Informática PG2	Monitor Lcd "15" L1553S Prata E Preto Ilautec	Administração	50	560,73	280,37
82	Informática PG2	Monitor Lcd "15" L1553S Prata E Preto Ilautec	Administração	50	560,74	280,37
83	Informática PG2	Monitor Lcd "15" L1553S Prata E Preto Ilautec	Administração	50	530,00	265,00
84	Informática PG2	Monitor Lcd "15" L1553S Prata E Preto Ilautec	Administração	50	563,00	281,50
85	Informática PG2	Microcomputador Infoway St 4251	Administração	50	982,51	491,26
86	Informática PG2	Microcomputador Infoway St 4251	Administração	50	982,51	491,26
87	Informática PG2	Microcomputador Infoway St 4251	Administração	50	982,51	491,26
88	Informática PG2	Microcomputador Infoway St 4251	Administração	50	982,51	491,26



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: PARANAGUA - PR

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
89	Informática PG2	Microcomputador Infoway St 4251	Administração	50	982,51	491,26
90	Informática PG2	Microcomputador Infoway St 4251	Administração	50	982,51	491,26
91	Informática PG2	Microcomputador Infoway St 4251	Administração	50	982,51	491,26
92	Informática PG2	Video Color Lcd "15" L1553S Lg Preto E Prata	Administração	50	514,10	257,05
93	Informática PG2	Video Color Lcd "15" L1553S Lg Preto E Prata	Administração	50	514,10	257,05
94	Informática PG2	Video Color Lcd "15" L1553S Lg Preto E Prata	Administração	50	514,10	257,05
95	Informática PG2	Video Color Lcd "15" L1553S Lg Preto E Prata	Administração	50	514,10	257,05
96	Informática PG2	Video Color Lcd "15" L1553S Lg Preto E Prata	Administração	50	514,10	257,05
97	Informática PG2	Video Color Lcd "15" L1553S Lg Preto E Prata	Administração	50	514,10	257,05
98	Informática PG2	Video Color Lcd "15" L1553S Lg Preto E Prata	Administração	50	514,10	257,05
99	Informática PG2	Video Color Lcd "15" L1553S Lg Preto E Prata	Administração	50	514,10	257,05
100	Informática PG2	Video Color Lcd "15" L1553S Lg Preto E Prata	Administração	50	514,10	257,05
101	Informática PG2	Video Color Lcd "15" L1553S Lg Preto E Prata	Administração	50	514,10	257,05
102	Informática PG2	Video Color Lcd "15" L1553S Lg Preto E Prata	Administração	50	514,10	257,05
103	Informática PG2	Video Color Lcd "15" L1553S Lg Preto E Prata	Administração	50	514,10	257,05
104	Informática PG2	Video Color Lcd "15" L1553S Lg Preto E Prata	Administração	50	514,10	257,05
105	Informática PG2	Video Color Lcd "15" L1553S Lg Preto E Prata	Administração	50	514,10	257,05
106	Informática PG2	Video Color Lcd "15" L1553S Lg Preto E Prata	Administração	50	514,16	257,08
107	Informática PG2	Swiith	Administração	50	6.762,80	3.381,40
108	Informática PG2	Swiith	Administração	50	6.762,80	3.381,40
109	Informática PG2	Swiith	Administração	50	6.762,80	3.381,40
110	Informática PG2	Swiith	Administração	50	10.600,00	5.300,00
111	Informática PG2	Switch 3Com 4500G 24 10/100/1000	Administração	50	7.182,57	3.591,29
112	Informática PG2	Diferencial De Aliquota Icms	Administração	50	165,20	82,60
113	Informática PG2	Impressora Zebra S600/2030	Administração	50	2.217,10	1.108,55
114	Informática PG2	Impressora Zebra S4M 203Dpi 0100T	Administração	50	2.363,80	1.181,90
115	Informática PG2	Nobreak Apc 1200Va Bivolt	Administração	50	520,00	260,00
116	Informática PG2	Impressora Matricial Epson Fx 2190	Administração	50	2.000,00	1.000,00
117	Informática PG2	Monitor "17" Lg W1752T Lcd Wide Cor Preto	Administração	50	398,99	199,50
118	Informática PG2	Monitor "17" Samsung 743B Lcd Preto	Administração	50	445,20	222,60
119	Informática PG2	Monitor "17" Samsung 743B Lcd Preto	Administração	50	445,20	222,60
120	Informática PG2	Monitor "17" Samsung 743B Lcd Preto	Administração	50	445,20	222,60
121	Informática PG2	Monitor "17" Samsung 743B Lcd Preto	Administração	50	445,20	222,60
122	Informática PG2	Microcomputador Infoway St 4252 Ss-Mr	Administração	50	945,15	472,58
123	Informática PG2	Microcomputador Infoway St 4252 Ss-Mr	Administração	50	945,15	472,58
124	Informática PG2	Microcomputador Infoway St 4252 Ss-Mr	Administração	50	945,15	472,58
125	Informática PG2	Microcomputador Infoway St 4252 Ss-Mr	Administração	50	945,15	472,58
126	Informática PG2	Microcomputador Infoway St 4252 Ss-Mr	Administração	50	945,15	472,58
127	Informática PG2	Microcomputador Infoway St 4252 Ss-Mr	Administração	50	945,15	472,58
128	Informática PG2	Microcomputador Infoway St 4252 Ss-Mr	Administração	50	945,15	472,58
129	Informática PG2	Video Color Lcd "15" L1553S Preto E Prata Ilautec	Administração	50	556,49	278,25
130	Informática PG2	Video Color Lcd "15" L1553S Preto E Prata Ilautec	Administração	50	556,49	278,25
131	Informática PG2	Video Color Lcd "15" L1553S Preto E Prata Ilautec	Administração	50	556,49	278,25
132	Informática PG2	Video Color Lcd "15" L1553S Preto E Prata Ilautec	Administração	50	556,49	278,25
133	Informática PG2	Video Color Lcd "15" L1553S Preto E Prata Ilautec	Administração	50	556,49	278,25
134	Informática PG2	Video Color Lcd "15" L1553S Preto E Prata Ilautec	Administração	50	556,49	278,25



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: PARANAGUA - PR

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
135	Informática PG2	Video Color Lcd "15" L1553S Preto E Prata Itautec	Administração	50	556,49	278,25
136	Informática PG2	Interface Bastidor Plugcell Bn111 Interface Ce	Administração	50	2.492,06	1.246,03
137	Informática PG2	Firewal- Aker Minibox 25 - 1Gb M	Administração	50	9.174,26	4.587,13
138	Informática PG2	Microcomputador Infoway Si4253	Administração	50	1.103,51	551,76
139	Informática PG2	Microcomputador Infoway Si4253	Administração	50	1.213,86	606,93
140	Informática PG2	Microcomputador Infoway Si4253	Administração	50	1.126,03	563,02
141	Informática PG2	Microcomputador Infoway Si4253	Administração	50	1.103,51	551,76
142	Informática PG2	Video Color Lcd "15" Wide W1642S Preto	Administração	50	380,99	190,50
143	Informática PG2	Video Color Lcd "15" Wide W1642S Preto	Administração	50	380,99	190,50
144	Informática PG2	Video Color Lcd "15" Wide W1642S Preto	Administração	50	380,99	190,50
145	Informática PG2	Video Color Lcd "15" Wide W1642S Preto	Administração	50	380,99	190,50
146	Informática PG2	Microcomputador Hp Dx2390 M/C2D E7400 C/1Gb 160Gb	Administração	50	1.518,60	759,30
147	Informática PG2	Microcomputador Hp Dx2390 M/C2D E7400 C/1Gb 160Gb	Administração	50	1.518,60	759,30
148	Informática PG2	Microcomputador Hp Dx2390 M/C2D E7400 C/1Gb 160Gb	Administração	50	1.518,60	759,30
149	Informática PG2	Impressora Laser Color A4 Lexmark C532N	Administração	50	2.542,00	1.271,00
150	Informática PG2	Notebook Infoway N8330 Ss	Administração	50	3.890,16	1.945,08
151	Informática PG2	Switch Marca 3Com Mod 4200 20X10/100/1000 24 Porta	Administração	50	4.859,84	2.429,92
152	Informática PG2	Leitor De Boleto C/Codigo De Barra Serial Rs232	Administração	50	667,80	333,90
153	Informática PG2	Microcomputador E200 Core 2 Duo7400 Lenovo	Administração	50	1.027,94	513,97
154	Informática PG2	Microcomputador E200 Core 2 Duo7400 Lenovo	Administração	50	1.027,94	513,97
155	Informática PG2	Access Point Kozumi	Administração	50	490,00	245,00
156	Informática PG2	Access Point Kozumi	Administração	50	490,00	245,00
157	Informática PG2	Video Color Lcd "15" Wide W1642C Preto Itautec	Administração	50	352,88	176,44
158	Informática PG2	Video Color Lcd "15" Wide W1642C Preto Itautec	Administração	50	352,88	176,44
159	Informática PG2	Video Color Lcd "15" Wide W1642C Preto Itautec	Administração	50	352,88	176,44
160	Informática PG2	Video Color Lcd "15" Wide W1642C Preto Itautec	Administração	50	352,88	176,44
161	Informática PG2	Video Color Lcd "15" Wide W1642C Preto Itautec	Administração	50	352,88	176,44
162	Informática PG2	Video Color Lcd "15" Wide W1642C Preto Itautec	Administração	50	352,88	176,44
163	Informática PG2	Video Color Lcd "15" Wide W1642C Preto Itautec	Administração	50	352,88	176,44
164	Informática PG2	Video Color Lcd "15" Wide W1642C Preto Itautec	Administração	50	352,88	176,44
165	Informática PG2	Video Color Lcd "15" Wide W1642C Preto Itautec	Administração	50	352,88	176,44
166	Informática PG2	Video Color Lcd "15" Wide W1642C Preto Itautec	Administração	50	352,81	176,41
167	Informática PG2	Switch Marca Ibm Modelo Wsc2960 24 Portas	Administração	50	5.576,63	2.788,32
168	Informática PG2	Switch Marca Ibm Modelo Wsc3560G 24 Portas	Administração	50	9.203,93	4.601,97
169	Informática PG2	Microcomputador Infoway Si4254	Administração	50	1.209,00	604,50
170	Informática PG2	Microcomputador Infoway Si4254	Administração	50	1.209,00	604,50
171	Informática PG2	Video Color 15 Wide W1642C Preto Itautec	Administração	50	327,83	163,92
172	Informática PG2	Notebook Infoway N8645	Administração	50	2.493,54	1.246,77
173	Informática PG2	Notebook Infoway N8645	Administração	50	2.493,54	1.246,77
174	Informática PG2	Switch 48 Portas Marca Ibm	Administração	50	11.507,81	5.753,91
175	Informática PG2	Switch 48 Portas Marca Ibm	Administração	50	11.507,82	5.753,91
176	Informática PG2	Scanner Hp Modelo Scanjet G4050 Fotografico	Administração	50	579,00	289,50
177	Informática PG2	Notebook Dell Vostro 3500	Administração	50	2.780,56	1.390,28
178	Informática PG2	Microcomputador Itautec Infoway Si4254	Administração	50	1.329,90	664,95
179	Informática PG2	Microcomputador Infoway Si4271	Administração	50	1.378,90	689,45



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: PARANAGUA - PR

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
180	Informática PG2	Microcomputador Infoway Si4271	Administração	50	1.378,90	689,45
181	Informática PG2	Impressora Jato De Tinta A3K8600 Officejet Pro Hp	Administração	50	1.300,00	650,00
182	Informática PG2	Microcomputador Infoway Si 4271	Administração	50	1.378,99	689,45
183	Informática PG2	Switch Marca Cisco 8 Portas RJ45	Administração	50	1.163,61	581,81
184	Informática PG2	Servico De Instalacao Montagem E Configuracao	Administração	50	2.742,43	1.371,22
185	Informática PG2	Servidor Hp Intelx 2.4Ghz 6Gb Hp-DI 360 G7 D1360G7	Administração	50	9.550,96	4.775,48
186	Informática PG2	Servidor Hp Intelx 2.4Ghz 6Gb Hp-DI 360 G7 D1360G7	Administração	50	9.550,96	4.775,48
187	Informática PG2	Servidor Hp Intelx 2.4Ghz 6Gb Hp-DI 360 G7 D1360G7	Administração	50	11.447,97	5.723,99
188	Informática PG2	Notebook Dell Latitude 55420 Modelo E5420	Administração	50	2.638,17	1.319,09
189	Informática PG2	Notebook Dell Latitude 55420 Modelo E5420	Administração	50	2.489,99	1.244,95
190	Informática PG2	Microcomputador Infoway Si4271 Itautec	Administração	50	1.461,00	730,50
191	Informática PG2	Microcomputador Infoway Si4271 Itautec	Administração	50	1.461,00	730,50
192	Informática PG2	Microcomputador Infoway Si4271 Itautec	Administração	50	1.461,02	730,51
193	Informática PG2	Notebook Dell Latitude E5420	Administração	50	2.537,33	1.268,67
194	Informática PG2	Microcomputador Infoway Si4271	Administração	50	1.461,01	730,51
195	Informática PG2	Microcomputador Infoway Si4271	Administração	50	1.460,99	730,50
196	Informática PG2	Microcomputador Itautec Si4271	Administração	50	1.461,62	730,81
197	Informática PG2	Microcomputador Itautec Si4271	Administração	50	1.461,62	730,81
198	Informática PG2	Microcomputador Itautec Si4271	Administração	50	1.461,63	730,82
199	Informática PG2	Microcomputador Itautec Si4271	Administração	50	1.461,62	730,81
200	Informática PG2	Microcomputador Itautec Si4271	Administração	50	1.461,62	730,81
201	Informática PG2	Notebook Dell Modelo E6420	Administração	50	2.845,94	1.422,97
202	Informática PG2	Microcomputador Itautec Si4272	Administração	50	1.235,20	617,60
203	Informática PG2	Switch Catalyst 2960S 24P Gige Poe 370W Cisco	Administração	50	9.753,86	4.876,93
204	Informática PG2	Microcomputador Infoway Si4272	Administração	50	1.245,11	622,56
205	Informática PG2	Microcomputador Infoway Si4272	Administração	50	1.245,11	622,56
206	Informática PG2	Microcomputador Infoway Si4272	Administração	50	1.245,11	622,56
207	Informática PG2	Microcomputador Infoway Si4272	Administração	50	1.245,11	622,56
208	Informática PG2	Microcomputador Infoway Si4272	Administração	50	1.245,11	622,56
209	Informática PG2	Microcomputador Infoway Si4272	Administração	50	1.245,11	622,56
210	Informática PG2	Microcomputador Infoway Si4272	Administração	50	1.245,11	622,56
211	Informática PG2	Microcomputador Itautec Si4272	Administração	50	1.815,13	907,57
212	Informática PG2	Infoway Note W7550 Free Dos Itautec	Administração	50	2.090,00	1.045,00
213	Informática PG2	Microcomputador Portatil Vostro 3460	Administração	50	2.060,33	1.030,17
214	Informática PG2	Microcomputador Portatil Vostro 3460	Administração	50	2.060,33	1.030,17
215	Informática PG2	Impressora Zebra S4M 203Dpi Pes 110/220V	Administração	50	2.612,90	1.306,45
216	Informática PG2	Microcomputador Itautec Infoway Si4272 Ss Free Dos	Administração	50	1.275,91	637,96
217	Informática PG2	Microcomputador Itautec Infoway Si4272 Ss Free Dos	Administração	50	1.275,91	637,96
218	Informática PG2	Microcomputador Itautec Infoway Si4272Ss Free Dos	Administração	50	1.275,91	637,96
219	Informática PG2	Microcomputador Itautec Infoway Si4272Ss Free Dos	Administração	50	1.275,91	637,96
220	Informática PG2	Notebook Dell Latitude E5430	Administração	50	2.999,68	1.499,84
221	Informática PG2	Notebook Dell Vostro 3460	Administração	50	2.389,07	1.194,54
222	Informática PG2	Switch 24 Portas Cisco Wsc2960S	Administração	50	7.548,82	3.774,41
223	Informática PG2	Microcomputador Infoway Si 4272 Ss Free-Dos	Administração	50	1.275,92	637,96
224	Informática PG2	Microcomputador Infoway Si 4272 Ss Free-Dos	Administração	50	1.275,91	637,96
225	Informática PG2	Microcomputador Infoway Si 4272 Ss Free-Dos	Administração	50	1.275,91	637,96



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: PARANAGUA - PR

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
226	Informática PG2	Microcomputador Infoway St 4272 Ss Free-Dos	Administração	50	1.275,91	637,96
227	Informática PG2	Hd 250Gb Wd Sata II Western Digital Wd2500Aajs	Administração	50	500,00	250,00
228	Informática PG2	Cpu Core i5 2400 2Gb 500Gb S14272Itaulec	Administração	50	1.260,49	630,25
229	Informática PG2	Cpu Core i5 2400 2Gb 500Gb S14272Itaulec	Administração	50	1.260,37	630,19
230	Informática PG2	Impressora De Transferencia Termica 110/220V	Administração	50	3.299,02	1.649,51
231	Informática PG2	Estabilizador Sms Laser Bi-115	Administração	50	514,00	257,00
232	Informática PG2	Microcomputador Infoway S14273 Itaulec	Administração	50	1.309,75	654,88
233	Informática PG2	Cpu Corei73770 500Gb Optiplex7010 Dell	Administração	50	2.050,11	1.025,06
234	Informática PG2	Cpu Corei73770 500Gb Optiplex7010 Dell	Administração	50	2.050,11	1.025,06
235	Informática PG2	Cpu Corei73770 500Gb Optiplex7010 Dell	Administração	50	2.050,12	1.025,06
236	Informática PG2	Cpu Corei73770 500Gb Optiplex7010 Dell	Administração	50	2.136,94	1.068,47
237	Informática PG2	Cpu Corei73770 500Gb Optiplex7010 Dell	Administração	50	2.136,86	1.068,43
238	Informática PG2	Cpu Corei73770 500Gb Optiplex7010 Dell	Administração	50	2.136,87	1.068,44
239	Informática PG2	Cpu Corei73770 500Gb Optiplex7010 Dell	Administração	50	2.136,87	1.068,44
240	Informática PG2	Cpu Corei73770 500Gb Optiplex7010 Dell	Administração	50	2.136,87	1.068,44
241	Informática PG2	Microcomputador Intel Core i5 Optiplex9020 Dell	Administração	50	2.325,28	1.162,64
242	Informática PG2	Cpu Corei73770 500Gb Optiplex7010 Dell	Administração	50	1.765,77	882,89
243	Informática PG2	Microcomputador Dell Optiplex 9020	Administração	50	2.386,03	1.193,02
244	Informática PG2	Microcomputador Dell Optiplex 9020	Administração	50	2.386,03	1.193,02
245	Informática PG2	Notebook Dell E5440	Administração	50	3.364,85	1.682,43
246	Informática PG2	Switch Gerenc 24P Wsc2960S24Tsl Cisco	Administração	50	8.996,22	4.498,11
247	Informática PG2	Notebook 14" Thinkpad T440P Lenovo	Administração	50	3.921,80	1.960,90
248	Informática PG2	Notebook 14" Thinkpad T440P Lenovo	Administração	50	4.128,11	2.064,06
249	Informática PG2	Notebook 14" Thinkpad T440P Lenovo	Administração	50	4.128,21	2.064,11
250	Informática PG2	Notebook 14" Thinkpad T440P Lenovo	Administração	50	4.128,20	2.064,10
251	Informática PG2	Notebook 14" Thinkpad T440P Lenovo	Administração	50	3.715,38	1.857,69
252	Informática PG2	Microcomputador Corei74790 4Gb M83 Lenovo	Administração	50	1.920,75	960,38
253	Informática PG2	Microcomputador Corei74790 4Gb M83 Lenovo	Administração	50	1.920,75	960,38
254	Informática PG2	Microcomputador Corei74790 4Gb M83 Lenovo	Administração	50	1.920,75	960,38
255	Informática PG2	Microcomputador Corei74790 4Gb M83 Lenovo	Administração	50	1.920,74	960,37
256	Informática PG2	Microcomputador 4Gbthinkcentre M83 Lenovo	Administração	50	2.229,59	1.114,90
257	Informática PG2	Microcomputador 4Gbthinkcentre M83 Lenovo	Administração	50	2.229,59	1.114,80
258	Informática PG2	Servidor 2U Proliant D1380Gen9 Hp	Administração	50	25.530,32	12.765,16
259	Informática PG2	Disco Ssd Sata3 120Gb 756621B21 Hp	Administração	50	1.657,21	828,61
260	Informática PG2	Disco Ssd Sata3 120Gb 756621B21 Hp	Administração	50	1.657,21	828,61
261	Informática PG2	Disco Ssd Sata3 120Gb 756621B21 Hp	Administração	50	1.657,22	828,61
262	Informática PG2	Disco Ssd Sata3 120Gb 756621B21 Hp	Administração	50	1.657,21	828,61
263	Informática PG2	Disco Ssd Sata3 120Gb 756621B21 Hp	Administração	50	1.657,22	828,61
264	Informática PG2	Impressora Zebra 128Mb Zi23042 T0A200Fz	Administração	50	4.785,15	2.392,58
265	Informática PG2	Notebook Core i7 14" Thinkpad T460 Lenovo	Administração	50	4.130,51	2.065,26
266	Informática PG2	Notebook Core i7 14" Thinkpad T460 Lenovo	Administração	50	4.130,51	2.065,26
267	Informática PG2	Cpu Thinkcentre M900 10Fla08Fbr Lenovo	Administração	50	2.455,74	1.227,87
268	Informática PG2	Cpu Thinkcentre M900 10Fla08Fbr Lenovo	Administração	50	2.455,76	1.227,88
269	Informática PG2	Cpu Thinkcentre M900 10Fla08Fbr Lenovo	Administração	50	2.455,76	1.227,88
270	Informática PG2	Notebook Corei7 6600U Latitude 145480 Dell	Administração	50	3.280,91	1.640,46
271	Informática PG2	Notebook Corei7 6600U Latitude 145480 Dell	Administração	50	3.280,91	1.640,46



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: PARANAGUA - PR

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
272	Informática PG2	Notebook Corei7 6600U Latitude 145480 Dell	Administração	50	3.280,91	1.640,46
273	Informática PG2	Cpu Corei77700T 8Gb Optiplex7050 Dell	Administração	50	2.721,25	1.360,63
274	Informática PG2	Cpu Corei77700T 8Gb Optiplex7050 Dell	Administração	50	2.721,25	1.360,63
275	Informática PG2	Disco Hd Int 6Tb SI6000Vx0011 Seagate	Administração	50	1.550,00	775,00
276	Informática PG2	Disco Hd Int 6Tb SI6000Vx0011 Seagate	Administração	50	1.550,00	775,00
277	Informática PG2	Roteador Cisco 1800	Administração	50	3.080,00	1.540,00
278	Informática PG2	No Break Apice 24	Administração	50	2.738,00	1.369,00
279	Informática PG2	Notebook Hp 6710 B	Administração	50	2.175,00	1.087,50
280	Informática PG2	Data Show Sony Vpl Es1	Administração	50	2.175,00	1.087,50
281	Informática PG2	Notebook Itautec Infoway 701200003	Administração	50	2.175,00	1.087,50
282	Informática PG2	Notebook Itautec Infoway 701200008	Administração	50	2.175,00	1.087,50
283	Informática PG2	Notebook Itautec Infoway 7610	Administração	50	2.175,00	1.087,50
284	Informática PG2	Notebook Itautec Infoway C2Jd701200007	Administração	50	2.175,00	1.087,50
285	Informática PG2	Notebook Hp	Administração	50	2.175,00	1.087,50
286	Informática PG2	Modem Dell	Administração	50	876,00	438,00
287	Informática PG2	Modem Dell	Administração	50	876,00	438,00
288	Informática PG2	Dio Furukawa	Administração	50	420,00	210,00
289	Informática PG2	Dio Furukawa	Administração	50	420,00	210,00
290	Informática PG2	Dio Furukawa	Administração	50	420,00	210,00
291	Informática PG2	Monitor De Lcd Lq W 1866 C	Administração	50	380,00	190,00
292	Informática PG2	Monitor De Lcd Aoc 519 Sw	Administração	50	380,00	190,00
293	Informática PG2	Monitor De Lcd Itautec W 1846 C	Administração	50	380,00	190,00
294	Informática PG2	Monitor De Lcd Itautec W 1846 C	Administração	50	380,00	190,00
295	Informática PG2	Monitor De Lcd Itautec W 1846 C	Administração	50	380,00	190,00
	Informática PG2 Total				566.817,63	283.408,82
296	Laboratório CIP	Agitador De Peneira "Produtes"	Laboratório CIP	60	8.918,96	5.351,38
297	Laboratório CIP	Agitador De Peneira Vibratório "Produtes" Mod. Bertel	Laboratório CIP	60	7.375,05	4.425,03
298	Laboratório CIP	Agitador Magnético "Tecnal"	Laboratório CIP	60	5.461,11	3.276,66
299	Laboratório CIP	Aquecedor Agitador "Fisaton"	Laboratório CIP	60	1.633,22	979,93
300	Laboratório CIP	Aquecedor Agitador "Fisaton"	Laboratório CIP	60	1.633,22	979,93
301	Laboratório CIP	Balança "Gehaka" Mod. Bg 4001	Laboratório CIP	60	4.210,68	2.526,41
302	Laboratório CIP	Balança Semi Analítica "Marte" Mod. Ad 5000, Cap. Max 5.010 Gr	Laboratório CIP	60	3.636,47	2.181,88
303	Laboratório CIP	Bancada P/ Laboratório C/ Tampo Em Marmore 6 Portas 8 Gavetas Med 280X120 "Amazon"	Laboratório CIP	60	14.826,66	8.896,00
304	Laboratório CIP	Bancada P/ Laboratório C/ Tampo Em Marmore 6 Portas 8 Gavetas Med 280X120 "Sma"	Laboratório CIP	60	14.826,66	8.896,00
305	Laboratório CIP	Barilete 10 Lts "Nalgon"	Laboratório CIP	60	370,04	222,02
306	Laboratório CIP	Barilete 10 Lts	Laboratório CIP	60	370,04	222,02
307	Laboratório CIP	Barilete 50 Lts "Nalgon"	Laboratório CIP	60	401,94	241,16
308	Laboratório CIP	Barilete 50 Lts "Nalgon"	Laboratório CIP	60	401,94	241,16
309	Laboratório CIP	Barilete 50 Lts "Nalgon"	Laboratório CIP	60	401,94	241,16
310	Laboratório CIP	Bomba A Vacuo "Tecnal" Mod. Te 058	Laboratório CIP	60	2.602,96	1.561,78
311	Laboratório CIP	Bomba A Vacuo "Tecnal" Mod. Te 058	Laboratório CIP	60	2.602,96	1.561,78
312	Laboratório CIP	Capela De Exaustao Tubulacao Dim. 1.100 X 800 X 2.500 Mm	Laboratório CIP	60	27.116,75	16.270,05
313	Laboratório CIP	Chapa Aquecedora "Nova Tecnica"	Laboratório CIP	60	1.711,07	1.026,64
314	Laboratório CIP	Chapa Aquecedora "Quimis"	Laboratório CIP	60	1.403,55	842,13



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.
UNIDADE: PARANAGUA - PR**RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019**

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
315	Laboratório CIP	Chuveiro Lava Olhos De Emergencia "Amazon"	Laboratório CIP	60	2.309,49	1.385,69
316	Laboratório CIP	Conduvímetro "Tec" Mod. 4Mp	Laboratório CIP	60	1.582,21	949,32
317	Laboratório CIP	Deionizador De Coluna "Vexel"	Laboratório CIP	60	2.232,93	1.339,76
318	Laboratório CIP	Destilador De Agua Tipo Pilsen "Tecnal" Mod. Te 280 I	Laboratório CIP	60	3.610,97	2.166,58
319	Laboratório CIP	Determinador De Umidade Infravermelho "Quimis"	Laboratório CIP	60	2.781,59	1.668,95
320	Laboratório CIP	Durometro "Nova Elica" Mod. 200 Dgp	Laboratório CIP	60	10.552,22	6.331,33
321	Laboratório CIP	Durometro "Nova Elica" Mod. 200 Dgp	Laboratório CIP	60	10.552,22	6.331,33
322	Laboratório CIP	Espectrofotometro "Hach" Mod. Dr 2800	Laboratório CIP	60	28.453,94	17.072,37
323	Laboratório CIP	Espectrofotometro "Hach" Mod. Dr 2800	Laboratório CIP	60	33.328,14	19.996,88
324	Laboratório CIP	Estufa A Vacuo "Tecnal" Mod. Te-395/1	Laboratório CIP	60	5.626,98	3.376,19
325	Laboratório CIP	Estufa De Secagem "Tecnal" Mod. Te-393/1	Laboratório CIP	60	6.647,77	3.988,66
326	Laboratório CIP	Estufa De Secagem E Esterilizacao "Solab" Mod. SI 100	Laboratório CIP	60	10.705,34	6.423,20
327	Laboratório CIP	Estufa Esterilizadora 120 Graus	Laboratório CIP	60	9.186,93	5.512,16
328	Laboratório CIP	Estufa Para Digestibilidade Em Pepsina "Tecnal" Mod. Te 029	Laboratório CIP	60	18.297,31	10.978,38
329	Laboratório CIP	Forno Mufla "Quimis"	Laboratório CIP	60	8.804,14	5.282,49
330	Laboratório CIP	Forno Mufla "Quimis"	Laboratório CIP	60	8.804,14	5.282,49
331	Laboratório CIP	Lavador De Gases P/Laboratorio	Laboratório CIP	60	24.523,99	14.714,40
332	Laboratório CIP	Manta Aquecedora	Laboratório CIP	60	2.232,93	1.339,76
333	Laboratório CIP	Moinho Triturador Horizontal "Sma"	Laboratório CIP	60	33.430,20	20.058,12
334	Laboratório CIP	Phmetro Digital "Digimed" Mod. Dm 23	Laboratório CIP	60	4.312,74	2.587,64
335	Laboratório CIP	Phmetro Digital "Tecnal" Mod. 3Mp	Laboratório CIP	60	4.234,93	2.540,96
336	Laboratório CIP	Phmetro Digital "Tecnal" Mod. 3Mp	Laboratório CIP	60	4.234,93	2.540,96
337	Laboratório CIP	Quarteador Em Inox	Laboratório CIP	60	7.413,35	4.448,01
338	Laboratório CIP	Quarteador Em Polipropileno "Quimis"	Laboratório CIP	60	7.923,71	4.754,23
339	Laboratório CIP	Sistema De Analise De Qualidade Do Ar "Energetica Qualidade Ar" Mod. Amofluor, P/ Fluor	Laboratório CIP	60	28.096,70	16.858,02
340	Laboratório CIP	Sistema De Analise De Qualidade Do Ar "Energetica Qualidade Ar" Mod. Apv Trigas, P/ Poeira Fumaça E Amônia	Laboratório CIP	60	33.621,61	20.172,97
341	Laboratório CIP	Turbidimetro Digital Microprocessado Mod Ap 2000	Administração	60	1.924,50	1.154,70
342	Laboratório CIP	Medidor De Ph Digital Microprocessado Com Eletrodo	Administração	60	979,03	587,42
343	Laboratório CIP	Phmetro E Ise De Laboratorio Dm-23	Administração	60	4.873,88	2.924,33
344	Laboratório CIP	Autoclave Cristofoli Para Esterilizacao A Vapor	Administração	60	2.164,00	1.298,40
345	Laboratório CIP	Agitador Magnetico Temp. 50 A 300°C 5L Tecnal	Administração	60	740,70	444,42
346	Laboratório CIP	Balanca Analitica Cap 210G(0.1Mg) Mark 210 Bel	Administração	60	3.539,25	2.123,55
347	Laboratório CIP	Balanca Electronica Digital Cap.5000G As5000 Marte	Administração	60	2.541,00	1.524,60
348	Laboratório CIP	Agitador Magnetico S/Aquecimento Cap.6Lt Fisaton	Administração	60	357,28	214,37
349	Laboratório CIP	Forno Mufla 15X15X30Cm Digital Quimis Mod Q318M24	Administração	60	4.190,00	2.514,00
350	Laboratório CIP	Durometro Digital	Administração	60	4.721,10	2.832,66
351	Laboratório CIP	Balanca De Precisao Ate 5 Kg Marca Dutral	Administração	60	2.650,00	1.590,00
352	Laboratório CIP	Conduvímetro Digital Tecnal Modelo Tec-4Mp	Administração	60	1.097,10	658,26
353	Laboratório CIP	Quartilador Amostra C/16 Cav. 25 Mm Grande Dutral	Administração	60	1.272,00	763,20
354	Laboratório CIP	Maquina Vibratoria Productest	Administração	60	3.102,89	1.861,73
355	Laboratório CIP	Aparelho Medidor De Condutividade Marca Nivetek	Administração	60	2.952,89	1.771,73
356	Laboratório CIP	Aparelho Medidor De Condutividade Marca Nivetek	Administração	60	2.892,83	1.735,70
357	Laboratório CIP	Espectrofotometro Visivel Dr 2800 Marca Hach	Administração	60	13.170,00	7.902,00
358	Laboratório CIP	Balanca Electronica Ux4200H Precisao Marte	Administração	60	1.741,50	1.044,90



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: PARANAGUA - PR

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
359	Laboratório CIP	Medidor De Ph Microprocessado Tecnal Tec-5	Administração	60	1.378,00	826,80
	Laboratório CIP Total				469.694,57	281.816,74
360	Laboratório PG2	Agitador Eletromagnético 110/220V Com Tampa	Administração	60	2.670,01	1.602,01
361	Laboratório PG2	Quarteador Jones A304 8Canais 3Cacamba J Prolab	Administração	60	896,00	537,60
362	Laboratório PG2	Quarteador De Amostras Tipo Rifles/Grelha	Administração	60	3.704,70	2.222,82
363	Laboratório PG2	Quarteador De Amostras Tipo Rifles/Grelha	Administração	60	3.704,70	2.222,82
364	Laboratório PG2	Quarteador De Amostras Tipo Rifles/Grelha	Administração	60	3.648,77	2.189,26
365	Laboratório PG2	Quarteador De Amostras Tipo Rifles/Grelha	Administração	60	3.704,70	2.222,82
366	Laboratório PG2	Agitador Eletromagnético Bertel C/Tampa	Administração	60	3.710,00	2.226,00
367	Laboratório PG2	Balança Eletrônica Bancada 5000G Ad5000 Marte	Administração	60	3.335,67	2.001,40
368	Laboratório PG2	Bloco Aquecimento 12Tb 919350 Macherey	Administração	60	5.200,00	3.120,00
369	Laboratório PG2	Quarteador Jones A304 16Can 3Cacam	Administração	60	1.500,00	900,00
370	Laboratório PG2	Quarteador Jones A304 16Can 3Cacam	Administração	60	1.500,00	900,00
	Laboratório PG2 Total				33.574,55	20.144,73
371	Maqs Operatrizes	Pá Carregadeira Case 621D 2014	Pátio	100	200.000,00	200.000,00
372	Maqs Operatrizes	Pá Carregadeira Case 621D 2013	Pátio	100	200.000,00	200.000,00
373	Maqs Operatrizes	Pá Carregadeira Case 621D 2012	Pátio	100	200.000,00	200.000,00
374	Maqs Operatrizes	Pá Carregadeira Case 721E 2014	Pátio	100	200.000,00	200.000,00
375	Maqs Operatrizes	Pá Carregadeira Case 721E 2014	Pátio	100	200.000,00	200.000,00
376	Maqs Operatrizes	Empilhadeira Heli Cpcd25 2018	Pátio	100	125.000,00	125.000,00
377	Maqs Operatrizes	Empilhadeira Heli Cpcd25 2018	Pátio	100	125.000,00	125.000,00
378	Maqs Operatrizes	Empilhadeira Heli Cpcd40 2018	Pátio	100	220.000,00	220.000,00
379	Maqs Operatrizes	Varredeira Volvo Linck Mc80B 2012	Pátio	100	30.000,00	30.000,00
	Maqs Operatrizes Total				1.500.000,00	1.500.000,00
380	Maqs/Equipos Inds - mistura	Moega De Alimentação, Mat Aço Carbono, Cap. 10.000 Kg, Vol 12 M³	maquinario 1	70	65.000,00	45.500,00
381	Maqs/Equipos Inds - mistura	Correia Transportadora Extratora, Mat Lona Emborrachada, Estrutura Em Aço Carbono, Dim. 36" X 6.000 Mm, Motor Elétrico 15 Cv, C/ Redutor 1:10	maquinario 1	70	60.000,00	42.000,00
382	Maqs/Equipos Inds - mistura	Moega De Alimentação, Mat Aço Carbono, Cap. 10.000 Kg, Vol 12 M³	maquinario 1	70	65.000,00	45.500,00
383	Maqs/Equipos Inds - mistura	Correia Transportadora Extratora, Mat Lona Emborrachada, Estrutura Em Aço Carbono, Dim. 36" X 6.000 Mm, Motor Elétrico 15 Cv, C/ Redutor 1:10	maquinario 1	70	60.000,00	42.000,00
384	Maqs/Equipos Inds - mistura	Correia Transportadora De Alimentação, Mat Lona Emborrachada, Estrutura Em Aço Carbono, Dim. 36" X 6.000 Mm, Acion Elétrico	maquinario 1	70	60.000,00	42.000,00
385	Maqs/Equipos Inds - mistura	Misturador Cilindrico Horizontal "Liebherr" Mod. Hlm1204, Tipo Betoneira, Mat Aço Carbono, Cap. 18 M³ (Útil 12 M³), Motor Elétrico 50 Cv, C/ Redutor E Sistema De Frenagem	maquinario 1	70	81.000,00	56.700,00
386	Maqs/Equipos Inds - mistura	Correia Transportadora, Mat Lona Emborrachada, Estrutura Em Aço Carbono, Dim. 30" X 17.000 Mm, C/ Imã Estático, Motor Elétrico 10 Cv C/ Redutor	maquinario 1	70	170.000,00	119.000,00
387	Maqs/Equipos Inds - mistura	Imã - Estático	maquinario 1	70	4.500,00	3.150,00

fls. 4763



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: PARANAGUA - PR

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
388	Maqs/Equipos Inds - mistura	Peneira Rotativa, Mat Aço Inox, Estrutura Em Aço Carbono, Malha 15X15, Cap. 120 Ton/H, Dim. 1.150 X 2.800 Mm, Acion Elétrico E Enclausuramento Em Madeira	maquinário 1	70	80.000,00	56.000,00
389	Maqs/Equipos Inds - mistura	Correia Transportadora, Mat Lona Emborrachada, Estrutura Em Aço Carbono, Dim. 30" X 30.000 Mm, Motor Elétrico 20 Cv C/ Redutor	maquinário 1	70	300.000,00	210.000,00
390	Maqs/Equipos Inds - mistura	Correia Transportadora, Mat Lona Emborrachada, Estrutura Em Aço Carbono, Dim. 30" X 6.000 Mm, Motor Elétrico 5 Cv, C/ Redutor	maquinário 1	70	60.000,00	42.000,00
391	Maqs/Equipos Inds - mistura	Silo De Ensaque, Mat Aço Carbono, Cap. 18 M³	maquinário 1	70	60.000,00	42.000,00
392	Maqs/Equipos Inds - mistura	Ensacadeira Pneumática Automática "Sat Parana" Mod. Es 5000 Sb, C/ Soprador Tipo Roots Fab Russo Roots, Mod. R-100	maquinário 1	70	72.000,00	50.400,00
393	Maqs/Equipos Inds - mistura	Soprador	maquinário 1	70	13.000,00	9.100,00
394	Maqs/Equipos Inds - mistura	Ensacadeira Pneumática Automática "Sat Parana" Mod. Es 5000 Sb, C/ Soprador Tipo Roots Fab Russo Roots, Mod. R-100	maquinário 1	70	72.000,00	50.400,00
395	Maqs/Equipos Inds - mistura	Soprador	maquinário 1	70	13.000,00	9.100,00
396	Maqs/Equipos Inds - mistura	Ensacadeira Pneumática Automática "Sat Parana" Mod. Es 5000 Sb, C/ Soprador Tipo Roots Fab Russo Roots, Mod. R-100	maquinário 1	70	72.000,00	50.400,00
397	Maqs/Equipos Inds - mistura	Soprador	maquinário 1	70	13.000,00	9.100,00
398	Maqs/Equipos Inds - mistura	Ensacadeira Pneumática Automática "Sat Parana" Mod. Es 5000 Sb, C/ Soprador Tipo Roots Fab Russo Roots, Mod. R-100	maquinário 1	70	72.000,00	50.400,00
399	Maqs/Equipos Inds - mistura	Soprador	maquinário 1	70	13.000,00	9.100,00
400	Maqs/Equipos Inds - mistura	Correia Transportadora, Mat Lona Emborrachada Corrugada, Estrutura Em Aço Carbono, Dim. 30" X 2.000 Mm, Motor Elétrico 3, 0 Cv, C/ Talha De Içamento, Cap. 1T, Motor Elétrico 5, 0 Cv	maquinário 1	70	13.000,00	9.100,00
401	Maqs/Equipos Inds - mistura	Talha Elétrica "Climber" Mod. Rc-1206, Cap. 2T, Tipo Cabo De Aço, Motor Elétrico 5 Cv, C/ Monovia Viga I Comp. 22.400 Mm	maquinário 1	70	25.000,00	17.500,00
402	Maqs/Equipos Inds - mistura	Correia Transportadora, Mat Lona Emborrachada, Tipo Reversível, Estrutura Em Aço Carbono, Dim. 30" X 6.000 Mm, Acion Elétrico	maquinário 1	70	60.000,00	42.000,00
403	Maqs/Equipos Inds - mistura	Correia Transportadora, Mat Lona Emborrachada Corrugada, Estrutura Em Aço Carbono, Dim. 30" X 2.000 Mm, Motor Elétrico 3, 0 Cv, C/ Talha De Içamento, Cap. 1T, Motor Elétrico 5, 0 Cv	maquinário 1	70	30.000,00	21.000,00
404	Maqs/Equipos Inds - mistura	Talha Elétrica "Climber" Mod. Rc-1206, Cap. 2T, Tipo Cabo De Aço, Motor Elétrico 5 Cv, C/ Monovia Viga I Comp. 22.400 Mm	maquinário 1	70	25.000,00	17.500,00
405	Maqs/Equipos Inds - mistura	Correia Transportadora, Mat Lona Emborrachada Corrugada, Estrutura Em Aço Carbono, Dim. 30" X 2.000 Mm, Motor Elétrico 3, 0 Cv, C/ Talha De Içamento, Cap. 1T, Motor Elétrico 5, 0 Cv	maquinário 1	70	30.000,00	21.000,00



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: PARANAGUA - PR

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
406	Maqs/Equipos Inds - mistura	Talha Elétrica "Climber" Mod. Rc-1206, Cap. 2T, Tipo Cabo De Aço, Motor Elétrico 5 Cv, C/ Monovia Viga I Comp. 22.400 Mm	maquinario 1	70	25.000,00	17.500,00
407	Maqs/Equipos Inds - mistura	Correia Transportadora, Mat Lona Emborrachada, Tipo Reversível, Estrutura Em Aço Carbono, Dim. 30" X 6.000 Mm, Acion Elétrico	maquinario 1	70	60.000,00	42.000,00
408	Maqs/Equipos Inds - mistura	Correia Transportadora, Mat Lona Emborrachada Corrugada, Estrutura Em Aço Carbono, Dim. 30" X 2.000 Mm, Motor Elétrico 3, 0 Cv, C/ Talha De Içamento, Cap. 1T, Motor Elétrico 5, 0 Cv	maquinario 1	70	20.000,00	14.000,00
409	Maqs/Equipos Inds - mistura	Talha Elétrica "Climber" Mod. Rc-1206, Cap. 2T, Tipo Cabo De Aço, Motor Elétrico 5 Cv, C/ Monovia Viga I Comp. 22.400 Mm	maquinario 1	70	40.000,00	28.000,00
410	Maqs/Equipos Inds - mistura	Silo De Ensaque, Mat Aço Carbono (Bigbag), Cap. 18 M³, C/ 2 Designadores Estáticos (Desvio)	maquinario 1	70	60.000,00	42.000,00
411	Maqs/Equipos Inds - mistura	Silo Balança Dosadora Digital, Mat Aço Carbono, Cap. 1,5 M³, C/ 3 Células De Carga "Alfa" Mod. Zx 1T	maquinario 1	70	50.000,00	35.000,00
412	Maqs/Equipos Inds - mistura	Silo Balança Dosadora Digital, Mat Aço Carbono, Cap. 1,5 M³, C/ 3 Células De Carga "Alfa" Mod. Zx 1T	maquinario 1	70	50.000,00	35.000,00
413	Maqs/Equipos Inds - mistura	Designador - Estático	maquinario 1	70	25.000,00	17.500,00
414	Maqs/Equipos Inds - mistura	Designador - Estático	maquinario 1	70	25.000,00	17.500,00
415	Maqs/Equipos Inds - mistura	Panel Pneumático - Ensacadeiras	maquinario 1	70	75.000,00	52.500,00
416	Maqs/Equipos Inds - mistura	Panel Pneumático - Balanças Bb	maquinario 1	70	60.000,00	42.000,00
417	Maqs/Equipos Inds - mistura	Panel Eletrônico - Balanças Bb	maquinario 1	70	35.000,00	35.000,00
418	Maqs/Equipos Inds - mistura	Ccm - Alimentação	maquinario 1	70	150.000,00	105.000,00
419	Maqs/Equipos Inds - mistura	Ccm - Carregamento	maquinario 1	70	150.000,00	105.000,00
420	Maqs/Equipos Inds - mistura	Ccm - Misturador / Óleo / Cbp	maquinario 1	70	280.000,00	196.000,00
421	Maqs/Equipos Inds - mistura	Moega De Alimentação, Mat Aço Carbono, Cap. 10.000 Kg, Vol 12 M³	maquinario 2	70	65.000,00	45.500,00
422	Maqs/Equipos Inds - mistura	Correia Transportadora Extratora, Mat Lona Emborrachada, Estrutura Em Aço Carbono, Dim. 36" X 6.000 Mm, Motor Elétrico 15 Cv, C/ Redutor 1:10	maquinario 2	70	60.000,00	42.000,00
423	Maqs/Equipos Inds - mistura	Moega De Alimentação, Mat Aço Carbono, Cap. 10.000 Kg, Vol 12 M³	maquinario 2	70	65.000,00	45.500,00
424	Maqs/Equipos Inds - mistura	Correia Transportadora Extratora, Mat Lona Emborrachada, Estrutura Em Aço Carbono, Dim. 36" X 6.000 Mm, Motor Elétrico 15 Cv, C/ Redutor 1:10	maquinario 2	70	60.000,00	42.000,00
425	Maqs/Equipos Inds - mistura	Correia Transportadora De Alimentação, Mat Lona Emborrachada, Estrutura Em Aço Carbono, Dim. 36" X 6.000 Mm, Acion Elétrico	maquinario 2	70	60.000,00	42.000,00
426	Maqs/Equipos Inds - mistura	Misturador Cilindrico Horizontal "Liebherr" Mod. Htm1204, Tipo Betoneira, Mat Aço Carbono, Cap. 18 M³ (Útil 12 M³), Motor Elétrico 50 Cv, C/ Redutor E Sistema De Frenagem	maquinario 2	70	81.000,00	56.700,00
427	Maqs/Equipos Inds - mistura	Correia Transportadora, Mat Lona Emborrachada, Estrutura Em Aço Carbono, Dim. 30" X 17.000 Mm, C/ Imã Estático (Ms-9201), Motor Elétrico 10 Cv C/ Redutor	maquinario 2	70	170.000,00	119.000,00
428	Maqs/Equipos Inds - mistura	Imã - Estático	maquinario 2	70	4.500,00	3.150,00



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: PARANAGUA - PR

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
429	Maqs/Equipos Inds - mistura	Peneira Rotativa, Mat Aço Inox, Estrutura Em Aço Carbono, Malha 15X15, Cap. 120 Ton/H, Dim. 1.150 X 2.800 Mm, Acion Elétrico E Enclausuramento Em Madeira	maquinario 2	70	40.000,00	28.000,00
430	Maqs/Equipos Inds - mistura	Correia Transportadora, Mat Lona Emborrachada, Estrutura Em Aço Carbono, Dim. 30" X 30.000 Mm, Motor Elétrico 20 Cv C/ Redutor	maquinario 2	70	300.000,00	210.000,00
431	Maqs/Equipos Inds - mistura	Correia Transportadora, Mat Lona Emborrachada, Estrutura Em Aço Carbono, Dim. 30" X 6.000 Mm, Motor Elétrico 5 Cv, C/ Redutor	maquinario 2	70	60.000,00	42.000,00
432	Maqs/Equipos Inds - mistura	Silo De Ensaque, Mat Aço Carbono, Cap. 18 M³	maquinario 2	70	40.000,00	28.000,00
433	Maqs/Equipos Inds - mistura	Ensacadeira Pneumática Automática "Sat Parana" Mod. Es 5000 Sb, C/ Soprador (So-9201) Tipo Roots Fab Russo Roots, Mod. R-100	maquinario 2	70	72.000,00	50.400,00
434	Maqs/Equipos Inds - mistura	Soprador	maquinario 2	70	13.000,00	9.100,00
435	Maqs/Equipos Inds - mistura	Ensacadeira Pneumática Automática "Sat Parana" Mod. Es 5000 Sb, C/ Soprador (So-9201) Tipo Roots Fab Russo Roots, Mod. R-100	maquinario 2	70	72.000,00	50.400,00
436	Maqs/Equipos Inds - mistura	Soprador	maquinario 2	70	13.000,00	9.100,00
437	Maqs/Equipos Inds - mistura	Ensacadeira Pneumática Automática "Sat Parana" Mod. Es 5000 Sb, C/ Soprador (So-9201) Tipo Roots Fab Russo Roots, Mod. R-100	maquinario 2	70	72.000,00	50.400,00
438	Maqs/Equipos Inds - mistura	Soprador	maquinario 2	70	13.000,00	9.100,00
439	Maqs/Equipos Inds - mistura	Ensacadeira Pneumática Automática "Sat Parana" Mod. Es 5000 Sb, C/ Soprador (So-9201) Tipo Roots Fab Russo Roots, Mod. R-100	maquinario 2	70	72.000,00	50.400,00
440	Maqs/Equipos Inds - mistura	Soprador	maquinario 2	70	13.000,00	9.100,00
441	Maqs/Equipos Inds - mistura	Correia Transportadora, Mat Lona Emborrachada Corrugada, Estrutura Em Aço Carbono, Dim. 30" X 2.000 Mm, Motor Elétrico 3, 0 Cv, C/ Talha De Içamento (Te-9201), Cap. 1T, Motor Elétrico 5, 0 Cv	maquinario 2	70	40.000,00	28.000,00
442	Maqs/Equipos Inds - mistura	Talha Elétrica	maquinario 2	70	25.000,00	17.500,00
443	Maqs/Equipos Inds - mistura	Correia Transportadora, Mat Lona Emborrachada, Tipo Reversível, Estrutura Em Aço Carbono, Dim. 30" X 6.000 Mm, Acion Elétrico	maquinario 2	70	60.000,00	42.000,00
444	Maqs/Equipos Inds - mistura	Correia Transportadora, Mat Lona Emborrachada Corrugada, Estrutura Em Aço Carbono, Dim. 30" X 2.000 Mm, Motor Elétrico 3, 0 Cv, C/ Talha De Içamento (Te-9202), Cap. 1T, Motor Elétrico 5, 0 Cv	maquinario 2	70	40.000,00	28.000,00
445	Maqs/Equipos Inds - mistura	Talha Elétrica	maquinario 2	70	25.000,00	17.500,00
446	Maqs/Equipos Inds - mistura	Correia Transportadora, Mat Lona Emborrachada Corrugada, Estrutura Em Aço Carbono, Dim. 30" X 2.000 Mm, Motor Elétrico 3, 0 Cv, C/ Talha De Içamento (Te-9203), Cap. 1T, Motor Elétrico 5, 0 Cv	maquinario 2	70	40.000,00	28.000,00
447	Maqs/Equipos Inds - mistura	Talha Elétrica	maquinario 2	70	25.000,00	17.500,00



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: PARANAGUA - PR

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
448	Maqs/Equipos Inds - mistura	Correia Transportadora, Mat Lona Emborrachada, Tipo Reversível, Estrutura Em Aço Carbono, Dim. 30" X 6.000 Mm, Acion Elétrico	maquinario 2	70	60.000,00	42.000,00
449	Maqs/Equipos Inds - mistura	Correia Transportadora, Mat Lona Emborrachada Corrugada, Estrutura Em Aço Carbono, Dim. 30" X 2.000 Mm, Motor Elétrico 3, 0 Cv, C/ Talha De içamento (Te-9204), Cap. 1T, Motor Elétrico 5, 0 Cv	maquinario 2	70	20.000,00	14.000,00
450	Maqs/Equipos Inds - mistura	Talha Elétrica	maquinario 2	70	25.000,00	17.500,00
451	Maqs/Equipos Inds - mistura	Silo De Ensaque, Mat Aço Carbono (Bigbag), Cap. 18 M³, C/ 2 Designadores Estáticos (Desvio)	maquinario 2	70	140.000,00	98.000,00
452	Maqs/Equipos Inds - mistura	Silo Balança Dosadora Digital, Mat Aço Carbono, Cap. 1,5 M³, C/ 3 Células De Carga "Alfa" Mod. Zx 1T	maquinario 2	70	50.000,00	35.000,00
453	Maqs/Equipos Inds - mistura	Silo Balança Dosadora Digital, Mat Aço Carbono, Cap. 1,5 M³, C/ 3 Células De Carga "Alfa" Mod. Zx 1T	maquinario 2	70	50.000,00	35.000,00
454	Maqs/Equipos Inds - mistura	Designador - Estático	maquinario 2	70	25.000,00	17.500,00
455	Maqs/Equipos Inds - mistura	Designador - Estático	maquinario 2	70	25.000,00	17.500,00
456	Maqs/Equipos Inds - mistura	Painel Pneumático - Ensacadeiras	maquinario 2	70	75.000,00	52.500,00
457	Maqs/Equipos Inds - mistura	Painel Pneumático - Balanças Bb	maquinario 2	70	50.000,00	35.000,00
458	Maqs/Equipos Inds - mistura	Painel Eletrônico - Balanças Bb	maquinario 2	70	60.000,00	42.000,00
459	Maqs/Equipos Inds - mistura	Ccm - Alimentação	maquinario 2	70	150.000,00	105.000,00
460	Maqs/Equipos Inds - mistura	Ccm - Carregamento	maquinario 2	70	150.000,00	105.000,00
461	Maqs/Equipos Inds - mistura	Ccm - Misturador / Óleo / Cip	maquinario 2	70	255.000,00	178.500,00
462	Maqs/Equipos Inds - mistura	Moega Em Aço Carbono, Cap. 6 M³, C/ Balança Dosadora Digital "Alfa" Cap. 1.000 Kg (BI-9301)	maquinario 3	70	65.000,00	45.500,00
463	Maqs/Equipos Inds - mistura	Balança Dosadora "Mainfer" Mat Aço Carbono, Cap. 2 M³, C/ Célula De Carga Fab Alfa Mod. Z-500	maquinario 3	70	40.000,00	28.000,00
464	Maqs/Equipos Inds - mistura	Moega Em Aço Carbono, Cap. 6 M³, C/ Balança Dosadora Digital "Alfa" Cap. 1.000 Kg (BI-9302)	maquinario 3	70	40.000,00	28.000,00
465	Maqs/Equipos Inds - mistura	Balança Dosadora "Mainfer" Mat Aço Carbono, Cap. 2 M³, C/ Célula De Carga Fab Alfa Mod. Z-500	maquinario 3	70	40.000,00	28.000,00
466	Maqs/Equipos Inds - mistura	Moega Em Aço Carbono, Cap. 6 M³, C/ Balança Dosadora Digital "Alfa" Cap. 1.000 Kg (BI-9302)	maquinario 3	70	40.000,00	28.000,00
467	Maqs/Equipos Inds - mistura	Balança Dosadora "Mainfer" Mat Aço Carbono, Cap. 2 M³, C/ Célula De Carga Fab Alfa Mod. Z-500	maquinario 3	70	40.000,00	28.000,00
468	Maqs/Equipos Inds - mistura	Moega Em Aço Carbono, Cap. 6 M³, C/ Balança Dosadora Digital "Alfa" Cap. 1.000 Kg (BI-9302)	maquinario 3	70	65.000,00	45.500,00
469	Maqs/Equipos Inds - mistura	Balança Dosadora "Mainfer" Mat Aço Carbono, Cap. 2 M³, C/ Célula De Carga Fab Alfa Mod. Z-500	maquinario 3	70	40.000,00	28.000,00
470	Maqs/Equipos Inds - mistura	Moega Em Aço Carbono, Cap. 6 M³, C/ Balança Dosadora Digital "Alfa" Cap. 1.000 Kg (BI-9302)	maquinario 3	70	65.000,00	45.500,00
471	Maqs/Equipos Inds - mistura	Balança Dosadora "Mainfer" Mat Aço Carbono, Cap. 2 M³, C/ Célula De Carga Fab Alfa Mod. Z-500	maquinario 3	70	40.000,00	28.000,00
472	Maqs/Equipos Inds - mistura	Moega Em Aço Carbono, Cap. 6 M³, C/ Balança Dosadora Digital "Alfa" Cap. 1.000 Kg (BI-9302)	maquinario 3	70	65.000,00	45.500,00
473	Maqs/Equipos Inds - mistura	Balança Dosadora "Mainfer" Mat Aço Carbono, Cap. 2 M³, C/ Célula De Carga Fab Alfa Mod. Z-500	maquinario 3	70	40.000,00	28.000,00

fls. 4767



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.
UNIDADE: PARANAGUA - PR

14

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
474	Maqs/Equips Inds - mistura	Moega Em Aço Carbono, Cap. 6 M³, C/ Balança Dosadora Digital "Alfa" Cap. 1.000 Kg (BI-9302)	maquinario 3	70	65.000,00	45.500,00
475	Maqs/Equips Inds - mistura	Balança Dosadora "Mainfer" Mat Aço Carbono, Cap. 2 M³, C/ Célula De Carga Fab Alfa Mod. Z-500	maquinario 3	70	40.000,00	28.000,00
476	Maqs/Equips Inds - mistura	Talha Elétrica - Alimentação De Micronutrientes	maquinario 3	70	25.000,00	17.500,00
477	Maqs/Equips Inds - mistura	Silo Cilindrico Vertical De Microdosagem "Instech" Mat Aço Carbono, Cap. 2 M³, C/ Motorvibrador Motor Elétrico 5 Cv, Rosca Transportadora Mat Aço Carbono, Dim. 195 X 3.230 Mm, Acion Motor Elétrico 7,5 Cv, C/ Redutor E Balança Dosadora "Alfa" Mod. Samel 2Cf, Cap. 0, 15 M³	maquinario 3	70	65.000,00	45.500,00
478	Maqs/Equips Inds - mistura	Motorvibrador	maquinario 3	70	10.000,00	7.000,00
479	Maqs/Equips Inds - mistura	Rosca Transportadora De Micronutrientes	maquinario 3	70	20.000,00	14.000,00
480	Maqs/Equips Inds - mistura	Moega Em Aço Carbono, Cap. 6 M³, C/ Balança Dosadora Digital "Alfa" Cap. 1.000 Kg (BI-9304)	maquinario 3	70	65.000,00	45.500,00
481	Maqs/Equips Inds - mistura	Silo Cilindrico Vertical De Microdosagem "Instech" Mat Aço Carbono, Cap. 2 M³, C/ Motorvibrador Motor Elétrico 5 Cv, Rosca Transportadora Mat Aço Carbono, Dim. 195 X 3.230 Mm, Acion Motor Elétrico 7,5 Cv, C/ Redutor E Balança Dosadora "Alfa" Mod. Samel 2Cf, Cap. 0, 15 M³	maquinario 3	70	65.000,00	45.500,00
482	Maqs/Equips Inds - mistura	Motorvibrador	maquinario 3	70	10.000,00	7.000,00
483	Maqs/Equips Inds - mistura	Rosca Transportadora De Micronutrientes	maquinario 3	70	20.000,00	14.000,00
484	Maqs/Equips Inds - mistura	Moega Em Aço Carbono, Cap. 6 M³, C/ Balança Dosadora Digital "Alfa" Cap. 1.000 Kg (BI-9304)	maquinario 3	70	65.000,00	45.500,00
485	Maqs/Equips Inds - mistura	Silo Cilindrico Vertical De Microdosagem "Instech" Mat Aço Carbono, Cap. 2 M³, C/ Motorvibrador Motor Elétrico 5 Cv, Rosca Transportadora Mat Aço Carbono, Dim. 195 X 3.230 Mm, Acion Motor Elétrico 7,5 Cv, C/ Redutor E Balança Dosadora "Alfa" Mod. Samel 2Cf, Cap. 0, 15 M³	maquinario 3	70	120.000,00	84.000,00
486	Maqs/Equips Inds - mistura	Motorvibrador	maquinario 3	70	10.000,00	7.000,00
487	Maqs/Equips Inds - mistura	Rosca Transportadora De Micronutrientes	maquinario 3	70	20.000,00	14.000,00
488	Maqs/Equips Inds - mistura	Moega Em Aço Carbono, Cap. 6 M³, C/ Balança Dosadora Digital "Alfa" Cap. 1.000 Kg (BI-9304)	maquinario 3	70	65.000,00	45.500,00
489	Maqs/Equips Inds - mistura	Silo Cilindrico Vertical De Microdosagem "Instech" Mat Aço Carbono, Cap. 2 M³, C/ Motorvibrador Motor Elétrico 5 Cv, Rosca Transportadora Mat Aço Carbono, Dim. 195 X 3.230 Mm, Acion Motor Elétrico 7,5 Cv, C/ Redutor E Balança Dosadora "Alfa" Mod. Samel 2Cf, Cap. 0, 15 M³	maquinario 3	70	120.000,00	84.000,00
490	Maqs/Equips Inds - mistura	Motorvibrador	maquinario 3	70	10.000,00	7.000,00
491	Maqs/Equips Inds - mistura	Rosca Transportadora De Micronutrientes	maquinario 3	70	20.000,00	14.000,00
492	Maqs/Equips Inds - mistura	Moega Em Aço Carbono, Cap. 6 M³, C/ Balança Dosadora Digital "Alfa" Cap. 1.000 Kg (BI-9304)	maquinario 3	70	65.000,00	45.500,00
493	Maqs/Equips Inds - mistura	Silo Cilindrico Vertical De Microdosagem "Instech" Mat Aço Carbono, Cap. 2 M³, C/ Motorvibrador Motor Elétrico 5 Cv, Rosca Transportadora Mat Aço Carbono, Dim. 195 X 3.230 Mm, Acion Motor Elétrico 7,5 Cv, C/ Redutor E Balança Dosadora "Alfa" Mod. Samel 2Cf, Cap. 0, 15 M³	maquinario 3	70	120.000,00	84.000,00



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: PARANAGUA - PR

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
494	Maqs/Equipos Inds - mistura	Motivador	maquinário 3	70	10.000,00	7.000,00
495	Maqs/Equipos Inds - mistura	Rosca Transportadora De Micronutrientes	maquinário 3	70	20.000,00	14.000,00
496	Maqs/Equipos Inds - mistura	Moega Em Aço Carbono, Cap. 6 M³, C/ Balança Dosadora Digital "Alfa" Cap. 1.000 Kg (BI-9304)	maquinário 3	70	65.000,00	45.500,00
497	Maqs/Equipos Inds - mistura	Correia Transportadora Extratora, Mat Lona Emborrachada, Estrutura Em Aço Carbono, Cap. 120 Ton/H, Dim. 36" X 31.000 Mm, Motor Elétrico 15 Cv, C/ Redutor 1:10, C/ Imã Estático	maquinário 3	70	310.000,00	217.000,00
498	Maqs/Equipos Inds - mistura	Imã - Estático	maquinário 3	70	4.500,00	3.150,00
499	Maqs/Equipos Inds - mistura	Misturador Horizontal "Tecnaut" Tipo Pug Mill, Cap. 1.000 Kg, Vol. 0, 97 M³, C/ 2 Eixos Misturadores C/ Pas, Acion Motor Elétrico 20 Cv, C/ Redutor	maquinário 3	70	78.000,00	54.600,00
500	Maqs/Equipos Inds - mistura	Elevador De canecas "Tecnaut" Tipo Correia Caneco, Larg 24" Altura 22.000 Mm, Cap. 120 Ton/H, Acion Motor Elétrico 40 Cv C/ Batedor De canecas P/ Limpeza(Bt-9301), Motor Elétrico 5 Cv	maquinário 3	70	400.000,00	280.000,00
501	Maqs/Equipos Inds - mistura	Batedor De Canecas	maquinário 3	70	7.000,00	4.900,00
502	Maqs/Equipos Inds - mistura	Peneira Rotativa "Tecnaut" Mat Aço Inox, Estrutura Aço Carbono, Cap. 120 Ton/H, Dim. 1.300 X 3.300 Mm, Acion Motore Elétrico 7,5 Cv, C/ Redutor E Enclausuramento Em Madeira	maquinário 3	70	60.000,00	42.000,00
503	Maqs/Equipos Inds - mistura	Correia Transportadora Reversível "Tecnaut" Mat Lona Emborrachada Estrutura Aço Carbono, Cap. 120 Ton/H, Dim. 36" X 17.000 Mm, Acion Motor Elétrico 25 Cv C/ Redutor	maquinário 3	70	170.000,00	119.000,00
504	Maqs/Equipos Inds - mistura	Silo De Produto Acabado "Tecnaut" Mat Aço Carbono, Cap. 20 M³	maquinário 3	70	60.000,00	42.000,00
505	Maqs/Equipos Inds - mistura	Ensacadeira Gravimétrica "Sat Parana" Mod. Es 6000 Sb, Cap. 50 Ton/H	maquinário 3	70	72.000,00	50.400,00
506	Maqs/Equipos Inds - mistura	Ensacadeira Gravimétrica "Sat Parana" Mod. Es 6000 Sb, Cap. 50 Ton/H	maquinário 3	70	72.000,00	50.400,00
507	Maqs/Equipos Inds - mistura	Ensacadeira Gravimétrica "Sat Parana" Mod. Es 6000 Sb, Cap. 50 Ton/H	maquinário 3	70	72.000,00	50.400,00
508	Maqs/Equipos Inds - mistura	Ensacadeira Gravimétrica "Sat Parana" Mod. Es 6000 Sb, Cap. 50 Ton/H	maquinário 3	70	72.000,00	50.400,00
509	Maqs/Equipos Inds - mistura	Correia Transportadora "Tecnaut" Mat Lona Emborrachada Corrugada, Dim. 30" X 2.500 Mm, Acion Motor Elétrico 5 Cv, C/ Redutor, C/ Talha Elétrica Cap. 1.000 Kg, Motor Elétrico 5 Cv (Te-9301)	maquinário 3	70	25.000,00	17.500,00
510	Maqs/Equipos Inds - mistura	Talha Elétrica	maquinário 3	70	25.000,00	17.500,00
511	Maqs/Equipos Inds - mistura	Correia Transportadora "Tecnaut" Mat Lona Emborrachada, Tipo Reversível, Estrutura Em Aço Carbono, Dim. 30" X 2.500 Mm, Acion Motor Elétrico 5 Cv, C/ Redutor	maquinário 3	70	25.000,00	17.500,00
512	Maqs/Equipos Inds - mistura	Correia Transportadora "Tecnaut" Mat Lona Emborrachada Corrugada, Dim. 30" X 2.500 Mm, Acion Motor Elétrico 5 Cv, C/ Redutor, C/ Talha Elétrica Cap. 1.000 Kg, Motor Elétrico 5 Cv (Te-9302)	maquinário 3	70	25.000,00	17.500,00



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: PARANAGUA - PR

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
513	Maqs/Equipos Inds - mistura	Talha Elétrica	maquinario 3	70	25.000,00	17.500,00
514	Maqs/Equipos Inds - mistura	Correia Transportadora "Tecnaut" Mat Lona Emborrachada Corrugada, Dim. 30" X 2.500 Mm, Acion Motor Elétrico 5 Cv, C/ Redutor, C/ Talha Elétrica Cap. 1.000 Kg, Motor Elétrico 5 Cv (Te-9303)	maquinario 3	70	25.000,00	17.500,00
515	Maqs/Equipos Inds - mistura	Talha Elétrica	maquinario 3	70	25.000,00	17.500,00
516	Maqs/Equipos Inds - mistura	Correia Transportadora "Tecnaut" Mat Lona Emborrachada, Tipo Reversível, Estrutura Em Aço Carbono, Dim. 30" X 2.500 Mm, Acion Motor Elétrico 5 Cv, C/ Redutor	maquinario 3	70	25.000,00	17.500,00
517	Maqs/Equipos Inds - mistura	Correia Transportadora "Tecnaut" Mat Lona Emborrachada Corrugada, Dim. 30" X 2.500 Mm, Acion Motor Elétrico 5 Cv, C/ Redutor, C/ Talha Elétrica Cap. 1.000 Kg, Motor Elétrico 5 Cv (Te-9304)	maquinario 3	70	60.000,00	42.000,00
518	Maqs/Equipos Inds - mistura	Talha Elétrica	maquinario 3	70	25.000,00	17.500,00
519	Maqs/Equipos Inds - mistura	Painel Pneumático - Ensacadeiras	maquinario 3	70	75.000,00	52.500,00
520	Maqs/Equipos Inds - mistura	Painel Pneumático - Sistema De Dosagem De Micronutrientes	maquinario 3	70	50.000,00	35.000,00
521	Maqs/Equipos Inds - mistura	Ccm - Alimentação / C/ Oil / Óleo	maquinario 3	70	280.000,00	196.000,00
522	Maqs/Equipos Inds - mistura	Moega De Alimentação De Matérias-Primas	maquinario 4	70	65.000,00	45.500,00
523	Maqs/Equipos Inds - mistura	Balança Dosadora "Mainfer" Mat Aço Carbono, Cap. 2 M³, C/ Célula De Carga Fab Alfa Mod. Z-500	maquinario 4	70	65.000,00	45.500,00
524	Maqs/Equipos Inds - mistura	Moega Em Aço Carbono, Cap. 6 M³, C/ Balança Dosadora Digital "Alfa" Cap. 1.000 Kg (BI-9301)	maquinario 4	70	40.000,00	28.000,00
525	Maqs/Equipos Inds - mistura	Balança Dosadora "Mainfer" Mat Aço Carbono, Cap. 2 M³, C/ Célula De Carga Fab Alfa Mod. Z-500	maquinario 4	70	65.000,00	45.500,00
526	Maqs/Equipos Inds - mistura	Moega Em Aço Carbono, Cap. 6 M³, C/ Balança Dosadora Digital "Alfa" Cap. 1.000 Kg (BI-9301)	maquinario 4	70	40.000,00	28.000,00
527	Maqs/Equipos Inds - mistura	Balança Dosadora "Mainfer" Mat Aço Carbono, Cap. 2 M³, C/ Célula De Carga Fab Alfa Mod. Z-500	maquinario 4	70	25.000,00	17.500,00
528	Maqs/Equipos Inds - mistura	Moega Em Aço Carbono, Cap. 6 M³, C/ Balança Dosadora Digital "Alfa" Cap. 1.000 Kg (BI-9301)	maquinario 4	70	65.000,00	45.500,00
529	Maqs/Equipos Inds - mistura	Balança Dosadora "Mainfer" Mat Aço Carbono, Cap. 2 M³, C/ Célula De Carga Fab Alfa Mod. Z-500	maquinario 4	70	25.000,00	17.500,00
530	Maqs/Equipos Inds - mistura	Moega Em Aço Carbono, Cap. 6 M³, C/ Balança Dosadora Digital "Alfa" Cap. 1.000 Kg (BI-9301)	maquinario 4	70	65.000,00	45.500,00
531	Maqs/Equipos Inds - mistura	Balança Dosadora "Mainfer" Mat Aço Carbono, Cap. 2 M³, C/ Célula De Carga Fab Alfa Mod. Z-500	maquinario 4	70	25.000,00	17.500,00
532	Maqs/Equipos Inds - mistura	Moega Em Aço Carbono, Cap. 6 M³, C/ Balança Dosadora Digital "Alfa" Cap. 1.000 Kg (BI-9301)	maquinario 4	70	65.000,00	45.500,00
533	Maqs/Equipos Inds - mistura	Balança Dosadora "Mainfer" Mat Aço Carbono, Cap. 2 M³, C/ Célula De Carga Fab Alfa Mod. Z-500	maquinario 4	70	25.000,00	17.500,00
534	Maqs/Equipos Inds - mistura	Moega Em Aço Carbono, Cap. 6 M³, C/ Balança Dosadora Digital "Alfa" Cap. 1.000 Kg (BI-9301)	maquinario 4	70	65.000,00	45.500,00
535	Maqs/Equipos Inds - mistura	Balança Dosadora "Mainfer" Mat Aço Carbono, Cap. 2 M³, C/ Célula De Carga Fab Alfa Mod. Z-500	maquinario 4	70	25.000,00	17.500,00
536	Maqs/Equipos Inds - mistura	Talha Elétrica - Alimentação De Micronutrientes	maquinario 4	70	25.000,00	17.500,00

fls. 4770



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: PARANAGUA - PR

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
537	Maqs/Equips Inds - mistura	Silo Cilindrico Vertical De Microdosagem "Instech" Mat Aço Carbono, Cap. 2 M³, C/ Motovibrador Motor Elétrico 5 Cv, Rosca Transportadora Mat Aço Carbono, Dim. 195 X 3.230 Mm, Acion Motor Elétrico 7,5 Cv, C/ Redutor E Balança Dosadora "Alfa" Mod. Samel 2Cf, Cap. 0, 15 M³	maquinario 4	70	65.000,00	45.500,00
538	Maqs/Equips Inds - mistura	Motovibrador	maquinario 4	70	10.000,00	7.000,00
539	Maqs/Equips Inds - mistura	Rosca Transportadora De Micronutrientes	maquinario 4	70	20.000,00	14.000,00
540	Maqs/Equips Inds - mistura	Balança Dosadora De Micronutrientes	maquinario 4	70	10.000,00	7.000,00
541	Maqs/Equips Inds - mistura	Silo Cilindrico Vertical De Microdosagem "Instech" Mat Aço Carbono, Cap. 2 M³, C/ Motovibrador Motor Elétrico 5 Cv, Rosca Transportadora Mat Aço Carbono, Dim. 195 X 3.230 Mm, Acion Motor Elétrico 7,5 Cv, C/ Redutor E Balança Dosadora "Alfa" Mod. Samel 2Cf, Cap. 0, 15 M³	maquinario 4	70	120.000,00	84.000,00
542	Maqs/Equips Inds - mistura	Motovibrador	maquinario 4	70	10.000,00	7.000,00
543	Maqs/Equips Inds - mistura	Rosca Transportadora De Micronutrientes	maquinario 4	70	20.000,00	14.000,00
544	Maqs/Equips Inds - mistura	Moega Em Aço Carbono, Cap. 6 M³, C/ Balança Dosadora Digital "Alfa" Cap. 1.000 Kg (BI-9304)	maquinario 4	70	65.000,00	45.500,00
545	Maqs/Equips Inds - mistura	Silo Cilindrico Vertical De Microdosagem "Instech" Mat Aço Carbono, Cap. 2 M³, C/ Motovibrador Motor Elétrico 5 Cv, Rosca Transportadora Mat Aço Carbono, Dim. 195 X 3.230 Mm, Acion Motor Elétrico 7,5 Cv, C/ Redutor E Balança Dosadora "Alfa" Mod. Samel 2Cf, Cap. 0, 15 M³	maquinario 4	70	120.000,00	84.000,00
546	Maqs/Equips Inds - mistura	Motovibrador	maquinario 4	70	10.000,00	7.000,00
547	Maqs/Equips Inds - mistura	Rosca Transportadora De Micronutrientes	maquinario 4	70	20.000,00	14.000,00
548	Maqs/Equips Inds - mistura	Moega Em Aço Carbono, Cap. 6 M³, C/ Balança Dosadora Digital "Alfa" Cap. 1.000 Kg (BI-9304)	maquinario 4	70	65.000,00	45.500,00
549	Maqs/Equips Inds - mistura	Silo Cilindrico Vertical De Microdosagem "Instech" Mat Aço Carbono, Cap. 2 M³, C/ Motovibrador Motor Elétrico 5 Cv, Rosca Transportadora Mat Aço Carbono, Dim. 195 X 3.230 Mm, Acion Motor Elétrico 7,5 Cv, C/ Redutor E Balança Dosadora "Alfa" Mod. Samel 2Cf, Cap. 0, 15 M³	maquinario 4	70	120.000,00	84.000,00
550	Maqs/Equips Inds - mistura	Motovibrador	maquinario 4	70	10.000,00	7.000,00
551	Maqs/Equips Inds - mistura	Rosca Transportadora De Micronutrientes	maquinario 4	70	20.000,00	14.000,00
552	Maqs/Equips Inds - mistura	Moega Em Aço Carbono, Cap. 6 M³, C/ Balança Dosadora Digital "Alfa" Cap. 1.000 Kg (BI-9304)	maquinario 4	70	65.000,00	45.500,00
553	Maqs/Equips Inds - mistura	Silo Cilindrico Vertical De Microdosagem "Instech" Mat Aço Carbono, Cap. 2 M³, C/ Motovibrador Motor Elétrico 5 Cv, Rosca Transportadora Mat Aço Carbono, Dim. 195 X 3.230 Mm, Acion Motor Elétrico 7,5 Cv, C/ Redutor E Balança Dosadora "Alfa" Mod. Samel 2Cf, Cap. 0, 15 M³	maquinario 4	70	120.000,00	84.000,00
554	Maqs/Equips Inds - mistura	Motovibrador	maquinario 4	70	10.000,00	7.000,00
555	Maqs/Equips Inds - mistura	Rosca Transportadora De Micronutrientes	maquinario 4	70	20.000,00	14.000,00
556	Maqs/Equips Inds - mistura	Moega Em Aço Carbono, Cap. 6 M³, C/ Balança Dosadora Digital "Alfa" Cap. 1.000 Kg (BI-9304)	maquinario 4	70	65.000,00	45.500,00



