

01 – OBJETIVO

O objeto do presente trabalho é a determinação do justo, real e atual valor de todos os bens físicos, a saber: Parque Industrial, Máquinas e Equipamentos, Móveis e Utensílios, Equipamentos de Informática, Equipamentos de Laboratório, Imóveis e Edificações e Benfeitorias de propriedade da CAMPO NORTE ARMAZÉNS GERAIS LTDA.- em Recuperação Judicial “Unidade Lucas do Rio Verde-MT”, conforme segue:

01.01 – Bens integrantes do Imobilizado:

Na visita realizada às dependências das unidades da CAMPO NORTE ARMAZÉNS GERAIS LTDA.- em Recuperação Judicial “Unidade Lucas do Rio Verde-MT” foram verificados todos os bens pertencentes à empresa, de acordo com relação abaixo.

- Parque Industrial
- Máquinas e Equipamentos
- Móveis e Utensílios
- Equipamentos de Informática
- Equipamentos de Laboratório

01.02 – Imóveis:

Imóvel	Nº Matrícula	Proprietário	Tipo	Bairro	Cidade/Estado	Área (m2)	Área (ha)
Imóvel nº 01	2.536	Campo Norte Armazéns Gerais Ltda.	Rural	Zona Rural	Lucas do Rio Verde-MT		5,0000
Imóvel nº 02	1.256	Campo Norte Armazéns Gerais Ltda.	Urbano	Cidade Velha	Lucas do Rio Verde-MT	800,000	
Totais:						800,000	5,000000

01.03 – Edificações e Benfeitorias:

- Rod. 449 - Km 35,5 - Setor 04, Lote 52
 - Escritório
 - Galpão Moega
 - WC, Manutenção
 - Bases de Equipamentos: Moega
 - Bases de Equipamentos: Silos
 - Bases de Equipamentos: Elevadores
 - Base Balança Rodoviária
 - Bases de Equipamentos: Túneis Transportadores
 - Bases de Equipamentos: Máquina de Pré Limpeza
 - Bases de Equipamentos: Secador
- Rua Amabai, nº 149 - Centro
 - Escritório

02 – CRITÉRIOS DE AJUTE E CONSIDERAÇÕES

No processo de ajuste para a determinação do valor de mercado foram obedecidos os ditames do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia e da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, sem, contudo, deixar de considerar as peculiaridades regionais e a finalidade a que o trabalho se destina.

No ajuste de valor das máquinas e equipamentos adotamos o método de custos (comparativo direto e quantificação) com pesquisa de valores junto aos fabricantes e revendedores dos bens em estado de novo, complementando o estudo com a aplicação de percentuais corretivos em função da idade aparente dos bens em análise, estado de conservação, qualidade da manutenção empregada e vida útil remanescente, elementos disponíveis na literatura técnica sobre o assunto. Quanto aos normativos específicos da ciência do ajuste a valor presente, obrigamo-nos a seguir os preceitos da NBR 14.653, que regulamenta os procedimentos relativos a máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral, sendo obrigatória a sua aplicação em todas as manifestações escritas em trabalhos que caracterizam valorização de complexos industriais.

Cabe esclarecer que de conformidade com as normas e por força de lei, esta atividade é da exclusiva responsabilidade e competência de profissionais e empresas legalmente habilitadas pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia, sendo, portanto, legalmente vedado a outros profissionais atuarem nesta área.

É também importante afirmar que neste trabalho assume-se que as informações obtidas de terceiros foram dadas de boa fé e são confiáveis, que são legais a título de propriedade e que as dimensões constantes na documentação apresentada são exatas ou apresentam aproximações em graus admissíveis de modo a não interferir de forma decisiva na definição dos valores atribuídos.

03 – CONCEITUAÇÃO

Ajustar a valor presente é uma operação técnica que requer conhecimento teórico e vivência profissional. Como esta atividade nada mais é que a medição de uma magnitude econômica deverá necessariamente ser embasada por uma metodologia tal que, mesmo de forma subjetiva, indique um caminho lógico e mantenha um comportamento racional que se reflita na maior aproximação possível do valor de mercado, mesmo que consideremos os eventuais erros que a falibilidade humana admite cometer dentro. De uma razoável faixa de tolerância.

Sendo assim o que se espera é que em caso de bens similares transacionados numa mesma época e num sistema de livre concorrência, por certo a cada transação corresponderá um valor específico. Entretanto, se as negociações obedecem a uma metodologia objetiva, certamente as diversas transações apresentarão valores próximos.

O valor atribuído pode ser definido como o preço que o bem avaliando poderia alcançar quando colocado à venda, em prazo razoável, com o vendedor desejando, embora não estando obrigado a vendê-lo, e o comprador adquirindo-o com total conhecimento dos usos e finalidades para os quais o bem poderá ser destinado, sem, contudo, estar obrigado a realizar a compra. Em suma, valor de mercado é o resultado de uma negociação à vista, e definido pelo IBAPE – Instituto Brasileiro de Perícia de Engenharia, como:

“O valor pelo qual se realiza uma compra e venda entre partes desejosas, mas não obrigadas à transação, ambas perfeitamente conhecedoras do bem e do mercado e admitindo prazo razoável para que se encontrem”.

04 – CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

- O signatário informa que foi realizada uma vistoria na CAMPO NORTE ARMAZÉNS GERAIS LTDA.- em Recuperação Judicial “Unidade Lucas do Rio Verde-MT”, no dia 5 de abril de 2018, ocasião em que foi realizado o levantamento fotográfico apresentado no Anexo 07 deste laudo;
- Esta Avaliação está definida pela ABNT NBR 14.653, como avaliação de rigor normal.
- O presente relatório obedece criteriosamente os princípios fundamentais descritos a seguir:

- O AVALIADOR não tem inclinação pessoal em relação à matéria envolvida neste relatório e tampouco dela auferem qualquer vantagem.
- Os honorários profissionais dos AVALIADORES não estão, de forma alguma, sujeitos as conclusões deste relatório.
- O relatório foi elaborado pelos AVALIADORES e ninguém mais, a não ser pelos próprios Profissionais envolvidos no trabalho, prepararam as análises e respectivas conclusões.
- No presente relatório assumem-se como corretas as informações obtidas de terceiros, pessoas físicas entidades ou empresas, sendo que as fontes das mesmas estão contidas no referido relatório.
- As análises, opiniões e conclusões expressas no presente relatório são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos efetuados no transcorrer do trabalho.
- O AVALIADOR assume total responsabilidade sobre a matéria de Engenharia de Avaliações e Perícias de Engenharia, incluídas as implícitas, para o exercício de suas funções, precipuamente estabelecidas em leis, códigos ou regulamentos próprios.
- Para efeito de apuração do valor de mercado dos bens, consideraram-se os mesmos livres de ônus/gravames de qualquer natureza.

05 – DESCRIÇÃO DOS BENS DO IMOBILIZADO

05.01 – DESCRIÇÃO DOS BENS

05.01.01 – Parque Industrial

Os equipamentos que fazem parte do Parque Industrial, se encontram em bom estado de conservação são feitas as manutenções preventivas e corretivas, estando todas aptas para sua utilização.

05.01.02 – Máquinas e Equipamentos

As máquinas e equipamentos se encontram em bom estado de conservação são feitas as manutenções preventivas e corretivas, estando todas aptas para sua utilização.

05.01.03 – Móveis e Utensílios

Os móveis se encontram em bom estado de conservação e em utilização.

05.01.04 – Equipamentos de Informática

Os equipamentos de informática se encontram em bom estado de conservação, são feitas as manutenções preventivas e corretivas, e estão funcionando perfeitamente.

05.01.05 – Equipamentos de Laboratório

Os equipamentos de laboratório se encontram em bom estado de conservação, são feitas as manutenções preventivas e corretivas, bem como o aferimento dos mesmos, e estão funcionando perfeitamente.

06 – AVALIAÇÃO

06.01 – Cálculo dos valores

Abaixo seguem as relações dos Bens por grupos já com valor final, ou seja, já depreciado ou de mercado, e também seguimos os critérios já definidos anteriormente.



06.01.01 – Parque Industrial

Nº TAG	Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
	Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
	Balança rodoviária, capac. 100 ton.	Saturno	SBR 140	80.000,00	20%	16.000,00	64.000,00
	Elevador de caneca nº 01 em chapa preta 26 metros			47.300,00	40%	18.920,00	28.380,00
	Elevador de caneca nº 02 em chapa preta 26 metros			47.300,00	40%	18.920,00	28.380,00
	Elevador de caneca nº 03 em chapa preta 35 metros			54.700,00	40%	21.880,00	32.820,00
	Elevador de caneca nº 04 em chapa preta 35 metros			54.700,00	40%	21.880,00	32.820,00
	Elevador de caneca nº 05 em chapa preta 45 metros			83.200,00	40%	33.280,00	49.920,00
	Elevador de caneca nº 06 em chapa preta 48 metros			73.400,00	30%	22.020,00	51.380,00
	Esteira transportadora 12 metros Silo 1 Inferior			9.000,00	40%	3.600,00	5.400,00
	Esteira transportadora 12 metros Silo 2 Inferior			9.000,00	40%	3.600,00	5.400,00
	Esteira transportadora 12 metros silo 2 Superior			9.000,00	40%	3.600,00	5.400,00
	Esteira transportadora 25 metros Secador			14.400,00	40%	5.760,00	8.640,00
	Esteira transportadora 43 metros Elev 5 e 6 p/ silo 3			22.600,00	40%	9.040,00	13.560,00
	Esteira transportadora 45 metros Silo 3 Inferior			23.500,00	40%	9.400,00	14.100,00
	Esteira transportadora 45 metros Silo 4 Inferior			23.500,00	40%	9.400,00	14.100,00
	Esteira transportadora 58 metros Elev 5 e 6 p/ silo 4,1			35.600,00	40%	14.240,00	21.360,00
	Máquina de Pré Limpeza nº 1, capac. 40 ton/h	Comil		75.000,00	40%	30.000,00	45.000,00
	Máquina de Pré Limpeza nº 2, capac. 40 ton/h	Comil		Equipamento não localizado			
	Máquina de Pré Limpeza nº 3, capac. 130 ton.	Reinke		170.000,00	40%	68.000,00	102.000,00
	Quadro de proteção e Comando elétrico			13.475,00	15%	2.021,25	11.453,75
	Secador de Grãos nº1, capac. 60 ton/h c/ fornalha a lenha	Comil		385.000,00	40%	154.000,00	231.000,00
	Silo nº 1 tipo armazenador em chapa galvanizada capac. 6.600 ton. 22 x Ø 22 metros	Comil		510.000,00	40%	204.000,00	306.000,00
	Silo nº 2 tipo armazenador em chapa galvanizada capac. 6.600 ton. 22 x Ø 22 metros	Consilos		510.000,00	40%	204.000,00	306.000,00
	Silo nº 3 tipo pulmão em chapa galvanizada capac. 900 ton. 11 x Ø 12 metros	Comil		110.000,00	40%	44.000,00	66.000,00
	Silo nº 4 tipo pulmão em chapa galvanizada capac. 900 ton. 11 x Ø 12 metros			110.000,00	40%	44.000,00	66.000,00
	Silo nº 5 tipo armazenamento em chapa galvanizada capac. 9.500 ton.	Consilos		690.000,00	40%	276.000,00	414.000,00
	Silo nº 6 tipo armazenamento em chapa galvanizada capac. 9.500 ton.	Consilos		690.000,00	40%	276.000,00	414.000,00
	Tanque em aço carbono mod. taça cap. 5.000 lts			11.475,00	10%	1.147,50	10.327,50
	Transportador de rosca 9 metros Pulmão 1			17.300,00	40%	6.920,00	10.380,00
	Transportador de rosca 9 metros Pulmão 2			17.300,00	40%	6.920,00	10.380,00
	Transportador de rosca varredora 13 metros			21.000,00	40%	8.400,00	12.600,00
	Transportador de rosca varredora 13 metros			21.000,00	40%	8.400,00	12.600,00
	Transportador de rosca varredora 18 metros			35.000,00	40%	14.000,00	21.000,00
	Transportador de rosca varredora 18 metros			35.000,00	40%	14.000,00	21.000,00
	Transportador de rosca varredora 6 metros			13.000,00	40%	5.200,00	7.800,00
	Transportador de rosca varredora 6 metros			13.000,00	40%	5.200,00	7.800,00
	Inversor de Frequência	WEG	CFW 10	810,49	40%	324,20	486,29
	Grupo Gerador Diesel 135 KVa	Maquigeral	33/28	19.316,67	30%	5.795,00	13.521,67
	Tanque de Combustível plástico 250 litros			818,62	50%	409,31	409,31

Nº TAG	Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
	Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
	Sistema de Termometria dos Silos			35.000,00	5%	1.750,00	33.250,00
TOTAL GERAL							2.498.668,52

06.01.02 – Máquinas e Equipamentos

Nº TAG	Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
	Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
	Aspirador Sugador de Grãos Industrial	AgriForte	Standart M1	21.295,00	30%	6.388,50	14.906,50
	Bebedouro Industrial com 2 torneiras			1.474,00	30%	442,20	1.031,80
	Caixa de Ferramentas Sanfonada com 3 Gavetas			43,90	50%	21,95	21,95
	Compressor de ar Industrial 175lb 200 litros	Pressure	Onix Pro - ONP 20/200 V-5 HP	3.553,03	20%	710,61	2.842,42
	Cortador de grama elétrico 2,0 Cv Monofásico 2500w	Trapp	RM-70E	1.115,98	40%	446,39	669,59
	Jogo de Soquetes Estriados 10 A 32Mm Encaixe 1/2" Mm/pol 97-198	Stanley		403,83	20%	80,77	323,06
	Lavadora de Alta Pressão J450 450lbf 2CV 220/380 V Trifásico	Jacto Clean	J450 Industrial	3.598,64	20%	719,73	2.878,91
	Lixadeira Angular 7 Pol. 2.200W - 220V	DeWalt	D28493PWB2	654,24	30%	196,27	457,97
	Moto Esmeril de bancada 6"	Ferrari	ME-6	119,93	20%	23,99	95,94
	Parafusadeira elétrica com ajuste de torque 1/4" 540 watts	DeWalt	DW268-B2	757,66	20%	151,53	606,13
	Serra Policorte 14" 2200W	DeWalt	D28720-B2	878,99	20%	175,80	703,19
TOTAL GERAL							24.537,47

06.01.03 – Móveis e Utensílios

Nº TAG	Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
	Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
	Ar condicionado tipo Janela 7.500 BTUs	Springer	Silentia	550,00	30%	165,00	385,00
	Ar condicionado tipo Janela 7.500 BTUs	Consul	Timer	550,00	30%	165,00	385,00
	Ar condicionado tipo Split 12.000 BTUs	Springer		1.199,99	30%	360,00	839,99
	Ar condicionado tipo Split 9.000 BTUs	Gree		750,00	15%	112,50	637,50
	Armário alto de aço com 2 portas			394,00	20%	78,80	315,20
	Armário baixo de madeira 2 portas			394,00	20%	78,80	315,20
	Arquivo de aço 4 gavetas para pasta suspensa	Pandin		373,10	20%	74,62	298,48
	Arquivo de aço 4 gavetas para pasta suspensa			373,10	20%	74,62	298,48
	Arquivo de aço 4 gavetas para pasta suspensa			373,10	20%	74,62	298,48
	Arquivo de aço 4 gavetas para pasta suspensa			373,10	20%	74,62	298,48
	Arquivo de aço 4 gavetas para pasta suspensa			373,10	20%	74,62	298,48
	Arquivo de aço 4 gavetas para pasta suspensa			373,10	20%	74,62	298,48
	Arquivo de madeira 4 gavetas para pasta suspensa			373,10	20%	74,62	298,48
	Balcão de madeira			120,00	20%	24,00	96,00
	Cadeira Diretor com braço, com rodízio			245,00	30%	73,50	171,50
	Cadeira escritorio fixa palito			72,00	30%	21,60	50,40
	Cadeira escritorio fixa palito			72,00	30%	21,60	50,40
	Cadeira escritorio fixa palito			72,00	30%	21,60	50,40
	Cadeira escritorio fixa palito			72,00	30%	21,60	50,40

Nº TAG	Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
	Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
	Cadeira escritorio fixa palito			72,00	30%	21,60	50,40
	Cadeira escritorio fixa palito			72,00	30%	21,60	50,40
	Cadeira escritorio fixa palito			72,00	30%	21,60	50,40
	Cadeira escritorio fixa palito			72,00	30%	21,60	50,40
	Cadeira escritorio fixa palito			72,00	30%	21,60	50,40
	Cadeira escritorio fixa palito			72,00	30%	21,60	50,40
	Cadeira escritorio fixa palito			72,00	30%	21,60	50,40
	Cadeira escritorio fixa palito			72,00	30%	21,60	50,40
	Cadeira Presidente com braço, com rodízio			345,67	30%	103,70	241,97
	Cadeira Presidente com braço, com rodízio (sem rodinhas)			145,00	50%	72,50	72,50
	Cadeira Presidente sem braço, com rodízio (sem rodinhas)			145,00	50%	72,50	72,50
	Cadeira secretária sem braço, com rodízio (sem rodinhas)			145,00	50%	72,50	72,50
	Estante de aço com 5 prateleiras			143,37	30%	43,01	100,36
	Estante de aço com 5 prateleiras			143,37	30%	43,01	100,36
	Estante de aço com 6 prateleiras			171,13	30%	51,34	119,79
	Estante de aço com 6 prateleiras			171,13	30%	51,34	119,79
	Flip Chart			84,80	30%	25,44	59,36
	Fogão 4 bocas	Atlas	Denver	379,00	50%	189,50	189,50
	Fogão 4 bocas	Dako		379,00	50%	189,50	189,50
	Gaveteiro volante com 3 gavetas			185,67	30%	55,70	129,97
	Longarina com 3 cadeira			361,90	50%	180,95	180,95
	Longarina com 3 cadeira			361,90	50%	180,95	180,95
	Mesa com 2 gavetas			349,99	50%	175,00	175,00
	Mesa com 2 gavetas			349,99	50%	175,00	175,00
	Mesa com suporte de CPU			185,00	10%	18,50	166,50
	Mesa computador			185,00	10%	18,50	166,50
	Mesa com 2 gavetas			349,99	50%	175,00	175,00
	Mesa grande em L			378,39	30%	113,52	264,87
	Mesa quadrada plástica			173,90	30%	52,17	121,73
	Mesa quadrada plástica			173,90	30%	52,17	121,73
	Mesa secretária com 2 gavetas			349,99	50%	175,00	175,00
	Mesa secretária com 2 gavetas			349,99	50%	175,00	175,00
	Mesa secretária sem gavetas			185,00	10%	18,50	166,50
	Mesa sem gavetas			185,00	10%	18,50	166,50
	Refrigerador			969,69	50%	484,85	484,85
	Refrigerador 230 litros	Consul	Pratice	969,69	30%	290,91	678,78
	Ventilador de teto com 3 pás metálicas			92,53	10%	9,25	83,28
TOTAL GERAL							10.965,77

06.01.04 – Equipamentos de Informática

Nº TAG	Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
	Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
	Central telefônica			185,00	15%	27,75	157,25

Nº TAG	Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
	Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
	CPU			500,00	15%	75,00	425,00
	Desktop Coputer	Dell	OptiPlex 3040	1.523,67	50%	761,84	761,84
	Desktop Coputer	Dell	OptiPlex 3040	1.523,67	50%	761,84	761,84
	Impressora Laser	HP	M1120 MFP	600,00	50%	300,00	300,00
	Monitor LCD 17"	Dell		228,00	50%	114,00	114,00
	Monitor LCD 17"	Dell		228,00	50%	114,00	114,00
	Monitor tubo	AOC		100,00	15%	15,00	85,00
	Nobreak 1400Va bivolt			677,27	50%	338,64	338,64
	Nobreak 1400Va bivolt	SMS	SM1400Bi	677,27	50%	338,64	338,64
	Nobreak 600 Va	SMS	Station ST600Bi II	296,15	50%	148,08	148,08
	Nobreak 700 Va	SMS	New Station ST700Bi	296,15	30%	88,85	207,30
	Nobreak 800 Va	SMS	Station ST800Bi II	296,15	30%	88,85	207,30
	Notebook	Dell		700,00	30%	210,00	490,00
	Transformador bivolt 2000W	Indusat		94,30	30%	28,29	66,01
TOTAL GERAL							4.514,89

06.01.05 – Equipamentos de Laboratório

Nº TAG	Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
	Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
	Balança semianalítica	Gehaka	BK 3000 II	2.745,00	20%	549,00	2.196,00
	Medidor de Umidade de Grãos	Gehaka	G800	8.975,00	40%	3.590,00	5.385,00
	Peneiras para classificação manual			119,65	20%	23,93	95,72
	TOTAL GERAL						7.676,72

06.01.06 – Imóveis

Os valores dos terrenos foram determinados pelo método comparativo através de pesquisa de elemento semelhante e homogeneização de valor

Imóvel	Nº Matrícula	Bairro	Cidade/Estado	Área	x	Valor Unitário	=	TOTAL
nº 01	2.536	Zona Rural	Lucas do Rio Verde-MT	5,00	ha	x 13.440,00	=	67.200,00
nº 02	1.256	Cidade Velha	Lucas do Rio Verde-MT	800,00	m2	x 260,00	=	208.000,00
						Total:		275.200,00

06.01.07 – Edificações e Benfeitorias

06.01.07.01 - Construção


Para avaliarmos as edificações, utilizaremos o critério recomendado pelo IBAPE (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia), através de sua publicação “Edificações – Valores de Venda”, que fornece parâmetros para utilização dos peritos em seus trabalhos avaliatórios.

Nelas as edificações são classificadas em 27 categorias, atribuindo-se a cada uma delas um coeficiente “k” que, multiplicado pelo valor padrão conhecido como “R-1.N”, fornece o custo do metro quadrado de cada categoria. A publicação acima descreve as características de cada uma dessas 27 categorias.

As categorias acima referidas, com seus respectivos valores do coeficiente “k”, estão exibidas no Anexo 03.

Quanto ao símbolo “R-1.N” e “GI”, seus valores são publicados mensalmente pelo SINDUSCON/MT exibidos nas publicações especializadas, sob o título de “Custos Unitários Básicos das Edificações”. Esses símbolos significam o custo/m2 de um projeto Residencial com padrão “N” ou “normal” e de um projeto Galpão Industrial com padrão “N”. Apresentamos a tabela usada neste laudo no Anexo 02, que foi retirada do site do SINDUSCON/MT do mês Março/2018.

Ali podemos lermos que, em Março de 2018, os valores de “R-1.N” e “GI” são de:

SINDUSCON	R-1.N	GI
 MT	1.703,06	725,59

O primeiro passo de nossa avaliação será, portanto classificar os prédios. Para isso, procuramos ver qual das 27 categorias previstas pelo IBAPE que mais se assemelha aos nossos prédios.

Feito isso, basta tomarmos o coeficiente “k” correspondente à categoria escolhida e multiplicarmos pelo custo/m2 e o resultado será o custo do metro quadrado de cada um dos nossos prédios.

1. Para R-1.N, temos:
 - 1.1. Categoria: Comercial – Escritório – Padrão Simples – Sem Elevador
 - 1.2. Para “K”, temos os intervalos de valores: 0,972 (mínimo) – 1,206 (médio) – 1,440 (máximo)
 - 1.3. Adotamos o valor de “k” = 1,293
2. Para GI, temos:
 - 2.1. Categoria: Comercial – Galpão – Padrão Simples
 - 2.2. Para “K”, temos os intervalos de valores: 0,492 (mínimo) – 0,726 (médio) – 0,960 (máximo)
 - 2.3. Adotamos o valor de “k” = 0,843

Item	Prédio	Símbolo SINDUSCON Mercado	Custo Unitário	Un	Coeficiente “K”	Custo Unitário Atualizado (R\$)
1	Rod. 449 - Km 35,5 - Setor 04, Lote 52					
1.1	Escritório	R-1.N (MT)	1.703,06	m2	1,293	2.202,06
1.2	Galpão Moega	GI (MT)	725,59	m2	0,843	611,67
1.3	WC, Manutenção	GI (MT)	725,59	m2	0,843	611,67
1.4	Bases de Equipamentos: Moega	Moega	1.275,10	m2	0,700	892,57
1.5	Bases de Equipamentos: Silos	Silos	1.012,65	m2	0,700	708,86
1.6	Bases de Equipamentos: Elevadores	Elevadores	10.408,26	m	0,700	7.285,78
1.7	Base Balança Rodoviária	Balança	1.146,18	m2	0,700	802,32
1.8	Bases de Equipamentos: Túneis Transportadores	Túneis	3.678,16	m	0,700	2.574,71
1.9	Bases de Equipamentos: Máquina de Pré Limpeza	Pré Limpeza	17.483,52	un	0,700	12.238,47
1.10	Bases de Equipamentos: Secador	Secador	3.064,55	m2	0,700	2.145,19
2	Rua Amabai, nº 149 - Centro					
2.1	Escritório	R-1.N (MT)	1.703,06	m2	1,293	2.202,06

06.01.07.02 - Depreciação

Devemos agora aplicar uma depreciação, em função da idade aparente (“Y”) e do estado de conservação (“C”) de cada edificação, de acordo com a tabela de cálculo no Anexo 03, temos:

Com base nesses parâmetros, a Depreciação se calcula pela fórmula abaixo:

$$“D” = [(Y/100) + (1 - Y/100) \times C] \times 0,80$$

Cálculo das depreciações das Edificações

Y = Idade aparente = 5 ano (s)

Estado de Conservação retirado da Tabela de Heidecke para Cálculo de Depreciações

“b” = 0,0032

$$“D” = [(Y/100) + (1 - Y/100) \times C] \times 0,8$$

$$“D” = \left[\left(\frac{5}{100} \right) + \left(1 - \frac{5}{100} \right) \times 0,0032 \right] \times 0,8 = \left[0,05 + \left(1 - 0,05 \right) \times 0,0032 \right] \times 0,8$$

$$= \left[0,1 + \left(1 \times 0,0032 \right) \right] \times 0,8 = 0,0424 - 0,9576$$

06.01.07.03 – Valor final depreciado

Item	Prédio	Idade Aparente (anos)	Extensão / Área / Volume (m / m2 / m3)	Unidade	Custo Unitário Atualizado (R\$)	Valor Atualizado (R\$)	Estado de Conservação	Fator de Depreciação	Valor Justo (R\$)
1	Rod. 449 - Km 35,5 - Setor 04, Lote 52					3.294.259,84			3.154.477,80
1.1	Escritório	5	220,00	m2	2.202,06	484.453,20	b	0,9576	463.896,88
1.2	Galpão Moega	5	750,00	m2	611,67	458.752,50	b	0,9576	439.286,71
1.3	WC, Manutenção	5	40,00	m2	611,67	24.466,80	b	0,9576	23.428,62
1.4	Bases de Equipamentos: Moega	5	144,00	m2	892,57	128.530,08	b	0,9576	123.076,29
1.5	Bases de Equipamentos: Silos	5	1.614,78	m2	708,86	1.144.654,65	b	0,9576	1.096.084,67
1.6	Bases de Equipamentos: Elevadores	5	24,00	m	7.285,78	174.858,72	b	0,9576	167.439,11
1.7	Base Balança Rodoviária	5	63,00	m2	802,32	50.546,16	b	0,9576	48.401,39
1.8	Bases de Equipamentos: Túneis Transportadores	5	287,00	m	2.574,71	738.941,77	b	0,9576	707.586,99
1.9	Bases de Equipamentos: Máquina de Pré Limpeza	5	2,00	un	12.238,47	24.476,94	b	0,9576	23.438,33
1.10	Bases de Equipamentos: Secador	5	30,10	m2	2.145,19	64.579,01	b	0,9576	61.838,80
2	Rua Amabai, nº 149 - Centro					435.479,39			417.001,12
2.1	Escritório	5	197,76	m2	2.202,06	435.479,39	b	0,9576	417.001,12
Total de Edificação e Benfeitorias						3.729.739,22			3.571.478,93

Então, temos => $V_{\text{Edif/Benf}} = \text{R\$ } 3.571.478,93$

06.02 – Valores Totais do Imobilizado

06.02.01 – Parque industrial.	R\$	2.498.668,52
06.02.02 – Máquinas e equipamentos.	R\$	24.537,47
06.02.03 – Móveis e utensílios.	R\$	10.925,77
06.02.04 - Equipamentos de informática.	R\$	4.514,89
06.02.05 - Equipamentos de laboratório.	R\$	7.676,72
06.02.07 – Imóveis.	R\$	275.200,00
06.02.08 – Edificações e Benfeitorias.	R\$	3.571.478,93
=====		
Total.	R\$	6.393.042,30

Arredondando, temos => $V_{TI} = \text{R\$ } 6.390.000,00$

07 – CONCLUSÃO

Em virtude do exposto no presente trabalho o signatário atribui, aos bens e imóveis inicialmente identificados, e para o mês de **Abril de 2.018**, os seguintes valores:

R\$ 6.390.000,00 (Seis milhões e trezentos e noventa mil reais).

08 – TERMO DE ENCERRAMENTO

O Presente laudo foi escrito em catorze (14) folhas digitadas de um só lado, todas rubricadas, com exceção desta última, que está assinada e datada. Segue ainda, anexos: Pesquisa de valor dos imóveis (Anexo 01), Custo Unitário Básicos das Edificações – CUB-SINDUSCON/MT (Anexo 02), Classificação dos imóveis construídos (Anexo 03), Tabela Heidecke (Anexo 04), Cotações de Apoio/Complementares (Anexo 05), Matrícula dos Imóveis (Anexo 06) e Levantamento Fotográfico (Anexo 07).

Ribeirão Preto, 23 de Abril de 2018.

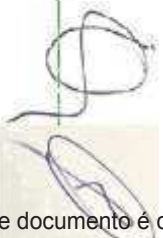


Murcelo Henrique
Engenheiro Civil
CREA nº 0685046690



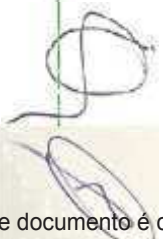
Adriano Guerra
Engenheiro Eletricista
CREA nº 5063010507

ANEXOS




ANEXO 01

PESQUISA DE VALOR DOS IMÓVEIS



01 - PESQUISA – RURAL – LUCAS DO RIO VERDE/MT

COTAÇÃO : 59-2018-COT-01-J-02-01-0

Título do Anúncio:		REFERÊNCIA: 16 Fazenda em SapezalLucas Do Rio Verde - MT Domus Negócios Imobiliários				 anúncio sem imagem fale com vendedor e solicite as fotos		
Bairro:		Zona Rural						
Cidade:		Lucas Do Rio Verde						
Estado:		Mato Grosso						
Tipo:		Rural						
Área Imóvel:		8.000,00	ha	Área Construída:		Testada:		ml
Topografia:				Superfície:		Valor Solicitado:	R\$	112.640.000,00
Valor do Terreno:		R\$ 14.080,00	/ha	Situação:	Transação	Data:	20/04/2018	
Informante:		Imóveis Domus - CRECI/MT - J 5.119 - (65) 3549-2775						

COTAÇÃO : 59-2018-COT-01-J-02-02-0

Título do Anúncio:	REFERÊNCIA: JE4 Adquira uma linda Fazenda.Nova Mutum - MT Zona Rural				 anúncio sem imagem fale com vendedor e solicite as fotos		
Bairro:	Zona Rural						
Cidade:	Nova Mutum						
Estado:	Mato Grosso						
Tipo:	Rural						
Área Imóvel:	90,00	ha	Área Construída:		Testada:		ml
Topografia:			Superfície:		Valor Solicitado:	R\$	1.152.000,00
Valor do Terreno:	R\$ 12.800,00	/ha	Situação:	Transação	Data:	20/04/2018	
Informante:	Imóveis Domus - CRECI/MT - J 5.119 - (65) 3549-2775						

O unitário adotado foi determinado após uma ampla pesquisa junto ao mercado imobiliário, através de anúncios nos jornais e contatos com corretores, imobiliárias atuantes, proprietários e pessoas afins. Identificamos elementos comparativos válidos que, de acordo com as "Normas".

Portanto, consideramos a homogeneização como sendo igual a 1.

Fazendo a média dos valores pesquisados e aplicando o coeficiente de homogeneização, temos:

$$Vu = \frac{(V_1 + V_2)}{2} = \frac{(R\$ 14.080,00 + R\$ 12.800,00)}{2} = R\$ 13.440,00 / ha$$

Vu anterior **≈ R\$ 13.440,00 / ha**

02 - PESQUISA – URBANO – LUCAS DO RIO VERDE/MT**COTAÇÃO : 59-2018-COT-01-J-01-02-0**

Título do Anúncio:	Terreno Parque das Araras,Lucas do Rio Verde - MT Código: 45.01473				
Bairro:	Parque das Araras				
Cidade:	Lucas do Rio Verde				
Estado:	Mato Grosso				
Tipo:	Urbano				
Área Imóvel:	300,00	m2	Área Construída:	Testada:	ml
Topografia:			Superfície:	Valor Solicitado:	R\$ 68.000,00
Valor do Terreno:	R\$ 226,67 /m2	Situação:	Transação	Data:	20/04/2018
Informante:	Imobiliária Nossa Casa - CRECI/MT 1043 - 65 3549-2223				

COTAÇÃO : 59-2018-COT-01-J-01-03-0

Título do Anúncio:	Terreno Parque das Emas II, Lucas do Rio Verde - MT Código: 45.01491					
Bairro:	Parque das Emas II					
Cidade:	Lucas do Rio Verde					
Estado:	Mato Grosso					
Tipo:	Urbano					
Área Imóvel:	435,00	m2	Área Construída:	Testada:		ml
Topografia:			Superfície:	Valor Solicitado:	R\$	120.000,00
Valor do Terreno:	R\$ 275,86 /m2	Situação:	Transação	Data:	20/04/2018	
Informante:	Imobiliária Nossa Casa - CRECI/MT 1043 - 65 3549-2223					

COTAÇÃO : 59-2018-COT-01-J-01-04-0

Título do Anúncio:	Terreno Parque das Emas II,Lucas do Rio Verde - MT Código: 45.01492				
Bairro:	Parque das Emas II				
Cidade:	Lucas do Rio Verde				
Estado:	Mato Grosso				
Tipo:	Urbano				
Área Imóvel:	480,00	m2	Área Construída:	Testada:	ml
Topografia:			Superfície:	Valor Solicitado:	R\$ 120.000,00
Valor do Terreno:	R\$ 250,00 /m2	Situação:	Transação	Data:	20/04/2018
Informante:	Imobiliária Nossa Casa - CRECI/MT 1043 - 65 3549-2223				

COTAÇÃO : 59-2018-COT-01-J-01-05-0

Título do Anúncio:	Terreno Bandeirantes, Lucas do Rio Verde - MT Código: 45.01492					
Bairro:	Bandeirantes					
Cidade:	Lucas do Rio Verde					
Estado:	Mato Grosso					
Tipo:	Urbano					
Área Imóvel:	525,00	m2	Área Construída:		Testada:	m
Topografia:			Superfície:		Valor Solicitado:	R\$ 145.000,00
Valor do Terreno:	R\$ 276,19	/m2	Situação:	Transação	Data:	20/04/2018
Informante:	Imobiliária Nossa Casa - CRECI/MT 1043 - 65 3549-2223					

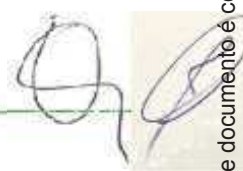
O unitário adotado foi determinado após uma ampla pesquisa junto ao mercado imobiliário, através de anúncios nos jornais e contatos com corretores, imobiliárias atuantes, proprietários e pessoas afins. Identificamos elementos comparativos válidos que, de acordo com as "Normas".

Portanto, consideramos a homogeneização como sendo igual a 1.

Fazendo a média dos valores pesquisados e aplicando o coeficiente de homogeneização, temos:

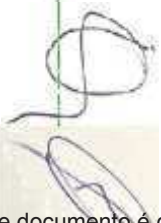
$$Vu = \frac{(V_1 + V_2 + V_3 + V_4)}{4} = \frac{(R\$ 226,67 + R\$ 275,86 + R\$ 250,00 + R\$ 276,19)}{4} = R\$ 257,18 / m^2$$

Vu anterior **≈ R\$ 260,00 / m²**



ANEXO 02

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DAS EDIFICAÇÕES (SINDUSCON/MT – MARÇO DE 2018)



(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Março/2018

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Março/2018**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO	
R-1	1.436,33
PP-4	1.270,64
R-8	1.206,92
PIS	942,64

PADRÃO NORMAL	
R-1	1.703,06
PP-4	1.633,16
R-8	1.383,59
R-16	1.337,63

PADRÃO ALTO	
R-1	2.066,28
R-8	1.664,41
R-16	1.739,87

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL	
CAL-8	1.609,56
CSL-8	1.374,84
CSL-16	1.825,03

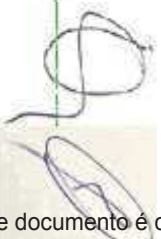
PADRÃO ALTO	
CAL-8	1.727,90
CSL-8	1.506,92
CSL-16	1.994,20

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.385,71
GI	725,59

ANEXO 03

CLASSIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS CONSTRUIDOS



CLASSIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS CONSTRUÍDOS E COEFICIENTES CORRESPONDENTES ÀS RESPECTIVAS CATEGORIAS

A tabela abaixo vincula os coeficientes do estudo “VALORES DE EDIFICAÇÕES DE IMÓVEIS URBANOS”, publicados pelo IBPAE/SP em nov/2006, diretamente ao padrão construtivo R8N do SINDUSCON/SP. A TABELA ABAIXO SUBSTITUI as anteriormente publicadas.

CLASSE	GRUPO	PADRÃO	INTERVALO DE VALORES		
			Mínimo	Médio	Máximo
1 - RESIDENCIAL	1.1 - BARRACO	1.1.1 - Padrão Rústico	0,060	0,090	0,120
		1.1.2 - Padrão Simples	0,132	0,156	0,180
	1.2 - CASA	1.2.1 - Padrão Rústico	0,360	0,420	0,480
		1.2.2 - Padrão Proletário	0,492	0,576	0,660
		1.2.3 - Padrão Econômico	0,672	0,786	0,900
		1.2.4 - Padrão Simples	0,912	1,056	1,200
		1.2.5 - Padrão Médio	1,212	1,386	1,560
		1.2.6 - Padrão Superior	1,572	1,776	1,980
		1.2.7 - Padrão Fino	1,992	2,436	2,880
		1.2.8 - Padrão Luxo	Acima de 2,890		
	1.3 - APARTAMENTO	1.3.1 - Padrão Econômico	0,600	0,810	1,020
		1.3.2 - Padrão Simples	Sem Elevador	1,032	1,266
			Com Elevador	1,260	1,470
		1.3.3 - Padrão Médio	Sem Elevador	1,512	1,746
			Com Elevador	1,692	1,926
		1.3.4 - Padrão Superior	Sem Elevador	1,992	2,226
			Com Elevador	2,172	2,406
		1.3.5 - Padrão Fino	2,652	3,066	3,480
		1.3.6 - Padrão Luxo	Acima de 3,490		
2 - COMERCIAL - SERVIÇO - INDUSTRIAL	2.1 - ESCRITÓRIO	2.1.1 - Padrão Econômico	0,600	0,780	0,960
		2.1.2 - Padrão Simples	Sem Elevador	0,972	1,206
			Com Elevador	1,200	1,410
		2.1.3 - Padrão Médio	Sem Elevador	1,452	1,656
			Com Elevador	1,632	1,836
		2.1.4 - Padrão Superior	Sem Elevador	1,872	2,046
			Com Elevador	2,052	2,286
		2.1.5 - Padrão Fino	5,532	3,066	3,600
		2.1.6 - Padrão Luxo	Acima de 3,610		
	2.2 - GALPÃO	2.2.1 - Padrão Econômico	0,240	0,360	0,480
		2.2.2 - Padrão Simples		0,492	0,726
		2.2.3 - Padrão Médio	0,972	1,326	1,680
		2.2.4 - Padrão Superior	Acima de 1,690		
3 - ESPECIAL	3.1 - COBERTURA	3.1.1 - Padrão Simples	0,060	0,120	0,180
		3.1.2 - Padrão Médio	0,192	0,246	0,300
		3.1.3 - Padrão Superior	0,312	0,456	0,600

ANEXO 04

TABELA DE HEIDECKE CÁLCULO DE DEPRECIAÇÕES

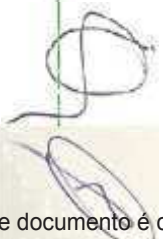
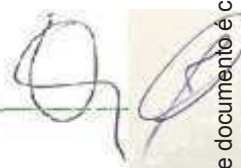


TABELA DE HEIDECKE para cálculo de depreciações

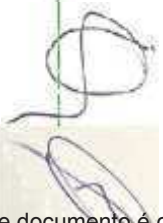
Estado de conservação	Coefficiente “C”
a) Novo	0,0000
b) Entre novo e regular	0,0032
c) Regular	0,0252
d) Entre regular e “requer reparos simples”	0,0809
e) Requer reparos simples	0,1810
f) Entre reparos simples e importantes	0,3320
g) Requer reparos importantes	0,5260
h) Entre reparos importantes e sem valor	0,7520
i) Sem valor	1,0000

Fontes: Publicação do IBAPE, subtítulo “Depreciações de Imóveis”, engº Hélio de Caires, página 71.
“Princípios de Engenharia de Avaliações”, Engº Alberto Lélío Moreira, 2ªed., página 132.



