



# ANEXO II.1

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

### UNIDADE ROSÁRIO



SOPARCONSULT

# **LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL**

**UNIDADE : ROSARIO DO CATETE / SE**

**FERTILIZANTES**



**DATA BASE: 28 de Fevereiro de 2019**



## ÍNDICE

01. Sinopse
02. Responsabilidade Técnica
03. Identificação do Proprietário
04. Metodologia
05. Identificação dos imóveis
06. Vistoria e Caracterização dos imóveis
07. Máquinas e Equipamentos Industriais
08. Avaliação dos Imóveis
  - Cálculos das construções
  - Inferência Estatística
  - Relatório dos bens avaliados
09. Termo de Encerramento

### Anexos:

1. Amostragem Fotográfica
2. Títulos de propriedade
3. Plantas/ Croqui
4. Normas de avaliação da ABNT
5. Credenciamento / Habilitação / ART



## 01. SINOPSE

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado por solicitação de **FERTILIZANTES HERINGER S.A.** com objetivo de elaboração de Laudo de Avaliação Patrimonial, a valor de mercado, dos bens móveis e imóveis pertencentes ao seu ativo Imobilizado, em conformidade com as normas 14.653-2, 14653-3 e 14.653-5 da ABTN.

Nos próximos tópicos estão descritos os critérios adotados para o presente Laudo, a metodologia aplicada, as informações resultantes das vistorias, diligências e levantamento de preços e documentação necessária para elaboração deste.

Obteve-se para os bens avaliados o seguinte **RESUMO DE VALORES:**

### UNIDADE: ROSARIO DO CATETE – SE

Valores em Reais – R\$

CONTA CONTÁBIL	VALOR AVALIADO
Benfeitorias	1.784.727,28
Informática	214.750,18
Instr.Laboratório	25.452,00
Maqs Operatrizes	1.100.000,00
Maqs/Equips Indls	7.657.583,40
Moveis / Utens.	432.412,52
Periféricos	2.162.588,28
Prédios	20.594.418,29
Terrenos	5.615.680,00
Veículos	270.900,00
<b>TOTAL</b>	<b>39.858.511,95</b>





SOPARCONSULT

## 02. RESPONSABILIDADE TÉCNICA

### 2.1 Autoria do Laudo

SOPARCONSULT CONSULTORES EMPRESARIAIS LTDA

CNPJ - 03.244.123/0001-66  
Inscrição Municipal – 1410/99  
CREA – 106812-4  
CRA – E-11674

SEDE:

Rua XV de Novembro, 944 - 11º andar – conjunto 113  
CEP 13.400-911 - Piracicaba – SP  
Fone / Fax: 0xx – 19 – 3422.9811  
E-mail: [soparconsult@uol.com.br](mailto:soparconsult@uol.com.br)

### 2.2 Da Documentação

Toda a documentação fornecida pela proprietária para elaboração deste Laudo, é por premissa considerada boa e válida, não tendo sido efetuada qualquer medição de campo, levantamento ou averiguação quanto a sua idoneidade.



SOPARCONSULT

### 03. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

#### FERTILIZANTES HERINGER S.A.

##### MATRIZ

Rua Idalino Carvalho, s/n  
Parque Industrial  
CEP – 29.136.519  
Viana - ES  
CNPJ – 22.266.175/0001-88  
Fone / fax: 0xx27-2122.2200

#### FERTILIZANTES HERINGER S.A.

##### UNIDADE AVALIADA: ROSARIO DO CATETE - SE

Rod. BR-101, – KM. 66,5  
Zona Rural – Fazenda Jacuruma – lote 3  
Rosario do Catete - SE  
CEP: 49160-000  
CNPJ – 22.266.175/0029-89  
Fone / fax: 0xx 27 2122.2200



## 04. METODOLOGIA UTILIZADA

### 4.1 - Metodologia para Avaliação de Máquinas, Equipamentos e Instalações Industriais.

Utilizamos para o presente Laudo de Avaliação a norma NBR-14653-5 da ABNT. Esta norma fixa diretrizes para avaliação de Máquinas e Equipamentos e dos direitos sobre os mesmos.

Em sendo o objetivo deste trabalho a obtenção do valor dos bens, pelos métodos avaliatórios conhecidos e reconhecidos pela Engenharia de Avaliação, o **Método de Reposição** é o que conduz a resultados de melhor confiabilidade, obtendo-se o valor dos bens novos, iguais ou similares, junto aos fabricantes ou usados, junto mercado especializado, contemplando-se o estado de conservação, manutenções, depreciação física e depreciação tecnológica.

Constatamos a existência física de cada bem avaliado, conferindo as informações quanto ao fabricante, marca, modelo e demais características operacionais de cada bem, além do estado de conservação para atribuição de valor justo de mercado..

Os valores apresentados como custo atual de reposição dos bens avaliados foram estabelecidos com base em catálogos, cotações e ou lista de preços solicitados, iguais ou similares, para pagamento a vista, diretamente com os fabricantes, representantes ou comerciantes e para equipamentos desenvolvidos dentro da empresa, por planilhas de custos internas.

O critério específico para elaboração deste Laudo foi estabelecido pelo valor em uso:

*"Valor em uso é o valor dos bens em uso como parte integrante de uma empresa, levando-se em consideração a idade, condições, utilidade e mercado, mas sem considerar se os ganhos justificam um investimento a este valor sobre os bens."*

Vilbrandt e Dryden, em seu clássico livro "Chemical Engineering Plant Design", 4ª edição definem depreciação como sendo:

*"... a perda inevitável de valor da fábrica, equipamento e materiais no decurso de tempo, causado por:*

- 1- Ação química ou corrosão.
- 2- Ação física:
  - 2.1- Deterioração
  - 2.2- Decrepitude
  - 2.3- Abrasão
  - 2.4- Desgaste normal
  - 2.5- Manutenção deferida ou reparos
- 3- Inadequacidade
- 4- Obsolescência..."

Foram adotados para os estados de conservação de cada bem, uma escala de 0 a 100% em relação ao bem novo, igual ou similar ao cotado. Para os casos que foram cotados no mercado de usados, foi atribuído um percentual de 100% para os bens na estado de conservação em que se encontram.

Para apuração do estado de conservação dos bens, foram adotados os critérios recomendados por profissional especializado e com conhecimento técnicos em sua área de atuação, com o



SOPARCONSULT

respaldo da vistoria in-loco dos mesmos, estimando-se um valor de resíduo ao final de sua vida útil remanescente.

A presente avaliação foi realizada de acordo com a Norma 14653-5 da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, ao nível de precisão III e fundamentação II, que é aquela que se louva em informações com comprovação expressa dos elementos que contribuíram para a convicção do valor, os quais estão indicados de forma resumida porém atualizados, semelhantes, confiáveis e contemporâneos.

#### 4.2- Metodologia para Avaliação de Imóveis Urbanos.

Utilizamos para o presente Laudo de Avaliação de imóveis urbanos e benfeitorias a norma NBR-16653-2 da ABNT e Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos do IBAPE. Estas normas fixam diretrizes para avaliação de imóveis urbanos, de seus frutos e dos direitos sobre o mesmo.

O Grau de Fundamentação foi obtido pela aplicação do método comparativo de dados do mercado com aplicação de Inferência Estatística, com uso de software especializado SISREG (Sistema de Regressão Linear) com elementos coletados junto ao mercado imobiliário local no nível de precisão III e fundamentação II, que é aquela que se louva em informações e na escolha dos elementos que contribuíram para a convicção do valor, os quais estão indicados de forma resumida porém atualizados, semelhantes, confiáveis e contemporâneos.

Para a avaliação dos terrenos verificamos valores de venda de similares na região circunvizinha, opinião de preços e pesquisa efetuadas junto ao mercado imobiliário da região, para áreas em oferta, e homogeneizadas para os mesmos padrões.

Observamos que, destas definições, avaliar é uma operação técnica que requer conhecimento e experiência, além de grande bom senso de julgamento para determinar o valor de um determinado bem, num dado momento.

Para a avaliação das edificações e benfeitorias, consideramos o método de custo determinando-se o custo de reprodução ou de substituição de construções similares, conforme projeto ou custos padrões oficiais com apuração de variáveis de acréscimos ou decréscimos, além das respectivas depreciações, considerando o estado de conservação em que se encontraram durante as vistorias técnicas. Os valores do custo/m<sup>2</sup> foram retirados da tabela PINI, elaborada e divulgada mensalmente pelo Sindicato da Indústria de Construção Civil no Estado de SP, em cumprimento da Lei N° 4.591 (Revista Construção Mercado-SP).

Para avaliação dos prédios com estrutura de madeira, foram cotados os fabricantes, conforme projeto, e determinadas as depreciações de acordo com o estado de conservação constatado nas vistorias técnicas e vidas úteis remanescentes.

Portanto, como o avaliador nada mais faz do que medir uma magnitude econômica, ele procurou meios para que inevitáveis erros estivessem dentro da tolerância, atingindo desse modo o correto valor do mercado dos bens na data da avaliação.

Os signatários não assumem responsabilidade sobre matéria legal, fiscal ou engenharia, incluídas e implícitas para os exercícios de suas funções, principalmente estabelecidas por leis, códigos ou regulamentos próprios, tendo sido elaborado esta avaliação de acordo com as definições constantes na norma NBR-14653-2 da ABNT.



SOPARCONSULT

Também não foram efetuadas investigações no que concerne a defeito de títulos, hipotecas, superposição de divisão e outros por não integrarem ao objeto desta avaliação.

#### 4.3- Denominação do Valor Final

**Conceito de Valor de Mercado:-** Valor de mercado é o preço de uma livre compra e venda a vista.

Nas normas para avaliação de imóveis do Instituto Brasileiro de Avaliação e Perícias de Engenharia - IBAPE, destacamos o sentido amplo de valor de mercado.

*“O valor pelo qual se realizaria uma compra e venda entre as partes desejosas, mas não obrigadas e transação, ambas perfeitamente conhecedoras do imóvel e do mercado e admitindo prazo razoável para se encontrarem”.*





SOPARCONSULT

## 05 – IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS AVALIADOS



Vista aérea da Unidade Rosario do Catete- SE



SOPARCONSULT

## 5.1 - TERRENO

### UNIDADE ROSARIO DO CATETE - SE

	Terreno
IMÓVEL	Constituído por 1 terreno industrial Rural
LOCALIZAÇÃO	BR 101, Km 66,5 – sentido Aracaju – Rosario do Catete – Rosario do Catete / SE
ÁREA TOTAL	140.392,00 m <sup>2</sup>
Cadastro Incra	2680380515430
TÍTULOS DE PROPRIEDADE	Matrícula nº 1196 do 1º CRI Carmópolis - SE.

## 5.2 – CONSTRUÇÕES / BENFEITORIAS

Sobre o terreno estão edificadas as instalações do complexo industrial de fabricação / mistura da Unidade da Heringer Fertilizantes S.A. – Unidade de Rosário do Catetes – SE, com área total construída de 139.150,00 m<sup>2</sup>.

Polo de influencia:

Local onde suas características influenciam os valores dos imóveis, em função da proximidade com o elemento avaliando:

- Porto de Aratú – 40 km
- Adubo Sudoeste
- Mineradora Vale
- Distribuidora Rosário – 10 km
- Linha Férrea Vale - fundos



## 6- VISTORIA E CARACTERIZAÇÃO DOS IMÓVEIS

### 6.1– BENFEITORIAS E INFRA ESTRUTURA

#### 6.1.1 - Terraplanagem

Sobre o terreno foram executadas obras com movimento de terra para corte, aterro e transporte de materia:

#### 6.1.2- Cercas de divisa e Muros – total = 1.781,81 metros lineares

O terreno está cercado em todo o seu perímetro com cercas do tipo alambrado com postes de concreto pré-moldado instalado de 3,0m em 3,0m com uma extensão de 1.781,81metros lineares e altura de 2,00 m. A cerca tem base de viga baldrame de proteção dos pés dos postes e para fixação da parte de baixo do alambrado, incluindo as divisões internas de pátio de caminhões e setor de escritório e balanças.

A entrada da fábrica possui fechamento com portões metálicos de abrir, em estrutura tubular atendendo a entrada e saída de caminhões.

#### 6.1.3- Áreas pavimentadas – total = 33.030,26 m<sup>2</sup>

As áreas de circulação de veículos, pátios de estacionamento, pátios e entornos dos armazéns possuem preparação com camada de 50cm de terra e sub-base de pedra brita graduada, sendo toda extensão compactada.

As áreas de entrada da portaria, entrada e saída das balanças, acesso ao escritório, o pátio de estacionamento do escritório/refeitório e todos os pátios dos armazéns com pavimento de paralelepípedo.

#### 6.1.4- Esgotamento sanitário

O esgotamento sanitário da unidade se dá por fossa séptica com caixas de sedimentação.1 e 2.

#### 6.1.5- Caixa D'água

Caixa d'água do tipo tubular em estrutura de chapa de aço com capacidade de 10.000. Caixa assentada sobre fundação de estacas e bloco de concreto.

#### 6.1.6- Estrutura de isolamento e aterramento

Todas as áreas possuem sistema de contra descargas atmosféricas.

#### 6.1.7- Rede de captação de águas Pluviais

As áreas pavimentadas e de circulação de veículos possui sistema de captação de águas de chuvas com tubulação e galerias para escoamento de águas superficiais.,



**6.1.8- Rede de Reuso de Água**

Sistema de captação e reuso de água com caixa de sedimentação de concreto subterrânea com capacidade para 50.000 litros

**6.1.9- Paisagismo / APP**

A unidades possui uma área de reserva ambiental com arvores plantadas diversas com aproximadamente 20.000,00 m<sup>2</sup> de vegetação nativa.

**6.1.10- Rede de Hidrantes**

Rede de combate a incêndio composto por rede de hidrantes em todas as áreas industriais e de apoio conforme projeto apresentado.

**6.1.11-Acesso da BR até a Fabrica**

O acesso da Rodovia até a fábrica conta com construção de aceso e arruamento com pavimentado de brita compactada

**6.1.12- Base da caixa D'água**

Base de concreto para caixa d'água, com estaqueamento e bloco com 16,00 e 20,00 m<sup>2</sup>.

**6.1.13- Bases das balanças rodoviárias**

Base de concreto instalação das 2 balanças rodoviárias, em concreto armado e bloco estrutural, com 271,40 m<sup>2</sup>.

**6.1.14- Base de contenção dos tanques de aditivos**

Base de concreto para contenção dos tanques de aditivos, em concreto armado e bloco estrutural, com 11,10 m<sup>2</sup>.



## 6.2 – CONSTRUÇÕES

### 6.2.1 – Portaria 1 – área construída = 12,00 m<sup>2</sup>

Padrão construtivo comercial baixo: com sanitário agregado, fundação sapatas, bloco estrutural, piso cerâmico, estrutura concreto, fechamento alvenaria, esquadrias de alumínio, cobertura telhas cerâmicas, revestimento reboco massa grossa / azulejo área molhada.

### 6.2.2 - Apoio Motoristas 1 – área construída = 98,00 m<sup>2</sup>

Padrão construtivo comercial baixo: com sanitário agregado, fundação sapatas, bloco estrutural, piso cerâmico, estrutura concreto, fechamento alvenaria, esquadrias de alumínio, cobertura telhas cerâmicas, revestimento reboco massa grossa / azulejo áreas molhadas.

### 6.2.3 – Refeitório – área construída = 230,00 m<sup>2</sup>

Padrão construtivo comercial normal: com cozinha industrial, fundação por sapatas, bloco estrutural, piso granilite, estrutura concreto, fechamento alvenaria, cobertura telhas cerâmicas / forro de madeira, revestimento reboco / grafiato / azulejo áreas molhadas.

### 6.2.4 – Vestiários – área construída = 188,11 m<sup>2</sup>

Padrão construtivo comercial normal: com sanitários e chuveiros, fundação por sapatas, bloco estrutural, piso granilite, estrutura concreto, fechamento alvenaria, cobertura telhas cerâmicas / forro aparente, revestimento reboco / Látex / azulejo áreas molhadas.

### 6.2.5 – Escritório – área construída = 329,04 m<sup>2</sup>

Padrão construtivo comercial normal: com sanitários e salas diversas, fundação por sapatas, bloco estrutural, piso granilite, estrutura concreto, fechamento alvenaria, cobertura telhas cerâmicas / laje, revestimento reboco / granilite / azulejo áreas molhadas.

### 6.2.6 – Oficina / Almoxarifado – área construída = 277,55 m<sup>2</sup>

Padrão construtivo comercial: fundação por sapatas, bloco estrutural, piso granilite / cerâmico, estrutura concreto, fechamento alvenaria, cobertura telhas de fibrocimento aparente, laje, revestimento reboco / Látex.

### 6.2.7 – Armazém principal – área construída = 11.987,98 m<sup>2</sup>

Padrão construtivo industrial madeira – Fundações profundas, estrutura e cobertura de madeira, telhas fibrocimento e translúcidas intercaladas, fechamento lateral em telhas de fibrocimento, Iluminação lâmpadas de vapor metálico, Instalação elétrica apropriadas de média tensão, piso concreto de alta resistência, lanternin de madeira cobertura das esteiras distribuidoras, pé direito 10,00 / 15,85 metros.



### **6.2.8 – Prédio da Descarga de matéria prima – área construída = 803,60 m²**

Padrão construtivo industrial de madeira – Fundações profundas, estrutura e cobertura de madeira., telhas fibrocimento e translúcidas intercaladas, fechamento lateral em madeira, Iluminação lâmpadas de vapor metálico, Instalação elétrica apropriadas de média tensão, piso concreto de alta resistência, fosso de descarregamento subterrâneo com estrutura de concreto..

### **6.2.9 – Depósito de óleo – área construída = 38,15 m²**

Padrão construtivo comercial baixo: fundação por sapatas, bloco estrutural, piso concreto, fechamento alvenaria, cobertura telhas de fibrocimento aparente, revestimento bloco aparente pintado Látex.

### **6.2.10 – Lavador de máquinas – área construída = 38,15 m²**

Padrão construtivo comercial baixo: estrutura de madeira, piso concreto com vala para troca de óleo, aberto, cobertura telhas de fibrocimento com estrutura aparente,

### **6.2.11 – Cabine Elétrica / Gerador – área construída = 24,50 m²**

Padrão construtivo comercial baixo: fundação por sapatas, bloco estrutural, fechamento alvenaria, cobertura laje, piso cerâmico, revestimento bloco aparente pintado.

### **6.2.12 – Cabine Elétrica Medição – área construída = 14,05 m²**

Padrão construtivo comercial baixo: fundação por sapatas, bloco estrutural, fechamento alvenaria, cobertura laje, piso concreto, revestimento bloco aparente pintado.

### **6.2.13 – Galpão da pá carregadeira – área construída = 173,67 m²**

Padrão construtivo madeira:,sem fechamento alvenaria, cobertura telhas de fibrocimento, piso concreto.

### **6.2.14 – Galpão de armazenagem – área construída = 4.452,00 m²**

Padrão construtivo industrial madeira – Fundações profundas, estrutura de cobertura de madeira, telhas fibrocimento e translúcidas intercaladas, fechamento lateral em telhas de fibrocimento, Iluminação lâmpadas de vapor metálico, Instalação elétrica apropriadas de média tensão, piso concreto de alta resistência,, pé direito 8,00 metros.

### **6.2.15– Galpão para especiais – área construída = 1.885,20 m²**

Padrão construtivo industrial madeira – Fundações profundas, estrutura e cobertura em esteio de madeira, telhas fibrocimento e translúcidas intercaladas, fechamento lateral em telhas de fibrocimento, Iluminação lâmpadas de vapor metálico, Instalação elétrica apropriadas de média tensão, piso concreto de alta resistência,, pé direito 8,00 metros.

**6.2.16 – Galpão para varredura – área construída = 300,00 m²**

Padrão construtivo de esteios de madeira, fechamento de madeira, piso de concreto armado, cobertura de telhas de fibrocimento aparentes, pé direito 6,92 m.

**6.2.17 – Prédio do processo NitroGold - área construída = 1.643,14 m²**

Padrão construtivo industrial madeira – Fundações profundas, estrutura e cobertura em esteio de madeira, telhas fibrocimento e translúcidas intercaladas, fechamento lateral em telhas de fibrocimento, Iluminação lâmpadas de vapor metálico, Instalação elétrica apropriadas de média tensão, piso concreto de alta resistência,, pé direito 8,00 metros.

**6.2.18 – Galpão de armazenagem de cavaco da caldeira - área construída = 288,00 m²**

Padrão construtivo industrial madeira – Fundações profundas, estrutura e cobertura em esteio de madeira, telhas fibrocimento e translúcidas intercaladas, fechamento lateral em telhas de fibrocimento, Iluminação lâmpadas de vapor metálico, Instalação elétrica apropriadas de média tensão, piso concreto de alta resistência,, pé direito 6,00 metros.

**6.2.19– Galpão armazenagem de prod. Acabado – área construída = 1.503,23 m²**

Padrão construtivo industrial madeira – Fundações profundas, estrutura e cobertura em esteio de madeira, telhas fibrocimento e translúcidas intercaladas, fechamento lateral em telhas de fibrocimento, Iluminação lâmpadas de vapor metálico, Instalação elétrica apropriadas de média tensão, piso concreto de alta resistência,, pé direito 6,00 metros.

**6.2.20 - Apoio Motoristas 2 – área construída = 98,00 m²**

Padrão construtivo comercial baixo: com sanitário agregado, fundação sapatas, bloco estrutural, piso cerâmico, estrutura concreto, fechamento alvenaria, esquadrias de alumínio, cobertura telhas cerâmicas, revestimento reboco massa grossa / azulejo áreas molhadas.

**6.2.21 – Cabine do Gerador 1 – área construída = 22,50 m²**

Padrão construtivo comercial baixo: fundação por sapatas, bloco estrutural, fechamento alvenaria, cobertura laje, piso cerâmico, revestimento bloco aparente pintado.

**6.2.22 – Cabine do Gerador 2 – área construída = 10,50 m²**

Padrão construtivo comercial baixo: fundação por sapatas, bloco estrutural, fechamento alvenaria, cobertura laje, piso cerâmico, revestimento bloco aparente pintado.

**6.2.23 – Sala compressor 1 – área construída = 30,00 m²**

Padrão construtivo comercial baixo: fundação por sapatas, bloco estrutural, fechamento alvenaria, cobertura laje, piso cerâmico, revestimento bloco aparente pintado.



**6.2.24 – Sala compressor 2 – área construída = 30,00 m²**

Padrão construtivo comercial baixo: fundação por sapatas, bloco estrutural, fechamento alvenaria, cobertura laje, piso cerâmico, revestimento bloco aparente pintado.

**6.2.25 – Galpão de armazenagem – área construída = 693,95 m²**

Padrão construtivo industrial: Fundações profundas e blocos de concreto, estrutura e cobertura de concreto pré moldado., telhas fibrocimento e translúcidas intercaladas, fechamento lateral em telhas de fibrocimento, Iluminação lâmpadas de vapor metálico, Instalação elétrica apropriadas de baixa tensão, piso concreto de alta resistência, pé direito 7,00 metros e parcial estrutura de esteio de madeira.

**6.2.26 – Central de Resíduos – área construída = 177,44 m²**

Padrão construtivo de esteios de madeira, fechamento de madeira, piso de concreto armado, cobertura de telhas de fibrocimento aparentes, pé direito 6,92 m.

**6.2.27 – Cobertura do posto de abastecimento – área construída = 17,85 m²**

Padrão construtivo de esteios de madeira, sem fechamento, piso de concreto armado, cobertura de telhas de fibrocimento aparentes, pé direito 6,92 m.

**6.2.28 – Plataforma de enlonamento – área construída = 60,00 m²**

Cobertura de estrutura metálica leve 6,00 m.

**6.2.29 – Portaria 2 – área construída = 35,00 m²**

Padrão construtivo comercial baixo: com sanitário agregado, fundação sapatas, bloco estrutural, piso cerâmico, estrutura concreto, fechamento alvenaria, esquadrias de alumínio, cobertura telhas cerâmicas, revestimento reboco massa grossa / azulejo área molhada.



## 7 - MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS

As máquinas e equipamentos industriais das unidades produtoras da Heringer são formadas por conjuntos semelhantes de equipamentos denominados internamente de "MAQUINÁRIOS", identificados como sendo: M-1, M-2, M-3, M-4.

Cada "MAQUINÁRIO", corresponde à uma determinada produção, diferenciando-se entre si por capacidades e alguns equipamentos específicos agregados ou desagregados e equipamentos periféricos como compressores, grupo geradores, casas de força, etc.

O fluxo de produção consiste no recebimento de matéria prima (descarregamento), que pode ser rodoviário ou ferroviário onde se recebe por basculação em moegas subterrâneas que é transportada por elevador de canecas ou esteiras elevatórias até a esteira distribuidora existente no lanternim dos armazéns, que depositam por gravidade em baias (divisões dentro dos armazéns). Na sequência as matérias primas são processadas nos "maquinários", e o produto final é ensacado em big bags e/ou sacaria e carregados diretamente em caminhões.

Os conjuntos de "maquinários" foram cotados junto aos fabricantes, conforme projeto, obtendo-se os preços do conjunto novo.

A depreciação foi adotada considerando-se o histórico de vida útil de cada equipamento, o estado geral de conservação observado no ato das vistorias técnicas (manutenção física) e/ou depreciação tecnológica (quando na existência de equipamento desatualizado tecnologicamente).

Os equipamentos fazem parte integrante do processo produtivo da empresa, quando foram vistoriados nas suas dependências, em todos os seus aspectos mais relevantes de funcionamento de acordo com as diretrizes da Norma NBR 14653-5 da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

Encontram-se em perfeito estado de funcionamento tendo sido levantados todos os seus aspectos mais relevantes de funcionamento e conservação e constatadas as suas operacionalidades normais e dentro de critérios adequados de manutenções.

Os valores atribuídos para os equipamentos são perfeitamente aceitos dentro dos critérios estabelecidos pela engenharia de avaliações, visto a procedência ser diretamente do fabricante.

Reconhecemos a aceitação dos equipamentos pelos valores avaliados, considerando suas características tecnológicas satisfatórias, e pelo fator conjuntural atual do mercado de equipamentos, que atribuímos uma expectativa de liquidez de médio a longo prazo para absorção, validas para a data do Laudo.

## 08. AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS

### 8.1 - TERRENO

Valores resultantes da inferência estatística:

- Valor médio por m<sup>2</sup> = R\$ 38,49
- Valor mínimo por m<sup>2</sup> = R\$ 32,14
- Valor máximo por m<sup>2</sup> = R\$ 47,95

Considerando os valores obtidos, o intervalo de Confiança, o nível de precisão e fundamentação, o resultado da regressão linear aplicada com utilização da inferência estatística e a atual conjuntura do mercado imobiliário local, verificamos que o valor mais adequado ao imóvel, dentro do intervalo de confiança é, portanto:

**R\$ 40,00 por m<sup>2</sup>**

Composição do valo do terreno:

Área	m <sup>2</sup>	R\$ Unit	R\$ Total
TERRENO Indústria – Matr.1196 –CRI Carmópolis	140.392,00	40,00	5.615.680,00





SOPARCONSULT

## 8.2 – CONSTRUÇÕES





SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.  
UNIDADE: ROSARIO DO CATETE - SE

ENQUADRAMENTO DAS TIPOLOGIAS CONSTRUTIVAS - CONFORME INVENTÁRIO FÍSICO

Número	IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	1	2	3	4	5	6	8	TOTAL
		BDI	PROJETOS	TERRAPL	FUNDAC	INSTAL ESPECIAIS	COBERT / PISO	INSTAL HIDRAUL	ACRESC (%)
<b>Construções</b>									
6.2.1	Portaria 1	15	0,5	0,6	0	1	0	0	17,1
6.2.2	Sala de Apoio dos Motoristas 1	15	0,5	0,6	0	1	0	0	17,1
6.2.3	Refeitório	15	0,5	0,6	1	1	0	2	20,1
6.2.4	Vestibulares	15	0,5	0,6	1	1	0	2	20,1
6.2.5	Escritório	15	0,5	0,6	1	1	0	0	18,1
6.2.6	Oficina / Almoxnarjado	15	0,5	0,6	0	1	0	-2	15,1
6.2.7	Armazém Principal	15	0,5	0,6	7	7	5	-2	33,1
6.2.8	Prédio da Descarga	15	0,5	0,6	3	7	4	-2	28,1
6.2.9	Depósito de óleo	15	0,5	0,6	0	1	0	0	17,1
6.2.10	Lavador de máquinas	15	0,5	0,6	0	1	0	0	17,1
6.2.11	Cabine Elétrica / Gerador	15	0,5	0,6	0	1	0	-2	15,1
6.2.12	Cabine Elétrica / Medição	15	0,5	0,6	0	1	0	-2	15,1
6.2.13	Galpão da pá carregadeira	15	0,5	0,6	0	1	0	-2	15,1
6.2.14	Galpão de armazenagem	15	0,5	0,6	3	1	0	0	20,1
6.2.15	Galpão de Especiais	15	0,5	0,6	3	2	5	-2	24,1
6.2.16	Galpão de Varredura	15	0,5	0,6	3	1	0	-2	18,1
6.2.17	Prédio do processo NitroGold	15	0,5	0,6	5	2	10	-2	31,1
6.2.18	Galpão de armazenagem de cavado	15	0,5	0,6	0	1	0	0	17,1
6.2.19	Galpão de armazenagem	15	0,5	0,6	3	5	2	-2	24,1
6.2.20	Apoio Motoristas 2	15	0,5	0,6	0	1	0	-2	15,1
6.2.21	Cabine do Gerador 1	15	0,5	0,6	0	1	0	0	17,1
6.2.22	Cabine do Gerador 2	15	0,5	0,6	0	1	0	-2	15,1
6.2.23	Sala compressor 1	15	0,5	0,6	0	1	0	-2	15,1
6.2.24	Sala compressor 2	15	0,5	0,6	0	1	0	-2	15,1
6.2.25	Galpão de armazenagem	15	0,5	0,6	3	5	2	-2	24,1
6.2.26	Central de Resíduos	15	0,5	0,6	0	1	0	-2	15,1
6.2.27	Cobertura Posto de combustível	15	0,5	0,6	0	1	0	-2	15,1
6.2.28	Plataforma de enlonaento	15	0,5	0,6	0	1	0	-2	15,1
6.2.29	Portaria 2	15	0,5	0,6	0	1	0	0	17,1
<b>Benefitorias</b>									
6.1.2	Fechamento - Alamedados	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1.3	Áreas Pavimentadas	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1.4	Esgotamento sanitário	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1.5	Caixa D'Água elevada	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1.7	Rede de captação de água pluvial	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1.8	Rede de Reuso de Água Pluvial	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1.11	Acesso a BR	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1.12	Bases Caixa D'Água	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1.13	Bases balanças rodoviárias	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1.14	Base de contenção tq aditivo	0	0	0	0	0	0	0	0

CALCULO DO CUSTO DAS EDIFICAÇÕES E BENFEITORIAS COM OS ACRÉSCIMOS / DECRÉSCIMOS CORRESPONDENTES

Numero	PATRIMÔNIO Descrição	TOTAL ACRESC. (%)	VALOR do M2 R\$/m2	SI/ACRESC.	VALOR do M2 R\$/m2	ÁREA CONSTRUÍDA m2	VALOR TOTAL NOVO R\$	TAXA DE VALORIZ. (%)	VALOR TOTAL DEPRECIADO R\$
<b>Construções</b>									
6.2.1	Portaria 1	17,10	1.326,81		1.553,69	25.431,61	29.420.697,55		20.594.418,29
6.2.2	Sala de Apoio dos Motoristas 1	17,10	1.326,81		1.553,69	12,00	18.644,33	70	13.051,03
6.2.3	Refeitório	20,10	1.326,81		1.593,50	98,00	152.262,06	70	106.983,44
6.2.4	Vestibúlios	20,10	1.326,81		1.593,50	230,00	366.504,73	70	256.553,31
6.2.5	Escritório	18,10	1.326,81		1.556,96	188,11	299.753,06	70	209.827,14
6.2.6	Oficina / Almoarifado	15,10	1.326,81		1.527,16	329,04	515.593,38	70	360.915,36
6.2.7	Armazém Principal	33,10	900,00		1.197,90	277,55	423.862,79	70	296.703,95
6.2.8	Prédio da Descarga	28,10	1.300,00		1.665,30	11.987,98	14.360.401,24	70	10.052.260,87
6.2.9	Depósito de óleo	17,10	1.326,81		1.553,69	903,60	1.338.235,08	70	936.764,56
6.2.10	Lavador de máquinas	17,10	1.326,81		1.553,69	38,15	59.273,45	70	41.491,41
6.2.11	Cabine Elétrica / Gerador	15,10	1.326,81		1.527,16	38,15	59.273,45	70	41.491,41
6.2.12	Cabine Elétrica / Medição	15,10	1.326,81		1.527,16	24,50	37.415,39	70	26.190,77
6.2.13	Galpão da pá carregadeira	15,10	800,00		892,60	14,05	21.456,57	70	15.019,60
6.2.14	Galpão de armazenagem	20,10	800,00		960,80	173,67	119.936,50	70	83.855,55
6.2.15	Galpão de Especiais	24,10	800,00		992,80	4.452,00	4.277.481,60	70	2.994.237,12
6.2.16	Galpão de Varredura	18,10	800,00		708,60	1.885,20	1.871.628,56	70	1.310.138,59
6.2.17	Prédio do porcesso NitroGold	31,10	800,00		1.048,80	300,00	212.580,00	70	148.806,00
6.2.18	Galpão de armazenagem de cavado	17,10	800,00		702,60	1.643,14	1.723.325,23	70	1.206.327,66
6.2.19	Galpão de armazenagem	24,10	800,00		992,60	289,00	202.348,80	70	141.644,16
6.2.20	Apoio Motoristas 2	15,10	1.326,81		1.527,16	1.503,23	1.492.408,74	70	1.044.684,72
6.2.21	Cabine do Gerador 1	17,10	1.326,81		1.553,69	98,00	149.661,51	70	104.763,06
6.2.22	Cabine do Gerador 2	15,10	1.326,81		1.527,16	22,50	34.958,13	70	24.470,69
6.2.23	Sala compressor 1	15,10	1.326,81		1.527,16	10,50	16.035,18	70	11.224,61
6.2.24	Sala compressor 2	15,10	1.326,81		1.527,16	30,00	45.814,75	70	32.070,32
6.2.25	Galpão de armazenagem	24,10	1.632,66		2.026,13	30,00	45.814,75	70	32.070,32
6.2.26	Central de Resíduos	15,10	800,00		890,60	663,95	1.345.246,72	70	941.674,80
6.2.27	Cobertura Posto de combustível	15,10	600,00		690,60	177,44	122.540,08	70	85.778,04
6.2.28	Plataforma de enlonaamento	15,10	600,00		690,60	17,85	12.327,21	70	8.629,05
6.2.29	Portaria 2	17,10	1.326,81		1.553,69	60,00	41.436,00	70	29.005,20
<b>Benfeitorias</b>									
6.1.2	Fechamento - Alamedas	0,00	80,00		80,00	35.135,67	2.548.810,40		1.784.727,28
6.1.3	Áreas Pavimentadas / compactadas	0,00	60,00		60,00	1.781,81	142.544,80	70	99.761,36
6.1.4	Esgotamento sanitário	0,00	40.000,00		40.000,00	33.030,28	1.981.815,60	70	1.387.270,92
6.1.5	Caixa D'Água elevada	0,00	20.000,00		20.000,00	1,00	40.000,00	70	28.000,00
6.1.7	Rede de captação de água pluvial	0,00	68.000,00		68.000,00	1,00	20.000,00	70	14.000,00
6.1.8	Rede de Reuso de Água Pluvial	0,00	60.000,00		60.000,00	1,00	88.000,00	70	46.200,00
6.1.11	Acesso a BR	0,00	80.000,00		80.000,00	1,00	60.000,00	70	42.000,00
6.1.12	Bases Caixa D'Água	0,00	500,00		500,00	1,00	80.000,00	70	56.000,00
6.1.13	Bases balanças rodoviárias	0,00	500,00		500,00	36,00	18.000,00	70	12.600,00
6.1.14	Base de contenção tq aditivo	0,00	500,00		500,00	271,40	135.700,00	70	94.990,00
<b>Total Geral</b>							<b>31.870.207,95</b>		<b>22.379.145,67</b>

## Estimativas

### Modelo

Heringer - Rosario do Catete - SE

### Endereço

Endereço: Rod. BR-101, km 66,5

Complemento: Faz.Jacuruna

Bairro: rural

Município: Rosario do Catete

UF: SE

### Variáveis

Setor Urbano = 2

Área Total = 142.090,0100

### Valor Unitário

Máximo IC (24,58%): 47,95

Médio: 38,49

Mínimo IC (16,50%): 32,14

### Valor Total

Máximo IC:

Médio:

Mínimo IC:

### Parâmetros

Nível de Confiança: 80%

Estimativa pela: Moda

## Estimativas

### Modelo

Heringer - Rosario do Catete - SE

### Endereço

Endereço: Rod. BR-101, km 66,5

Complemento: Faz.Jacuruna

Bairro: rural

Município: Rosario do Catete

UF: SE

### Variáveis

Setor Urbano = 2

Área Total = 142.090,0100

### Valor Unitário

Máximo IC (24,58%): 47,95

Médio: 38,49

Mínimo IC (16,50%): 32,14

### Valor Total

Máximo IC:

Médio:

Mínimo IC:

### Parâmetros

Nível de Confiança: 80%

Estimativa pela: Moda



## Estimativas

### Modelo

Heringer - Rosario do Catete - SE

### Endereço

Endereço: Rod. BR-101, km 66,5

Complemento: Faz. Jacuruna

Bairro: rural

Município: Rosario do Catete

UF: SE

### Variáveis

Sector Urbano = 2

Área Total = 142.090,0100

### Valor Unitário

Máximo IC (24,58%): 47,95

Médio: 38,49

Mínimo IC (16,50%): 32,14

### Valor Total

Máximo IC:

Médio:

Mínimo IC:

### Parâmetros

Nível de Confiança: 80%

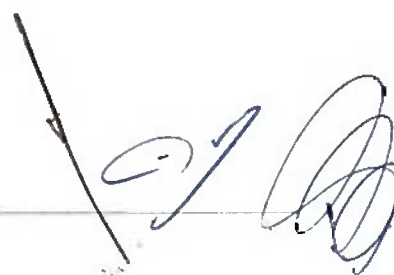
Estimativa pela: Moda





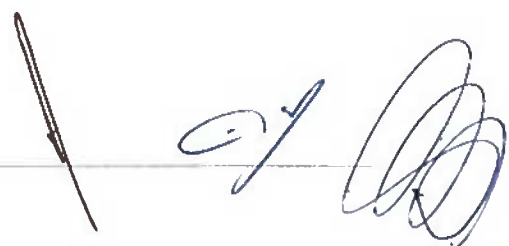
## Significância dos Regressores

Variáveis	Equação	t Calculado	Significância
Setor Urbano	1/x	5,62	0,25
Área Total	1/x	-1,60	16,95
Valor Unitário	1/x		




## Significância dos Regressores

Variáveis	Equação	t Calculado	Significância
Setor Urbano	1/x	5,62	0,25
Área Total	1/x	-1,60	16,95
Valor Unitário	1/x		

Handwritten signature and a circular stamp, likely an official seal or signature of the responsible party.