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: PARANAGUA - PR

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
557	Maqs/Equipos Inds - mistura	Correia Transportadora Extratora, Mat Lona Emborrachada, Estrutura Em Aço Carbono, Cap. 120 Ton/H, Dim. 36" X 30.200 Mm, Motor Elétrico 15 Cv, C/ Redutor 1:10, C/ Imã Estático	maquinario 4	70	310.000,00	217.000,00
558	Maqs/Equipos Inds - mistura	Imã - Estático	maquinario 4	70	4.500,00	3.150,00
559	Maqs/Equipos Inds - mistura	Misturador Horizontal "Tecnaut" Tipo Pug Mil, Cap. 1.000 Kg, Vol. 0, 97 M³, C/ 2 Eixos Misturadores C/ Pas, Acion Motor Elétrico 20 Cv, C/ Redutor	maquinario 4	70	78.000,00	54.600,00
560	Maqs/Equipos Inds - mistura	Elevador De canecas "Tecnaut" Tipo Correia Caneco, Larg 24" Altura 27.000 Mm, Cap. 120 Ton/H, Acion Motor Elétrico 40 Cv C/ Batedor De canecas P/ Limpeza(BI-9401), Motor Elétrico 5 Cv	maquinario 4	70	400.000,00	280.000,00
561	Maqs/Equipos Inds - mistura	Batedor De Canecas	maquinario 4	70	7.000,00	4.900,00
562	Maqs/Equipos Inds - mistura	Peneira Rotativa "Tecnaut" Mat Aço Inox, Estrutura Aço Carbono, Cap. 120 Ton/H, Dim. 1.300 X 3.300 Mm, Acion Motore Elétrico 7,5 Cv, C/ Redutor E Enclausuramento Em Madeira	maquinario 4	70	80.000,00	56.000,00
563	Maqs/Equipos Inds - mistura	Correia Transportadora Reversível "Tecnaut" Mat Lona Emborrachada Estrutura Aço Carbono, Cap. 120 Ton/H, Dim. 36" X 17.000 Mm, Acion Motor Elétrico 25 Cv C/ Redutor	maquinario 4	70	170.000,00	119.000,00
564	Maqs/Equipos Inds - mistura	Silo De Produto Acabado "Tecnaut" Mat Aço Carbono, Cap. 30 M³, C/ Designador Motorizado "Kairros" Motor Elétrico 3 Cv	maquinario 4	70	160.000,00	112.000,00
565	Maqs/Equipos Inds - mistura	Ensacadeira Gravimétrica "Sat Parana" Mod. Es 6000 Sb, Cap. 50 Ton/H	maquinario 4	70	72.000,00	50.400,00
566	Maqs/Equipos Inds - mistura	Ensacadeira Gravimétrica "Sat Parana" Mod. Es 6000 Sb, Cap. 50 Ton/H	maquinario 4	70	72.000,00	50.400,00
567	Maqs/Equipos Inds - mistura	Ensacadeira Gravimétrica "Sat Parana" Mod. Es 6000 Sb, Cap. 50 Ton/H	maquinario 4	70	72.000,00	50.400,00
568	Maqs/Equipos Inds - mistura	Ensacadeira Gravimétrica "Sat Parana" Mod. Es 6000 Sb, Cap. 50 Ton/H	maquinario 4	70	72.000,00	50.400,00
569	Maqs/Equipos Inds - mistura	Correia Transportadora "Tecnaut" Mat Lona Emborrachada Corrugada, Dim. 30" X 2.500 Mm, Acion Motor Elétrico 5 Cv, C/ Redutor, C/ Talha Elétrica Cap. 1.000 Kg, Motor Elétrico 5 Cv (Te-9401)	maquinario 4	70	25.000,00	17.500,00
570	Maqs/Equipos Inds - mistura	Talha Elétrica	maquinario 4	70	25.000,00	17.500,00
571	Maqs/Equipos Inds - mistura	Correia Transportadora "Tecnaut" Mat Lona Emborrachada, Estrutura Em Aço Carbono, Dim. 30" X 2.500 Mm, Acion Motor Elétrico 5 Cv, C/ Redutor	maquinario 4	70	25.000,00	17.500,00
572	Maqs/Equipos Inds - mistura	Correia Transportadora "Tecnaut" Mat Lona Emborrachada Corrugada, Dim. 30" X 2.500 Mm, Acion Motor Elétrico 5 Cv, C/ Redutor, C/ Talha Elétrica Cap. 1.000 Kg, Motor Elétrico 5 Cv (Te-9402)	maquinario 4	70	25.000,00	17.500,00
573	Maqs/Equipos Inds - mistura	Talha Elétrica	maquinario 4	70	25.000,00	17.500,00



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: PARANAGUA - PR

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
574	Maqs/Equips Inds - mistura	Correia Transportadora "Tecnaut" Mat Lona Emborrachada Corrugada, Dim. 30" X 2.500 Mm, Acion Motor Elétrico 5 Cv, C/ Redutor, C/ Talha Elétrica Cap. 1.000 Kg, Motor Elétrico 5 Cv (Te-9403)	maquinario 4	70	25.000,00	17.500,00
575	Maqs/Equips Inds - mistura	Talha Elétrica	maquinario 4	70	25.000,00	17.500,00
576	Maqs/Equips Inds - mistura	Correia Transportadora "Tecnaut" Mat Lona Emborrachada, Estrutura Em Aço Carbono, Dim. 30" X 2.500 Mm, Acion Motor Elétrico 5 Cv, C/ Redutor	maquinario 4	70	25.000,00	17.500,00
577	Maqs/Equips Inds - mistura	Correia Transportadora "Tecnaut" Mat Lona Emborrachada Corrugada, Dim. 30" X 2.500 Mm, Acion Motor Elétrico 5 Cv, C/ Redutor, C/ Talha Elétrica Cap. 1.000 Kg, Motor Elétrico 5 Cv (Te-9404)	maquinario 4	70	60.000,00	42.000,00
578	Maqs/Equips Inds - mistura	Talha Elétrica	maquinario 4	70	25.000,00	17.500,00
579	Maqs/Equips Inds - mistura	Silo De Produto Acabado "Mainfer" Mat Aço Carbono, Cap. 30 M³, C/ Designador Motorizado "Kairos" C/ 2 Saídas, Motor Elétrico 3 Cv	maquinario 4	70	160.000,00	112.000,00
580	Maqs/Equips Inds - mistura	Balança Dosadora "Mainfer" Mat Aço Carbono, Cap. 2 M³, C/ Célula De Carga Fab Alfa Mod. Z-500	maquinario 4	70	50.000,00	35.000,00
581	Maqs/Equips Inds - mistura	Balança Dosadora "Mainfer" Mat Aço Carbono, Cap. 2 M³, C/ Célula De Carga Fab Alfa Mod. Z-500	maquinario 4	70	50.000,00	35.000,00
582	Maqs/Equips Inds - mistura	Designador - Dinâmico	maquinario 4	70	38.000,00	26.600,00
583	Maqs/Equips Inds - mistura	Designador - Dinâmico	maquinario 4	70	38.000,00	26.600,00
584	Maqs/Equips Inds - mistura	Ventilador	maquinario 4	70	15.000,00	10.500,00
585	Maqs/Equips Inds - mistura	Painel Pneumático - Ensacadeiras	maquinario 4	70	75.000,00	52.500,00
586	Maqs/Equips Inds - mistura	Painel Pneumático - Sistema De Dosagem De Micronutrientes	maquinario 4	70	50.000,00	35.000,00
587	Maqs/Equips Inds - mistura	Painel Eletropneumático - Sistema De Big Bag	maquinario 4	70	280.000,00	196.000,00
588	Maqs/Equips Inds - mistura	Ccm - Alimentação / Glp	maquinario 4	70	300.000,00	210.000,00
589	Maqs/Equips Inds - mistura	Moega De Descarga Em Aço Carbono, Cap. 50 M³, 180 Ton/H	DESCARGA	70	175.000,00	122.500,00
590	Maqs/Equips Inds - mistura	Correia Transportadora, Mat Lona Emborrachada, Estrutura Em Aço Carbono, Cap. 180 Ton/H, Dim. 36" X 15.000 Mm, Acion Motor Elétrico 30 Cv, C/ Redutor	DESCARGA	70	160.000,00	112.000,00
591	Maqs/Equips Inds - mistura	Correia Transportadora, Mat Lona Emborrachada, Estrutura Em Aço Carbono, Cap. 180 Ton/H, Dim. 36" X 15.000 Mm, Acion Motor Elétrico 30 Cv, C/ Redutor	DESCARGA	70	160.000,00	112.000,00
592	Maqs/Equips Inds - mistura	Elevador De canecas, Tipo Correia Caneco, Larg 24" Altura 26.000 Mm, Cap. 180 Ton/H, Acion Motor Elétrico 75 Cv C/ Batedor De canecas P/ Limpeza(BT-9501).	DESCARGA	70	600.000,00	420.000,00
593	Maqs/Equips Inds - mistura	Batedor De Canecas	DESCARGA	70	7.000,00	4.900,00
594	Maqs/Equips Inds - mistura	Correia Transportadora, Mat Lona Emborrachada, Estrutura Em Aço Carbono, Cap. 180 Ton/H, Dim. 36" X 35.000 Mm, Acion Motor Elétrico 15 Cv, C/ Redutor	DESCARGA	70	350.000,00	245.000,00
595	Maqs/Equips Inds - mistura	Correia Transportadora Móvel, Mat Lona Emborrachada, Estrutura Em Aço Carbono, Tipo Reversível, Cap. 180 Ton/H, Dim. 36" X 35.000 Mm, Acion 2 Motores Elétricos 15 Cv, C/ Redutor, Carrinho C/ 2 Motores Elétricos 5 Cv, C/ Moega Supressora	DESCARGA	70	350.000,00	245.000,00



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: PARANAGUA - PR

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
596	Maqs/Equips Inds - mistura	Correia Transportadora Móvel, Mat Lona Emborachada, Estrutura Em Aço Carbono, Tipo Reversível, Cap. 180 Ton/H, Dim. 36" X 35.000 Mm, Acion 2 Motores Elétricos 15 Cv, C/ Redutor, Carrinho C/ 2 Motores Elétricos 5 Cv, C/ Moega Supressora	DESCARGA	70	350.000,00	245.000,00
597	Maqs/Equips Inds - mistura	Ccm - Descarga 1	DESCARGA	70	75.000,00	52.500,00
598	Maqs/Equips Inds - mistura	Ccm - Descarga 2	DESCARGA	70	90.000,00	63.000,00
599	Maqs/Equips Inds - mistura	Moega, Mat Aço Carbono, Cap. 70 M³	DESCARGA	70	175.000,00	122.500,00
600	Maqs/Equips Inds - mistura	Correia Transportadora "Tecnaut" Mat Lona Emborachada, Estrutura Em Aço Carbono, Cap. 200 Ton/H, Dim. 30" X 15.000 Mm, Pot. 30 Cv	DESCARGA2	70	200.000,00	140.000,00
601	Maqs/Equips Inds - mistura	Correia Transportadora "Tecnaut" Mat Lona Emborachada, Estrutura Em Aço Carbono, Cap. 200 Ton/H, Dim. 30" X 4.000 Mm, Pot. 5 Cv	DESCARGA2	70	60.000,00	42.000,00
602	Maqs/Equips Inds - mistura	Elevador De canecas "Norton" Tipo Corrente Caneco, Larg. Altura 24.000 Mm, Cap. 200 Ton/H, Acion Motor Elétrico.	DESCARGA2	70	300.000,00	210.000,00
603	Maqs/Equips Inds - mistura	Correia Transportadora "Tecnaut" Mat Lona Emborachada, Estrutura Em Aço Carbono, Cap. 200 Ton/H, Dim. 36" X 10.000 Mm, Motor Elétrico 20 Cv	DESCARGA2	70	140.000,00	98.000,00
604	Maqs/Equips Inds - mistura	Correia Transportadora Móvel "Tecnaut" Mat Lona Emborachada, Estrutura Em Aço Carbono, Tipo Reversível, Cap. 200 Ton/H, Dim. 36" X 35.000 Mm, Acion 2 Motores Elétricos 15 Cv, C/ Redutor, Carrinho C/ 2 Motores Elétricos 5 Cv.	DESCARGA2	70	400.000,00	280.000,00
605	Maqs/Equips Inds - mistura	Correia Transportadora Móvel "Tecnaut" Mat Lona Emborachada, Estrutura Em Aço Carbono, Tipo Reversível, Cap. 200 Ton/H, Dim. 36" X 35.000 Mm, Acion 2 Motores Elétricos 15 Cv, C/ Redutor, Carrinho C/ 2 Motores Elétricos 5 Cv.	DESCARGA2	70	400.000,00	280.000,00
606	Maqs/Equips Inds - mistura	Bomba De Deslocamento Positivo Para Óleo De Recobrimento	UTILIDADES	70	11.000,00	7.700,00
607	Maqs/Equips Inds - mistura	Bomba De Deslocamento Positivo Para Óleo De Recobrimento	UTILIDADES	70	11.000,00	7.700,00
608	Maqs/Equips Inds - mistura	Bomba Centrífuga Para Descarga Do Óleo	UTILIDADES	70	2.300,00	1.610,00
609	Maqs/Equips Inds - mistura	Tanque De Armazenagem De Óleo	UTILIDADES	70	11.000,00	7.700,00
610	Maqs/Equips Inds - mistura	Tanque De Armazenagem De Óleo	UTILIDADES	70	11.000,00	7.700,00
611	Maqs/Equips Inds - mistura	Válvula Dosadora (Três Vias) De Óleo	UTILIDADES	70	2.300,00	1.610,00
612	Maqs/Equips Inds - mistura	Válvula Dosadora (Três Vias) De Óleo	UTILIDADES	70	4.974,57	3.482,20
613	Maqs/Equips Inds - mistura	Medidor De Vazão	UTILIDADES	70	4.974,57	3.482,20
614	Maqs/Equips Inds - mistura	Medidor De Vazão	UTILIDADES	70	4.974,57	3.482,20
615	Maqs/Equips Inds - mistura	Bomba De Deslocamento Positivo Para Óleo De Recobrimento	UTILIDADES	70	4.974,57	3.482,20
616	Maqs/Equips Inds - mistura	Bomba De Deslocamento Positivo Para Óleo De Recobrimento	UTILIDADES	70	4.974,57	3.482,20
617	Maqs/Equips Inds - mistura	Bomba Centrífuga Para Descarga Do Óleo	UTILIDADES	70	4.974,57	3.482,20
618	Maqs/Equips Inds - mistura	Tanque De Armazenagem De Óleo	UTILIDADES	70	4.974,57	3.482,20
619	Maqs/Equips Inds - mistura	Tanque De Armazenagem De Óleo	UTILIDADES	70	4.974,57	3.482,20
620	Maqs/Equips Inds - mistura	Válvula Dosadora (Três Vias) De Óleo	UTILIDADES	70	4.974,57	3.482,20
621	Maqs/Equips Inds - mistura	Válvula Dosadora (Três Vias) De Óleo	UTILIDADES	70	46.000,00	32.200,00
622	Maqs/Equips Inds - mistura	Medidor De Vazão	UTILIDADES	70	70.806,82	49.564,77

fls. 4774

[Handwritten signature]



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.
UNIDADE: PARANAGUA - PR**RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019**

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
623	Maqs/Equips Inds - mistura	Medidor De Vazão	UTILIDADES	70	9.500,00	6.650,00
624	Maqs/Equips Inds - mistura	Balança De Conferência De Peso Dos Sacos	UTILIDADES	70	20.534,25	14.373,98
625	Maqs/Equips Inds - mistura	Balança De Conferência De Peso Dos Sacos	UTILIDADES	70	20.534,25	14.373,98
626	Maqs/Equips Inds - mistura	Balança De Conferência De Peso Dos Sacos	UTILIDADES	70	22.425,00	15.697,50
627	Maqs/Equips Inds - mistura	Balança De Conferência De Peso Dos Sacos	UTILIDADES	70	22.425,00	15.697,50
628	Maqs/Equips Inds - mistura	Balança De Conferência De Peso Dos Sacos	UTILIDADES	70	20.534,25	14.373,98
629	Maqs/Equips Inds - mistura	Balança De Conferência De Peso Dos Sacos	UTILIDADES	70	20.534,25	14.373,98
630	Maqs/Equips Inds - mistura	Balança De Conferência De Peso Dos Sacos	UTILIDADES	70	22.425,00	15.697,50
631	Maqs/Equips Inds - mistura	Balança De Conferência De Peso Dos Sacos	UTILIDADES	70	22.425,00	15.697,50
632	Maqs/Equips Inds - mistura	Balança De Conferência De Peso Dos Sacos	UTILIDADES	70	11.442,20	8.009,54
637	Maqs/Equips Inds - mistura	Moega Em Aço Carbono, Cap. 6 M³	Especiais	70	40.000,00	28.000,00
638	Maqs/Equips Inds - mistura	Ensacadeira Pneumática	Especiais	70	60.000,00	42.000,00
639	Maqs/Equips Inds - mistura	Ensacadeira Pneumática	Especiais	70	60.000,00	42.000,00
640	Maqs/Equips Inds - mistura	Soprador	Especiais	70	12.000,00	8.400,00
641	Maqs/Equips Inds - mistura	Soprador	Especiais	70	12.000,00	8.400,00
642	Maqs/Equips Inds - mistura	Painel De Controle	Especiais	70	7.500,00	5.250,00
643	Maqs/Equips Inds - mistura	Painel Pneumático	Especiais	70	7.500,00	5.250,00
644	Maqs/Equips Inds - mistura	Correia Transportadora Móvel, Mat Lona Emborrachada Corrugada, Tipo Inclinação, Estrutura Em Aço Carbono, Dim. 30" X 7.000 Mm, Mmotor Elétrico 5 Cv	Granulação	70	80.000,00	56.000,00
645	Maqs/Equips Inds - mistura	Unidade Móvel De Ensaque, C/ Moega Cap. 4 M³, C/ 2 Bicos De Ensaque Tipo Rosca Transportadora Motor Elétrico 5 Cv, C/ Redutor (Rt-9811 / Rt-9812)	Granulação	70	80.000,00	56.000,00
646	Maqs/Equips Inds - mistura	Rosca Transportadora Helicoidal "Sma" Diam. 500 X 9.100 Mm Motor E Redutor Pot. 15 Cv	Granulação	70	20.000,00	14.000,00
647	Maqs/Equips Inds - mistura	Rosca Transportadora Helicoidal "Sma" Diam. 500 X 9.100 Mm Motor E Redutor Pot. 15 Cv	Granulação	70	20.000,00	14.000,00
648	Maqs/Equips Inds - mistura	Painel De Controle	Granulação	70	23.500,00	16.450,00
649	Maqs/Equips Inds - mistura	Moega De Alimentação	Granulação	70	40.000,00	28.000,00
650	Maqs/Equips Inds - mistura	Balança Para Big-Bag	Granulação	70	20.000,00	14.000,00
651	Maqs/Equips Inds - mistura	Painel De Controle	Granulação	70	20.000,00	14.000,00
652	Maqs/Equips Inds - mistura	Painel Pneumático	Granulação	70	20.000,00	14.000,00
653	Maqs/Equips Inds - mistura	Balança Rodoviária - Entrada	Balança	60	120.000,00	72.000,00
654	Maqs/Equips Inds - mistura	Balança Rodoviária - Saída	Balança	60	120.000,00	72.000,00
Maqs/Equips Inds - mistura Total					18.832.457,15	13.158.720,01
655	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba "Bomax" Motor "Weg" Pot. 3 Cv	Fabrica CIP	70	10.888,21	7.621,75
656	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba "Bomax" Motor "Weg" Pot. 3 Cv	Fabrica CIP	70	10.888,21	7.621,75
657	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba De Acido Sulfúrico C/ Motor 15 Cv	Fabrica CIP	70	20.547,24	14.383,07
658	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba De Drenagem "Bomax" Motor Pot. 15 Cv	Fabrica CIP	70	9.395,34	6.576,74
659	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Em Aço Inox De Carregamento De Acido Sulfúrico "Camberra" Pot. 25Cv	Fabrica CIP	70	42.034,44	29.424,11
660	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Em Aço Inox De Carregamento De Acido Sulfúrico "Camberra" Pot. 25Cv	Fabrica CIP	70	42.034,44	29.424,11
661	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Em Aço Inox De Carregamento De Acido Sulfúrico "Camberra" Pot. 25Cv	Fabrica CIP	70	42.034,44	29.424,11



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: PARANAGUA - PR

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
662	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Em Aço Inox De Descarregamento De Acido Sulfurico "Camberra" Pot. 25Cv	Fabrica CIP	70	35.139,99	24.597,99
663	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Em Aço Inox De Descarregamento De Acido Sulfurico "Camberra" Pot. 25Cv	Fabrica CIP	70	35.139,99	24.597,99
664	Maqs/Equips Inds CIP	Conjunto De Chuveiro E Lava Olhos "Sma"	Fabrica CIP	70	769,83	538,88
665	Maqs/Equips Inds CIP	Conjunto De Chuveiro E Lava Olhos "Sma"	Fabrica CIP	70	769,83	538,88
666	Maqs/Equips Inds CIP	Tanque Cilindrico Vertical Em Aço Carbono P/ Acido Sulfurico Cap. 3.000 M³. Escadas E Plataforma	Fabrica CIP	70	900.000,00	630.000,00
667	Maqs/Equips Inds CIP	Tanque Cilindrico Vertical Em Aço Carbono P/ Acido Sulfurico Cap. 3.000 M³. Escadas E Plataforma	Fabrica CIP	70	900.000,00	630.000,00
668	Maqs/Equips Inds CIP	Tanque Cilindrico Vertical Em Aço Carbono P/ Acido Sulfurico Cap. 600 M³. Escadas E Plataforma	Fabrica CIP	70	400.000,00	280.000,00
669	Maqs/Equips Inds CIP	Tanque Cilindrico Vertical Em Fibras P/ Acido Sulfurico "Hurner" Cap. 200 M³	Fabrica CIP	70	200.000,00	140.000,00
670	Maqs/Equips Inds CIP	Tanque Cilindrico Vertical Em Fibras P/ Acido Sulfurico "Hurner" Cap. 200 M³	Fabrica CIP	70	200.000,00	140.000,00
671	Maqs/Equips Inds CIP	Tanque Cilindrico Vertical Em Fibras P/ Acido Sulfurico "Hurner" Cap. 200 M³	Fabrica CIP	70	200.000,00	140.000,00
672	Maqs/Equips Inds CIP	Tubulação, Válvulas, Instrumentação E Estruturas Metálicas Na Planta	Fabrica CIP	70	1.000.000,00	700.000,00
673	Maqs/Equips Inds CIP	Sistema De Carregamento E Descarregamento De Acido Sulfurico - Composto Por 2 Bracos Articulados Giratorios P/ Enchimento Compr. 3.500 Mm - 2 Escadas Pantograficas - Valvula Manual De Abertura Medidor Analogico "Manulec" - Mezanino Metalico C/ Piso Em Fibras De Vidro / Plastico E Escada Dim. 2.000 X 9.000 X 4.000 Mm - Instrumentacao	Fabrica CIP	70	250.000,00	175.000,00
674	Maqs/Equips Inds CIP	Painel Ccm 440V. C/ 2 Módulos	Fabrica CIP	70	30.176,50	21.123,55
675	Maqs/Equips Inds CIP	Quadro CIP C/ 2 Portas Dim. 210X60X190 Cm "Rockwell"	Fabrica CIP	70	91.188,75	63.832,13
676	Maqs/Equips Inds CIP	Quadro Do Carregamento De Enxofre 2 Portas Dim. 210X60X190 Cm "Rockwell"	Fabrica CIP	70	84.655,82	59.259,08
677	Maqs/Equips Inds CIP	Correia Transportadora Extratora De Enxofre Dim. 36" X 30.000 Mm C/ Motor Elétrico	Fabrica CIP	70	300.000,00	210.000,00
678	Maqs/Equips Inds CIP	Estrutura Metalica Da Correia Transportadora Da Distribuição Do Enxofre; Dim. 48" X 32.000 Mm	Fabrica CIP	70	320.000,00	224.000,00
679	Maqs/Equips Inds CIP	Estrutura Metalica Da Correia Transportadora; Dim. 36" X 25.000 Mm	Fabrica CIP	70	250.000,00	175.000,00
680	Maqs/Equips Inds CIP	Estrutura Metalica Da Correia Transportadora; Dim. 36" X 52.000 Mm	Fabrica CIP	70	300.000,00	210.000,00
681	Maqs/Equips Inds CIP	Moega Metalica P/ Descarga De Enxofre "Sma" Dim. 3.000 X 15.000 X 3.000 Mm. Cap. 200 Th	Fabrica CIP	70	64.329,76	45.030,83
682	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Centrífuga Vertical "Glynwed" Do Dick Da Fusao, Q=40 M³/H, Motor Elétrico 30 Cv	Fabrica CIP	70	55.512,86	38.859,00
683	Maqs/Equips Inds CIP	Tubulação, Válvulas, Instrumentação E Estruturas Metálicas Na Planta	Fabrica CIP	70	1.000.000,00	700.000,00
684	Maqs/Equips Inds CIP	Agitador Do Tanque De Fusao De Enxofre C/ Motor Sew 22 Kw	Fabrica CIP	70	4.984,76	3.489,33
685	Maqs/Equips Inds CIP	Agitador Do Tanque De Fusao De Enxofre Fundido C/ Motor Sew 22 Kw	Fabrica CIP	70	4.984,76	3.489,33
686	Maqs/Equips Inds CIP	Agitador Do Tanque Pre Capa Com Motor Sew 9.2 Kw	Fabrica CIP	70	3.810,87	2.667,61



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: PARANAGUA - PR

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
687	Maqs/Equips Inds CIP	Bica De Descarga Em Aço Carbono P/ Borra - 02 Funis De Alimentacao Dim. 4.000 X 3.000 X 1.500 Cap. 42 T.	Fabrica CIP	70	20.662,08	14.463,46
688	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Centrífuga Da Caixa Final "Sma" Motor "Weg" Pot. 12,5 Cv	Fabrica CIP	70	28.271,07	19.789,75
689	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Centrífuga Vertical Do Tanque De Filtrado "Sma" Motor "Weg" Pot. 12,5 Cv	Fabrica CIP	70	28.271,07	19.789,75
690	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Centrífuga Vertical Do Tanque De Filtrado "Sma" Motor "Weg" Pot. 12,5 Cv	Fabrica CIP	70	28.271,07	19.789,75
691	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Centrífuga Vertical Do Tanque De Fundido De Enxofre "Sma" Motor Pot. 12,5 Cv	Fabrica CIP	70	28.271,07	19.789,75
692	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Centrífuga Vertical Do Tanque Pre Capa "Sma" Motor "Weg" Pot. 15 Cv	Fabrica CIP	70	32.617,85	22.832,49
693	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Da Fusao	Fabrica CIP	70	3.113,35	2.179,34
694	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Do Tanque De Fusao De Enxofre Fundido "Sma" Motor Pot. 12,5 Cv	Fabrica CIP	70	8.387,32	5.871,12
695	Maqs/Equips Inds CIP	Correia Transportadora De Alimentacao De Enxofre Dim. 24" X 25.000 Mm C/ Motor Elétrico	Fabrica CIP	70	250.000,00	175.000,00
696	Maqs/Equips Inds CIP	Exaustor Centrífugo Do Lavador De Gases C/ Motor Weg 15 Cv	Fabrica CIP	70	30.000,00	21.000,00
697	Maqs/Equips Inds CIP	Filtro Prensa Cilíndrico "Mausa" Mod. H606-390/650 Cv Ns. 97 - Diam. 700 X 4.000, Área De Filtragem 55,6 M2, C/ 28 Placas Importadas, Peso Vazio 11.400 Kg. Sobre Estrutura Metálica	Fabrica CIP	70	800.000,00	560.000,00
698	Maqs/Equips Inds CIP	Lavador De Gases Do Enxofre Em Fibras Diam. 600 X 8.000 Mm Base E Estrutura Metálica	Fabrica CIP	70	120.000,00	84.000,00
699	Maqs/Equips Inds CIP	Talha P/ Moega De Cap. 2.000 Kg	Fabrica CIP	70	765,58	535,90
700	Maqs/Equips Inds CIP	Tanque Cilíndrico Vertical Em Aço Carbono De Enxofre Filtrado "Metalúrgica Bosch" Cap. 100 M³; Isolamento Térmico; Plataforma	Fabrica CIP	70	150.000,00	105.000,00
701	Maqs/Equips Inds CIP	Tanque Cilíndrico Vertical Em Aço Carbono P/ Enxofre Filtrado "Mmc" Cap. 100 M³; Isolamento Térmico; Plataforma	Fabrica CIP	70	150.000,00	105.000,00
702	Maqs/Equips Inds CIP	Tanque Cilíndrico Vertical Em Aço Carbono P/ Enxofre Fundido "Metalúrgica Bosch" Cap. 21,2 M³ Isolamento Térmico E Revestimento Interno Em Tijolo Refratário, C/ Serpentina E Agitador	Fabrica CIP	70	60.000,00	42.000,00
703	Maqs/Equips Inds CIP	Tanque Cilíndrico Vertical Em Aço Carbono P/ Fusão De Enxofre "Metalúrgica Bosch" Cap. 60,7 M³; Isolamento Térmico E Revestimento Interno Em Tijolo Refratário, C/ Serpentina E Agitador	Fabrica CIP	70	90.000,00	63.000,00
704	Maqs/Equips Inds CIP	Tanque Cilíndrico Vertical Em Aço Carbono P/ Pré-Capa De Enxofre "Metalúrgica Bosch" Cap. 15,4 M³; Isolamento Térmico E Revestimento Interno Em Tijolo Refratário, C/ Serpentina E Agitador	Fabrica CIP	70	60.000,00	42.000,00
705	Maqs/Equips Inds CIP	Unidade Hidráulica "Parker" Mod. Uhi 00365; Filtros Radiador Valvulas	Fabrica CIP	70	14.741,62	10.319,13
706	Maqs/Equips Inds CIP	Quadro De Comando Da Fusao Med 40X25X30 Cm	Fabrica CIP	70	5.325,01	3.727,51
707	Maqs/Equips Inds CIP	Tubulação, Valvulas, Instrumentação E Estruturas Metálicas Na Planta	Fabrica CIP	70	1.000.000,00	700.000,00
708	Maqs/Equips Inds CIP	Nobreak "Apice" Pot. 7.000 Va	Fabrica CIP	70	6.713,68	4.699,58
709	Maqs/Equips Inds CIP	Painel Elétrico Ccm Nº 05 E 04; 05 Módulos 440 V, Dim. 3.000 X 450 X 2.000 Mm "Mp Micro Painel"	Fabrica CIP	70	72.776,62	50.943,63



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: PARANAGUA - PR

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
710	Maqs/Equips Inds CIP	Panel Elétrico Ccm Sb N° 02 440V, Dim. 2.200 X 600 X 2.300 Cm "Micro Panel" Mod. Os 2030; 02 Módulos	Fabrica CIP	70	30.176,50	21.123,55
711	Maqs/Equips Inds CIP	Quadro De Comando CIP Unidades Remotas Med 360X45X200 Cm "Rockwell", C/6 Módulos	Fabrica CIP	70	247.026,24	172.918,37
712	Maqs/Equips Inds CIP	Soprador De Ar "Delfini" Mod. Vpi 168 0,35 Ns. 722 C/ Motor Elétrico Pot. 750Cv	Fabrica CIP	70	300.000,00	210.000,00
713	Maqs/Equips Inds CIP	Soprador De Ar "Kkk" Mod. 48 900 C/ Motor Elétrico Pot. 1.250Cv	Fabrica CIP	70	400.000,00	280.000,00
714	Maqs/Equips Inds CIP	Trocador De Calor Cilíndrico Horizontal "Chs" Mod. 149109; Diam. 400 X 2.000 Mm; Isolamento Térmico	Fabrica CIP	70	90.000,00	63.000,00
715	Maqs/Equips Inds CIP	Trocador De Calor Cilíndrico Horizontal "Chs" Mod. 149109; Diam. 400 X 2.000 Mm; Isolamento Térmico	Fabrica CIP	70	90.000,00	63.000,00
716	Maqs/Equips Inds CIP	Unidade Hidráulica Med 100X70X80 Cm	Fabrica CIP	70	10.366,34	7.256,44
717	Maqs/Equips Inds CIP	Panel De Acionamento Dos Sopradores; 01 Módulo	Fabrica CIP	70	13.312,54	9.318,78
718	Maqs/Equips Inds CIP	Tubulação, Válvulas, Instrumentação E Estruturas Metálicas Na Planta	Fabrica CIP	70	600.000,00	420.000,00
719	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Centrífuga "Sma" Mod. Ein-60 Motor "Weg" Pot. 5 Cv	Fabrica CIP	70	9.637,76	6.748,43
720	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Centrífuga "Sma" Mod. Ein-60 Motor "Weg" Pot. 5 Cv	Fabrica CIP	70	9.637,76	6.748,43
721	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Centrífuga "Sma" Motor Pot. 15 Cv	Fabrica CIP	70	9.565,46	6.695,82
722	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Centrífuga "Sma" Motor Pot. 15 Cv	Fabrica CIP	70	9.565,46	6.695,82
723	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Centrífuga "Sma" Motor Pot. 15 Cv	Fabrica CIP	70	9.565,46	6.695,82
724	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Centrífuga Vertical Em Alloy P/ Acido Sulfúrico "Lewis" Q=7000 M³/H, C/ Motor Elétrico 200 Cv	Fabrica CIP	70	321.253,22	224.877,25
725	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Centrífuga Vertical Em Alloy P/ Acido Sulfúrico "Lewis" Q=7000 M³/H, C/ Motor Elétrico 200 Cv	Fabrica CIP	70	321.253,22	224.877,25
726	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Em Polipropileno C/ Motor Weg 5 Cv	Fabrica CIP	70	1.888,43	1.321,90
727	Maqs/Equips Inds CIP	Tanque Cilíndrico Horizontal Em Fibra P/ Circulação De Acido "Sma" Cap. 106 M³; Diam. 3.000 X 15.000 Mm; Plataforma Metálica Dim. 600 X 15.000 Mm E Escadas	Fabrica CIP	70	150.000,00	105.000,00
728	Maqs/Equips Inds CIP	Torre De Absorção Final Em Aço Carbono Isolamento Térmico "Sma" Diam. 2.500 X 10.000 Mm; Escadas E Plataformas	Fabrica CIP	70	900.000,00	630.000,00
729	Maqs/Equips Inds CIP	Torre De Absorção Final Em Aço Carbono Isolamento Térmico "Sma" Diam. 2.500 X 10.000 Mm; Escadas E Plataformas	Fabrica CIP	70	900.000,00	630.000,00
730	Maqs/Equips Inds CIP	Torre De Absorção Intermediária Em Aço Carbono Isolamento Térmico "Sma" Diam. 3.000 X 12.000 Mm; Escadas E Plataformas	Fabrica CIP	70	1.000.000,00	700.000,00
731	Maqs/Equips Inds CIP	Torre De Secagem Em Aço Carbono Isolamento Térmico "Sma" Diam. 2.000 X 7.000 Mm; Escadas E Plataformas	Fabrica CIP	70	600.000,00	420.000,00
732	Maqs/Equips Inds CIP	Torre De Secagem Em Aço Carbono Isolamento Térmico "Sma" Diam. 2.000 X 7.000 Mm; Escadas E Plataformas	Fabrica CIP	70	600.000,00	420.000,00
733	Maqs/Equips Inds CIP	Trocador De Calor Cilíndrico Horizontal Em Aço Inox 304 E Isolamento Térmico E Serpentina "Chemets" Diam. 600 X 8.000 Mm	Fabrica CIP	70	130.394,82	91.276,37
734	Maqs/Equips Inds CIP	Trocador De Calor Cilíndrico Horizontal Em Aço Inox Isolamento Térmico E Serpentina "Aker Varner" Diam. 1.200 X 12.000 Mm	Fabrica CIP	70	478.677,16	335.074,01
735	Maqs/Equips Inds CIP	Tubulação, Válvulas, Instrumentação E Estruturas Metálicas Na Planta	Fabrica CIP	70	733.295,39	513.306,77
736	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Centrífuga Em Aço Carbono Pot. 10Cv	Fabrica CIP	70	7.136,88	4.995,81
737	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Centrífuga Em Aço Carbono Pot. 10Cv	Fabrica CIP	70	7.136,88	4.995,81



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.
UNIDADE: PARANAGUA - PR

25

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
738	Maqs/Equips Inds CIP	Tanque Cilindrico Vertical Em Fibra P/ Rejeito (Água Residual) "Humer" Cap. 200 M³	Fabrica CIP	70	116.963,19	81.874,23
739	Maqs/Equips Inds CIP	Tubulação, Válvulas, Instrumentação E Estruturas Metalicas Na Planta	Fabrica CIP	70	900.000,00	630.000,00
740	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Centrífuga Em Aço Carbono Pot. 5Cv	Fabrica CIP	70	4.818,89	3.373,22
741	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Centrífuga Em Aço Carbono Pot. 5Cv	Fabrica CIP	70	4.818,89	3.373,22
742	Maqs/Equips Inds CIP	Tubulação, Válvulas, Instrumentação E Estruturas Metalicas Na Planta	Fabrica CIP	70	900.000,00	630.000,00
743	Maqs/Equips Inds CIP	Analizador De Gases De Enxofre "Emerson" Mod. Rosemount 8712	Fabrica CIP	70	6.511,66	4.558,16
744	Maqs/Equips Inds CIP	Analizador De Gases De Enxofre "Emerson" Mod. Rosemount 8712	Fabrica CIP	70	6.511,66	4.558,16
745	Maqs/Equips Inds CIP	Analizador De Gases De Enxofre "Emerson" Mod. Rosemount 8712	Fabrica CIP	70	6.511,66	4.558,16
746	Maqs/Equips Inds CIP	Analizador De Gases De Enxofre "Emerson" Mod. Rosemount 8712	Fabrica CIP	70	6.511,66	4.558,16
747	Maqs/Equips Inds CIP	Sistema De Analise So2 E O2 "Sindus" Mod. As	Fabrica CIP	70	121.467,33	85.027,13
748	Maqs/Equips Inds CIP	Sistema De Potencia Chemicas "Anatroi" Mod. 2000	Fabrica CIP	70	30.108,44	21.075,91
749	Maqs/Equips Inds CIP	Sistema De Potencia Chemicas "Anatroi" Mod. 2000	Fabrica CIP	70	30.108,44	21.075,91
750	Maqs/Equips Inds CIP	Chamine Metalica Em Aço Carbono Diam. 1.500 X 70.000; Escadas E Plataformas	Fabrica CIP	70	900.000,00	630.000,00
751	Maqs/Equips Inds CIP	Phmetro "Mettler" Mod. M 300	Fabrica CIP	70	1.620,47	1.134,33
752	Maqs/Equips Inds CIP	Phmetro "Mettler" Mod. M 300	Fabrica CIP	70	1.620,47	1.134,33
753	Maqs/Equips Inds CIP	Torre De Resfriamento Em Fibra "Alpina" Dim. 5.000 X 5.000 X 4.000 Mm; Ventilador Centrifugo Diam. 3.000 Mm; Escadas E Plataforma Dim. 600 X 5.000 Mm	Fabrica CIP	70	150.000,00	105.000,00
754	Maqs/Equips Inds CIP	Torre De Resfriamento Em Fibra "Alpina" Dim. 5.000 X 5.000 X 4.000 Mm; Ventilador Centrifugo Diam. 3.000 Mm; Escadas E Plataforma Dim. 600 X 5.000 Mm	Fabrica CIP	70	150.000,00	105.000,00
755	Maqs/Equips Inds CIP	Torre De Resfriamento Em Fibra "Alpina" Dim. 5.000 X 5.000 X 4.000 Mm; Ventilador Centrifugo Diam. 3.000 Mm; Escadas E Plataforma Dim. 600 X 5.000 Mm	Fabrica CIP	70	150.000,00	105.000,00
756	Maqs/Equips Inds CIP	Torre De Resfriamento Em Fibra "Alpina" Dim. 5.000 X 5.000 X 4.000 Mm; Ventilador Centrifugo Diam. 3.000 Mm; Escadas E Plataforma Dim. 600 X 5.000 Mm	Fabrica CIP	70	150.000,00	105.000,00
757	Maqs/Equips Inds CIP	Tubulação, Válvulas, Instrumentação E Estruturas Metalicas Na Planta	Fabrica CIP	70	600.000,00	420.000,00
758	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Centrífuga Em Aço Carbono Tipo Sapo Pot. 3Cv	Fabrica CIP	70	3.355,78	2.349,04
759	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Em Aço Carbono "Goulds" Q=1800 M³/H C/ Motor Elettrico Pot. 250Cv	Fabrica CIP	70	117.494,84	82.246,39
760	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Em Aço Carbono "Goulds" Q=1800 M³/H C/ Motor Elettrico Pot. 250Cv	Fabrica CIP	70	117.494,84	82.246,39
761	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Em Aço Carbono "Goulds" Q=1800 M³/H C/ Motor Elettrico Pot. 250Cv	Fabrica CIP	70	117.494,84	82.246,39
762	Maqs/Equips Inds CIP	Tubulação, Válvulas, Instrumentação E Estruturas Metalicas Na Planta	Fabrica CIP	70	600.000,00	420.000,00
763	Maqs/Equips Inds CIP	Agitador Do Dosador Motor 0.5 Cv	Fabrica CIP	70	2.641,22	1.848,86
764	Maqs/Equips Inds CIP	Agitador Do Dosador Motor 0.5 Cv	Fabrica CIP	70	2.641,22	1.848,86

fls. 4779



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: PARANAGUA - PR

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
765	Maqs/Equip's Inds CIP	Agitador Do Dosador Motor 0.5 Cv	Fabrica CIP	70	2.641,22	1.848,86
766	Maqs/Equip's Inds CIP	Bancada Tampo Em Marmore C/ 1 Cuba Med 400X60 Cm "Sma"	Fabrica CIP	70	10.271,49	7.190,05
767	Maqs/Equip's Inds CIP	Bancada Tampo Em Marmore C/ 1 Cuba Med 440X80 Cm "Sma"	Fabrica CIP	70	10.271,49	7.190,05
768	Maqs/Equip's Inds CIP	Bomba "Centrífuga Ksb" Mod. 4012 Sr Motor Pot. 15 Cv	Fabrica CIP	70	28.186,01	19.730,21
769	Maqs/Equip's Inds CIP	Bomba "Centrífuga Ksb" Mod. 4012 Sr Motor Pot. 15 Cv	Fabrica CIP	70	28.186,01	19.730,21
770	Maqs/Equip's Inds CIP	Bomba Centrífuga "Ksb" Mod. 40160 R Motor "Weg" Pot. 12.5 Cv	Fabrica CIP	70	25.161,96	17.613,37
771	Maqs/Equip's Inds CIP	Bomba Centrífuga "Ksb" Mod. 40160 R Motor "Weg" Pot. 12.5 Cv	Fabrica CIP	70	25.161,96	17.613,37
772	Maqs/Equip's Inds CIP	Bomba Centrífuga "Ksb" Mod. 40160 R Motor "Weg" Pot. 12.5 Cv	Fabrica CIP	70	25.161,96	17.613,37
773	Maqs/Equip's Inds CIP	Bomba Centrífuga "Tetralon" Motor "Weg" Pot. 5 Cv	Fabrica CIP	70	14.456,67	10.119,67
774	Maqs/Equip's Inds CIP	Bomba Centrífuga "Tetralon" Motor "Weg" Pot. 5 Cv	Fabrica CIP	70	14.456,67	10.119,67
775	Maqs/Equip's Inds CIP	Bomba Centrífuga Em Aço Inox "Tetralon" Mod. Cs 218 Motor Pot. 10 Cv	Fabrica CIP	70	21.410,63	14.987,44
776	Maqs/Equip's Inds CIP	Bomba Centrífuga Em Aço Inox "Tetralon" Mod. Cs 218 Motor Pot. 10 Cv	Fabrica CIP	70	21.410,63	14.987,44
777	Maqs/Equip's Inds CIP	Bomba Centrífuga Em Aço Inox "Tetralon" Mod. Cs 218 Motor Pot. 10 Cv	Fabrica CIP	70	21.410,63	14.987,44
778	Maqs/Equip's Inds CIP	Bomba Centrífuga Em Aço Inox "Tetralon" Mod. Cs 218 Motor Pot. 10 Cv	Fabrica CIP	70	21.410,63	14.987,44
779	Maqs/Equip's Inds CIP	Bomba Centrífuga Em Aço Inox "Tetralon" Mod. Cs 318 Motor Pot. 20 Cv	Fabrica CIP	70	35.139,98	24.597,98
780	Maqs/Equip's Inds CIP	Bomba Centrífuga Em Aço Inox "Tetralon" Mod. Cs 318 Motor Pot. 20 Cv	Fabrica CIP	70	35.139,98	24.597,98
781	Maqs/Equip's Inds CIP	Bomba Pneumatica "Bomax" Mod. G1.Pp/ Vt	Fabrica CIP	70	6.392,55	4.474,79
782	Maqs/Equip's Inds CIP	Bomba Pneumatica "Bomax" Mod. G1.Pp/ Vt	Fabrica CIP	70	6.392,55	4.474,79
783	Maqs/Equip's Inds CIP	Bomba Pneumatica "Bomax" Mod. G1.Pp/ Vt	Fabrica CIP	70	6.392,55	4.474,79
784	Maqs/Equip's Inds CIP	Bomba Pneumatica "Bomax" Mod. G1.Pp/ Vt	Fabrica CIP	70	6.392,55	4.474,79
785	Maqs/Equip's Inds CIP	Bomba Pneumatica "Netzsch"	Fabrica CIP	70	6.507,41	4.555,19
786	Maqs/Equip's Inds CIP	Bomba Pneumatica "Netzsch" Mod. 1572378	Fabrica CIP	70	6.507,41	4.555,19
787	Maqs/Equip's Inds CIP	Chuveiro Lava Olhos De Emergencia "Avis"	Fabrica CIP	70	2.309,49	1.616,64
788	Maqs/Equip's Inds CIP	Coluna Anionica Cilindrica Vertical Em Aço Carbono "Scientech" Diam. 1.000 X 3.500 Mm	Fabrica CIP	70	250.000,00	175.000,00
789	Maqs/Equip's Inds CIP	Coluna Cationica Cilindrica Vertical Em Aço Carbono "Scientech" Diam. 1.000 X 4.000	Fabrica CIP	70	300.000,00	210.000,00
790	Maqs/Equip's Inds CIP	Coluna De Leito Misto Cilindrica Vertical Em Aço Carbono "Scientech" Diam. 1.000 X 5.000 Mm	Fabrica CIP	70	400.000,00	280.000,00
791	Maqs/Equip's Inds CIP	Filtro Cilindrico Vertical Em Aço Carbono De Areia "Scientech" Diam. 1.500 X 4.000 Mm	Fabrica CIP	70	300.000,00	210.000,00
792	Maqs/Equip's Inds CIP	Filtro Cilindrico Vertical Em Aço Carbono De Carvão "Scientech" Diam. 1.000 X 2.500 Mm	Fabrica CIP	70	150.000,00	105.000,00
793	Maqs/Equip's Inds CIP	Filtro Cilindrico Vertical Em Aço Carbono De Carvão "Scientech" Diam. 1.500 X 4.000 Mm	Fabrica CIP	70	300.000,00	210.000,00
794	Maqs/Equip's Inds CIP	Mini Bomba A Vacuo "Lmi" Mod. P143358Ti	Fabrica CIP	70	2.437,10	1.705,97
795	Maqs/Equip's Inds CIP	Mini Bomba A Vacuo "Lmi" Mod. P143358Ti	Fabrica CIP	70	2.437,10	1.705,97
796	Maqs/Equip's Inds CIP	Mini Bomba A Vacuo "Lmi" Mod. P143358Ti	Fabrica CIP	70	2.437,10	1.705,97
797	Maqs/Equip's Inds CIP	Mini Bomba A Vacuo "Lmi" Mod. P143358Ti	Fabrica CIP	70	2.437,10	1.705,97
798	Maqs/Equip's Inds CIP	Mini Bomba A Vacuo "Nalco" Mod. Concept Plus	Fabrica CIP	70	3.126,12	2.188,28
799	Maqs/Equip's Inds CIP	Mini Bomba A Vacuo "Nalco" Mod. Concept Plus	Fabrica CIP	70	3.126,12	2.188,28



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: PARANAGUA - PR

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
800	Maqs/Equips Inds CIP	Mini Bomba A Vacuo "Nalco" Mod. Concept Plus	Fabrica CIP	70	3.126,12	2.188,28
801	Maqs/Equips Inds CIP	Mini Bomba A Vacuo "Nalco" Mod. Concept Plus	Fabrica CIP	70	3.126,12	2.188,28
802	Maqs/Equips Inds CIP	Mini Bomba A Vacuo "Nalco" Mod. Concept Plus	Fabrica CIP	70	3.126,12	2.188,28
803	Maqs/Equips Inds CIP	Mini Bomba A Vacuo "Tecnal" Mod. 3Mp	Fabrica CIP	70	1.913,94	1.339,76
804	Maqs/Equips Inds CIP	Reator Retangular De Neutralizacao Em Polipropileno "Scientech" Cap. 25 M³ - Dim. 2.500 X 2.500 X 4.000 Mm	Fabrica CIP	70	200.000,00	140.000,00
805	Maqs/Equips Inds CIP	Reator Retangular De Neutralizacao Em Polipropileno "Scientech" Cap. 25 M³ - Dim. 2.500 X 2.500 X 4.000 Mm	Fabrica CIP	70	200.000,00	140.000,00
806	Maqs/Equips Inds CIP	Tanque Cilindrico Vertical Dosador Mat. Em Polipropileno "Scientech" Cap. 1.000 L - 01 Agitador Motor E Redutor Pot. 3 Cv - Diam. 1.000 X 1.200 Mm	Fabrica CIP	70	40.000,00	28.000,00
807	Maqs/Equips Inds CIP	Tanque Cilindrico Vertical Dosador Mat. Em Polipropileno "Scientech" Cap. 1.000 L - 01 Agitador Motor E Redutor Pot. 3 Cv - Diam. 1.000 X 1.200 Mm	Fabrica CIP	70	40.000,00	28.000,00
808	Maqs/Equips Inds CIP	Tanque Cilindrico Vertical Dosador Mat. Em Polipropileno "Scientech" Cap. 1.000 L - 01 Agitador Motor E Redutor Pot. 3 Cv - Diam. 1.000 X 1.200 Mm	Fabrica CIP	70	40.000,00	28.000,00
809	Maqs/Equips Inds CIP	Tanque Cilindrico Vertical Mat. Em Polipropileno "Scientech" Cap. 2.000 L	Fabrica CIP	70	40.000,00	28.000,00
810	Maqs/Equips Inds CIP	Tanque Cilindrico Vertical Mat. Em Polipropileno "Sma" Cap. 1.000 L	Fabrica CIP	70	10.220,44	7.154,31
811	Maqs/Equips Inds CIP	Tanque Cilindrico Vertical Mat. Em Polipropileno P/ Agua Bruta "Sma" Cap. 1.000 L	Fabrica CIP	70	10.220,44	7.154,31
812	Maqs/Equips Inds CIP	Tanque Cilindrico Vertical Mat. Em Polipropileno P/ Soda Causica "Scientech" Cap. 1.000 L	Fabrica CIP	70	10.220,44	7.154,31
813	Maqs/Equips Inds CIP	Painel Com Da Desmineralizacao Dim. 800 X 250 X 1.100 Mm	Fabrica CIP	70	120.000,00	84.000,00
814	Maqs/Equips Inds CIP	Painel Com Da Desmineralizacao Dim. 800 X 250 X 1.100 Mm	Fabrica CIP	70	120.000,00	84.000,00
815	Maqs/Equips Inds CIP	Tubulacao, Valvulas, Instrumentacao E Estruturas Metalicas Na Planta	Fabrica CIP	70	900.000,00	630.000,00
816	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Lb 10 Em Aço Carbono "Grundfos" Mod. Fsl 1.03 Pot. 10Cv	Fabrica CIP	70	21.410,63	14.987,44
817	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Lb 11 Em Aço Carbono "Grundfos" Mod. Fsl 1.03 Pot. 10Cv	Fabrica CIP	70	21.410,63	14.987,44
818	Maqs/Equips Inds CIP	Tanque Cilindrico Vertical Em Aço Carbono P/ Agua Bruta, Tampa De Fechamento Fixa; Escada Marinho; Valvula De Abertura Manual; Cap. 500 M³	Fabrica CIP	70	300.000,00	210.000,00
819	Maqs/Equips Inds CIP	Tanque Cilindrico Vertical Em Aço Carbono P/ Agua Tratada; Tampa De Fechamento Fixa; Escada Marinho; Valvula De Abertura Manual; Cap. 500 M³	Fabrica CIP	70	300.000,00	210.000,00
820	Maqs/Equips Inds CIP	Tubulacao, Valvulas, Instrumentacao E Estruturas Metalicas Na Planta	Fabrica CIP	70	175.189,60	122.632,72
821	Maqs/Equips Inds CIP	Tanque Cilindrico Vertical Em Fibr P/ Agua Desmineralizada "Humer" Cap. 200 M³; Escadas E Plataformas	Fabrica CIP	70	200.000,00	140.000,00
822	Maqs/Equips Inds CIP	Tanque Cilindrico Vertical Em Fibr P/ Agua Desmineralizada "Humer" Cap. 200 M³; Escadas E Plataformas	Fabrica CIP	70	200.000,00	140.000,00
823	Maqs/Equips Inds CIP	Tubulacao, Valvulas, Instrumentacao E Estruturas Metalicas Na Planta	Fabrica CIP	70	400.000,00	280.000,00
827	Maqs/Equips Inds CIP	Banco De Baterias Salada "Newmox" Mod. Fnc 121000C, C/ 10 Elementos, 12 V/Elem, Cap. 100 Ah	Fabrica CIP	70	6.966,76	4.876,73



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: PARANAGUA - PR

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
828	Maqs/Equips Inds CIP	Banco De Capacitores, Cap. 900 Kvar, Tn 15 Kv, C/9 Elementos, 3 Bobinas E Chave Seccionadora	Fabrica CIP	70	60.289,22	42.202,46
829	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba "Hidrodinamica" Motor "Weg" Pot. 0,75	Fabrica CIP	70	4.223,43	2.956,40
830	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba "Netzsch" Mod. T-800 Lb3616 Motor "Weg" Pot. 30 Cv	Fabrica CIP	70	49.047,98	34.333,59
831	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba De Condensado P/ Turbina "Sma" Motor Pot. 15 Cv	Fabrica CIP	70	28.186,01	19.730,21
832	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba De Condensado P/ Turbina "Sma" Motor Pot. 15 Cv	Fabrica CIP	70	28.186,01	19.730,21
833	Maqs/Equips Inds CIP	Filtro Prensa P/ Oleo "Promach" Mod. Pm10129	Fabrica CIP	70	73.457,12	51.419,98
834	Maqs/Equips Inds CIP	Ponte Rolante "Demag" Talha Eletrica Cap. 32 T. Dim. 16.000 X 30.000 Mm, Ns. 171658-10	Fabrica CIP	70	1.200.000,00	840.000,00
835	Maqs/Equips Inds CIP	Redutor Da Turbina "Flender" Mod. Segs 1360 Ns. 101214 R	Fabrica CIP	70	744.942,37	521.459,66
836	Maqs/Equips Inds CIP	Reservatorio De Oleo P/ Turbo Gerador Em Aço Carbono Cap. 6.000 L	Fabrica CIP	70	24.281,57	16.997,10
837	Maqs/Equips Inds CIP	Retificador De Baterias C/ 10 Baterias "Adelco" Mod. Cbn 9000 125 Vcc, 50A	Fabrica CIP	70	70.445,86	49.312,10
838	Maqs/Equips Inds CIP	Retificador De Baterias C/ 20 Baterias "Adelco" Mod. Cbn 9000 125 Vcc, 25A	Fabrica CIP	70	70.445,86	49.312,10
839	Maqs/Equips Inds CIP	Trocador Condensador Da Turbina "Vfm" Mod. 907018 Diam. 600 X 2.000 Mm (2 Corpos), At 661,5 M2, Peso Vazio 14.900 Kg	Fabrica CIP	70	400.000,00	280.000,00
840	Maqs/Equips Inds CIP	Trocador De Calor Cilindrico Horizontal; 1 E 2 Estagio Ejetor Primario "Engecrol" Diam. 500 X 3.000 Mm	Fabrica CIP	70	120.000,00	84.000,00
841	Maqs/Equips Inds CIP	Trocador De Oleo Sistema De Lubrificacao Horizontal "Tgn" Mod. Tc-141355.2.5S - Dim. 800 X 1.500 Mm	Fabrica CIP	70	120.000,00	84.000,00
842	Maqs/Equips Inds CIP	Turbina A Vapor "Engecrol" Mod. M-70; Pot. 6.000 Kw, Ns. Ec-0004, 5.700 Rpm, P=41 Bar, T =700 C	Fabrica CIP	70	1.850.000,00	1.295.000,00
843	Maqs/Equips Inds CIP	Turbo Bomba Diam. 600 Mm Motor Pot. 20 Cv	Fabrica CIP	70	120.000,00	84.000,00
844	Maqs/Equips Inds CIP	Turbo Bomba Diam. 600 Mm Motor Pot. 20 Cv	Fabrica CIP	70	120.000,00	84.000,00
845	Maqs/Equips Inds CIP	Ventilador Diam. 1.200 Mm	Fabrica CIP	70	60.000,00	42.000,00
846	Maqs/Equips Inds CIP	Nobreak De Rede "Apac" Pot. 6.000 Va	Fabrica CIP	70	17.263,76	12.084,63
847	Maqs/Equips Inds CIP	Nobreak De Rede "Apice" Mod. 24	Fabrica CIP	70	19.649,80	13.754,86
848	Maqs/Equips Inds CIP	Nobreak De Rede "Emerson" Pot. 3.780 Va	Fabrica CIP	70	10.876,30	7.613,41
849	Maqs/Equips Inds CIP	Chave Seccionadora Tripolar, Acao. Manual, Tn 15 Kv, C/ Fuzivel	Fabrica CIP	70	78.663,05	55.064,13
850	Maqs/Equips Inds CIP	Cubiculo De Aterramento Do Gerador 13,8 Kva "Mp Micro Painel"	Fabrica CIP	70	300.000,00	210.000,00
851	Maqs/Equips Inds CIP	Cubiculo De Entrada; 03 Modulos Medicao Protecao E Cubiculo De Saída Med 400X200X210 Cm	Fabrica CIP	70	415.963,63	291.174,54
852	Maqs/Equips Inds CIP	Cubiculo De Entrada Ccm; 10 Modulos Med 1000X200X200 Cm "Mp Micro Painel" 4,16 Kv	Fabrica CIP	70	1.339.760,13	937.832,09
853	Maqs/Equips Inds CIP	Cubiculo De Saída C/ 7 Modulos Banco De Capacitores Med 700X200X200 Cm	Fabrica CIP	70	874.033,99	611.823,79
854	Maqs/Equips Inds CIP	Cubiculo Eletrico De Surto Do Gerador 13,8 Kva "Mp Micro Painel"	Fabrica CIP	70	300.000,00	210.000,00
855	Maqs/Equips Inds CIP	Painel Da Protecao Anodica Dos Trocadores "Chemicals Siemens" Mod. Touch Analrol 2000, Para Protecao Em 2 Trocadores De Calor	Fabrica CIP	70	600.000,00	420.000,00
856	Maqs/Equips Inds CIP	Painel De Controle Do Turbo Gerador Med 100X80X230 Cm "Scepp"	Fabrica CIP	70	300.000,00	210.000,00
857	Maqs/Equips Inds CIP	Painel De Controle Do Turbo Gerador Med 100X80X230 Cm "Scepp" Sincronismo, C/ Rele De Protecao Do Gerador	Fabrica CIP	70	300.000,00	210.000,00
858	Maqs/Equips Inds CIP	Painel Eletrico Ccm De Entrada Do Ccm 440V; 09 Modulos Dim. Med 6.200 X 650 X 2.300 "Mp Micro Painel"	Fabrica CIP	70	1.200.000,00	840.000,00



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: PARANAGUA - PR

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
859	Maqs/Equips Inds CIP	Painel Eltrico De Entrada Do Ccm 440V; 05 Modulos Dim. 4.500 X 650 X 2.300 "Mp Micro Panel"	Fabrica CIP	70	700.000,00	490.000,00
860	Maqs/Equips Inds CIP	Painel Qdf Med 120X40X30 Cv "Real"	Fabrica CIP	70	39.937,61	27.956,33
861	Maqs/Equips Inds CIP	Quadro De Comando CIP Das Unidades C/ 1 Modulo Med 80X45X200 Cm "Rockwell"	Fabrica CIP	70	400.000,00	280.000,00
862	Maqs/Equips Inds CIP	Quadro De Comando CIP Das Unidades C/ 6 Modulos Med 3.600 X 450 X 2.000 Cm "Rockwell"	Fabrica CIP	70	741.078,73	518.755,11
863	Maqs/Equips Inds CIP	Resistor De Aterramento 60 Kv "Eletele"	Fabrica CIP	70	60.697,52	42.488,26
864	Maqs/Equips Inds CIP	Resistor De Aterramento 75 Kv "Eletele"	Fabrica CIP	70	60.697,52	42.488,26
865	Maqs/Equips Inds CIP	Resistor De Aterramento 95 Kv "Eletele"	Fabrica CIP	70	60.697,52	42.488,26
866	Maqs/Equips Inds CIP	Transformador 45 Kva 60 Hs "Bultravox"	Fabrica CIP	70	12.019,57	8.413,70
867	Maqs/Equips Inds CIP	Transformador De Tensão A Seco "Zilmer" Pot. 150 Kva	Fabrica CIP	70	65.303,74	45.712,62
868	Maqs/Equips Inds CIP	Gerador Eltrico Da Turbina "Abb Stal" Mod. GIP 900; Pot. 7.500 Kva, 13.200V, 3.600 Rpm	Fabrica CIP	70	1.900.000,00	1.330.000,00
869	Maqs/Equips Inds CIP	Cablagem, Barramento, Instalações Elétricas, Tubulação, Válvulas, Instrumentação Na Planta	Fabrica CIP	70	500.000,00	350.000,00
870	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Centrífuga "Imbil" Mod. Bee 506Cc C/ Motor Elétrico Pot. 200Cv	Fabrica CIP	70	150.000,00	105.000,00
871	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Centrífuga "Imbil" Mod. Bee 506Cc C/ Motor Elétrico Pot. 200Cv	Fabrica CIP	70	150.000,00	105.000,00
872	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Centrífuga "Imbil" Mod. Bee 506Cc C/ Motor Elétrico Pot. 200Cv (Bomba Em Manutenção)	Fabrica CIP	70	150.000,00	105.000,00
873	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Em Polipropileno C/ Motor Weg Pot. 5 Cv "Bomax" Mod. M2 E2	Fabrica CIP	70	5.665,28	3.965,69
874	Maqs/Equips Inds CIP	Desaerador Cilindrico Horizontal Em Aço Carbono Isolamento Termico "Icavi" Diam. 2.000 X 5.000 Mm; 01 Tanque Cilindrico Vertical Em Aço Carbono Isolamento Termico P/ Agua Diam. 1.200 X 1.800 Mm; Escadas E Plataformas	Fabrica CIP	70	400.000,00	280.000,00
875	Maqs/Equips Inds CIP	Forno Cilindrico Horizontal De Enxofre "Gtm" - Diam. 4.000 X 9.000 Mm - Revestimento E Isolamento Termico	Fabrica CIP	70	900.000,00	630.000,00
876	Maqs/Equips Inds CIP	Mini Bomba A Vacuo "Prominent" Mod. Concept Plus	Fabrica CIP	70	3.011,26	2.107,88
877	Maqs/Equips Inds CIP	Mini Bomba A Vacuo "Prominent" Mod. Concept Plus	Fabrica CIP	70	3.011,26	2.107,88
878	Maqs/Equips Inds CIP	Reator Do Acido Sulfurico 1 E 2 Estagio; Em Aço Inox Isolamento Termico Diam. 4.000 X 12.000 Mm	Fabrica CIP	70	2.000.000,00	1.400.000,00
879	Maqs/Equips Inds CIP	Reator Do Acido Sulfurico 3 E 4 Estagio "Metalurgica Bosch" Em Aço Carbono Isolamento Diam. 10.000 X 8.000 Mm, Q=35.000 Nm ² /H	Fabrica CIP	70	2.000.000,00	1.400.000,00
880	Maqs/Equips Inds CIP	Reservatorio Cilindrico Vertical De Ar Comprimido Em Aço Carbono "Atlas Copco" Cap. 1 M ³	Fabrica CIP	70	40.000,00	28.000,00
881	Maqs/Equips Inds CIP	Tambor De Vapor Volume 18.197 "Acav" Mod. Tv 3644 Ns. 39; Diam. 5.000 X 6.000 Mm; Isolamento Termico	Fabrica CIP	70	150.000,00	105.000,00
882	Maqs/Equips Inds CIP	Trocador De Calor A Gas Em Aço Carbono "Dedini" Pv=28.100 Kg Isolamento Termico E Serpentina; Diam. 2.500 X 10.000 Mm	Fabrica CIP	70	600.000,00	420.000,00
883	Maqs/Equips Inds CIP	Trocador De Calor A Gas Em Aço Inox "Dedini" Pv=28.100 Kg Isolamento Termico E Serpentina; Diam. 2.500 X 10.000 Mm	Fabrica CIP	70	600.000,00	420.000,00
884	Maqs/Equips Inds CIP	Trocador De Calor Casco Tubo Em Aço Carbono (Economizador Saída Do 3° Leito); Dim. 1.000 X 6.000 Mm; Chapa Metalica De Protecao E Isolamento Termico	Fabrica CIP	70	150.000,00	105.000,00



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: PARANAGUA - PR

30

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
885	Maqs/Equips Inds CIP	Trocador De Calor Casco Tubo Em Aço Carbono (Economizador Saída Do 4° Leito); Dim. 1.500 X 6.000 Mm; Chapa Metálica De Proteção E Isolamento Térmico	Fabrica CIP	70	150.000,00	105.000,00
886	Maqs/Equips Inds CIP	Trocador De Calor Casco Tubo Em Aço Carbono (Super Aquecedor); Dim. 1.000 X 4.000 Mm Chapa Metálica De Proteção E Isolamento Térmico, Q=35 M³/H, P=45 Kg/Cm², At 970 M2	Fabrica CIP	70	90.000,00	63.000,00
887	Maqs/Equips Inds CIP	Caldeira De Recuperação Do Ácido A Vapor "Foster Wheeler" Cap. Diam. 2.500 X 10.000 Mm - Cap. 32M³ - Isolamento Térmico Sobre Estrutura Metálica De Apoio Tipo Trocador De Calor, Cap. 32.000 Kg/H, P=45 Kg/Cm², Q= 52.000Nm³/H	Fabrica CIP	70	2.600.000,00	1.820.000,00
888	Maqs/Equips Inds CIP	Tubulação, Válvulas, Instrumentação E Estruturas Metálicas Na Planta	Fabrica CIP	70	1.000.000,00	700.000,00
889	Maqs/Equips Inds CIP	Banco De Baterias "Fulguris", Tipo Chumbo Ácido, Mod. 9Tfe 100/3, C/ 60 Elementos, Cap. 100 Ah, 2 V/Elem	Fabrica CIP	70	50.987,43	35.691,20
890	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Água P/ EteI "Sma"	Fabrica CIP	70	9.505,92	6.654,14
891	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Centrífuga Da Caldeira "Ksb" Motor "Weg" Pot. 15 Cv	Fabrica CIP	70	28.186,01	19.730,21
892	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Centrífuga Da Caldeira "Ksb" Motor "Weg" Pot. 15 Cv	Fabrica CIP	70	28.186,01	19.730,21
893	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Centrífuga De Lavagem 1 Estágio "Warman" Mod. 4/3 Ah Capacidade 100 M3 Motor Pot. 20 Cv	Fabrica CIP	70	29.028,15	20.319,70
894	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Centrífuga Em Aço Inox "Sma" Cap. 150 M3 C/ Motor Elétrico Pot. 40 Cv	Fabrica CIP	70	90.000,00	63.000,00
895	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Centrífuga Em Aço Inox "Warman" 40Cv	Fabrica CIP	70	90.000,00	63.000,00
896	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Centrífuga Em Aço Inox Bomba "Warman" 40Cv	Fabrica CIP	70	90.000,00	63.000,00
897	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Centrífuga Em Aço Inox Dos Tanques Nº 01 / 02 "Sma" Motor "Weg" Pot. 30Cv	Fabrica CIP	70	90.000,00	63.000,00
898	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Centrífuga Em Aço Inox Dos Tanques Nº 01 / 02 "Sma" Motor "Weg" Pot. 30Cv	Fabrica CIP	70	90.000,00	63.000,00
899	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Centrífuga P/ Descarte Para Lavadora "Sma"	Fabrica CIP	70	12.657,54	8.860,28
900	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Centrífuga P/ Lavagem 2 Estágios "Warman" Mod. 6/4 Ah Capacidade 150 M3, Motor Pot. 30 Cv	Fabrica CIP	70	40.499,02	28.349,31
901	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Centrífuga P/ Lavagem 2 Estágios "Warman" Mod. 6/4 Ah Capacidade 150 M3, Motor Pot. 30 Cv	Fabrica CIP	70	40.499,02	28.349,31
902	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Centrífuga P/ Lavagem 2 Estágios "Warman" Mod. 6/4 Ah Capacidade 150 M3, Motor Pot. 30 Cv	Fabrica CIP	70	40.499,02	28.349,31
903	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Centrífuga P/ Lavagem 2 Estágios "Warman" Mod. 6/4 Ah Capacidade 150 M3, Motor Pot. 30 Cv	Fabrica CIP	70	40.499,02	28.349,31
904	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Centrífuga P/ Lavagem 2 Estágios "Warman" Mod. 6/4 Ah Capacidade 210 M3 Motor Pot. 30 Cv	Fabrica CIP	70	40.499,02	28.349,31
905	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Da Lavadora De Gases, Secador E Granulador E Polimento "Warman" Ns. Bam4032812	Fabrica CIP	70	90.000,00	63.000,00
906	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Da Sump "Sma" Motor Pot. 10 Cv	Fabrica CIP	70	21.806,17	15.264,32
907	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba De Água Da Selagem "Sma" Motor Pot. 5 Cv	Fabrica CIP	70	14.724,60	10.307,22
908	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba De Graxa 1 "Presol"	Fabrica CIP	70	3.253,68	2.277,58
909	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba De Graxa 2 "Presol"	Fabrica CIP	70	3.253,68	2.277,58
910	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba De Graxa 3 "Presol"	Fabrica CIP	70	3.253,68	2.277,58
911	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba P/ Diluidor C/ Motor Weg Pot. 25 Hp	Fabrica CIP	70	11.751,60	8.226,12
912	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba P/ Lavagem 4 Estágio "Warman" Motor Pot. 3 Cv	Fabrica CIP	70	8.306,50	5.814,55
913	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba P/ Lavagem Da Tubulação "Sma" Motor Pot. 10 Cv	Fabrica CIP	70	21.806,17	15.264,32



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.
UNIDADE: PARANAGUA - PR

31

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
914	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Submersa De Retiradas De Resíduos	Fabrica CIP	70	11.432,61	8.002,83
915	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Tanque N° 01 P/ Oleo Mineral "Sma" "Motor Pot 10 Cv "Weg"	Fabrica CIP	70	21.806,17	15.264,32
916	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Tanque N° 02 "Sma" Motor "Weg" Pot. 10 Cv	Fabrica CIP	70	21.806,17	15.264,32
917	Maqs/Equips Inds CIP	Caixa Metalica De Protecao Do Den Tipo Capela Exaustora- Revestimento Interno Em Fbra De Vidro - Revestimento Externo Em Chapa Metalica Dim. 2.000 X 28.000 X 1.800 Mm	Fabrica CIP	70	171.540,34	120.078,24
918	Maqs/Equips Inds CIP	Carrinho De Oxicoite: Oxigenio E Acetileno	Fabrica CIP	70	3.508,90	2.456,23
919	Maqs/Equips Inds CIP	Chamine De Exaustao Em Aço Carbono Da Caldeira; Cap. 150 T/H; Dim. 1.000 X 25.000 Mm	Fabrica CIP	70	600.000,00	420.000,00
920	Maqs/Equips Inds CIP	Chuveiro Lava Olhos De Emergencia	Fabrica CIP	70	2.309,49	1.616,64
921	Maqs/Equips Inds CIP	Chuveiro Lava Olhos De Emergencia	Fabrica CIP	70	2.309,49	1.616,64
922	Maqs/Equips Inds CIP	Chuveiro Lava Olhos De Emergencia "Avisis"	Fabrica CIP	70	2.309,49	1.616,64
923	Maqs/Equips Inds CIP	Chuveiro Lava Olhos De Emergencia "Avisis"	Fabrica CIP	70	2.309,49	1.616,64
924	Maqs/Equips Inds CIP	Ciclone Cilindrico Vertical Em Aço Carbono N° 01 Diam. 3.000 X 7.000 Mm; Fundo Conico Diam. 2.500 X 7.000 Mm	Fabrica CIP	70	150.000,00	105.000,00
925	Maqs/Equips Inds CIP	Ciclone Cilindrico Vertical Em Aço Carbono N° 01 Secundario Diam. 1.500 X 3.500 Mm	Fabrica CIP	70	140.000,00	98.000,00
926	Maqs/Equips Inds CIP	Ciclone Cilindrico Vertical Em Aço Carbono N° 02 Diam. 3.000 X 7.000 Mm; Fundo Conico Diam. 2.500 X 7.000 Mm	Fabrica CIP	70	150.000,00	105.000,00
927	Maqs/Equips Inds CIP	Ciclone Cilindrico Vertical Em Aço Carbono N° 02 Secundario Diam. 1.500 X 3.500 Mm	Fabrica CIP	70	150.000,00	105.000,00
928	Maqs/Equips Inds CIP	Ciclone Cilindrico Vertical Em Aço Carbono N° 03 Secundario Diam. 1.500 X 3.500 Mm	Fabrica CIP	70	150.000,00	105.000,00
929	Maqs/Equips Inds CIP	Ciclone Cilindrico Vertical Em Aço Carbono N° 04 Secundario Diam. 1.500 X 3.500 Mm	Fabrica CIP	70	150.000,00	105.000,00
930	Maqs/Equips Inds CIP	Ciclone Cilindrico Vertical Em Aço Carbono N° 05 Secundario Diam. 1.500 X 3.500 Mm	Fabrica CIP	70	150.000,00	105.000,00
931	Maqs/Equips Inds CIP	Ciclone Cilindrico Vertical Em Aço Carbono N° 06 Secundario Diam. 1.500 X 3.500 Mm	Fabrica CIP	70	150.000,00	105.000,00
932	Maqs/Equips Inds CIP	Ciclone Do Moimho N° 1 Em Aço Carbono Diam. 1.500 X 5.000 Mm; Valvula De Abertura E Fundo Conico	Fabrica CIP	70	200.000,00	140.000,00
933	Maqs/Equips Inds CIP	Ciclone Do Moimho N° 2 Em Aço Carbono Diam. 1.500 X 5.000 Mm; Valvula De Abertura E Fundo Conico	Fabrica CIP	70	200.000,00	140.000,00
934	Maqs/Equips Inds CIP	Correia Transportadora Balança De Rocha Moida Dim. 36" X 4.000 Mm C/ Motor Elétrico	Fabrica CIP	70	180.000,00	126.000,00
935	Maqs/Equips Inds CIP	Correia Transportadora Balança De Rocha Moida Dim. 36" X 4.000 Mm C/ Motor Elétrico	Fabrica CIP	70	180.000,00	126.000,00
936	Maqs/Equips Inds CIP	Correia Transportadora De Alimentação 02; Cap. 150 T/H; Dim. 36" X 21.000 Mm C/ Motor Elétrico	Fabrica CIP	70	210.000,00	147.000,00
937	Maqs/Equips Inds CIP	Correia Transportadora De Alimentação 03 Dim. 36" X 60.000 Mm	Fabrica CIP	70	600.000,00	420.000,00
938	Maqs/Equips Inds CIP	Correia Transportadora De Alimentação 04; Cap. 150 T/H; Dim. 36" X 8.000 Mm C/ Motor Elétrico	Fabrica CIP	70	80.000,00	56.000,00
939	Maqs/Equips Inds CIP	Correia Transportadora De Bons Para Empoador 36" X 11.000 Mm C/ Motor Elétrico	Fabrica CIP	70	110.000,00	77.000,00
940	Maqs/Equips Inds CIP	Correia Transportadora De Cavaco 02; Cap. 150 T/H; Dim. 36" X 32.000 Mm C/ Motor Elétrico	Fabrica CIP	70	320.000,00	224.000,00

fls. 4785



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.**UNIDADE: PARANAGUA - PR****RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019**