ANEXO 05

COTAÇÕES DE APOIO / COMPLEMENTARES











Cliente: CAMPOFERT COMÉRCIO, INDÚSTRIA, EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA.
Local: Avenida João Jorge Garcia Leal, 1.200 - sala 2 - Guaíra - SP

Ref.: EX-2018-59-COT-02-0
Data: 20/04/2018

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado

Bebedouro industrial com 3 torneiras

	 Americanas.com	Bebedouro Industrial 100 Litros Aço Inox (cód.16423792)	novo	1.698,90	 Americanas.com	Site	
	 Americanas.com	Bebedouro Industrial Coluna 100 Litros Knox 3 Torneiras Com Filtro (cód.22518385)	novo	2.045,27	 Americanas.com	Site	
	 Canovas Bebedouros	Bebedouro Industrial 100 LP	novo	1.889,10	 Canovas Bebedouros	(17) 3213-9511	São José do Rio Preto - SP
Média				1.877,76			




Bebedouro industrial com 2 torneiras - 50 litros

	 Americanas.com	Bebedouro Industrial 50 Litros Inox Aço 50 (cód.25644241) 220V	novo	1.456,00	 Americanas.com	Site	
	 Mercado Livre	Bebedouro Refrigerador Industrial Inox 50 Litros C/ Filtro	novo	1.490,00	MOBINAYAMOBILIÁ RIOCOMERCIAL		Betim, Minas Gerais
	 Aquamax	Bebedouro Industrial 50 Litros Inox AQUAMAX - 220V	novo	1.476,00	 Aquamax		
Média				1.474,00			

Máquina Transformadora de Solda - Bambozzi - NM250 TURBO

	 Loja do Mecânico	Máquina Transformadora de Solda 250A Turbo Bivolt - BAMBOZZI-NM250 Cod.0003597	novo	398,90	 Loja do Mecânico	(11) 3508-9979	Franca, SP
	 RR Máquinas	Máquina de Solda Transformador, 220v, 6,5 Kva, 250 A - NM 250 Turbo - Bambozzi Código: 000743	novo	399,01	 RR Máquinas	(11) 2020-2135	São Paulo - SP
	 Percar Atacadista	Transf De Solda 250 Amp Turbo Bambozzi Cód. Do Produto: 348250	novo	422,10	 Percar Atacadista	(16) 3628-5600	Ribeirão Preto - SP
Média				406,67			

Transformador de Solda - marca: Balmer - modelo: Super 300MV Turbo

	 Bellotti Ferramentas	SOLDA TRANSFORMADOR SUPER 300 MV TURBO - MERKLE BALMER Cód. 01459 Fabricante: MERKLE BALMER	novo	942,30	 Bellotti Ferramentas	16 3702-7505	Franca - SP
---	---	---	------	--------	---	--------------	-------------

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
		Maquina de Solda Super 300 MV 220/380/440V Balmer Cod. 0008210	novo	852,84		51 3079-3900	Porto Alegre-RS
		Máquina De Solda Super 300mv Turbo 40-300a - Balmer	novo	1.170,84	DFERRAMENTAS		Sorocaba, São Paulo
Média				988,66			

Máquina Transformadora de Solda - Bambozzi - TRR-2600

		MAQUINA DE SOLDA BAMBOZZI TRR 2600 S (Cód. 131057)	usado	1.500,00			Bebedouro/SP
		Máquina De Solda Bambozzi PRODUTO TRR 2600 S - 50/60Hz	usado	2.500,00			São Paulo, São Paulo
		Máquina De Solda - Retificador Bambozzi 430 A Trr 2600s	novo	e-mail SEM		11 3975-6000	São Paulo, São Paulo
		Máquina de solda Eletrodo Retificador Bambozzi TRR 2600 - 430A Código: SERV0451	usado	1.600,00		(11) 3207-1909 (11) 3341-0240 (11) 3208-3091	São Paulo / SP
Média				1.866,67			

Transformador de Solda - marca: ESAB - modelo: Super Bantam

		Máquina De Solda Esab Trifásico	usado	1.800,00	MAQUINASUSADAS WEB		Ribeirão Pires, São Paulo
		Máquina De Solda Marca Esab	usado	1.850,00	MAQUINASUSADAS WEB		Ribeirão Pires, São Paulo
		Maquina De Solda Esab 406	usado	1.800,00	LOTH2944549		Belford Roxo, Rio de Janeiro
Média				1.816,67			

Roçadeira a gasolina - marca: Stihl - modelo: FS-220

		ROÇADEIRA STIHL FS 220 Código 689923	novo	2.529,00		(41) 3026-2636	Curitiba-PR
	Cassel				Cassel		

Cliente: CAMPOFERT COMÉRCIO, INDÚSTRIA, EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA.
Local: Avenida João Jorge Garcia Leal, 1.200 - sala 2 - Guaíra - SP

Ref.: EX-2018-59-COT-02-0
Data: 20/04/2018

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
		STIHL FS 220 Categoria: RoçadeirasMáquinas Marca: STIHL ISBN: 4119 200 0034	novo	2.299,00		(19) 3817-0522	Amparo - SP
		Roçadeira Stihl FS 220 Código: 174271	novo	2.299,00		21.2580-7630	Rio de Janeiro-RJ
Média				2.375,67			

Roçadeira a gasolina - marca: Stihl - modelo: KA 85R							
		Multiterramenta a Gasolina KA 85 R 1.5 Roçadeira Stihl Ref: 504452 Cod. FR: 504452 Marca: Stihl	novo	1.099,00		(19) 3475-9445	Americana/SP
		Roçadeira STIHL KA 85 R - implemento - motor gasolina de 28cm ³	novo	1.134,17		(35) 9 8873-2417 (35) 9 8873-2417	Campos Gerais - MG
		MULTIFUNCIONAL STIHL KA 85 R Sku: 13722 Categoria: MultifuncionalMáquinas Marca: STIHL ISBN: 4137 200 0175	novo	1.199,00		(19) 3817-0522	Amparo - SP
Média				1.157,49			

Moto Esmeril de Bancada 300W 6" - marca: Somar Schulz - modelo: Qualiforte							
		Motoesmeril Esmeril De Bancada Qualiforte 300w Somar Schulz	novo	145,90		Site	
		Moto Esmeril 6 Qualiforte Ms-6 300w Somar - Schulz 220v	novo	168,00			São Paulo, São Paulo
		Moto Esmeril Qualiforte de 3400 RPM - 300W - 127V - Somar by Schulz - - (SCHULZ-10011019)	novo	142,56		(41) 3332-2754	Curitiba - PR
		Moto Esmeril De Bancada 6 Somar Bivolt 300w E 2 Rebolos	novo	123,90		(31) 3309-8700	Belo Horizonte / MG
Média				145,09			

Moto Esmeril de Bancada 1/2CV 6" - marca: Ferrari - modelo: ME-6							
		Moto Esmeril 6 Pol. 1/2CV ME-6 110V - FERRARI-AAM102000 Cod.0043935	novo	124,90		11 3508-9979	Franca, SP

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	 Casa Chiarello	MOTO ESMERIL FERRARI 220 99071681 Modelo: ME-6 EAN: 07896902947559 Marca: Ferrari	novo	115,00	 Casa Chiarello	(16)3625-0809	Ribeirão Preto-SP
	 Palácio das Ferramentas	Moto Esmeril 6 POL 357W ME-6 FERRARI Referência: 58355	novo	119,90	 Palácio das Ferramentas	(16) 2104-9699	Franca/SP
Média				119,93			

Moto Esmeril 1/2 CV Bivolt - marca: CEL Construções Elétricas - modelo: Oficina 368

	 Mercado Livre	Moto Esmeril 1/2cv 220v Monofásico Oficina 368 Cel	novo	179,99	LONAN FERRAMENTAS		São Paulo, São Paulo
	 Mercado Livre	Moto Esmeril 1/2cv 6 Pol - Cel Oficina 368	novo	199,90	AGUADO FERRAMENTAS		Piracicaba, São Paulo
	 Fox8 Shop	Motor Esmeril Oficina 368 1/2 Cv 110/220 Volt Usado.	usado	110,00	Fox8 Shop	Site	
Média				163,30			

Moto esmeril de coluna

	 Vega Máquinas	Moto Esmeril Industrial 1/2 De Coluna - SL20 - Usado	usado	450,00	 Vega Máquinas	(11) 3019-4444	São Paulo - SP
	 Vega Máquinas	Moto Esmeril De Coluna Trifásico Marca Rebel - SM25 - Usado	usado	400,00	 Vega Máquinas	(11) 3019-4444	São Paulo - SP
	 Vega Máquinas	Moto Esmeril De Coluna Trifásico Marca Pereira Lopes Tb36	usado	576,00	 Vega Máquinas	(11) 3019-4444	São Paulo - SP
	 Vega Máquinas	Moto Esmeril De Coluna Tb41	usado	720,00	 Vega Máquinas	(11) 3019-4444	São Paulo - SP
Média				536,50			

Esmerilhadeira Angular - marca: Bosch - modelo: GWS 26-230 LVI

	 Ferramentas Kennedy	BOSCH Esmerilhadeira Angular 2600W Disco 9" Gws26-230Lvi Bosch - 220V Cód: 19076	novo	1.079,00	 Ferramentas Kennedy	(41) 3314-1880	Curitiba/PR
--	-------------------------	---	------	----------	-------------------------	----------------	-------------

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	Ferramentas Gerais	ESMERILHADEIRA ANGULAR 9" 2600W GWS26-230 LVI PROFISSIONAL 220V - BOSCH	novo	1.262,90	Ferramentas Gerais	51 3358-1213	Porto Alegre - RS
	Leão Equipamentos	Esmerilhadeira angular 9" 2600 Watts GWS 26-230 LVI - BOSCH Referência: 14701	novo	1.190,40	Leão Equipamentos	(87) 3864-4095	Petrolina-PE
Média				1.177,43			

Esmerilhadeira Angular - marca: Bosch - modelo: GWS 24-230 LVI

	CEFEQ Ferramentas	Esmerilhadeira Angular 9" 2400w GWS 24-230 LVI Vibration Control BOSCH - 0601893HE0000 Código: 060688	novo	1.099,90	CEFEQ Ferramentas	0800 6900 800	NOVA PARANÁ/PR RUSSIA,
	Ferramentas Kennedy	Esmerilhadeira Angular 2400w Disco 9 Gws24-230lvi Bosch 220v	novo	1.049,99	Ferramentas Kennedy	(41) 3314-1880	Curitiba/PR
	Leão Equipamentos	Esmerilhadeira angular 9" 2400 Watts GWS 24-230 LVI - BOSCH	novo	781,24	Leão Equipamentos	(87) 3864-4095	Petrolina-PE
	Mercado Livre	Esmerilhadeira Angular 220v Gws 24-230 Lvi Profissional	novo	850,00	KSAFETY		Jaú, São Paulo
Média				945,28			

Esmerilhadeira Angular 7" - marca: Makita - modelo: 9067

	Mercado Livre	Esmerilhadeir Makita.m0920prof.110v Novo	usado	449,00	WAR_LINC		Belo Horizonte, Minas Gerais
	Mercado Livre	Esmerilhadeir 7 Mak.m0920prof.110v Novo	usado	399,00	WARLEY19922010		Belo Horizonte, Minas Gerais
	Mercado Livre	Esmerilhadeira Elétrica Profissional 7 220v 2100w	usado	199,00	MAURICIO JOSÉ		Rio das Ostras, Rio de Janeiro
Média				349,00			

Esmerilhadeira Angular 7" - marca: Makita - modelo: 7020

	Loja do Mecânico	Esmerilhadeira Angular de 7 Pol. 2.200 W 220 V - MAKITA-GA7020 Cod.0006275	novo	438,90	Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP
--	------------------	--	------	--------	------------------	--------------	------------

Cliente: CAMPOFERT COMÉRCIO, INDÚSTRIA, EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA.
Local: Avenida João Jorge Garcia Leal, 1.200 - sala 2 - Guaíra - SP

Ref.: EX-2018-59-COT-02-0
Data: 20/04/2018

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	 Guedes Construções e Acabamentos	Esmerilhadeira Angular Makita GA7020 220V 2200W 180mm (7")	novo	483,03	 Guedes Construções e Acabamentos	(11) 4409-0070	Cabreúva - SP
	 Ferramentas Gerais	ESMERILHADEIRA ANGULAR 7" 2200W GA7020 INDUSTRIAL - MAKITA SKU:8370052REFERÊNCIA:GA7020-110V	novo	487,90	 Ferramentas Gerais	51 3358-1213	Porto Alegre - RS
Média				469,94			

Esmerilhadeira Angular 7" (180 mm) 2200W - marca: DeWALT - modelo: D28491-B2

	 RR Máquinas	Esmerilhadeira Angular 7" (180mm) 2100W 8500RPM - D28491 DeWalt Código: c-000131-002761	novo	512,10	 RR Máquinas	(11) 2020-2135	São Paulo - SP
	 Loja do Mecânico	Esmerilhadeira Angular 7 Pol. 2200 W 220 V - DEWALT-D28491 Cod.0004922	novo	529,99	 Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP
	 Mabore	Esmerilhadeira Angular 7 pol 2200W - Ref: D28491B2 - DEWALT Dewalt Ref: 8463	novo	551,15	 Mabore	16 3981.3964 16 3981.4489	Pradópolis/SP
Média				531,08			

Esmerilhadeira Angular 4 1/2" (115 mm) 700W - marca: DeWALT - modelo: DWE4010-B2

	 Ferramentas Kennedy	Esmerilhadeira Angular 4. 1/2" 800W Dwe4020 Dewalt - 220V Cód: 7919	novo	299,00	 Ferramentas Kennedy	(41) 3314-1880	Curitiba/PR
	 Dutra Máquinas	Esmerilhadeira angular 4.1/2" 700 watts rotação de 11.000 rpm - DWE4010 Dewalt Cód. DWE4010-B2	novo	309,00	 Dutra Máquinas	(11) 2795-8844	São Paulo/SP
	 RR Máquinas	Esmerilhadeira Angular 4 1/2" 700W - DWE4010 - DeWalt Código: c-003239-003240	novo	309,01	 RR Máquinas	(11) 2020-2135	São Paulo - SP
Média				305,67			


Lixadeira Angular 7 Pol. 2.200W - 220V - marca: DeWalt - modelo: D28493PWB2

	 RR Máquinas	Lixadeira Angular 7" 2200W - D28493PW - DeWalt Código: c-002264-002265	novo	616,50	 RR Máquinas	(11) 2020-2135	São Paulo - SP
	 Dipafe	Lixadeira Angular 7" 5.000 rpm 2200w - 220V - D28493PW - DeWalt Cód. do Produto: D28493PWB2	novo	706,32	 Dipafe	75 99199-7027	

Cliente: CAMPOFERT COMÉRCIO, INDÚSTRIA, EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA.
Local: Avenida João Jorge Garcia Leal, 1.200 - sala 2 - Guaíra - SP

Ref.: EX-2018-59-COT-02-0
Data: 20/04/2018

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	 Ferramentas Gerais	LIXADEIRA ANGULAR 7" 2200W D28493PW-B2 220V - DEWALT SKU:8057257REFERÊNCIA:D28493PB2	novo	639,90	 Ferramentas Gerais	51 3358-1213	Porto Alegre - RS
Média				654,24			



Furadeira Industrial Impacto 600W - marca: Bosch - modelo: GBM 13-2

	 EF Ferramentas e Máquinas	FURADEIRA INDUSTRIAL 3/8", 600W, GBM 13-2, 220V, BOSCH	novo	399,00	 EF Ferramentas e Máquinas	(51) 3343-3377	Porto Alegre-RS
	 Mercado Livre	Furadeira/ Parafusadeira Profissional 600w - 1/2" - Bosch	novo	757,00	WEBSHOP BRASIL		Ribeirão Preto, São Paulo
	 Tem Tudo Máquinas	Furadeira 600w GBM 13-2 - Bosch	novo	e-mail SEM	 Tem Tudo Máquinas	73 3281-2299	Eunápolis, Bahia
Média				578,00			

Furadeira Impacto 1/2" 650W - marca: Bosch - modelo: GSB 13 RE

	 RR Máquinas	Furadeira de Impacto 1/2" 650W C/ Maleta + 5 brocas - GSB 13 RE Bosch Código: c-005461-005665	novo	301,50	 RR Máquinas	(11) 2020-2135	São Paulo - SP
	 Palácio das Ferramentas	Furadeira Industrial 1/2 POL 650W GSB 13 RE (NOVA) c/ Maleta + 1 Kit de Brocas com 5 Peças BOSCH	novo	296,81	 Palácio das Ferramentas	(16) 2104-9699	Franca/SP
	 Loja do Mecânico	Furadeira de Impacto 1/2 Pol. 650W 220V - BOSCH-GBS13RE Cod.0044174	novo	239,90	 Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP
Média				279,40			

Furadeira de Impacto Reversível Ø 1/2" 710W - marca: DeWALT - modelo: DWD502-B2

	 Ferramentas Kennedy	Furadeira de Impacto Reversível 710W Dwd502B2 Dewalt 220V Com função de perfuração simples e perfuração martelete (com impacto). Cód: 4433	novo	289,00	 Ferramentas Kennedy	(41) 3314-1880	Curitiba/PR
	 RR Máquinas	Furadeira de Impacto 1/2" 650W - DWD502 - DeWalt Código: c-001611-001543	novo	289,00	 RR Máquinas	(11) 2020-2135	São Paulo - SP
	 Loja do Mecânico	Furadeira de Impacto Dewalt de 1/2 Pol. 220V 650W - DEWALT-DWD502 Cod.0009795	novo	289,00	 Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP
Média				289,00			

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado

Furadeira de Impacto Ø 1/2" 700W - marca: DeWALT - modelo: DW508S-B2

	 Ferramentas Gerais	FURADEIRA DE IMPACTO 1/2" 700W DW508S INDUSTRIAL - DEWALT SKU:8272050REFERÊNCIA:DW508SBR	novo	399,00	 Ferramentas Gerais	51 3358-1213	Porto Alegre - RS
	 Loja do Mecânico	Furadeira de Impacto Variável e Reversível 700W 220V - DEWALT-DW508S Cod.0004997	novo	399,00	 Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP
	 De Meo	Furadeira de Impacto 1/2" 700 Watts com 1 Velocidade Variável e Reversível DW508S - Dewalt Modelo: DW508S-B2	novo	399,99	 De Meo	(11) 3312-3225 (11) 3312-3210	São Paulo/SP
Média				399,33			




Furadeira Industrial - marca: Bosch - modelo: ?? (Adotada a Furadeira Bosch, 5/8", 1150 Watts - GBM 23-2)

	 RR Máquinas	Furadeira 5/8" 1150W / GBM 23-2 - Bosch Código: c-001722-002727	novo	3.645,00	 RR Máquinas	(11) 2020-2135	São Paulo - SP
	 Palácio das Ferramentas	Furadeira Industrial 5/8 POL 1150W 220V GBM 23-2 BOSCH	novo	3.325,42	 Palácio das Ferramentas	(16) 2104-9699	Franca/SP
	 Royal Máquinas e Ferramentas	Furadeira GBM 23-2 Profissional - Bosch Código: C21093	novo	3.099,00	 Royal Máquinas e Ferramentas	18 3649-7878	Birigui - SP
Média				3.356,47			

Parafusadeira elétrica com ajuste de torque 1/4" 540 watts - marca: DeWalt - modelo: DW268-B2

	 Dutra Máquinas	Parafusadeira elétrica com ajuste de torque 1/4" 540 watts velocidade variável reversível - DW268 Dewalt Cód. DW268-BR	novo	853,10	 Dutra Máquinas	(11) 2795-8844	São Paulo/SP
	 Loja do Mecânico	Parafusadeira com Controle de Torque VVR 650 W - 110 V - DEWALT-DW268 Cod.0005028	novo	709,90	 Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP
	 Ferramentas Kennedy	Parafusadeira 540W Controle de Torque Dw268 Dewalt -127V Cód: 14224	novo	709,99	 Ferramentas Kennedy	(41) 3314-1880	Curitiba/PR
Média				757,66			






Compressor de Ar 10 Pés 100 Litros - marca: Pressure - modelo: ONIX PRO - ONP 10/100V

	 Coml Valflex	COMPRESSOR 10 PES 100 LTS 140 LBS 2 HP ONIX PRO MONOFASICO cod. do produto: ONP10/100VM	novo	1.275,58	 Coml Valflex	(11)2796-6161	SP/SP
---	---	--	------	----------	--	---------------	-------

Cliente: CAMPOFERT COMÉRCIO, INDÚSTRIA, EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA.
Local: Avenida João Jorge Garcia Leal, 1.200 - sala 2 - Guaíra - SP

Ref.: EX-2018-59-COT-02-0
Data: 20/04/2018





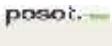



MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	 Maringá Fitas	COMPRESSOR PRESSURE ÔNIX 10/100 140PSI MONO NAC	novo	1.433,95	 Maringá Fitas	44 3031-3358 44 3033-3350	Maringá - PR
	 OLX	Compressor de Ar 10 Pés 100 Litros Pressure 127/220v Mono (Profissional) NOVO	novo	1.350,00	Maxisolda Equipamentos e Serviços	41 3014-0882	Curitiba/PR
Média				1.353,18			

Compressor de ar Industrial 175lb 200 litros - marca: Pressure - modelo: Onix Pro - ONP 20/200 V-5 HP

	 Americanas.com	Compressor 20 Pés 200 Litros 175 Libras ONIX 2 Pistões PRESSURE c/ Motor Trifásico (cód.25723107)	novo	3.115,96	 Americanas.com	Site	
	 Palácio das Ferramentas	Compressor 20 Pés 200 Litros 175 Libras ONIX 2 Pistões PRESSURE c/ Motor Trifásico	novo	3.699,00	 Palácio das Ferramentas	(16) 2104-9699	Franca/SP
	 Loja do Mecânico	Compressor de Ar Alta Pressão Onix 20 Pés 5HP 200 Litros 220/380V Trifásico - PRESSURE-ONIX20/200 Cod.0007800	novo	3.699,00	 Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP
	 Zaffa Compressores	Compressor de ar - ONIX 20/200 - 20 pés 175 libras 200 litros 5cv -Trifásico- ONIX 20/200 - Pressure EAN: 7898314620402	novo	3.698,14	 Zaffa Compressores	11 4066-4060	DIADEMA-SP
Média				3.553,03			

Compressor de ar Industrial 175lb 360 litros - marca: Chiaperini - modelo: CJ 40 AP3V

	 Maqlato	CJ 40 AP3V 360L	novo	e-mail SEM	 Maqlato	(019) 3243-2745	Campinas- SP
	 posot.class	compressor chiaperini modelo cj 40 ap 3v, reservatório 360 l, pressão 175 lbf/pol ² (12 kgf/cm ²), capacidade lpm (litros por minuto), motor 220 v trifásico de 7,5 cv...totalmente revisado..	usado	4.800,00	 posot.class	Site	
	 OLX	Compressor Chiaperini CJ 40 AP3V 360 Litros Código do anúncio: 467834017	usado	4.900,00	RSS Plasticos	19 98761-3318	Americana/SP
	 OLX	Compressor marca Chiaperini Compressor marca Chiaperini CJ 40 AP3V 360 L pressão Max 175 lbs/(usado no estado) Código do anúncio: 463641039	usado	4.000,00	Elviradurante	11 98354-1957	São Paulo/SP
Média				4.566,67			

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado

Compressor de ar Industrial 175lb 200 litros - marca: Chiaperini - modelo: ??

	 RR Máquinas	Compressor de Ar Industrial, Trifásico 220/380v, 200 Litros, 5Hp - CJ 20 + APV 200L - Chiaperini Código: 004849	novo	2.969,10	 RR Máquinas	(11) 2020-2135	São Paulo - SP
	 Loja do Mecânico	Compressor de Ar 20 Pés 200 Litros Trifásico de Alta Pressão Industrial - CHIAPERINI-CJ20+APV200L Cod.0000187	novo	2.899,90	 Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP
	 Ferramentas Kennedy	Compressor de Ar 20 Pés 200L Cj20+Apv Chiaperini - 220/380V Cód: 3562	novo	3.299,90	 Ferramentas Kennedy	(41) 3314-1880	Curitiba/PR
Média				3.056,30			

Exaustor e insuflador portátil - marca: Nederman - modelo: ATS-250-P

	 Nederman	Exaustor portátil ATS-250-P	novo	7.897,00	 Nederman	11 4525-6565	Jundiaí - São Paulo
	 C4M	Exaustores e insufladores portáteis ATS-250-P	novo	9.000,00	 C4M	(11) 3565-5579	São Paulo SP
Média				8.448,50			







Exaustor de Ar

	 Mercado Livre	Exaustor/insuflador Para Espaço Confinado Modelo: 200 (Ø 200mm) Vazão 1.500 / 1.800 m³/h. peso: 9.60k	novo	2.900,00	BAMA2513084		Santo André, São Paulo
	 Mercado Livre	Insuflador E Exaustor De Ar 300 Mm Para Espaço Confinado	novo	2.739,00	MARCOBALLOTTIN		Toledo, Paraná
	 Leal	INSUFLADOR/EXAUSTOR PORTÁTIL - LE-SHT-30/220	novo	e-mail SEM	Leal	11 2890-1800	São Paulo-SP
	 IBR	EXAUSTOR DE AR PORTÁTIL V202P	novo	3.791,00	IBR	(11) 3834-4737 (11) 3834-5960	Cotia-SP
Média				3.143,33			

Bomba de graxa manual 4 kg - marca: Lumagi - modelo: LUB-402

	 Tudo para Mecânico	BOMBA DE GRAXA MANUAL 4KG LUMAGI LUB-402 Marca: LUMAGI Modelo: LUB-402	novo	119,40	 Tudo para Mecânico	(11) 23011204	São Paulo-SP
--	------------------------	--	------	--------	------------------------	---------------	--------------

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	 Amigão Borrachas e Ferramentas	BOMBA DE GRAXA MANUAL 4KG - LUMAGI LUB-402	novo	220,20	 Amigão Borrachas e Ferramentas	(66) 3426-6333	Rondonópolis - Mato Grosso
	 Oxi-Maq	BOMBA MANUAL DE GRAXA ENGRAXADEIRA COM COMPACT 4KG - LUMAGI referência 030240072	novo	218,30	 Oxi-Maq	(16) 3301.0000	Araraquara SP
Média				185,97			







Cortador de Grama 2 CV Monofásico 2500W - marca: Trapp - modelo: MC-50E

	 Palácio das Ferramentas	Cortador de Grama 2 CV Monofásico 2500W MC-50E TRAPP Referência: 40586	novo	1.063,83	 Palácio das Ferramentas	(16) 2104-9699	Franca/SP
	 Loja do Mecânico	Cortador de Grama Elétrico de 2500W 48cm 110V - TRAPP-MC50E2500W Cod.0030350	novo	999,90	 Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP
	 Royal Máquinas e Ferramentas	Máquina de cortar grama - MC-50E - 2500W - mono - Trapp Código: C23070	novo	1.083,90	 Royal Máquinas e Ferramentas	18 3649-7878	Birigui - SP
Média				1.049,21			

Cortador de grama elétrico 2,0 Cv Monofásico 2500w - marca: Trapp - modelo: RM-70E

	 Americanas.com	Cortador De Grama Elétrico 2,0 Cv Monofásico Rm-70e 2500w Roda Alta Trapp (cód.11498417)	novo	1.249,00	 Americanas.com	Site	
	 Palácio das Ferramentas	Cortador de Grama Elétrico 2,0 CV Monofásico RM-70E 2500W Roda Alta TRAPP Referência: 40584	novo	1.099,93	 Palácio das Ferramentas	(16) 2104-9699	Franca/SP
	 Ferramentas Kennedy	Cortador de Grama 2500W C/ Saída Lateral Mc-50E Trapp - 127V Cód: 20398	novo	999,00	 Ferramentas Kennedy	(41) 3314-1880	Curitiba/PR
Média				1.115,98			

Caixa de Ferramentas Sanfonada com 3 Gavetas

	 Loja do Mecânico	Caixa de Ferramentas com 3 Gavetas - MARCON-340 Cod.0003202	novo	45,90	 Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP
	 Loja do Mecânico	Caixa Sanfonada com 3 Gavetas para Ferramentas - FERCAR-03S Cod.1141387	novo	39,90	 Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	 Loja do Mecânico	Caixa Sanfonada 40cm com 3 Gavetas para Ferramentas - FERCAR-04 Cod.1141389	novo	45,90	 Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP
Média				43,90			

Caixa de Ferramentas Sanfonada com 5 Gavetas

	 Loja do Mecânico	Caixa de Ferramentas com 5 Gavetas - MARCON-550 Cod.0003150	novo	55,90	 Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP
	 Loja do Mecânico	Caixa Sanfonada Azul 5 Gavetas - FERCAR-AZUL07 Cod.0007646	novo	55,99	 Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP
	 Loja do Mecânico	Caixa Sanfonada 40cm com 5 Gavetas para Ferramentas - FERCAR-06 Cod.1141391	novo	52,99	 Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP
Média				54,96			

Lavadora Profissional Monofásica 400 libras - marca: Chiaperini - modelo: LJ3100

	 Loja do Mecânico	Lavadora Profissional Monofásica LJ3100 400 Libras 110/220V com Carrinho e Mangueira 10 metros - CHIAPERINI-LJ3100/CC Cod.0007989	novo	1.689,99	 Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP
	 Nowak	Lava Jato com Carrinho LJ 3100 Ref: 687 - Lava Jato - Monofásico - 400lbf - Alta Pressão - 110/220V - Monofásico	novo	2.367,24	 Nowak	17 3355-1274	São José do Rio Preto-SP
	 RR Máquinas	Lavadora de Média Pressão LavaJato Fixa 3HP 110/220V Monofásica C/ Mangueira 3/8" - LJ3100 - Chiaperini Código: 003511	novo	1.934,10	 RR Máquinas	(11) 2020-2135	São Paulo - SP
Média				1.997,11			

Lavadora de Alta Pressão J450 450lbf 2CV 220/380 V Trifásico - marca: Jacto Clean - modelo: J450 Industrial

	 Loja do Mecânico	Lavadora de Alta Pressão J450 450lbf 2CV 220/380 V Trifásico - JACTO CLEAN-1.194.474 Cod.0030334	novo	2.999,93	 Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP
	 Dutra Máquinas	Lavadora de média pressão 450 libras trifásica 220/380v - J450 JactoClean Cód. 1.194.474	novo	3.898,00	 Dutra Máquinas	(11) 2795-8844	São Paulo/SP
	 Wallmart	Lavadora de média pressão 450 libras trifásica J450 JactoClean	novo	3.898,00	 Wallmart	Site	
Média				3.598,64			

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado

Máquina para costurar e fechar boca de sacaria

	 Mercado Livre	Máquina Para Costurar E Fechar Boca De Sacaria Silver Star	novo	465,90	LOJA KANSTAR		São Paulo, São Paulo
	 Mercado Livre	Máq P/fechar Boca De Sacaria Silver Star +3 Cones De Linha	novo	499,00	LOJA KANSTAR		São Paulo, São Paulo
	 Mercado Livre	Maquina De Costura Sacaria Fechar Boca De Saco C/nf Rorimaq	novo	519,99	COSTURA.E.PATCHW ORK		Itapira, São Paulo
	 Mercado Livre	Máquina De Costurar Boca De Sacos Sacaria	novo	465,00	RORIMAQ		Itapira, São Paulo

Média 487,47

Policorte 14 polegadas 2000W - marca: Bosch - modelo: GCO 2000

	 Palácio das Ferramentas	Policorte 14 POL GCO 2000 1900W (110V) ou 2000W (220V) + 5 Discos BOSCH Bosch	novo	784,01	 Palácio das Ferramentas	(16) 2104-9699	Franca/SP
	 Ant Ferramentas	CORTADORA DE METAIS BOSCH GCO 2000 220V - 0601B175E0-000 Código: 364261	novo	842,46	 Ant Ferramentas	(11) 3345-3200	São Paulo - SP
	 RR Máquinas	Serra Rápida Portátil 14" 2000W - GCO 2000 - Bosch Código: c-002329-002330	novo	827,10	 RR Máquinas	(11) 2020-2135	São Paulo - SP

Média 817,86

Serra Policorte 14" 2200W - marca: DeWalt - modelo: D28720-B2

	 Palácio das Ferramentas	Serra Policorte Dewalt 2200W C/ 6 Discos de Corte para Metal - 220V Cód: 1476365775	novo	938,97	 Palácio das Ferramentas	(16) 2104-9699	Franca/SP
	 Ferramentas Gerais	SERRA POLICORTE 14" 2200W D28720 - DEWALT SKU:1018800 REFERÊNCIA:D28720-B2	novo	849,00	 Ferramentas Gerais	51 3358-1213	Porto Alegre - RS
	 Dutra Máquinas	Serra rápida portátil 14" 2.200 watts para cortes em metais - D28720 Dewalt Cód. D28720-B2	novo	849,00	 Dutra Máquinas	(11) 2795-8844	São Paulo/SP

Média 878,99

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
Policorte 12 polegadas 3 HP - marca: Motomil - modelo: SC100T							
	 taQi	Serra Corte Ferro Policorte Motomil SC100T, 12", 3 HP Referência: 118866 promo82011815	novo	899,00	 taQi	0800 644 2299 / 4020-2299	Dois Irmãos - RS
	 Ferramentas Kennedy	Serra de Cortar Ferro 12" 3Hp Sc100T Motomil 220/380V Trifá. Cód: 7492	novo	1.039,90	 Ferramentas Kennedy	(41) 3314-1880	Curitiba/PR
	 Mercado Livre	Serra Cortar Ferro Metais Pro 3hp Monofasica Sc-100t Motomil	novo	1.399,63	UNIDOSHOMECENTER		Cachoeirinha, Rio Grande do Sul
Média				1.112,84			

Policorte							
	 Mercado Livre	Policorte De Bancada Motor 3 Cv Kohlach Trifásico 220/380	usada	400,00	COMBERE BENSREICLAVEIS		São Paulo, São Paulo
	 Mercado Livre	Serra Policorte 220v Trifásico 3 Cv	usada	420,00	DROPKACESSOEXCL USIVOS		Curitiba, Paraná
	 Mercado Livre	Serra Tipo Policorte 300mm Ferrari - Lr11	usada	440,00	VEGAMAQUINAS-		São Paulo, São Paulo
Média				420,00			

Jogo de Soquetes Estriados 10 a 32mm Encaixe 1/2" - marca: Stanley							
	 Ferramentas Kennedy	Jogo de Soquetes Estriados 10 A 32Mm Encaixe 1/2" Mm/pol 97-198 Stanley Cód: 10072	novo	347,99	 Ferramentas Kennedy	(41) 3314-1880	Curitiba/PR
	 Fertek Ferramentas	JOGO DE SOQUETES ESTRIADOS 10 A 32MM ENCAIXE 1/2" MM/POL 40 PCS 97-198 STANLEY REF. 322	novo	459,49	 Fertek Ferramentas	(81) 3031-6407	Recife - PE
	 Mercado Livre	Jogo De Soquete Stanley 97-198 - 40 Peças	novo	404,00	PAGOTOSCHULZWA LLACE		Vila Velha, Espírito Santo
Média				403,83			

ASPIRADOR SUGADOR DE GRAOS INDUSTRIAL - marca: AgriForte							
	 AgriForte	ASPIRADOR SUGADOR DE GRAOS INDUSTRIAL	novo	e-mail SEM	 AgriForte	(55) 3332-4730	Ijuí - RS

Cliente: CAMPOFERT COMÉRCIO, INDÚSTRIA, EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA.
Local: Avenida João Jorge Garcia Leal, 1.200 - sala 2 - Guaíra - SP

Ref.: EX-2018-59-COT-02-0
Data: 20/04/2018

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	 J.Brackmann	Aspirador de Grãos (M1) – Standart	novo	e-mail	 J.Brackmann	(54) 3361-3116	SARANDI - RS
	 Comag	Aspirador Industrial 15CV - Cod.: 10124	novo	19.350,00	 Comag	(55) 3375 8546	PANAMBI - RS
	 Sultec	SUGADOR ASPIRTEC BRST 2500	novo	26.800,00	 Sultec	(55) 3333-0871	Ijuí - RS
	 MFRural	Sugadores ,aspiradores, de grãos e resíduos (Cód. 161512) Sugador , Aspirador , Soprador de grãos Industrial marca MEDITEC modelo SUGATEC.	novo	15.790,00	 MFRural		Cascavel/PR
Média				20.646,67			

Morsa nº 8 - marca: Metalsul - modelo: TBP062

	 Loja do Mecânico	Morsa/ Torno Linha Profissional Número 8 - METALSUL-TBP062 Cod.0002544	novo	309,99	 Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP
	 Palácio das Ferramentas	Morsa / Torno de Bancada Nº 8 com Mordente Fixo METALSUL	novo	265,86	 Palácio das Ferramentas	(16) 2104-9699	Franca/SP
	 Martins Peres	Morsa ou Torno de Bancada Nº 8 - Metalsul	novo	367,50	 Martins Peres	(11) 3207-2077	São Paulo - SP
Média				314,45			

Morsa Torno de Bancada Nº 10

	 Loja do Mecânico	Morsa Torno de Bancada Nº 10 - FORJASUL-33890010 Cod.0035176	novo	1.490,00	 Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP
	 Loja do Mecânico	Morsa/ Torno de Bancada. Nº 10 - METALSUL-TB056 Cod.0002553	novo	1.279,90	 Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP
	 Nowak	Torno para Bancada Schulz 254mm Ref: 2731 - Torno para Bancada - Largura do Mordente 254mm	novo	1.039,46	 Nowak	17 3355-1274	São José do Rio Preto-SP
Média				1.269,79			

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado

Conjunto de Solda Oxigênio e Acetileno PPU

	 Loja do Mecânico	Conjunto de Solda Oxigênio e Acetileno PPU - FAMABRAS-OXI_ ACE Cod.0005426	novo	2.048,90	 Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP
	 RR Máquinas	Conjunto Prático de Solda Oxigênio/Acetileno - 407350 Condor Código: 004579	novo	2.006,10	 RR Máquinas	(11) 2020-2135	São Paulo - SP
	 De Meo	Conjunto Prático de Solda Oxigênio/Acetileno - Condor Modelo: PPU Marca: Condor Referência: 7640001	novo	1.999,00	 De Meo	(11) 3312-3225 (11) 3312-3210	São Paulo/SP
Média				2.018,00			

Transpaleta / Paleteira 3000Kg

	 GLC Carrinhos	Transpaleta / Paleteira 3000Kg, garfo 68cm. GML 503	novo	1.843,00	 GLC Carrinhos	(11) 3136-0809	
	 Comag	Paleteira Industrial - Cod.:11640 Capacidade: 2.500 Kg • Elevação dos Garfos: 200 mm • Largura Externa dos Garfos: 520 ou 680 mm • Comprimento dos Garfos: 1.150 mm • Largura dos Garfos: 150 mm • Rodas: Em poliuretano ou nylon	novo	1.749,00	 Comag	(55) 3375 8546	PANAMBI - RS
	 Mediza	Paleteira capacidade 2500kg	novo	2.190,00	 Mediza	(55) 3375-3750	Panambi - RS
	 Godotti Car	GML 503 Transpaleta / Paleteira 3000Kg, garfo 68cm.	novo	1.843,90	 Godotti Car	SP (11) 4063-7772 RJ (21) 4063-7515 MG (31) 4063-7734 PR (41) 4042-7126	
Média				1.906,48			

Balança - marca: Toldeo - modelo: 2096 Express

	 Pirâmide Informática	BALANÇA TOLEDO 2096 EXPRESS 50/100KG	novo	e-mail SEM	 Pirâmide Informática		
	 Mercado Livre	Balança Digital Toledo 100 Kg 2064	usado	600,00	DIVENDACOM		Porto Alegre, Rio Grande do Sul
Média				600,00			

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado

Carro Plataforma assoalho de madeira

	 Godotti Car Carro Plataforma assoalho de madeira, 120x60cm, 400Kg, roda maciça 300x8. REF: GML 109 P/M	novo	572,58	 Godotti Car SP (11) 4063-7772 RJ (21) 4063-7515 MG (31) 4063-7734 PR (41) 4042-7126	
	 Clube das Ferramentas Carro Plataforma com Plataforma de Madeira 600Kg - LYNUS-1083.1 Cod.0030971	novo	666,56	 Clube das Ferramentas: (16) 2103-0800	Franca, SP
	 Clube das Ferramentas Carro Plataforma com Base de Madeira 600kg - HORBACH-290 Cod.1711469	novo	633,32	 Clube das Ferramentas: (16) 2103-0800	Franca, SP
Média		624,15			

Carrinho de Carga Armazém

  	 Carrinho de Carga Armazém com Capacidade de 200 Kg - WM-WMA200M Clube das Ferramentas Cod.0020904	novo	177,70	 Clube das Ferramentas (16) 2103-0800	Franca, SP
	 Carrinho de Mão para Cargas 180Kg - TRAMONTINA-77753235 Clube das Ferramentas Cod.0027377	novo	155,44	 Clube das Ferramentas (16) 2103-0800	Franca, SP
	 Carro de Carga 180Kg com Roda de Borracha Maciça 8 Pol. - FERCAR-CCM180 Clube das Ferramentas Cod.0026920	novo	188,78	 Clube das Ferramentas (16) 2103-0800	Franca, SP
Média		173,97			

Bigorna

	Bigorna Número 5 - MARCON-MB5  Cod.0030418 Loja do Mecânico		novo	 2.189,99 Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP
	 Bigorna Nodular N°5 Vermelha - METALSUL-BN119 Cod.1409572 Loja do Mecânico		novo	 1.339,90 Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP
	 BIGORNA N° 5 50KG METALSUL- BN119 CÓDIGO: 7898910298890MARCA: METALSUL MSB		novo	 1.385,50 MSB		
Média				1.638,46		

Elevador de Sacaria

	 MFRural Elevador de sacos (Cód. 147207)	novo	2.760,00	 MFRural	Panambi /RS
---	---	------	----------	---	-------------

Cliente: CAMPOFERT COMÉRCIO, INDÚSTRIA, EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA.
Local: Avenida João Jorge Garcia Leal, 1.200 - sala 2 - Guaíra - SP

Ref.: EX-2018-59-COT-02-0
Data: 20/04/2018

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	 Comag	Elevador de sacos - Cod.:11187	novo	2.990,00	 Comag	(55) 3375 8546	PANAMBI - RS
	 Recicla Ja	Elevador de cargas	novo	7.000,00	 Recicla Ja	193464-2239 19 3629-5100	Santa Bárbara d'Oeste-SP
	 Comare	Elevador de cargas	novo	e-mail SEM	 Comare	(35) 3863-1738 (35) 3863-1225 (35) 9979-3280	Santo Antônio do Amparo/MG

Média 4.250,00

Elevador de Sacaria - marca: Mediza

	 Mediza	Elevador de Sacarias	novo	4.990,00	 Mediza	(55) 3375-3750	Panambi - RS
--	------------	----------------------	------	----------	------------	----------------	--------------

Média 4.990,00

Esteira para elevação de sacaria - Dalla

	 Comag	Esteira transportadora Dala 6, 8, 10 e 12 metros - Esteira de 6,00 metros com levante manual	novo	8.200,00	 Comag	(55) 3375 8546	PANAMBI - RS
	 Recicla Ja	Esteira transportadora Dala 6 metros	novo	7.000,00	 Recicla Ja	193464-2239 19 3629-5100	Santa Bárbara d'Oeste-SP
	 Mediza	Esteira Transportadora (dalla)	novo	8.900,00	 Mediza	(55) 3375-3750	Panambi - RS

Média 8.033,33

Esteira para elevação de sacaria

	 MFRural	Esteira para elevação de sacaria (Cód. 199189)	usado	4.000,00	 MFRural		Santo Antônio da Patrulha/RS
	 MFRural	Esteiras para sacarias e similares usadas (Cód. 275236)	usado	5.000,00	 MFRural		Ijuí/RS
	 MFRural	Esteira Transportadora Móvel Torsol 6m (Cód. 276704)	usado	6.000,00	 MFRural		Tapera/RS

Ciente: CAMPOFERT COMÉRCIO, INDÚSTRIA, EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA.
Local: Avenida João Jorge Garcia Leal, 1.200 - sala 2 - Guaíra - SP

Ref.: EX-2018-59-COT-02-0
Data: 20/04/2018

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	 MFRural	Esteira Transportadora de Sacaria (Cód. 271639)	usado	9.500,00	 MFRural		Londrina/PR
Média				6.125,00			

Pulverizador Costal Manual 20 litros - marca: Jacto - modelo: PJH20

	 Loja do Mecânico	Pulverizador Costal Manual 20 litros - JACTO-PJH20 Cod.0009382	novo	231,92	 Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP
	 Royal Máquinas e Ferramentas	Pulverizador Agrícola Costal 20l - PJH20 - Jacto Código: 3957	novo	259,83	 Royal Máquinas e Ferramentas	18 3649-7878	Birigui - SP
	 Agro Kayama	Pulverizador Manual PJH 20	novo	287,00	 Agro Kayama	(15) 3241-1244	Ibiúna - SP
Média				259,58			

MTS Turbo Lisa

	 Mecmaq	MTS Turbo Lisa	novo	13.939,80	 Mecmaq	19 3417.4090	Piracicaba - SP
Média				13.939,80			




Prensa Hidráulica

	 Palácio das Ferramentas	Prensa Hidráulica 30 TON P30000 BOVENAU Referência: 31769	novo	1.523,40	 Palácio das Ferramentas	(16) 2104-9699	Franca/SP
	 Ferramentas Kennedy	Prensa Hidráulica 30 Toneladas P30000 Bovenau Cód: 4564	novo	1.439,00	 Ferramentas Kennedy	(41) 3314-1880	Curitiba/PR
	 Ant Ferramentas	PRENSA HIDRAULICA 30 TONELADAS MPH-30 MARCON Código: 18053	novo	1.791,88	 Ant Ferramentas	(11) 3345-3200	São Paulo - SP
Média				1.584,76			

Escada Extensiva 2 x 7 Degraus em Alumínio

	 Dutra Máquinas	Escada de alumínio extensível 2 x 7 degraus 2,13 x 3,32 m - MODELO 3 em 1 Rotterman Cód. EE-07	novo	297,35	 Dutra Máquinas	(11) 2795-8844	São Paulo/SP
	 Loja do Mecânico	Escada Extensiva 4 em 1 2 x 7 Degraus em Alumínio - REAL ESCADAS-EX07 Cod.0043100	novo	259,90	 Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	 Palácio das Ferramentas	Escada de Alumínio Extensiva 7 Degraus / 2,03 x 3,60 Metros ALUSTEP Referência: 30112	novo	319,91	 Palácio das Ferramentas	(16) 2104-9699	Franca/SP
Média				292,39			

MÓVEIS E UTENSÍLIOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado

Bebedouro industrial com 3 torneiras

	 Americanas.com	Bebedouro Industrial 100 Litros Aço Inox (cód.16423792)	novo	1.698,90	 Americanas.com	Site	
	 Americanas.com	Bebedouro Industrial Coluna 100 Litros Knox 3 Torneiras Com Filtro (cód.22518385)	novo	2.045,27	 Americanas.com	Site	
	 Canovas Bebedouros	Bebedouro Industrial 100 LP	novo	1.889,10	 Canovas Bebedouros	(17) 3213-9511	São José do Rio Preto - SP
Média				1.877,76			

Marmiteiro Elétrico Banho-Maria

	 e-cozinhas	MARCHESONI Marmiteiro Elétrico Banho-Maria Total Inox para 12 Marmitas 2.000W Marchesoni Código: MA1120	novo	489,00	 e-cozinhas	(19) 3025-4490	
	 Americanas.com	Marmiteiro Elétrico Inox Para 12 Marmitas 220 V (cód.31476495)	novo	410,00	 Americanas.com	Site	
	 Lojas Clima	MA.1.12 Marmiteiro Elétrico 1 Bandeja banho-maria capacidade 12 marmitas Marchesoni (Cód. Item 11170030)	novo	489,90	 Lojas Clima	(11) 3602-1396	Osasco/SP
Média				462,97			

Armário Roupeiro de Aço com 8 portas

	 Americanas.com	Armário Roupeiro De Aço GRA 1/8 (cód.25207962)	novo	414,90	 Americanas.com	Site	
	 Americanas.com	Roupeiro De Aço 8 Portas Grp4/8 Cinza Supreme (cód.25231341)	novo	321,50	 Americanas.com	Site	
	 Shoptime	Roupeiro De Aço 8 Portas Grp4/8 Cinza Supreme (cód.25231341)	novo	321,50	 Shoptime	Site	
Média				352,63			




Armário Roupeiro de Aço com 9 portas

	 Fenix Office	ROUPEIRO DE AÇO 9 PORTAS - 3 COLUNAS Ref: 0636 Fabricante: Método Modelo: Roupeiro	novo	639,00	 Fenix Office	(11) 3602-0197	Osasco/SP
--	------------------	--	------	--------	------------------	----------------	-----------

Cliente: CAMPOFERT COMÉRCIO, INDÚSTRIA, EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA.
Local: Avenida João Jorge Garcia Leal, 1.200 - sala 2 - Guaíra - SP

Ref.: EX-2018-59-COT-03-0
Data: 21/04/2018

MÓVEIS E UTENSÍLIOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	Mercado Livre	Armário Roupeiro Para Vestiário Em Aço 9 Portas Resistente	novo	650,00	EXPOMIX		São Paulo, São Paulo
	RodiOffice	GRP 6/9 - Roupeiro de aço 9 Portas Chapa 26 - Pitão p/ cadeado Código: 930	novo	732,00	 RodiOffice	12 3209-0238 11 2626-5519 21 3005-3445	
Média				673,67			

	RodiOffice	Estante de aço 6 Prateleiras EDR-300/24 Chapa 24 - 80 kg/prat. Código: 432	novo	233,00	 RodiOffice	12 3209-0238 11 2626-5519 21 3005-3445	
	Fenix Office	ESTANTE DE AÇO 30CM Ref: 0042 Fabricante: Amapá Modelo: Estante	novo	175,90	 Fenix Office	(11) 3602-0197	Osasco/SP
	Mercado Livre	Estante De Aço 30cm Multi-uso C/ 06 Prat. P/ 35kg Cor Cinza.	novo	104,49	 MULTIAÇO FLEX		São Paulo, São Paulo
Média				171,13			

Kit CIPA compensado naval, capa amarela

	CenterCor Hospitalar	KIT CIPA COM PRANCHA EM COMPENSADO NAVAL CAPA AMARELA Código: K0006	novo	444,65	 CenterCor Hospitalar	11 3586-6891	São Paulo, São Paulo
	Medaxo	KIT CIPA COM PRANCHA EM COMPENSADO NAVAL - CAPA VERDE	novo	408,40	 Medaxo	(11) 2348-8710 (11) 96609-6133	São Paulo, SP
	Americanas.com	Kit Cipa com Prancha em Compensado Naval Capa Amarela (cód.29971748)	novo	444,65	 Americanas.com	Site	
Média				432,57			

Cadeira plástica com pés em alumínio

	Pandas	Cadeira Viena Confort Plastico Polipropileno Preta	novo	150,90	 Pandas	19 3645-8028	Americana/SP
Média				150,90			

MÓVEIS E UTENSÍLIOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado

Mesa plástica com pés em alumínio

	 Pandas	Mesa Viena Plástico Polipropileno Preta Cod.0028174	novo	173,90	 Pandas	19 3645-8028	Americana/SP
Média				173,90			

Fragmentadora de Papel 110V - marca: Multilaser - modelo: OF003

	 Loja do Mecânico	Fragmentadora de Papel 110V - MULTILASER-OF003 Cod.0028174	novo	127,93	 Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP
	 Submarino.com	Fragmentadora Preta com Cesto para 7 Folhas Cd e Cartão Grande - Multilaser (Cód.114247010)	novo	170,54	 Submarino.com	Site	
	 Americanas.com	Fragmentadora De Papel Cd Cartão Of003 110v Preta Multilaser (cód.27747867)	novo	199,80	 Americanas.com	Site	
Média				166,09			

Mesa em L

	 Lojas KD	Mesa para Computador Versátil 1120 Teca Itália	novo	442,28	 Lojas KD	site	
	 Pollo Moveis	Mesa para Escritório em "L" com 02 Gavetas	novo	443,00	 Pollo Moveis	(62) 3233-7424	Goiania- Go
	 Mercado Livre	Mesa Escritório L 1,20 X 1,20 M 15mm Home Office	novo	249,90	 Mercado Livre	site	
Média				378,39			