## Significância dos Regressores

Variáveis	Equação	t Calculado	Significância
Setor Urbano	1/x	5,62	0,25
Área Total	1/x	-1,60	16,95
Valor Unitário	1/x		





## Resultados Estatísticos

### Modelo

Heringer - Rosario do Catete - SE

### Dados e Variáveis

Total Dados / Considerados = 8 / 8

Total Variáveis / Consideradas = 5 / 3

### Coefficientes da Regressão / Estimativa

Correlação = 1 - 0,9294212 / -4,6921101

Determinação = 1 - 0,8638237 / 22,0158974

R2 Ajustado = 1 - 0,8093531 / 30,4222564

### Testes de Hipóteses

F Calculado = 15,86

Significância do Modelo = 0,02

Durbin Watson =

### Normalidade dos Resíduos

-1 e +1 desvios padrões = 75%

-1,64 e +1,64 desvios padrões = 100%

-1,96 e +1,96 desvios padrões = 100%

### Diversos

Desvio Padrão = 0,0041009

Outliers do Modelo = 0 ( 0,00%)

Opções de Cálculo = Geral

## Resultados Estatísticos

### Modelo

Heringer - Rosario do Catete - SE

### Dados e Variáveis

Total Dados / Considerados = 8 / 8

Total Variáveis / Consideradas = 5 / 3

### Coefficientes da Regressão / Estimativa

Correlação = 1 - 0,9294212 / -4,6921101

Determinação = 1 - 0,8638237 / 22,0158974

R2 Ajustado = 1 - 0,8093531 / 30,4222564

### Testes de Hipóteses

F Calculado = 15,86

Significância do Modelo = 0,02

Durbin Watson =

### Normalidade dos Resíduos

-1 e +1 desvios padrões = 75%

-1,64 e +1,64 desvios padrões = 100%

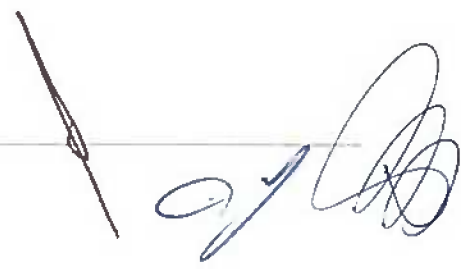
-1,96 e +1,96 desvios padrões = 100%

### Diversos

Desvio Padrão = 0,0041009

Outliers do Modelo = 0 ( 0,00%)

Opções de Cálculo = Geral



## Resultados Estatísticos

### Modelo

Heringer - Rosario do Catete - SE

### Dados e Variáveis

Total Dados / Considerados = 8 / 8

Total Variáveis / Consideradas = 5 / 3

### Coefficientes da Regressão / Estimativa

Correlação = 1 - 0,9294212 / -4,6921101

Determinação = 1 - 0,8638237 / 22,0158974

R2 Ajustado = 1 - 0,8093531 / 30,4222564

### Testes de Hipóteses

F Calculado = 15,86

Significância do Modelo = 0,02

Durbin Watson =

### Normalidade dos Resíduos

-1 e +1 desvios padrões = 75%

-1,64 e +1,64 desvios padrões = 100%


-1,96 e +1,96 desvios padrões = 100%

### Diversos

Desvio Padrão = 0,0041009

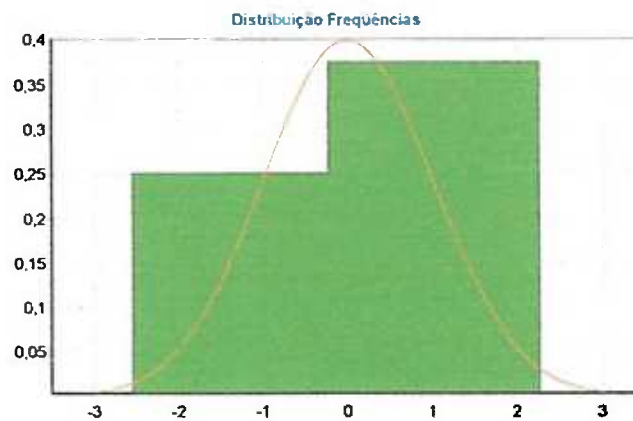
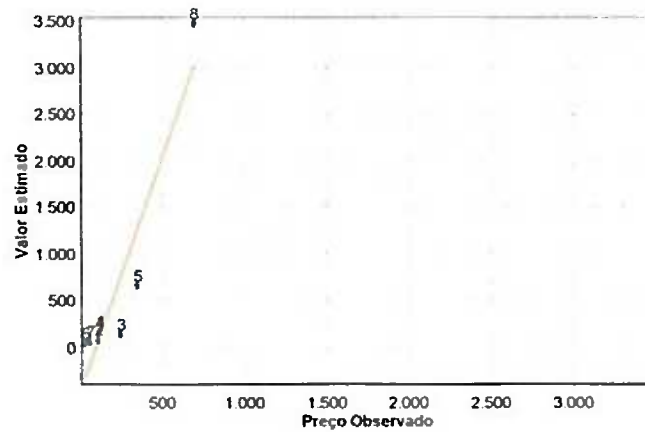
Outliers do Modelo = 0 ( 0,00%)

Opções de Cálculo = Geral



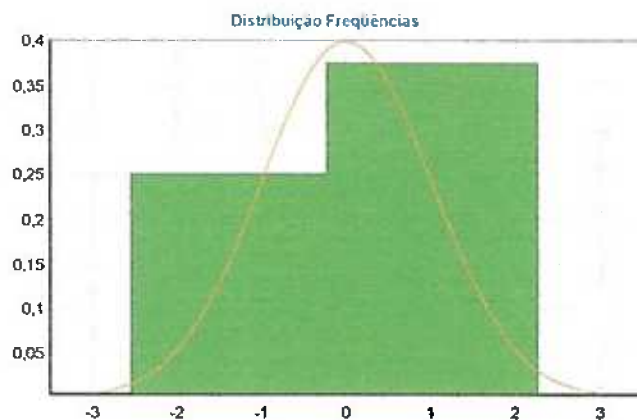
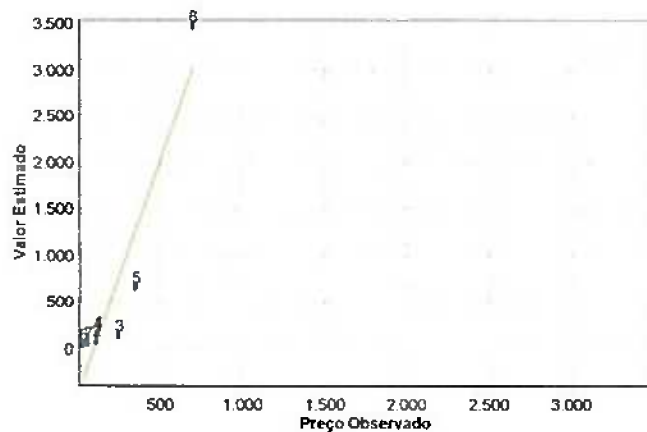
## Testes de Aderência

Modelo : Heringer - Rosario do Catete - SE



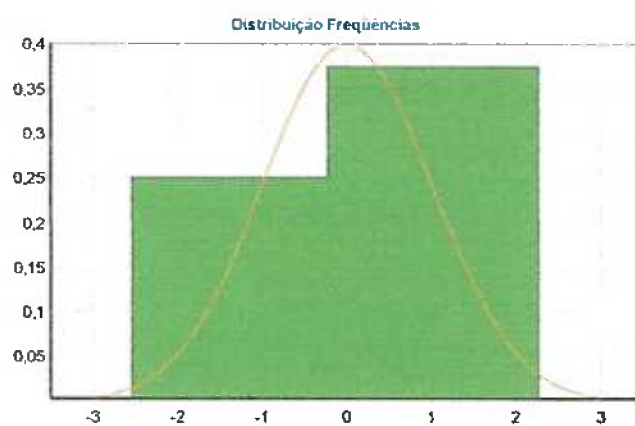
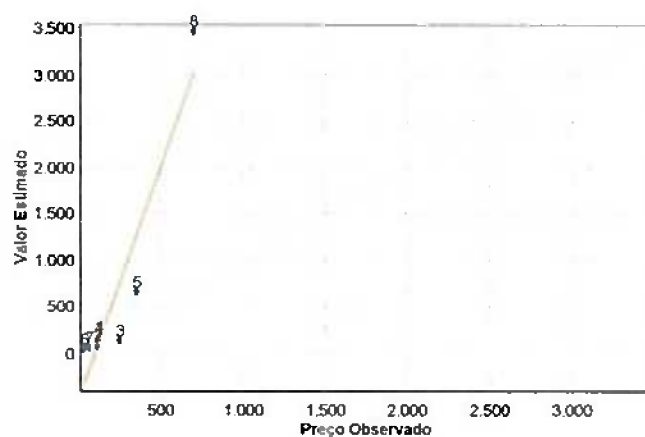
## Testes de Aderência

Modelo : Heringer - Rosario do Catete - SE



## Testes de Aderência

Modelo : Heringer - Rosario do Catete - SE



Regressão Linear e Redes Neurais

---

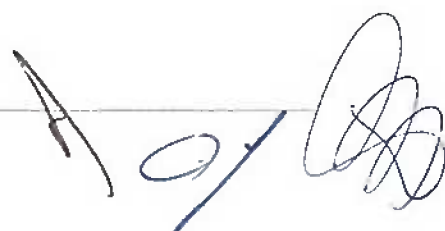
• Área Total		
Valor Unitário	-0,07	0,58

• Área Total		
Valor Unitário	-0,07	0,58





• Área Total		
Valor Unitário	-0,07	0,58



**Modelo:**

Heringer - Rosario do Catete - SE

**Data de Referência:**

quinta-feira, 21 de março de 2019

**Informações Complementares:**

- Número de variáveis: 5
- Número de variáveis consideradas: 3
- Número de dados: 8
- Número de dados considerados: 8

**Resultados Estatísticos:**

- Coeficiente de Correlação: 0,9294212 / -4,6921101
- Coeficiente Determinação: 0,8638237
- Fisher-Snedecor: 15,86
- Significância modelo: 0,02

**Normalidade dos resíduos:**

- 75% dos resíduos situados entre -1 e + 1 s
- 100% dos resíduos situados entre -1,64 e + 1,64 s
- 100% dos resíduos situados entre -1,96 e + 1,96 s

Outliers do Modelo: 0

<u>Variáveis</u>	<u>Equação</u>	<u>t-Observado</u>	<u>Sig.</u>
• Setor Urbano	1/x	5,62	0,25
• Área Total	1/x	-1,60	16,95

**Equação de Regressão - Direta:**

Valor Unitário = 1/( -0,008348838938 +0,06921964152 / Setor Urbano -39,87210788 /  
Área Total)

<u>Correlações entre variáveis</u>	<u>Isoladas</u>	<u>Influência</u>
• Setor Urbano		
Área Total	0,21	0,61
Valor Unitário	0,89	0,93

**Modelo:**

Heringer - Rosario do Catete - SE

**Data de Referência:**

quinta-feira, 21 de março de 2019

**Informações Complementares:**

- Número de variáveis: 5
- Número de variáveis consideradas: 3
- Número de dados: 8
- Número de dados considerados: 8

**Resultados Estatísticos:**

- Coeficiente de Correlação: 0,9294212 / -4,6921101
- Coeficiente Determinação: 0,8638237
- Fisher-Snedecor: 15,86
- Significância modelo: 0,02

**Normalidade dos resíduos:**

- 75% dos resíduos situados entre -1 e + 1 s
- 100% dos resíduos situados entre -1,64 e + 1,64 s
- 100% dos resíduos situados entre -1,96 e + 1,96 s

Outliers do Modelo: 0

<u>Variáveis</u>	<u>Equação</u>	<u>t-Observado</u>	<u>Sig.</u>
• Setor Urbano	1/x	5,62	0,25
• Área Total	1/x	-1,60	16,95

**Equação de Regressão - Direta:**

Valor Unitário = 1/( -0,008348838938 +0,06921964152 / Setor Urbano -39,87210788 /  
Área Total)

<u>Correlações entre variáveis</u>	<u>Isoladas</u>	<u>Influência</u>
• Setor Urbano		
Área Total	0,21	0,61
Valor Unitário	0,89	0,93

**Modelo:**

Heringer - Rosario do Catete - SE

**Data de Referência:**

quinta-feira, 21 de março de 2019

**Informações Complementares:**

- Número de variáveis: 5
- Número de variáveis consideradas: 3
- Número de dados: 8
- Número de dados considerados: 8

**Resultados Estatísticos:**

- Coeficiente de Correlação: 0,9294212 / -4,6921101
- Coeficiente Determinação: 0,8638237
- Fisher-Snedecor: 15,86
- Significância modelo: 0,02

**Normalidade dos resíduos:**

- 75% dos resíduos situados entre -1 e + 1 s
- 100% dos resíduos situados entre -1,64 e + 1,64 s
- 100% dos resíduos situados entre -1,96 e + 1,96 s

Outliers do Modelo: 0

<u>Variáveis</u>	<u>Equação</u>	<u>t-Observado</u>	<u>Sig.</u>
• Setor Urbano	1/x	5,62	0,25
• Área Total	1/x	-1,60	16,95

**Equação de Regressão - Direta:**

Valor Unitário = 1/( -0,008348838938 +0,06921964152 / Setor Urbano -39,87210788 /  
Área Total)

<u>Correlações entre variáveis</u>	<u>Isoladas</u>	<u>Influência</u>
• Setor Urbano		
Área Total	0,21	0,61
Valor Unitário	0,89	0,93



SOPARCONSULT

## RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS

SOPARCONSULT Consultores Empresariais Ltda

Rua XV de Novembro, 944 - conj 113 - Piracicaba-SP CEP 13.400.370 fone/fax: 19-34229811 e-mail: [soparconsult@uol.com.br](mailto:soparconsult@uol.com.br)



FERTILIZANTES HERINGER S.A.  
UNIDADE: ROSARIO DO CATETE - SE

SOPARCONSULT

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	EST	VALORES - R\$	
				NOVO	AVALIADO
1	Benefícios	Fechamento - Alamedas 1781,81m²	70	142.544,80	99.781,38
2	Benefícios	Áreas Pavimentadas / compactadas 33030,26	70	1.981.815,60	1.387.270,92
3	Benefícios	Esgotamento sanitário 1	70	40.000,00	28.000,00
4	Benefícios	Caixa D'Água elevada 1	70	20.000,00	14.000,00
5	Benefícios	Rede de captação de água pluvial 1	70	68.000,00	46.200,00
6	Benefícios	Rede de Reuso de Água Pluvial 1	70	60.000,00	42.000,00
7	Benefícios	Acesso a BR 1	70	80.000,00	56.000,00
8	Benefícios	Bases Caixa D'Água 36	70	18.000,00	12.600,00
9	Benefícios	Bases balanças rodoviar C70 áreas 271,4	70	135.700,00	94.990,00
10	Benefícios	Base de contenção tq aditivo 11,1	70	5.550,00	3.885,00
	<b>Benefícios Total</b>			<b>2.549.610,40</b>	<b>1.784.727,28</b>
11	Informática	Monitor Video Color 15	60	397,49	238,49
12	Informática	Impressora Hp 3650	60	402,00	241,20
13	Informática	Impressora Hp 3550	60	339,00	203,40
14	Informática	Impressora Epson Fx-2190	60	1.968,99	1.181,39
15	Informática	Switch 24 Portas Office Connect	60	2.198,00	1.318,80
16	Informática	Switch 24 Portas Office Connect	60	2.198,00	1.318,80
17	Informática	Impressora Epson Fx 2190	60	1.920,64	1.152,38
18	Informática	Monitor De Video Color 15	60	375,00	225,00
19	Informática	Monitor De Video Color 15	60	375,00	225,00
20	Informática	Monitor De Video Color 15	60	375,00	225,00
21	Informática	Monitor De Video Color 15	60	375,00	225,00
22	Informática	Monitor De Video Color 15	60	375,00	225,00
23	Informática	Monitor De Video Color 15	60	375,00	225,00
24	Informática	Cpu Hp Business Desktop D 325	60	2.198,97	1.319,38
25	Informática	Cpu Hp Business Desktop D 325	60	2.198,97	1.319,38
26	Informática	Cpu Hp Business Desktop D 325	60	2.198,97	1.319,38
27	Informática	Cpu Hp Business Desktop D 325	60	2.198,99	1.319,39
28	Informática	Monitor De Video Color 15	60	396,86	238,12
29	Informática	Monitor De Video Color 15	60	396,86	238,12
30	Informática	Monitor De Video Color 15	60	396,86	238,12
31	Informática	Monitor De Video Color 15	60	396,86	238,12
32	Informática	Monitor De Video Color 15	60	396,85	238,11
33	Informática	Monitor De Video Color 15	60	396,85	238,11
34	Informática	Cpu Celeron 2.4 Ghz	60	2.198,97	1.319,38
35	Informática	Cpu Celeron 2.4 Ghz	60	2.198,97	1.319,38
36	Informática	Servidor - Itautec InfoServer 1030	60	22.846,50	13.709,10
37	Informática	Cpu Infoway P4 2.8 Ghz	60	2.087,74	1.252,64
38	Informática	Microcomputador Infoway SI 2141+SS Dos+Ttp+C	60	1.119,93	671,96
39	Informática	Video Color Lcd " 15 " L1552S Pr/Pr Itautec	60	520,00	312,00
40	Informática	Video Color Lcd " 15 " L1552S Pr/Pr Itautec	60	520,00	312,00
41	Informática	Notebook Infoway N8310 Ss	60	3.500,00	2.100,00
42	Informática	Microcomputador Infoway SI 4150 Ss	60	1.311,30	786,78
43	Informática	Microcomputador Infoway SI 4150 Ss	60	1.311,30	786,78
44	Informática	Microcomputador Infoway SI 4150 Ss	60	550,00	330,00
45	Informática	Video Color Lcd " 15 " L1553S Pu/Pr Lg	60	550,00	330,00
46	Informática	Video Color Lcd " 15 " L1553S Pu/Pr Lg	60	550,00	330,00
47	Informática	Video Color Lcd " 15 " L1553S Pu/Pr Lg	60	550,00	330,00
48	Informática	Video Color Lcd " 15 " L1553S Pu/Pr Lg	60	550,00	330,00
49	Informática	Video Color Lcd " 15 " L1553S Pu/Pr Lg	60	550,00	330,00
50	Informática	Video Color Lcd " 15 " L1553S Pu/Pr Lg	60	550,00	330,00
51	Informática	Video Color Lcd " 15 " L1553S Prata E Preto Itautec	60	530,00	318,00





FERTILIZANTES HERINGER S.A.  
UNIDADE: ROSARIO DO CATETE - SE

SOPARCONSULT

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	EST	VALORES - R\$	
				NOVO	AVALIADO
52	Informatica	Video Color Lcd "15" L1553S Prata E Preto Itautec	60	530,00	318,00
53	Informatica	Video Color Lcd "15" L1553S Prata E Preto Itautec	60	530,00	318,00
54	Informatica	Video Color Lcd "15" L1553S Prata E Preto Itautec	60	530,00	318,00
55	Informatica	Microcomputador Infoway St 4150 Ss+He	60	1.168,72	701,23
56	Informatica	Microcomputador Infoway St 4150 Ss+He	60	1.168,72	701,23
57	Informatica	Microcomputador Infoway St 4150 Ss+He	60	1.168,72	701,23
58	Informatica	Microcomputador Infoway St 4150 Ss+He	60	1.168,72	701,23
59	Informatica	Micro Infoway St 4251 Ss	60	1.007,51	604,51
60	Informatica	Micro Infoway St 4251 Ss	60	1.007,51	604,51
61	Informatica	Microcomputador Infoway St 4251	60	926,90	556,14
62	Informatica	Microcomputador Infoway St 4251	60	926,90	556,14
63	Informatica	Microcomputador Infoway St 4251	60	926,90	556,14
64	Informatica	Impressora Zebra S4M Serie 03C08100258	60	2.230,00	1.338,00
65	Informatica	Monitor "17" Lg W1752T Lcd Wide Cor Preto	60	398,99	239,39
66	Informatica	Firewall- Aker Minibox 25 - 1Gb M	60	8.684,40	5.210,84
67	Informatica	Impressora Lexmark Laser T644	60	2.536,65	1.521,99
68	Informatica	Servidor Power Edge T100 Processador Dual Core	60	3.480,19	2.094,11
69	Informatica	Servidor Power Edge T100 Processador Dual Core	60	3.480,19	2.094,11
70	Informatica	Microcomputador Infoway St 4253Ss	60	931,19	558,71
71	Informatica	Microcomputador Infoway St 4253Ss	60	931,19	558,71
72	Informatica	Microcomputador Infoway St 4253Ss	60	931,19	558,71
73	Informatica	Microcomputador Infoway St 4253Ss	60	931,19	558,71
74	Informatica	Microcomputador Infoway St 4253Ss	60	931,19	558,71
75	Informatica	Notebook Hp Modelo Nb 6530B	60	2.900,00	1.740,00
76	Informatica	Notebook Hp Modelo Nb 6530B	60	3.190,00	1.914,00
77	Informatica	Notebook Hp Modelo Nb 6530B	60	2.900,00	1.740,00
78	Informatica	Aker Minibox 25 Marca Aker Modelo Spare	60	4.285,12	2.571,07
79	Informatica	Microcomputador Marca Itautec Mod Infoway St 4253	60	916,35	549,81
80	Informatica	Video Color Lcd "15" Modelo W1642C Marca Itautec	60	380,00	228,00
81	Informatica	Microcomputador Pavilion 1Mb Dual Core Hp	60	1.850,00	1.110,00
82	Informatica	Microcomputador Pavilion 1Mb Dual Core Hp	60	1.850,00	1.110,00
83	Informatica	Microcomputador Pavilion 1Mb Dual Core Hp	60	1.850,00	1.110,00
84	Informatica	Microcomputador Infoway St 4253	60	1.073,08	643,85
85	Informatica	Microcomputador Infoway St 4253	60	1.073,08	643,85
86	Informatica	Microcomputador Infoway St 4253	60	1.073,08	643,85
87	Informatica	Microcomputador Infoway St 4253	60	1.073,08	643,85
88	Informatica	Microcomputador Infoway St 4253	60	1.073,08	643,85
89	Informatica	Video Color Lcd 15 Wide W1642C Preto Itautec	60	352,87	211,72
90	Informatica	Video Color Lcd 15 Wide W1642C Preto Itautec	60	352,87	211,72
91	Informatica	Video Color Lcd 15 Wide W1642C Preto Itautec	60	352,87	211,72
92	Informatica	Video Color Lcd 15 Wide W1642C Preto Itautec	60	352,87	211,72
93	Informatica	Video Color Lcd 15 Wide W1642C Preto Itautec	60	352,87	211,72
94	Informatica	Impressora Matricial Epson Lx-300	60	695,00	417,00
95	Informatica	Microcomputador Infoway St 4253	60	1.073,08	643,85
96	Informatica	Microcomputador Infoway St 4253	60	1.073,08	643,85
97	Informatica	Impressora Lexmark 1654Dn	60	2.890,00	1.734,00
98	Informatica	Notebook Dell Latitude E5410	60	2.637,55	1.582,53
99	Informatica	Notebook Dell Latitude E5410	60	2.637,55	1.582,53
100	Informatica	Computador Infoway 2.4 Ghz	60	2.298,74	1.379,24
101	Informatica	Computador Infoway 2.4 Ghz	60	2.298,73	1.379,24

*[Handwritten signature]*



FERTILIZANTES HERINGER S.A.  
UNIDADE: ROSARIO DO CATETE - SE

SOPARCONSULT

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	EST	VALORES - R\$	
				NOVO	AVALIADO
102	Informática	Microcomputador Infoway S14271 Ilautec	60	1.378,90	827,34
103	Informática	Microcomputador Infoway S14271 Ilautec	60	1.378,90	827,34
104	Informática	Microcomputador Infoway S14271 Ilautec	60	1.378,90	827,34
105	Informática	Microcomputador Infoway S14271 Ilautec	60	1.378,90	827,34
106	Informática	Microcomputador Infoway S14271 Ilautec	60	1.378,99	827,33
107	Informática	Microcomputador Infoway S14271 Ilautec	60	1.378,99	827,33
108	Informática	Switch Marca Cisco 24 Portas RJ45	60	3.893,84	2.336,30
109	Informática	Impressora Zebra S4M	60	2.390,00	1.434,00
110	Informática	Interface Basiloid Plugcell Bn111 Interface Celula	60	749,78	449,87
111	Informática	Interface Basiloid Plugcell Bn111 Interface Celula	60	749,78	449,87
112	Informática	Interface Basiloid Plugcell Bn111 Interface Celula	60	534,06	320,44
113	Informática	Interface Basiloid Plugcell Bn111 Interface Celula	60	534,06	320,44
114	Informática	Impressora Matricial Epson Fx-2190	60	2.285,00	1.371,00
115	Informática	Microcomputador Ilautec S14271	60	1.378,99	827,33
116	Informática	Microcomputador Ilautec S14271	60	1.378,99	827,33
117	Informática	Microcomputador Ilautec S14272	60	1.235,21	741,13
118	Informática	Microcomputador Ilautec S14272	60	1.235,20	741,12
119	Informática	Microcomputador Ilautec S14272	60	1.235,20	741,12
120	Informática	Microcomputador Infoway S14272	60	1.245,11	747,07
121	Informática	Microcomputador Infoway S14272	60	1.441,12	864,67
122	Informática	Microcomputador Ilautec S14272	60	1.815,14	1.089,08
123	Informática	Microcomputador Portatil Vostro 3460	60	2.060,34	1.236,20
124	Informática	Microcomputador Portatil Vostro 3460	60	2.060,34	1.236,20
125	Informática	Microcomputador Portatil Vostro 3460	60	2.060,34	1.236,20
126	Informática	Microcomputador Portatil Vostro 3460	60	2.060,34	1.236,20
127	Informática	Microcomputador Ilautec Infoway S14272 Ss Free Dos	60	1.275,96	765,52
128	Informática	Microcomputador Ilautec Infoway S14272 Ss Free Dos	60	1.275,92	765,55
129	Informática	Microcomputador Ilautec Infoway S14272 Ss Free Dos	60	1.275,92	765,55
130	Informática	Microcomputador Ilautec Infoway S14272 Ss Free Dos	60	1.275,92	765,55
131	Informática	Microcomputador Infoway S14272 Ss Free-Dos	60	1.275,92	765,55
132	Informática	Microcomputador Infoway S14272 Ss Free-Dos	60	1.275,92	765,55
133	Informática	Microcomputador Infoway S14272 Ss Free-Dos	60	1.275,91	765,55
134	Informática	Switch Gerenc 10/100/1000Mbps 8P RJ-45	60	2.532,33	1.519,40
135	Informática	Cpu Core i5 2400 2Gb 500Gb S14272Ilautec	60	1.260,37	756,22
136	Informática	Cpu Core i5 2400 2Gb 500Gb S14272Ilautec	60	1.260,37	756,22
137	Informática	Cpu Core i5 2400 2Gb 500Gb S14272Ilautec	60	1.260,38	756,23
138	Informática	Cpu Core i5 2400 2Gb 500Gb S14272Ilautec	60	1.260,38	756,23
139	Informática	Microcomputador Infoway S14273 Ilautec	60	1.309,75	785,85
140	Informática	Impressora Zebra S4M Stripe	60	3.400,00	2.040,00
141	Informática	Notebook Core i7 Dell-Vostro 3460	60	2.374,88	1.424,83
142	Informática	Switch Gerenc 24P Wsc2960S24Tsl Cisco	60	4.740,31	2.844,19
143	Informática	Switch Gerenc 24P Wsc2960S24Tsl Cisco	60	6.048,99	3.829,39
144	Informática	Switch Gerenc 8P Wsc29608Tcl Cisco	60	3.210,08	1.926,05
145	Informática	Switch Gerenc 8P Wsc29608Tcl Cisco	60	2.582,52	1.609,51
146	Informática	Switch Gerenc 8P Wsc29608Tcl Cisco	60	2.582,52	1.609,51
147	Informática	Impressora Epson Matricial Epson Fx 2190	60	100,08	60,08
148	Informática	Cpu Core i7 3770 500Gb Optiplex 7010 Dell	60	2.136,86	1.282,11
149	Informática	Cpu Core i7 3770 500Gb Optiplex 7010 Dell	60	2.136,86	1.282,11

*[Handwritten signature]*



FERTILIZANTES HERINGER S.A.  
UNIDADE: ROSARIO DO CATETE - SE

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	EST	VALORES - R\$	
				NOVO	AVALIADO
150	Informática	Cpu Corei73770 500Gb Optiplex7010 Dell	60	2.136,86	1.282,12
151	Informática	Cpu Corei73770 500Gb Optiplex7010 Dell	60	2.136,87	1.282,12
152	Informática	Cpu Corei73770 500Gb Optiplex7010 Dell	60	2.136,87	1.282,12
153	Informática	Cpu Corei73770 500Gb Optiplex7010 Dell	60	2.136,87	1.282,12
154	Informática	Cpu Corei73770 500Gb Optiplex7010 Dell	60	2.136,87	1.282,12
155	Informática	Notebook Core i7 2.9Ghz 14" E6440 Dell	60	3.740,83	2.244,38
156	Informática	Microcomputador Corei73770 500Gb Optiplex7010 Dell	60	2.106,84	1.263,98
157	Informática	Microcomputador Dell Optiplex 9020	60	2.386,03	1.431,62
158	Informática	Switch Gerenc 8P Wsc29508Tcl Cisco	60	3.091,94	1.855,16
159	Informática	Notebook 14" Thinkpad T440P Lenovo	60	4.128,20	2.476,92
160	Informática	Notebook 14" Thinkpad T440P Lenovo	60	4.128,20	2.476,92
161	Informática	Notebook 14" Thinkpad T440P Lenovo	60	3.715,35	2.229,23
162	Informática	Notebook 14" Thinkpad T440P Lenovo	60	4.128,20	2.476,92
163	Informática	Notebook 14" Thinkpad T440P Lenovo	60	3.715,35	2.229,23
164	Informática	Notebook 14" Thinkpad T440P Lenovo	60	3.715,35	2.229,23
165	Informática	Microcomputador Corei74790 4Gb M83 Lenovo	60	1.920,75	1.152,45
166	Informática	Microcomputador Corei74790 4Gb M83 Lenovo	60	1.920,74	1.152,44
167	Informática	Microcomputador Corei74790 4Gb M83 Lenovo	60	1.920,74	1.152,44
168	Informática	Microcomputador Corei74790 4Gb M83 Lenovo	60	1.920,74	1.152,44
169	Informática	Microcomputador 4Gbitthinkcentre M83 Lenovo	60	2.229,59	1.337,75
170	Informática	Microcomputador 4Gbitthinkcentre M83 Lenovo	60	2.229,59	1.337,75
171	Informática	Microcomputador 4Gbitthinkcentre M83 Lenovo	60	2.229,59	1.337,75
172	Informática	Servidor 2U Proliant D1380Gen9 Hp	60	25.530,32	15.318,19
173	Informática	Disco Ssd Sata3 120Gb 756621B21 Hp	60	1.657,21	994,33
174	Informática	Disco Ssd Sata3 120Gb 756621B21 Hp	60	1.657,21	994,33
175	Informática	Disco Ssd Sata3 120Gb 756621B21 Hp	60	1.657,21	994,33
176	Informática	Disco Ssd Sata3 120Gb 756621B21 Hp	60	1.657,22	994,33
177	Informática	Disco Ssd Sata3 120Gb 756621B21 Hp	60	1.657,21	994,33
178	Informática	Notebook Core i7 14" Thinkpad T460 Lenovo	60	4.130,51	2.478,31
179	Informática	Cpu Thinkcentre M900 10Fla08Fbr Lenovo	60	2.455,74	1.473,44
180	Informática	Impressora 128Mb Z123042 FOA200Fz Zebra	60	5.233,61	3.140,17
181	Informática	Notebook Core i7 14" Latitude 145470 Dell	60	3.453,85	2.072,31
182	Informática	Notebook Core i7 14" Latitude 145470 Dell	60	3.453,85	2.072,31
183	Informática	Notebook Core i7 14" Latitude 145470 Dell	60	3.453,85	2.072,31
184	Informática	Roteador Cisco 18 000 Series	60	6.302,00	3.781,20
185	Informática	Servidor De Rede Ilaulec Xeon	60	1.500,00	900,00
186	Informática	Servidor De Cftv C116 Cameras Ilaulec Xeon	60	1.400,00	840,00
187	Informática	Nobreak Sms 10 Kv	60	1.250,00	750,00
188	Informática	Servidor Chaveador Asus Pentium 4	60	600,00	360,00
	Informática Total			357.916,97	214.750,18
189	Laboratório	Agiador De Peneiras, Marca Berfel Tipo 03.16	60	5.780,00	3.468,00
190	Laboratório	Agiador Magnético, Marca Fisatom, Mod. 752	60	1.280,00	768,00
191	Laboratório	Balança Semi Analítica Digital, Marca Shimadzu, Mod. UX6200 H	60	4.260,00	2.556,00
192	Laboratório	Capela De Exaustão De Gases, Marca Quimis, Mod. Q 216-21	60	15.000,00	9.000,00
193	Laboratório	Chapa De Aquecimento, Marca Fisatom, Mod. 52E	60	1.800,00	1.080,00
194	Laboratório	Estufa De Secagem Esterilização, Marca Fanen, Mod. 515	60	5.700,00	3.420,00
195	Laboratório	Moinho Para Laboratório, Marca Jr Araujo Ind Com. Maq Ltda Tipo Ra 55	60	8.600,00	5.160,00





FERTILIZANTES HERINGER S.A.  
UNIDADE: ROSARIO DO CATETE - SE

SOPARCONSULT

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	EST	VALORES - R\$	
				NOVO	AVALIADO
	Laboratório Total			42.420,00	25.452,00
196	Maqs Operatizes	Pa Carregadeira 621-D Case - Ano 2013	100	200.000,00	200.000,00
197	Maqs Operatizes	Pa Carregadeira 721-E Case - Ano 2013	100	200.000,00	200.000,00
198	Maqs Operatizes	Pa Carregadeira 721-E Case - Ano 2013	100	200.000,00	200.000,00
199	Maqs Operatizes	Pa Carregadeira 721-E Case - Ano 2013	100	200.000,00	200.000,00
200	Maqs Operatizes	Empilhadeira Heli - Ano 2018 Mod. Cpc025 Série 010252A6364Ws1	100	125.000,00	125.000,00
201	Maqs Operatizes	Empilhadeira Heli - Ano 2018 Mod. Cpc025 Série 010252A6365Ws1	100	125.000,00	125.000,00
202	Maqs Operatizes	Varredora Industrial Case Mod Sr-175 Ano 2015	100	20.000,00	20.000,00
203	Maqs Operatizes	Empilhadeira Hyster Ano 2015 Mod R2 0 Série D435T02605N - Elétrica	100	30.000,00	30.000,00
	Maqs Operatizes Total			1.100.000,00	1.100.000,00
204	Maqs/Equipos Inds	Bomba Centrífuga, Marca Schneider Em Aço Inox Com Motor, Pot. 1,5 Cv	60	7.700,00	4.620,00
205	Maqs/Equipos Inds	Bomba De Abastecimento De Óleo Diesel Com 1 Bico Vazao 104L	60	15.000,00	9.000,00
206	Maqs/Equipos Inds	Caixa D'Água Em Fibr De Vidro, Marca Fortlev, Cap. 5000L	60	2.000,00	1.200,00
207	Maqs/Equipos Inds	Caixa Separadora Em Aço De Água E Óleo, Dim. 12000X800X1000	60	8.000,00	4.800,00
208	Maqs/Equipos Inds	Tanque Em Aço Carbono Horizontal, Cap. 10000L	60	18.190,00	10.914,00
209	Maqs/Equipos Inds	Tanque Horizontal Em Aço Carbono, Cap. 10.000 Litros	60	18.190,00	10.914,00
210	Maqs/Equipos Inds	Tanque Em Polipropileno Para Óleo Vegetal, Cap. 20.000 Litros	60	36.000,00	21.600,00
211	Maqs/Equipos Inds	Balança Rodoviária, Marca Jundiaí, Dim. 20000X3000, Cap. 80T Com Visor Digital, Mod. Sp 6000	60	160.000,00	96.000,00
212	Maqs/Equipos Inds	Balança Rodoviária, Marca Jundiaí, Dim. 25000X3000, Cap. 100T Com Visor Digital, Mod. Sp 6001	60	180.000,00	108.000,00
213	Maqs/Equipos Inds	Bomba Centrífuga, Mod. RT 7, Pot. 3 Cv Vazao 10M³ H= 30Mca, Marca Rudc	60	4.000,00	2.400,00
214	Maqs/Equipos Inds	Caixa D'Água Em Aço Carbono Cilíndrica Vertical, Cap. 80M³, Marca Fidon Diâmetro 3000X 12000Mm	60	75.000,00	45.000,00
215	Maqs/Equipos Inds	Bomba Centrífuga, Marca Bro Vazão 0,73, Pot. 0,5 Cv	60	2.980,00	1.788,00
216	Maqs/Equipos Inds	Caixa D'Água Em Aço Carbono Tipo Taça Para Água, Marca Fido, Cap. 15M³	60	13.000,00	7.800,00
217	Maqs/Equipos Inds	Caixa D'Água Em Fibr, Marca Forte Leve, Cap. 20000L	60	8.600,00	5.160,00
218	Maqs/Equipos Inds	Bomba Centrífuga Vertical De, Pot. 5 Cv	60	5.880,00	4.128,00
219	Maqs/Equipos Inds	Moega Em Polipropileno Com Acionamento Mecânico, Cap. 2M³, Dim. 3300 X 2000 X 700Mm	60	23.000,00	13.800,00
220	Maqs/Equipos Inds	Transportador De Correntes Em Aço Carbono Para Cavaco De Madeiras Acionamento Eletromecânico, Pot. 7,5 Cv, Dim. 15000Mm X 400Mm X 450Mm	60	68.000,00	40.800,00
221	Maqs/Equipos Inds	Serra Circular De Mesa Sma, Pot. 10 Cv	60	4.800,00	2.880,00
222	Maqs/Equipos Inds	Tupia De Mesa, Marca Omil Maquinas Ibirama Tipo Tu 1000	60	16.800,00	10.080,00



**FERTILIZANTES HERINGER S.A.**  
**UNIDADE: ROSARIO DO CATETE - SE**

SOPARCONSULT

**RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019**

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	EST	VALORES - R\$	
				NOVO	AVALIADO
223	Maqs/Equips Inds	Caixa D'Água Em Fibra, Marca Forte Leve, Cap. 10000L	60	3 800,00	2 280,00
224	Maqs/Equips Inds	Bomba Centrífuga Com Motor A Diesel, Pot. 200 Hp	60	40 000,00	24 000,00
225	Maqs/Equips Inds	Bomba Centrífuga De Incendio, Pot. 5 Cv	60	5 290,00	3 174,00
226	Maqs/Equips Inds	Caixa D'Água Em Fibra, Marca Forte Leve, Cap. 20000L	60	8 600,00	5 180,00
227	Maqs/Equips Inds	Central De Oleo Vegetal Com 3 Bombas Bc Engrenagens, Pot. 12,5 Cv, Marca Fb	60	32 000,00	19 200,00
228	Maqs/Equips Inds	Tanque Em Polipropileno Para Oleo Vegetal, Cap. 20 000 Litros	60	36 000,00	21 600,00
229	Maqs/Equips Inds	Esteira Carrinho Movei Com Acionamento Eletromecanico, Dim. 5000 X 950 X 36", Pot. 5 Cv	60	39 000,00	23 400,00
230	Maqs/Equips Inds	Esteira Carrinho Movei Com Acionamento Eletromecanico, Dim. 5000 X 950 X 36", Pot. 5 Cv	60	39 000,00	23 400,00
231	Maqs/Equips Inds	Esteira Carrinho Movei Com Acionamento Eletromecanico, Dim. 5000 X 950 X 36", Pot. 7,5 Cv	60	39 000,00	23 400,00
232	Maqs/Equips Inds	Moeira Em Aço, Dim. 13000 X 3100 X 2000Mm	60	132 470,00	79 482,00
233	Maqs/Equips Inds	Transportador De Correia Estrutura Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecanico E Carro Reversivel, Dim. 96000 X 760 X 3 0", Pot. 7,5 Cv, Cap. 40T/H	60	400 000,00	240 000,00
234	Maqs/Equips Inds	Transportador De Correia Estrutura Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecanico, Dim. 106800 X 760 Mm 30", Pot. 30 Cv, Cap. 40T/H	60	480 000,00	288 000,00
235	Maqs/Equips Inds	Transportador De Correia Estrutura Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecanico, Dim. 45000 X 760 X 30", Pot. 30 Cv, Cap. 40T/H	60	230 000,00	138 000,00
236	Maqs/Equips Inds	Transportador De Correia Estrutura Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecanico, Dim. 52000 X 760 X 30", Pot. 30 Cv, Cap. 40T/H	60	250 000,00	150 000,00
237	Maqs/Equips Inds	Transportador De Correia, Estrutura Em Aço Carbono Acionamento Eletromecanico, Dim. 32000 X 950 X 36", Pot. 10 Cv, Cap. 40T/H	60	185 000,00	111 000,00
238	Maqs/Equips Inds	Filtro Prensa Com 23 Placas, Dim. 2000 X 500Mm, Marca Combelec, Mod. Mpc 400	60	40 000,00	24 000,00
239	Maqs/Equips Inds	Tanque Em Polipropileno, Marca Fortelev, Cap. 10 000 Litros, Com Bomba Multistagio 7 Estagios, Pot. 3 Cv	60	23 000,00	13 800,00
240	Maqs/Equips Inds	Maquina De Solda, Marca Esab, Mod. 402C	60	4 000,00	2 400,00
241	Maqs/Equips Inds	Maquina De Solda, Marca Esab, Mod. Lhn 220i Plus	60	2 000,00	1 200,00
242	Maqs/Equips Inds	Maquina De Solda, Marca Itaipu, Mod. Gsx 425	60	3 200,00	1 920,00
243	Maqs/Equips Inds	Bomba Centrífuga, Marca Schneider Vazao 14 M3/H, Pot. 1,5 Cv	60	3 500,00	2 100,00
244	Maqs/Equips Inds	Bomba Helicoidal, Marca Netzsch, Pot. 0,75Kw	60	6 170,00	3 702,00



FERTILIZANTES HERINGER S.A.  
UNIDADE: ROSARIO DO CATETE - SE

SÓPARCONSULT

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE: 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	EST	VALORES - R\$	
				NOVO	AVALIADO
245	Maqs/Equipos Inds	Lavador De Gases Em Polipropileno, Marca Tecno Plástico Beltano, Mod. Hvb-10, Cap. 10.000 Litros, O=20.000 M³/H; Com 2 Bombas Centrífugas, Pot. 20 Cv	60	418.000,00	250.800,00
246	Maqs/Equipos Inds	Sistema De Filtragem De Água, Marca Ht Coma Com 3 Filtros Em Fibras E Painel De Aclonamento, 1 Filtro Carvão Ativado E 2 Colunas De Abrandadores	60	50.000,00	30.000,00
247	Maqs/Equipos Inds	Furadeira De Coluna, Marca Ferrari, Mod. Fci-19	60	5.077,00	3.046,20
248	Maqs/Equipos Inds	Gerador Para Solda Mig, Marca Esab, Mod. Lhn-220J Plus	60	1.870,00	1.122,00
249	Maqs/Equipos Inds	Maquina De Solda, Pot. 1200Wats, Marca Esab	60	1.300,00	780,00
250	Maqs/Equipos Inds	Balança Tipo Plataforma Com Visor Digital, Cap. 100Kg, Mod. Wt1000	60	1.350,00	810,00
251	Maqs/Equipos Inds	Enscadeira Pneumatica, Marca Sat Parana Com Silo Duplo, Cap. 5 T Cada, Sistema De Balanças De Conferencia E Indicador De Peso, Cap. 25/50Kg	60	71.500,00	42.900,00
252	Maqs/Equipos Inds	Estante Porta Paletes Em Aço Com 258 Posições De Armazenamento	60	77.400,00	46.440,00
253	Maqs/Equipos Inds	Esteira Móvel Com Aclonamento Eletro Mecanico, Pot. 3 Cv, Dim. 800X600X24" Com Regulagem De Altura Por Motor Elettrico, Pot. De 2 Cv E Painel De Aclonamento	60	46.100,00	27.660,00
254	Maqs/Equipos Inds	Moega Em Aço Carbono Com Comporta Pneumatica E Balança, Dim. 3000 X 1500 X 1800Mm	60	35.000,00	21.000,00
255	Maqs/Equipos Inds	Moimho De Correntes Em Aço Carbono Com Aclonamento Elettrico, Pot. 5 Cv	60	35.000,00	21.000,00
256	Maqs/Equipos Inds	Peneira Vibratoria Em Aço Carbono Com Aclonamento Eletro Mecanico, Pot. 10 Cv, Dim. 2000 X 1100 X 1900 Mm	60	400.000,00	240.000,00
257	Maqs/Equipos Inds	Transportador De Correia Estrutura Em Aço Carbono Com Aclonamento Eletro Mecanico, Pot. 5 Cv, Dim. 8000 X 760 X 30"	60	40.000,00	24.000,00
258	Maqs/Equipos Inds	Transportador De Correia Estrutura Em Aço Carbono Com Aclonamento Eletro Mecanico, Pot. 7,5 Cv, Dim. 12000 X 760 X 30"	60	70.000,00	42.000,00
259	Maqs/Equipos Inds	Dosador De Micros Com 6 Silos Dosadores Em Aço De Capacidade 2T + Balança De Micros Com 6 Moltores E Rosca Dosadora De, Pot. 5 Cv	60	120.000,00	72.000,00
260	Maqs/Equipos Inds	Misturador Em Aço Carbono Tipo Betoneira, Cap. 40T/H Aclonamento Eletromecanico, Pot. 40 Cv, Bomba De Engrenagens E Sistema De Resfriamento De Oleo	60	80.000,00	48.000,00
261	Maqs/Equipos Inds	Moega Em Aço Com Balança, Cap. 10 Tonelada, Dim. 3700 X 2400 X 1800 Mm, Cap. De Produção De 9 Toneladas	60	40.000,00	24.000,00
262	Maqs/Equipos Inds	Moega Em Aço Com Balança, Cap. 10 Tonelada, Dim. 3700 X 2400 X 1800 Mm, Cap. De Produção De 9 Toneladas	60	40.000,00	24.000,00