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
941	Maqs/Equipos Inds CIP	Correia Transportadora De Cavaco 03; Cap. 150 T/H; Dim. 36" X 29.500 Mm C/ Motor Elétrico	Fabrica CIP	70	300.000,00	210.000,00
942	Maqs/Equipos Inds CIP	Correia Transportadora De Cavaco 04; Cap. 150 T/H; Dim. 36" X 56.500 Mm C/ Motor Elétrico	Fabrica CIP	70	565.000,00	395.500,00
943	Maqs/Equipos Inds CIP	Correia Transportadora De Cavaco 05; Cap. 150 T/H; Dim. 36" X 7.000 Mm C/ Motor Elétrico	Fabrica CIP	70	70.000,00	49.000,00
944	Maqs/Equipos Inds CIP	Correia Transportadora De Produto Acabado 01; Cap. 150 T/H; 36" X 50.000 Mm C/ Motor Elétrico	Fabrica CIP	70	500.000,00	350.000,00
945	Maqs/Equipos Inds CIP	Correia Transportadora De Produto Acabado 02; Cap. 150 T/H; 36" X 40.500 Mm C/ Motor Elétrico	Fabrica CIP	70	400.000,00	280.000,00
946	Maqs/Equipos Inds CIP	Correia Transportadora De Produto Acabado Móvel Reversível; Cap. 150 T/H; 36" X 80.500 Mm C/ Motor Elétrico	Fabrica CIP	70	900.000,00	630.000,00
947	Maqs/Equipos Inds CIP	Correia Transportadora De Reação; Den Dim. 52" X 33.500 C/ Motor Elétrico	Fabrica CIP	70	335.000,00	234.500,00
948	Maqs/Equipos Inds CIP	Correia Transportadora De Sacrificio Dim. 52" X 5.000 Mm C/ Motor Elétrico	Fabrica CIP	70	50.000,00	35.000,00
949	Maqs/Equipos Inds CIP	Correia Transportadora Do Recido 01; Cap. 150 T/H; Moega 36" X 11.500 Mm C/ Motor Elétrico	Fabrica CIP	70	120.000,00	84.000,00
950	Maqs/Equipos Inds CIP	Correia Transportadora Do Recido 03; Cap. 150 T/H; Inclinação 36" X 13.000 Mm C/ Motor Elétrico	Fabrica CIP	70	130.000,00	91.000,00
951	Maqs/Equipos Inds CIP	Correia Transportadora Do Recido 04; Cap. 150 T/H; Inclinação 36" X 33.500 Mm C/ Motor Elétrico	Fabrica CIP	70	335.000,00	234.500,00
952	Maqs/Equipos Inds CIP	Correia Transportadora Dosadora De Alimentação Dim. 36" X 10.000 Mm C/ Motor Elétrico	Fabrica CIP	70	100.000,00	70.000,00
953	Maqs/Equipos Inds CIP	Correia Transportadora Dosadora De Alimentação; Cap. 150 T/H;- Dim. 36" X 4.500 Mm C/ Motor Elétrico	Fabrica CIP	70	45.000,00	31.500,00
954	Maqs/Equipos Inds CIP	Correia Transportadora Entrada Armazém De Cura Dim. 36" X 18.500 Mm C/ Motor Elétrico	Fabrica CIP	70	185.000,00	129.500,00
955	Maqs/Equipos Inds CIP	Correia Transportadora Entrada Armazém De Rocha Bruta; Cap. 300 T/H; Dim. 36" X 13.500 Mm C/ Motor Elétrico	Fabrica CIP	70	135.000,00	94.500,00
956	Maqs/Equipos Inds CIP	Correia Transportadora Entrada Silo De Rocha Bruta; Cap. 300 T/H; Dim. 36" X 52.000 Mm C/ Motor Elétrico	Fabrica CIP	70	520.000,00	364.000,00
957	Maqs/Equipos Inds CIP	Correia Transportadora Extratora Da Moega De Rocha Bruta; Cap. 300 T/H; Dim. 36" X 28.000 Mm C/ Motor Elétrico	Fabrica CIP	70	280.000,00	196.000,00
958	Maqs/Equipos Inds CIP	Correia Transportadora Extratora Da Moega De Tombo Dim. 36" X 50.000 Mm C/ Motor Elétrico	Fabrica CIP	70	500.000,00	350.000,00
959	Maqs/Equipos Inds CIP	Correia Transportadora Extratora Túnel Do Armazém De Rocha Bruta; Cap. 300 T/H; Dim. 36" X 16.500 Mm C/ Motor Elétrico	Fabrica CIP	70	165.000,00	115.500,00
960	Maqs/Equipos Inds CIP	Correia Transportadora Extratora Túnel Do Armazém De Rocha Bruta; Cap. 300 T/H; Dim. 36" X 26.500 Mm C/ Motor Elétrico	Fabrica CIP	70	265.000,00	185.500,00
961	Maqs/Equipos Inds CIP	Correia Transportadora Extratora Túnel Do Armazém De Rocha Bruta; Cap. 300 T/H; Dim. 36" X 66.000 Mm C/ Motor Elétrico	Fabrica CIP	70	660.000,00	462.000,00
962	Maqs/Equipos Inds CIP	Correia Transportadora Inclinação Lateral Armazém De Cura Dim. 36" X 32.000 Mm C/ Motor Elétrico	Fabrica CIP	70	320.000,00	224.000,00
963	Maqs/Equipos Inds CIP	Correia Transportadora Inclinação Lateral Armazém De Rocha Bruta; Cap. 300 T/H; Dim. 36" X 58.500 Mm C/ Motor Elétrico	Fabrica CIP	70	600.000,00	420.000,00
964	Maqs/Equipos Inds CIP	Correia Transportadora Móvel Reversível Do Armazém De Cura Dim. 36" X 28.500 Mm C/ Motor Elétrico	Fabrica CIP	70	300.000,00	210.000,00

fls. 4786



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: PARANAGUA - PR

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
965	Maqs/Equips Inds CIP	Correia Transportadora Móvel Reversível Do Armazém De Rocha Bruta; Cap. 300 T/H; Dim. 36" X 37.500 Mm C/ Motor Elétrico	Fabrica CIP	70	375.000,00	262.500,00
966	Maqs/Equips Inds CIP	Correia Transportadora Móvel Reversível Do Tombo Dim. 36" X 41.500 Mm C/ Motor Elétrico	Fabrica CIP	70	420.000,00	294.000,00
967	Maqs/Equips Inds CIP	Correia Transportadora Saída Do Secador; Cap. 150 T/H; Dim. 36" X 11.000 Mm C/ Motor Elétrico	Fabrica CIP	70	110.000,00	77.000,00
968	Maqs/Equips Inds CIP	Decantador Retangular De Resíduos Mat. Em Polipropileno Nº 01 - Cap. 52 M³ - Dim. 6.000 X 2.500 X 3.500 Mm	Fabrica CIP	70	60.000,00	42.000,00
969	Maqs/Equips Inds CIP	Decantador Retangular De Resíduos Mat. Em Polipropileno Nº 01 - Cap. 52 M³ - Dim. 6.000 X 2.500 X 3.500 Mm	Fabrica CIP	70	60.000,00	42.000,00
970	Maqs/Equips Inds CIP	Degumador De Facas "Sma" Dim. 2.000 X 2.500 Mm Motor "Weg" Pot. 15 Cv, Cap 50 T/H	Fabrica CIP	70	200.000,00	140.000,00
971	Maqs/Equips Inds CIP	Desaerador Horizontal "Conger" Diam. 1.200 X 5.000 Mm; C/ Isolamento Térmico; Mezanino Metálico Dim. 3.000 X 6.000 Mm Escadas	Fabrica CIP	70	250.000,00	175.000,00
972	Maqs/Equips Inds CIP	Elevador De Canecas; Cap. 100T/H; Correia Em Lona Emborrachada Largura 800 Mm, Alt. 26.000 Mm, Motor "Weg" Pot. 30 Cv	Fabrica CIP	70	350.000,00	245.000,00
973	Maqs/Equips Inds CIP	Empoador Rotativo Horizontal Em Aço Carbono "Cadel" - Diam. 2.000 X 5.000 Mm - Composto: Palletas E Espalizador P/ Soltar Vapor E/ Umidecer Os Graos Motor E Redutor Pot. 150 Cv - Sobre Estrutura Metálica	Fabrica CIP	70	476.699,41	333.689,58
974	Maqs/Equips Inds CIP	Exaustor Centrífugo Da Caldeira "Icavi" Dim. 2.000 Mm C/ Motor Elétrico "Weg" Pot. 100 Cv	Fabrica CIP	70	200.000,00	140.000,00
975	Maqs/Equips Inds CIP	Exaustor Centrífugo Do Filtro De Mangas Do Moínho Nº 01 Motor Pot. 40 Cv	Fabrica CIP	70	150.000,00	105.000,00
976	Maqs/Equips Inds CIP	Exaustor Centrífugo Do Filtro De Mangas Do Moínho Nº 02 Motor Pot. 40 Cv	Fabrica CIP	70	150.000,00	105.000,00
977	Maqs/Equips Inds CIP	Exaustor Centrífugo Do Filtro De Mangas Fm 5003 Motor Pot. 10 Cv	Fabrica CIP	70	100.000,00	70.000,00
978	Maqs/Equips Inds CIP	Exaustor Centrífugo Do Lavador De Gases Diam. 1500 C/ Motor Elétrico "Weg" Pot. 250 Cv	Fabrica CIP	70	250.000,00	175.000,00
979	Maqs/Equips Inds CIP	Exaustor Centrífugo Do Lavador De Gases Diam. 1500 C/ Motor Elétrico "Weg" Pot. 250 Cv	Fabrica CIP	70	250.000,00	175.000,00
980	Maqs/Equips Inds CIP	Exaustor Centrífugo P/ Despoejamento - Diam. 1.500 Mm - Caixa Metálica De Protecção Dim. 1.500 X 1.500 X 1.700 Mm C/ Motor Elétrico Pot. 100 Cv	Fabrica CIP	70	300.000,00	210.000,00
981	Maqs/Equips Inds CIP	Exaustor Centrífugo P/ Exaustão De Gases; Diam. 1.500 Mm; Caixa Metálica De Protecção Dim. 1.500 X 1.600 X 1.700 Mm C/ Motor Elétrico Pot. 150 Kw	Fabrica CIP	70	300.000,00	210.000,00
982	Maqs/Equips Inds CIP	Exaustor Centrífugo P/ Exaustão De Gases; Diam. 1.800 Mm; Caixa Metálica De Protecção Dim. 1.800 X 1.600 X 1.700 Mm C/ Motor Elétrico Pot. 355 Kw	Fabrica CIP	70	300.000,00	210.000,00
983	Maqs/Equips Inds CIP	Exaustor Centrífugo P/ Exaustão De Gases; Diam. 1.800 Mm; Caixa Metálica De Protecção Dim. 1.800 X 1.600 X 1.700 Mm C/ Motor Elétrico Pot. 400 Cv	Fabrica CIP	70	300.000,00	210.000,00
984	Maqs/Equips Inds CIP	Filtro De Descarga Multiciclone Em Aço Carbono - Dim. 1.000 X 600 X 4.500 Mm	Fabrica CIP	70	120.000,00	84.000,00



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: PARANAGUA - PR

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
985	Maqs/Equips Inds CIP	Filtro De Mangas Do Despoiramento "Sma" 270 Mangas Dim. 150 X 2.500 Mm - Caixa Metalica Retangular Dim. 2.000 X 3.000 X 2.000 Mm - Sobre Estrutura Metalica De Apoio	Fabrica CIP	70	200.000,00	140.000,00
986	Maqs/Equips Inds CIP	Filtro De Mangas Nº 01 "Sma" 260 Mangas Dim. 150 X 2.000 Mm - Caixa Metalica Retangular Dim. 2.800 X 3.000 X 2.000 Mm - Sobre Estrutura Metalica De Apoio	Fabrica CIP	70	200.000,00	140.000,00
987	Maqs/Equips Inds CIP	Filtro De Mangas Nº 02 "Sma" 260 Mangas Dim. 150 X 2.000 Mm - Caixa Metalica Retangular Dim. 2.500 X 3.000 X 2.000 Mm - Sobre Estrutura Metalica De Apoio	Fabrica CIP	70	200.000,00	140.000,00
988	Maqs/Equips Inds CIP	Filtro De Mangas, Mat Aço Carbono Q=40.000 M³/H Dim 5.800 X 2.645 X 5.120 Mm. Alt Con 1.900 Mm	Fabrica CIP	70	300.000,00	210.000,00
989	Maqs/Equips Inds CIP	Filtro De Mangas, Mat Aço Carbono Q=40.000 M³/H Dim 5.800 X 2.645 X 5.120 Mm. Alt Con 1.900 Mm	Fabrica CIP	70	300.000,00	210.000,00
990	Maqs/Equips Inds CIP	Filtro Mangas; 270 Mangas Diam. 150 X 2.000 Mm; Caixa Metalica De Protecao Dim. 2.000 X 5.000 X 5.000 Mm	Fabrica CIP	70	200.000,00	140.000,00
991	Maqs/Equips Inds CIP	Filtro Mangas; 300 Mangas Diam. 150 X 2.000 Mm; Caixa Metalica De Protecao Dim. 4.000 X 2.500 X 4.000 Mm	Fabrica CIP	70	300.000,00	210.000,00
992	Maqs/Equips Inds CIP	Filtro Mangas "Imape" 270 Mangas Diam. 150 X 2.000 Mm; Caixa Metalica De Protecao Dim. 2.000 X 5.000 X 5.000 Mm	Fabrica CIP	70	557.404,01	390.182,81
993	Maqs/Equips Inds CIP	Filtro Prensa F 1 "Scientich" - 63 Placas - Dim. 600 X 2.000 X 1.300 Mm - Painel Ccm	Fabrica CIP	70	190.000,00	133.000,00
994	Maqs/Equips Inds CIP	Filtro Prensa F 2 "Scientich" - 63 Placas - Dim. 600 X 2.000 X 1.300 Mm - Painel Ccm	Fabrica CIP	70	190.000,00	133.000,00
995	Maqs/Equips Inds CIP	Fornalha A Seco "Icavi" Mod. Qs 0800 - Cap. 8.000.000 Kcal/H - Cavacos De Madeira E Sistema De Exaustao	Fabrica CIP	70	1.200.000,00	840.000,00
996	Maqs/Equips Inds CIP	Granulador Horizontal Automatico "Dedini" Cap. 30 T C/ Motor Eletrico E Redutor Pot. 125 Cv - Sobre Estrutura Metalica De Apoio, Cap 48 T/H, Diam=3.000X8.000Mm	Fabrica CIP	70	2.000.000,00	1.400.000,00
997	Maqs/Equips Inds CIP	Medidor De Fluxo De Acido "Jat"	Fabrica CIP	70	10.029,07	7.020,35
998	Maqs/Equips Inds CIP	Medidor De Fluxo De Agua "Jat"	Fabrica CIP	70	10.029,07	7.020,35
999	Maqs/Equips Inds CIP	Mexedor Do Silo De Cavacos "Sma" Dim. 1.000 X 3.000 Mm Motor Pot. 10 Cv	Fabrica CIP	70	79.160,69	55.412,49
1000	Maqs/Equips Inds CIP	Mexedor Metalico Motor Pot. 10 Cv	Fabrica CIP	70	14.954,27	10.467,99
1001	Maqs/Equips Inds CIP	Moega De Alimentacao Metalica Do Reator 6 Ton - Dim. 2.500 X 4.000 X 1.800 Mm - Sobre Estrutura Metalica	Fabrica CIP	70	61.986,25	43.390,37
1002	Maqs/Equips Inds CIP	Moega De Descarga Metalica De Rocha Cap 100 Ton - Dim. 15.000 X 5.000 X 5.000 Mm	Fabrica CIP	70	200.000,00	140.000,00
1003	Maqs/Equips Inds CIP	Moega Metalica De Cavaco Cap. 4 Ton - Dim. 2.000 X 1.200 X 1.500 Mm	Fabrica CIP	70	22.048,64	15.434,05
1004	Maqs/Equips Inds CIP	Moega Metalica Em Aço Carbono Nº 1A Cap. 6 Ton. Dim. 2.000 X 3.000 X 1.000 Mm	Fabrica CIP	70	28.607,06	20.024,94
1005	Maqs/Equips Inds CIP	Moega Metalica Em Aço Carbono Nº 2B Cap. 24 Ton. Dim. 4.000 X 3.000 X 1.500 Mm	Fabrica CIP	70	59.510,85	41.657,60
1006	Maqs/Equips Inds CIP	Moega Metalica P/ Abastecimento Cap. 30 T. "Heringer" Dim. 3.500 X 1500 X 3.500 Mm	Fabrica CIP	70	62.853,89	43.997,72
1007	Maqs/Equips Inds CIP	Moega Metalico P/ Abastecimento De Cavacos Cap. 20 Ton Dim. 2.000 X 1.500 X 3.000	Fabrica CIP	70	39.044,42	27.331,10
1008	Maqs/Equips Inds CIP	Moinho De Corrente "Sma" Dim 500 X 1.000 Mm Motor E Redutor Pot. 10 Cv	Fabrica CIP	70	62.624,22	43.836,95



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: PARANAGUA - PR

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
1009	Maqs/Equips Inds CIP	Moinho De Martelo Horizontal "Sma" C/ Motor Elétrico Pot. 10 Cv E Motor Elétrico Pot. 50 Cv - Rolo Liso Dim. 1.000 X 1.000 Mm, Cap. 50 T/H	Fabrica CIP	70	150.000,00	105.000,00
1010	Maqs/Equips Inds CIP	Moinho De Martelo Horizontal "Sma" C/ Motor Elétrico Pot. 10 Cv E Motor Elétrico Pot. 50 Cv - Rolo Liso Dim. 1.000 X 1.000 Mm, Cap. 50 T/H	Fabrica CIP	70	150.000,00	105.000,00
1011	Maqs/Equips Inds CIP	Moinho De Pendulos "Verdes" Mod. Br Mp 277; Diam. 2.500 X 6.000 Mm; C/ Motor Elétrico "Weg" Pot. 250 Cv; Sobre Estrutura Metálica , Cap 17 T/H	Fabrica CIP	70	1.000.000,00	700.000,00
1012	Maqs/Equips Inds CIP	Moinho De Pendulos "Verdes" Mod. Br Mp 277; Diam. 2.500 X 6.000 Mm; C/ Motor Elétrico "Weg" Pot. 250 Cv; Sobre Estrutura Metálica , Cap 17 T/H	Fabrica CIP	70	1.000.000,00	700.000,00
1013	Maqs/Equips Inds CIP	Peneira Vibratória "Haver" Mod. 801 Ns. 10718 Motor Pot. 20 Cv , Cap. 120 T/H, C/ 2 Decks	Fabrica CIP	70	200.000,00	140.000,00
1014	Maqs/Equips Inds CIP	Peneira Vibratória Motor 20 Cv "Haver" Mod. 800 Ns. 10719 2 Decks, Cap. 120 T/H, 2.000 X 5.000 Tg	Fabrica CIP	70	200.000,00	140.000,00
1015	Maqs/Equips Inds CIP	Reator De Neutralização Horizontal Nº 01 Em Polipropileno Cap. 20 M³ Dim. 2.000 X 4.000 X 2.500 Mm E Agitador	Fabrica CIP	70	120.000,00	84.000,00
1016	Maqs/Equips Inds CIP	Reator De Neutralização Horizontal Nº 02 Em Polipropileno Cap. 20 M³ Dim. 2.000 X 4.000 X 2.500 Mm E Agitador	Fabrica CIP	70	120.000,00	84.000,00
1017	Maqs/Equips Inds CIP	Reator Vertical Em Aço Carbono P/ Super Fosfato Cap 60 Ton/H; Diam. 1.000 X 4.000 Mm; Sobre Estrutura Metálica De Apoio	Fabrica CIP	70	120.000,00	84.000,00
1018	Maqs/Equips Inds CIP	Reservatório Cilíndrico Vertical De Ar Comprimido Em Aço Carbono "Atlas Copco" Cap. 1 M³	Fabrica CIP	70	40.000,00	28.000,00
1019	Maqs/Equips Inds CIP	Reservatório Cilíndrico Vertical De Ar Comprimido Em Aço Carbono "Atlas Copco" Cap. 1 M³	Fabrica CIP	70	40.000,00	28.000,00
1020	Maqs/Equips Inds CIP	Reservatório Cilíndrico Vertical De Ar Comprimido Em Aço Carbono "Atlas Copco" Cap. 1 M³	Fabrica CIP	70	40.000,00	28.000,00
1021	Maqs/Equips Inds CIP	Reservatório Elevado Tubular Em Aço Carbono Cap. 20 M³	Fabrica CIP	70	54.177,36	37.924,15
1022	Maqs/Equips Inds CIP	Resfriador Rotativo Horizontal "Dedini" Diam. 3.000 X 21.500 Mm C/ Motor E Redutor Pot. 150Cv; Sobre Estrutura Metálica	Fabrica CIP	70	2.000.000,00	1.400.000,00
1023	Maqs/Equips Inds CIP	Retificador De Baterias 125Vcc 15A, Com 2 Baterias "Adelco" Mod. Cbm 9000	Fabrica CIP	70	20.000,00	14.000,00
1024	Maqs/Equips Inds CIP	Rosca Transportadora De Alimentacao Da Caldeira Dim. 300 X 3.000 Mm	Fabrica CIP	70	20.000,00	14.000,00
1025	Maqs/Equips Inds CIP	Rosca Transportadora De Alimentacao Da Caldeira Dim. 300 X 3.000 Mm	Fabrica CIP	70	20.000,00	14.000,00
1026	Maqs/Equips Inds CIP	Rosca Transportadora De Rocha Moida "Sma" Dim. 1.000 X 6.000 Mm Motor E Redutor Pot. 15 Cv	Fabrica CIP	70	40.000,00	28.000,00
1027	Maqs/Equips Inds CIP	Rosca Transportadora Do Silo Da Caldeira - Dim. 300 X 5.000 Mm	Fabrica CIP	70	40.000,00	28.000,00
1028	Maqs/Equips Inds CIP	Rosca Transportadora Dp Silo Da Fomalha - Dim. 300 X 5.000 Mm	Fabrica CIP	70	40.000,00	28.000,00
1029	Maqs/Equips Inds CIP	Rosca Transportadora Helicoidal "Sma" Diam 300 X 8.000 Mm Motor E Redutor Pot. 10 Cv	Fabrica CIP	70	60.000,00	42.000,00
1030	Maqs/Equips Inds CIP	Rosca Transportadora Helicoidal "Sma" Diam. 400 X 14.500 Mm Motor E Redutor Pot. 5 Cv	Fabrica CIP	70	90.000,00	63.000,00
1031	Maqs/Equips Inds CIP	Rosca Transportadora Helicoidal "Sma" Diam. 400 X 14.500 Mm Motor E Redutor Pot. 5 Cv	Fabrica CIP	70	90.000,00	63.000,00



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.
UNIDADE: PARANAGUA - PR

36

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
1032	Maqs/Equips Inds CIP	Rosca Transportadora Helicoidal "Sma" Diam. 400 X 6.000 Mm Motor E Redutor Pot. 15 Cv	Fabrica CIP	70	40.000,00	28.000,00
1033	Maqs/Equips Inds CIP	Rosca Transportadora Helicoidal "Sma" Diam. 400 X 7.800 Mm Motor E Redutor Pot. 5 Cv	Fabrica CIP	70	40.000,00	28.000,00
1034	Maqs/Equips Inds CIP	Rosca Transportadora Helicoidal "Sma" Diam. 400 X 9.100 Mm Motor E Redutor Pot. 15 Cv	Fabrica CIP	70	60.000,00	42.000,00
1035	Maqs/Equips Inds CIP	Rosca Transportadora Helicoidal "Sma" Diam. 400 X 9.400 Mm Motor E Redutor Pot. 15 Cv	Fabrica CIP	70	60.000,00	42.000,00
1036	Maqs/Equips Inds CIP	Rosca Transportadora Helicoidal "Sma" Diam. 500 X 10.850 Mm Motor E Redutor Pot. 15 Cv	Fabrica CIP	70	70.000,00	49.000,00
1037	Maqs/Equips Inds CIP	Rosca Transportadora Helicoidal "Sma" Diam. 500 X 14.500 Mm Motor E Redutor Pot. 10 Cv	Fabrica CIP	70	90.000,00	63.000,00
1038	Maqs/Equips Inds CIP	Rosca Transportadora Helicoidal "Sma" Diam. 500 X 9.100 Mm Motor E Redutor Pot. 15 Cv	Fabrica CIP	70	60.000,00	42.000,00
1039	Maqs/Equips Inds CIP	Rosca Transportadora Helicoidal Alimentadora Do Reator "Sma" Dim. 1.000 X 8.000 Mm Motor E Redutor Pot. 15 Cv	Fabrica CIP	70	60.000,00	42.000,00
1040	Maqs/Equips Inds CIP	Rosca Transportadora Helicoidal De Finos "Sma" Diam. 400 X 6.000 Mm Motor E Redutor Pot. 5 Cv	Fabrica CIP	70	40.000,00	28.000,00
1041	Maqs/Equips Inds CIP	Rosca Transportadora Helicoidal Do Filtro De Mangas "Sma" Diam 300 X 5.000 Mm	Fabrica CIP	70	40.000,00	28.000,00
1042	Maqs/Equips Inds CIP	Rosca Transportadora Helicoidal Do Filtro De Mangas "Sma" Diam 300 X 5.000 Mm	Fabrica CIP	70	40.000,00	28.000,00
1043	Maqs/Equips Inds CIP	Rosca Transportadora Helicoidal P/ Alimentação De Cavacos "Sma" Diam. 400 X 3.000 Motor E Redutor Pot. 5 Cv	Fabrica CIP	70	20.000,00	14.000,00
1044	Maqs/Equips Inds CIP	Rosca Transportadora Helicoidal P/ Alimentação De Cavacos "Sma" Diam. 400 X 3.000 Motor E Redutor Pot. 5 Cv	Fabrica CIP	70	20.000,00	14.000,00
1045	Maqs/Equips Inds CIP	Secador Rotativo Horizontal "Dedini" Cap. 150 T/H; Diam. 3.000 X 21.700 Mm Motor E Redutor; Sobre Estrutura Metalica De Apoio	Fabrica CIP	70	2.000.000,00	1.400.000,00
1046	Maqs/Equips Inds CIP	Separador De Gotas Do Granulador Em Fibras "Humer" Mod. Sig 0718; Cap. 70.000 M³; Diam. 3.000 X 12.000 Mm	Fabrica CIP	70	300.000,00	210.000,00
1047	Maqs/Equips Inds CIP	Separador De Gotas Do Granulador Em Fibras "Humer" Mod. Sig 0718; Cap. 80.000 M³; Diam. 3.000 X 12.000 Mm	Fabrica CIP	70	300.000,00	210.000,00
1048	Maqs/Equips Inds CIP	Silo De Armazenamento Retangular P/ Cavaco Para Caldeira Diam. 5.000 X 3.000 X 5.000 Mm - Com Motovibrador Motor Pot. 10 Cv - Sobre Estrutura Metalica	Fabrica CIP	70	90.000,00	63.000,00
1049	Maqs/Equips Inds CIP	Silo De Armazenamento Retangular P/ Cavaco Para Caldeira Diam. 5.000 X 3.000 X 5.000 Mm - Com Motovibrador Motor Pot. 10 Cv - Sobre Estrutura Metalica	Fabrica CIP	70	90.000,00	63.000,00
1050	Maqs/Equips Inds CIP	Silo De Reciclo De Finos Mat Aço Carbono Dim 3.030 X 10.000 X 1.400 Mm, Alt Com. 3.150 Mm, Cap 300 T	Fabrica CIP	70	120.000,00	84.000,00
1051	Maqs/Equips Inds CIP	Silo De Rocha Bruta, Mat Aço Carbono, Cap. 50 T, Vol 40 M3	Fabrica CIP	70	80.000,00	56.000,00
1052	Maqs/Equips Inds CIP	Silo De Rocha Moida Cap 150 Ton - Diam. 6.000 X 10.000 Mm Fundo Conico - Sobre Estrutura Metalica	Fabrica CIP	70	150.000,00	105.000,00
1053	Maqs/Equips Inds CIP	Silo De Rocha Moida Cap 150 Ton - Diam. 6.000 X 10.000 Mm Fundo Conico - Sobre Estrutura Metalica	Fabrica CIP	70	150.000,00	105.000,00
1054	Maqs/Equips Inds CIP	Silo Metalico Horizontal Em Aço Carbono Nº 01 Dos Ciclones Secundarios 01/02/03 - Dim. 4.000 X 1.000 X 4.000 Mm	Fabrica CIP	70	30.000,00	21.000,00
1055	Maqs/Equips Inds CIP	Silo Metalico Horizontal Em Aço Carbono Nº 01 Dos Ciclones Secundarios 01/02/03 - Dim. 4.000 X 1.000 X 4.000 Mm	Fabrica CIP	70	30.000,00	21.000,00

fls. 4790



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: PARANAGUA - PR

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
1056	Maqs/Equips Inds CIP	Sistema De Despeiramento Filtro De Mangas P/ Descarga De Fundo Da Caldeira Alivio Em Aço Carbono 74 Mangas Dim. 3.000 X 2.000 X 4.500 Mm Base E Estrutura Metalica	Fabrica CIP	70	250.000,00	175.000,00
1057	Maqs/Equips Inds CIP	Tanque Cilindrico Vertical Armazenagem De Agua Em Fibras "Humer" Cap. 60 M³; Ns. 1342	Fabrica CIP	70	90.000,00	63.000,00
1058	Maqs/Equips Inds CIP	Tanque Cilindrico Vertical Em Fibras P/ Agua "Humer" Cap. 6.85 M³; Diam. 2.140 X 2.400 Mm Peso Vazio 500 Kg	Fabrica CIP	70	53.335,22	37.334,65
1059	Maqs/Equips Inds CIP	Tanque Cilindrico Vertical Em Fibras P/ Agua "Humer" Cap. 6.85 M³; Diam. 2.140 X 2.400 Mm Peso Vazio 500 Kg.. Pressao Atmosferica	Fabrica CIP	70	53.335,22	37.334,65
1060	Maqs/Equips Inds CIP	Tanque Cilindrico Vertical Em Fibras P/ Agua "Humer" Cap. 6.85 M³; Diam. 2.140 X 2.400 Mm Pv500 Kg	Fabrica CIP	70	53.335,22	37.334,65
1061	Maqs/Equips Inds CIP	Tanque Cilindrico Vertical Mat. Em Polipropileno "Sma" Cap. 10 M³	Fabrica CIP	70	59.357,74	41.550,42
1062	Maqs/Equips Inds CIP	Tanque Cilindrico Vertical N° 02 Em Fibras P/ Agua "Humer" Cap. 3 M³ Diam. 1.500 X 2.000 Mm	Fabrica CIP	70	26.667,61	18.667,33
1063	Maqs/Equips Inds CIP	Tanque Cilindrico Vertical, Mat Fibras, Dim 3.600 X 2.250 Mm	Fabrica CIP	70	91.638,32	64.146,82
1064	Maqs/Equips Inds CIP	Tanque Cilindrico Vertical, Mat Fibras, Dim 3.600 X 2.250 Mm	Fabrica CIP	70	91.638,32	64.146,82
1065	Maqs/Equips Inds CIP	Tanque Cilindrico Vertical, Mat Fibras, Dim 4.500 X 1.800 Mm	Fabrica CIP	70	104.762,85	73.334,00
1066	Maqs/Equips Inds CIP	Tanque De Descarte Horizontal Mat. Em Polipropileno "Scientific" Cap. 3,5 M³ - Diam. 1.500 X 2.000 Mm	Fabrica CIP	70	47.427,52	33.199,26
1067	Maqs/Equips Inds CIP	Tanque Metalico Em Aço Carbono P/ Oleo N° 01 Mineral Cap. 10 M³	Fabrica CIP	70	37.538,81	26.277,17
1068	Maqs/Equips Inds CIP	Tanque Metalico Em Aço Carbono P/ Oleo N° 01 Mineral Cap. 10 M³	Fabrica CIP	70	37.538,81	26.277,17
1069	Maqs/Equips Inds CIP	Torre (Lavador De Gases); 05 Estagios Em Fibras 25.000 L. "Humer" Cap. 50.000 M³/H; Chamine De Exaustao Em Fibras Diam. 1.500 X 35.000 Mm	Fabrica CIP	70	600.000,00	420.000,00
1070	Maqs/Equips Inds CIP	Torre De Lavagem Tail-Gas Em Fibras "Humer" Mod. 021/09; Cap. 100 M³ Pv 6.200 Kg; C/ Tanque De 20 M³, C/ 2 Exhaust	Fabrica CIP	70	900.000,00	630.000,00
1071	Maqs/Equips Inds CIP	Torre De Recuperacao De Superfosfato Em Fibras "Humer" Cap. 50.000 M³/H; C/ (X2) Divisoes Internas P/ 25.000 Litros, Dim 1.050 X 4.500 Mm	Fabrica CIP	70	200.000,00	140.000,00
1072	Maqs/Equips Inds CIP	Torre Separador De Gotas Em Fibras 25.000 L."Humer" Cap. 50.000 M³/H; C/ (X2) Divisoes Internas P/ 25.000 Litros; Diam. 3.000 X 5.500 Mm	Fabrica CIP	70	200.000,00	140.000,00
1073	Maqs/Equips Inds CIP	Torre Separador De Gotas Em Fibras 25.000 L."Humer" Cap. 50.000 M³/H; C/ (X2) Divisoes Internas P/ 25.000 Litros; Diam. 3.000 X 5.500 Mm	Fabrica CIP	70	200.000,00	140.000,00
1074	Maqs/Equips Inds CIP	Unidade Hidraulica Com Motor De 5 Cv "Heringer"	Fabrica CIP	70	26.386,88	18.470,82
1075	Maqs/Equips Inds CIP	Unidade Hidraulica Da Fomalha Vh Motor 5 Cv	Fabrica CIP	70	26.386,88	18.470,82
1076	Maqs/Equips Inds CIP	Unidade Hidraulica Do Mo 5001 "Act" Mod. 33 Lts	Fabrica CIP	70	21.104,40	14.773,08
1077	Maqs/Equips Inds CIP	Unidade Hidraulica Do Mo 5002 "Act" Mod. 33 Lts	Fabrica CIP	70	21.104,40	14.773,08
1078	Maqs/Equips Inds CIP	Valvula De Descarga Abertura Manual Do Filtro Multifilugem	Fabrica CIP	70	4.389,30	3.072,51
1079	Maqs/Equips Inds CIP	Valvula Do Filtro De Mangas Fm 5003 Motor Pot. 3 Cv "Verdes"	Fabrica CIP	70	20.989,58	14.692,71
1080	Maqs/Equips Inds CIP	Valvula Dosadora	Fabrica CIP	70	9.684,54	6.779,18
1081	Maqs/Equips Inds CIP	Valvula Dosadora Do Ciclon 1 C/ Motor 3 Cv "Verdes"	Fabrica CIP	70	22.967,33	16.077,13
1082	Maqs/Equips Inds CIP	Valvula Dosadora Do Ciclon 2 C/ Motor 3 Cv "Verdes"	Fabrica CIP	70	28.071,16	19.649,81
1083	Maqs/Equips Inds CIP	Valvula Dosadora Do Monho 1 C/ Motor 3 Cv "Verdes"	Fabrica CIP	70	22.967,33	16.077,13



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: PARANAGUA - PR

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
1084	Maqs/Equipos Inds CIP	Valvula Dosadora Do Monho 2 C/ Motor 3 Cv "Verdes"	Fabrica CIP	70	28.071,16	19.649,81
1085	Maqs/Equipos Inds CIP	Valvula Dosadora Pneumatica "Claudiopitas"	Fabrica CIP	70	11.432,61	8.002,83
1086	Maqs/Equipos Inds CIP	Valvula Dosadora Pneumatica "Claudiopitas"	Fabrica CIP	70	11.432,61	8.002,83
1087	Maqs/Equipos Inds CIP	Ventilador Centrifugo De Ar Primario Da Fomalha "Sma" Diam. 1.500 Mm Motor "Weg" Pot. 20 Cv	Fabrica CIP	70	70.739,34	49.517,54
1088	Maqs/Equipos Inds CIP	Ventilador Centrifugo Do Moinho Mo 5001 C/ Motor Elétrico Pot. 250Cv	Fabrica CIP	70	250.000,00	175.000,00
1089	Maqs/Equipos Inds CIP	Ventilador Centrifugo Do Moinho Mo 5002 C/ Motor Elétrico Pot. 250Cv	Fabrica CIP	70	250.000,00	175.000,00
1090	Maqs/Equipos Inds CIP	Ventilador De Ar Secundario Da Fomalha C/ Motor 20 Cv	Fabrica CIP	70	60.000,00	42.000,00
1091	Maqs/Equipos Inds CIP	Ventilador Exaustor Primario "Sma" Motor Pot. 15 Cv	Fabrica CIP	70	60.000,00	42.000,00
1092	Maqs/Equipos Inds CIP	Ventilador Exaustor Secundario "Sma" Motor Pot. 10 Cv	Fabrica CIP	70	40.000,00	28.000,00
1093	Maqs/Equipos Inds CIP	Nobreak "Libert"	Fabrica CIP	70	14.035,58	9.824,90
1094	Maqs/Equipos Inds CIP	Nobreak "Libert" Mod. Upstation Gxp	Fabrica CIP	70	14.035,58	9.824,90
1095	Maqs/Equipos Inds CIP	Chave Seccionadora Tripolar, Acion. Manual, Tn 15 Kv, C/ Fuzivel	Fabrica CIP	70	31.465,24	22.025,67
1096	Maqs/Equipos Inds CIP	Chave Seccionadora Tripolar, Acion. Manual, Tn 15 Kv, C/ Fuzivel	Fabrica CIP	70	15.732,60	11.012,82
1097	Maqs/Equipos Inds CIP	Painel CIP (CIP-4 Area 60) Granulação, C/ 7 Módulos	Fabrica CIP	70	838.702,60	587.091,82
1098	Maqs/Equipos Inds CIP	Painel Das Seccionadora Ccm 2A "Macro", 4 Módulos	Fabrica CIP	70	165.875,06	116.112,54
1099	Maqs/Equipos Inds CIP	Painel Das Seccionadora Ccm 2B "Macro", 4 Módulos	Fabrica CIP	70	165.875,06	116.112,54
1100	Maqs/Equipos Inds CIP	Painel Das Seccionadoras Ccm "Macro", 6 Módulos	Fabrica CIP	70	244.984,70	171.489,29
1101	Maqs/Equipos Inds CIP	Painel Das Seccionadoras Ccm "Macro", 6 Módulos	Fabrica CIP	70	244.984,70	171.489,29
1102	Maqs/Equipos Inds CIP	Painel Das Seccionadoras Ccm 1A "Macro", 7 Módulos	Fabrica CIP	70	283.263,59	198.284,51
1103	Maqs/Equipos Inds CIP	Painel Das Seccionadoras Ccm 2 "Macro", C/ 4 Módulos	Fabrica CIP	70	165.875,06	116.112,54
1104	Maqs/Equipos Inds CIP	Painel De Controle Da Descarga 1 30X40 X30 Cm "Sma"	Fabrica CIP	70	15.311,55	10.718,09
1105	Maqs/Equipos Inds CIP	Painel Digital Da Balanca 5009 B "Bextra" Mod. 8032	Fabrica CIP	70	55.912,64	39.138,85
1106	Maqs/Equipos Inds CIP	Painel Do CIP 3 Da Acidulacao "Macro", 1 Módulo	Fabrica CIP	70	138.824,66	97.177,26
1107	Maqs/Equipos Inds CIP	Painel Do Sistema De Alarme "Securition"	Fabrica CIP	70	59.906,44	41.934,50
1108	Maqs/Equipos Inds CIP	Painel Do Vr2 CIP3 Ccm1 "Macro", 2 Módulos	Fabrica CIP	70	220.486,26	154.340,38
1109	Maqs/Equipos Inds CIP	Painel Do Vr3 CIP3 Ccm 2 "Macro", 2 Módulos	Fabrica CIP	70	220.486,26	154.340,38
1110	Maqs/Equipos Inds CIP	Painel Do Vr3 CIP3 Ccm 2 "Macro", 2 Módulos	Fabrica CIP	70	220.486,26	154.340,38
1111	Maqs/Equipos Inds CIP	Painel Elétrico Ccm 380 Volts; 03 Módulos Dim. 1.800 X 600 X 3.000 Mm Nº 01 "Elétrica Burda"	Fabrica CIP	70	126.320,24	88.424,17
1112	Maqs/Equipos Inds CIP	Painel Elétrico Ccm Granulação/Acidulação "Macro" 6 Módulo, 4,16Kv	Fabrica CIP	70	259.607,24	181.725,07
1113	Maqs/Equipos Inds CIP	Painel Elétrico Ccm Nº 03 "Macro" Ns. 02 089875; 02 Módulos	Fabrica CIP	70	85.489,44	59.842,61
1114	Maqs/Equipos Inds CIP	Painel Elétrico Ccm Nº 03 Area Geral "Macro" 440V; 14 Módulos	Fabrica CIP	70	524.420,40	367.094,28
1115	Maqs/Equipos Inds CIP	Painel Elétrico Digital Da Balanca 5009 A "Bextra" Mod. 8032	Fabrica CIP	70	59.906,44	41.934,50
1116	Maqs/Equipos Inds CIP	Painel Vr1 CIP 3 50 "Macro", 2 Módulos	Fabrica CIP	70	183.738,53	128.616,97
1117	Maqs/Equipos Inds CIP	Resistor De Aterramento "Eletele" Mod. 83053G Ns. 02F3663A2	Fabrica CIP	70	60.697,52	42.488,26
1118	Maqs/Equipos Inds CIP	Caldeira Flamo Tubular "Cavi" Flamo Tubular Misto - Vapor Saturado Por. 15.000 Kg/H - Pressao De Prova 18 Kg/Cm2 - Pressao De Projeto 12 - Temp. 190 ° Volume 22.340 M³ - Combustivel Cavaco De Madeira - Dim. 3.000 X 6.000 X 3.000 - Ns. 22	Fabrica CIP	70	2.000.000,00	1.400.000,00
1119	Maqs/Equipos Inds CIP	Correia Transportadora Extratora Da Moega De Cavaco; Cap. 15 T/H; Dim. 36" X 6.500 Mm C/ Motor Elétrico	Fabrica CIP	70	65.000,00	45.500,00



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: PARANAGUA - PR

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
1120	Maqs/Equips Inds CIP	Moega Metalica De Abastecimento De Cavaco Cap. 8 Ton Dim. 3.000 X 1.000 X 1.200 Mm	Fabrica CIP	70	40.000,00	28.000,00
1121	Maqs/Equips Inds CIP	Pipe Rack Na Area Industrial (Patio) "Sma" Compr. 199,21M	Fabrica CIP	70	900.000,00	630.000,00
1122	Maqs/Equips Inds CIP	Pipe Way Na Area Industrial (Enxofre) "Sma" Compr. 320,98M	Fabrica CIP	70	900.000,00	630.000,00
1123	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Centrífuga Em Aço Carbono / Aço Inox Pot. 20Cv	Fabrica CIP	70	40.000,00	28.000,00
1124	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Centrífuga Em Aço Carbono / Aço Inox Pot. 20Cv	Fabrica CIP	70	40.000,00	28.000,00
1125	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Centrífuga Em Aço Carbono Pot. 15Cv	Fabrica CIP	70	28.186,01	19.730,21
1126	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Centrífuga De Superfície Em Polipropileno Pot. 15Cv	Fabrica CIP	70	46.406,72	32.484,70
1127	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Centrífuga Submersa "Sma" Pot. 7,5 Cv	Fabrica CIP	70	17.799,66	12.459,76
1128	Maqs/Equips Inds CIP	Bomba Centrífuga Submersa "Sma" Pot. 7,5 Cv	Fabrica CIP	70	17.799,66	12.459,76
1129	Maqs/Equips Inds CIP	Painel Elettrico Ccm-Clip4 127-220 V; "Rockwell Automation" 1 Modulo Dim. 800 X 660 X 2.000 Mm	Fabrica CIP	70	122.492,35	85.744,65
1130	Maqs/Equips Inds CIP	Painel Elettrico Remota Ur1-Clip-4 Area 60 127-220 V; 2 Modulos Dim. 1.200 X 460 X 2.000 Mm	Fabrica CIP	70	183.738,53	128.616,97
1131	Maqs/Equips Inds CIP	Painel Elettrico Remota Ur2-Clip-4 Area 80 127-220 V; 2 Modulos Dim. 1.200 X 460 X 2.000 Mm	Fabrica CIP	70	183.738,53	128.616,97
1132	Maqs/Equips Inds CIP	Painel Elettrico Remota Ur3-Clip 127-220 V; 2 Modulos Dim. 1.200 X 460 X 2.000 Mm	Fabrica CIP	70	183.738,53	128.616,97
1133	Maqs/Equips Inds CIP	Painel Elettrico Remota Ur3-Clip 127-220 V; 2 Modulos Dim. 1.200 X 460 X 2.000 Mm	Fabrica CIP	70	183.738,53	128.616,97
1134	Maqs/Equips Inds CIP	Painel Elettrico Remota Ur4-Clip-4 Ccmmt 127-220 V; 2 Modulos Dim. 1.200 X 460 X 2.000 Mm	Fabrica CIP	70	183.738,53	128.616,97
	Maqs/Equips Inds CIP Total				102.379.366,24	71.665.556,37
1135	Moveis/ Utensilios CIP	Relogio De Ponto Md 400 Tcplp C/ Leitor	Administracao	50	2.575,00	1.287,50
1136	Moveis/ Utensilios CIP	Relogio De Ponto Md 400 Tcplp C/ Leitor	Administracao	50	2.575,00	1.287,50
1137	Moveis/ Utensilios CIP	Bebedouro Garrafao 20L Br 220V Cga Libell	Administracao	50	515,00	257,50
1138	Moveis/ Utensilios CIP	Radio Motorola Ep 450	Administracao	50	840,00	420,00
1139	Moveis/ Utensilios CIP	Radio Motorola Ep 450	Administracao	50	840,00	420,00
1140	Moveis/ Utensilios CIP	Ar Condicionado Split 12 Fr. Springer 220 Com Evap	Administracao	50	1.378,00	689,00
1141	Moveis/ Utensilios CIP	Radio Motorola Ep450	Administracao	50	830,00	415,00
1142	Moveis/ Utensilios CIP	Radio Motorola Ep450	Administracao	50	830,00	415,00
1143	Moveis/ Utensilios CIP	Balcao De Pia	Administracao	50	715,00	357,50
1144	Moveis/ Utensilios CIP	Bebedouro Garrafao Coluna 20 Litros Branco Libell	Administracao	50	450,00	225,00
1145	Moveis/ Utensilios CIP	Bebedouro Garrafao Coluna 20 Litros Branco Libell	Administracao	50	450,00	225,00
1146	Moveis/ Utensilios CIP	Armario Em Aco Com 4 Portas Cor Cinza	Administracao	50	406,45	203,23
1147	Moveis/ Utensilios CIP	Armario Em Aco Com 4 Portas Cor Cinza	Administracao	50	406,45	203,23
1148	Moveis/ Utensilios CIP	Abriço Para Mascara Panormica	Administracao	50	362,50	181,25
1149	Moveis/ Utensilios CIP	Abriço Para 8 Mascara Panormica	Administracao	50	551,00	275,50
1150	Moveis/ Utensilios CIP	Abriço Para Mascaras Panormica	Administracao	50	551,00	275,50
1151	Moveis/ Utensilios CIP	Abriço Para Mascaras Panormica	Administracao	50	551,00	275,50
1152	Moveis/ Utensilios CIP	Abriço Para Mascaras Panormica	Administracao	50	551,00	275,50
1153	Moveis/ Utensilios CIP	Armario Alto 3 Prateleiras 800X500X1600	Administracao	50	498,20	249,10
1154	Moveis/ Utensilios CIP	Armario Alto 5 Prateleiras 800X500X1600	Administracao	50	1.132,08	566,04
1155	Moveis/ Utensilios CIP	Estacao De Trabalho P/Escritorio Da Engenharia	Administracao	50	7.604,44	3.802,22
1156	Moveis/ Utensilios CIP	Moveis Para Laboratorio - Bancada	Administracao	50	30.242,44	15.121,22
1157	Moveis/ Utensilios CIP	Complemento Bancada	Administracao	50	1.530,00	765,00
1158	Moveis/ Utensilios CIP	Complemento De Moveis Para Laboratorio	Administracao	50	5.200,00	2.600,00



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: PARANAGUA - PR

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
1159	Movéis/ Utensílios CIP	Balança Mecânica Cap 150Kg	Administração	50	593,60	296,80
1160	Movéis/ Utensílios CIP	Mesa Medindo 120X060	Administração	50	379,48	189,74
1161	Movéis/ Utensílios CIP	Mesa Medindo 120X060	Administração	50	379,48	189,74
1162	Movéis/ Utensílios CIP	Longarina De 3 Lugares	Administração	50	453,33	226,67
1163	Movéis/ Utensílios CIP	Armário Para Medicamentos	Administração	50	469,58	234,79
1164	Movéis/ Utensílios CIP	Arquivo De 4 Gavetas Em Madeira	Administração	50	757,90	378,95
1165	Movéis/ Utensílios CIP	Armário Alto 3 Prateleiras 800X500X1600	Administração	50	498,20	249,10
1166	Movéis/ Utensílios CIP	Bebedouro Garrafão Coluna 20L Branco Libbel 220	Administração	50	490,00	245,00
1167	Movéis/ Utensílios CIP	Frigobar Consul Mod Crc 12A 110Br	Administração	50	649,11	324,56
1168	Movéis/ Utensílios CIP	Camara Digital Sony Ds 950	Administração	50	630,00	315,00
1169	Movéis/ Utensílios CIP	Aspirador De Po Inox 35 L Panda Modelo Panda 320	Administração	50	1.102,40	551,20
1170	Movéis/ Utensílios CIP	Geladeira Consul C/I Pla 241L Branca 110V	Administração	50	689,00	344,50
1171	Movéis/ Utensílios CIP	Camera Digital Sony Modelo Cyber-Shot	Administração	50	529,00	264,50
1172	Movéis/ Utensílios CIP	Bebedouro De Inox Car 100	Administração	50	2.572,49	1.286,25
1173	Movéis/ Utensílios CIP	Armário Multiuso Limpeza 01 Porta Liza C/Chave	Administração	50	686,17	343,09
1174	Movéis/ Utensílios CIP	Armário Multiuso Limpeza 01 Porta Liza C/Chave	Administração	50	593,95	296,98
1175	Movéis/ Utensílios CIP	Armário Multiuso Limpeza 01 Porta Liza C/Chave	Administração	50	593,96	296,98
1176	Movéis/ Utensílios CIP	Armário Multiuso Limpeza 01 Porta Liza C/Chave	Administração	50	593,96	296,98
1177	Movéis/ Utensílios CIP	Arquivo 4 Gavetas Para Pasta	Administração	50	462,00	231,00
1178	Movéis/ Utensílios CIP	Ar Condicionado Springer Carrier Split	Administração	50	4.990,00	2.495,00
1179	Movéis/ Utensílios CIP	Caixa Amplificadora Multiuso 70W Rms Marca Moug	Administração	50	948,00	474,00
1180	Movéis/ Utensílios CIP	Armário Alto 3 Prateleiras 794X490X1600	Administração	50	1.617,56	808,78
1181	Movéis/ Utensílios CIP	Armário De Aco 4 Gavetas Para Pasta Suspensa	Administração	50	399,00	199,50
1182	Movéis/ Utensílios CIP	Armário Alto Com Prateleira	Administração	50	760,02	380,01
1183	Movéis/ Utensílios CIP	Armário Alto Com Prateleira	Administração	50	760,02	380,01
1184	Movéis/ Utensílios CIP	Armário Com 8 Portas De Aco	Administração	50	406,45	203,23
1185	Movéis/ Utensílios CIP	Bebedouro De Pressao Marca Ibbl Car100 Inox 220V	Administração	50	3.339,12	1.669,56
1186	Movéis/ Utensílios CIP	Camera Digital Cyber-Shot 10.1 Marca Sony	Administração	50	550,00	275,00
1187	Movéis/ Utensílios CIP	Ar Condicionado Marca Springer Mod 92K Fr 220-3-60	Administração	50	4.131,94	2.065,92
1188	Movéis/ Utensílios CIP	Evaporadora Springer Mod Piso-Teto 80K Q/F	Administração	50	2.118,16	1.059,08
1189	Movéis/ Utensílios CIP	Armário De Aco 8 Portas	Administração	50	480,77	240,39
1190	Movéis/ Utensílios CIP	Camera Digital Dsc-W180 10.1 Marca Sony	Administração	50	550,00	275,00
1191	Movéis/ Utensílios CIP	Armário De Madeira 80X158X46Cm Com Prateleira	Administração	50	370,00	185,00
1192	Movéis/ Utensílios CIP	Armário De Madeira 80X158X46Cm Com Prateleira	Administração	50	370,00	185,00
1193	Movéis/ Utensílios CIP	Armário Roupeiro 8 Portas De Aco	Administração	50	406,54	203,27
1194	Movéis/ Utensílios CIP	Armário Roupeiro 8 Portas De Aco	Administração	50	406,54	203,27
1195	Movéis/ Utensílios CIP	Ar Condicionado Springer 80K E Evaporadora	Administração	50	6.624,99	3.312,50
1196	Movéis/ Utensílios CIP	Ar Condicionado Springer 90K E Evaporadora	Administração	50	6.625,00	3.312,50
1197	Movéis/ Utensílios CIP	Armário De Madeira 2 Portas Com Prateleira	Administração	50	760,02	380,01
1198	Movéis/ Utensílios CIP	Armário De Aco 8 Portas	Administração	50	531,40	265,70
1199	Movéis/ Utensílios CIP	Arquivo De Aco Com 4 Gavetões Slimax	Administração	50	399,00	199,50
1200	Movéis/ Utensílios CIP	Ar Condicionado Springer 36K E Evaporadora	Administração	50	3.725,00	1.862,50
1201	Movéis/ Utensílios CIP	Arquivo 4 Gavetas 470X600X1380 Cor Argila	Administração	50	608,44	304,22
1202	Movéis/ Utensílios CIP	Condicionar De Ar Tipo Janela 12000 Btus Springer	Administração	50	1.270,00	635,00
1203	Movéis/ Utensílios CIP	Condicionar De Ar Tipo Janela 7000 Btus Springer	Administração	50	830,00	415,00
1204	Movéis/ Utensílios CIP	Carro Plataforma De Madeira Capacidade 400Kg	Administração	50	706,00	353,00



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.
UNIDADE: PARANAGUA - PR**RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019**

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
1205	Moveis/ Utensilios CIP	Carro Plataforma De Madeira Capacidade 400Kg	Administração	50	706,00	353,00
1206	Moveis/ Utensilios CIP	Armario 2 Portas Com Prateleira	Administração	50	760,02	380,01
1207	Moveis/ Utensilios CIP	Armario Fechado Para Pasta Az Marca Linha Soft	Administração	50	465,00	232,50
1208	Moveis/ Utensilios CIP	Armario Fechado Para Pasta Az Marca Linha Soft	Administração	50	465,00	232,50
1209	Moveis/ Utensilios CIP	Gps Garmin Etrex H	Administração	50	445,20	222,60
1210	Moveis/ Utensilios CIP	Arquivo 4 Gavetas 479X600X1380 Cor Argila	Administração	50	667,80	333,90
1211	Moveis/ Utensilios CIP	Armario Alto 3 Prat. 800X500X1600	Administração	50	875,56	437,78
1212	Moveis/ Utensilios CIP	Armario Alto 3 Prat. 800X500X1600	Administração	50	828,92	414,46
1213	Moveis/ Utensilios CIP	Bebedouro Garrafao Coluna Abs 10/20 L	Administração	50	590,00	295,00
1214	Moveis/ Utensilios CIP	Mesa Reuniao Bote 1600X1200X730Mm	Administração	50	1.106,64	553,32
1215	Moveis/ Utensilios CIP	Mesa Angular Dir 1600X600X1400/600X730Mm Argila	Administração	50	560,74	280,37
1216	Moveis/ Utensilios CIP	Mesa Angular Esq 1600X600X1400/600X730Mm Argila	Administração	50	560,74	280,37
1217	Moveis/ Utensilios CIP	Bebedouro 220/240 Marca Thermo Concepts	Administração	50	565,00	282,50
1218	Moveis/ Utensilios CIP	Gaveteiro Volante	Administração	50	345,56	172,78
1219	Moveis/ Utensilios CIP	Gaveteiro Volante	Administração	50	345,56	172,78
1220	Moveis/ Utensilios CIP	Gaveteiro Volante	Administração	50	345,56	172,78
1221	Moveis/ Utensilios CIP	Armario P/ Extintor01 De Incendio De 12 Kg Billa	Administração	50	357,75	178,88
1222	Moveis/ Utensilios CIP	Cadeira Diretor C/Braco Gir Crepe Vermelho	Administração	50	405,26	202,63
1223	Moveis/ Utensilios CIP	Cadeira Diretor C/Braco Gir Crepe Vermelho	Administração	50	405,26	202,63
1224	Moveis/ Utensilios CIP	Bebedouro Garrafao Master Marca Libell Cga	Administração	50	551,20	275,60
1225	Moveis/ Utensilios CIP	Copiadora Ricoh Aficio Mp 1900	Administração	50	4.028,00	2.014,00
1226	Moveis/ Utensilios CIP	Mesa Delta 1,20X1,43	Administração	50	680,00	340,00
1227	Moveis/ Utensilios CIP	Mesa Delta 1,20X1,43	Administração	50	680,00	340,00
1228	Moveis/ Utensilios CIP	Mesa Delta 1,39X1,59	Administração	50	909,00	454,50
1229	Moveis/ Utensilios CIP	Armario Alto Com Duas Portas	Administração	50	449,00	224,50
1230	Moveis/ Utensilios CIP	Roupeiro De Madeira 16 Portas	Administração	50	1.945,00	972,50
1231	Moveis/ Utensilios CIP	Armario Baixo 1Prateleira 800X460X750 Cor Argila	Administração	50	495,02	247,51
1232	Moveis/ Utensilios CIP	Armario Baixo 1Prateleira 800X460X750 Cor Argila	Administração	50	495,02	247,51
1233	Moveis/ Utensilios CIP	Armario Baixo 1Prat 1 Susp 800X460X750 Argila	Administração	50	680,02	340,26
1234	Moveis/ Utensilios CIP	No Break Liebert Gix3 2Kva Rt 2/2 Monofasico	Administração	50	3.132,20	1.566,10
1235	Moveis/ Utensilios CIP	No Break Liebert Gix3 2Kva Rt 2/2 Monofasico	Administração	50	3.132,20	1.566,10
1236	Moveis/ Utensilios CIP	Bebedouro 20 Litros De Coluna	Administração	50	488,00	244,00
1237	Moveis/ Utensilios CIP	Cancela Para Balanca Rodoviaria Jundiai	Administração	50	4.524,08	2.262,04
1238	Moveis/ Utensilios CIP	Aparelho De Pressao De Coluna Marca Unitec	Administração	50	340,00	170,00
1239	Moveis/ Utensilios CIP	Armario Mdp Bp Alto 1584X800X460Mm Cor Argila	Administração	50	1.014,42	507,21
1240	Moveis/ Utensilios CIP	Armario Alto Mdp 157X80X37Cm	Administração	50	412,00	206,00
1241	Moveis/ Utensilios CIP	Aspirador Po 35L 1400W 220V Marca Karcher	Administração	50	434,60	217,30
1242	Moveis/ Utensilios CIP	Cadeira Giratoria Modelo Secretaria Cor Vermelha	Administração	50	347,68	173,84
1243	Moveis/ Utensilios CIP	Cadeira Giratoria Vermelha Secretaria	Administração	50	335,96	167,98
1244	Moveis/ Utensilios CIP	Cadeira Giratoria Vermelha Secretaria	Administração	50	335,96	167,98
1245	Moveis/ Utensilios CIP	Cadeira Giratoria Vermelha Secretaria	Administração	50	335,96	167,98
1246	Moveis/ Utensilios CIP	Cadeira Giratoria Vermelha Secretaria	Administração	50	335,96	167,98
1247	Moveis/ Utensilios CIP	Cadeira Giratoria Vermelha Secretaria	Administração	50	335,96	167,98
1248	Moveis/ Utensilios CIP	Cadeira Giratoria Vermelha Secretaria	Administração	50	335,96	167,98
1249	Moveis/ Utensilios CIP	Armario Alto Mdp 157X80X37Cm Modelo Executivo	Administração	50	340,00	170,00
1250	Moveis/ Utensilios CIP	Balanca Eletronica Para Pessoas Mod 2096-Pp	Administração	50	2.226,01	1.113,01



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.
UNIDADE: PARANAGUA - PR

42

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
1251	Moveis/ Utensilios CIP	Armario Em Aco Carbono 2 Portas Cinza 4 Prateleira	Administração	50	539,20	269,60
1252	Moveis/ Utensilios CIP	Ar Condicionado 9.000 Btu Springer	Administração	50	837,40	418,70
1253	Moveis/ Utensilios CIP	Ar Condicionado Split 30.000 Btus 220V Carrier	Administração	50	2.798,40	1.399,20
1254	Moveis/ Utensilios CIP	Ar Condicionado Split 38Xcd 036515 Mc Frio Carrier	Administração	50	3.392,00	1.696,00
1255	Moveis/ Utensilios CIP	Ar Condicionado Split Springer 12Fr Vert 220V	Administração	50	1.049,40	524,70
1256	Moveis/ Utensilios CIP	Mesa 1,70X1,20 Com Gaveteiro 4 Gavetas	Administração	50	1.035,00	517,50
1257	Moveis/ Utensilios CIP	Balcao P/Plia Sem Tampo 2,10X0,50X0,77 C/ Portas De	Administração	50	1.476,00	738,00
1258	Moveis/ Utensilios CIP	Quadro Aviso Parede Mdf Br 180X110Cm	Administração	50	1.580,00	790,00
1259	Moveis/ Utensilios CIP	Mesa Escritorio Mdf 1200X700 Com Gaveta	Administração	50	483,00	241,50
1260	Moveis/ Utensilios CIP	Mesa Escritorio Mdf 1200X700 Com Gaveta	Administração	50	483,00	241,50
1261	Moveis/ Utensilios CIP	Mesa Escritorio Mdf 1200X700 Com Gaveta	Administração	50	483,00	241,50
1262	Moveis/ Utensilios CIP	Mesa Escritorio Mdf 1200X700 Com Gaveta	Administração	50	483,00	241,50
1263	Moveis/ Utensilios CIP	Mesa Escritorio Mdf 1200X700 Com Gaveta	Administração	50	483,00	241,50
1264	Moveis/ Utensilios CIP	Mesa Escritorio Mdf 1200X700 Com Gaveta	Administração	50	483,00	241,50
1265	Moveis/ Utensilios CIP	Mesa Escritorio Mdf 1200X700 Com Gaveta	Administração	50	483,00	241,50
1266	Moveis/ Utensilios CIP	Mesa Escritorio Mdf 1200X700 Com Gaveta	Administração	50	483,00	241,50
1267	Moveis/ Utensilios CIP	Condensador Springer 22.000 Btu	Administração	50	2.120,00	1.060,00
1268	Moveis/ Utensilios CIP	Arquivo Pasta Susp Ac 470X685Mm 4Gav Cz	Administração	50	699,00	349,50
1269	Moveis/ Utensilios CIP	Mesa Reuniao Bote, Tampo E Paineis Laterais Ergon	Administração	50	1.907,15	953,58
1270	Moveis/ Utensilios CIP	Purificador De Agua Refrigerado Marca Ibbi	Administração	50	634,94	317,47
1271	Moveis/ Utensilios CIP	Purificador De Agua Refrigerado Marca Ibbi	Administração	50	634,94	317,47
1272	Moveis/ Utensilios CIP	Purificador De Agua Refrigerado Marca Ibbi	Administração	50	634,94	317,47
1273	Moveis/ Utensilios CIP	Purificador De Agua Refrigerado Marca Ibbi	Administração	50	634,94	317,47
1274	Moveis/ Utensilios CIP	Purificador De Agua Refrigerado Marca Ibbi	Administração	50	634,94	317,47
1275	Moveis/ Utensilios CIP	Purificador De Agua Refrigerado Marca Ibbi	Administração	50	634,94	317,47
1276	Moveis/ Utensilios CIP	Purificador De Agua Refrigerado Marca Ibbi	Administração	50	634,94	317,47
1277	Moveis/ Utensilios CIP	Mesa Pebolim Luxo Madeira 155X80X90Cm	Administração	50	650,00	325,00
1278	Moveis/ Utensilios CIP	Mesa Pebolim Luxo Madeira 155X80X90Cm	Administração	50	650,00	325,00
1279	Moveis/ Utensilios CIP	Roupeiro Ac Cz 8P 198X123X40C	Administração	50	860,00	430,00
1280	Moveis/ Utensilios CIP	Roupeiro Ac Cz 8P 198X123X40C	Administração	50	660,00	330,00
1281	Moveis/ Utensilios CIP	Mesa Escritorio Mdp Arg Ret 2Gvt 1500X680X740Mm	Administração	50	528,94	264,47
1282	Moveis/ Utensilios CIP	Camera Digital Sony 20.1 Mp	Administração	50	349,00	174,50
1283	Moveis/ Utensilios CIP	Bancada Tampo Em Marmore C/1 Cuba Med 400X60 Cm	Administração	50	4.277,00	2.138,50
1284	Moveis/ Utensilios CIP	Bancada Tampo Em Marmore C/1 Cuba Med 440X80 Cm	Administração	50	4.277,00	2.138,50
1285	Moveis/ Utensilios CIP	Estação De Trabalho De 4 Lugares Med 1 Mt	Administração	50	3.888,00	1.944,00
1286	Moveis/ Utensilios CIP	Bancada Tampo Em Marmore C/1 Cuba	Administração	50	2.916,00	1.458,00
1287	Moveis/ Utensilios CIP	Chuveiro Lava Olhos De Emergencia Avilis	Administração	50	1.958,00	979,00
1288	Moveis/ Utensilios CIP	Chuveiro Lava Olhos De Emergencia Avilis	Administração	50	1.958,00	979,00
1289	Moveis/ Utensilios CIP	Chuveiro Lava Olhos De Emergencia Avilis	Administração	50	1.958,00	979,00
1290	Moveis/ Utensilios CIP	Chuveiro Lava Olhos De Emergencia Avilis	Administração	50	1.958,00	979,00
1291	Moveis/ Utensilios CIP	Chuveiro Lava Olhos De Emergencia	Administração	50	1.958,00	979,00
1292	Moveis/ Utensilios CIP	Chuveiro Lava Olhos De Emergencia Avilis	Administração	50	1.958,00	979,00
1293	Moveis/ Utensilios CIP	Bancada De Ferro Med 200X120 Cm Fp	Administração	50	1.566,00	783,00
1294	Moveis/ Utensilios CIP	Bancada De Ferro Med 200X120 Cm Fp	Administração	50	1.566,00	783,00
1295	Moveis/ Utensilios CIP	Cfo Furukawa	Administração	50	548,00	274,00
1296	Moveis/ Utensilios CIP	Cfo Furukawa	Administração	50	548,00	274,00



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.
UNIDADE: PARANAGUA - PR

43

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
1297	Moveis/ Utensilios CIP	Mesa Em Melamina Med 140X60 Cm	Administração	50	392,00	196,00
1298	Moveis/ Utensilios CIP	Mesa Em Melamina Med 140X60 Cm	Administração	50	392,00	196,00
1299	Moveis/ Utensilios CIP	Mesa Em Melamina C/3 Gavetas Med 140X60 Cm	Administração	50	365,00	182,50
1300	Moveis/ Utensilios CIP	Radio Motorola Ep450	Administração	50	830,00	415,00
1301	Moveis/ Utensilios CIP	Radio Motorola Ep450	Administração	50	830,00	415,00
1302	Moveis/ Utensilios CIP	Radio Motorola Ep450	Administração	50	830,00	415,00
1303	Moveis/ Utensilios CIP	Radio Motorola Ep450	Administração	50	830,00	415,00
1304	Moveis/ Utensilios CIP	Radio Motorola Ep450	Administração	50	830,00	415,00
1305	Moveis/ Utensilios CIP	Radio Motorola Ep450	Administração	50	830,00	415,00
1306	Moveis/ Utensilios CIP	Aparelho De Fax Panasonic Laser KxTp 207	Administração	50	425,00	212,50
1307	Moveis/ Utensilios CIP	Radio Motorola Ep450	Administração	50	580,00	290,00
1308	Moveis/ Utensilios CIP	Radio Motorola Ep450	Administração	50	580,00	290,00
1309	Moveis/ Utensilios CIP	Radio Motorola Ep450	Administração	50	580,00	290,00
1310	Moveis/ Utensilios CIP	Radio Motorola Ep450	Administração	50	580,00	290,00
1311	Moveis/ Utensilios CIP	Radio Portatil Ep 450 - Marca Motorola	Administração	50	825,00	412,50
1312	Moveis/ Utensilios CIP	Radio Portatil Ep 450 - Marca Motorola	Administração	50	825,00	412,50
1313	Moveis/ Utensilios CIP	Radio Portatil Ep 450 - Marca Motorola	Administração	50	825,00	412,50
1314	Moveis/ Utensilios CIP	Radio Portatil Ep 450 - Marca Motorola	Administração	50	825,00	412,50
1315	Moveis/ Utensilios CIP	Radio Portatil Ep 450 - Marca Motorola	Administração	50	825,00	412,50
1316	Moveis/ Utensilios CIP	Radio Portatil Ep 450 - Marca Motorola	Administração	50	825,00	412,50
1317	Moveis/ Utensilios CIP	Radio Portatil Ep 450 - Marca Motorola	Administração	50	825,00	412,50
1318	Moveis/ Utensilios CIP	Radio Portatil Ep 450 Motorola	Administração	50	800,00	400,00
1319	Moveis/ Utensilios CIP	Radio Portatil Ep 450 Motorola	Administração	50	800,00	400,00
1320	Moveis/ Utensilios CIP	Radio Portatil Ep 450 Motorola	Administração	50	800,00	400,00
1321	Moveis/ Utensilios CIP	Radio Portatil Motorola Ep 450	Administração	50	800,00	400,00
1322	Moveis/ Utensilios CIP	Radio Portatil Motorola Ep 450	Administração	50	800,00	400,00
1323	Moveis/ Utensilios CIP	Radio Portatil Motorola Ep-450	Administração	50	803,48	401,74
1324	Moveis/ Utensilios CIP	Radio Portatil Ep450 Motorola	Administração	50	742,00	371,00
1325	Moveis/ Utensilios CIP	Radio Portatil Ep450 Motorola	Administração	50	742,00	371,00
1326	Moveis/ Utensilios CIP	Radio Portatil Ep450 Motorola	Administração	50	742,00	371,00
1327	Moveis/ Utensilios CIP	Radio De Transmissao Motorola Modelo Ep450	Administração	50	760,00	380,00
1328	Moveis/ Utensilios CIP	Radio De Transmissao Motorola Modelo Ep450	Administração	50	760,00	380,00
1329	Moveis/ Utensilios CIP	Radio Portatil Ep450 Motorola	Administração	50	695,00	347,50
1330	Moveis/ Utensilios CIP	Radio Portatil Ep450 Motorola	Administração	50	695,00	347,50
1331	Moveis/ Utensilios CIP	Radio Portatil Ep450 Motorola	Administração	50	760,00	380,00
1332	Moveis/ Utensilios CIP	Radio Portatil Ep450 Motorola	Administração	50	760,00	380,00
1333	Moveis/ Utensilios CIP	Radio Motorola Ep450	Administração	50	695,00	347,50
1334	Moveis/ Utensilios CIP	Radio Motorola Ep450	Administração	50	695,00	347,50
1335	Moveis/ Utensilios CIP	Radio Portatil Ep450 Motorola	Administração	50	760,00	380,00
1336	Moveis/ Utensilios CIP	Radio Motorola Ep 450	Administração	50	590,00	295,00
1337	Moveis/ Utensilios CIP	Radio Motorola Ep 450	Administração	50	590,00	295,00
1338	Moveis/ Utensilios CIP	Radio Motorola Ep 450	Administração	50	590,00	295,00
1339	Moveis/ Utensilios CIP	Radio Portatil Ep450 16C Vhf 4W Motorola	Administração	50	750,00	375,00
1340	Moveis/ Utensilios CIP	Radio Portatil Ep450 Vhf 16C Motorola	Administração	50	1.083,77	541,89
1341	Moveis/ Utensilios CIP	Radio Portatil Ep450 Vhf 16C Motorola	Administração	50	1.083,77	541,89
1342	Moveis/ Utensilios CIP	Radio Portatil Ep450 Motorola	Administração	50	949,00	474,50



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: PARANAGUA - PR

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
1343	Moveis/ Utensilios CIP	Radio Portatil Ep450 Motorola	Administração	50	949,00	474,50
1344	Moveis/ Utensilios CIP	Radio Portatil Unf/Vnf Dep450 Motorola Matpro	Administração	50	1.345,14	672,57
1345	Moveis/ Utensilios CIP	Radio Portatil Unf/Vnf Dep450 Motorola	Administração	50	1.420,40	710,20
1346	Moveis/ Utensilios CIP	Radio Portatil Unf/Vnf Dep450 Motorola	Administração	50	1.420,40	710,20
1347	Moveis/ Utensilios CIP	Radio Portatil Unf/Vnf Dep450 Motorola	Administração	50	1.420,40	710,20
1348	Moveis/ Utensilios CIP	Radio Portatil Unf/Vnf Dep450 Motorola	Administração	50	1.462,80	731,40
	Moveis/ Utensilios CIP Total				262.200,55	131.100,28
1349	Moveis/ Utensilios PG2	Armario Baixo C/ 2 Suporte	Administração	50	700,00	350,00
1350	Moveis/ Utensilios PG2	Cadeira Diretor C/ Costura Cor Verde	Administração	50	543,00	271,50
1351	Moveis/ Utensilios PG2	Cadeira Executiva C/Costeira E Braços	Administração	50	214,00	107,00
1352	Moveis/ Utensilios PG2	Cadeira Diretor	Administração	50	1.200,00	600,00
1353	Moveis/ Utensilios PG2	Cadeira Diretor	Administração	50	3.150,00	1.575,00
1354	Moveis/ Utensilios PG2	Ar Condicionado Frio 7500 Btus 220 V	Administração	50	507,00	253,50
1355	Moveis/ Utensilios PG2	Gaveteiro Volante C/02 Gavetas	Administração	50	130,40	65,20
1356	Moveis/ Utensilios PG2	Mesa De Madeira	Administração	50	260,00	130,00
1357	Moveis/ Utensilios PG2	Aparelho De Ar Condicionado 7500 Btu	Administração	50	599,00	299,50
1358	Moveis/ Utensilios PG2	Divisorias Escritório Pga	Administração	50	1.290,00	645,00
1359	Moveis/ Utensilios PG2	Divisorias Dupla Face Com Perfis De Aço E Uma Po	Administração	50	670,00	335,00
1360	Moveis/ Utensilios PG2	Armario Alto	Administração	50	549,48	274,74
1361	Moveis/ Utensilios PG2	Armario - Arquivo De Aço 4 Gavetões 71Cm Chapa 26	Administração	50	330,00	165,00
1362	Moveis/ Utensilios PG2	Armario - Arquivo De Aço 4 Gavetões 71Cm Chapa 26	Administração	50	330,00	165,00
1363	Moveis/ Utensilios PG2	Bebedouro Elétrico 127K10	Administração	50	433,00	216,50
1364	Moveis/ Utensilios PG2	Leitor 3800Pdf Teclado - Hhp	Administração	50	792,01	396,01
1365	Moveis/ Utensilios PG2	Bebedouro Água - Mod: Industrial Aço Inox - 220V	Administração	50	1.556,76	778,38
1366	Moveis/ Utensilios PG2	Bebedouro Água - Mod: Industrial Aço Inox - 220V	Administração	50	1.420,00	710,00
1367	Moveis/ Utensilios PG2	Painel Luminoso Heringer	Administração	50	17.406,40	8.703,20
1368	Moveis/ Utensilios PG2	Sofá Belunno 3 Lugares - C/ Braço	Administração	50	783,00	391,50
1369	Moveis/ Utensilios PG2	Evaporadora Ar Condicionado - Split Hiwall 12	Administração	50	581,88	290,94
1370	Moveis/ Utensilios PG2	Evaporadora Ar Condicionado - Split Hiwall 12	Administração	50	581,88	290,94
1371	Moveis/ Utensilios PG2	Evaporadora Ar Condicionado - Split Hiwall 12	Administração	50	581,88	290,94
1372	Moveis/ Utensilios PG2	Evaporadora Ar Condicionado - Split Hiwall 18	Administração	50	731,45	365,73
1373	Moveis/ Utensilios PG2	Evaporadora Ar Condicionado - Split Hiwall 18	Administração	50	731,43	365,72
1374	Moveis/ Utensilios PG2	Evaporadora Ar Condicionado - Split Hiwall 24	Administração	50	781,08	390,54
1375	Moveis/ Utensilios PG2	Evaporadora Ar Condicionado - Split Hiwall 24	Administração	50	781,09	390,55
1376	Moveis/ Utensilios PG2	Evaporadora Ar Condicionado - Split Hiwall 24	Administração	50	781,10	390,55
1377	Moveis/ Utensilios PG2	Lixadeira Ang 1757 4/Gws 21D 220V - Bosch	Administração	50	564,23	282,12
1378	Moveis/ Utensilios PG2	Lixadeira Ang 1757 4/Gws 21D 220V - Bosch	Administração	50	564,23	282,12
1379	Moveis/ Utensilios PG2	Lixeira - Conjunto Coleta Seletiva - Reciclagem	Administração	50	574,13	287,07
1380	Moveis/ Utensilios PG2	Lixeira - Conjunto Coleta Seletiva - Reciclagem	Administração	50	550,00	275,00
1381	Moveis/ Utensilios PG2	Lixeira - Conjunto Coleta Seletiva - Reciclagem	Administração	50	550,00	275,00
1382	Moveis/ Utensilios PG2	Sistema De Exaustão, Sendo Colfa Medindo 362X130Cm	Administração	50	7.079,92	3.539,96
1383	Moveis/ Utensilios PG2	Telefone Sem Fio Panasonic Kx-T2815Lbb/W	Administração	50	179,00	89,50
1384	Moveis/ Utensilios PG2	Telefone Sem Fio Panasonic Kx-Tg 2815Lbb/W	Administração	50	179,00	89,50
1385	Moveis/ Utensilios PG2	Relógio Ponto Microdin Pro Barras Tcpl	Administração	50	2.300,00	1.150,00
1386	Moveis/ Utensilios PG2	Relógio Ponto Microdin Pro Barras Tcpl	Administração	50	2.300,00	1.150,00
1387	Moveis/ Utensilios PG2	Arquivo De Aço C/4 Gavetas	Administração	50	281,90	140,95