Mesa Madeira c/2 Gavetas

	 Mercado Livre	Escrivaninha 2 Gavetas C216 Dalla Costa	novo	307,10	 MadeiraMadeira	site	
	 Mercado Livre	Mesa para Computador / Escrivaninha 2 Gavetas Master Imbuia	novo	159,96	 Lojas KD	site	
	 Mercado Livre	Mesa Escritório Escrivaninha Computador Com 2 Gavetas	novo	235,00	 Mercado Livre	site	
Média				234,02			

MÓVEIS E UTENSÍLIOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
Cadeira longarina 3 lugares							
	 Open House	Cadeira Longarina 3 Lugares Preta Evidence Executiva	novo	271,69	 Open House	site	
	 Indústria das Cadeiras	Longarina 3 Lugares Sem Braço Base Fixa Preta	novo	404,11	 Indústria das Cadeiras	site	
	 ecadeiras	longarina texas 03 lugares preta	novo	409,90	 ecadeiras	site	
Média				361,90			

Fogão Industrial Série 2000 com Forno 2 Bocas - marca: Metalmaq modelo: M10							
		M10 Fogão Industrial Série 2000 30x30 P6,5 com Forno 2 Bocas Mistas Metalmaq	novo	968,61		11 3656-2348	Osasco - SP
		Fogão Industrial 2 bocas com forno M10 S2020 Metalmaq	novo	795,00		(21) 3579-2866	Rio de Janeiro - RJ
		Fogão Industrial 2 bocas com forno M10 S2020 Metalmaq	novo	e-mail		(21) 3774-0720 SÃO PAULO INTERIOR REDE VENDAS INTERIOR (19) 3213-2626	Duque de Caxias - RJ
Média				881,81			

Purificador De Água Refrigerado Soft Plus							
		Purificador De Água Refrigerado Soft Plus Da Everest Branco	usado	371,90	EDUARDODELPELOS O		Rio de Janeiro, Rio de Janeiro
		Purificador De Água Soft By Everest	usado	461,90	AZ GOLD		Saquarema, Rio de Janeiro
Média				416,90			

AR CONDICIONANDO - TIPO SPLIT							
		Ar Condicionado Split 9000 Btus	usado	750,00	JORGEEXPX		São Paulo, São Paulo
		Ar Condicionado Split 12000 Btus	usado	1.199,99	BARGANHAR		Jundiaí, São Paulo

MÓVEIS E UTENSÍLIOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	 Mercado Livre	Ar Condicionado Samsung 18.000 Btu Quente E Frio	usado	1.590,00	G1ARCONDICIONAD O		São Paulo, São Paulo
	 Mercado Livre	Ar Condicionado Split 22,000 Btu Springer	usado	1.390,00	MACIELLEVIO2		São Paulo, São Paulo
	 Mercado Livre	Arcdicionado Carrier 24000.btus, Fuciona Perfeito Estado,	usado	1.450,00	MACIELLEVIO2		São Paulo, São Paulo

AR CONDICIOANDO - TIPO SPLIT TETO

	 Mercado Livre	Ar Condicionado Piso Teto Carrier Space 30000 Btu/h	usado	1.400,00	ALYNEALEXANDRIN O		São Paulo, São Paulo
	 Mercado Livre	Ar Split Piso Teto Hitachi 36000 Btus + Garantia	usado	2.650,00	ANDRESAFORTES		Vitória, Espírito Santo

AR CONDICIOANDO - TIPO JANELA

	 Mercado Livre	Ar Condicionado Usado Electrolux 10000 Btu's	usado	550,00	JEAN RUIZ		Ribeirão Preto, São Paulo
--	-------------------	--	-------	--------	-----------	--	---------------------------

EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado

Telefone de Áudio Conferência - marca: Intelbras - modelo: Conference

	 Americanas.com	Intelbras Conference - Intelbrás (cód.380526)	novo	1.551,25	 Americanas.com	Site	
	 Loja Matel	Áudio Conferência Intelbrás Conference 4000033	novo	1.241,00	 Loja Matel	11 3223-9065	São Paulo - SP
	 Atera	Telefone de audioconferência Intelbras Conference Nosso Código: CONFERENCE	novo	1.483,00	 Atera	11 2272-2255	São Paulo - SP
	 Mercado Livre	Sistema De Viva Voz Intelbras Conference	novo	1.370,00	CALVENTAVARES	11 2272-2255	Diadema, São Paulo
Média				1.411,31			







Nobreak 700va - marca: SMS - modelo: New Station

	 Kabum!	Nobreak SMS 700va Mono115 - New Station - 27916	Novo	366,94	 Kabum!	(19) 2114-4444	Limeira (SP)
	 Americanas.com	Nobreak New Station 700VA Bivolt - SMS - Preto (cód.7475571)	novo	318,00	 Americanas.com	Site	
	 ShopSeg	NOBREAK NEW STATION 700 VA SMS ENTRADA/SAIDA 115V Código: 1241	Novo	369,90	 ShopSeg	(16) 3625-1472	Ribeirão Preto, SP
Média				351,61			

Nobreak 600va - marca: SMS - modelo: Station II

	 Kabum!	Nobreak SMS 600va Station II Bivolt uST600Bi 27395	Novo	358,71	 Kabum!	(19) 2114-4444	Limeira (SP)
	 Americanas.com	Nobreak 600va bivolt Station II -27395- SMS (cód.113288346)	novo	268,90	 Americanas.com	site	
	 Submarino.com	Nobreak 600va bivolt Station II -27395- SMS (Cód.113288346)	Novo	260,83	 Submarino.com	site	
Média				296,15			

EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
Auto-transformador 110/220v 1500va							
	 Mercado Livre	Autotransformador Sylc 1500va 110/220v - 220/110v	Novo	68,90	CARLOS HENRIQUEEE		Garça, São Paulo
	 Mercado Livre	Autotransformador 1500va	novo	81,00	MS MATERIAISELÉTRICO		São Paulo, São Paulo
	 Mercado Livre	Autotransformador Transformador Bivolt 1500va 1050 Watts	Novo	69,00	EBAASHOP		Garça, São Paulo

Média 72,97

Auto-transformador 110/220v 2000va							
		Auto Transformador Sylc 2000va 110/220v - 220/110v	Novo	78,90	CARLOS HENRIQUEEE		Garça, São Paulo
		Autotransformador 1500va	novo	124,00	MS MATERIAISELÉTRICO		São Paulo, São Paulo
		Autotransformador Transformador Bivolt 2000va 1400 Watts	Novo	80,00	EBAASHOP		Garça, São Paulo

94,30

Switch Fast 24 Portas 100Mbps - marca: D-LINK modelo: DES-1024D							
		Switch Fast 24 Portas 100Mbps DES-1024D Preto D-LINK referência 54874	novo	296,90	Mundomax	(43) 3377-6686	Londrina / PR
		Switch Fast 24 portas D-Link DES-1024D SOHO (24 x 10/100)	novo	275,00	MicroSafe	Ligação local nos DDDs 11 21 31 41 48 51 4062-1334	Rio de Janeiro - RJ
		Switch D-Link 24 Portas 10/100Mbps Fast Ethernet Nao Gerenciável 10/100BASE-TX - DES-1024D	novo	490,00	STORE LINK	11-3445-7557 / 3487-3994	site

353,97

Switch 5 Portas 10/100Mbps - marca: TP-LINK modelo: TL-SF1005D							
		SWITCH TP-LINK TL-SF1005D 5 PORTAS 10/100MBPS (S/ FONTE) OEM* SKU: 36763	novo	39,00	GPJ	31 4009.8100	Belo Horizonte - MG

EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	 Fcshop	Switch Tp-link TL-SF1005D - 5 Portas 10/100 mbps	novo	39,99	 Fcshop	11 2272-3938 11 2591-3707	São Paulo-SP
	 Coimbra Virtual	SWITCH HUB 5 PORTAS 10/100 MBPS TP-LINK TL-SF1005D	novo	65,00	 Coimbra Virtual	(27) 3062-3864	Vila Velha - ES
				48,00			

Monitores 17"

	 Mercado Livre	Monitor Dell Widescreen 17 Polegadas Lcd E1709wc Funcionando	usado	164,00	Infor Waste	(11) 3331-9752	São Paulo - SP
	 Mercado Livre	Monitor Dell 17 Polegadas De Mostruario- Com Garantia!!	novo	320,00	 First	(11) 3331-3569	São Paulo – SP
	 Mercado Livre	Monitor Marca Dell 17 Polegadas Semi Novo Garantia 6 Meses	usado	200,00	 JRE Informática	(11) 3331-1392	São Paulo – SP
				228,00			

Monitores 19"

	 Kalunga	Monitor LED 18,5" widescreen E970SWNL Aoc CX 1 UN	novo	334,90	 Kalunga	(11) 3347-7000	São Paulo - SP
	 Magazine Luiza	Monitor Philips LED 18,5" HD Widescreen - 193V5LSB2	novo	334,71	 Magazine Luiza	(11) 3508-9900	Louveira/SP
	 Carrefour	Monitor LED 19,5" Widescreen HD LG 20M37AA	novo	348,00	 Carrefour	(11) 3003 2288	Embu das Artes - SP
				339,20			




No-Break 1400Va bivolt

	 Extra.com	Nobreak SMS Net 4+ 27285 1400va Bivolt com Conexão pra Bateria Externa	novo	679,90	 Extra.com	site	
	 Americanas.com	No Break Sms Manager Net4+ 1400va Mono 115 - 0027286	novo	529,00	 Americanas.com	site	









Cliente: CAMPOFERT COMÉRCIO, INDÚSTRIA, EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA.
Local: Avenida João Jorge Garcia Leal, 1.200 - sala 2 - Guaíra - SP

Ref.: EX-2018-59-COT-04-0
Data: 21/04/2018








EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	 Kalunga	No-break Net4+ Expert 1400va 8 tomadas bivolt 27288 SMS	novo	822,90	 Kalunga	site	
				677,27			









Dell Optiplex 3040

	 Mercado Livre	Dell Optiplex 3040m I3-6100t 3,2ghz 8gb 500gb Windows 10 Pro	novo	1.670,00	GX Computadores		São Paulo - SP
	 Dell Computadores	OptiPlex 3050 Micro	novo	1.388,00	 Dell Computadores	site	
	 Submarino.com	Desktop Empresarial Dell OptiPlex 3050 Micro-D05P Pentium 4GB 500GB	novo	1.513,00	 Submarino.com	site	
				1.523,67			

Roteador TP-Link TL WR841N

	 Mercado Livre	Roteador Wireless 300mbps TL-wr841n - Tp-link	novo	89,90	 Albanezi Presentes	site	
	 Americanas.com	Roteador Wireless 300Mbps TL-WR841ND - TP-Link	novo	139,00	 Americanas.com	site	
	 Magazine Luiza	Roteador TL-WR841N 300Mbps TP-Link	novo	84,89	 Magazine Luiza	site	
				104,60			

Roteador TP-LINK TL-WR941HP

	 Magazine Luiza	Roteador TP-LINK TL-WR941HP Wireless N 450MBPS - TPL0500	novo	295,11	 Magazine Luiza	site	
	 Carrefour	Roteador Tp-Link N 450Mbps High Power TL-WR941HP Preto	novo	339,90	 Carrefour	site	
	 Walmart	Roteador TP-Link Wi-Fi N 450Mbps (TL-WR941HP)	novo	289,99	 Walmart	site	
				308,33			

EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado

Modem roteador wireless tp-link td-w8151n

	 Magazine Luiza	Modem roteador wireless tp-link td-w8151n	novo	119,00	 Magazine Luiza	site	
	 Americanas.com	Modem Roteador Wireless Tp-link Td-w8151n	novo	122,40	 Americanas.com	site	
				120,70			

Servidor

	 Dell Brasil	Servidor em torre PowerEdge T430	novo	6.499,00	 Dell Brasil	site	
	 Dell Brasil	Servidor em torre PowerEdge T330	novo	4.599,00	 Dell Brasil	site	
				5.549,00			

NanoStation 2.4GHz

	 Scarcom Informatica	ACCESS POINT N150 UBIQUITI NANOSTATION LOCO M2 2.4 GHZ 8 DBI	novo	306,27	 Scarcom Informatica	site	
	 Processtec	Rádio Wireless Ubiquiti NanoStation 2.4GHz Nsm2-	novo	610,78	 Processtec	site	
				458,53			

Interface Celular

	 Americanas.com	Interface Celular Pinaculo Mc-1t Slim Interface Celular Gsm	novo	446,00	 Americanas.com	site	
	 Mercado Livre	Interface Celular Pinaculo Mc-1t Slim	novo	393,00	 CalvemSantiago	site	
	 Mercado Livre	Interface Celular Gsm Para Pabx Mc 1 T Slim Pináculo	novo	399,00	 Hextel	site	
				412,67			

EQUIPAMENTOS DE LABORATÓRIO

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado

Balança semianalítica AGRI - marca: Gehaka modelo: BK3002

		Balança Semi-analítica - Série Econômica BK 3000 Balança: R\$ 2.570,00 Calibração: R\$ 175,00	novo	2.745,00		16 3993-9400	Ribeirão Preto - SP
	Cetec				Cetec		

Média 2.745,00

Balança semianalítica AGRI - marca: Gehaka modelo: BK5002

		Balança Semi-analítica - Série econômica BK 5002 Balança: R\$ 2.700,00 Calibração: R\$ 175,00	novo	2.875,00		16 3993-9400	Ribeirão Preto - SP
	Cetec				Cetec		

Média 2.875,00

Medidor de umidade de grãos de bancada - marca: Gehaka - modelo: G800

		Medidor de Umidade de Grãos de bancada GEHAKA G810 STD Medidor de Umidade: R\$ 8.745,00 Calibração: R\$ 230,00	novo	8.975,00		16 3993-9400	Ribeirão Preto - SP
	Cetec				Cetec		

Média 8.975,00

Medidor de umidade de grãos de bancada - marca: Gehaka - modelo: G810

		Medidor de Umidade de Grãos de bancada GEHAKA G810 STD Medidor de Umidade: R\$ 8.745,00 Calibração: R\$ 230,00	novo	8.975,00		16 3993-9400	Ribeirão Preto - SP
	Cetec				Cetec		

Média 8.975,00

Detector de Gás Altair 4x

		DETECTOR MULTIGAS ALTAIR 4X LEL/O2/CO/H2S 10127162C MSA REFERÊNCIA: SPF10127162C CA:N/ANCM:90278099	novo	3.989,20			São Bernardo do Campo - SP
		DETECTOR DE GASES ALTAIR 4X	novo	4.449,00		(42) 3036-0808	Guarapuava PR
	EPI Brasil.com				EPI Brasil.com		
	Burgardt				Burgardt		

Média 4.219,10

Quarteador multicanais - marca: Gehaka - modelo: 16:1

		Homogeneizador, Divisor e Redutor Multicanais - 16:1	novo	6.710,00		16 3993-9400	Ribeirão Preto - SP
	Cetec				Cetec		

Média 6.710,00

Quarteador 16 canaletas 15 mm - marca: Gehaka

		Quarteador 16 canaletas 15 mm - marca: Gehaka	novo	2.310,00		16 3993-9400	Ribeirão Preto - SP
	Cetec				Cetec		

Média 2.310,00

EQUIPAMENTOS DE LABORATÓRIO

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado

Calador manula em latão - marca: Gehaka - modelo: MA-2100/3

		Calador em Latão - MA 2100/3	novo	1.497,00		16 3993-9400	Ribeirão Preto - SP
--	--	------------------------------	------	----------	--	--------------	---------------------

Média 1.497,00

Sistema Portátil de Termometria Termo Coletor - marca: Fockink - modelo: V3

		Sistema Portátil de Termometria Termo Coletor - marca: Fockink - modelo: V3	novo	e-mail SEM			
--	--	---	------	------------	--	--	--

Média #DIV/0!

Sistema Portátil de Termometria Termo Coletor - marca: AC Almeida e Cia - modelo: Portátil AC 2001

		Sistema Portátil de Termometria Termo Coletor - marca: AC Almeida e Cia - modelo: Portátil AC 2001	novo	3.500,00		62 3518-3760	Aparecida de Goiânia-GO
--	--	--	------	----------	--	--------------	-------------------------

Média 3.500,00

Peneiras para classificação manual

		Peneiras para classificação manual	novo	e-mail site SEM		(45) 3224-0104 (45) 3224-6208	Cascavel/PR
		Peneira Circular 31cm - Cod.: 11647	novo	39,30		(55) 3375 8546	PANAMBI - RS
		PENEIRA GRANULOMÉTRICA EM AÇO INOX - DIÂMETRO 8" (203,2MM) X ALTURA 2" (50MM) - ABERTURA 0,355MM - MODELO I832 - BERTEL	novo	200,00		18 3918.9090 18 2104.9090	Presidente Prudente - SP

Média 119,65

Cliente: CAMPOFERT COMÉRCIO, INDÚSTRIA, EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA.
Local: Avenida João Jorge Garcia Leal, 1.200 - sala 2 - Guaíra - SP

Ref.: EX-2018-59-COT-07-0
Data: 20/04/2018

EQUIPAMENTOS - PARQUE INDUSTRIAL

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado

Balanças Rodoviária da Toledo

		Balança Rodoviária marca Toledo, embutida, modelo Tubular 80, capacidade de 80 toneladas, plataforma 3.000x20.000mm	nova	80.000,00		(11) 4356-9000	São Bernardo do Campo, SP
	Toledo do Brasil				Toledo do Brasil		
		Balança Rodoviária marca Toledo, embutida, modelo Tubular 80, capacidade de 60 toneladas, plataforma 3.000x20.000mm.	nova	80.000,00		(11) 4356-9000	São Bernardo do Campo, SP
	Toledo do Brasil				Toledo do Brasil		

Máquina de Pré Limpeza marca Carpan modelo ML 130

		Máquina de Pré Limpeza marca Carpan modelo ML 130	novo	108.200,00		55 3375-3484	PANAMBI - RS
	Carpan Equipamentos Agroindustriais				Carpan Equipamentos Agroindustriais		
Média				108.200,00			

Máquina de Pré Limpeza marca Carpan modelo xxx

		Máquina de Pré Limpeza marca Carpan modelo xxx	novo	e-mail SEM		55 3375-3484	PANAMBI - RS
	Carpan Equipamentos Agroindustriais				Carpan Equipamentos Agroindustriais		
Média				#DIV/0!			

Máquina de Pré Limpeza capacidade 130 ton/h - marca Reinke - modelo: LSM 130-00263

		Máquina de Pré Limpeza capacidade 130 ton/h - marca Reinke - modelo: LSM 130-00263	novo	111.000,00		55 3375-4358	Panambi/RS
	Reinke				Reinke		
Média				111.000,00			

Máquina de Pré Limpeza capacidade 130 ton/h - marca Reinke - modelo: LSM 130-00263

		Máquina de Pré Limpeza capacidade 130 ton/h - marca Reinke - modelo: LSM 130-00263	novo	e-mail SEM			
	Reinke				Reinke		
Média				#DIV/0!			

Máquina de Pré Limpeza 40 ton/h

		Elevadores para cereais (Cód. 144961)	usado	20.000,00		Site	Assis/SP
	MFRural	Pre limpeza kw 40 toneladas			MFRural		
Média				20.000,00			

Secador de Grãos, capacidade 80 ton/h, marca Comil

		Secador de Grãos, capacidade 80 ton/h, marca Comil	novo	e-mail SEM		(45) 2101-5000	Cascavel/PR
	Comil				Comil		
Média				#DIV/0!			

EQUIPAMENTOS - PARQUE INDUSTRIAL

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado

Secador de Grãos capacidade 60 ton/h marca Granosil

	Granosil	Secador de Grãos capacidade 60 ton/h marca Granosil	novo	257.500,00		(43) 3256-6200	Rolândia • PR
--	----------	---	------	------------	--	----------------	---------------

Média 257.500,00

Silo tipo armazenador em chapa galvanizada capac. 1.800 ton. 13 x Ø 17 mts.

	Granosil	Silo tipo armazenador em chapa galvanizada capac. 1.800 ton. 13 x Ø 17 mts.	novo	199.000,00		(43) 3256-6200	Rolândia • PR
--	----------	---	------	------------	--	----------------	---------------

Média 199.000,00

Elevador de canecas

R\$/m							
	Mercado Livre	Elevador De Caneca R\$ 4.500,00 com 6.000mm	usado	750,00	PIRESFER1		Ribeirão Pires, São Paulo
	MFRural	ELEVADOR DE GRÃOS, CANECAS, CAÇAMBA, METAL (Cód. 241688) R\$ 2.000,00 com 5.870mm	usado	340,72	MFRURAL		Cachoeira do Sul/RS
	MFRural	Elevador de canecas (Cód. 262053) R\$ 3.200,00 com 4.000mm	usado	800,00	MFRURAL		Santana de Parnaíba/SP
	MFRural	ELEVADOR 28M ALTA CAPACIDADE (Cód. 173733) R\$ 25.000,00 com 28.000mm	usado	892,86	MFRURAL		Três Passos /RS
	MFRural	ELEVADOR 16m (Cód. 258796) R\$ 18.600,00 com 16.000mm	usado	1.162,50	MFRURAL		Três Passos /RS

Média 789,21

Transportador de rosca

R\$ / m							
	MFRural	ROSCA TRANSPORTADORA HELICOIDAL, CHUPIM, ELEVADOR (Cód. 278780) Rosca transportadora helicoidal, chupim 180mm de diametro x 4 metros de comprimento R\$ 2.100,00	novo	525,00			Espírito Santo do Pinhal/SP
	Comare	TRANSPORTADOR METÁLICO TUBULAR OU CALHA TIPO SEPOL-TCC	novo	e-mail SEM		(35) 3863-1738 (35) 3863-1225 (35) 9979-3280	Santo Antônio do Amparo/MG

Média 525,00

EQUIPAMENTOS - PARQUE INDUSTRIAL

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado

Coletor de Amostra CAJS - 180

		Coletor de Amostra CAJS - 180	novo	58.250,00		55 33790600	Condor, RS
--	--	-------------------------------	------	-----------	--	-------------	------------

Média 58.250,00

Inversor de Frequência - marca: WEG - modelo: CFW 10

		Inversores de Frequência - CFW10 - WEG Referência: CFW100026S2024PSZ (2166) Fabricante:Weg Considerado: 220V Trifásico - 2 CV	novo	845,45		(11) 2065-7858	São Paulo/SP
		Inversor Frequência CFW10 Entr Tri 2CV 7,3A 220v Weg Código: 10298630	novo	775,52		(14) 3301-8411 WHATSAPP: (14) 99867-2231	Marília - SP

Média 810,49

Grupo Gerador Diesel 135 Kva - marca: Maquigeral - modelo: 33/28

		GRUPO GERADOR MAQUIGERAL, 135 KVA, MOTOR SCANIA (Cód. 134803)	usado	30.000,00		Site	Blumenau/SC
		GRUPO GERADOR SCANIA 6 CILINDROS COM GERADOR DEDINE 135 KVA OPORTUNIDADE UNICA (Cód. 129724)	usado	14.950,00		Site	Goiânia/GO
		Gerador Com Motor Scania De 135 Kva Completo	usado	13.000,00	DANILOGUARIZZO2008		Bragança Paulista, São Paulo





Média 19.316,67

Tanque de Combustível plástico 250 litros

		Tanque de Combustível Plástico para Ford Todos os Modelos e Volkswagen Constellation / Worker até 2010 - 275 Litros Código do Fabricante: D-651 Código 3 Vias: 17791 Fabricante: Bepo	novo	848,00		(19) 3782-6060	Campinas-SP
		Tanque de Combustível Plástico para Mercedes Benz 1620 até 2002 - 210 Litros Código do Fabricante: M-194F Código 3 Vias: 12553 Fabricante: Bepo	novo	620,00		(19) 3782-6060	Campinas-SP
		Tanque Combustível Caminhão Ford Cargo Plástico 275 Litros	novo	987,87	MEGA ROTA		Caxias do Sul, Rio Grande do Sul

Média 818,62

EQUIPAMENTOS - PARQUE INDUSTRIAL

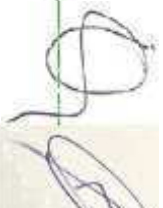
Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
Tanque de 60.000 litros							
	 IBT	código:TC103 - 03 Tanques Horizontais em Aço Carbono valor: R\$20.000,00 a unidade	usado	20.000,00	 IBT	11 2758.8111 11 2668.9641 11 4563.9641 11 4564.9641 11 9.8881.4044	São Paulo - SP
	 Will	Tanque em Aço Carbono, 50.000 litros Código:TAC-31	usado	21.700,00	 Will	(11) 4040-4405 (11) 2370-6855	Santo André - SP
Média				20.850,00			

Balança rodoviária capac. 100 ton. Jundiaí							
	 DIVENDACOM	Balança Rodoviária 80 Ton 18 Mts Eletronica Sobre Piso	usado	40.000,00	 DIVENDACOM	(51) 3337.2370 (51) 9 9616.2398	Porto Alegre/RS
	 0	Balança Rodoviária 80 Ton	usado	45.000,00			Duque de Caixa/RS
Média				42.500,00			

Secador de grãos 40 toneladas							
	 MFRURAL	Secador de grãos 40 toneladas KEPLER WEBER	usado	50.000,00	 MFRURAL		Cascavel/PR
	 MFRURAL	Secador usado revisado Kepler Weber modelo 215 R GALVANIZADO- 40 toneladas soja, milho, trigo e outros	usado	160.000,00	 MFRURAL		Panamby/RS
Média				105.000,00			

ANEXO 06

MATRÍCULAS DOS IMÓVEIS



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

fls. 8353

Lucas do Rio Verde - MT

Lucas do Rio Verde/MT, 10 de setembro de 2.004.

Maria Carolina Magalhães
OFICIALA TITULAR

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DENOMINAÇÃO/LOCALIZAÇÃO: LOTE 52-B - SETOR 04 - GLEBA LUCAS DO RIO VERDE - LUCAS DO RIO VERDE-MT. -----

IMÓVEL: Lote rural sob nº 52-B (cinquenta e dois-B) do Setor 04 (quatro), situado na Gleba Lucas do Rio Verde, neste Município e Comarca de Lucas do Rio Verde, Estado do Mato Grosso, com área de 5,00ha (cinco hectares), desmembrado do Lote 52 do mesmo Setor, com os seguintes limites e confrontações: Norte: Linha 01; Leste: Lote nº 52 (remanescente); Sul: Lote nº 52 (remanescente); Oeste: Lote nº 51. Descrição do Perímetro: M-01-M-02, azimuth 115º40'32", distância de 188,41 metros, confrontando com Linha 01; M-02-M-03, azimuth de 207º18'48", distância de 264,71 metros, confrontando com Lote nº 52 (remanescente); M-03-M-04, azimuth 295º40'33", distância de 189,50 metros, confrontando com Lote nº 52 (remanescente); M-04-M-01, azimuth 27º33'01", distância de 264,74 metros, confrontando com Lote nº 51. (a) Dionei Xavier, responsável técnico, CREA nº 7.814/D-MT. ART nº 33M196642.

CADASTRO: No INCRA: CCIR 950.017.852.074-7, área total: 51,6ha, mod. rural: 4,0ha, nº mod. rurais: 12,90, mod. fiscal: 100,0ha, nº mod. fiscais: 0,50, F.M.P.: 4,0ha.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE LUCAS DO RIO VERDE.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 2.262 deste Serviço Registral. Oficiala Titular, *Maria Carolina*, (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 31,10 - AMMP - R\$ 1,20 - AMAM R\$ 1,20 - OAB/MT R\$ 1,20.

R-01/2.536 - Em 10 de setembro de 2004, COMPRA E VENDA, Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 152, do livro nº 035, aos 09/08/2004, no Cartório do 2º Ofício desta cidade, pelo Notário Paulo Henrique Felipetto Malta, o proprietário MUNICÍPIO DE LUCAS DO RIO VERDE, inscrito no CNPJ sob nº 24.772.246/0001-40, com sede na Avenida Pará nº 720, Bairro Cidade Nova, nesta cidade, representado pelo Prefeito Municipal Sr. OTAVIANO OLAVO PIVETTA, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da CI-RG nº 1.247.833-0-SSP/MT, CPF nº 274.627.730-15, residente e domiciliado na Av. Tocantins nº 04, nesta cidade, vendeu o imóvel desta matrícula, a CAMPO NORTE ARMAZENS GERAIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 04.339.620/0001-00, com sede na Linha 01 - s/nº - Lote nº 52B - Setor 04 - Zona Rural, neste Município, representada por seu procurador CELSO ESPER, brasileiro, casado, gerente comercial, portador da CI-RG nº 13688272-9-SSP/SP, CPF nº 439.349.436-91, residente e domiciliado na Rua Amambai nº 149-E, Bairro Pioneiro, nesta cidade, pelo valor de R\$ 13.500,00. Imposto, CCIR e Certidões constam na Escritura. Pagou imposto de transmissão no valor de R\$ 270,00, aos 15/07/2004, na Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde. Oficiala Titular, *Maria Carolina*, (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 251,40 - AMMP - R\$ 1,20 - AMAM R\$ 1,20 - OAB/MT R\$ 1,20.

AV-02/2.536 - Em 25 de janeiro de 2007, Prot. nº 18.544 de 17/01/2007, EDIFICAÇÃO. A requerimento da proprietária, datado de 11/11/2006, representada por seu sócio administrador o Sr. Celso Esper, com firma reconhecida no Cartório do 2º Ofício desta cidade, procede-se a esta averbação para constar que no imóvel objeto da presente matrícula foi edificada uma obra comercial e industrial em alvenaria, concreto e estrutura metálica, composta de: um escritório e balança com 108,00m², um galpão/moega com 576,00m², um secador e pré-limpeza com 232,55m², e duas bases para silos com 80,00m² cada (160,00m²), perfazendo a área total de 1.076,55m². Apresenta a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS nº 114712006-10001080, expedida em 12/12/2006. ART nº 33M 032650. Certidão de Habite-se nº 160/2006 expedida em 29/10/2006 pela Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT. Documentos arquivados sob nº 058/2007 na pasta de averbação. Oficiala Titular, *Maria Carolina*, (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 649,20.

AV-03/2.536 - Em 25 de janeiro de 2007, Prot. nº 18.545 de 17/01/2007, EDIFICAÇÃO. A requerimento da proprietária, datado de 11/11/2006, representada por seu sócio administrador o Sr. Celso Esper, com firma reconhecida no Cartório do 2º Ofício desta cidade, procede-se a esta averbação para constar que no imóvel objeto da presente matrícula foi edificada uma obra comercial e industrial em alvenaria, concreto e estrutura metálica, composta de: uma base para silo com 312,65m², e uma base para secador e torralha com 77,35m², perfazendo a área total de 390,00m². Apresenta a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS nº 115752006-10001080, expedida em 15/12/2006. ART nº 33M 046156. Certidão de Habite-se nº 190/2006 expedida em 29/11/2006 pela Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT. Documentos arquivados sob nº 059/2007 na pasta de averbação. Oficiala Titular, *Maria Carolina*, (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 649,20.

AV-04/2.536 - Em 16 de novembro de 2015, Prot. nº 85.384 de 13/11/2015, A requerimento da proprietária, representada por Celso Esper, datado de 13/11/2015, com firma reconhecida no Cartório do 2º Ofício desta cidade, procede-se a esta averbação para constar que conforme CCIR-2010/2011/2012/2013/2014, o imóvel da presente matrícula está cadastrado no INCRA sob nº 950.203.051.144-0, área total: 5,0000ha, nº mod. rurais: 0,00, nº mod. fiscais: 0,0500, F.M.P.: 4,00ha e na Receita Federal sob o NIRE: 6.845.850-9, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em

Validade: 30 dias.



16/11/2015. Documentos arquivados sob nº 1.556/2015 na pasta de averbação. Oficiala Titular. Carolina Magalhães. Emolumentos: R\$ 11,10. ISSN: R\$ 0,33. Carolina Magalhães. (Marta)

R-0512.536 - Em 16 de novembro de 2015, Prot. nº 85.183 de 11/11/2015, HIPOTECA. Conforme Cédula de Crédito à Exportação nº 337.102.334, emitida em São José do Rio Preto-SP, aos 26/08/2015, a proprietária **CAMPO NORTE ARMAZÉNS GERAIS LTDA**, já qualificada, representada por **VILBER STEIN**, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI-RG nº 5426541-1-SSP/SP, CPF nº 876.665.028-34, residente e domiciliado em Guaíra-SP, e **CELSCO ESPER**, já qualificado, dá em Hipoteca o imóvel desta matrícula ao **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, por sua agência de Empr. S.J. Rio Preto-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/5072-53, ou a sua ordem, para garantia do crédito de R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais), concedido à **CAMPOFERT COMERCIO INDUSTRIA EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 65.514.192/0001-08, com sede na Avenida João Jorge Garcia Leal, nº 1200, Sala 02, Industrial, Guaíra-SP, representada por **VILBER STEIN**, já qualificado, sobre o qual incidirão encargos financeiros correspondentes à taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários (CDI), acrescidos de sobretaxa efetiva de 4,5% ao ano, que será paga em 46 parcelas de capital com os seguintes vencimentos e valores nominais: em 10/10/2015, R\$ 434.782,61; em 10/11/2015, R\$ 434.782,61; em 10/12/2015, R\$ 434.782,61; em 10/01/2016, R\$ 434.782,61; em 10/02/2016, R\$ 434.782,61; em 10/03/2016, R\$ 434.782,61; em 10/04/2016, R\$ 434.782,61; em 10/05/2016, R\$ 434.782,61; em 10/06/2016, R\$ 434.782,61; em 10/07/2016, R\$ 434.782,61; em 10/08/2016, R\$ 434.782,61; em 10/09/2016, R\$ 434.782,61; em 10/10/2016, R\$ 434.782,61; em 10/11/2016, R\$ 434.782,61; em 10/12/2016, R\$ 434.782,61; em 10/01/2017, R\$ 434.782,61; em 10/02/2017, R\$ 434.782,61; em 10/03/2017, R\$ 434.782,61; em 10/04/2017, R\$ 434.782,61; em 10/05/2017, R\$ 434.782,61; em 10/06/2017, R\$ 434.782,61; em 10/07/2017, R\$ 434.782,61; em 10/08/2017, R\$ 434.782,61; em 10/09/2017, R\$ 434.782,61; em 10/10/2017, R\$ 434.782,61; em 10/11/2017, R\$ 434.782,61; em 10/12/2017, R\$ 434.782,61; em 10/01/2018, R\$ 434.782,61; em 10/02/2018, R\$ 434.782,61; em 10/03/2018, R\$ 434.782,61; em 10/04/2018, R\$ 434.782,61; em 10/05/2018, R\$ 434.782,61; em 10/06/2018, R\$ 434.782,61; em 10/07/2018, R\$ 434.782,61; em 10/08/2018, R\$ 434.782,61; em 10/09/2018, R\$ 434.782,61; em 10/10/2018, R\$ 434.782,61; em 10/11/2018, R\$ 434.782,61; em 10/12/2018, R\$ 434.782,61; em 10/01/2019, R\$ 434.782,61; em 10/02/2019, R\$ 434.782,61; em 10/03/2019, R\$ 434.782,61; em 10/04/2019, R\$ 434.782,61; em 10/05/2019, R\$ 434.782,61; em 10/06/2019, R\$ 434.782,61; em 10/07/2019 R\$ 434.782,55, obrigando o emitente a liquidar a última em 10/07/2019, conforme consta na cédula, juntamente com o registro nº 16.066 do Livro 03 RA desta Serventia. Apresenta: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, onde consta o nº do imóvel na Receita Federal - NIFR-8.845.850-9, emitida em 04/09/2015, pela Secretária da Receita Federal; CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, quitado; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 04/09/2015, pela Secretária da Receita Federal e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 13375704/12015, expedida em 09/09/2015, pela Justiça do Trabalho, ambas em nome de Campo Norte Armações Gerais Ltda. Ficam fazendo parte integrante do registro para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições contidas na referida cédula, que fica arquivada neste Ofício. Oficial: Titular, *[Assinatura]* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 57,80 - ISSQN: R\$ 1,73.

R-0612,536 - Em 25 de maio de 2017. Prot. nº 94.694 de 23/05/2017. HIPOTECA. Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 337.102.498, emitida em São José do Rio Preto-SP, aos 15/03/2017, a proprietária CAMPO NORTE ARMAZÊNS GERAIS LTDA, já qualificada, representada pelos sócios VILBER STEIN, já qualificado, CELSO ESPER, já qualificado, MANOEL DA CRUZ NETO, brasileiro, casado, empresário, portador da CI RG nº 68333451-SSP/SP, CPF nº 701.018.258-20, residente em Uberlândia-MG, LUIZ CLAUDIO ASSONI, brasileiro, casado, empresário, portador da CNH/SP nº 02686870122, CPF nº 057.279.748-60, residente em Ribeirão Preto-SP, e SILVANA MARIA NUNES GIROTO STEIN, brasileira, casada, empresária, portadora da CI RG nº 9805290-SSP/SP, CPF nº 009.745.238-60, residente e domiciliada em Gualia-SP, dá em Hipoteca o imóvel desta matrícula ao BANCO DO BRASIL S/A, já qualificado, para garantia do crédito R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais), conhecido à CAMPOFERT COMÉRCIO INDUSTRIA EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA, já qualificada, representada pelo sócio VILBER STEIN, já qualificado, sobre o qual incidirão encargos financeiros correspondentes à taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários (CDI), acrescidos de sobrejota efetiva de 7,5 pontos percentuais ao ano, que será pago em 44 parcelas de capital com os seguintes vencimentos e valores nominais: em 20/07/2017, R\$ 159.090,90, em 20/08/2017, R\$ 159.090,90, em 20/09/2017, R\$ 159.090,90, em 20/10/2017, R\$ 159.090,90, em 20/11/2017, R\$ 159.090,90, em 20/12/2017, R\$ 159.090,90, em 20/01/2018, R\$ 159.090,90, em 20/02/2018, R\$ 159.090,90, em 20/03/2018, R\$ 159.090,90, em 20/04/2018, R\$ 159.090,90, em 20/05/2018, R\$ 159.090,90, em 20/06/2018, R\$ 159.090,90, em 20/07/2018, R\$ 159.090,90, em 20/08/2018, R\$ 159.090,90, em 20/09/2018, R\$ 159.090,90, em 20/10/2018, R\$ 159.090,90, em 20/11/2018, R\$ 159.090,90, em 20/12/2018, R\$ 159.090,90, em 20/01/2019, R\$ 159.090,90, em 20/02/2019, R\$ 159.090,90, em 20/03/2019, R\$ 159.090,90, em 20/04/2019, R\$ 159.090,90, em 20/05/2019, R\$ 159.090,90, em 20/06/2019, R\$ 159.090,90, em 20/07/2019, R\$ 159.090,90, em 20/08/2019, R\$ 159.090,90, em 20/09/2019, R\$ 159.090,90, em 20/10/2019, R\$ 159.090,90, em 20/11/2019, R\$ 159.090,90, em 20/12/2019, R\$ 159.090,90, em 20/01/2020, R\$ 159.090,90, em 20/02/2020, R\$

MATRÍCULA

2.536

FOLHA

02F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Lucas do Rio Verde - MT

Maria Carolina Magalhães

OFICIALA TITULAR

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

159.090,90, em 20/03/2020, R\$ 159.090,90, em 20/04/2020, R\$ 159.090,90, em 20/05/2020, R\$ 159.090,90, em 20/06/2020, R\$ 159.090,90, em 20/07/2020, R\$ 159.090,90, em 20/08/2020, R\$ 159.090,90, em 20/09/2020, R\$ 159.090,90, em 20/10/2020, R\$ 159.090,90, em 20/11/2020, R\$ 159.090,90, em 20/12/2020, R\$ 159.090,90, em 20/01/2021, R\$ 159.090,90, em 20/02/2021, R\$ 159.091,30, obrigando o emitente a liquidar a última em 20/02/2021, conforme consta na cédula. Apresentam: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, onde consta o nº do Imóvel na Receita Federal - NITRF: 6.845.850-9, emitida em 04/04/2017, pela Secretaria da Receita Federal; CCIR-2015/2016, quitado; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 30/11/2016, pela Secretaria da Receita Federal; e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 126948485/2017, expedida em 04/04/2017, pela Justiça do Trabalho, ambas em nome de Campo Norte Armazéns Gerais Ltda (Matriz e Filiais). Ficam fazendo parte integrante do registro para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições contidas na referência cédula que fica arquivada neste Ofício. Oficiala Titular, *Maria Carolina Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 1.284,30 - ISSQN: R\$ 36,53.

AV-712.536 - Em 11 de outubro de 2017, Prot. nº 97.554 de 09/10/2017. ADITIVO. Pelo Primeiro Aditivo de Retificação e Ratificação, emitido em São José do Rio Preto-SP, aos 13/03/2017, à Cédula de Crédito à Exportação nº 337.102.334, registrada sob R-18.068 no Livro 03-PA e R-05/2.536 do Livro 02-RG desta Serventia, em que é credor BANCO DO BRASIL S/A e como devedora CAMPOFERT COMÉRCIO INDÚSTRIA EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA, procede-se a esta averbação para constar a alteração dos encargos financeiros, que passam a ser: I) de 25/08/2015 a 14/03/2017, encargos financeiros correspondentes à taxa média de Certificados de Depósitos Interbancários (CDI), acrescidos de sobre taxa efetiva de 4,5% ao ano e II) a partir de 15/03/2017, encargos financeiros correspondentes à taxa média de Certificados de Depósitos Interbancários (CDI), acrescidos de sobre taxa efetiva de 6,0% ao ano; bem como para alterar a garantia pignoratícia, sendo que tais alterações foram devidamente registradas sob nº 17.694.13RA desta Serventia. Demais cláusulas e condições são constantes no aditivo que fica arquivado neste Ofício. Oficiala Titular, *Maria Carolina Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 64,10. ISSQN: R\$ 1,92.

Cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis
de Lucas do Rio Verde MT

Certifico e dou fé que esta cópia é reprodução fiel da matrícula nº 2536, não existindo quaisquer outros registros, alterações ou ônus, além do que dela consta até a presente data e tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé.

Lucas do Rio Verde - MT, 17 de janeiro de 2018.

C. Maria Carolina Magalhães - Oficiala Titular
C. Ariete Engelbrecht B. de Aguiar - Escrivente Maior
C. Naysa Maria Pozzobon Albuquerque - Escrivente II
C. John Eder Chelabano - Escrivente IV
D. Marcelo Miranda de Souza - Oficial Substituto
C. Gilberto C. Vianconi Saito - Escrivente I
D. Regina Tschörc Akcridi - Escrivente II

Último ato praticado na Matrícula AV.7.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Código do Cartório: 268
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176, 177
BAV15368 - R\$ 21,90
Consulte: https://www.tjmt.gov.br/selos
ISSQN: R\$0,65



Validade: 30 dias.

MATRÍCULA

1256

FOLHA

01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Haroldo Casauwarras Serra
 OFICIAL

SORRISO, 24 DE maio DE 19 96

Lote urbano sob nº 07 da quadra nº 39 situado no Loteamento Cidade Velha na cidade de Lucas do Rio Verde, Estado de Mato Grosso, com área de 800,00 m² (oitocentos metros quadrados) e as seguintes medidas e confrontações: frente para a Rua Amambai, medindo 20,00 metros; fundos para o lote nº 12, medindo 20,00 metros; lado direito para o lote nº 08, medindo 40,00 metros; lado esquerdo para o lote nº 06, medindo 40,00 metros. Cadastro 01.07.039.0007.001. Proprietário: MUNICIPIO DE LUCAS DO RIO VERDE - MT, com sede à Av. Mato Grosso nº 1.281 em Lucas do Rio Verde-MT - CGC(MT) 24.772.246/0001-40. Registro anterior: 2-28.128 fls. 128 l.º 2-CT do RGI de Diamantino-MT. Prot. 3365. O Oficial,

R-1-1256-Prot. nº 3366 - Pelo Título de Propriedade com Clausula Resolutiva nº 00149/94 de 11 de Setembro de 1.994, o MUNICIPIO DE LUCAS DO RIO VERDE - MT, com sede à Av. Mato Grosso nº 1.281 em Lucas do Rio Verde-MT - CGC(MT) 24.772.246/0001-40 VENDEU o imóvel desta matrícula à ANTONIO DONIZETE CAVALARO, brasileiro, casado com Dirce Maria Pereira Cavallaro sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, CPF nº 333.924.989-04, residentes à Av. Mato Grosso s/nº - Centro - Lucas do Rio Verde-MT. Dou fé. Sorriso-MT, 24/05/96. O Oficial,

AV-2-1256 - Procede-se a esta averbação para constar o CANCELAMENTO da clausula resolutiva do título de propriedade nº 00149/94, constante do R-1-1256, nos termos da Lei Municipal nº 320/94, de 20 de dezembro de 1994 Dou fé. Sorriso-MT, 03/03/2000. O Oficial,

R-3-1256 - Prot. nº 31.350 - Por Escritura Pública de 24 de fevereiro de 2000, fls. 287, Livro n.º 020, do Serviço Notarial da Comarca de Lucas do Rio Verde-MT, ANTONIO DONIZETE CAVALARO e sua esposa DIRCE MARIA PEREIRA CAVAIARO, brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, ele contador, RG nº 3.072.357.0-SSP-PR, CPF nº 333.924.989-04, ela auxiliar de escritório, RG nº 3.082.117-3-SSP-PR, CPF nº 403.176.689-00, residentes na Av. Mato Grosso s/n.º, Lucas do Rio Verde-MT, VENDERAM o imóvel desta matrícula a CARLOS SERGIO MACHADO, brasileiro, casado com Laurentina Maria de Jesus Machado sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, técnica agrícola, RG nº M-729.575-SSP-MG, CPF nº 196.486.856-49, residente na BR 163 Km 720, Lucas do Rio Verde-MT, pelo valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais). Dou fé. Sorriso-MT, 03/03/2000. O Oficial,

R-4-1256-Prot. nº 62.376 - Por Escritura Pública de 06 de março de 2003, fls. 145, Livro n.º 030, do Serviço Notarial da Comarca de Lucas do Rio Verde - MT, CARLOS SERGIO MACHADO e sua esposa LAURENTINA MARIA DE JESUS MACHADO, brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele comerciante, portador do RG nº M-729.575/SSP-MG e do CPF nº 196.486.856-49, ela professora, portadora do RG nº M-1.156.960/SSP-MG e do CPF nº 258.564.806-00, residentes na Rua Paraíba, nº 1.795, Uberlândia - MG, VENDERAM o imóvel desta matrícula a CAMPO NORTE COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, com sede na Rua Amambai, nº 51, Centro, Lucas do Rio Verde - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob nº 05.295.479/0001-54, registrada na JUCENMAT sob nº 51200837615, pelo valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Dou fé. Sorriso - MT, 12/03/2003. O Oficial,

AV-5-1256-Prot. nº 72.239 - A requerimento da proprietária, Campo Norte Comércio Importação e Exportação Ltda, de 05 de novembro de 2003, procede-se a esta averbação para constar a edificação de um imóvel comercial em alvenaria, com 148,00 m² (cento e quarenta e oito metros quadrados) de área construída, conforme planta e memorial assinados por Denise C. Zontis Boscoli arquiteta, CREA nº 5909-D, A.R.T. nº 142140, habite-se nº 003/2003 expedido pela Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde - MT em 17/02/2003 e CND/INSS nº 060682003-10001080 expedida pela Agência/PAF-10001080 em 08/10/2003. Dou fé. Sorriso - MT, 02/12/2003. O Oficial,

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015 de 31.12.1973.