**FERTILIZANTES HERINGER S.A.****UNIDADE: ROSARIO DO CATETE - SE**

SOPARCONSULT

**RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019**

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	EST	VALORES - R\$	
				NOVO	AVALIADO
263	Maqs/Equipos Inds	Moinho De Facas Em Aço Carbono Com Acionamento Elétrico, Pot. 10 Cv, Cap. 60 T/H	60	40.000,00	24.000,00
264	Maqs/Equipos Inds	Penetra Rotativa Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecânico, Cap. 60T/H, Pot. 10 Cv	60	80.000,00	48.000,00
265	Maqs/Equipos Inds	Transportador De Correia Estrutura Em Aço Carbono Com Acionamento Elétrico, Dim. 11600 X 915 X 36", Pot. 15 Cv, Cap. 40T/H	60	80.000,00	48.000,00
266	Maqs/Equipos Inds	Transportador De Correia Estrutura Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecânico, Dim. 10000 X 725 X 30", Pot. 5 Cv, Cap. 40T/H	60	50.000,00	36.000,00
267	Maqs/Equipos Inds	Transportador De Correia Estrutura Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecânico, Dim. 32000 X 725 X 30", Pot. 10 Cv, Cap. 40T/H	60	192.500,00	115.500,00
268	Maqs/Equipos Inds	Transportador De Correia Estrutura Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecânico, Dim. 32000 X 760 X 30", Pot. 15 Cv, Cap. 40T/H	60	192.500,00	115.500,00
269	Maqs/Equipos Inds	Transportador De Correia Estrutura Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecânico, Dim. 32000 X 760 X 30", Pot. 15 Cv, Cap. 40T/H	60	192.500,00	115.500,00
270	Maqs/Equipos Inds	Transportador De Correia Estrutura Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecânico, Dim. 60000 X 725 X 30", Pot. 30 Cv, Cap. 40T/H	60	360.900,00	216.540,00
271	Maqs/Equipos Inds	Ensaçadeira Pneumática, Marca Sat Parana Com Silo Duplo, Cap. 5 T Cada, Sistema De Balanças De Conferência E Indicador De Peso, Cap. 25/50Kg	60	71.500,00	42.900,00
272	Maqs/Equipos Inds	Silo Dosador Em Aço Inox E Vaivém Pneumática, Cap. 5 Toneladas + 1 Silo, Cap. 3 Toneladas	60	43.890,00	26.334,00
273	Maqs/Equipos Inds	Silo Em Aço Capacidade 10 Toneladas Com Sistema De Dosagem De Capacidade De 25/50Kg	60	50.930,00	30.558,00
274	Maqs/Equipos Inds	Talha Elétrica, Marca Climber, Cap. 5 Toneladas, Pot. De 30 Cv	60	13.600,00	8.160,00
275	Maqs/Equipos Inds	Talha Elétrica, Marca Weg, Cap. 2,5T	60	11.200,00	6.720,00
276	Maqs/Equipos Inds	Transportador De Correia Articulada, Dim. 4000 X 760 X 30" Correia Dalia, Pot. 5 Cv	60	24.100,00	14.460,00
277	Maqs/Equipos Inds	Transportador De Correia Articulada, Dim. 4000 X 760 X 30" Correia Dalia, Pot. 5 Cv	60	24.100,00	14.460,00
278	Maqs/Equipos Inds	Transportador De Correia Articulada, Dim. 4000 X 760 X 30" Correia Dalia, Pot. 5 Cv	60	24.100,00	14.460,00
279	Maqs/Equipos Inds	Transportador De Correia Articulada, Dim. 4000 X 760 X 30" Correia Dalia, Pot. 5 Cv	60	24.100,00	14.460,00
280	Maqs/Equipos Inds	Transportador De Correia Estrutura Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecânico, Dim. 9000 X 760 X 30", Pot. 5 Cv, Cap. 40T/H Correia Central	60	54.100,00	32.460,00
281	Maqs/Equipos Inds	Transportador De Correia Estrutura Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecânico, Dim. 9000 X 760 X 30", Pot. 5 Cv, Cap. 40T/H Correia Central	60	54.100,00	32.460,00



**FERTILIZANTES HERINGER S.A.**  
**UNIDADE: ROSARIO DO CATETE - SE**

SOPARGONSULT

**RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019**

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	EST	VALORES - R\$	
				NOVO	AVALIADO
282	Maqs/Equipos Inds	Dosador De Micros Com 6 Silos Dosadores Em Aço Carbono De Capacidade 2T + Balança De Micros Com 6 Motores E Rosca Dosadora De, Pot. 5 Cv	60	119.829,00	71.897,40
283	Maqs/Equipos Inds	Misturador Em Aço Carbono Tipo Beloneira, Cap. 40T/H Acionamento Eletromecânico, Pot. 40 Cv, Bomba De Engrenagens E Sistema De Resfriamento De Oleo	60	147.930,00	86.758,00
284	Maqs/Equipos Inds	Mega Em Aço Carbono Com Balança, Cap. 1 Tonelada, Dim. 3700 X 2400 X 1800 Mm, Cap. De Produção De 9 Toneladas	60	48.270,00	28.952,00
285	Maqs/Equipos Inds	Mega Em Aço Com Balança, Cap. 1 Tonelada, Dim. 3700 X 2400 X 1800 Mm, Cap. De Produção De 9 Toneladas	60	48.270,00	28.962,00
286	Maqs/Equipos Inds	Moinho De Facas Em Aço Carbono Com Acionamento Eletro, Pot. 10 Cv, Cap. 10T/H	60	59.810,00	35.886,00
287	Maqs/Equipos Inds	Peneira Rotativa Em Aço Carbono Com Acionamento Eletro, Pot. 10 Cv, Cap. 60T/H	60	86.980,00	52.188,00
288	Maqs/Equipos Inds	Talha Eletro, Marca Weg, Cap. 2,5T	60	11.280,00	6.720,00
289	Maqs/Equipos Inds	Transportador De Correia Articulada, Dim. 4000 X 760 X 30" Correia Dalia, Pot. 5 Cv	60	24.100,00	14.460,00
290	Maqs/Equipos Inds	Transportador De Correia Articulada, Dim. 4000 X 760 X 30" Correia Dalia, Pot. 5 Cv	60	24.100,00	14.460,00
291	Maqs/Equipos Inds	Transportador De Correia Articulada, Dim. 4000 X 760 X 30" Correia Dalia, Pot. 5 Cv	60	24.100,00	14.460,00
292	Maqs/Equipos Inds	Transportador De Correia Articulada, Dim. 4000 X 760 X 30" Correia Dalia, Pot. 5 Cv	60	24.100,00	14.460,00
293	Maqs/Equipos Inds	Transportador De Correia Com Acionamento eletro Mecânico, Dim. 9000 X 760 X 30", Pot. 5 Cv, Cap. 40T/H Correia Central	60	54.100,00	32.460,00
294	Maqs/Equipos Inds	Transportador De Correia Com Acionamento eletro Mecânico, Dim. 9000 X 760 X 30", Pot. 5 Cv, Cap. 40T/H Correia Central	60	54.100,00	32.460,00
295	Maqs/Equipos Inds	Transportador De Correia Estrutura Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecânico, Dim. 11600 X 915 X 36", Pot. 15 Cv, Cap. 40T/H	60	80.000,00	48.000,00
296	Maqs/Equipos Inds	Transportador De Correia Estrutura Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecânico, Dim. 12100 X 915 X 36", Pot. 15 Cv, Cap. 40T/H	60	83.500,00	50.100,00
297	Maqs/Equipos Inds	Transportador De Correia Estrutura Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecânico, Dim. 30000 X 760 X 30", Pot. 10 Cv, Cap. 40T/H	60	180.400,00	108.240,00
298	Maqs/Equipos Inds	Transportador De Correia Estrutura Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecânico, Dim. 60000 X 760 X 30", Pot. 25 Cv, Cap. 40T/H	60	360.900,00	216.540,00
299	Maqs/Equipos Inds	Transportador De Correia, Estrutura Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecânico, Dim. 12100 X 760 X 30", Pot. 15 Cv, Cap. 40T/H	60	72.800,00	43.680,00
300	Maqs/Equipos Inds	Enscadeira Pneumatica, Marca Sat Parana Com Silo Duplo, Cap. 5 T Cada, Sistema De Balanças De Conferencia E Indicador De Peso, Cap. 25/50Kg	60	71.500,00	42.900,00



SOPARCONSULT

**FERTILIZANTES HERINGER S.A.**  
**UNIDADE: ROSARIO DO CATETE - SE****RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019**

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	EST	VALORES - R\$	
				NOVO	AVALIADO
301	Maqs/Equipos Inds	Moega Em Aço Carbono, Cap. 1T Com Válvula Pneumatica, Dim. 3700 X 2400 X 1800 Mm	60	48 270,00	28 962,00
302	Maqs/Equipos Inds	Moega Em Aço Carbono, Cap. 1T Com Válvula Pneumatica, Dim. 3700 X 2400 X 1800 Mm	60	48 270,00	28 962,00
303	Maqs/Equipos Inds	Transportador De Correia Em Aço Carbono, Dim. 9000 X 760 Mm E 30", Pot. 5 Cv Correia Central	60	54 100,00	32 460,00
304	Maqs/Equipos Inds	Transportador De Correia Em Aço Carbono, Dim. 9000 X 760 Mm E 30", Pot. 5 Cv Correia Dala	60	54 100,00	32 460,00
305	Maqs/Equipos Inds	Transportador De Correia Em Aço Carbono, Dim. 9000 X 760 Mm E 30", Pot. 5 Cv Correia Dala	60	54 100,00	32 460,00
306	Maqs/Equipos Inds	Transportador De Correia Em Aço, Dim. 9000 X 760 Mm E 30", Pot. 5 Cv Correia Central	60	54 100,00	32 460,00
307	Maqs/Equipos Inds	Transportador De Correia Estrutura Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecanico, Dim. 10000 X 760 X 30", Pot. 5 Cv	60	60 100,00	36 060,00
308	Maqs/Equipos Inds	Transportador De Correia Estrutura Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecanico, Dim. 11200 X 760 X 30", Pot. 10 Cv	60	67 400,00	40 440,00
309	Maqs/Equipos Inds	Transportador De Correia Estrutura Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecanico, Dim. 16000 X 760 X 30", Pot. 10 Cv	60	96 200,00	57 720,00
310	Maqs/Equipos Inds	Transportador De Correia Estrutura Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecanico, Dim. 20000 X 760 X 30", Pot. 10 Cv	60	120 300,00	72 180,00
311	Maqs/Equipos Inds	Ensacadeira Pneumatica, Marca Sat Parana Com Silo Duplo, Cap. 5 T Cada, Sistema De Balanças De Conferencia E Indicador De Peso, Cap. 25/50Kg	60	71 500,00	42 900,00
312	Maqs/Equipos Inds	Elevador De Canecas Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecanico, Cap. 60T/H Com 55 Canecas, Dim. 1430 X 730 X 16000 Mm	60	64 064,00	38 438,40
313	Maqs/Equipos Inds	Misturador Em Aço Carbono Tipo Betoneira, Cap. 40T/H Acionamento Eletromecanico, Pot. 40 Cv, Bomba De Engrenagens E Sistema De Resfriamento De Oleo	60	147 930,00	88 758,00
314	Maqs/Equipos Inds	Moega Em Aço Com Balança, Cap. 1 Tonelada, Dim. 3700X2400X1800Mm, Cap. De Produção De 9 Toneladas	60	48 270,00	28 962,00
315	Maqs/Equipos Inds	Moega Em Aço Com Balança, Cap. 1 Tonelada, Dim. 3700X2400X1800Mm, Cap. De Produção De 9 Toneladas	60	48 270,00	28 962,00
316	Maqs/Equipos Inds	Moinho De Facas Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecanico, Pot. 10 Cv, Cap. 60 T/H	60	59 810,00	35 886,00
317	Maqs/Equipos Inds	Peneira Rotativa Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecanico, Pot. 7,5 Cv, Cap. 60T/H	60	86 980,00	52 188,00
318	Maqs/Equipos Inds	Silo Em Aço Carbono Com Válvula Pneumatica De Fundo, Cap. 5 T	60	30 940,00	18 564,00
319	Maqs/Equipos Inds	Silo Em Aço Com Sistema De Pesagem Para Envase De Bags Capacidade De Estocagem De 10 Toneladas	60	50 930,00	30 558,00

fls. 1435  
1085



SOPARCONSULT

## FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: ROSARIO DO CATETE - SE

## RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	EST	VALORES - R\$	
				NOVO	AVALIADO
320	Maqs/Equipos Inds	Talha Elétrica, Marca Climber, Cap. 5 Toneladas, Pot. De 30 Cv	60	13.800,00	8.160,00
321	Maqs/Equipos Inds	Talha Elétrica, Marca Weg, Cap. 2,5T, Pot. 2,5 Cv	60	11.200,00	6.720,00
322	Maqs/Equipos Inds	Transportador De Correia Estrutura Em Aço Carbono Cap. 60 T/H, Dim. 16000 X 760 X 30" Pot 5 Cv	60	96.200,00	57.720,00
323	Maqs/Equipos Inds	Bomba Dosadora, Marca Lewa De Alta Pressão Com Acionamento Elétrico, Pot. 10 Cv De Duplo Estágio Com 2 Pistões	60	235.000,00	141.000,00
324	Maqs/Equipos Inds	Bomba Helicoidal, Marca Netzsch, Pot. 0,75Kw	60	6.170,00	3.702,00
325	Maqs/Equipos Inds	Elevador De Canecas Em Aço Carbono, Marca Icmc Com Acionamento Elétrico, Pot. 7,5 Cv, Cap. 40T/H Com 55 Canecas, Dim. 1300 X 600 X 26000 Mm	60	104.104,00	62.462,40
326	Maqs/Equipos Inds	Elevador De Canecas, Marca Icmc, Dim. 1300 X 600 X 720 Cap. 40 T/H Acionamento Eletromecânico, Pot. 7,5 Cv	60	86.000,00	51.600,00
327	Maqs/Equipos Inds	Elevador De Canecas, Marca Icmc, Dim. 1300 X 600 X 720 Mm, Pot. 7,5 Cv, Cap. 40T/H	60	86.000,00	51.600,00
328	Maqs/Equipos Inds	Filtro De Enxofre Com Isolamento Térmico E Sistema De Abertura Hidráulica, Cap. 3,6	60	592.240,00	355.344,00
329	Maqs/Equipos Inds	Misturador Em Aço Inox Com Acionamento Elétrico Mecânico, Pot. 15 Cv E 2 Válvulas Pneumáticas De Fundo, Cap. 40 T/H	60	157.930,00	94.758,00
330	Maqs/Equipos Inds	Misturador Tipo Tambor Relativo Com Acionamento Elétrico Mecânico, Pot. 20 Cv, Cap. 10T/H, Marca Icmc	60	97.600,00	58.560,00
331	Maqs/Equipos Inds	Moega Em Aço Carbono, Cap. 3T Com Válvula Pneumática, Dim. 3300 X 1800 X 1800, Marca Icmc	60	42.000,00	25.200,00
332	Maqs/Equipos Inds	Moega Em Aço, Marca Icmc Com Acionamento Mecânico, Cap. 3T/H, Dim. 1600 X 3300 X 1600Mm	60	35.760,00	21.456,00
333	Maqs/Equipos Inds	Peneira Rotativa Em Aço Carbono, Marca Icmc, Cap. 2800 X 1300 X 1500 Mm	60	68.200,00	40.920,00
334	Maqs/Equipos Inds	Peneira Vibratória Em Aço Carbono, Marca Icmc Com Acionamento Elétrico Mecânico, Pot. 3 Cv, Dim. 2000X1100X1900Mm, Pot. 40T/H	60	401.700,00	241.020,00
335	Maqs/Equipos Inds	Silo Bateia Horizontal Em Aço Inox Com 3 Celulas De Carga E Válvula Pneumática De Fundo, Cap. 1 Tonelada	60	12.540,00	7.524,00
336	Maqs/Equipos Inds	Silo De Aquecimento Em Aço Inox, Marca Solex Com Isolamento Térmico Cap. 7.351 T/H E Trocador De Calor, Cap. 30M³/H	60	100.700,00	60.420,00
337	Maqs/Equipos Inds	Silo Dosador Em Aço Inox, Marca Icmc Com Válvula Pneumática De Fundo, Cap. 5 Toneladas	60	30.800,00	18.480,00
338	Maqs/Equipos Inds	Silo Pulmão Em Aço Carbono, Marca Icmc, Cap. 5T Com Válvula Rotativa	60	30.800,00	18.480,00
339	Maqs/Equipos Inds	Tanque Em Aço Carbono, Marca Icmc Com Isolamento Térmico Para Enxofre, Cap. 22 M³	60	38.920,00	22.152,00

fls. 1435  
14086





SOPARCONSULT

## FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: ROSARIO DO CATETE - SE

## RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	EST	VALORES - R\$	
				NOVO	AVALIADO
340	Maqs/Equipos Inds	Tanque Em Aço E Inox /Carbono. Cap. 40M³ Com Agitador De Topo E Bomba Centrífuga. Marca Zecom E Motor Elétrico. Pot. 30 Cv Tipo Rce Dw 40-200	60	188.000,00	112.800,00
341	Maqs/Equipos Inds	Tanque Em Aço Inox Para Água Quente. Marca Icmc. Cap. 4,8 M³ Com Isolamento Térmico Serpentina De Aquecimento. Bomba De Engrenagens De. Pot. 7,5 Cv	60	35.210,00	21.726,00
342	Maqs/Equipos Inds	Tanque Em Aço Inox. Marca Icmc. Cap. 4.251 Litros. Com Isolamento Térmico E Serpentina De Aquecimento. Bomba De Engrenagens De. Pot. 7,5 Cv	60	33.380,00	20.034,00
343	Maqs/Equipos Inds	Tanque Vertical Em Aço Carbono Com Isolamento Térmico Cap. 4.578 Litros. Bomba Centrífuga. Pot. 7,5 Cv. E Agitador De Topo. Pot. 25 Cv. Marca Icmc	60	12.960,00	7.776,00
344	Maqs/Equipos Inds	Transportador De Correia Com Estrutura Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecânico. Pot. 3 Cv. Cap. 11T/H Correia De 30". Dim. 7000 X 750 Mm.	60	42.100,00	25.260,00
345	Maqs/Equipos Inds	Transportador De Correia. Marca Icmc Com Acionamento Eletro Mecânico. Dim. 22000 X 600 X 24". Pot. 12,5 Cv. Cap. 40T/H	60	112.100,00	67.280,00
346	Maqs/Equipos Inds	Transportador De Correia. Marca Icmc Com Estrutura Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecânico. Cap. 40T/H Correia De 24" Dim. 5500 X 625 Mm	60	28.000,00	16.800,00
347	Maqs/Equipos Inds	Transportador De Correia. Marca Icmc Estrutura De Aço Carbono Com Acionamento Eletromecânico. Dim. 32500 X 600 X 24". Pot. 5 Cv	60	165.600,00	99.360,00
348	Maqs/Equipos Inds	Transportador De Correia. Marca Icmc Estrutura Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecânico. Dim. 40000 X 660 X 28". Pot. 30 Cv. Cap. 40T/H	60	228.600,00	137.160,00
349	Maqs/Equipos Inds	Transportador De Correia. Marca Icmc Estrutura Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecânico. Dim. 52500 X 500 X 30". Pot. 25 Cv. Pot. 40T/H	60	315.800,00	189.480,00
350	Maqs/Equipos Inds	Bomba Centrífuga De Alta Pressão De 3 Pistões Com Motor Elétrico. Marca Chiaperini. Mod. Lj 3100 Vazao 400/H	60	5.200,00	3.120,00
351	Maqs/Equipos Inds	Engraxadeira Pneumatica Bozza. Mod. 12020-2	60	1.800,00	1.080,00
352	Maqs/Equipos Inds	Ferramentas De Pequeno Porte Na Planta	60	8.400,00	5.040,00
353	Maqs/Equipos Inds	Compressor De Ar Cabeçote Duplo Com 5 Cilindros Cada. Pot. 10 Cv	60	26.890,00	16.134,00
354	Maqs/Equipos Inds	Compressor De Ar. Marca Atlas Copco. Mod. Ga 30 Vsdff. Pot. 40 Cv	60	99.149,00	59.489,40
355	Maqs/Equipos Inds	Compressor De Ar. Marca Ingersoll Rand. Mod. R37. Pot. 50Hp	60	75.416,00	45.248,60

fls. 335  
1087



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.  
UNIDADE: ROSARIO DO CATETE - SE

## RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEN DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	EST	VALORES - R\$	
				NOVO	AVALIADO
356	Maqs/Equips Inds	Panel De Comando E Alimentação Com 1 Modulo Tensão Nominal 380 Volts, Dim. 1000 X 450 X 1600Mm	60	35.000,00	21.000,00
357	Maqs/Equips Inds	Sacador De Ar, Marca Atlas Copco, Mod Fd-130	60	15.400,00	9.240,00
358	Maqs/Equips Inds	Sacador De Ar, Marca Ingersoll Rand, Mod Td 160, Pot. 1,57Hp Pressão Max. 16,0 Bar	60	16.500,00	9.900,00
359	Maqs/Equips Inds	Vaso De Pressão, Marca Chiapenmi, Mod Chesh, Cap. 525L	60	11.250,00	6.750,00
360	Maqs/Equips Inds	Soprador De Ar, Marca Premaq, Pot. 10 Cv Presão 9 Psi E Volume 33,5U/H	60	36.700,00	22.020,00
361	Maqs/Equips Inds	Soprador De Ar, Marca Premaq, Pot. 10 Cv Presão 9 Psi E Volume 33,5U/H	60	36.700,00	22.020,00
362	Maqs/Equips Inds	Monitor Video Color 15	60	36.700,00	22.020,00
363	Maqs/Equips Inds	Impressora Hp 3650	60	36.700,00	22.020,00
364	Maqs/Equips Inds	Impressora Hp 3550	60	36.700,00	22.020,00
365	Maqs/Equips Inds	Impressora Epson Fx-2190	60	36.700,00	22.020,00
366	Maqs/Equips Inds	Switch 24 Portas Office Connect	60	36.700,00	22.020,00
367	Maqs/Equips Inds	Switch 24 Portas Office Connect	60	36.700,00	22.020,00
368	Maqs/Equips Inds	Impressora Epson Fx 2190	60	30.900,00	18.540,00
369	Maqs/Equips Inds	Monitor De Video Color 15	60	30.900,00	18.540,00
370	Maqs/Equips Inds	Monitor De Video Color 15	60	30.900,00	18.540,00
371	Maqs/Equips Inds	Monitor De Video Color 15	60	30.900,00	18.540,00
372	Maqs/Equips Inds	Monitor De Video Color 15	60	2.400,00	1.440,00
373	Maqs/Equips Inds	Monitor De Video Color 15	60	1.300,00	780,00
Maqs/Equips Inds Total				12.762.639,00	7.657.583,40
374	Móveis / Ulenis	Cpu Hp Business Desktop D 325	60	180,00	108,00
375	Móveis / Ulenis	Cpu Hp Business Desktop D 325	60	456,00	273,60
376	Móveis / Ulenis	Cpu Hp Business Desktop D 325	60	210,00	126,00
377	Móveis / Ulenis	Cpu Hp Business Desktop D 325	60	152,00	91,20
378	Móveis / Ulenis	Monitor De Video Color 15	60	135,00	81,00
379	Móveis / Ulenis	Monitor De Video Color 15	60	45,00	27,00
380	Móveis / Ulenis	Monitor De Video Color 15	60	1.480,00	888,00
381	Móveis / Ulenis	Monitor De Video Color 15	60	669,00	401,40
382	Móveis / Ulenis	Monitor De Video Color 15	60	315,60	189,36
383	Móveis / Ulenis	Monitor De Video Color 15	60	315,61	189,37
384	Móveis / Ulenis	Cpu Celeron 2.4 Ghz	60	355,55	213,33
385	Móveis / Ulenis	Cpu Celeron 2.4 Ghz	60	1.985,00	1.191,00
386	Móveis / Ulenis	Servidor - Ilautec Infoserver 1030	60	1.985,00	1.191,00
387	Móveis / Ulenis	Cpu Infoway P4 2.8 Ghz	60	789,00	473,40
388	Móveis / Ulenis	Microcomputador Infoway S1 2141+Ss Dos+Tup+C	60	380,00	228,00
389	Móveis / Ulenis	Video Color Lcd " 15 " L1552S Pri/PI Ilautec	60	485,00	279,00
390	Móveis / Ulenis	Video Color Lcd " 15 " L1552S Pri/PI Ilautec	60	1.868,95	1.121,37

fls. 0085





SOPARCONSULT

## FERTILIZANTES HERINGER S.A.

## UNIDADE: ROSARIO DO CATETE - SE

## RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	EST	VALORES - R\$	
				NOVO	AVALIADO
391	Móveis / Utens	Notebook Infoway N8310 Ss	60	1.976,48	1.165,89
392	Móveis / Utens	Microcomputador Infoway St 4150 Ss	60	2.000,00	1.200,00
393	Móveis / Utens	Microcomputador Infoway St 4150 Ss	60	745,87	447,52
394	Móveis / Utens	Microcomputador Infoway St 4150 Ss	60	2.035,00	1.221,00
395	Móveis / Utens	Video Color Lcd " 15 " L1553S PuPr Lq	60	520,00	312,00
396	Móveis / Utens	Video Color Lcd " 15 " L1553S PuPr Lq	60	1.800,00	1.080,00
397	Móveis / Utens	Video Color Lcd " 15 " L1553S PuPr Lq	60	45.715,88	27.429,53
398	Móveis / Utens	Video Color Lcd " 15 " L1553S PuPr Lq	60	420,00	252,00
399	Móveis / Utens	Video Color Lcd " 15 " L1553S PuPr Lq	60	600,00	360,00
400	Móveis / Utens	Video Color Lcd " 15 " L1553S PuPr Lq	60	600,00	360,00
401	Móveis / Utens	Video Color Lcd " 15 " L1553S Prata E Preto Itautec	60	1.284,00	770,40
402	Móveis / Utens	Video Color Lcd " 15 " L1553S Prata E Preto Itautec	60	1.284,00	770,40
403	Móveis / Utens	Video Color Lcd " 15 " L1553S Prata E Preto Itautec	60	430,00	258,00
404	Móveis / Utens	Video Color Lcd " 15 " L1553S Prata E Preto Itautec	60	11.928,24	7.156,94
405	Móveis / Utens	Microcomputador Infoway St 4150 Ss+He	60	399,00	239,40
406	Móveis / Utens	Microcomputador Infoway St 4150 Ss+He	60	369,00	221,40
407	Móveis / Utens	Microcomputador Infoway St 4150 Ss+He	60	399,00	239,40
408	Móveis / Utens	Microcomputador Infoway St 4150 Ss+He	60	2.050,00	1.230,00
409	Móveis / Utens	Micro Infoway St 4251 Ss	60	2.100,00	1.260,00
410	Móveis / Utens	Micro Infoway St 4251 Ss	60	379,00	227,40
411	Móveis / Utens	Microcomputador Infoway St 4251	60	1.290,00	774,00
412	Móveis / Utens	Microcomputador Infoway St 4251	60	459,00	275,40
413	Móveis / Utens	Microcomputador Infoway St 4251	60	459,00	275,40
414	Móveis / Utens	Impressora Zebra S4M Serie 03C08100258	60	406,49	243,89
415	Móveis / Utens	Monitor "17" Lq W1752T Lcd Wide Cor Preto	60	406,51	243,91
416	Móveis / Utens	Firewall- Aker Minibox 25 - 1Gb M	60	1.012,00	607,20
417	Móveis / Utens	Impressora Lexmark Laser T644	60	712,00	427,20
418	Móveis / Utens	Servidor Power Edge T100 Processador Dual Core	60	712,01	427,21
419	Móveis / Utens	Servidor Power Edge T100 Processador Dual Core	60	712,01	427,21
420	Móveis / Utens	Microcomputador Infoway St4253Ss	60	712,01	427,21
421	Móveis / Utens	Microcomputador Infoway St4253Ss	60	712,01	427,21
422	Móveis / Utens	Microcomputador Infoway St4253Ss	60	711,96	427,18
423	Móveis / Utens	Microcomputador Infoway St4253Ss	60	2.400,00	1.440,00
424	Móveis / Utens	Microcomputador Infoway St4253Ss	60	494,00	296,40
425	Móveis / Utens	Notebook Hp Modelo Nb 6530B	60	494,00	296,40
426	Móveis / Utens	Notebook Hp Modelo Nb 6530B	60	494,00	296,40
427	Móveis / Utens	Notebook Hp Modelo Nb 6530B	60	494,00	296,40
428	Móveis / Utens	Aker Minibox 25 Marca Aker Modelo Spare	60	494,00	296,40
429	Móveis / Utens	Microcomputador Marca Itautec Mod Infoway St4253	60	2.817,31	1.690,39
430	Móveis / Utens	Video Color Lcd "15" Modelo W1642C Marca Itautec	60	5.745,00	3.447,00
431	Móveis / Utens	Microcomputador Pavilion 1Mb Dual Core Hp	60	1.000,00	600,00
432	Móveis / Utens	Microcomputador Pavilion 1Mb Dual Core Hp	60	1.000,00	600,00
433	Móveis / Utens	Microcomputador Pavilion 1Mb Dual Core Hp	60	1.450,00	870,00
434	Móveis / Utens	Microcomputador Infoway St 4253	60	5.050,00	3.030,00
435	Móveis / Utens	Microcomputador Infoway St 4253	60	616,00	369,60
436	Móveis / Utens	Microcomputador Infoway St 4253	60	616,00	369,60
437	Móveis / Utens	Microcomputador Infoway St 4253	60	616,00	369,60
438	Móveis / Utens	Microcomputador Infoway St 4253	60	445,00	267,00
439	Móveis / Utens	Video Color Lcd 15 Wide W1642C Preto Itautec	60	1.323,21	793,93
440	Móveis / Utens	Video Color Lcd 15 Wide W1642C Preto Itautec	60	332,00	199,20



**FERTILIZANTES HERINGER S.A.**  
**UNIDADE: ROSARIO DO CATETE - SE**

SOPARCONSULT

**RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019**

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	EST	VALORES - R\$	
				NOVO	AVALIADO
441	Móveis / Utens	Video Color Lcd 15 Wide W1642C Preto Itautec	60	970,11	582,07
442	Móveis / Utens	Video Color Lcd 15 Wide W1642C Preto Itautec	60	386,47	231,88
443	Móveis / Utens	Video Color Lcd 15 Wide W1642C Preto Itautec	60	399,00	239,40
444	Móveis / Utens	Impressora Matricial Epson Lx-300	60	399,00	239,40
445	Móveis / Utens	Microcomputador Infoway S14253	60	399,00	239,40
446	Móveis / Utens	Microcomputador Infoway S14253 - Sato	60	399,00	239,40
447	Móveis / Utens	Impressora Lexmark T654Dn	60	399,00	239,40
448	Móveis / Utens	Notebook Dell Latitude E5410	60	399,00	239,40
449	Móveis / Utens	Notebook Dell Latitude E5410	60	399,00	239,40
450	Móveis / Utens	Computador Infoway 2.4 Ghz	60	1.550,00	930,00
451	Móveis / Utens	Computador Infoway 2.4 Ghz	60	5.900,00	3.540,00
452	Móveis / Utens	Microcomputador Infoway S14271 Itautec	60	2.400,00	1.440,00
453	Móveis / Utens	Microcomputador Infoway S14271 Itautec	60	5.900,00	3.540,00
454	Móveis / Utens	Microcomputador Infoway S14271 Itautec	60	495,00	297,00
455	Móveis / Utens	Microcomputador Infoway S14271 Itautec	60	2.100,00	1.260,00
456	Móveis / Utens	Microcomputador Infoway S14271 Itautec	60	399,00	239,40
457	Móveis / Utens	Microcomputador Infoway S14271 Itautec	60	399,00	239,40
458	Móveis / Utens	Switch Marca Cisco 24 Portas R45	60	399,00	239,40
459	Móveis / Utens	Impressora Zebra S4M	60	399,00	239,40
460	Móveis / Utens	Interface Bastidor Plugcell Bn111 Interface Celula	60	349,00	209,40
461	Móveis / Utens	Interface Bastidor Plugcell Bn111 Interface Celula	60	349,00	209,40
462	Móveis / Utens	Interface Bastidor Plugcell Bn111 Interface Celula	60	349,00	209,40
463	Móveis / Utens	Interface Bastidor Plugcell Bn111 Interface Celula	60	349,00	209,40
464	Móveis / Utens	Impressora Matricial Epson Fx-2190	60	649,00	389,40
465	Móveis / Utens	Microcomputador Itautec S14271	60	445,00	267,00
466	Móveis / Utens	Microcomputador Itautec S14271	60	1.300,00	780,00
467	Móveis / Utens	Microcomputador Itautec S14272	60	1.276,00	765,60
468	Móveis / Utens	Microcomputador Itautec S14272	60	800,00	480,00
469	Móveis / Utens	Microcomputador Itautec S14272	60	399,00	239,40
470	Móveis / Utens	Microcomputador Infoway S14272	60	399,00	239,40
471	Móveis / Utens	Microcomputador Infoway S14272	60	399,00	239,40
472	Móveis / Utens	Microcomputador Itautec S14272	60	399,00	239,40
473	Móveis / Utens	Microcomputador Portatil Vostro 3460	60	399,00	239,40
474	Móveis / Utens	Microcomputador Portatil Vostro 3460	60	399,00	239,40
475	Móveis / Utens	Microcomputador Portatil Vostro 3460	60	16.731,00	10.036,60
476	Móveis / Utens	Microcomputador Portatil Vostro 3460	60	1.299,00	779,40
477	Móveis / Utens	Microcomputador Itautec Infoway S14272 Ss Free Dos	60	7.138,51	4.283,11
478	Móveis / Utens	Microcomputador Itautec Infoway S14272 Ss Free Dos	60	943,70	566,22
479	Móveis / Utens	Microcomputador Itautec Infoway S14272 Ss Free Dos	60	412,60	247,56
480	Móveis / Utens	Microcomputador Itautec Infoway S14272 Ss Free Dos	60	943,70	566,22
481	Móveis / Utens	Microcomputador infoway St 4272 Ss Free-Dos	60	1.299,00	779,40
482	Móveis / Utens	Microcomputador Infoway St 4272 Ss Free-Dos	60	1.450,00	870,00
483	Móveis / Utens	Microcomputador Infoway St 4272 Ss Free-Dos	60	906,87	544,12
484	Móveis / Utens	Switch Gerenc 10/100/1000Mbps 8P RJ-45	60	679,15	407,49
485	Móveis / Utens	Cpu Core i5 2400 2Gb 500Gb S14272Itautec	60	1.080,00	648,00
486	Móveis / Utens	Cpu Core i5 2400 2Gb 500Gb S14272Itautec	60	395,00	237,00
487	Móveis / Utens	Cpu Core i5 2400 2Gb 500Gb S14272Itautec	60	580,00	408,00
488	Móveis / Utens	Cpu Core i5 2400 2Gb 500Gb S14272Itautec	60	2.169,00	1.301,40





SOPARCONSULT

## FERTILIZANTES HERINGER S.A.

## UNIDADE: ROSARIO DO CATETE - SE

## RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	EST	VALORES - R\$	
				NOVO	AVALIADO
489	Móveis / Utens	Microcomputador Infoway S14273 Iautec	60	2.159,00	1.301,40
490	Móveis / Utens	Impressora Zebra S4M Strippe	60	2.150,00	1.290,00
491	Móveis / Utens	Notebook Core i7 Dell-Vostro 3460	60	2.150,00	1.290,00
492	Móveis / Utens	Switch Gerenc 24P Wsc2960S24Tsl Cisco	60	450,00	270,00
493	Móveis / Utens	Switch Gerenc 24P Wsc2960S24Tsl Cisco	60	450,00	270,00
494	Móveis / Utens	Switch Gerenc 8P Wsc2960S8Tsl Cisco	60	390,00	234,00
495	Móveis / Utens	Switch Gerenc 8P Wsc2960S8Tsl Cisco	60	390,00	234,00
496	Móveis / Utens	Switch Gerenc 8P Wsc2960S8Tsl Cisco	60	390,00	234,00
497	Móveis / Utens	Impressora Epson Matricial Epson Fx 2190	60	1.030,00	618,00
498	Móveis / Utens	Cpu Corei73770 500Gb Optiplex7010 Dell	60	445,00	267,00
499	Móveis / Utens	Cpu Corei73770 500Gb Optiplex7010 Dell	60	537,00	502,20
500	Móveis / Utens	Cpu Corei73770 500Gb Optiplex7010 Dell	60	537,00	502,20
501	Móveis / Utens	Cpu Corei73770 500Gb Optiplex7010 Dell	60	537,00	502,20
502	Móveis / Utens	Cpu Corei73770 500Gb Optiplex7010 Dell	60	584,00	350,40
503	Móveis / Utens	Cpu Corei73770 500Gb Optiplex7010 Dell	60	445,00	267,00
504	Móveis / Utens	Cpu Corei73770 500Gb Optiplex7010 Dell	60	445,00	267,00
505	Móveis / Utens	Notebook Core i7 2.9Ghz 14" E6440 Dell	60	1.028,00	616,80
506	Móveis / Utens	Microcomputador Corei73770 500Gb Optiplex7010 Dell	60	1.200,00	720,00
507	Móveis / Utens	Microcomputador Dell Optiplex 9020	60	2.900,01	1.740,01
508	Móveis / Utens	Switch Gerenc 8P Wsc2960S8Tsl Cisco	60	2.900,01	1.740,01
509	Móveis / Utens	Notebook 14" Thinkpad T440P Lenovo	60	1.414,00	848,40
510	Móveis / Utens	Notebook 14" Thinkpad T440P Lenovo	60	1.414,00	848,40
511	Móveis / Utens	Notebook 14" Thinkpad T440P Lenovo	60	1.100,00	660,00
512	Móveis / Utens	Notebook 14" Thinkpad T440P Lenovo	60	700,00	420,00
513	Móveis / Utens	Notebook 14" Thinkpad T440P Lenovo	60	389,00	233,40
514	Móveis / Utens	Notebook 14" Thinkpad T440P Lenovo	60	389,00	233,40
515	Móveis / Utens	Microcomputador Corei74790 4Gb M83 Lenovo	60	389,00	233,40
516	Móveis / Utens	Microcomputador Corei74790 4Gb M83 Lenovo	60	389,00	233,40
517	Móveis / Utens	Microcomputador Corei74790 4Gb M83 Lenovo	60	389,00	233,40
518	Móveis / Utens	Microcomputador Corei74790 4Gb M83 Lenovo	60	389,00	233,40
519	Móveis / Utens	Microcomputador 4Gthinkcentre M83 Lenovo	60	389,00	233,40
520	Móveis / Utens	Microcomputador 4Gthinkcentre M83 Lenovo	60	389,00	233,40
521	Móveis / Utens	Microcomputador 4Gthinkcentre M83 Lenovo	60	389,00	233,40
522	Móveis / Utens	Servidor 2U Proliant D180Gen9 Hp	60	389,00	233,40
523	Móveis / Utens	Disco Ssd Sata3 120Gb 756621B21 Hp	60	1.257,34	754,40
524	Móveis / Utens	Disco Ssd Sata3 120Gb 756621B21 Hp	60	750,00	450,00
525	Móveis / Utens	Disco Ssd Sata3 120Gb 756621B21 Hp	60	387,16	232,30
526	Móveis / Utens	Disco Ssd Sata3 120Gb 756621B21 Hp	60	387,14	232,28
527	Móveis / Utens	Disco Ssd Sata3 120Gb 756621B21 Hp	60	387,14	232,28
528	Móveis / Utens	Notebook Core i7 14" Thinkpad T460 Lenovo	60	894,35	536,61
529	Móveis / Utens	Cpu Thinkcentre M900 10Fia08Fbr Lenovo	60	894,36	536,62
530	Móveis / Utens	Impressora 128Mb Z123042 T0A200Fz Zebra	60	2.198,44	1.319,06
531	Móveis / Utens	Notebook Core i7 14" Latitude145470 Dell	60	2.198,44	1.319,06
532	Móveis / Utens	Notebook Core i7 14" Latitude145470 Dell	60	2.198,44	1.319,06
533	Móveis / Utens	Notebook Core i7 14" Latitude145470 Dell	60	2.198,44	1.319,06
534	Móveis / Utens	Roteador Cisco 18 000 Series	60	2.198,44	1.319,06
535	Móveis / Utens	Servidor Da Rede Iautec Xeon	60	2.198,44	1.319,06
536	Móveis / Utens	Servidor De Cftv C/16 Camaras Iautec Xeon	60	2.198,44	1.319,06
537	Móveis / Utens	Notbreak Sms 10 Kv	60	2.198,44	1.319,06
538	Móveis / Utens	Servidor Chaveador Asus Pentium 4	60	2.198,44	1.319,06
539	Móveis / Utens		60	2.198,44	1.319,06



SOPARCONSULT

FERTILIZANTES HERINGER S.A.  
UNIDADE: ROSARIO DO CATETE - SE

## RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	EST	VALORES - R\$	
				NOVO	AVALIADO
540	Móveis / Utens	Agitador De Peneiras, Marca Bertel Tipo 03.16	60	2.198,44	1.319,06
541	Móveis / Utens	Agitador Magnético, Marca Fisatom, Mod. 752	60	2.198,44	1.319,06
542	Móveis / Utens	Balança Semi Analítica Digital, Marca Shimadzu, Mod. Ux6200 H	60	2.198,44	1.319,06
543	Móveis / Utens	Capela De Exaustão De Gases, Marca Quimis, Mod. Q 216-21	60	2.198,44	1.319,06
544	Móveis / Utens	Chapa De Aquecimento, Marca Fisatom, Mod. 52E	60	2.198,44	1.319,06
545	Móveis / Utens	Estufa De Secagem Esterilização, Marca Fanen, Mod. 515	60	2.198,44	1.319,06
546	Móveis / Utens	Moinho Para Laboratório, Marca Jr Araujo Ind Com	60	2.198,44	1.319,06
547	Móveis / Utens	Maq Ltda Tipo Ra 55	60	2.198,44	1.319,06
548	Móveis / Utens	Pa Carregadeira 621-D Case - Ano 2013	60	2.198,44	1.319,06
549	Móveis / Utens	Pa Carregadeira 721-E Case - Ano 2013	60	2.198,44	1.319,06
550	Móveis / Utens	Pa Carregadeira 721-E Case - Ano 2013	60	2.198,44	1.319,06
551	Móveis / Utens	Pa Carregadeira 721-E Case - Ano 2013	60	2.198,44	1.319,06
552	Móveis / Utens	Empilhadeira Heli - Ano 2018 Mod. Cpc025 Série 010252A6364Ws1	60	2.198,44	1.319,06
553	Móveis / Utens	Empilhadeira Heli - Ano 2018 Mod. Cpc025 Série 010252A6365Ws1	60	2.198,44	1.319,06
554	Móveis / Utens	Varredora Industrial Case Mod Sr-175 Ano 2015	60	2.198,44	1.319,06
555	Móveis / Utens	Empilhadeira Hyster Ano 2015 Mod R2.0 Série D435T02605N - Elétrica	60	2.198,44	1.319,06
556	Móveis / Utens	Cancela Automatica Ppa Universal	60	2.407,36	1.444,42
557	Móveis / Utens	Bomba Centrífuga, Marca Schneider Em Aço Inox Com Motor, Pot. 1,5 Cv	60	734,00	440,40
558	Móveis / Utens	Bomba De Abastecimento De Óleo Diesel Com 1 Bico Vazão 104L	60	421,40	252,84
559	Móveis / Utens	Caixa D'Água Em Fibr De Vidro, Marca Fortlev, Cap. 5000L	60	834,30	500,58
560	Móveis / Utens	Caixa Separadora Em Aço De Água E Óleo, Dim. 12000X800X1000	60	401,76	241,06
561	Móveis / Utens	Tanque Em Aço Carbono Horizontal, Cap. 10000L	60	579,15	347,49
562	Móveis / Utens	Tanque Horizontal Em Aço Carbono, Cap. 10.000 Litros	60	438,40	263,04
563	Móveis / Utens	Tanque Em Polipropileno Para Óleo Vegetal, Cap. 20.000 Litros	60	438,39	263,03
564	Móveis / Utens	Balança Rodoviária, Marca Jundiaí, Dim. 20000X3000, Cap. 80T Com Visor Digital, Mod. Sp 6000	60	832,68	499,61
565	Móveis / Utens	Balança Rodoviária, Marca Jundiaí, Dim. 25000X3000, Cap. 100T Com Visor Digital, Mod. Sp 8001	60	1.600,00	960,00
566	Móveis / Utens	Bomba Centrífuga, Mod. RT 7, Pot. 3 Cv Vazão 10M³ H= 30Mca, Marca Rudc	60	3.562,01	2.137,21
567	Móveis / Utens	Caixa D'Água Em Aço Carbono Cilíndrica Vertical, Cap. 80M³, Marca Fidon Diâmetro 3000X 12000Mm	60	398,00	238,80
568	Móveis / Utens	Bomba Centrífuga, Marca Brc Vazão 0,73, Pot. 0,5 Cv	60	398,00	238,80
569	Móveis / Utens	Caixa D'Água Em Aço Carbono Tipo Taça Para Água, Marca Fido, Cap. 15M³	60	398,00	238,80