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.
UNIDADE: PARANAGUA - PR

45

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
1388	Moveis/ Utensilios PG2	Sistema De Camera - Pg2	Administração	50	17.122,33	8.561,17
1389	Moveis/ Utensilios PG2	Tela Retratil C/Tripe 200X200	Administração	50	590,00	295,00
1390	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Motorola Mod Ep450 Com 5 Watts De Potencia	Administração	50	780,00	390,00
1391	Moveis/ Utensilios PG2	Armario Alto C/2 Portas 3 Prateleira Cor Argila	Administração	50	760,87	380,44
1392	Moveis/ Utensilios PG2	Armario Alto C/2 Portas 3 Prateleira Cor Argila	Administração	50	760,87	380,44
1393	Moveis/ Utensilios PG2	Armario Baixo 2 Portas 1 Prateleira Cor Argila	Administração	50	527,41	263,71
1394	Moveis/ Utensilios PG2	Armario Baixo 2 Portas 1 Prateleira Cor Argila	Administração	50	527,41	263,71
1395	Moveis/ Utensilios PG2	Armario Baixo 2 Portas 1 Prateleira Cor Argila	Administração	50	527,41	263,71
1396	Moveis/ Utensilios PG2	Armario Baixo 2 Portas 1 Prateleira Cor Argila	Administração	50	527,41	263,71
1397	Moveis/ Utensilios PG2	Armario Baixo 2 Portas 1 Prateleira Cor Argila	Administração	50	527,41	263,71
1398	Moveis/ Utensilios PG2	Armario Baixo 2 Portas 1 Prateleira Cor Argila	Administração	50	527,41	263,71
1399	Moveis/ Utensilios PG2	Armario Baixo 2 Portas 1 Prateleira Cor Argila	Administração	50	527,41	263,71
1400	Moveis/ Utensilios PG2	Bebedouro De Coluna - Garrafao	Administração	50	373,00	186,50
1401	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Motorola Ep450 Serie 018Nha015G	Administração	50	760,00	380,00
1402	Moveis/ Utensilios PG2	Armario 794X490X1600Mm	Administração	50	520,54	260,27
1403	Moveis/ Utensilios PG2	Armario 794X490X1600Mm	Administração	50	520,54	260,27
1404	Moveis/ Utensilios PG2	Armario 794X490X730Mm	Administração	50	412,58	206,29
1405	Moveis/ Utensilios PG2	Armario 794X490X730Mm	Administração	50	412,58	206,29
1406	Moveis/ Utensilios PG2	Armario 94X490X1600Mm	Administração	50	1.741,15	870,58
1407	Moveis/ Utensilios PG2	Armario 794X490X730Mm	Administração	50	442,83	221,42
1408	Moveis/ Utensilios PG2	Armario 794X490X730Mm	Administração	50	442,83	221,42
1409	Moveis/ Utensilios PG2	Armario 794X490X730Mm	Administração	50	442,83	221,42
1410	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Motorola Ep450 Vhf Serie 018Nhi04Wd	Administração	50	750,00	375,00
1411	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Motorola Ep450 Vhf Serie 018N01Bg	Administração	50	770,00	385,00
1412	Moveis/ Utensilios PG2	Projektor Multimidia Epson Emp S5	Administração	50	2.250,00	1.125,00
1413	Moveis/ Utensilios PG2	Leitor Por Imagem I3800 Ltp-12E	Administração	50	616,59	308,30
1414	Moveis/ Utensilios PG2	Leitor Por Imagem I3800 Ltp-12E	Administração	50	616,61	308,31
1415	Moveis/ Utensilios PG2	Aspirador Po/Liquido 230V Wd-1665 Marca Ridgid	Administração	50	930,52	465,26
1416	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Motorola Ep450 Uhf Serie 018Nhs085G	Administração	50	900,00	450,00
1417	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Motorola Ep450 Uhf Serie 018Nhi06Gj	Administração	50	900,00	450,00
1418	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Motorola Ep450 Vhf Serie 018Nhv04Hf	Administração	50	750,00	375,00
1419	Moveis/ Utensilios PG2	Condicionador P/Agua Polavel Sta I Cfc 84212100	Administração	50	402,80	201,40
1420	Moveis/ Utensilios PG2	Condicionador P/Agua Polavel Sta I Cfc 84212100	Administração	50	402,80	201,40
1421	Moveis/ Utensilios PG2	Armario Bancada Mdf Cinza Tempo De Granito Com	Administração	50	2.130,00	1.065,00
1422	Moveis/ Utensilios PG2	Armario Baixo 800X460X1584	Administração	50	627,84	313,92
1423	Moveis/ Utensilios PG2	Armario Baixo 800X460X1584	Administração	50	627,83	313,92
1424	Moveis/ Utensilios PG2	Armario Baixo 800X460X1584	Administração	50	627,83	313,92
1425	Moveis/ Utensilios PG2	Armario Estante Com Tres Prateleiras	Administração	50	503,61	251,81
1426	Moveis/ Utensilios PG2	Armario Estante Com Tres Prateleiras	Administração	50	503,70	251,85
1427	Moveis/ Utensilios PG2	Ar Condicionado Consul 7.500 Btu 220 V	Administração	50	599,00	299,50
1428	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Motorola Ep 450 Vhf Serie 018Nhy03Wt	Administração	50	750,00	375,00
1429	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Motorola Ep 450 Vhf Serie 018Nhc00V8	Administração	50	735,00	367,50
1430	Moveis/ Utensilios PG2	Central Pabx 3800 V6.0	Administração	50	37.488,59	18.744,30
1431	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Motorola Ep40 Vhf Serie 018Nic05Ks	Administração	50	735,00	367,50
1432	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Motorola Ep40 Vhf Serie 018Nic05Mn	Administração	50	735,00	367,50
1433	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Motorola Ep40 Vhf Serie 018Nic05K2	Administração	50	735,00	367,50



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: PARANAGUA - PR

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
1434	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Motorola Ep450Uhf Serie 018Nlc05L9	Administração	50	735,00	367,50
1435	Moveis/ Utensilios PG2	Armario Alto Com Tres Prateleiras Cor Argila	Administração	50	559,78	279,89
1436	Moveis/ Utensilios PG2	Armario Alto Com Tres Prateleiras Cor Argila	Administração	50	559,78	279,89
1437	Moveis/ Utensilios PG2	Armario Porta Baixa Cor Argila C/3 Prateleiras	Administração	50	538,49	269,25
1438	Moveis/ Utensilios PG2	Aparelho Telefonico P/Audio Polycorn Soundstation	Administração	50	1.404,50	702,25
1439	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Motorola Ep450 Vhf Serie 018Nlc04Ws	Administração	50	720,00	360,00
1440	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Motorola Ep450 Vhf Serie 018Nlc0326	Administração	50	720,00	360,00
1441	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Motorola Ep450 Vhf Serie 018Nlc05Lr	Administração	50	720,00	360,00
1442	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Motorola Ep450 Vhf Serie 018Nlc05M2	Administração	50	720,00	360,00
1443	Moveis/ Utensilios PG2	Arquivo De Aco Com 4 Gavetoes	Administração	50	410,00	205,00
1444	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Motorola Ep450 Vhf Serie 018Nlc04Yz	Administração	50	720,00	360,00
1445	Moveis/ Utensilios PG2	Armario Madeira Mdf 0,55 X 1,85 X 0,34 P/Cozinha	Administração	50	550,00	275,00
1446	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Motorola Ep 450 Serie 018Nlc06Fr	Administração	50	890,00	445,00
1447	Moveis/ Utensilios PG2	Ar Condicionado Split Vertical Carrier 9Fr	Administração	50	1.171,30	585,65
1448	Moveis/ Utensilios PG2	Ar Condicionado Split Vertical Carrier 12Fr	Administração	50	1.388,60	694,30
1449	Moveis/ Utensilios PG2	Camara Digital Sony Ds 5950	Administração	50	630,00	315,00
1450	Moveis/ Utensilios PG2	Bebedouro De Inox Car 100	Administração	50	3.031,60	1.515,80
1451	Moveis/ Utensilios PG2	Sistema De Cameras	Administração	50	24.389,44	12.194,72
1452	Moveis/ Utensilios PG2	Sistema De Cameras	Administração	50	76.236,03	38.118,02
1453	Moveis/ Utensilios PG2	Ar Condicionado 12Kbtu/H 220V-60Hz Fr	Administração	50	1.850,63	925,32
1454	Moveis/ Utensilios PG2	Ar Condicionado 12Kbtu/H 220V-60Hz Fr	Administração	50	1.850,64	925,32
1455	Moveis/ Utensilios PG2	Ar Condicionado 12Kbtu/H 220V-60Hz Fr	Administração	50	1.850,64	925,32
1456	Moveis/ Utensilios PG2	Ar Condicionado 24Kbtu/H 220V-60Hz Fr	Administração	50	4.202,13	2.101,07
1457	Moveis/ Utensilios PG2	Ar Condicionado 24Kbtu/H 220V-60Hz Fr	Administração	50	4.202,14	2.101,07
1458	Moveis/ Utensilios PG2	Ar Condicionado 24Kbtu/H 220V-60Hz Fr	Administração	50	4.202,13	2.101,07
1459	Moveis/ Utensilios PG2	Ar Condicionado 60K 220V 3Ph	Administração	50	4.483,46	2.241,73
1460	Moveis/ Utensilios PG2	Ar Condicionado 60K 220V 3Ph	Administração	50	4.483,45	2.241,73
1461	Moveis/ Utensilios PG2	Ar Condicionado 60K 220V 3Ph	Administração	50	4.483,46	2.241,73
1462	Moveis/ Utensilios PG2	Ar Condicionado 18Kbtu/H 220V-60Hz Fr	Administração	50	2.370,79	1.185,40
1463	Moveis/ Utensilios PG2	Ar Condicionado 18Kbtu/H 220V-60Hz Fr	Administração	50	2.370,79	1.185,40
1464	Moveis/ Utensilios PG2	Camera Digital Cyber-Shot 10.1 Sony	Administração	50	450,00	225,00
1465	Moveis/ Utensilios PG2	Armario Alto Com Prateleira	Administração	50	760,02	380,01
1466	Moveis/ Utensilios PG2	Bebedouro De Inox Modelo Car 100	Administração	50	3.124,16	1.562,08
1467	Moveis/ Utensilios PG2	Bebedouro De Inox Modelo Car 100	Administração	50	2.871,20	1.435,60
1468	Moveis/ Utensilios PG2	Camera Digital 10.1 Marca Sony Modelo Dsc-W180	Administração	50	550,00	275,00
1469	Moveis/ Utensilios PG2	No Break Marca Apice Modelo Gxt2	Administração	50	7.770,00	3.885,00
1470	Moveis/ Utensilios PG2	Sistema De Som	Administração	50	2.817,31	1.408,66
1471	Moveis/ Utensilios PG2	Cortador Grama Trapp SI - 30	Administração	50	450,00	225,00
1472	Moveis/ Utensilios PG2	Kit Antena Parabolica Multiponto	Administração	50	630,00	315,00
1473	Moveis/ Utensilios PG2	Maquina De Cafe Royal Profissional	Administração	50	4.095,95	2.047,98
1474	Moveis/ Utensilios PG2	Mesa De Parede Em Ai 304 120X60X90 Cm	Administração	50	800,00	400,00
1475	Moveis/ Utensilios PG2	Estante Em Ai 100X50X170 Com 04 Planos	Administração	50	1.400,00	700,00
1476	Moveis/ Utensilios PG2	Estante Em Ai 100X50X170 Com 04 Planos	Administração	50	1.400,00	700,00
1477	Moveis/ Utensilios PG2	Estante Em Ai 175X50X170 Com 04 Planos	Administração	50	2.000,00	1.000,00
1478	Moveis/ Utensilios PG2	Prateleira Suspensa Med. 120X35 Cm	Administração	50	600,00	300,00
1479	Moveis/ Utensilios PG2	Prateleira Suspensa Med. 175X35 Cm	Administração	50	700,00	350,00



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: PARANAGUA - PR

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
1480	Moveis/ Utensilios PG2	Prateleira Suspensa Med. 225X35 Cm	Administração	50	900,00	450,00
1481	Moveis/ Utensilios PG2	Cortadeira De Papel (Fragmentadora) Us Price	Administração	50	1.113,00	556,50
1482	Moveis/ Utensilios PG2	Bebedouro Garrafao 20 L Inox	Administração	50	680,00	340,00
1483	Moveis/ Utensilios PG2	Ventilador Axial Modelo 060 Cv 8000M3/H 1750 Rpm	Administração	50	3.378,70	1.689,35
1484	Moveis/ Utensilios PG2	Gaveteiro Volante	Administração	50	345,56	172,78
1485	Moveis/ Utensilios PG2	Gaveteiro Volante	Administração	50	345,56	172,78
1486	Moveis/ Utensilios PG2	Gaveteiro Volante	Administração	50	345,56	172,78
1487	Moveis/ Utensilios PG2	Gaveteiro Volante	Administração	50	345,56	172,78
1488	Moveis/ Utensilios PG2	Armario P/ Extintor01 De Incendio De 12 Kg Billa	Administração	50	357,75	178,88
1489	Moveis/ Utensilios PG2	Ar Condicionado E Evaporadora 60.000 Carrier	Administração	50	5.340,00	2.670,00
1490	Moveis/ Utensilios PG2	Ar Condicionado E Evaporadora 12.000 Carrier	Administração	50	1.690,00	845,00
1491	Moveis/ Utensilios PG2	Armario Alto Mfd	Administração	50	1.295,32	647,66
1492	Moveis/ Utensilios PG2	Nobreak Liebert Modelo Gxt3-3000RI230	Administração	50	3.445,00	1.722,50
1493	Moveis/ Utensilios PG2	Nobreak Liebert Modelo Gxt3-3000RI230	Administração	50	3.445,00	1.722,50
1494	Moveis/ Utensilios PG2	Ventilador Axial Modelo Wpi 050	Administração	50	2.725,74	1.362,87
1495	Moveis/ Utensilios PG2	Bebedouro Car 100	Administração	50	2.650,00	1.325,00
1496	Moveis/ Utensilios PG2	Bebedouro Car 100	Administração	50	2.650,00	1.325,00
1497	Moveis/ Utensilios PG2	Condicionador De Ar 60.000 Blus Springer	Administração	50	5.217,01	2.608,51
1498	Moveis/ Utensilios PG2	Aspirador De Po 1600 W 220 T2002 Turbo Wapp	Administração	50	1.380,00	690,00
1499	Moveis/ Utensilios PG2	Mesa Angular 1600X1600X730Mm Cor Argila	Administração	50	1.322,88	661,44
1500	Moveis/ Utensilios PG2	Gaveteiro Fixo C/2 Gavetas 430X450X287Mm Argila	Administração	50	359,34	179,67
1501	Moveis/ Utensilios PG2	Armario Alto 3 Prateleiras 800X490X1600Mm Cor Argila	Administração	50	1.075,90	537,95
1502	Moveis/ Utensilios PG2	Eslacao De Trabalho 1800/600X1400/600X740X740Mm	Administração	50	2.574,74	1.287,37
1503	Moveis/ Utensilios PG2	Mesa Angular 1400X1600X730Mm Cor Argila	Administração	50	1.195,68	597,84
1504	Moveis/ Utensilios PG2	Gaveteiro Volante 2 Gav 1Susp 380X450X700Mm Argila	Administração	50	366,76	183,38
1505	Moveis/ Utensilios PG2	Armario Baixo 1Prateleira 800X460X750 Cor Argila	Administração	50	495,02	247,51
1506	Moveis/ Utensilios PG2	Cancela Para Balanca Rodoviaria Jundiai	Administração	50	4.524,08	2.262,04
1507	Moveis/ Utensilios PG2	Cancela Para Balanca Rodoviaria Jundiai	Administração	50	4.524,08	2.262,04
1508	Moveis/ Utensilios PG2	Mesa Retangular Tampo E Pe Painel Em Fibra	Administração	50	662,50	331,25
1509	Moveis/ Utensilios PG2	Cadeira Diretor C/Costura Cor Verm/Amar	Administração	50	530,00	265,00
1510	Moveis/ Utensilios PG2	Cadeira Diretor C/Costura Cor Verm/Amar	Administração	50	530,00	265,00
1511	Moveis/ Utensilios PG2	Cadeira Diretor C/Costura Cor Verm/Amar	Administração	50	530,00	265,00
1512	Moveis/ Utensilios PG2	Cadeira Diretor C/Costura Cor Verm/Amar	Administração	50	530,00	265,00
1513	Moveis/ Utensilios PG2	Cadeira Diretor C/Costura Cor Verm/Amar	Administração	50	530,00	265,00
1514	Moveis/ Utensilios PG2	Cadeira Diretor C/Costura Cor Verm/Amar	Administração	50	530,00	265,00
1515	Moveis/ Utensilios PG2	Cadeira Executiva Com Costura Braco Regulavel	Administração	50	361,46	180,73
1516	Moveis/ Utensilios PG2	Cadeira Executiva Com Costura Braco Regulavel	Administração	50	361,46	180,73
1517	Moveis/ Utensilios PG2	Cadeira Executiva Com Costura Braco Regulavel	Administração	50	361,46	180,73
1518	Moveis/ Utensilios PG2	Cadeira Executiva Com Costura Braco Regulavel	Administração	50	361,46	180,73
1519	Moveis/ Utensilios PG2	Cadeira Executiva Com Costura Braco Regulavel	Administração	50	361,46	180,73
1520	Moveis/ Utensilios PG2	Cadeira Executiva Com Costura Braco Regulavel	Administração	50	361,46	180,73
1521	Moveis/ Utensilios PG2	Cadeira Executiva Com Costura Braco Regulavel	Administração	50	361,46	180,73
1522	Moveis/ Utensilios PG2	Cadeira Executiva Com Costura Braco Regulavel	Administração	50	361,46	180,73
1523	Moveis/ Utensilios PG2	Cadeira Executiva Com Costura Braco Regulavel	Administração	50	361,46	180,73
1524	Moveis/ Utensilios PG2	Cadeira Executiva Com Costura Braco Regulavel	Administração	50	361,46	180,73
1525	Moveis/ Utensilios PG2	Arquivo De Aco Ch26 4 Gavetas	Administração	50	446,00	223,00



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: PARANAGUA - PR

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
1526	Moveis/ Utensilios PG2	Cadeira Giratoria Modelo Secretaria Cor Vermelha	Administração	50	347,68	173,84
1527	Moveis/ Utensilios PG2	Ar Condicionado 22.000Bts Springer Carrier	Administração	50	1.750,00	875,00
1528	Moveis/ Utensilios PG2	Cadeira Plus Giratoria Marca Flexforma	Administração	50	362,50	181,25
1529	Moveis/ Utensilios PG2	Cadeira Plus Giratoria Marca Flexforma	Administração	50	362,50	181,25
1530	Moveis/ Utensilios PG2	Armario Baixo 02 Prateleiras	Administração	50	522,58	261,29
1531	Moveis/ Utensilios PG2	Armario Baixo 02 Prateleiras	Administração	50	522,58	261,29
1532	Moveis/ Utensilios PG2	Armario De Aço C/ 4 Gav. 1.33 X 0.47 X 0.61	Administração	50	401,00	200,50
1533	Moveis/ Utensilios PG2	Coluna Roupeiro 4 Portas Marca Escipel	Administração	50	589,00	294,50
1534	Moveis/ Utensilios PG2	Coluna Roupeiro 4 Portas Marca Escipel	Administração	50	589,00	294,50
1535	Moveis/ Utensilios PG2	Coluna Roupeiro 4 Portas Marca Escipel	Administração	50	589,00	294,50
1536	Moveis/ Utensilios PG2	Coluna Roupeiro 4 Portas Marca Escipel	Administração	50	589,00	294,50
1537	Moveis/ Utensilios PG2	Estacao De Trabalho 1.20X1.50 Marca Escipel	Administração	50	381,00	190,50
1538	Moveis/ Utensilios PG2	Ar Condicionado 9.000Btus Springer	Administração	50	837,40	418,70
1539	Moveis/ Utensilios PG2	Bebedouro Pressao Chao Simple Ibl-Bag80	Administração	50	3.339,00	1.669,50
1540	Moveis/ Utensilios PG2	Bebedouro Pressao Chao Simple Ibl-Bag80	Administração	50	3.339,00	1.669,50
1541	Moveis/ Utensilios PG2	Camera Digital 16.1Mp W570 Prata Sony	Administração	50	483,00	241,50
1542	Moveis/ Utensilios PG2	Relogio Ponto Codin Rep 2000 Telematica	Administração	50	2.900,01	1.450,01
1543	Moveis/ Utensilios PG2	Relogio Ponto Codin Rep 2000 Telematica	Administração	50	2.900,01	1.450,01
1544	Moveis/ Utensilios PG2	Relogio Ponto Codin Rep 2000 Telematica	Administração	50	2.900,01	1.450,01
1545	Moveis/ Utensilios PG2	Relogio Ponto Codin Rep 2000 Telematica	Administração	50	2.900,00	1.450,00
1546	Moveis/ Utensilios PG2	Relogio Ponto Codin Rep 2000 Telematica	Administração	50	2.900,00	1.450,00
1547	Moveis/ Utensilios PG2	Relogio Ponto Codin Rep 2000 Telematica	Administração	50	2.900,00	1.450,00
1548	Moveis/ Utensilios PG2	Relogio Ponto Codin Rep 2000 Telematica	Administração	50	2.900,00	1.450,00
1549	Moveis/ Utensilios PG2	Ar Condicionado Marca Springer Mod 38Kcb018515Ms	Administração	50	1.367,40	683,70
1550	Moveis/ Utensilios PG2	Ar Condicionado Marca Springer Mod 38Kcb018515Ms	Administração	50	1.367,40	683,70
1551	Moveis/ Utensilios PG2	Escada Plataforma Ac 15Deg 2.86M Am	Administração	50	5.300,00	2.650,00
1552	Moveis/ Utensilios PG2	Carro Plataforma Madeira 150X80 600Kg	Administração	50	615,25	307,63
1553	Moveis/ Utensilios PG2	Carro Plataforma Madeira 150X80 600Kg	Administração	50	570,26	285,13
1554	Moveis/ Utensilios PG2	Carro Plataforma Madeira 150X80 600Kg	Administração	50	570,26	285,13
1555	Moveis/ Utensilios PG2	Arquivo Pasta Susp Ac 470X685Mm 4Gav Cz	Administração	50	466,00	233,00
1556	Moveis/ Utensilios PG2	Arquivo Pasta Susp Ac 470X685Mm 4Gav Cz	Administração	50	466,00	233,00
1557	Moveis/ Utensilios PG2	Armario Alto Mdf 157X80X37Cm	Administração	50	688,00	344,00
1558	Moveis/ Utensilios PG2	Projektor 127/230V Epson Powerlite 14+	Administração	50	2.268,40	1.134,20
1559	Moveis/ Utensilios PG2	Projektor 127/230V Epson Powerlite 14+	Administração	50	2.268,40	1.134,20
1560	Moveis/ Utensilios PG2	Peso Padrao 20Kg Formato "U" Ferro Fundido Mi	Administração	50	593,63	296,82
1561	Moveis/ Utensilios PG2	Peso Padrao 20Kg Formato "U" Ferro Fundido Mi	Administração	50	593,63	296,82
1562	Moveis/ Utensilios PG2	Peso Padrao 20Kg Formato "U" Ferro Fundido Mi	Administração	50	593,63	296,82
1563	Moveis/ Utensilios PG2	Peso Padrao 20Kg Formato "U" Ferro Fundido Mi	Administração	50	593,63	296,82
1564	Moveis/ Utensilios PG2	Peso Padrao 20Kg Formato "U" Ferro Fundido Mi	Administração	50	593,63	296,82
1565	Moveis/ Utensilios PG2	Peso Padrao 20Kg Formato "U" Ferro Fundido Mi	Administração	50	593,63	296,82
1566	Moveis/ Utensilios PG2	Peso Padrao 20Kg Formato "U" Ferro Fundido Mi	Administração	50	593,63	296,82
1567	Moveis/ Utensilios PG2	Peso Padrao 20Kg Formato "U" Ferro Fundido Mi	Administração	50	593,63	296,82
1568	Moveis/ Utensilios PG2	Peso Padrao 20Kg Formato "U" Ferro Fundido Mi	Administração	50	593,63	296,82
1569	Moveis/ Utensilios PG2	Peso Padrao 20Kg Formato "U" Ferro Fundido Mi	Administração	50	593,63	296,82
1570	Moveis/ Utensilios PG2	Peso Padrao 20Kg Formato "U" Ferro Fundido Mi	Administração	50	593,63	296,82
1571	Moveis/ Utensilios PG2	Peso Padrao 20Kg Formato "U" Ferro Fundido Mi	Administração	50	593,63	296,82



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: PARANAGUA - PR

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
1572	Moveis/ Utensilios PG2	Peso Padrao 20Kg Formato "U" Ferro Fundido Mi	Administração	50	593.63	296.82
1573	Moveis/ Utensilios PG2	Peso Padrao 20Kg Formato "U" Ferro Fundido Mi	Administração	50	593.63	296.82
1574	Moveis/ Utensilios PG2	Peso Padrao 20Kg Formato "U" Ferro Fundido Mi	Administração	50	593.63	296.82
1575	Moveis/ Utensilios PG2	Peso Padrao 20Kg Formato "U" Ferro Fundido Mi	Administração	50	593.63	296.82
1576	Moveis/ Utensilios PG2	Peso Padrao 20Kg Formato "U" Ferro Fundido Mi	Administração	50	593.63	296.82
1577	Moveis/ Utensilios PG2	Peso Padrao 20Kg Formato "U" Ferro Fundido Mi	Administração	50	593.63	296.82
1578	Moveis/ Utensilios PG2	Peso Padrao 20Kg Formato "U" Ferro Fundido Mi	Administração	50	593.72	296.86
1579	Moveis/ Utensilios PG2	Peso Padrao 20Kg Formato "U" Ferro Fundido Mi	Administração	50	593.63	296.82
1580	Moveis/ Utensilios PG2	Peso Padrao 20Kg Formato "U" Ferro Fundido Mi	Administração	50	593.63	296.82
1581	Moveis/ Utensilios PG2	Peso Padrao 20Kg Formato "U" Ferro Fundido Mi	Administração	50	593.63	296.82
1582	Moveis/ Utensilios PG2	Peso Padrao 20Kg Formato "U" Ferro Fundido Mi	Administração	50	593.63	296.82
1583	Moveis/ Utensilios PG2	Peso Padrao 20Kg Formato "U" Ferro Fundido Mi	Administração	50	593.63	296.82
1584	Moveis/ Utensilios PG2	Peso Padrao 20Kg Formato "U" Ferro Fundido Mi	Administração	50	593.63	296.82
1585	Moveis/ Utensilios PG2	Peso Padrao 500Kg Ferro Fundido Classe Mi	Administração	50	3.453.63	1.726.82
1586	Moveis/ Utensilios PG2	Peso Padrao 500Kg Ferro Fundido Classe Mi	Administração	50	3.453.63	1.726.82
1587	Moveis/ Utensilios PG2	Bebedouro Garrafao Master Inox Cga 220V Libell	Administração	50	600.00	300.00
1588	Moveis/ Utensilios PG2	Bebedouro Garrafao Master Inox Cga 220V Libell	Administração	50	600.00	300.00
1589	Moveis/ Utensilios PG2	Mesa Retangular Mad Cz 150X0.7X2.3Cm	Administração	50	530.00	265.00
1590	Moveis/ Utensilios PG2	Mesa Retangular Mad Cz 150X0.7X2.3Cm	Administração	50	530.00	265.00
1591	Moveis/ Utensilios PG2	Mesa Retangular Mad Cz 150X0.7X2.3Cm	Administração	50	530.00	265.00
1592	Moveis/ Utensilios PG2	Carro Plataf Aber 600Kg 465X1500X800Mm	Administração	50	390.00	195.00
1593	Moveis/ Utensilios PG2	Mesa Retangular Em Fbra De Madeira Com Gaveteiro	Administração	50	494.00	247.00
1594	Moveis/ Utensilios PG2	Ar Condicionado Split Carrier 18000Btu/H 220V	Administração	50	1.800.00	900.00
1595	Moveis/ Utensilios PG2	Ar Condicionado Komeco Split 60000Btus If-3F	Administração	50	5.600.00	2.800.00
1596	Moveis/ Utensilios PG2	Tenda Sanfonada Pvc Br 6X3X2.80M	Administração	50	1.900.00	950.00
1597	Moveis/ Utensilios PG2	Bebedouro Refrigerado Car 100 Inox 220V	Administração	50	2.389.00	1.194.50
1598	Moveis/ Utensilios PG2	Estação Trabalho Cor Argila	Administração	50	997.45	498.73
1599	Moveis/ Utensilios PG2	Estação Trabalho Cor Argila	Administração	50	997.45	498.73
1600	Moveis/ Utensilios PG2	Nobreak Mono 220/230/240V 2Kva Gx43	Administração	50	3.186.30	1.593.15
1601	Moveis/ Utensilios PG2	Nobreak Mono 220/230/240V 2Kva Gx43	Administração	50	3.186.30	1.593.15
1602	Moveis/ Utensilios PG2	Camera Filmadora Sony Dcr-Sr21	Administração	50	809.00	404.50
1603	Moveis/ Utensilios PG2	Arquivo De Aço 4 Gavetas Pandin Cinza	Administração	50	466.00	233.00
1604	Moveis/ Utensilios PG2	Bebedouro Garrafao Coluna Abs 10/20L	Administração	50	530.00	265.00
1605	Moveis/ Utensilios PG2	Mesa Retangular 1200X800Mm Mick Duo	Administração	50	472.30	236.15
1606	Moveis/ Utensilios PG2	Mesa Retangular 1200X800Mm Mick Duo	Administração	50	472.30	236.15
1607	Moveis/ Utensilios PG2	Mesa Retangular 1200X800Mm Mick Duo	Administração	50	472.30	236.15
1608	Moveis/ Utensilios PG2	Mesa Retangular 1200X800Mm Mick Duo	Administração	50	472.30	236.15
1609	Moveis/ Utensilios PG2	Mesa Retangular 1200X800Mm Mick Duo	Administração	50	472.30	236.15
1610	Moveis/ Utensilios PG2	Mesa Retangular 1200X800Mm Mick Duo	Administração	50	472.30	236.15
1611	Moveis/ Utensilios PG2	Mesa Retangular 1200X800Mm Mick Duo	Administração	50	472.30	236.15
1612	Moveis/ Utensilios PG2	Mesa Retangular 1200X800Mm Mick Duo	Administração	50	472.30	236.15
1613	Moveis/ Utensilios PG2	Mesa Retangular 1200X800Mm Mick Duo	Administração	50	472.30	236.15
1614	Moveis/ Utensilios PG2	Mesa Retangular 1200X800Mm Mick Duo	Administração	50	472.30	236.15
1615	Moveis/ Utensilios PG2	Mesa Retangular 1200X800Mm Mick Duo	Administração	50	472.28	236.14
1616	Moveis/ Utensilios PG2	Ar Condicionado Split 12000Btu/H	Administração	50	1.190.00	595.00
1617	Moveis/ Utensilios PG2	Estruturas De Aço Galvanizado 2700 X 1000 X 4480Mm	Administração	50	1.167.25	583.63



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: PARANAGUA - PR

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
1618	Moveis/ Utensilios PG2	Estruturas De Apo Galvanizado 2700 X 1000 X 4480Mm	Administração	50	1.167,25	583,63
1619	Moveis/ Utensilios PG2	Estruturas De Apo Galvanizado 2700 X 1000 X 4480Mm	Administração	50	1.167,25	583,63
1620	Moveis/ Utensilios PG2	Estruturas De Apo Galvanizado 2700 X 1000 X 4480Mm	Administração	50	1.167,25	583,63
1621	Moveis/ Utensilios PG2	Estruturas De Apo Galvanizado 2700 X 1000 X 4480Mm	Administração	50	1.167,24	583,62
1622	Moveis/ Utensilios PG2	Estruturas De Apo Galvanizado 2700 X 1000 X 4480Mm	Administração	50	1.167,24	583,62
1623	Moveis/ Utensilios PG2	Estruturas De Apo Galvanizado 2700 X 1000 X 4480Mm	Administração	50	1.167,24	583,62
1624	Moveis/ Utensilios PG2	Estruturas De Apo Galvanizado 2700 X 1000 X 4480Mm	Administração	50	1.167,24	583,62
1625	Moveis/ Utensilios PG2	Estruturas De Apo Galvanizado 2700 X 1000 X 4480Mm	Administração	50	1.167,24	583,62
1626	Moveis/ Utensilios PG2	Estruturas De Apo Galvanizado 2700 X 1000 X 4480Mm	Administração	50	1.167,24	583,62
1627	Moveis/ Utensilios PG2	Estruturas De Apo Galvanizado 2700 X 1000 X 4480Mm	Administração	50	1.167,24	583,62
1628	Moveis/ Utensilios PG2	Estruturas De Apo Galvanizado 2700 X 1000 X 4480Mm	Administração	50	1.167,24	583,62
1629	Moveis/ Utensilios PG2	Estruturas De Apo Galvanizado 2700 X 1000 X 4480Mm	Administração	50	1.167,24	583,62
1630	Moveis/ Utensilios PG2	Estruturas De Apo Galvanizado 2700 X 1000 X 4480Mm	Administração	50	1.167,24	583,62
1631	Moveis/ Utensilios PG2	Estruturas De Apo Galvanizado 2700 X 1000 X 4480Mm	Administração	50	1.167,24	583,62
1632	Moveis/ Utensilios PG2	Peso Padrao U Fofu 20Kg	Administração	50	848,00	424,00
1633	Moveis/ Utensilios PG2	Peso Padrao U Fofu 20Kg	Administração	50	848,00	424,00
1634	Moveis/ Utensilios PG2	Peso Padrao U Fofu 20Kg	Administração	50	848,00	424,00
1635	Moveis/ Utensilios PG2	Peso Padrao U Fofu 20Kg	Administração	50	848,00	424,00
1636	Moveis/ Utensilios PG2	Peso Padrao U Fofu 20Kg	Administração	50	848,00	424,00
1637	Moveis/ Utensilios PG2	Peso Padrao U Fofu 20Kg	Administração	50	848,00	424,00
1638	Moveis/ Utensilios PG2	Peso Padrao U Fofu 20Kg	Administração	50	848,00	424,00
1639	Moveis/ Utensilios PG2	Peso Padrao U Fofu 20Kg	Administração	50	848,00	424,00
1640	Moveis/ Utensilios PG2	Televisão 42" Led Marca Gradiente	Administração	50	1.400,00	700,00
1641	Moveis/ Utensilios PG2	Arquivo Past Susp Ac 470X685Mm 4Gav Cz	Administração	50	466,00	233,00
1642	Moveis/ Utensilios PG2	Camera Fotografica Sony Dsc-W710	Administração	50	399,00	199,50
1643	Moveis/ Utensilios PG2	Ar Condicionado Split 22000Btu/H Springer	Administração	50	2.332,00	1.166,00
1644	Moveis/ Utensilios PG2	Estruturas De Apo Galvanizado 2700 X 1000 X 4480Mm	Administração	50	1.715,00	857,50
1645	Moveis/ Utensilios PG2	Ar Condicionado/Evaporadora 60000Btu Carrier Space	Administração	50	6.572,00	3.286,00
1646	Moveis/ Utensilios PG2	Ar Condicionado Carrier Space 60000Btu	Administração	50	6.327,14	3.163,57
1647	Moveis/ Utensilios PG2	Arquivo Pasta Suspensão Ac 470X570Mm 4Gavetas	Administração	50	366,86	183,43
1648	Moveis/ Utensilios PG2	Controle Acesso Fast 4N 12000 Ciclos/Dia G7Acesso	Administração	50	4.360,36	2.180,18
1649	Moveis/ Utensilios PG2	Controle Acesso Fast 4N 12000 Ciclos/Dia G7Acesso	Administração	50	4.360,36	2.180,18
1650	Moveis/ Utensilios PG2	Controle Acesso Fast 4N 12000 Ciclos/Dia G7Acesso	Administração	50	4.360,36	2.180,18
1651	Moveis/ Utensilios PG2	Controle Acesso Fast 4N 12000 Ciclos/Dia G7Acesso	Administração	50	4.360,36	2.180,18
1652	Moveis/ Utensilios PG2	Cadeira Visita Gratorita A1020 Tc Crepe Vm	Administração	50	1.155,40	577,70
1653	Moveis/ Utensilios PG2	Ar Condicionado Split Carrier 12000Btu 560MMH 220V	Administração	50	1.399,20	699,60
1654	Moveis/ Utensilios PG2	Ar Condicionado Split Carrier 18000Btu 1200M* 220V	Administração	50	2.173,00	1.086,50
1655	Moveis/ Utensilios PG2	Ar Condicionado Split Springer Carrier 22000Btu	Administração	50	2.756,00	1.378,00
1656	Moveis/ Utensilios PG2	Rack De Parede Com Chave	Administração	50	720,00	360,00
1657	Moveis/ Utensilios PG2	Carro Plataforma Marcon	Administração	50	920,90	460,45
1658	Moveis/ Utensilios PG2	Estruturas De Apo Galvanizado 2700 X 1000 X 4480Mm	Administração	50	1.715,00	857,50
1659	Moveis/ Utensilios PG2	Estruturas De Apo Galvanizado 2700 X 1000 X 4480Mm	Administração	50	1.715,00	857,50
1660	Moveis/ Utensilios PG2	Estruturas De Apo Galvanizado 2700 X 1000 X 4480Mm	Administração	50	1.715,00	857,50
1661	Moveis/ Utensilios PG2	Estruturas De Apo Galvanizado 2700 X 1000 X 4480Mm	Administração	50	1.715,00	857,50
1662	Moveis/ Utensilios PG2	Estruturas De Apo Galvanizado 2700 X 1000 X 4480Mm	Administração	50	1.715,00	857,50
1663	Moveis/ Utensilios PG2	Estruturas De Apo Galvanizado 2700 X 1000 X 4480Mm	Administração	50	1.715,00	857,50

15.4804



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: PARANAGUA - PR

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
1664	Moveis/ Utensilios PG2	Estruturas De Aço Galvanizado 2700 X 1000 X 4480Mm	Administração	50	1.715,00	857,50
1665	Moveis/ Utensilios PG2	Estruturas De Aço Galvanizado 2700 X 1000 X 4480Mm	Administração	50	1.715,00	857,50
1666	Moveis/ Utensilios PG2	Estruturas De Aço Galvanizado 2700 X 1000 X 4480Mm	Administração	50	1.715,00	857,50
1667	Moveis/ Utensilios PG2	Estruturas De Aço Galvanizado 2700 X 1000 X 4480Mm	Administração	50	1.715,00	857,50
1668	Moveis/ Utensilios PG2	Estruturas De Aço Galvanizado 2700 X 1000 X 4480Mm	Administração	50	1.715,00	857,50
1669	Moveis/ Utensilios PG2	Estruturas De Aço Galvanizado 2700 X 1000 X 4480Mm	Administração	50	1.715,00	857,50
1670	Moveis/ Utensilios PG2	Estruturas De Aço Galvanizado 2700 X 1000 X 4480Mm	Administração	50	1.715,00	857,50
1671	Moveis/ Utensilios PG2	Estruturas De Aço Galvanizado 2700 X 1000 X 4480Mm	Administração	50	1.715,00	857,50
1672	Moveis/ Utensilios PG2	Estruturas De Aço Galvanizado 2700 X 1000 X 4480Mm	Administração	50	1.715,00	857,50
1673	Moveis/ Utensilios PG2	Estruturas De Aço Galvanizado 2700 X 1000 X 4480Mm	Administração	50	1.715,00	857,50
1674	Moveis/ Utensilios PG2	Estruturas De Aço Galvanizado 2700 X 1000 X 4480Mm	Administração	50	1.715,00	857,50
1675	Moveis/ Utensilios PG2	Estruturas De Aço Galvanizado 2700 X 1000 X 4480Mm	Administração	50	1.715,00	857,50
1676	Moveis/ Utensilios PG2	Estruturas De Aço Galvanizado 2700 X 1000 X 4480Mm	Administração	50	1.715,00	857,50
1677	Moveis/ Utensilios PG2	Estruturas De Aço Galvanizado 2700 X 1000 X 4480Mm	Administração	50	1.715,00	857,50
1678	Moveis/ Utensilios PG2	Estruturas De Aço Galvanizado 2700 X 1000 X 4480Mm	Administração	50	1.715,00	857,50
1679	Moveis/ Utensilios PG2	Estruturas De Aço Galvanizado 2700 X 1000 X 4480Mm	Administração	50	1.715,00	857,50
1680	Moveis/ Utensilios PG2	Estruturas De Aço Galvanizado 2700 X 1000 X 4480Mm	Administração	50	1.715,00	857,50
1681	Moveis/ Utensilios PG2	Estruturas De Aço Galvanizado 2700 X 1000 X 4480Mm	Administração	50	1.715,00	857,50
1682	Moveis/ Utensilios PG2	Estruturas De Aço Galvanizado 2700 X 1000 X 4480Mm	Administração	50	1.715,00	857,50
1683	Moveis/ Utensilios PG2	Estruturas De Aço Galvanizado 2700 X 1000 X 4480Mm	Administração	50	1.715,00	857,50
1684	Moveis/ Utensilios PG2	Estruturas De Aço Galvanizado 2700 X 1000 X 4480Mm	Administração	50	1.715,00	857,50
1685	Moveis/ Utensilios PG2	Estruturas De Aço Galvanizado 2700 X 1000 X 4480Mm	Administração	50	1.715,00	857,50
1686	Moveis/ Utensilios PG2	Estruturas De Aço Galvanizado 2700 X 1000 X 4480Mm	Administração	50	1.715,00	857,50
1687	Moveis/ Utensilios PG2	Carro Plataforma	Administração	50	920,90	460,45
1688	Moveis/ Utensilios PG2	Carro Plataforma	Administração	50	920,90	460,45
1689	Moveis/ Utensilios PG2	Projektor Datashow Epson X24+3500 Lumens Hdmi	Administração	50	2.000,00	1.000,00
1690	Moveis/ Utensilios PG2	Armario Ac S/G 4 Prateleira Cz 1,2X2X0,47M	Administração	50	632,00	316,00
1691	Moveis/ Utensilios PG2	Armario Ac S/G 4 Prateleira Cz 1,2X2X0,47M	Administração	50	632,00	316,00
1692	Moveis/ Utensilios PG2	Arquivo Pasta Suspensa Ac 470X885Mm 4Gav Cz	Administração	50	699,00	349,50
1693	Moveis/ Utensilios PG2	Mesa Retangular Mdf Cz 1200X800Mm	Administração	50	483,40	241,70
1694	Moveis/ Utensilios PG2	Mesa Retangular Mdf Cz 1200X800Mm	Administração	50	483,40	241,70
1695	Moveis/ Utensilios PG2	Mesa Retangular Mdf Cz 1200X800Mm	Administração	50	483,40	241,70
1696	Moveis/ Utensilios PG2	Mesa Retangular Mdf Cz 1200X800Mm	Administração	50	483,40	241,70
1697	Moveis/ Utensilios PG2	Mesa Retangular Mdf Cz 1200X800Mm	Administração	50	483,40	241,70
1698	Moveis/ Utensilios PG2	Arquivo Pasta Suspensa Ac 470X570Mm 4Gavetas	Administração	50	393,00	196,50
1699	Moveis/ Utensilios PG2	Mesa Secretaria 1,20X0,60 Tampo 25Mm C/ Gaveteiro	Administração	50	528,87	264,44
1700	Moveis/ Utensilios PG2	Mesa Secretaria 1,20X0,60 Tampo 25Mm C/ Gaveteiro	Administração	50	528,87	264,44
1701	Moveis/ Utensilios PG2	Cadeira Sec Modelo Back System C/ Regulador Altura	Administração	50	402,52	201,26
1702	Moveis/ Utensilios PG2	Cadeira Sec Modelo Back System C/ Regulador Altura	Administração	50	402,54	201,27
1703	Moveis/ Utensilios PG2	Cadeira Sec Modelo Back System C/ Regulador Altura	Administração	50	402,54	201,27
1704	Moveis/ Utensilios PG2	Cadeira Sec Modelo Back System C/ Regulador Altura	Administração	50	402,54	201,27
1705	Moveis/ Utensilios PG2	Cadeira Sec Modelo Back System C/ Regulador Altura	Administração	50	402,54	201,27
1706	Moveis/ Utensilios PG2	Cadeira Diretor	Administração	50	339,20	169,60
1707	Moveis/ Utensilios PG2	Cadeira Diretor	Administração	50	339,20	169,60
1708	Moveis/ Utensilios PG2	Cadeira Diretor	Administração	50	339,20	169,60
1709	Moveis/ Utensilios PG2	Cadeira Diretor	Administração	50	339,20	169,60



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: PARANAGUA - PR

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
1710	Moveis/ Utensilios PG2	Cadeira Diretor	Administração	50	339,20	169,60
1711	Moveis/ Utensilios PG2	Cadeira Diretor	Administração	50	339,20	169,60
1712	Moveis/ Utensilios PG2	Cancela Seg 3M 265X285X1010Mm Fast4N Marca Gama	Administração	50	4.632,19	2.316,10
1713	Moveis/ Utensilios PG2	Purificador De Agua Refrigerado Marca Ibbl	Administração	50	634,94	317,47
1714	Moveis/ Utensilios PG2	Purificador De Agua Refrigerado Marca Ibbl	Administração	50	634,94	317,47
1715	Moveis/ Utensilios PG2	Purificador De Agua Refrigerado Marca Ibbl	Administração	50	634,94	317,47
1716	Moveis/ Utensilios PG2	Purificador De Agua Refrigerado Marca Ibbl	Administração	50	634,94	317,47
1717	Moveis/ Utensilios PG2	Purificador De Agua Refrigerado Marca Ibbl	Administração	50	634,94	317,47
1718	Moveis/ Utensilios PG2	Purificador De Agua Refrigerado Marca Ibbl	Administração	50	634,94	317,47
1719	Moveis/ Utensilios PG2	Purificador De Agua Refrigerado Marca Ibbl	Administração	50	634,94	317,47
1720	Moveis/ Utensilios PG2	Purificador De Agua Refrigerado Marca Ibbl	Administração	50	634,94	317,47
1721	Moveis/ Utensilios PG2	Purificador De Agua Refrigerado Marca Ibbl	Administração	50	634,94	317,47
1722	Moveis/ Utensilios PG2	Cadeira Diretor Girat C/Recl Crepe Vm/Am	Administração	50	699,00	349,50
1723	Moveis/ Utensilios PG2	Cadeira Diretor Girat C/Recl Crepe Vm/Am	Administração	50	699,00	349,50
1724	Moveis/ Utensilios PG2	Cadeira Diretor Girat C/Recl Crepe Vm/Am	Administração	50	699,00	349,50
1725	Moveis/ Utensilios PG2	Cadeira Diretor Girat C/Recl Crepe Vm/Am	Administração	50	699,00	349,50
1726	Moveis/ Utensilios PG2	Cadeira Diretor Girat C/Recl Crepe Vm/Am	Administração	50	699,00	349,50
1727	Moveis/ Utensilios PG2	Cadeira Diretor Girat C/Recl Crepe Vm/Am	Administração	50	699,00	349,50
1728	Moveis/ Utensilios PG2	Cadeira Diretor Girat C/Recl Crepe Vm/Am	Administração	50	699,00	349,50
1729	Moveis/ Utensilios PG2	Mesa Esc Mdp Arg Ret 2Gvt 1200X680X740Mm	Administração	50	465,34	232,67
1730	Moveis/ Utensilios PG2	Armario Baixo Mdf Arg 75X90X40Cm	Administração	50	385,00	192,50
1731	Moveis/ Utensilios PG2	Armario Alto Mdf Argila 1600X800X500Mm	Administração	50	777,00	388,50
1732	Moveis/ Utensilios PG2	Armario Alto Mdp Cor Argila 1584X800X480Mm	Administração	50	975,20	487,60
1733	Moveis/ Utensilios PG2	Bebedouro Pressao Chao 230V Br Car100 Ibbl	Administração	50	2.699,00	1.349,50
1734	Moveis/ Utensilios PG2	Condicionador Ar 220V 9000Btu Split	Administração	50	1.086,50	543,25
1735	Moveis/ Utensilios PG2	Condicionador Ar 220V 9000Btu Split	Administração	50	1.086,50	543,25
1736	Moveis/ Utensilios PG2	Condicionador Ar 220V 9000Btu Split	Administração	50	1.086,50	543,25
1737	Moveis/ Utensilios PG2	Mesa Reuniao Mdp Arg 740X1600X3200Mm	Administração	50	2.390,00	1.195,00
1738	Moveis/ Utensilios PG2	Cadeira Diretor Giratoria C/Recl Crepe Vm/Am	Administração	50	699,00	349,50
1739	Moveis/ Utensilios PG2	Armario Ac S/G 4Prateleir Cz 1,2X2X0,47M	Administração	50	616,00	308,00
1740	Moveis/ Utensilios PG2	Camera Digital Sony 20.1 Mp	Administração	50	349,00	174,50
1741	Moveis/ Utensilios PG2	Mesa Som Ana 12Can 110V Emx212S Yamaha	Administração	50	2.600,00	1.300,00
1742	Moveis/ Utensilios PG2	Caixa Som Passiva Pt 5" 859 Keletron	Administração	50	450,00	225,00
1743	Moveis/ Utensilios PG2	Lavadora 220/380V 3.8Cv Jactolav-500	Administração	50	3.700,00	1.850,00
1744	Moveis/ Utensilios PG2	Condensadora Springer 6000Btu	Administração	50	6.169,20	3.084,60
1745	Moveis/ Utensilios PG2	Condensador 60.000 Btus 220V Springer	Administração	50	6.169,20	3.084,60
1746	Moveis/ Utensilios PG2	Dispensador Etiqueta Dslc1001 Brame	Administração	50	1.371,96	685,98
1747	Moveis/ Utensilios PG2	Lavadora Pressao 220V Hd585Profis Karcher	Administração	50	1.130,00	565,00
1748	Moveis/ Utensilios PG2	Condensador Ar 22000 Btu Carrier	Administração	50	3.233,00	1.616,50
1749	Moveis/ Utensilios PG2	Condicionador Ar 220V 12000Btu/H Marca Midea	Administração	50	1.272,00	636,00
1750	Moveis/ Utensilios PG2	Condensador Hi-Wall 12.000 Carrier	Administração	50	1.759,60	879,80
1751	Moveis/ Utensilios PG2	Podador Cerca Viva 2T 325He4X Husqvarna	Administração	50	2.650,50	1.325,25
1752	Moveis/ Utensilios PG2	Varredeira Profissional Km70/20C Karcher	Administração	50	2.600,02	1.300,01
1753	Moveis/ Utensilios PG2	Carrinho Hidraulico Paleta 680Mm	Administração	50	1.405,00	702,50
1754	Moveis/ Utensilios PG2	Carregador Bateria Veicular Cb150T Okei	Administração	50	2.900,00	1.450,00
1755	Moveis/ Utensilios PG2	Nobreak 3F 20Kva 380/380 Libert Ita Emerson	Administração	50	40.496,88	20.248,44



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: PARANAGUA - PR

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
1756	Moveis/ Utensilios PG2	Condensador De Ar Thermcool	Administração	50	1.336,00	668,00
1757	Moveis/ Utensilios PG2	Condensador De Ar Thermcool	Administração	50	1.336,00	668,00
1758	Moveis/ Utensilios PG2	Condensador De Ar Thermcool	Administração	50	1.336,00	668,00
1759	Moveis/ Utensilios PG2	Projektor Power Lite X29 Epson	Administração	50	2.495,00	1.247,50
1760	Moveis/ Utensilios PG2	Maquina Cafe Expresso Saeco Vienna Superautomatica	Administração	50	2.745,40	1.372,70
1761	Moveis/ Utensilios PG2	Condensador Ar 9000Btu Springer	Administração	50	1.568,80	784,40
1762	Moveis/ Utensilios PG2	Condensador Ar 60000 Btus Springer Carrier	Administração	50	6.096,77	3.048,39
1763	Moveis/ Utensilios PG2	Condensador Ar 60000 Btus Springer Carrier	Administração	50	6.096,79	3.048,40
1764	Moveis/ Utensilios PG2	Condensador Ar 60000 Btus Springer Carrier	Administração	50	6.096,80	3.048,40
1765	Moveis/ Utensilios PG2	Condensador Ar 60000 Btus Springer Carrier	Administração	50	6.096,80	3.048,40
1766	Moveis/ Utensilios PG2	Catraca Pedestal 3 Braço Pd300 Codin	Administração	50	8.134,61	4.067,31
1767	Moveis/ Utensilios PG2	Camera Ip Fixo 1/4"Cmos Hic84Bv Tecvoz	Administração	50	1.810,00	905,00
1768	Moveis/ Utensilios PG2	Camera Ip Fixo 1/4"Cmos Hic84Bv Tecvoz	Administração	50	1.810,00	905,00
1769	Moveis/ Utensilios PG2	Camera Ip Fixo 1/4"Cmos Hic84Bv Tecvoz	Administração	50	1.810,00	905,00
1770	Moveis/ Utensilios PG2	Dvr Nvr Pentaplex 6Tb Twu5032 Tecvoz	Administração	50	6.435,00	3.217,50
1771	Moveis/ Utensilios PG2	Rack P/Informatica C/3 Modulos 14 Patch Panel	Administração	50	6.496,00	3.248,00
1772	Moveis/ Utensilios PG2	Catraca De Acesso Telematica Pd 300	Administração	50	4.004,00	2.002,00
1773	Moveis/ Utensilios PG2	Autoclave Cristofoly Vitale 12	Administração	50	3.686,00	1.843,00
1774	Moveis/ Utensilios PG2	Pia Em Aco Inox C/1 Cuba Med 330X70 Cm	Administração	50	3.572,00	1.786,00
1775	Moveis/ Utensilios PG2	Coifa Em Aco Inox C/Exaustor E Tubulacao	Administração	50	3.544,00	1.772,00
1776	Moveis/ Utensilios PG2	Pia Em Aco Inox C/2 Cubas Med 230X70 Cm Ourofino	Administração	50	2.965,00	1.482,50
1777	Moveis/ Utensilios PG2	Cancela C/Atuador Ppa	Administração	50	2.835,00	1.417,50
1778	Moveis/ Utensilios PG2	Cancela C/Atuador Ppa	Administração	50	2.835,00	1.417,50
1779	Moveis/ Utensilios PG2	Cancela C/Atuador Ppa	Administração	50	2.835,00	1.417,50
1780	Moveis/ Utensilios PG2	Cancela C/Atuador Ppa	Administração	50	2.835,00	1.417,50
1781	Moveis/ Utensilios PG2	Pia Em Aco Inox C/2 Cubas Med 220X70 Cm Ourofino	Administração	50	2.754,00	1.377,00
1782	Moveis/ Utensilios PG2	Estante De Aco C/56 Ninhos Prestio	Administração	50	2.680,00	1.340,00
1783	Moveis/ Utensilios PG2	Pia Em Aco Inox C/1 Cuba Med 220X70	Administração	50	2.592,00	1.296,00
1784	Moveis/ Utensilios PG2	Pia Em Aco Inox Med 260X70 Cm Ourofino	Administração	50	2.527,00	1.263,50
1785	Moveis/ Utensilios PG2	Pia Em Aco Inox C/1 Cuba Med 200X70 Cm Ourofino	Administração	50	2.309,00	1.154,50
1786	Moveis/ Utensilios PG2	Pia Em Aco Inox C/1 Cuba Med 180X70 Cm Ourofino	Administração	50	2.187,00	1.093,50
1787	Moveis/ Utensilios PG2	Tulha De Madeira Para Estopas Med 20X50X80 Cm	Administração	50	2.175,00	1.087,50
1788	Moveis/ Utensilios PG2	Pia Em Aco Inox C/1 Cuba Med 180X70 Cm Ourofino	Administração	50	2.114,00	1.057,00
1789	Moveis/ Utensilios PG2	Bancada Em Melamina Med 190X80X140 Cm	Administração	50	2.025,00	1.012,50
1790	Moveis/ Utensilios PG2	Bancada De Aco C/2 Portas Med 210X100 Cm	Administração	50	2.025,00	1.012,50
1791	Moveis/ Utensilios PG2	Bancada De Aco C/2 Portas Med 210X100 Cm	Administração	50	2.025,00	1.012,50
1792	Moveis/ Utensilios PG2	Bancada De Aco C/2 Portas Med 210X100 Cm	Administração	50	2.025,00	1.012,50
1793	Moveis/ Utensilios PG2	Bancada De Aco C/2 Portas Med 190X80X140 Cm	Administração	50	2.025,00	1.012,50
1794	Moveis/ Utensilios PG2	Bancada De Madeira Med 320X60 Cm	Administração	50	2.025,00	1.012,50
1795	Moveis/ Utensilios PG2	Bancada De Aco C/2 Portas Med 80X50X160 Cm	Administração	50	1.782,00	891,00
1796	Moveis/ Utensilios PG2	Bancada De Aco C/2 Portas Med 80X50X160 Cm	Administração	50	1.782,00	891,00
1797	Moveis/ Utensilios PG2	Bancada De Aco C/2 Portas Med 80X50X160 Cm	Administração	50	1.782,00	891,00
1798	Moveis/ Utensilios PG2	Mesa Em Melamina P/Reunioes C/Patch Panel Med 320X	Administração	50	1.721,00	860,50
1799	Moveis/ Utensilios PG2	Pia Em Aco Inox C/1 Med 130X70 Cm Ourofino	Administração	50	1.681,00	840,50
1800	Moveis/ Utensilios PG2	Pia Em Aco Inox C/1 Cuba Med 130X70 Cm Ourofino	Administração	50	1.628,00	814,00
1801	Moveis/ Utensilios PG2	Bancada De Ferro Med 200X120 Cm Fp	Administração	50	1.458,00	729,00



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: PARANAGUA - PR

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
1802	Movéis/ Utensílios PG2	Audio Conferencia Polycorn	Administração	50	1.305,00	652,50
1803	Movéis/ Utensílios PG2	Mesa Em Melamina P/Reunioes C/Patch Panel Med	Administração	50	1.296,00	648,00
1804	Movéis/ Utensílios PG2	Mesa Em Melamina P/Reunioes C/Patch Panel Med	Administração	50	1.296,00	648,00
1805	Movéis/ Utensílios PG2	Negatoscopio	Administração	50	1.215,00	607,50
1806	Movéis/ Utensílios PG2	Refrigerador Consul 300	Administração	50	1.215,00	607,50
1807	Movéis/ Utensílios PG2	Estante De Madeira Med 180X25 Cm	Administração	50	1.053,00	526,50
1808	Movéis/ Utensílios PG2	Estante De Madeira C/ 135 Ninhos Med 900X50X230Cm	Administração	50	1.025,00	512,50
1809	Movéis/ Utensílios PG2	Estante De Madeira C/ 135 Ninhos Med 900X50X230Cm	Administração	50	1.025,00	512,50
1810	Movéis/ Utensílios PG2	Refrigerador Consul 280	Administração	50	1.013,00	506,50
1811	Movéis/ Utensílios PG2	Estante De Madeira Med 1600X80X180 Cm Fp	Administração	50	957,00	478,50
1812	Movéis/ Utensílios PG2	Estante De Madeira Med 1600X80X180 Cm Fp	Administração	50	957,00	478,50
1813	Movéis/ Utensílios PG2	Estante De Madeira Med 1600X80X180 Cm Fp	Administração	50	957,00	478,50
1814	Movéis/ Utensílios PG2	Estante De Madeira Med 1600X80X180 Cm Fp	Administração	50	957,00	478,50
1815	Movéis/ Utensílios PG2	Mixador Equalizador Euro Rack Ub 1002	Administração	50	940,00	470,00
1816	Movéis/ Utensílios PG2	Estante De Madeira Med 1600X160X180 Cm Fp	Administração	50	891,00	445,50
1817	Movéis/ Utensílios PG2	Estante De Madeira Med 1600X160X180 Cm Fp	Administração	50	891,00	445,50
1818	Movéis/ Utensílios PG2	Estante De Madeira Med 1600X160X180 Cm Fp	Administração	50	891,00	445,50
1819	Movéis/ Utensílios PG2	Estante De Madeira Med 1600X80X180 Cm Fp	Administração	50	891,00	445,50
1820	Movéis/ Utensílios PG2	Estante De Madeira Med 1600X80X180 Cm Fp	Administração	50	891,00	445,50
1821	Movéis/ Utensílios PG2	Estante De Madeira Med 900X80X140 Cm	Administração	50	827,00	413,50
1822	Movéis/ Utensílios PG2	Maquina De Escrever Olivetti Praxis 201 T	Administração	50	770,00	385,00
1823	Movéis/ Utensílios PG2	Amplificador De Som Unic Ma 5250	Administração	50	756,00	378,00
1824	Movéis/ Utensílios PG2	Tela De Projecao Retatil C/Cavalete Med 200X200 Cm	Administração	50	740,00	370,00
1825	Movéis/ Utensílios PG2	Tela De Projecao Retatil Med 200X200 Cm Visiograf	Administração	50	740,00	370,00
1826	Movéis/ Utensílios PG2	Escada De Alumínio C/11 Degraus Cogumelo Tesoura	Administração	50	729,00	364,50
1827	Movéis/ Utensílios PG2	Televisor 24" Philips "	Administração	50	715,00	357,50
1828	Movéis/ Utensílios PG2	Fac-Simile Sharp Vx-66	Administração	50	713,00	356,50
1829	Movéis/ Utensílios PG2	Fac-Simile Sharp Vx 66	Administração	50	713,00	356,50
1830	Movéis/ Utensílios PG2	Fac-Simile Sharp Vx 66	Administração	50	713,00	356,50
1831	Movéis/ Utensílios PG2	Fac-Simile Panasonic	Administração	50	713,00	356,50
1832	Movéis/ Utensílios PG2	Fac-Simile Sharp Vx 66	Administração	50	713,00	356,50
1833	Movéis/ Utensílios PG2	Seladora De Plasticos Sulpac	Administração	50	689,00	344,50
1834	Movéis/ Utensílios PG2	Escada De Alumínio C/10 Degraus Cogumelo Tesoura	Administração	50	689,00	344,50
1835	Movéis/ Utensílios PG2	Encardadora Benetton	Administração	50	689,00	344,50
1836	Movéis/ Utensílios PG2	Balcao De Madeira C/2 Portas Med 150X60X60 Cm	Administração	50	689,00	344,50
1837	Movéis/ Utensílios PG2	Rack P/Informatica C/2 Patch Panel Med 55X65X120	Administração	50	672,00	336,00
1838	Movéis/ Utensílios PG2	Caixa Amplificadora De Som LI Multiuse	Administração	50	653,00	326,50
1839	Movéis/ Utensílios PG2	Estante Em Melamina C/2 Portas Med 80X40X160 Cm	Administração	50	616,00	308,00
1840	Movéis/ Utensílios PG2	Estante Em Melamina C/2 Portas Med 80X40X160 Cm	Administração	50	616,00	308,00
1841	Movéis/ Utensílios PG2	Estante Em Melamina C/2 Portas Med 80X40X160 Cm	Administração	50	616,00	308,00
1842	Movéis/ Utensílios PG2	Estante Em Melamina C/2 Portas Med 80X40X160 Cm	Administração	50	616,00	308,00
1843	Movéis/ Utensílios PG2	Estante Em Melamina C/2 Portas Med 80X40X80 Cm	Administração	50	616,00	308,00
1844	Movéis/ Utensílios PG2	Caixa De Som Amplificada Moog Transformi	Administração	50	608,00	304,00
1845	Movéis/ Utensílios PG2	Frigobar Consul 120	Administração	50	608,00	304,00
1846	Movéis/ Utensílios PG2	Frigobar Consul 120	Administração	50	608,00	304,00
1847	Movéis/ Utensílios PG2	Fac-Simile Sharp Vx 66	Administração	50	599,00	299,50



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: PARANAGUA - PR

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
1848	Moveis/ Utensilios PG2	Bancada De Madeira Med 300X90 Cm Fp	Administração	50	592,00	296,00
1849	Moveis/ Utensilios PG2	Gaveteiro Em Melamina C/4 Gavetas	Administração	50	574,00	287,00
1850	Moveis/ Utensilios PG2	Gaveteiro Em Melamina C/4 Gavetas	Administração	50	574,00	287,00
1851	Moveis/ Utensilios PG2	Gaveteiro Em Melamina C/4 Gavetas	Administração	50	574,00	287,00
1852	Moveis/ Utensilios PG2	Gaveteiro Em Melamina C/4 Gavetas	Administração	50	574,00	287,00
1853	Moveis/ Utensilios PG2	Gaveteiro Em Melamina C/4 Gavetas	Administração	50	574,00	287,00
1854	Moveis/ Utensilios PG2	Gaveteiro Em Melamina C/4 Gavetas	Administração	50	574,00	287,00
1855	Moveis/ Utensilios PG2	Gaveteiro Em Melamina C/4 Gavetas	Administração	50	574,00	287,00
1856	Moveis/ Utensilios PG2	Gaveteiro Em Melamina C/4 Gavetas	Administração	50	574,00	287,00
1857	Moveis/ Utensilios PG2	Gaveteiro Em Melamina C/4 Gavetas	Administração	50	574,00	287,00
1858	Moveis/ Utensilios PG2	Gaveteiro Em Melamina C/4 Gavetas	Administração	50	574,00	287,00
1859	Moveis/ Utensilios PG2	Mesa Em Melamina Med 190X60 Cm	Administração	50	567,00	283,50
1860	Moveis/ Utensilios PG2	Lousa Maquetica Med 300X 130 Cm	Administração	50	557,00	278,50
1861	Moveis/ Utensilios PG2	Arquivo De Aco C/4 Gavetas	Administração	50	551,00	275,50
1862	Moveis/ Utensilios PG2	Arquivo De Aco C/4 Gavetas	Administração	50	551,00	275,50
1863	Moveis/ Utensilios PG2	Arquivo De Aco C/4 Gavetas	Administração	50	551,00	275,50
1864	Moveis/ Utensilios PG2	Arquivo De Aco C/4 Gavetas	Administração	50	551,00	275,50
1865	Moveis/ Utensilios PG2	Arquivo De Aco C/4 Gavetas	Administração	50	551,00	275,50
1866	Moveis/ Utensilios PG2	Arquivo De Aco C/4 Gavetas	Administração	50	551,00	275,50
1867	Moveis/ Utensilios PG2	Arquivo De Aco C/4 Gavetas	Administração	50	551,00	275,50
1868	Moveis/ Utensilios PG2	Escada De Alumínio C/6 Degraus Cogumelo Tesoura	Administração	50	527,00	263,50
1869	Moveis/ Utensilios PG2	Escada De Alumínio C/6 Degraus Cogumelo Tesoura	Administração	50	527,00	263,50
1870	Moveis/ Utensilios PG2	Longarina Em Tecido C/3 Lugares	Administração	50	512,00	256,00
1871	Moveis/ Utensilios PG2	Estante Em Melamina C/2 Portas Med 80X40X80 Cm	Administração	50	486,00	243,00
1872	Moveis/ Utensilios PG2	Estante Em Melamina C/2 Portas Med 80X40X80 Cm	Administração	50	486,00	243,00
1873	Moveis/ Utensilios PG2	Estante Em Melamina C/2 Portas Med 80X40X80 Cm	Administração	50	486,00	243,00
1874	Moveis/ Utensilios PG2	Quadro Magnetico Med 200X200 Cm	Administração	50	484,00	242,00
1875	Moveis/ Utensilios PG2	Mesa Em Melamina Med 170X60 Cm	Administração	50	465,00	232,50
1876	Moveis/ Utensilios PG2	Mesa Em Melamina Med 170X40 Cm	Administração	50	465,00	232,50
1877	Moveis/ Utensilios PG2	Mesa De Madeira C/2 Bancos Med 250X95 Cm	Administração	50	446,00	223,00
1878	Moveis/ Utensilios PG2	Mesa De Madeira C/2 Bancos Med 250X95 Cm	Administração	50	446,00	223,00
1879	Moveis/ Utensilios PG2	Mesa De Madeira C/2 Bancos Med 250X95 Cm	Administração	50	446,00	223,00
1880	Moveis/ Utensilios PG2	Mesa De Madeira C/2 Bancos Med 250X95 Cm	Administração	50	446,00	223,00
1881	Moveis/ Utensilios PG2	Rack P/Informatica Med 60X40X70 Cm	Administração	50	420,00	210,00
1882	Moveis/ Utensilios PG2	Mesa De Centro Med 50X50 Cm	Administração	50	419,00	209,50
1883	Moveis/ Utensilios PG2	Rack P/Informatica Med 50X30 X40 Cm	Administração	50	403,00	201,50
1884	Moveis/ Utensilios PG2	Mesa Em Melamina Med 150X70 Cm	Administração	50	381,00	190,50
1885	Moveis/ Utensilios PG2	Mesa Em Melamina Med 150X70 Cm	Administração	50	381,00	190,50
1886	Moveis/ Utensilios PG2	Mesa Em Melamina Med 150X70 Cm	Administração	50	381,00	190,50
1887	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Motorola Ep 450	Administração	50	760,00	380,00
1888	Moveis/ Utensilios PG2	Interface Marca Zenite Modelo Gt 111	Administração	50	556,50	278,25
1889	Moveis/ Utensilios PG2	Interface Marca Zenite Modelo Gt 111	Administração	50	556,50	278,25
1890	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Comunicador Portatil Ep 450 Motorola	Administração	50	590,00	295,00
1891	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Comunicador Portatil Ep 450 Motorola	Administração	50	590,00	295,00
1892	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Portatil Motorola Ep450 16 C Vhf 4W	Administração	50	780,00	390,00
1893	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Motorola Ep450	Administração	50	750,00	375,00



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: PARANAGUA - PR

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
1894	Moveis/ Utensilios PG2	Wireless 802.11A/G/N Fixed Unified Ap Cisco	Administração	50	2.529,11	1.264,56
1895	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Portatil Ep450 Unf 440~470Mhz Motorola	Administração	50	969,90	484,95
1896	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Portatil Ep450 Unf 440~470Mhz Motorola	Administração	50	969,90	484,95
1897	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Portatil Motorola Ep450 Vnf 16C	Administração	50	969,90	484,95
1898	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Portatil Motorola Ep450 Vnf 16C	Administração	50	969,90	484,95
1899	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Portatil Ep450 Vnf 16C Motorola	Administração	50	819,00	409,50
1900	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Portatil Ep450 Vnf 16C Motorola	Administração	50	819,00	409,50
1901	Moveis/ Utensilios PG2	Aparelho Celular Iphone 4S Marca Apple	Administração	50	1.449,00	724,50
1902	Moveis/ Utensilios PG2	Aparelho Celular Iphone 4S Marca Apple	Administração	50	1.449,00	724,50
1903	Moveis/ Utensilios PG2	Aparelho Celular Iphone 4S Marca Apple	Administração	50	1.449,00	724,50
1904	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Ht Motorola Ep450	Administração	50	838,00	419,00
1905	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Portatil Ep450 Vnf 16C Motorola	Administração	50	1.017,60	508,80
1906	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Portatil Ep450 Vnf 16C Motorola	Administração	50	1.017,60	508,80
1907	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Portatil Ep450 Vnf 16C Motorola	Administração	50	1.017,60	508,80
1908	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Portatil Motorola Ep-450	Administração	50	995,34	497,67
1909	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Portatil Motorola Ep-450	Administração	50	995,34	497,67
1910	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Portatil Motorola Ep450	Administração	50	1.179,78	589,89
1911	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Portatil Motorola Ep450	Administração	50	1.179,78	589,89
1912	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Ep 450 Motorola	Administração	50	960,00	480,00
1913	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Ep 450 Motorola	Administração	50	960,00	480,00
1914	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Ep 450 Motorola	Administração	50	960,00	480,00
1915	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Portatil Ep 450 Motorola	Administração	50	990,00	495,00
1916	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Portatil Ep 450 Motorola	Administração	50	990,00	495,00
1917	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Portatil Ep 450 Motorola	Administração	50	990,00	495,00
1918	Moveis/ Utensilios PG2	Aparelho Celular Iphone 5S - 16Gb Apple	Administração	50	1.850,00	925,00
1919	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Portatil Ep450 Vnf 16C Motorola	Administração	50	1.335,60	667,80
1920	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Portatil Ep450 Vnf 16C Motorola	Administração	50	1.335,60	667,80
1921	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Portatil Ep450 Vnf 16C Motorola	Administração	50	1.335,60	667,80
1922	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Portatil Unif/Vnf Dp450 Motorola	Administração	50	1.526,40	763,20
1923	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Portatil Unif/Vnf Dp450 Motorola	Administração	50	1.526,40	763,20
1924	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Portatil Unif/Vnf Dp450 Motorola	Administração	50	1.526,40	763,20
1925	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Portatil Unif/Vnf Dp450 Motorola	Administração	50	1.484,00	742,00
1926	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Portatil Unif/Vnf Motorola Dep450	Administração	50	1.515,80	757,90
1927	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Portatil Unif/Vnf Motorola Dep450	Administração	50	1.515,80	757,90
1928	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Portatil Unif/Vnf Motorola Dep450	Administração	50	1.515,80	757,90
1929	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Portatil Unif/Vnf Motorola Dep450	Administração	50	1.515,80	757,90
1930	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Portatil Unif/Vnf Motorola Dep450	Administração	50	1.515,80	757,90
1931	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Portatil Unif/Vnf Motorola Dep450	Administração	50	1.515,80	757,90
1932	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Portatil Unif/Vnf Motorola Dep450	Administração	50	1.515,80	757,90
1933	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Portatil Unif/Vnf Motorola Dep450	Administração	50	1.515,80	757,90
1934	Moveis/ Utensilios PG2	Iphone 5S 16Gb Cinza Apple	Administração	50	1.385,00	692,50
1935	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Portatil Unif/Vnf Dep450 Motorola	Administração	50	1.388,60	694,30
1936	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Portatil Unif/Vnf Dep450 Motorola	Administração	50	1.388,60	694,30
1937	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Portatil Unif/Vnf Dep450 Motorola	Administração	50	1.388,60	694,30
1938	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Portatil Unif/Vnf Dep450 Motorola	Administração	50	1.388,60	694,30
1939	Moveis/ Utensilios PG2	Radio Portatil Unif/Vnf Dep450 Motorola	Administração	50	1.395,12	697,56



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: PARANAGUA - PR

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
1940	Moveis/ Utensílios PG2	Radio Portatil Unif/Vnt Dep450 Motorola	Administração	50	1.448,78	724,39
1941	Moveis/ Utensílios PG2	Radio Portatil Unif/Vnt Dep450 Motorola	Administração	50	1.448,78	724,39
1942	Moveis/ Utensílios PG2	Radio Portatil Unif/Vnt Dep450 Motorola	Administração	50	1.554,79	777,40
1943	Moveis/ Utensílios PG2	Radio Portatil Unif/Vnt Dep450 Motorola	Administração	50	1.554,79	777,40
1944	Moveis/ Utensílios PG2	Radio Portatil Unif/Vnt Dep450 Motorola	Administração	50	1.554,79	777,40
1945	Moveis/ Utensílios PG2	Radio Portatil Unif/Vnt Dep450 Motorola	Administração	50	1.554,79	777,40
1946	Moveis/ Utensílios PG2	Radio Portatil Unif/Vnt Dep450 Motorola	Administração	50	1.554,79	777,40
1947	Moveis/ Utensílios PG2	Radio Portatil Unif/Vnt Dep450 Motorola	Administração	50	1.589,00	794,50
1948	Moveis/ Utensílios PG2	Radio Portatil Unif/Vnt Dep450 Motorola	Administração	50	1.609,74	804,87
1949	Moveis/ Utensílios PG2	Radio Portatil Unif/Vnt Dep450 Motorola	Administração	50	1.609,76	804,88
1950	Moveis/ Utensílios PG2	Radio Portatil Unif/Vnt Dep450 Motorola	Administração	50	1.609,76	804,88
1951	Moveis/ Utensílios PG2	Radio Portatil Unif/Vnt Dep450 Motorola	Administração	50	1.609,76	804,88
1952	Moveis/ Utensílios PG2	Radio Portatil Unif/Vnt Dep450 Motorola	Administração	50	1.609,76	804,88
1953	Moveis/ Utensílios PG2	Celular Android 7.1 Plat X11710 Motorola	Administração	50	1.350,00	675,00
1954	Moveis/ Utensílios PG2	Celular Android 7.1 Plat X11710 Motorola	Administração	50	1.350,00	675,00
1955	Moveis/ Utensílios PG2	Celular Android 7.1 Plat X11710 Motorola	Administração	50	1.350,00	675,00
1956	Moveis/ Utensílios PG2	Celular Android 7.1 Plat X11710 Motorola	Administração	50	1.350,00	675,00
1957	Moveis/ Utensílios PG2	Celular Android 7.1 Plat X11710 Motorola	Administração	50	1.350,00	675,00
1958	Moveis/ Utensílios PG2	Celular Android 7.1 Plat X11710 Motorola	Administração	50	1.350,00	675,00
1959	Moveis/ Utensílios PG2	Celular Android 7.1 Plat X11710 Motorola	Administração	50	1.350,00	675,00
1960	Moveis/ Utensílios PG2	Celular Android 7.1 Plat X11710 Motorola	Administração	50	1.350,00	675,00
1961	Moveis/ Utensílios PG2	Celular Android 7.1 Plat X11710 Motorola	Administração	50	1.350,00	675,00
1962	Moveis/ Utensílios PG2	Aparelho Celular Pt Galaxy J7Pro Samsung	Administração	50	1.045,00	522,50
1963	Moveis/ Utensílios PG2	Aparelho Celular Pt Galaxy J7Pro Samsung	Administração	50	1.045,00	522,50
1964	Moveis/ Utensílios PG2	Aparelho Celular Pt Galaxy J7Pro Samsung	Administração	50	1.045,00	522,50
1965	Moveis/ Utensílios PG2	Aparelho Celular Pt Galaxy J7Pro Samsung	Administração	50	1.045,00	522,50
1966	Moveis/ Utensílios PG2	Aparelho Celular Pt Galaxy J7Pro Samsung	Administração	50	1.045,00	522,50
1967	Moveis/ Utensílios PG2	Aparelho Celular Pt Galaxy J7Pro Samsung	Administração	50	1.045,00	522,50
1968	Moveis/ Utensílios PG2	Aparelho Celular Pt Galaxy J7Pro Samsung	Administração	50	1.045,00	522,50
1969	Moveis/ Utensílios PG2	Aparelho Celular Pt Galaxy J7Pro Samsung	Administração	50	1.045,00	522,50
1970	Moveis/ Utensílios PG2	Aparelho Celular Pt Galaxy J7Pro Samsung	Administração	50	1.045,00	522,50
Moveis/ Utensílios PG2 Total					1.026.288,05	513.144,03
633	Periféricos	Compressor de Ar (oficina de máquinas)	UTILIDADES	60	11.442,20	6.865,32
634	Periféricos	Compressor de Ar	UTILIDADES	60	11.442,20	6.865,32
635	Periféricos	Compressor de Ar	UTILIDADES	60	11.442,20	6.865,32
636	Periféricos	Vaso de Pressão	UTILIDADES	60	10.009,73	6.005,84
824	Periféricos	Compressor De Ar "Atlas Copco" Mod. Ga 37+Fi 50 Cv, Q=302,8 M³/H	Fabrica CIP	70	90.000,00	63.000,00
825	Periféricos	Compressor De Ar "Atlas Copco" Mod. Ga 37+Fi 50 Cv, Q=302,8 M³/H	Fabrica CIP	70	90.000,00	63.000,00
826	Periféricos	Compressor De Ar "Atlas Copco" Mod. Ga 37Vsdff 50 Cv	Fabrica CIP	70	90.000,00	63.000,00
1971	Periféricos	Transformador Óleo Mineral De 225Kva Tensão 13,8Kv-380/220V	Fábrica	70	30.000,00	21.000,00
1972	Periféricos	Transformador Óleo Mineral De 300Kva Tensão 13,8Kv-380/220V	Fábrica	70	40.000,00	28.000,00
1973	Periféricos	Transformador Óleo Mineral De 500Kva Tensão 13,8Kv-380/220V	Fábrica	70	80.000,00	56.000,00
1974	Periféricos	Transformador Óleo Mineral De 500Kva Tensão 13,8Kv-380/220V	Fábrica	70	80.000,00	56.000,00
1975	Periféricos	Transformador Seco De 200Kva Tensão 13,8Kv-440/254V	Fábrica	70	20.000,00	14.000,00



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: PARANAGUA - PR

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
1976	Periféricos	Transformador Seco De 1500Kva Tensão 13.8Kv-440/254V	Fábrica	70	220.000,00	154.000,00
1977	Periféricos	Transformador Seco De 2000Kva Tensão 13.8Kv-4,16/2,4Kv	Fábrica	70	240.000,00	168.000,00
1978	Periféricos	Transformador Seco De 150Kva Tensão 13.8Kv-220/127V	Fábrica	70	15.000,00	10.500,00
1979	Periféricos	Transformador Seco De 5000Kva Tensão 13.8Kv-13.8Kv	Fábrica	70	300.000,00	210.000,00
1980	Periféricos	Transformador Seco De 2500Kva Tensão 13.8Kv-4,16/2,4Kv	Fábrica	70	250.000,00	175.000,00
1981	Periféricos	Transformador Seco De 2500Kva Tensão 13.8Kv-6,3/3,64Kv	Fábrica	70	250.000,00	175.000,00
1982	Periféricos	Transformador Seco De 1250Kva Tensão 13.8Kv-440/254V	Fábrica	70	200.000,00	140.000,00
1983	Periféricos	Transformador Seco De 1250Kva Tensão 13.8Kv-440/254V	Fábrica	70	200.000,00	140.000,00
1984	Periféricos	Transformador Seco De 150Kva Tensão 13.8Kv-220/127V	Fábrica	70	15.000,00	10.500,00
1985	Periféricos	Transformador Óleo Mineral De 112,5Kva Tensão 12/13,8Kv-220/127V	Fábrica	70	15.000,00	10.500,00
Periféricos Total					2.269.336,33	1.584.101,80
1986	Prédios	Portaria Social 6,73 m²	Fábrica	80	10.456,36	8.385,09
1987	Prédios	Portaria 7,8 m²	Fábrica	80	12.118,92	9.695,05
1988	Prédios	Escritório 636,68 m²	Fábrica	80	1.006.101,29	804.881,03
1989	Prédios	Refeitório 387,39 m²	Fábrica	80	612.165,57	489.732,46
1990	Prédios	Apoio ao Motorista 145,8 m²	Fábrica	80	187.838,88	150.271,10
1991	Prédios	Área de Lazer 110,68 m²	Fábrica	80	139.655,62	111.724,49
1992	Prédios	Lavador de Máquinas 25,8 m²	Fábrica	80	26.958,42	21.566,74
1993	Prédios	Manutenção de Pá Carregadeira 86,5 m²	Fábrica	80	88.826,85	71.061,48
1994	Prédios	Vestibário 464,97 m²	Fábrica	80	722.421,34	577.937,07
1995	Prédios	Oficina/Almoxarifado/Segurança/Ambulatório/PCM 852,31 m²	Fábrica	80	1.324.229,37	1.059.383,49
1996	Prédios	Laboratório e Sala de Amostra 75,6 m²	Fábrica	80	117.459,30	93.967,44
1997	Prédios	Balança/Expedição 79,15 m²	Fábrica	80	122.974,92	98.379,94
1998	Prédios	Carregamento de Ácido 114,3 m²	Fábrica	80	176.070,74	140.856,59
1999	Prédios	Sala CCM 37,44 m²	Fábrica	80	57.673,56	46.138,85
2000	Prédios	Depósito de Materiais Auxiliares 60 m²	Fábrica	80	92.425,58	73.940,47
2001	Prédios	Fusão de Enxofre 529,93 m²	Fábrica	80	731.939,32	585.551,45
2002	Prédios	Sala dos Sopradores 140 m²	Fábrica	80	223.608,00	178.886,40
2003	Prédios	Sala de Sox 17,34 m²	Fábrica	80	30.622,16	24.497,73
2004	Prédios	Sala de Compressor 73,84 m²	Fábrica	80	106.887,07	85.509,66
2005	Prédios	Manutenção 67,36 m²	Fábrica	80	102.869,38	82.295,51
2006	Prédios	Casa de Força 982,8 m²	Fábrica	80	1.791.270,02	1.433.016,02
2007	Prédios	Armazém de Matéria Prima 12318,5 m²	Fábrica	80	11.441.422,80	9.153.138,24
2008	Prédios	Armazém de Fertilizantes 9898 m²	Fábrica	80	18.040.283,55	14.432.226,84
2009	Prédios	Sala Compressor 41,48 m²	Fábrica	80	63.346,53	50.677,22
2010	Prédios	Tanque de Óleo 106,6 m²	Fábrica	80	85.130,76	68.104,61
2011	Prédios	Armazém de Cura e Rocha 6636,9 m²	Fábrica	80	13.867.782,44	11.094.225,95
2012	Prédios	Armazém de Sub. Estação e Granulação 271,6 m²	Fábrica	80	465.176,97	372.141,58
2013	Prédios	Sub. Estação de Acidulação 95,7 m²	Fábrica	80	134.477,64	107.582,11
2014	Prédios	Armazém do Cavaco 623,2 m²	Fábrica	80	573.842,56	459.074,05
2015	Prédios	Armazém de Resíduos 188,72 m²	Fábrica	80	130.330,03	104.264,03
2016	Prédios	Armazém de Materiais 367,39 m²	Fábrica	80	209.632,73	167.706,19
2017	Prédios	Carpintaria 67,33 m²	Fábrica	80	51.224,66	40.979,73
2018	Prédios	Bicicletário e Caçambas 174,55 m²	Fábrica	80	99.598,23	79.678,58
2019	Prédios	Sistema 46,77 m²	Fábrica	80	34.812,80	27.850,24



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: PARANAGUA - PR

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	DEPTO	EST	VALORES - R\$	
					NOVO	AVALIADO
2020	Prédios	Sala Etiquetagem/Preparação de Amostra 82,72 m²	Fábrica	80	126.326,54	101.061,23
2021	Prédios	Sala Compressor 6,34 m²	Fábrica	80	9.850,42	7.880,34
	Prédios Total				53.017.811,26	42.414.249,01
2022	Terrenos	Matrícula: Nº 48.552 - 130.000,00 M²	Terreno	100	20.800.000,00	20.800.000,00
2023	Terrenos	Matrícula: Nº 53.595 - 105.835,00 M²	Terreno	100	16.933.600,00	16.933.600,00
2024	Terrenos	Área "B-1" De 9.482,35 M2 - Colônia Taunay (Contrato 4) - 9.482,35 M²	Terreno	100	1.517.176,00	1.517.176,00
2025	Terrenos	Área "A" - Colônia Taunay - 29.935,85 M² (Contrato 5) - 29.935,35 M²	Terreno	100	4.789.736,00	4.789.736,00
2026	Terrenos	Área I(A E B)+ Área li Col.Taunay 7.799,36 M² (Contrato 3) - 7.799,36 M²	Terreno	100	1.247.897,60	1.247.897,60
	Terrenos Total				45.288.409,60	45.288.409,60
2027	Veículos	Ford / Ford Ka Hatch 1.0 Placa - Prg 5923 Ano 2018	Transportes	90	35.000,00	31.500,00
2028	Veículos	Ford / Ford/Ka Se 1.0 Placa - Prh 4171 Ano 2018	Transportes	90	41.000,00	36.900,00
2029	Veículos	Vw / Gol TI Mb Placa - Pqg 5271 Ano 2016	Transportes	90	27.000,00	24.300,00
2030	Veículos	Fiat / Strada Working Placa - Pyb 8032 Ano 2016	Transportes	90	35.000,00	31.500,00
2031	Veículos	Gm / Onix Joy 1.0 Placa - Bck 3675 Ano 2018	Transportes	90	36.000,00	32.400,00
2032	Veículos	Fiat / Strada Working Placa - Pyb 0568 Ano 2016	Transportes	90	35.000,00	31.500,00
2033	Veículos	Gm / Onix Joy Hatch 1.0 Placa - Fcm 9646 Ano 2017	Transportes	90	34.000,00	30.600,00
2034	Veículos	Vw / Gol City Mb Placa - Ayk 9039 Ano 2015	Transportes	90	27.000,00	24.300,00
2035	Veículos	Vw / Gol City Mb Placa - Ayk 9040 Ano 2015	Transportes	90	27.000,00	24.300,00
2036	Veículos	Vw / Gol City Mb Placa - Azj 2261 Ano 2015	Transportes	90	27.000,00	24.300,00
2037	Veículos	Vw / Gol TI Mb S Placa - Azq 6790 Ano 2015	Transportes	90	27.000,00	24.300,00
2038	Veículos	Caminhão Iveco 170E22 2007	Transportes	100	60.000,00	60.000,00
2039	Veículos	Caminhão Mercedes Accelo 1316 2016	Transportes	100	60.000,00	60.000,00
2040	Veículos	Caminhão Iveco Tector 240E28 2014	Transportes	100	90.000,00	90.000,00
	Veículos Total				561.000,00	525.900,00
	Total Geral				232.472.253,30	182.176.388,43



SOPARCONSULT

e imóveis de propriedade da **FERTILIZANTES HERINGER S.A. – UNIDADE DE PARANAGUÁ / PR.**, objeto deste Laudo, é de R\$ 182.176.388,43 (Cento e oitenta e dois milhões, cento e setenta e seis mil, trezentos e oitenta e oito reais e quarenta e três centavos), para a data base de 28/02/2019. Vai o presente Laudo impresso em 88 (Oitenta e oito) folhas digitalizadas de um só lado, sendo esta datada e assinada, ficando os signatários à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizer necessário.