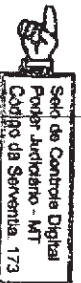
Sorriso (MT), 26 de dezembro de 2017.

(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)

Ato de Notas e de Registro

Selo de Controle Digital

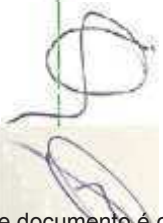
Código do Ato: 176
201712.BAU23460 R\$ 17,80
Consulte: www.tjmt.jus.br/selos



EM BRANCO

ANEXO 07

LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO



BENEFETORIAS









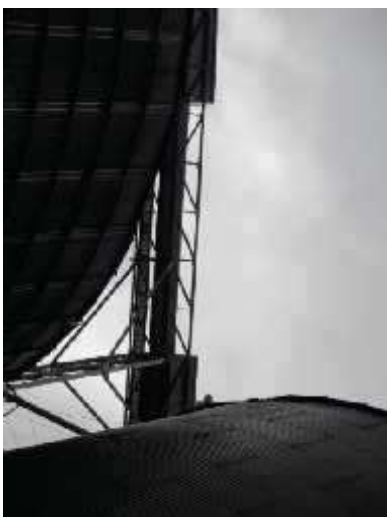




PARQUE INDUSTRIAL











MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS



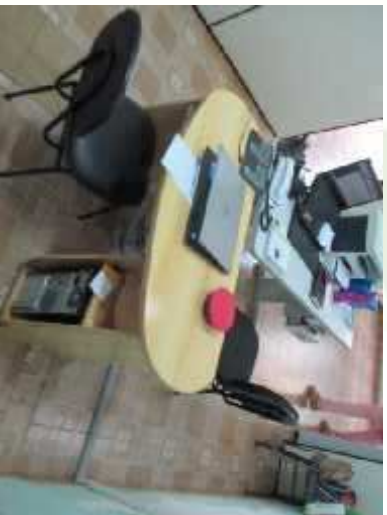


MÓVEIS E UTENSÍLIOS



[Handwritten signature]









EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA





EQUIPAMENTOS DE LABORATÓRIO





LAUDO DE AVALIAÇÃO

DE PROPRIEDADE DA

**CÂMPOFERT DE MIGUELÓPOLIS
COMÉRCIO, INDÚSTRIA, EXPORTAÇÃO E
IMPORTAÇÃO LTDA-ME.**

EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CNPJ sob n° 96.622.519/0001-80

“UNIDADE MIGUELÓPOLIS-SP”

Rodovia Paulo B. Oliveira, Km 27 s/n°

Miguelópolis – SP

Elaborado por:

MARCCÉLO HENRIQUE

Engenheiro Civil – CREA n° 0685046690

ADRIANO GUERRA

Engenheiro Eletricista – CREA n° 5063010507

MARCELO HENRIQUE, engenheiro civil, CREA nº 068.5046690 e **ADRIANO GUERRA**, engenheiro eletricista, CREA nº 5063010507; com escritório na Rua Afonso Taranto nº 210 – pavimento superior – sala 4A – Nova Ribeirânia, Fone: (16) 3101-1711, em Ribeirão Preto – SP, atuando a mais de vinte anos na comarca de Ribeirão Preto e região, atendendo solicitação da CAMPOFERT DE MIGUELÓPOLIS COMÉRCIO, INDÚSTRIA, EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA-ME - em Recuperação Judicial “UNIDADE MIGUELÓPOLIS-SP”, elaboraram o presente

LAUDO DE AVALIAÇÃO

ÍNDICE

Laudo de Avaliação de Imobilizado.	04
01 – Objetivo.	05
01.01 – Bens integrantes do Imobilizado.	05
01.02 – Imóveis.	05
01.03 – Edificações e Benfeitorias.	05
02 – Critérios de Ajuste e Considerações.	06
03 – Conceituação.	06
04 – Considerações Preliminares.	06
05 – Descrição dos Bens do Imobilizado.	07
05.01 – Descrição dos Bens.	07
06 – Avaliação.	08
06.01 – Cálculo dos Valores.	08
06.02 – Valor Total do Imobilizado.	14
07 – Conclusão.	15
08 – Termo de Encerramento.	15
Anexos	
Anexo 01 – Pesquisa de valor dos imóveis	
Anexo 02 – Custos Unitários das Edificações (SINDUSCON/SP)	
Anexo 05 – Classificação dos Imóveis Construídos	
Anexo 04 – Tabela de Heidecke: Cálculo de Depreciação	
Anexo 05 – Cotações de Apoio / Complementares	
Anexo 06 – Matrículas dos Imóveis	
Anexo 07 – Levantamento Fotográfico	

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Parque Industrial:

Relação de bens imobilizados com valor de mercado

Máquinas e Equipamentos:

Relação de bens imobilizados com valor de mercado

Móveis e Utensílios:

Relação de bens imobilizados com valor de mercado

Equipamentos de Informática:

Relação de bens imobilizados com valor de mercado

Equipamentos de Laboratório:

Relação de bens imobilizados com valor de mercado

Equipamentos de Audiovisual e Segurança:

Relação de bens imobilizados com valor de mercado

Imóveis:

Relação de bens imobilizados com valor de mercado

Edificações e Benfeitorias:

Relação de bens imobilizados com valor de mercado

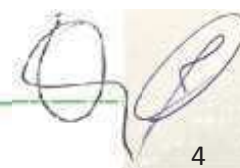
Solicitante:

**CAMPOFERT DE MIGUELÓPOLIS COMÉRCIO, INDÚSTRIA,
EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA-ME.**
- EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
CNPJ sob nº 96.622.519/0001-80
“UNIDADE MIGUELÓPOLIS-SP”

Proprietário:

**CAMPOFERT DE MIGUELÓPOLIS COMÉRCIO, INDÚSTRIA,
EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA-ME.**
- EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
CNPJ sob nº 96.622.519/0001-80
“UNIDADE MIGUELÓPOLIS-SP”

Data: 23 de Abril de 2018.



01 – OBJETIVO

O objeto do presente trabalho é a determinação do justo, real e atual valor de todos os bens físicos, a saber: Parque Industrial, Máquinas e Equipamentos, Móveis e Utensílios, Equipamentos de Informática, Equipamentos de Laboratório, Equipamentos de Audiovisual e Segurança, Imóveis e Edificações e Benfeitorias de propriedade da CAMPOFERT DE MIGUELÓPOLIS COMÉRCIO, INDÚSTRIA, EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA-ME – em Recuperação Judicial “Unidade Miguelópolis-SP”, conforme segue:

01.01 – Bens integrantes do Imobilizado:

Na visita realizada às dependências das unidades da CAMPOFERT DE MIGUELÓPOLIS COMÉRCIO, INDÚSTRIA, EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA-ME – em Recuperação Judicial “Unidade Miguelópolis-SP” foram verificados todos os bens pertencentes à empresa, de acordo com relação abaixo.

- Parque Industrial
- Máquinas e Equipamentos
- Móveis e Utensílios
- Equipamentos de Informática
- Equipamentos de Laboratório
- Equipamentos de Audiovisual e Segurança

01.02 – Imóveis:

Imóvel	Nº Matrícula	Proprietário	Tipo	Bairro	Cidade/Estado	Área (ha)
Imóvel nº 01	5.956	Campofert de Miguelópolis Com. Ind. Exp. e Imp. Ltda-ME	Rural	Zona Rural	Miguelópolis/SP	3,0000
Totais:						3,000000

01.03 – Edificações e Benfeitorias:

- Guarita
- Escritório
- Almoxarifado
- Galpão Moegas
- Controle de Qualidade
- Cobertura Fornalha/Secador
- Cobertura Poço
- Cobertura Transbordo 4
- Bases de Equipamentos: Moega
- Bases de Equipamentos: Silos
- Bases de Equipamentos: Elevadores
- Base Balança Rodoviária

- Bases de Equipamentos: Máquina de Pré Limpeza
- Bases de Equipamentos: Secador

02 – CRITÉRIOS DE AJUTE E CONSIDERAÇÕES

No processo de ajuste para a determinação do valor de mercado foram obedecidos os ditames do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia e da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, sem, contudo, deixar de considerar as peculiaridades regionais e a finalidade a que o trabalho se destina.

No ajuste de valor das máquinas e equipamentos adotamos o método de custos (comparativo direto e quantificação) com pesquisa de valores junto aos fabricantes e revendedores dos bens em estado de novo, complementando o estudo com a aplicação de percentuais corretivos em função da idade aparente dos bens em análise, estado de conservação, qualidade da manutenção empregada e vida útil remanescente, elementos disponíveis na literatura técnica sobre o assunto. Quanto aos normativos específicos da ciência do ajuste a valor presente, obrigamo-nos a seguir os preceitos da NBR 14.653, que regulamenta os procedimentos relativos a máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral, sendo obrigatória a sua aplicação em todas as manifestações escritas em trabalhos que caracterizam valorização de complexos industriais.

Cabe esclarecer que de conformidade com as normas e por força de lei, esta atividade é da exclusiva responsabilidade e competência de profissionais e empresas legalmente habilitadas pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia, sendo, portanto, legalmente vedado a outros profissionais atuarem nesta área.

É também importante afirmar que neste trabalho assume-se que as informações obtidas de terceiros foram dadas de boa fé e são confiáveis, que são legais a título de propriedade e que as dimensões constantes na documentação apresentada são exatas ou apresentam aproximações em graus admissíveis de modo a não interferir de forma decisiva na definição dos valores atribuídos.

03 – CONCEITUAÇÃO

Ajustar a valor presente é uma operação técnica que requer conhecimento teórico e vivência profissional. Como esta atividade nada mais é que a medição de uma magnitude econômica deverá necessariamente ser embasada por uma metodologia tal que, mesmo de forma subjetiva, indique um caminho lógico e mantenha um comportamento racional que se reflita na maior aproximação possível do valor de mercado, mesmo que consideremos os eventuais erros que a falibilidade humana admite cometer dentro. De uma razoável faixa de tolerância.

Sendo assim o que se espera é que em caso de bens similares transacionados numa mesma época e num sistema de livre concorrência, por certo a cada transação corresponderá um valor específico. Entretanto, se as negociações obedecem a uma metodologia objetiva, certamente as diversas transações apresentarão valores próximos.

O valor atribuído pode ser definido como o preço que o bem avaliando poderia alcançar quando colocado à venda, em prazo razoável, com o vendedor desejando, embora não estando obrigado a vendê-lo, e o comprador adquirindo-o com total conhecimento dos usos e finalidades para os quais o bem poderá ser destinado, sem, contudo, estar obrigado a realizar a compra. Em suma, valor de mercado é o resultado de uma negociação à vista, e definido pelo IBAPE – Instituto Brasileiro de Perícia de Engenharia, como:

“O valor pelo qual se realiza uma compra e venda entre partes desejosas, mas não obrigadas à transação, ambas perfeitamente conhecedoras do bem e do mercado e admitindo prazo razoável para que se encontrem”.

04 – CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

- O signatário informa que foi realizada uma vistoria na CAMPOFERT DE MIGUELÓPOLIS COMÉRCIO, INDÚSTRIA, EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA-ME – em Recuperação

Judicial “Unidade Miguelópolis-SP”, no dia 27 de março de 2018, ocasião em que foi realizado o levantamento fotográfico apresentado no Anexo 07 deste laudo;

- Esta Avaliação está definida pela ABNT NBR 14.653, como avaliação de rigor normal.
- O presente relatório obedece criteriosamente os princípios fundamentais descritos a seguir:
 - O AVALIADOR não tem inclinação pessoal em relação à matéria envolvida neste relatório e tampouco dela auferem qualquer vantagem.
 - Os honorários profissionais dos AVALIADORES não estão, de forma alguma, sujeitos as conclusões deste relatório.
 - O relatório foi elaborado pelos AVALIADORES e ninguém mais, a não ser pelos próprios Profissionais envolvidos no trabalho, prepararam as análises e respectivas conclusões.
 - No presente relatório assumem-se como corretas as informações obtidas de terceiros, pessoas físicas entidades ou empresas, sendo que as fontes das mesmas estão contidas no referido relatório.
 - As análises, opiniões e conclusões expressas no presente relatório são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos efetuados no transcorrer do trabalho.
 - O AVALIADOR assume total responsabilidade sobre a matéria de Engenharia de Avaliações e Perícias de Engenharia, incluídas as implícitas, para o exercício de suas funções, precipuamente estabelecidas em leis, códigos ou regulamentos próprios.
 - Para efeito de apuração do valor de mercado dos bens, consideraram-se os mesmos livres de ônus/gravames de qualquer natureza.

05 – DESCRIÇÃO DOS BENS DO IMOBILIZADO

05.01 – DESCRIÇÃO DOS BENS

05.01.01 – Parque Industrial

Os equipamentos que fazem parte do Parque Industrial, se encontram em bom estado de conservação são feitas as manutenções preventivas e corretivas, estando todas aptas para sua utilização.

05.01.02 – Máquinas e Equipamentos

As máquinas e equipamentos se encontram em bom estado de conservação são feitas as manutenções preventivas e corretivas, estando todas aptas para sua utilização.

05.01.03 – Móveis e Utensílios

Os móveis se encontram em bom estado de conservação e em utilização.

05.01.04 – Equipamentos de Informática

Os equipamentos de informática se encontram em bom estado de conservação, são feitas as manutenções preventivas e corretivas, e estão funcionando perfeitamente.

05.01.05 – Equipamentos de Laboratório

Os equipamentos de laboratório se encontram em bom estado de conservação, são feitas as manutenções preventivas e corretivas, bem como o aferimento dos mesmos, e estão funcionando perfeitamente.

05.01.06 – Equipamentos de Audiovisual e Segurança

Os equipamentos e instalações de audiovisual e de segurança se encontram em bom estado de conservação, são feitas as manutenções preventivas e corretivas, e estão funcionando perfeitamente.

06 – AVALIAÇÃO

06.01 – Cálculo dos valores

Abaixo seguem as relações dos Bens por grupos já com valor final, ou seja, já depreciado ou de mercado, e também seguimos os critérios já definidos anteriormente.

06.01.01 – Parque Industrial

Nº TAG	Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
	Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
	Balança rodoviária, capac. 80 ton.	EPM	S 4000	80.000,00	40%	32.000,00	48.000,00
000756	Elevador de caneca nº 01 em chapa preta 29 metros			48.600,00	40%	19.440,00	29.160,00
000757	Elevador de caneca nº 02 em chapa preta 26 metros			45.100,00	40%	18.040,00	27.060,00
000763	Elevador de caneca nº 03 em chapa preta 27 metros			46.900,00	40%	18.760,00	28.140,00
	Elevador de caneca nº 04 em chapa preta 27 metros			46.900,00	40%	18.760,00	28.140,00
000769	Elevador de caneca nº 05 em chapa preta 38 metros			69.000,00	40%	27.600,00	41.400,00
000772	Elevador de caneca nº 06 em chapa preta 20 metros			41.100,00	40%	16.440,00	24.660,00
000758	Máquina de Pré Limpeza nº 1, capac. 40 ton/h	Kepler Weber		75.000,00	40%	30.000,00	45.000,00
000759	Máquina de Pré Limpeza nº 2, capac. 40 ton/h	Kepler Weber		75.000,00	40%	30.000,00	45.000,00
000760	Quadro de proteção e Comando elétrico			7.564,80	15%	1.134,72	6.430,08
000761	Banco de Capacitores			2.375,00	15%	356,25	2.018,75
000762	Secador de grãos nº 1, capac. 90 ton/h	Kepler Weber		465.000,00	40%	186.000,00	279.000,00
000770	Silo nº 1 tipo armazenador em chapa galvanizada capac. 3.000 ton. 16 x Ø 20 metros	Kepler Weber		283.080,00	10%	28.308,00	254.772,00
000771	Silo nº 2 tipo armazenador em chapa galvanizada capac. 3.000 ton. 16 x Ø 20 metros	Kepler Weber		283.080,00	10%	28.308,00	254.772,00
000767	Silo nº 3 tipo pulmão em chapa galvanizada capac. 180 ton. 8 x Ø 10 metros	Comil		16.984,80	10%	1.698,48	15.286,32
000768	Silo nº 4 tipo pulmão em chapa galvanizada capac. 180 ton. 8 x Ø 10 metros	Comil		16.984,80	10%	1.698,48	15.286,32
	Tanque em polipropileno 1000 lts			254,90	30%	76,47	178,43
	Tanque em polipropileno 500 lts			159,99	30%	48,00	111,99
	Tanque em polipropileno 500 lts			159,99	30%	48,00	111,99
	Transportador Rosca 8 metros Pré Limpeza			4.200,00	10%	420,00	3.780,00
000773	Transportador de rosca 10 metros silo 1			5.250,00	10%	525,00	4.725,00
000774	Transportador de rosca 10 metros silo 2			5.250,00	10%	525,00	4.725,00
	Transportador de rosca 4 metros Secador			2.100,00	10%	210,00	1.890,00
000765	Transportador de rosca 6 metros			3.150,00	10%	315,00	2.835,00
000766	Transportador de rosca 6 metros			3.150,00	10%	315,00	2.835,00
	Transportador de rosca varredora 9 metros			4.725,00	10%	472,50	4.252,50
	Transportador de rosca varredora 9 metros			4.725,00	10%	472,50	4.252,50
	Sistema de Termometria dos Silos			12.000,00	5%	600,00	11.400,00
TOTAL GERAL							1.185.222,89

06.01.02 – Máquinas e Equipamentos

Nº TAG	Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
	Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
000776	Bebedouro industrial com 3 torneiras			1.877,76	15%	281,66	1.596,10
000781	Transformador de Solda	Bambozzi	NM 250 Turbo	406,67	15%	61,00	345,67
000782	Multifuncional Roçadeira	Stihl	KA 85R	1.157,49	20%	231,50	925,99
000783	Esmerilhadeira Angular 7" (180 mm) 2200W	DeWALT	D28491-B2	531,08	20%	106,22	424,86
000784	Furadeira de Impacto Reversível Ø 1/2" 710W	DeWALT	DWD502-B2	289,00	20%	57,80	231,20
	Escada Extensiva 2x7 Degraus			292,39	30%	87,72	204,67
	Esmerilhadeira Angular 4 1/2" (115 mm) 700W	DeWALT	DWE4010-B2	305,67	15%	45,85	259,82
TOTAL GERAL							3.988,31

06.01.03 – Móveis e Utensílios

Nº TAG	Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
	Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
000786	Armário alto de aço com 2 portas			394,00	20%	78,80	315,20
000788	Arquivo de aço 4 gavetas para pasta suspensa			373,10	20%	74,62	298,48
000789	Arquivo de aço 4 gavetas para pasta suspensa			373,10	20%	74,62	298,48
000792	Ar Condicionado tipo Split 12000 BTUs	Midea	Niva	1.199,99	30%	360,00	839,99
	Geladeira			969,90	30%	290,97	678,93
	Cadeira escritorio fixa palito			72,00	30%	21,60	50,40
	Mesa em L - reta			378,39	30%	113,52	264,87
	Poltrona para telefone madeira			150,00	25%	37,50	112,50
	Mesa de centro quadrada em madeira			235,87	20%	47,17	188,70
	Cadeira de madeira para cozinha			148,97	30%	44,69	104,28
	Cadeira de madeira para cozinha			148,97	30%	44,69	104,28
	Ar condicionado tipo janela 7.500 BTUs	Electrolux		550,00	30%	165,00	385,00
	Ar condicionado tipo janela 7.500 BTUs	Springer	Innovare Mariner	550,00	30%	165,00	385,00
	Armário alto de aço com 2 portas			394,00	20%	78,80	315,20
	Armário alto de aço com 2 portas			394,00	20%	78,80	315,20
	Armário alto de aço com 2 portas			394,00	20%	78,80	315,20
	Armário alto de aço com 2 portas			394,00	20%	78,80	315,20
	Armário alto de aço com 2 portas			394,00	20%	78,80	315,20
	Armário de aço, suspenso, de cozinha com 3 portas			148,73	30%	44,62	104,11
	Armário Roupeiro de aço com 8 portas			352,63	30%	105,79	246,84
	Arquivo de aço 4 gavetas para pasta suspensa			373,10	20%	74,62	298,48
	Arquivo de aço 4 gavetas para pasta suspensa			373,10	20%	74,62	298,48
	Bebedouro refrigerado de mesa de garrafão	Loren Sid	Excellency 2171	364,00	30%	109,20	254,80
	Cadeira de madeira para cozinha			148,97	30%	44,69	104,28
	Cadeira de madeira para cozinha			148,97	30%	44,69	104,28
	Cadeira encosto alto com braço e rodízio			394,00	20%	78,80	315,20
	Cadeira escritorio fixa palito			72,00	30%	21,60	50,40
	Cadeira escritorio fixa palito			72,00	30%	21,60	50,40
	Cadeira escritorio fixa palito			72,00	30%	21,60	50,40
	Cadeira escritorio fixa palito			72,00	30%	21,60	50,40

Nº TAG	Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
	Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
000791	Nobreak 1400va bivolt	SMS	SM1400Bi	677,27	30%	203,18	474,09
000794	Monitor LCD 19"	Dell		339,20	30%	101,76	237,44
000795	Desktop Computer	Dell	OptiPlex 3040	1.523,67	30%	457,10	1.066,57
000797	Mini Rack de Parede 12U			358,38	50%	179,19	179,19
001048	Nobreak 600Va	SMS	Station ST600Bi II	296,15	50%	148,08	148,08
001245	Desktop			500,00	15%	75,00	425,00
	24-Port Gigabit Ethernet WEB-Managed 1U Switch	Dell	PowerConnect 2724	353,97	30%	106,19	247,78
	Desktop			500,00	15%	75,00	425,00
	Monitor LCD 17"	Dell		228,00	30%	68,40	159,60
	16 Ports Video & Power Server	Waycon		1.235,07	30%	370,52	864,55
	300Mbps Wireless N Router - 9V/0.6A	TP-Link	TL-WR841ND	104,60	30%	31,38	73,22
	Desktop			500,00	15%	75,00	425,00
	Desktop Computer	Dell	OptiPlex 3040	500,00	15%	75,00	425,00
	Mini Rack de Parede 12U			358,38	50%	179,19	179,19
	Monitor LCD 17"	AOC		228,00	30%	68,40	159,60
	Monitor LCD 17"	LG		228,00	30%	68,40	159,60
	Nobreak 1200va			351,61	30%	105,48	246,13
	Nobreak 1400va bivolt	SMS	SM1400Bi	677,27	30%	203,18	474,09
	Nobreak 600Va	SMS	Station ST600Bi II	296,15	50%	148,08	148,08
	Nobreak 600Va	SMS	Station ST600Bi II	296,15	50%	148,08	148,08
	Nobreak 600Va	SMS	Station ST600Bi II	296,15	50%	148,08	148,08
	HDCI	Onix Security	Power Balum HD 8000	1.235,07	30%	370,52	864,55
	Relógio de ponto	Dimep	PrintPoint III B S LCD 1P	0,00	0%	0,00	0,00
	Roteador	TP-Link	TL 1008D	48,00	30%	14,40	33,60
	Roteador Wireless "N" Banda Larga	Multilaser		104,60	30%	31,38	73,22
	DRV/HD			485,49	20%	97,10	388,39
TOTAL GERAL							8.321,17

06.01.05 – Equipamentos de Laboratório

Nº TAG	Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
	Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
000778	Medidor de Umidade de Grãos	Gehaka	G810	8.975,00	20%	1.795,00	7.180,00
000779	Balança semianalítica	Gehaka	BK 5002	2.875,00	20%	575,00	2.300,00
000780	Quarteador multicanais	Gehaka	16:1	6.710,00	20%	1.342,00	5.368,00
	Balança semianalítica	Gehaka	BK 5002	2.875,00	20%	575,00	2.300,00
	Calador Manual em latao	Gehaka	MA-2100/3	1.497,00	30%	449,10	1.047,90
	Medidor de Umidade de Grãos	Gehaka	G810	8.975,00	20%	1.795,00	7.180,00
	Quarteador 16 canaletas 15mm	Gehaka		2.310,00	20%	462,00	1.848,00

Nº TAG	Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
	Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
	Quarteador multicanais	Gehaka	16:1	6.710,00	20%	1.342,00	5.368,00
TOTAL GERAL							32.591,90

06.01.06 – Equipamentos de Audiovisual e Segurança

Nº TAG	Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
	Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
	Câmera de segurança			86,93	30%	26,08	60,85
	Câmera de segurança			86,93	30%	26,08	60,85
	Câmera de segurança			86,93	30%	26,08	60,85
	Câmera de segurança			86,93	30%	26,08	60,85
	Câmera de segurança			86,93	30%	26,08	60,85
	Câmera de segurança			86,93	30%	26,08	60,85
	Câmera de segurança			86,93	30%	26,08	60,85
	Câmera de segurança			86,93	30%	26,08	60,85
	Câmera de segurança			86,93	30%	26,08	60,85
	Câmera de segurança			86,93	30%	26,08	60,85
	Câmera de segurança			86,93	30%	26,08	60,85
	Câmera de segurança			86,93	30%	26,08	60,85
	Câmera de segurança			86,93	30%	26,08	60,85
	Câmera de segurança			86,93	30%	26,08	60,85
	Camera Segurança Cftv Dome			68,30	30%	20,49	47,81
	Camera Segurança Cftv Dome			68,30	30%	20,49	47,81
TOTAL GERAL							1.008,39

06.01.07 – Imóveis

Os valores dos terrenos foram determinados pelo método comparativo através de pesquisa de elemento semelhante e homogeneização de valor

Imóvel	Nº Matrícula	Loteamento	Cidade/Estado	Área	x	Valor Unitário	=	TOTAL
nº 01	5.956	Zona Rural	Miguelópolis/SP	3,00 ha	x	49.600,00	=	148.800,00
Total:								148.800,00

06.01.08 – Edificações e Benfeitorias

06.01.08.01 - Construção


Para avaliarmos as edificações, utilizaremos o critério recomendado pelo IBAPE (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia), através de sua publicação “Edificações – Valores de Venda”, que fornece parâmetros para utilização dos peritos em seus trabalhos avaliatórios.

Nelas as edificações são classificadas em 27 categorias, atribuindo-se a cada uma delas um coeficiente “k” que, multiplicado pelo valor padrão conhecido como “R-1.N”, fornece o custo do metro quadrado de cada categoria. A publicação acima descreve as características de cada uma dessas 27 categorias.

As categorias acima referidas, com seus respectivos valores do coeficiente “k”, estão exibidas no Anexo 03.

Quanto ao símbolo “R-1.N” e “GI”, seus valores são publicados mensalmente pelo SINDUSCON/SP exibidos nas publicações especializadas, sob o título de “Custos Unitários Básicos das Edificações”. Esses símbolos significam o custo/m² de um projeto Residencial com padrão “N” ou “normal” e de um projeto Galpão Industrial com padrão “N”. Apresentamos a tabela usada neste laudo no Anexo 02, que foi retirada do site do SINDUSCON/SP do mês Março/2018.

Ali podemos lermos que, em Março de 2018, os valores de “R-1.N” e “GI” são de:

SINDUSCON	R-1.N	GI
 SP	1.514,27	696,02

O primeiro passo de nossa avaliação será, portanto classificar os prédios. Para isso, procuramos ver qual das 27 categorias previstas pelo IBAPE que mais se assemelha aos nossos prédios.

Feito isso, basta tomarmos o coeficiente “k” correspondente à categoria escolhida e multiplicarmos pelo custo/m² e o resultado será o custo do metro quadrado de cada um dos nossos prédios.

1. Para R-1.N, temos:
 - 1.1. Categoria: Comercial – Escritório – Padrão Simples – Sem Elevador
 - 1.2. Para “K”, temos os intervalos de valores: 0,972 (mínimo) – 1,206 (médio) – 1,440 (máximo)
 - 1.3. Adotamos o valor de “k” = 1,293
2. Para GI, temos:
 - 2.1. Categoria: Comercial – Galpão – Padrão Simples
 - 2.2. Para “K”, temos os intervalos de valores: 0,492 (mínimo) – 0,726 (médio) – 0,960 (máximo)
 - 2.3. Adotamos o valor de “k” = 0,843

Item	Prédio	Símbolo SINDUSCON Mercado	Custo Unitário	Un	Coeficiente “K”	Custo Unitário Atualizado (R\$)
1	Guarita	R-1.N (SP)	1.514,27	m2	1,293	1.957,95
2	Escritório	R-1.N (SP)	1.514,27	m2	1,293	1.957,95
3	Almoxarifado	GI (SP)	696,02	m2	0,843	586,74
4	Galpão Moegas	GI (SP)	696,02	m2	0,843	586,74
5	Controle de Qualidade	R-1.N (SP)	1.514,27	m2	1,293	1.957,95
6	Cobertura Fornalha/Secador	Cobertura	403,53	m2	0,700	282,47
7	Cobertura Poço	Cobertura	403,53	m2	0,700	282,47
8	Cobertura Transbordo 4	Cobertura	403,53	m2	0,700	282,47
9	Bases de Equipamentos: Moega	Moega	1.275,10	m2	0,700	892,57
10	Bases de Equipamentos: Silos	Silos	1.012,65	m2	0,700	708,86
11	Bases de Equipamentos: Elevadores	Elevadores	10.408,26	m	0,700	7.285,78
12	Base Balança Rodoviária	Balança	1.146,18	m2	0,700	802,32
13	Bases de Equipamentos: Máquina de Pré Limpeza	Pré Limpeza	17.483,52	un	0,700	12.238,47
14	Bases de Equipamentos: Secador	Secador	3.064,55	m2	0,700	2.145,19

06.01.08.02 - Depreciação

Devemos agora aplicar uma depreciação, em função da idade aparente (“Y”) e do estado de conservação (“C”) de cada edificação, de acordo com a tabela de cálculo no Anexo 03, temos:

Com base nesses parâmetros, a Depreciação se calcula pela fórmula abaixo:

$$“D” = [(Y/100) + (1 - Y/100) \times C] \times 0,80$$

Cálculo das depreciações das Edificações

Y = Idade aparente = 5 ano (s)

Estado de Conservação retirado da Tabela de Heidecke para Cálculo de Depreciações

"c" = 0,0252

$$“D” = [(Y/100) + (1 - Y/100) \times C] \times 0,8$$

$$“D” = \left[\left(\frac{5}{100} \right) + \left(1 - \frac{5}{100} \right) \times 0,0252 \right] \times 0,8 = \left[0,05 + \left(1 - 0,05 \right) \times 0,0252 \right] \times 0,8$$

$$= \left[0,1 + \left(1 \times 0,0252 \right) \right] \times 0,8 = 0,0592 - \mathbf{0,9408}$$

06.01.08.03 – Valor final depreciado

Item	Prédio	Idade Aparente (anos)	Extensão / Área / Volume (m / m2 / m3)	Unidade	Custo Unitário Atualizado (R\$)	Valor Atualizado (R\$)	Estado de Conservação	Fator de Depreciação	Valor Justo (R\$)
1	Guarita	5	1,69	m2	1.957,95	3.308,94	c	0,9408	3.113,21
2	Escritório	5	155,49	m2	1.957,95	304.441,65	c	0,9408	286.433,31
3	Almoxarifado	5	86,57	m2	586,74	50.794,08	c	0,9408	47.789,51
4	Galpão Moegas	5	410,41	m2	586,74	240.803,96	c	0,9408	226.559,93
5	Controle de Qualidade	5	10,20	m2	1.957,95	19.971,09	c	0,9408	18.789,76
6	Cobertura Forno/Secador	5	61,88	m2	282,47	17.479,24	c	0,9408	16.445,31
7	Cobertura Poço	5	29,57	m2	282,47	8.352,64	c	0,9408	7.858,56
8	Cobertura Transbordo 4	5	78,40	m2	282,47	22.145,65	c	0,9408	20.835,69
9	Bases de Equipamentos: Moega	5	140,40	m2	892,57	125.316,83	c	0,9408	117.904,09
10	Bases de Equipamentos: Silos	5	785,40	m2	708,86	556.738,64	c	0,9408	523.806,44
11	Bases de Equipamentos: Elevadores	5	20,00	m	7.285,78	145.715,60	c	0,9408	137.096,23
12	Base Balança Rodoviária	5	54,00	m2	802,32	43.325,28	c	0,9408	40.762,50
13	Bases de Equipamentos: Máquina de Pré Limpeza	5	2,00	un	12.238,47	24.476,94	c	0,9408	23.029,08
14	Bases de Equipamentos: Secador	5	30,10	m2	2.145,19	64.579,01	c	0,9408	60.759,04
Total de Edificação e Benfeitorias						1.627.449,55			1.531.182,66

Então, temos => $V_{\text{Edif/Benf}} = \mathbf{R\$ 1.531.182,66}$

06.02 – Valores Totais do Imobilizado

06.02.01 – Parque industrial.	R\$	1.185.222,89
06.02.02 – Máquinas e equipamentos.	R\$	3.988,31
06.02.03 – Móveis e utensílios.	R\$	13.497,36
06.02.04 - Equipamentos de informática.	R\$	8.321,17
06.02.05 - Equipamentos de laboratório.	R\$	32.591,90
06.02.06 - Equipamentos de audiovisual e segurança.	R\$	1.008,39
06.02.07 – Imóveis.	R\$	148.800,00
06.02.08 – Edificações e Benfeitorias.	R\$	1.531.182,66
=====		
Total.	R\$	2.924.612,68

Arredondando, temos => $V_{\text{TI}} = \mathbf{R\$ 2.920.000,00}$

07 – CONCLUSÃO

Em virtude do exposto no presente trabalho o signatário atribui, aos bens e imóveis inicialmente identificados, e para o mês de **Abril de 2.018**, os seguintes valores:

R\$ 2.920.000,00 (Dois milhões novecentos e vinte mil reais).

08 – TERMO DE ENCERRAMENTO

O Presente laudo foi escrito em quinze (15) folhas digitadas de um só lado, todas rubricadas, com exceção desta última, que está assinada e datada. Segue ainda, anexos: Pesquisa de valor dos imóveis (Anexo 01), Custo Unitário Básicos das Edificações – CUB-SINDUSCON/SP (Anexo 02), Classificação dos imóveis construídos (Anexo 03), Tabela Heidecke (Anexo 04), Cotações de Apoio/Complementares (Anexo 05), Matrícula dos Imóveis (Anexo 06) e Levantamento Fotográfico (Anexo 07).

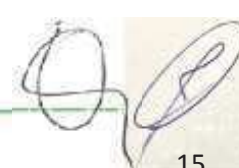
Ribeirão Preto, 23 de Abril de 2018.



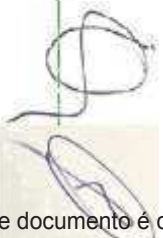
Marcelino Henrique
Engenheiro Civil
CREA nº 0685046690



Adriano Guerra
Engenheiro Eletricista
CREA nº 5063010507

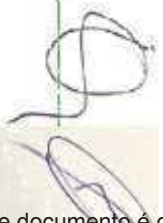


ANEXOS



ANEXO 01

PESQUISA DE VALOR DOS IMÓVEIS



01 - PESQUISA – RURAL – MIGUELÓPOLIS/SP

COTAÇÃO : 59-2018-COT-01-K-01-02-0

Título do Anúncio:	Fazenda/Sítio com 1 Quarto à Venda, 726000 m² por R\$ 3.600.000 COD. FA210 Zona Rural, Miguelópolis - SP					
Bairro:	Zona Rural					
Cidade:	Miguelópolis					
Estado:	São Paulo					
Tipo:	Rural					
Área Imóvel:	72,60	ha	Área Construída:		Testada:	ml
Topografia:			Superfície:		Valor Solicitado:	R\$ 3.600.000,00
Valor do Terreno:	R\$ 49.586,78	/ha	Situação:	Transação	Data:	23/04/2018
Informante:	A Sim Empreendimentos Imobiliários - CRECI 21136-J-SP - (019) 99285-3445					

COTAÇÃO : 59-2018-COT-01-K-01-04-0

Título do Anúncio:	VENDO FAZENDA EM MIGUELÓPOLIS SP Rural - Centro Código do anunciante: FA00010 Código do Imovelweb: 2930305632						
Bairro:	Zona Rural						
Cidade:	Miguelópolis						
Estado:	São Paulo						
Tipo:	Rural						
Área Imóvel:	130,68	ha	Área Construída:		Testada:		ml
Topografia:			Superfície:		Valor Solicitado:	R\$	7.560.000,00
Valor do Terreno:	R\$	57.851,24 /ha	Situação:	Transação	Data:	23/04/2018	
Informante:	HABINVEST SERVICOS DE COBRANÇAS COMERCIAIS LTDA - CRECI: 94411-J						

COTAÇÃO : 59-2018-COT-01-K-01-05-0

Título do Anúncio:

Área Rural em Miguelópolis

Bairro:

Zona Rural

Cidade:

Miguelópolis

Estado:

São Paulo

Tipo:

Rural

anúncio sem imagem

fale com vendedor e solicite as fotos

Área Imóvel:

2,42

ha

Área Construída:

Testada:

ml

Topografia:

Superfície:

Valor Solicitado:

R\$

100.000,00

Valor do Terreno:

R\$

41.322,31

/ha

Situação:

Transação

Data:

23/04/2018

Informante:

Imobiliária Caçulinha - CRECI 17.303-MG - 37 99959-0930

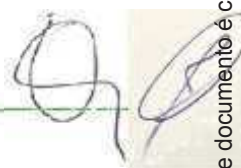
O unitário adotado foi determinado após uma ampla pesquisa junto ao mercado imobiliário, através de anúncios nos jornais e contatos com corretores, imobiliárias atuantes, proprietários e pessoas afins. Identificamos elementos comparativos válidos que, de acordo com as "Normas".

Portanto, consideramos a homogeneização como sendo igual a 1.

Fazendo a média dos valores pesquisados e aplicando o coeficiente de homogeneização, temos:

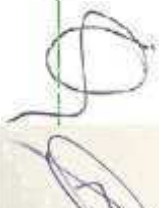
$$Vu = \frac{(V_1 + V_2 + V_3)}{3} = \frac{(R\$ 49.586,78 + R\$ 57.851,24 + R\$ 41.322,31)}{3} = R\$ 49.586,78 / ha$$

Vu anterior **≈ R\$ 49.600,00 / ha**



ANEXO 02

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DAS EDIFICAÇÕES (SINDUSCON/SP – MARÇO DE 2018)



Setor de Economia



Boletim Econômico - Março de 2018(desonerado)

Custo da construção residencial no Estado de São Paulo, padrão R8-N, índice base nov/13=100

Data	Global				Mão-de-obra				Material				Administrativo			
	Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
mar/17	117,50	0,06	0,16	4,95	125,31	0,00	0,00	7,73	106,79	0,16	0,41	0,88	126,23	0,00	0,00	6,47
abr/17	117,35	-0,13	0,03	4,67	125,31	0,00	0,00	7,56	106,43	-0,34	0,07	0,43	126,23	0,00	0,00	6,47
mai/17	118,48	0,97	0,99	5,65	127,24	1,54	1,54	9,21	106,51	0,07	0,14	0,44	127,87	1,29	1,29	7,85
jun/17	119,17	0,58	1,58	2,99	128,40	0,91	2,47	4,75	106,50	0,00	0,14	0,24	129,62	1,37	2,69	4,50
jul/17	119,21	0,04	1,62	1,85	128,40	0,00	2,47	2,72	106,53	0,03	0,16	0,35	130,61	0,76	3,47	3,92
ago/17	119,36	0,12	1,74	1,97	128,64	0,19	2,66	2,92	106,46	-0,06	0,10	0,27	131,78	0,90	4,40	4,86
set/17	119,64	0,24	1,98	2,00	129,15	0,39	3,06	3,08	106,49	0,03	0,13	0,14	131,78	0,00	4,40	4,50
out/17	119,89	0,21	2,19	2,16	129,15	0,00	3,06	3,08	107,08	0,55	0,68	0,57	131,78	0,00	4,40	4,50
nov/17	119,94	0,04	2,24	2,21	129,03	-0,09	2,97	2,97	107,34	0,25	0,93	0,85	131,78	0,00	4,40	4,40
dez/17	120,30	0,29	2,54	2,54	129,13	0,08	3,05	3,05	108,05	0,66	1,60	1,60	131,78	0,00	4,40	4,40
jan/18	120,81	0,42	0,42	2,91	129,70	0,44	0,44	3,50	108,53	0,44	0,44	1,89	131,78	0,00	0,00	4,40
fev/18	121,18	0,31	0,73	3,19	129,70	0,00	0,44	3,50	109,41	0,81	1,25	2,61	131,78	0,00	0,00	4,40
mar/18	121,15	-0,02	0,71	3,10	129,73	0,02	0,46	3,53	109,30	-0,09	1,16	2,35	131,78	0,00	0,00	4,40

Custo unitário básico no Estado de São Paulo, padrão R8-N, março de 2018

	R\$/m²	Participação (%)
Mão-de-obra (com encargos sociais)*	723,78	58,38
Material	473,33	38,18
Despesas Administrativas	42,75	3,45
Total	1.239,86	100,00

(*) Encargos Sociais: 142,67%

Custo unitário básico no Estado de São Paulo*, março de 2018 em R\$/m²

Padrão Baixo			Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m²	% mês		Custo m²	%mês		Custo m²	% mês
R-1	1.233,48	-0,02	R-1	1.514,27	-0,05	R-1	1.823,02	-0,02
PP-4	1.124,62	-0,02	PP-4	1.424,94	-0,01	R-8	1.461,80	0,01
R-8	1.070,80	0,00	R-8	1.239,86	-0,02	R-16	1.563,85	0,06
PIS	835,33	0,02	R-16	1.201,70	-0,02			

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Custo da construção comercial, industrial e popular no Estado de São Paulo, março de 2018 em R\$/m²

CAL (comercial andares livres) e CSL(comercial - salas e lojas), GI (galpão industrial) e RP1Q (residência popular)

Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m²	% mês		Custo m²	% mês
CAL-8	1.429,49	0,04	CAL-8	1.519,10	0,06
CSL-8	1.235,82	0,01	CSL-8	1.336,52	0,02
CSL-16	1.644,21	0,01	CSL-16	1.775,95	0,02
	Custo m²	% mês			
RP1Q	1.334,30	-0,11			
GI	696,02	-0,02			

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Setor de Economia



Boletim Econômico - Março de 2018(desonerado)

Salários médios sem encargos sociais no Estado de São Paulo, março de 2018

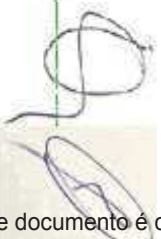
Função	R\$/h	Variação mês (%)
Servente	6,32	0,00
Pedreiro	7,75	0,00
Carpinteiro	7,79	0,00
Armador	7,81	0,00
Eletricista	8,12	0,00
Encanador	7,97	0,00
Pintor	8,04	0,00

Salário médio com encargos sociais no Estado de São Paulo, março de 2018

Função	R\$/h	Variação mês (%)
Engenheiro	49,77	0,00

ANEXO 03

CLASSIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS CONSTRUIDOS



CLASSIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS CONSTRUÍDOS E COEFICIENTES CORRESPONDENTES ÀS RESPECTIVAS CATEGORIAS

A tabela abaixo vincula os coeficientes do estudo “VALORES DE EDIFICAÇÕES DE IMÓVEIS URBANOS”, publicados pelo IBPAE/SP em nov/2006, diretamente ao padrão construtivo R8N do SINDUSCON/SP. A TABELA ABAIXO SUBSTITUI as anteriormente publicadas.

CLASSE	GRUPO	PADRÃO	INTERVALO DE VALORES		
			Mínimo	Médio	Máximo
1 - RESIDENCIAL	1.1 - BARRACO	1.1.1 - Padrão Rústico	0,060	0,090	0,120
		1.1.2 - Padrão Simples	0,132	0,156	0,180
	1.2 - CASA	1.2.1 - Padrão Rústico	0,360	0,420	0,480
		1.2.2 - Padrão Proletário	0,492	0,576	0,660
		1.2.3 - Padrão Econômico	0,672	0,786	0,900
		1.2.4 - Padrão Simples	0,912	1,056	1,200
		1.2.5 - Padrão Médio	1,212	1,386	1,560
		1.2.6 - Padrão Superior	1,572	1,776	1,980
		1.2.7 - Padrão Fino	1,992	2,436	2,880
		1.2.8 - Padrão Luxo	Acima de 2,890		
	1.3 - APARTAMENTO	1.3.1 - Padrão Econômico	0,600	0,810	1,020
		1.3.2 - Padrão Simples	Sem Elevador	1,032	1,266
			Com Elevador	1,260	1,470
		1.3.3 - Padrão Médio	Sem Elevador	1,512	1,746
			Com Elevador	1,692	1,926
		1.3.4 - Padrão Superior	Sem Elevador	1,992	2,226
			Com Elevador	2,172	2,406
		1.3.5 - Padrão Fino	2,652	3,066	3,480
		1.3.6 - Padrão Luxo	Acima de 3,490		
2 - COMERCIAL - SERVIÇO - INDUSTRIAL	2.1 - ESCRITÓRIO	2.1.1 - Padrão Econômico	0,600	0,780	0,960
		2.1.2 - Padrão Simples	Sem Elevador	0,972	1,206
			Com Elevador	1,200	1,410
		2.1.3 - Padrão Médio	Sem Elevador	1,452	1,656
			Com Elevador	1,632	1,836
		2.1.4 - Padrão Superior	Sem Elevador	1,872	2,046
			Com Elevador	2,052	2,286
		2.1.5 - Padrão Fino	5,532	3,066	3,600
		2.1.6 - Padrão Luxo	Acima de 3,610		
	2.2 - GALPÃO	2.2.1 - Padrão Econômico	0,240	0,360	0,480
		2.2.2 - Padrão Simples		0,492	0,726
		2.2.3 - Padrão Médio	0,972	1,326	1,680
		2.2.4 - Padrão Superior	Acima de 1,690		
3 - ESPECIAL	3.1 - COBERTURA	3.1.1 - Padrão Simples	0,060	0,120	0,180
		3.1.2 - Padrão Médio	0,192	0,246	0,300
		3.1.3 - Padrão Superior	0,312	0,456	0,600

ANEXO 04

TABELA DE HEIDECKE CÁLCULO DE DEPRECIAÇÕES

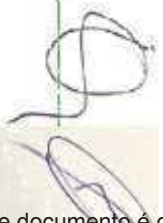
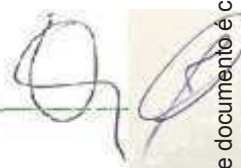


TABELA DE HEIDECKE para cálculo de depreciações

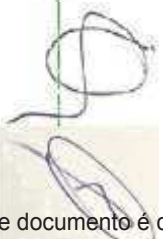
Estado de conservação	Coefficiente “C”
a) Novo	0,0000
b) Entre novo e regular	0,0032
c) Regular	0,0252
d) Entre regular e “requer reparos simples”	0,0809
e) Requer reparos simples	0,1810
f) Entre reparos simples e importantes	0,3320
g) Requer reparos importantes	0,5260
h) Entre reparos importantes e sem valor	0,7520
i) Sem valor	1,0000

Fontes: Publicação do IBAPE, subtítulo “Depreciações de Imóveis”, engº Hélio de Caires, página 71.
“Princípios de Engenharia de Avaliações”, Engº Alberto Lélío Moreira, 2ªed., página 132.