SOPARCONSULT

## FERTILIZANTES HERINGER S.A.

## UNIDADE: ROSARIO DO CATETE - SE

## RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	EST	VALORES - R\$	
				NOVO	AVALIADO
570	Móveis / Utens	Caixa D'Água Em Fibra, Marca Forte Leve, Cap. 20000L	60	398,00	238,80
571	Móveis / Utens	Bomba Centrífuga Vertical De, Pot. 5 Cv	60	398,00	238,80
572	Móveis / Utens	Moega Em Polipropileno Com Acionamento Mecânico, Cap. 2M³, Dim. 3300 X 2000 X 700Mm	60	398,00	238,80
573	Móveis / Utens	Transportador De Correntes Em Aço Carbono Para Cavaco De Madeiras Acionamento Eletromecânico, Pot. 7,5 Cv, Dim. 15000Mm X 400Mm X 450Mm	60	398,00	238,80
574	Móveis / Utens	Serra Circular De Mesa Sma, Pot. 10 Cv	60	398,00	238,80
575	Móveis / Utens	Tupia De Mesa, Marca Omil Maquinas Ibirama Tipo Tu 1000	60	398,00	238,80
576	Móveis / Utens	Caixa D'Água Em Fibra, Marca Forte Leve, Cap. 10000L	60	398,00	238,80
577	Móveis / Utens	Bomba Centrífuga Com Motor A Diesel, Pot. 200 Hp	60	2.300,00	1.380,00
578	Móveis / Utens	Bomba Centrífuga De Incendio, Pot. 5 Cv	60	1.700,00	1.020,00
579	Móveis / Utens	Caixa D'Água Em Fibra, Marca Forte Leve, Cap. 20000L	60	1.028,00	616,80
580	Móveis / Utens	Central De Oleo Vegetal Com 3 Bombas Ba Engrenagens, Pot. 12,5 Cv, Marca Fb	60	496,00	297,60
581	Móveis / Utens	Tanque Em Polipropileno Para Oleo Vegetal, Cap. 20 000 Litros	60	839,01	503,41
582	Móveis / Utens	Esteira Carrinho Movei Com Acionamento Eletromecânico, Dim. 5000 X 950 X 36", Pot. 5 Cv	60	839,00	503,40
583	Móveis / Utens	Esteira Carrinho Movei Com Acionamento Eletromecânico, Dim. 5000 X 950 X 36", Pot. 5 Cv	60	839,00	503,40
584	Móveis / Utens	Esteira Carrinho Movei Com Acionamento Eletromecânico, Dim. 5000 X 950 X 36", Pot. 7,5 Cv	60	838,99	503,39
585	Móveis / Utens	Moega Em Aço, Dim. 13000 X 3100 X 2000Mm	60	390,59	234,35
586	Móveis / Utens	Transportador De Correia Estrutura Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecânico E Carro Reversível, Dim. 96000 X 760 X 3 0", Pot. 7,5 Cv, Cap. 40T/H	60	416,92	250,15
587	Móveis / Utens	Transportador De Correia Estrutura Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecânico, Dim. 106800 X 760 Mm 30", Pot. 30 Cv, Cap. 40T/H	60	390,55	234,33
588	Móveis / Utens	Transportador De Correia Estrutura Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecânico, Dim. 45000 X 760 X 30", Pot. 30 Cv, Cap. 40T/H	60	390,52	234,31
589	Móveis / Utens	Transportador De Correia Estrutura Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecânico, Dim. 52000 X 760 X 30", Pot. 30 Cv, Cap. 40T/H	60	430,03	258,00
590	Móveis / Utens	Transportador De Correia, Estrutura Em Aço Carbono Acionamento Eletromecânico, Dim. 32000 X 950 X 36", Pot. 10 Cv, Cap. 40T/H	60	430,00	258,00
591	Móveis / Utens	Filtro Prensa Com 23 Placas, Dim. 2000 X 500Mm, Marca Combatec, Mod. Mpc 400	60	1.322,74	793,64
592	Móveis / Utens	Tanque Em Polipropileno, Marca Forteleve, Cap. 10.000 Litros, Com Bomba Multistagio 7 Estagios, Pot. 3 Cv	60	1.322,74	793,64
593	Móveis / Utens	Maquina De Solda, Marca Esab, Mod. 402C	60	1.322,74	793,64

fls. 435  
093





SOPARCONSULT

## FERTILIZANTES HERINGER S.A.

## UNIDADE: ROSARIO DO CATETE - SE

## RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	EST	VALORES - R\$	
				NOVO	AVALIADO
594	Móveis / Utens	Maquina De Solda, Marca Esab, Mod. Lnn 220I Plus	60	1.322,74	793,64
595	Móveis / Utens	Maquina De Solda, Marca Itapu, Mod. Gsx 425	60	1.322,74	793,64
596	Móveis / Utens	Bomba Centrífuga, Marca Schneider Vazao 14 M3/H, Pot. 1,5 Cv	60	1.322,74	793,64
597	Móveis / Utens	Bomba Helicoidal, Marca Netzsch, Pot. 0,75Kw	60	1.322,74	793,64
598	Móveis / Utens	Lavador De Gases Em Polipropileno, Marca Tecno Plastico Belfano, Mod. Hvb-10, Cap. 10.000 Litros, Q=20.000 M³/H; Com 2 Bombas Centrífugas, Pot. 20 Cv	60	1.322,74	793,64
599	Móveis / Utens	Sistema De Filtragem De Agua, Marca Ht Coma Com 3 Filtros Em Fibras E Painel De Aclonamento, 1 Filtro Carvão Ativado E 2 Colunas De Abrandadores	60		793,63
600	Móveis / Utens	Furadeira De Coluna, Marca Ferrari, Mod. Foi-19	60	1.322,71	793,64
601	Móveis / Utens	Gerador Para Solda Mig, Marca Esab, Mod. Lnn-220I Plus	60	1.322,74	793,64
602	Móveis / Utens	Maquina De Solda, Pot. 1200Watts, Marca Esab	60	1.322,74	793,64
603	Móveis / Utens	Balança Tipo Plataforma Com Visor Digital, Cap. 100Kg, Mod. Wt1000	60	1.322,81	793,69
604	Móveis / Utens	Enscadeira Pneumatica, Marca Sat Parana Com Silo Duplo, Cap. 5 T Cada, Sistema De Balanças De Conferencia E Indicador De Peso, Cap. 25/50Kg	60	1.322,87	793,72
605	Móveis / Utens	Estante Porta Paletes Em Aço Com 258 Posições De Armazenamento	60	1.322,77	793,66
606	Móveis / Utens	Esteira Móvel Com Aclonamento Eletro Mecanico, Pot. 3 Cv, Dim. 800X600X24" Com Regulagem De Altura Por Motor Elettrico, Pot. De 2 Cv E Painel De Aclonamento	60	1.202,51	721,51
607	Móveis / Utens	Moega Em Aço Carbono Com Comporta Pneumatica E Balança, Dim. 3000 X 1500 X 1800Mm	60	1.202,51	721,51
608	Móveis / Utens	Moinho De Correntes Em Aço Carbono Com Aclonamento Elettrico, Pot. 5 Cv	60	1.202,51	721,51
609	Móveis / Utens	Peneira Vibratoria Em Aço Carbono Com Aclonamento Eletro Mecanico, Pot. 10 Cv, Dim. 2000 X 1100 X 1900 Mm	60	1.202,51	721,51
610	Móveis / Utens	Transportador De Correia Estrutura Em Aço Carbono Com Aclonamento Eletro Mecanico, Pot. 5 Cv, Dim. 8000 X 760 X 30"	60	1.202,51	721,51
611	Móveis / Utens	Transportador De Correia Estrutura Em Aço Carbono Com Aclonamento Eletro Mecanico, Pot. 7,5 Cv, Dim. 12000 X 760 X 30"	60	1.202,51	721,51
612	Móveis / Utens	Dosador De Micros Com 6 Silos Dosadores Em Aço De Capacidade 2T + Balança De Micros Com 6 Motores E Rosca Dosadora De, Pot. 5 Cv	60	1.202,51	721,51
613	Móveis / Utens	Misturador Em Aço Carbono Tipo Betoneira, Cap. 40T/H Aclonamento Eletromecanico, Pot. 40 Cv, Bomba De Engrenagens E Sistema De Resfriamento De Oleo	60	1.202,51	721,51





SOPARCONSULT

## FERTILIZANTES HERINGER S.A.

## UNIDADE: ROSARIO DO CATETE - SE

## RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	EST	VALORES - R\$	
				NOVO	AVALIADO
614	Móveis / Utens	Moega Em Aço Com Balança, Cap. 10 Tonelada, Dim. 3700 X 2400 X 1800 Mm, Cap De Produção De 9 Toneladas	60	1 202,51	721,51
615	Móveis / Utens	Moega Em Aço Com Balança, Cap. 10 Tonelada, Dim. 3700 X 2400 X 1800 Mm, Cap De Produção De 9 Toneladas	60	1 202,51	721,51
616	Móveis / Utens	Moinho De Facas Em Aço Carbono Com Acionamento Elétrico, Pot. 10 Cv, Cap. 60 T/H	60	1 202,50	721,50
617	Móveis / Utens	Peneira Rotativa Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecânico, Cap. 60T/H, Pot. 10 Cv	60	1 202,50	721,50
618	Móveis / Utens	Transportador De Correia Estrutura Em Aço Carbono Com Acionamento Elétrico, Dim. 11600 X 915 X 35", Pot. 15 Cv, Cap. 40T/H	60	1 202,50	721,50
619	Móveis / Utens	Transportador De Correia Estrutura Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecânico, Dim. 10000 X 725 X 30", Pot. 5 Cv, Cap. 40T/H	60	1 202,50	721,50
620	Móveis / Utens	Transportador De Correia Estrutura Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecânico, Dim. 32000 X 725 X 30", Pot. 10 Cv, Cap. 40T/H	60	1 202,50	721,50
621	Móveis / Utens	Transportador De Correia Estrutura Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecânico, Dim. 32000 X 760 X 30", Pot. 15 Cv, Cap. 40T/H	60	1 202,50	721,50
622	Móveis / Utens	Transportador De Correia Estrutura Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecânico, Dim. 32000 X 760 X 30", Pot. 15 Cv, Cap. 40T/H	60	1 202,50	721,50
623	Móveis / Utens	Transportador De Correia Estrutura Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecânico, Dim. 60000 X 725 X 30", Pot. 30 Cv, Cap. 40T/H	60	1 202,50	721,50
624	Móveis / Utens	Ensaadeira Pneumática, Marca Sat Parana Com Silo Duplo, Cap. 5 T Cada, Sistema De Balanças De Conferência E Indicador De Peso, Cap. 25/50Kg	60	1 202,50	721,50
625	Móveis / Utens	Silo Dosador Em Aço Inox E Válvula Pneumática, Cap. 5 Toneladas + 1 Silo, Cap. 3 Toneladas	60	1 202,50	721,50
626	Móveis / Utens	Silo Em Aço Capacidade 10 Toneladas Com Sistema De Dosagem De Capacidade De 25/50Kg	60	1 202,50	721,50
627	Móveis / Utens	Talha Elétrica, Marca Climber, Cap. 5 Toneladas, Pot. De 30 Cv	60	1 202,50	721,50
628	Móveis / Utens	Talha Elétrica, Marca Weg, Cap. 2,5T	60	1 202,50	721,50
629	Móveis / Utens	Transportador De Correia Articulada, Dim. 4000 X 760 X 30" Correia Dalia, Pot. 5 Cv	60	1 202,50	721,50
630	Móveis / Utens	Transportador De Correia Articulada, Dim. 4000 X 760 X 30" Correia Dalia, Pot. 5 Cv	60	1 202,50	721,50
631	Móveis / Utens	Transportador De Correia Articulada, Dim. 4000 X 760 X 30" Correia Dalia, Pot. 5 Cv	60	1 202,50	721,50
632	Móveis / Utens	Transportador De Correia Articulada, Dim. 4000 X 760 X 30" Correia Dalia, Pot. 5 Cv	60	1 202,50	721,50
633	Móveis / Utens	Transportador De Correia Estrutura Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecânico, Dim. 9000 X 760 X 30", Pot. 5 Cv, Cap. 40T/H Correia Central	60	1 202,50	721,50



SOPARCONSULT

## FERTILIZANTES HERINGER S.A.

## UNIDADE: ROSARIO DO CATETE - SE

## RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	EST	VALORES - R\$	
				NOVO	AVALIADO
634	Móveis / Utens	Transportador De Correia Estrutura Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecânico, Dim. 9000 X 760 X 30", Pot. 5 Cv, Cap. 40T/H Correia Central	60	1.202,50	721,50
635	Móveis / Utens	Dosador De Micros Com 6 Silos Dosadores Em Aço Carbono De Capacidade 2T + Balança De Micros Com 6 Motores E Rosca Dosadora De, Pot. 5 Cv	60	1.202,50	721,50
636	Móveis / Utens	Misturador Em Aço Carbono Tipo Betoneira, Cap. 40T/H Acionamento Eletromecânico, Pot. 40 Cv, Bomba De Engrenagens E Sistema De Resfriamento De Oleo	60	1.202,50	721,50
637	Móveis / Utens	Moega Em Aço Carbono Com Balança, Cap. 1 Tonelada, Dim. 3700 X 2400 X 1800 Mm, Cap. De Produção De 9 Toneladas	60	1.202,50	721,50
638	Móveis / Utens	Moega Em Aço Com Balança, Cap. 1 Tonelada, Dim. 3700 X 2400 X 1800 Mm, Cap. De Produção De 9 Toneladas	60	1.202,50	721,50
639	Móveis / Utens	Moinho De Facas Em Aço Carbono Com Acionamento Eletro, Pot. 10 Cv, Cap. 10T/H	60	1.202,50	721,50
640	Móveis / Utens	Peneira Rotativa Em Aço Carbono Com Acionamento Eletro, Pot. 10 Cv, Cap. 60T/H	60	1.202,50	721,50
641	Móveis / Utens	Talha Eletro, Marca Weg, Cap. 2,5T	60	1.202,50	721,50
642	Móveis / Utens	Transportador De Correia Articulado, Dim. 4000 X 760 X 30" Correia Dalia, Pot. 5 Cv	60	1.202,50	721,50
643	Móveis / Utens	Transportador De Correia Articulado, Dim. 4000 X 760 X 30" Correia Dalia, Pot. 5 Cv	60	1.202,50	721,50
644	Móveis / Utens	Transportador De Correia Articulado, Dim. 4000 X 760 X 30" Correia Dalia, Pot. 5 Cv	60	1.202,50	721,50
645	Móveis / Utens	Transportador De Correia Articulado, Dim. 4000 X 760 X 30" Correia Dalia, Pot. 5 Cv	60	1.202,50	721,50
646	Móveis / Utens	Transportador De Correia Com Acionamento eletro Mecânico, Dim. 9000 X 760 X 30", Pot. 5 Cv, Cap. 40T/H Correia Central	60	1.202,50	721,50
647	Móveis / Utens	Transportador De Correia Com Acionamento eletro Mecânico, Dim. 9000 X 760 X 30", Pot. 5 Cv, Cap. 40T/H Correia Central	60	1.202,50	721,50
648	Móveis / Utens	Transportador De Correia Estrutura Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecânico, Dim. 11600 X 915 X 36", Pot. 15 Cv, Cap. 40T/H	60	1.202,50	721,50
649	Móveis / Utens	Transportador De Correia Estrutura Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecânico, Dim. 12100 X 915 X 36", Pot. 15 Cv, Cap. 40T/H	60	1.202,50	721,50
650	Móveis / Utens	Transportador De Correia Estrutura Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecânico, Dim. 30000 X 760 X 30", Pot. 10 Cv, Cap. 40T/H	60	1.202,50	721,50
651	Móveis / Utens	Transportador De Correia Estrutura Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecânico, Dim. 60000 X 760 X 30", Pot. 25 Cv, Cap. 40T/H	60	1.202,50	721,50
652	Móveis / Utens	Transportador De Correia Estrutura Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecânico, Dim. 12100 X 760 X 30", Pot. 15 Cv, Cap. 40T/H	60	1.202,50	721,50



SOPARCONSULT

**FERTILIZANTES HERINGER S.A.**  
**UNIDADE: ROSARIO DO CATETE - SE****RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019**

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	EST	VALORES - R\$	
				NOVO	AVALIADO
653	Móveis / Utens	Ensacadeira Pneumatica, Marca Sal Parana Com Silo Duplo, Cap. 5 T Cada, Sistema De Baçanças De Conferencia E Indicador De Peso, Cap. 25/50Kg	60	1.202,50	721,50
654	Móveis / Utens	Moega Em Aço Carbono, Cap. 1T Com Válvula Pneumatica, Dim. 3700 X 2400 X 1800 Mm	60	1.202,50	721,50
655	Móveis / Utens	Moega Em Aço Carbono, Cap. 1T Com Válvula Pneumatica, Dim. 3700 X 2400 X 1800 Mm	60	1.202,50	721,50
656	Móveis / Utens	Transportador De Correia Em Aço Carbono, Dim. 9000 X 760 Mm E 30", Pot. 5 Cv Correia Central	60	398,00	238,80
657	Móveis / Utens	Transportador De Correia Em Aço Carbono, Dim. 9000 X 760 Mm E 30", Pot. 5 Cv Correia Dalia	60	398,00	238,80
658	Móveis / Utens	Transportador De Correia Em Aço Carbono, Dim. 9000 X 760 Mm E 30", Pot. 5 Cv Correia Dalia	60	398,00	238,80
659	Móveis / Utens	Transportador De Correia Em Aço, Dim. 9000 X 760 Mm E 30", Pot. 5 Cv Correia Central	60	398,00	238,80
660	Móveis / Utens	Transportador De Correia Estrutura Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecanico, Dim. 10000 X 760 X 30", Pot. 5 Cv	60	398,00	238,80
661	Móveis / Utens	Transportador De Correia Estrutura Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecanico, Dim. 11200 X 760 X 30", Pot. 10 Cv	60	398,00	238,80
662	Móveis / Utens	Transportador De Correia Estrutura Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecanico, Dim. 16000 X 760 X 30", Pot. 10 Cv	60	398,00	238,80
663	Móveis / Utens	Transportador De Correia Estrutura Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecanico, Dim. 20000 X 760 X 30", Pot. 10 Cv	60	398,00	238,80
664	Móveis / Utens	Ensacadeira Pneumatica, Marca Sal Parana Com Silo Duplo, Cap. 5 T Cada, Sistema De Baçanças De Conferencia E Indicador De Peso, Cap. 25/50Kg	60	398,00	238,80
665	Móveis / Utens	Elevador De Canecas Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecanico, Cap. 60T/H Com 55 Canecas, Dim. 1430 X 730 X 16000 Mm	60	398,00	238,80
666	Móveis / Utens	Misturador Em Aço Carbono Tipo Betoneira, Cap. 40T/H Acionamento Eletromecanico, Pot. 40 Cv, Bomba De Engrenagens E Sistema De Resfriamento De Oleo	60	5.400,00	3.240,00
667	Móveis / Utens	Moega Em Aço Com Balança, Cap. 1 Tonelada, Dim. 3700X2400X1800Mm, Cap. De Produção De 9 Toneladas	60	520,00	312,00
668	Móveis / Utens	Moega Em Aço Com Balança, Cap. 1 Tonelada, Dim. 3700X2400X1800Mm, Cap. De Produção De 9 Toneladas	60	1.648,00	988,80
669	Móveis / Utens	Moinho De Facas Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecanico, Pot. 10 Cv, Cap. 60 T/H	60	1.648,00	988,80
670	Móveis / Utens	Peneira Rotativa Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecanico, Pot. 7,5 Cv, Cap. 60T/H	60	417,00	250,20
671	Móveis / Utens	Silo Em Aço Carbono Com Válvula Pneumatica De Fundo, Cap. 5 T.	60	3.100,00	1.860,00

fls. 1485  
14097



SOPARCONSULT

## FERTILIZANTES HERINGER S.A.

## UNIDADE: ROSARIO DO CATETE - SE

## RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	EST	VALORES - R\$	
				NOVO	AVALIADO
672	Móveis / Utens	Silo Em Aço Com Sistema De Pesagem Para Envase De Bags Capacidade De Estocagem De 10 Toneladas	60	2.000,00	1.200,00
673	Móveis / Utens	Talha Elétrica, Marca Climber, Cap. 5 Toneladas, Pot. De 30 Cv	60	7.400,18	4.440,11
674	Móveis / Utens	Talha Elétrica, Marca Weg, Cap. 2,5T, Pot. 2,5 Cv	60	3.200,00	1.920,00
675	Móveis / Utens	Transportador De Correia Estrutura Em Aço Carbono Cap. 60 T/H, Dim. 16000 X 760 X 30" Pot 5 Cv	60	3.200,00	1.920,00
676	Móveis / Utens	Bomba Dosadora, Marca Lewa De Alta Pressão Com Acionamento Elétrico, Pot. 10 Cv De Duplo Estágio Com 2 Pistões	60	3.307,05	1.984,23
677	Móveis / Utens	Bomba Helicoidal, Marca Netzsch, Pot. 0,75Kw	60	1.400,00	840,00
678	Móveis / Utens	Elevador De Canecas Em Aço Carbono, Marca Icmc Com Acionamento Elétrico, Pot. 7,5 Cv, Cap. 40T/H Com 55 Canecas, Dim. 1300 X 600 X 26000 Mm	60	990,00	594,00
679	Móveis / Utens	Elevador De Canecas, Marca Icmc, Dim. 1300 X 600 X 720 Cap. 40 T/H Acionamento Eletromecânico, Pot. 7,5 Cv	60	990,00	594,00
680	Móveis / Utens	Elevador De Canecas, Marca Icmc, Dim. 1300 X 600 X 720 Mm, Pot. 7,5 Cv, Cap. 40T/H	60	523,11	313,87
681	Móveis / Utens	Filtro De Enxofre Com Isolamento Térmico E Sistema De Abertura Hidráulica, Cap. 3,6	60	523,11	313,87
682	Móveis / Utens	Misturador Em Aço Inox Com Acionamento Elétrico Mecânico, Pot. 15 Cv E 2 Válvulas Pneumáticas De Fundo, Cap. 40 T/H	60	3.420,00	2.052,00
683	Móveis / Utens	Misturador Tipo Tambor Rotativo Com Acionamento Elétrico Mecânico, Pot. 20 Cv, Cap. 10T/H, Marca Icmc	60	2.092,30	1.255,38
684	Móveis / Utens	Moega Em Aço Carbono, Cap. 3T Com Válvula Pneumática, Dim. 3300 X 1800 X 1800, Marca Icmc	60	9.190,00	5.514,00
685	Móveis / Utens	Moega Em Aço, Marca Icmc Com Acionamento Mecânico, Cap. 3T/H, Dim. 1600 X 3300 X 1600Mm	60	2.140,04	1.284,02
686	Móveis / Utens	Peneira Rotativa Em Aço Carbono, Marca Icmc, Cap. 40 T/H Acionamento Eletromecânico, Pot. 5 Cv, Dim. 2800 X 1300 X 1500 Mm	60	6.500,00	3.900,00
687	Móveis / Utens	Peneira Vibratória Em Aço Carbono, Marca Icmc Com Acionamento Elétrico Mecânico, Pot. 3 Cv, Dim. 2000X1100X1900Mm, Pot. 40T/H	60	1.200,00	720,00
688	Móveis / Utens	Silo Bateia Horizontal Em Aço Inox Com 3 Celulas De Carga E Válvula Pneumática De Fundo, Cap. 1 Tonelada	60	1.348,00	808,80
689	Móveis / Utens	Silo De Aquecimento Em Aço Inox, Marca Solex Com Isolamento Térmico Cap. 7,35t T/H E Trocador De Calor, Cap. 30M³/H	60	1.500,00	900,00
690	Móveis / Utens	Silo Dosador Em Aço Inox, Marca Icmc Com Válvula Pneumática De Fundo, Cap. 5 Toneladas	60	1.290,00	774,00
691	Móveis / Utens	Silo Pulmão Em Aço Carbono, Marca Icmc, Cap. 5T Com Válvula Rotativa	60	1.290,00	774,00
692	Móveis / Utens	Tanque Em Aço Carbono, Marca Icmc Com Isolamento Térmico Para Enxofre, Cap. 22 M³	60	2.102,25	1.261,35

Nº. 14098





**FERTILIZANTES HERINGER S.A.**  
**UNIDADE: ROSARIO DO CATETE - SE**

SOPARGCONSULTY

**RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019**

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	EST	VALORES - R\$	
				NOVO	AVALIADO
693	Móveis / Utens	Tanque Em Aço E Inox /Carbono, Cap. 40M³ Com Agitador De Topo E Bomba Centrífuga, Marca Zecom E Motor Elétrico, Pot. 30 Cv Tipo Rce Dv 40-200	60	3.280,89	1.968,41
694	Móveis / Utens	Tanque Em Aço Inox Para Água Quente, Marca Icmc, Cap. 4,8 M³ Com Isolamento Termico Serpentina De Aquecimento, Bomba De Engrenagens De, Pot. 7,5 Cv	60	7.400,00	4.440,00
695	Móveis / Utens	Tanque Em Aço Inox, Marca Icmc, Cap. 4.251 Litros, Com Isolamento Termico E Serpentina De Aquecimento, Bomba De Engrenagens De, Pot. 7,5 Cv	60	7.400,00	4.440,00
696	Móveis / Utens	Tanque Vertical Em Aço Carbono Com Isolamento Termico Cap. 4.578 Litros, Bomba Centrífuga, Pot. 7,5 Cv, E Agitador De Topo, Pot. 25 Cv, Marca Icmc	60	5.000,00	3.000,00
697	Móveis / Utens	Transportador De Correia Com Estrutura Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecânico, Pot. 3 Cv, Cap. 11T/H Correia De 30", Dim. 7000 X 750 Mm.	60	19.862,00	11.917,20
698	Móveis / Utens	Transportador De Correia, Marca Icmc Com Acionamento Eletro Mecânico, Dim. 22000 X 600 X 24", Pot. 12,5 Cv, Cap. 40T/H	60	2.400,00	1.440,00
699	Móveis / Utens	Transportador De Correia, Marca Icmc Com Estrutura Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecânico, Cap. 40T/H Correia De 24" Dim. 5500 X 625 Mm	60	1.950,00	1.170,00
700	Móveis / Utens	Transportador De Correia, Marca Icmc Estrutura De Aço Carbono Com Acionamento Eletromecânico, Dim. 32500 X 600 X 24", Pot. 5 Cv	60	1.950,00	1.170,00
701	Móveis / Utens	Transportador De Correia, Marca Icmc Estrutura Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecânico, Dim. 40000 X 660 X 28", Pot. 30 Cv, Cap. 40T/H	60	5.897,74	3.538,64
702	Móveis / Utens	Transportador De Correia, Marca Icmc Estrutura Em Aço Carbono Com Acionamento Eletromecânico, Dim. 52500 X 500 X 30", Pot. 25 Cv, Pot. 40T/H	60	8.140,94	4.884,56
703	Móveis / Utens	Bomba Centrífuga De Alta Pressão De 3 Pistões Com Motor Elétrico, Marca Chiaperini, Mod. Lj 3100 Vazao 400/H	60	6.981,32	4.176,79
704	Móveis / Utens	Engraxadeira Pneumatica Bozza, Mod. 12020-2	60	2.310,00	1.366,00
705	Móveis / Utens	Ferramentas De Pequeno Porte Na Planta	60	12.700,00	7.620,00
706	Móveis / Utens	Compressor De Ar Cabeçote Duplo Com 5 Cilindros Cada, Pot. 10 Cv	60	4.218,00	2.530,80
707	Móveis / Utens	Compressor De Ar, Marca Atlas Copco, Mod. Ga 30 Vsdff, Pot. 40 Cv	60	1.356,80	814,08
708	Móveis / Utens	Compressor De Ar, Marca Ingersoll Rand, Mod. R37, Pot. 50Hp	60	1.800,00	1.080,00
709	Móveis / Utens	Panel De Comando E Alimentação Com 1 Modulo Tensão Nominal 380 Volts, Dim. 1000 X 450 X 1600Mm	60	1.356,80	814,08

fls. 14/099





SOPARCONSULT

## FERTILIZANTES HERINGER S.A.

## UNIDADE: ROSARIO DO CATETE - SE

## RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	EST	VALORES - R\$	
				NOVO	AVALIADO
710	Móveis / Utens	Secador De Ar, Marca Atlas Copco, Mod. Fd-130	60	1.900,00	1.140,00
711	Móveis / Utens	Secador De Ar, Marca Ingersoll Rand, Mod. Td 160, Pot. 1,57Hp, Pressão Max. 16,0 Bar	60	1.900,00	1.140,00
712	Móveis / Utens	Vaso De Pressão, Marca Chiaperini, Mod. Chseh, Cap. 525L	60	2.400,00	1.440,00
713	Móveis / Utens	Soprador De Ar, Marca Premaq, Pot. 10 Cv Pressão 9 Psi E Volume 33,5L/H	60	1.690,00	1.014,00
714	Móveis / Utens	Soprador De Ar, Marca Premaq, Pot. 10 Cv Pressão 9 Psi E Volume 33,5L/H	60	1.800,00	1.080,00
715	Móveis / Utens	Soprador De Ar, Marca Russo Roots, Pot. 10 Cv Pressão 9 Psi E Volume 33,5L/H	60	2.500,00	1.500,00
716	Móveis / Utens	Soprador De Ar, Marca Russo Roots, Pot. 10 Cv Pressão 9 Psi E Volume 33,5L/H	60	1.800,00	1.080,00
717	Móveis / Utens	Soprador De Ar, Pot. 10 Cv Pressão 9 Psi E Volume 33,5L/H	60	2.300,00	1.380,00
718	Móveis / Utens	Soprador De Ar, Pot. 10 Cv Pressão 9 Psi E Volume 33,5L/H	60	2.300,00	1.380,00
719	Móveis / Utens	Soprador De Ar, Pot. 10 Cv Pressão 9 Psi E Volume 33,5L/H	60	3.000,00	1.800,00
720	Móveis / Utens	Soprador De Ar, Pot. 10 Cv Pressão 9 Psi E Volume 33,5L/H	60	1.350,00	810,00
721	Móveis / Utens	Soprador De Ar Elétrico, Pot. 7,5 Cv	60	1.350,00	810,00
722	Móveis / Utens	Soprador De Ar Elétrico, Pot. 7,5 Cv	60	2.091,05	1.254,63
723	Móveis / Utens	Soprador De Ar Elétrico, Pot. 7,5 Cv	60	900,00	540,00
724	Móveis / Utens	Soprador De Ar Elétrico, Pot. 7,5 Cv	60	900,00	540,00
725	Móveis / Utens	Carrinho Oxi Acetileno, Manômetros, Mangueiras E Macarico	60	4.505,00	2.703,00
726	Móveis / Utens	Maquina De Solda, Pot. 1200Watts	60	3.120,00	1.872,00
727	Móveis / Utens	RACK P/INFORMATICA C/5 PATCH PANEL MED 180X25X190	60	3.119,00	1.871,40
728	Móveis / Utens	ARMARIO DE MADEIRA T-VESTIARIO C/102 PORTAS	60	2.919,00	1.751,40
729	Móveis / Utens	PIA EM INOX C/2 CUBAS MED 220X90 CM	60	2.574,00	1.544,40
730	Móveis / Utens	PIA EM INOX C/2 CUBAS MED 220X90 CM	60	2.574,00	1.544,40
731	Móveis / Utens	PIA EM INOX C/2 CUBAS MED 220X90 CM	60	2.574,00	1.544,40
732	Móveis / Utens	MESA EM INOX MED 210X90 CM	60	2.457,00	1.474,20
733	Móveis / Utens	MESA EM INOX MED 210X90 CM	60	2.457,00	1.474,20
734	Móveis / Utens	CONDICIONADOR DE AR SPRINGER SPLIT 30.000 BTUS	60	2.262,00	1.357,20
735	Móveis / Utens	MESA EM INOX MED 190X70 CM	60	1.729,00	1.037,40
736	Móveis / Utens	MESA EM INOX MED 190X70 CM	60	1.729,00	1.037,40
737	Móveis / Utens	COIFA EM ACO INOX C/TUBULACAO E EXAUSTAO MED 200X1	60	1.248,00	748,80
738	Móveis / Utens	SERRA CIRCULAR MAKITA 5000 B	60	984,00	590,40
739	Móveis / Utens	AUDIO CONFERENCIA POLYCOM	60	975,00	585,00
740	Móveis / Utens	AMPLIFICADOR UNIC MA 5250	60	878,00	526,80
741	Móveis / Utens	CONDICIONADOR DE AR SPRINGER SPLIT 7.500 BTUS	60	845,00	507,00
742	Móveis / Utens	CONDICIONADOR DE AR SPRINGER SPLIT 7.500 BTUS	60	845,00	507,00
743	Móveis / Utens	CONDICIONADOR DE AR SPRINGER SPLIT 7.500 BTUS	60	845,00	507,00
744	Móveis / Utens	TELEVISOR 24" TOSHIBA ULTRA SLIM	60	637,00	382,20

fls. 14/100



SOPARCONSULT

**FERTILIZANTES HERINGER S.A.**  
**UNIDADE: ROSARIO DO CATETE - SE****RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019**

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	EST	VALORES - R\$	
				NOVO	AVALIADO
745	Móveis / Utens	MAQUINA DE ESCREVER OLIVETTILINEA 98	60	618,00	370,80
746	Móveis / Utens	FAC-SIMILE PANASONIC KX-FT902	60	553,00	331,80
747	Móveis / Utens	RACK PINFONATICA C/1 PORTA	60	450,00	270,00
748	Móveis / Utens	ARQUIVO DE ACO C/4 GAVETAS	60	442,00	285,20
749	Móveis / Utens	COFRE DE ACO MED 40X30X60 CM	60	442,00	285,20
750	Móveis / Utens	GAVETEIRO EM MELAMINA C/3 GAVETAS	60	436,00	261,60
751	Móveis / Utens	GAVETEIRO EM MELAMINA C/3 GAVETAS	60	436,00	261,60
752	Móveis / Utens	GAVETEIRO EM MELAMINA C/3 GAVETAS	60	436,00	261,60
753	Móveis / Utens	GAVETEIRO EM MELAMINA C/3 GAVETAS	60	436,00	261,60
754	Móveis / Utens	GAVETEIRO EM MELAMINA C/3 GAVETAS	60	436,00	261,60
755	Móveis / Utens	GAVETEIRO EM MELAMINA C/3 GAVETAS	60	436,00	261,60
756	Móveis / Utens	TELA DE PROJECAO C/RIPE MED 100X100 CM	60	358,00	214,80
757	Móveis / Utens	ANTENA WIRELESS PARA TRANSMISSAO DE DADOS AIRMAX	60	642,86	385,72
758	Móveis / Utens	ANTENA WIRELESS PARA TRANSMISSAO DE DADOS AIRMAX	60	642,86	385,72
759	Móveis / Utens	ANTENA WIRELESS PARA TRANSMISSAO DE DADOS AIRMAX	60	642,86	385,72
760	Móveis / Utens	ANTENA WIRELESS PARA TRANSMISSAO DE DADOS AIRMAX	60	642,86	385,72
761	Móveis / Utens	ANTENA WIRELESS PARA TRANSMISSAO DE DADOS AIRMAX	60	642,86	385,72
762	Móveis / Utens	ANTENA WIRELESS PARA TRANSMISSAO DE DADOS AIRMAX	60	642,86	385,72
763	Móveis / Utens	ANTENA DE RADIO-UBIQUITI AIRMAX NANOBIDGE M5	60	2.380,00	1.428,00
764	Móveis / Utens	ANTENA DE RADIO-UBIQUITI AIRMAX NANOBIDGE M5	60	2.380,00	1.428,00
765	Móveis / Utens	AUDIOCONFERENCIA POLYCOM SOUNDSTATION 2EX	60	2.244,00	1.346,40
766	Móveis / Utens	IPHONE 4S 16GB PRETO MARCA APPLE	60	1.484,00	890,40
767	Móveis / Utens	IPHONE 4S 16GB PRETO MARCA APPLE	60	1.390,00	834,00
768	Móveis / Utens	RADIO COMUNICADOR MOTOROLA EP-450	60	730,00	438,00
769	Móveis / Utens	WIRELESS 802.11A/GN FIXED UNIFIED AP CISCO	60	2.529,10	1.517,46
770	Móveis / Utens	ANTENA WIFI NANOSTATION M5 UBIQUITI	60	385,00	231,00
771	Móveis / Utens	ANTENA WIFI NANOSTATION M5 UBIQUITI	60	385,00	231,00
772	Móveis / Utens	ANTENA WIFI NANOSTATION M5 UBIQUITI	60	385,00	231,00
773	Móveis / Utens	ANTENA WIFI NANOSTATION M5 UBIQUITI	60	385,00	231,00
774	Móveis / Utens	APARELHO CELULAR IPHONE 4S MARCA APPLE	60	1.593,90	956,34
775	Móveis / Utens	APARELHO CELULAR IPHONE 4S MARCA APPLE	60	1.449,00	869,40
776	Móveis / Utens	APARELHO CELULAR IPHONE 4S MARCA APPLE	60	1.449,00	869,40
777	Móveis / Utens	APARELHO CELULAR IPHONE 4S MARCA APPLE	60	1.449,00	869,40
778	Móveis / Utens	APARELHO CELULAR IPHONE 4S MARCA APPLE	60	1.449,00	869,40
779	Móveis / Utens	APARELHO CELULAR IPHONE 4S MARCA APPLE	60	1.449,00	869,40
780	Móveis / Utens	APARELHO CELULAR IPHONE 4S MARCA APPLE	60	1.449,00	869,40
781	Móveis / Utens	RADIO COMUNICADOR MOTOROLA EP450	60	950,00	570,00
782	Móveis / Utens	RADIO COMUNICADOR MOTOROLA EP450	60	950,00	570,00
783	Móveis / Utens	AMPLIFICADOR SINAL CELULAR NEGER 1800	60	3.225,00	1.935,00
784	Móveis / Utens	ANTENA WIRELESS EXTERNO MARCA NONASTATION	60	835,80	501,48
785	Móveis / Utens	RADIO PORTATIL MOTOROLA EP450 VHF 146-174MHZ	60	900,00	540,00
786	Móveis / Utens	RADIO PORTATIL MOTOROLA EP450 VHF 146-174MHZ	60	900,00	540,00

fls. 14101



FERTILIZANTES HERINGER S.A.  
UNIDADE: ROSARIO DO CATETE - SE

RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	EST	VALORES - R\$	
				NOVO	AVALIADO
787	Móveis / Utens	RADIO PORTATIL UHFVHF EP450 MOTOROLA	60	1.350,00	810,00
788	Móveis / Utens	RADIO PORTATIL EP450 VHF 16C MOTOROLA	60	1.089,00	653,40
789	Móveis / Utens	RADIO PORTATIL EP450 VHF 16C MOTOROLA	60	1.089,00	653,40
790	Móveis / Utens	APARELHO CELULAR IPHONE 5S - 16GB APPLE	60	1.335,12	1.181,07
791	Móveis / Utens	APARELHO CELULAR IPHONE 5S - 16GB APPLE	60	1.882,45	1.129,47
792	Móveis / Utens	RADIO PORTATIL DEP450 MOTOROLA	60	1.243,00	745,80
793	Móveis / Utens	RADIO PORTATIL UHFVHF DEP450 MOTOROLA	60	1.464,09	878,45
794	Móveis / Utens	RADIO PORTATIL UHFVHF DEP450 MOTOROLA	60	1.269,00	761,40
795	Móveis / Utens	RADIO PORTATIL UHFVHF DEP450 MOTOROLA	60	1.587,30	952,38
796	Móveis / Utens	RADIO PORTATIL MOTOROLA DEP450 UHFVHF 16C	60	1.587,30	952,38
797	Móveis / Utens	RADIO PORTATIL MOTOROLA DEP450 UHFVHF 16C	60	1.355,00	813,00
798	Móveis / Utens	IPHONE 5S 16GB CINZA APPLE	60	1.465,20	879,12
799	Móveis / Utens	RADIO PORTATIL UHFVHF DEP450 MOTOROLA	60	1.465,20	879,12
800	Móveis / Utens	RADIO PORTATIL UHFVHF DEP450 MOTOROLA	60	1.465,20	879,12
801	Móveis / Utens	RADIO PORTATIL UHFVHF DEP450 MOTOROLA	60	1.465,20	879,12
802	Móveis / Utens	RADIO PORTATIL UHFVHF DEP450 MOTOROLA	60	1.465,20	879,12
803	Móveis / Utens	RADIO PORTATIL UHFVHF DEP450 MOTOROLA	60	1.465,20	879,12
804	Móveis / Utens	RADIO PORTATIL UHFVHF DEP450 MOTOROLA	60	1.465,20	879,12
805	Móveis / Utens	RADIO PORTATIL UHFVHF DEP450 MOTOROLA	60	1.385,00	831,00
806	Móveis / Utens	IPHONE 5S 16GB CINZA APPLE	60	1.382,00	817,20
807	Móveis / Utens	IPHONE 5S 16GB CINZA APPLE	60	1.382,00	817,20
808	Móveis / Utens	RADIO PORTATIL UHFVHF DEP450 MOTOROLA	60	1.621,35	972,81
809	Móveis / Utens	IPHONE 5S 16GB CINZA APPLE	60	1.199,99	719,99
810	Móveis / Utens	IPHONE 5S 16GB CINZA APPLE	60	1.199,99	719,99
811	Móveis / Utens	IPHONE 5S 16GB CINZA APPLE	60	1.199,99	719,99
812	Móveis / Utens	IPHONE 5S 16GB CINZA APPLE	60	1.199,99	719,99
813	Móveis / Utens	CELULAR ANDROID 7.1 PLAT XT1710 MOTOROLA	60	1.350,00	810,00
814	Móveis / Utens	CELULAR ANDROID 7.1 PLAT XT1710 MOTOROLA	60	1.350,00	810,00
815	Móveis / Utens	CELULAR ANDROID 7.1 PLAT XT1710 MOTOROLA	60	1.350,00	810,00
816	Móveis / Utens	CELULAR ANDROID 7.1 PLAT XT1710 MOTOROLA	60	1.350,00	810,00
817	Móveis / Utens	CELULAR ANDROID 7.1 PLAT XT1710 MOTOROLA	60	1.350,00	810,00
818	Móveis / Utens	CELULAR ANDROID 7.1 PLAT XT1710 MOTOROLA	60	1.045,00	627,00
819	Móveis / Utens	APARELHO CELULAR PT GALAXY J7PRO SAMSUNG	60	1.045,00	627,00
820	Móveis / Utens	APARELHO CELULAR PT GALAXY J7PRO SAMSUNG	60	1.045,00	627,00
821	Móveis / Utens	APARELHO CELULAR PT GALAXY J7PRO SAMSUNG	60	1.045,00	627,00
822	Móveis / Utens	APARELHO CELULAR PT GALAXY J7PRO SAMSUNG	60	1.045,00	627,00
823	Móveis / Utens	APARELHO CELULAR PT GALAXY J7PRO SAMSUNG	60	1.045,00	627,00
<b>Móveis / Utens Total</b>				<b>720.887,53</b>	<b>432.412,52</b>
824	Periféricos	Grupo Gerador, Marca Stemas Aberto, Pot. 450 Kva Com Motor A Diesel, Marca Mwm 6 Cilindros, Painel De Comando E Tanque De Oleo Diesel, Cap. 250L	60	220.000,00	132.000,00
825	Periféricos	Grupo Gerador Stemas Cabinado, Mod. Ds 7320 Com Motor Scania 5 Cilindros Turbinado A Oleo Diesel, Pot. 500Kva Com Tanque De Oleo, Cap. 400L	60	380.000,00	228.000,00
826	Periféricos	Compressor Com Secador De Ar Integrado, Marca Schulz, Mod. Srp 4020, Pot. 20 Hp	60	30.000,00	18.000,00
827	Periféricos	Compressor De Ar, Marca Atlas Copco, Mod. Gx 7Ff, Pot. 10 Cv, Pressão Final 7,15 Bar, Descarga Livre Efetiva 69,48 M³/H	60	30.000,00	18.000,00