Possuindo ainda 05 anexos, que tem por objetivo confirmar e comprovar nossa proposição.

Piracicaba, 30 de Março de 2019.

SOPARCONSULT CONSULTORES EMPRESARIAIS LTDA

CREA: 106812-4 - Edison F. Guassi - diretor

Responsáveis Técnicos:

Dr. Paulo Henrique de Godoy
Engº mecânico
CREA: 5060345412

Lucio Antonio Lemes
Engº civil
CREA: 0601035461



SOPARCONSULT

ANEXO 01

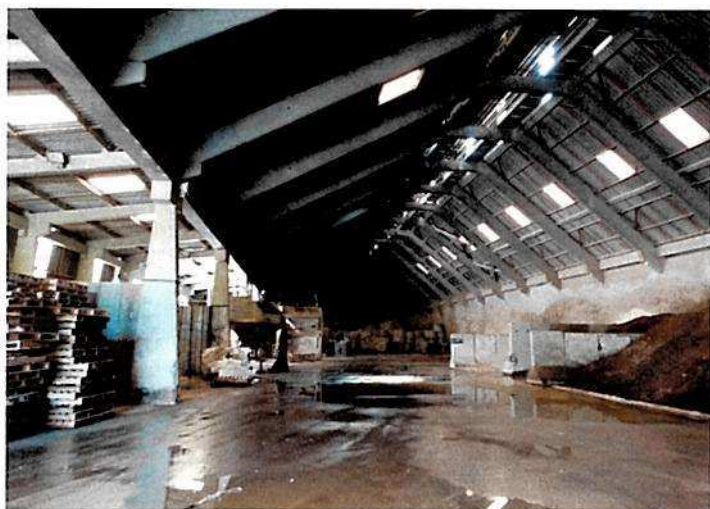
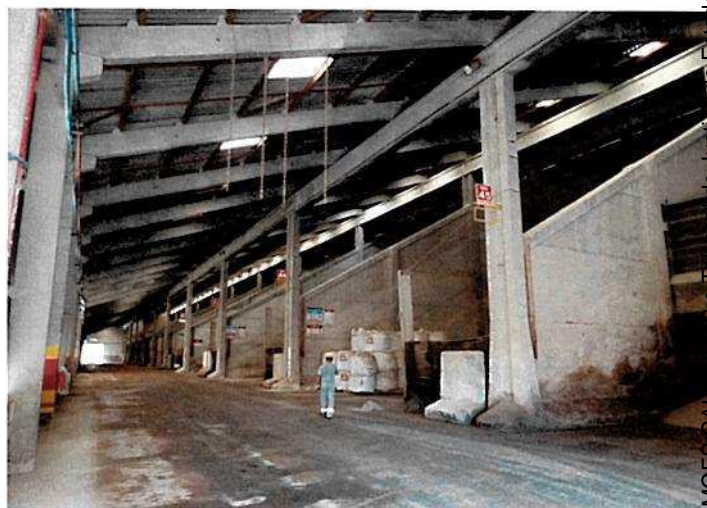
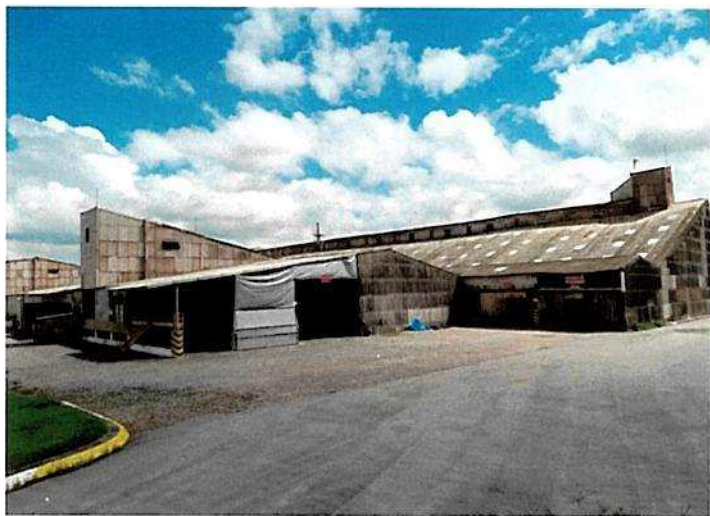
AMOSTRAGEM FOTOGRÁFICA



FERTILIZANTES HERINGER S.A.

Unidade: PARANAGUÁ - PR

Terrenos / Prédios



Amostragem Fotográfica



FERTILIZANTES HERINGER S.A.

Unidade: PARANAGUÁ - PR

Terrenos / Prédios



Amostragem Fotográfica

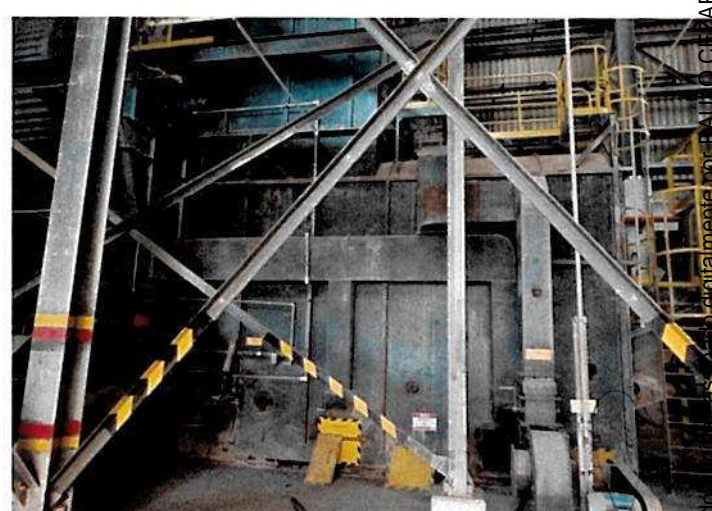
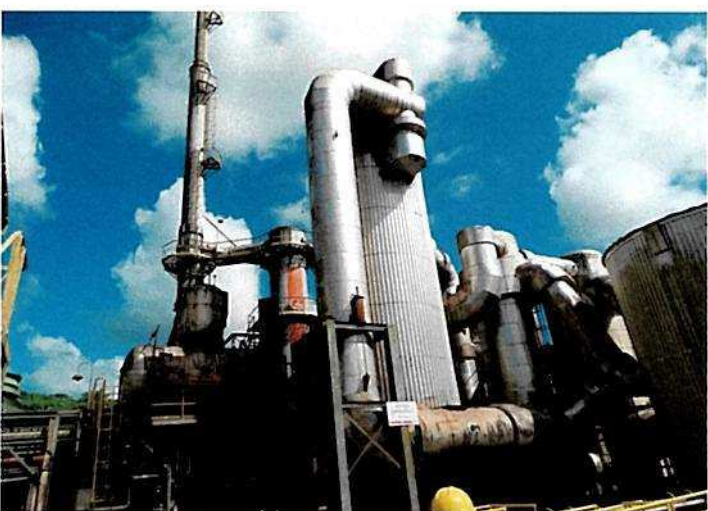
Soparconsult Consultores Empresariais Ltda.

R. XV de Novembro, 944 - 11º A - Sala 113 - CEP. 13.400-911 - Piracicaba SP. - Fone: (19) 3422-9811 - E-mail: soparconsult@uol.com.br



FERTILIZANTES HERINGER S.A.

Unidade: PARANAGUÁ - PR
Máquinas / Equipamentos Industriais



Amostragem Fotográfica



FERTILIZANTES HERINGER S.A.

Unidade: PARANAGUÁ - PR

Periféricos



Amostragem Fotográfica

Soparconsult Consultores Empresariais Ltda.

R. XV de Novembro, 944 - 11º A - Sala 113 - CEP. 13.400-911 - Piracicaba SP. - Fone: (19) 3422-9811 - E-mail: soparconsult@uol.com.br



FERTILIZANTES HERINGER S.A.

Unidade: PARANAGUÁ - PR

Veículos / Máquinas Operacionais



Amostragem Fotográfica

ANEXO 02

TÍTULOS DE PROPRIEDADE

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini
OFICIALRUA PRESILIANO CORREA, 98 - FONE: 422-9466.
83.203-500 — PARANAGUÁ - PARANÁ

MATRÍCULA N.º 48.552.-

RUBRICA

IMÓVEL :- O lote de terreno rural, sob nº 42-A(quarenta e dois-A), situado na Colonia Taunay, deste Município e Comarca, de formato triangular, com as seguintes características e confrontações:- 15,00m(quinze metros) de frente para a BR-277; confronta do lado direito de quem do imóvel olha para a frente, com o lote nº41, de propriedade de Segex Seguros e Dedetizações Ltda., em linha reta e rumo NE. 14º05'SO., medindo 406,00m(quatrocentos e seis metros); do lado esquerdo confronta com o lote nº42-B, Faixa de Domínio da RFFSA., em construção, por linha quebrada, medindo 696,50m(seiscentos e noventa e seis metros e cinquenta centímetros); nos fundos, confronta com a Faixa de Domínio da RFFSA, por linha curva, medindo 515,00m(quinhetos e quinze metros), perfazendo a área total de 130.000,00m²(cento e trinta mil metros quadrados). O imóvel supra descrito acha-se Cadastrado junto ao Ministério da Agricultura e Reforma Agrária - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA - com as seguintes características:- Código do Imóvel:- 702-064-002-453-0. Área Total:- 68,9ha. Módulo Rural:- 25,0. Nº de Módulos Rurais:- 2,36. Módulo Fiscal:- 16ha. Nº de Módulos Fiscais:- 2,0ha. em nome de ALBINO GONÇALVES TEIXEIRA.-

PROPRIETÁRIO :- Albino Gonçalves Teixeira, português, comerciante, casado, residente nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR :- Transcrição sob nº 12.024, às fls. 143, do livro 3.K.- Paranaguá, 11 de janeiro de 1995.-

O Oficial:-

R.nº1/48.552. - Em 11 de janeiro de 1995.- Protocolo nº 86.602.-

Ônus :- Servidão de Passagem.-**Devedor** :- O Espólio de Albino Gonçalves Teixeira.-

Credora :- COMPANHIA PARANENSE DE ENERGIA - COPEL - sociedade de economia mista, com sede à Rua Cel. Dulcidio nº800, em Curitiba, Capital deste Estado, inscrita no CGC/MF. sob nº 76.483.817/0001-20.-

Forma do Título :- Mandado do MM. Juiz de Direito Designado da Vara Cível desta Comarca, Dr. Mauro Bley Pereira Junior, expedido nos Autos sob nº 118/87 de Ação Ordinária de Indenização por Desapropriação Indireta, movida pela Companhia Paranaense de Energia-COPEL, contra Angelô Camati, sua mulher e outros, datado de 09 de janeiro de 1992, com sentença de 30/10/91 transitada em julgado em 02/12/91.-

Valor :- Cz\$1.195.905,94(um milhão, cento e noventa e cinco mil, novecentos e cinco cruzados e noventa e quatro centavos); Compreendendo-se nesse valor outros imóveis atingidos por servidões de passagem do mesmo instrumento.-

Condições :- A servidão de passagem foi constituída sobre o lote de terreno rural sob nº 42-A, constante desta matrícula, com as seguintes características e confrontações:- A poligonal tem início no marco denominado 0=PP, situado no eixo da LT GPS-PGA(Linha II) por linha seca de divisa, que confronta com terreno da SEGEX(Seguros e dedetização Ltda). Parte com o rumo 71º43'SE e percorre 210,21m., pelo eixo da LT GPS-PGA(Linha II), confrontando com área da mesma propriedade, até o marco 1. Com o rumo 57º42'SE, segue 22,01m pelo eixo da LT GPS-PGA(Linha II), confrontando com área da mesma propriedade, até o marco 2. No rumo 63º18'SO, prossegue 35,00m pela linha seca de divisa, confrontando com o lote 42-B, até o marco 3. Com o rumo 57º42'SE, segue 3,99m pelo limite da faixa de segurança da LT, confrontando com área da mesma propriedade, até o marco 4. No rumo 71º43'NO, prossegue 199,79m. pelo limite da faixa de segurança da LT, confrontando com área da mesma propriedade, até o marco 5. Finalmente, com o rumo 12º17'NE, após 30,17m, pela linha seca de divisa, confrontando com propriedade da SEGEX(Seguros e dedetização Ltda.), incide no marco 6=0=PP, fechando a área de 6.540,00m²(seis mil, quinhentos e quarenta metros quadrados).-

Custas :- 585,000 VRC.-**CPC** :- 29,250 VRC.-**Dist.** nº1977/93.-

O Oficial:-

R.nº2/48.552.- Em 09 de abril de 1997. Protocolo nº 93.525.-

PAGAMENTO EM INVENTÁRIO :- Consoante Formal de Partilha de assinatura do Dr.

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
48.552.-

CONTINUAÇÃO

Paulo Roberto Accioly Rodrigues da Costa, MM. Juiz de Direito da Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos nº 698/73, de Inventário, por falecimento de Albino Gonçalves Teixeira, expedido em 05 de novembro de 1979, Termo de Re-ratificação datado de 30 de junho de 1983, e Aditamento homologado por sentença de 13 de novembro de 1995, consta que por sentença de 21 de setembro de 1979, foi partilhado à **LEONOR ALBINI TEIXEIRA**, brasileira, viúva, do lar, CPF/MF sob nº 317.273.799/34, residente e domiciliada nesta cidade, o imóvel desta objeto, estimado em Cr\$ 57.000,00 (cinquenta e sete mil cruzeiros), compreendendo-se neste valor outros imóveis partilhados pelo mesmo instrumento.-

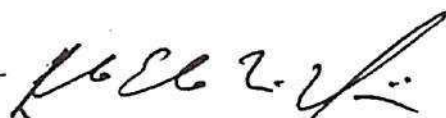
ITCMD recolhido nos Autos.-

Custas : 4,092,000 VRC.-

CPC : 204,600 VRC.-

Distr. nº 483/97.-

O Oficial:-



CAO

R-3/Mat. 48552. Em 21 de maio de 2004. Protocolo nº 108027- **PAGAMENTO EM INVENTÁRIO:** Consoante Formal de Partilha de assinatura da MM.ª Juíza Substituta da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr.ª Flávia da Costa Viana Teixeira, extraída dos Autos de Arrolamento, sob nº 569/1990, em 08 de janeiro de 2003, por falecimento de **LEONOR ALBINI TEIXEIRA** (CPF/MF. 317.273.799-34), consta que por sentença datada de 27 de junho de 2002, que transitou em julgado em 28 de agosto de 2002, o imóvel desta objeto, estimado em R\$ 4,00 (quatro reais), foi partilhado à 1) **IVONETE LOPES TEIXEIRA**, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 005.622.189-47, C.I. 796.234-7-PR SSP; 2) **CINTYA CRISTINA TEIXEIRA**, solteira, maior e capaz, pedagoga, inscrita no CPF sob nº 622.411.099-91, C.I. 4.342.907-8 PR; 3) **JESSICA TEIXEIRA**, solteira, maior e capaz, psicóloga, inscrita no CPF sob nº 941.553.999-20, C.I. 5.563.930-2 PR, residentes e domiciliadas na Rua Getúlio Vargas, 730, aptº 103, nesta cidade; 4) **FABIANA TEIXEIRA CECY**, do lar, inscrita no CPF sob nº 023.631.679-61, C.I. 5.565.628-2 PR, casada com **MARCELO RIBEIRO CECY**, pelo regime de comunhão parcial de bens, em 14.09.96, residente e domiciliada na Rua Manoel Bonifácio, 392, apt. 303, nesta cidade; 5) **VANESCA TEIXEIRA VOI**, pedagoga, inscrita no CPF sob nº 768.039.029-00, C.I. 4.440.926-7 PR, casada com **SERGIO LUIZ VOI**, pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 11.03.89, residente e domiciliada na Rua Comendador Corrêa Junior, 290, nesta cidade; 6) **LUIZ GONÇALVES TEIXEIRA**, portuário, inscrito no CPF sob nº 002.247.829-91, C.I. 487.515-0-PR, casado com **MARILENA MANTOVANI TEIXEIRA**, pelo regime de comunhão de bens, em 11.04.70, residente e domiciliado na Rua Comendador Correa Junior, nº 750, nesta cidade; 7) **DILMA THEREZINHA TEIXEIRA TORTATO**, funcionária pública, inscrita no CPF sob nº 017.946.719-00, C.I. 501.405-PR, casada com **NELSON LUIZ TORTATO**, pelo regime de comunhão de bens em 09.11.57, residente e domiciliada na Rua Comendador Silvio Cole, 155, em Curitiba-PR; 8) **WILSON LUCIANO JÚNIOR**, solteiro, maior e capaz, do comércio, inscrito no CPF sob nº 910.938.139-20, C.I. 6.496.069-5-PR, e 9) **PATRÍCIA TEIXEIRA LUCIANO**, solteira, maior, capaz, do lar, inscrita no CPF sob nº 711.243.909-44, C.I. 4.832.680-3-PR, residentes e domiciliados na Rua Conselheiro Correia, 478, nesta cidade, todos brasileiros. **CONDIÇÕES:-** O imóvel foi partilhado aos herdeiros nas seguintes proporções: à **LUIZ GONÇALVES TEIXEIRA (6)** e **DILMA THEREZINHA TEIXEIRA TORTATO (7)**, a cada um, parte ideal de 25%; à **IVONETE LOPES TEIXEIRA (1)**, parte ideal de 12,5%; à **CINTYA CRISTINA TEIXEIRA (2)**, **JÉSSICA TEIXEIRA (3)**, **VANESCA TEIXEIRA VOI (5)** e **FABIANA TEIXEIRA CECY (4)**, a cada uma, parte ideal de 3,125%; à **WILSON LUCIANO JÚNIOR (8)** e **PATRÍCIA LUCIANO (9)**, a cada um, parte ideal de 12,5%.

CCIR 2000/2001/2002.-

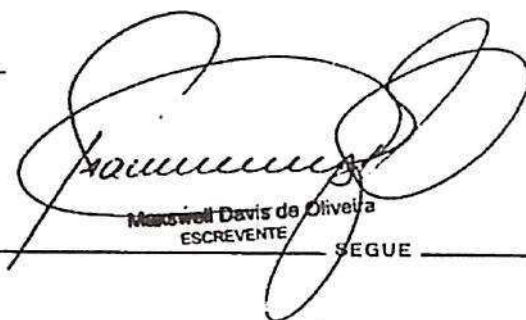
CERT.NEG. IAP nº 235478 emitida em 17.05.2004.-

ITR 1998/1999/2000/2001/2002/2003.-

ITCMD S/R\$ 26.000,00 nº 127/2002.-

Custas:- R\$ 452,76 = 4.312,00 VRC.-

O Oficial :-



Maxwell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

SEGUIE

RUBRICA

FICHA

2 48552

CONTINUAÇÃO

Av-4/Mat. 48552. Em 21 de maio de 2004. Protocolo nº 108028 - **IDENTIFICAÇÃO**: Procede-se a presente averbação para que desta matrícula fique constando que o cônjuge da co-adquirente Fabiana Teixeira Cecy, o Sr. **MARCELO RIBEIRO CECY**, é portador da CI.RG n.º 5.044.605-0-SSP-PR e do CPF/MF. n.º 869.038.869-34; tudo de conformidade com os documentos hábeis que ficam arquivados neste Ofício.-

Custas :- R\$ 6,30 = 60,00 VRC.-

O Oficial:-

Maxwell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

Av-5/Mat. 48552. Em 21 de maio de 2004. Protocolo nº 108029 - **IDENTIFICAÇÃO**: Procede-se a presente averbação para que desta matrícula fique constando que o cônjuge da co-adquirente Vanesca Teixeira Voi, o Sr. **SERGIO LUIZ VOI**, é portador da CI.RG n.º 3.178.746-7-PR e do CPF/MF. n.º 503.432.899-20; tudo de conformidade com os documentos hábeis que ficam arquivados neste Ofício.-

Custas :- R\$ 6,30 = 60,00 VRC.-

O Oficial:-

Maxwell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

Av-6/Mat. 48552. Em 21 de maio de 2004. Protocolo nº 108030 - **PACTO ANTENUPCIAL**: Procede-se a presente averbação nos termos da escritura pública de pacto antenupcial lavrada nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade, em 15 de fevereiro de 1989, às fls. 184, do livro 179, por certidão datada de 03 de março de 2004, a qual se acha registrada nesta Serventia no Livro 3 Auxiliar sob n.º 794, em 31.08.2001, da qual consta que a co-adquirente **VANESCA TEIXEIRA VOI** e seu marido **SERGIO LUIZ VOI**, são casados pelo regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, não só dos que cada um levar para o casamento, como dos que de futuro venham a adquirir a qualquer título, mesmo por doação ou sucessão, assim como os seus frutos e rendimentos.-

Custas :- R\$ 6,30 = 60,00 VRC.-

O Oficial:-

Maxwell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

Av-7/Mat. 48552. Em 21 de maio de 2004. Protocolo nº 108031 - **IDENTIFICAÇÃO**: Procede-se a presente averbação para que desta matrícula fique constando que a cônjuge do co-adquirente Luiz Gonçalves Teixeira, a Sr.ª **MARILENA MANTOVANI TEIXEIRA**, é portadora da CI.RG n.º 820.298-2-SSP-PR e do CPF/MF. n.º 186.534.569-53; tudo de conformidade com os documentos hábeis que ficam arquivados neste Ofício.-

Custas :- R\$ 6,30 = 60,00 VRC.-

O Oficial:-

Maxwell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

Av-8/Mat. 48552. Em 21 de maio de 2004. Protocolo nº 108032 - **IDENTIFICAÇÃO**: Procede-se a presente averbação para que desta matrícula fique constando que o cônjuge da co-adquirente Dilma Therezinha Teixeira Tortato, o Sr. **NELSON LUIZ TORTATO**, é portador da CI.RG n.º 141.308-PR e do CPF/MF. n.º 003.020.319-87; tudo de conformidade com os documentos hábeis que ficam arquivados neste Ofício.-

Custas :- R\$ 6,30 = 60,00 VRC.-

O Oficial:-

Maxwell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

Av-9/Mat. 48552. Em 21 de maio de 2004. Protocolo nº 108033 - **CASAMENTO E IDENTIFICAÇÃO**: Procede-se a presente averbação para que desta matrícula fique constando que o co-adquirente, **WILSON LUCIANO JUNIOR**, contraiu matrimônio com **ADRIANA DE SOUZA RAMOS**, pelo regime de **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, em 26 de maio de 2000, consoante se infere do Termo sob n.º 3388, às fls. 125, do livro BA-12, do Cartório de Registro Civil desta Comarca, passando esta a assinar **ADRIANA RAMOS LUCIANO**, e que a mesma é portadora da CI. 5.287.413-0-SSP-PR, e do CPF. 014.342.349-59; tudo de conformidade com os documentos que ficam arquivados neste Ofício.-

Custas:- R\$ 6,30 = 60,00 VRC.-

O Oficial :-

Maxwell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

SEGUE

CONTINUAÇÃO
R-10/Mat. 48552. Em 28 de junho de 2004. Protocolo nº 108243 - (Protocolo Auxiliar nº 51143) -

COMPRA E VENDA: Consoante escritura pública, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade, às folhas 113/119, do livro 253, em 31 de maio de 2004, **FERTILIZANTES HERINGER LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 22.266.175/0001-88, com sede na Rodovia BR 262, KM 12, em Viana-ES., adquiriu de IVONETE LOPES TEIXEIRA, CINTYA CRISTINA TEIXEIRA, JESSICA TEIXEIRA, FABIANA TEIXEIRA CECY e seu marido MARCELO RIBEIRO CECY, brasileiro, analista de sistema; VANESCA TEIXEIRA VOI e seu marido SERGIO LUIZ VOI, brasileiro, comerciante; LUIZ GONÇALVES TEIXEIRA e sua mulher MARILENA MANTOVANI TEIXEIRA, brasileira, professora; DILMA THEREZINHA TEIXEIRA TORTATO e seu marido NELSON LUIZ TORTATO, brasileiro, aposentado; WILSON LUCIANO JÚNIOR e sua mulher ADRIANA RAMOS LUCIANO, brasileira, do lar e PATRÍCIA TEIXEIRA LUCIANO, todos já qualificados, pelo valor de R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), o imóvel desta objeto. **CONDIÇÕES:** - A adquirente declarou ter pleno conhecimento das condições constantes do Reg. nº 1 na presente e comprometeu-se a respeitá-la.

CCIR 2000/2001/2002.-

CERT.NEG.DÉBITOS AMBIENTAIS - IAP - N.ºs 237198, 237195, 237201, 237206 expedidas em 25.05.2004; 237999, 238001, 238007, 238010 e 238013 expedidas em 28.05.2004.-

ITR 1998/1999/2000/2001/2002/2003.-

I.T. s/R\$ 260.000,00 sob nº 0227642000.-

FUNREJUS :- R\$ 520,00.-

Custas :- R\$ 452,76 = 4.312,00 VRC.-

O Oficial:-

Maxwell Davis de Oliveira

Av-11/Mat. 48552. Em 24 de setembro de 2004. Protocolo nº 108690 - **RECADASTRAMENTO:**

Procede-se a presente averbação para que da presente matrícula fique constando que o imóvel dela objeto foi cadastrado perante ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, com as seguintes características:- Nome do Imóvel: SÍTIO TEIXEIRA LOTE 42-A. Código do imóvel: 9500333770828. Mód. Rural: 10,0 HA. N.º Mód. Rurais: 1,30 Mód. Fiscais: 16,0 HA. N.º Mód. Fiscais: 0,81. F. Min. Parc.: 2,0 HA. Área total: 13,0 HA, tudo de conformidade com os documentos hábeis que ficam arquivados neste Ofício.-

Custas:- R\$ 6,30 = 60,00 VRC.-

O Oficial:-

Maxwell Davis de Oliveira

Av-12/Mat. 48552. Em 06 de outubro de 2005. Protocolo nº 110486 - **TRANSFORMAÇÃO DE**

NATUREZA JURÍDICA: - Consoante 57ª Alteração Contratual realizada em 03 de novembro de 2004, devidamente registrada na Junta Comercial do Espírito Santo, sob nº 32300027946, em 27 de novembro de 2004, a adquirente **FERTILIZANTES HERINGER LTDA**, transformou a sua natureza jurídica de Sociedade Empresária Limitada para Sociedade por Ações, passando a denominar-se **FERTILIZANTES HERINGER S/A**; tudo de conformidade com os documentos que ficam arquivados neste Ofício.-

Custas :- R\$ 6,30 = 60,00 VRC.-

PASTA 469 - DOC. 045

MDO

O Oficial:-

Maxwell Davis de Oliveira

AV-13/Mat. 48552. Em 18 de setembro de 2007. Protocolo nº 115065 - **TERMO DE**

COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL: - Procede-se a presente averbação, para constar a o Termo de Compromisso de Reserva Legal SISLEG nº 1.073.860-1, assinado nesta cidade em data de 03 de maio de 2007, por **FERTILIZANTES HERINGER S/A**, anteriormente qualificada, e pelo Sr. Reginato Joaquim Grun Bueno, representante legal Escritório Regional do Litoral do Instituto Ambiental do Paraná. A proprietária por si, seus herdeiros e sucessores, gravou a restrição de **RESERVA LEGAL** sobre uma área de 4,9920 hectares, correspondendo à 38,40% da área total. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95 e os Decretos Estaduais nºs 387/99, 3.320/04 e demais normas pertinentes. A proprietária firmou o referido Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso.-

PASTA 506 DOC. 039.-

Custas: R\$ 35,17 = 334,96 VRC.-

CAO

O Oficial:-

Jander Camargo de Oliveira

Substituto - SEGUIE

RUBRICA

FICHA

3

- Mat. 48552

CONTINUAÇÃO

R-14/Mat. 48552. Em 26 de setembro de 2007. Protocolo nº 114.138 - **SERVIDÃO DE PASSAGEM**:- Consoante escritura pública, lavrada nas Notas do 11º Tabelionato de Curitiba-Pr., às folhas 112/115, do livro 500-N, em 28 de agosto de 2007, FERTILIZANTES HERINGER S/A., anteriormente qualificado, constituiu em favor de COPEL TRANSMISSÃO S/A, sociedade por ações subsidiária da COMPANHIA PARANAENSE DE ENERGIA – COPEL, com sede na Rua Padre Agostinho, n.º 2.600, em Curitiba-Pr., inscrita no CNPJ sob n.º 04.368.943/0001-22, em troca da importância de R\$ 34.094,87 (trinta e quatro mil, noventa e quatro reais e oitenta e sete centavos), uma servidão perpétua de passagem para as linhas de transmissão de energia elétrica, LT 230 KV GPS – POSTO FISCAL, LT 230 KV POSTO FISCAL – UBERABA, LT 138 KV GPS – PARANAGUÁ, e LT 138 KV GPS – POSTO FISCAL, cuja área foi declarada de utilidade pública para fins de instituição de servidão administrativa pelo Decreto n.º 5930 em data de 20/10/1989, compreendendo uma área de 25.464,26m², com as seguintes divisas, metragens e confrontações: A poligonal tem início no marco 0=PP, situado no limite da faixa de segurança da LT 230 kV GPS – Posto Fiscal, na linha seca de divisa, confrontando com o lote 41-b, área de propriedade de Fertilizantes Heringer Ltda. Parte com o rumo 59°20'01"SE e segue 137,13m pelo limite da Faixa de Segurança da LT 230 kV GPS – Posto Fiscal, confrontando com área de mesma propriedade, até o marco 01. No rumo 75°29'27"SE, prossegue 308,52m pelo limite da faixa de segurança da LT 230KV GPS – Posto Fiscal, confrontando com área de mesma propriedade, até o marco 02. Com o rumo 64°29'57"SE, avança 92,35m pelo limite da faixa de segurança da LT 230KV GPS – Posto Fiscal, confrontando com área de mesma propriedade, até o marco 03. No rumo 62°00'39"SO, após 68,01m pela cerca de divisa, confrontando com área de propriedade de Rede Ferroviária Federal S/A. Com o rumo 57°45'52"NO segue 41,95m pelo limite da Faixa de Segurança da LT 138 kV GPS – Posto Fiscal, confrontando com área de mesma propriedade, até o marco 05. No rumo 72°55'20"NO, prossegue 302,66m pelo limite da Faixa de Segurança LT 138 kV GPS – Posto Fiscal, confrontando com área de mesma propriedade, até o marco 06. Com o rumo 65°10'13"NO, avança 134,67m pelo limite da Faixa de Segurança da LT 138 kV GPS – Posto Fiscal, confrontando com área de mesma propriedade, até o marco 07. Finalmente, no rumo 18°29'40"NE, após 51,57m pela linha seca de divisa, confrontando com o lote 41-B, área de propriedade de Fertilizantes Heringer Ltda., incide no marco 08=OPP. A outorgada poderá no exercício da servidão, fazer todas as instalações necessárias, cortar árvores que impeçam a construção ou aquelas que possa a vir impedir o bom funcionamento das linhas e assegurar o acesso a todo o pessoal da COPEL, ou seus empreiteiros, devidamente credenciados, para fins de construção, inspeção, manutenção das linhas e transporte de materiais necessários a essas finalidades, ingressando livremente na aludida faixa através de propriedade dos outorgantes, observadas as cautelas específicas. Os outorgante se comprometeram a não fazer e nem permitir construção dentro dos limites da faixa da servidão, limitando o uso e gozo nessa área ao que for compatível com a existência da servidão, abstendo-se de qualquer ato quem embarace ou cause dano as linhas de transmissão, obedecidos para tanto, os critérios técnicos fixados pela COPEL, com as quais os outorgantes expressaram e previamente concordaram. Os outorgantes poderão fazer plantações de pequeno porte na faixa de servidão da linha de transmissão, desde que não perturbem o funcionamento, manutenção e segurança destas mesmas linhas, isentando-se a outorgada de qualquer responsabilidade por danos materiais ou pessoais decorrentes do exercício desta faculdade. A instituição foi feita em caráter perpétuo e pelo valor de R\$ 3.989,42 (três mil, novecentos e oitenta e nove reais e quarenta e dois centavos), do qual os outorgantes deram plena quitação. Demais condições constantes da referida escritura.-

CCIR EXERCÍCIOS 2003/2004/2005.-

CERT. NEGATIVA DE DÉBITOS DE IMÓVEL RURAL, EXP. PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL SOB CÓDIGO: 0B3E.83A2.4D7C.9F38 em data de 08/08/2007 – NIRF : 6.835.272-7

CERT. NEG. DÉBITOS AMBIENTAIS DO IAP N.º 433677. EXP. EM 10/08/2007.-

FUNREJUS : ISENTO Art. 3º, Inciso VII, letra "b", n.º 17 da Lei n.º 12.216/98, alterado pelo Art. 1º da Lei n.º 12.604/99.-

Custas :- R\$ 452,76 = 4.312,00 VRC.-

CAO

O Oficial:-

Av-15/Mat. 48552. Em 17 de junho de 2008. Protocolo nº 115.946 de 02/06/2008 - **CORREÇÃO**:- Procedo-se a presente averbação para constar que, ao serem tomadas as indicações para o lançamento do registro precedente, foi omitido, do mesmo o valor dado em

Maxwell Damasceno Oliveira
ESCREVENTE

SEGUE

CONTINUAÇÃO

troca, em decorrência do que, procedo à correção desta matrícula, **EX-OFFÍCIO**, por tratar-se de erro evidente, para configurar corretamente que a servidão foi constituída em troca da importância de R\$ 34.094,87 (trinta e quatro mil, noventa e quatro reais e oitenta e sete centavos).-

PASTA 520 – DOC. 040.-

Custas :- NIHIL.-

CAO

O Oficial :-

Paulo Eduardo Malheiros Mantredini
OFICIAL

AV-16/Mat. 48.552. Protocolo nº 133.239 de 01/10/2012. **CISÃO:** Consoante documentos hábeis que ficam arquivados nesta Serventia, os direitos decorrentes da servidão registrada sob nº 1 (um) nesta matrícula, foram vertidos para a **COPEL TRANSMISSÃO S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 04.388.943/0001-22, com sede à Rua Padre Agostinho, 2600, Bairro Bigorilho, em Curitiba-PR. Custas: R\$ 88,83 = 630,00 VRC. **PASTA 620 – DOC. 026.**

Dou fé, Paranaguá, 30 de outubro de 2012.

CAO

Agente Delegado:-

Paulo Eduardo Malheiros Mantredini
AGENTE DELEGADO

AV-17/Mat. 48.552. Protocolo nº 133.239 de 01/10/2012. **CISÃO:** Consoante documentos hábeis que ficam arquivados nesta Serventia, os direitos decorrentes da Servidão referida na averbação precedente, em virtude da cisão e extinção da **COPEL TRANSMISSÃO S/A**, foram vertidos para a **COPEL DISTRIBUIÇÃO S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 04.388.898/0001-06, com sede à Rua José Izidoro Biazetto, 158, Bloco C, Bairro Mossunguê, em Curitiba-PR. Custas: R\$ 88,83 = 630,00 VRC. **PASTA 620 – DOC. 026.**

Dou fé, Paranaguá, 30 de outubro de 2012.

CAO

Agente Delegado:-

Paulo Eduardo Malheiros Mantredini
AGENTE DELEGADO

R-18/Mat. 48.552. Protocolo nº 148.726 de 20/01/2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Consoante escritura pública lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Ribeirão Preto-SP, as fls. 347/362, do Livro nº 934, em data de 16 de janeiro de 2017, por certidão expedida em 18 de janeiro de 2017, **FERTILIZANTES HERINGER S/A**, anteriormente qualificada, doravante denominada Devedora/Garantidora, alienou o imóvel objeto desta objeto em propriedade **FIDUCIÁRIA** às credoras fiduciárias **OCP S.A.**, companhia devidamente constituída sob as Leis do Marrocos, com sede na Rua 2 Rue Al Abtal, Hay Erraha, nº 20200, Casablanca, no Marrocos, e **OCP FERTILIZANTES LTDA.**, sociedade empresarial do tipo limitada, inscrita no CNPJ sob nº 18.105.959/0001-57, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 11.711, 19º Andar, Cj, 191, Edif. Jorge Wallace Simonsens, Bairro Vila Almeida, na cidade de São Paulo-SP, em garantia a uma linha de crédito rotativo no valor em Reais equivalente a R\$ 133.381.570,02 (cento e trinta e três milhões, trezentos e oitenta e um mil, quinhentos e setenta reais e dois centavos). Para fins do artigo 24 da Lei nº 9.514 e em cumprimento das disposições sob o artigo 66-B da Lei nº 4.728, de 14 de julho de 1965, conforme alterações, as principais características das Obrigações Garantidas estão descritas abaixo: Principal garantido (Inciso I do artigo 24 da LAF): US\$ 50.000.000 (cinquenta milhões de dólares norte-americanos), a ser apurado conforme Contrato de Crédito. Prazo (Inciso II do artigo 24 da LAF): O prazo de pagamento da Linha de crédito encontra-se discriminado no cronograma de produtos adquiridos, que constitui o Anexo IV, ao instrumento que aparelha o Contrato de Crédito. Juros Remuneratórios (Inciso III do artigo 24 da LAF): 6% (seis por cento) ao ano *pro rata die* até o vencimento. Encargos Moratórios (Inciso III do artigo 24 da LAF): em caso de mora no pagamento das Obrigações Garantidas, serão cobrados multa de mora no importe de 2% sobre o valor inadimplido, e juros de mora a taxa de 1% (um por cento) ao mês calculados *pro rata temporis* sobre o valor total aberto desde a data de vencimento até a data do efetivo pagamento. Contanto que todas as obrigações assumidas pela Devedora sejam devidamente cumpridas de acordo com o Contrato de Crédito e Outras Avenças, a este, a Devedora continuará a deter a posse direta do imóvel, estando autorizada a usá-lo e a continuar com as atividades que estiverem sendo executadas na data do presente instrumento ou outras relacionadas com o seu objeto social. Em conformidade com o disposto no § 2º do artigo 26 da Lei 9.514, as partes estabeleceram um período de carência de 1 (um) dia útil, após o qual a Devedora será notificada. Opção de compra dos imóveis pelas credoras: Na ocorrência de um evento de vencimento antecipado ou não pagamento na data de seu vencimento das obrigações garantidas, caso as Credoras optem por avaliar a viabilidade de exercer a Opção de Compra, deverão enviar a Credora uma lista contendo 3 (três) empresas especializadas independentes

SEGUE

RUBRICA

FICHA

4-Mat. 48.552

CONTINUAÇÃO

escolhidas pelas Credoras, dentre as quais a Devedora deverá nomear e contratar 1 (uma) empresa em, no máximo, 3 (três) dias úteis para avaliar o valor de mercado dos imóveis. Valor de mercado dos imóveis para fins de execução: As partes declararam que, exclusivamente para fins de constituição da presente garantia o valor de mercado dos imóveis, inclusive atuais benfeitorias e acessões, é de R\$ 200.000.000,00, podendo referido valor ser devidamente revisado pelas partes, na forma da escritura. Ficou eleito o Foro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo como competente para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes da escritura, com a exclusão expressa de quaisquer outros, não importando o quão privilegiado possam vir a ser. As credoras dispensaram a apresentação das certidões de que trata a Lei Federal 7433/85, regulamentada pelo Decreto 93240/86, exceção feita as certidões de propriedade e a CNDT, em nome da devedora/garantidora, as quais ficaram arquivadas naquelas Notas sob nº 55/2017. Pela devedora/garantidora foi apresentada a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da União, emitida às 11:09:51 do dia 15/12/2016, válida até 13/06/2017, código de controle 8365.1D86.AB84.720F, a qual ficou arquivada naquelas Notas, em pasta própria sob nº 12/2017. Demais condições constantes da escritura. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens relativo ao CNPJ sob nº 22.266.175/0001-88, hash: 0222.4ce1.3f87.34ae.2d7f.ba01.aad3.a05d.cf03.6b13; CNPJ sob nº 11.035.122/0001-30, hash: 2713.0ead.2406.a3bf.9869.2f8e.ff66.456a.70dd.72b5, e CNPJ sob nº 18.105.959/0001-57, hash: 094a.42be.6db7.e8f8.d9aa.5f49.e3e5.443a.77bb.bcf3. Custas: R\$ 392,39 = 2.156,00 VRC. FUNREJUS: Art. 167 da Lei 6.015/73.

Dou fé. Paranaguá, 15 de fevereiro de 2017.
CAO

Patrick Roberto Gasparetto
Oficial do Registro de Imóveis
Agente Delegado:

AV-19/Mat. 48.552. Protocolo nº 149.176 de 17/03/2017 **ZONA URBANA:-** Consoante Ofício/SR(09)GI/-n.º 2183, datado de 14 de maio de 2009, do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA – SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO PARANÁ – SR(09), assinado por Irene Coelho de Souza Lobo, Superintendente Regional Substituto – Portaria/INCRA/P/n.º 178/06 – INCRA/PARANÁ e certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Paranaguá, em 13 de março de 2017, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando que o imóvel dela objeto, **está localizado dentro do perímetro urbano desta cidade**, conforme Lei Complementar nº 61/2007 e situa-se parte na Zona de Desenvolvimento Econômico (ZDE) e parte na Zona de Consolidação e Expansão Urbana 2 (ZCEU-2), conforme Lei Complementar n.º 062/2007, o qual se acha atualmente cadastrado com a seguinte Inscrição Imobiliária: 08.3.11.002.2015; tudo de conformidade com os documentos que ficam arquivados neste Ofício. Custas:- R\$ 21,92 = 120,44 VRC (Emolumentos: R\$ 14,79 – Funrejus: R\$ 2,73 – Selo: R\$ 4,40). **PASTA 707 - DOC 089.** Dou fé. Paranaguá, 29 de março de 2017. Patrick Roberto Gasparetto

Agente Delegado:-

Oficial do Registro de Imóveis
Paranaguá - Paraná

**Certidão + Buscas + selo Digital
Funarpen (Leis Estaduais
6.149/70 e 13.228/01) + Funrejus
- 25% (Lei 18.415/2014) + ISS
Total: R\$ 44,53**

CERTIDÃO DE ÔNUS

Certifico e dou fé, que a presente reprodução foi extraída da matrícula Nº48552 sobre a qual não existe qualquer relação relativa a alienação ou ônus reais além do que nela se contém, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias.
Paranaguá, 24 de janeiro de 2019

Agente Delegado

Joyce de M. Trento e Silva
Escritor

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº kUInY . p5kFj . On9Kb - ouG55
. cFjv0
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>



SEGUE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO CEZAR SIMOES CALHEIROS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 10/04/2019 às 15:19, sob o número WPJ419700169407. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000339-55.2019.8.26.0428 e código 60F2E2B.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Pamlo Eduardo Malheiros Manfredini
OFICIAL

RUA PRESCILIANO CORREA, 98 - FONE: 422-8466
83 203 500 - PARANAGUÁ - PARANÁ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 53595

FICHA

- I -

RUBRICA

IMÓVEL: LOTE 41-B oriundo do desmembramento do Lote n.º 41, situado na Colônia Taunay, Distrito de Alexandra, deste Município e Comarca, conforme projeto elaborado pelo Agrimensor Roberto Carlos Moro, CREA 98-TD-PR., com os seguintes limites e confrontações: Norte: Inicia-se a confrontação com o lote n.º 4, da mesma Colônia segue margeando a faixa de uma estrada secundária, em confrontação com Rede Ferroviária Federal S/A e os lotes n.º 7 e 8, com Az. 104°33'49", extensão de 320,00m (trezentos e vinte metros), (marcos 06, 01). Leste: Segue por linha seca, confrontando com os Lotes n.ºs 42 e 43, de João Starepravo Sobrinho e José Pinho, respectivamente, com Az. 181°42'43", extensão de 474,66m (quatrocentos e setenta e quatro metros e sessenta e seis centímetros) (marco 01, 02). Sul: Por linha seca, altura do Km 10,5 da BR-277, com Azimute 276°00'59", extensão de 110,28m (cento e dez metros e vinte e oito centímetros) (marco 02, 03) confronta com o Lote 41A. Por linha seca, com Azimute de 292°10'56", extensão de 141,82m (cento e quarenta e um metros e oitenta e dois centímetros) (marco 04, 05) confronta com o lote 41A. Oeste: Por linhas secas, com Azimute de 01°42'37", extensão de 165,02m (cento e sessenta e cinco metros e dois centímetros) (marco 03, 04) confrontando com o lote 41-A. Segue por uma linha seca, (marco 05, 06) confrontando com os lotes n.ºs 44 e 40, de Ângelo Camatti, uma linha elétrica de alta tensão e Luiz Albini, com Az. 349°37'36", extensão de 330,27m (trezentos e trinta metros e vinte e sete centímetros) até o ponto de partida. O perímetro acima descrito envolve uma área de 105.835,00m² (cento e cinco mil, oitocentos e trinta e cinco metros quadrados).

PROPRIETÁRIOS: POSTO ATLANTICO D'AMÉRICA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob n.º 80.604.911/0001-67, com sede na Rodovia BR-277, Km 03, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Matricula n.º 21438 deste Ofício.
Paranaguá, 30 de janeiro de 2004

O Oficial

Maxwell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

Av-1/Mat. 53595. Em 30 de janeiro de 2004. **ÔNUS:** O imóvel desta objeto acha-se gravado com os seguintes ônus: a) **Locação** em favor da **PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A.**, com prazo de vigência até 01/02/2012, conforme consta do Reg. n.º 3 e Av. n.ºs 7, 11 e 18 na matrícula n.º 21.438, e b) **Termo de Conservação de Reserva Florestal Legal**, averbado sob n.º 14 na matrícula n.º 21.438, do teor seguinte:- Consoante Termo firmado em 14.03.2000, com registro no SISLEG n.º 0182040000101, o adquirente Posto Atlântico D'América Ltda., proprietário do imóvel desta objeto, declarou perante o Instituto Ambiental do Paraná, representado por Hamilton Bonatto, que também firmou o aludido termo, tendo em vista o que dispõe a legislação florestal e ambiental vigente, que a floresta ou forma de vegetação de 3,3520 hectares consideradas de Reserva Florestal Legal, existente no imóvel, dos quais 0,1000 hectares são áreas de Preservação Permanente, correspondendo a 20,62% da área total do imóvel, ficou gravada como de **UTILIZAÇÃO LIMITADA**, nos termos da Legislação Florestal, permitindo-se alguma utilização desde que autorizada pelo INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ - IAP, e ficando impedida qualquer utilização nas áreas de Preservação Permanente mesmo que computadas como Reserva Florestal Legal. O referido Instituto declarou que a área de Reserva Florestal Legal foi localizada na propriedade conforme mapa/croqui anexo que acompanha e é parte integrante do Termo.-

O Oficial:-

Maxwell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

R-2/Mat. 53595. Em 30 de janeiro de 2004. Protocolo p.º 107496 - **COMPRA E VENDA E RE-RATIFICAÇÃO:** Consoante escrituras públicas, lavradas nas Notas do Cartório de Mandirituba-Pr., às folhas 158/159, do livro 168-N, em 11 de novembro de 2003, e às fls. 042/043, do livro 169-N, em 22 de janeiro de 2004, respectivamente, **FERTILIZANTES HERINGER LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob n.º 22.266.175/0001-88, com sede na Rodovia BR 282, KM 12, na cidade de Viana-ES., adquiriu do POSTO ATLANTICO D'AMÉRICA LTDA, já qualificado, pelo valor de R\$ 582.092,50 (quinhentos e oitenta e dois mil noventa e dois reais e cinquenta centavos), o imóvel desta objeto. **CONDIÇÕES:-** O adquirente declarou ter pleno conhecimento dos ônus constantes na av. 1 da presente.-

SEGUE NO VERSO

53595

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

CERT.NEG.DEBITOS AMBIENTAIS - IAP - 215208 emitida em 22.01.04.

ITR 2003/2002/2001/2000/1999.

CERT.NEG.DEBITOS ESTADUAIS n.º 1241184-19 emitida em 21.01.04.

CQTF n.º 654D.EB35.ABAF.EBFA emitida em 21.01.04.

CND/INSS (POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA) n.º 002142004-14001080 emitida em 15.01.04.

CERT.NEG.UNIÃO D05B.0575.7D5E.3830 emitida em 21.01.04.

I.T. s/R\$ 582.092,50 sob n.º 0223252000.-

FUNREJUS :- R\$ 609,00.-

Custas :- R\$ 452,76 = 4.312,00 VRC.-

O Oficial:-

Maxwell Davis de Oliveira
Escrivente

Av-3/Mat. 53595. Em 30 de janeiro de 2004. Protocolo n.º 107500 - **TERMO DE RESPONSABILIDADE:** Consoante Termo de Responsabilidade de Compromisso de Conservação de Área de Preservação Permanente e Conservação de Área de Reserva Legal, firmado em 14 de novembro de 2003, SISLEG 1.028.291-2, assinado pela adquirente FERTILIZANTES HERINGER LTDA, representada por FABIO MARCONDES RIBEIRO DOS SANTOS, e pelo Sr. Sebastião Garcia de Carvalho, Chefe do Escritório Regional do Litoral do Instituto Ambiental do Paraná - IAP, procede-se a presente para constar a Reserva Legal no imóvel desta objeto. O proprietário por si, seus herdeiros e sucessores, grava restrição face ao regime de utilização limitada, sobre uma área de 2,1167 hectares, correspondendo a 20,00% da área total de 10,5835 hectares do imóvel desta objeto, conforme mapa em anexo, que fica arquivado neste Ofício. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal n.º 4.771/65, a Lei Estadual n.º 11.054/95 e o Decreto Estadual n.º 387/99. O proprietário firmou o Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso.

Custas: R\$ 66,15 = 630,00 VRC.-

O Oficial:-

Maxwell Davis de Oliveira
Escrivente

Av-4/Mat. 53595. Em 10 de fevereiro de 2004. Protocolo n.º 107247 - **CORREÇÃO:** Procede-se a presente averbação para constar que, ao serem tomadas as indicações para o lançamento da presente matrícula foi omitido o cadastro do imóvel dela objeto junto ao INCRA, em decorrência do que, procedo a correção para que passe a constar que o imóvel originário do qual o desta objeto foi desmembrado, acha-se cadastrado perante ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, com as seguintes características: Nome do Imóvel: POSTO ATLÂNTICO. Código do imóvel: 8160271143164. Mód. Rural: 0,0 HA. N.º Mód. Rurais: 0,0 Mód. Fiscal: 16,0 HA. N.º Mód. Fiscais: 1,01. F. Min. Parc.: 0,0 HA. Área total: 16,2 HA.-

Custas :- NIHIL.-

O Oficial :-

Maxwell Davis de Oliveira
Escrivente

Av-5/Mat. 53595. Em 04 de março de 2004. Protocolo n.º 107634 - **CANCELAMENTO DE LOCAÇÃO:** Procede-se a presente para constar que a Locação objeto do registro n.º 3 e Avs. 7, 11 e 18 na matrícula n.º 21.438 e referenciada no item "a" da av.1 desta matrícula, foi cancelada, tendo em vista a extinção do contrato respectivo e quitação das obrigações mútuas, na forma dos documentos hábeis apresentados e que ficam arquivados neste Ofício.-

Custas:- 646,80 VRC.-

O Oficial:-

Maxwell Davis de Oliveira
Escrivente

Av-6/Mat. 53595. Em 19 de março de 2004. Protocolo n.º 107703 - **RECADASTRAMENTO:** Procede-se a presente averbação para que da presente matrícula fique constando que o imóvel dela objeto foi recadastrado perante ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, com as seguintes características:- Código do imóvel: 9500255070083. Mód. Rural: 9,6 HA. N.º Mód. Rurais: 1,10. Mód. Fiscal: 16,0 HA. N.º Mód. Fiscais: 0,70. F. Min. Parc.: 2,0 HA. Área total: 10,5 HA; tudo de conformidade com os documentos hábeis que ficam arquivados neste Ofício.-

Custas:- R\$ 6,30 = 60,00 VRC.-

O Oficial:-

Maxwell Davis de Oliveira
Escrivente

CONTINUA NA FICHA "2ª".-

SEQUE

RUBRICA

FICHA

2

- Mat. 53595

CONTINUAÇÃO

Av-7/Mat. 53595. Em 08 de outubro de 2005. Protocolo nº 110486 - **TRANSFORMAÇÃO DE NATUREZA JURÍDICA**:- Consoante 57ª Alteração Contratual realizada em 03 de novembro de 2004, devidamente registrada na Junta Comercial do Espírito Santo, sob nº 32300027946, em 27 de novembro de 2004, a adquirente FERTILIZANTES HERINGER LTDA, transformou a sua natureza jurídica de Sociedade Empresária Limitada para Sociedade por Ações, passando a denominar-se FERTILIZANTES HERINGER S/A; tudo de conformidade com os documentos que ficam arquivados neste Ofício.-

Custas :- R\$ 6,30 = 60,00 VRC.-

PASTA 469 - DOC. 045

MDO

O Oficial: -

R-8/Mat. 53595. Em 21 de setembro de 2006, Protocolo nº 112415 - **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU**:- Consoante Cédula de Crédito Industrial nº 21/00273-8, emitida em Vitória-ES, em 20 de agosto de 2006, FERTILIZANTES HERINGER S/A, já qualificada, onerou o imóvel desta objeto com HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU em favor do BANCO DO BRASIL, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Empresarial Vitória(ES), inscrita no CNPJ sob n.º 00.000.000/5063-62, em garantia ao crédito no valor de R\$ 5.300.000,00 (cinco milhões e trezentos mil reais), a ser pago mediante as seguintes condições: Os juros são devidos à taxa de 0,7207 (sete mil duzentos e sete décimos de milésimos) pontos percentuais efetivos ao mês, equivalentes a uma taxa anual de 9,00 (nove inteiros) pontos percentuais a título de 'spread', acima da Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil, observada a sistemática constante da cédula. O montante apurado nos termos constantes dos Incisos "II" e "III" da cédula, conforme o caso será exigível a contar de 15/09/2006, trimestralmente, durante o prazo de carência, e, mensalmente, durante o período de amortização, juntamente com as prestações do principal, e no vencimento ou liquidação da cédula. Vencimento em 15/09/2012. Sem prejuízo do vencimento estipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, a dívida resultante da cédula, após o período de carência, será paga em 63 (sessenta e três) prestações mensais, vencendo-se a primeira em 15/07/2007 e a última em 15/09/2012, correspondendo cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor - excluídas eventuais parcelas exigidas - pelo número de prestações a pagar. Qualquer recebimento das prestações fora dos prazos avençados constituirá mera tolerância, que não afetará de forma alguma as datas de seus vencimentos ou as demais cláusulas e condições da Cédula, nem importará novação ou modificação do ajustado, inclusive quanto aos encargos resultantes da mora. Os pagamentos serão efetuados na praça de emissão da Cédula. Demais condições constantes da cédula, da qual fica arquivada neste Ofício a via não negociável e cópia do Orçamento de Aplicação de Crédito de 20.08.2006.-

CND/INSS - Positiva com efeitos de Negativa - n.º 010792006-07001050 emitida em 07.04.2006 (Pasta 04 - Doc. 620)

Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa A64.822E.61F9.98FA emitida em 14.08.2006.

CCIR 2003/2004/2005.

Cert.Negativa de Débitos de Imóvel Rural 4293.7820.4D76.CDD3 emitida em 13.06.2006.

Pasta 488 - Doc. 038

Custas: 4.312,00 VRC. -

MDO

O Oficial: -

Av-9/Mat. 53595. Em 18 de outubro de 2006. Protocolo nº 112487 (Protocolo auxiliar n.º 56435 de 15.09.2006) - **SERVIDÃO DE TRÂNSITO**:- O imóvel desta objeto é beneficiado por SERVIDÃO DE TRÂNSITO instituída em seu favor pelo POSTO ATLÂNTICO D'AMÉRICA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 80.604.911/0001-67, com sede na Avenida Ayrton Senna da Silva, n.º 2800, km 3, nesta cidade, consoante consta do R-n.º 7 da matrícula n.º 54594.-

Custas:- R\$ 66,15 = 630,00 VRC.-

MDO

O Oficial: -

R-10/Mat. 53595. Em 26 de setembro de 2007. Protocolo nº 114137 - **SERVIDÃO DE PASSAGEM**:- Consoante escritura pública, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato de Curitiba-Pr.,

SEGUE

CONTINUAÇÃO

às folhas 124/127, do livro 500-N, em 28 de agosto de 2007, FERTILIZANTES HERINGER S/A., anteriormente qualificado, constituiu em favor de COPEL TRANSMISSÃO S/A, sociedade por ações subsidiária da COMPANHIA PARANAENSE DE ENERGIA – COPEL, com sede na Rua Padre Agostinho, n.º 2.600, em Curitiba-Pr., inscrita no CNPJ sob n.º 04.368.943/0001-22, em troca da importância de R\$ 12.376,39 (doze mil, trezentos e setenta e seis reais e trinta e nove centavos), uma servidão perpétua de passagem para as linhas de transmissão de energia elétrica, LT 230 KV GPS – POSTO FISCAL, LT 230 KV POSTO FISCAL – UBERABA, LT 138 KV GPS – PARAGUÁ, e LT 138 KV GPS – POSTO FISCAL, cuja área foi declarada de utilidade pública para fins de instituição de servidão administrativa pelo Decreto n.º 5930 em data de 20/10/1989, compreendendo uma área de 9.035,73m², com as seguintes divisas, metragens e confrontações: A poligonal tem início no marco 0=PP, situado no limite da faixa de segurança da LT 230 KV GPS – Posto Fiscal, na cerca de divisa, confrontando com a área de propriedade de Luiz Albini. Parte com o rumo 67°05'20"SE e segue 49,28m pelo limite da Faixa de Segurança da LT 230 KV GPS – Posto Fiscal, confrontando com área de mesma propriedade, até o marco 01. No rumo 60°18'52"SE, prossegue 109,68m pelo limite da faixa de segurança da LT 230KV GPS – Posto Fiscal, confrontando com área de mesma propriedade, até o marco 02. Com o rumo 18°29'40"SO, avança 51,57m pela linha seca de divisa, confrontando com o lote n.º 42-A, área de propriedade de Fertilizantes Heringer Ltda., até o marco 03. No rumo 65°10'13"SO, após 157,90m pelo limite da faixa de segurança da LT 138 KV GPS – Posto Fiscal, confrontando com área de mesma propriedade, até o marco 04. Finalmente, no rumo 19°59'52"NE, segue 59,23m pela cerca de divisa, confrontando com área de propriedade de Luiz Albini, incide no marco 05=0PP. A outorgada poderá no exercício da servidão, fazer todas as instalações necessárias, cortar árvores que impeçam a construção ou aquelas que possa a vir impedir o bom funcionamento das linhas e assegurar o acesso a todo o pessoal da COPEL, ou seus empreiteiros, devidamente credenciados, para fins de construção, inspeção, manutenção das linhas e transporte de materiais necessários a essas finalidades, ingressando livremente na aludida faixa através de propriedade dos outorgantes, observadas as cautelas específicas. Os outorgante se comprometeram a não fazer e nem permitir construção dentro dos limites da faixa da servidão, limitando o uso e gozo nessa área ao que for compatível com a existência da servidão, abstando-se de qualquer ato quem embarace ou cause dano as linhas de transmissão, obedecidos para tanto, os critérios técnicos fixados pela COPEL, com as quais os outorgantes expressaram e previamente concordaram. Os outorgantes poderão fazer plantações de pequeno porte na faixa de servidão da linha de transmissão, desde que não perturbem o funcionamento, manutenção e segurança destas mesmas linhas, isentando-se a outorgada de qualquer responsabilidade por danos materiais ou pessoais decorrentes do exercício desta faculdade. A instituição foi feita em caráter perpétuo e pelo valor de R\$ 3.989,42 (três mil, novecentos e oitenta e nove reais e quarenta e dois centavos), do qual os outorgantes deram plena quitação. Demais condições constantes da referida escritura.-

CCIR EXERCÍCIOS 2003/2004/2005.-

CERT. NEGATIVA DE DÉBITOS DE IMÓVEL RURAL, EXP. PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL SOB CÓDIGO: 086A.3F90.2E8B.CAF8 em data de 08/08/2007 – NIRF : 6.835.194-1

CERT. NEG. DÉBITOS AMBIENTAIS DO IAP N.º 433677. EXP EM 10/08/2007.-

FUNREJUS : ISENTO Art. 3º, Inciso VII, letra "b", n.º 17 da Lei nº 12.216/98, alterado pelo Art. 1º da Lei nº 12.604/99.-

Custas :- R\$ 297,67 = 2.835,00 VRC.-

CAO

O Oficial:-

[Assinatura]
Maxwell Davis da Oliveira
GERENTE

Av-11/Mat. 53595. Em 17 de junho de 2008, Protocolo nº 115.953 de 02/06/2008 -

CORREÇÃO:- Procede-se a presente averbação para constar que, ao serem tomadas as indicações para o lançamento do registro precedente, foi consignado erroneamente no mesmo o valor dado em troca, em decorrência do que, procedo à correção desta matrícula, EX-OFÍCIO, por tratar-se de erro evidente, para configurar corretamente que a servidão foi constituída em troca da importância de R\$ 12.376,39 (doze mil, trezentos e setenta e seis reais e trinta e nove centavos), e não como anteriormente constou.-

PASTA 520 – DOC. 043.-

Custas :- NIHIL.-

CAO

O Oficial :-

[Assinatura]
Paulo Eduardo Mathias Manfredini
OFICIAL

SEGUIE

RUBRICA

FICHA

3-Mat. 53.595

CONTINUAÇÃO

AV-12/Mat. 53.595. Em 04 de agosto de 2009.- Protocolo nº 120.339 de 21/7/2009.- **ZONA URBANA:-** Consoante Ofício/SR(09)G/-n.º 2477, datado de 27 de maio de 2009, do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA – SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO PARANÁ – SR(09), assinado por Irene Coelho de Souza Lobo, Superintendente Regional Substituto – Portaria/INCRA/P/n.º 178/08 – INCRA/PARANÁ e certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Paranaguá, em 06 de maio de 2009, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando que o imóvel dela objeto, **está localizado dentro do perímetro urbano desta cidade**, conforme Lei Complementar nº 061/2006 e situa-se na Zona de Desenvolvimento Econômico, conforme Lei Complementar n.º 062/2007, o qual se acha atualmente cadastrado com as seguintes Inscrições Imobiliárias: 08.3.11.002.2031.001-78, 08.3.11.002.2031.002-54, 08.3.11.002.2031.003-30, 08.3.11.002.2031.004-10, 08.3.11.002.2031.005-00, 08.3.11.002.2031.006-82, 08.3.11.002.2031.007-88, 08.3.11.002.2031.008-44, 08.3.11.002.2031.009-25, 08.3.11.002.2031.010-69, 08.3.11.002.2031.011-40, 08.3.11.002.2031.012-20 e 08.3.11.002.2031.013-01; tudo de conformidade com os documentos que ficam arquivados neste Ofício.- Custas:- R\$ 6,30 = 60,00 VRC.- PASTA 463 - DOC 053.- MDO

O Oficial:-

Maxwell Davis de Oliveira

AV-13/Mat. 53.595. Protocolo nº 140.411 de 27/08/2014. **CANCELAMENTO.** - Consoante instrumento particular datado de 11 de julho de 2014 o credor BANCO DO BRASIL S.A, por seu(s) representante(s) legal(is), autorizou o cancelamento da hipoteca Cédular de 1º Grau registrada sob n.º 8, na presente, em decorrência do que a cancelo para todos os fins e efeitos de direito.- Custas:- R\$ 98,91 = 630,00 VRC.- Dou Fé. Paranaguá, 11 de setembro de 2014. JMT Agente Delegado:-

Paulo Cesar Simeoes Calheiros
AGENTE DELEGADO

AV-14/Mat. 53.595. Protocolo nº 140.395 de 27/08/2014. **DESMEMBRAMENTO:** Consoante requerimento n.º 050/2014, procede-se a presente averbação para constar da presente que a Servidão de Passagem objeto do R. n.º 10 com 9.035,73m², foi desmembrada em: ÁREA "A" – 2.066,30m² referente à LT 230 Kv GPS – POSTO FISCAL; ÁREA "B" – 1.328,59m² referente à LT 230 Kv POSTO FISCAL – UBERABA; ÁREA "C" – 2.824,21m² referente à LT 138 Kv GPS – PARANAGUÁ e ÁREA "D" – 2.816,63m² referente à LT 138 Kv GPS – POSTO FISCAL; tudo de conformidade com os documentos que ficam arquivados nesta Serventia. PASTA 660 – DOC. 034. R\$ 9,42 = 60,00 VRC. Dou fé. Paranaguá, 24 de setembro de 2014. CAO

Agente Delegado:-

Jander Osny de Oliveira
Substituto

AV-15/Mat. 53.595. Protocolo nº 140.395 de 27/08/2014 **CISÃO:** Consoante documentos hábeis que ficam arquivados nesta Serventia, os direitos decorrentes da servidão registrada nº 10 e desmembrada conforme averbação precedente nesta matrícula, em virtude da cisão e extinção da COPEL TRANSMISSÃO S/A, foram vertidos da seguinte forma: para a COPEL GERAÇÃO E TRANSMISSÃO S/A, inscrita no CNPJ sob nº 04.370.282/0001-70, com sede à Rua José Izidoro Biazetto, nº 158, Bloco A, em Curitiba-PR as ÁREAS "A" e "B" e para a COPEL DISTRIBUIÇÃO S/A, inscrita no CNPJ sob nº 04.388.898/0001-08, com sede à Rua José Izidoro Biazetto, 158, Bloco C, Bairro Mossunguê, em Curitiba-PR as ÁREAS "C" e "D". Custas: R\$ 98,91 = 630,00 VRC. PASTA 660 – DOC. 034. Dou fé. Paranaguá, 24 de setembro de 2014. CAO

Agente Delegado:-

Jander Osny de Oliveira
Substituto

R-16/Mat. 53.595. Protocolo nº 148.727 de 20/01/2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Consoante escritura pública lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Ribeirão Preto-SP, as fls. 347/362, do Livro nº 934, em data de 16 de janeiro de 2017, por certidão expedida em 18 de janeiro de 2017, **FERTILIZANTES HERINGER S/A**, anteriormente qualificada, doravante denominada Devedora/Garantidora, alienou o imóvel objeto desta objeto em propriedade **FIDUCIÁRIA** às credoras fiduciárias **OCP S.A.**, companhia devidamente constituída sob as Leis do Marrocos, com sede na Rua 2 Rue Al Abtal, Hay Erraha, nº 20200, Casablanca, no Marrocos, e OCP

SEGUE

CONTINUAÇÃO

FERTILIZANTES LTDA., sociedade empresarial do tipo limitada, inscrita no CNPJ sob nº 18.105.959/0001-57, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 11.711, 19º Andar, Cj, 191, Edif. Jorge Wallace Simonsens, Bairro Vila Almeida, na cidade de São Paulo-SP, em garantia a uma linha de crédito rotativo no valor em Reais equivalente a R\$ 133.381.570,02 (cento e trinta e três milhões, trezentos e oitenta e um mil, quinhentos e setenta reais e dois centavos). Para fins do artigo 24 da Lei nº 9.514 e em cumprimento das disposições sob o artigo 66-B da Lei nº 4.728, de 14 de julho de 1965, conforme alterações, as principais características das Obrigações Garantidas estão descritas abaixo: Principal garantido (Inciso I do artigo 24 da LAF): US\$ 50.000.000 (cinquenta milhões de dólares norte-americanos), a ser apurado conforme Contrato de Crédito. Prazo (Inciso II do artigo 24 da LAF): O prazo de pagamento da Linha de crédito encontra-se discriminado no cronograma de produtos adquiridos, que constitui o Anexo IV, ao instrumento que aparelha o Contrato de Crédito. Juros Remuneratórios (Inciso III do artigo 24 da LAF): 6% (seis por cento) ao ano *pro rata die* até o vencimento. Encargos Moratórios (Inciso III do artigo 24 da LAF): em caso de mora no pagamento das Obrigações Garantidas, serão cobrados multa de mora no importe de 2% sobre o valor inadimplido, e juros de mora a taxa de 1% (um por cento) ao mês calculados *pro rata temporis* sobre o valor total aberto desde a data de vencimento até a data do efetivo pagamento. Contanto que todas as obrigações assumidas pela Devedora sejam devidamente cumpridas de acordo com o Contrato de Crédito e Outras Avenças, a este, a Devedora continuará a deter a posse direta do imóvel, estando autorizada a usá-lo e a continuar com as atividades que estiverem sendo executadas na data do presente instrumento ou outras relacionadas com o seu objeto social. Em conformidade com o disposto no § 2º do artigo 26 da Lei 9.514, as partes estabeleceram um período de carência de 1 (um) dia útil, após o qual a Devedora será notificada. Opção de compra dos imóveis pelas credoras: Na ocorrência de um evento de vencimento antecipado ou não pagamento na data de seu vencimento das obrigações garantidas, caso as Credoras optem por avaliar a viabilidade de exercer a Opção de Compra, deverão enviar a Credora uma lista contendo 3 (três) empresas especializadas independentes escolhidas pelas Credoras, dentre as quais a Devedora deverá nomear e contratar 1 (uma) empresa em, no máximo, 3 (três) dias úteis para avaliar o valor de mercado dos imóveis. Valor de mercado dos imóveis para fins de execução: As partes declararam que, exclusivamente para fins de constituição da presente garantia o valor de mercado dos imóveis, inclusive atuais benfeitorias e acessões, é de R\$ 200.000.000,00, podendo referido valor ser devidamente revisado pelas partes, na forma da escritura. Ficou eleito o Foro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo como competente para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes da escritura, com a exclusão expressa de quaisquer outros, não importando o quão privilegiado possam vir a ser. As credoras dispensaram a apresentação das certidões de que trata a Lei Federal 7433/85, regulamentada pelo Decreto 93240/86, exceção feita as certidões de propriedade e a CNDT, em nome da devedora/garantidora, as quais ficaram arquivadas naquelas Notas sob nº 55/2017. Pela devedora/garantidora foi apresentada a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da União, emitida às 11:09:51 do dia 15/12/2016, válida até 13/06/2017, código de controle 8365.1D86.AB84.720F, a qual ficou arquivada naquelas Notas, em pasta própria sob nº 12/2017. Demais condições constantes da escritura. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens relativo ao CNPJ sob nº 22.266.175/0001-88, hash: 0222.4ce1.3f87.34ae.2d7f.ba01.aad3.a05d.cf03.6b13; CNPJ sob nº 11.035.122/0001-30, hash: 2713.0ead.2406.a3bf.9869.2f8e.ff66.456a.70dd.72b5, e CNPJ sob nº 18.105.959/0001-57, hash: 094a.42be.6db7.e8f8.d9aa.5f49.e3e5.443a.77bb.bcf3. Custas: R\$ 392,39 = 2.156,00 VRC. FUNREJUS: Art. 167 da Lei 6.015/73.