ANEXO 05

COTAÇÕES DE APOIO / COMPLEMENTARES



Cliente: CAMPOFERT COMÉRCIO, INDÚSTRIA, EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA.
Local: Avenida João Jorge Garcia Leal, 1.200 - sala 2 - Guaíra - SP

Ref.: EX-2018-59-COT-02-0
Data: 20/04/2018

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado

Bebedouro industrial com 3 torneiras

	 Americanas.com	Bebedouro Industrial 100 Litros Aço Inox (cód.16423792)	novo	1.698,90	 Americanas.com	Site	
	 Americanas.com	Bebedouro Industrial Coluna 100 Litros Knox 3 Torneiras Com Filtro (cód.22518385)	novo	2.045,27	 Americanas.com	Site	
	 Canovas Bebedouros	Bebedouro Industrial 100 LP	novo	1.889,10	 Canovas Bebedouros	(17) 3213-9511	São José do Rio Preto - SP
Média				1.877,76			

Bebedouro industrial com 2 torneiras - 50 litros

	 Americanas.com	Bebedouro Industrial 50 Litros Inox Aço 50 (cód.25644241) 220V	novo	1.456,00	 Americanas.com	Site	
	 Mercado Livre	Bebedouro Refrigerador Industrial Inox 50 Litros C/ Filtro	novo	1.490,00	MOBINAYAMOBILIÁ RIOCOMERCIAL		Betim, Minas Gerais
	 Aquamax	Bebedouro Industrial 50 Litros Inox AQUAMAX - 220V	novo	1.476,00	 Aquamax		
Média				1.474,00			

Máquina Transformadora de Solda - Bambozzi - NM250 TURBO

	 Loja do Mecânico	Máquina Transformadora de Solda 250A Turbo Bivolt - BAMBOZZI-NM250 Cod.0003597	novo	398,90	 Loja do Mecânico	(11) 3508-9979	Franca, SP
	 RR Máquinas	Máquina de Solda Transformador, 220v, 6,5 Kva, 250 A - NM 250 Turbo - Bambozzi Código: 000743	novo	399,01	 RR Máquinas	(11) 2020-2135	São Paulo - SP
	 Percar Atacadista	Transf De Solda 250 Amp Turbo Bambozzi Cód. Do Produto: 348250	novo	422,10	 Percar Atacadista	(16) 3628-5600	Ribeirão Preto - SP
Média				406,67			

Transformador de Solda - marca: Balmer - modelo: Super 300MV Turbo

	 Bellotti Ferramentas	SOLDA TRANSFORMADOR SUPER 300 MV TURBO - MERKLE BALMER Cód. 01459 Fabricante: MERKLE BALMER	novo	942,30	 Bellotti Ferramentas	16 3702-7505	Franca - SP
--	--------------------------	---	------	--------	--------------------------	--------------	-------------

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
		Maquina de Solda Super 300 MV 220/380/440V Balmer Cod. 0008210	novo	852,84		51 3079-3900	Porto Alegre-RS
		Máquina De Solda Super 300mv Turbo 40-300a - Balmer	novo	1.170,84	DFERRAMENTAS		Sorocaba, São Paulo
Média				988,66			

Máquina Transformadora de Solda - Bambozzi - TRR-2600

		MAQUINA DE SOLDA BAMBOZZI TRR 2600 S (Cód. 131057)	usado	1.500,00			Bebedouro/SP
		Máquina De Solda Bambozzi PRODUTO TRR 2600 S - 50/60Hz	usado	2.500,00			São Paulo, São Paulo
		Máquina De Solda - Retificador Bambozzi 430 A Trr 2600s	novo	e-mail SEM		11 3975-6000	São Paulo, São Paulo
		Máquina de solda Eletrodo Retificador Bambozzi TRR 2600 - 430A Código: SERV0451	usado	1.600,00		(11) 3207-1909 (11) 3341-0240 (11) 3208-3091	São Paulo / SP
Média				1.866,67			

Transformador de Solda - marca: ESAB - modelo: Super Bantam

		Máquina De Solda Esab Trifásico	usado	1.800,00	MAQUINASUSADAS WEB		Ribeirão Pires, São Paulo
		Máquina De Solda Marca Esab	usado	1.850,00	MAQUINASUSADAS WEB		Ribeirão Pires, São Paulo
		Maquina De Solda Esab 406	usado	1.800,00	LOTH2944549		Belford Roxo, Rio de Janeiro
Média				1.816,67			

Roçadeira a gasolina - marca: Stihl - modelo: FS-220

		ROÇADEIRA STIHL FS 220 Código 689923	novo	2.529,00		(41) 3026-2636	Curitiba-PR
	Cassel				Cassel		

Cliente: CAMPOFERT COMÉRCIO, INDÚSTRIA, EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA.
Local: Avenida João Jorge Garcia Leal, 1.200 - sala 2 - Guaíra - SP

Ref.: EX-2018-59-COT-02-0
Data: 20/04/2018

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
		STIHL FS 220 Categoria: RoçadeirasMáquinas Marca: STIHL ISBN: 4119 200 0034	novo	2.299,00		(19) 3817-0522	Amparo - SP
		Roçadeira Stihl FS 220 Código: 174271	novo	2.299,00		21.2580-7630	Rio de Janeiro-RJ
Média				2.375,67			

Roçadeira a gasolina - marca: Stihl - modelo: KA 85R							
		Multiterramenta a Gasolina KA 85 R 1.5 Roçadeira Stihl Ref: 504452 Cod. FR: 504452 Marca: Stihl	novo	1.099,00		(19) 3475-9445	Americana/SP
		Roçadeira STIHL KA 85 R - implemento - motor gasolina de 28cm³	novo	1.134,17		(35) 9 8873-2417 (35) 9 8873-2417	Campos Gerais - MG
		MULTIFUNCIONAL STIHL KA 85 R Sku: 13722 Categoria: MultifuncionalMáquinas Marca: STIHL ISBN: 4137 200 0175	novo	1.199,00		(19) 3817-0522	Amparo - SP
Média				1.157,49			

Moto Esmeril de Bancada 300W 6" - marca: Somar Schulz - modelo: Qualiforte							
		Motoesmeril Esmeril De Bancada Qualiforte 300w Somar Schulz	novo	145,90		Site	
		Moto Esmeril 6 Qualiforte Ms-6 300w Somar - Schulz 220v	novo	168,00			São Paulo, São Paulo
		Moto Esmeril Qualiforte de 3400 RPM - 300W - 127V - Somar by Schulz - - (SCHULZ-10011019)	novo	142,56		(41) 3332-2754	Curitiba - PR
		Moto Esmeril De Bancada 6 Somar Bivolt 300w E 2 Rebolos	novo	123,90		(31) 3309-8700	Belo Horizonte / MG
Média				145,09			

Moto Esmeril de Bancada 1/2CV 6" - marca: Ferrari - modelo: ME-6							
		Moto Esmeril 6 Pol. 1/2CV ME-6 110V - FERRARI-AAM102000 Cod.0043935	novo	124,90		11 3508-9979	Franca, SP

Cliente: CAMPOFERT COMÉRCIO, INDÚSTRIA, EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA.
Local: Avenida João Jorge Garcia Leal, 1.200 - sala 2 - Guaíra - SP

Ref.: EX-2018-59-COT-02-0
Data: 20/04/2018

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	 Casa Chiarello	MOTO ESMERIL FERRARI 220 99071681 Modelo: ME-6 EAN: 07896902947559 Marca: Ferrari	novo	115,00	 Casa Chiarello	(16)3625-0809	Ribeirão Preto-SP
	 Palácio das Ferramentas	Moto Esmeril 6 POL 357W ME-6 FERRARI Referência: 58355	novo	119,90	 Palácio das Ferramentas	(16) 2104-9699	Franca/SP
Média				119,93			

Moto Esmeril 1/2 CV Bivolt - marca: CEL Construções Elétricas - modelo: Oficina 368

	 Mercado Livre	Moto Esmeril 1/2cv 220v Monofásico Oficina 368 Cel	novo	179,99	LONAN FERRAMENTAS		São Paulo, São Paulo
	 Mercado Livre	Moto Esmeril 1/2cv 6 Pol - Cel Oficina 368	novo	199,90	AGUADO FERRAMENTAS		Piracicaba, São Paulo
	 Fox8 Shop	Motor Esmeril Oficina 368 1/2 Cv 110/220 Volt Usado.	usado	110,00	Fox8 Shop	Site	
Média				163,30			

Moto esmeril de coluna

	 Vega Máquinas	Moto Esmeril Industrial 1/2 De Coluna - SL20 - Usado	usado	450,00	 Vega Máquinas	(11) 3019-4444	São Paulo - SP
	 Vega Máquinas	Moto Esmeril De Coluna Trifásico Marca Rebel - SM25 - Usado	usado	400,00	 Vega Máquinas	(11) 3019-4444	São Paulo - SP
	 Vega Máquinas	Moto Esmeril De Coluna Trifásico Marca Pereira Lopes Tb36	usado	576,00	 Vega Máquinas	(11) 3019-4444	São Paulo - SP
	 Vega Máquinas	Moto Esmeril De Coluna Tb41	usado	720,00	 Vega Máquinas	(11) 3019-4444	São Paulo - SP
Média				536,50			

Esmerilhadeira Angular - marca: Bosch - modelo: GWS 26-230 LVI

	 Ferramentas Kennedy	BOSCH Esmerilhadeira Angular 2600W Disco 9" Gws26-230Lvi Bosch - 220V Cód: 19076	novo	1.079,00	 Ferramentas Kennedy	(41) 3314-1880	Curitiba/PR
--	-------------------------	---	------	----------	-------------------------	----------------	-------------

Cliente: CAMPOFERT COMÉRCIO, INDÚSTRIA, EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA.
Local: Avenida João Jorge Garcia Leal, 1.200 - sala 2 - Guaíra - SP

Ref.: EX-2018-59-COT-02-0
Data: 20/04/2018

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	Ferramentas Gerais	ESMERILHADEIRA ANGULAR 9" 2600W GWS26-230 LVI PROFISSIONAL 220V - BOSCH	novo	1.262,90	Ferramentas Gerais	51 3358-1213	Porto Alegre - RS
	Leão Equipamentos	Esmerilhadeira angular 9" 2600 Watts GWS 26-230 LVI - BOSCH Referência: 14701	novo	1.190,40	Leão Equipamentos	(87) 3864-4095	Petrolina-PE
Média				1.177,43			

Esmerilhadeira Angular - marca: Bosch - modelo: GWS 24-230 LVI

	CEFEQ Ferramentas	Esmerilhadeira Angular 9" 2400w GWS 24-230 LVI Vibration Control BOSCH - 0601893HE0000 Código: 060688	novo	1.099,90	CEFEQ Ferramentas	0800 6900 800	NOVA PARANÁ/PR RUSSIA,
	Ferramentas Kennedy	Esmerilhadeira Angular 2400w Disco 9 Gws24-230Lvi Bosch 220v	novo	1.049,99	Ferramentas Kennedy	(41) 3314-1880	Curitiba/PR
	Leão Equipamentos	Esmerilhadeira angular 9" 2400 Watts GWS 24-230 LVI - BOSCH	novo	781,24	Leão Equipamentos	(87) 3864-4095	Petrolina-PE
	Mercado Livre	Esmerilhadeira Angular 220v Gws 24-230 Lvi Profissional	novo	850,00	KSAFETY		Jaú, São Paulo
Média				945,28			

Esmerilhadeira Angular 7" - marca: Makita - modelo: 9067

	Mercado Livre	Esmerilhadeir Makita.m0920prof.110v Novo	usado	449,00	WAR_LINC		Belo Horizonte, Minas Gerais
	Mercado Livre	Esmerilhadeir 7 Mak.m0920prof.110v Novo	usado	399,00	WARLEY19922010		Belo Horizonte, Minas Gerais
	Mercado Livre	Esmerilhadeira Elétrica Profissional 7 220v 2100w	usado	199,00	MAURICIO JOSÉ		Rio das Ostras, Rio de Janeiro
Média				349,00			

Esmerilhadeira Angular 7" - marca: Makita - modelo: 7020

	Loja do Mecânico	Esmerilhadeira Angular de 7 Pol. 2.200 W 220 V - MAKITA-GA7020 Cod.0006275	novo	438,90	Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP
--	------------------	--	------	--------	------------------	--------------	------------

Cliente: CAMPOFERT COMÉRCIO, INDÚSTRIA, EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA.
Local: Avenida João Jorge Garcia Leal, 1.200 - sala 2 - Guaíra - SP

Ref.: EX-2018-59-COT-02-0
Data: 20/04/2018

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	 Guedes Construções e Acabamentos	Esmerilhadeira Angular Makita GA7020 220V 2200W 180mm (7")	novo	483,03	 Guedes Construções e Acabamentos	(11) 4409-0070	Cabreúva - SP
	 Ferramentas Gerais	ESMERILHADEIRA ANGULAR 7" 2200W GA7020 INDUSTRIAL - MAKITA SKU:8370052REFERÊNCIA:GA7020-110V	novo	487,90	 Ferramentas Gerais	51 3358-1213	Porto Alegre - RS
Média				469,94			

Esmerilhadeira Angular 7" (180 mm) 2200W - marca: DeWALT - modelo: D28491-B2

	 RR Máquinas	Esmerilhadeira Angular 7" (180mm) 2100W 8500RPM - D28491 DeWalt Código: c-000131-002761	novo	512,10	 RR Máquinas	(11) 2020-2135	São Paulo - SP
	 Loja do Mecânico	Esmerilhadeira Angular 7 Pol. 2200 W 220 V - DEWALT-D28491 Cod.0004922	novo	529,99	 Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP
	 Mabore	Esmerilhadeira Angular 7 pol 2200W - Ref: D28491B2 - DEWALT Dewalt Ref: 8463	novo	551,15	 Mabore	16 3981.3964 16 3981.4489	Pradópolis/SP
Média				531,08			

Esmerilhadeira Angular 4 1/2" (115 mm) 700W - marca: DeWALT - modelo: DWE4010-B2

	 Ferramentas Kennedy	Esmerilhadeira Angular 4. 1/2" 800W Dwe4020 Dewalt - 220V Cód: 7919	novo	299,00	 Ferramentas Kennedy	(41) 3314-1880	Curitiba/PR
	 Dutra Máquinas	Esmerilhadeira angular 4.1/2" 700 watts rotação de 11.000 rpm - DWE4010 Dewalt Cód. DWE4010-B2	novo	309,00	 Dutra Máquinas	(11) 2795-8844	São Paulo/SP
	 RR Máquinas	Esmerilhadeira Angular 4 1/2" 700W - DWE4010 - DeWalt Código: c-003239-003240	novo	309,01	 RR Máquinas	(11) 2020-2135	São Paulo - SP
Média				305,67			

Lixadeira Angular 7 Pol. 2.200W - 220V - marca: DeWalt - modelo: D28493PWB2

	 RR Máquinas	Lixadeira Angular 7" 2200W - D28493PW - DeWalt Código: c-002264-002265	novo	616,50	 RR Máquinas	(11) 2020-2135	São Paulo - SP
	 Dipafe	Lixadeira Angular 7" 5.000 rpm 2200w - 220V - D28493PW - DeWalt Cód. do Produto: D28493PWB2	novo	706,32	 Dipafe	75 99199-7027	

Cliente: CAMPOFERT COMÉRCIO, INDÚSTRIA, EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA.
Local: Avenida João Jorge Garcia Leal, 1.200 - sala 2 - Guaíra - SP

Ref.: EX-2018-59-COT-02-0
Data: 20/04/2018

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	 Ferramentas Gerais	LIXADEIRA ANGULAR 7" 2200W D28493PW-B2 220V - DEWALT SKU:8057257REFERÊNCIA:D28493PB2	novo	639,90	 Ferramentas Gerais	51 3358-1213	Porto Alegre - RS
Média				654,24			

Furadeira Industrial Impacto 600W - marca: Bosch - modelo: GBM 13-2

	 EF Ferramentas e Máquinas	FURADEIRA INDUSTRIAL 3/8", 600W, GBM 13-2, 220V, BOSCH	novo	399,00	 EF Ferramentas e Máquinas	(51) 3343-3377	Porto Alegre-RS
	 Mercado Livre	Furadeira/ Parafusadeira Profissional 600w - 1/2" - Bosch	novo	757,00	WEBSHOP BRASIL		Ribeirão Preto, São Paulo
	 Tem Tudo Máquinas	Furadeira 600w GBM 13-2 - Bosch	novo	e-mail SEM	 Tem Tudo Máquinas	73 3281-2299	Eunápolis, Bahia
Média				578,00			

Furadeira Impacto 1/2" 650W - marca: Bosch - modelo: GSB 13 RE

	 RR Máquinas	Furadeira de Impacto 1/2" 650W C/ Maleta + 5 brocas - GSB 13 RE Bosch Código: c-005461-005665	novo	301,50	 RR Máquinas	(11) 2020-2135	São Paulo - SP
	 Palácio das Ferramentas	Furadeira Industrial 1/2 POL 650W GSB 13 RE (NOVA) c/ Maleta + 1 Kit de Brocas com 5 Peças BOSCH	novo	296,81	 Palácio das Ferramentas	(16) 2104-9699	Franca/SP
	 Loja do Mecânico	Furadeira de Impacto 1/2 Pol. 650W 220V - BOSCH-GBS13RE Cod.0044174	novo	239,90	 Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP
Média				279,40			




Furadeira de Impacto Reversível Ø 1/2" 710W - marca: DeWALT - modelo: DWD502-B2




	 Ferramentas Kennedy	Furadeira de Impacto Reversível 710W Dwd502B2 Dewalt 220V Com função de perfuração simples e perfuração martelete (com impacto). Cód: 4433	novo	289,00	 Ferramentas Kennedy	(41) 3314-1880	Curitiba/PR
	 RR Máquinas	Furadeira de Impacto 1/2" 650W - DWD502 - DeWalt Código: c-001611-001543	novo	289,00	 RR Máquinas	(11) 2020-2135	São Paulo - SP
	 Loja do Mecânico	Furadeira de Impacto Dewalt de 1/2 Pol. 220V 650W - DEWALT-DWD502 Cod.0009795	novo	289,00	 Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP
Média				289,00			

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
Furadeira de Impacto Ø 1/2" 700W - marca: DeWALT - modelo: DW508S-B2							
	 Ferramentas Gerais	FURADEIRA DE IMPACTO 1/2" 700W DW508S INDUSTRIAL - DEWALT SKU:8272050REFERÊNCIA:DW508SBR	novo	399,00	 Ferramentas Gerais	51 3358-1213	Porto Alegre - RS
	 Loja do Mecânico	Furadeira de Impacto Variável e Reversível 700W 220V - DEWALT-DW508S Cod.0004997	novo	399,00	 Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP
	 De Meo	Furadeira de Impacto 1/2" 700 Watts com 1 Velocidade Variável e Reversível DW508S - Dewalt Modelo: DW508S-B2	novo	399,99	 De Meo	(11) 3312-3225 (11) 3312-3210	São Paulo/SP
Média				399,33			

Furadeira Industrial - marca: Bosch - modelo: ?? (Adotada a Furadeira Bosch, 5/8", 1150 Watts - GBM 23-2)							
	 RR Máquinas	Furadeira 5/8" 1150W / GBM 23-2 - Bosch Código: c-001722-002727	novo	3.645,00	 RR Máquinas	(11) 2020-2135	São Paulo - SP
	 Palácio das Ferramentas	Furadeira Industrial 5/8 POL 1150W 220V GBM 23-2 BOSCH	novo	3.325,42	 Palácio das Ferramentas	(16) 2104-9699	Franca/SP
	 Royal Máquinas e Ferramentas	Furadeira GBM 23-2 Profissional - Bosch Código: C21093	novo	3.099,00	 Royal Máquinas e Ferramentas	18 3649-7878	Birigui - SP
Média				3.356,47			






Parafusadeira elétrica com ajuste de torque 1/4" 540 watts - marca: DeWalt - modelo: DW268-B2							
	 Dutra Máquinas	Parafusadeira elétrica com ajuste de torque 1/4" 540 watts velocidade variável reversível - DW268 Dewalt Cód. DW268-BR	novo	853,10	 Dutra Máquinas	(11) 2795-8844	São Paulo/SP
	 Loja do Mecânico	Parafusadeira com Controle de Torque VVR 650 W - 110 V - DEWALT-DW268 Cod.0005028	novo	709,90	 Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP
	 Ferramentas Kennedy	Parafusadeira 540W Controle de Torque Dw268 Dewalt -127V Cód: 14224	novo	709,99	 Ferramentas Kennedy	(41) 3314-1880	Curitiba/PR
Média				757,66			

Compressor de Ar 10 Pés 100 Litros - marca: Pressure - modelo: ONIX PRO - ONP 10/100V							
	 Coml Valflex	COMPRESSOR 10 PES 100 LTS 140 LBS 2 HP ONIX PRO MONOFASICO cod. do produto: ONP10/100VM	novo	1.275,58	 Coml Valflex	(11)2796-6161	SP/SP

Cliente: CAMPOFERT COMÉRCIO, INDÚSTRIA, EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA.
Local: Avenida João Jorge Garcia Leal, 1.200 - sala 2 - Guaíra - SP

Ref.: EX-2018-59-COT-02-0
Data: 20/04/2018





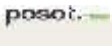



MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	 Maringá Fitas	COMPRESSOR PRESSURE ÔNIX 10/100 140PSI MONO NAC	novo	1.433,95	 Maringá Fitas	44 3031-3358 44 3033-3350	Maringá - PR
	 OLX	Compressor de Ar 10 Pés 100 Litros Pressure 127/220v Mono (Profissional) NOVO	novo	1.350,00	Maxisolda Equipamentos e Serviços	41 3014-0882	Curitiba/PR
Média				1.353,18			

Compressor de ar Industrial 175lb 200 litros - marca: Pressure - modelo: Onix Pro - ONP 20/200 V-5 HP

	 Americanas.com	Compressor 20 Pés 200 Litros 175 Libras ONIX 2 Pistões PRESSURE c/ Motor Trifásico (cód.25723107)	novo	3.115,96	 Americanas.com	Site	
	 Palácio das Ferramentas	Compressor 20 Pés 200 Litros 175 Libras ONIX 2 Pistões PRESSURE c/ Motor Trifásico	novo	3.699,00	 Palácio das Ferramentas	(16) 2104-9699	Franca/SP
	 Loja do Mecânico	Compressor de Ar Alta Pressão Onix 20 Pés 5HP 200 Litros 220/380V Trifásico - PRESSURE-ONIX20/200 Cod.0007800	novo	3.699,00	 Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP
	 Zaffa Compressores	Compressor de ar - ONIX 20/200 - 20 pés 175 libras 200 litros 5cv -Trifásico- ONIX 20/200 - Pressure EAN: 7898314620402	novo	3.698,14	 Zaffa Compressores	11 4066-4060	DIADEMA-SP
Média				3.553,03			

Compressor de ar Industrial 175lb 360 litros - marca: Chiaperini - modelo: CJ 40 AP3V

	 Maqlato	CJ 40 AP3V 360L	novo	e-mail SEM	 Maqlato	(019) 3243-2745	Campinas- SP
	 posot.class	compressor chiaperini modelo cj 40 ap 3v, reservatório 360 l, pressão 175 lbf/pol ² (12 kgf/cm ²), capacidade lpm (litros por minuto), motor 220 v trifásico de 7,5 cv...totalmente revisado..	usado	4.800,00	 posot.class	Site	
	 OLX	Compressor Chiaperini CJ 40 AP3V 360 Litros Código do anúncio: 467834017	usado	4.900,00	RSS Plasticos	19 98761-3318	Americana/SP
	 OLX	Compressor marca Chiaperini Compressor marca Chiaperini CJ 40 AP3V 360 L pressão Max 175 lbs/(usado no estado) Código do anúncio: 463641039	usado	4.000,00	Elviradurante	11 98354-1957	São Paulo/SP
Média				4.566,67			

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado

Compressor de ar Industrial 175lb 200 litros - marca: Chiaperini - modelo: ??

	 RR Máquinas	Compressor de Ar Industrial, Trifásico 220/380v, 200 Litros, 5Hp - CJ 20 + APV 200L - Chiaperini Código: 004849	novo	2.969,10	 RR Máquinas	(11) 2020-2135	São Paulo - SP
	 Loja do Mecânico	Compressor de Ar 20 Pés 200 Litros Trifásico de Alta Pressão Industrial - CHIAPERINI-CJ20+APV200L Cod.0000187	novo	2.899,90	 Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP
	 Ferramentas Kennedy	Compressor de Ar 20 Pés 200L CJ20+Apv Chiaperini - 220/380V Cód: 3562	novo	3.299,90	 Ferramentas Kennedy	(41) 3314-1880	Curitiba/PR
Média				3.056,30			

Exaustor e insuflador portátil - marca: Nederman - modelo: ATS-250-P

	 Nederman	Exaustor portátil ATS-250-P	novo	7.897,00	 Nederman	11 4525-6565	Jundiaí - São Paulo
	 C4M	Exaustores e insufladores portáteis ATS-250-P	novo	9.000,00	 C4M	(11) 3565-5579	São Paulo SP
Média				8.448,50			

Exaustor de Ar

	 Mercado Livre	Exaustor/insuflador Para Espaço Confinado Modelo: 200 (Ø 200mm) Vazão 1.500 / 1.800 m³/h. peso: 9.60k	novo	2.900,00	BAMA2513084		Santo André, São Paulo
	 Mercado Livre	Insuflador E Exaustor De Ar 300 Mm Para Espaço Confinado	novo	2.739,00	MARCOBALLOTTIN		Toledo, Paraná
	 Leal	INSUFLADOR/EXAUSTOR PORTÁTIL - LE-SHT-30/220	novo	e-mail SEM	 Leal	11 2890-1800	São Paulo-SP
	 IBR	EXAUSTOR DE AR PORTÁTIL V202P	novo	3.791,00	 IBR	(11) 3834-4737 (11) 3834-5960	Cotia-SP
Média				3.143,33			

Bomba de graxa manual 4 kg - marca: Lumagi - modelo: LUB-402

	 Tudo para Mecânico	BOMBA DE GRAXA MANUAL 4KG LUMAGI LUB-402 Marca: LUMAGI Modelo: LUB-402	novo	119,40	 Tudo para Mecânico	(11) 23011204	São Paulo-SP
--	------------------------	--	------	--------	------------------------	---------------	--------------

Cliente: CAMPOFERT COMÉRCIO, INDÚSTRIA, EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA.
Local: Avenida João Jorge Garcia Leal, 1.200 - sala 2 - Guaíra - SP

Ref.: EX-2018-59-COT-02-0
Data: 20/04/2018

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	 Amigão Borrachas e Ferramentas	BOMBA DE GRAXA MANUAL 4KG - LUMAGI LUB-402	novo	220,20	 Amigão Borrachas e Ferramentas	(66) 3426-6333	Rondonópolis - Mato Grosso
	 Oxi-Maq	BOMBA MANUAL DE GRAXA ENGRAXADEIRA COM COMPACT 4KG - LUMAGI referência 030240072	novo	218,30	 Oxi-Maq	(16) 3301.0000	Araraquara SP
Média				185,97			

Cortador de Grama 2 CV Monofásico 2500W - marca: Trapp - modelo: MC-50E

	 Palácio das Ferramentas	Cortador de Grama 2 CV Monofásico 2500W MC-50E TRAPP Referência: 40586	novo	1.063,83	 Palácio das Ferramentas	(16) 2104-9699	Franca/SP
	 Loja do Mecânico	Cortador de Grama Elétrico de 2500W 48cm 110V - TRAPP-MC50E2500W Cod.0030350	novo	999,90	 Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP
	 Royal Máquinas e Ferramentas	Máquina de cortar grama - MC-50E - 2500W - mono - Trapp Código: C23070	novo	1.083,90	 Royal Máquinas e Ferramentas	18 3649-7878	Birigui - SP
Média				1.049,21			

Cortador de grama elétrico 2,0 Cv Monofásico 2500w - marca: Trapp - modelo: RM-70E

	 Americanas.com	Cortador De Grama Elétrico 2,0 Cv Monofásico Rm-70e 2500w Roda Alta Trapp (cód.11498417)	novo	1.249,00	 Americanas.com	Site	
	 Palácio das Ferramentas	Cortador de Grama Elétrico 2,0 CV Monofásico RM-70E 2500W Roda Alta TRAPP Referência: 40584	novo	1.099,93	 Palácio das Ferramentas	(16) 2104-9699	Franca/SP
	 Ferramentas Kennedy	Cortador de Grama 2500W C/ Saída Lateral Mc-50E Trapp - 127V Cód: 20398	novo	999,00	 Ferramentas Kennedy	(41) 3314-1880	Curitiba/PR
Média				1.115,98			

Caixa de Ferramentas Sanfonada com 3 Gavetas

	 Loja do Mecânico	Caixa de Ferramentas com 3 Gavetas - MARCON-340 Cod.0003202	novo	45,90	 Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP
	 Loja do Mecânico	Caixa Sanfonada com 3 Gavetas para Ferramentas - FERCAR-03S Cod.1141387	novo	39,90	 Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP

Cliente: CAMPOFERT COMÉRCIO, INDÚSTRIA, EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA.
Local: Avenida João Jorge Garcia Leal, 1.200 - sala 2 - Guaíra - SP

Ref.: EX-2018-59-COT-02-0
Data: 20/04/2018

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	 Loja do Mecânico	Caixa Sanfonada 40cm com 3 Gavetas para Ferramentas - FERCAR-04 Cod.1141389	novo	45,90	 Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP
Média				43,90			

Caixa de Ferramentas Sanfonada com 5 Gavetas

	 Loja do Mecânico	Caixa de Ferramentas com 5 Gavetas - MARCON-550 Cod.0003150	novo	55,90	 Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP
	 Loja do Mecânico	Caixa Sanfonada Azul 5 Gavetas - FERCAR-AZUL07 Cod.0007646	novo	55,99	 Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP
	 Loja do Mecânico	Caixa Sanfonada 40cm com 5 Gavetas para Ferramentas - FERCAR-06 Cod.1141391	novo	52,99	 Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP
Média				54,96			

Lavadora Profissional Monofásica 400 libras - marca: Chiaperini - modelo: LJ3100

	 Loja do Mecânico	Lavadora Profissional Monofásica LJ3100 400 Libras 110/220V com Carrinho e Mangueira 10 metros - CHIAPERINI-LJ3100/CC Cod.0007989	novo	1.689,99	 Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP
	 Nowak	Lava Jato com Carrinho LJ 3100 Ref: 687 - Lava Jato - Monofásico - 400lbf - Alta Pressão - 110/220V - Monofásico	novo	2.367,24	 Nowak	17 3355-1274	São José do Rio Preto-SP
	 RR Máquinas	Lavadora de Média Pressão LavaJato Fixa 3HP 110/220V Monofásica C/ Mangueira 3/8" - LJ3100 - Chiaperini Código: 003511	novo	1.934,10	 RR Máquinas	(11) 2020-2135	São Paulo - SP
Média				1.997,11			

Lavadora de Alta Pressão J450 450lbf 2CV 220/380 V Trifásico - marca: Jacto Clean - modelo: J450 Industrial

	 Loja do Mecânico	Lavadora de Alta Pressão J450 450lbf 2CV 220/380 V Trifásico - JACTO CLEAN-1.194.474 Cod.0030334	novo	2.999,93	 Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP
	 Dutra Máquinas	Lavadora de média pressão 450 libras trifásica 220/380v - J450 JactoClean Cód. 1.194.474	novo	3.898,00	 Dutra Máquinas	(11) 2795-8844	São Paulo/SP
	 Wallmart	Lavadora de média pressão 450 libras trifásica J450 JactoClean	novo	3.898,00	 Wallmart	Site	
Média				3.598,64			

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
Máquina para costurar e fechar boca de sacaria							
	 Mercado Livre	Máquina Para Costurar E Fechar Boca De Sacaria Silver Star	novo	465,90	LOJA KANSTAR		São Paulo, São Paulo
	 Mercado Livre	Máq P/fechar Boca De Sacaria Silver Star +3 Cones De Linha	novo	499,00	LOJA KANSTAR		São Paulo, São Paulo
	 Mercado Livre	Maquina De Costura Sacaria Fechar Boca De Saco C/nf Rorimaq	novo	519,99	COSTURA.E.PATCHW ORK		Itapira, São Paulo
	 Mercado Livre	Máquina De Costurar Boca De Sacos Sacaria	novo	465,00	RORIMAQ		Itapira, São Paulo
Média				487,47			

Policorte 14 polegadas 2000W - marca: Bosch - modelo: GCO 2000							
	 Palácio das Ferramentas	Policorte 14 POL GCO 2000 1900W (110V) ou 2000W (220V) + 5 Discos BOSCH Bosch	novo	784,01	 Palácio das Ferramentas	(16) 2104-9699	Franca/SP
	 Ant Ferramentas	CORTADORA DE METAIS BOSCH GCO 2000 220V - 0601B175E0-000 Código: 364261	novo	842,46	 Ant Ferramentas	(11) 3345-3200	São Paulo - SP
	 RR Máquinas	Serra Rápida Portátil 14" 2000W - GCO 2000 - Bosch Código: c-002329-002330	novo	827,10	 RR Máquinas	(11) 2020-2135	São Paulo - SP
Média				817,86			

Serra Policorte 14" 2200W - marca: DeWalt - modelo: D28720-B2							
	 Palácio das Ferramentas	Serra Policorte Dewalt 2200W C/ 6 Discos de Corte para Metal - 220V Cód: 1476365775	novo	938,97	 Palácio das Ferramentas	(16) 2104-9699	Franca/SP
	 Ferramentas Gerais	SERRA POLICORTE 14" 2200W D28720 - DEWALT SKU:1018800 REFERÊNCIA:D28720-B2	novo	849,00	 Ferramentas Gerais	51 3358-1213	Porto Alegre - RS
	 Dutra Máquinas	Serra rápida portátil 14" 2.200 watts para cortes em metais - D28720 Dewalt Cód. D28720-B2	novo	849,00	 Dutra Máquinas	(11) 2795-8844	São Paulo/SP
Média				878,99			

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
Policorte 12 polegadas 3 HP - marca: Motomil - modelo: SC100T							
	 taQi	Serra Corte Ferro Policorte Motomil SC100T, 12", 3 HP Referência: 118866 promo82011815	novo	899,00	 taQi	0800 644 2299 / 4020-2299	Dois Irmãos - RS
	 Ferramentas Kennedy	Serra de Cortar Ferro 12" 3Hp Sc100T Motomil 220/380V Trifá. Cód: 7492	novo	1.039,90	 Ferramentas Kennedy	(41) 3314-1880	Curitiba/PR
	 Mercado Livre	Serra Cortar Ferro Metais Pro 3hp Monofasica Sc-100t Motomil	novo	1.399,63	UNIDOSHOMECENTER		Cachoeirinha, Rio Grande do Sul
Média				1.112,84			

Policorte							
	 Mercado Livre	Policorte De Bancada Motor 3 Cv Kohlach Trifásico 220/380	usada	400,00	COMBERE BENSREICLAVEIS		São Paulo, São Paulo
	 Mercado Livre	Serra Policorte 220v Trifásico 3 Cv	usada	420,00	DROPKACESSOSEXCLUSIVOS		Curitiba, Paraná
	 Mercado Livre	Serra Tipo Policorte 300mm Ferrari - Lr11	usada	440,00	VEGAMAQUINAS-		São Paulo, São Paulo
Média				420,00			

Jogo de Soquetes Estriados 10 a 32mm Encaixe 1/2" - marca: Stanley							
	 Ferramentas Kennedy	Jogo de Soquetes Estriados 10 A 32Mm Encaixe 1/2" Mm/pol 97-198 Stanley Cód: 10072	novo	347,99	 Ferramentas Kennedy	(41) 3314-1880	Curitiba/PR
	 Fertek Ferramentas	JOGO DE SOQUETES ESTRIADOS 10 A 32MM ENCAIXE 1/2" MM/POL 40 PCS 97-198 STANLEY REF. 322	novo	459,49	 Fertek Ferramentas	(81) 3031-6407	Recife - PE
	 Mercado Livre	Jogo De Soquete Stanley 97-198 - 40 Peças	novo	404,00	PAGOTOSCHULZWALLACE		Vila Velha, Espírito Santo
Média				403,83			

ASPIRADOR SUGADOR DE GRAOS INDUSTRIAL - marca: AgriForte							
	 AgriForte	ASPIRADOR SUGADOR DE GRAOS INDUSTRIAL	novo	e-mail SEM	 AgriForte	(55) 3332-4730	Ijuí - RS

Cliente: CAMPOFERT COMÉRCIO, INDÚSTRIA, EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA.
Local: Avenida João Jorge Garcia Leal, 1.200 - sala 2 - Guaíra - SP

Ref.: EX-2018-59-COT-02-0
Data: 20/04/2018

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	 J.Brackmann	Aspirador de Grãos (M1) – Standart	novo	e-mail	 J.Brackmann	(54) 3361-3116	SARANDI - RS
	 Comag	Aspirador Industrial 15CV - Cod.: 10124	novo	19.350,00	 Comag	(55) 3375 8546	PANAMBI - RS
	 Sultec	SUGADOR ASPIRTEC BRST 2500	novo	26.800,00	 Sultec	(55) 3333-0871	Ijuí - RS
	 MFRural	Sugadores ,aspiradores, de grãos e resíduos (Cód. 161512) Sugador , Aspirador , Soprador de grãos Industrial marca MEDITEC modelo SUGATEC.	novo	15.790,00	 MFRural		Cascavel/PR
Média				20.646,67			

Morsa nº 8 - marca: Metalsul - modelo: TBP062

	 Loja do Mecânico	Morsa/ Torno Linha Profissional Número 8 - METALSUL-TBP062 Cod.0002544	novo	309,99	 Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP
	 Palácio das Ferramentas	Morsa / Torno de Bancada Nº 8 com Mordente Fixo METALSUL	novo	265,86	 Palácio das Ferramentas	(16) 2104-9699	Franca/SP
	 Martins Peres	Morsa ou Torno de Bancada Nº 8 - Metalsul	novo	367,50	 Martins Peres	(11) 3207-2077	São Paulo - SP
Média				314,45			

Morsa Torno de Bancada Nº 10

	 Loja do Mecânico	Morsa Torno de Bancada Nº 10 - FORJASUL-33890010 Cod.0035176	novo	1.490,00	 Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP
	 Loja do Mecânico	Morsa/ Torno de Bancada. Nº 10 - METALSUL-TB056 Cod.0002553	novo	1.279,90	 Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP
	 Nowak	Torno para Bancada Schulz 254mm Ref: 2731 - Torno para Bancada - Largura do Mordente 254mm	novo	1.039,46	 Nowak	17 3355-1274	São José do Rio Preto-SP
Média				1.269,79			

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado

Conjunto de Solda Oxigênio e Acetileno PPU

	 Loja do Mecânico	Conjunto de Solda Oxigênio e Acetileno PPU - FAMABRAS-OXI_ ACE Cod.0005426	novo	2.048,90	 Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP
	 RR Máquinas	Conjunto Prático de Solda Oxigênio/Acetileno - 407350 Condor Código: 004579	novo	2.006,10	 RR Máquinas	(11) 2020-2135	São Paulo - SP
	 De Meo	Conjunto Prático de Solda Oxigênio/Acetileno - Condor Modelo: PPU Marca: Condor Referência: 7640001	novo	1.999,00	 De Meo	(11) 3312-3225 (11) 3312-3210	São Paulo/SP
Média				2.018,00			

Transpaleta / Paleteira 3000Kg

	 GLC Carrinhos	Transpaleta / Paleteira 3000Kg, garfo 68cm. GML 503	novo	1.843,00	 GLC Carrinhos	(11) 3136-0809	
	 Comag	Paleteira Industrial - Cod.:11640 Capacidade: 2.500 Kg • Elevação dos Garfos: 200 mm • Largura Externa dos Garfos: 520 ou 680 mm • Comprimento dos Garfos: 1.150 mm • Largura dos Garfos: 150 mm • Rodas: Em poliuretano ou nylon	novo	1.749,00	 Comag	(55) 3375 8546	PANAMBI - RS
	 Mediza	Paleteira capacidade 2500kg	novo	2.190,00	 Mediza	(55) 3375-3750	Panambi - RS
	 Godotti Car	GML 503 Transpaleta / Paleteira 3000Kg, garfo 68cm.	novo	1.843,90	 Godotti Car	SP (11) 4063-7772 RJ (21) 4063-7515 MG (31) 4063-7734 PR (41) 4042-7126	
Média				1.906,48			

Balança - marca: Toldeo - modelo: 2096 Express

	 Pirâmide Informática	BALANÇA TOLEDO 2096 EXPRESS 50/100KG	novo	e-mail SEM	 Pirâmide Informática		
	 Mercado Livre	Balança Digital Toledo 100 Kg 2064	usado	600,00	DIVENDACOM		Porto Alegre, Rio Grande do Sul
Média				600,00			

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado

Carro Plataforma assoalho de madeira

	 Godotti Car Carro Plataforma assoalho de madeira, 120x60cm, 400Kg, roda maciça 300x8. REF: GML 109 P/M	novo	572,58	 Godotti Car SP (11) 4063-7772 RJ (21) 4063-7515 MG (31) 4063-7734 PR (41) 4042-7126	
	 Clube das Ferramentas Carro Plataforma com Plataforma de Madeira 600Kg - LYNUS-1083.1 Cod.0030971	novo	666,56	 Clube das Ferramentas: (16) 2103-0800	Franca, SP
	 Clube das Ferramentas Carro Plataforma com Base de Madeira 600kg - HORBACH-290 Cod.1711469	novo	633,32	 Clube das Ferramentas: (16) 2103-0800	Franca, SP
Média		624,15			

Carrinho de Carga Armazém

	 Clube das Ferramentas	Cod.0020904	novo	177,70	 Clube das Ferramentas	(16) 2103-0800	Franca, SP
	 Clube das Ferramentas	Carrinho de Mão para Cargas 180Kg - TRAMONTINA-77753235	novo	155,44	 Clube das Ferramentas	(16) 2103-0800	Franca, SP
	 Clube das Ferramentas	Carro de Carga 180Kg com Roda de Borracha Maciça 8 Pol. - FERCAR-CCM180	novo	188,78	 Clube das Ferramentas	(16) 2103-0800	Franca, SP
Média				173,97			

Bigorna

	Bigorna Número 5 - MARCON-MB5						
		Cod.0030418	novo	2.189,99		11 3508-9979	Franca, SP
	Loja do Mecânico				Loja do Mecânico		
		Bigorna Nodular N°5 Vermelha - METALSUL-BN119					
		Cod.1409572	novo	1.339,90		11 3508-9979	Franca, SP
	Loja do Mecânico				Loja do Mecânico		
		BIGORNA N° 5 50KG METALSUL- BN119					
		CÓDIGO: 7898910298890MARCA: METALSUL	novo	1.385,50			
	MSB				MSB		
Média				1.638,46			

Elevador de Sacaria

	 MFRural Elevador de sacos (Cód. 147207)	novo	2.760,00	 MFRural Panambi /RS	
---	---	------	----------	--	--

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	 Comag	Elevador de sacos - Cod.:11187	novo	2.990,00	 Comag	(55) 3375 8546	PANAMBI - RS
	 Recicla Ja	Elevador de cargas	novo	7.000,00	 Recicla Ja	193464-2239 19 3629-5100	Santa Bárbara d'Oeste-SP
	 Comare	Elevador de cargas	novo	e-mail SEM	 Comare	(35) 3863-1738 (35) 3863-1225 (35) 9979-3280	Santo Antônio do Amparo/MG

Média 4.250,00

Elevador de Sacaria - marca: Mediza							
	 Mediza	Elevador de Sacarias	novo	4.990,00	 Mediza	(55) 3375-3750	Panambi - RS

Média 4.990,00

Esteira para elevação de sacaria - Dalla							
	 Comag	Esteira transportadora Dala 6, 8, 10 e 12 metros	novo	8.200,00	 Comag	(55) 3375 8546	PANAMBI - RS
	 Recicla Ja	- Esteira de 6,00 metros com levante manual	novo	7.000,00	 Recicla Ja	193464-2239 19 3629-5100	Santa Bárbara d'Oeste-SP
	 Mediza	Esteira Transportadora (dalla)	novo	8.900,00	 Mediza	(55) 3375-3750	Panambi - RS

Média 8.033,33

Esteira para elevação de sacaria							
	 MFRural	Esteira para elevação de sacaria (Cód. 199189)	usado	4.000,00	 MFRural		Santo Antônio da Patrulha/RS
	 MFRural	Esteiras para sacarias e similares usadas (Cód. 275236)	usado	5.000,00	 MFRural		Ijuí/RS
	 MFRural	Esteira Transportadora Móvel Torsol 6m (Cód. 276704)	usado	6.000,00	 MFRural		Tapera/RS

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	 MFRural	Esteira Transportadora de Sacaria (Cód. 271639)	usado	9.500,00	 MFRural		Londrina/PR
Média				6.125,00			

Pulverizador Costal Manual 20 litros - marca: Jacto - modelo: PJH20

	 Loja do Mecânico	Pulverizador Costal Manual 20 litros - JACTO-PJH20 Cod.0009382	novo	231,92	 Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP
	 Royal Máquinas e Ferramentas	Pulverizador Agrícola Costal 20l - PJH20 - Jacto Código: 3957	novo	259,83	 Royal Máquinas e Ferramentas	18 3649-7878	Birigui - SP
	 Agro Kayama	Pulverizador Manual PJH 20	novo	287,00	 Agro Kayama	(15) 3241-1244	Ibiúna - SP
Média				259,58			

MTS Turbo Lisa

	 Mecmaq	MTS Turbo Lisa	novo	13.939,80	 Mecmaq	19 3417.4090	Piracicaba - SP
Média				13.939,80			




Prensa Hidráulica

	 Palácio das Ferramentas	Prensa Hidráulica 30 TON P30000 BOVENAU Referência: 31769	novo	1.523,40	 Palácio das Ferramentas	(16) 2104-9699	Franca/SP
	 Ferramentas Kennedy	Prensa Hidráulica 30 Toneladas P30000 Bovenau Cód: 4564	novo	1.439,00	 Ferramentas Kennedy	(41) 3314-1880	Curitiba/PR
	 Ant Ferramentas	PRENSA HIDRAÚLICA 30 TONELADAS MPH-30 MARCON Código: 18053	novo	1.791,88	 Ant Ferramentas	(11) 3345-3200	São Paulo - SP
Média				1.584,76			