SOPARCONSULT

## FERTILIZANTES HERINGER S.A.

UNIDADE: ROSARIO DO CATETE - SE

## RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE: 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	EST	VALORES - R\$	
				NOVO	AVALIADO
831	Periféricos	Caixa D'Água 80 M³	70	100.000,00	70.000,00
832	Periféricos	Tanque De Aditivo 1	70	57.000,00	39.900,00
833	Periféricos	Tanque De Aditivo 2	70	57.000,00	39.900,00
834	Periféricos	Rede Distribuição Alta Tensão	70	140.000,00	98.000,00
835	Periféricos	Transformador - 1	70	150.000,00	105.000,00
836	Periféricos	Transformador - 2	70	102.000,00	71.400,00
837	Periféricos	Banco Capacitor 1	70	30.000,00	21.000,00
838	Periféricos	Banco Capacitor 2	70	28.000,00	19.600,00
839	Periféricos	Cabine De Distribuição 1	70	109.000,00	76.300,00
840	Periféricos	Cabine De Distribuição 2	70	120.000,00	84.000,00
841	Periféricos	Rede Distribuição Baixa Tensão	70	690.000,00	483.000,00
842	Periféricos	Data Center - Can	70	132.126,12	92.488,28
952	Periféricos	Com - Cabine Elétrica	70	380.000,00	266.000,00
828	Periféricos	Grupo Gerador, Marca Stiemac, Pot. 175 Kva Com Motor A Diesel, Marca Mwm 6 Cilindros, Painel De Comando E Tanque De Oleo Diesel, Cap. 250L	60	120.000,00	72.000,00
829	Periféricos	Grupo Gerador, Marca Maquigeral Cabinado, Pot. 500Kva Com Motor A Oleo Diesel Scania Turbo Com Tanque De Oleo Diesel, Cap. 400 Litros	60	380.000,00	228.000,00
<b>Periféricos Total</b>				<b>3.255.126,12</b>	<b>2.162.588,28</b>
854	Prédios	Portaria 112 m²	70	18.644,33	13.051,03
855	Prédios	Sala de Apoio dos Motoristas 198 m²	70	152.262,06	106.583,44
856	Prédios	Refeitório 230 m²	70	366.504,73	266.553,31
857	Prédios	Vestibulos 188,11 m²	70	299.753,06	209.827,14
858	Prédios	Escritório 329,04 m²	70	515.593,38	360.915,36
859	Prédios	Oficina / Almoxnado 277,55 m²	70	423.862,79	296.703,95
860	Prédios	Armazém Principal 11987,98 m²	70	14.360.401,24	10.052.280,87
861	Prédios	Prédio da Descarga 803,6 m²	70	1.338.235,08	936.764,56
862	Prédios	Depósito de óleo 38,15 m²	70	59.273,45	41.491,41
863	Prédios	Lavador de máquinas 38,15 m²	70	59.273,45	41.491,41
864	Prédios	Cabine Elétrica / Gerador 24,5 m²	70	37.415,38	26.190,77
865	Prédios	Cabine Elétrica / Medição 14,05 m²	70	21.456,57	15.019,60
866	Prédios	Galpão da pá carregadeira 173,67 m²	70	119.936,50	83.955,55
867	Prédios	Galpão de armazenagem 4452 m²	70	4.277.481,60	2.994.237,12
868	Prédios	Galpão de Especiais 1885,2 m²	70	1.871.626,56	1.310.138,59
869	Prédios	Galpão da Varredura 300 m²	70	212.580,00	148.806,00
870	Prédios	Prédio do processo NitroGold 1643,14 m²	70	1.723.325,23	1.206.327,66
871	Prédios	Galpão de armazenagem de cavado 288 m²	70	202.348,80	141.644,18
872	Prédios	Galpão de armazenagem 1503,23 m²	70	1.492.406,74	1.044.684,72
873	Prédios	Apoio Motoristas 298 m²	70	149.661,51	104.763,06
874	Prédios	Cabine do Gerador 122,5 m²	70	34.958,13	24.470,69
875	Prédios	Cabine do Gerador 210,5 m²	70	16.035,16	11.224,61
876	Prédios	Sala compressor 130 m²	70	45.814,75	32.070,32
877	Prédios	Sala compressor 230 m²	70	45.814,75	32.070,32
878	Prédios	Galpão de armazenagem 693,95 m²	70	1.345.249,72	941.674,80
879	Prédios	Central de Resíduos 177,44 m²	70	122.540,06	85.778,04
880	Prédios	Cobertura Posto de combustível 17,85 m²	70	12.327,21	8.629,05
881	Prédios	Plataforma de enlornamento 60 m²	70	41.436,00	29.005,20
882	Prédios	Portaria 2 35 m²	70	54.379,31	38.065,52
<b>Prédios Total</b>				<b>29.420.597,55</b>	<b>20.594.418,29</b>



SOPARCONSULT

## FERTILIZANTES HERINGER S.A.

## UNIDADE: ROSARIO DO CATETE - SE

## RELATÓRIO DOS BENS AVALIADOS - POR ORDEM DE CONTA CONTÁBIL - DATA BASE 28/02/2019

ITEM	CONTA CONTÁBIL	DESCRIÇÃO DOS BENS	EST	VALORES - R\$	
				NOVO	AVALIADO
883	Terrenos	BR 101, Km 66,5 – sentido Aracaju – Rosario do Catete – Rosario do Catete / SE Matrícula nº 1196 - CRI Camópolis - SE - área 140.392,00 m²	100	5.615.680,00	5.615.680,00
	<b>Terrenos Total</b>			<b>5.615.680,00</b>	<b>5.615.680,00</b>
884	Veículos	Caminhão Volvo 260Vm Ano 2006	90	90.000,00	81.000,00
885	Veículos	Gm / Chevrolet Onix 1.0 Placa - Qmb 8722 Ano 2018	90	36.000,00	32.400,00
886	Veículos	Vw / Gol City Mb Placa - Qkq 2006 Ano 2015	90	27.000,00	24.300,00
887	Veículos	Vw / Gol City Mb Placa - Qkq 2011 Ano 2015	90	27.000,00	24.300,00
888	Veículos	Vw / Gol TI Mb S Placa - Qkr 6252 Ano 2015	90	27.000,00	24.300,00
889	Veículos	Vw / Gol TI Mb S Placa - Qkr 6237 Ano 2015	90	27.000,00	24.300,00
890	Veículos	Vw / Gol TI Mb S Placa - Ph 3767 Ano 2015	90	27.000,00	24.300,00
891	Veículos	Vw / Saveiro 1.6 Cabine Simples Placa - Qmc 8193 Ano 2018	90	40.000,00	36.000,00
	<b>Veículos Total</b>			<b>301.000,00</b>	<b>270.900,00</b>
	<b>Total Geral</b>			<b>56.125.677,57</b>	<b>39.858.511,95</b>





SOPARCONSULT

## 09. TERMO DE ENCERRAMENTO

Concluídos todos os procedimentos técnicos e normativos, admissíveis em Engenharia de Avaliações, certificamos que o valor de mercado dos bens móveis e imóveis de propriedade da **FERTILIZANTES HERINGER S.A. – UNIDADE: ROSARIO DO CATETE – SE**, objeto deste Laudo, é de R\$ 39.858.511,95 (Trinta e nove milhões, oitocentos e cinquenta e oito mil, quinhentos e onze reais e noventa e cinco centavos), para a data base de 28/02/2019. Vai o presente Laudo impresso em 58 (cinquenta e oito) folhas digitalizadas de um só lado, sendo esta datada e assinada, ficando os signatários à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizer necessário.

Possuindo ainda 05 anexos, que tem por objetivo confirmar e comprovar nossa proposição.

Piracicaba, 30 de Março de 2.019.

**SOPARCONSULT CONSULTORES EMPRESARIAIS LTDA**

Edison F. Guassi - diretor

### Responsáveis Técnicos:

Dr. Paulo Henrique de Godoy  
Engº mecânico  
CREA: 5060345412

Lúcio Antônio Lemes  
Engº civil  
CREA: 0601035461



## ANEXO 01

### AMOSTRAGEM FOTOGRÁFICA





# FERTILIZANTES HERINGER S.A.

## Unidade: ROSÁRIO DO CATETE - SE

### Terrenos / Prédios



Amostragem Fotográfica

Soparconsult Consultores Empresariais Ltda.

R. XV de Novembro, 944 - 11º A - Sala 113 - CEP. 13.400-911 - Piracicaba SP. - Fone: (19) 3422-9811 - E-mail: [soparconsult@uol.com.br](mailto:soparconsult@uol.com.br)





SOPARCONSULT

fls. 11108

# FERTILIZANTES HERINGER S.A.

## Unidade: ROSÁRIO DO CATETE - SE

### Terrenos / Prédios



Amostragem Fotográfica

Soparconsult Consultores Empresariais Ltda.

R. XV de Novembro, 944 - 11º A - Sala 113 - CEP. 13.400-911 - Piracicaba SP. - Fone: (19) 3422-9811 - E-mail: soparconsult@uol.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIO KAHAN MANDEL e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/10/2019 às 17:08, sob o número WPLA19700541819. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000339-55.2019.8.26.0428 e código 7218DDC.





# FERTILIZANTES HERINGER S.A.

## Unidade: ROSÁRIO DO CATETE - SE

### Máquinas / Equipamentos Industriais



Amostragem Fotográfica

Soparconsult Consultores Empresariais Ltda.

R. XV de Novembro, 944 - 11º A - Sala 113 - CEP. 13.400-911 - Piracicaba SP. - Fone: (19) 3422-9811 - E-mail: [soparconsult@uol.com.br](mailto:soparconsult@uol.com.br)

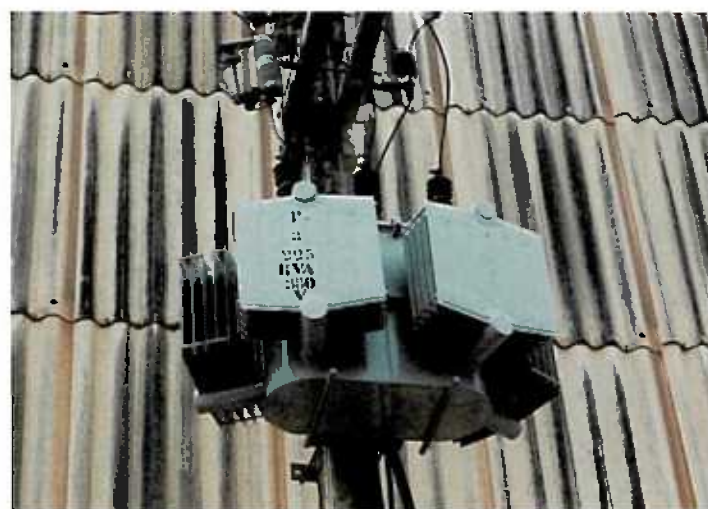




# FERTILIZANTES HERINGER S.A.

## Unidade: ROSÁRIO DO CATETE - SE

### Periféricos



Amostragem Fotográfica





**FERTILIZANTES HERINGER S.A.**  
**Unidade: ROSÁRIO DO CATETE - SE**  
**Veículos / Máquinas Operatrizes**



Amostragem Fotográfica



SOPARCONSULT

## ANEXO 02

### TÍTULOS DE PROPRIEDADE



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO // CARMÓPOLIS - SERGIPE

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## FICHA: 1

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

COMARCA DE CARMÓPOLIS/SE

ANO 2009

Matrícula **1.196** data 12 de maio de 2009 Imóvel: Lote III - Da Fazenda JACURUNA, situada no Município de Rosário do Catete (SE), com área total de 186 tarefas nordestina[sic], demarca[sic] e confrontada das seguintes maneira[sic]: ao Norte, com a Fazenda Jordão de propriedade de Antônio Leonardo de Melo Machado; ao Sul, com a Fazenda Boa Hora; ao Leste, com lote II de propriedade de Tadeu de Melo Machado; e ao Oeste, com terreno de 25 tarefas vendidas por Dr. João Machado Barreto Menezes a Adubos Lagence Ltda em 07.12.1987 e outro com 8 tarefas vendidas a Multe Fértil - Fertilizantes Ltda em 27.12.1991, e a BR 101, cadastrado no INCRA sob nº 2680380515430. Da área acima mencionada **Desmembra uma área de 46 (quarenta e seis) tarefas** confrontando-se da seguinte maneira: ao Norte, com imóvel de Antônio Leonardo de Melo Machado; ao Sul, com a Fabrica Multe Fértil; ao Oeste, com a BR 101; e ao Leste, com a linha RFFSA, ad corpus. PROPRIETÁRIO: FERTILIZZ, digo Fertilizante Heringer Ltda, empresa privada, estabelecida a Rodovia BR 262, KM 12 em Viana, Espírito Santos, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 22.266.175/0001-88. REGISTRO ANTERIOR: sob nº 01-1.684, às fls. 194 do livro 2-F em 25 de maio de 1999, neste CRI. O referido é verdade e dou fê. Maruim(SE), 26 de novembro de 2003. O Oficial. Transporte da Matrícula Anterior: R.01-1.885 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 26 de novembro de 2003, lavrada nesta[sic] notas do Cartório do 1º Ofício desta Comarca de Maruim(SE), do livro 122, às fls. 066 e verso, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por FERTILIZANTES HERINGER LTDA, acima já qualificada, por compra feita a Maria da Conceição de Melo Machado Soares, brasileira, maior, capaz, casada com Carlos Roberto Santos Soares, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade de nº 176.665 SSP/SE, inscrita no CPF/MF. sob nº 002.631.755-95, residentes e domiciliados na Avenida Hermes Fontes, 2022, Apartamento nº 801, do Edifício Jacaranda na Cidade de Aracaju, Capital deste Estado, pelo preço de R\$ 173.000,00 (cento e setenta e três mil reais), sem condições. O referido é verdade e dou fê. Maruim(SE), 26 de novembro de 2003. O Oficial. Selo nº AD000040613. Transporte da Matrícula Anterior: AV. 02-1.885 - Procede-se a esta averbação para que fique constando a Quiquagésima[sic] Sétima alteração contratual da Social Limitada - Fertilizantes Heringer Limitada, conforme estatuto aprovado na Assembleia Geral Extraordinária realizada em 03 de novembro de 2004, pelos sócios: Dalton Carlos Heringer, brasileiro, casado, administrador de empresa, portador da carteira de Identidade nº 37.385.575-8 SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº 998.158.007-44, residente e domiciliado à Avenida Dr. Carlos Grimaldi - Residencial Vila Verde - Lote D-16, Jardim Madalena, na cidade de Campinas, Estado de São Paulo; Juliana Heringer Rezende, brasileira, casada, administradora de empresas, portadora da carteira de identidade nº 628.692 SSP/ES, inscrita no CPF/MF. sob nº 002.715.207-36, residente e domiciliada a ave, digo, avenida Cel. Silva Teles, 276, Apto. 21, bairro Cambuí, na cidade de Campinas, Estado de São Paulo; e Almir Gonçalves de Miranda, brasileiro, casado, industrial[sic], portador da carteira de identidade nº M807310 SSP/MG, inscrito no CPF. 142.414.126-53, residente e domiciliado à Rua Guaicunis - 266, Bairro Jardim, Estado de São Paulo, que conforme TRANSFORMAÇÃO[sic] DA NATUREZA JURIDICA DA SOCIEDADE, desde[sic] por anuidade[sic] de transformar a natureza jurídica da Fertilizantes Heringer Ltda, de Sociedade Empresária Ltda para Sociedade por Ações, passando a denomina-se Fertilizantes Heringer S/A., acima já qualificado, no preâmbulo para acumular os cargos de Diretor Presidente e Diretor Financeiro da Sociedade até a realização de Assembleia Geral Extraordinária a ser realizado no prazo de 90 dias da data desta Assembleia na qual serão escolhido[sic] os ocupantes dos cargos com base no estatuto social que a sociedade passa a adotar. O referido é verdade e dou fê. Maruim(SE), 14 de dezembro de 2005. O Oficial. Transporte da Matrícula Anterior: AV.03-1.885 - Procede-se a esta averbação para que fique constando a Ata de Reunião de Conselho de Administração, realizada em 01 de dezembro de 2004, e foi assinada por todos os presentes: Presidente - Sr. Dalton Dias Heringer, Secretário: Dalton Carlos Heringer, Conselheiro: Dalton Carlos Heringer, Juliana Heringer Resende e Almir de Gonçalves de Miranda. O referido é verdade e dou fê. Maruim(SE), 14 de dezembro de 2005. O Oficial. Transporte da Matrícula Anterior: R.04-1.885 - Nos termos da Cédula de Crédito Industrial, datada de 21 de outubro de 2005, nº 62.109.739-0, datada de 21 de outubro de 2005, emitida por FERTILIZANTES HERINGER S/A., com o vencimento em 15 de novembro de 2009, valor de R\$ 4.343.870,00 (quatro milhões, trezentos e quarenta e três mil, oitocentos e setenta reais), financiado pelo BANCO SAFRA S/A, CNPJ. Nº 58.160.789/0001-28, com sede em São Paulo(SP), na Avenida Paulista, 2.100. EM HIPOTECA DE 1º GRAU e sem qualquer concorrência. Fica dado em garantia o imóvel constante matrícula, com condições e cláusulas contidas na Cédula mencionada que ficará arquivada uma via nestas notas. O referido é verdade e dou fê. Nº da Guia 194050000861. Maruim(SE), 14 de novembro de 2005. O Oficial. Transporte da Matrícula Anterior: AV-5-1.885. Em 06 de janeiro de 2009. CONSTRUÇÃO. A requerimento do proprietário, que juntou "Licença de Construção", "Alvará Para Licença de Construção" e "Habite-se", este último firmado em 07 de julho de 2005 pelo Sr. Bruno Roberto dos Santos, Diretor

- Segue no Verso -

*Juliana Heringer Rezende*  
Escriturante

- Segue na Ficha 2 -

  
Mariana Alves Maciel  
Escrevente



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO // CARMÓPOLIS - SERGIPE

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## FICHA: 2

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

COMARCA DE CARMÓPOLIS/SE  
MATRÍCULA - 1196

ANO 2009

**CONTINUAÇÃO: Revestimento Interno/Externo:** Paredes revestidas na sua parte externa e interna com argamassa de cimento e areia na forma de chapisco, e após reboco de 2,5 cm de massa de cimento areia e cal. As paredes externas recebem pintura de tinta acrílica lavável na cor branca. As paredes internas são rebocadas, recebendo sobre as mesmas revestimento lavável, azulejo, na cor branco gelo nas áreas de sanitário masculino e feminino. **Divisão interna: Banheiro Masculino** (6,00 x 3,20)m = 20,45 m², com pia de bancada em granito e duas cubas com torneira, e duas divisórias independentes com vaso sanitário, porta de madeira lisa, Janela em bascula de alumínio tipo maxi-ar, piso cerâmico, paredes rebocadas e azulejadas, paredes divisória internas com altura de 1,80m. Duas divisórias com chuveiro, individualizadas, e parede revestida com azulejo, piso cerâmico. **Sistema de Esgoto:** Todas as descargas de vaso sanitário e de pias e águas servidas de banheiros são conduzidas por tubulação própria para a estação de tratamento de esgoto. **Banheiro Feminino:** (4,00 x 2,60)m = 11,50 m², com pia de bancada em granito e duas cubas com torneira, e duas divisórias independentes, uma com vaso sanitário, outra com chuveiro, porta de madeira lisa, Janela em bascula de alumínio tipo maxi-ar, piso cerâmico, paredes rebocadas e azulejadas, paredes divisória internas com altura de 1,80m. e parede revestida com azulejo, piso cerâmico. **Sistema de Esgoto:** Todas as descargas de vaso sanitário e de pias e águas servidas de banheiros são conduzidas por tubulação própria para a estação de tratamento de esgoto. **Varanda com área de** (7,60 x 7,00) = 53,20 m², aberta com mureta nas laterais na altura de 50 cm, com tabua em cima que é usada como banco, mesa para carregamento de celulares, televisão e mesas e bancos para espera do motorista. Telhado em telha de barro colonial e madeiramento à vista. Varanda aberta, com piso em granilite lavável. **Área de Serviço** (3,20 x 1,80) = 5,75 m², área coberta com tanque, paredes rebocadas e pintadas e piso lavável. **3) ESCRITÓRIO** (22,85 x 14,40)m² = 329,04 m². **Fundações:** Sapatas de concreto armado com dimensões (1,00x1,00 e 1,20 x 1,20) altura de 25 cm. O concreto fck 25 mpa. Vigas Baldrame de (20 x 40 cm) com 4 ferros de 3/8" e estribos de 1/4" em concreto armado e fck= 25 mpa. **Estrutura:** Pilares com dimensões (20 x 30 cm), (20 x 40) fck do concreto 25 mpa e 4 barras de ferro 1/2" e estribos a cada 15 cm com ferro de 1/4". Vigas Superiores em dimensões variáveis em concreto armado com fck 25 mpa e ferragem de acordo com o esforço solicitante do quadro de cargas, conforme projeto. Laje maciça em concreto armado com fck 25 mpa, altura de 10 cm e ferro de 1/4" a cada 15 cm. Contrapiso executado em concreto na espessura de 5 cm, desempenado e pronto para receber o piso. Piso em granilite cinza lavavel. o rodapé em peça granilite de 7cm de altura polidos com maquinário próprio. Teto é rebaixado e recoberto com placas de lâ de vidro, com calhas de luminária fluorescentes, pintado na cor branca. Calçada a construção e rodeada de calçada de 1,20 m de largura em cimento e areia. **Cobertura:** Telhado assentado sobre a laje maciça em madeiramento com madeira de lei em bitolas variadas e caibros e ripas. O telhado e coberto com telhas de barro colonial. **Fechamento:** Paredes em tijolo de cimento (15 x 40 x20) furado, assentada com argamassa de cimento, areia, cal. Altura do pé direito de 3,00 m. Janelas em estrutura de alumínio com basculas tipo maxi ar, assentada sobre contramarco de alumínio com rebites. Janelas assentadas em vão com verga e contraverga de concreto armado premoldada no canteiro. Vidros na cor branca, transparente e 6 mm de espessura. Porta externa em madeira de lei maciça com verniz, contramarco de madeira com alizares. **Revestimento Interno/Externo:** Paredes revestidas na sua parte externa e interna com argamassa de cimento e areia na forma de chapisco, e após reboco de 2,5 cm de massa de cimento areia e cal. As paredes externas recebem pintura de tinta acrílica lavável na cor branca. As paredes internas são emassadas com massa acrílica e lixada, recebendo sobre as mesmas tinta lavável na cor branco gelo. **Divisão interna: Banheiro Masculino** (1,25 x 3,25)m = 4,06 m² e (1,25 x 1,85)m = 2,31 m². Duas unidades masculina com pia de bancada em granito com cuba e torneira, vaso sanitário, porta de madeira lisa, Janela em bascula de alumínio tipo maxi-ar, piso cerâmico, paredes rebocadas e azulejadas. **Sistema de Esgoto:** Todas as descargas de vaso sanitário e de pias e águas servidas de banheiros são conduzidas por tubulação própria para a estação de tratamento de esgoto. **Banheiro Feminino** (1,30 x 3,25)m = 4,22 m², em uma unidade feminina com pia de bancada em granito com cuba e torneira, com vaso sanitário, porta de madeira lisa, Janela em bascula de alumínio tipo maxi-ar, piso cerâmico, paredes rebocadas e azulejadas. **Sistema de Esgoto:** Todas as descargas de vaso sanitário e de pias e águas servidas de banheiros são conduzidas por tubulação própria para a estação de tratamento de esgoto. **Sala de Informática:** A sala de informática e separada com as paredes em alvenaria, tendo refrigeração própria, paredes emassadas e pintadas com tinta acrílica lavável, teto rebaixado com placas de lâ de vidro e luminárias com lâmpadas fluorescentes. O piso e elevado com placas para passagem de fios e cabos. Janela tipo maxi ar de alumínio e vidro liso e porta maciça em madeira de lei. Dimensões (3,15 x 4,15) = 13,07m2. **Salas de Departamento Pessoal:** sala nas dimensões de (4,15 x 2,50)m = 10,37 m2. **Salas de Reunião:** sala nas dimensões de (4,15 x 8,90)m = 36,93 m2. As salas tem paredes em divisória de madeira com portas de divisória. As paredes, tetos e pisos seguem os padrões do escritório já descritas. **Varanda:** área externa para atendimento ao

- Segue no Verso -

*Alves*  
 Alvaro Alves Narciso  
 Escrivão



**CONTINUAÇÃO** - Salas de Departamento Pessoal: sala nas dimensões de  $(4,15 \times 2,50)m = 10,37 m^2$ . Salas de Reunião: sala nas dimensões de  $(4,15 \times 8,90)m = 36,93 m^2$ . As salas tem paredes em divisória de madeira com portas de divisória. As paredes, tetos e pisos seguem os padrões do escritório já descritas. Varanda: área externa para atendimento ao público, com guichê abre e fecha, piso cerâmico, paredes rebocadas e pintadas, teto rebocado. Dimensões  $(3,20 \times 1,70) = 5,44 m^2$ . Salão: local onde se encontra uma estação de trabalho com móveis modulados de acordo com cada setor de atividades, tendo a parte elétrica, telefônica e lógica embutidas nos móveis. Dimensões de  $222,00m^2$ . Bancada de Cafe: Balcão com pedra de granito, pia com cuba e torneira de inox, piso e parede lavável. Sistema de refrigeração: Sistema de refrigeração do escritório é com aparelhos de ar refrigerado do tipo split com difusores internos. 4) **REFEITÓRIO**  $(18,00 \times 10,00)m^2 = 180,00m^2$ . Fundações: Sapatas de concreto armado com dimensões  $(1,00 \times 1,00$  e  $1,20 \times 1,20)$  altura de 25 cm. O concreto fck 25 mpa. Vigas Baldrame de  $(20 \times 40$  cm) com 4 ferros de  $3/8"$  e estribos de  $1/4"$  em concreto armado e fck= 25 mpa. Estrutura: Pilares com dimensões  $(20 \times 30$  cm),  $(20 \times 40)$  fck do concreto 25 mpa e 4 barras de ferro  $1/2"$  e estribos a cada 15 cm com ferro de  $1/4$ . Vigas Superiores em dimensões variáveis em concreto armado com fck 25 mpa e ferragem de acordo com o esforço solicitante do quadro de cargas, conforme projeto. Laje maciça em concreto armado com fck 25 mpa, altura de 10 cm e ferro de  $1/4"$  a cada 15 cm. Contrapiso executado em concreto na espessura de 5 cm, desempenado e pronto para receber o piso. Piso em granilite cinza lavavel. o rodapé em peça granilite de 7cm de altura polidos com maquinário próprio. Teto é rebaixado e recoberto com placas de lã de vidro, com calhas de luminária fluorescentes, pintado na cor branca. Calçada a construção e rodeada de calçada de 1,20 m de largura em cimento e areia. Cobertura : Telhado assentado sobre a laje maciça em madeiramento com madeira de lei em bitolas variadas e caibros e ripas. O telhado e coberto com telhas de barro colonial. Fechamento: Paredes em tijolo de cimento  $(15 \times 40 \times 20)$  furado, assentada com argamassa de cimento, areia, cal. Altura do pé direito de 3,00 m. Janelas em estrutura de alumínio com báculos tipo maxi ar, assentada sobre contramarco de alumínio com rebites. Janelas assentadas em vão com verga e contraverga de concreto armado premoldada no canteiro. Vidros na cor branca, transparente e 6 mm de espessura. Porta externa em madeira de lei maciça com verniz, contramarco de madeira com alizares. Revestimento Interno/ Externo: Paredes revestidas na sua parte externa e interna com argamassa de cimento e areia na forma de chapisco, e após reboco de 2,5 cm de massa de cimento areia e cal. As paredes externas recebem pintura de tinta acrílica lavável na cor branca. As paredes internas são emassadas com massa acrílica e lixada, recebendo sobre as mesmas tinta lavável na cor branco gelo. Nas áreas de cozinha e vestiários as paredes são azulejadas na cor branca. Divisão interna: Banheiro  $(1,32 \times 2,1)m = 2,77 m^2$ , com pia de bancada em granito com cuba e torneira, vaso sanitário, porta de madeira lisa, Janela em báculo de alumínio tipo maxi-ar, piso granilite, paredes rebocadas e azulejadas. Sistema de Esgoto: Todas as descargas de vaso sanitário e de pias e águas servidas de banheiros são conduzidas por tubulação própria para a estação de tratamento de esgoto. Sala de Almoxarifado: A sala separada, para arquivos, com as paredes em alvenaria, paredes pintadas com tinta acrílica, teto rebocado e luminárias com lâmpadas fluorescentes. O piso em granilite. Janela tipo maxi ar de alumínio e vidro liso e porta maciça em madeira de lei. Dimensões  $(3,50 \times 2,00) = 7,00m^2$ . Salas de Devolução: sala nas dimensões de  $(3,15 \times 3,90)m = 12,30 m^2$ . Cozinha Industrial: sala nas dimensões de  $(4,35 \times 5,65)m = 24,58 m^2$ . Área de Serviço: área externa para recebimento de produtos, piso granilite, paredes rebocadas e pintadas, teto rebocado. Dimensões  $(2,45 \times 1,32) = 3,25 m^2$ . Salão: local onde se fazem as refeições, com móveis modulados, mesas e cadeiras, paredes rebocadas e emassadas, pintura com tinta lavável, teto com forro de madeira e luminárias suspensas no teto. Piso lavável em granilite. Dimensões de  $(9,70 \times 9,55)m = 92,63 m^2$ . Dispensa: paredes rebocada, piso de granilite, teto rebocado  $(3,50 \times 4,90)m = 17,15 m^2$ . 5) **OFICINA E ALMOXARIFADO**  $(20,20 \times 10,20)m^2 = 206,04 m^2$ . Fundações: Sapatas de concreto armado com dimensões  $(1,00 \times 1,00$  e  $1,20 \times 1,20)$  altura de 25 cm. O concreto fck 25 mpa. Vigas Baldrame de  $(20 \times 40$  cm) com 4 ferros de  $3/8"$  e estribos de  $1/4"$  em concreto armado e fck= 25 mpa. Estrutura: Pilares com dimensões  $(20 \times 30$  cm),  $(20 \times 40)$  fck do concreto 25 mpa e 4 barras de ferro  $1/2"$  e estribos a cada 15 cm com ferro de  $1/4$ . Vigas Superiores em dimensões variáveis em concreto armado com fck 25 mpa e ferragem de acordo com o esforço solicitante do quadro de cargas, conforme projeto. Telhado, estrutura de telhado em madeira de lei, com peças de terças, caibros e ripas, aparentes sem forro. Cobertura com telhas de fibrocimento ondulada 6mm, com luminária fluorescentes penduradas no madeiramento pintado na cor branca. Contrapiso executado em concreto na espessura de 5 cm, desempenado e pronto para receber o piso. Piso em granilite cinza lavável. o rodapé em peça granilite de 7cm de altura polidos com maquinário próprio, na área do almoxarifado, já na área de oficina piso de concreto desempenado. Calçada a construção e rodeada de calçada de 1,20 m de largura em cimento e areia. Fechamento: Paredes em tijolo de cimento  $(15 \times 40 \times 20)$  furado, assentada com argamassa de cimento, areia, cal. Altura do pé direito de 3,00 m. Janelas em estrutura de alumínio com báculos tipo maxi ar, assentada sobre contramarco de alumínio com rebites. Janelas assentadas em vão com verga e contraverga de concreto armado premoldada no canteiro. Vidros na cor branca, transparente e 6 mm de espessura. Porta externa portão de correr em tubos metálicos com tela. Revestimento Interno/Externo: Paredes revestidas na sua parte externa e interna com argamassa de cimento e areia na forma de chapisco, e após

- Segue na Ficha 3 -

  
Escritor

- Segue no Verso -

  
Juliana Alves Resende  
Escritor

- Segue na Ficha 4 -

  
Julio Kahan Mandel  
Juiz de Direito



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO // CARMÓPOLIS - SERGIPE

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## FICHA: 4

REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 2

COMARCA DE CARMÓPOLIS/SE  
MATRÍCULA – 1196

ANO 2009

**CONTINUAÇÃO:** Era o que continha na Certidão de Inteiro Teor da lavra do Oficial Tony Carlo Correia Ferreira, do CRI de Maruim/SE, datada de 12/05/2009. Selo nº DA 001285265. Dou fê. Carmópolis/SE, 12 de maio de 2009.

**PROPRIETÁRIO:** Fertilizante Heringer Ltda, empresa privada, estabelecida a Rodovia BR 262, KM 12 em Viana, Espírito Santos, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 22.266.175/0001-88.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 1.885, Livro nº 2-G do RG, folhas 095, Cartório de Registro de Imóveis de Maruim/SE. O referido é verdade e dou fê. Carmópolis/SE, 12 de maio de 2009. Eu, Registrador


R.1 – Nos termos da Escritura Pública de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária, lavrada nas Notas do Tabelião Bel. Marlon Sérgio S. de Abreu Lima, Livro nº 282, Fls. nº 127/128, do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Estância/SE, datada de 12/05/2009, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber, de um lado como **Outorgante Garantidora: Fertilizantes Heringer S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Idalino Carvalho s/nº, Bairro Areinha, na Cidade de Viana, Estado do Espírito Santo, inscrita no CNPJ sob o nº 22.266.175/0001-88 e Inscrição Estadual nº 08073221-6, e com filial na Rodovia BR 101- Km 66,5, na cidade de Rosário do Catete, no Estado de Sergipe, inscrita no CNPJ 22.266.175/0029-89 e inscrição estadual 27.109.464-8, neste ato representada pelos seus representantes legais os Senhores Marcelo Fregonezi Prévide, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador do CPF 292.022.928-17 e do RG nº 29603207-4 SSP-SP, residente e domiciliado na cidade de Aracaju, Estado de Sergipe e Gerson Almeida da Silva, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, portador do CPF 603.535.545-53 e do RG nº 3527903 SSP-BA, residente e domiciliado na cidade de Aracaju, Estado de Sergipe, conforme instrumento lavrado no Livro n. 397, Folha 97/98, do Cartório de Registro Civil das pessoas naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de Barão Geraldo, Campinas/SP, aos 26 (vinte e seis) dias do mês de março de 2009; e, de outro lado, como **Outorgada: Companhia Vale do Rio Doce**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Avenida Graça Aranha, nº 26 e estabelecimento na Cidade de Rosário do Catete, Estado de Sergipe, na Estrada SE 206, Km 0, Campo de Santa Bárbara, inscrita no CNPJ sob o nº 33.592.510/0443-64, neste ato representada pelos seus bastantes procuradores os Senhores José Roberto Passos de Macedo, brasileiro, casado, engenheiro, portador do CPF nº 126.728.825-68 e do RG nº 196.813 SSP/SE, e Lises Campos Filho, brasileiro, casado, economista, portador do CPF nº 256.107.325-49 e do RG nº 335.514 SP/SE[sic], conforme instrumento lavrado no Livro 758, Folha 135 do Cartório do Décimo Quinto Ofício de Notas da Cidade do Rio de Janeiro-RJ, em 09/12/2008[...]. Pela **Outorgante Garantidora** me foi dito que pela presente escritura e na melhor forma de direito, dá à **Outorgada**, em primeira, sem concorrência, única e especial Hipoteca o bem imóvel que possui, livre e desembaraçado de qualquer ônus[...] O imóvel e suas respectivas benfeitorias (construção, equipamentos, etc.), foi avaliado em março de 2009 pela SGL Avaliações, Perícias e Engenharia Ltda., através de laudo firmado pelo Eng. Gustavo José dos Santos Silva Lima, inscrito no CREA sob n. 10.926/D/BA, visto 1.538, no qual constam área, edificações, benfeitorias construídas, máquinas e equipamentos, que lhes atribuiu o valor de R\$ 17.900.000,00 (dezesete milhões e novecentos mil reais), para os fins presentes e em cumprimento do disposto no art. 1.424, do Código Civil Brasileiro. A presente Hipoteca foi instituída pela **Outorgante** para garantia de **Crédito Rotativo** até o limite de R\$ 14.320.000,00 (quatorze milhões, trezentos e vinte mil reais), junto à **Outorgada** que lhe fornecerá mercadorias (Cloreto de Potássio), objeto das garantias dessa escritura, cujos pagamentos obedecerão aos ajustes e prazos firmados pelas partes por ocasião dos referidos fornecimentos, os quais são parte integrante do presente título. A empresa **Fertilizantes Heringer S/A** compromete-se a saldar o crédito rotativo, objeto deste instrumento, na forma em que for convencionada por ocasião das aquisições dos produtos da **outorgada**. A **Outorgante** fica ainda obrigada a pagar à **Outorgada** – Companhia Vale do Rio Doce, 15% (quinze por cento) sobre o valor desta escritura para pagamento de despesas de advogado, custas processuais, além de 10% (dez por cento) a título de multa em caso de intervenções judiciais, eventualmente necessárias. A **Outorgante** se obriga a manter em dia os pagamentos de todas as taxas e impostos que incidam ou venham a incidir sobre o bem hipotecado. A **Outorgante** obriga-se ainda a não vender, prometer a venda, doar ou locar o bem ora hipotecado e ainda declara que o mesmo acha-se em sua propriedade e posse mansa e pacífica, sem que haja qualquer ônus real sobre o imóvel e que o mesmo se encontra devidamente inscrito no competente Cartório de Registro de Imóveis da situação do bem em apreço, devendo assim permanecer enquanto perdurar a garantia dada à **Outorgada** e que deverá a **Outorgante** efetuar o

- Segue no Verso -

*Assinatura*  
Escritura



- Segue na Ficha 5 -

  
Juliano Guedes Maciel  
Advogado

# CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO // CARMÓPOLIS - SERGIPE

## REGISTRO DE IMÓVEIS

## FICHA: 5

REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 2

COMARCA DE CARMÓPOLIS/SE  
MATRÍCULA – 1.196

ANO 2010

**CONTINUAÇÃO** - Wilson Rio Mardonado, brasileiro, casado, administrador, residente e domiciliado em São Paulo(SP), carteira de identidade nr. 3.789.224 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nr. 453.614.958-91 – Diretor de Controladoria; Por aval ao emitente: Dalton Carlos Heringer, alhures qualificado e Luciana de Cassia Dordetti Heringer, brasileira, casada, residente e domiciliada em Campinas(SP), carteira de identidade nr. 20330800 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nr. 110.513.148-36, em favor do Banco do Brasil S.A., no valor de R\$ 790.082,64 (setecentos e noventa mil e oitenta e dois reais e sessenta e quatro centavos), financiado pelo Banco do Brasil S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência EMPRESARIAL VITÓRIA (ES), inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o número 00.000.000/5063-62. Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de juros à taxa efetiva de 4,5% (quatro inteiros e cinco decimos pontos percentuais) ao ano (ano de 360 dias), calculados por dias corridos, debitados e exigidos trimestralmente no período de carência (...). **PRAÇA DE PAGAMENTO** – O(s) pagamento(s) será(ão) efetuado(s) na Praça de emissão deste Título. **GARANTIAS** – Os bens vinculados são os seguintes: em alienação fiduciária em garantia, neste Instrumento pactuada, os bens abaixo descritos, a serem adquiridos com o financiamento, no valor global de R\$ 987.603,30 (novecentos e oitenta e sete mil seiscentos e três reais e trinta centavos), bens esses cujo domínio fiduciário ora transfiro(erimos) ao Banco do Brasil S.A. Bens e suas características: - 08 Ensaadeiras de Queda Livre, modelo NF, Fabricante Haver e Boecker Latinoamericana Máquinas Ltda, código Finame 059.255-2, no valor total de R\$ 788.003,30; - 01 Compressor de Ar, Marca Atlas Copco, Modelo GA30 AFF VSD 380/60 220 YD RIF, estacionário rotativo, de parafuso, com motor de velocidade variável, inversor de frequência, painel de controle Eletronikon, base de aço única e cabine acústica, código Finame 253.341-0, no valor de R\$ 46.000,00; - 02 Misturadores Helicoidais, Modelo RVMQ 1000, Fabricante Rovermaq Máquinas e Equipamentos Industriais Ltda, código Finame 241.269-8, no valor unitário de R\$ 40.000,00 e valor total de R\$ 80.000,00; - 01 Moinho de Correntes, Fabricante Rovermaq Máquinas e Equipamentos Industriais Ltda, diâmetro de 2.1/2", em chapa de 1/4", código Finame 241.270-6, no valor de R\$ 8.000,00; - 02 Motorreductores de Velocidade Vertimax Acima de 1,0cv, tamanho V66, modelo código V66340NA00MAW, redução 1.50, Fabricante Cestari Industrial e Comercial S/A, código Finame 071.933-1, no valor unitário de R\$ 12.800,00 e valor total de R\$ 25.600,00; - 01 Balança Rodoviária Totalmente Eletrônica, modelo 5213, tipo Pitless, Fabricante Balanças Jundiaí Indústria e Comércio Ltda, código Finame 053.659-8, no valor de R\$ 40.000,00. **Parágrafo Primeiro** - O(s) bem(ns) objeto da alienação fiduciária acima pactuada ficará(ão) todo(s) em poder do(a) Emitente, que o(s) possuirá em nome do Banco do Brasil S.A., assumindo as responsabilidades de depositária do(s) mesmo(s) bem(ns), e obrigando-se a dele(s) não dispor nem removê-lo(s) de onde se encontra(m) ou foi(foram) instalado(s), sob nenhum pretexto, não alterá-lo(s) ou mudar a situação do(s) que se acha(m) preso(s) ao solo, sem prévio consentimento escrito do Banco do Brasil S.A.. Fica, ainda, o(a) Emitente obrigado(a) a transmitir a posse do(s) bem(ns) objeto de alienação fiduciária ao Banco do Brasil S.A., no caso de inadimplemento de qualquer obrigação constante do presente Instrumento, independentemente de qualquer aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial. Outras cláusulas e condições estão contidas na Cédula acima descrita que fica uma via arquivada nesta serventia. O referido é verdade e dou fé. Carmópolis/SE, 23 de fevereiro de 2010. Guia FERD 200100000095 – Taxa R\$ 1.762,00; - Ferd R\$ 352,40; - Selo R\$ 0,07; - Total R\$ 2.114,47. Selo nº DA 001360160. Eu, Registrador \_\_\_\_\_.