Dou fé. Paranaguá, 15 de fevereiro de 2017.
CAO

Agente Delegado:

Patrick Roberto Gasparetto
Oficial de Registro de Imóveis

Certidão + Buscas + selo Digital
Funarpen (Leis Estaduais
6.149/70 e 13.228/01) + Funrejus
- 25% (Lei 18.415/2014) + ISS
Total: R\$ 42,97

CERTIDÃO DE ÔNUS
Certifico e dou fé, que a presente reprodução foi extraída da matrícula Nº 53595 sobre a qual não existe qualquer relação relativa a alienação ou ônus reais além do que nela se contém, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias.
Paranaguá, 24 de janeiro de 2017

Agente Delegado

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº wUIHG . LoG8d - 9CXqw - VRQLA
. Aqb5I

SEGUE

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>



INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL QUITADO QUE ENTRE SI FAZEM: POSTO ATLANTICO D'AMERICA LIMITADA E FERTILIZANTES HERINGER SOCIEDADE ANÔNIMA, COMO ABAIXO SE DECLARAM.

Através deste instrumento particular de contrato venda e compra quitado comparecem as partes entre si justas e contratadas, de um lado, **POSTO ATLANTICO D'AMÉRICA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob nº.80.604.911/0001-67, com sede na Rodovia BR-277, Km 03, nesta cidade de Paranaguá/PR., doravante denominado simplesmente de **VENDEDOR** e de outro lado **FERTILIZANTES HERINGER S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob nº.22.266.175/0001-88, com sede na Avenida Idalino Carvalho, s/nº., Bairro Areinha, na cidade de Viana/ES, doravante denominada simplesmente de **COMPRADORA**, tem contratados entre si o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA: O VENDEDOR acima qualificado é proprietário dos seguintes imóveis rurais:

ÁREA "I": LOTE 41-A, oriundo do desmembramento do Lote nº.41, situado na Colônia Taunay, distrito de Alexandra, deste Município e Comarca, conforme projeto elaborado pelo Agrimensor, Roberto Carlos Moro, CREA 98-TD-PR., com os seguintes limites e confrontações: Norte: inicia-se a confrontação com o lote 41-B, da mesma Colônia (marco 05,04), com Az. 112°10'56", extensão de 141,82m (cento e quarenta e um metros e oitenta e dois centímetros). Por linha seca, com Azimute 276°00'59", extensão de 100,28m (cem metros e vinte e oito centímetros), (marco 03, 02) confronta com o lote 41-B. Leste: Por linha seca, com Azimute 181°42'37", extensão de 165,02m(cento e sessenta e cinco metros e dois centímetros), (marco 04,03)confrontando com o lote 41-B. Por linha seca, (marco 02, 09) confrontando com o lote nº 43 de José Pinho com Az. 181° 42'43", extensão de 265,34m(duzentos e sessenta e cinco metros e trinta e quatro centímetros); Sul: Por linha seca, (marco 09, 08) confrontando com o lote nº 47 da mesma Colônia de Angelo Camatti, com Az.309°32'19", extensão de 210,00m (duzentos e dez metros). Oeste; Por linha seca, cruzando a rodovia BR-277, aos 154,91m (cento e cinquenta e quatro metros e noventa e um centímetros) (marco 08, 05) confrontando com os lotes nºs.44 e 40 de propriedade de Angelo Camatti e Luiz Albini, com Az.349°37'36", extensão de 367,59m(trezentos e sessenta sete metros e cinquenta e nove centímetros). O

REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS
PARANAGUÁ-PARANÁ

[Assinatura]

[Assinatura]

[Assinatura]

perímetro acima descrito envolve uma área de 56.785,00m² (cinquenta e seis mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados) e está inscrito no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA - Código do Imóvel: **8160271143164**, havido pela matrícula nº.53.594 do registro geral de imóveis da Comarca de Paranaguá/PR;

ÁREA "II": parte de área rural situado na Colônia Taunay, Distrito de Alexandra, Município e Comarca de Paranaguá/PR, inscrito no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA - Código do Imóvel: **702.064.0026.312**, adquirido a mais de 25 anos através de contrato particular de transferência de **"POSSE" de VALDEMIRO BENEDITO RAMOS DA QUINTA** e sua mulher **LIDIA INES DRUZIKI**, brasileiros, do comércio, RG. nº.1.448.258/PR. e RG. nº.1.178.527/PR., e CPF/MF. nº.233.171.249-20 e CPF/MF nº.489.157.009-10, residentes e domiciliados na Rua Domingos Cordeiro, nº.765, na cidade de Campo Largo/PR., com **34.627,55m²** (trinta e quatro mil, seiscentos e vinte e sete metros e cinquenta e cinco centímetros), conforme as medidas, características e confrontações contidas na planta e memorial de autoria da Empresa **"SAGRIM-SC Serviços de Agrimensura**, tendo como Responsável Técnico o Agrimensor **Roberto Carlos Moro**, CREA 98-TD/PR., como segue:

MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA "II": 34.627,55 M2

Norte: Inicia-se a confrontação com propriedade de Angelo Camatti e Luiz Albini, da mesma Colônia no marco M14, segue por linha seca, confrontando com a Área "A" do Posto Atlântico D'América Ltda, com Az - 86°20'18", extensão de 147,39m(cento e trinta e sete metros e trinta e nove centímetros), até o marco M05.

Leste: Segue por linha seca, confrontando com área de Fertilizantes Heringer S/A e Posto Atlântico D'América Ltda, com Az - 169°37'36", extensão de 212,68m(duzentos e doze metros e sessenta e oito centímetros), do marco M05 ao M07.

Sul: Pelo limite da Faixa de Domínio da rodovia BR 277, confrontando com o DNER, do marco M07 ao M11, com Az -276°32'41", extensão de 215,01m(duzentos e quinze metros e um centímetro).

Oeste: Segue do marco M11 ao M14, por cerca de arame, confrontando com os lotes nrs. 44 e 40, de Angelo Camatti e Luiz Albini, com Az - 9°07'31", extensão de 177,56m(cento e setenta e sete metros e cinquenta e seis centímetros),até o ponto de partida.

REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS
PARANAGUÁ-PARANÁ

REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS
PARANAGUÁ-PARANÁ

CLÁUSULA SEGUNDA: O VENDEDOR vende à COMPRADORA parte da **ÁREA "I"** acima descrita, com área total de **3.934,54m²** (três mil, novecentos e trinta e quatro metros e cinquenta e quatro decímetros quadrados), representado por duas áreas caracterizadas como **Área "A "** e **"B"** que serão desmembradas do **Lote 41-A** e anexadas ao **lote 41-B**, de propriedade da **COMPRADORA**, com as seguintes, medidas, características e confrontações:

a)- ÁREA "A": Norte: Partindo do marco M05, com Az.112°10'56" em linha reta na extensão de 141,82metros(cento e quarenta um metros e oitenta e dois centímetros),(marcos 05,04), confrontando com o lote 41-B matrícula nº.53.595RI, de propriedade da **COMPRADORA**; Sul: Do marco M04, com Az. 279° 00'53" em linha reta na extensão de 122,88metros(cento e vinte e dois metros e oitenta e oito centímetros), (marcos 04,14B),confrontando com o lote 41-A de propriedade do **VENDEDOR** matrícula nº. **53.594RI**; Oeste: Do marco M14B, com Az. 349° 37'35"em linha reta na extensão de 39,02metros(trinta e nove metros e dois centímetros), (marcos 14B, 05) até o ponto de partida, confrontando com a **ÁREA "A"**, de propriedade da **COMPRADORA**, fechando assim o perímetro com área de **2.186,85m²**(dois mil, cento e oitenta e seis metros e oitenta e cinco decímetros quadrados), descrição do imóvel no sentido horário.

b)- ÁREA "B ": Leste: Partindo do marco M04, com Az.181°42'37" em linha reta na extensão de 165,02metros(cento e sessenta e cinco metros e dois centímetros), (marcos:04,03), confrontando com o Lote 41-B, de propriedade da **COMPRADORA**; Oeste: Do marco M03, com Az. 352° 34'38" em linha reta na extensão de 170,03metros(cento e setenta metros e três centímetros), confrontando com o **Lote 41-A** de propriedade do **VENDEDOR** matrícula nº.53.594RI; Norte: Do marco M14C, com Az. 279°00'53" em linha reta na extensão de 21,50metros(vinte e um metros e cinquenta centímetros), (marcos 14C, 04), confrontando com a **Área "A "** de propriedade da **COMPRADORA**, fechando assim o perímetro com a área de **1.747,69m²**(Hum mil. setecentos e quarenta e sete metros e sessenta e nove decímetros quadrados), descrição do imóvel no sentido horário;

Vende, também, parte da **ÁREA "II"**, com **3.864,82m²** (três mil oitocentos e sessenta e quatro metros e oitenta e dois decímetros quadrados), citada na Primeira Cláusula deste contrato, que será anexada ao Lote 41-B de propriedade da **COMPRADORA** e é caracterizada pelas seguintes medidas e confrontações: Norte: Partindo do marco M14 em linha reta na extensão de **147,09metros**(cento e quarenta e sete metros e nove centímetros), (marcos

REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS
PARANAGUÁ-PARANÁ

14,05) confrontando com o Lote 41-B de propriedade da **COMPRADORA**; Leste: Do marco M05 em linha reta na extensão de **39,02 metros** (trinta e nove metros e dois centímetros), (marcos 05,14B) confrontando com o Lote 41-B de propriedade da **COMPRADORA**; Sul: Do marco M14B em linha reta na extensão de 156,93 metros (cento e cinquenta e seis metros e noventa e três centímetros), (marcos 14B, 14A) confrontando com do lote" B " de propriedade do **VENDEDOR**; Oeste; Do marco M14A em linha reta na extensão de 11,61 metros (onze metros e sessenta e um centímetros), (o marco 14^A, 14) no ponto de partida, confrontando com os lotes 40 e 41 de propriedade de Angelo Camatti e Luiz Albini, fechando assim o perímetro com a área de **3.864,82m²** (três mil, oitocentos e sessenta e quatro metros e oitenta e dois decímetros quadrados), descrição do imóvel no sentido horário.

CLÁUSULA TERCEIRA: O **VENDEDOR** transfere à **COMPRADORA** as duas partes da **ÁREA "I"**, denominadas **ÁREA "A"** e **ÁREA "B"**, conforme descrito na Cláusula Segunda deste contrato, as duas partes totalizando a área de: **3.934,54m²** (três mil novecentos e trinta e quatro e cinquenta e quatro decímetros quadrados), e parte da **ÁREA "II"**, também descrita na Cláusula Segunda com a área de **3.864,82m²** (três mil oitocentos e trinta e quatro metros e cinquenta e quatro decímetros quadrados), num total de **7.799,36m²** (sete mil, setecentos e noventa e nove metros e trinta e seis decímetros quadrados), em caráter irrevogável e irretratável, mediante o pagamento da importância de R\$. **42.896,48** (quarenta e dois mil, oitocentos e noventa e seis reais e quarenta e oito centavos), através de depósito bancário, da seguinte forma: R\$ **38.606,84** (trinta e oito mil, seiscentos e seis reais e oitenta e quatro centavos), Banco 237 - Bradesco, AG. **0048-5**, C/C. **32.100-1**, em favor de: **POSTO ATLANTICO D'AMERICA LTDA.**, e R\$ **4.289,64** (quatro mil, duzentos e oitenta e nove reais e sessenta e quatro centavos), em favor de: **Humberto Domingues & Cia. Ltda.**, Banco 347 - Sudameris, AG. **1574**, C/C. **3003730**, importância esta que o **VENDEDOR** dá total quitação.

CLÁUSULA QUARTA: A **COMPRADORA** declara ter conhecimento do ônus sobre os imóveis **ÁREA "A"** e **ÁREA "B"** descritos na Cláusula Segunda deste contrato em que aparece como credor a **REPSOL YPF DISTRIBUIDORA S/A**, conforme Av.1/Mat. **53.594** em 30/01/2004 (trinta de janeiro do ano de dois mil e quatro).

CLÁUSULA QUINTA: Por ocasião da transferência das áreas acima mencionadas, a serem desmembradas do **Lote-41 A**, matrícula nº. **53.594RI**, o

REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS
PARANAGUÁ-PARANÁ

REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS
PARANAGUÁ-PARANÁ

VENDEDOR assume total responsabilidade em comparecer ao tabelionato competente, juntamente com um representante da **REPSOL YPF DISTRIBUIDORA S/A**, para que em conjunto assinem a escritura pública de venda e compra, face ao contido na Cláusula Quarta, acima descrita.

CLÁUSULA SEXTA: A **COMPRADORA** entrará imediatamente na posse do imóvel podendo fazer nele o uso que lhes convir, no entanto deverão obedecer todas as exigências dos poderes públicos no tocante ao uso do solo e conservação de reserva florestal exigido pelo Instituto Ambiental do Paraná - IAP.

CLÁUSULA SÉTIMA: Ao assumir a posse do imóvel a **COMPRADORA** será responsável a partir dessa data pelos pagamentos de todas as taxas e impostos que venham a recair sobre o imóvel objeto deste contrato.

CLÁUSULA OITAVA: Conforme memorial descritivo e mapas de medição devidamente rubricados pelo **VENDEDOR** e pela **COMPRADORA**, as partes declaram nada a opor quanto as divisas ajustadas, dispensando intimação judicial em caso de possível retificação de registro imobiliário da matrícula nº.53.595 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Paranaguá/PR.

CLÁUSULA NONA: Esta venda é efetuada em caráter “AD CORPUS”

CLÁUSULA DECIMA: O remanescente do imóvel descrito como **ÁREA “I”** correspondente à parte maior da matrícula nº.53.594RI, com área de **52.850,46**(cinquenta e dois mil, oitocentos e cinquenta metros e quarenta e seis decímetros quadrados) permanecerá sob domínio do **VENDEDOR**.

CLÁUSULA DECIMA PRIMEIRA: O remanescente do imóvel descrito como **ÁREA “II”** correspondente à parte maior, com área de **30.762,73m²** (trinta mil, setecentos e sessenta e dois metros e setenta e três decímetros quadrados) permanecerá na “**POSSE**” do **VENDEDOR**.

CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA: A **COMPRADORA** fica responsável pelas seguintes despesas: desmembramento, certidões, ITBI, tabelionato e registro de imóveis.

CLÁUSULA DECIMA TERCEIRA: O **VENDEDOR** declara sob pena de responsabilidade civil e criminal, que inexistente contra a Empresa ou representantes quaisquer ações reais ou pessoais reipersecutórias que impeçam a presente venda.

REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS
PARANAGUÁ-PARANÁ



1.º TABELIONATO DE NOTAS
COMARCA DE PARANAGUÁ - PR
Reconheço por verdadeira a(s) firma(s)
Ariane de Fatima dos Santos Britto

Paranaguá 30 de setembro de 2008

Rosane Teresinha Reiche
Escrivente Substituta

REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS
PARANAGUÁ-PARANÁ

CLÁUSULA DECIMA QUARTA: O presente contrato obriga as partes, seus herdeiros e sucessores, que respondem pela evicção de direito se chamados à autoria.

CLÁUSULA DECIMA QUINTA: Este contrato é pactuado em caráter irrevogável e irretroatável, não dando portanto o direito de arrependimento a nenhuma das partes.

CLÁUSULA DECIMA SEXTA: Ficarão fazendo parte integrante deste contra 03(três)croquis, onde as partes respeitarão as delimitações ali contidas.

Fica eleito o foro da comarca de Paranaguá, Estado do Paraná, para que nele sejam dirimidas todas as dúvidas ou questões com base neste contrato, devendo a parte infratora, em qualquer procedimento judicial, pagar os honorários do advogado da parte inocente, assim como as custas e despesas judiciais a que der causa.

E, por assim estarem justos e contratados assinam o presente contrato, na presença de 2(duas) testemunhas que também assinam.

Paranaguá 07 de dezembro de 2004

2º TABELIONATO
CARIMBO
NO VERSO

POSTO ATLÂNTICO D' AMERICA LTDA

FERTILIZANTES HERINGER S/A

TESTEMUNHAS:

HUMBERTO DOMINGUES
RG.492.944-6/PR
CPE/MF.112.638.149

ARIANE DE FATIMA DOS SANTOS BRITTO
RG.3.752.811.0/PR
CPF/MF.540.635.829-49



REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS
PARANAGUÁ-PARANÁ

D.R.C.F.N. e TABELIAO DE NOTAS DE PAULINIA (Folha 3874-2172)
Rua Abílio Fernandes Serra nº109 CTR 1072110125620161
Reconheço, por semelhança a Firma supra de: RONALDO EDVARD
MIRANDA, conforme padrão arquivado neste serviço (v/el.
Valores: Paulinia, 21 de Dezembro de 2004
Firma 2,37 Em testemunho
Custas 1,40
Total 3,80
Adilson Sérgio Salmazo - Escrivente
*** VALIDO SOMENTE COM O SELLO DE AUTENTICIDADE ***

Adilson Sérgio Salmazo



REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

Certifico e dou fé que este documento foi

registrado sob nº 26.386 livro

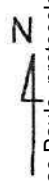
nº B-212 em 18/10/2008

Paranaguá 18/10/2008

Antonieta Carmen do Nascimento
OFICIAL

Antonieta Carmen do
Nascimento
Substituta



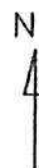
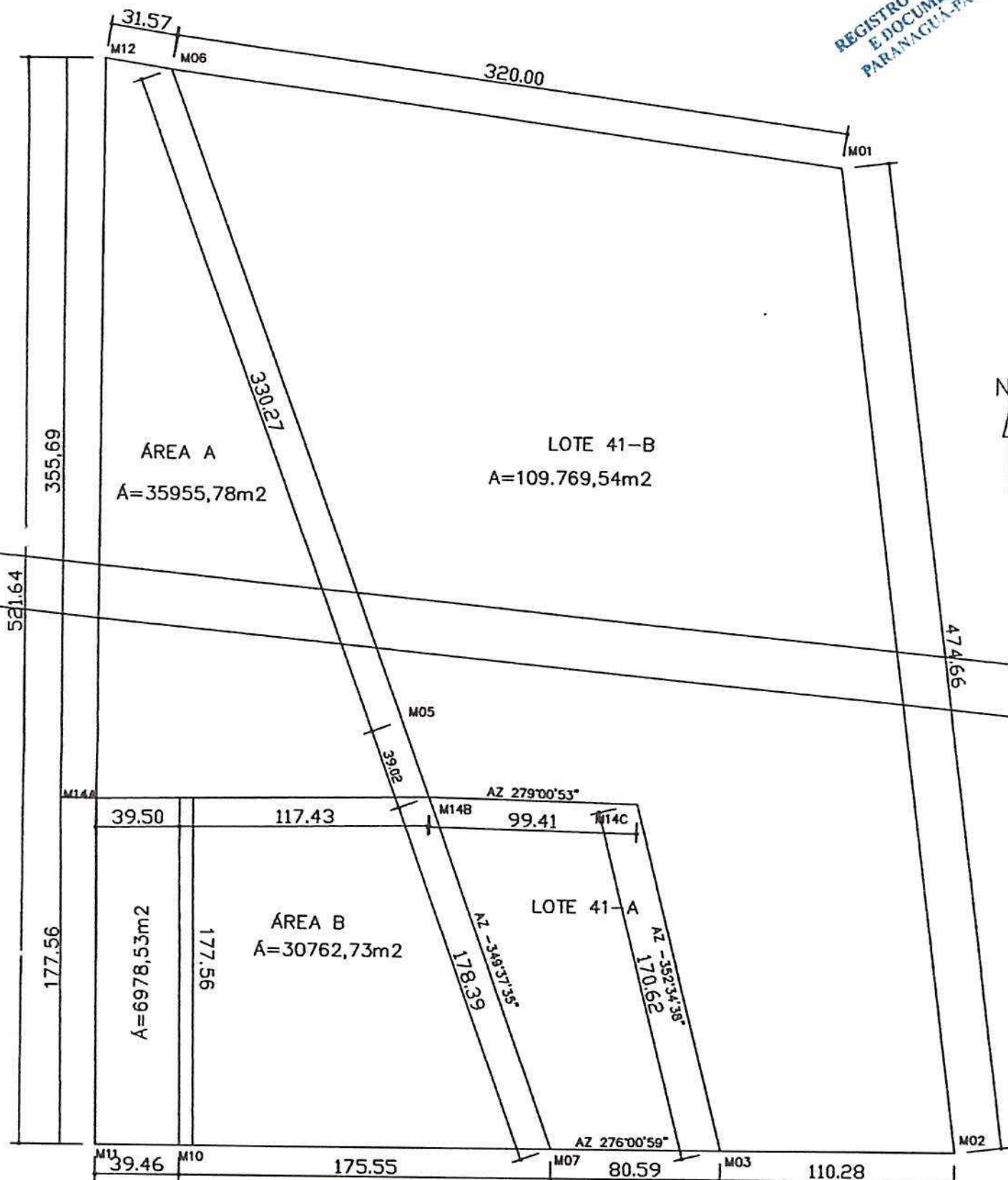


~~POSTO ATLANTICO D AMERICA LTDA.~~

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

REGISTRO DE TÍTULOS
DOCUMENTOS
NAGUA-PARANA

REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS
PARANAGUÁ-PARANÁ

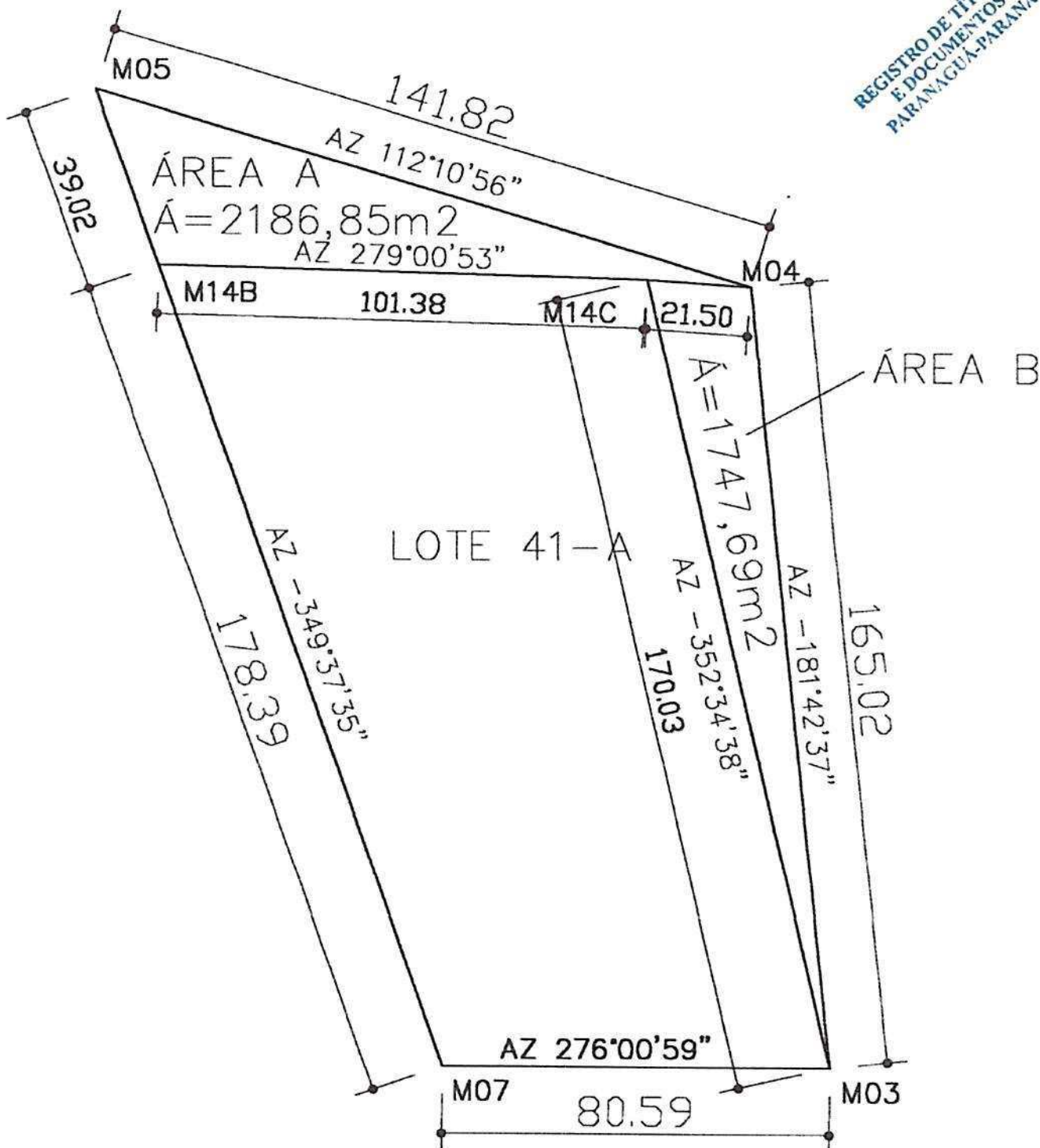


RODOVIA

POSTO ATLÂNTIDA AMÉRICA LTDA.

FERTILIZANTES HERINGER S/A.

REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS
PARANAGUA-PARANÁ



FUNDO ATLÂNTICO D'AMERICA LTDA.

FERTILIZANTES HERINGER S.A.

TÍTULOS
25
NA

04

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS POSSESSÓRIOS DE IMÓVEL RURAL QUITADO, QUE ENTRE SI FAZEM: POSTO ATLÂNTICO D'AMÉRICA LIMITADA E FERTILIZANTES HERINGER SOCIEDADE ANÔNIMA, COMO ABAIXO SE DECLARAM.

REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS
PARANAGUÁ-PARANÁ

Através deste instrumento particular de contrato de transferência de direitos possessórios de imóvel rural quitado, comparecem partes entre si justas e contratadas, de um lado, **POSTO ATLÂNTICO D'AMÉRICA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob nº.80.604.911/0001-67, com sede na **Rodovia BR-277, Km 03**, nesta cidade de **Paranaguá/PR.**, doravante denominados simplesmente de **CEDENTES**, e de outro lado **FERTILIZANTES HERINGER S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob nº.22.266.175/0001-88, com sede na **Avenida Idalino Carvalho, s/nº.**, bairro **Arcinha** na cidade de **Viana/ES.**, doravante denominados simplesmente de **CESSIONÁRIOS**, tem contratados entre si o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA: OS CEDENTES, acima qualificados são possuidores dos direitos possessórios há mais de 25 anos do imóvel rural localizado na **Colônia Taunay, Distrito de Alexandra, Município e Comarca de Paranaguá/PR.**, inscrito no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA – Código do Imóvel: **702.064.0026.312**, adquirido de **VALDEMIRO BENEDITO RAMOS DA QUINTA** e sua mulher **LIDIA INES DRUZIKI**, brasileiros, do comércio, RG. nº.1.448.258/PR., RG. nº.1.178.527/PR., e CPF/MF nº.233.171.249-20, CPF/MF nº.489.157.009-10 respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Domingos Cordeiro, nº.765, na cidade de Campo Largo/PR., com uma área de **47.084,54m²**, conforme medidas e confrontações contidas no croquis em anexo e memoriais descritos abaixo, com segue:

MEMORIAL DESCRITIVO
ÁREA TOTAL DO LOTE “B”

Proprietário: Posto Atlântico D'América Ltda.
Local: Colônia Taunay, Distrito de Alexandra.
Município: Paranaguá-PR.
Área: 47.084,54m²

DESCRIÇÃO ATUAL

Inicia-se a descrição deste perimetro no vértice **M11(Oeste)**, segue por linha seca até o vértice do **M11a**, confrontando com o lote **44** de propriedade de herdeiros de **Ângelo Camati**, transcrição nº.16.882- liv. 3-P, AZ 11°25'06”, com a distância de **113,22m**; do vértice **M11a(Oeste)**, segue por linha seca até o vértice do **M14A**, confrontando com lote **40** de propriedade de **herdeiros de Luiz Albini**, transcrição nº.14.555, fls. 220, liv. 3-M, AZ 11°25'06”, com a distância de **56,58m**; do vértice do **M14A(Norte)**, segue por linha seca até o vértice do **M14C**, confrontando com o lote **41-B** de propriedade de **Fertilizantes Heringer S/A**, matrícula nº.53.595RI, AZ 99°00'53”, com a distância de **260.48m**; do vértice **M14C(Leste)**, segue por linha seca até o vértice do

REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS
PARANAGUÁ-PARANÁ

[Assinatura manuscrita]

[Assinatura manuscrita]

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS POSSESSÓRIOS DE IMÓVEL RURAL QUITADO, QUE ENTRE SI FAZEM: POSTO ATLÂNTICO D'AMÉRICA LIMITADA E FERTILIZANTES HERINGER SOCIEDADE ANÔNIMA, COMO ABAIXO SE DECLARAM.

REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS
PARANAGUÁ-PR

Através deste instrumento particular de contrato de transferência de direitos possessórios de imóvel rural quitado, comparecem partes entre si justas e contratadas, de um lado, **POSTO ATLÂNTICO D'AMÉRICA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob nº.80.604.911/0001-67, com sede na **Rodovia BR-277, Km 03**, nesta cidade de **Paranaguá/PR.**, doravante denominados simplesmente de **CEDENTES**, e de outro lado **FERTILIZANTES HERINGER S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob nº.22.266.175/0001-88, com sede na **Avenida Idalino Carvalho, s/nº.**, bairro **Arcinha** na cidade de **Viana/ES.**, doravante denominados simplesmente de **CESSIONÁRIOS**, tem contratados entre si o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA: OS CEDENTES, acima qualificados são possuidores dos direitos possessórios há mais de 25 anos do imóvel rural localizado na **Colônia Taunay, Distrito de Alexandra, Município e Comarca de Paranaguá/PR.**, inscrito no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA – Código do Imóvel: **702.064.0026.312**, adquirido de **VALDEMIRO BENEDITO RAMOS DA QUINTA** e sua mulher **LIDIA INES DRUZIKI**, brasileiros, do comércio, RG. nº.1.448.258/PR., RG. nº.1.178.527/PR., e CPF/MF nº.233.171.249-20, CPF/MF nº.489.157.009-10 respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Domingos Cordeiro, nº.765, na cidade de Campo Largo/PR., com uma área de **47.084,54m²**, conforme medidas e confrontações contidas no croquis em anexo e memoriais descritos abaixo, com segue:

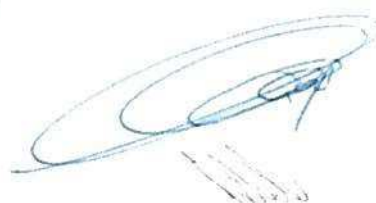
MEMORIAL DESCRITIVO
ÁREA TOTAL DO LOTE "B"

Proprietário: Posto Atlântico D'América Ltda.
Local: Colônia Taunay, Distrito de Alexandra.
Município: Paranaguá-PR.
Área: 47.084,54m²

DESCRIÇÃO ATUAL

Inicia-se a descrição deste perimetro no vértice **M11(Oeste)**, segue por linha seca até o vértice do **M11a**, confrontando com o lote 44 de propriedade de herdeiros de **Ângelo Camati**, transcrição nº.16.882- liv. 3-P, AZ 11°25'06", com a distância de **113,22m**; do vértice **M11a(Oeste)**, segue por linha seca até o vértice do **M14A**, confrontando com lote 40 de propriedade de **herdeiros de Luiz Albin**, transcrição nº.14.555, fls. 220, liv. 3-M, AZ 11°25'06", com a distância de **56,58m**; do vértice do **M14A(Norte)**, segue por linha seca até o vértice do **M14C**, confrontando com o lote 41-B de propriedade de **Fertilizantes Heringer S/A**, matrícula nº.53.595RI, AZ 99°00'53", com a distância de **260.48m**; do vértice **M14C(Leste)**, segue por linha seca até o vértice do

REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS
PARANAGUÁ-PR



13
J

M03, confrontando com o lote 42-A de propriedade de Fertilizantes Heringer S/A., matrícula nº48.552RI, AZ 177°32'04", com a distância de 167,73m; do vértice M03(Sul), segue por linha seca até o vértice do M11, confrontando com a Rodovia BR 277, AZ 278°12'32", com a distância de 303,45m, onde teve início esta descrição, obedecendo o sentido horário.

MEMORIAL DESCRITIVO ÁREA DO LOTE "B-1"

Proprietário: Posto Atlântico D'América Ltda.
Local: Colônia Taunay, Distrito de Alexandra.
Município: Paranaguá-PR
Área: 9.482,35m²

REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS
PARANAGUÁ-PARANÁ

DESCRIÇÃO SUBDIVIDIDA

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice do M17(Oeste), segue por linha seca até o vértice M11a, confrontando com lote 44 de propriedade de herdeiros de Ângelo Camati, transcrição nº.16.882-Liv 3-P, AZ 11°25'06", com a distância de 70,10m; do vértice do M11a(Oeste), segue por linha seca até o vértice do M14A, confrontando com o lote 40 de propriedade de herdeiros de Luiz Albini, transcrição nº. 14.555- fl 220- liv 3-M, AZ 11°25'06", com a distância de 56,58m; do vértice M14A(Norte) segue por linha seca até o vértice do M15, confrontando com o lote "41-B" de propriedade de Fertilizantes Heringer S/A, matrícula nº.53.595RI, AZ 99°00'53", com a distância de 74,67m; do vértice do M15(Leste), por linha seca até o vértice do M16, confrontando com o lote "B", de propriedade de Posto Atlântico D'América Ltda., AZ 192°03'35", com a distância de 127,07m; do vértice do M16, segue por linha seca até o vértice do M17, confrontando com o lote "B", de propriedade do Posto Atlântico D'América Ltda., AZ 100°05'00", numa distância de 74,64m, onde teve início esta descrição, obedecendo o sentido horário, este lote será anexado ao lote "41-B", de propriedade de Fertilizantes Heringer S/A.

CLÁUSULA SEGUNDA: OS CEDENTES transferem aos CECIONÁRIOS todos os seus direitos e obrigações referente a ÁREA "B-1", com área de 9.482,35m²(nove mil, quatrocentos e oitenta e dois metros e trinta e cinco decímetros quadrados), acima descrito, em caráter irrevogável e irretratável, mediante o pagamento de R\$60.000,00(sessenta mil reais), através de TED junto ao Banco 237-Bradesco AG. 0048-5. CC.32.100-1, em favor de Posto Atlântico D'América Ltda.

Parágrafo único

Além do valor descrito na Cláusula Segunda, os CESSIONÁRIOS, pagarão em serviços e obras como segue:

- a) Farão na propriedade dos CEDENTES terraplenagem de pátio com nivelamento de solo e pedras 4-a, com (5) cinco centímetros de base em uma área de aproximadamente 3.000,00m²(três mil metros quadrados), na divisa com os CESSIONÁRIOS, na lateral em que ficará a balança dos CESSIONÁRIOS.

REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS
PARANAGUÁ-PARANÁ

- b) Será feita por conta também dos **CESSIONÁRIOS** os reparos necessários para viabilizar a segunda entrada do Posto Atlântico D'América Ltda., para que esta seja a entrada principal do Posto e dos **CESSIONÁRIOS**.
- c) Os **CEDENTES** se comprometem de forma irrevogável e irretratável a autorizar o uso pelos **CESSIONÁRIOS** desta entrada sem nenhum custo de manutenção por esse uso.

CLÁUSULA TERCEIRA: OS CESSIONÁRIOS entrarão imediatamente na Posse do imóvel podendo fazer nele o uso que lhes convir, no entretanto deverão obedecer todas as exigências dos poderes públicos, no tocante ao uso do solo e conservação de reserva florestal exigido pelo Instituto Ambiental do Paraná – IAP.

CLÁUSULA QUARTA: Ao assumir a **POSSE DO IMÓVEL** os **CESSIONÁRIOS**, serão responsáveis a partir dessa data pelos pagamentos de todas as taxas e impostos que venham a recair sobre o imóvel objeto deste contrato.

CLÁUSULA QUINTA: Conforme memorial descritivo e croquis de medição devidamente rubricados pelos **CEDENTES** e **CESSIONÁRIOS**, declaram nada a opor quanto as divisas ajustadas, dispensando intimação judicial em caso de possível retificação de registro imobiliário, da matrícula nº. **53.595** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Paranaguá/PR.

CLÁUSULA SEXTA: O remanescente do imóvel correspondente ao lote “B”, com área de **37.602,19m²**(trinta e sete mil, seiscentos e dois metros e dezenove decímetros quadrados), permanecerá na **POSSE dos CEDENTES**.

CLÁUSULA SÉTIMA: OS CEDENTES obrigam-se a fazer a presente transferência sempre boa, firme valiosa e isenta de dúvidas por si, seus herdeiros e legais sucessores.

CLÁUSULA OITAVA: Esta venda é pactuada em caráter “ **AD CORPUS**”

CLÁUSULA NONA: Os **CEDENTES** e os **CESSIONÁRIOS** se comprometem a promover a regularização do imóvel aqui contratado da seguinte forma:

- a) Que em conjunto promoverão a retificação dos **lotes 41-A e 41-B**, nos termos acordados no croquis rubricado pelas partes, que ficam fazendo parte integrante deste contrato, ficando os **CEDENTES** com a área de **37.602,19m²**(trinta e sete mil, seiscentos e dois metros e dezenove decímetros quadrados), na margem direita da Rodovia BR 277(sentido Paranaguá/Curitiba).
- b) Que os honorários advocatícios e demais taxas serão rateados entre as partes na proporção de suas áreas.
- c) Que a iniciativa desta ação caberá aos **CESSIONÁRIOS**(Fertilizantes Heringer S.A).

CLÁUSULA DÉCIMA: Fica eleito o foro da comarca de Paranaguá, Estado do Paraná, para dirimir quaisquer dúvidas inerente ao presente contrato.

REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS
PARANAGUÁ-PARANÁ

Para que surtam os efeitos legais, firmam o presente em 3(três) vias de igual teor e forma, na presença de 02(duas) testemunhas que também assinam.



Paranaguá, 08 de julho de 2005.

1.º TABELIONATO DE NOTAS
COMARCA DE PARANAGUÁ - PR

Reconheço por verdadeira a(s) firma(s)

Ariane de Fátima dos Santos Brito

Dou fé

Paraná, 08 de julho de 2005

em test.º Rosane Terezinha Reichert da verdade

Rosane Terezinha Reichert
Escrevente Substituta

POSTO ATLÂNTICO D'AMÉRICA LTDA

FERTILIZANTES HERINGER S/A

TESTEMUNHAS:

Humberto Domingues
RG.492.944-6/PR.
CPF/MF.112.638.149-72

ARIANE DE FATIMA DOS SANTOS BRITTO
RG.3.752.811-0/PR
CPF/MF.540.635.829-49



REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

Certifico e dou fé que este documento foi

registrado sob nº 26.387 livro

nº B.212 em 1º 10 2008

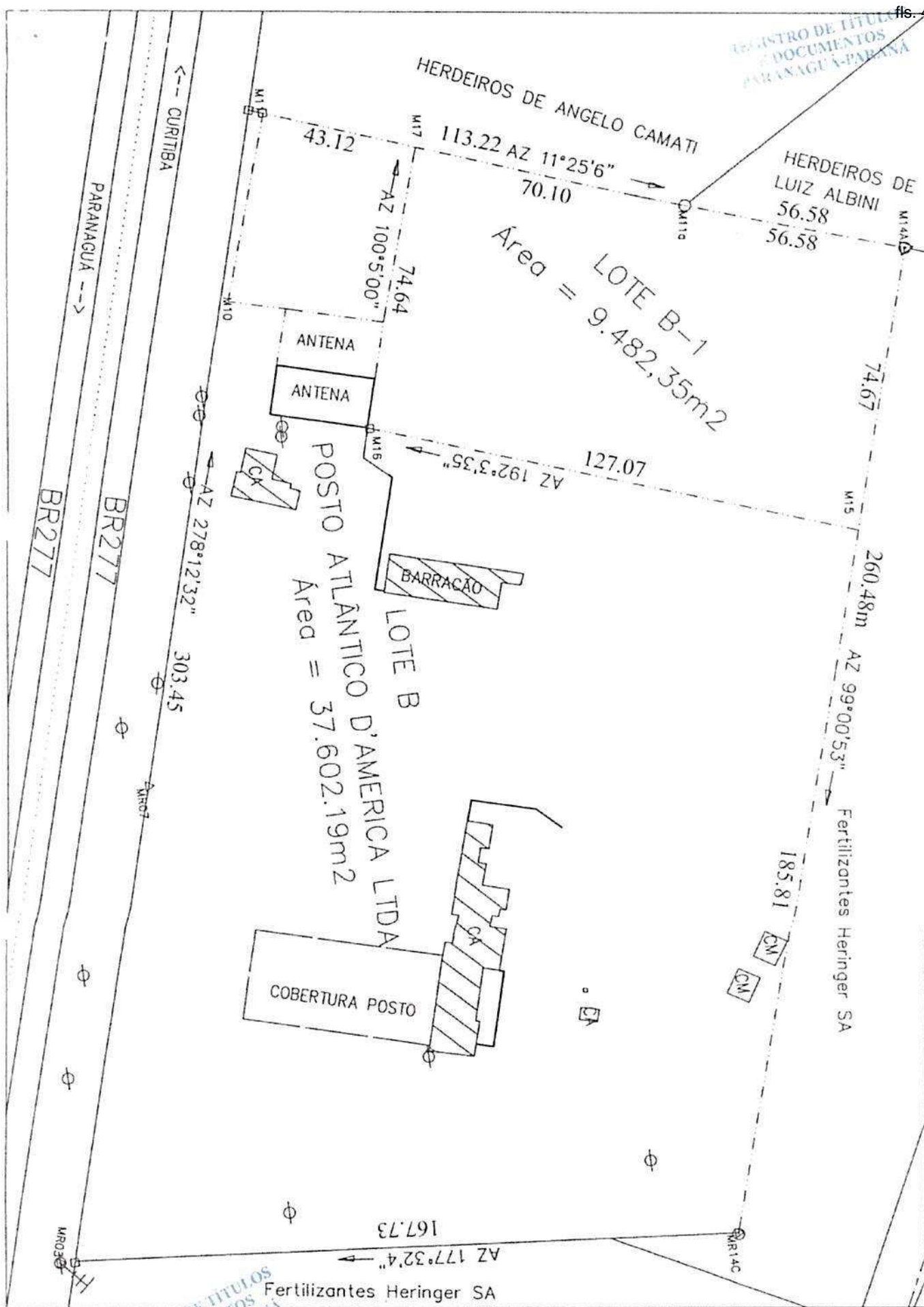
Paranaguá 1º 10 2008

Antonieta
7 OFICIAL



DE TÍTULOS
DOCUMENTOS
PARANÁ

Antonieta Carmen do
Nascimento
Substituto



REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS PARANAGUÁ-PARANÁ

05

720

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS POSSESSÓRIOS QUE ENTRE SI FAZEM: POSTO ATLANTICO D'AMERICA LIMITADA E FERTILIZANTES HERINGER LIMITADA, COMO ABAIXO SE DECLARAM.

Através deste instrumento particular de contrato de transferência de direitos possessórios, comparecem partes entre si justas e contratadas, de um lado, **POSTO ATLANTICO D'AMERICA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no NPJ/MCF sob nº.80.604.911/0001-67, com sede na Rodovia BR-277, Km 03, nesta cidade de Paranaguá/PR., na qualidade de **CEDENTES** e **REPSOL YPF DISTRIBUIDORA S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.136.598/0001-03, com sede na Av. Rio Branco, 181, sala 3504, na cidade do Rio de Janeiro - RJ., na qualidade **ANUENTES**, representado neste ato por seu procurador **Dr. LUIZ PAULO THEODORO**, brasileiro, solteiro, advogado, RG nº. 9.067.035/SP., CPF/MF.nº.835.953.338-53, residente e domiciliado na cidade de São Paulo/SP., doravante denominados simplesmente de **CEDENTES**, e de outro lado **FERTILIZANTES HERINGER LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob nº.22.266.175/0001-88, com sede na Rodovia BR 262, Km 12, na cidade de Viçosa/ES, doravante denominados simplesmente de **CESSIONÁRIOS**, tem entre si o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA: OS CEDENTES, acima qualificados são possuidores dos direitos possessórios há mais de 25 anos do imóvel rural localizado na Colônia Taunay, Distrito de Alexandra, Município e Comarca de Paranaguá/PR., inscrito no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA - Código do Imóvel: 702.064.0026.312, adquirido de VALDEMIRO BENDITO RAMOS DA QUINTA e sua mulher LIDIA INES DRUZIKI, brasileiros, do comércio, RG. nº.1.448.258/PR. e RG. nº.1.178.527/PR., e CPF/MF. nº.233.171.249-20 e CPF/MF.nº.489.157.009-10, residentes e domiciliados na Rua Domingos Cordeiro, nº.765, na cidade de Campo Largo/PR., com uma área total de 64.653,40m2, conforme as medidas, características e confrontações contidas nas plantas e memoriais de autoria da Empresa "SAGRIM-SC" Serviços de Agrimensura, tendo como Responsável Técnico o Agrimensor Roberto Carlos Moro, CREA 98-TD/PR., como segue:

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo do projeto para subdivisão de uma área de terreno rural localizada na Colônia Taunay, Distrito de Alexandra, Município de Paranaguá, com uma área total de 64.563,40m2, de propriedade de Posto Atlântico D'América Ltda.

HBTD

SITUAÇÃO ATUAL

Norte: Inicia-se a confrontação com propriedade de Angelo Camatti e Luiz Albini, da mesma Colônia no marco M12, segue margeando a faixa de uma estrada secundária, em confrontação com a Rede Ferroviária Federal S/A, com Az - $99^{\circ}20'58''$, extensão de 33,53m(trinta e três metros e cinquenta e três centímetros) até o marco M06.

Leste: segue por linha seca, confrontando com área de Fertilizantes Heringer Ltda e Posto Atlântico D'América Ltda Az - $169^{\circ}37'36''$, extensão de 542,95m(quinhetos e quarenta e dois metros e noventa e cinco centímetros), do marco M06 ao M07.

Sul: Pelo limite da Faixa de Dominio da rodovia BR 277, confrontando com o DNER do marco M07 ao M11, com Az - $276^{\circ}32'41''$, extensão de 215,01m(duzentos e quinze metros e um centímetro).

Oeste: Segue do marco M11 ao M12, por cerca de arame, atravessando um linha de alta tensão confrontando-se com os lotes nrs.44 e 40, de Angelo Camatti e Luiz Albini, com Az - $9^{\circ}07'31''$, extensão de 521,64m(quinhetos e vinte um metros e sessenta e quatro centímetros)até o ponto de partida.

SITUAÇÃO SUBDIVIDIDA

ÁREA "A": 29.935,85M2

Norte: Inicia-se a confrontação com propriedade de Angelo Camatti e Luiz Albini, da mesma Colônia no marco M12, segue margeando a faixa de uma estrada secundária, em confrontação com a Rede Ferroviária Federal S/A, com Az - $99^{\circ}20'58''$, extensão de 33,53m(trinta e três metros e cinquenta e três centímetros), até o marco M06.

Leste: Segue por linha seca, confrontando com área de Fertilizantes Heringer Ltda, com Az - $169^{\circ}37'36''$, extensão de 330,27 (trezentos e trinta metros e vinte e sete centímetros), do marco M06 ao M05.

Sul: Por linha seca, confrontando com o Posto Atlântico D'América Ltda, Área "B", do marco M05 ao M14, com Az - $266^{\circ}20'18''$, extensão de 147,39m(cento e quarenta e sete metros e trinta e nove centímetros)

Oeste: Segue do marco M14 ao M12, por cerca de arame, atravessando um alinha de alta tensão confrontando-se com os lotes nrs. 44 e 40 de Angelo Camatti e Luiz Albini, com Az - $9^{\circ}7'31''$, extensão de 344,08m(trezentos e quarenta e quatro metros e oito centímetros), até o ponto de partida.

HBT

SITUAÇÃO SUBDIVIDIDA**ÁREA "B": 34.627,55M2**

Norte: Inicia-se a confrontação com propriedade de Angelo Camatti e Luiz Albini, da mesma Colônia no marco M14, segue por linha seca, confrontando com a Área "A" do Posto Atlântico D'América Ltda, com Az - 86°20'18", extensão de 147,39m(cento e trinta e sete metros e trinta e nove centímetros), até o marco M05.

Leste: Segue por linha seca, confrontando com área de Fertilizantes Heringer Ltda e Posto Atlântico D'América Ltda, com Az - 169°37'36", extensão de 212,68m(duzentos e doze metros e sessenta e oito centímetros), do marco M05 ao M07.

Sul: Pelo limite da Faixa de Domínio da rodovia BR 277, confrontando com o DNER, do marco M07 ao M11, com Az -276°32'41", extensão de 215,01m(duzentos e quinze metros e um centímetro).

Oeste: Segue do marco M11 ao M14, por cerca de arame, confrontando com os lotes nrs. 44 e 40, de Angelo Camatti e Luiz Albini, com Az - 9°07'31", extensão de 177,56m(cento e setenta e sete metros e cinquenta e seis centímetros), até o ponto de partida.

CLÁUSULA SEGUNDA: OS CEDENTES transferem aos **CESSIONÁRIOS** todos os seus direitos e obrigações referente a **ÁREA "A"**, com **29.935,85m2**(vinte e nove mil, novecentos e trinta e cinco metros e oitenta e cinco decímetros quadros), acima descrita, em caracter irrevogável e irretroatável, mediante o pagamento de: **R\$32.929,44**(trinta e dois mil, novecentos e vinte e nove reais e quarenta e quatro centavos), através de TED junto ao Banco 237 - Bradesco AG, 0048-5, CC.32.100-1 Posto Atlântico D'América Ltda.

CLÁUSULA TERCEIRA: OS CESSIONÁRIOS entrarão imediatamente na Posse do imóvel podendo fazer nele o uso que lhes convir, no entretanto deverão obedecer todas as exigências dos poderes públicos no tocante ao uso do solo e conservação de reserva florestal exigido pelo Instituto Ambiental do Paraná - IAP.

CLÁUSULA QUARTA: Ao assumir a **POSSE DO IMÓVEL** os **CESSIONÁRIOS**, serão responsáveis a partir dessa data pelos pagamentos de todas as taxas e impostos que venham a recair sobre o imóvel objeto deste contrato.

CLÁUSULA QUINTA: Conforme memorial descritivo e mapas de medição devidamente rubricados pelos **CEDENTES E CESSIONÁRIOS**, declaram nada a opor quanto as divisas ajustadas, dispensando intimação judicial em caso de possível retificação de registro imobiliário da matrícula **nº.53595** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Paranaguá/PR.

HBTU

Lei 13.226 de 18/07/2001
 FUNARPEN
 SELO DE
 AUTENTICIDADE
 TABELIONATO
 DE
 NOTAS
 AUW89376

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel Rural

Lote nº : 64.563,40 m²

Proprietário: Posto Atlântico D'America Ltda

CNPJ: 80604911/0001-67

Local: Colônia Taunay

Município: Paranaguá

Distrito: Alexandra

Estado: Paraná



LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

Norte: Inicia-se a confrontação com propriedade de Angelo Camatti e Luiz Albin, da mesma Colônia no marco M12, segue margeando a faixa de uma estrada secundária, em confrontação com a Rede Ferroviária Federal S/A, com Az-99°20'58", extensão de 33,53m (trinta e três metros e cinquenta e três centímetros) até o marco M06.

Leste: Segue por linha seca, confrontando com área de Fertilizantes Heringer Ltda e Posto Atlântico D'America Ltda, com Az - 169°37'36", extensão de 542,95 (quinhentos e quarenta e dois metros e noventa e cinco centímetros), do marco M06 ao M07.

Sul: Pelo limite da Faixa de Domínio da rodovia BR-277, confrontando com o DNER do marco M07 ao M11, com Az - 276°32'41", extensão de 215,01 (duzentos e quinze metros e um centímetro)

Oeste: Segue do marco M11 ao M12, por cerca de arame, atravessando uma linha de alta tensão confrontando-se com os lotes n.ºs. 44 e 40, de Angelo Camatti, e Luiz Albin, com Az - 9°07'31", extensão de 521,64m (quinhentos e vinte e um metros e sessenta e quatro centímetros) até o ponto de partida".

O perímetro acima descrito, envolve uma área de 64.563,40m².



Curitiba, 21 de maio de 2004.

Roberto Carlos Moro
CREA 98-TD PR

POSTO ATLÂNTICO D'AMÉRICA LTDA
Colônia Taunay, Paranaguá, Paraná

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel Rural: Subdivisão de área

Área "A" : 29.935,85m²

Proprietário: Posto Atlântico D'América Ltda

CNPJ: 80604911/0001-67

Local: Colônia Taunay

Município: Paranaguá

Distrito: Alexandra

Estado: Paraná



LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

Norte: Inicia-se a confrontação com propriedade de Angelo Camatti e Luiz Albin, da mesma Colônia no marco M12, segue margeando a faixa de uma estrada secundária, em confrontação com a Rede Ferroviária Federal S/A, com Az-99°20'58", extensão de 33,53m (trinta e três metros e cinquenta e três centímetros) até o marco M06.

Leste: Segue por linha seca, confrontando com área de Fertilizantes Heringer Ltda, com Az - 169°37'36", extensão de 330,27m (trezentos e trinta metros e vinte e sete centímetros), do marco M06 ao M05.

Sul: Por linha seca, confrontando com o Posto Atlântico D'América Ltda, Área "B", do marco M05 ao M14, com Az - 266°20'18", extensão de 147,39m (cento e quarenta e sete metros e trinta e nove centímetros)

Oeste: Segue do marco M14 ao M12, por cerca de arame, atravessando uma linha de alta tensão confrontando-se com os lotes n.ºs. 44 e 40, de Angelo Camatti, e Luiz Albin, com Az - 9°07'31", extensão de 344,08m (trezentos e quarenta e quatro metros e oito centímetros) até o ponto de partida".

O perímetro acima descrito, envolve uma área de 29.935,85m².

TABELIONATO PACHECO
 Reconheço por semelhança a firma de
Roberto Carlos Moro
CREA 98-TD PR
 Paranaguá, 21 de maio de 2004.
 Em test. da verdade

Curitiba, 21 de maio de 2004.

Roberto Carlos Moro
 CREA 98-TD PR

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel Rural: Subdivisão de área

Área "B" : 34.627,55m²

Proprietário: Posto Atlântico D'América Ltda

CNPJ: 80604911/0001-67

Local: Colônia Taunay

Município: Paranaguá

Distrito: Alexandra

Estado: Paraná



LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

Norte: Inicia-se a confrontação com propriedade de Angelo Camatti e Luiz Albini, da mesma Colônia no marco M14, segue por linha seca, confrontando com a Área "A" do Posto Atlântico D'America Ltda, com Az-86°20'18", extensão de 147,39m (cento e quarenta e sete metros, trinta e nove centímetros) até o marco M05.

Leste: Segue por linha seca, confrontando com área de Fertilizantes Heringer Ltda e Posto Atlântico D'America Ltda, com Az - 169°37'36", extensão de 212,68m (duzentos e doze metros e sessenta e oito centímetros), do marco M05 ao M07.

Sul: Pelo limite da Faixa de Domínio da rodovia Br-277, confrontando com o DNER, do marco M07 ao M11, com Az - 276°32'41", extensão de 215,01m (duzentos e quinze metros e um centímetro).

Oeste: Segue do marco M11 ao M14, por cerca de arame, confrontando com os lotes n.ºs. 44 e 40, de Ângelo Camatti, e Luiz Albini, com Az - 9°07'31", extensão de 177,56m (cento e setenta e sete metros e cinquenta e seis centímetros) até o ponto de partida".

O perímetro acima descrito, envolve uma área de 29.935,85m².

TABELIONATO PACHECO

Reconheço por semelhança a firma de

Roberto Carlos Moro

Carla Maria Moro

Carla Maria Moro

Paranaguá, 09 de maio de 2004

Em test. da verdade

[Assinatura]

1º TABELIÃO

Curitiba, 21 de maio de 2004.

[Assinatura]
Roberto Carlos Moro
CREA 98-TD PR

[Assinatura]
[Assinatura]

POSTO ATLÂNTICO D'AMÉRICA LTDA

ÁREA - "B"

M14

Az - 266° 20'18" -> 147,39m

M05

ANGELO CAMATTI

LOTES N° s44, 40

Az - 9° 07'31" - 344,08m - >

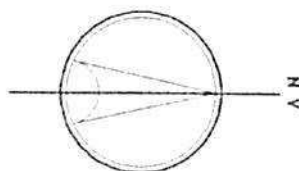
LINHA DE TRANSMISSÃO - COPEL

ÁREA="A"

α-A2 = 169°37'36"

330,27m

FERTILIZANTES HERINGER LTDA



LUIZ ALBINI

REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S/A

CURITIBA -2

S-PARANAGUA

M12

33.53m
Az-99°20'58"

M06

TABELIONATO PACHECO

Reconheço por semelhança a firma de

Roberto Carlos Moro
Roberto Carlos Moro

Paranaguá, 08 de julho de 2007

Em test. da verdade

1º TABELIAO



PLANTA DA ÁREA "A"

DISTRITO: ALEXANDRA

COLONIA: TAUNAY

PROPRIETÁRIO

POSTO ARANTINO D'AMERICA LTDA

MUNICÍPIO

PARANAGUA

ESTADO

PARANÁ

ÁREA TOTAL

29.935,85m²

Sagrim-sc

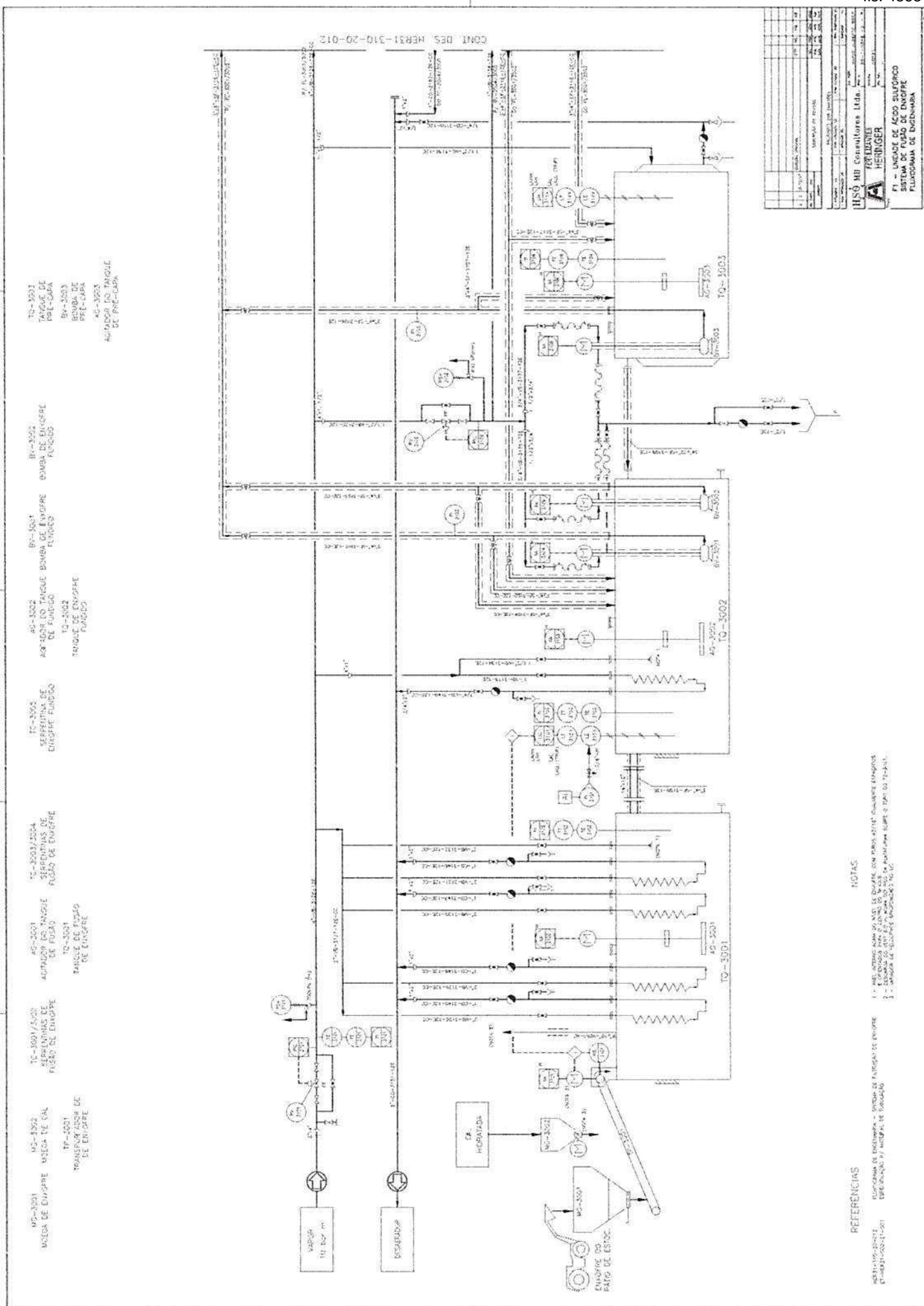
SERVIÇOS DE AGRIMENSURA

ROBERTO CARLOS MORO
AGENCIADOR - ORELA P. 28 - TO - COO - P.W.C. - 1638



ANEXO 03

PLANTA / CROQUI



[illegible]

ANEXO 04

NORMAS DA ABNT



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP

CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

Número da Certidão: CI - 2030633/2019

Válida até: 31/12/2019

Processo (Sipro): F-016073/1999

CERTIFICAMOS, que a pessoa jurídica abaixo citada se encontra registrada neste Conselho, para atividades técnicas limitadas a competência legal de seus responsáveis técnicos, nos termos da Lei nº 5.194 de 24 de dezembro de 1966.

CERTIFICAMOS, ainda, face ao estabelecido no artigo 68 da referida Lei, que a pessoa jurídica mencionada, bem como seus responsáveis técnicos anotados não se encontram em débito com o CREA-SP. **CERTIFICAMOS**, mais, que a certidão não concede a empresa o direito de executar quaisquer serviços técnicos sem a participação real, efetiva e insofismável dos responsáveis técnicos abaixo citados, e que perderá a sua validade se ocorrer qualquer modificação nos dados cadastrais nela contidos, após a data de sua expedição.

Razão Social: SOPARCONSULT CONSULTORES EMPRESARIAIS LTDA

CNPJ: 03.244.123/0001-66

Endereço: Rua XV DE NOVEMBRO, 944 11º ANDAR, SALA 113
CENTRO
13400-911 - Piracicaba - SP

Número de registro no CREA-SP: 1068124

Data do registro: 28/07/1999

Capital Social: R\$ *****5.000,00 reais

Observação:

Sem restrições

Objetivo Social:

Prestação de: a) Avaliação de bens móveis e imóveis, urbanos e rurais, comerciais, industriais, de acordo com as normas e procedimentos da engenharia de avaliação, suportado por laudos técnicos; b) Organização do ativo imobilizado de empresas em geral - inventário físico, emplacamento e conciliação de bens; c) Serviços de consultoria e assessoria nas áreas de administração, finanças e engenharia.

Responsável(is) Técnico(s):

Nome: ANTONIO TRAVAGLINI

Título(s) e atribuição(ões):

ENGENHEIRO AGRÔNOMO

do Decreto 23196, de 12 de outubro de 1933 e do artigo 37, do Decreto Federal 23569, de 11 de dezembro de 1933.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP

Continuação da Certidão: CI - 2030633/2019 Página 2/3

Origem do Registro: CREA-SP **Número do Registro (CREASP):** 0600200815

Registro Nacional: 2605297578

Data de Início da Responsabilidade Técnica: 27/04/2016

Nome: LUCIO ANTONIO LEMES

Título(s) e atribuição(ões):

ENGENHEIRO CIVIL

Do artigo 7º da Resolução 218, de 29 de junho de 1973, do CONFEA.

ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO

do art. 4 da Resolução 325 de 27 de novembro de 1987 do CONFEA.

Origem do Registro: CREA-SP **Número do Registro (CREASP):** 0601035461

Registro Nacional: 2604746182

Data de Início da Responsabilidade Técnica: 11/04/2017

Nome: PAULO HENRIQUE DE GODOY

Título(s) e atribuição(ões):

ENGENHEIRO MECÂNICO

Do artigo 12, da Resolução 218, de 29 de junho de 1973, do CONFEA.

ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO

Do artigo 4º, da Resolução 359, de 31 de julho de 1991, do CONFEA.

Origem do Registro: CREA-SP **Número do Registro (CREASP):** 5060345412

Registro Nacional: 2606698819

Data de Início da Responsabilidade Técnica: 11/04/2017

Esta certidão não quita nem invalida qualquer débito ou infração em nome da empresa e/ou profissional(is), e perderá sua validade caso ocorram quaisquer alterações em seus dados acima descritos.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à competente ação penal e/ou processo ético respectivo.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP

Continuação da Certidão: CI - 2030633/2019 Página 3/3

A autenticidade desta certidão deverá ser verificada no site: www.creasp.org.br

Código de controle da certidão: 5306370c-a146-4f5f-b539-7fc7dc638995.

Situação cadastral extraída em 27/03/2019 13:13:02.

Emitida via Serviços Online.

*Em caso de dúvidas, consulte 0800171811, ou site www.creasp.org.br, link Atendimento/Fale Conosco, ou ainda através da unidade **UGI PIRACICABA**, situada à **Rua: IPIRANGA, 166, , CENTRO, PIRACICABA-SP, CEP: 13400-480**, ou procure a unidade de atendimento mais próxima.*

SÃO PAULO, 27 de março de 2019



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-SP

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

ART de Obra ou Serviço
28027230190352402

1. Responsável Técnico

LUCIO ANTONIO LEMES

Título Profissional: Engenheiro Civil, Engenheiro de Segurança do Trabalho

RNP: 2604746182

Registro: 0601035461-SP

Empresa Contratada: SOPARCONSULT CONSULTORES EMPRESARIAIS LTDA

Registro: 1068124-SP

2. Dados do Contrato

Contratante: FERTILIZANTES HERINGER S.A.

CPF/CNPJ: 22.266.175/0001-88

Endereço: Rua IDALINO CARVALHO

Nº: 0

Complemento:

Bairro: PARQUE INDUSTRIAL

Cidade: Viana

UF: ES

CEP: 29136-519

Contrato:

Celebrado em: 01/03/2019

Vinculada à Art nº:

Valor: R\$ 3.000,00

Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Ação Institucional:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: Rua XV DE NOVEMBRO

Nº: 944

Complemento: SALA 113

Bairro: CENTRO

Cidade: Piracicaba

UF: SP

CEP: 13400-370

Data de Início: 01/03/2019

Previsão de Término: 01/04/2019

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: Outro

Código:

CPF/CNPJ:

4. Atividade Técnica

Consultoria

1

Avaliação

Edificação

Quantidade

Unidade

16,00000

unidade

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Trata-se de elaboração de laudo de avaliação patrimonial

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

42 - PIRACICABA - ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE PIRACICABA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ de _____ de _____
Local data

LUCIO ANTONIO LEMES - CPF: 601.018.658-72

FERTILIZANTES HERINGER S.A. - CPF/CNPJ: 22.266.175/0001-88

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
Tel: 0800 17 18 11
E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima



Valor ART R\$ 85,96

Registrada em: 25/03/2019

Valor Pago R\$ 85,96

Nosso Número: 28027230190352402

Versão do sistema

Impresso em: 26/03/2019 13:27:25



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
28027230190352643

1. Responsável Técnico

PAULO HENRIQUE DE GODOY

Título Profissional: Engenheiro Mecânico, Engenheiro de Segurança do Trabalho

RNP: 2606698819

Registro: 5060345412-SP

Empresa Contratada: SOPARCONSULT CONSULTORES EMPRESARIAIS LTDA

Registro: 1068124-SP

2. Dados do Contrato

Contratante: FERTILIZANTES HERINGER S.A.

CPF/CNPJ: 22.266.175/0001-88

Endereço: Rua IDALINO CARVALHO

Nº: 0

Complemento:

Bairro: PARQUE INDUSTRIAL

Cidade: Viana

UF: ES

CEP: 29136-519

Contrato:

Celebrado em: 01/03/2019

Vinculada à Art nº:

Valor: R\$ 3.000,00

Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Ação Institucional:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: Rua XV DE NOVEMBRO

Nº: 944

Complemento: SALA 113

Bairro: CENTRO

Cidade: Piracicaba

UF: SP

CEP: 13400-370

Data de Início: 01/03/2019

Previsão de Término: 01/04/2019

Coordenadas Geográficas:

Finalidade:

Código:

CPF/CNPJ:

4. Atividade Técnica

			Quantidade	Unidade
Consultoria				
1	Avaliação	Instalações Industriais e Mecânicas	16,00000	unidade

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Trata-se de elaboração de laudo de avaliação patrimonial.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

42 - PIRACICABA - ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE PIRACICABA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local _____ de _____ de _____
data

PAULO HENRIQUE DE GODOY - CPF: 154.886.468-41

FERTILIZANTES HERINGER S.A. - CPF/CNPJ: 22.266.175/0001-88

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br

Tel: 0800 17 18 11

E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima



CREA-SP
Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura do Estado de São Paulo

Valor ART R\$ 85,96

Registrada em: 25/03/2019

Valor Pago R\$ 85,96

Nosso Número: 28027230190352643

Versão do sistema

Impresso em: 26/03/2019 13:34:28



SOPARCONSULT

ANEXO 05

CREDENCIAMENTO / HABILITAÇÃO - ART

NORMA
BRASILEIRAABNT NBR
14653-2Segunda edição
03.02.2011Válida a partir de
03.03.2011Avaliação de bens
Parte 2: Imóveis urbanosAssets appraisal
Part 2: Appraisal of urban real estate

ICS 03.080.99

ISBN 978-85-07-02596-2

Número de referência
ABNT NBR 14653-2:2011
54 páginas

© ABNT 2011

Arquivo de impressão gerado em 24/01/2019 15:29:09 de uso exclusivo de EDISON FLORVAL GUASSI [015 955 436-13]

ABNT NBR 14653-2:2011

Sumário	Página
Prefácio.....	iv
Introdução.....	vi
1 Escopo.....	1
2 Referências normativas.....	1
3 Termos e definições.....	2
4 Símbolos e termos abreviados.....	9
5 Classificação dos imóveis urbanos.....	9
5.1 Quanto ao uso.....	9
5.2 Quanto ao tipo do imóvel.....	9
5.3 Quanto ao agrupamento dos imóveis.....	10
6 Procedimentos de excelência.....	10
7 Atividades básicas.....	10
7.1 Documentação.....	11
7.2 Legislação a consultar.....	11
7.3 Vistoria.....	11
7.3.1 Caracterização da região.....	11
7.3.2 Caracterização do terreno.....	11
7.3.3 Caracterização das edificações e benfeitorias.....	11
7.3.4 Edificações e benfeitorias não documentadas.....	12
7.3.5 Situações especiais.....	12
8 Procedimentos metodológicos.....	12
8.1 Procedimentos gerais.....	13
8.2 Métodos para identificar o valor de um bem, de seus frutos e direitos.....	13
8.2.1 Método comparativo direto de dados de mercado.....	13
8.2.2 Método involutivo.....	17
8.2.3 Método da renda.....	18
8.2.4 Método evolutivo.....	19
8.3 Métodos para identificar o custo de um imóvel.....	19
8.3.1 Método da quantificação do custo.....	20
8.3.2 Método comparativo direto de custo.....	21
9 Especificação das avaliações.....	21
9.1 Generalidades.....	21
9.2 Métodos comparativo direto de dados de mercado e comparativo direto de custo.....	22
9.3 Método da quantificação de custo.....	26
9.4 Método involutivo.....	27
9.5 Método evolutivo.....	28
10 Apresentação do laudo de avaliação.....	29
10.1 Laudo de avaliação completo.....	29
10.2 Laudo de avaliação simplificado.....	30
10.3 Anexos.....	30
11 Procedimentos específicos.....	30

© ABNT 2011 - Todos os direitos reservados

iii

ABNT NBR 14653-2:2011



© ABNT 2011

Todos os direitos reservados. A menos que especificado de outro modo, nenhuma parte desta publicação pode ser reproduzida ou utilizada por qualquer meio, eletrônico ou mecânico, incluindo fotocópia e microfilme, sem permissão por escrito da ABNT.

ABNT
Av. Treze de Maio, 13 - 28º andar
20031-901 - Rio de Janeiro - RJ
Tel.: + 55 21 3974 2300
Fax: + 55 21 3974 2346
abnt@abnt.org.br
www.abnt.org.br

ii

© ABNT 2011 - Todos os direitos reservados

Arquivo de impressão gerado em 24/01/2019 15:29:09 de uso exclusivo de EDISON FLORVAL GUASSI [015 955 436-13]

ABNT NBR 14653-2:2011

11.1 Desapropriações.....	30
11.1.1 Classificação das desapropriações.....	30
11.1.2 Critérios.....	31
11.2 Servidões.....	31
11.2.1 Classificação.....	31
11.2.2 Critérios.....	32
11.3 Glebas urbanizáveis.....	32
11.4 Avaliação de aluguéis.....	32
11.4.1 Por comparação direta.....	32
11.4.2 Pela remuneração do capital.....	33
11.4.3 Reformas.....	33
11.5 Liquidação forçada.....	33
Anexo A (normativo) Procedimentos para a utilização de modelos de regressão linear.....	34
A.1 Introdução.....	34
A.2 Pressupostos básicos.....	34
A.2.1 Verificação dos pressupostos do modelo.....	35
A.2.1.1 Linearidade.....	35
A.2.1.2 Normalidade.....	35
A.2.1.3 Homocedasticidade.....	36
A.2.1.4 Verificação da autocorrelação.....	36
A.2.1.5 Colinearidade ou multicolinearidade.....	36
A.2.1.6 Pontos influentes ou "outliers".....	37
A.3 Testes de significância.....	37
A.4 Poder de explicação.....	37
A.5 Variáveis dicotômicas.....	37
A.6 Códigos alocados.....	37
A.7 Códigos ajustados.....	38
A.8 Diferentes agrupamentos.....	38
A.9 Apresentação do modelo.....	38
A.10 Avaliação intervalar.....	38
Anexo B (normativo) Procedimentos para a utilização de tratamento por fatores.....	40
B.1 Introdução.....	40
B.2 Recomendações quanto à amostra.....	40
B.3 Saneamento da amostra.....	40
B.4 Erros de especificação.....	41
B.5 Fatores de homogeneização.....	41
B.6 Efeito de heterogeneização.....	41
B.7 Avaliação intervalar.....	41
Anexo C (informativo) Recomendações para tratamento de dados por regressão espacial.....	42
C.1 Introdução.....	42
C.2 Pressupostos básicos.....	42
C.3 Recomendações.....	42
C.3.1 Diagnóstico da autocorrelação espacial.....	42
C.3.2 Incorporação de efeitos de dependência espacial.....	43

iv

© ABNT 2011 - Todos os direitos reservados

ABNT NBR 14653-2:2011

ABNT NBR 14653-2:2011

Anexo D (informativo) Recomendações para a utilização de análise envoltória de dados (envoltória sob dupla ótica) (EDO/DEA).....	44
D.1 Introdução.....	44
D.2 Pressupostos básicos.....	44
D.3 Recomendações.....	45
D.4 Estimativa pontual.....	45

Anexo E (informativo) Recomendações para tratamento de dados por redes neurais artificiais.....	47
E.1 Introdução.....	47
E.2 Recomendações.....	48
E.3 Apresentação do modelo.....	48
Bibliografia.....	49

Figuras

Figura A.1 – Valores admissíveis quando for adotada a estimativa de tendência central.....	38
Figura A.2 – Valores admissíveis quando for adotado o valor arbitrado.....	39
Figura E.1 – Modelo de RNA com indicação das funções de ativação utilizadas durante o processo de treinamento.....	48

Tabelas

Tabela 1 – Grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear.....	22
Tabela 2 – Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear.....	24
Tabela 3 – Grau de fundamentação no caso de utilização do tratamento por fatores.....	25
Tabela 4 – Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de tratamento por fatores.....	26
Tabela 5 – Grau de precisão nos casos de utilização de modelos de regressão linear ou do tratamento por fatores.....	26
Tabela 6 – Grau de fundamentação no caso da utilização do método da quantificação de custo de melhorias.....	26
Tabela 7 – Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso da utilização do método da quantificação do custo de melhorias.....	27
Tabela 8 – Grau de fundamentação no caso da utilização do método involutivo.....	27
Tabela 9 – Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso da utilização do método involutivo.....	28
Tabela 10 – Grau de fundamentação no caso da utilização do método evolutivo.....	29
Tabela 11 – Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso da utilização do método evolutivo.....	29

ABNT NBR 14653-2:2011

- d) *basic methodology;*
- e) *specification of appraisals;*
- f) *basic requirements of appraisal reports.*

This part of ABNT NBR 14653 aims to detail the general procedures of ABNT NBR 14653-1, regarding the evaluation of urban properties, including urbanized tracts, standardized units and urban servitudes.

Prefácio

A Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) é o Foro Nacional de Normalização. As Normas Brasileiras, cujo conteúdo é de responsabilidade dos Comitês Brasileiros (ABNT/CB), dos Organismos de Normalização Setorial (ABNT/ONS) e das Comissões de Estudo Especiais (ABNT/CEE), são elaboradas por Comissões de Estudo (CE), formadas por representantes dos setores envolvidos, delas fazendo parte: produtores, consumidores e neutros (universidades, laboratórios e outros).

Os Documentos Técnicos ABNT são elaborados conforme as regras da Diretiva ABNT, Parte 2.

A Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) chama atenção para a possibilidade de que alguns dos elementos deste documento podem ser objeto de direito de patente. A ABNT não deve ser considerada responsável pela identificação de quaisquer direitos de patentes.

A ABNT NBR 14653-2 foi elaborada no Comitê Brasileiro da Construção Civil (ABNT/CB-02), pela Comissão de Estudo de Avaliação na Construção Civil (CE-02-134-02). O seu 1º Projeto circulou em Consulta Nacional conforme Edital nº 08, de 18.08.2009 a 16.10.2009, com o número de Projeto ABNT NBR 14653-2. O seu 2º Projeto circulou em Consulta Nacional conforme Edital nº 07, de 02.07.2010 a 30.08.2010, com o número de 2º Projeto ABNT NBR 14653-2.