Escada Extensiva 2 x 7 Degraus em Alumínio

	 Dutra Máquinas	Escada de alumínio extensível 2 x 7 degraus 2,13 x 3,32 m - MODELO 3 em 1 Rotterman Cód. EE-07	novo	297,35	 Dutra Máquinas	(11) 2795-8844	São Paulo/SP
	 Loja do Mecânico	Escada Extensiva 4 em 1 2 x 7 Degraus em Alumínio - REAL ESCADAS-EX07 Cod.0043100	novo	259,90	 Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	 Palácio das Ferramentas	Escada de Alumínio Extensiva 7 Degraus / 2,03 x 3,60 Metros ALUSTEP Referência: 30112	novo	319,91	 Palácio das Ferramentas	(16) 2104-9699	Franca/SP
Média				292,39			

MÓVEIS E UTENSÍLIOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado

Bebedouro industrial com 3 torneiras

	 Americanas.com	Bebedouro Industrial 100 Litros Aço Inox (cód.16423792)	novo	1.698,90	 Americanas.com	Site	
	 Americanas.com	Bebedouro Industrial Coluna 100 Litros Knox 3 Torneiras Com Filtro (cód.22518385)	novo	2.045,27	 Americanas.com	Site	
	 Cânovas Bebedouros	Bebedouro Industrial 100 LP	novo	1.889,10	 Cânovas Bebedouros	(17) 3213-9511	São José do Rio Preto - SP
Média				1.877,76			

Marmiteiro Elétrico Banho-Maria

	 e-cozinhas	MARCHESONI Marmiteiro Elétrico Banho-Maria Total Inox para 12 Marmitas 2.000W Marchesoni Código: MA1120	novo	489,00	 e-cozinhas	(19) 3025-4490	
	 Americanas.com	Marmiteiro Elétrico Inox Para 12 Marmitas 220 V (cód.31476495)	novo	410,00	 Americanas.com	Site	
	 Lojas Clima	MA.1.12 Marmiteiro Elétrico 1 Bandeja banho-maria capacidade 12 marmitas Marchesoni (Cód. Item 11170030)	novo	489,90	 Lojas Clima	(11) 3602-1396	Osasco/SP
Média				462,97			

Armário Roupeiro de Aço com 8 portas

	 Americanas.com	Armário Roupeiro De Aço GRA 1/8 (cód.25207962)	novo	414,90	 Americanas.com	Site	
	 Americanas.com	Roupeiro De Aço 8 Portas Grp4/8 Cinza Supreme (cód.25231341)	novo	321,50	 Americanas.com	Site	
	 Shoptime	Roupeiro De Aço 8 Portas Grp4/8 Cinza Supreme (cód.25231341)	novo	321,50	 Shoptime	Site	
Média				352,63			

Armário Roupeiro de Aço com 9 portas

	 Fenix Office	ROUPEIRO DE AÇO 9 PORTAS - 3 COLUNAS Ref: 0636 Fabricante: Método Modelo: Roupeiro	novo	639,00	 Fenix Office	(11) 3602-0197	Osasco/SP
--	------------------	--	------	--------	------------------	----------------	-----------

Cliente: CAMPOFERT COMÉRCIO, INDÚSTRIA, EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA.
Local: Avenida João Jorge Garcia Leal, 1.200 - sala 2 - Guaíra - SP

Ref.: EX-2018-59-COT-03-0
Data: 21/04/2018

MÓVEIS E UTENSÍLIOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	Mercado Livre	Armário Roupeiro Para Vestiário Em Aço 9 Portas Resistente	novo	650,00	EXPOMIX		São Paulo, São Paulo
	RodiOffice	GRP 6/9 - Roupeiro de aço 9 Portas Chapa 26 - Pitão p/ cadeado Código: 930	novo	732,00	RodiOffice	12 3209-0238 11 2626-5519 21 3005-3445	
Média				673,67			

	RodiOffice	Estante de aço 6 Prateleiras EDR-300/24 Chapa 24 - 80 kg/prat. Código: 432	novo	233,00	RodiOffice	12 3209-0238 11 2626-5519 21 3005-3445	
	Fenix Office	ESTANTE DE AÇO 30CM Ref: 0042 Fabricante: Amapá Modelo: Estante	novo	175,90	Fenix Office	(11) 3602-0197	Osasco/SP
	Mercado Livre	Estante De Aço 30cm Multi-uso C/ 06 Prat. P/ 35kg Cor Cinza.	novo	104,49	MULTIAÇO FLEX		São Paulo, São Paulo
Média				171,13			

Kit CIPA compensado naval, capa amarela

	CenterCor Hospitalar	KIT CIPA COM PRANCHA EM COMPENSADO NAVAL CAPA AMARELA Código: K0006	novo	444,65	CenterCor Hospitalar	11 3586-6891	São Paulo, São Paulo
	Medaxo	KIT CIPA COM PRANCHA EM COMPENSADO NAVAL - CAPA VERDE	novo	408,40	Medaxo	(11) 2348-8710 (11) 96609-6133	São Paulo, SP
	Americanas.com	Kit Cipa com Prancha em Compensado Naval Capa Amarela (cód.29971748)	novo	444,65	Americanas.com	Site	
Média				432,57			

Cadeira plástica com pés em alumínio

	Pandas	Cadeira Viena Confort Plastico Polipropileno Preta	novo	150,90	Pandas	19 3645-8028	Americana/SP
Média				150,90			

Cliente: CAMPOFERT COMÉRCIO, INDÚSTRIA, EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA.
Local: Avenida João Jorge Garcia Leal, 1.200 - sala 2 - Guaíra - SP

Ref.: EX-2018-59-COT-03-0
Data: 21/04/2018

MÓVEIS E UTENSÍLIOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado

Mesa plástica com pés em alumínio

	 Pandas	Mesa Viena Plástico Polipropileno Preta Cod.0028174	novo	173,90	 Pandas	19 3645-8028	Americana/SP
Média				173,90			

Fragmentadora de Papel 110V - marca: Multilaser - modelo: OF003

	 Loja do Mecânico	Fragmentadora de Papel 110V - MULTILASER-OF003 Cod.0028174	novo	127,93	 Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP
	 Submarino.com	Fragmentadora Preta com Cesto para 7 Folhas Cd e Cartão Grande - Multilaser (Cód.114247010)	novo	170,54	 Submarino.com	Site	
	 Americanas.com	Fragmentadora De Papel Cd Cartão Of003 110v Preta Multilaser (cód.27747867)	novo	199,80	 Americanas.com	Site	
Média				166,09			

Mesa em L

	 Lojas KD	Mesa para Computador Versátil 1120 Teca Itália	novo	442,28	 Lojas KD	site	
	 Pollo Moveis	Mesa para Escritório em "L" com 02 Gavetas	novo	443,00	 Pollo Moveis	(62) 3233-7424	Goiania- Go
	 Mercado Livre	Mesa Escritório L 1,20 X 1,20 M 15mm Home Office	novo	249,90	 Mercado Livre	site	
Média				378,39			

Mesa Madeira c/2 Gavetas

	 Mercado Livre	Escrivaninha 2 Gavetas C216 Dalla Costa	novo	307,10	 MadeiraMadeira	site	
	 Mercado Livre	Mesa para Computador / Escrivaninha 2 Gavetas Master Imbuia	novo	159,96	 Lojas KD	site	
	 Mercado Livre	Mesa Escritório Escrivaninha Computador Com 2 Gavetas	novo	235,00	 Mercado Livre	site	
Média				234,02			

MÓVEIS E UTENSÍLIOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
Cadeira longarina 3 lugares							
	 Open House	Cadeira Longarina 3 Lugares Preta Evidence Executiva	novo	271,69	 Open House	site	
	 Indústria das Cadeiras	Longarina 3 Lugares Sem Braço Base Fixa Preta	novo	404,11	 Indústria das Cadeiras	site	
	 ecadeiras	longarina texas 03 lugares preta	novo	409,90	 ecadeiras	site	
Média				361,90			

Fogão Industrial Série 2000 com Forno 2 Bocas - marca: Metalmaq modelo: M10							
		M10 Fogão Industrial Série 2000 30x30 P6,5 com Forno 2 Bocas Mistas Metalmaq	novo	968,61		11 3656-2348	Osasco - SP
		Fogão Industrial 2 bocas com forno M10 S2020 Metalmaq	novo	795,00		(21) 3579-2866	Rio de Janeiro - RJ
		Fogão Industrial 2 bocas com forno M10 S2020 Metalmaq	novo	e-mail		(21) 3774-0720 SÃO PAULO INTERIOR REDE VENDAS INTERIOR (19) 3213-2626	Duque de Caxias - RJ
Média				881,81			

Purificador De Água Refrigerado Soft Plus							
		Purificador De Água Refrigerado Soft Plus Da Everest Branco	usado	371,90	EDUARDODELPELOS O		Rio de Janeiro, Rio de Janeiro
		Purificador De Água Soft By Everest	usado	461,90	AZ GOLD		Saquarema, Rio de Janeiro
Média				416,90			

AR CONDICIONANDO - TIPO SPLIT							
		Ar Condicionado Split 9000 Btus	usado	750,00	JORGEEXPX		São Paulo, São Paulo
		Ar Condicionado Split 12000 Btus	usado	1.199,99	BARGANHAR		Jundiaí, São Paulo

MÓVEIS E UTENSÍLIOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	 Mercado Livre	Ar Condicionado Samsung 18.000 Btu Quente E Frio	usado	1.590,00	G1ARCONDICIONAD O		São Paulo, São Paulo
	 Mercado Livre	Ar Condicionado Split 22,000 Btu Springer	usado	1.390,00	MACIELLEVIO2		São Paulo, São Paulo
	 Mercado Livre	Arcdicionado Carrier 24000.btus, Fuciona Perfeito Estado,	usado	1.450,00	MACIELLEVIO2		São Paulo, São Paulo

AR CONDICIOANDO - TIPO SPLIT TETO

	 Mercado Livre	Ar Condicionado Piso Teto Carrier Space 30000 Btu/h	usado	1.400,00	ALYNEALEXANDRIN O		São Paulo, São Paulo
	 Mercado Livre	Ar Split Piso Teto Hitachi 36000 Btus + Garantia	usado	2.650,00	ANDRESAFORTES		Vitória, Espírito Santo

AR CONDICIOANDO - TIPO JANELA

	 Mercado Livre	Ar Condicionado Usado Electrolux 10000 Btu's	usado	550,00	JEAN RUIZ		Ribeirão Preto, São Paulo
--	-------------------	--	-------	--------	-----------	--	---------------------------

EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado

Telefone de Áudio Conferência - marca: Intelbras - modelo: Conference

	 Americanas.com	Intelbras Conference - Intelbrás (cód.380526)	novo	1.551,25	 Americanas.com	Site	
	 Loja Matel	Áudio Conferência Intelbrás Conference 4000033	novo	1.241,00	 Loja Matel	11 3223-9065	São Paulo - SP
	 Atera	Telefone de audioconferência Intelbras Conference Nosso Código: CONFERENCE	novo	1.483,00	 Atera	11 2272-2255	São Paulo - SP
	 Mercado Livre	Sistema De Viva Voz Intelbras Conference	novo	1.370,00	CALVENTAVARES	11 2272-2255	Diadema, São Paulo
Média				1.411,31			

Nobreak 700va - marca: SMS - modelo: New Station

	 Kabum!	Nobreak SMS 700va Mono115 - New Station - 27916	Novo	366,94	 Kabum!	(19) 2114-4444	Limeira (SP)
	 Americanas.com	Nobreak New Station 700VA Bivolt - SMS - Preto (cód.7475571)	novo	318,00	 Americanas.com	Site	
	 ShopSeg	NOBREAK NEW STATION 700 VA SMS ENTRADA/SAIDA 115V Código: 1241	Novo	369,90	 ShopSeg	(16) 3625-1472	Ribeirão Preto, SP
Média				351,61			

Nobreak 600va - marca: SMS - modelo: Station II

	 Kabum!	Nobreak SMS 600va Station II Bivolt uST600Bi 27395	Novo	358,71	 Kabum!	(19) 2114-4444	Limeira (SP)
	 Americanas.com	Nobreak 600va bivolt Station II -27395- SMS (cód.113288346)	novo	268,90	 Americanas.com	site	
	 Submarino.com	Nobreak 600va bivolt Station II -27395- SMS (Cód.113288346)	Novo	260,83	 Submarino.com	site	
Média				296,15			

EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado

Auto-transformador 110/220v 1500va

		Autotransformador Sylc 1500va 110/220v - 220/110v	Novo	68,90	CARLOS HENRIQUEEE		Garça, São Paulo
		Autotransformador 1500va	novo	81,00	MS MATERIAISELÉTRICO		São Paulo, São Paulo
		Autotransformador Transformador Bivolt 1500va 1050 Watts	Novo	69,00	EBAASHOP		Garça, São Paulo
Média				72,97			

Auto-transformador 110/220v 2000va

		Auto Transformador Sylc 2000va 110/220v - 220/110v	Novo	78,90	CARLOS HENRIQUEEE		Garça, São Paulo
		Autotransformador 1500va	novo	124,00	MS MATERIAISELÉTRICO		São Paulo, São Paulo
		Autotransformador Transformador Bivolt 2000va 1400 Watts	Novo	80,00	EBAASHOP		Garça, São Paulo
				94,30			

Switch Fast 24 Portas 100Mbps - marca: D-LINK modelo: DES-1024D

		Switch Fast 24 Portas 100Mbps DES-1024D Preto D-LINK referência 54874	novo	296,90		(43) 3377-6686	Londrina / PR
		Switch Fast 24 portas D-Link DES-1024D SOHO (24 x 10/100)	novo	275,00		Ligação local nos DDDs 11 21 31 41 48 51 4062-1334	Rio de Janeiro - RJ
		Switch D-Link 24 Portas 10/100Mbps Fast Ethernet Nao Gerenciável 10/100BASE-TX - DES-1024D	novo	490,00		11-3445-7557 / 3487-3994	site
				353,97			

Switch 5 Portas 10/100Mbps - marca: TP-LINK modelo: TL-SF1005D

		SWITCH TP-LINK TL-SF1005D 5 PORTAS 10/100MBPS (S/ FONTE) OEM* SKU: 36763	novo	39,00		31 4009.8100	Belo Horizonte - MG
--	--	--	------	-------	--	--------------	---------------------

EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
		Switch Tp-link TL-SF1005D - 5 Portas 10/100 mbps	novo	39,99		11 2272-3938 11 2591-3707	São Paulo-SP
		SWITCH HUB 5 PORTAS 10/100 MBPS TP-LINK TL-SF1005D	novo	65,00		(27) 3062-3864	Vila Velha - ES
				48,00			

Monitores 17"

		Monitor Dell Widescreen 17 Polegadas Lcd E1709wc Funcionando	usado	164,00	Infor Waste	(11) 3331-9752	São Paulo - SP
		Monitor Dell 17 Polegadas De Mostruario- Com Garantia!!	novo	320,00		(11) 3331-3569	São Paulo – SP
		Monitor Marca Dell 17 Polegadas Semi Novo Garantia 6 Meses	usado	200,00		(11) 3331-1392	São Paulo – SP
				228,00			

Monitores 19"

		Monitor LED 18,5" widescreen E970SWNL Aoc CX 1 UN	novo	334,90		(11) 3347-7000	São Paulo - SP
		Monitor Philips LED 18,5" HD Widescreen - 193V5LSB2	novo	334,71		(11) 3508-9900	Louveira/SP
		Monitor LED 19,5" Widescreen HD LG 20M37AA	novo	348,00		(11) 3003 2288	Embu das Artes - SP
				339,20			

No-Break 1400Va bivolt

		Nobreak SMS Net 4+ 27285 1400va Bivolt com Conexão pra Bateria Externa	novo	679,90		site	
		No Break Sms Manager Net4+ 1400va Mono 115 - 0027286	novo	529,00		site	

EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	 Kalunga	No-break Net4+ Expert 1400va 8 tomadas bivolt 27288 SMS	novo	822,90	 Kalunga	site	
				677,27			

Dell Optiplex 3040

	 Mercado Livre	Dell Optiplex 3040m i3-6100t 3,2ghz 8gb 500gb Windows 10 Pro	novo	1.670,00	GX Computadores		São Paulo - SP
	 Dell Computadores	OptiPlex 3050 Micro	novo	1.388,00	 Dell Computadores	site	
	 Submarino.com	Desktop Empresarial Dell OptiPlex 3050 Micro-D05P Pentium 4GB 500GB	novo	1.513,00	 Submarino.com	site	
				1.523,67			

Roteador TP-Link TL WR841N

	 Mercado Livre	Roteador Wireless 300mbps TL-wr841n - Tp-link	novo	89,90	 Albanezi Presentes	site	
	 Americanas.com	Roteador Wireless 300Mbps TL-WR841ND - TP-Link	novo	139,00	 Americanas.com	site	
	 Magazine Luiza	Roteador TL-WR841N 300Mbps TP-Link	novo	84,89	 Magazine Luiza	site	
				104,60			

Roteador TP-LINK TL-WR941HP

	 Magazine Luiza	Roteador TP-LINK TL-WR941HP Wireless N 450MBPS - TPL0500	novo	295,11	 Magazine Luiza	site	
	 Carrefour	Roteador Tp-Link N 450Mbps High Power TL-WR941HP Preto	novo	339,90	 Carrefour	site	
	 Walmart	Roteador TP-Link Wi-Fi N 450Mbps (TL-WR941HP)	novo	289,99	 Walmart	site	
				308,33			

EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
Modem roteador wireless tp-link td-w8151n							
	 Magazine Luiza	Modem roteador wireless tp-link td-w8151n	novo	119,00	 Magazine Luiza	site	
	 Americanas.com	Modem Roteador Wireless Tp-link Td-w8151n	novo	122,40	 Americanas.com	site	
				120,70			

Servidor							
	 Dell Brasil	Servidor em torre PowerEdge T430	novo	6.499,00	 Dell Brasil	site	
	 Dell Brasil	Servidor em torre PowerEdge T330	novo	4.599,00	 Dell Brasil	site	
				5.549,00			

NanoStation 2.4GHz							
	 Scarcom Informatica	ACCESS POINT N150 UBIQUITI NANOSTATION LOCO M2 2.4 GHZ 8 DBI	novo	306,27	 Scarcom Informatica	site	
	 Processtec	Rádio Wireless Ubiquiti NanoStation 2.4GHz Nsm2-	novo	610,78	 Processtec	site	
				458,53			

Interface Celular							
	 Americanas.com	Interface Celular Pinaculo Mc-1t Slim Interface Celular Gsm	novo	446,00	 Americanas.com	site	
	 Mercado Livre	Interface Celular Pinaculo Mc-1t Slim	novo	393,00	CalvemSantiago	site	
	 Mercado Livre	Interface Celular Gsm Para Pabx Mc 1 T Slim Pináculo	novo	399,00	Hextel	site	
				412,67			

EQUIPAMENTOS DE LABORATÓRIO

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado

Balança semianalítica AGRI - marca: Gehaka modelo: BK3002

		Balança Semi-analítica - Série Econômica BK 3000 Balança: R\$ 2.570,00 Calibração: R\$ 175,00	novo	2.745,00		16 3993-9400	Ribeirão Preto - SP
	Cetec				Cetec		

Média 2.745,00

Balança semianalítica AGRI - marca: Gehaka modelo: BK5002

		Balança Semi-analítica - Série econômica BK 5002 Balança: R\$ 2.700,00 Calibração: R\$ 175,00	novo	2.875,00		16 3993-9400	Ribeirão Preto - SP
	Cetec				Cetec		

Média 2.875,00

Medidor de umidade de grãos de bancada - marca: Gehaka - modelo: G800

		Medidor de Umidade de Grãos de bancada GEHAKA G810 STD Medidor de Umidade: R\$ 8.745,00 Calibração: R\$ 230,00	novo	8.975,00		16 3993-9400	Ribeirão Preto - SP
	Cetec				Cetec		

Média 8.975,00

Medidor de umidade de grãos de bancada - marca: Gehaka - modelo: G810

		Medidor de Umidade de Grãos de bancada GEHAKA G810 STD Medidor de Umidade: R\$ 8.745,00 Calibração: R\$ 230,00	novo	8.975,00		16 3993-9400	Ribeirão Preto - SP
	Cetec				Cetec		

Média 8.975,00

Detector de Gás Altair 4x

		DETECTOR MULTIGAS ALTAIR 4X LEL/O2/CO/H2S 10127162C MSA REFERÊNCIA: SPF10127162C CA:N/ANCM:90278099	novo	3.989,20			São Bernardo do Campo - SP
		DETECTOR DE GASES ALTAIR 4X	novo	4.449,00		(42) 3036-0808	Guarapuava PR
	EPI Brasil.com				EPI Brasil.com		
	Burgardt				Burgardt		

Média 4.219,10

Quarteador multicanais - marca: Gehaka - modelo: 16:1

		Homogeneizador, Divisor e Redutor Multicanais - 16:1	novo	6.710,00		16 3993-9400	Ribeirão Preto - SP
	Cetec				Cetec		

Média 6.710,00

Quarteador 16 canaletas 15 mm - marca: Gehaka

		Quarteador 16 canaletas 15 mm - marca: Gehaka	novo	2.310,00		16 3993-9400	Ribeirão Preto - SP
	Cetec				Cetec		

Média 2.310,00




EQUIPAMENTOS DE LABORATÓRIO

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado




Calador manula em latão - marca: Gehaka - modelo: MA-2100/3

	 Cetec	Calador em Latão - MA 2100/3	novo	1.497,00	 Cetec	16 3993-9400	Ribeirão Preto - SP
Média		1.497,00					

Sistema Portátil de Termometria Termo Coletor - marca: Fockink - modelo: V3

	 Fockink	Sistema Portátil de Termometria Termo Coletor - marca: Fockink - modelo: V3	novo	e-mail SEM	 Fockink		
Média		#DIV/0!					













Sistema Portátil de Termometria Termo Coletor - marca: AC Almeida e Cia - modelo: Portátil AC 2001

	 AC Almeida e Cia	Sistema Portátil de Termometria Termo Coletor - marca: AC Almeida e Cia - modelo: Portátil AC 2001	novo	3.500,00	 AC Almeida e Cia	62 3518-3760	Aparecida de Goiânia-GO
Média		3.500,00					

Peneiras para classificação manual

	 Meditec	Peneiras para classificação manual Referência: 41	novo	e-mail site SEM	 Meditec	(45) 3224-0104 (45) 3224-6208	Cascavel/PR
	 Comag	Peneira Circular 31cm - Cod.: 11647	novo	39,30	 Comag	(55) 3375 8546	PANAMBI - RS
	 SPLabor	PENEIRA GRANULOMÉTRICA EM AÇO INOX - DIÂMETRO 8" (203,2MM) X ALTURA 2" (50MM) - ABERTURA 0,355MM - MODELO I832 - BERTEL	novo	200,00	 SPLabor	18 3918.9090 18 2104.9090	Presidente Prudente - SP
Média		119,65					

EQUIPAMENTOS DE AUDIOVISUAL E SEGURANÇA

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
Projektor de 2.700 Lumens - marca: Dell - modelo: 1220							
	 Carrefour	Projektor Dell 1220 2700 Lumens 800x600 px 1 HDMI Bivolt	novo	1.630,10	 Carrefour	Site	
	 Americanas.com	Projektor 210-adjp 1220 Svga 800 X 600 2.700 Lumens - Dell	novo	2.199,00	 Americanas.com	Site	
	 Shoptime	Projektor 210-adjp 1220 Svga 800 X 600 2.700 Lumens - Dell (cód.25849986)	novo	2.199,00	 Shoptime	Site	
	 Oficina dos Bits	Projektor Dell 1220 - 2700 Lumens - resolução 800 x 600 - VGA e HDMI	novo	2.697,66	 Oficina dos Bits	(31) 3282-0082	Belo Horizonte - MG
Média				2.181,44			

Projektor de 3.200 Lumens - marca: Dell modelo: 1610 HD							
	 Magazine Luiza	Projektor Dell 1610HD 3500 Lumens - Resolução Nativa 1280x800 HDMI USB Dell (cód. 201983000)	novo	3.039,05	 Magazine Luiza	Site	
	 Amazon.com	Dell Computer 163TJ Dell 1610HD Projektor	novo	4.202,07	 Amazon.com	Site	
	 PC Mag	Dell 1610HD Projektor	novo	3.119,53	 PC MAG.COM	Site	
Média				3.453,55			

Projektor de 2.500 Lumens - marca: LG - modelo: BS254							
	 Plau Tronics	Projektor LG BS254 - 2500 Lumens	novo	1.199,00	 Plau Tronics	24 3347-2916	
	 Compu JOB	Projektor LG SVGA de 2500 ANSI-Lumens BS254	novo	1.099,00	 Compu JOB	51 3907-3790	Navegantes/RS
Média				1.149,00			

Central de Alarme - Monitorável - marca: JFL Alarmes - modelo: Active-20 Ethernet							
	 JFL Alarmes	Active-20 Ethernet Central de Alarme - Monitorável	novo		 JFL Alarmes		

EQUIPAMENTOS DE AUDIOVISUAL E SEGURANÇA

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
		Central Alarme Monitorável Até 22 Zonas Jfl Active 20	novo	408,82		Site	
		Central D Alarme Monitorável Active 20 Ethernet Jfl	novo	340,00		site	
Média				374,41			

Balun VBP36DC-16HA 16-Channel Passive Video Balun with Power Server

		Balun Passivo 16 Ch Vídeo E Alimentação Intelbras VBP A16C -	novo	1.199,12		site	site
		Power Balun Full HD 16 Canais VBP A16C Intelbras	novo	1.271,01		site	site
Média				1.235,07			








Câmera CFTV Infravermelho

		Camera Cftv Infravermelho 36 Leds Externa	Novo	51,80			São José do Rio Preto, São Paulo
		Câmera Cftv Infravermelho 1500 Linhas Ir Cut 48 Leds 3,6mm	Novo	69,00		(15) 3031-3200	Sorocaba - SP
		Camera Digital Bullet Hd 720p 30m (na Caixa)	Novo	140,00			Jaguariúna, São Paulo
Média				86,93			

Câmera Dome

		Câmera Dome Intelbras Vmd 1010 Ir G3 Ahd 720p E Analógica	Novo	76,72			Taboão da Serra, São Paulo
		Camera Dome Ccd Infra Vermelho 24 Leds 20mts Linha 3,6mm	Novo	48,39			São Paulo, São Paulo
		Câmera Dome Hdcvi 1.3 Mega Hd 1280x960 Hb-2000	Novo	79,80			Ribeirão Preto, São Paulo
Média				68,30			

EQUIPAMENTOS DE AUDIOVISUAL E SEGURANÇA

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
DVR 8 ch (analógico)							
	 Mercado Livre	DVR MHDX 1008 8 Canais Multihd 5 em 1 Intelbras (Novo	393,00	 Visio Shop	site	site
	 Mercado Livre	Dvr Intelbras 8 Canais Mhdx1008 Multi Hd G3	Novo	410,88	Sentinelashop		Campinas -SP
	 Mercado Livre	Dvr Intelbras 8 Canais Hdcvi Ip Analógico 1080n Multihd	Novo	587,43	Foco_Tecnologia		Brasilia-DF
Média				463,77			

Fonte Chaveada Colmeia							
	 Mercado Livre	Fonte Chaveada 12v 20a P/ Cftv Câmera De Segurança Fonte 20a	Novo	94,90	 UpperSeg	0800-020-2802 (43) 3024-5144 (43) 4141-5558	Londrina-PR
	 Tudo forte	Fonte de Alimentação Metálica Intelbras XFM 1205 Multicâmera Bivolt 12V 5A	Novo	79,24	 Tudo forte	Site	
	 Conect Parts	Fonte Chaveada Colmeia Hayonik 12 Volts 240W Entrada Bivolt	Novo	104,90	 Conect Parts	Site	
Média				93,01			

EQUIPAMENTOS - PARQUE INDUSTRIAL

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado

Balanças Rodoviária da Toledo

		Balança Rodoviária marca Toledo, embutida, modelo Tubular 80, capacidade de 80 toneladas, plataforma 3.000x20.000mm	nova	80.000,00		(11) 4356-9000	São Bernardo do Campo, SP
	Toledo do Brasil				Toledo do Brasil		
		Balança Rodoviária marca Toledo, embutida, modelo Tubular 80, capacidade de 60 toneladas, plataforma 3.000x20.000mm.	nova	80.000,00		(11) 4356-9000	São Bernardo do Campo, SP
	Toledo do Brasil				Toledo do Brasil		

Máquina de Pré Limpeza marca Carpan modelo ML 130

		Máquina de Pré Limpeza marca Carpan modelo ML 130	novo	108.200,00		55 3375-3484	PANAMBI - RS
	Carpan Equipamentos Agroindustriais				Carpan Equipamentos Agroindustriais		
Média				108.200,00			

Máquina de Pré Limpeza marca Carpan modelo xxx

		Máquina de Pré Limpeza marca Carpan modelo xxx	novo	e-mail SEM		55 3375-3484	PANAMBI - RS
	Carpan Equipamentos Agroindustriais				Carpan Equipamentos Agroindustriais		
Média				#DIV/0!			

Máquina de Pré Limpeza capacidade 130 ton/h - marca Reinke - modelo: LSM 130-00263

		Máquina de Pré Limpeza capacidade 130 ton/h - marca Reinke - modelo: LSM 130-00263	novo	111.000,00		55 3375-4358	Panambi/RS
	Reinke				Reinke		
Média				111.000,00			

Máquina de Pré Limpeza capacidade 130 ton/h - marca Reinke - modelo: LSM 130-00263

		Máquina de Pré Limpeza capacidade 130 ton/h - marca Reinke - modelo: LSM 130-00263	novo	e-mail SEM			
	Reinke				Reinke		
Média				#DIV/0!			

Máquina de Pré Limpeza 40 ton/h

		Elevadores para cereais (Cód. 144961)	usado	20.000,00		Site	Assis/SP
	MFRural	Pre limpeza kw 40 toneladas			MFRural		
Média				20.000,00			

Secador de Grãos, capacidade 80 ton/h, marca Comil

		Secador de Grãos, capacidade 80 ton/h, marca Comil	novo	e-mail SEM		(45) 2101-5000	Cascavel/PR
	Comil				Comil		
Média				#DIV/0!			

EQUIPAMENTOS - PARQUE INDUSTRIAL

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado

Secador de Grãos capacidade 60 ton/h marca Granosil

	Granosil	Secador de Grãos capacidade 60 ton/h marca Granosil	novo	257.500,00		(43) 3256-6200	Rolândia • PR
--	----------	---	------	------------	--	----------------	---------------

Média 257.500,00

Silo tipo armazenador em chapa galvanizada capac. 1.800 ton. 13 x Ø 17 mts.

	Granosil	Silo tipo armazenador em chapa galvanizada capac. 1.800 ton. 13 x Ø 17 mts.	novo	199.000,00		(43) 3256-6200	Rolândia • PR
--	----------	---	------	------------	--	----------------	---------------

Média 199.000,00

Elevador de canecas R\$/m

	Mercado Livre	Elevador De Caneca R\$ 4.500,00 com 6.000mm	usado	750,00	PIRESFER1		Ribeirão Pires, São Paulo
	MFRural	ELEVADOR DE GRÃOS, CANECAS, CAÇAMBA, METAL (Cód. 241688) R\$ 2.000,00 com 5.870mm	usado	340,72	MFRURAL		Cachoeira do Sul/RS
	MFRural	Elevador de canecas (Cód. 262053) R\$ 3.200,00 com 4.000mm	usado	800,00	MFRURAL		Santana de Parnaíba/SP
	MFRural	ELEVADOR 28M ALTA CAPACIDADE (Cód. 173733) R\$ 25.000,00 com 28.000mm	usado	892,86	MFRURAL		Três Passos /RS
	MFRural	ELEVADOR 16m (Cód. 258796) R\$ 18.600,00 com 16.000mm	usado	1.162,50	MFRURAL		Três Passos /RS

Média 789,21

Transportador de rosca R\$ / m

	MFRural	ROSCA TRANSPORTADORA HELICOIDAL, CHUPIM, ELEVADOR (Cód. 278780) Rosca transportadora helicoidal, chupim 180mm de diametro x 4 metros de comprimento R\$ 2.100,00	novo	525,00			Espírito Santo do Pinhal/SP
	Comare	TRANSPORTADOR METÁLICO TUBULAR OU CALHA TIPO SEPOL-TCC	novo	e-mail SEM		(35) 3863-1738 (35) 3863-1225 (35) 9979-3280	Santo Antônio do Amparo/MG

Média 525,00

EQUIPAMENTOS - PARQUE INDUSTRIAL

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado

Coletor de Amostra CAJS - 180

		Coletor de Amostra CAJS - 180	novo	58.250,00		55 33790600	Condor, RS
--	--	-------------------------------	------	-----------	--	-------------	------------

Média 58.250,00

Inversor de Frequência - marca: WEG - modelo: CFW 10

		Inversores de Frequência - CFW10 - WEG Referência: CFW100026S2024PSZ (2166) Fabricante:Weg Considerado: 220V Trifásico - 2 CV	novo	845,45		(11) 2065-7858	São Paulo/SP
		Inversor Frequência CFW10 Entr Tri 2CV 7,3A 220v Weg Código: 10298630	novo	775,52		(14) 3301-8411 WHATSAPP: (14) 99867-2231	Marília - SP

Média 810,49

Grupo Gerador Diesel 135 Kva - marca: Maquigeral - modelo: 33/28

		GRUPO GERADOR MAQUIGERAL, 135 KVA, MOTOR SCANIA (Cód. 134803)	usado	30.000,00		Site	Blumenau/SC
		GRUPO GERADOR SCANIA 6 CILINDROS COM GERADOR DEDINE 135 KVA OPORTUNIDADE UNICA (Cód. 129724)	usado	14.950,00		Site	Goiânia/GO
		Gerador Com Motor Scania De 135 Kva Completo	usado	13.000,00	DANILOGUARIZZO2008		Bragança Paulista, São Paulo






Média 19.316,67

Tanque de Combustível plástico 250 litros

		Tanque de Combustível Plástico para Ford Todos os Modelos e Volkswagen Constellation / Worker até 2010 - 275 Litros Código do Fabricante: D-651 Código 3 Vias: 17791 Fabricante: Bepo	novo	848,00		(19) 3782-6060	Campinas-SP
		Tanque de Combustível Plástico para Mercedes Benz 1620 até 2002 - 210 Litros Código do Fabricante: M-194F Código 3 Vias: 12553 Fabricante: Bepo	novo	620,00		(19) 3782-6060	Campinas-SP
		Tanque Combustível Caminhão Ford Cargo Plástico 275 Litros	novo	987,87	MEGA ROTA		Caxias do Sul, Rio Grande do Sul

Média 818,62

EQUIPAMENTOS - PARQUE INDUSTRIAL

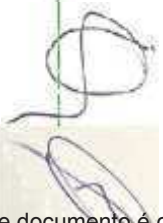
Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
Tanque de 60.000 litros							
	 IBT	código:TC103 - 03 Tanques Horizontais em Aço Carbono valor: R\$20.000,00 a unidade	usado	20.000,00	 IBT	11 2758.8111 11 2668.9641 11 4563.9641 11 4564.9641 11 9.8881.4044	São Paulo - SP
	 Will	Tanque em Aço Carbono, 50.000 litros Código:TAC-31	usado	21.700,00	 Will	(11) 4040-4405 (11) 2370-6855	Santo André - SP
Média				20.850,00			

Balança rodoviária capac. 100 ton. Jundiaí							
	 DIVENDACOM	Balança Rodoviária 80 Ton 18 Mts Eletronica Sobre Piso	usado	40.000,00	 DIVENDACOM	(51) 3337.2370 (51) 9 9616.2398	Porto Alegre/RS
	 0	Balança Rodoviária 80 Ton	usado	45.000,00			Duque de Caixa/RS
Média				42.500,00			

Secador de grãos 40 toneladas							
	 MFRURAL	Secador de grãos 40 toneladas KEPLER WEBER	usado	50.000,00	 MFRURAL		Cascavel/PR
	 MFRURAL	Secador usado revisado Kepler Weber modelo 215 R GALVANIZADO- 40 toneladas soja, milho, trigo e outros	usado	160.000,00	 MFRURAL		Panamby/RS
Média				105.000,00			

ANEXO 06

MATRÍCULAS DOS IMÓVEIS





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE MIGUELÓPOLIS - SP
PRISCILA ALVES PAIÃO
OFICIAL

fls. 8447

N.º 5.956

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S. P.

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 01

Matrícula N.º 5.956

Data: 28/junho/1.993

IMÓVEL:-- UMA GLEBA de terras localizada na FAZENDA ROSÂNGELA, neste--
município e comarca, com 30.000,00 m2 (trinta mil metros quadrados)--
dentro das seguintes características e confrontações:-- Tem início no
marco cravado na cerca da Rodovia Paulo Borges de Oliveira, sentido--
Guaíra-Ituverava, o qual faz alinhamento com o ponto II na distância--
de 300,00 metros e rumo 8º 05' SE confrontando com terras dos proprie-
tários.-- Deflete à direita com rumo 79º 02' 30 e distância de 100,00--
metros até o marco III.-- Deflete à direita com rumo 8º 05' NO e dis-
tância de 300,00 metros até o marco IV, marco este cravado na inter-
seção deste alinhamento com a cerca da Rodovia acima citada.-- Nestes--
lances a confrontação ainda é com os mesmos proprietários ALUÍSIO --
Cristino da Silva e Iraci Francisca Alves da Silva.-- Daí, à direita--
em confrontação com a Rodovia Paulo Borges de Oliveira (sentido para--
Ituverava) na distância de 100,00 metros e rumo 80º 32' NE, fechando--
assim o polígono no marco (I) inicial desta descrição.--

CADASTRO:-- 605.077.001.791-1, mód. fiscal 22,0, nº mód. fiscais 8,04,
f.m.p 3,0 Ha.--

PROPRIETÁRIOS:-- ALUÍSIO CRISTINO DA SILVA, agropecuarista, RG 3.820.6
44 SP casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência--
da Lei 6.515/77 com IRACI FRANCISCA ALVES DA SILVA, do lar, RG 11.349
816 SP, portadores do CPF/MF 165.084.918-49, brasileiros, residentes--
e domiciliados nesta cidade.--

REGISTRO ANTERIOR:-- R.2-2.232, Livro 2 deste.--

A Esc. Aut. João Roberto Léslier W. Ribeiro Freitas.--

R.1-5.956 - Em 28 de junho de 1.993.--

Por escritura pública de desapropriação amigável de 22 de junho de 1.
993 do 1º Cartório de Notas desta Comarca, Livro 83, fls. 001v, os--
proprietários ALUÍSIO CRISTINO DA SILVA e sua mulher Iraci Francisca--
Alves da Silva, qualificados, transmitiram pelo valor de Cr\$ 400.000.0
00,00 (quatrocentos milões de cruzeiros) o imóvel matriculado à ex-
proprietante PREFEITURA MUNICIPAL DE MIGUELÓPOLIS, com sede nesta cida-
de à Praça Vovó Mariquinha, nº 100, CGC/MF 45.353.307/0001-01, repre-

"segue no verso"

Página: 0001/0011

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S. P.

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 01 Verso

representada pelo Prefeito Vergílio Barbosa Ferreira, casado, RG 6.4 88.446 SP e CPF/MF 551.056.708-25, devidamente autorizada pela Lei Municipal nº 2.105 de 15 de abril de 1.993.-

A Esc. Aut. Justeirão Léslier W. Ribeiro Freitas.-

Av.2-5.956 - Em 28 de junho de 1.993.-

Pelo mesmo título do R.1, faz-se a presente averbação para constar que a área desapropriada destina-se a doação à Campofert de Miguelópolis - Comércio, Indústria, Exportação e Importação Ltda para construção de uma unidade receptora e armazenadora de grãos com recursos da favorecida.

A Esc. Aut. Justeirão Léslier W. Ribeiro Freitas.-

R.3-5.956 - Em 20 de setembro de 1.993.-

Por escritura pública de doação de 08 de setembro de 1.993 do 1º Cartório desta Comarca, livro 84, fls. 004v, a proprietária Prefeitura Municipal de Miguelópolis, representada por seu prefeito municipal Vergílio Barbosa Ferreira, DOU pelo valor de CR\$ 400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros reais), o imóvel matriculado à CAMPOFERT DE MIGUELÓPOLIS, COMÉRCIO, INDÚSTRIA, EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA, com sede neste município, na Rodovia Paulo Borges de Oliveira, KM 27, - inscrita no CGC/MF 96.622.519/0001-80, representada neste ato por - seu sócio Vilber Stein, brasileiro, casado, empresário, RG 5.426.541 SSP/SP e CPF/MF 876.665.028-34, residente e domiciliado em Guaiúra-SP.

O Oficial Maior Renato Sérgio B. Freitas.-

R.4-5.956 - Em 06 de março de 1.995.-

Por escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária de 24 de janeiro de 1.995 do 1º Cartório de Notas desta Comarca, livro 85, fls. 174, a proprietária Campofert Guaiúra Comércio, Exportação e Importação Ltda, qualificada, deu o imóvel matriculado em HIPOTECA de PRIMEIRO GRAU, para garantia de dívida no valor de R\$ 338.000,00 (trezentos e quarenta e oito mil reais) assumidas pela devedora CAMPOFERT GUAIÚRA COMÉRCIO, EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA à credora ALFRED C. TOEPFER DO BRASIL LTDA, sediada na Avenida Paulista nº 37, 4º andar, conjunto 41, Faraíso, na cidade de São Paulo-SP, inscrita no CGC/MF 50 613 769/0001-53.-

O Oficial Romeu Barbosa de Freitas

Romeu Barbosa de Freitas.-

segue ficha 02



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE MIGUELÓPOLIS - SP
PRISCILA ALVES PAIÃO
OFICIAL

fls. 8449

N.º 5.956/2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S. P.

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 02

Matrícula N.º 5.956

Data: 13/maio/1.996

Av. 5-5.956 (cancelamento)

Em 13 de maio de 1.996.-

O R.º, fica CANCELADO conforme autorização do credor emitida em 11 de dezembro de 1.995.-

Oficial *Priscila Alves Paião* Romeu Barbosa de Freitas.-

R. 6-5.956 (hipoteca)

Em 10 de setembro de 1.996.-

Por escritura pública de compra e venda de feijão soja com garantia hipotecária de 06 de setembro de 1.996 do 14º Tabelião Vampê, São Paulo-SP, livro 1.560, fls. 49, a proprietária Camopfert de Miguelópolis, Comércio, Indústria, Exportação e Importação Ltda, qualificada, deu o imóvel matriculado em HIPOTECA de PRIMEIRO GRAU, para garantia de dívida no valor de R\$ 489.600,00 (quatrocentos e oitenta e nove mil e seiscentos reais), a GLENCORE IMPORTADORA E EXPORTADORA S/A, na cidade de Vitória-ES, à Rua Abiall do Amaral Carneiro nº 41, 8º andar, CGC/MF 32 441 636/0001-65.-

Subst. Oficial *Paulo Roberto Barbosa Freitas*

Paulo Roberto Barbosa Freitas.-

R. 7-5.956 (hipoteca)

Em 04 de novembro de 1.996.-

Por escritura pública de venda e compra de feijão soja com garantia hipotecária de 10 de outubro de 1.996 do 14º Tabelionato de São Paulo-SP, livro 1.560, fls. 231, a proprietária Camopfert de Miguelópolis, Comércio, Indústria, Exportação e Importação Ltda, qualificada, deu o imóvel em HIPOTECA de SEGUNDO GRAU, para garantia da dívida no valor de R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais), provenientes de adiantamento de preço de venda de 1.200 toneladas de Soja Brasileira em grãos e granel, saída 1996/97, com as especificações constantes do título, a serem entregues até 31/03/97, sobre caminhões, na cidade de Guairá-SP, à GLENCORE IMPORTADORA E EXPORTADORA S/A, empresa com filial na cidade de São Paulo, na Avenida Roque Petroni Júnior nº 999, 4º andar, CGC/MF 32 441 636/0004-08.-

Subst. Oficial *Paulo Roberto Barbosa Freitas*

Paulo Roberto Barbosa Freitas.-

Av. 8-5.956 (cancelamento)

Em 04 de julho de 1.997.-

O R. 6-5.956, fica CANCELADO conforme autorização da credora Glencore Importadora e Exportadora S/A, emitida 09 de junho de 1.997.-

Subst. Oficial *Paulo Roberto Barbosa Freitas*

Paulo Roberto Barbosa Freitas.-

segue no verso

Página: 0003/0011

CANCELADO

CANCELADO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S. P.

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 02 Verso

Av.9-5.956 (cancelamento)

Em 04 de julho de 1.997.-

O R.7-5.956, fica CANCELADO conforme autorização da credora Glencore Importadora e Exportadora S/A, emitida 09 de junho de 1.997.-

Subst. Oficial *Paulo Roberto Barbosa Freitas* Paulo Roberto Barbosa Freitas.-

Av.10-5.956 (cadastro)

Em 14 de outubro de 1.997.-

Nos termos da escritura pública de venda e compra de feijão soja com garantia hipotecária de 09 de outubro de 1.997 do 14º Tabelionato Vampre de São Paulo-SP, livro 1.622, fls. 268, e Tabelionato Vampre de São Paulo-SP, livro 1.622, fls. 268, e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 1996/1997, faz-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui no INCRA o código 000019 663620-0; área total 3,0 ha; mód. rural 20,0 ha; mód. rurais 0,15; mód. fiscais 0,15 e f.m.p. 3,0 ha.-

O Oficial *Romeu Barbosa de Freitas* Romeu Barbosa de Freitas.-

R.11-5.956 (hipoteca)

Em 14 de outubro de 1.997.-

Feia escritura pública de venda e compra de feijão soja com garantia hipotecária de 09 de outubro de 1.997 do 14º Tabelionato Vampre de São Paulo-SP, livro 1.622, fls. 268, a proprietária Campoert de Miguelópolis, Comércio, Indústria, Exportação e Importação Ltda, qualificada, deu o imóvel em HIPOTECA de PRIMEIRO GRAU, para garantia da dívida no valor de R\$ 789.840,00 (setecentos e oitenta e nove mil, oitocentos e quarenta reais), provenientes de adiantamento de preço de venda de 3.375 toneladas de Soja Brasileira em grãos a granel, safra 1997/98, com as associações constantes do título, a serem entregues até 15/4/1998, sobre rodas, na cidade de Buaíra-SP, à ADM EXPORTADORA E IMPORTADORA S/A, empresa com filial na cidade de São Paulo, na Avenida Roque Petroni Junior nº 999, 4º andar, CGC/MF 02 017 264/0003-83.-

O Oficial *Romeu Barbosa de Freitas* Romeu Barbosa de Freitas.-

Av.12-5.956 (cancelamento)

Em 28 de maio de 1.998.-

O R.11 fica CANCELADO conforme autorização emitida pelo credor em 25 de maio de 1.998.-

O Oficial *Romeu Barbosa de Freitas* Romeu Barbosa de Freitas.-

segue ficha 03

CANCELADO



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE MIGUELÓPOLIS - SP

fls. 8451

PRISCILA ALVES PATAH

OFICIAL

N.º 5.956/3

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S. P.