R.4 – 1196 – Nos termos da Escritura de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária da lavra do 4º Tabelião de Notas de Campinas/SP, Livro 755, Página 183, datada de 06 de outubro de 2011, assinada por Marco Antonio Xavier de Souza – Tabelião, com sinal público reconhecido pelo 5º Ofício de Aracaju/SE em 29/12/2011, consta como partes entre si justas, avindas e contratadas, de um lado como **OUTORGANTES: VALE FERTILIZANTES S.A.**, sociedade com sede à Estrada da Cana, Km 11, Distrito Industrial, Uberaba, Estado de Minas Gerais, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 19.443.985/0001-58 e **ULTRAFERTIL S.A.**, sociedade com sede na cidade de Cubatão/SP na Avenida Bernardo Geisel Filho, s/nº, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 02.476.026/0001-36 ambas outorgantes representadas, nos termos da procuração de 1º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos de Cubatão (SP), livro 175, fls. 45/46 de 24 de agosto de 2011 e **VALE POTÁSSIO NORDESTE S.A.**, sociedade com sede na cidade de Simões Filho, Estado da Bahia, na Rodovia BR 324, Km 24, inscrita no CNPJ sob o nº 15.134.695/0001-71, representada, nos termos da procuração do 15º Ofício de Notas do Rio de Janeiro(RJ), livro 796, fls. 28, de 24 de agosto de 2011; e de outro lado como **OUTORGADA: FERTILIZANTES HERINGER S/A**, empresa com sede na Avenida Idalino Carvalho s/n – Bairro Areinha, Viana (ES), inscrita no CNPJ sob o número 22.266.175/0001-88, e filial na Rua Frederico Mentz, 335, Bairro Vila

- Segue no Verso -

  
 Mariana Alves Maciel  
 Escrevente

- Segue na Ficha 6 -

  
11/10/2019



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO // CARMÓPOLIS - SERGIPE

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## FICHA: 6

REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 2

COMARCA DE CARMÓPOLIS/SE  
MATRÍCULA – 1.196

ANO 2016

**CONTINUAÇÃO** - abertura de crédito com garantia hipotecária, mediante as cláusulas e condições que seguem: **PRIMEIRA:** A COMPRADORA é devedora da VENDEDORA, em virtude das compras de produtos que vem efetuando junto ao departamento comercial da VENDEDORA, compras essas representadas por Contrato(s) de Fornecimento dos Produtos, pedidos de compras ou faturas emitidas pela VENDEDORA; **SEGUNDA:** Para abranger as compras já efetuadas pela COMPRADORA e aquelas que esta vier no futuro efetuar, a VENDEDORA concorda em abrir um CRÉDITO ROTATIVO não superior ao valor de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais), que poderá, observado este limite, variar a qualquer tempo e a critério exclusivo da VENDEDORA, mediante comunicação neste sentido emitida pelo Departamento Financeiro da VENDEDORA. (...) **SEXTA:** Para garantia e segurança do pagamento integral das compras da COMPRADORA, compreendendo o valor principal, correção monetária, juros e multas, bem como de qualquer outro débito com origem nas relações comerciais entre as partes, é dado em HIPOTECA DE TERCEIRO GRAU pela COMPRADORA à VENDEDORA, o imóvel objeto da presente matrícula, com todas as benfeitorias, existentes ou futuras, averbadas ou não: Matrícula 1.196, Ficha 1, Livro nº 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro Imobiliário de Carmópolis/SE (Registro Anterior: Matrícula nº 1885, Livro nº 2 do RG, folhas 095, Cartório de Registro de Imóveis de Maruim/SE) Lote III – da Fazenda Jacuruna, situado no Município de Rosário do Catete, Estado de Sergipe, com área total de 46 (quarenta e seis) tarefas (...). O imóvel foi avaliado em março de 2009, pela empresa SGL Avaliações e Perícias de Engenharia Ltda., que lhe atribui um valor de R\$ 17.900.000,00 (dezesete milhões e novecentos mil reais).(...) **DÉCIMA SEGUNDA:** por mais privilegiado que outro seja, as partes elegem, de comum acordo, o foro da cidade e comarca da capital do Estado de São Paulo, para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes da presente escritura. Outras cláusulas e condições estão contidas na escritura pública supracitada. Foi apresentado nesta Serventia o CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 quitado, data da geração: 02/12/2016. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sendo apresentado resultado negativo, datada de 05/12/2016: CNPJ pesquisado 33.931.486/0014-55 de VALE FERTILIZANTES S.A. na data 05/12/2016 às 14:57:11. Relatório de Indisponibilidade. Nenhum resultado encontrado para o filtro selecionado. CÓDIGO HASH: c7c8.a83c.f6d7.5a64.3cac.9dcd.a52c.2b1c.322c.20f7 e CNPJ pesquisado 22.266.175/0001-88 de FERTILIZANTES HERINGER S.A. (FERTILIZANTES HERINGER) na data 05/12/2016 às 14:55:44. Relatório de Indisponibilidade. Nenhum resultado encontrado para o filtro selecionado. CÓDIGO HASH: 74e5.1695.1ac7.f94.83c5.346f.5d15.6484.e46a.746e. O referido é verdade e dou fê. Carmópolis/SE, 05 de dezembro de 2016. Guia FERD 200160000770 – Taxa R\$ 3.958,00; Ferd R\$ 791,60; Total R\$ 4.749,60. Selo TJSE: 201629580000040. Acesse: [www.tjse.jus.br/x/2JP2P7](http://www.tjse.jus.br/x/2JP2P7). Eu, Oficial Registrador

AV.6 – 1196 – (Protocolo nº 3223 em, 03/10/2017) - **TERMO DE QUITAÇÃO E DESCONSTITUIÇÃO DE GARANTIA HIPOTECÁRIA.** Nos termos do requerimento assinado por Sandra Angelica Prada Padilla – gerente de crédito e Julio Eduardo Tavares Junior – gerente comercial da Vale Fertilizantes S/A, datado de 10/02/2017, com firmas reconhecidas pelo 15º cartório de Notas de São Paulo/SP, em 26/04/2017 (selo nº 1059 AB0125650) e sinal público reconhecido pelo 5º Ofício de Notas de Aracaju/SE em 14/06/2017 (selo TJSE 201729509110030), procede-se esta averbação, para constar a baixa e cancelamento do registro, por quitação de dívida da hipoteca em segundo grau assentado no R.4 da presente Matrícula 1.196, firmada em garantia de crédito concedido pela vale Fertilizantes, Vale Potássio do Nordeste e Ultrafertil à FERTILIZANTES HERINGER S.A., de acordo com autorização firmada pelos representantes legais da empresa VALE FERTILIZANTES S.A (Sucessora por incorporação da VALE POTASSIO NORDESTE S.A.), com sede na Rodovia Estrada da Cana, Km 11, s/n, bairro Industrial de Uberaba, cidade de Uberaba, Estado de Minas Gerais inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda, CNPJ/MF sob nº 33.931.486/0014-55 (Vale Fertilizantes) e sucessora legal da ULTRAFERTIL S.A., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Bernardo Geisel Filho, s/nº, bairro Raiz da Serra, Cubatão, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.476.026/0001-36 (Ultrafertil) que fica arquivado nesta Serventia acompanhado de cópia das alterações societárias e procuração. O referido é verdade e dou fê. Guia FERD nº 200170000617 - Taxa R\$ 90,39; Ferd R\$ 18,08; Selo R\$ 0,00; Total R\$ 108,47. Selo TJSE: 201729580001112. Acesse: [www.tjse.jus.br/x/RGPHTe](http://www.tjse.jus.br/x/RGPHTe). Carmópolis/SE, 05 de outubro de 2017. Eu, Oficial Registrador

- Segue no Verso -

*Juliana Alves Nascimento*  
Escriturante



AV.7 - 1196 - (Protocolo nº 3224 em, 03/10/2017) - **TERMO DE QUITAÇÃO E DESCONSTITUIÇÃO DE GARANTIA HIPOTECÁRIA.** Nos termos do requerimento assinado por Junia da Conceição Freitas Silva e Leonardo Anchieta - procuradores da Vale S/A, datado de 03/08/2017, com firmas reconhecidas pelo 2º Tabelionato de Notas de Nova Lima/MG, em 16/08/2017 (selos CIB 13360 e 13361) e sinal público reconhecido pelo Cartório do 1º Ofício de Marum/SE em 02/10/2017 (selo TJSE 201729558005328), procede-se esta averbação, para constar a baixa e cancelamento do registro, por quitação de dívida da hipoteca em primeiro grau assentado no R.1 da presente Matrícula 1.196, firmada em garantia de crédito concedido pela Vale S. A. (atual denominação da Companhia Vale do Rio Doce) à FERTILIZANTES HERINGER S.A., de acordo com autorização firmada pelos representantes legais da empresa VALE S.A. (atual denominação da COMPANHIA VALE DO RIO DOCE, conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária dos Acionistas da Companhia, realizada em 22 de maio de 2009 e devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob nº 00001912209, em 03 de junho de 2009), com sede na Avenida das Américas, nº 700, bloco 8, loja 318, Barra da Tijuca, CEP 22.640-100, cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro e inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda, CNPJ/MF sob o nº 33.592.510/0001-54 e com estabelecimento na cidade de Rosário do Catete, Estado de Sergipe, na Estrada SE 206 Km 0, Campo de Santa Bárbara, inscrita no CNPJ sob nº 33.592.510/0443-64 (Vale S. A.); representada neste ato na forma do seu Estatuto Social, que fica arquivado nesta Serventia acompanhado de cópia das alterações societárias e procuração. O referido é verdade e dou fé. Guia FERD nº 200170000617 - Taxa R\$ 90,39; Ferd R\$ 18,08; Selo R\$ 0,00; Total R\$ 108,47. Selo TJSE: 201729580001113  
Acesse: [www.tjse.jus.br/x/YBE7A8](http://www.tjse.jus.br/x/YBE7A8). Carmópolis/SE, 05 de outubro de 2017. Eu, Oficial Registrador

AV.8 - 1.196 - (Protocolo: 3238): - Procede-se a esta averbação para que fique constando a **BAIXA** referente ao instrumento de crédito sobre o imóvel objeto da presente matrícula, decorrente da **CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL** nº 4000423-6, registrada no R.3 -1.196, com vencimento em 15/12/2019, emitida pela proprietária FERTILIZANTES HERINGER S.A., em favor do Banco do Brasil S. A., conforme documento (baixa de registro), emitido pelo Banco do Brasil S.A, datado de 02 de outubro de 2017, assinado por Emerson Cord - Gerente de Área U.A e Milton Kasuo Ayabe - Gerente de Área UA, ambos com firma reconhecidas pelo Cartório do 16º tabelião de Notas de São Paulo/SP, em 02/10/2017 e sinal público reconhecido pelo Cartório do 1º Ofício de Carmópolis/SE em 17/11/2017 (selo TJSE: 201729570011472, Acesse: [www.tjse.jus.br/x/894y4a](http://www.tjse.jus.br/x/894y4a)) - nos termos da Procuração lavrada nas Notas do 27º Tabelião de Notas da Capital - SP, Livro 2256, pag. 041, datada de 21/01/2016 e Subestabelecimento lavrado nas Notas do 34º subdistrito de Cerqueira Cesar, São Paulo/SP, Livro nº 0148, página 320/320, datada de 21/03/2017, que ficam arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Guia FERD nº 200170000731 - Taxa R\$ 90,39; Ferd R\$ 18,08; Selo R\$ 0,00; Total R\$ 108,47. Selo TJSE: 201729580001291. Acesse: [www.tjse.jus.br/x/48JQY8](http://www.tjse.jus.br/x/48JQY8). Carmópolis/SE, 17 de novembro de 2017. Eu, \_\_\_\_\_ - Oficial Registrador.

Selo Digital de Fiscalização  
Tribunal de Justiça de Sergipe

2º Ofício da Comarca de Carmópolis -  
17/09/2018 - 10:45:59

Selo TJSE: 201829580001399  
Acesse: [www.tjse.jus.br/x/F6UPDR](http://www.tjse.jus.br/x/F6UPDR)



TRIBUNAL DE JUSTIÇA/SE  
PROVIMENTO 11, DE 14/10/2016

Emolumentos: R\$ 62,10  
Guia: 200180000719

#### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução autêntica da(s) ficha(s) de matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6015/73. O referido é verdade e dou fé.  
Carmópolis/SE, 17 de setembro de 2018.  
Válido por 30 dias, nos termos do Art. 1º, item IV, do Dec. 93.240/86.

A Escrevente, \_\_\_\_\_



SOPARCONSULT

## ANEXO 03

PLANTA / CROQUI



## ANEXO 04

### NORMAS DA ABNT

**NORMA  
BRASILEIRA**

**ABNT NBR  
14653-3**

Termino da NBR  
31.03.2004

Válida a partir de  
30 de 2004

**Avaliação de bens  
Parte 3: Imóveis rurais**

*Assets appraisal - Part 3: Appraisal of rural real estate*

Palavra-chave:  
Description: Avaliação  
Appraisal

ICS 77.083.99



ASSOCIAÇÃO  
BRASILEIRA  
DE NORMAS  
TECNICAS

Número de referência:  
ABNT NBR 14653-3:2004  
27 páginas

© ABNT 2004

ABNT NBR 14653-3:2004

- objetivo: valor de mercado de compra e venda ou de arrendamento, outros valores, tais como: valor em uso, valor patrimonial, custo de reprodução, preço de liquidação líquida, indicadores de viabilidade e outros;
  - prazo limite previsto para apresentação do laudo;
  - condições a serem utilizadas, no caso de laudos de uso residual;
- As atividades básicas correspondem às seguintes etapas:
- conhecimento e requisição da documentação;
  - visita;
  - coleta de dados;
  - diagnóstico do mercado;
  - escolha e justificativa dos métodos e critérios de avaliação;
  - tratamento dos dados de mercado;
  - cálculo do valor do imóvel.

**7.2 Conhecimento e requisição da documentação**

Reportar-se a 7.1 e 7.2 da ABNT NBR 14653-1:2001

**7.3 Visão**

A visão visa permitir ao engenheiro de avaliações conhecer, da melhor maneira possível, o imóvel avaliado e o contexto imobiliário a que pertence, de forma a orientar a coleta de dados. Além do previsto na ABNT NBR 14653-1, devem ser observados os aspectos relevantes na formação do valor, de acordo com o objeto, o objetivo e a finalidade da avaliação, constantes em 7.3.1 e 7.3.2.

**7.3.1 Caracterização da região**

- a) aspectos físicos: relevo e classes de solos predominantes, ocupação existente e tendências de modificação a curto e médio prazos, clima, recursos hídricos;
- b) aspectos ligados à infraestrutura pública: como canais de irrigação, energia elétrica, telefonia, sistema viário e sua praticabilidade durante o ano agrícola;
- c) sistema de transporte: estradas, facilidade de comercialização dos produtos, cooperativas, agroindústrias, assistência técnica agrícola, sistemas de armazenagem de produtos e insumos, comércio de insumos e máquinas agrícolas e rede bancária;
- d) estrutura fundiária, vocação econômica, disponibilidade de mão-de-obra;
- e) aspectos ligados às possibilidades de desenvolvimento local: posturas legais para o uso e a ocupação do solo, restrições físicas e ambientais condicionantes do aproveitamento.

**7.3.2 Caracterização do imóvel**

**7.3.2.1 Características gerais**

- a) denominação;

4 ABNT 2004 - Todos os direitos reservados

5

ABNT NBR 14653-3:2004

- h) dimensões: área e segurada e área levantada topograficamente, quando existente;
- i) limites e confrontações;
- j) situação;
- k) destinação;
- l) recursos naturais;
- m) sistema viário interno;
- n) telefonia: rede de energia elétrica interna;
- o) utilização: exatidão e atual e condicionantes legais.

**7.3.2.2 Caracterização das terras**

- a) aspectos físicos;
- b) identificação (matrícula);
- c) classificação da aptidão de uso das terras, conforme 5.2.1.1;
- d) condicionantes legais.

**7.3.2.3 Caracterização das construções e instalações**

- a) dimensões;
- b) aspectos construtivos: qualitativos, quantitativos e tecnológicos;
- c) estado de conservação: estado aparente, veja 6.6.1;
- d) aspectos funcionais;
- e) condicionantes legais.

**7.3.2.4 Caracterização das produções vegetais**

- a) estado vegetativo;
- b) estágio atual de desenvolvimento, estado fitossanitário (evidência de doenças, pragas e ervas daninhas); nível tecnológico;
- c) possibilidades existentes: riscos de comercialização;
- d) adaptação à região: rendimento e risco de ocorrência de intempéries;
- e) condicionantes legais.

**7.3.2.5 Caracterização das obras e trabalhos de melhoria das terras**

Deverá ser caracterizadas as obras e trabalhos de melhoria que não foram executados quando da classificação das terras, nos seguintes aspectos:

- a) dimensões e quantidades;

ABNT NBR 14653-3:2004

- b) aspectos qualitativos e tecnológicos;
- c) estado de conservação: estado aparente, veja 6.6.1;
- d) aspectos funcionais;
- e) condicionantes legais.

**7.3.2.6 Caracterização das máquinas e equipamentos**

- a) fabricante, tipo (marca, modelo, ano de fabricação, número de série);
- b) características técnicas (exemplo: potência, capacidade operacional);
- c) estado de conservação e funcionalidade.

**7.3.2.7 Caracterização das atividades pecuárias**

- a) espécie, raça, categoria dos animais;
- b) índices produtivos e aspectos sanitários;
- c) manejo: alimentação e outros.

**7.3.2.8 Caracterização de outras atividades (agroindústria, turismo rural, hotelaria, mineração)**

Recomenda-se que a caracterização do bem avaliado seja complementada com a apresentação de cartografia, desenhos, fotografias, imagens de satélite e outros documentos que estejam aspectos relevantes, com captação da seguinte ordem:

**7.4 Pesquisa para estimativa do valor de mercado**

**7.4.1 Planejamento da pesquisa**

Na pesquisa, o que se pretende é a composição de uma amostra representativa de dados de mercado de imóveis com características, tanto quanto possível, semelhantes às do avaliado, usando-se toda a evidência disponível. Esta etapa deve iniciar-se pela caracterização e delimitação do mercado em análise, com o auxílio de mapas e conceitos existentes ou hipóteses advindas de experiências adquiridas pelo avaliador sobre a formação do valor.

Na estrutura da pesquisa são estabelecidas as variáveis que, em princípio, são relevantes para explicar a formação de valor e estabelecer as possíveis relações entre si e com a variável dependente.

A estratégia de pesquisa refere-se à abrangência da amostragem e às técnicas a serem utilizadas na coleta e análise dos dados, como a seleção e abordagem de fontes de informação, bem como a escolha do tipo de dados (quantitativos ou qualitativos) e a elaboração dos respectivos instrumentos para a coleta de dados (check list, plan form, roteiro de entrevistas, entre outros).

**7.4.2 Identificação das variáveis do modelo**

As variáveis do modelo são identificadas como:

- a) variável dependente;

Para a especificação correta da variável dependente, é necessária uma investigação no mercado em relação à sua corrente e as formas de expressão que possui (por exemplo: preço total ou unitário, moeda, etc.).

4 ABNT 2004 - Todos os direitos reservados

7



ABNT NBR 14653-3:2004

referência, forma de pagamento, entre outros. É também necessário observar a homogeneidade nas unidades de medida.

#### b) variáveis independentes

As variáveis independentes referem-se às características físicas (área, classes de capacidade de uso das terras, entre outros), de situação (situação, localização, distância a centro de referência, entre outros) e econômicas (valor de terreno, época de construção do negócio - à vista ou a prazo). As variáveis devem ser escolhidas com base em fontes confiáveis, conhecimentos adquiridos, senso comum e outros critérios que se revelarem importantes no decorrer dos trabalhos, pois algumas variáveis consideradas importantes no planejamento da pesquisa podem ser mudadas pouco relevantes posteriormente e vice-versa.

Sempre que possível, recomenda-se a adoção de variáveis quantitativas. As diferenças qualitativas das características dos imóveis podem ser expressadas na seguinte ordem de prioridade:

- por meio de classificação, com o emprego de variáveis booleanas (por exemplo, condições "maior do que" ou "menor do que", "sim" ou "não");
- pelo emprego de variáveis "proxy" (por exemplo, padrão construtivo expresso pelo custo unitário básico);
- por meio de códigos atribuídos (por exemplo, padrão construtivo baixo igual a 1, normal igual a 2 e alto igual a 3).

#### 7.3 Levantamento de dados

**7.3.1** Tem como objetivo a obtenção de uma amostra representativa para explicar o comportamento do mercado, no qual o imóvel avaliado está inserido.

**7.3.2** Observar o disposto em 7.4.2 da ABNT NBR 14653-1:2001.

**7.3.3** O levantamento de dados constitui a base do processo avaliativo. Nesta etapa, o engenheiro de avaliações investiga o mercado, coleta dados e informações, conforme preferencialmente a respeito de negociações realizadas e ofertas, contemporâneas à data de referência da avaliação, com suas principais características econômicas, físicas e de localização. As fontes devem ser diversificadas tanto quanto possível. A necessidade de identificação das fontes deve ser objeto de acordo entre os interessados. No caso de avaliações judiciais, é obrigatória a identificação das fontes.

**7.3.4** Os dados de oferta são informações importantes do valor de mercado. Entretanto, deve-se considerar superestimativa que em geral acompanha esses preços e, sempre que possível, quantificá-los pelo confronto com dados de transações.

**7.3.5** No uso de dados que contenham opiniões subjetivas do informante, recomenda-se:

- visitar cada imóvel tomado como referência, com o intuito de verificar todas as informações de interesse;
- atentar para os aspectos qualitativos e quantitativos;
- conferir as informações das partes envolvidas, de forma a conferir maior confiabilidade aos dados coletados.

**7.3.6** Os dados de mercado devem ter suas características descritas pelo engenheiro de avaliações sob o grau de detalhamento que permita compará-los com o bem avaliado, de acordo com as exigências dos graus de precisão e de fundamentação.

**7.3.7** Especial atenção deve ser dada à classificação de terras dos dados de mercado.

**7.3.8** Sempre que possível, registrar os seguintes dados de mercado:

- transações;

ABNT NBR 14653-3:2004

**7.7.2** A qualidade da amostra deve estar assegurada quanto a:

- correta identificação dos dados de mercado, devendo constar a localização, a especificação e a quantificação das principais variáveis levantadas, mesmo aquelas não utilizadas no modelo;
- identificação das fontes de informação e sua confiabilidade;
- número de dados de mercado efetivamente utilizados, de acordo com o grau de fundamentação;
- sua semelhança com o imóvel objeto da avaliação, no que diz respeito à sua localização, à destinação e à capacidade de uso das terras.

**7.7.3** No caso de utilização de tratamento por fatores, deve ser observado o anexo B.

#### 7.7.3 Tratamento científico

**7.7.3.1** Os modelos utilizados para inferir o comportamento do mercado e formação dos valores devem ter seus pressupostos devidamente expostos e testados. Quando necessário, devem ser inventariadas medidas corretivas, com repercussão na classificação dos graus de fundamentação e precisão.

**7.7.3.2** Os dados de mercado não podem ser submetidos a tratamento prévio por fatores de homogeneização.

**7.7.3.3** Outras ferramentas analíticas para a indução do comportamento do mercado, consideradas de interesse pelo engenheiro de avaliações, tais como redes neurais artificiais, regressão espacial e análise evolutiva na análise, podem ser aplicadas, desde que devidamente justificadas do ponto de vista técnico e prático, com a exclusão de validação, quando pertinente.

**7.7.3.4** No caso de utilização de modelos de regressão linear, deve ser observado o anexo A.

#### 7.8 Identificação do valor de mercado

**7.8.1** Reportar-se à 7.7.4 da ABNT NBR 14653-1:2001.

**7.8.2** O valor de mercado deve considerar o aproveitamento eficiente do imóvel.

#### 8 Metodologia aplicável

##### 8.1 Método comparativo direto de dados de mercado

Após estabelecer a estatística com modelos de regressão linear, consultar os requisitos mínimos estabelecidos no anexo A. No caso de utilização de tratamento por fatores, consultar o anexo B.

##### 8.2 Método da capitalização da renda

**8.2.1** As avaliações de empreendimentos de tipo rural deverão observar as prescrições da ABNT NBR 14653-4.

**8.2.2** No caso de avaliação de produções vegetais, devem ser observados os procedimentos de 8.2.2.1 a 8.2.2.3.

**8.2.2.1** Os rendimentos líquidos tipizados devem ser considerados a partir da data de referência da avaliação até o final da vida útil da produção vegetal.

**8.2.2.2** Na determinação da renda líquida deve-se considerar a receita bruta, deduzidos os custos diretos e indiretos, inclusive o custo de terra rural, os impostos e o custo de desapropriação, no presente.

ABNT NBR 14653-3:2004

ABNT NBR 14653-3:2004

n) ideias;

c) opiniões de engenheiros de avaliações ligados ao setor imobiliário rural;

d) opiniões de profissionais ligados ao setor imobiliário rural;

e) informações de órgãos oficiais.

#### 7.5 Diagnóstico do mercado

Reportar-se à 7.7.2 da ABNT NBR 14653-1:2001.

#### 7.6 Escolha da metodologia

Reportar-se à 7.5 da ABNT NBR 14653-1:2001.

#### 7.7 Tratamento dos dados

##### 7.7.1 Preliminares

**7.7.1.1** É recomendável, preliminarmente, a sumarização das informações obtidas sob a forma de gráficos que mostrem as distribuições de frequência para cada uma das variáveis, bem como as relações entre elas. Nesta etapa, verificam-se o equilíbrio da amostra, a influência das possíveis variáveis-chave sobre os preços e a forma de variação, possíveis dependências entre elas, identificação de pontos atípicos, entre outros. Assim, pode-se controlar as respostas obtidas no mercado com as tendências a priori do engenheiro de avaliações, bem como permitir a formulação de novas hipóteses.

**7.7.1.2** Nos casos de informação de pagamento parcelado ou a prazo de um dado de mercado para a preço à vista, este deve ser realizado com a adoção de uma taxa de desconto, efetiva, fixada e representativa da média praticada pelo mercado, à data correspondente a esse dado, discriminando-se a fonte.

**7.7.1.3** No tratamento dos dados podem ser utilizados, alternativamente e em função da qualidade e da quantidade de dados e informações disponíveis:

— tratamento por fatores — homogeneização por fatores e análises, fundamentadas por estudos econômicos;

— tratamento científico — tratamento de evidências empíricas pelo uso de metodologia científica que leva à indução de modelo válido para o comportamento do mercado.

**7.7.1.4** Deve-se levar em conta que qualquer modelo é uma representação simplificada do mercado, uma vez que não considera todas as suas informações. Por isso, precisam ser tomados cuidados com os dados, desde a preparação da pesquisa e o trabalho de campo, até o exame final dos resultados.

**7.7.1.5** O poder de predição do modelo deve ser verificado a partir do gráfico de preços observados na abscissa versus valores estimados pelo modelo na ordenada, que deve apresentar pontos próximos da bisetriz do primeiro quadrante. Alternativamente, podem ser utilizados procedimentos de validação.

##### 7.7.2 Tratamento por fatores

**7.7.2.1** Os fatores a serem utilizados neste tratamento devem ser indicados periodicamente pelas entidades técnicas regionais, reconhecidas, renovados periodicamente e devem especificar claramente a região para a qual são aplicáveis. Alternativamente, podem ser adotados fatores de homogeneização medidos no mercado, desde que o índice de mercado específico que eles dão origem seja anexado ao laudo de avaliação.

ABNT NBR 14653-3:2004

9

ABNT NBR 14653-3:2004

ABNT NBR 14653-3:2004

**8.2.2.2.1** No cálculo do custo da terra rural, pode-se utilizar o custo de oportunidade sobre o capital que ela representa ou o valor de seu rendimento.

#### 8.3 Método involutivo

O método involutivo, conforme definido em 8.2.7 da ABNT NBR 14653-1:2001, compreende as etapas apresentadas em 8.3.1 a 8.3.3.

##### 8.3.1 Visão geral

Deve ser realizado de acordo com 7.7.

##### 8.3.2 Projeto hipotético

Na concepção do projeto hipotético, o engenheiro de avaliações deve verificar o aproveitamento eficiente para o imóvel avaliado, como definido em 7.7.

##### 8.3.3 Pesquisa de valores

A pesquisa de valores deve ser realizada segundo os princípios do método comparativo direto de dados de mercado, conforme 7.4, e tem como objetivo estimar o valor de mercado do produto imobiliário projetado para a situação hipotética adotada e sua variação ao longo do tempo.

##### 8.3.4 Previsão de receitas

As receitas de vendas das unidades do projeto hipotético devem ser calculadas a partir dos resultados obtidos em 8.3.3, considerando a eventual valorização imobiliária, a forma de comercialização e o tempo de absorção no mercado.

##### 8.3.5 Levantamento do custo de produção do projeto hipotético

Este levantamento corresponde à montagem de orçamento com custos diretos e indiretos, inclusive de elaboração e aprovação de projetos, mensurados a transformação do imóvel para as condições do projeto hipotético.

##### 8.3.6 Previsão de despesas adicionais

Podem incluir, quando pertinente, entre outras, as seguintes despesas:

- compra do imóvel;
- administração do empreendimento, inclusive vigilância;
- impostos e taxas;
- publicidade;
- homogeneização das unidades.

##### 8.3.7 Margem de lucro do incorporador

Quando for usada margem de lucro em modelos que não utilizem fluxo de caixa, esta deve ser considerada proporcional ao nível do empreendimento, que está diretamente ligado à quantidade de unidades resultantes do projeto, a quantidade investida e ao prazo total previsto para retorno do capital. A margem de lucro aplicada em modelos citados deve ter relação com o que é praticado no mercado.

ABNT NBR 14653-3:2004

ABNT NBR 14653-3:2004

11

**9.3.8 Prazos**

No caso de adoção de modelos dinâmicos, recomenda-se que:

- o prazo para a execução do projeto impactante seja compatível com as suas características: **recursos**, disponibilidade de recursos, tecnologia e condições mercadológicas;
- o prazo para a saída das unidades seja compatível com a estrutura, conduta e desempenho do mercado.

**9.3.9 Taxas**

No caso de adoção de modelos dinâmicos, recomenda-se explicitar as taxas de valorização imobiliária, de evolução de custos e despesas, de juros do capital investido e a mínima de rentabilidade.

**9.3.10 Modelo**

A avaliação pode ser realizada com a utilização dos seguintes modelos, em ordem de preferência:

- por fluxos de caixa específicos;
- com a aplicação de modelos simplificados dinâmicos;
- com a aplicação de modelos estáticos.

**9.4 Método evolutivo**

A identificação do valor de cada um dos componentes do imóvel deve atender à seção 10.

**9.5 Método comparativo direto de custo**

A utilização do método comparativo direto para a avaliação de custos deve considerar uma amostra composta por unidades de projeto semelhantes, a partir da qual são elaborados modelos segundo os procedimentos usuais do método comparativo direto de dados de mercado.

**9.6 Método da quantificação de custo**

Utilizado para identificar o custo de reação de pendências. Pode ser apropriado pelas curvas unitárias das construções rurais ou por parâmetros, com opção das fontes consultadas.

**9 Especificação das avaliações****9.1 Generalidades**

**9.1.1** A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empório do engenheiro na avaliação, como com o mercado e as informações que possuem ser dele exatidão. O estabelecimento inicial pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empório no trabalho avaliativo, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação a priori.

**9.1.2** No caso de insuficiência de informações que não permitam a utilização dos métodos previstos nesta Norma, conforme 9.1.2 da ABNT NBR 14653-1:2001, o trabalho não será classificado quanto à fundamentação e a conclusão a ser considerada parecer técnico, como definido em 1.34 da ABNT NBR 14653-1:2001.

**9.1.3** Os laudos de uso não, conforme 10.3 da ABNT NBR 14653-1:2001, podem ser dispensados de especificação em comum acordo entre as partes.

As avaliações de imóveis futuros devem ser devidamente justificadas, segundo sua fundamentação, conforme os critérios de 9.2 e 9.3.

**9.2 Quanto à fundamentação**

**9.2.1** Os laudos de avaliação são classificados quanto à fundamentação nos graus indicados na tabela 1, de acordo com a soma dos pontos em função das informações apresentadas.

**Tabela 1 — Classificação dos laudos de avaliação quanto à fundamentação**

	Grau		
	I	II	III
Limite mínimo	12	36	71
Limite máximo	35	70	100

**9.2.2** Esta pontuação é obtida segundo a tabela 2, quando a finalidade for a avaliação do imóvel rural como um todo. Utilizando-se o método comparativo direto de dados de mercado, conjugado ou não com os métodos de custo e de capitalização de renda.

**9.2.2.1** Na avaliação do imóvel rural como um empreendimento, deve-se reportar à ABNT NBR 14653-4.

**9.2.2.2** O engenheiro de avaliações deve enquadrar seu trabalho em cada item da tabela 2. A soma dos pontos obtidos nos dez itens deve ser utilizada para conferir o grau de fundamentação conforme a tabela 1, observadas as restrições de 9.2.3.

**Tabela 2 — Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação**

Item	Especificações das avaliações de imóveis rurais	Para determinação da pontuação, os valores na horizontal não são cumulativos					
		Condição	pt	Condição	pt	Condição	pt
1	Número de dados de mercado efetivamente utilizados	$\geq 4 \times 1$ e no mínimo 5	16	$> 5$	9		
2	Qualidade dos dados coletados no mercado do mesmo empreendimento, conforme em 5.1.2	Todos	15	Majoria	7	Menoria ou ausência	0
3	Veracidade dos dados de mercado por englobamento de avaliações	Todos	10	Majoria	6	Menoria ou ausência	0
4	Conteúdo adotado para avaliar construções e instalações	Curto de reação por planilha específica	5	Custo de reação por caderno de preços	3	Como variável, conforme anexo A	3
5	Conteúdo adotado para avaliar produções vegetais	Conforme em 10.3	5	Por caderno de preços	3	Como variável, conforme anexo A	3
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	Completo	10	Simplificado	1		
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	Tratamento científico, conforme 7.7.3 e anexo A	15	Tratamentos por fatores, conforme em 7.7.2 e anexo B	12	Outros tratamentos	2
8	Identificação dos dados amostrais	Fotográfica	2	Relevo de acesso ou croqui de localização	1		
9	Documentação do trabalho que permita sua identificação e localização	Fotográfica	4	Croqui de localização	2		
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante referente a	Certidão cartorial atualizada	2	Levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	2		

NOTA — Observar restrição 9.1.

**9.2.3** Referências referentes à tabela 2 estão descritas de 9.2.3.1 a 9.2.3.10.

**9.2.3.1** Na item 1, se houver mais de uma opção, fica caracterizado o grau 1.

**O ABNT 2004**

Todos os direitos reservados. A menos que especificado de outro modo, nenhuma parte desta publicação pode ser reproduzida ou utilizada em qualquer forma ou por qualquer meio, eletrônico ou mecânico, incluindo fotocópia e microfilme, sem permissão por escrito pela ABNT.

**Sede da ABNT**

Av. Treze de Maio, 13 - 28º andar  
20003-900 - Rio de Janeiro - RJ  
Tel: +55 21 2214-2300  
Fax: +55 21 2220-1712  
abnt@abnt.org.br  
www.abnt.org.br

Impresso no Brasil

### 9.2.3.2 k = número de variáveis independentes

- a) variável dependente: preço ou preço unitário;
- b) variáveis independentes (exemplos): área, classe de solo, situação etc.

### 9.2.3.3 São obrigatórios em qualquer grau

- a) explicação ou critério adotado a dos dados colhidos no mercado;
- b) revisão do imóvel avaliado;
- c) identificação das fontes;
- d) no mínimo três dados de mercado efetivamente utilizados.

**9.2.3.4** No caso de impossibilidade de visita do imóvel avaliado, o profissional pode adotar uma situação paradigmática, conforme em 7.3.1 de ABNT NBR 14653-1:2001

### 9.2.3.5 É obrigatório nos graus II e III o seguinte

- a) a apresentação de fórmulas e parâmetros utilizados;
  - b) no mínimo cinco dados de mercado efetivamente utilizados;
  - c) a apresentação de informações relativas a todos os dados amostrais e variáveis utilizados na modelagem;
  - d) que, no caso da utilização de fatores de homogeneização, o intervalo admissível de ajuste para cada fator e para o conjunto de fatores esteja compreendido entre 0,80 e 1,20.
- 9.2.3.6** É condição para o enquadramento no grau III:
- a) a visita do imóvel e dos dados de mercado por engenho de avaliações;
  - b) a apresentação de laudo completo;
  - c) a utilização efetiva de no mínimo 3 (três) dados de mercado;
  - d) não haver extrapolação;
  - e) que o nível de significância (a probabilidade do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressão (emba caudal) seja de 10%;
  - f) que o nível de significância máximo admitido nas demais testes estatísticos realizados seja de 1%.

**9.2.3.7** No caso de utilização de variáveis qualitativas que podem assumir situações bem definidas (categorias atribuídas), como, por exemplo, a situação (boa, regular e ruim), recomenda-se considerar (n-1) variáveis dicotômicas para discutir as diferenças qualitativas. Quando não for possível, a avaliação terá grau de fundamentação máximo II.

**9.2.3.8** Se os dados não forem de mesma exploração (conforme em 5.1.2), o modelo adotado pode incluir variáveis dicotômicas que evidenciem as diferenças dos respectivos mercados.

**9.2.3.9** Na inexistência de produções vegetais, construções ou instalações ou quando estas não forem objeto da avaliação, deve ser atribuído o valor máximo nos itens 4 e 5 da tabela 2 para não penalizar o enquadramento na tabela 1.

### 10.2.3 A depreciação deve levar em conta:

- a) aspectos físicos em função da idade aparente, da vida útil e do estado de conservação;
- b) aspectos funcionais considerando o aproveitamento da benfeitoria no contexto socioeconômico do imóvel e da região em conjunto, a obsolescência e a funcionalidade do imóvel.

### 10.3 Produções vegetais

Na avaliação em separado das produções vegetais deve-se observar o desconto em 10.3.1 a 10.3.3.

**10.3.1** Deve ser empregado o método da capitalização da renda para a identificação do valor econômico.

**10.3.2** No caso de culturas de ciclo longo, no primeiro ano de implantação, recomenda-se utilizar, alternativamente ao método da capitalização da renda, o custo de implantação, incluindo os custos diretos e indiretos.

**10.3.3** Nas pastagens, emprega-se o custo de formação, com a aplicação de um fator de depreciação decorrente da diminuição da capacidade de suporte da pastagem.

**10.3.3.1** Também pode ser utilizado o valor presente líquido dos valores médios regionais do arrendamento de pastagens, nas mesmas condições, pelo período restante de sua vida útil, deduzidos os custos diretos e indiretos, inclusive o custo da terra.

### 10.4 Florestas nativas

Para a identificação do valor da terra em conjunto com a sua floresta nativa, deve-se seguir o desconto e 10.4.1 e 10.4.2.

**10.4.1** Deve ser utilizado, sempre que possível, o método comparativo direto de dados de mercado.

**10.4.2** Quando existir exploração econômica autorizada pelo órgão competente, pode ser utilizado o método da capitalização da renda, onde devem ser considerados os custos diretos e indiretos. Nesse caso, se for necessário o inventário florestal, este deve ser executado para a área avaliada.

### 10.5 Terras avaliadas em conjunto com benfeitorias

**10.5.1** Na utilização do método comparativo direto de dados de mercado, o valor do imóvel é obtido por meio de mercados onde as características dos imóveis, como, por exemplo, localização, área, tipo de solo, benfeitorias, equipamentos, recursos naturais etc., são comparadas como variáveis independentes.

**10.5.2** Como segunda opção, pode-se utilizar o método da capitalização da renda, conforme detalhado na ABNT NBR 14653-4.

### 10.6 Equipamentos e máquinas agrícolas

A avaliação pode ser feita pelo método comparativo direto de dados de mercado ou pela aplicação do custo de reposição, quando não existir mercado para o bem. Recomenda-se a citação das fontes de consulta e apresentação dos cálculos efetuados.

### 10.7 Obras e trabalhos de melhoria das terras

Quando essas obras e trabalhos de melhoria das terras não tiverem sido contemplados em outros itens de avaliação, a identificação do valor deve ser feita pelo custo de reedificação. É recomendável a citação das fontes consultadas e apresentação dos cálculos efetuados.

**9.2.3.10** Para determinação da produção, os valores na horizontal não são cumulativos e a soma a resultará apenas na vertical.

### 9.3 Quanto à precisão

As avaliações de imóveis rurais serão especificadas quanto à precisão e o caso em que for utilizado exclusivamente o método comparativo direto de dados de mercado, conforme a tabela 3.

**Tabela 3 — Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado**

Direção	Grau		
	I	II	III
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central de estimativa	< 30%	30% - 50%	> 50%
NOTA: Observar subseção 9.1.			

## 10 Procedimentos específicos

### 10.1 Terras rurais

**10.1.1** Na avaliação das terras rurais, deve ser empregado, preferentemente, o método comparativo direto de dados de mercado.

**10.1.2** É admissível na avaliação a determinação do valor da terra rural a partir de dados de mercado de imóveis com benfeitorias, deduzindo-se o valor destas.

**10.1.2.1** No cálculo do valor das benfeitorias, pode-se adotar a taxa de correçãoização, além daqueles citados em 10.2.

### 10.1.3 Fatores de homogeneização

No caso de utilização de fatores de homogeneização, recomenda-se que a determinação dessas tenha origem em estudos fundamentados e sistematizados e involve variáveis, como, por exemplo, escalas de valores de classes do capacidade de uso, fatores de situação e recursos físicos. Os dados básicos devem ser obtidos na mesma região geoeconômica onde está localizado o imóvel avaliado e tratados conforme anexo B.

### 10.1.4 Método da capitalização da renda

Para o uso do método da capitalização da renda, remete-se à ABNT NBR 14653-4.