Esta segunda edição cancela e substitui a edição anterior (ABNT NBR 14653-2:2004), a qual foi tecnicamente revisada.

A ABNT NBR 14653, sob o título geral "Avaliação de bens", tem previsão de conter as seguintes partes:

- Parte 1: Procedimentos gerais;
- Parte 2: Imóveis urbanos;
- Parte 3: Imóveis rurais;
- Parte 4: Empreendimentos;
- Parte 5: Máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral;
- Parte 6: Avaliação de bens;
- Parte 7: Bens de patrimônios históricos e artísticos.

O Escopo desta Norma Brasileira em inglês é o seguinte:

Scope

This part of ABNT NBR 14653 specifies procedures for the appraisal process of urban property on the following aspects:

- a) *typology of urban property;*
- b) *terminology, definitions, symbols and abbreviations;*
- c) *basic activities of the appraisal process;*

ABNT NBR 14653-2:2011

Introdução

Esta parte da ABNT NBR 14653 é de uso obrigatório em qualquer manifestação escrita sobre avaliação de imóveis urbanos e visa complementar os conceitos, métodos e procedimentos gerais especificados na ABNT NBR 14653-1 para os serviços técnicos de avaliação de imóveis urbanos.

Nesta Norma, são utilizadas as formas verbais em conformidade com a Diretiva ABNT, Parte 2. A forma verbal "deve" é utilizada para indicar os requisitos a serem seguidos rigorosamente. As formas verbais "convém que", "é recomendável", "é recomendado" e "recomenda-se" são utilizadas para indicar que, entre várias possibilidades, uma é mais apropriada, sem com isso excluir outras, ou que um certo modo de proceder é preferível, mas não necessariamente exigível.

Avaliação de bens

Parte 2: Imóveis urbanos

1 Escopo

Esta parte da ABNT NBR 14653 fornece os procedimentos para a avaliação de imóveis urbanos, quanto a:

- classificação da sua natureza;
- instituição de terminologia, definições, símbolos e abreviaturas;
- descrição das atividades básicas;
- definição da metodologia básica;
- especificação das avaliações;
- requisitos básicos de laudos de avaliação.

Esta parte da ABNT NBR 14653 visa detalhar os procedimentos gerais da ABNT NBR 14653-1, no que diz respeito à avaliação de imóveis urbanos, inclusive glebas urbanizáveis, unidades padronizadas e serviços urbanos.

2 Referências normativas

Os documentos relacionados a seguir são indispensáveis à aplicação deste documento. Para referências datadas, aplicam-se somente as edições citadas. Para referências não datadas, aplicam-se as edições mais recentes do referido (incluindo emendas).

Leis Federais nº 6766/79 e 9785/99, que dispõem sobre o parcelamento do solo urbano

Decreto Federal nº 81.621/78, que aprova o Quadro Geral de Unidades de Medida

Decreto-Lei nº 9760/46, que dispõe sobre os terrenos de marinha e acrescidos de marinha

ABNT NBR 12721:2006, Avaliação de custos unitários e preparo de orçamento de construção para incorporação de edifícios em condomínio – Procedimento

ABNT NBR 13752:1996, Perícias de engenharia na construção civil

ABNT NBR 14653-1:2001, Avaliação de bens – Parte 1: Procedimentos gerais

ABNT NBR 14653-4:2002, Avaliação de bens – Parte 4: Empreendimentos

3.10 conjuntura do mercado

conjunto de circunstâncias, tais como estrutura, conduta e desempenho, que influenciam no comportamento do mercado em determinado período

3.11 defeitos construtivos

anomalias que podem causar danos efetivos ou representar ameaça potencial à saúde ou à segurança do usuário, decorrentes de falhas do projeto, do serviço ou do material aplicado na execução da construção

3.12 depreciação física

perda de valor em função do desgaste das partes constitutivas de benfeitorias, resultante de depreciação, deterioração ou mutilação

3.13 desempenho do mercado

evidências da evolução do mercado, pela análise do seu comportamento num determinado período de tempo

3.14 desmembramento

subdivisão de um terreno em lotes destinados a edificação, com aproveitamento do sistema viário existente, desde que não implique a abertura de novas vias e logradouros públicos, nem o prolongamento, modificação ou ampliação dos já existentes

3.15 domínio

direito real que submete a propriedade, de maneira legal, absoluta e exclusiva, ao poder e vontade de alguém

3.16 domínio direto

aquele pertencente ao proprietário do imóvel sob o instituto da enfiteuse

3.17 domínio pleno

domínio total, que é a soma do domínio útil com o domínio direto

3.18 domínio útil

direito atribuído ao enfiteuta de se utilizar do imóvel, podendo extrair dele seus frutos, vantagens e rendimentos econômicos

3.19 equipamento comunitário

benfeitoria que visa atender às necessidades básicas de saúde, educação, transporte, segurança ou lazer da comunidade

3.20 entidades técnicas reconhecidas

organizações e instituições, representativas dos engenheiros de avaliações e registradas no sistema CONFEA/CREA

3 Termos e definições

Para os efeitos desta Parte da ABNT NBR 14653, aplicam-se os termos e definições da ABNT NBR 14653-1 e os seguintes.

3.1 aproveitamento eficiente

aquele recomendável e tecnicamente possível para o local, numa data de referência, observada a atual e efetiva tendência mercadológica nas circunvizinhanças, entre os diversos usos permitidos pela legislação pertinente

3.2 área de servidão

parte do imóvel serviente diretamente atingida pela servidão

3.3

área total de construção de unidades em condomínio
área resultante do somatório da área real privativa e da parcela de área comum a ela atribuída, definidas conforme a ABNT NBR 12721

3.4

área útil da unidade
área real privativa, definida na ABNT NBR 12721, subtraída a área ocupada pelas paredes e outros elementos construtivos que impeçam ou dificultem sua utilização ¹⁾

3.5

BDI
percentual que indica os benefícios e despesas indiretas incidentes sobre o custo direto da construção

3.6

códigos ajustados
escala extraída dos elementos amostrais originais por meio de modelo de regressão, com a utilização de variáveis dicotômicas, para diferenciar as características qualitativas dos imóveis

3.7

códigos alocados
escala lógica ordenada para diferenciar as características qualitativas dos imóveis

3.8

conciliação
adoção do valor final da avaliação, devidamente justificado, em função dos resultados obtidos, quando utilizado mais de um método

3.9

conduta do mercado
práticas predominantes adotadas pelos agentes para influenciar as transações

1) A área útil da unidade não se confunde com a área privativa nem com a área total calculadas conforme a ABNT NBR 12721, usualmente utilizadas nas matrículas dos Registros de Imóveis e nos cadastros municipais para a cobrança de IPTU e outras finalidades.

3.21

estado de conservação
situação das características físicas de um bem, em um determinado instante, em decorrência da sua utilização e da manutenção a que foi submetido

3.22

estimador
função baseada nos dados de uma amostra usada para estimar um parâmetro da população

3.23

estimativa de tendência central
estimativa pontual obtida por um estimador de tendência central (por exemplo, média)

3.24

estimativa pontual
valor obtido para o estimador pontual

3.25

estrutura do mercado
decomposição analítica dos agentes predominantes no mercado

3.26

frente de referência
frente da situação paradigma adotada

3.27

frente projetada
projeção da frente real sobre a normal ao menor dos lados ou a corda, no caso de frente em curva

3.28

frente real
comprimento efetivo da linha divisória do imóvel com a via de acesso, em projeção horizontal

3.29

gabarito de altura
altura máxima de uma edificação permitida legalmente para um determinado local

3.30

gleba urbanizável
terreno passível de receber obras de infra-estrutura urbana, visando o seu aproveitamento eficiente, por meio de loteamento, desmembramento ou implantação de empreendimento

3.31

idade estimada
aproximação da idade real do imóvel, levando em consideração as suas características construtivas, arquitetônicas e funcionais

3.32

idade real
tempo decorrido desde a conclusão de fato da construção até a data de referência adotada no laudo

3.33

imóvel alodial
aquele livre de quaisquer ônus, encargos, foros ou pensões

ABNT NBR 14653-2:2011

- 3.34**
imóvel com vocação urbana
imóvel em local com características, uso, ocupação, acesso e melhoramentos públicos disponíveis, que possibilitam sua utilização imediata para fins urbanos
- 3.35**
imóvel dominante
imóvel que impõe restrição a outro, por servidão
- 3.36**
imóvel paradigma
imóvel hipotético cujas características são adotadas como padrão representativo da região ou referencial da avaliação
- 3.37**
imóvel serviente
imóvel que sofre restrição imposta por servidão
- 3.38**
imóvel urbano
imóvel situado dentro do perímetro urbano definido em lei
- 3.39**
infra-estrutura básica
equipamentos urbanos de escoamento das águas pluviais, iluminação pública, redes de esgoto sanitário, abastecimento de água potável, de energia elétrica pública e domiciliar e as vias de acesso
- 3.40**
intervalo de confiança
intervalo de valores dentro do qual está contido o parâmetro populacional com determinada confiança
- 3.41**
intervalo de predição
estimativa de um intervalo de valores, a partir de dados de mercado observados, dentro do qual novos dados do mesmo contexto estarão contidos, com determinada probabilidade
- 3.42**
lote
porção de terreno resultante de parcelamento do solo urbano
- 3.43**
loteamento
subdivisão de gleba em lotes destinados a edificações, com abertura de novas vias de circulação, de logradouros públicos ou prolongamento, modificação ou ampliação das vias existentes
- 3.44**
lucas
quantia estabelecida para assinatura ou transferência do contrato de locação, a título de remuneração do ponto comercial
- 3.45**
manutenção
ações preventivas ou corretivas necessárias para preservar as condições normais de utilização de um bem

© ABNT 2011 - Todos os direitos reservados

5

ABNT NBR 14653-2:2011

- 3.58**
profundidade equivalente
resultado numérico da divisão da área de um lote pela sua frente projetada principal
- 3.59**
quota parte
número atribuído a uma fração ideal
- 3.60**
renda
luto da exploração de bens ou direitos, ou aplicação de capital
- 3.61**
segmento de área diretamente desmembrável
parte de um terreno com frente para vias ou logradouros públicos oficiais, passível de aproveitamento econômico e legal
- 3.62**
terreno de fundo
aquele que, situado no interior da quadra, se comunica com a via pública por um corredor de acesso
- 3.63**
terreno encravado
aquele que não se comunica com a via pública
- 3.64**
terreno interno
aquele localizado em vila, passagem, travessa ou local assemelhado, acessório da malha viária do Município ou de propriedade de particulares, e que não consta oficialmente na Planta Genérica de Valores do Município
- 3.65**
terrenos acrescidos de marinha
terrenos formados, natural ou artificialmente, para o lado do mar ou dos rios e lagoas, em seguimento aos terrenos de marinha ²⁾
- 3.66**
terrenos de marinha
terrenos em uma profundidade de 33 m, medidos horizontalmente, para a parte da terra, da posição da linha do preamar-médio de 1831, sendo os situados no continente, na costa marítima, nas ilhas e nas margens dos rios e lagoas, até onde se faça sentir a influência das marés, ou contornando as ilhas situadas em zonas onde se faça sentir a influência das marés ³⁾
- 3.67**
testada
medida da frente do imóvel

2) Ver Decreto Lei nº 9760 de 5/9/1946, Seção II, artigo 3º.

3) Ver Decreto Lei nº 9760 de 5/9/1946, Seção II, artigo 2º.

© ABNT 2011 - Todos os direitos reservados

7

ABNT NBR 14653-2:2011

- 3.46**
modelo dinâmico
modelo no qual as despesas e receitas são previstas ao longo do tempo, com base em fluxo de caixa
- 3.47**
modelo estático
modelo que utiliza fórmulas simplificadas e que não leva em conta o tempo de ocorrência das despesas e receitas
- 3.48**
outlier
ponto atípico, identificado como estranho à massa de dados
- 3.49**
padrão construtivo
qualidade das benfeitorias em função das especificações de projetos, materiais, execução e mão-de-obra efetivamente utilizados na construção
- 3.50**
pé-direito
distância vertical livre entre o piso e o teto
- 3.51**
percentual de comprometimento de área
relação entre a área objeto de gravame e a área total do imóvel
- 3.52**
percentual de comprometimento de valor
relação entre os valores da área atingida por um gravame, antes e depois da sua instituição
- 3.53**
planta de valores
representação gráfica ou listagem dos valores genéricos de metro quadrado de terreno ou do imóvel em uma mesma data
- 3.54**
pólo de influência
local que, por suas características, influencia os valores dos imóveis, em função de sua proximidade com o elemento avaliando
- 3.55**
ponto comercial
bem intangível que agrega valor ao imóvel comercial, decorrente de sua localização e expectativa de exploração comercial
- 3.56**
ponto influenciante
ponto atípico que, quando retirado da amostra, altera significativamente os parâmetros estimados ou a estrutura do modelo
- 3.57**
posse
detenção ou ocupação, com ou sem fruição, de coisa ou direito

© ABNT 2011 - Todos os direitos reservados

6

ABNT NBR 14653-2:2011

- 3.68**
unidade imobiliária padronizada
imóvel de ocorrência usual e repetitiva no mercado imobiliário, comprovada através de pesquisa específica, e identificado de acordo com suas características construtivas
- 3.69**
validação
procedimento destinado a testar o modelo utilizado na avaliação ou o seu resultado (por exemplo, a utilização de dados de mercado conhecidos, mas não empregados na elaboração do modelo)
- 3.70**
valor arbitrado
valor pontual adotado como resultado final da avaliação, dentro dos limites do campo de arbitrio estabelecido nesta norma
- 3.71**
valor depreciável
diferença entre o custo da reprodução da benfeitoria e o seu valor residual
- 3.72**
variáveis independentes
variáveis que dão conteúdo lógico à variação dos preços de mercado coletados na amostra
- 3.73**
variáveis qualitativas
variáveis que não podem ser medidas ou contadas, mas apenas ordenadas ou hierarquizadas, de acordo com atributos inerentes ao bem
- 3.74**
variáveis quantitativas
variáveis que podem ser medidas ou contadas
- 3.75**
variável dependente
variável cujo comportamento se pretende explicar pelas variáveis independentes
- 3.76**
variável dicotômica
variável que assume apenas duas posições ⁴⁾
- 3.77**
variável "proxy"
variável utilizada para substituir outra de difícil mensuração e que se presume guardar com ela relação de pertinência, obtida por meio de indicadores publicados ou inferidos em outros estudos de mercado
- 3.78**
vício
anomalia que afeta o desempenho de produtos ou serviços, ou os torna inadequados aos fins a que se destinam, causando transtornos ou prejuízos materiais ao consumidor

4) As variáveis dicotômicas também são conhecidas na literatura como variáveis binárias, "dummies", "de estado", "zero-um" e outros termos.

© ABNT 2011 - Todos os direitos reservados

8

ABNT NBR 14653-2:2011

3.79

vício construtivo

vício que decorre de falha de projeto, de material aplicado na construção ou de execução

3.80

vício de utilização

vício que decorre de uso inadequado ou de falha na manutenção

3.81

vocação do imóvel

uso presumivelmente mais adequado de determinado imóvel em função das características próprias e do entorno, respeitadas as limitações legais

4 Símbolos e termos abreviados

As notações adotadas pelo engenheiro de avaliações devem ser devidamente explicitadas no laudo, indicando-se também suas respectivas unidades de medida, de acordo com o Decreto Federal 81621, de 03/05/78.

5 Classificação dos imóveis urbanos ⁵⁾

5.1 Quanto ao uso

- a) residencial;
- b) comercial;
- c) industrial;
- d) institucional;
- e) misto.

5.2 Quanto ao tipo do imóvel

- a) terreno (lote ou gleba);
- b) apartamento;
- c) casa;
- d) escritório (sala ou andar corrido);
- e) loja;
- f) galpão;
- g) vaga de garagem;

5) A classificação não é exaustiva.

© ABNT 2011 - Todos os direitos reservados

9

ABNT NBR 14653-2:2011

7.1 Documentação

Reportar-se a 7.1 e 7.2 da ABNT NBR 14653-1:2001.

7.2 Legislação a consultar

Recomenda-se consultar as legislações municipal, estadual e federal, bem como examinar outras restrições (inclusive decorrentes de passivo ambiental) ou incentivos que possam influenciar no valor do imóvel.

7.3 Vistoria

Além do disposto em 7.3 da ABNT NBR 14653-1:2001, observar, no que couber, o descrito em 7.3.1 a 7.3.4.

7.3.1 Caracterização da região

- aspectos gerais: análise das condições econômicas, políticas e sociais, quando relevantes para o mercado, inclusive usos anteriores atípicos ou estigmas;
- aspectos físicos: condições de relevo, natureza predominante do solo, condições ambientais; localização: situação no contexto urbano, com indicação dos principais polos de influência;
- uso e ocupação do solo: confrontar a ocupação existente com as leis de zoneamento e uso do solo do município, para concluir sobre as tendências de modificação a curto e médio prazos;
- infra-estrutura urbana: sistema viário, transporte coletivo, coleta de resíduos sólidos, água potável, energia elétrica, telefone, redes de cabeamento para transmissão de dados, comunicação e televisão, esgotamento sanitário, águas pluviais e gás canalizado;
- atividades existentes: comércio, indústria e serviço;
- equipamentos comunitários: segurança, educação, saúde, cultura e lazer.

7.3.2 Caracterização do terreno

- localização: situação na região e na via pública, com indicação de limites e confrontações definidas de acordo com a posição do observador, a qual deve ser obrigatoriamente explicitada;
- utilização atual e vocação, em confronto com a legislação em vigor;
- aspectos físicos: dimensões, forma, topografia, superfície, solo;
- infra-estrutura urbana disponível;
- restrições físicas e legais ao aproveitamento;
- sub ou superaproveitamento.

7.3.3 Caracterização das edificações e benfeitorias

- aspectos construtivos, qualitativos, quantitativos e tecnológicos, comparados com a documentação disponível;

© ABNT 2011 - Todos os direitos reservados

11

ABNT NBR 14653-2:2011

h) misto;

i) hotéis e motéis;

j) hospitais;

k) escolas;

l) cinemas e teatros;

m) clubes recreativos;

n) prédios industriais.

5.3 Quanto ao agrupamento dos imóveis

- a) loteamento;
- b) condomínio de casas;
- c) prédio de apartamentos;
- d) conjunto habitacional (casas, prédios ou mistos);
- e) conjunto de salas comerciais;
- f) prédio comercial;
- g) conjunto de prédios comerciais;
- h) conjunto de unidades comerciais;
- i) complexo industrial.

6 Procedimentos de excelência

Consultar Seção 6 da ABNT NBR 14653-1:2001.

7 Atividades básicas

É recomendável que o engenheiro de avaliações, ao ser contratado ou designado para fazer uma avaliação, esclareça aspectos essenciais para a adoção do método avaliatório e eventuais níveis de fundamentação e precisão que se pretende atingir, entre outros:

- finalidade: locação, aquisição, doação, alienação, dação em pagamento, permuta, garantia, fins contábeis, seguro, arrematação, adjudicação e outros;
- objetivo: valor de mercado de compra e venda ou de locação; outros valores, tais como: valor em risco, valor patrimonial, custo de reedificação, valor de liquidação forçada, valor de desmonte (ver definição na ABNT NBR 14653-4:2002); indicadores de viabilidade e outros;
- prazo-limite para apresentação do laudo;
- condições a serem utilizadas, no caso de laudos de uso restrito.

10

© ABNT 2011 - Todos os direitos reservados

ABNT NBR 14653-2:2011

- aspectos arquitetônicos, paisagísticos e funcionais, inclusive conforto ambiental;

- adequação da edificação em relação aos usos recomendáveis para a região;

- condições de ocupação;

- patologias aparentes como anomalias, avarias, danos construtivos e outras, conforme definidas na ABNT NBR 13752 que possam influenciar de forma significativa a variação dos preços relativos dos elementos amostrais.

7.3.4 Edificações e benfeitorias não documentadas

No caso da existência de edificações e benfeitorias que não constem na documentação, observar o disposto em 7.2 da ABNT NBR 14653-1:2001.

7.3.5 Situações especiais

7.3.5.1 Vistoria por amostragem

Na avaliação de conjunto de unidades autônomas padronizadas, é permitida vistoria interna por amostragem aleatória de uma quantidade definida previamente pelas partes ou, se houver omissão no contrato, o engenheiro de avaliações deve definir o tamanho da amostra utilizando critérios estatísticos.

7.3.5.2 Impossibilidade de vistoria

Quando não for possível o acesso do avaliador ao interior do imóvel, o motivo deve ser justificado no laudo de avaliação. Neste caso, em comum acordo com o contratante, a vistoria interna pode ser prescindida e a avaliação pode prosseguir com base nos elementos que for possível obter ou fornecer pelo contratante, tais como:

- a) descrição interna;
- b) no caso de apartamentos, escritórios e conjuntos habitacionais, a vistoria externa de áreas comuns, a vistoria de outras unidades do mesmo edifício e informações da respectiva administração;
- c) no caso de unidades isoladas, a vistoria externa.

As considerações hipotéticas sobre o imóvel, que configuram a situação paradigma, devem estar claramente explicitadas no laudo de avaliação.

7.3.5.3 Planta de valores

Nas avaliações em massa, a partir de dados cadastrais, recomenda-se vistoria por amostragem, com o objetivo de aferir os critérios e percepções considerados no cadastro.

8 Procedimentos metodológicos

Na aplicação dos métodos avaliatórios referidos na Seção 8 da ABNT NBR 14653-1:2001, recomendam-se os procedimentos metodológicos relacionados em 8.1 a 8.3.

12

© ABNT 2011 - Todos os direitos reservados

ABNT NBR 14653-2:2011

8.1 Procedimentos gerais

8.1.1 Para a identificação do valor de mercado, sempre que possível preferir o método comparativo direto de dados de mercado, conforme definido em 8.2.1 da ABNT NBR 14653-1:2001.

8.1.2 Quando couber e o objetivo for a identificação do valor de mercado, é recomendável que sejam apresentadas considerações quanto ao aproveitamento eficiente do imóvel.

8.1.3 Nos mercados em transição são recomendáveis a análise e o diagnóstico da situação do mercado, eventualmente com a adoção de outro enfoque, procedendo-se à conciliação.

8.1.4 Métodos utilizados não detalhados nesta Norma devem ser descritos e fundamentados no trabalho.

8.2 Métodos para identificar o valor de um bem, de seus frutos e direitos

8.2.1 Método comparativo direto de dados de mercado

8.2.1.1 Planejamento da pesquisa

No planejamento de uma pesquisa, o que se pretende é a composição de uma amostra representativa de dados de mercado de imóveis com características, tanto quanto possível, semelhantes às do avaliando, usando-se toda a evidência disponível. Esta etapa – que envolve estrutura e estratégia da pesquisa – deve iniciar-se pela caracterização e delimitação do mercado em análise, com o auxílio de teorias e conceitos existentes ou hipóteses advindas de experiências adquiridas pelo avaliador sobre a formação do valor.

Na estrutura da pesquisa são eleitas as variáveis que, em princípio, são relevantes para explicar a tendência de formação de valor e estabelecidas as supostas relações entre si e com a variável dependente.

A estratégia de pesquisa refere-se à abrangência da amostragem e às técnicas a serem utilizadas na coleta e análise dos dados, como a seleção e abordagem de fontes de informação, bem como a escolha do tipo de análise (quantitativa ou qualitativa) e a elaboração dos respectivos instrumentos para a coleta de dados (fichas, planilhas, roteiros de entrevistas, entre outros).

8.2.1.2 Identificação das variáveis do modelo

8.2.1.2.1 Variável dependente

Para a especificação correta da variável dependente, é necessária uma investigação no mercado em relação à sua conduta e às formas de expressão dos preços (por exemplo, preço total ou unitário, moeda de referência, formas de pagamento), bem como observar a homogeneidade nas unidades de medida.

8.2.1.2.2 Variáveis independentes

As variáveis independentes referem-se às características físicas (por exemplo, área, frente), de localização (como bairro, logradouro, distância ao pólo de influência, entre outros) e econômicas (como oferta ou transação, época e condição do negócio – à vista ou a prazo). As variáveis devem ser escolhidas com base em teorias existentes, conhecimentos adquiridos, senso comum e outros atributos que se revelem importantes no decorrer dos trabalhos, pois algumas variáveis consideradas no planejamento da pesquisa podem se mostrar pouco relevantes na explicação do comportamento da variável explicada e vice-versa.

ABNT NBR 14653-2:2011

b) atentar para os aspectos qualitativos e quantitativos;

c) confrontar as informações das partes envolvidas, de forma a conferir maior confiabilidade aos dados coletados.

8.2.1.4 Tratamento de dados

8.2.1.4.1 Preliminares

É recomendável, preliminarmente, a sumarização das informações obtidas sob a forma de gráficos que mostrem as distribuições de frequência para cada uma das variáveis, bem como as relações entre elas. Nesta etapa, verificam-se o equilíbrio da amostra, a influência das variáveis que presumivelmente expliquem a variação dos preços a forma dessa variação, possíveis dependências entre elas, identificação de pontos atípicos, entre outros. Assim, pode-se confrontar as respostas obtidas no mercado com as crenças *a priori* do engenheiro de avaliações, bem como permitir a formulação de novas hipóteses.

Nos casos de transformação de pagamento parcelado ou a prazo de um dado de mercado para preço à vista, esta deve ser realizada com a adoção de uma taxa de desconto, efetiva, líquida e representativa da média praticada pelo mercado, à data correspondente a esse dado, discriminando-se a fonte.

No tratamento dos dados podem ser utilizados, alternativamente e em função da qualidade e da quantidade de dados e informações disponíveis:

- tratamento por fatores: homogeneização por fatores e critérios, fundamentados por estudos conforme 8.2.1.4.2, e posterior análise estatística dos resultados homogeneizados;
- tratamento científico: tratamento de evidências empíricas pelo uso de metodologia científica que leve à indução de modelo validado para o comportamento do mercado.

Deve-se levar em conta que qualquer modelo é uma representação simplificada do mercado, uma vez que não considera todas as suas informações. Por isso, precisam ser tomados cuidados científicos na sua elaboração, desde a preparação da pesquisa e o trabalho de campo, até o exame final dos resultados.

O poder de predição do modelo deve ser verificado a partir do gráfico de preços observados na abscissa versus valores estimados pelo modelo na ordenada, que deve apresentar pontos próximos da bissetriz do primeiro quadrante. Alternativamente, podem ser utilizados procedimentos de validação.

A qualidade da amostra deve estar assegurada quanto a:

- a) correta identificação dos dados de mercado, com especificação e quantificação das principais variáveis levantadas, mesmo aquelas não utilizadas no modelo;
- b) isenção das fontes de informação;
- c) identificação das fontes de informação, observada a exceção contida em 8.2.1.3.3;
- d) número de dados de mercado efetivamente utilizados, de acordo com o grau de fundamentação;
- e) sua semelhança com o imóvel objeto da avaliação, no que diz respeito à sua situação, à destinação, ao grau de aproveitamento e às características físicas, diferenças relevantes perante o avaliando devem ser tratadas adequadamente nos modelos adotados;

ABNT NBR 14653-2:2011

Sempre que possível, recomenda-se a adoção de variáveis quantitativas. As diferenças qualitativas das características dos imóveis podem ser especificadas na seguinte ordem de prioridade:

- a) pelo emprego de tantas variáveis dicotômicas quantas forem necessárias, especialmente quando a quantidade de dados for abundante e puderem ser preservados os graus de liberdade necessários à modelagem estatística definidos nesta Norma (por exemplo, aplicação de condições booleanas do tipo "maior do que" ou "menor do que", "sim" ou "não");
- b) pelo emprego de variáveis proxy⁶⁾, por exemplo:
 - custos unitários básicos de entidades setoriais, para expressar padrão construtivo;
 - índice fiscal, índice de desenvolvimento humano, renda média do chefe de domicílio, níveis de renda da população, para expressar localização;
 - coeficientes de depreciação para expressar estado de conservação das benfeitorias;
 - valores unitários de lojas em locação para expressar a localização na avaliação de lojas para venda;
- c) por meio de códigos ajustados, quando seus valores são extraídos da amostra com a utilização dos coeficientes de variáveis dicotômicas que representem cada uma das características. O modelo intermediário gerador dos códigos deve constar no laudo de avaliação (ver A.7);
- d) por meio de códigos alocados construídos de acordo com A.6.

8.2.1.3 Levantamento de dados de mercado

8.2.1.3.1 Observar o disposto em 7.4.2 da ABNT NBR 14653-1:2001.

8.2.1.3.2 O levantamento de dados tem como objetivo a obtenção de uma amostra representativa para explicar o comportamento do mercado no qual o imóvel avaliando esteja inserido e constitui a base do processo avaliatório. Nesta etapa o engenheiro de avaliações investiga o mercado, coleta dados e informações confiáveis preferentemente a respeito de negociações realizadas e ofertas, contemporâneas à data de referência da avaliação, com suas principais características econômicas, físicas e de localização.

8.2.1.3.3 As fontes devem ser diversificadas tanto quanto possível e identificadas. A identificação das fontes pode ser dispensada em comum acordo entre as partes contratantes.

8.2.1.3.4 Recomenda-se que os dados de mercado tenham suas características verificadas pelo engenheiro de avaliações.

8.2.1.3.5 Os dados de oferta são indicações importantes do valor de mercado. Entretanto, devem-se considerar superestimativas que em geral acompanham esses preços e, sempre que possível, qualificá-los pelo confronto com dados de transações.

8.2.1.3.6 Na amostragem deve-se sopesar o uso de informações que impliquem opiniões subjetivas do informante e recomenda-se:

- a) visitar cada imóvel tomado como referência, com o intuito de verificar, tanto quanto possível, todas as informações de interesse;

6) Observação: as variáveis "proxy", conforme definidas em 3.7.7, não devem ser confundidas com a atribuição de códigos alocados, nem obtidas de relações ou conceitos deduzidos da própria amostra.

ABNT NBR 14653-2:2011

- f) inserção de mais de um tipo de agrupamento no mesmo modelo. Nestes casos, o engenheiro de avaliações deve se certificar de ter contemplado as diferenças significativas entre esses grupos, sendo obrigatória a verificação da influência das interações entre as variáveis.

Recomenda-se a inclusão dos endereços completos dos dados de mercado.

8.2.1.4.2 Tratamento por fatores

O tratamento por fatores é aplicável a uma amostra composta por dados de mercado com as características mais próximas possíveis do imóvel avaliando.

Os fatores devem ser calculados por metodologia científica, como citado em 8.2.1.4.3, justificados do ponto de vista teórico e prático, com a inclusão de validação, quando pertinente. Devem caracterizar claramente sua validade temporal e abrangência regional e ser revisados no prazo máximo de quatro anos ou em prazo inferior, sempre que for necessário. Podem ser:

- a) calculados e divulgados, juntamente com os estudos que lhe deram origem, pelas entidades técnicas regionais reconhecidas, conceituadas em 3.2.0, bem como por universidades ou entidades públicas com registro no sistema CONFEAC/CREA, desde que os estudos sejam de autoria de profissionais de engenharia ou arquitetura;
- b) deduzidos ou referendados pelo próprio engenheiro de avaliações, com a utilização de metodologia científica, conforme 8.2.1.4.3, desde que a metodologia, a amostragem e os cálculos que lhes deram origem sejam anexados ao laudo de avaliação.

No caso de utilização de tratamento por fatores, deve ser observado o Anexo B.

8.2.1.4.3 Tratamento científico

Quaisquer que sejam os modelos utilizados para inferir o comportamento do mercado e formação de valores, seus pressupostos devem ser devidamente explicitados e testados. Quando necessário, devem ser intentadas medidas corretivas, com repercussão na classificação dos graus de fundamentação e precisão.

Outras ferramentas analíticas para a indução do comportamento do mercado, consideradas de interesse pelo engenheiro de avaliações, tais como regressão espacial, análise envoltória de dados e redes neurais artificiais, podem ser aplicadas, desde que devidamente justificadas do ponto de vista teórico e prático, com a inclusão de validação, quando pertinente.

Os Anexos C, D e E apresentam de forma resumida as características e fundamentos básicos dessas ferramentas analíticas, em caráter informativo, visando sua difusão para o desenvolvimento técnico da engenharia de avaliações.

No caso de utilização de modelos de regressão linear, deve ser observado o Anexo A.

8.2.1.5 Campo de arbitrio

8.2.1.5.1 O campo de arbitrio definido em 3.8 da ABNT NBR 14653-1:2001 é o intervalo com amplitude de 15 %, para mais e para menos, em torno da estimativa de tendência central utilizada na avaliação.

8.2.1.5.2 O campo de arbitrio pode ser utilizado quando variáveis relevantes para a avaliação do imóvel não tiverem sido contempladas no modelo, por escassez de dados de mercado, por inexistência de fatores de homogeneização aplicáveis ou porque essas variáveis não se apresentaram estatisticamente significativas em modelos de regressão, desde que a amplitude de até mais ou menos 15 % seja suficiente para absorver as influências não consideradas e que os ajustes sejam justificados.

ABNT NBR 14653-2:2011

ABNT NBR 14653-2:2011

8.2.1.5.3 Quando a amplitude do campo de arbitrio não for suficiente para absorver as influências não consideradas, o modelo é insuficiente para que a avaliação possa atingir o grau mínimo de fundamentação no método comparativo direto de dados de mercado e esse fato deve ser consignado no laudo.

8.2.1.5.4 O campo de arbitrio não se confunde com o intervalo de confiança de 80 % calculado para definir o grau de precisão da estimativa.

8.2.2 Método involutivo

O método involutivo, conforme definido em 8.2.2 da ABNT NBR 14653-1:2001, compreende as etapas descritas em 8.2.2.1 a 8.2.2.10.

8.2.2.1 Vistoria

Deve ser realizada de acordo com 7.3.

8.2.2.2 Projeto hipotético

Na concepção do projeto hipotético, o engenheiro de avaliações deve verificar o aproveitamento eficiente para o imóvel avaliando, como definido em 3.1.

8.2.2.3 Pesquisa de valores

A pesquisa de valores deve ser realizada segundo os preceitos do método comparativo direto de dados de mercado, conforme 8.2.1, e tem como objetivo estimar o valor de mercado do produto imobiliário projetado para a situação hipotética adotada e sua variação ao longo do tempo.

8.2.2.4 Previsão de receitas

As receitas de venda das unidades do projeto hipotético são calculadas a partir dos resultados obtidos em 8.2.2.3, considerados a eventual valorização imobiliária, preferencialmente inferida, a forma de comercialização identificada na conduta do mercado e o tempo de absorção em face da evolução conjuntural no mercado e evidências de seu desempenho.

8.2.2.5 Levantamento do custo de produção do projeto hipotético

Este levantamento corresponde à apuração dos custos diretos e indiretos, inclusive de elaboração e aprovação de projetos, necessários à transformação do imóvel para as condições do projeto hipotético.

8.2.2.6 Previsão de despesas adicionais

Podem ser incluídas, quando pertinentes, entre outras, as seguintes despesas:

- a) de compra do imóvel;
- b) de administração do empreendimento, inclusive vigilância;
- c) com impostos, taxas e seguros;
- d) com publicidade;
- e) com a comercialização das unidades.

© ABNT 2011 - Todos os direitos reservados

17

ABNT NBR 14653-2:2011

8.2.3.4 Estimação do valor do imóvel

O valor máximo estimado para o imóvel é representado pelo valor atual do fluxo de caixa, descontado pela taxa mínima de atratividade.

8.2.4 Método evolutivo

A composição do valor total do imóvel avaliando pode ser obtida através da conjugação de métodos, a partir do valor do terreno, considerados o custo de reprodução das benfeitorias devidamente depreciado e o fator de comercialização, ou seja:

$$VI = (VT + CB) \cdot FC$$

onde

- VI é o valor do imóvel;
- VT é o valor do terreno;
- CB é o custo de reedificação da benfeitoria;
- FC é o fator de comercialização.

A aplicação do método evolutivo exige que:

- a) o valor do terreno seja determinado pelo método comparativo de dados de mercado ou, na impossibilidade deste, pelo método involutivo;
- b) as benfeitorias sejam apropriadas pelo método comparativo direto de custo ou pelo método da quantificação de custo;
- c) o fator de comercialização seja levado em conta, admitindo-se que pode ser maior ou menor do que a unidade, em função da conjuntura do mercado na época da avaliação.

8.2.4.1 Quando o imóvel estiver situado em zona de alta densidade urbana, onde o aproveitamento eficiente é preponderante, o engenheiro de avaliações deve analisar a adequação das benfeitorias, ressaltar o sub-aproveitamento ou o superaproveitamento do terreno e explicitar os cálculos correspondentes.

8.2.4.2 Quando puder ser empregado, o método evolutivo pode ser considerado método eletivo para a avaliação de imóveis cujas características *sui generis* impliquem a inexistência de dados de mercado em número suficiente para a aplicação do método comparativo direto de dados de mercado.

8.2.4.3 O método evolutivo pode também ser empregado quando se deseja obter o valor do terreno ou o custo de reedificação da benfeitoria a partir do conhecimento do seu valor total, considerada a equação de 8.2.4.

8.3 Métodos para identificar o custo de um imóvel

Os métodos a seguir são recomendados para a identificação do custo de todos os tipos de imóveis, inclusive os que compõem os empreendimentos objeto da ABNT NBR 14653-4.

© ABNT 2011 - Todos os direitos reservados

19

8.2.2.7 Margem de lucro do incorporador

Quando for usada margem de lucro em modelos que não utilizem fluxo de caixa, esta margem deve ser considerada proporcional ao risco do empreendimento, que está diretamente ligado à quantidade de unidades resultantes do projeto, ao montante investido e ao prazo total previsto para retorno do capital. A margem de lucro adotada em modelos estáticos deve ter relação com o que é praticado no mercado.

8.2.2.8 Prazos

No caso de adoção de modelos dinâmicos, recomenda-se que:

- a) o prazo para a execução do projeto hipotético seja compatível com as suas características físicas, disponibilidade de recursos, tecnologia e condições mercadológicas;
- b) o prazo para a venda das unidades seja compatível com a estrutura, conduta e desempenho do mercado.

8.2.2.9 Taxas

No caso de adoção de modelos dinâmicos, recomenda-se explicitar as taxas de valorização imobiliária, de evolução de custos e despesas, de juros do capital investido e a mínima de atratividade.

8.2.2.10 Modelo

A avaliação pode ser realizada com a utilização dos seguintes modelos, em ordem de preferência:

- a) por fluxos de caixa específicos;
- b) com a aplicação de modelos simplificados dinâmicos;
- c) com a aplicação de modelos estáticos.

8.2.3 Método da renda

As avaliações de empreendimentos de base imobiliária (hotéis, shopping centers e outros) devem observar as prescrições da ABNT NBR 14653-4. No caso de avaliação de imóvel que não se enquadre na situação anterior, devem ser observados os aspectos descritos em 8.2.3.1 a 8.2.3.4.

8.2.3.1 Estimação das receitas e despesas

Em função do tipo de imóvel que se pretende avaliar, são levantadas todas as despesas necessárias à sua manutenção e operação, impostos etc., e receitas provenientes da sua exploração.

8.2.3.2 Montagem do fluxo de caixa

A montagem do fluxo de caixa é feita com base nas despesas e receitas previstas para o imóvel e suas respectivas épocas.

8.2.3.3 Estabelecimento da taxa mínima de atratividade

Esta taxa é estimada em função das oportunidades de investimentos alternativos existentes no mercado de capitais e, também, dos riscos do negócio.

18

© ABNT 2011 - Todos os direitos reservados

ABNT NBR 14653-2:2011

8.3.1 Método da quantificação do custo

Utilizado para identificar o custo de reedificação de benfeitorias. Pode ser apropriado pelo custo unitário básico de construção ou por orçamento, com citação das fontes consultadas.

8.3.1.1 Identificação de custo pelo custo unitário básico (ABNT NBR 12721)

8.3.1.1.1 Vistoria

Tem como objetivo principal examinar as especificações dos materiais aplicados, para estimação do padrão construtivo, a tipologia, o estado de conservação e a idade aparente.

8.3.1.1.2 Cálculo da área equivalente de construção

A área equivalente de construção deve ser calculada de acordo com a seguinte fórmula, em consonância com o previsto na ABNT NBR 12721 para os casos de prédios em condomínio:

$$S = Ap + \sum_{i=1}^n (Aq_i \cdot P_i)$$

onde

- S é a área equivalente de construção;
- Ap é a área construída padrão;
- Aq_i é a área construída de padrão diferente;
- P_i é o percentual correspondente à razão entre o custo estimado da área de padrão diferente e a área padrão, de acordo com os limites estabelecidos na ABNT NBR 12721.

8.3.1.1.3 Estimação do custo de construção

Para a estimação do custo de construção pode-se aplicar o modelo a seguir:

$$C = \left[CUB + \frac{OE + OI + (OF_e - OF_d)}{S} \right] (1 + A)(1 + F)(1 + L)$$

onde

- C é o custo unitário de construção por metro quadrado de área equivalente de construção;
- CUB é o custo unitário básico;
- OE é o orçamento de elevadores;
- OI é o orçamento de instalações especiais e outras, tais como geradores, sistemas de proteção contra incêndio, centrais de gás, interfones, antenas, coletivas, urbanização, projetos etc.;
- OF_e é o orçamento de fundações especiais;
- OF_d é o orçamento de fundações diretas;
- S é a área equivalente de construção, de acordo com a ABNT NBR 12721;

20

© ABNT 2011 - Todos os direitos reservados

ABNT NBR 14653-2:2011

- A é a taxa de administração da obra;
F é o percentual relativo aos custos financeiros durante o período da construção;
L é o percentual correspondente ao lucro ou remuneração da construtora.

8.3.1.2 Identificação do custo pelo orçamento detalhado

8.3.1.2.1 Vistoria

A vistoria detalhada da benfeitoria tem como objetivo examinar as especificações dos materiais aplicados, o estado de conservação e a idade estimada.

8.3.1.2.2 Levantamento dos quantitativos

Nesta etapa são levantados todos os quantitativos de materiais e serviços aplicados na obra.

8.3.1.2.3 Pesquisa de custos

De acordo com as especificações dos materiais e serviços utilizados para execução da benfeitoria, coletam-se os seus respectivos custos em fontes de consulta especializadas.

8.3.1.2.4 Preenchimento da planilha orçamentária

O preenchimento da planilha deve ser de acordo com o modelo sugerido na ABNT NBR 12721, onde são discriminados todos os serviços, indicando-se a unidade de medida, a quantidade, o custo unitário, o custo total e a fonte de consulta.

8.3.1.3 Depreciação física

O cálculo da depreciação física pode ser realizado de forma analítica – por meio de orçamento necessário à recomposição do imóvel na condição de novo – ou por meio da aplicação de coeficiente de depreciação, que leve em conta a idade e o estado de conservação. Esse coeficiente deve ser aplicado sobre o valor depreciável.

8.3.1.4 Custo de reedificação da benfeitoria

O custo de reedificação da benfeitoria é o resultado da subtração do custo de reprodução da parcela relativa à depreciação.

8.3.2 Método comparativo direto de custo

A utilização do método comparativo direto para a avaliação de custos deve considerar uma amostra composta por imóveis de projetos semelhantes, a partir da qual são elaborados modelos que seguem os procedimentos usuais do método comparativo direto de dados de mercado.

9 Especificação das avaliações

9.1 Generalidades

9.1.1 A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações, como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento inicial pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho no trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação *a priori*.

© ABNT 2011 - Todos os direitos reservados

21

ABNT NBR 14653-2:2011

Tabela 1 (continuação)

Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
4	Extrapolação	Não admitida	b) o valor estimado não ultrapasse 15 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável, em módulo	b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de <i>per se</i> e simultaneamente, e em módulo
5	Nível de significância a (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10 %	20 %	30 %
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1 %	2 %	5 %

9.2.1.1 Para atingir o Grau III, são obrigatórias:

- apresentação do laudo na modalidade completa;
- apresentação da análise do modelo no laudo de avaliação, com a verificação da coerência do comportamento da variação das variáveis em relação ao mercado, bem como suas elasticidades em torno do ponto de estimação;
- identificação completa dos endereços dos dados de mercado usados no modelo, bem como das fontes de informação;
- adoção da estimativa de tendência central.

9.2.1.2 É permitido ao engenheiro de avaliações fazer ajustes prévios nos atributos dos dados de mercado, sem prejuízo do grau de fundamentação, desde que devidamente justificados, em casos semelhantes aos seguintes:

- conversão de valores a prazo em valores à vista, com taxas de desconto praticadas no mercado na data de referência da avaliação;

© ABNT 2011 - Todos os direitos reservados

23

ABNT NBR 14653-2:2011

9.1.2 Todos os trabalhos elaborados de acordo com as prescrições desta Norma serão denominados laudos de avaliação. O grau de fundamentação atingido deve ser explicitado no corpo do laudo. Nos casos em que o grau mínimo I não for atingido, devem ser indicados e justificados os itens das Tabelas de especificação que não puderam ser atendidos e os procedimentos e cálculos utilizados na identificação do valor.

9.1.3 Os laudos de uso restrito, conforme 10.3 da ABNT NBR 14653-1:2001, podem ser dispensados de especificação, em comum acordo entre as partes.

9.2 Métodos comparativo direto de dados de mercado e comparativo direto de custo

9.2.1 O grau de fundamentação, no caso de utilização de modelos de regressão linear, deve ser determinado conforme a Tabela 1, observando o descrito em 9.1 e 9.2.

Tabela 1 – Grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k + 1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k + 1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k + 1), onde k é o número de variáveis independentes
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas no local pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior;	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior;

22

© ABNT 2011 - Todos os direitos reservados

ABNT NBR 14653-2:2011

- conversão de valores para a moeda nacional na data de referência da avaliação;
- conversão de áreas reais de construção em áreas equivalentes, desde que com base em coeficientes publicados (por exemplo, os da ABNT NBR 12721) ou inferidos no mercado;
- incorporação de luvax ao aluguel, com a consideração do prazo remanescente do contrato e taxas de desconto praticadas no mercado financeiro.

9.2.1.3 É permitida a utilização de tratamento prévio dos preços observados, limitado a um único fator de homogeneização, desde que fundamentado conforme 8.2.1.4.2, sem prejuízo dos ajustes citados em 9.2.1.2 (por exemplo, aplicação do fator de fonte para a transformação de preços de oferta para as condições de transação).

9.2.1.4 Recomenda-se a não extrapolção de variáveis que presumivelmente explicariam a variação dos preços e que não foram contempladas no modelo, especialmente quando o campo de arbitrio não for suficiente para as compensações necessárias na estimativa de valor.

9.2.1.5 O engenheiro de avaliações deve analisar o modelo, com a verificação da coerência da variação das variáveis em relação ao mercado, bem como o exame de suas elasticidades em torno do ponto de estimação.

9.2.1.6 Para fins de enquadramento global do laudo em graus de fundamentação, devem ser considerados os seguintes critérios:

- na Tabela 1, identificam-se três campos (Graus III, II e I) e seis itens;
- o atendimento a cada exigência do Grau I terá um ponto; do Grau II, dois pontos; e do Grau III, três pontos;
- o enquadramento global do laudo quanto à fundamentação deve considerar a soma de pontos obtidos para o conjunto de itens, atendendo à Tabela 2.

9.2.1.6.1 No caso de amostras homogêneas ⁷⁾, será adotada a Tabela 1, com as seguintes particularidades:

- serão admitidos os itens 3 e 4 apenas no Grau III, de forma a ficar caracterizada a homogeneidade;
- será atribuído o Grau III para os itens 5 e 6, por ser nulo o modelo de regressão.

Tabela 2 – Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Graus	III	II	I
Pontos mínimos	16	10	6
Itens obrigatórios	2, 4, 5 e 6 no Grau III e os demais no mínimo no Grau II	2, 4, 5 e 6 no mínimo no Grau II e os demais no mínimo no Grau I	Todos, no mínimo no Grau I

9.2.2 O Grau de fundamentação com o uso do tratamento por fatores deve estar conforme a Tabela 3.

7) Em caso de dúvida sobre a homogeneidade da amostra, esta pode ser analisada por meio da Distância de Mahalanobis entre os elementos amostrais e o centróide amostral.

24

© ABNT 2011 - Todos os direitos reservados

ABNT NBR 14653-2:2011

Para o atendimento à Tabela 3, observar 9.1 e 9.2.

Tabela 3 – Grau de fundamentação no caso de utilização do tratamento por fatores

Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliado	Completa quanto a todos os fatores analisados	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	Adoção de situação paradigmática
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	12	5	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas, com foto e características observadas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados
4	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores	0,80 a 1,25	0,50 a 2,00	0,40 a 2,50 *

* No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desejável que, com um número menor de dados de mercado, a amostra seja menos heterogênea.

9.2.2.1 Para atingir o Grau III são obrigatórias:

- apresentação do laudo na modalidade completa;
- identificação completa dos endereços dos dados de mercado, bem como das fontes de informação;
- valor final adotado coincidente com a estimativa pontual de tendência central.

9.2.2.2 Para fins de enquadramento global do laudo em graus de fundamentação, devem ser considerados os seguintes critérios:

- na Tabela 3, identificam-se três campos (Graus III, II e I) e itens;
- o atendimento a cada exigência do Grau I terá 1 ponto; do Grau II, 2 pontos; e do Grau III, 3 pontos;
- o enquadramento global do laudo deve considerar a soma de pontos obtidos para o conjunto de itens, atendendo à Tabela 4.

Para o atendimento à Tabela 4, observar o descrito em 9.1 e 9.2.

ABNT NBR 14653-2:2011

9.3.1 Para atingir o Grau III, é obrigatória a apresentação do laudo na modalidade completa.

9.3.2 Para fins de enquadramento global do laudo em graus de fundamentação, devem ser considerados os seguintes critérios:

- na Tabela 6, identificam-se três campos (Graus III, II e I) e três itens;
- o atendimento a cada exigência do Grau I terá um ponto; do Grau II, dois pontos; e do Grau III, três pontos;
- o enquadramento global do laudo deve considerar a soma de pontos obtidos para o conjunto de itens, atendendo à Tabela 7.

Tabela 7 – Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso da utilização do método da quantificação do custo de melhorias

Graus	III	II	I
Pontos mínimos	7	5	3
Itens obrigatórios no grau correspondente	1, com os demais no mínimo no Grau II	1 e 2, no mínimo no Grau II	todos, no mínimo no Grau I

9.4 Método involutivo

Conforme Tabela 8.

Para o atendimento à Tabela 8, observar o descrito em 9.1 a 9.4.

Tabela 8 – Grau de fundamentação no caso da utilização do método involutivo

Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	Nível de detalhamento do projeto hipotético	Anteprojeto ou projeto básico	Estudo preliminar	Aproveitamento, ocupação e usos presumidos
2	Preço de venda das unidades do projeto hipotético	No mínimo Grau II de fundamentação no método comparativo	Grau I de fundamentação no método comparativo	Estimativa
3	Estimativa dos custos de produção	Grau III de fundamentação no método da quantificação do custo	Grau II de fundamentação no método da quantificação do custo	Grau I de fundamentação no método da quantificação do custo
4	Prazos	Fundamentados com dados obtidos no mercado	Justificados	Arbitrados

ABNT NBR 14653-2:2011

Tabela 4 – Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de tratamento por fatores

Graus	III	II	I
Pontos mínimos	10	6	4
Itens obrigatórios	Itens 2 e 4 no Grau III, com os demais no mínimo no Grau II	Itens 2 e 4 no mínimo no Grau II e os demais no mínimo no Grau I	Todos, no mínimo no Grau I

9.2.3 O Grau de precisão deve estar conforme a Tabela 5.

Tabela 5 – Grau de precisão nos casos de utilização de modelos de regressão linear ou do tratamento por fatores

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80 % em torno da estimativa de tendência central	≤ 30 %	≤ 40 %	≤ 50 %

NOTA Quando a amplitude do intervalo de confiança ultrapassar 50 %, não há classificação do resultado quanto à precisão e é necessária justificativa com base no diagnóstico do mercado.

9.3 Método da quantificação de custo

Para o atendimento à Tabela 6, observar o descrito em 9.1 a 9.3.

Tabela 6 – Grau de fundamentação no caso da utilização do método da quantificação de custo de melhorias

Item	Descrição	Graus		
		III	II	I
1	Estimativa do custo direto	Pela elaboração de orçamento, no mínimo sintético	Pela utilização de custo unitário básico para projeto semelhante ao projeto padrão	Pela utilização de custo unitário básico para projeto diferente do projeto padrão, com os devidos ajustes
2	BDI	Calculado	Justificado	Arbitrado
3	Depreciação física	Calculada por levantamento do custo de recuperação do bem, para deixá-lo no estado de novo ou Casos de bens novos ou projetos hipotéticos	Calculada por métodos técnicos consagrados, considerando-se idade, vida útil e estado de conservação	Arbitrada

ABNT NBR 14653-2:2011

Tabela 8 (continuação)

Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
5	Taxas	Fundamentadas com dados obtidos no mercado	Justificadas	Arbitradas
6	Modelo	Dinâmico com fluxo de caixa	Dinâmico com equações predefinidas	Estatístico
7	Análise setorial e diagnóstico de mercado	De estrutura, conjuntura, tendências e conduta	Da conjuntura	Sintéticos da conjuntura
8	Genários	Mínimo de 3	2	1
9	Análises de sensibilidade do modelo	Simulações com discussão do comportamento do modelo	Simulações com identificação das variáveis mais significativas	Sem simulação

9.4.1 Para atingir o Grau III, é obrigatória a apresentação do laudo na modalidade completa.

9.4.2 Para fins de enquadramento global do laudo em graus de fundamentação, devem ser considerados os seguintes critérios:

- na Tabela 8, identificam-se três campos (Graus III, II e I) e nove itens;
- o atendimento a cada exigência do Grau I terá um ponto; do Grau II, dois pontos; e do Grau III, três pontos;
- o enquadramento global do laudo deve considerar a soma de pontos obtidos para o conjunto de itens, atendendo à Tabela 9.

Tabela 9 – Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso da utilização do método involutivo

Graus	III	II	I
Pontos mínimos	22	13	9
Itens obrigatórios no grau correspondente	2, 6, 7 e 8, com os demais no mínimo no Grau II	2, 6, 7 e 8, no mínimo no Grau II	Todos, no mínimo no Grau I

9.5 Método evolutivo

Conforme a Tabela 10.

Para o atendimento à Tabela 10, observar o descrito em 9.1 a 9.5.

ABNT NBR 14653-2:2011

Tabela 10 – Grau de fundamentação no caso da utilização do método evolutivo

Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	Estimativa do valor do terreno	Grau III de fundamentação no método comparativo ou no involutivo	Grau II de fundamentação no método comparativo ou no involutivo	Grau I de fundamentação no método comparativo ou no involutivo
2	Estimativa dos custos de reedificação	Grau III de fundamentação no método da quantificação do custo	Grau II de fundamentação no método da quantificação do custo	Grau I de fundamentação no método da quantificação do custo
3	Fator de comercialização	Inferido em mercado semelhante	Justificado	Arbitrado

9.5.1 Para atingir o Grau III, é obrigatória a apresentação do laudo na modalidade completa.

9.5.2 Para fins de enquadramento global do laudo em graus de fundamentação, devem ser considerados os seguintes critérios:

- na Tabela 10, identificam-se três campos (Graus III, II e I) e três itens;
- o atendimento a cada exigência do Grau I terá um ponto; do Grau II, dois pontos; e do Grau III, três pontos;
- o enquadramento global do laudo deve considerar a soma de pontos obtidos para o conjunto de itens, atendendo à Tabela 11.

9.5.2.1 Quando o terreno ou as melhorias, isoladamente, representarem menos de 15 % do valor total do imóvel, podem ser adotados dois pontos para este item, independentemente do grau atingido em sua avaliação.

Tabela 11 – Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso da utilização do método evolutivo

Graus	III	II	I
Pontos mínimos	8	5	3
Itens obrigatórios no grau correspondente	1 e 2, com o 3 no mínimo no Grau II	1 e 2, no mínimo no Grau II	Todos, no mínimo no Grau I

10 Apresentação do laudo de avaliação

10.1 Laudo de avaliação completo

O laudo de avaliação completo deve conter no mínimo os seguintes itens:

- identificação do solicitante;

© ABNT 2011 - Todos os direitos reservados

29

ABNT NBR 14653-2:2011

- parcial: aquela que atinge parte do imóvel.

11.1.1.2 Quanto à duração

- temporária;
- permanente.

11.1.2 Critérios

Nas desapropriações totais, as avaliações devem ser realizadas com a utilização dos métodos previstos nesta Norma. O engenheiro das avaliações deve apresentar, a título de subsídio, o custo de reedificação, o de reprodução e o valor de mercado.

Nas desapropriações parciais, o critério básico é o da diferença entre as avaliações do imóvel original e do imóvel remanescente, na mesma data de referência (critério "antes e depois"). Devem ser apreciadas circunstâncias especiais, quando relevantes, tais como alterações de forma, uso, acessibilidade, ocupação e aproveitamento.

No caso de melhorias atingidas, devem ser previstas verbas relativas ao custo de obras de adaptação do remanescente, possível desvalorização acarretada por perda de funcionalidade e eventual lucro cessante, no caso de ser necessária desocupação temporária para a execução dos serviços.

Se o engenheiro de avaliações considerar inaproveitável o remanescente do imóvel, esta condição deve ser explicitada e seu valor apresentado em separado.

Nas desapropriações temporárias, as indenizações devem considerar a renda que seria auferida pelo imóvel, durante o período correspondente, bem como eventuais perdas adicionais.

11.2 Servidões

11.2.1 Classificação

11.2.1.1 Quanto à natureza, entre outras:

- administrativa ou pública, quando o titular da servidão for o Poder Público ou seu preposto, sem que exista um imóvel serviente;
- predial, quando a restrição for imposta a um imóvel serviente para uso e utilidade do imóvel serviente.

11.2.1.2 Quanto à finalidade, entre outras:

- passagem de pedestres e veículos;
- passagem de linhas de transmissão;
- passagem de tubulações.

11.2.1.3 Quanto à intervenção física:

- aparente, quando há intervenção física;
- não aparente, quando não há intervenção física.

© ABNT 2011 - Todos os direitos reservados

31

ABNT NBR 14653-2:2011

- finalidade do laudo, quando informado pelo solicitante;
- objeto da avaliação;
- pressupostos, ressalvas e fatores limitantes – atender ao disposto em 7.2 da ABNT NBR 14653-1:2001;
- identificação e caracterização do imóvel avaliando – atender ao disposto em 7.3 da ABNT NBR 14653-1:2001, no que couber;
- diagnóstico do mercado – relatar conforme 7.7.2 da ABNT NBR 14653-1:2001;
- indicação do(s) método(s) e procedimento(s) utilizado(s) – relatar conforme Seção 8 da ABNT NBR 14653-1:2001;
- especificação da avaliação – indicar a especificação atingida, com relação aos graus de fundamentação e precisão, conforme Seção 9. Quando solicitado pelo contratante, deve ser apresentado demonstrativo da pontuação atingida;
- planilha dos dados utilizados;
- no caso de utilização do método comparativo direto da dados de mercado, descrição das variáveis do modelo, com a definição do critério de enquadramento de cada uma das características dos elementos amostrais. A escala utilizada para definir as diferenças qualitativas deve ser especificada de modo a fundamentar o correto agrupamento dos dados de mercado;
- tratamento dos dados e identificação do resultado – Explicitar os cálculos efetuados, o campo de arbitrio, se for o caso, e justificativas para o resultado adotado. No caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado, deve ser apresentado o gráfico de preços observados versus valores estimados pelo modelo, conforme 8.2.1.4.1;
- resultado da avaliação e sua data de referência;
- qualificação legal completa e assinatura do(s) profissional(is) responsável(is) pela avaliação.

10.2 Laudo de avaliação simplificado

O laudo de avaliação simplificado deve atender no mínimo, de forma resumida, aos itens, 10.1 a) até 10.1 h) e 10.1 k), desta Parte 2.

10.3 Anexos

Para a identificação do valor de mercado, podem ser incluídos, de acordo com o grau de fundamentação, os seguintes anexos: documentação domínial, fotografias do imóvel avaliando, plantas, identificação dos dados de mercado, memória de cálculo ou relatórios originais dos programas computacionais utilizados.

11 Procedimentos específicos

11.1 Desapropriações

11.1.1 Classificação das desapropriações

11.1.1.1 Quanto à extensão

- total: aquela que atinge o imóvel em sua totalidade, ou cujo remanescente seja inaproveitável;

30

© ABNT 2011 - Todos os direitos reservados

ABNT NBR 14653-2:2011

11.2.1.4 Quanto à duração:

- temporária;
- perpétua.

11.2.2 Critérios

11.2.2.1 O valor da indenização pela presença de servidão corresponde à perda do valor do imóvel decorrente das restrições a ele impostas, calculadas alternativamente por:

- diferença entre as avaliações do imóvel original e do imóvel serviente, na mesma data de referência (critério "antes e depois"), com consideração de circunstâncias especiais, tais como alterações de uso, ocupação, acessibilidade e aproveitamento;
- diferença entre os valores presentes dos rendimentos imobiliários líquidos relativos ao uso do imóvel antes e depois da instituição da servidão.

11.2.2.2 Prejuízos causados às melhorias atingidas pela faixa de servidão devem ser avaliados.

11.2.2.3 Perdas adicionais decorrentes da instituição da servidão no imóvel, como a cessação de atividade econômica, devem ser consideradas, quando solicitadas.

11.3 Glebas urbanizáveis

11.3.1 A avaliação das glebas urbanizáveis deve ser feita preferivelmente com a utilização do método comparativo direto de dados de mercado.

11.3.2 Quando for utilizado o método involutivo, recomenda-se considerar os seguintes aspectos:

- a viabilidade legal da implantação do parcelamento do solo simulado, respeitadas as restrições da Lei 6766 e das Leis Estaduais e Municipais atinentes ao uso e ocupação do solo, com destaque para os parâmetros físicos e urbanísticos exigidos para o loteamento, tais como o percentual máximo de áreas vendáveis, infra-estrutura mínima, lotes carroçáveis, declives máximos etc.;
- a possibilidade de desmembramentos parciais, com frente para vias ou logradouros públicos oficiais, desde que legalmente viáveis e economicamente vantajosos, com loteamento da área remanescente;
- o estado domínial e eventuais gravames sobre a gleba, tais como a existência de direitos reais e possessórios, informados pelo contratante;
- caso a gleba urbanizável seja avaliada como empreendimento, devem ser seguidos os preceitos da ABNT NBR 14653-4;
- quando houver dúvidas sobre a viabilidade da urbanização da gleba, recomenda-se verificar o seu valor por meio de seus frutos, tais como locação, arrendamento etc.

11.4 Avaliação do aluguéis

11.4.1 Por comparação direta

11.4.1.1 Trata-se do procedimento preferencial, usualmente empregado em ações renovatórias e revisórias. Para a sua aplicação é exigido o conhecimento de dados de mercado referentes a locações de imóveis semelhantes.

32

© ABNT 2011 - Todos os direitos reservados

ABNT NBR 14653-2:2011

11.4.1.2 Especial atenção deve ser dada quando forem comparados aluguéis com distintos períodos de reajuste ou estágios do contrato, adotando-se os seguintes procedimentos:

- tornar os dados homogêneos, com o auxílio de modelos que levem em conta a previsão inflacionária;
- utilizar modelos de regressão com variáveis que considerem as diferenças contratuais ou o estágio do contrato.

11.4.1.3 No caso de antecipação de aluguéis, devem ser adicionados aos aluguéis nominais acréscimos constantes, financeiramente equivalentes ao pagamento antecipado.

11.4.2 Pela remuneração do capital

11.4.2.1 Neste caso, o aluguel é determinado em função do valor do imóvel, podendo ser empregado em casos de imóveis isolados e atípicos, para os quais a utilização da comparação direta seja impraticável.

11.4.2.2 Sua utilização exige a determinação da taxa de remuneração e do valor do imóvel.

11.4.2.3 A taxa de remuneração deve ser objeto de pesquisa específica para cada caso, pois varia para cada tipo de imóvel, localização e, também, ao longo do tempo, dependendo da conjuntura econômica.

11.4.3 Reformas

O custo de reformas que beneficiem o imóvel alugado pode ser amortizado em forma de desconto do aluguel, durante prazo compatível.

NOTA A legislação federal referente a aluguéis consta na Bibliografia, de [34] a [38].

11.5 Liquidação forçada

Quando solicitado, além do valor de mercado, pode constar no laudo de avaliação o valor para liquidação forçada, para uma certa data, adotando-se critérios acordados entre contratantes e contratados.

ABNT NBR 14653-2:2011

Recomenda-se que as características específicas do imóvel avaliando estejam contempladas na amostra utilizada em número representativo de dados de mercado;

- atentar para o equilíbrio da amostra, com dados bem distribuídos para cada variável no intervalo amostral;
- os erros são variáveis aleatórias com variância constante, ou seja, são homocedásticos;
- os erros são variáveis aleatórias com distribuição normal;
- os erros são não autocorrelacionados, isto é, são independentes sob a condição de normalidade;
- o engenheiro de avaliações deve se empenhar para que as variáveis importantes estejam incorporadas no modelo – inclusive as decorrentes de interação – e as variáveis irrelevantes não estejam presentes; ⁸⁾
- em caso de correlação linear elevada entre quaisquer subconjuntos de variáveis independentes, isto é, multicolinearidade, deve-se examinar a coerência das características do imóvel avaliando com a estrutura de multicolinearidade inferida, vedada a utilização do modelo em caso de incoerência;
- não devem poder correlações evidentes entre o erro aleatório e as variáveis independentes do modelo, ou seja, o gráfico de resíduos não pode sugerir evidências de regularidade estatística com respeito às variáveis independentes;
- possíveis pontos influentes, ou aglomerados deles, devem ser investigados e sua retirada fica condicionada à apresentação de justificativas.

A.2.1 Verificação dos pressupostos do modelo

A.2.1.1 Linearidade

Recomenda-se que seja analisado primeiramente o comportamento gráfico da variável dependente em relação a cada variável independente, em escala original. Isto pode orientar o avaliador na transformação a adotar. Existem formas estatísticas de se buscar a transformação mais adequada, como, por exemplo, os procedimentos de Box e Cox.

As transformações utilizadas para linearizar o modelo devem, tanto quanto possível, refletir o comportamento do mercado, com preferência pelas transformações mais simples de variáveis, que resultem em modelo satisfatório.

Após as transformações realizadas, se houver, examina-se a linearidade do modelo, pela construção de gráficos dos valores observados para a variável dependente versus cada variável independente, com as respectivas transformações.

A.2.1.2 Normalidade

A verificação da normalidade pode ser realizada, entre outras, por uma das seguintes formas:

- pelo exame de histograma dos resíduos amostrais padronizados, com o objetivo de verificar se sua forma guarda semelhança com a da curva normal.

⁸⁾ Para justificar o valor escolhido dentro do campo de arbitrio, o engenheiro de avaliações pode utilizar um modelo auxiliar com a reintrodução de variáveis recusadas no teste da hipótese nula.

ABNT NBR 14653-2:2011

Anexo A
(normativo)

Procedimentos para a utilização de modelos de regressão linear

A.1 Introdução

A.1.1 A técnica mais utilizada quando se deseja estudar o comportamento de uma variável dependente em relação a outras que são responsáveis pela variabilidade observada nos preços é a análise de regressão.

A.1.2 No modelo linear para representar o mercado, a variável dependente é expressa por uma combinação linear das variáveis independentes, em escala original ou transformadas, e respectivas estimativas dos parâmetros populacionais, acrescida de erro aleatório, oriundo de:

- efeitos de variáveis não detectadas e de variáveis irrelevantes não incluídas no modelo;
- imperfeições acidentais de observação ou de medida;
- variações do comportamento humano, como habilidades diversas de negociação, desejos, necessidades, compulsões, caprichos, ansiedades, diferenças de poder aquisitivo, diferenças culturais, entre outros.

A.1.3 Com base em uma amostra extraída do mercado, os parâmetros populacionais são estimados por inferência estatística.

A.1.4 Na modelagem devem ser expostas as hipóteses relativas aos comportamentos das variáveis dependentes e independentes, com base no conhecimento que o engenheiro de avaliações tem a respeito do mercado, quando serão formuladas as hipóteses nula e alternativa para cada parâmetro.

A.2 Pressupostos básicos

Resalta-se a necessidade, quando se usam modelos de regressão, de observar os seus pressupostos básicos, apresentados a seguir, principalmente no que concerne à sua especificação, normalidade, homocedasticidade, não multicolinearidade, não autocorrelação, independência e inexistência de pontos atípicos, com o objetivo de obter avaliações não tendenciosas, eficientes e consistentes, em especial as seguintes:

- para evitar a micronumerosidade, o número mínimo de dados efetivamente utilizados (n) no modelo deve obedecer aos seguintes critérios, com respeito ao número de variáveis independentes (k):

$$n \geq 3(k + 1)$$

$$\text{para } n \leq 30, n_1 \geq 3$$

$$\text{para } 30 < n \leq 100, n_1 \geq 10\% n$$

$$\text{para } n > 100, n_1 \geq 10$$

onde

n_1 é o número de dados de mesma característica, no caso de utilização de variáveis dicotômicas e variáveis qualitativas expressas por códigos alocados ou códigos ajustados;

ABNT NBR 14653-2:2011

- pela análise do gráfico de resíduos padronizados versus valores ajustados, que deve apresentar pontos dispostos aleatoriamente, com a grande maioria situados no intervalo $[-2; +2]$;

- pela comparação da frequência relativa dos resíduos amostrais padronizados nos intervalos de $[-1; +1]$, $[-1,64; +1,64]$ e $[-1,96; +1,96]$, com as probabilidades da distribuição normal padrão nos mesmos intervalos, ou seja, 68 %, 90 % e 95 %;

- pelo exame do gráfico dos resíduos ordenados padronizados versus quantis da distribuição normal padronizada, que deve se aproximar da bissetriz do primeiro quadrante;

- pelos testes de aderência não paramétricos, como, por exemplo, o qui-quadrado, o de Kolmogorov-Smirnov ajustado por Stephens e o de Jarque-Bera.

A.2.1.3 Homocedasticidade

A verificação da homocedasticidade pode ser feita, entre outros, por meio dos seguintes processos:

- análise gráfica dos resíduos versus valores ajustados, que devem apresentar pontos dispostos aleatoriamente, sem nenhum padrão definido;

- pelos testes de Park e de White.

A.2.1.4 Verificação da autocorrelação

O exame da autocorrelação deve ser precedido pelo pré-ordenamento dos elementos amostrais, em relação aos valores ajustados e, se for o caso, às variáveis independentes possivelmente causadoras do problema.

Sua verificação pode ser feita, entre outros procedimentos, pela análise do gráfico dos resíduos cotados com os valores ajustados, que deve apresentar pontos dispersos aleatoriamente, sem nenhum padrão definido.

A.2.1.5 Colinearidade ou multicolinearidade

A.2.1.5.1 Uma forte dependência linear entre duas ou mais variáveis independentes provoca degenerações no modelo e limita a sua utilização. As variâncias das estimativas dos parâmetros podem ser muito grandes e acarretar a aceitação da hipótese nula e a eliminação de variáveis fundamentais.

A.2.1.5.2 Para verificação da multicolinearidade deve-se, em primeiro lugar, analisar a matriz das correlações, que espelha as dependências lineares de primeira ordem entre as variáveis independentes, com atenção especial para resultados superiores a 0,80. Como também é possível ocorrer multicolinearidade, mesmo quando a matriz de correlação apresenta coeficientes de valor baixo, recomenda-se, também, verificar o correlacionamento de cada variável com subconjuntos de outras variáveis independentes, por meio de regressões auxiliares, como pela análise de variância por partes.

A.2.1.5.3 Para tratar dados na presença de multicolinearidade, é recomendável que sejam tomadas medidas corretivas, como a ampliação da amostra ou adoção de técnicas estatísticas mais avançadas, a exemplo do uso de regressão de componentes principais.

A.2.1.5.4 Nos casos em que o imóvel avaliando segue os padrões estruturais do modelo, a existência de multicolinearidade pode ser negligenciada.

ABNT NBR 14653-2:2011

A.2.1.6 Pontos influentes ou "outliers"

A existência desses pontos atípicos pode ser verificada pelo gráfico dos resíduos versus cada variável independente, como também em relação aos valores ajustados, ou usando técnicas estatísticas mais avançadas, como a estatística de Cook ou a distância de Mahalanobis para detectar pontos influentes.

A.3 Testes de significância

A.3.1 O nível de significância máximo admitido nos demais testes estatísticos (aqueles não citados na Tabela 1) não deve ser superior a 10 %.

A.3.2 A significância de subconjuntos de parâmetros, quando pertinente, pode ser testada pela análise da variância por partes.

A.3.3 Os níveis de significância utilizados nos testes citados em A.3 serão compatíveis com a especificação da avaliação.

A.4 Poder de explicação

Em uma mesma amostra, a explicação do modelo pode ser aferida pelo seu coeficiente de determinação. Devido ao fato de que este coeficiente sempre cresce com o aumento do número de variáveis independentes e não leva em conta o número de graus de liberdade perdidos a cada parâmetro estimado, deve-se considerar o coeficiente de determinação ajustado.

A.5 Variáveis dicotômicas

Toda variável que possa assumir apenas dois valores deve ser tratada como variável dicotômica, vedada a extrapolação ou interpolação nessa situação.

É usual a variável dicotômica assumir os valores 0 e 1.

A.6 Códigos alocados

Os critérios da construção dos códigos alocados devem ser explicitados, com a descrição necessária e suficiente de cada código adotado, de forma a permitir o claro enquadramento dos dados de mercado e do imóvel avaliando e assegurar que todos os elementos de mesma característica estejam agrupados no mesmo item da escala.

A escala será composta por números naturais consecutivos em ordem crescente (1, 2, 3...), em função da importância das características possíveis na formação do valor, com valor inicial igual a 1. Não é necessário que a amostra contenha dados de mercado em cada uma das posições da escala construída.

Recomenda-se a utilização prévia da análise de agrupamento de dados para a construção dos códigos alocados.

É vedada a extrapolação de variáveis expressas por códigos alocados.

ABNT NBR 14653-2:2011

A.10.1.2 Quando for adotado o valor arbitrado, o intervalo de valores admissíveis deve estar limitado simultaneamente (ver Figura A.2):

- ao intervalo em torno do valor arbitrado com amplitude igual à do intervalo de predição ou ao intervalo de confiança ¹⁰⁾ de 80 % para a estimativa de tendência central;
- ao campo de arbitrio em torno da estimativa de tendência central.

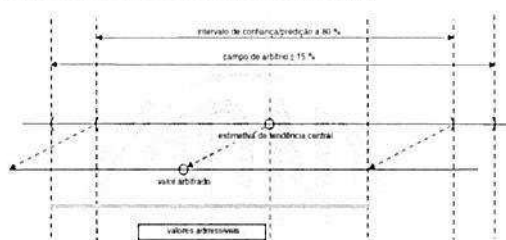


Figura A.2 – Valores admissíveis quando for adotado o valor arbitrado

A.10.2 No caso de utilização do valor arbitrado, este fato deve ser citado e não será calculada a probabilidade associada ao intervalo.

10) O intervalo de confiança será utilizado se o objetivo for estimar o valor de mercado. Se o objetivo for estimar preços, utiliza-se o intervalo de predição.

ABNT NBR 14653-2:2011

A.7 Códigos ajustados

Admite-se que os códigos sejam extraídos da amostra por meio de modelo de regressão com a utilização de variáveis dicotômicas, desde que haja pelo menos três dados por característica.

É vedada a extrapolação ou a interpolação de variáveis expressas por códigos ajustados.

A.8 Diferentes agrupamentos

No caso de utilização no mesmo modelo de regressão de diferentes agrupamentos (tipologia, mercados, localização, usos etc.), recomenda-se verificar a independência entre os agrupamentos, entre as variáveis utilizadas e possíveis interações entre elas.

A.9 Apresentação do modelo

A variável dependente no modelo de regressão deve ser apresentada no laudo na forma não transformada.

A.10 Avaliação intervalar

A.10.1 A avaliação intervalar, prevista em 7.7.1 b) da ABNT NBR 14653-1:2001, tem como objetivo estabelecer, quando solicitado pelo contratante, um intervalo de valores admissíveis em torno da estimativa de tendência central ou do valor arbitrado.

A.10.1.1 Quando for adotada a estimativa de tendência central, o intervalo de valores admissíveis deve estar limitado simultaneamente (ver Figura A.1):

- ao intervalo de predição ou ao intervalo de confiança de 80 % para a estimativa de tendência central ⁹⁾;
- ao campo de arbitrio.



Figura A.1 – Valores admissíveis quando for adotada a estimativa de tendência central

9) O intervalo de confiança será utilizado se o objetivo for estimar o valor de mercado. Se o objetivo for estimar preços, utiliza-se o intervalo de predição.

ABNT NBR 14653-2:2011

Anexo B
(normativo)

Procedimentos para a utilização de tratamento por fatores

B.1 Introdução

Neste tratamento de dados, aplicável ao Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, é admitida *a priori* a validade da existência de relações fixas entre os atributos específicos e os respectivos preços.

Devem ser utilizados fatores de homogeneização calculados conforme 8.2.1.4.2, por metodologia científica, que reflitam, em termos relativos, o comportamento do mercado com determinada abrangência espacial e temporal.

Os fatores de homogeneização não podem ser utilizados fora do campo de aplicação para o qual foram calculados, em relação às características quantitativas e qualitativas do imóvel, tipologia, região e validade temporal do estudo que gerou os fatores.

B.2 Recomendações quanto à amostra

Recomenda-se que, no tratamento por fatores, a amostra seja composta por dados de mercado com características físicas, socioeconômicas e de localização as mais semelhantes possíveis entre si e em relação ao imóvel avaliando, de forma a exigir apenas pequenos ajustes na homogeneização.

B.2.1 Assim, é recomendável que sejam utilizados dados de mercado:

- com atributos mais semelhantes possíveis aos do imóvel avaliando e do imóvel paradigma;
- que sejam contemporâneos. Nos casos de exame de dados não contemporâneos, é desaconselhável a atualização de preço do mercado imobiliário através de índice econômico, quando não houver paridade entre eles, devendo, neste caso, o preço ser atualizado mediante consulta direta à fonte. Quando a atualização na forma mencionada for impraticável, só será admitida a correção dos dados por índices resultantes de pesquisa no mercado.

B.2.2 Para a utilização deste tratamento, considera-se como dado de mercado com atributos semelhantes aqueles em que cada um dos fatores de homogeneização, calculados em relação ao avaliando ou ao paradigma, estejam contidos entre 0,50 e 2,00.

B.3 Saneamento da amostra

Após a homogeneização, devem ser utilizados critérios estatísticos consagrados de eliminação de dados discrepantes, para o saneamento da amostra. Os dados discrepantes devem ser retratados um a um, com início pelo que esteja mais distante da média. Admite-se a reintrodução de dados anteriormente retratados no processo.