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 03

Matrícula Nº 5.956

Data: 28/mayo/1.998

R.13-5.956 (hipoteca)

Em 28 de maio de 1.998.-

Pela escritura pública de compra e venda de milho com garantia hipotecária de 26 de maio de 1.998 do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Guairá-SP, livro 125, fls. 91, a proprietária Campofert de Miguelópolis, Comércio, Indústria, Exportação e Importação Ltda, qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula em HIPOTECA de PRIMEIRO GRAU, para garantia de dívida no valor de R\$ 915.350,00 (novecentos e quinze mil, trezentos e sessenta reais), provenientes de adiantamento de preço da venda de 5.000 toneladas métricas de milho nacional em grãos, safra 1.998/99, com as especificações constantes do título, a serem entregues até 15 de julho de 1.998, nos armazéns de sua propriedade localizados nas cidade de Guairá, Ipuã e Miguelópolis, à ADM EXPORTADORA E IMPORTADORA S/A, empresa com sede na cidade de Vitória-ES, na Rua Abaíli do Amaral Carneiro nº 41, CGC/MF 02 017 264/0003-45.-

O Oficial

Romeu Barbosa de Freitas.

Av.14-5.956 (cancelamento)

Em 20 de setembro de 1.999.-

O R.13 fica CANCELADO conforme autorização da credora emitida em 18 de agosto de 1.999.-

O Oficial

Romeu Barbosa de Freitas.-

Em 16 de setembro de 2002.-

Pela escritura pública de contrato de abertura de crédito rotativo para compra e venda de mercadorias, com garantia hipotecária e de fiança de 27 de agosto de 2002, livro 160, fls. 245 do Tabelião de Notas da comarca de Guairá-SP, a proprietária CAMPOFERT DE MIGUELÓPOLIS, COMÉRCIO, INDÚSTRIA, EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA, qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula em HIPOTECA de PRIMEIRO GRAU a vendadora BUNGE FERTILIZANTES S/A, com sede em São Paulo-SP, na avenida Maria Coelho Aguiar nº 215, Bloco D, 5º andar, CNPJ/MF 61 082 822/0001-53, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais), que serão contraídas pelas compradoras: CAMPOFERT NIMAS COMÉRCIO, REPRESENTAÇÕES E TRANSPORTES LTDA, com sede na Rodovia de Conceição das Alagoas - MG., CNPJ/MF 19 535 785/0001-81 e CAMPOFERT GUARÁ COMÉRCIO, INDÚSTRIA, EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA, com sede no Anel Viário Acesso 3, nº 012001, Distrito Industrial, na comarca de Guairá-SP., CNPJ/MF 65 314 192/0001-08, inclusive derivadas de operações de financiamento tipo "VENDOR", que a vendadora compromete-se a implementar, estas desde já autorizadas - compreendendo o valor principal dos títulos correspondentes, correção monetária, juros, multa e toda e qualquer soma que a vendadora eventualmente tenha que despesar

segue no verso

Página: 0005/0011

Rua Jacinto Felizardo Barbosa, 656, sala 2, CEP 14.530.000 - Miguelópolis/SP
registromiguelopolis@gmail.com - (16) 3835.0035

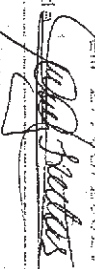
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S. P.

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 03 Verso

para haver o seu crédito, inclusive custas judiciais e honorários advocatícios. Consta da escritura que foram apresentadas as seguintes certidões: a) Certidão Negativa de Débitos Previdenciários (CND) e b) Certidão Negativa de Débitos de Tributos Federais em nome da Campoert de Miguelópolis, Comércio, Indústria, Exportação e Importação Ltda. As demais cláusulas e condições constam da escritura que fica arquivada nesta data. - PRENOTAÇÃO 41.667 em 27/08/2002.

Oficiala designada



Mônica Moisés Garcia Freitas.

Av.16-5.956 (retificação)

Em 17 de setembro de 2002.-

Nos termos da escritura pública de retificação e ratificação de 06 de setembro de 2002, livro 160, fls.284 do Tabelião de Notas da comarca de Guaira - SP., faz-se a presente averbação para constar que foi retificada a cláusula quarta da escritura registrada sob o nº R.15 e que a vendadora BUNGE FERTILIZANTES S/A, qualificada, não se comprometeu a implementar operações de financiamento tipo "VENDOR", ficando excluído os seguintes dizeres: "que a vendadora compromete-se a implementar" da referida cláusula, ficando ratificadas as demais cláusulas e condições. - PRENOTAÇÃO 41.725 em 06/09/2002.

Oficiala designada



Mônica Moisés Garcia Freitas.

Av.17-5.956 (cancelamento de registro de hipoteca)

Em 07 de março de 2006.-

Fica CANCELADO o registro de hipoteca feito sob o nº R.15 e averbação constante da Av.16, nesta matricula, nos termos da quitação outorgada pela credora BUNGE FERTILIZANTES S/A, através de instrumento particular de cancelamento de registro, firmado em São Paulo-SP, em 11 de novembro de 2005. - PRENOTAÇÃO 45.792 em 02/03/2006. A Substituta da Oficiala *Renata Dias Barbosa Lopes* (Renata Dias Barbosa Lopes), digitou e subscreveu. -

Av.18-5.956 (cadastro)

Em 08 de maio de 2006.-

Nos termos da escritura pública de convênio de limite rotativo de crédito, com garantia hipotecária lavrada em 17 de março de 2006 pelo 4º Tabelião de Notas da Comarca de Ribeirão Preto-SP, livro 1614, fls. 143, instruído com Certificado de Cadastro de Imóvel

segue na ficha nº 04



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE MIGUELÓPOLIS - SP
PRISCILA ALVES PATAH
OFICIAL

fls. 8453

N.º 5.956/04

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S.P.

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 04

Matrícula N.º 5.956

Data: 08/mayo/2006

Rural - CCIR 2003/2004/2005, nº 00045482057, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado sob o nº CODIGO NO INCRA: 0000196636200. ÁREA TOTAL: 3,0000 ha. ÁREA REGISTRADA: 3,0000 ha. MÓDULO RURAL: 20,0000 ha. Nº DE MÓDULOS RURAIS: 0,15. MÓDULO FISCAL: 22,0 ha. Nº DE MÓDULOS FISCAIS: 0,13. FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO: 3,0 ha. Nº DO IMÓVEL NA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL - NIRE: 4600450-2. PRENOTAÇÃO 45.924 em 17/04/2006. A Oficiala (Alexandra Leal Musa Jeckel), digitou e subscreveu.

R.19-5.956 (hipoteca)

Em 08 de maio de 2006.-

Pela mesma escritura pública mencionada na Av.18, a proprietária Campofert de Miguelópolis Comércio Indústria Exportação e Importação Ltda, sociedade empresária do tipo limitada, CNPJ/MF 96.622.519/0001-80, com sede nesta cidade na Rodovia Paulo Borges de Oliveira, Km 27, sala 2, deu o imóvel objeto desta matrícula, de OLIVEIRA, Km 27, sala 2, em favor da BANCO RIBEIRÃO PRETO S/A, companhia de capital fechado, CNPJ/MF 00.517.645/0001-04, com sede em Ribeirão Preto-SP, na avenida Independência, nº 1379, para aquisição de financiamento de capital de movimento e ou aquisição de bens móveis e conta garantida de uma linha de crédito rotativa no valor de R\$2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais), com vencimento para 17 de março de 2011, que será utilizado de uma só vez ou em parcelas, em favor das empresas: 1- Campofert Guaira Comércio Indústria Exportação e Importação Ltda, sociedade empresária do tipo limitada, CNPJ/MF 65.514.192/0001-08, com sede em Guaira-SP na avenida João Jorge Garcia Leal, nº 1200, sala 2, Bairro Industrial; 2- Campofert Agro-Comércio e Representações de Produtos Agrícolas Ltda, sociedade empresária do tipo limitada, CNPJ/MF 06.044.756/0001-08, com sede em Guaira-SP na avenida Dr. João Batista Santana nº 2.086, Bairro Jardim Alegria; 3- Campofert de Miguelópolis Comércio Indústria Exportação e Importação Ltda, já qualificada; 4- Campofert Comércio e Representações de Máquinas e Implementos Agrícolas Ltda, sociedade empresária do tipo limitada, CNPJ/MF 50.508.472/0001-28, com sede em Guaira-SP na avenida Dr. João Batista Santana, nº 2050 e 5) Campofert Diesel Ltda, sociedade empresária do tipo limitada, CNPJ/MF 02.015.213/0001-12, com sede em Conceição das Alagoas-MG na Rodovia MG 427, Km 57,5, Zona Rural. As demais condições e obrigações ajustadas constam da escritura. PRENOTAÇÃO 45.924 em 17/04/2006. A Oficiala (Alexandra Leal Musa Jeckel), digitou e subscreveu.

Av.20-5.956 (aditivo)

Em 16 de junho de 2011.-

Pela escritura de aditivo à convênio de limite rotativo de crédito, com garantia hipotecária lavrada em 22 de fevereiro de 2011 pelo 4º Tabelionato de Notas da comarca de Ribeirão Preto-SP, livro 1.934, fls. 253, devidamente registrada sob o R.19-5.956, livro 2, pelas mesmas partes constantes do registro, procedo a presente averbação para constar que foi alterado o

segue no verso

Página: 0007/0011

CANCELADO

CANCELADO

N.º 5.956

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S.P.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 04 Verso

VENCIMENTO de 17 de março de 2011 para **22 de março de 2016**; tudo na forma constante da escritura de aditivo arquivada nesta data; permanecendo inalteradas as demais cláusulas e condições. **PRENOTAÇÃO** 55.869 em 03/06/2011. O Oficial *Romeu Barbosa de Freitas* (Romeu Barbosa de Freitas), digitou e subscreveu.-

Av.21-5.956 (cancelamento)

Em 14 de dezembro de 2012.-

Fica **CANCELADO** o registro de hipoteca feito sob o n.º **R.19** e a averbação de aditivo feita sob o n.º **Av.20** nesta matrícula, nos termos da quitação outorgada pelo credor **BANCO RIBEIRÃO PRETO S/A**, através de instrumento particular de cancelamento de registro, firmado em Ribeirão Preto-SP em 09 de novembro de 2012. **PRENOTAÇÃO** 60.090 em 05/12/2012. O Oficial *Romeu Barbosa de Freitas* (Romeu Barbosa de Freitas), digitou e subscreveu.

Av.22-5.956 (cadastro)

Em 20 de dezembro de 2013.-

Nos termos da escritura pública de abertura de limite de crédito com garantia hipotecária e outros pactos mencionada na Av.22, a novembro de 2013 pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da comarca de Guaitira-SP, Livro 0241, fls. 121/127, instruído conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, n.º 10972422096, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula esta cadastrado sob o n.º **CÓDIGO NO INCRA: 000.019.663.620-0**. **ÁREA TOTAL:** 3,0000 ha. **ÁREA REGISTRADA:** 3,0000 ha. **MÓDULO RURAL:** 20,0000 ha. **N.º DE MÓDULOS RURAIS:** 0,1300. **FRAÇÃO MÍNIMA DE ha. N.º DE MÓDULOS FISCAIS:** 0,1300. **PARCELAMENTO:** 3,0000 ha. **N.º DO IMÓVEL NA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL E NIRE:** 4.607.459-3. **PRENOTAÇÃO** 61.285 em 11/12/2013. O Oficial *Romeu Barbosa de Freitas* (Romeu Barbosa de Freitas), digitou e subscreveu.-

R.23-5.956 (hipoteca)

Em 20 de dezembro de 2013.-

Pela escritura pública de abertura de limite de crédito com garantia hipotecária e outros pactos mencionada na Av.22, a proprietária **CampoFert de Miguelópolis, Comércio, Indústria, Exportação e Importação Ltda**, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula, em **HIPOTECA** de **PRIMEIRO GRAU**, para a garantia de dívida no valor de R\$3.150.000,00 (três milhões, cento e cinquenta mil reais), ao credor **FERTILIZANTES HERINGER S/A**, com sede na Rodovia BR 262, Km 12, município de Viana-ES, CNPJ/MF 22 266 175/0001-88, dívida esta contraída pela devedoras: **1) CAMPOFERT COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS**

segue na ficha 05

CANCELADO



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE MIGUELÓPOLIS - SP
PRISCILA ALVES PATAR
OFICIAL

fls. 8455

N.º 5.956/5

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S.P.

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 05

Matrícula N.º 5.956

Data: 20/dezembro/2013

AGRÍCOLAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Guaiara-SP, na Avenida João Batista Santana, n.º 2550, Galpão 2, Morada do Sol, CEP 14790-000, CNPJ/ME 06 044 758/0001-08; 2) **CAMPOERT COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Uberaba-MG, na Avenida Deputado José Marcus Chereim, n.º 1.320, Sala 1 e 3, São Benedito, CEP 38902-538, CNPJ/ME 06 044 758/0004-50; 3) **CAMPOERT COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Passos-MG, na Rodovia MG 050, n.º 035, Bairro Nossa Senhora das Graças, CEP 37902-538, CNPJ/ME 06 044 758/0003-70; 4) **CAMPOERT COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Conceição das Alagoas-MG, na Rodovia MG 427, Km57, 3, s/n.º, CEP 38120-000, CNPJ/ME 06 044 758/0002-99, crédito este que será destinado à aquisição de produtos HERINGER, consistente em fertilizantes; que vigorará por prazo indeterminado enquanto convier as partes, respeitada para a hipoteca constituída, o prazo máximo constante do art. 1485 do Código Civil, porém a hipoteca somente será extinta após o pagamento integral de todos os débitos das compradoras para com a credora. A presente hipoteca terá o prazo de validade de vinte anos, a contar da assinatura da presente escritura.

MIGUELÓPOLIS, COMÉRCIO, INDÚSTRIA, EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA, já qualificada, as demais condições e obrigações ajustadas constam da escritura. PRENOTAÇÃO 61.285 em 11/12/2013. O Oficial *Priscila Alves Patar* (Romeu Barbosa de Freitas), digitou e subscreveu.-

Av.24-5.956 (cancelamento)

Em 28 de julho de 2016.-

Fica **CANCELADO** o registro de hipoteca feito sob o n.º R.23 nesta matrícula, nos termos da quitação outorgada pelo credor FERTILIZANTES HERINGER S/A, através de instrumento particular de cancelamento de registro, firmado em Uberaba-MG em 19 de julho de 2016. PRENOTAÇÃO 64.280 em 23/07/2016. A Preposta Designada *Monica Moisés Garcia Freitas* (Mônica Moisés Garcia Freitas), digitou e subscreveu.-

Av.25-5.956 (cadastro)

Em 08 de dezembro de 2016.-

Nos termos da escritura pública de fiança com garantia hipotecária lavrada em 25 de outubro de 2016 pelo 1.º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da comarca de Barreiros-SP, livro 858, fls. 241, instruído com Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, n.º 06458471169, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula esta cadastrado sob o n.º CÓDIGO NO INCRA: 000.019.663.620-0. ÁREA TOTAL: 3,0000 ha. ÁREA REGISTRADA: 3,0000 ha. MÓDULO RURAL: 0,0000 ha. N.º DE MÓDULOS RURAIS: 0,00. MÓDULO FISCAL: 22,0000 ha. N.º DE MÓDULOS FISCAIS: 0,1364. FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO: 3,00 ha. N.º DO IMÓVEL NA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL - NIRE: 4.607.450-3. PRENOTAÇÃO 64.694 em 28/11/2016. A Preposta Designada *Monica Moisés Garcia Freitas* (Mônica Moisés Garcia Freitas), digitou e subscreveu.-

R.26-5.956 (hipoteca)

Segue no verso

Página: 0009/0011

N.º 5.956

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S. P.

Livro N.º - 2 - REGISTRO GERAL

CNS. 11.983-4

Ficha:

05 Verso

CANCELADO

R.26-5.956 (hipoteca)

Em 08 de dezembro de 2016.-

pela escritura pública de fiança com garantia hipotecária mencionada na Av.25, a proprietária Campofert de Miguelópolis Comércio, Indústria, Exportação e Importação Ltda, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula em PRIMEIRA ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, para a garantia de dívida no valor R\$5.062.100,13 (cinco milhões sessenta e dois mil com reais e treze centavos), a credora BUNGE ALIMENTOS S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede no município de Gaspar-SC, na Rodovia Jorge Lacerda, Km 20, Bairro Poco Grande, CNPJ/MF 84 046 101/0001-93, dívida esta contraiada pela fiadora CAMPOFERT DE MIGUELÓPOLIS COMÉRCIO, INDÚSTRIA, EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA, já qualificada, decorrentes dos seguintes negócios: 1) Que a credora Bunge Alimentos S/A compra cereais da empresa Campofert Comércio Indústria Exportação e Importação Ltda, pessoa jurídica de direito privado, situada em Guaira-SP na Rua João Jorge Garcia Leal, n.º 1.200, Bairro Industrial, Sala 2, CEP 14790-000, CNPJ/MF 65 514 192/0001-08 e com inscrição Estadual n.º 322016348114, ora denominada fornecedora, a qual comercializa cereais com a credora, bem como pode contratar a prestação de serviços à credora de recebimento e padronização para armazenagem de cereais, sua armazenagem propriamente dita e sua expedição (ora denominados Negócios) e 2) Que, em consequências dos negócios referidos no item "1", a fornecedora pode eventualmente receber pagamentos antecipados à entrega dos respectivos cereais, bem como ter serviços prestados pela credora, antes de seu pagamento e/ou de sua liquidação; bem como as demais obrigações, tais como, multas, despesas decorrentes de eventual inadimplementos, entre outras, até o limite de R\$4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais), que será atualizado, a partir da data da escritura, pela variação mensal do TGP-M, pelo prazo de 10 (dez) anos a contar da data da lavratura da escritura. As demais condições e obrigações ajustadas constam da escritura e são de conhecimento das partes. PRENOTAÇÃO 64.694 em 28/11/2016. A Preposta Designada Monica Moisés Garcia Freitas (Mônica Moisés Garcia Freitas), digitou e subscreveu.-

Av.27-5.956 (cancelamento)

Em 17 de agosto de 2017.

Atendendo ao requerimento outorgado em Guaira-SP, em 10 de agosto de 2017, por Campofert Comércio Indústria Exportação e Importação Ltda, já qualificada, procedo à presente averbação para constar que o registro de hipoteca feito sob o n.º R.26 nesta matrícula, fica **CANCELADO**, nos termos da quitação outorgada pelo credor BUNGE ALIMENTOS S/A, já qualificada, através de instrumento particular de cancelamento de registro, firmado em Maringá-PR, em 20 de junho de 2017. PRENOTAÇÃO 65.408, em 11/08/2017. Eu Renata D'Alva Barbosa Lopes (Renata D'Alva Barbosa Lopes), Substituta da Oficial, conferi, extirpei e assinei. Eu Priscila Alves Patah, Oficial, subscrevo. (Priscila Alves

R.28-5.956 (alienação fiduciária)

Em 14 de novembro de 2017.

Pelo instrumento particular de constituição de garantia de alienação fiduciária de imóvel firmado em São Paulo-SP, em 17 de agosto de 2017, a proprietária de imóvel firmado em Miguelópolis Comércio, Indústria, Exportação e Importação Ltda, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, na forma do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, a BUNGE ALIMENTOS S/A, sociedade empresária, com sede no município de Gaspar-SC, na Rodovia Jorge Lacerda, 4455, Km 20, Bairro Poco Grande, CNPJ/MF 84 046 101/0001-93, para garantia da dívida no valor de R\$3.396.750,00 (três milhões, trezentos e noventa e seis mil e setecentos e cinquenta reais), dívida esta contraiada pela interveniente devedora CAMPOFERT COMÉRCIO INDÚSTRIA EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA, sociedade empresária, com sede em

Segue na ficha 06

Página 0010/0011



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE MIGUELÓPOLIS - SP

fls. 8457

OFICIAL

N.º 5.956/6

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S.P.

Livro N.º - 2 - REGISTRO GERAL CNS. 11.983-4 Ficha: 06
Matrícula N.º 5.956 Data: 14/novembro/2017

Guaira-SP, na Avenida João Jorge Garcia Leal, 1200, Bairro Industrial, Sala 2, CNPJ/ME 65.514.192/0001-08, decorrente de Instrumento de Contrato de Compra e Venda n.º 030-00227-00020529, celebrado em 04/07/2017, tendo como objeto a compra e venda de 3.000.000 kg de soja em grãos, safra 2018, com prazo de entrega até 31/03/2018, sendo que serão admitidos os seguintes percentuais de tolerância: até 14,00% de Umidade; até 1% de Impurezas; até 8,00% de grãos avariados e com máximo de 6% de grãos mofoados; 4% de grãos ardidos e queimados, sendo no máximo 1% de grãos queimados; até 8% de grãos esverdeados, deverá ser entregue no TGG - Terminais de Grãos de Guarujá-SP, localizado na Avenida Santos Dumont-lefer 1/lecon 3 0 - Bairro Vicente de Carvalho, na entrega da mercadoria independentemente de interposição, sujeitará o vendedor ao pagamento de uma multa irredutível de 50% sobre o valor da mercadoria faltante (saldo descumprido), sem prejuízo dos lucros cessantes e demais encargos, inclusive honorários advocatícios, fixados em 20% sobre o valor do contrato. Prazo de Carência para expedição da intimação, a ser realizada pelo Oficial do competente Cartório de Registro de Imóveis, será de 05 (cinco) dias úteis, contados a partir do vencimento e não adimplemento de qualquer das obrigações do contrato, no todo ou em parte. Valor do Imóvel para fins de leilão público: R\$5.342.992,59 (cinco milhões, trezentos e quarenta e dois mil, novecentos e noventa e dois reais e cinquenta e nove centavos). As demais condições e obrigações ajustadas constam do instrumento particular e são de conhecimento das partes. PRENOTAÇÃO 65.691, em 25/10/2017. Eu Ana Lucia da Silva Melo (Renata Dias Barbosa Lopes), Substituta da Oficial, extraí, extraí e assinei.

Ao Oficial....: R\$	30,69	Certifico e dou fe que a presente cópia é reprodução autêntica da
Ao Estado....: R\$	8,72	matrícula Nº 5956, extraída nos termos do art. 19, Parágrafo 1º, da
Ao IpeSP....: R\$	5,97	Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973. Miguelópolis-SP, 12 de
Ao Reg. Civil: R\$	1,62	janeiro de 2018. Eu <u>Ana Lucia da Silva Melo</u> , Escrevente,
Ao Trib. Just: R\$	2,11	conten. extrai e assinei. Eu <u>Renata Dias Barbosa Lopes</u> (Renata
Ao Município.: R\$	0,95	Dias Barbosa Lopes), Substituta da Oficial, subscrevo.
Ao Min. Pub.: R\$	1,47	
Total.....: R\$	51,53	

Ana Lucia da Silva Melo
Escrevente

Pedido de certidão nº: 36145

Controle:



52127

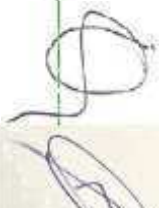
Página: 0011/0011

Rua Jacinto Felizardo Barbosa, 656, sala 2, CEP 14.530.000 - Miguelópolis/SP

registromiguelopolis@gmail.com - (16) 3835.0035

ANEXO 07

LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO



BENEFETORIAS







PARQUE INDUSTRIAL









MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS



MÓVEIS E UTENSÍLIOS



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

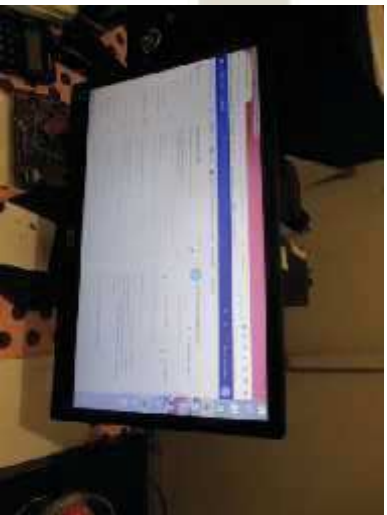


[Handwritten signature]





EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA









EQUIPAMENTOS DE LABORATÓRIO



EQUIPAMENTOS DE AUDIOVISUAL / SEGURANÇA







LAUDO DE AVALIAÇÃO

DE PROPRIEDADE DO
GRUPO CAMPOFERT
EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

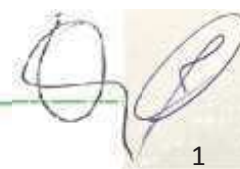
Av. João Garcia Leal, 1.200 – sala 2
Guaíra – SP

Composto pelas Empresas:

CAMPOFERT COMÉRCIO, INDÚSTRIA, EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA. (CNPJ 65.514.192/0001-08)
CAMPOFERT COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA. (CNPJ 06.044.758/0001-08)
CAMPOFERT DIESEL LTDA. (CNPJ 02.015.213/0001-12)
CAMPOFERT ARMAZÉNS GERAIS LTDA. (CNPJ 58.619.818/0001-77)
CAMPOFERT DE MIGUELÓPOLIS COM., INDÚSTRIA, EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA. (CNPJ 96.622.519/0001-80)
CAMPOFERT MINAS COMÉRCIO REPRESENTAÇÕES E TRANSPORTES LTDA. (CNPJ 19.335.785/0001-81)
CAMPO NORTE ARMAZÉNS GERAIS LTDA. (CNPJ 04.339.620/0001-00)
VILBER STEIN (CNPJ 24.441.832/0001-01)
MANOEL DA CRUZ NETO (CPF 701.018.258-20)
LUIZ CLÁUDIO ASSONI (CPF 057.279.748-60)

Elaborado por:
MARCCLO HENRIQUE
Engenheiro Civil – CREA n° 0685046690

ADRIANO GUERRA
Engenheiro Eletricista – CREA n° 5063010507



MARCELO HENRIQUE, engenheiro civil, CREA nº 068.5046690 e ADRIANO GUERRA, engenheiro eletricista, CREA nº 5063010507; com escritório na Rua Afonso Taranto nº 210 – pavimento superior – sala 4A – Nova Ribeirânia, Fone: (16) 3101-1711, em Ribeirão Preto – SP, atuando a mais de vinte anos na comarca de Ribeirão Preto e região, atendendo solicitação do GRUPO CAMPOFERT - em Recuperação Judicial, elaboraram o presente

LAUDO DE AVALIAÇÃO

ÍNDICE

Laudo de Avaliação de Imobilizado.	04
01 – Objetivo.	05
01.01 – Bens integrantes do Imobilizado.	05
01.02 – Edificações e Benfeitorias.	05
02 – Critérios de Ajuste e Considerações.	05
03 – Conceituação.	06
04 – Considerações Preliminares.	06
05 – Descrição dos Bens do Imobilizado.	06
05.01 – Descrição dos Bens.	06
06 – Avaliação.	08
06.01 – Cálculo dos Valores.	08
06.02 – Valor Total do Imobilizado.	18
07 – Conclusão.	19
08 – Termo de Encerramento.	19
Anexos	
Anexo 01 – Custos Unitários das Edificações (SINDUSCON/MG)	
Anexo 02 – Classificação dos Imóveis Construídos	
Anexo 05 – Tabela de Heidecke: Cálculo de Depreciação	
Anexo 04 – Valorização dos Veículos de acordo com tabela FIPE	
Anexo 05 – Cotações de Apoio / Complementares	
Anexo 06 – Levantamento Fotográfico	

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Parque Industrial:

Relação de bens imobilizados com valor de mercado

Máquinas e Equipamentos:

Relação de bens imobilizados com valor de mercado

Móveis e Utensílios:

Relação de bens imobilizados com valor de mercado

Equipamentos de Informática:

Relação de bens imobilizados com valor de mercado

Equipamentos de Laboratório:

Relação de bens imobilizados com valor de mercado

Equipamentos de Audiovisual e Segurança:

Relação de bens imobilizados com valor de mercado

Veículos Leves:

Relação de bens imobilizados com valor de mercado

Veículos Pesados:

Relação de bens imobilizados com valor de mercado

Máquinas e Implementos Agrícolas:

Relação de bens imobilizados com valor de mercado

Edificações e Benfeitorias:

Relação de bens imobilizados com valor de mercado

Solicitante:

GRUPO CAMPOFERT - em Recuperação Judicial

Proprietário:

GRUPO CAMPOFERT - em Recuperação Judicial

Data: 23 de Abril de 2018.

01 – OBJETIVO

O objeto do presente trabalho é a determinação do justo, real e atual valor de todos os bens físicos, a saber: Parque Industrial, Máquinas e Equipamentos, Móveis e Utensílios, Equipamentos de Informática, Equipamentos de Laboratório, Equipamentos de Audiovisual e Segurança, Veículos Leves, Veículos Pesados, Máquinas e Implementos Agrícolas e Edificações e Benfeitorias de propriedade do GRUPO CAMPOFERT - em Recuperação Judicial, conforme segue:

01.01 – Bens integrantes do Imobilizado:

Na visita realizada às dependências das unidades do GRUPO CAMPOFERT - em Recuperação Judicial foram verificados todos os bens pertencentes à empresa, de acordo com relação abaixo.

- Parque Industrial
- Máquinas e Equipamentos
- Móveis e Utensílios
- Equipamentos de Informática
- Equipamentos de Laboratório
- Equipamentos de Audiovisual e Segurança
- Veículos Leves:
 - Automóveis
 - Utilitários
- Veículos Pesados:
 - Caminhões
- Máquinas e Implementos Agrícolas:
 - Tratores Agrícolas (Pneus)
 - Implementos Agrícolas

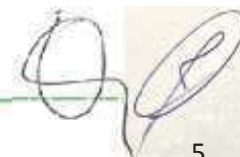
01.02 – Edificações e Benfeitorias:

- Escritório do Posto de Combustível
- Cobertura das Bombas de Combustível

02 – CRITÉRIOS DE AJUTE E CONSIDERAÇÕES

No processo de ajuste para a determinação do valor de mercado foram obedecidos os ditames do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia e da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, sem, contudo, deixar de considerar as peculiaridades regionais e a finalidade a que o trabalho se destina.

No ajuste de valor das máquinas e equipamentos adotamos o método de custos (comparativo direto e quantificação) com pesquisa de valores junto aos fabricantes e revendedores dos bens em estado de novo, complementando o estudo com a aplicação de percentuais corretivos em função da idade aparente dos bens em análise, estado de conservação, qualidade da manutenção empregada e vida útil remanescente, elementos disponíveis na literatura técnica sobre o assunto. Quanto aos normativos específicos da ciência do ajuste a valor presente, obrigamo-nos a seguir os preceitos da NBR 14.653, que regulamenta os procedimentos relativos a máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral, sendo obrigatória a sua aplicação em todas as manifestações escritas em trabalhos que caracterizam valorização de complexos industriais.



Cabe esclarecer que de conformidade com as normas e por força de lei, esta atividade é da exclusiva responsabilidade e competência de profissionais e empresas legalmente habilitadas pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia, sendo, portanto, legalmente vedado a outros profissionais atuarem nesta área.

É também importante afirmar que neste trabalho assume-se que as informações obtidas de terceiros foram dadas de boa fé e são confiáveis, que são legais a título de propriedade e que as dimensões constantes na documentação apresentada são exatas ou apresentam aproximações em graus admissíveis de modo a não interferir de forma decisiva na definição dos valores atribuídos.

03 – CONCEITUAÇÃO

Ajustar a valor presente é uma operação técnica que requer conhecimento teórico e vivência profissional. Como esta atividade nada mais é que a medição de uma magnitude econômica deverá necessariamente ser embasada por uma metodologia tal que, mesmo de forma subjetiva, indique um caminho lógico e mantenha um comportamento racional que se reflita na maior aproximação possível do valor de mercado, mesmo que consideremos os eventuais erros que a falibilidade humana admite cometer dentro. De uma razoável faixa de tolerância.

Sendo assim o que se espera é que em caso de bens similares transacionados numa mesma época e num sistema de livre concorrência, por certo a cada transação corresponderá um valor específico. Entretanto, se as negociações obedecem a uma metodologia objetiva, certamente as diversas transações apresentarão valores próximos.

O valor atribuído pode ser definido como o preço que o bem avaliando poderia alcançar quando colocado à venda, em prazo razoável, com o vendedor desejando, embora não estando obrigado a vendê-lo, e o comprador adquirindo-o com total conhecimento dos usos e finalidades para os quais o bem poderá ser destinado, sem, contudo, estar obrigado a realizar a compra. Em suma, valor de mercado é o resultado de uma negociação à vista, e definido pelo IBAPE – Instituto Brasileiro de Perícia de Engenharia, como:

“O valor pelo qual se realiza uma compra e venda entre partes desejosas, mas não obrigadas à transação, ambas perfeitamente conhecedoras do bem e do mercado e admitindo prazo razoável para que se encontrem”.

04 – CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

- O signatário informa que foi realizada uma vistoria nas Unidades do GRUPO CAMPOFERT - em Recuperação Judicial, entre os dias 16 de março e 05 de abril de 2018, ocasião em que foi realizado o levantamento fotográfico apresentado no Anexo 06 deste laudo;
- Esta Avaliação está definida pela ABNT NBR 14.653, como avaliação de rigor normal.
- O presente relatório obedece criteriosamente os princípios fundamentais descritos a seguir:
 - O AVALIADOR não tem inclinação pessoal em relação à matéria envolvida neste relatório e tampouco dela auferem qualquer vantagem.
 - Os honorários profissionais dos AVALIADORES não estão, de forma alguma, sujeitos as conclusões deste relatório.
 - O relatório foi elaborado pelos AVALIADORES e ninguém mais, a não ser pelos próprios Profissionais envolvidos no trabalho, prepararam as análises e respectivas conclusões.
 - No presente relatório assumem-se como corretas as informações obtidas de terceiros, pessoas físicas entidades ou empresas, sendo que as fontes das mesmas estão contidas no referido relatório.
 - As análises, opiniões e conclusões expressas no presente relatório são baseadas em dados, diligencias, pesquisas e levantamentos efetuados no transcorrer do trabalho.

- O AVALIADOR assume total responsabilidade sobre a matéria de Engenharia de Avaliações e Perícias de Engenharia, incluídas as implícitas, para o exercício de suas funções, precipuamente estabelecidas em leis, códigos ou regulamentos próprios.
- Para efeito de apuração do valor de mercado dos bens, consideraram-se os mesmos livres de ônus/gravames de qualquer natureza.

05 – DESCRIÇÃO DOS BENS DO IMOBILIZADO

05.01 – DESCRIÇÃO DOS BENS

05.01.01 – Parque Industrial

Os equipamentos que fazem parte do Parque Industrial, são Tanques de Diesel de 30.000 litros cada, e se encontram enterrados, bem como uma moto-bomba, todos bom estado de conservação segundo informações colhidas no local.

05.01.02 – Máquinas e Equipamentos

As máquinas e equipamentos se encontram em bom estado de conservação são feitas as manutenções preventivas e corretivas, estando todas aptas para sua utilização.

05.01.03 – Móveis e Utensílios

Os móveis se encontram em bom estado de conservação e em utilização.

05.01.04 – Equipamentos de Informática

Os equipamentos de informática se encontram em bom estado de conservação, são feitas as manutenções preventivas e corretivas, e estão funcionando perfeitamente.

05.01.05 – Equipamentos de Laboratório

Os equipamentos de laboratório se encontram em bom estado de conservação, são feitas as manutenções preventivas e corretivas, bem como o aferimento dos mesmos, e estão funcionando perfeitamente.

05.01.06 – Equipamentos de Audiovisual e Segurança

Os equipamentos e instalações de audiovisual e de segurança se encontram em bom estado de conservação, são feitas as manutenções preventivas e corretivas, e estão funcionando perfeitamente.

05.01.07 – Veículos Leves

05.01.07.01 – Automóveis

Os automóveis da empresa se encontram em bom estado de conservação, passando por manutenções corretivas e preventivas periodicamente.

05.01.07.02 – Utilitários

Os utilitários da empresa se encontram em bom estado de conservação, passando por manutenções corretivas e preventivas periodicamente.

05.01.08 – Veículos Pesados

05.01.08.01 – Caminhões

Os caminhões se encontram em bom estado de conservação, passando por manutenções corretivas e preventivas periodicamente.

05.01.09 – Máquinas e Implementos Agrícolas

05.01.09.01 – Tratores Agrícolas (Pneus)

Os tratores de pneus (tratores agrícolas), são todos antigos, estão em razoáveis condições de uso, as manutenções preventivas e corretivas estão sendo feitas, assim deixando-a aptos para o funcionamento.

05.01.09.02 – Implementos Agrícolas

Os implementos agrícolas são bem antigos, estão em razoáveis condições de uso, as manutenções preventivas e corretivas estão sendo feitas, assim deixando-a aptos para o funcionamento.

06 – AVALIAÇÃO

06.01 – Cálculo dos valores

Abaixo seguem as relações dos Bens por grupos já com valor final, ou seja, já depreciado ou de mercado, e também seguimos os critérios já definidos anteriormente.

06.01.01 – Parque Industrial

Nº TAG	Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
	Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
CNPJ: 02.015.213/0001-12 – Campofert Diesel Ltda. – Conceição das Alagoas/MG							29.175,59
	Motobomba 36 m3/h			884,32	40%	353,73	530,59
	Tanque para diesel 30.000 Litros			11.233,33	15%	1.685,00	9.548,33
	Tanque para diesel 30.000 Litros			11.233,33	15%	1.685,00	9.548,33
	Tanque para diesel 30.000 Litros			11.233,33	15%	1.685,00	9.548,33
TOTAL GERAL							29.175,59

06.01.02 – Máquinas e Equipamentos

Nº TAG	Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
	Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
CNPJ: 06.044.758/0001-08 - Campofert Comercio e Representacoes de Produtos Agricolas Ltda – Conceição das Alagoas/MG							3.404,40
	Bebedouro industrial com 2 torneiras - 50 litros			1.474,00	40%	589,60	884,40
	Escada metálica para verificação de carga			1.000,00	30%	300,00	700,00
	Escada metálica para verificação de carga			1.000,00	30%	300,00	700,00
	Máquina de Solda	Bambozzi	TRR-2600	1.866,67	40%	746,67	1.120,00
TOTAL GERAL							3.404,40

06.01.03 – Móveis e Utensílios

Nº TAG	Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
	Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
CNPJ: 71.160.642/0005-20 – Cargel Conceição das Alagoas Armazéns Gerais Ltda. – Frutal/MG							9.269,18
	Ar condicionado tipo janela 18.000BTUs	Electrolux		1.708,10	50%	854,05	854,05
	Ar condicionado tipo janela 7.500BTUs	Electrolux	Maximus	550,00	30%	165,00	385,00
	Ar condicionado tipo Split 18000 BTUs	Midea		1.590,00	30%	477,00	1.113,00
	Armário Alto de aço com 2 portas			394,00	20%	78,80	315,20
	Armário Alto de aço com 2 portas			394,00	20%	78,80	315,20
	Armário Roupeiro de aço com 8 portas			352,63	30%	105,79	246,84
	Arquivo de aço 4 gavetas para pasta suspensa			373,10	20%	74,62	298,48
	Arquivo de aço 4 gavetas para pasta suspensa			373,10	20%	74,62	298,48
	Arquivo de aço 4 gavetas para pasta suspensa			373,10	20%	74,62	298,48
	Arquivo de aço 4 gavetas para pasta suspensa			373,10	20%	74,62	298,48
	Arquivo de aço 4 gavetas para pasta suspensa			373,10	20%	74,62	298,48
	Bebedouro de garrafão de bancada			364,00	30%	109,20	254,80
	Cadeira escritorio fixa palito			72,00	30%	21,60	50,40
	Cadeira escritorio fixa palito			72,00	30%	21,60	50,40
	Cadeira escritorio fixa palito			72,00	30%	21,60	50,40
	Cadeira escritorio fixa palito			72,00	30%	21,60	50,40
	Cadeira escritorio fixa palito			72,00	30%	21,60	50,40
	Cadeira escritorio fixa palito			72,00	30%	21,60	50,40
	Cadeira escritorio fixa palito			72,00	30%	21,60	50,40
	Cadeira escritorio fixa palito			72,00	30%	21,60	50,40
	Cadeira escritorio fixa palito			72,00	30%	21,60	50,40
	Cadeira secretaria com braço com rodízio			145,00	30%	43,50	101,50
	Cadeira secretaria sem braço com rodízio			79,99	50%	40,00	40,00
	Cadeira secretaria sem braço com rodízio			79,99	50%	40,00	40,00
	Cadeira secretaria sem braço com rodízio			79,99	50%	40,00	40,00
	Cadeira tipo Presidente com braço e rodizio			237,45	30%	71,24	166,21
	Estante de aço com 3 prateleiras			110,19	30%	33,06	77,13
	Estante de aço com 3 prateleiras			110,19	30%	33,06	77,13
	Estante de aço com 4 prateleiras			121,30	30%	36,39	84,91
	Expositor e revisita			159,85	30%	47,96	111,89
	Fogão 4 bocas			379,00	50%	189,50	189,50
	Geladeira	Electrolux	RDE 30 Super	969,90	30%	290,97	678,93
	Longarina 3 Lugares Sem Braço Base Fixa			361,90	30%	108,57	253,33
	Longarina 3 Lugares Sem Braço Base Fixa			361,90	30%	108,57	253,33
	Mesa com 2 gavetas			349,99	50%	175,00	175,00
	Mesa com 2 gavetas			349,99	50%	175,00	175,00
	Mesa de apoio			80,00	20%	16,00	64,00
	Mesa de computador e impressora			80,00	20%	16,00	64,00
	Mesa de computador e impressora			80,00	20%	16,00	64,00
	Mesa em L			378,39	30%	113,52	264,87
	Mesa em L			378,39	30%	113,52	264,87
	Mesa retangular de reunião			487,67	10%	48,77	438,90

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GABRIEL ROCHA BARRETO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 24/09/2018 às 19:33, sob o número WGIIR18700227331. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000202-82.2018.8.26.0210 e código 2B08FEA.