## 10.2 Construções e instalações

**10.2.1** As avaliações, quando não usado o método comparativo direto de dados de mercado, devem ser feitas através de orçamentos qualitativos e quantitativos, compatíveis com o grau de fundamentação.

**10.2.2** Quando empregado o método da quantificação de custos, podem ser utilizados orçamentos anuais, cadernos de preços ou planilhas de custos, específicos para mercados rurais. É recomendável que esses materiais sejam anexados ao trabalho, de acordo com o grau de fundamentação.

## 10.8 Desagropiações

**10.8.1** Quando for solicitado ou acrescentado o valor do imóvel, ou de seus componentes, que não seja valor de mercado, esta condição deve ser claramente explicitada no laudo de avaliação.

**10.8.2** Quando ocorrer desvalorização ou valorização do remanescente em decorrência da desagregação, o valor desta alteração deve ser apresentado em separado do valor da área desagregada, explicado e justificado.

**10.8.3** Se as benfeitorias forem prejudicadas, devem ser apurados os custos de sua readaptação ou reedificação.

## 10.9 Frutos e direitos

**10.9.1** Os frutos e direitos devem ser avaliados pelo método comparativo direto de dados de mercado ou pela aplicação de taxa de rentabilidade sobre o valor do capital envolvido.

**10.9.2** Para a apuração da taxa de rentabilidade deve ser realizada pesquisa sobre o rendimento de imóveis em condições semelhantes.

## 10.10 Servidões rurais

### 10.10.1 Classificação

#### 10.10.1.1 Quanto à finalidade, entre outras

- a) passagem de estradas;
- b) passagem de linha de transmissão de energia ou telefônica;
- c) passagem de labiações.

#### 10.10.1.2 Quanto à intervenção física

- a) aparente;
- b) não aparente.

#### 10.10.1.3 Quanto à posição em relação ao solo

- a) subterrâneas;
- b) superficiais;
- c) aéreas.

#### 10.10.1.4 Quanto à duração

- a) temporária;
- b) perpétua.

### 10.10.2 Valor da indenização

O valor da indenização pela presença de servidão em propriedade rural, quando cabível, é o decimeto da restrição a um imóvel afetado, que abrangia o descrito em 10.10.2.1 a 10.10.2.4.

**10.10.2.1** Preço correspondente a uma porcentagem, explícita e justificada, do valor da terra, limitado ao seu valor no imóvel.

**10.10.2.2** Preço correspondente ao valor presente da perda de rendimentos líquidos relativos às produções vegetais na área objeto da servidão.

**10.10.2.3** Prejuízos relativos às construções, instalações, obras e trabalhos de melhoria das terras afetadas pela faixa de servidão, que devem ser avaliados com base em 10.2 e 10.7.

**10.10.2.4** Outros perdas decorrentes na propriedade, quando comprovadas.

### 10.11 Recursos hídricos

Os seus recursos hídricos podem ser avaliados pelo método da capitalização da renda, quando houver explorações econômicas aceitáveis, ou como uma variável em modelo de regressão linear.

### 10.12 Laudo técnico de constatação

A elaboração de laudos técnicos de constatação, para fins cadastrais e tributários, deve atender às prescrições desta Norma e ser executada, no mínimo, no grau I de fundamentação.

## 11 Apresentação de laudos de avaliação

Os laudos de avaliação devem ser apresentados no modelo completo ou simplificado, conforme 11.1 e 11.2.

### 11.1 O laudo completo deve incluir

- identificação da pessoa física ou jurídica ou seu representante legal que tenha solicitado o trabalho;
- objetivo (exemplo: valor de mercado ou outro valor) e finalidade (exemplo: garantia, dação em pagamento, venda e compra) da avaliação;
- prestações, conforme 7.2.2 da ABNT NBR 14653-1:2001, reservas e fatores limitantes;
- roteiro de acesso ao imóvel:
  - planta esquemática de localização;
- descrição da região, conforme 7.3.1;
- identificação e caracterização do bem avaliado, conforme 7.3.2:
  - data da vistoria;
  - descrição detalhada das terras (7.3.2.2), construções, instalações (7.3.2.3) e produções vegetais (7.3.2.4);
  - descrição detalhada das máquinas e equipamentos (7.3.2.6), obras e trabalhos de melhoria das terras (7.3.2.5);
  - classificação conforme seção 5.

- indicação do(s) método(s) utilizado(s), com justificativa da escolha;
- pesquisa de valores, atendida às disposições de 7.4;
  - descrição detalhada das terras dos imóveis da amostra, conforme 5.2.1;
  - menção do cálculo do tratamento utilizado;
  - diagnóstico de mercado;
  - data da vistoria, conclusão, resultado da avaliação e sua data de referência;
  - especificação da avaliação, em grau de fundamentação e precisão;
  - local e data do laudo;
  - qualificação legal completa e assinatura do(s) profissional(is) responsável(is) pela avaliação;
- O laudo simplificado deve incluir:
  - identificação da pessoa física ou jurídica ou seu representante legal que tenha solicitado o trabalho;
  - objetivo da avaliação;
  - roteiro de acesso ao imóvel avaliado;
  - identificação e caracterização do bem avaliado (terras, produções vegetais, etc.);
  - indicação do(s) método(s) utilizado(s), com justificativa da escolha;
  - especificação da avaliação;
  - data da vistoria, conclusão, resultado da avaliação e sua data de referência;
  - qualificação legal completa e assinatura do(s) profissional(is) responsável(is) pela avaliação;
  - local e data do laudo.

## Anexo A (normativo)

### Procedimentos para utilização de modelos de regressão linear

#### A.1 Introdução

**A.1.1** A técnica mais utilizada quando se deseja estudar o comportamento de uma variável dependente em relação a outras que são responsáveis pela variabilidade observada nos preços é a análise de regressão.

**A.1.2** No modelo linear para representar o mercado, a variável dependente é expressa por uma combinação linear das variáveis independentes, em escala original ou transformadas, e respectivas estimativas dos parâmetros populacionais, afetadas de erro aleatório, oriundo de variações do comportamento humano, habilidades diversas de negociação, desejos, necessidades, compósitos cognitivos, atitudes, diferenças de poder aquisitivo, entre outros – imperfeições acidentais de observação ou de medição e efeitos de variáveis irrelevantes não incluídas no modelo.

**A.1.3** Com base em uma amostra extraída do mercado, os parâmetros populacionais são estimados por inferência estatística.

**A.1.4** Na modelagem, devem ser expostas as hipóteses relativas aos comportamentos das variáveis dependente e independentes, com base no convencimento que o engenheiro de avaliações tem a respeito do mercado, quando são formuladas as hipóteses nula e alternativa para cada parâmetro.

#### A.2 Pressupostos básicos

**A.2.1** Resulta de a necessidade, quando se usam modelos de regressão, de observar os seus pressupostos básicos, apresentados a seguir, principalmente no que concerne à sua especificação, normalidade, homoscedasticidade, não-multicolinearidade, não-autocorrelação, independência e normalidade de certos aspectos, com o objetivo de obter avaliações não tendenciosas, eficientes e consistentes.

- para evitar a multicolinearidade, o número mínimo de dados efetivamente utilizados (n) no modelo deve obedecer aos seguintes critérios, com respeito ao número de variáveis independentes (k):
  - $n \geq 3(k+1)$ ;
  - 5 para duas variáveis independentes ou três variáveis associadas para a mesma característica;
  - 3 para três ou mais variáveis decorrentes ou quatro ou mais casos associados para a mesma característica;
- onde n é o número de itens de mesma característica, no caso de utilização de variáveis decorrentes ou 30 casos associados, no número de valores observados distintos para cada uma das variáveis quantitativas;
- os erros não devem apresentar autocorrelação com variância constante, ou seja, homoscedasticidade;
- os erros não devem apresentar autocorrelação com distribuição normal;
- os erros não devem apresentar heteroscedasticidade, isto é, não devem apresentar variação com relação de normalidade.

- não devem existir erros de especificação no modelo, isto é, todas as variáveis importantes devem estar incorporadas – inclusive as decorrentes da interação – e nenhuma variável irrelevante deve estar presente no modelo;
- em caso de correlação linear elevada entre quaisquer subconjuntos de variáveis independentes, isto é, a multicolinearidade, deve-se examinar a coerência das características do imóvel avaliado com a estrutura de multicolinearidade elevada, verificada a utilização do modelo em caso de incidência;
- não deve existir nenhuma correlação entre o erro aleatório e as variáveis independentes do modelo;
- possíveis pontos influenciadores, ou seja, observações de outliers, devem ser investigados e sua retirada fica condicionada à aprovação do avaliador.

#### A.2.2 Verificação dos pressupostos do modelo

##### A.2.2.1 Linearidade

Deve ser analisado, primeiramente, o comportamento gráfico da variável dependente em relação a cada variável independente, em escala original, isto para verificar o modelo na transformação e, depois, existem formas estatísticas de se buscar a transformação mais adequada, como, por exemplo, os procedimentos de Box e Cox.

As transformações sugeridas para linearizar o modelo devem, tanto quanto possível, refletir o comportamento do mercado, com preferência pelos transformações mais simples de variáveis, que resultam em modelo satisfatório.

Após as transformações realizadas, se houver, examina-se a linearidade do modelo, pela construção de gráficos dos valores observados para a variável dependente versus cada variável independente, com as respectivas transformações.

##### A.2.2.2 Normalidade

A verificação da normalidade pode ser realizada, entre outras, por uma das seguintes formas:

- pelo exame de histograma dos resíduos amostrais padronizados, com o objetivo de verificar se sua forma guarda semelhança com a da curva normal;
- pela análise do gráfico dos resíduos padronizados versus valores ajustados, que deve apresentar pontos dispersos aleatoriamente, com a grande maioria situada no intervalo [-2, +2];
- pela comparação da distribuição relativa dos resíduos amostrais padronizados nos intervalos de [-1, +1], [-1,84, +1,84] e [-1,96, +1,96], com as probabilidades da distribuição normal padrão nos mesmos intervalos, ou seja, 68%, 90% e 95%;
- pelo exame do gráfico dos resíduos (resíduos padronizados versus quantis da distribuição normal padronizada, que deve se ajustar ao sistema de primeiro quadrante;
- pelos testes de aderência não-paramétricos, como, por exemplo, o de Kolmogorov-Smirnov ajustado por Lilliefors e o de Shapiro-Wilk.

##### A.2.2.3 Homocedasticidade

A verificação da homoscedasticidade pode ser feita, entre outras, por meio das seguintes maneiras:

- analisar gráfico dos resíduos versus valores ajustados, que devem apresentar pontos dispersos aleatoriamente, sem nenhuma padrão definido;
- pelos testes de Park e de White.



#### A.2.2.4 Verificação da autocorrelação

O exame da autocorrelação deve ser precedido pelo pré-ordenamento dos elementos amostrais, em relação a cada uma das variáveis independentes possivelmente causadoras do problema ou em relação aos valores ajustados.

Sua verificação pode ser feita:

- pelo teste do gráfico dos resíduos correlados com os valores ajustados, que deve apresentar pontos dispersos aleatoriamente, sem nenhum padrão definido;
- pelo teste de Durbin Watson, considerando o pré-ordenamento anteriormente citado.

#### A.2.2.5 Colinearidade ou multicolinearidade

**A.2.2.5.1** Uma forte dependência linear entre duas ou mais variáveis independentes provoca degeneração no modelo e limita a sua utilização. As variâncias das estimativas dos parâmetros podem ser muito grandes e a ocorrência da aceitação da hipótese nula e a eliminação de variáveis fundamentais.

**A.2.2.5.2** Para verificação da multicolinearidade deve-se, em primeiro lugar, analisar a matriz das correlações que espelha as dependências lineares de primeira ordem entre as variáveis independentes, com atenção especial para resultados superiores a 0,80. Como também é possível ocorrer multicolinearidade, mesmo quando a matriz de correlações apresenta coeficientes de valor baixo, recomenda-se, também, verificar o comportamento de cada variável com subconjuntos de outras variáveis independentes, por meio de regressões auxiliares.

**A.2.2.5.3** Para tratar dados na presença de multicolinearidade, é recomendável que sejam tomadas medidas corretivas, como a ampliação da amostra ou adoção de técnicas estatísticas mais avançadas, a exemplo de uso de regressão de componentes principais.

**A.2.2.5.4** Nos casos em que o modelo avaliando segue os padrões estruturais do modelo, a existência de multicolinearidade pode ser negligenciada, desde que adotada a estimativa pontual.

#### A.2.2.6 Pontos influentes ou outliers

A existência desses pontos atípicos pode ser verificada pelo gráfico dos resíduos versus cada variável independente, que também em relação aos valores ajustados, ou usando técnicas estatísticas mais avançadas, como a estatística de Cook, para detectar pontos influentes.

### A.3 Testes de significância

**A.3.1** A significância individual dos parâmetros das variáveis do modelo deve ser submetida ao teste *t* de Student, em conformidade com as hipóteses estabelecidas quando da construção do modelo.

**A.3.2** O nível de significância (concentração do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressão (teste *t*-caudal) não deverá ser superior a 50%.

**A.3.3** A hipótese nula do modelo deve ser submetida ao teste *F* de Snedecor e rejeitada ao nível máximo de significância de 1%.

**A.3.4** A significância de subconjuntos de parâmetros, quando pertinente, pode ser testada pela análise da variância parcializada, com a utilização do teste da razão de verossimilhança.

**A.3.5** O nível de significância máximo admitido nos demais testes estatísticos realizados será de no máximo 10%.

### A.4 Poder de explicação

Em uma mesma amostra, a explicação do modelo pode ser avaliada pelo seu coeficiente de determinação. Devido ao fato de que este coeficiente sempre cresce com o aumento do número de variáveis independentes, o não leve em conta o número de graus de liberdade perdidos a cada parâmetro estimado, é recomendável considerar também o coeficiente de determinação ajustado.

### A.5 Campo de arbitrio

O campo de arbitrio corresponde à serre amplitude de 15% em torno da estimativa pontual absoluta. Devo não ser adotada a estimativa pontual, o engenheiro de avaliações deve justificar sua escolha.

### A.6 Códigos alocados

Recomenda-se atribuir tantos valores decimais quantos forem necessários para descrever as diferenças qualitativas, em lugar da utilização de códigos alocados, especialmente quando a quantidade de dados é abundante e pode se preservar os graus de liberdade necessários à modelagem estatística, definidos nesta Norma.

No caso de utilização de variáveis qualitativas que possam assumir três ou mais situações bem definidas, como, por exemplo, o estado construtivo (baixo, normal ou alto), a conservação (ruim, regular e boa), entre outros, a utilização de códigos alocados é tolerada nos seguintes casos, na seguinte ordem de prioridade:

- quando seus valores são estatizados da amostra com a utilização de variáveis decimais;
- quando são utilizados números naturais em ordem crescente das características possíveis, com valor inicial igual a 1, sem a utilização de transformações, ou seja, na escala original.

### A.7 Diferentes agrupamentos

No caso de utilização no mesmo modelo de regressão de diferentes agrupamentos (topologia, mercados, localização, usos etc.), recomenda-se verificar a independência entre os agrupamentos, entre as variáveis utilizadas e possíveis interações entre elas.

### A.8 Apresentação do modelo

A variável dependente no modelo de regressão deve ser apresentada no laudo na forma não transformada.

### A.9 Extrapolação

No caso de variáveis qualitativas, não é admitida extrapolação em relação às características da amostra. Para as demais variáveis, as características quantitativas do imóvel avaliando não devem ultrapassar em 50% para mais ou para menos, respectivamente, os limites superior e inferior observados na amostra, desde que o valor estimado não ultrapasse 10% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as demais variáveis, simultaneamente.

## Anexo B (normativo)

### Procedimentos específicos para aplicação de fatores de homogeneização

#### Suário

#### Página

<b>Preâmbulo</b>	<b>v</b>
<b>Introdução</b>	<b>v</b>
<b>1 Objetivo</b>	<b>1</b>
<b>2 Referências normativas</b>	<b>1</b>
<b>3 Definições</b>	<b>2</b>
<b>4 Símbolos e abreviaturas</b>	<b>2</b>
<b>5 Classificação dos bens, seus bens e direitos</b>	<b>3</b>
<b>5.1 Classificação dos imóveis rurais</b>	<b>3</b>
<b>5.1.1 Dimensão</b>	<b>3</b>
<b>5.1.2 Exploração</b>	<b>3</b>
<b>5.2 Classificação dos componentes dos imóveis rurais</b>	<b>3</b>
<b>5.2.1 Terras</b>	<b>3</b>
<b>5.2.2 Benefícios</b>	<b>3</b>
<b>5.2.3 Máquinas e equipamentos fixos ou móveis</b>	<b>3</b>
<b>5.2.4 Veículos</b>	<b>4</b>
<b>5.2.5 Semovientes</b>	<b>4</b>
<b>5.2.6 Recursos naturais</b>	<b>4</b>
<b>5.3 Frutos</b>	<b>4</b>
<b>5.4 Direitos</b>	<b>4</b>
<b>6 Procedimentos de excelência</b>	<b>4</b>
<b>7 Atividades básicas</b>	<b>4</b>
<b>7.1 Generalidades</b>	<b>4</b>
<b>7.2 Contorno e aquisição de documentação</b>	<b>5</b>
<b>7.3 Valor</b>	<b>5</b>
<b>7.3.1 Caracterização da região</b>	<b>5</b>
<b>7.3.2 Caracterização do imóvel</b>	<b>5</b>
<b>7.4 Pesquisa para estimativa do valor de mercado</b>	<b>7</b>
<b>7.4.1 Planejamento da pesquisa</b>	<b>7</b>
<b>7.4.2 Identificação das variáveis do modelo</b>	<b>7</b>
<b>7.4.3 Levantamento de dados</b>	<b>8</b>
<b>7.4.4 Diagnóstico do mercado</b>	<b>8</b>
<b>7.6 Escala da metodologia</b>	<b>8</b>
<b>7.7 Tratamento dos dados</b>	<b>8</b>
<b>7.7.1 Preliminares</b>	<b>8</b>
<b>7.7.2 Tratamento por fatores</b>	<b>9</b>
<b>7.7.3 Tratamento científico</b>	<b>9</b>
<b>7.8 Identificação do valor de mercado</b>	<b>10</b>
<b>8 Metodologia aplicável</b>	<b>10</b>
<b>8.1 Método comparativo oficial de dados de mercado</b>	<b>10</b>
<b>8.2 Método da capitalização da renda</b>	<b>10</b>
<b>8.3 Método involutivo</b>	<b>11</b>
<b>8.3.1 Valor</b>	<b>11</b>
<b>8.3.2 Projeto hipotético</b>	<b>11</b>
<b>8.3.3 Pesquisa de valores</b>	<b>11</b>
<b>8.3.4 Previsão de renda</b>	<b>11</b>
<b>8.3.5 Levantamento do custo de produção do projeto hipotético</b>	<b>11</b>

**6.1.5** Os fatores de homogeneização que resultem em aumento da heterogeneidade dos valores não devem ser utilizados.

## B.2 Definição dos fatores de homogeneização

### B.2.1 Fator de fonte

É a relação média entre o valor transacionado e o valor declarado, observada no mercado imobiliário da qual faz parte o bem avaliado.

### B.2.2 Fator classe de capacidade de uso das terras

Define-se o paradigma a ser utilizado no processo de homogeneização e criam-se o seu índice, obtido por modelo matemático ou estatístico ou com a utilização da escala de *Mendes Sobrinho* ou outras tabelas específicas.

Por ocasião da revisão dos dados de mercado, com concurso dos mapas de solos existentes ou de observações locais, verifica-se a caracterização morfológica, física e química e são-se a estimativa geográfica e distribuição percentual das classes ocorrentes.

Com auxílio da mesma escala utilizada, considera-se a distribuição geográfica e percentual das classes ocorrentes anteriormente citadas e determina-se o índice para cada um dos dados de mercado.

O fator classe de capacidade de uso das terras corresponde à razão entre o índice do paradigma com o índice de cada dado de mercado.

### B.2.3 Fator de situação

Define-se a situação paradigmática a ser utilizada no processo de homogeneização e determina-se o seu índice, obtido por modelo matemático ou estatístico ou com a utilização da escala de *Mendes Sobrinho* ou outras tabelas específicas.

Por ocasião da análise dos dados de mercado, determina-se o índice para cada um deles.

O fator de situação corresponde à razão entre o índice do paradigma com o índice de cada dado de mercado.

### B.2.4 Outros fatores

Outros fatores, como, por exemplo, disponibilidade de recursos hídricos, devem ser utilizados quando relevantes.

## B.3 Processo de homogeneização

É o produto dos fatores pelos preços observados dos dados de mercado.

## B.4 Campo de arbitrio

O campo de arbitrio corresponde ao intervalo compreendido entre o valor máximo e mínimo dos preços homogeneizados, elevadamente utilizados no julgamento, limitado a 10% em torno do valor calculado. Caso não seja adotado o valor calculado, o engenheiro de avaliações deve justificar sua escolha.

## Anexo C (informativo)

### Referências bibliográficas

- [1] Lei Federal nº 5.504, de 30/11/1964, que dispõe sobre o Estatuto da Terra.
- [2] Lei Federal nº 5.194, de 21/12/1966, que regula o exercício das profissões de Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro Agrônomo e dá outras providências.
- [3] Lei Federal nº 6.496/77, que institui a "Adoção de Responsabilidade Técnica" (ART) na prestação de serviços de Engenharia, de Arquitetura e de Agronomia; altera a criação pelo CONFEA de uma Autarquia Profissional e dá outras providências.
- [4] Lei Federal nº 8.629 de 05/02/93, que regulamenta os dispositivos constitucionais relativos à reforma agrária.
- [5] Decreto Federal nº 23.195/74 e 23.563/34, que dispõe sobre atribuições profissionais dos engenheiros, agrônomos.
- [6] Decreto Federal nº 24.043/74, que dispõe sobre o Código de Águas.
- [7] Medida Provisória nº 2.183-56 de 24 de agosto de 2001, que dispõe sobre desapropriações por utilidade pública.
- [8] Resolução nº 342/90 do CONFEA, que dispõe sobre a responsabilidade técnica dos engenheiros agrônomo.
- [9] Decisão normativa do CONFEA 34/90, que dispõe quanto ao exercício por profissional de nível superior das atividades de engenharia de avaliações e peritos de engenharia.
- [10] Decisão normativa do CONFEA 60/91, que dispõe sobre aplicação de penalidades aos profissionais por imperícia, imprudência e negligência e dá outras providências.
- [11] Manual Brasileiro para Levantamento da Capacidade de Uso da Terra (EUA - Esquema Técnico de Agricultura Brasil - Estados Unidos) II Apresentação.
- [12] Manual Técnico de Vegetação Brasileira, publicado pela Secretaria de Planejamento, Orçamento e Coordenação do IBGE, Diretoria Geociências, Departamento de Recursos Naturais e Estudos Ambientais.
- [13] Manual para Levantamento Utilitário do Meio Físico e Classificação no Sistema de Capacidade de Uso (SBCS, 1983).
- [14] Manual para Classificação da Capacidade de Uso das Terras para fins de Avaliação de Imóveis Rurais - 1ª edição/CEESP.

8.3.6	Previsão de despesas adicionais	10
8.3.7	Margem de lucro do incorporador	10
8.3.8	Pratos	12
8.3.9	Taxas	12
8.3.10	Modelo	12
8.4	Método evolutivo	12
8.5	Método comparativo direto de custo	12
8.6	Método da quantificação de custo	12
9	Especificação das avaliações	12
9.1	Generalidades	12
9.2	Quanto à fundamentação	13
9.3	Quanto à precisão	16
10	Procedimentos específicos	16
10.1	Terras rurais	16
10.2	Construções e instalações	16
10.3	Produções vegetais	17
10.4	Florestas nativas	17
10.5	Terras avaliadas em conjunto com benfeitorias	17
10.6	Equipamentos e máquinas agrícolas	17
10.7	Obras e trabalhos de melhoria das terras	17
10.8	Desapropriações	18
10.9	Frutos e direitos	18
10.10	Servidões rurais	18
10.10.1	Classificação	18
10.10.2	Valor de indenização	18
10.11	Recursos hídricos	18
10.12	Laudo técnico de constatação	19
11	Apresentação de laudos de avaliação	19
Anexo A (informativo) Procedimentos para a utilização de modelos de regressão linear		21
A.1	Introdução	21
A.2	Pressupostos básicos	21
A.2.1	Verificação dos pressupostos do modelo	22
A.2.2.1	Linearidade	22
A.2.2.2	Normalidade	22
A.2.2.3	Homoscedasticidade sobre o modelo	22
A.2.2.4	Verificação da autocorrelação	23
A.2.2.5	Compreensão ou multicolinearidade	23
A.2.2.6	Pontos influentes ou outliers	23
A.3	Testes de significância	23
A.4	Poder de explicação	24
A.5	Campo de arbitrio	24
A.6	Códigos adotados	24
A.7	Diferentes agrupamentos	24
A.8	Apresentação do modelo	24
A.9	Extrapolação	24
Anexo B (informativo) Procedimentos específicos para aplicação de fatores de homogeneização		25
B.1	Generalidades	25
B.2	Definição dos fatores de homogeneização	25
B.2.1	Fator de fonte	26
B.2.2	Fator classe de capacidade de uso das terras	26
B.2.3	Fator de situação	26
B.2.4	Outros fatores	26
B.3	Processo de homogeneização	26
B.4	Campo de arbitrio	26
Anexo C (informativo) Referências bibliográficas		27

## Avaliação de bens Parte 3: Imóveis rurais

### 1 Objetivo

**1.1** Esta parte da ABNT NBR 14653-3 detalha as diretrizes e padrões específicos de procedimentos para a avaliação de imóveis rurais, especificamente quanto a:

- instauração de terminologia, definições, símbolos e abreviaturas;
- classificação da sua natureza;
- descrição das atividades básicas;
- definição da metodologia básica;
- identificação no valor de mercado ou outra referência de valor;
- especificação das avaliações;
- regulários básicos de laudos e pareceres técnicos de avaliação.

**1.2** Esta parte da ABNT NBR 14653 é exigível em todas as manifestações técnicas escritas, vinculadas às atividades de Engenharia de Avaliações de imóveis rurais.

**1.3** Esta parte da ABNT NBR 14653 não tem a intenção de expor a matéria e, sempre que for julgado conveniente, deverá ser complementada ou atualizada para atender aos seus objetivos.

### 2 Referências normativas

As normas relacionadas e citadas contêm disposições que, ao serem citadas, neste texto, constam como princípios para esta parte da ABNT NBR 14653. As indicações indicadas estiverem em vigor no momento desta publicação. Como toda norma está sujeita a revisão, recomenda-se a aqueles que realizam acordos com base nesta, que verifiquem a conveniência de se usarem as edições mais recentes das normas citadas. A seguir, a ABNT fornece a informação das normas em vigor em um dado momento.

ABNT NBR 14653-1:2001 - Avaliação de bens - Parte 1: Procedimentos gerais

ABNT NBR 14653-4:2002 - Avaliação de bens - Parte 4: Empreendimentos

Manual Brasileiro para Levantamento da Capacidade de Uso da Terra - III aproximação (Ministério da Agricultura/Sociedade Brasileira para Ciência do Solo, ETA - Escritório Técnico de Agricultura Brasileira/Estados Unidos)

Resolução do CONMETRO nº 12, de 12.10.1998 - Quadro Geral das Unidades de Medida

ABNT 2004 - Títulos e símbolos gráficos

1

ABNT NBR 14653-3:2004

## 5 Classificação dos bens, seus frutos e direitos

### 5.1 Classificação dos imóveis rurais

São classificados quanto a:

#### 5.1.1 Dimensão

- pequeno - até 4 módulos fiscais;
- medio - de 4 a 15 módulos fiscais;
- grande - acima de 15 módulos fiscais.

#### 5.1.2 Exploração

- não explorado;
- de fazenda e fazenda;
- de agricultura;
- de pecuária;
- de silvicultura;
- agropecuária;
- mista.

### 5.2 Classificação dos componentes dos imóveis rurais

#### 5.2.1 Terra

**5.2.1.1** As terras são classificadas segundo o Sistema de Classificação da Capacidade de Uso das Terras, conforme o Manual Brasileiro para Levantamento da Capacidade de Uso da Terra - III aproximação, ou o que vier a substituí-lo para fins de avaliação de imóveis rurais.

**5.2.1.2** Quando ao seu estágio de exploração atual, as terras são classificadas como:

- terra bruta;
- terra cultuada;
- terra cultivada.

#### 5.2.2 Benefícios

- produção vegetal (culturas);
- contribuições (impostos, taxa, gabão, oneros) e instalações (edifícios, rede de energia elétrica, rede de distribuição de água);
- edifícios e trabalhos de melhoria das terras.

ABNT 2004 - Títulos e símbolos gráficos

3

ABNT NBR 14653-3:2004

### 3 Definições

Para os efeitos desta parte da ABNT NBR 14653, aplicam-se as definições da ABNT NBR 14653-1 e as seguintes:

**3.1 aproveitamento eficiente:** Aproveitamento técnico e economicamente possível para o local, tendo em vista a referência, observada a influência mercadológica na circunstância, para os diversos usos permitidos pela legislação pertinente.

**3.2 contemporaneidade:** Característica de dados de mercado coletados em período onde não houve variação significativa de valor no mercado imobiliário do qual fazem parte.

**3.3 custo de oportunidade do capital:** Mede taxa de juros efetiva no mercado em função das oportunidades de investimento concorrentes, em termos de montante investido e prazo, a um dado nível de risco e liquidez.

**3.4 entidades técnicas reconhecidas:** Organizações e instituições, representativas dos engenheiros de avaliações e registradas no sistema CONFEA/CREA.

**3.5 fator de classe de capacidade de uso das terras:** Fator de homogeneização que expressa simultaneamente a influência sobre o valor do imóvel rural de sua capacidade de uso e taxonomia, ou seja, das características intrínsecas e extrínsecas das terras como fertilidade, topografia, drenagem, permeabilidade, nível de erosão ou inundação, profundidade, pedregosidade, entre outras.

**3.6 fator de situação:** Fator de homogeneização que expressa simultaneamente a influência sobre o valor do imóvel rural decorrente de sua localização e condições das vias de acesso.

**3.7 funcionalidade de benfeitoria:** Grau de adequação ou adequidade tecnológica de uma benfeitoria em função da sua viabilidade econômica no imóvel e na região.

**3.8 imóvel rural:** Imóvel com vocação para exploração animal ou vegetal, qualquer que seja a sua localização.

**3.9 situação do imóvel:** Compreende a localização em relação a um ponto de referência e o tipo de acesso, do ponto de vista legal e de trafegabilidade.

**3.10 terra bruta:** Terra não trabalhada, com ou sem vegetação natural.

**3.11 terra cultivada:** Terra com cultivo agrícola.

**3.12 terra nua:** Terra sem produção vegetal ou vegetação natural.

**3.13 valor econômico:** Valor presente da renda líquida auferível pelo empreendimento ou pela produção vegetal, durante sua vida econômica, a uma taxa de desconto correspondente ao custo de oportunidade ou igual risco.

### 4 Símbolos e abreviaturas

**4.1** Para os efeitos desta parte da ABNT NBR 14653, recomendam-se as notações, os símbolos gráficos e as convenções literais já normalizadas no Manual Brasileiro para Levantamento da Capacidade de Uso da Terra - III aproximação (Ministério da Agricultura/Sociedade Brasileira para Ciência do Solo, ETA - Escritório Técnico de Agricultura Brasileira/Estados Unidos).

**4.2** As notações adotadas devem ser devidamente expostas, com explicação de seus respectivos unidades de medida.

**4.3** As unidades de medida devem obedecer à Resolução do CONMETRO nº 12, de 12.10.1998.

2

ABNT 2004 - Títulos e símbolos gráficos

ABNT NBR 14653-3:2004

### 5.2.3 Máquinas e equipamentos fixos ou removíveis

### 5.2.4 Veículos

### 5.2.5 Semovientes

### 5.2.6 Recursos naturais

- borracha;
- hidrôxido;
- minerais.

### 5.3 Frutos

- rendas de exploração direta;
- aluguel;
- arrendamento;
- parcelas.

### 5.4 Direitos

- servidões;
- usufruto;
- concessões;
- condições;
- direitos hereditários;
- direitos possessoriais;
- rubros.

### 6 Procedimentos de excelência

Consultar seção 6 da ABNT NBR 14653-1:2001.

### 7 Atividades básicas

#### 7.1 Generalidades

É recomendável que o engenheiro de avaliações esclareça, por escrito, as condições essenciais para definir o método avaliativo e estabelecer bases de fundamentação e precisão que possam assegurar, entre outras:

- limitação da interpretação, aplicação, entendimento, alienação, venda em pagamento, permuta, garantia, lesão, compra, venda, arrendamento, arrendatário e outros.

4

ABNT 2004 - Títulos e símbolos gráficos

NORMA  
BRASILEIRAABNT NBR  
14653-5Primeira edição  
05.06.2006Válida a partir de  
05.07.2006Avaliação de bens  
Parte 5: Máquinas, equipamentos,  
instalações e bens industriais em geralAssets appraisal  
Part 5: Appraisal of machinery, equipments and other industrial  
assetsPalavras-chave: Avaliação; Máquina; Equipamento; Unidade industrial  
Descriptors: Appraisal; Machinery; Equipment; Plant

ICS 03.083.99

Número de referência  
ABNT NBR 14653-5:2006  
19 páginas

©ABNT 2006

ABNT NBR 14653-5:2006

O ABNT 2006  
Todos os direitos reservados. A marca que especifica de outro modo, nenhuma parte desta publicação pode ser reproduzida  
ou, por qualquer meio, eletrônica ou mecânica, incluindo fotocópia e microfilme, sem permissão por escrito para ABNTSede do ABNT  
Av. Trevis de Mello, 13 - 20º andar  
22031-901 - Rio de Janeiro - RJ  
Tel. +55 21 3934.2300  
Fax +55 21 3250.1762  
abr@abnt.org.br  
www.abnt.org.br

Impresso no Brasil

ii

ABNT 2006 - Todos os direitos reservados

ABNT NBR 14653-5:2006

ABNT NBR 14653-5:2006

## Sumário

Página

<b>Prefácio</b>	<b>iv</b>
<b>Introdução</b>	<b>v</b>
<b>1 Objetivo</b>	<b>1</b>
<b>2 Referências normativas</b>	<b>1</b>
<b>3 Definições</b>	<b>1</b>
<b>4 Símbolos e abreviaturas</b>	<b>3</b>
<b>5 Classificação</b>	<b>3</b>
5.1 Generalidades	3
5.1.1 Classificação dos ativos avaliados	3
5.2 Classificação das máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral	4
5.2.1 Segundo o tipo do bem	4
5.2.2 Segundo a situação dos bens	5
5.3 Classificação dos bens correntes em unidades industriais	5
5.3.1 Terreno	5
5.3.2 Infra-estrutura	5
5.3.3 Edificações	6
5.3.4 Máquinas, equipamentos e acessórios	6
5.3.5 Sistemas de utilidades	6
5.3.6 Veículos de transporte	6
<b>6 Procedimentos de avaliação</b>	<b>7</b>
<b>7 Atividades típicas</b>	<b>8</b>
<b>8 Metodologia aplicável</b>	<b>12</b>
<b>9 Especificação das avaliações quanto à fundamentação</b>	<b>13</b>
9.1 Apresentação do laudo de avaliação	16
9.1.1 Laudo de avaliação completo	16
9.2 Laudo de avaliação simplificado	16
<b>10 Procedimentos específicos</b>	<b>16</b>
10.1 Identificação do valor potencial	16
10.2 Identificação do valor de desmonte da unidade industrial	17
10.3 Avaliação de valores em risco	18
10.4 Avaliação de bens para comércio exterior	18
10.5 Reavaliação de ativos imobilizados	19
10.6 Avaliações para garantia	19
10.6.1 Máquinas e equipamentos isolados	19
10.6.2 Máquinas e equipamentos instalados	19
10.6.3 Unidades industriais	19

## Prefácio

A Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) é o Fórum Nacional de Normalização. As Normas Brasileiras, cujo conteúdo é de responsabilidade dos Comitês Brasileiros (ABNT/CB), dos Organismos de Normalização Setorial (ABNT/ONS) e das Comissões de Estudo Especiais Temporárias (ABNT/CET), são elaboradas por Comissões de Estudo (CE), formadas por representantes dos setores envolvidos, delas fazendo parte: produtores, consumidores e neutros (universidades, laboratórios e outros).

A ABNT NBR 14653-5 foi elaborada no Comitê Brasileiro de Construção Civil (ABNT/CB-02), pela Comissão de Estudo de Avaliação na Construção Civil (CE-02/134.02). O Projeto circulou em Consulta Nacional conforme Edital nº 12, de 16.12.2005, com o número do Projeto 02/134-02-001/5.

Esta Norma cancela e substitui a ABNT NBR 8577:1985.

Esta Norma, sob o título geral "Avaliação de bens", tem previsão de conter as seguintes partes:

- Parte 1: Procedimentos gerais;
- Parte 2: Imóveis urbanos;
- Parte 3: Imóveis rurais, culturais, agrícolas e silvoportais;
- Parte 4: Empreendimentos;
- Parte 5: Máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral;
- Parte 6: Recursos naturais e ambientais;
- Parte 7: Patrimônios históricos.

## Introdução

Esta parte da ABNT NBR 14653 visa detalhar e complementar os procedimentos gerais estabelecidos na ABNT NBR 14653-1, que é a norma-padrão, nos aspectos que dizem respeito à avaliação de máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral. Além dos procedimentos para as avaliações civis, esta parte apresenta procedimentos específicos para a avaliação de valores em risco, avaliação para comércio exterior e reavaliação de ativos imobilizados.



## Avaliação de bens

### Parte 5: Máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral

#### 1 Objetivo

Esta parte da NBR 14653 trata das estruturas para a avaliação de empreendimentos quanto a:

- classificação de sua natureza;
- instalação de tecnologia: definições, símbolos e abreviaturas;
- definição das unidades básicas;
- definição de metodologias básicas;
- representação das instalações;
- regras básicas de dados e parâmetros técnicos de avaliação.

#### 2 Referências normativas

As normas relacionadas a seguir contêm disposições que, ao serem citadas neste texto, constituem prescrições para esta parte da ABNT NBR 14653. As edições indicadas estavam em vigor no momento desta publicação. Como toda norma está sujeita a revisão, recomenda-se a quem utilizar acordos com base nesta que verifique a atualidade de se usarem as edições mais recentes das normas citadas a seguir. A ABNT possui a informação das normas em vigor em um dado momento.

Lei nº 6.404, de 15/12/1976, que dispõe sobre as Sociedades por Ação

Decreto Federal nº 677, de 03/05/78, que aprova o Quadro Geral de Unidades de Medida

ABNT NBR 14653-1:2001 – Avaliação de bens – Parte 1: Procedimentos gerais

ABNT NBR 14653-2:2004 – Avaliação de bens – Parte 2: Imóveis urbanos

ABNT NBR 14653-3:2004 – Avaliação de bens – Parte 3: Imóveis rurais

ABNT NBR 14653-4:2002 – Avaliação de bens – Parte 4: Empreendimentos

#### 3 Definições

Para os efeitos desta parte da ABNT NBR 14653 aplicam-se as definições da ABNT NBR 14653-1 e as seguintes.

**3.1 bem similar:** Bem com características relevantes na formação de valor, equivalente às do avaliando, tais como função, desempenho operacional e estrutura construtiva.

ABNT 2006 – Tabela de dados representativos

1

ABNT NBR 14653-5:2006

**3.2 custo direto de instalação:** Recursos monetários referentes aos gastos de montagem, bases e estruturas específicas de apoio, bases, bases e impactos diretos.

**3.3 custo indireto de instalação:** Recursos monetários referentes a efeitos, gerados durante a montagem, "start-up", start e impactos indiretos e despesas financeiras.

**3.4 depreciação linear:** Perda de valor de um bem em função da desvalorização do bem como novo.

**3.5 depreciação por desmontagem:** Depreciação de um bem devido a efeitos construtivos decorrentes dos trabalhos normais necessários à remoção do equipamento.

**3.6 equipamento:** Qualquer unidade auxiliar componente de máquina.

**3.7 goodwill:** Diferença, quando positiva, entre o valor econômico e o valor patrimonial, aplicável a uma unidade industrial.

**3.8 idade aparente:** Idade estimada de um bem, em função de suas características e estado de conservação no momento da avaliação.

**3.9 instalação:** Conjunto de materiais, sistemas, redes, equipamentos e serviços, para apoio operacional a uma máquina isolada, linha de produção ou unidade industrial, conforme o grau de integração.

**3.10 linha de produção:** Conjunto de bens (máquinas, equipamentos, acessórios, dispositivos e instalações, entre outros) integrados em um processo produtivo.

**3.11 máquina:** Todo e qualquer aparelho, composto por um ou mais equipamentos, destinado a executar uma ou mais funções específicas a um trabalho ou à produção industrial.

**3.12 manutenção:** Conjunto de ações preventivas ou corretivas necessárias para preservar as condições normais de utilização de um bem.

**3.13 manutenção corretiva:** Conjunto de ações que visam corrigir falhas operacionais de um bem.

**3.14 manutenção preventiva:** Conjunto de ações de caráter programado em um bem, envolvendo a inspeção ou troca periódica de componentes, de acordo com planejamento que visa garantir o seu perfeito funcionamento.

**3.15 manutenção preditiva:** Conjunto de ações de caráter programado em um bem, por meio de monitoramento contínuo de seus componentes e com o auxílio de inspeção não destrutiva (análise de vibrações, termografia, entre outros).

**3.16 módulo:** Conjunto de máquinas, equipamentos e instalações que constitui uma unidade integrada a um processo, segmento ou etapa de produção e que pode ser montado ou fabricado separadamente (exemplos: edifícios, subestação elétrica compacta, turbinas e outros).

**3.17 preço de liquidação forçado:** Quanto auferido pelo bem na hipótese de uma venda compulsória ou em prazo menor que o mínimo de absorção pelo mercado.

**3.18 salvador:** Objeto que se encontra resgatado de um sinistro e que ainda possui valor.

**3.19 seguro:** Transfêrencia de risco garantida por contrato, pelo qual uma das partes se obriga, mediante cobrança de prêmio, a indenizar a outra pela ocorrência de sinistro coberto pelo seguro.

**3.20 sinistro:** Evento que causa perda financeira.

**3.21 sistema:** Conjunto de máquinas, equipamentos e instalações para serviços específicos da unidade industrial. Exemplo: sistema de vapor, água, ar comprimido etc.

2

ABNT 2006 – Tabela de dados representativos

ABNT NBR 14653-5:2006

b) secundária:

- indústria de base (exemplos: siderurgia, refinaria);
- indústria de transformação:
  - indústria de bens intermediários (exemplo: autopeças);
  - indústria de bens de capital (exemplos: máquinas operatrizes, secadoras);
  - indústria de bens de consumo (exemplos: vestuário, alimentação);
    - bens duráveis (exemplo: automóvel);
    - bens não duráveis (exemplo: alimentos);

- construção civil;
- transportes;
- comunicações.

c) terciária:

- comércio;
- serviços:
  - educação;
  - saúde;
  - segurança;
  - serviços públicos;
  - entretenimento;
  - pesquisa.