B.4 Erros de especificação

O engenheiro de avaliações deve se empenhar para que as variáveis importantes estejam incorporadas e as variáveis irrelevantes não estejam presente no modelo.

B.5 Fatores de homogeneização

Os fatores de homogeneização devem apresentar, para cada tipologia, os seus critérios de apuração e respectivos campos de aplicação, bem como a abrangência regional e temporal.

B.5.1 Os fatores de homogeneização não podem ser utilizados fora de sua tipologia, campo de aplicação e abrangências regional e temporal.

B.5.2 A fonte dos fatores utilizados na homogeneização deve ser explicitada no trabalho avaliatório.

B.6 Efeito de heterogeneização

Para a utilização deste tratamento é recomendável que seja evitado o uso de fatores que, aplicados isoladamente em relação ao avaliando ou ao paradigma, heterogeneizem os valores originais. Essa recomendação só é válida com a confirmação do efeito de heterogeneização, após a aplicação conjunta dos fatores.

B.7 Avaliação intervalar

Utilizar os mesmos critérios de A.10.

C.3.2 Incorporação de efeitos de dependência espacial

C.3.2.1 Quando os efeitos de dependência espacial forem inferidos pelo semivariograma, podem ser empregados métodos para determinar os pesos necessários a uma interpolação local, como, por exemplo, o método da Krigagem ¹¹⁾.

C.3.2.2 Quando os efeitos de dependência espacial forem inferidos por testes estatísticos, recomenda-se introduzir extensões convenientes no modelo clássico de regressão, considerando-se os efeitos de autocorrelação espacial nos erros, através do Modelo de Erro Espacial, ou os efeitos ocasionados pelas interações entre os preços, pelo Modelo de Delasagem Espacial.

A escolha do modelo a adotar – Modelo de Erro Espacial ou Modelo de Delasagem Espacial, pode ser feita com a utilização dos critérios de informação de Akaike (AIC) e de Schwarz (SC) ¹²⁾.

NOTA As recomendações bibliográficas para tratamento de dados por regressão espacial constam na Bibliografia, de [39] a [43].

11) Detalhes sobre esta metodologia podem ser encontrados em Matheron, G. (1965) *Les Variables Regionales et Leur Estimation*, Masson, Paris. Uma aplicação pode ser encontrada em Dantas et al. "Avaliação de Cidades por Inferência Espacial", *Anais do XIII Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias*, Fortaleza – CE.

12) Detalhes sobre estes testes e aplicações desta metodologia podem ser encontrados em Dantas, et al. (2003) "Modelos Espaciais Aplicados ao Mercado de Apartamentos de Recife", *Anais do XII Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias*, Belo Horizonte – MG.

Anexo C (informativo)

Recomendações para tratamento de dados por regressão espacial

C.1 Introdução

C.1.1 A regressão espacial é a técnica utilizada quando se deseja explicar a variabilidade observada em uma determinada variável dependente em relação às variáveis independentes, levando-se em conta a posição geográfica de cada uma das observações e as suas influências sobre os vizinhos.

C.1.2 Esta técnica é recomendada quando for constatada a existência de autocorrelação espacial entre os dados observados. O procedimento tem se mostrado especialmente útil em avaliações em massa, plantas de valores genéricos, estudos de velocidades de vendas e de demandas habitacionais, entre outros.

C.2 Pressupostos básicos

C.2.1 Devem ser observados todos os pressupostos da regressão linear clássica, expostos no Anexo A.

C.2.2 Caso seja verificada a existência de autocorrelação espacial, proveniente de interação ou dependência espacial entre os dados, recomenda-se incorporar os efeitos de dependência espacial ao modelo clássico de regressão, com o objetivo de assegurar as estimativas características de não tendenciosidade, eficiência e consistência.

C.3 Recomendações

C.3.1 Diagnóstico da autocorrelação espacial

O exame da autocorrelação espacial deve ser precedido do georreferenciamento dos elementos amostrais e da espacialização dos resíduos do modelo. Sua verificação pode ser feita:

a) pela análise do gráfico espacial dos resíduos, que deve apresentar pontos com sinais dispersos aleatoriamente, sem nenhum padrão definido em termos de *clusters* ou agrupamentos;

b) pela análise do semivariograma, que é um gráfico da semivariância $\gamma(h)$ versus h ,

onde

$\gamma(h) = (1/2n) \sum (z(x_i) - z(x_i + h))^2$, sendo n o número de pares de pontos amostrais, com atributos z , separados por uma distância h . Geralmente são ajustados modelos teóricos a estes pontos: modelo estéril, exponencial, linear ou gaussiano;

c) pela aplicação dos testes de Moran I, LM (erro) ou LM (defasagem), pela definição prévia de uma matriz de pesos espaciais, conhecida como W , como, por exemplo, de contiguidade ou de distância.

Anexo D (informativo)

Recomendações para a utilização de análise envoltória de dados (envoltória sob dupla ótica) (EDO/DEA)

D.1 Introdução

D.1.1 A análise envoltória de dados é uma técnica consagrada para a avaliação de produtividade e eficiência, que se baseia em modelagem econométrica para a estimação de uma função de produção formada pelas unidades analisadas mais eficientes (unidades *benchmarking*).

D.1.1.1 A partir dos dados coletados, define-se o espaço viável de produção, delimitado pela envoltória representativa dos melhores resultados, orientada segundo a minimização dos insumos ou a maximização dos produtos. A eficiência de cada uma das unidades observadas é determinada pela distância normalizada à envoltória, através da solução de problemas de programação linear (PPL).

D.1.1.2 A análise envoltória de dados sob dupla ótica (EDO-DEA) explica as variações observadas em uma ou mais variáveis de interesse (variáveis dependentes), utilizando outras variáveis explicativas do fenômeno (variáveis independentes).

D.1.1.3 No caso de utilização da técnica para avaliações imobiliárias, na ótica do vendedor, os insumos são representados pelas características relevantes do imóvel e o produto, pelo seu preço. Na ótica do comprador, o insumo é o preço do imóvel e os produtos, suas características relevantes. Através dos PPL, são definidos os hiperplanos convexos que correspondem à envoltória da ótica do vendedor, onde ocorrem os maiores preços, e os que correspondem à envoltória da ótica do comprador, onde ocorrem os menores preços.

D.1.2 O emprego da análise envoltória de dados sob dupla ótica (EDO-DEA) é especialmente útil para a realização de avaliações quando o tamanho da amostra de dados de mercado aproxima-se da própria população de eventos, para determinado tipo de imóvel, localização e período de tempo.

O procedimento também é útil nos casos de análise de viabilidade e eficiência de empreendimentos, velocidade de vendas, análise de custos de construção de empreendimentos, avaliação em massa, entre outros.

D.2 Pressupostos básicos

D.2.1 As variáveis independentes devem ter correlação positiva com a variável dependente. Caso isso não ocorra, devem ser realizadas transformações das variáveis independentes, de forma a alcançar esse pressuposto básico.

D.2.2 O número máximo de variáveis independentes (k) efetivamente utilizadas no modelo deve obedecer ao seguinte critério:

$$k < n/3$$

D.3 Recomendações

D.3.1 No caso de utilização de EDO/DEA em amostra com tamanho muito inferior ao da população, recomenda-se verificar se a estimativa pontual encontra-se dentro do intervalo de confiança a 80 % calculado com o uso de modelo de regressão linear.

D.3.2 Recomenda-se que, no caso de utilização de variáveis expressas por dicotomias ou códigos alocados, haja pelo menos três dados para a mesma característica de cada variável.

D.3.3 A importância de cada uma das variáveis pode ser identificada pelo exame dos respectivos pesos, calculados pelo problema de programação linear (PPL) segundo o modelo dos multiplicadores, em cada iteração.

D.3.4 Possíveis dados de mercado atípicos devem ser investigados e sua retirada do modelo fica condicionada à apresentação de justificativas. Deve-se garantir que um dado atípico pode tornar uma envoltória menos aderente à massa de dados. Nesse sentido, recomenda-se que pelo menos 20 % dos dados de mercado pertençam a cada uma das envoltórias.

D.3.5 Uma forte dependência linear entre duas variáveis independentes pode provocar degenerações no modelo EDO/DEA e limita a sua utilização.

D.3.6 Para verificação da colinearidade, recomenda-se a análise da matriz de correlações, que espelha as dependências lineares de primeira ordem entre as variáveis independentes, com atenção especial para resultados superiores a 0,80.

Para tratar dados na presença de colinearidade, é recomendável que sejam tomadas medidas corretivas, como a ampliação da amostra, a eliminação da variável redundante ou o uso de componentes principais.

D.4 Estimativa pontual

D.4.1 A técnica do EDO/DEA determina as distâncias às envoltórias do comprador e do vendedor, para cada dado observado. A partir dessas distâncias, estima-se o valor da variável dependente (estimativa pontual).

D.4.2 A estimativa pontual do valor do imóvel, que corresponde ao resultado da avaliação, é calculada com a utilização da curva de tendência central (CTC/EDO), pela minimização dos erros, conforme a seguinte expressão:

$$\hat{y} = z(y_v - y_c) + y_c$$

onde

$$z = \frac{\sum y_{obs} - \sum h_c y_{obs}}{\sum \left(\frac{1}{h_v} - h_c \right) y_{obs}}$$

z é a constante resultante da minimização dos erros;

\hat{y} é a estimativa pontual do valor do imóvel;

y_{obs} é o preço observado do dado de mercado j .

Anexo E (informativo)

Recomendações para tratamento de dados por redes neurais artificiais

E.1 Introdução

E.1.1 As redes neurais artificiais (RNA) são modelos matemáticos assemelhados às estruturas neurais biológicas e que podem, entre outras finalidades, ser utilizadas para o aprendizado e posterior generalização. As RNA do tipo multicamadas permitem obter respostas com modelos lineares e não lineares e melhorar o seu desempenho gradativamente, na medida em que interagem com o meio externo, quando se deseja estudar o comportamento de uma ou mais variáveis independentes em relação à outra variável dependente.

E.1.2 Nos modelos construídos com base nas RNA para representar o mercado, a variável dependente é expressa em função das variáveis independentes, nas escalas originais ou normalizadas, e das respectivas estimativas dos parâmetros populacionais, acrescidas de erro aleatório.

E.1.3 Com base em uma amostra extraída do mercado, os parâmetros populacionais são estimados por aprendizado e posterior generalização. As RNA são compostas por camadas de neurônios interconectados. Uma rede composta de um neurônio na camada de saída e de uma única camada intermediária é, em geral, suficiente para modelar o mercado imobiliário e gera, numa única saída, uma função não linear do tipo:

$$y(k) = f_s \left\{ \sum_{i=1}^m w_{fi} \left(\sum_{j=1}^n w_{ij} x_j + b_i \right) + b_s \right\}$$

onde

$y(k)$ é o valor estimado para o imóvel avaliando k ;

b_s é o termo de polarização do neurônio da camada de saída (bias);

b_i é o termo de polarização do neurônio da camada intermediária (bias);

w_i representa os pesos da saída de cada neurônio da camada intermediária;

w_{ij} representa os pesos da entrada j , conectado na saída do i -ésimo neurônio da camada intermediária;

x_j representa os valores das variáveis independentes para o imóvel avaliando;

f_s é a função de ativação da camada de saída;

f_i é a função de ativação da camada intermediária;

n é o número de entradas (variáveis independentes);

m é o número de neurônios da camada intermediária.

y_v é o valor do imóvel projetado na envoltória do vendedor para o dado de mercado j ;

y_c é o valor do imóvel projetado na envoltória do comprador para o dado de mercado j ;

h_c é a distância normalizada do dado de mercado j à envoltória do comprador;

h_v é a distância normalizada do dado de mercado j à envoltória do vendedor.

NOTA As recomendações bibliográficas para a utilização de análise envoltória de dados (envoltória sob dupla ótica) (EDO/DEA) constam na Bibliografia, de [44] a [53].



E.2 Recomendações

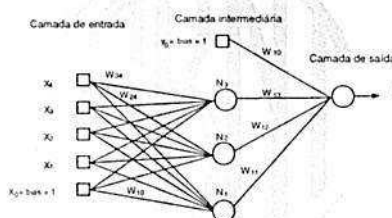
E.2.1 É necessário determinar, utilizando algoritmos de poda ou construtivos, a tipologia adequada da rede, o número de neurônios, o número de camadas e o tipo de função de ativação.

E.2.2 Recomenda-se observar, para as RNA, as prescrições contidas em A.2.1, A.6, A.7 e A.8.

E.2.3 Para cada treinamento da RNA encontram-se, em geral, resultados distintos. Recomenda-se a utilização de algoritmos para minimizar a variância na saída da rede, tais como o algoritmo de "bagging" ou o algoritmo multiobjetivo.

E.3 Apresentação do modelo

O modelo de RNA pode ser apresentado no laudo na forma e estrutura exemplificadas na Figura E.1, com indicação das funções de ativação utilizadas durante o processo de treinamento.



Legenda

w_1 (pesos da entrada para a camada intermediária) ($n \times m$ - n entradas por m neurônios)

w_{10}	w_{20}	w_{30}	w_{m0}
w_{11}	w_{21}	w_{31}	w_{m1}
w_{1n}	w_{2n}	w_{3n}	w_{mn}

w_2 (pesos da camada intermediária para a camada de saída)

w_{10}	w_{11}	w_{12}	w_{13}	w_{1m}
----------	----------	----------	----------	----------

Figura E.1 – Modelo de RNA com indicação das funções de ativação utilizadas durante o processo de treinamento

NOTA As recomendações bibliográficas para a utilização de redes neurais artificiais constam na Bibliografia, de [54] a [90].

ABNT NBR 14653-2:2011

Bibliografia

Aspectos gerais

- [1] Appraisal Institute – "The Appraisal of Real Estate", Appraisal Institute, 1996.
- [2] Bain, Joe S. – "Industrial Organization" (1968). "Industrial Organization", John Wiley and Sons, 1968.
- [3] Berrini, L.C. – "Avaliação de Imóveis", Livraria Freitas Bastos, 1957.
- [4] Castro, C. Moura – "A Prática da Pesquisa", McGraw-Hill, 1977.
- [5] Champness, P. (TEGOVA) – "Normas Europeas Aprobadas sobre Tasación de Bienes Inmuebles", CSCAE/ATASA, 1998.
- [6] Damodaran, A. – "Avaliação de Investimentos – Ferramentas para Avaliar qualquer Ativo" – Qualitymark Editora, 1997.
- [7] Dantas, Rubens A. – "Engenharia de Avaliações - Uma Introdução à Metodologia Científica", PINI, 1998.
- [8] Gujarati, D. – "Econometria Básica" – Makron Books, 2000.
- [9] Henderson e Quandt – "Teoria Microeconômica - Uma abordagem matemática", McGraw-Hill, 1994.
- [10] Horngren, C. T., G. Foster, e S. M. Datar – "Cost Accounting: a Managerial Emphasis", Prentice Hall, 1999.
- [11] IBAPE, Diversos, "Engenharia de Avaliações", Editora PINI, São Paulo, 1974.
- [12] IBAPE, Diversos, "Avaliação para Garantias", Editora PINI, São Paulo, 1983.
- [13] IBAPE-SP – "Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos - 2005", IBAPE-SP, 2005.
- [14] IBAPE-SP – "Glossário de Terminologia Básica Aplicável à Engenharia de Avaliações e Perícias do IBAPE-SP", IBAPE-SP, São Paulo, 2002.
- [15] IBAPE-SP – "Glossário de Terminologia Básica Aplicável à Engenharia de Avaliações e Perícias do IBAPE-SP", IBAPE-SP, São Paulo, 2002.
- [16] IBAPE-SP, Diversos, "Engenharia de Avaliações", Editora PINI, São Paulo, 2007.
- [17] International Valuation Standards Committee – "International Valuation Standards 2002", IVSC, 2002.
- [18] Johnston, J. – "Métodos Econométricos", Atlas, 1974.

© ABNT 2011 - Todos os direitos reservados.

49

ABNT NBR 14653-2:2011

Regressão espacial (Anexo C)

- [39] Anselin, L. e A. Bera – "Spatial dependence in linear regression models with an introduction to spatial econometrics". In A. Ullah and D. Giles (Eds.), "Handbook of Applied Economic Statistics", Marcel Dekker, New York, 1998.
- [40] Anselin, L. – "Exploratory spatial data analysis in a geocomputational environment". In P. Longley, S. Brooks, B. Macmillan and R. McDonnell (Eds.), "Geocomputation, a Primer", Wiley, New York, 1998.
- [41] Dantas, R. et al. – "Modelos Espaciais Aplicados ao Mercado de Apartamentos de Recife", Anais do XIII Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, Belo Horizonte, 2003.
- [42] Dantas, R. et al. – "Avaliação de Cidades por Inferência Espacial", Anais do XIII Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, Fortaleza, 2006.
- [43] Matheron, G. – "Les Variables Regionalisées et Leur Estimation", Masson, Paris, 1965.

Análise envoltória de dados (Anexo D)

- [44] Banker, R.D.; Charnes, A.; Cooper, W.W. – "Some Models for Estimating Technical Scale Inefficiencies in Data Envelopment Analysis", Management Science, v. 30, n. 9, p. 1078-1092, 1984.
- [45] Charnes, A.; Cooper, W.W.; Rhodes E. – "Measuring the efficiency of decision-making units", European Journal of Operational Research, v. 2, p. 429-444, 1978.
- [46] Debreu, G. – "The Coefficient of Resource Utilization", Econometrica, n.º 3, p. 273-292, 1951.
- [47] Debreu, G. – "Theory of Value: An Axiomatic Analysis of Economic Equilibrium", Cowles Foundation for Research in Economics of Yale University, p. 28-79, New York, 1959.
- [48] Lins M.P.E., Calóbia, G.M. – "Programação Linear com Aplicações na Teoria de Jogos e Avaliação de Desempenho", Editora Interciência, Rio de Janeiro, 2006.
- [49] Lins M.P.E., Novaes L.F.L., Legay L.F. – "Real State Appraisal: A Double Perspective Data Envelopment Analysis Approach", Springer Science + Business Media, 2005.
- [50] Lins, M.P.E.; Meza, L.A. – "Análise Envoltória de Dados e Perspectivas de Integração ao Ambiente de Apoio à Decisão", 3º Simpósio Brasileiro de Engenharia de Avaliações, Curitiba, 2002.
- [51] Novaes, L.F.L. – "Método da Envoltória sob Dupla Ótica aplicado na Avaliação Imobiliária em Ambiente SIG", tese de doutorado, COPPE/UFRJ, Rio de Janeiro, 2002.
- [52] Novaes, L.F.L.; Lins, M.E.; Paiva, S.A.; Pinheiro Jr., L.F. – "Avaliação Imobiliária pelo Método da Envoltória sob Dupla Ótica", 3º Simpósio Brasileiro de Engenharia de Avaliações, Curitiba, 2002.
- [53] Novaes, L.F.L.; Paiva, S.A. – "Curva de Tendência Central da Envoltória sob Dupla Ótica (CTC-EDO) definida pela Minimização do Somatório dos Resíduos", 1º Congresso da SOBREA, Brasília, 2007.

© ABNT 2011 - Todos os direitos reservados.

51

ABNT NBR 14653-2:2011

- [19] Kmenta, J. – "Elementos de Econometria" – Atlas, 1978.
- [20] Law, A., Kelton, W.D. – "Simulation Modeling and Analysis", McGraw-Hill, 1991.
- [21] Maddala, G.S. – "Econometrics", McGraw-Hill, 1977.
- [22] Netter, J. e Wasserman, W. – "Applied Linear Statistical Models" – Richard D. Irwin, 1974.
- [23] Richardson, H.W., "Economia Urbana", Interciência, 1978.
- [24] Ross, Stephen A., Westerfield, R. e Jaffe, J.F., Westerfield, R. e Jaffe, J.F. – "Administração Financeira: Corporate Finance", Atlas, 1995.
- [25] Simonsen, M.H. – Teoria Microeconômica, FGV, 1979.
- [26] Smith, H., Tschappot, C. e Raster, R. – "Real Estate and Urban Development", Irwin, 1977.
- [27] Van Horne, J.C. – "Financial Management and Policy", Prentice Hall, 1998.
- [28] Wonnacott, R. e Wonnacott, T., "Fundamentos de Estatística", Livros Técnicos e Científicos Editora, 1985.

Normas da ABNT

- [29] ABNT NBR 13752, Perícias de engenharia na construção civil.
- [30] ABNT NBR 14653-3, Avaliação de bens – Parte 3: Imóveis rurais;
- [31] ABNT NBR 14653-5, Avaliação de bens – Parte 5: Máquinas e equipamentos;
- [32] ABNT NBR 14653-6, Avaliação de bens – Parte 6: Recursos naturais e ambientais;
- [33] ABNT NBR 14653-7, Avaliação de bens – Parte 7: Patrimônios históricos e artísticos.

Legislação federal para a avaliação de aluguéis

- [34] Lei nº 10.406, de 10/01/2002 – Institui o Código Civil (especialmente o Capítulo V, artigos 565 a 578 – Da locação de coisas).
- [35] Lei nº 8.178 de 01/03/1991 – Estabelece regras sobre preços e salários, e dá outras providências.
- [36] Lei nº 8.245, de 18/10/1991 – Dispõe sobre as locações dos imóveis urbanos e os procedimentos a elas pertinentes.
- [37] Lei nº 8.880, de 27/05/1994 – Dispõe sobre o programa de Estabilização Econômica e o Sistema Monetário Nacional, instituiu a Unidade Real de Valor (URV).
- [38] Lei nº 9.069, de 29/06/1995 – Dispõe sobre o Plano Real, o Sistema Monetário Nacional, estabelece as regras e condições de emissão do Real e os critérios para conversão das obrigações para o Real, e dá outras providências.

50

© ABNT 2011 - Todos os direitos reservados.

ABNT NBR 14653-2:2011

Redes neurais (Anexo E)

- [54] Bishop, C.M. – "Neural Networks for Pattern Recognition", Oxford University Press Inc., New York, 1995.
- [55] Braga, A. P. (Org.) – "UCNN Tutorials Track on Learning Algorithms and Architectures", v. 1, 1ª. ed., INNS, Washington, 1999.
- [56] Braga, A. P. (Org.), Ludemir, T. B. (Org.) – "Proceedings of the Vth Brazilian Symposium on Neural Networks", 1ª. ed., IEEE Computer Society Press, 1998.
- [57] Braga, A. P. (Org.) – "Anais do V Simpósio Brasileiro de Redes Neurais (Volume 2)", 1ª. ed., Belo Horizonte, 1998.
- [58] Braga, A. P.; Carvalho, A.P.L.F.; Ludemir, T.B. – "Redes Neurais Artificiais: Teoria e Aplicações", LTC, Rio de Janeiro, 2000.
- [59] Braga, A.P.; Carvalho, A.P.L.F.; Ludemir, T.B. – "Sistemas Inteligentes – Fundamentos e Aplicações", RECOPE-IA, Rede Cooperativa de Pesquisa em Inteligência Artificial, p. 141 a 168, Editora Manole, São Paulo, 2003.
- [60] Breiman, L. – "Bagging Predictors", Technical Report n.º 421, 1994.
- [61] Costa, M.A.; Braga, A.P.; Menezes, B.R. – "Improving Neural Networks Generalization with New Constructive and Pruning Methods", Journal of Intelligent and Fuzzy Systems, v. 13, n. 2-4, p. 75-83, Holanda, 2003.
- [62] Costa, M.A.; Braga, A. P.; Menezes, B. R. – "Improving Generalization of MLP with Sliding Mode Control and the Levenberg-Marquardt Algorithm", Neurocomputing, Amsterdam, 2006.
- [63] Cun, Y. Le; Denker, J.S.; Solla, S.A. – "Optimal Brain Damage: Advances in Neural Information Processing Systems", vol.2, Morgan Kaufmann, p. 598-605, San Mateo, 1989.
- [64] Enders W. (1995). "Applied Econometric Time Series", John Wiley & Sons, New York, 1995.
- [65] Fahlman, S.E.; Libere, C. – "Advances in Neural Information Processing Systems", v. 2, D. S. Touretzky Ed., Morgan Kaufmann, San Mateo, 1990.
- [66] Guedes, J. C. – "Aplicação de Redes Neurais na Avaliação de Bens – Uma Comparação com a Análise de Regressão", Anais do II Simpósio Brasileiro de Engenharia de Avaliações (AVALIAR), São Paulo, 2000.
- [67] Guedes, J. C. – "O Emprego de Inteligência Artificial na Avaliação de Bens", Anais do VIII Congresso de Avaliações e Perícias (COBREAP), Florianópolis, 1995.
- [68] Gujarati, D.N. – "Econometria Básica", 4ª. Ed., Editora Campus, São Paulo, 2006.
- [69] Hagan, M.T.; Menhaj, M.B. – "Training Feedforward Networks with the Marquardt Algorithm", IEEE Transactions on Neural Networks, v. 5, n. 6, 1994.
- [70] Hassibi, B., Stork, D.G. – "Advances in Neural Information Processing Systems", 5ª. ed., Morgan Kaufmann, San Mateo, 1993.

52

© ABNT 2011 - Todos os direitos reservados.

ABNT NBR 14653-2:2011

ABNT NBR 14653-2:2011

- [71] Haykin, S. "Neural Networks, a Comprehensive Foundation", Prentice Hall, Upper Saddle River, New Jersey, 1999.
- [72] Haykin, S. "Redes Neurais: Princípios e Prática", 2ª ed., Bookman, Porto Alegre, 2001.
- [73] Jacobs, R.A.; Jordan, M.I.; Nowlan, S.J.; Hinton, G.E. - "Adaptive Mixture of Local Experts, Neural Computation", MIT Press, v. 3, nº 1, p. 79-87, 1991.
- [74] Khotanzad, A.; Elragal, H.; Lu, T.L. - "Combination of Artificial Neural Network Forecasters for Prediction of Natural Gas Consumption", IEEE Transactions on Neural Networks, v. 11, nº 2, p. 464-473, 2000.
- [75] Kohonen, T. - "Self-Organization and Associative Memory", 3ª ed., Springer-Verlag, Berlin, 1989.
- [76] Kovács, Z.L. - "Redes Neurais Artificiais: Fundamentos e Aplicações", 3ª ed., Livraria da Física, São Paulo, 2002.
- [77] Makridakis, S.; Wheelwright, S.; Hyndman, R.J. - "Forecasting Methods and Applications", 3ª ed., John Wiley & Sons, New York, 1998.
- [78] Melo, Bricio - "Redes Neurais Eficientes, Mínimos Quadrados Eficazes", 3º Simpósio Brasileiro de Engenharia de Avaliações, Curitiba, 2002.
- [79] Melo, Bricio - "Previsão de Séries Temporais usando Modelos da Composição de Especialistas Locais", tese de mestrado, Instituto Tecnológico de Aeronáutica, São José dos Campos, 2003.
- [80] Mitchell, T.M. - "Machine Learning", McGraw-Hill, Singapore, 1997.
- [81] Nascimento Júnior, C.L.; Yoneyama, T. - "Inteligência Artificial em Controle e Automação", Editora Edgard Blücher, São Paulo, 2000.
- [82] Parma, G.G.; Menezes, B.R.; Braga, A.P.; Costa, M.A. - "Sliding Mode Neural Network Control of an Induction Motor Drive", International Journal of Adaptive Control and Signal Processing, v. 17, p. 501-508, 2003.
- [83] Pelli Neto, A.; Braga, A.P. - "Redes Neurais Artificiais aplicadas às Avaliações em Massa: Estudo de Caso para a Cidade de Belo Horizonte/MG", dissertação de mestrado, UFMG, Belo Horizonte, 2006.
- [84] Pelli Neto, A.; Zárate, L.E. - "Avaliação de Imóveis Urbanos com Utilização de Redes Neurais Artificiais", Anais do XII Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, COBREAP, Belo Horizonte, 2003.
- [85] Pelli Neto, A. - "Avaliação de Imóveis Urbanos com Utilização de Sistemas Nebulosos (Redes Neuro Fuzzy) e Redes Neurais Artificiais", Congreso Panamericano de Valuación, Cartagena, 2004.
- [86] Pelli Neto, A.; Zárate, L.E. - "Valuation of Urban Real Estate through Artificial Neural Networks", Artificial Intelligence and Applications, September 8 -10, v. 403-169, p. 523-528, Benalmádena, 2003.

- [87] Pelli Neto, A.; Braga, A.P. - "Redes Neurais Artificiais: Aplicação e Comparação dos Resultados com Regressão Linear na Avaliação de Imóveis Urbanos", V Concurso Internacional de Avaliação y Catastro, SOITAVE, Caracas, 2005.
- [88] Pelli Neto, A.; Moraes, G.R. - "RNA sob dupla ótica - Modelando a Análise Envolvória de Dados (EDO DEA) para Aplicação nas Avaliações de Imóveis Urbanos", Anais do XII Congresso Brasileiro de Avaliações e Perícias, Fortaleza, 2006.
- [89] Pindyck R.S.; Rubinfeld, D.L. - "Econometric Models and Economic Forecasts", 4ª ed., McGraw-Hill, New York, 1998.
- [90] Weigend, A.S.; Gershenfeld, N.A. - "Time Series Prediction: Forecasting the Future and Understanding the Past", Addison Wesley, Reading, 1994.

NORMA
BRASILEIRAABNT NBR
14653-5Primeira edição
05.06.2006Válida a partir de
05.07.2006Avaliação de bens
Parte 5: Máquinas, equipamentos,
instalações e bens industriais em geralAssets appraisal
Part 5: Appraisal of machinery, equipments and other industrial
assetsPalavras-chave: Avaliação, Máquina, Equipamento, Unidade industrial.
Descriptors: Appraisal, Machinery, Equipment, Plant.

ICS 03.085.99

Número de referência
ABNT NBR 14653-5:2006
19 páginas

CADANT 2006

ABNT NBR 14653-5:2006

© ABNT 2006
Todos os direitos reservados. A menos que especificado de outro modo, nenhuma parte desta publicação pode ser reproduzida
ou por qualquer meio, eletrônico ou mecânico, incluindo fotocópias e microfones, sem permissão por escrito para ABNT.Sede da ABNT
Av. Treze de Maio, 13 - 28º andar
20031-901 - Rio de Janeiro, RJ
Tel. + 55 21 3174-2300
Fax + 55 21 2220-1762
abnt@abnt.org.br
www.abnt.org.br

Impresso no Brasil

ii

CADANT 2006 - Todos os direitos reservados

ABNT NBR 14653-5:2006

Sumário

Página

Prefácio.....	iv
Introdução.....	iv
1 Objetivo.....	1
2 Referências normativas.....	1
3 Definições.....	1
4 Símbolos e abreviaturas.....	3
5 Classificação.....	3
5.1 Generalidades.....	3
5.1.1 Classificação dos setores econômicos.....	3
5.2 Classificação das máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral.....	4
5.2.1 Segundo o tipo do bem.....	4
5.2.2 Segundo a situação dos bens.....	5
5.3 Classificação dos bens correntes em unidades industriais.....	5
5.3.1 Terreno.....	5
5.3.2 Infra-estrutura.....	5
5.3.3 Edificações.....	5
5.3.4 Máquinas, equipamentos e acessórios.....	6
5.3.5 Sistemas de utilidades.....	6
5.3.6 Veículos de transporte.....	6
6 Procedimentos de excelência.....	7
7 Atividades básicas.....	8
8 Metodologia aplicável.....	12
9 Especificação das avaliações quanto à fundamentação.....	13
10 Apresentação do laudo de avaliação.....	16
10.1 Laudo de avaliação completo.....	16
10.2 Laudo de avaliação simplificado.....	16
11 Procedimentos específicos.....	16
11.1 Identificação do valor patrimonial.....	16
11.2 Identificação do valor de desmonte da unidade industrial.....	17
11.3 Avaliação de valores em risco.....	18
11.4 Avaliação de bens para comércio exterior.....	18
11.5 Reavaliação de ativos imobilizados.....	19
11.6 Avaliações para garantia.....	19
11.6.1 Máquinas e equipamentos isolados.....	19
11.6.2 Unidades industriais.....	19

ABNT NBR 14653-5:2006

Prefácio

A Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) é o Fórum Nacional de Normalização. As Normas Brasileiras, cujo conteúdo é de responsabilidade dos Comitês Brasileiros (ABNT/CB), dos Organismos de Normalização Setorial (ABNT/ONS) e das Comissões de Estudo Especial Temporárias (ABNT/CEET), são elaboradas por Comissões de Estudo (CE), formadas por representantes dos setores envolvidos, delas fazendo parte: produtores, consumidores e neutros (universidades, laboratórios e outros).

A ABNT NBR 14653-5 foi elaborada no Comitê Brasileiro de Construção Civil (ABNT/CB-02), pela Comissão de Estudo de Avaliação na Construção Civil (CE-02/134/02). O Projeto circulou em Consulta Nacional conforme Edital nº 12, de 30/12/2005, com o número de Projeto 02/134/02-001/5.

Esta Norma cancela e substitui a ABNT NBR 8577:1985.

Esta Norma, sob o título geral "Avaliação de bens", tem previsão de conter as seguintes partes:

- Parte 1: Procedimentos gerais;
- Parte 2: Imóveis urbanos;
- Parte 3: Imóveis rurais, culturas agrícolas e semoventes;
- Parte 4: Empreendimentos;
- Parte 5: Máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral;
- Parte 6: Recursos naturais e ambientais;
- Parte 7: Patrimônios históricos.

Introdução

Esta parte da ABNT NBR 14653 visa detalhar e complementar os procedimentos gerais estabelecidos na ABNT NBR 14653-1, que é a norma-padrão, nos aspectos que dizem respeito à avaliação de máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral. Além dos procedimentos para as avaliações destes bens, apresenta procedimentos específicos para a avaliação de valores em riscos, avaliação para comércio exterior e reavaliação de ativos imobilizados.

Avaliação de bens

Parte 5: Máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral

1 Objetivo

Esta parte da NBR 14653 fixa as diretrizes para a avaliação de empreendimentos quanto a

- classificação da sua natureza;
- instalação de terminologia, definições, símbolos e abreviaturas;
- descrição das atividades básicas;
- definição da metodologia básica;
- especificação das avaliações;
- requisitos básicos de laudos e pareceres técnicos de avaliação.

2 Referências normativas

As normas relacionadas a seguir contêm disposições que, ao serem citadas neste texto, constituem prescrições para esta parte da ABNT NBR 14653. As edições indicadas estavam em vigor no momento desta publicação. Como toda norma está sujeita a revisão, recomenda-se àqueles que realizam acordos com base nesta que verifiquem a conveniência de se usarem as edições mais recentes das normas citadas a seguir. A ABNT possui a informação das normas em vigor em um dado momento.

Lei nº 6.404, de 15/12/1976, que dispõe sobre as Sociedades por Ação

Decreto Federal 81.621, de 03/05/78, que aprova o Quadro Geral de Unidades de Medida

ABNT NBR 14653-1:2001 – Avaliação de bens – Parte 1: Procedimentos gerais

ABNT NBR 14653-2:2004 – Avaliação de bens – Parte 2: Imóveis urbanos

ABNT NBR 14653-3:2004 – Avaliação de bens – Parte 3: Imóveis rurais

ABNT NBR 14653-4:2002 – Avaliação de bens – Parte 4: Empreendimentos

3 Definições

Para os efeitos desta parte da ABNT NBR 14653 aplicam-se as definições da ABNT NBR 14653-1 e as seguintes.

3.1 bem similar: Bem com características relevantes na formação de valor, equivalentes às do avaliado, tais como função, desempenho operacional e estrutura construtiva.

ABNT NBR 14653-5:2006

3.22 sistema integrado: Conjunto de máquinas ou equipamentos projetado para executar um determinado trabalho ou função, de forma sincronizada, por meio de ligações de qualquer natureza, que é avaliado em grupo.

3.23 unidade industrial: Conjunto de terreno, infra-estruturas, edificações e benfeitorias, máquinas, equipamentos, instalações, móveis e utensílios, destinados à produção industrial.

3.24 valor de desmonte: Custo de reedição no fornecedor de um bem ou conjunto de bens, deduzidos as despesas de desmontagem, remoção, revisão, acondicionamento e comercialização.

3.25 valor de mercado para compra: Valor provável pelo qual o proprietário industrial reporia um bem usado no mercado, no estado em que se encontra. Exemplo: aquisição de máquinas operatrizes pela indústria no mercado de usados.

3.26 valor de mercado para venda: Valor provável que o proprietário industrial de um bem usado obtinha no mercado para a sua venda no estado e no local em que se encontra.

3.27 valor de sucata: Valor de mercado dos materiais reaproveitáveis de um bem, na condição de desativação, bem que estes sejam utilizados para fins produtivos.

3.28 valor econômico: Valor presente da renda líquida auferível pelo módulo ou unidade industrial durante sua vida econômica, a uma taxa de desconto correspondente ao custo de oportunidade de igual risco.

3.29 valor em uso: Valor de um bem, em condições de operação no estado atual, como uma parte integrante útil de uma indústria, incluídas, quando pertinentes, as despesas de projeto, embalagem, impostos, fretes e montagem.

3.30 valor em risco: Valor representativo da parcela do bem que se deseja segurar e que pode corresponder ao valor máximo segurável.

4 Símbolos e abreviaturas

As notações adotadas pelo engenheiro de avaliações devem ser devidamente explicitadas no laudo ou parecer técnico, indicando-se também suas respectivas unidades de medida, de acordo com o Decreto Federal 81.621 de 03/05/78.

5 Classificação

5.1 Generalidades

5.1.1 Classificação dos setores econômicos

a) primário

- extrativo mineral;
- extrativo vegetal;
- extrativo animal (exemplo: pesca);
- agricultura e pecuária;

ABNT NBR 14653-5:2006

3.2 custo direto de instalação: Recursos monetários referentes aos gastos de montagem, bases e estruturas específicas de apoio, fretes, taxas e impostos diretos.

3.3 custo indireto de instalação: Recursos monetários referentes a projetos, gerenciamento da montagem, "start-up", taxas e impostos indiretos e despesas financeiras.

3.4 depreciação inicial: Perda de valor de um bem em função da descaracterização do bem como novo.

3.5 depreciação por desmontagem: Depreciação de um bem devido a efeitos celerários decorrentes das trabalhos normais necessários à remoção do equipamento.

3.6 equipamento: Qualquer unidade auxiliar componente de máquina.

3.7 goodwill: Diferença, quando positiva, entre o valor econômico e o valor patrimonial, aplicável a uma unidade industrial.

3.8 idade aparente: Idade estimada de um bem, em função de suas características e estado de conservação no momento da vistoria.

3.9 instalações: Conjunto de infraestrutura, sistemas, redes, equipamentos e serviços, para apoiar operacional a uma máquina instalada, linha de produção ou unidade industrial, conforme o grau de agregação.

3.10 linha de produção: Conjunto de bens (máquinas, equipamentos, acessórios, dispositivos e instalações, entre outros) integrados em um processo produtivo.

3.11 máquina: Todo e qualquer aparelho, composto por um ou mais equipamentos, destinado a executar uma ou mais funções específicas a um trabalho ou à produção industrial.

3.12 manutenção: Conjunto de ações preventivas ou corretivas necessárias para preservar as condições normais de utilização de um bem.

3.13 manutenção corretiva: Conjunto de ações que visam corrigir falhas operacionais de um bem.

3.14 manutenção preventiva: Conjunto de ações de caráter programado em um bem, envolvendo a inspeção ou troca prévia de componentes, de acordo com planejamento que vise garantir o seu perfeito funcionamento.

3.15 manutenção preditiva: Conjunto de ações de caráter programado em um bem, por meio de monitoramento contínuo de seus componentes e com o auxílio de inspeção não destrutiva (análise de vibrações, termografia, entre outros).

3.16 módulo: Conjunto de máquinas, equipamentos e instalações que constitui uma unidade integrada a um processo, segmento ou etapa de produção e que pode ser montado ou fabricado externamente (exemplos: city-gates, subestação elétrica compacta, turbinas e outros).

3.17 preço de liquidação forçada: Quanto auferível pelo bem na hipótese de uma venda compulsória ou em prazo menor que o médio de absorção pelo mercado.

3.18 salvador: Objeto que se consegue resgatar de um sinistro e que ainda possui valor.

3.19 seguro: Transferência de risco garantida por contrato, pelo qual uma das partes se obriga, mediante cobrança de prêmio, a indenizar à outra pela ocorrência de sinistro coberto pela apólice.

3.20 sinistro: Evento que causa perda financeira.

3.21 sistema: Conjunto de máquinas, equipamentos e instalações para serviços específicos da unidade industrial. Exemplo: sistema de vapor, elétrico, ar comprimido etc.

ABNT NBR 14653-5:2006

b) secundário

- indústria de base (exemplos: siderurgia, refinaria);
- indústria de transformação:
 - indústria de bens intermediários (exemplo: autopeças);
 - indústria de bens de capital (exemplos: máquinas operatrizes, escavadeiras);
 - indústria de bens de consumo (exemplos: vestuário, alimentação);
 - bens duráveis (exemplo: automóveis);
 - bens não duráveis (exemplo: alimentos);
- construção civil;
- transportes;
- comunicações;

c) terciário

- comércio;
- serviços:
 - educação;
 - saúde;
 - segurança;
 - serviços públicos;
 - entretenimento;
 - pesquisa;

5.2 Classificação das máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral

5.2.1 Segundo o tipo do bem

- máquinas;
- equipamentos;
- acessórios, dispositivos e gabaritos;
- ferramentas, moldes e estampo;
- instalações;
- veículos de transporte;
- móveis e utensílios;

ABNT NBR 14653-5:2006

5.2.2 Segundo a situação dos bens

- a) bens isolados, instalados ou não;
- b) bens instalados, integrados no processo de unidade industrial.

5.3 Classificação dos bens correntes em unidades industriais

5.3.1 Terreno

- a) residencial (villas operárias, manufaturas domésticas, entre outros);
- b) comercial e de serviços (armazéns, lojas, áreas administrativas, entre outros);
- c) industrial;
- d) agroindustrial.

5.3.2 Infra-estrutura

- a) terraplenagem;
- b) sistema de captação, tratamento, reservação e distribuição de águas (potável, resfriamento, geração de vapor, limpeza, incêndio etc.);
- c) sistemas de coleta, tratamento e disposição de esgotos sanitários;
- d) sistemas de coleta, tratamento e disposição de resíduos industriais;
- e) sistema de drenagem de águas pluviais;
- f) sistema de iluminação externa;
- g) sistema viário (vias externas, estacionamentos, pátios de manobra, calçadas, pontes, vias permanentes ferroviárias, canais, entre outros);
- h) fechamentos laterais (muros, cercas, entre outros);
- i) sistemas de segurança patrimonial;
- j) sistemas de prevenção e combate a incêndios.

5.3.3 Edificações

- a) residenciais (villas operárias, manufaturas domésticas, entre outros);
- b) comerciais e de serviços (armazéns, lojas, prédios administrativos, entre outros);
- c) industriais (cabines de força, casas de balance, laboratórios, galpões e edifícios de produção, construções especiais entre outros);
- d) agroindustriais (armazéns de grãos, silos entre outros).

ABNT 2006 - Todos os direitos reservados

5

ABNT NBR 14653-5:2006

5.3.4 Máquinas, equipamentos e acessórios

- a) máquinas isoladas;
- b) ferramentas;
- c) sistemas de acionamento (motores, turbinas, entre outros);
- d) sistemas de controle externos à máquina (painéis eletrônicos, centro de controle de motores, entre outros);
- e) sistemas de automação;
- f) sistemas de transporte (correas transportadoras, pontes rolantes, teleféricos, entre outros);
- g) sistemas de armazenagem (pallets, silos, entre outros);
- h) sistemas integrados de produção (plataformas de exploração de petróleo, produção de ácido sulfúrico, centrais termoeletrônicas, entre outros);
- i) curtos disponíveis necessários da produção.

5.3.5 Sistemas de utilidades

- a) de água industrial;
- b) de vapor;
- c) de aquecimento;
- d) de energia elétrica (geração, transmissão e distribuição);
- e) de ar comprimido;
- f) de combustíveis;
- g) de efluentes industriais;
- h) outros (extração por solventes, catalisadores, entre outros).

5.3.6 Veículos de transporte

5.3.6.1 Terrestre

- a) automóveis;
- b) ônibus;
- c) motocicletas, bicicletas, triciclos, rebocadores e alfas;
- d) utilitários leves;
- e) caminhões;
- f) empilhadeiras;

6

ABNT 2006 - Todos os direitos reservados

ABNT NBR 14653-5:2006

- g) veículos fora de estrada (tratores, colheitadeiras, escavadeiras, motorveladoras, carregadeiras, caminhões especiais, entre outros);
- h) semóvores.

5.3.6.2 Ferroviário

- a) material rodante (locomotivas, vagões, trens, autos de linha, trem de controle, entre outros).

5.3.6.3 Marítimo

- a) navios;
- b) rebocadores/empurradores;
- c) balsas, chatas e barcaças;
- d) lanchas, escunas, transeiros e outros;
- e) boias, escaleres, bóias e canoas;
- f) catamarãs;

5.3.6.4 Aéreo

- a) aviões;
- b) planadores e assemeelhados;
- c) helicópteros;
- d) dirigíveis.

5.3.6.5 Móveis e utensílios

- a) mobiliário;
- b) equipamentos de informática e de reprodução;
- c) equipamentos de telecomunicação;
- d) equipamentos de cozinha e restaurante industrial;
- e) equipamentos ambulatórios;
- f) equipamentos de lazer.

6 Procedimentos de excelência

Devem ser seguidos os procedimentos estabelecidos na ABNT NBR 14653-1.

ABNT 2006 - Todos os direitos reservados

7

ABNT NBR 14653-5:2006

7 Atividades básicas

7.1 O engenheiro de avaliações, em comum acordo com o contratante, deve preliminarmente caracterizar a finalidade, o objeto, o tipo de valor, o alcance e o grau de agregação da avaliação.

7.2 O engenheiro de avaliações deve caracterizar as premissas e os fatores limitantes do trabalho.

7.2.1 Não faz parte do escopo mínimo dos trabalhos de avaliação a identificação de passivos ambientais, pesquisas dominiais, estudos geotécnicos e o levantamento de dimensões de terreno e benfeitorias.

7.3 Finalidades básicas

- avaliações para alienação;
- avaliações para fusões, cisões e incorporações;
- avaliações para leilões;
- avaliações para garantias e penhoras;
- avaliações para seguros;
- avaliações patrimoniais;
- avaliação de ativos imobilizados;
- avaliações para comércio exterior.

7.3.1 A Tabela 1 associa as finalidades das avaliações com o seu grau de agregação e tipos de valor.

Tabela 1 — Finalidades das avaliações e tipos de valor admissíveis

Finalidade	Bem isolado		Integrado ao processo industrial (instalado)	Ativo industrial ou sistema integrado	Unidade industrial
	Fora do processo industrial	Integrado ao processo industrial (instalado)			
Alienação	Valor de mercado para venda	Valor de mercado para venda	Valor de mercado para venda	Valor econômico	Valor econômico
	Valor de desmonte	Valor de desmonte	Valor de desmonte	Custo de aquisição no destino	Custo de aquisição no destino
	Valor de sucata	Valor de sucata	Valor de sucata	Valor de desmonte	Valor de desmonte
	Preço de liquidação forçada	Preço de liquidação forçada	Preço de liquidação forçada	Preço de liquidação forçada	Preço de liquidação forçada

8

ABNT 2006 - Todos os direitos reservados

ABNT NBR 14653-5:2006

Tabela 1 (continua)

Finalidade	Item isolado		Integrado ao processo industrial (instalado)	Módulo industrial ou sistema integrado	Unidade industrial
	Fora do processo industrial	Instalado			
Fusão, ensão e incorporação	Valor de mercado para venda	Valor de mercado para venda	Valor de mercado para venda	Valor econômico	Valor econômico
	Valor de mercado para compra	Valor de mercado para compra	Valor de mercado para compra	Valor de mercado para venda	Valor de mercado para venda
	Valor de desmonte	Valor de desmonte	Valor em uso	Valor de mercado para compra	Valor de mercado para compra
	Valor de sucata	Valor de sucata	Valor de desmonte	Valor de desmonte	Valor de desmonte
Garantia e penhora	Valor de mercado para venda	Valor de mercado para venda	Custo de reedificação	Valor econômico	Valor econômico
	Valor de mercado para compra	Valor de mercado para compra	Valor de desmonte	Custo de reedificação	Custo de reedificação
Seguro	Valor em risco	Valor em risco	Valor em risco	Valor em risco	Valor em risco
	Valor de mercado para compra	Valor de mercado para compra	Valor de mercado para compra	Valor de mercado para compra	Valor de mercado para compra
Patrimonial e reavaliação de ativos imobilizados	Custo de reedificação	Custo de reedificação	Custo de reedificação	Custo de reedificação	Custo de reedificação
	Valor de sucata	Valor de sucata	Valor de sucata	Valor de sucata	Valor de sucata
Comércio exterior	Custo de reprodução	Não aplicável	Custo de reprodução	Custo de reprodução	Custo de reprodução
	Valor de mercado para compra	Não aplicável	Valor de mercado para compra	Valor de mercado para compra	Valor de mercado para compra

7.4 Tipos de valor

a) para bens isolados:

- valor de mercado
 - para venda;
 - para compra;

ABNT 2006 - Todos os direitos reservados

9

ABNT NBR 14653-5:2006

7.7.2 É imprescindível a valorização dos bens tangíveis constituintes da unidade industrial e do entorno que a influencia no intuito de caracterizá-la, com o registro de seus atributos físicos e de utilização relevantes para a avaliação.

As máquinas que compõem a unidade industrial devem ser caracterizadas conforme 5.3.4.

7.7.3 Recomenda-se que o engenheiro de avaliações relate as situações por ele identificadas na vistoria, que possam afetar o valor do bem.

7.7.4 Recomenda-se fotografar e caracterizar os elementos mais importantes da avaliação.

7.7.5 A data da vistoria e o autor devem constar no laudo.

7.8 A coleta de dados deve atender 7.8.1 a 7.8.3.

7.8.1 Bens isolados

Devem ser coletados todos os elementos relativos às condições de manutenção do bem ou eventuais reformas e suas principais características, como: potência, capacidade, dimensões, peso, fabricante, modelo, ano de fabricação e número de série.

7.8.2 Unidades industriais - Inventário técnico

7.8.2.1 O grau de agrupamento do inventário técnico deve ser alterado de detalhamento previamente definido na contratação do trabalho.

7.8.2.2 Quando a elaboração do inventário técnico for incumbência do engenheiro de avaliações, este deve explicitar, previamente à contratação, as condições de sua realização e o alcance de sua vistoria.

7.8.2.3 O inventário técnico pode estar vinculado à localização física, a processos de fabricação ou à natureza dos bens.

7.8.2.4 O inventário técnico deve ter detalhamento que permita a cotação e a estimativa de custos compatíveis com a finalidade da avaliação.

7.8.3 Outras informações

Recomenda-se obter, entre outros e quando cabível, as informações descritas em 7.8.3.1 a 7.8.3.3.

7.8.3.1 Vidas úteis e idades dos bens.

7.8.3.2 Estimar custos de frete, instalações e despesas de montagem (para a identificação de valores patrimoniais, reavaliação de ativos e valores em risco).

7.8.3.3 Estimar custos de desmontagem e comercialização (para a identificação do valor de desmonte).

7.9 A escolha da metodologia deve ser conforme 7.9.1 e 7.9.2.

7.9.1 Observar o disposto em 7.5 e na seção 8 da ABNT NBR 14653-1:2001.

7.9.2 O método adotado deve considerar a finalidade da avaliação, conforme o apresentado na tabela 1 e os procedimentos específicos detalhados na seção 11 relativos à identificação do valor patrimonial, do valor de desmonte, do valor em risco e do valor para garantia, à avaliação para comércio exterior, e à reavaliação de ativos.

ABNT 2006 - Todos os direitos reservados

11

ABNT NBR 14653-5:2006

custo de reedificação

• no destino;

• no fornecimento;

— valor de desmonte;

— valor em risco;

— valor de sucata;

— valor em uso;

b) para unidades industriais:

— valor econômico;

— valor patrimonial;

— valor em risco;

— valor de desmonte;

— valor em uso;

7.5 Grau de agregação da avaliação

a) máquina isolada;

b) equipamento;

c) instalação;

d) linha de montagem;

e) módulo;

f) unidade industrial.

7.6 Para regulação e conhecimento da documentação deve reportar-se a 7.1 e 7.2 da ABNT NBR 14653-1:2001 e solicitar, entre outros e quando cabível, os seguintes documentos:

a) máquinas, salidas, manuais, desenhos esquemáticos e documentação de origem. Quando se tratar de máquinas importadas, além dos documentos anteriores, guias de importação;

b) unidades industriais: plantas, layouts, fluxogramas, inventário técnico disponível, escrituras e documentos comerciais.

7.6.1 Para a identificação do valor em risco, solicitar as plantas de risco.

7.6.2 Para a reavaliação do ativo imobilizado, solicitar a relação dos ativos contábeis para a data base da avaliação.

7.7 A vistoria deve ser conforme 7.7.1 a 7.7.5.

7.7.1 No caso de avaliação de máquinas isoladas, deve-se relatar se foi possível observá-las em funcionamento.

10

ABNT 2006 - Todos os direitos reservados

ABNT NBR 14653-5:2006

7.10 A depreciação deve ser conforme 7.10.1 a 7.10.5.

7.10.1 Para a identificação da depreciação, devem ser considerados, a vida remanescente, a vida bancária, os valores residuais, o estado de conservação ou a obsolescência do bem, com explicitação do critério de depreciação aplicado, bem como as fontes de referência utilizadas.

7.10.2 O engenheiro de avaliações deve apresentar no laudo o valor dos bens como novos, os custos de reedificação e as depreciações utilizadas para cada bem.

7.10.3 Podem ser utilizados como referência auxiliar, em casos excepcionais, o custo necessário à recomposição do bem ou, ainda, a estimativa da perda de desempenho.

7.10.4 O coeficiente de depreciação deve ser aplicado sobre o valor depreciável.

7.10.5 A depreciação deve considerar as instalações e despesas de montagem do bem, de acordo com as suas particularidades, quando aplicável.

7.11 Pode ser feito arredondamento de até 1%, conforme disposto em 7.7.1 da ABNT NBR 14653-1:2001.

7.12 Na avaliação de máquinas isoladas deve ser realizado um breve diagnóstico quanto à liquidez do bem e tanto quanto possível, devem ser reunidas as principais características do mercado, inclusive com a identificação de estatísticas de mercado de usuários para o bem.

7.13 A identificação deve considerar a previsibilidade de rendas líquidas a serem auferidas pela unidade industrial durante sua vida econômica e corresponde à diferença entre o valor econômico e o patrimonial "Goodwill". Em caso de apuração de valor negativo, configura-se uma inconsistência econômica. Para a identificação do valor econômico, devem ser utilizados os critérios da ABNT NBR 14653-4.

8 Metodologia aplicável

Para atender as finalidades previstas na tabela 1 e aos procedimentos específicos da seção 11, recomenda-se observar os seguintes métodos descritos na seção 8 da ABNT NBR 14653-1:2001:

- a) método comparativo direto de dados de mercado, para máquinas isoladas, apura o valor através de bens similares usados. As características diferentes devem ser tratadas por critérios fundamentados pelo engenheiro de avaliações, contempladas as diferentes funções, desempenhos operacionais (volume de produção, qualidade do produto produzido, custo unitário das peças produzidas), estruturas construtivas (variações acionamentos e comandos) e itens opcionais, entre outros;
- b) método involutivo, apura o valor do bem da unidade industrial, na impossibilidade de comparações com itens de portes similares, com adoção dos procedimentos previstos na ABNT NBR 14653-2;
- c) método evolutivo, apura o valor do imóvel (terrenos e edificações) nas avaliações patrimoniais de unidades industriais, quando for possível obter o fator de comercialização em mercado semelhante, com adoção dos procedimentos previstos na ABNT NBR 14653-2;
- d) método da capitalização de renda, apura o valor econômico da unidade industrial, com adoção dos procedimentos previstos na ABNT NBR 14653-4;
- e) métodos de custos (comparativo, direto e quantificação), apuram o valor de produção e beneficiários, através do custo de reedificação. Para máquinas, na impossibilidade de uso do método comparativo direto de dados de mercado, utiliza-se a cotação de preços de bens novos junto a fabricantes destes ou similares, com aplicação da depreciação.

12

ABNT 2006 - Todos os direitos reservados

9 Especificação das avaliações quanto à fundamentação

9.1 O estabelecimento mútuo pelo contratante no grau de fundamentação não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação.

A fundamentação de uma avaliação está relacionada com o empenho do engenheiro de avaliações e depende das informações obtidas junto ao contratante e das disponíveis no mercado, bem como do prazo e recursos contratados para a execução do serviço.

9.2 No caso de informações insuficientes para a utilização dos métodos previstos nesta Norma, o trabalho não deve ser classificado quanto à fundamentação e deve ser considerado parecer técnico, como definido em 3.34 da ABNT NBR 14653-1:2001.

9.2.1 Se a avaliação da unidade industrial não atingir o grau mínimo de fundamentação, deve ser emitido parecer técnico.

9.2.2 Quando não for possível fotografar ou visualizar um bem isolado objeto de avaliação, deve ser emitido parecer técnico.

9.2.3 Quando forem avaliados diversos bens, a representação fotográfica pode ser efetuada por setores. O nível de exigência deve recair sobre os bens que perfazem 90% do valor total da avaliação.

9.3 Os laudos de uso restrito, conforme 10.3 da NBR 14653-1:2001, podem ser dispensados de especificação, em comum acordo entre as partes.

9.4 Para fins de enquadramento da avaliação de bens isolados em graus de fundamentação, devem ser considerados os critérios da tabela 2. Casos que não sejam previstos na tabela 2 devem ser classificados como pareceres técnicos.

Tabela 2 — Graus de fundamentação para laudos de avaliação de máquinas, equipamentos ou instalações isolados

Item	Descrição	Graus		
		III	II	I
1	Valor	Caracterização completa e identificação fotográfica do bem, incluindo seus componentes, acessórios, parâmetros e acionamentos.	Caracterização sintética do bem e seus principais componentes, com fotografias.	Caracterização sintética do bem, com fotografia.
2	Funcionamento	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações e as condições de produção, eficiência e manutenção estão relacionadas no laudo.	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações.	Não foi possível observar o funcionamento.

Tabela 2 (continuação)

Item	Descrição	Graus		
		III	II	I
3	Fornecimento de dados de mercado	Para custo de reedificação: cópia direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos três cópias de bens novos similares. Para valor de mercado: no mínimo três dados de mercado de bens similares no estado do avaliando. As informações e condições de fornecimento devem estar documentadas no laudo.	Para custo de reedificação: cópia direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos duas cópias de bens novos similares. Para valor de mercado: dois dados de mercado de bens similares no estado do avaliando. As informações e condições de fornecimento devem estar relacionadas no laudo.	Para custo de reedificação: uma cópia direta para bem novo similar. Para valor de mercado: um dado de mercado de bem similar no estado do avaliando. Citar a fonte de informação.
4	Depreciação	Implícita no valor de mercado do bem.	Calculada por metodologia consagrada.	Arbitrária.

9.5 No caso de utilização de tratamento de dados com o uso de regressão linear (que será considerado grau III no item 3 da tabela 2), conservar o número mínimo de dados de mercado equivalente a $(2k + 1)$, onde k é o número de variáveis independentes.

9.6 Para fins de enquadramento global do laudo em graus de fundamentação, devem ser considerados os critérios de 9.6.1 a 9.6.3.

9.6.1 Na tabela 2, identificar-se três graus (III, II e I) e 4 itens (do 1 ao 4).

9.6.2 O atendimento a cada exigência do grau I terá 1 ponto, do grau II, 2 pontos, e do grau III, 3 pontos.

9.6.3 O enquadramento global do laudo deve considerar a soma de pontos obtidos para o conjunto de itens, atendendo à tabela 3.

Tabela 3 — Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação (avaliação de máquinas, equipamentos ou instalações isolados)

Graus	III	II	I
Pontos mínimos	10	6	4
Restrições	Todos os itens no grau II	Itens 2 e 4 no mínimo no grau II e os demais no grau I	Todos os itens no grau I

9.7 Para fins de enquadramento de unidades industriais em graus de fundamentação, devem ser considerados os critérios da tabela 4. Casos que não sejam previstos na tabela 4 devem ser classificados como pareceres técnicos.

Tabela 4 — Graus de fundamentação para a unidade industrial completa

Item	Descrição	Graus		
		III	II	I
1	Funcionamento	O funcionamento da unidade fabril foi observado pelo engenheiro de avaliações e as condições gerais de produção, eficiência e manutenção estão relacionadas no laudo.	O funcionamento da unidade fabril foi observado pelo engenheiro de avaliações.	Não foi possível observar o funcionamento da unidade fabril.
2	Cadastro técnico	Cadastro com identificação de idade e condição de manutenção.	Cadastro com identificação de idade.	Relatório dos bens.
3	Máquinas e equipamentos móveis e utensílios	Pelo menos 80% do valor do item no grau III desta parte 5 (tabelas 2 e 3).	Pelo menos 80% do valor do item no grau II desta parte 5 (tabelas 2 e 3).	Pelo menos 80% do valor do item no grau I desta parte 5 (tabelas 2 e 3).
4	Termos	Pelo menos 80% do valor do item no grau III da parte 2 ou parte 3.	Pelo menos 80% do valor do item no grau II da parte 2 ou parte 3.	Pelo menos 80% do valor do item no grau I da parte 2 ou parte 3.
5	Edificações e infraestrutura	Pelo menos 80% do valor do item no grau III da parte 2 ou parte 3.	Pelo menos 80% do valor do item no grau II da parte 2 ou parte 3.	Pelo menos 80% do valor do item no grau I da parte 2 ou parte 3.

9.8 Para fins de enquadramento global do laudo em graus de fundamentação, devem ser considerados os critérios descritos em 9.8.1 a 9.8.4.

9.8.1 Na tabela 4, identificar-se três graus (III, II e I) e cinco itens (do 1 ao 5).

9.8.2 Os itens 1 e 2 são apenas restritivos e não contribuem para a pontuação total. Para os itens 3 a 5, o atendimento a cada exigência do grau I terá 1 ponto, do grau II, 2 pontos, e do grau III, 3 pontos.

9.8.3 Os pontos dos itens 3 a 5 devem ser multiplicados pelo percentual de participação do valor dos bens de cada item no valor total da unidade industrial.

9.8.4 O enquadramento global do laudo deve considerar a soma dos pontos obtidos nos itens 3 a 5, atendendo à tabela 5.

Tabela 5 — Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação (unidades industriais)

Graus	III	II	I
Pontos mínimos	25	15	1
Restrições	Itens 1 e 2 no mínimo no grau III	Itens 1 e 2 no mínimo no grau II	Todos os itens no grau I

10 Apresentação do laudo de avaliação

10.1 Laudo de avaliação completo

O laudo de avaliação completo deve conter no mínimo os seguintes itens:

- identificação do solicitante;
- finalidade do laudo, quando informado pelo solicitante;
- tipo de avaliação;
- grau de abrangência da avaliação;
- pressupostos, ressalvas e fatores limitantes, conforme 7.2 da ABNT NBR 14653-1:2001;
- identificação e caracterização do bem avaliando, conforme 7.3 da ABNT NBR 14653-1:2001, no que couber;
- diagnóstico do mercado, conforme 7.7.2 da ABNT NBR 14653-1:2001;
- indicação da metodologia utilizada;
- tratamento dos dados e identificação do resultado - expor os cálculos efetuados, o campo de arbitrio, se for o caso, e justificativas para o resultado adotado;
- especificação da avaliação - indicar a especificação atendida, com relação ao grau de fundamentação, conforme seção 9;
- resultado da avaliação e data de referência, com exploração da finalidade, objeto, tipo de valor e alcance da avaliação;
- qualificação legal completa e assinatura dos profissionais responsáveis pela avaliação.

10.2 Laudo de avaliação simplificado

O laudo de avaliação simplificado pode dispensar o descrito nas alíneas c), e) e i) de 10.1.

11 Procedimentos específicos

11.1 Identificação do valor patrimonial

11.1.1 Tem por finalidade apresentar o somatório dos valores individuais dos bens que compõem o objeto da avaliação, sob o enfoque de reposição ou reedificação no destino.

ABNT NBR 14653-5:2006

Este procedimento para a avaliação de processo, módulo ou unidade industrial pode não refletir o seu valor de mercado, que deve ser estimado pela conciliação do seu valor econômico (cuja procedimentos estão detalhados na ABNT NBR 14653-4) com o seu valor de desmonte.

11.1.2 São recomendáveis neste tipo de avaliação, conforme a natureza dos bens e da avaliação, os seguintes critérios:

- terrenos: avaliar preferencialmente pelo método comparativo direto de dados de mercado (reportar-se às ABNT NBR 14653-2 ou ABNT NBR 14653-3);
- infra-estruturas e sistemas de utilidades: avaliar pelos métodos de custo definidos na NBR 14653-1. A estimativa de custos deve ser fundamentada pelo engenheiro de avaliações, tomando como base a documentação técnica (memorial descritivo, especificações, plantas, assessor, questionários e outros), disponibilizada pelo contratante;
- edificações: avaliar, em geral, pelos métodos de custo definidos na ABNT NBR 14653-1 e ABNT NBR 14653-2;
- máquinas e equipamentos: avaliar preferencialmente pelo método comparativo direto de dados de mercado. Quando não for possível, avaliar pelos métodos de custo definidos nesta parte da ABNT NBR 14653;
- moldes, stencils e ferramentas: avaliar preferencialmente pelos métodos de custo;
- veículos de transporte: avaliar preferencialmente pelo método comparativo direto de dados de mercado;
- móveis e utensílios: avaliar preferencialmente pelo método comparativo direto de dados de mercado.

11.1.3 Para bens que são avaliados por comparação direta, devem ser citadas as fontes de consulta e os dados de mercado. No caso de ser utilizada a cotação de preços, devem ser explicitados os preços, as fontes utilizadas e as respectivas condições de fornecimento.

11.1.4 Na impossibilidade da avaliação do terreno pelo método comparativo direto de dados de mercado, pode ser utilizado o método involutivo, que reflete o valor da gleba para seu aproveitamento eficiente.

11.1.5 Em áreas de extrema valorização, o valor do terreno pode conduzir ao valor de desmonte dos demais bens.

11.2 Identificação do valor de desmonte da unidade industrial

Quando a unidade industrial for suposta inválida, deve ser avaliada pelo enfoque de venda de seus bens constituintes, com os seguintes procedimentos:

- valor do imóvel (terrenos, infra-estruturas e benfeitorias): consideram-se as condições de móveis e imóveis no mercado, aplicando-se o método comparativo direto de dados de mercado ou o método evolutivo. O engenheiro de avaliações deve prestar atenção especial às infra-estruturas e preços específicos, no que tange a sua liquidez e custos de adaptação para outros usos;
- valor de máquinas e equipamentos: devem ser observadas as condições de comercialização. Para máquinas avaliadas pelo método comparativo direto de dados de mercado, deve ser identificado o valor de mercado para venda. Para as demais, devem ser identificados os valores de desmonte, os quais consideram as respectivas despesas de desmontagem, remoção, revenda, recondição e comercialização.

ABNT 2006 - Todos os direitos reservados

17

ABNT NBR 14653-5:2006

11.3 Avaliação de valores em risco

11.3.1 O valor em risco compreende o somatório dos valores necessários à reposição ou reconstrução dos seguintes bens:

- sistemas de utilidades;
- edificações e suas instalações;
- máquinas, móveis, utensílios, equipamentos e suas instalações;
- mercadorias e matérias-primas.

11.3.2 Sempre que possível, devem ser identificados os valores de mercado para reposição dos bens, com a utilização do método comparativo direto de dados de mercado. Devem ser acrescentados os dispêndios necessários para suas instalações (fretes, base, interligações e colocação em marcha). Os resultados apurados correspondem aos valores em risco destes bens.

11.3.3 Caso o bem não possa ser recolocado nas condições em que se encontra ou se encontrava, de forma a permitir a aplicação de 11.3.2, utiliza-se o custo de reedificação (conhecido no mercado segurador como "valor atual").

11.3.4 A avaliação para esta finalidade deve refletir a reposição dos bens nas condições em que se encontram, com a conservação das partes com instalações e montagem.

11.3.5 O engenheiro de avaliações deve relacionar os bens a serem avaliados dentro do objeto da sua contratação.

11.3.6 O inventário físico dos bens em risco deve estar relacionado a uma planta de localização ou desenho esquemático.

11.3.7 Para este tipo de avaliação, o valor do terreno deve ser desconsiderado.

11.3.8 Para este tipo de avaliação, o valor das fundações é usualmente desconsiderado.

Caso seja solicitado, podem ser apresentadas os valores do preço nas duas condições (com e sem fundações).

11.3.9 Para avaliação das edificações, deve ser utilizado o método da quantificação de custo, definido na ABNT NBR 14653-1 e detalhado na ABNT NBR 14653-2.

11.3.10 Para a avaliação de produtos, acabados ou não, devem ser considerados o estágio de sua produção e seus correspondentes custos.

11.3.11 Em caso de avaliação decorrente de sinistro, o engenheiro de avaliações deve identificar os índices causadores, apurar, e partir da reclamação do segurado, a extensão dos danos, fixar o valor do prejuízo e avaliar o salvado. O engenheiro de avaliações deve relacionar os bens a serem avaliados, dentro do objeto da sua contratação.

11.4 Avaliação de bens para comércio exterior

11.4.1 No comércio exterior, as situações em que serão requeridas as avaliações de bens são:

- perdas aduaneiras;
- admissão ou exportação temporária;
- importação de máquinas usadas.

18

ABNT 2006 - Todos os direitos reservados

ABNT NBR 14653-5:2006

11.4.2 A visita ao país de origem deve ser realizada pelo engenheiro responsável. Quando efetuada por terceiros, deve ser explicitada no laudo, sem eximir a responsabilidade do autor.

11.5 Reavaliação de ativos imobilizados

11.5.1 Tem por finalidade identificar para cada um dos bens da conta que se pretende reavaliar os seus respectivos valores, sob o enfoque da reposição ou reedificação no destino, conforme os critérios da avaliação patrimonial.

11.5.2 Devem ser apresentadas as expectativas de vida remanescente dos bens avaliados.

11.5.3 A conciliação deve atender 11.5.3.1 a 11.5.3.4.

11.5.3.1 Para a reavaliação de ativos imobilizados, deve ser preliminarmente realizada a conciliação ferro-contábil, que tem como objetivo correlacionar os bens identificados fisicamente com aqueles dos arquivos contábeis.

11.5.3.2 A conciliação pode gerar-se três situações:

- a) bens conciliados – existem fisicamente e nos ativos imobilizados;
- b) sobras contábeis – existem nos ativos imobilizados, mas não fisicamente;
- c) sobras físicas – são identificados fisicamente, mas não constam nos ativos imobilizados.

11.5.3.3 A conciliação deve refletir a movimentação patrimonial até a data de referência da avaliação.

11.5.3.4 Recomenda-se que a conciliação seja efetuada em conjunto com o responsável pelo controle patrimonial do ativo imobilizado.

11.6 Avaliações para garantia

11.6.1 Máquinas e equipamentos isolados

11.6.1.1 São exemplos de máquinas e equipamentos isolados: máquinas operatrizes, tratores, empilhadeiras, guindastes, máquinas sopladoras, compressores, caldeiras, máquinas gráficas, fornos, transformadores, equipamentos elétricos, veículos, equipamento hospitalar, entre outros.

11.6.1.2 Sempre que houver mercado para o bem usado, é recomendável a utilização do método comparativo direto de dados de mercado. Caso contrário, devem ser apurados os custos de reedificação ou de substituição.

11.6.1.3 Devem ser identificados, em todos os casos, o valor em uso e o valor de desmonte.

11.6.2 Unidades industriais

11.6.2.1 São exemplos de unidades industriais: usinas de açúcar e álcool, refinaria de petróleo, fábrica de papel e celulose, usina siderúrgica, forja, fábrica de autopeças, laticínio, estação de tratamento, entre outros.

11.6.2.2 É recomendável, consideradas as condições contratuais ou trabalho, a identificação do valor econômico como empreendimento, o valor patrimonial e do valor de desmonte.

11.6.2.3 No caso da identificação do valor econômico e do valor de desmonte da unidade industrial como empreendimento, deve ser observada a NBR 14653-4.

11.6.2.4 Para a identificação do valor econômico, no caso de unidades parciais ou desativadas, devem ser considerados os valores e prazos necessários à reativação, no fluxo de caixa do empreendimento.

ABNT 2006 - Todos os direitos reservados

19

CARACTERÍSTICAS DA IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO OU SETOR	DISCRIMINAÇÃO	CLASSE DO RISCO	Nº DE PAVIMENTO	R\$ DIRETO	ÁREA CONSTRUIDA
10001	10001	1	1	1	1
10002	10002	2	2	2	2
10003	10003	3	3	3	3
10004	10004	4	4	4	4
10005	10005	5	5	5	5
10006	10006	6	6	6	6
10007	10007	7	7	7	7
10008	10008	8	8	8	8
10009	10009	9	9	9	9
10010	10010	10	10	10	10
10011	10011	11	11	11	11
10012	10012	12	12	12	12
10013	10013	13	13	13	13
10014	10014	14	14	14	14
10015	10015	15	15	15	15
10016	10016	16	16	16	16
10017	10017	17	17	17	17
10018	10018	18	18	18	18
10019	10019	19	19	19	19
10020	10020	20	20	20	20
10021	10021	21	21	21	21
10022	10022	22	22	22	22
10023	10023	23	23	23	23
10024	10024	24	24	24	24
10025	10025	25	25	25	25
10026	10026	26	26	26	26
10027	10027	27	27	27	27
10028	10028	28	28	28	28
10029	10029	29	29	29	29
10030	10030	30	30	30	30
10031	10031	31	31	31	31
10032	10032	32	32	32	32
10033	10033	33	33	33	33
10034	10034	34	34	34	34
10035	10035	35	35	35	35
10036	10036	36	36	36	36
10037	10037	37	37	37	37
10038	10038	38	38	38	38
10039	10039	39	39	39	39
10040	10040	40	40	40	40
10041	10041	41	41	41	41
10042	10042	42	42	42	42
10043	10043	43	43	43	43
10044	10044	44	44	44	44
10045	10045	45	45	45	45
10046	10046	46	46	46	46
10047	10047	47	47	47	47
10048	10048	48	48	48	48
10049	10049	49	49	49	49
10050	10050	50	50	50	50
10051	10051	51	51	51	51
10052	10052	52	52	52	52
10053	10053	53	53	53	53
10054	10054	54	54	54	54
10055	10055	55	55	55	55
10056	10056	56	56	56	56
10057	10057	57	57	57	57
10058	10058	58	58	58	58
10059	10059	59	59	59	59
10060	10060	60	60	60	60
10061	10061	61	61	61	61
10062	10062	62	62	62	62
10063	10063	63	63	63	63
10064	10064	64	64	64	64
10065	10065	65	65	65	65
10066	10066	66	66	66	66
10067	10067	67	67	67	67
10068	10068	68	68	68	68
10069	10069	69	69	69	69
10070	10070	70	70	70	70
10071	10071	71	71	71	71
10072	10072	72	72	72	72
10073	10073	73	73	73	73
10074	10074	74	74	74	74
10075	10075	75	75	75	75
10076	10076	76	76	76	76
10077	10077	77	77	77	77
10078	10078	78	78	78	78
10079	10079	79	79	79	79
10080	10080	80	80	80	80
10081	10081	81	81	81	81
10082	10082	82	82	82	82
10083	10083	83	83	83	83
10084	10084	84	84	84	84
10085	10085	85	85	85	85
10086	10086	86	86	86	86
10087	10087	87	87	87	87
10088	10088	88	88	88	88
10089	10089	89	89	89	89
10090	10090	90	90	90	90
10091	10091	91	91	91	91
10092	10092	92	92	92	92
10093	10093	93	93	93	93
10094	10094	94	94	94	94
10095	10095	95	95	95	95
10096	10096	96	96	96	96
10097	10097	97	97	97	97
10098	10098	98	98	98	98
10099	10099	99	99	99	99
10100	10100	100	100	100	100

PAVIMENTO 10001, 10002, 10003, 10004, 10005, 10006, 10007, 10008, 10009, 10010, 10011, 10012, 10013, 10014, 10015, 10016, 10017, 10018, 10019, 10020, 10021, 10022, 10023, 10024, 10025, 10026, 10027, 10028, 10029, 10030, 10031, 10032, 10033, 10034, 10035, 10036, 10037, 10038, 10039, 10040, 10041, 10042, 10043, 10044, 10045, 10046, 10047, 10048, 10049, 10050, 10051, 10052, 10053, 10054, 10055, 10056, 10057, 10058, 10059, 10060, 10061, 10062, 10063, 10064, 10065, 10066, 10067, 10068, 10069, 10070, 10071, 10072, 10073, 10074, 10075, 10076, 10077, 10078, 10079, 10080, 10081, 10082, 10083, 10084, 10085, 10086, 10087, 10088, 10089, 10090, 10091, 10092, 10093, 10094, 10095, 10096, 10097, 10098, 10099, 10100

	Bloco	Folha	Paymento	Existente	Ampliação	A Demolir	Total do Piso	Total Bloco
01	Portaria Social	03	Terço	6,73	0,00	0,00	6,73	6,73
02	Portaria de Serviço	03	Terço	7,80	0,00	0,00	7,80	7,80
03	Escritórios	03	Terço	636,68	0,00	0,00	636,68	636,68
04	Refeitório	03	Terço	387,39	0,00	0,00	387,39	387,39
05	Apso aos Motoristas	03	Terço	145,80	0,00	0,00	145,80	145,80
06	Área de Lazer	03	Terço	110,68	0,00	0,00	110,68	110,68
07	Lavador de Veículos	04	Terço	25,80	0,00	0,00	25,80	25,80
08	Manutenção de Pá Campesinera	04	Terço	86,50	0,00	0,00	86,50	86,50
09	Vestiário	04	Terço	464,97	0,00	0,00	464,97	464,97
10	Oficina Almoenacado	04	Terço	852,31	0,00	0,00	852,31	852,31
11	Laboratório/Sala de Amostras	04	Terço	75,60	0,00	0,00	75,60	75,60
12	Estração de Tratamento Esgoto	04	Descoberto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Balnearia	04	Terço	78,15	0,00	0,00	78,15	78,15
14	Tanques	06	Descoberto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		06	Terço	114,30	0,00	0,00	114,30	
15	Carramejento de Ácido	06	Nivel 3,60	0,00	0,00	0,00	0,00	114,30
		06	Nivel 4,30	0,00	0,00	0,00	0,00	