#### 5.2 Classificação das máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral

##### 5.2.1 Segundo o tipo de bem

- máquinas;
- equipamentos;
- acessórios, dispositivos e guilhões;
- fundamentos, moldes e estruturas;
- instalações;
- veículos de transporte;
- móveis e utensílios.

4

ABNT 2006 – Tabela de dados representativos

ABNT NBR 14653-5:2006

**3.12 sistema integrado:** Conjunto de máquinas ou equipamentos projetado para executar um determinado trabalho ou função, de forma sincronizada, por meio de ligação de qualquer natureza, que é avaliado em grupo.

**3.13 unidade industrial:** Conjunto de bens, infra-estruturas, instalações e benfeitorias, máquinas, equipamentos, instalações, imóveis e demais, destinados à produção industrial.

**3.14 valor de desmonte:** Custo de remoção do fornecedor de um bem, ou conjunto de bens, deduzidas as despesas de desmontagem, remoção, revenda, acondicionamento e comercialização.

**3.15 valor de mercado para compra:** Valor atribuído pelo qual o proprietário industrial repassa um bem, vendido no mercado, no estado em que se encontra. Exemplo: aquisição de máquinas operatrizes pela indústria no mercado de usados.

**3.16 valor de mercado para venda:** Valor provável que o proprietário industrial de um bem isolado obtenha no mercado para a sua venda no estado e no local em que se encontra.

**3.17 valor de sucata:** Valor de mercado dos materiais recuperáveis de um bem, na condição de sucata, sem que estes sejam utilizados para fins produtivos.

**3.18 valor econômico:** Valor presente da renda líquida auferível pelo módulo ou unidade industrial durante sua vida econômica, a uma taxa de desconto correspondente ao custo de oportunidade de seus recursos.

**3.19 valor em uso:** Valor de um bem, em condições de operação, no estado atual, como uma parte integrante vital de uma indústria, incluídas, quando pertinentes, as despesas de projeto, embalagem, impostos, frete e montagem.

**3.20 valor em risco:** Valor representativo da parcela do bem que se deseja segurar e que pode corresponder ao valor máximo segurável.

#### 4 Símbolos e abreviaturas

As notações adotadas pelo engenheiro de avaliações devem ser devidamente explicadas no laudo ou parecer técnico, indicando-se também suas respectivas unidades de medida de acordo com o Decreto Federal nº 677 de 03/05/78.

#### 5 Classificação

##### 5.1 Generalidades

##### 5.1.1 Classificação dos setores econômicos

a) primário:

- extrativo mineral;
- extrativo vegetal;
- extrativo animal (exemplo: pesca);
- agricultura e pecuária.

ABNT 2006 – Tabela de dados representativos

3

ABNT NBR 14653-5:2006

### 5.2 Segundo a situação dos bens

- a) bens isolados, materiais ou não;
- b) bens instalados, integrados no processo de unidade industrial.

### 5.3 Classificação dos bens correntes em unidades industriais

#### 5.3.1 Terreno

- a) residencial (villas operárias, manufaturas completas, entre outros);
- b) comercial e de serviços (armazéns, lojas, escritórios administrativos, entre outros);
- c) industrial;
- d) agroindustrial.

#### 5.3.2 Infra-estrutura

- a) terraplenagem;
- b) sistema de captação, tratamento, retenção e distribuição de águas (prévio, tratamento, geração de vapor, energia, incêndio etc.);
- c) sistemas de coleta, tratamento e disposição de esgotos sanitários;
- d) sistemas de coleta, tratamento e disposição de resíduos industriais;
- e) sistema de drenagem de águas pluviais;
- f) sistema de iluminação interna;
- g) sistema viário (vias externas, estacionamento, pistas de manobra, calçadas, pontes, vias permanentes ferroviárias, túneis, entre outros);
- h) fechamentos laterais (muros, cercas, entre outros);
- i) sistemas de segurança perimetral;
- j) sistemas de prevenção e controle a incêndios.

#### 5.3.3 Edificações

- a) residencial (villas operárias, manufaturas completas, entre outros);
- b) comerciais e de serviços (armazéns, lojas, prédios administrativos, entre outros);
- c) industriais (salões de força, casas de máquina, laboratórios, galpões e edifícios de produção, construções especiais entre outros);
- d) agroindustriais (armazéns de grãos, silos entre outros).

ABNT 2006 - Todos os direitos reservados

5

ABNT NBR 14653-5:2006

### 5.3.4 Máquinas, equipamentos e acessórios

- a) máquinas rotativas;
- b) ferramentas;
- c) sistemas de acionamento (motores, turbinas, entre outros);
- d) sistemas de controle externos à máquina (placas eletromecânicas, centro de controle de motores, entre outros);
- e) sistemas de automação;
- f) sistemas de transporte (correias transportadoras, pontes rolantes, teleféricos, entre outros);
- g) sistemas de armazenagem (torres, silos, entre outros);
- h) sistemas integrados de produção (plataformas de exploração de petróleo, produção de aço sulfonado, cerâmicas laminadas, entre outros);
- i) outros dispositivos acessórios de produção.

### 5.3.5 Sistemas de utilidades

- a) de água industrial;
- b) de vapor;
- c) de arrefecimento;
- d) de energia elétrica (geração, transmissão e distribuição);
- e) de ar comprimido;
- f) de combustíveis;
- g) de efluentes industriais;
- h) outros (extração purificantes, catalisadores, entre outros).

### 5.3.6 Veículos de transporte

#### 5.3.6.1 Terrestre

- a) automóveis;
- b) ônibus;
- c) motocicletas, bicicletas, motonô, rebocadores e afins;
- d) máquinas leves;
- e) caminhões;
- f) empilhadeiras;

6

ABNT 2006 - Todos os direitos reservados

ABNT NBR 14653-5:2006

- g) veículos fora de estrada (tratores, colheitadeiras, escavadeiras, motoniveladoras, carregadeiras, caminhões especiais, entre outros);
- h) semovíveis.

#### 5.3.6.2 Ferroviário

- a) material rodante (locomotivas, engrenhos, trens, autos de linha, trens de controle, entre outros).

#### 5.3.6.3 Marítimo

- a) navios;
- b) rebocadores empuxadores;
- c) balsas, chales e barcaças;
- d) lanchas, escunas, transbordos e outros;
- e) bóias, escalotes, balsas e canoas;
- f) cabines.

#### 5.3.6.4 Aéreo

- a) aviões;
- b) planadores e assealhadores;
- c) helicópteros;
- d) dirigíveis.

#### 5.3.6.5 Móveis e instalações

- a) mobiliário;
- b) equipamentos de informática e de produção;
- c) equipamentos de telecomunicação;
- d) equipamentos de comunicação industrial;
- e) equipamentos audiovisuais;
- f) equipamentos de lazer.

### 6 Procedimentos de excelência

Devem ser seguidos os procedimentos estabelecidos na ABNT NBR 14653-1

ABNT 2006 - Todos os direitos reservados

7

ABNT NBR 14653-5:2006

### 7 Atividades básicas

7.1 O engenheiro de avaliações, em comum acordo com o contratante, deve preliminarmente caracterizar a finalidade, o objeto, o tipo de valor, o alcance e o grau de agregação da avaliação.

7.2 O engenheiro de avaliações deve caracterizar as premissas e os fatores limitantes do trabalho.

7.2.1 Não faz parte do escopo mínimo dos trabalhos de avaliação a identificação de passivos ambientais, pesquisas de mercado, estudos geotécnicos e o levantamento de dimensões de terreno e benfeitorias.

#### 7.3 Finalidades básicas

- avaliações para alienação;
- avaliações para fusões, cotações e incorporações;
- avaliações para leilões;
- avaliações para garantias e penhoras;
- avaliações para seguros;
- avaliações patrimoniais;
- avaliações de ativos intangíveis;
- avaliações para comércio exterior.

7.3.1 A Tabela 1 associa as finalidades das atividades com o seu grau de agregação e tipos de valor.

Finalidade	Bem isolado		Integrado ao processo industrial (instalação)	Módulo industrial ou sistema integrado	Unidade industrial
	Fora do processo industrial				
	Não instalado	Instalado			
Alienação	Valor de mercado para venda	Valor de mercado para venda	Valor de mercado para venda	Valor econômico	Valor econômico
	Valor de desmonte	Valor de desmonte	Valor de desmonte	Custo de aquisição no destino	Custo de aquisição no destino
	Valor de sucata	Valor de sucata	Valor de sucata	Valor de desmonte	Valor de desmonte
	Preço de liquidação forçada	Preço de liquidação forçada	Preço de liquidação forçada	Preço de liquidação forçada	Preço de liquidação forçada

8

ABNT 2006 - Todos os direitos reservados

ABNT NBR 14653-5:2006

Tabela 1 (continuação)

Finalidade	Bem isolado		Integrado ao processo industrial	Módulo industrial ou sistema integrado	Unidade industrial
	Não instalado	Instalado			
Futuro, custo e incorporação	Valor de mercado para venda	Valor de mercado para venda	Valor de mercado para venda	Valor econômico	Valor econômico
	Valor de mercado para compra	Valor de mercado para compra	Valor de mercado para compra	Valor de mercado para compra	Valor de mercado para compra
	Valor de desmonte	Valor de desmonte	Valor de desmonte	Valor de desmonte	Valor de desmonte
	Valor de sucata	Valor de sucata	Valor de sucata	Valor de sucata	Valor de sucata
Garantia e pensão	Valor de mercado para venda	Valor de mercado para venda	Custo de reedificação	Valor econômico	Valor econômico
	Valor de mercado para compra	Valor de mercado para compra	Valor de desmonte	Custo de reedificação	Custo de reedificação
Seguro	Valor em risco	Valor em risco	Valor em risco	Valor em risco	Valor em risco
	Valor de mercado para compra	Valor de mercado para compra	Valor de mercado para compra	Valor de mercado para compra	Valor de mercado para compra
Patrimonial e reavaliação de ativos imobilizados	Custo de reedificação	Custo de reedificação	Custo de reedificação	Custo de reedificação	Custo de reedificação
	Valor de sucata	Valor de sucata	Valor de sucata	Valor de sucata	Valor de sucata
Comércio exterior	Custo de reprodução	Não aplicável	Custo de reprodução	Custo de reprodução	Custo de reprodução
	Valor de mercado para compra	Não aplicável	Valor de mercado para compra	Valor de mercado para compra	Valor de mercado para compra

## 7.4 Tipos de valor

## a) para bens isolados

- valor de mercado
  - para venda
  - para compra

ABNT 2006 - Todos os direitos reservados

9

ABNT NBR 14653-5:2006

7.2.2 É imprescindível a coleta dos bens tangíveis constituintes da unidade industrial e do entorno que a influenciam no intuito de caracterizá-la com o registro de seus atributos físicos e da utilização relevantes para a avaliação.

As máquinas que compõem a unidade industrial devem ser caracterizadas conforme 5.3.4.

7.2.3 Recomenda-se que o engenheiro de avaliações relate as situações por ele identificadas na visita, que possam afetar o valor do bem.

7.2.4 Reconhece-se fotografar e caracterizar os elementos mais representativos da avaliação.

7.2.5 A data da visita e o autor devem constar no laudo.

7.3 A coleta de dados deve atender 7.3.1 a 7.3.3.

## 7.3.1 Bens isolados

Devem ser coletados todos os elementos relativos às condições de manutenção do bem ou eventual reforma e suas principais características, como: potência, capacidade, dimensões, peso, fabricante, modelo, ano de fabricação e número de série.

## 7.3.2 Unidades industriais – inventário técnico

7.3.2.1 O grau de agrupamento do inventário técnico deve ser alter em nível de detalhamento transmissivo definido na classificação do trabalho.

7.3.2.2 Quando a elaboração do inventário técnico for incumbência do engenheiro de avaliações, este deve explicitar, previamente à coleta, as condições de sua realização e o alcance de sua visita.

7.3.2.3 O inventário técnico pode estar vinculado à localização física e ao processo de fabricação ou à natureza dos bens.

7.3.2.4 O inventário técnico deve ter detalhamento que permita a coleta e a estimativa de custos comparativos com a finalidade da avaliação.

## 7.3.3 Outras informações

Recomenda-se obter, entre outras e quando cabível, as informações descritas em 7.3.3.1 a 7.3.3.3.

## 7.3.3.1 Usos atuais e futuros dos bens

7.3.3.1.1 Estimar custos de instalação, despesas de montagem (para a identificação do valor econômico), reedificação de ativos e valores em risco.

7.3.3.1.2 Estimar custos de desmontagem e comercialização (para a identificação do valor de desmonte).

7.3.3.1.3 A escolha da metodologia deve ser conforme 7.3.1 e 7.3.2.

7.3.3.1.4 Observar o capítulo em 7.5 e na seção 9 da ABNT NBR 14653-1:2001.

7.3.3.2 O método adotado deve considerar a finalidade da avaliação conforme o apresentado na Tabela 1 e os procedimentos específicos contidos na seção 11 relativos à identificação do valor patrimonial, do valor de desmonte, do valor em risco e do valor para garantia, à avaliação para comércio exterior, e à reavaliação de ativos.

ABNT 2006 - Todos os direitos reservados

11

ABNT NBR 14653-5:2006

custo de reedificação

• no destino

• no fornecedor,

valor de desmonte,

valor em risco,

valor de sucata,

valor em uso

## b) para unidades industriais

valor econômico,

valor patrimonial,

valor em risco,

valor de desmonte,

valor em uso

## 7.5 Grau de agregação da avaliação

a) máquina isolada;

b) equipamento;

c) instalação;

d) linha de montagem;

e) módulo;

f) unidade industrial

7.6 Para requisição e conhecimento da documentação deve reportar-se a 7.1 e 7.2 da ABNT NBR 14653-1:2001 e solicitar, entre outras e quando cabível, os seguintes documentos:

- a) indicadores: *balancetes, planilhas, documentos equivalentes e documentação de origem*. Quando se tratar de máquinas importadas além dos documentos anteriores, guia de importação;
- b) unidades industriais: plantas, layouts, diagramas, inventário técnico disponível, escrituras e documentos dominiais

7.6.1 Para a identificação do valor em risco, solicitar as plantas de risco.

7.6.2 Para a reavaliação do ativo imobilizado, solicitar a relação dos ativos contábeis para a data-base da avaliação.

7.7 A visita deve ser conforme 7.3.1 a 7.3.3.

7.7.1 No caso da avaliação de máquinas isoladas, deve-se relatar se foi possível observá-las em funcionamento.

10

ABNT 2006 - Todos os direitos reservados

ABNT NBR 14653-5:2006

7.10 A depreciação deve ser conforme 7.10.1 a 7.10.5.

7.10.1 Para a identificação da depreciação, devem ser considerados: a vida remanescente, a vida transcorrida, os valores residuais, o estado de conservação ou a obsolescência do bem, com explicitação do critério de depreciação aplicado, bem como as fontes de referências utilizadas.

7.10.2 O engenheiro de avaliações deve apresentar no laudo o valor dos bens como novos, os custos de reedificação e as depreciações utilizadas para cada bem.

7.10.3 Podem ser utilizados como *ajuda auxiliar*, em casos excepcionais, a custo necessário à recomposição do bem ou, ainda, a *estimativa da perda de desempenho*.

7.10.4 O coeficiente de depreciação deve ser aplicado sobre o valor depreciável.

7.10.5 A depreciação deve considerar as instalações e despesas de montagem do bem, de acordo com as suas particularidades, quando aplicável.

7.10.6 Pode ser feito arredondamento de até 1%, conforme disposto em 7.3.1 da ABNT NBR 14653-1:2001.

7.10.7 Na instalação de máquinas isoladas deve ser realizado um breve diagnóstico quanto à liquidez do bem e tanto quanto possível, devem ser coletadas as principais características do mercado, inclusive com a identificação de estatísticas de mercado de unidades idênticas ao bem.

7.10.8 A identificação deve considerar a possibilidade de vendas líquidas a serem auferidas pela unidade industrial durante sua vida econômica e correspondente à diferença entre o valor econômico e o patrimonial "Good will". Em caso de ausência de valor negativo, configura-se uma *equivalência econômica*. Para a identificação do valor econômico, devem ser utilizados os critérios da ABNT NBR 14653-4.

## 8 Metodologia aplicável

Para atender às finalidades previstas na Tabela 1 e aos procedimentos específicos da seção 11, recomenda-se observar os seguintes métodos definidos na seção 9 da ABNT NBR 14653-1:2001:

- a) método comparativo direto de custos de mercado, para máquinas isoladas, sobre o valor atual de bens similares usados. As características diferentes devem ser tratadas por critérios fundamentados pelo engenheiro de avaliações, contempladas as diferentes funções, desempenhos, operações (volume de produção, qualidade do produto produzido, custo unitário das peças produzidas, estruturas constituintes, juntas, acionamentos e comandos) e *reversões*, entre outros;
- b) método indireto, sobre o valor do tempo da unidade industrial, na impossibilidade de comparações com itens de bens similares, com adoção dos procedimentos previstos na ABNT NBR 14653-2;
- c) método indireto, sobre o valor do imóvel (terrenos e edificações) nas avaliações patrimoniais de unidades industriais, quando for possível obter o valor de comercialização em mercado semelhante, com adoção dos procedimentos previstos na ABNT NBR 14653-2;
- d) método de capitalização da renda, sobre o valor econômico da unidade industrial, com adoção dos procedimentos previstos na ABNT NBR 14653-4;
- e) métodos de custos, comparativo direto e indireto, sobre o valor de preços e benefícios, sobre o custo de reedificação para máquinas, na impossibilidade de uso do método comparativo direto de dados de mercado, utiliza-se a coleta de preços de bens novos junto a fabricantes diretos ou indiretos, com aplicação da depreciação.

12

ABNT 2006 - Todos os direitos reservados

## 9 Especificação das avaliações quanto à fundamentação

9.1 O **estabelecimento** inicial pelo **contratante** do grau de fundamentação não representa garantia de **acerto** e de **graus elevados de fundamentação**.

A fundamentação de uma avaliação está relacionada com o **empenho** do **engenheiro** de avaliações e depende das informações obtidas junto ao **contratante** e das disponíveis no mercado, bem como do grau e recursos contratuais para a execução do serviço.

9.2 No caso de informações insuficientes para a utilização dos métodos previstos nesta norma, o trabalho não deve ser classificado quanto à fundamentação e deve ser considerado parecer técnico, como definido em 3.34 da ABNT NBR 14653-1:2001.

9.2.1 Se a avaliação da unidade industrial não atinge o grau mínimo de fundamentação, deve ser emitido parecer técnico.

9.2.2 Quando não for possível fotografar ou valorar um bem isolado objeto de avaliação, deve ser emitido parecer técnico.

9.2.3 Quando forem avaliados diversos bens, a representação fotográfica pode ser estudada por setores. O nível de exigência deve recair sobre os bens que perfazem 90% do valor total de avaliação.

9.3 Os laudos de uso restrito, conforme 10.3 da ABNT NBR 14653-1:2001, podem ser **classificados** de inadequação, em comum acordo entre as partes.

9.4 Para fins de enquadramento da avaliação de bens isolados em grau de fundamentação devem ser considerados os critérios de tabela 2. Casos que não sejam previstos na tabela 2 devem ser classificados como pareceres técnicos.

Tabela 2 — Graus de fundamentação para laudos de avaliação de máquinas, equipamentos ou instalações isolados

Item	Descrição	Graus		
		III	II	I
1	Valores	Caracterização completa e identificação fotográfica do bem, incluindo bens complementares, acessórios, painéis e acionamentos.	Caracterização sintética do bem e seus principais complementos, com fotografias.	Caracterização sintética do bem, com fotografias.
2	Funcionamento	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações e as condições de produção, eficiência e manutenção estão relatadas no laudo.	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações.	Não foi possível observar o funcionamento.

Tabela 4 — Graus de fundamentação para a unidade industrial completa

Item	Descrição	Graus		
		III	II	I
1	Funcionamento	O funcionamento da unidade fabril foi observado pelo engenheiro de avaliações e as condições gerais de produção, eficiência e manutenção estão relatadas no laudo.	O funcionamento da unidade fabril foi observado pelo engenheiro de avaliações.	Não foi possível observar o funcionamento da unidade fabril.
2	Cadastro técnico	Cadastro com identificação de idade e condição de manutenção.	Cadastro com identificação da idade.	Relatório dos bens.
3	Máquinas e equipamentos móveis e imóveis	Pelo menos 80% do valor do bem no grau III desta parte 5 (tabelas 2 e 3).	Pelo menos 80% do valor do bem no grau II desta parte 5 (tabelas 2 e 3).	Pelo menos 80% do valor do bem no grau I desta parte 5 (tabelas 2 e 3).
4	Terranos	Pelo menos 80% do valor do bem no grau III da parte 2 ou parte 3.	Pelo menos 80% do valor do bem no grau II da parte 2 ou parte 3.	Pelo menos 80% do valor do bem no grau I da parte 2 ou parte 3.
5	Estrutura	Pelo menos 80% do valor do bem no grau III da parte 2 ou parte 3.	Pelo menos 80% do valor do bem no grau II da parte 2 ou parte 3.	Pelo menos 80% do valor do bem no grau I da parte 2 ou parte 3.

9.5 Para fins de enquadramento global do laudo em graus de fundamentação, devem ser considerados os critérios de tabela 5 em 9.6.1 a 9.6.4.

9.6.1 Na tabela 2 identificam-se três graus (III, II e I) e cinco itens (do 1 ao 5).

9.6.2 Os itens 1 e 2 são apenas restritivos e não contribuem para a pontuação total. Para os itens 3 a 5 o atendimento a cada exigência do grau I terá 1 ponto, do grau II, 2 pontos, e do grau III, 3 pontos.

9.6.3 Os pontos dos itens 3 a 5 devem ser multiplicados pelo percentual de participação do valor dos bens de cada bem no valor total da unidade industrial.

9.6.4 O enquadramento global do laudo deve considerar a soma dos pontos obtidos nos itens 3 a 5, atendendo à tabela 5.

Tabela 2 (conclusão)

Item	Descrição	Graus		
		III	II	I
3	Fontes de informação e dados de mercado	Para custo de reposição: coleta direta do bem novo no mercado, para a mesma especificação ou, pelo menos, 75% cópias de bens novos similares. Para valor de mercado: no mínimo três dados de mercado de bens similares no estado do avaliando. As informações e condições de funcionamento devem estar documentadas no laudo.	Para custo de reposição: coleta direta do bem novo no mercado, para a mesma especificação ou, pelo menos, 75% cópias de bens novos similares. Para valor de mercado: Cores dados de mercado de bens similares no estado do avaliando. As informações e condições de funcionamento devem estar relatadas no laudo.	Para custo de reposição: uma cópia direta para bem novo similar. Para valor de mercado: um dado de mercado de bem similar no estado do avaliando. Cidade a fonte de informação.
4	Especação	Implícita no valor de mercado do bem.	Calculada por metodologia consagrada.	Arbitrária.

9.5 No caso de utilização de tratamento de dados com o uso de regressão linear, que será considerado grau III na item 3 da tabela 2, observar o número mínimo de dados de mercado equa entre a  $(2k + 1)$ , onde k é o número de variáveis independentes.

9.6 Para fins de enquadramento global do laudo em graus de fundamentação devem ser considerados os critérios de 9.6.1 a 9.6.4.

9.6.1 Na tabela 2 identificam-se três graus (III, II e I) e 4 itens (do 1 ao 4).

9.6.2 O atendimento a cada exigência do grau I terá 1 ponto, do grau II, 2 pontos, e do grau III, 3 pontos.

9.6.3 O enquadramento global do laudo deve considerar a soma de pontos obtidos para o conjunto de bens, atendendo à tabela 3.

Tabela 3 — Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação (avaliação de máquinas, equipamentos ou instalações isolados)

Graus	III	II	I
Pontos mínimos	10	8	4
Restrições	Todos os itens no grau II e os demais no grau I.	Item 2 e 4 no mínimo no grau II e os demais no grau I.	Todos os itens no grau I.

9.7 Para fins de enquadramento de unidades industriais em graus de fundamentação, devem ser considerados os critérios de tabela 4. Casos que não sejam previstos na tabela 4 devem ser classificados como pareceres técnicos.

Tabela 5 — Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação (unidades industriais)

Graus	III	II	I
Pontos mínimos	2,5	1,5	1
Restrições	Item 1 e 2 no mínimo no grau III.	Item 1 e 2 no mínimo no grau II.	Todos os itens no grau I.

## 10 Apresentação do laudo de avaliação

### 10.1 Laudo de avaliação completo

O laudo de avaliação completo deve conter no mínimo as seguintes itens:

- identificação do adquirente;
- validade do laudo quando informado pelo solicitante;
- tipo de avaliação;
- grau de abrangência da avaliação;
- pressupostos, ressalvas e fatores limitantes, conforme 7.2 da ABNT NBR 14653-1:2001;
- identificação e caracterização do bem avaliando, conforme 7.3 da ABNT NBR 14653-1:2001, no que couber;
- diagnóstico do mercado, conforme 7.7.2 da ABNT NBR 14653-1:2001;
- indicação da metodologia utilizada;
- tratamento dos dados e identificação do resultado - explicitar os cálculos efetuados, o campo de arbitrio, se for o caso, e justificativas para o resultado adotado;
- especificação da avaliação - indicar a especificação adotada, com relação ao grau de fundamentação, conforme seção 9;
- resultado da avaliação e data de referência, com explicitação da finalidade, objeto, tipo de valor e alcance da avaliação;
- qualificação legal completa e estrutura dos profissionais responsáveis pela avaliação.

### 10.2 Laudo de avaliação simplificado

O laudo de avaliação simplificado pode dispensar o descrito nas alíneas d) e) e f) de 10.1.

## 11 Procedimentos específicos

### 11.1 Identificação do valor patrimonial

11.1.1 Tem por finalidade apresentar o somatório dos valores individuais dos bens que compõem o objeto de avaliação, sob o enfoque da reposição ou reposição no destino.



## ABNT NBR 14653-5:2006

Este procedimento para a avaliação de processo, módulo ou unidade industrial pode não refletir o seu valor de mercado que deve ser estimado pela conciliação do seu valor econômico (cuja **proceder** estão detalhados na ABNT NBR 14653-4) com o seu valor de desmonte.

**11.1.2** São recomendáveis neste tipo de avaliação, conforme a natureza dos bens e da avaliação, os seguintes critérios:

- **terceira**, avaliar preferencialmente pelo método comparativo direto de dados de mercado, reportar-se às ABNT NBR 14653-2 ou ABNT NBR 14653-3;
- **infra-estruturas e sistemas de utilidades**, avaliar pelos métodos de custo definidos na ABNT NBR 14653-1. A estimativa de custos deve ser fundamentada pelo engenho de avaliações, tomando como base a documentação técnica (memorial descritivo, especificações, plantas, etc.) e quantidades e preços, disponibilizada pelo contratante;
- **edificações**, avaliar em geral, pelos métodos de custo definidos na ABNT NBR 14653-1 e ABNT NBR 14653-2;
- **máquinas e equipamentos**, avaliar preferencialmente pelo método comparativo direto de dados de mercado. Quando não for possível, avaliar pelos métodos de custo definidos nesta parte da ABNT NBR 14653;
- **moldes, estampas e ferramentas**, avaliar preferencialmente pelos métodos de custo;
- **veículos de transporte**, avaliar preferencialmente pelo método comparativo direto de dados de mercado;
- **móveis e utensílios**, avaliar preferencialmente pelo método comparativo direto de dados de mercado.

**11.1.3** Para bens que são avaliados por comparação direta, devem ser citados as fontes de compra e os dados de mercado. No caso de ser utilizada a cotação de preços, devem ser especificados os preços, as fontes utilizadas e as respectivas condições de fornecimento.

**11.1.4** Na impossibilidade de avaliação do terreno pelo método comparativo direto de dados de mercado, pode ser utilizado o método involutivo, que reflete o valor da gleba para seu aproveitamento eficiente.

**11.1.5** Em áreas de extrema valorização, o valor do terreno pode conduzir ao valor de desmonte das demais bens.

## 11.2 Identificação do valor de desmonte da unidade industrial

Quando a unidade industrial for suposta imóvel, deve ser avaliada pelo enfoque de venda de seus bens constituintes, com os seguintes procedimentos:

- **valor do imóvel** (terreno, infra-estruturas e benfeitorias) considerar-se as condições de emprego similares no mercado aplicando-se o método comparativo direto de dados de mercado ou o método involutivo. O engenheiro de avaliações deve prestar atenção especial de infra-estruturas e prédios anexos, no que tange a sua layout e custos de instalação para outros usos;
- **valor de máquinas e equipamentos**, devem ser observadas as condições de comercialização. Para máquinas avaliadas pelo método comparativo direto de dados de mercado, deve ser identificado o valor de mercado para venda. Para as demais, devem ser identificadas os valores de desmonte, os quais consideram as respectivas despesas de desmontagem, remoção, revenda, reconstrução e/ou comercialização.

ABNT 2006 - Todos os direitos reservados

17

## ABNT NBR 14653-5:2006

## 11.3 Avaliação de valores em risco

**11.3.1** O valor em risco compreende o somatório dos valores necessários à reposição ou reconstrução dos seguintes bens:

- sistemas de utilidades;
- edificações e suas instalações;
- máquinas, móveis, utensílios, equipamentos e suas instalações;
- mercadorias e materiais-primas.

**11.3.2** Sempre que possível, devem ser identificados os valores de mercado para reposição dos bens, com a utilização do método comparativo direto de dados de mercado. Devem ser acrescentados os dispêndios necessários para suas instalações (preço base, instalações e colocação em marcha). Os resultados apurados correspondem aos valores em risco destes bens.

**11.3.3** Caso o bem não possa ser re colocado nas condições em que se encontra ou se encontrava, de forma a permitir a aplicação de 11.3.2, utiliza-se o custo de reedificação (conhecido no mercado segurador como "valor atual").

**11.3.4** A avaliação para esta finalidade deve refletir a reposição dos bens nas condições em que se encontram, com a consideração dos gastos com instalações e montagem.

**11.3.5** O engenho de avaliações deve relacionar os bens a serem avaliados dentro do objeto da sua contratação.

**11.3.6** O inventário físico dos bens em risco deve estar relacionado a uma planta de localização ou desenho esquemático.

**11.3.7** Para este tipo de avaliação, o valor do terreno deve ser desconsiderado.

**11.3.8** Para este tipo de avaliação, o valor das fundações é usualmente desconsiderado.

Caso seja solicitado, podem ser apresentadas os valores do prédio nas duas condições (com e sem fundações).

**11.3.9** Para avaliação das edificações, deve ser utilizado o método da quantificação de custos, definido na ABNT NBR 14653-1 e detalhado na ABNT NBR 14653-2.

**11.3.10** Para a avaliação de produtos, acabados ou não, devem ser considerados o estágio de sua produção e seus correspondentes custos.

**11.3.11** Em caso de avaliação decorrente de sinistro, o engenheiro de avaliações deve identificar os índices causadores, apurar a parte da reclamação do segurado e estimar os danos, fixar o valor do prejuízo e avaliar o salvado. O engenheiro de avaliações deve relacionar os bens a serem avaliados, dentro do objeto da sua contratação.

## 11.4 Avaliação de bens para comércio exterior

**11.4.1** No comércio exterior, as situações em que serão requeridas as avaliações de bens são:

- **perícia** *ad valorem*;
- **admissão** ou **exportação** temporária;
- **importação** de máquinas usadas.

18

ABNT 2006 - Todos os direitos reservados

## ABNT NBR 14653-5:2006

**11.4.2** A visita no país de origem deve ser realizada pelo engenheiro responsável. Quando o/ela não for possível, deve ser expedida no local, sem eximir a responsabilidade do autor.

## 11.5 Reavaliação de ativos imobilizados

**11.5.1** Tem por finalidade identificar para cada um dos bens de conta que se pretende reavaliar os seus respectivos valores sob o enfoque da reposição ou reedificação no destino, conforme os critérios da avaliação patrimonial.

**11.5.2** Devem ser apresentadas as expectativas de vida remanescente dos bens a serem avaliados.

**11.5.3** A conciliação deve atender 11.5.3.1 a 11.5.3.4.

**11.5.3.1** Para a reavaliação de ativos imobilizados, deve ser preliminarmente realizada a conciliação *frete-contábil*, que tem como objetivo conciliar os bens identificados fisicamente com aqueles dos arquivos contábeis.

**11.5.3.2** A conciliação pode gerar três situações:

- a) **bens conciliados** – existem fisicamente e nos livros imobilizados;
- b) **sobras contábeis** – existem nos livros imobilizados, mas não fisicamente;
- c) **sobras físicas** – são identificadas fisicamente, mas não constam nos livros imobilizados.

**11.5.3.3** A conciliação deve refletir a movimentação patrimonial até a data de referência da avaliação.

**11.5.3.4** Recomenda-se que a conciliação seja efetuada em conjunto com o responsável pelo controle patrimonial do ativo imobilizado.

## 11.6 Avaliações para garantia

### 11.6.1 Máquinas e equipamentos rotativos

**11.6.1.1** São exemplos de máquinas e equipamentos rotativos: máquinas operatrizes, hélices, ampa-hélices, guindastes, máquinas injetoras, compressores, caldeiras, máquinas gráficas, tornos, transformadores, equipamentos elétricos, veículos, equipamentos hospitalares, entre outros.

**11.6.1.2** Sempre que houver mercado para o bem usado e recomendável a utilização do método comparativo direto de dados de mercado, caso contrário, devem ser apurados os custos de reedificação ou de substituição.

**11.6.1.3** Devem ser identificadas, em todos os casos, o valor em uso e o valor de desmonte.

### 11.6.2 Unidades industriais

**11.6.2.1** São exemplos de unidades industriais: usinas de açúcar e álcool, refinaria de petróleo, fábrica de papel e celulose, usina siderúrgica, forja, fábrica de autopeças, laticínia, estação de tratamento, entre outras.

**11.6.2.2** É recomendável considerar-se as condições contínuas de trabalho, a identificação do valor econômico como empreendimento, do valor patrimonial e do valor de desmonte.

**11.6.2.3** No caso da identificação do valor econômico e do valor de desmonte da unidade industrial como empreendimento, deve ser observado a NBR 14653-4.

**11.6.2.4** Para a identificação do valor econômico, no caso de unidades parciais ou desativadas, devem ser considerados os valores e prazos necessários à reativação, no caso de cura do empreendimento.

ABNT 2006 - Todos os direitos reservados

19



SOPARCONSULT

## ANEXO 05

CREDENCIAMENTO / HABILITAÇÃO / ART



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA  
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP

### **CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA**

**Número da Certidão:** CI - 2030633/2019

**Válida até:** 31/12/2019

**Processo (Sipro):** F-016073/1999

**CERTIFICAMOS**, que a pessoa jurídica abaixo citada se encontra registrada neste Conselho, para atividades técnicas limitadas a competência legal de seus responsáveis técnicos, nos termos da Lei nº 5.194 de 24 de dezembro de 1966.

**CERTIFICAMOS**, ainda, face ao estabelecido no artigo 68 da referida Lei, que a pessoa jurídica mencionada, bem como seus responsáveis técnicos anotados não se encontram em débito com o CREA-SP. **CERTIFICAMOS**, mais, que a certidão não concede a empresa o direito de executar quaisquer serviços técnicos sem a participação real, efetiva e insofismável dos responsáveis técnicos abaixo citados, e que perderá a sua validade se ocorrer qualquer modificação nos dados cadastrais nela contidos, após a data de sua expedição.

**Razão Social:** SOPARCONSULT CONSULTORES EMPRESARIAIS LTDA

**CNPJ:** 03.244.123/0001-66

**Endereço:** Rua XV DE NOVEMBRO, 944 11º ANDAR, SALA 113  
CENTRO  
13400-911 - Piracicaba - SP

**Número de registro no CREA-SP:** 1068124

**Data do registro:** 28/07/1999

**Capital Social:** R\$ \*\*\*\*\*5.000,00 reais

**Observação:**

Sem restrições

**Objetivo Social:**

Prestação de: a) Avaliação de bens móveis e imóveis, urbanos e rurais, comerciais, industriais, de acordo com as normas e procedimentos da engenharia de avaliação, suportado por laudos técnicos; b) Organização do ativo imobilizado de empresas em geral - inventário físico, emplacamento e conciliação de bens; c) Serviços de consultoria e assessoria nas áreas de administração, finanças e engenharia.

**Responsável(is) Técnico(s):**

**Nome:** ANTONIO TRAVAGLINI

**Título(s) e atribuição(ões):**

ENGENHEIRO AGRÔNOMO

do Decreto 23196, de 12 de outubro de 1933 e do artigo 37, do Decreto Federal 23569, de 11 de dezembro de 1933.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA  
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP

Continuação da Certidão: CI - 2030633/2019 Página 2/3

**Origem do Registro:** CREA-SP **Número do Registro (CREASP):** 0600200815

**Registro Nacional:** 2605297578

**Data de Início da Responsabilidade Técnica:** 27/04/2016

**Nome:** LUCIO ANTONIO LEMES

**Título(s) e atribuição(ões):**

ENGENHEIRO CIVIL

Do artigo 7º da Resolução 218, de 29 de junho de 1973, do CONFEA.

ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO

do art. 4 da Resolução 325 de 27 de novembro de 1987 do CONFEA.

**Origem do Registro:** CREA-SP **Número do Registro (CREASP):** 0601035461

**Registro Nacional:** 2604746182

**Data de Início da Responsabilidade Técnica:** 11/04/2017

**Nome:** PAULO HENRIQUE DE GODOY

**Título(s) e atribuição(ões):**

ENGENHEIRO MECÂNICO

Do artigo 12, da Resolução 218, de 29 de junho de 1973, do CONFEA.

ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO

Do artigo 4º, da Resolução 359, de 31 de julho de 1991, do CONFEA.

**Origem do Registro:** CREA-SP **Número do Registro (CREASP):** 5060345412

**Registro Nacional:** 2606698819

**Data de Início da Responsabilidade Técnica:** 11/04/2017

\*\*\*\*\*

**Esta certidão não quita nem invalida qualquer débito ou infração em nome da empresa e/ou profissional(is), e perderá sua validade caso ocorram quaisquer alterações em seus dados acima descritos.**

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à competente ação penal e/ou processo ético respectivo.





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA  
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP

Continuação da Certidão: CI - 2030633/2019 Página 3/3

**A autenticidade desta certidão deverá ser verificada no site: [www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br)**

**Código de controle da certidão: 5306370c-a146-4f5f-b539-7fc7dc638995.**

**Situação cadastral extraída em 27/03/2019 13:13:02.**

**Emitida via Serviços Online.**

*Em caso de dúvidas, consulte 0800171811, ou site [www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br), link Atendimento/Fale Conosco, ou ainda através da unidade **UGI PIRACICABA**, situada à **Rua: IPIRANGA, 166, , CENTRO, PIRACICABA-SP, CEP: 13400-480**, ou procure a unidade de atendimento mais próxima.*

SÃO PAULO, 27 de março de 2019



**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**  
**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo**

**CREA-SP**

**ART de Obra ou Serviço**  
**28027230190352402**

**1. Responsável Técnico**

**LUCIO ANTONIO LEMES**

Título Profissional: Engenheiro Civil, Engenheiro de Segurança do Trabalho

RNP: 2604746182

Registro: 0601035461-SP

Empresa Contratada: SOPARCONSULT CONSULTORES EMPRESARIAIS LTDA

Registro: 1068124-SP

**2. Dados do Contrato**

Contratante: FERTILIZANTES HERINGER S.A.

CPF/CNPJ: 22.266.175/0001-88

Endereço: Rua IDALINO CARVALHO

Nº: 0

Complemento:

Bairro: PARQUE INDUSTRIAL

Cidade: Viana

UF: ES

CEP: 29136-519

Contrato:

Celebrado em: 01/03/2019

Vinculada à Art nº:

Valor: R\$ 3.000,00

Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Ação Institucional:

**3. Dados da Obra Serviço**

Endereço: Rua XV DE NOVEMBRO

Nº: 944

Complemento: SALA 113

Bairro: CENTRO

Cidade: Piracicaba

UF: SP

CEP: 13400-370

Data de Início: 01/03/2019

Previsão de Término: 01/04/2019

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: Outro

Código:

CPF/CNPJ:

**4. Atividade Técnica**

Consultoria  
1

Avaliação

Edificação

Quantidade

Unidade

16,00000

unidade

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

Trata-se de elaboração de laudo de avaliação patrimonial

**6. Declarações**

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

## 7. Entidade de Classe

42 - PIRACICABA - ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE PIRACICABA

## 8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
data

LUCIO ANTONIO LEMES - CPF: 601.018.658-72

FERTILIZANTES HERINGER S.A. - CPF/CNPJ: 22.266.175/0001-88

## 9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br) ou [www.confex.org.br](http://www.confex.org.br)

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

[www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br)

Tel: 0800 17 18 11

E-mail: [acessar link Fale Conosco do site acima](#)



Valor ART R\$ 85,96

Registrada em: 25/03/2019

Valor Pago R\$ 85,96

Nosso Número: 28027230190352402

Versão do sistema

Impresso em: 26/03/2019 13:27:25



**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**  
**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo**

CREA-SP

**ART de Obra ou Serviço**  
**28027230190352643**

**1. Responsável Técnico**

**PAULO HENRIQUE DE GODOY**

Título Profissional: Engenheiro Mecânico, Engenheiro de Segurança do Trabalho

RNP: 2606698819

Registro: 5060345412-SP

Empresa Contratada: SOPARCONSULT CONSULTORES EMPRESARIAIS LTDA

Registro: 1068124-SP

**2. Dados do Contrato**

Contratante: FERTILIZANTES HERINGER S.A.

CPF/CNPJ: 22.266.175/0001-88

Endereço: Rua IDALINO CARVALHO

Nº: 0

Complemento:

Bairro: PARQUE INDUSTRIAL

Cidade: Viana

UF: ES

CEP: 29136-519

Contrato:

Celebrado em: 01/03/2019

Vinculada à Art nº:

Valor: R\$ 3.000,00

Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Ação Institucional:

**3. Dados da Obra Serviço**

Endereço: Rua XV DE NOVEMBRO

Nº: 944

Complemento: SALA 113

Bairro: CENTRO

Cidade: Piracicaba

UF: SP

CEP: 13400-370

Data de Início: 01/03/2019

Previsão de Término: 01/04/2019

Coordenadas Geográficas:

Finalidade:

Código:

CPF/CNPJ:

**4. Atividade Técnica**

**Consultoria**

**1**

**Avaliação**

**Instalações Industriais e  
Mecânicas**

Quantidade

Unidade

16,00000

unidade

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

Trata-se de elaboração de laudo de avaliação patrimonial.

**6. Declarações**

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.



## 7. Entidade de Classe

42 - PIRACICABA - ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS E  
ARQUITETOS DE PIRACICABA

## 8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local data

PAULO HENRIQUE DE GODOY - CPF: 154.886.468-41

FERTILIZANTES HERINGER S.A. - CPF/CNPJ: 22.266.175/0001-88

## 9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo *Nosso Número*.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br) ou [www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

[www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br)

Tel: 0800 17 18 11

E-mail: [acessar link Fale Conosco do site acima](#)



Valor ART R\$ 85,96

Registrada em: 25/03/2019

Valor Pago R\$ 85,96

Nosso Número: 28027230190352643

Versão do sistema

Impresso em: 26/03/2019 13:34:28