Nº TAG	Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
	Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
	Mesa secretária sem gavetas			185,00	10%	18,50	166,50
	Mesa secretária sem gavetas			185,00	10%	18,50	166,50
	Ventilador de parede Ø 60 cm			100,04	10%	10,00	90,03
	Ventilador de parede Ø 60 cm			100,04	10%	10,00	90,03
CNPJ: 05.106.012/0001-19 – Safra Armazéns Gerais Pirajuba Ltda – Pirajuba/MG							6.333,18
	Ar condicionado tipo Split 12000 BTUs	Midea	Liva Eco	1.199,99	30%	360,00	839,99
	Armário Alto de aço com 2 portas			394,00	20%	78,80	315,20
	Armário Alto de aço com 2 portas			394,00	20%	78,80	315,20
	Armário Médio de aço com 2 portas			216,42	30%	64,93	151,49
	Arquivo de aço 4 gavetas para pasta suspensa			373,10	20%	74,62	298,48
	Arquivo de aço 4 gavetas para pasta suspensa			373,10	20%	74,62	298,48
	Arquivo de aço 4 gavetas para pasta suspensa			373,10	20%	74,62	298,48
	Banco de espera 3 lugares			361,90	50%	180,95	180,95
	Banco de madeira			361,90	50%	180,95	180,95
	Cadeira escritorio fixa			72,00	30%	21,60	50,40
	Cadeira escritorio fixa			72,00	30%	21,60	50,40
	Cadeira escritorio fixa			72,00	30%	21,60	50,40
	Cadeira escritorio fixa			72,00	30%	21,60	50,40
	Cadeira escritorio fixa palito			72,00	30%	21,60	50,40
	Cadeira escritorio fixa palito			72,00	30%	21,60	50,40
	Cadeira escritorio fixa palito			72,00	30%	21,60	50,40
	Cadeira escritorio fixa palito			72,00	30%	21,60	50,40
	Cadeira secretária com braço com rodízio			145,00	30%	43,50	101,50
	Cadeira secretária sem braço com rodízio			79,99	50%	40,00	40,00
	Cadeira tipo Presidente, com braço e rodízio			237,45	30%	71,24	166,21
	Kit CIPA compensado naval, capa amarela			432,57	30%	129,77	302,80
	Mesa com 2 gavetas			349,99	50%	175,00	175,00
	Mesa com 2 gavetas			349,99	50%	175,00	175,00
	Mesa com 4 gavetas			358,00	30%	107,40	250,60
	Mesa com 4 gavetas			358,00	30%	107,40	250,60
	Mesa com 4 gavetas			358,00	30%	107,40	250,60
	Mesa de reunião redonda			378,09	30%	113,43	264,66
	Mesa grande sem gavetra			185,00	10%	18,50	166,50
	Mesa para computador e impressora			185,10	30%	55,53	129,57
	Mesa para impressora			80,00	30%	24,00	56,00
	Purificador de Água Refrigerado	Colormaq		416,90	30%	125,07	291,83
	Ventilador de parede Ø 60 cm			100,04	10%	10,00	90,03
	Ventilador de parede Ø 60 cm			100,04	10%	10,00	90,03
	Ventilador de teto com 3 pás de madeira			92,53	10%	9,25	83,28
	Ventilador de teto com 3 pás de madeira			92,53	10%	9,25	83,28
	Ventilador de teto com 3 pás de madeira			92,53	10%	9,25	83,28
CNPJ: 02.015.213/0001-12 – Campofert Diesel Ltda. – Conceição das Alagoas/MG							4.212,51
000808	Cofre de Aço			939,00	30%	281,70	657,30
000809	Cadeira escritorio fixa palito			72,00	30%	21,60	50,40

Nº TAG	Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
	Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
000810	Cadeira escritorio fixa palito			72,00	30%	21,60	50,40
000811	Arquivo de aço 4 gavetas para pasta suspensa			373,10	20%	74,62	298,48
000812	Armário Alto de aço com 2 portas			394,00	20%	78,80	315,20
000819	Cadeira escritorio fixa palito			72,00	30%	21,60	50,40
000827	Cadeira escritorio fixa palito			72,00	30%	21,60	50,40
000829	Cadeira encosto alto com braço e rodízio			145,00	30%	43,50	101,50
	Ar condicionado tipo janela 10.000 BTUs	Electrolux	Energy Sayer	799,90	30%	239,97	559,93
	Banco de espera com 3 lugares			361,90	50%	180,95	180,95
	Bebedouro de coluna, garrafão	Libell		364,00	30%	109,20	254,80
	Cadeira encosto alto com braço e rodízio			145,00	30%	43,50	101,50
	Cadeira encosto alto com braço e rodízio			145,00	30%	43,50	101,50
	Mesa em L com 2 gavetas			378,39	30%	113,52	264,87
	Mesa em L com 2 gavetas			378,39	30%	113,52	264,87
	Mesa em L, grande, com 4 gavetas			600,00		0,00	600,00
	Mesa secretária com 2 gavetas			349,99	50%	175,00	175,00
	Sofá 2 lugares			150,00	10%	15,00	135,00
CNPJ: 06.044.758/0001-08 - Campofert Comercio e Representacoes de Produtos Agricolas Ltda – Conceição das Alagoas/MG (CARGEL)							2.679,78
	Ar condicionado tipo Janela 10.000 BTUs	Consul	Eficiência Master	799,90	30%	239,97	559,93
	Ar condicionado tipo Janela 10.000 BTUs	Electrolux		799,90	30%	239,97	559,93
	Cadeira escritorio fixa palito			72,00	30%	21,60	50,40
	Cadeira secretária sem braço com rodízio			79,99	50%	40,00	40,00
	Cadeira secretária sem braço com rodízio			79,99	50%	40,00	40,00
	Estante de aço com 11 prateleiras, laterais fechadas			245,75	30%	73,73	172,03
	Estante de aço com 6 prateleiras			171,13	30%	51,34	119,79
	Estante de aço com 6 prateleiras			171,13	30%	51,34	119,79
	Mesa de computador			185,00	10%	18,50	166,50
	Mesa de computador			185,00	10%	18,50	166,50
	Mesa metálica			50,00	20%	10,00	40,00
	Mesa metálica com 3 gavetas			374,89	30%	112,47	262,42
	Mesa metálica com 6 gavetas			450,00	15%	67,50	382,50
TOTAL GERAL							22.494,65

06.01.04 – Equipamentos de Informática

Nº TAG	Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
	Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
CNPJ: 71.160.642/0005-20 – Cargel Conceição das Alagoas Armazéns Gerais Ltda. – Frutal/MG							4.024,14
	Desktop			500,00	15%	75,00	425,00
	Desktop	Dell	Optiplex 3040	1.523,67	30%	457,10	1.066,57
	Desktop	HP	Pro 340 Series SFF (Pro Slimline)	500,00	15%	75,00	425,00
	Estabilizador 300Va	RCG	Energetic	45,99	30%	13,80	32,19
	Monitor	AOC	E2050SW 195LM00002	339,20	30%	101,76	237,44
	Monitor 17"	Dell		228,00	30%	68,40	159,60

Nº TAG	Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
	Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
	Monitor tubo	LG		95,60	20%	19,12	76,48
	No-break 1400va bivolt	SMS	Net 4+	677,27	50%	338,63	338,63
	Notebook			700,00	15%	105,00	595,00
	Notebook			700,00	15%	105,00	595,00
	Relógio de ponto	Dimep	PrintPoint III B S LCD 1P	0,00	0%	0,00	0,00
	Roteador Wireless N 300Mbps	TP-Link	TL-WR841ND	104,60	30%	31,38	73,22
CNPJ: 05.106.012/0001-19 – Safra Armazéns Gerais Pirajuba Ltda – Pirajuba/MG							2.507,20
	Monitor tubo	Samsung		95,60	20%	19,12	76,48
	Desktop Computer - Core I3	Dell	OptiPlex 3020	500,00	15%	75,00	425,00
	16 Port Fast Ethernet Switch	Encore	ENH916P-NWY	70,00	15%	10,50	59,50
	Desktop			500,00	15%	75,00	425,00
	Monitor LCD 19"	AOC		339,20	50%	169,60	169,60
	Monitor LCD 19"	Dell		339,20	50%	169,60	169,60
	No-break 1400va bivolt	SMS	Net 4+	677,27	50%	338,63	338,63
	No-break 1400va bivolt	SMS	Net 4+	677,27	50%	338,63	338,63
	Rack de parede			358,38	50%	179,19	179,19
	Rack de parede			358,38	50%	179,19	179,19
	Relógio de ponto	Dimep	PrintPoint III B S LCD 1P	0,00	0%	0,00	0,00
	Roteador Wireless N 300Mbps - 9V/0.6A	TP-Link	TL-WR841ND	104,60	30%	31,38	73,22
	Roteador Wireless N 300Mbps - 9V/0.6A	TP-Link	TL-WR941ND	104,60	30%	31,38	73,22
CNPJ: 02.015.213/0001-12 – Campofert Diesel Ltda. – Conceição das Alagoas/MG							1.461,10
000802	Mini Rack 12U			358,38	50%	179,19	179,19
000821	Monitor LCD 17"			228,00	30%	68,40	159,60
	8 Ports W&Power Server			1.235,07	30%	370,52	864,55
	Estabilizador e Transformador Bivolt 500va	Ragitech	Side	72,97	30%	21,89	51,08
	Leitor de código de barra			99,90	30%	29,97	69,93
	Monitor LCD 15,6"	LG	Flatron	195,45	30%	58,64	136,81
CNPJ: 06.044.758/0001-08 – Campofert Comercio e Representacoes de Produtos Agricolas Ltda – Conceição das Alagoas/MG (CARGEL)							4.713,70
000820	300Mbps Wireless N Router - 9V/0.6A	TP-Link	TL-WR941ND	308,33	30%	92,50	215,83
	Monitor LCD 17"	LG	Flatron	228,00	30%	68,40	159,60
	Monitor LCD 19"	Dell		339,20	50%	169,60	169,60
	Desktop - CPU	HP		500,00	15%	75,00	425,00
	8-Port Gigabit Desktop Switch - 9V/0.6A	TP-Link	TL-SG1008D	51,32	30%	15,40	35,92
	8-Port Gigabit Desktop Switch - 9V/0.6A	TP-Link	TL-SG1008D	51,32	30%	15,40	35,92
	8-Port Gigabit Desktop Switch - 9V/0.6A	TP-Link	TL-SG1008D	51,32	30%	15,40	35,92
	Desktop - CPU	HP	HP Pro 3410 serie SFF (HP Pro Slimline)	500,00	15%	75,00	425,00
	Desktop Computer	Dell	OptiPlex 3040	1.523,67	30%	457,10	1.066,57
	Estabilizador 300Va	SMS	RS 1.5Bi	45,30	30%	13,59	31,71
	Impressora Laser	Samsung	ProXpress M4020ND	1.357,90	30%	407,37	950,53
	Mini Rack de parede 3U			164,00	30%	49,20	114,80
	Monitor LCD 19"	Dell		339,20	50%	169,60	169,60

Nº TAG	Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
	Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
	Nobreak 1400Va	SMS	SM1400Bi	677,27	50%	338,63	338,63
	Nobreak 1400Va	SMS	Manager NET4+ SM1400Bi	677,27	50%	338,63	338,63
	Nobreak 600Va	SMS	Station ST600Bi II	296,15	50%	148,08	148,08
	Relógio de Ponto	Digicon	DigiREP	0,00	0%	0,00	0,00
	Roteador Wireless N 150Mbps - 9V/0.6A	TP-Link	TL-WR740N	74,90	30%	22,47	52,43
TOTAL GERAL							12.706,34

06.01.05 – Equipamentos de Laboratório

Nº TAG	Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
	Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
CNPJ: 06.044.758/0001-08 - Campofert Comercio e Representacoes de Produtos Agricolas Ltda – Conceição das Alagoas/MG (CARGEL)							15.895,90
	Balança semianalítica	Gehaka	BK 5002 II	2.875,00	20%	575,00	2.300,00
	Calador Manual em latao	Gehaka	MA-2100/3	1.497,00	30%	449,10	1.047,90
	Medidor de Umidade de Grãos	Gehaka	G810	8.975,00	20%	1.795,00	7.180,00
	Quarteador multicanaís	Gehaka	16:1	6.710,00	20%	1.342,00	5.368,00
	TOTAL GERAL						15.895,90

06.01.06 – Equipamentos de Audiovisual e Segurança

Nº TAG	Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
	Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
CNPJ: 71.160.642/0005-20 – Cargel Conceição das Alagoas Armazéns Gerais Ltda. – Frutal/MG							262,09
	Central de Alarme Monitoravel	JFL Alarmes	Active 20 Ethernet	374,41	30%	112,32	262,09
CNPJ: 05.106.012/0001-19 – Safra Armazéns Gerais Pirajuba Ltda – Pirajuba/MG							309,90
	Central de Alarme Monitoravel	JFL Alarmes	Active 20 Ethernet	374,41	30%	112,32	262,09
	Câmera de Segurança			68,30	30%	20,49	47,81
CNPJ: 02.015.213/0001-12 – Campofert Diesel Ltda. – Conceição das Alagoas/MG							1.404,24
	8 Ports Video&Power Server			1.235,07	30%	370,52	864,55
	HVR	JFL Alarmes		255,00	15%	38,25	216,75
	Central de Alarme Monitoravel	JFL Alarmes	Active 20 Ethernet	374,41	30%	112,32	262,09
	Câmera de segurança			86,93	30%	26,08	60,85
CNPJ: 06.044.758/0001-08 - Campofert Comercio e Representacoes de Produtos Agricolas Ltda – Conceição das Alagoas/MG (CARGEL)							1.410,17
	Câmera de segurança			86,93	30%	26,08	60,85
	Câmera de segurança			86,93	30%	26,08	60,85
	Câmera de segurança			86,93	30%	26,08	60,85
	Câmera de segurança			86,93	30%	26,08	60,85
	Câmera de segurança			86,93	30%	26,08	60,85
	Câmera de segurança			86,93	30%	26,08	60,85
	Câmera de segurança			86,93	30%	26,08	60,85
	Câmera de segurança			86,93	30%	26,08	60,85
	Câmera de segurança			86,93	30%	26,08	60,85
	Câmera de segurança			86,93	30%	26,08	60,85
	Câmera de segurança			86,93	30%	26,08	60,85

Nº TAG	Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
	Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
	Câmera de segurança			86,93	30%	26,08	60,85
	Câmera de segurança			86,93	30%	26,08	60,85
	Câmera de segurança			86,93	30%	26,08	60,85
	Câmera de segurança			86,93	30%	26,08	60,85
	Câmera de segurança CFTV Dome			68,30	30%	20,49	47,81
	Câmera de segurança CFTV Dome			68,30	30%	20,49	47,81
	16 Balum			660,91	30%	198,27	462,64
TOTAL GERAL							3.386,39

06.01.07 – Veículos Leves

06.01.07.01 – Automóveis

Marca / Modelo	Ano		Placa	Valor Tabela FIPE (F) Mercado (M) Molicar (Mo)	Depreciação (Estado do veículos)		Valor Justo
	Fab	Mod			%	Valor	
CNPJ: 04.339.620/0001-00 - Campo Norte Armazéns Gerais Ltda. - Lucas do Rio Verde/MT							33.457,70
Toyota Etios HB X 13L MT	2016	2017	QCA-8074	F 39.362,00	15%	5.904,30	33.457,70
CNPJ: 65.514.192/0016-86 – Campofert Comercio Industria Exportacao e Importacao Ltda. – Guaíra/SP							257.199,80
Fiat Palio Fire 1.0	2016	2016	FAU-5848	F 27.508,00	15%	4.126,20	23.381,80
Fiat Palio Fire 1.0	2016	2016	FFK-7663	F 27.508,00	15%	4.126,20	23.381,80
Fiat Palio Fire 1.0	2016	2016	FJR-9662	F 27.508,00	15%	4.126,20	23.381,80
Fiat Palio Fire 1.0	2016	2016	FOO-8866	F 27.508,00	15%	4.126,20	23.381,80
Fiat Palio Fire 1.0	2016	2016	FPH-3009	F 27.508,00	15%	4.126,20	23.381,80
Fiat Palio Fire 1.0	2016	2016	FXA-4343	F 27.508,00	15%	4.126,20	23.381,80
Fiat Palio Fire 1.0	2016	2016	FXN-2111	F 27.508,00	15%	4.126,20	23.381,80
Fiat Palio Fire 1.0	2016	2016	FYZ-9155	F 27.508,00	15%	4.126,20	23.381,80
Fiat Palio Fire 1.0	2016	2016	GAQ-1712	F 27.508,00	15%	4.126,20	23.381,80
Fiat Palio Fire 1.0	2016	2016	GBB-8533	F 27.508,00	15%	4.126,20	23.381,80
Fiat Palio Fire 1.0	2016	2016	GKI-3090	F 27.508,00	15%	4.126,20	23.381,80
TOTAL GERAL							290.657,50

06.01.07.02 – Utilitários

Marca / Modelo	Ano		Placa	Valor Tabela FIPE (F) Mercado (M) Molicar (Mo)	Depreciação (Estado do veículos)		Valor Justo
	Fab	Mod			%	Valor	
CNPJ: 65.514.192/0016-86 – Campofert Comercio Industria Exportacao e Importacao Ltda. – Guaíra/SP							1.340.880,10
Fiat Strada HD WK CC E	2016	2017	FAB-4235	F 46.900,00	15%	7.035,00	39.865,00
Fiat Strada HD WK CC E	2016	2017	FAC-8518	F 46.900,00	15%	7.035,00	39.865,00
Fiat Strada HD WK CC E	2016	2017	FBI-3543	F 46.900,00	15%	7.035,00	39.865,00
Fiat Strada HD WK CC E	2016	2017	FBS-8742	F 46.900,00	15%	7.035,00	39.865,00
Fiat Strada HD WK CC E	2016	2017	FHH-2394	F 46.900,00	15%	7.035,00	39.865,00
Fiat Strada HD WK CC E	2016	2017	FNR-0134	F 46.900,00	15%	7.035,00	39.865,00
Fiat Strada HD WK CC E	2016	2017	FNS-7945	F 46.900,00	15%	7.035,00	39.865,00
Fiat Strada HD WK CC E	2016	2017	FPU-6486	F 46.900,00	15%	7.035,00	39.865,00
Fiat Strada HD WK CC E	2016	2017	FPZ-1661	F 46.900,00	15%	7.035,00	39.865,00

Marca / Modelo	Ano		Placa	Valor Tabela FIPE (F) Mercado (M) Molcar (Mo)	Depreciação (Estado do veículos)		Valor Justo
	Fab	Mod			%	Valor	
Fiat Strada HD WK CC E	2016	2017	FQB-2796	F 46.900,00	15%	7.035,00	39.865,00
Fiat Strada HD WK CC E	2016	2017	FRF-3322	F 46.900,00	15%	7.035,00	39.865,00
Fiat Strada HD WK CC E	2016	2017	FVD-8003	F 46.900,00	15%	7.035,00	39.865,00
Fiat Strada HD WK CC E	2016	2017	FWG-0029	F 46.900,00	15%	7.035,00	39.865,00
Fiat Strada HD WK CC E	2016	2017	FYF-2626	F 46.900,00	15%	7.035,00	39.865,00
Fiat Strada HD WK CC E	2016	2017	GAB-7222	F 46.900,00	15%	7.035,00	39.865,00
Fiat Strada HD WK CC E	2016	2017	GAG-4601	F 46.900,00	15%	7.035,00	39.865,00
Fiat Strada HD WK CC E	2016	2017	GAT-4655	F 46.900,00	15%	7.035,00	39.865,00
Fiat Strada HD WK CC E	2016	2017	GDD-9992	F 46.900,00	15%	7.035,00	39.865,00
Fiat Strada HD WK CC E	2016	2017	GDI-8789	F 46.900,00	15%	7.035,00	39.865,00
Fiat Strada HD WK CC E	2016	2017	GEB-3775	F 46.900,00	15%	7.035,00	39.865,00
Fiat Strada HD WK CC E	2016	2017	GEX-5995	F 46.900,00	15%	7.035,00	39.865,00
Fiat Strada HD WK CC E	2016	2017	GGU-3690	F 46.900,00	15%	7.035,00	39.865,00
Fiat Strada HD WK CC E	2016	2017	GHA-8170	F 46.900,00	15%	7.035,00	39.865,00
Fiat Strada HD WK CC E	2016	2017	GHZ-9513	F 46.900,00	15%	7.035,00	39.865,00
Fiat Strada HD WK CC E	2016	2017	GIT-9593	F 46.900,00	15%	7.035,00	39.865,00
Fiat Strada HD WK CC E	2016	2017	GJB-3113	F 46.900,00	15%	7.035,00	39.865,00
Fiat Strada HD WK CC E	2016	2017	GJF-4588	F 46.900,00	15%	7.035,00	39.865,00
Fiat Strada HD WK CC E	2016	2017	GJK-4550	F 46.900,00	15%	7.035,00	39.865,00
Fiat Strada HD WK CC E	2016	2017	GKB-4300	F 46.900,00	15%	7.035,00	39.865,00
GM-Chevrolet S10 LT DD2A - Manual 4x2	2016	2017	GGH-8120	F 108.703,00	15%	16.305,45	92.397,55
GM-Chevrolet S10 LT DD2A - Manual 4x2	2016	2017	GJU-0499	F 108.703,00	15%	16.305,45	92.397,55
TOTAL GERAL							1.340.880,10

06.01.08 – Veículos Pesados

06.01.08.01 – Caminhões

Marca / Modelo	Ano		Placa	Valor Tabela FIPE (F) Mercado (M) Molcar (Mo)		Depreciação (Estado do veículos)		Valor Justo
	Fab	Mod				%	Valor	
CNPJ: 06.044.758/0001-08 - Campofert Comercio e Representacoes de Produtos Agricolas Ltda – Conceição das Alagoas/MG								85.604,35
Mercedes-Benz Accelo 1016	2012	2012	OPR-5601	F	92.611,00	15%	13.891,65	78.719,35
Carroceria Baú para caminhão toco				M	8.100,00	15%	1.215,00	6.885,00
CNPJ: 02.015.213/0001-12 – Campofert Diesel Ltda. – Conceição das Alagoas/MG								290.768,00
Mercedes-Benz Atego 1726/48	2012	2012	OPF-1629	F	120.835,00	15%	18.125,25	102.709,75
Carroceria Tanque 10.000 litros				M	8.333,00	15%	1.249,95	7.083,05
Mercedes-Benz L-1620/51	2000	2000	GW1-9308	F	75.411,00	15%	11.311,65	64.099,35
Tanque Tankar RTQ-2 - 10.000 litros				M	8.333,00	15%	1.249,95	7.083,05
Mercedes-Benz Atego 1726/48	2012	2012	OPJ-4494	F	120.835,00	15%	18.125,25	102.709,75
Carroceria Tanque 10.000 litros				M	8.333,00	15%	1.249,95	7.083,05
						TOTAL GERAL		376.372,35

06.01.09 – Máquinas e Implementos Agrícolas

06.01.09.01 – Tratores Agrícolas

Nº TAG	Marca / Modelo	Ano	Valor Tabela FIPE (F) Mercado (M)	Depreciação (Estado do veículos)		Valor Justo	
				%	Valor		
TRATORES PNEUS						154.900,00	
CNPJ: 58.619.818/0010-68 – Campofert Armazéns Gerais Ltda – Perdizes/MG						11.790,00	
001513	Massey Ferguson 50X		M	13.100,00	10%	1.310,00	11.790,00
CNPJ: 58.619.818/0008-43 – Campofert Armazéns Gerais Ltda. – Campo Florido/MG						11.135,00	
	Massey Ferguson 50X		M	13.100,00	15%	1.965,00	11.135,00
CNPJ: 58.619.818/0012-20 – Campofert Armazéns Gerais Ltda. – Capinópolis/MG						11.135,00	
001218	Massey Ferguson 50X		M	13.100,00	15%	1.965,00	11.135,00
CNPJ: 58.619.818/0006-81 – Campofert Armazéns Gerais Ltda. – Barretos/SP						11.135,00	
000689	Massey Ferguson 50X		M	13.100,00	15%	1.965,00	11.135,00
CNPJ: 96.622.519/0001-80 – Campofert Miguelópolis Com. Ind. Exp. e Importação Ltda. – Miguelópolis/SP						12.325,00	
000800	Massey Ferguson 65X		M	14.500,00	15%	2.175,00	12.325,00
CNPJ: 58.619.818/0009-24 – Campofert Armazéns Gerais Ltda. – Planura/MG						11.790,00	
001195	Massey Ferguson 50X		M	13.100,00	10%	1.310,00	11.790,00
CNPJ: 19.335.785/0001-81 – Campofert Minas Com. Repres. e Transportes Ltda. – Conceição das Alagoas/MG						24.470,00	
	Ford 6600		M	19.050,00	30%	5.715,00	13.335,00
	Massey Ferguson 50X		M	13.100,00	15%	1.965,00	11.135,00
CNPJ: 04.339.620/0001-00 – Campo Norte Armazéns Gerais Ltda. – Lucas do Rio Verde/MT						20.812,50	
	Massey Ferguson 275		M	23.125,00	10%	2.312,50	20.812,50
CNPJ: 65.514.192/0001-08 – Campofert Com. Ind. Exp. e Imp. Ltda. – Guaíra/SP						28.517,50	
000619	Massey Ferguson 65X		M	14.500,00	15%	2.175,00	12.325,00
000587	Ford 6600		M	19.050,00	15%	2.857,50	16.192,50
CNPJ: 05.106.012/0001-19 – Safra Armazéns Gerais Pirajuba Ltda – Pirajuba/MG						11.790,00	
	Massey Ferguson 50X		M	13.100,00	10%	1.310,00	11.790,00
TOTAL GERAL						154.900,00	

06.01.09.02 – Implementos Agrícolas

Nº de TAG	Marca / Modelo	Ano	Valor Mercado (M)	Depreciação (Estado do veículos)		Valor Justo	
				%	Valor		
IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS						52.837,51	
CNPJ: 58.619.818/0010-68 – Campofert Armazéns Gerais Ltda – Perdizes/MG						3.514,17	
	Carreta Tanque 1 eixo		M	3.766,67	30%	1.130,00	2.636,67
	Carreta 1 eixo, sem as laterais e fundos		M	2.925,00	70%	2.047,50	877,50
CNPJ: 58.619.818/0008-43 – Campofert Armazéns Gerais Ltda. – Campo Florido/MG						877,50	
	Carreta 1 eixo, sem as laterais e fundos		M	2.925,00	70%	2.047,50	877,50
CNPJ: 58.619.818/0012-20 – Campofert Armazéns Gerais Ltda. – Capinópolis/MG						9.127,50	
	Carreta 2 eixos, sem as laterais e fundos		M	4.800,00	20%	960,00	3.840,00
	Carreta Tanque 2 eixos		M	5.875,00	10%	587,50	5.287,50
CNPJ: 58.619.818/0006-81 – Campofert Armazéns Gerais Ltda. – Barretos/SP						6.880,00	
	Carreta 2 eixos, sem as laterais e fundos		M	4.800,00	20%	960,00	3.840,00
	Roçadeira		M	3.800,00	20%	760,00	3.040,00
CNPJ: 96.622.519/0001-80 – Campofert de Miguelópolis Com Ind Exp e Imp Ltda - ME – Miguelópolis/SP						11.740,84	
	Carreta Tanque 2 eixos		M	5.875,00	10%	587,50	5.287,50

Nº de TAG	Marca / Modelo	Ano	Valor Mercado (M)	Depreciação (Estado do veículos)		Valor Justo
				%	Valor	
	Lâmina hidráulica traseira		M 1.866,67	20%	373,33	1.493,34
	Roçadeira		M 3.800,00	20%	760,00	3.040,00
	Carreta 2 eixos, sem as laterais e fundos		M 4.800,00	60%	2.880,00	1.920,00
CNPJ: 58.619.818/0009-24 – Campofert Armazéns Gerais Ltda. – Planura/MG						7.920,00
	Carreta Tanque 2 eixos - Facchini - 4.000 litros		M 5.875,00	10%	587,50	5.287,50
	Carreta 1 eixo, sem as laterais e fundos		M 2.925,00	10%	292,50	2.632,50
CNPJ: 19.335.785/0001-81 – Campofert Minas Com. Repres. e Transportes Ltda. – Conceição das Alagoas/MG						1.920,00
	Carreta 2 eixos, sem as laterais e fundos		M 4.800,00	60%	2.880,00	1.920,00
CNPJ: 04.339.620/0001-00 – Campo Norte Armazéns Gerais Ltda. – Lucas do Rio Verde/MT						5.577,50
	Carreta 1 eixo		M 2.925,00	70%	2.047,50	877,50
	Carreta Tanque 2 eixos - Facchini - 4.000 litros		M 5.875,00	20%	1.175,00	4.700,00
CNPJ: 65.514.192/0001-08 – Campofert Com. Ind. Exp. e Imp. Ltda. – Guaíra/SP						5.280,00
	Carreta 2 eixos		M 4.800,00	60%	2.880,00	1.920,00
	Carreta 2 eixos		M 4.800,00	30%	1.440,00	3.360,00
TOTAL GERAL						52.837,51

06.01.10 – Edificações e Benfeitorias

06.01.10.01 - Construção

Para avaliarmos as edificações, utilizaremos o critério recomendado pelo IBAPE (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia), através de sua publicação “Edificações – Valores de Venda”, que fornece parâmetros para utilização dos peritos em seus trabalhos avaliatórios.

Nelas as edificações são classificadas em 27 categorias, atribuindo-se a cada uma delas um coeficiente “k” que, multiplicado pelo valor padrão conhecido como “R-1.N”, fornece o custo do metro quadrado de cada categoria. A publicação acima descreve as características de cada uma dessas 27 categorias.

As categorias acima referidas, com seus respectivos valores do coeficiente “k”, estão exibidas no Anexo 02.

Quanto ao símbolo “R-1.N” e “GI”, seus valores são publicados mensalmente pelo SINDUSCON/MG exibidos nas publicações especializadas, sob o título de “Custos Unitários Básicos das Edificações”. Esses símbolos significam o custo/m2 de um projeto Residencial com padrão “N” ou “normal” e de um projeto Galpão Industrial com padrão “N”. Apresentamos a tabela usada neste laudo no Anexo 01, que foi retirada do site do SINDUSCON/MG do mês Março/2018.

Ali podemos lermos que, em Março de 2018, os valores de “R-1.N” e “GI” são de:

SINDUSCON	R-1.N	GI
 Sinduscon MG	1.661,03	705,38

O primeiro passo de nossa avaliação será, portanto classificar os prédios. Para isso, procuramos ver qual das 27 categorias previstas pelo IBAPE que mais se assemelha aos nossos prédios.

Feito isso, basta tomarmos o coeficiente “k” correspondente à categoria escolhida e multiplicarmos pelo custo/m2 e o resultado será o custo do metro quadrado de cada um dos nossos prédios.

1. Para R-1.N, temos:
 - 1.1. Categoria: Comercial – Escritório – Padrão Simples – Sem Elevador

- 1.2. Para “K”, temos os intervalos de valores: 0,972 (mínimo) – 1,206 (médio) – 1,440 (máximo)
- 1.3. Adotamos o valor de “k” = 1,293
2. Para GI, temos:
 - 2.1. Categoria: Comercial – Galpão – Padrão Simples
 - 2.2. Para “K”, temos os intervalos de valores: 0,492 (mínimo) – 0,726 (médio) – 0,960 (máximo)
 - 2.3. Adotamos o valor de “k” = 0,843

Item	Prédio	Símbolo SINDUSCON Mercado	Custo Unitário	Un	Coefficiente "K"	Custo Unitário Atualizado (R\$)
1	Escritório do Posto de Combustível	R-1.N (MG)	1.661,03	m2	1,293	2.147,71
2	Cobertura das Bombas de Combustível	Cobertura	403,53	m2	0,600	242,12

06.01.10.02 - Depreciação

Devemos agora aplicar uma depreciação, em função da idade aparente (“Y”) e do estado de conservação (“C”) de cada edificação, de acordo com a tabela de cálculo no Anexo 03, temos:

Com base nesses parâmetros, a Depreciação se calcula pela fórmula abaixo:

$$“D” = [(Y/100) + (1 - Y/100) \times C] \times 0,8$$

Cálculo das depreciações das Edificações

Y =	Idade aparente	=	15	ano (s)		
Estado de Conservação retirado da Tabela de Heidecke para Cálculo de Depreciações						"c" = 0,0252
“D” = [(Y/100) + (1 - Y/100) x C] x 0,8						
“D” = [($\frac{15}{100}$) + (1 - $\frac{15}{100}$) x 0,0252] x 0,8 = [0,15 + (1 - 0,15) x 0,0252] x 0,8						
= [0,2 + (1 x 0,0252)] x 0,8 = 0,1371 - 0,8629						

06.01.10.03 – Valor final depreciado

Item	Prédio	Idade Aparente (anos)	Extensão / Área / Volume (m / m2 / m3)	Unidade	Custo Unitário Atualizado (R\$)	Valor Atualizado (R\$)	Estado de Conservação	Fator de Depreciação	Valor Justo (R\$)
1	Escritório do Posto de Combustível	15	93,84	m2	2.147,71	201.541,11	c	0,8629	173.902,57
2	Cobertura das Bombas de Combustível	15	103,77	m2	242,12	25.125,40	c	0,8629	21.679,80
Total de Edificação e Benfeitorias						226.666,50			195.582,37

Então, temos => **V_{Edif/Benf} = R\$ 195.582,37**

06.02 – Valores Totais do Imobilizado

06.02.01 – Parque industrial.	R\$	29.175,59
06.02.02 – Máquinas e equipamentos.	R\$	3.404,40
06.02.03 – Móveis e utensílios.	R\$	22.494,65
06.02.04 - Equipamentos de informática.	R\$	12.706,34
06.02.05 - Equipamentos de laboratório.	R\$	15.895,90
06.02.06 - Equipamentos de audiovisual e segurança.	R\$	3.386,39
06.02.07 – Veículos Leves:		

06.02.07.01 – Automóveis.	R\$	290.657,50
06.02.07.02 – Utilitários.	R\$	1.340.880,10
06.02.08 – Veículos Pesados:		
06.02.08.01 – Caminhões.	R\$	376.372,35
06.02.09 – Máquinas e Implementos Agrícolas.		
06.02.09.01 – Tratores Agrícolas.	R\$	154.900,00
06.02.09.02 – Implementos Agrícolas.	R\$	52.837,51
06.02.10 – Edificações e Benfeitorias.	R\$	195.582,37
=====		
Total.	R\$	2.498.293,10

Arredondando, temos => **V_{TI} = R\$ 2.500.000,00**

07 – CONCLUSÃO

Em virtude do exposto no presente trabalho o signatário atribui, aos bens e imóveis inicialmente identificados, e para o mês de **Abril de 2.018**, os seguintes valores:

R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais).

08 – TERMO DE ENCERRAMENTO

O Presente laudo foi escrito em dezenove (19) folhas digitadas de um só lado, todas rubricadas, com exceção desta última, que está assinada e datada. Segue ainda, anexos: Custo Unitário Básicos das Edificações – CUB-SINDUSCON/MG (Anexo 01), Classificação dos imóveis construídos (Anexo 02), Tabela Heidecke (Anexo 03), Valorização dos veículos de acordo com tabela FIPE (Anexo 04) , Cotações de Apoio/Complementares (Anexo 05) e Levantamento Fotográfico (Anexo 06).

Ribeirão Preto, 23 de Abril de 2018.

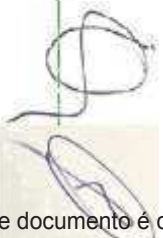


Murcelo Henrique
Engenheiro Civil
CREA nº 0685046690



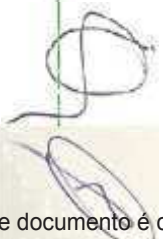
Adriano Guerra
Engenheiro Eletricista
CREA nº 5063010507

ANEXOS



ANEXO 01

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DAS EDIFICAÇÕES (SINDUSCON/MG – MARÇO DE 2018)



(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Março/2018

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Março/2018**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	1.371,88	R-1	1.661,03	R-1	2.009,57
PP-4	1.243,94	PP-4	1.554,82	R-8	1.608,77
R-8	1.179,16	R-8	1.339,07	R-16	1.661,40
PIS	905,36	R-16	1.294,00		

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL-8	1.527,82	CAL-8	1.652,82
CSL-8	1.309,00	CSL-8	1.435,45
CSL-16	1.741,93	CSL-16	1.909,64

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.387,60
GI	705,38

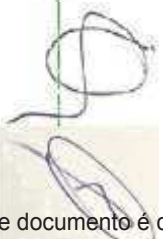
Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Março/2018)

Número índice: 199,263 (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: 0,25%

ANEXO 02

CLASSIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS CONSTRUIDOS



CLASSIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS CONSTRUÍDOS E COEFICIENTES CORRESPONDENTES ÀS RESPECTIVAS CATEGORIAS

A tabela abaixo vincula os coeficientes do estudo “VALORES DE EDIFICAÇÕES DE IMÓVEIS URBANOS”, publicados pelo IBPAE/SP em nov/2006, diretamente ao padrão construtivo R8N do SINDUSCON/SP. A TABELA ABAIXO SUBSTITUI as anteriormente publicadas.

CLASSE	GRUPO	PADRÃO	INTERVALO DE VALORES		
			Mínimo	Médio	Máximo
1 - RESIDENCIAL	1.1 - BARRACO	1.1.1 - Padrão Rústico	0,060	0,090	0,120
		1.1.2 - Padrão Simples	0,132	0,156	0,180
	1.2 - CASA	1.2.1 - Padrão Rústico	0,360	0,420	0,480
		1.2.2 - Padrão Proletário	0,492	0,576	0,660
		1.2.3 - Padrão Econômico	0,672	0,786	0,900
		1.2.4 - Padrão Simples	0,912	1,056	1,200
		1.2.5 - Padrão Médio	1,212	1,386	1,560
		1.2.6 - Padrão Superior	1,572	1,776	1,980
		1.2.7 - Padrão Fino	1,992	2,436	2,880
		1.2.8 - Padrão Luxo	Acima de 2,890		
	1.3 - APARTAMENTO	1.3.1 - Padrão Econômico	0,600	0,810	1,020
		1.3.2 - Padrão Simples	Sem Elevador	1,032	1,266
			Com Elevador	1,260	1,470
		1.3.3 - Padrão Médio	Sem Elevador	1,512	1,746
			Com Elevador	1,692	1,926
		1.3.4 - Padrão Superior	Sem Elevador	1,992	2,226
			Com Elevador	2,172	2,406
		1.3.5 - Padrão Fino	2,652	3,066	3,480
		1.3.6 - Padrão Luxo	Acima de 3,490		
2 - COMERCIAL - SERVIÇO - INDUSTRIAL	2.1 - ESCRITÓRIO	2.1.1 - Padrão Econômico	0,600	0,780	0,960
		2.1.2 - Padrão Simples	Sem Elevador	0,972	1,206
			Com Elevador	1,200	1,410
		2.1.3 - Padrão Médio	Sem Elevador	1,452	1,656
			Com Elevador	1,632	1,836
		2.1.4 - Padrão Superior	Sem Elevador	1,872	2,046
			Com Elevador	2,052	2,286
		2.1.5 - Padrão Fino	5,532	3,066	3,600
		2.1.6 - Padrão Luxo	Acima de 3,610		
	2.2 - GALPÃO	2.2.1 - Padrão Econômico	0,240	0,360	0,480
		2.2.2 - Padrão Simples		0,492	0,726
		2.2.3 - Padrão Médio	0,972	1,326	1,680
		2.2.4 - Padrão Superior	Acima de 1,690		
3 - ESPECIAL	3.1 - COBERTURA	3.1.1 - Padrão Simples	0,060	0,120	0,180
		3.1.2 - Padrão Médio	0,192	0,246	0,300
		3.1.3 - Padrão Superior	0,312	0,456	0,600

ANEXO 03

TABELA DE HEIDECKE CÁLCULO DE DEPRECIAÇÕES

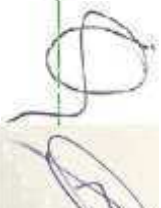
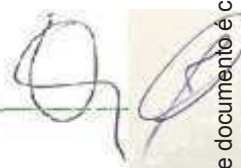


TABELA DE HEIDECKE para cálculo de depreciações

Estado de conservação	Coefficiente “C”
a) Novo	0,0000
b) Entre novo e regular	0,0032
c) Regular	0,0252
d) Entre regular e “requer reparos simples”	0,0809
e) Requer reparos simples	0,1810
f) Entre reparos simples e importantes	0,3320
g) Requer reparos importantes	0,5260
h) Entre reparos importantes e sem valor	0,7520
i) Sem valor	1,0000

Fontes: Publicação do IBAPE, subtítulo “Depreciações de Imóveis”, engº Hélio de Caires, página 71.
“Princípios de Engenharia de Avaliações”, Engº Alberto Lélío Moreira, 2ªed., página 132.



ANEXO 04



**VALORIZAÇÃO DOS VEÍCULOS DE
ACORDO COM TABELA FIPE**

A handwritten signature in blue ink is visible in the bottom right corner. Below it is a small, square, light-colored stamp or seal.

Mês de referência:	abril de 2018
Código Fipe:	002122-9
Marca:	Toyota
Modelo:	ETIOS X 1.3 Flex 16V 5p Mec.
Ano Modelo:	2017 Gasolina
Autenticação	s6t9kfvrch18
Data da consulta	terça-feira, 3 de abril de 2018 15:56
Preço Médio	R\$ 39.362,00

Mês de referência:	abril de 2018
Código Fipe:	001177-0
Marca:	Fiat
Modelo:	Palio 1.0/ Trofeo 1.0 Fire/ Fire Flex 4p
Ano Modelo:	2016 Gasolina
Autenticação	nqvqxgf8b1p
Data da consulta	terça-feira, 3 de abril de 2018 15:59
Preço Médio	R\$ 27.508,00

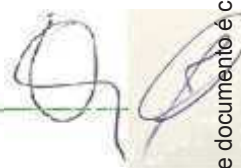
Mês de referência:	abril de 2018
Código Fipe:	001432-0
Marca:	Fiat
Modelo:	Strada Working HARD 1.4 Fire Flex 8V CE
Ano Modelo:	2017 Gasolina
Autenticação	w164d29syq18
Data da consulta	terça-feira, 3 de abril de 2018 16:27
Preço Médio	R\$ 46.900,00

Mês de referência:	abril de 2018
Código Fipe:	004392-3
Marca:	GM - Chevrolet
Modelo:	S10 Pick-Up LT 2.8 TDI 4x2 CD Diesel
Ano Modelo:	2017 Diesel
Autenticação	gfscbd810gc35
Data da consulta	terça-feira, 3 de abril de 2018 16:35
Preço Médio	R\$ 108.703,00

Mês de referência:	abril de 2018
Código Fipe:	509279-5
Marca:	MERCEDES-BENZ
Modelo:	Accelo 1016 2p (diesel) (E5)
Ano Modelo:	2012
Autenticação	cgb5pszqxbtkv
Data da consulta	terça-feira, 3 de abril de 2018 16:41
Preço Médio	R\$ 92.611,00

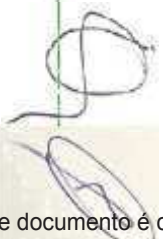
Mês de referência:	abril de 2018
Código Fipe:	509282-5
Marca:	MERCEDES-BENZ
Modelo:	Atego 1726 2p (diesel) (E5)
Ano Modelo:	2012
Autenticação	gwz939fq2wcl3
Data da consulta	terça-feira, 3 de abril de 2018 16:40
Preço Médio	R\$ 120.835,00

Mês de referência:	abril de 2018
Código Fipe:	509083-0
Marca:	MERCEDES-BENZ
Modelo:	L-1620 2p (diesel)
Ano Modelo:	2000
Autenticação	7vvxtbbcffcd
Data da consulta	terça-feira, 3 de abril de 2018 16:51
Preço Médio	R\$ 75.441,00



ANEXO 05

COTAÇÕES DE APOIO / COMPLEMENTARES



MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado

Bebedouro industrial com 3 torneiras

	 Americanas.com	Bebedouro Industrial 100 Litros Aço Inox (cód.16423792)	novo	1.698,90	 Americanas.com	Site	
	 Americanas.com	Bebedouro Industrial Coluna 100 Litros Knox 3 Torneiras Com Filtro (cód.22518385)	novo	2.045,27	 Americanas.com	Site	
	 Canovas Bebedouros	Bebedouro Industrial 100 LP	novo	1.889,10	 Canovas Bebedouros	(17) 3213-9511	São José do Rio Preto - SP
Média				1.877,76			

Bebedouro industrial com 2 torneiras - 50 litros

	 Americanas.com	Bebedouro Industrial 50 Litros Inox Aço 50 (cód.25644241) 220V	novo	1.456,00	 Americanas.com	Site	
	 Mercado Livre	Bebedouro Refrigerador Industrial Inox 50 Litros C/ Filtro	novo	1.490,00	MOBINAYAMOBILIÁ RIOCOMERCIAL		Betim, Minas Gerais
	 Aquamax	Bebedouro Industrial 50 Litros Inox AQUAMAX - 220V	novo	1.476,00	 Aquamax		
Média				1.474,00			

Máquina Transformadora de Solda - Bambozzi - NM250 TURBO

	 Loja do Mecânico	Máquina Transformadora de Solda 250A Turbo Bivolt - BAMBOZZI-NM250 Cod.0003597	novo	398,90	 Loja do Mecânico	(11) 3508-9979	Franca, SP
	 RR Máquinas	Máquina de Solda Transformador, 220v, 6,5 Kva, 250 A - NM 250 Turbo - Bambozzi Código: 000743	novo	399,01	 RR Máquinas	(11) 2020-2135	São Paulo - SP
	 Percar Atacadista	Transf De Solda 250 Amp Turbo Bambozzi Cód. Do Produto: 348250	novo	422,10	 Percar Atacadista	(16) 3628-5600	Ribeirão Preto - SP
Média				406,67			

Transformador de Solda - marca: Balmer - modelo: Super 300MV Turbo

	 Bellotti Ferramentas	SOLDA TRANSFORMADOR SUPER 300 MV TURBO - MERKLE BALMER Cód. 01459 Fabricante: MERKLE BALMER	novo	942,30	 Bellotti Ferramentas	16 3702-7505	Franca - SP
--	--------------------------	---	------	--------	--------------------------	--------------	-------------

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
		Maquina de Solda Super 300 MV 220/380/440V Balmer Cod. 0008210	novo	852,84		51 3079-3900	Porto Alegre-RS
		Máquina De Solda Super 300mv Turbo 40-300a - Balmer	novo	1.170,84	DFERRAMENTAS		Sorocaba, São Paulo
Média				988,66			

Máquina Transformadora de Solda - Bambozzi - TRR-2600

		MAQUINA DE SOLDA BAMBOZZI TRR 2600 S (Cód. 131057)	usado	1.500,00			Bebedouro/SP
		Máquina De Solda Bambozzi PRODUTO TRR 2600 S - 50/60Hz	usado	2.500,00			São Paulo, São Paulo
		Máquina De Solda - Retificador Bambozzi 430 A Trr 2600s	novo	e-mail SEM		11 3975-6000	São Paulo, São Paulo
		Máquina de solda Eletrodo Retificador Bambozzi TRR 2600 - 430A Código: SERV0451	usado	1.600,00		(11) 3207-1909 (11) 3341-0240 (11) 3208-3091	São Paulo / SP
Média				1.866,67			

Transformador de Solda - marca: ESAB - modelo: Super Bantam

		Máquina De Solda Esab Trifásico	usado	1.800,00	MAQUINASUSADAS WEB		Ribeirão Pires, São Paulo
		Máquina De Solda Marca Esab	usado	1.850,00	MAQUINASUSADAS WEB		Ribeirão Pires, São Paulo
		Maquina De Solda Esab 406	usado	1.800,00	LOTH2944549		Belford Roxo, Rio de Janeiro
Média				1.816,67			

Roçadeira a gasolina - marca: Stihl - modelo: FS-220

		ROÇADEIRA STIHL FS 220 Código 689923	novo	2.529,00		(41) 3026-2636	Curitiba-PR
	Cassel				Cassel		

Cliente: CAMPOFERT COMÉRCIO, INDÚSTRIA, EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA.
Local: Avenida João Jorge Garcia Leal, 1.200 - sala 2 - Guaíra - SP

Ref.: EX-2018-59-COT-02-0
Data: 20/04/2018

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
		STIHL FS 220 Categoria: RoçadeirasMáquinas Marca: STIHL ISBN: 4119 200 0034	novo	2.299,00		(19) 3817-0522	Amparo - SP
		Roçadeira Stihl FS 220 Código: 174271	novo	2.299,00		21.2580-7630	Rio de Janeiro-RJ
Média				2.375,67			

Roçadeira a gasolina - marca: Stihl - modelo: KA 85R							
		Multiterramenta a Gasolina KA 85 R 1.5 Roçadeira Stihl Ref: 504452 Cod. FR: 504452 Marca: Stihl	novo	1.099,00		(19) 3475-9445	Americana/SP
		Roçadeira STIHL KA 85 R - implemento - motor gasolina de 28cm ³	novo	1.134,17		(35) 9 8873-2417 (35) 9 8873-2417	Campos Gerais - MG
		MULTIFUNCIONAL STIHL KA 85 R Sku: 13722 Categoria: MultifuncionalMáquinas Marca: STIHL ISBN: 4137 200 0175	novo	1.199,00		(19) 3817-0522	Amparo - SP
Média				1.157,49			

Moto Esmeril de Bancada 300W 6" - marca: Somar Schulz - modelo: Qualiforte							
		Motoesmeril Esmeril De Bancada Qualiforte 300w Somar Schulz	novo	145,90		Site	
		Moto Esmeril 6 Qualiforte Ms-6 300w Somar - Schulz 220v	novo	168,00			São Paulo, São Paulo
		Moto Esmeril Qualiforte de 3400 RPM - 300W - 127V - Somar by Schulz - - (SCHULZ-10011019)	novo	142,56		(41) 3332-2754	Curitiba - PR
		Moto Esmeril De Bancada 6 Somar Bivolt 300w E 2 Rebolos	novo	123,90		(31) 3309-8700	Belo Horizonte / MG
Média				145,09			

Moto Esmeril de Bancada 1/2CV 6" - marca: Ferrari - modelo: ME-6							
		Moto Esmeril 6 Pol. 1/2CV ME-6 110V - FERRARI-AAM102000 Cod.0043935	novo	124,90		11 3508-9979	Franca, SP

Cliente: CAMPOFERT COMÉRCIO, INDÚSTRIA, EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA.
Local: Avenida João Jorge Garcia Leal, 1.200 - sala 2 - Guaíra - SP

Ref.: EX-2018-59-COT-02-0
Data: 20/04/2018

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	 Casa Chiarello	MOTO ESMERIL FERRARI 220 99071681 Modelo: ME-6 EAN: 07896902947559 Marca: Ferrari	novo	115,00	 Casa Chiarello	(16)3625-0809	Ribeirão Preto-SP
	 Palácio das Ferramentas	Moto Esmeril 6 POL 357W ME-6 FERRARI Referência: 58355	novo	119,90	 Palácio das Ferramentas	(16) 2104-9699	Franca/SP
Média				119,93			

Moto Esmeril 1/2 CV Bivolt - marca: CEL Construções Elétricas - modelo: Oficina 368

	 Mercado Livre	Moto Esmeril 1/2cv 220v Monofásico Oficina 368 Cel	novo	179,99	LONAN FERRAMENTAS		São Paulo, São Paulo
	 Mercado Livre	Moto Esmeril 1/2cv 6 Pol - Cel Oficina 368	novo	199,90	AGUADO FERRAMENTAS		Piracicaba, São Paulo
	 Fox8 Shop	Motor Esmeril Oficina 368 1/2 Cv 110/220 Volt Usado.	usado	110,00	Fox8 Shop	Site	
Média				163,30			

Moto esmeril de coluna

	 Vega Máquinas	Moto Esmeril Industrial 1/2 De Coluna – SL20 – Usado	usado	450,00	 Vega Máquinas	(11) 3019-4444	São Paulo – SP
	 Vega Máquinas	Moto Esmeril De Coluna Trifásico Marca Rebel - SM25 - Usado	usado	400,00	 Vega Máquinas	(11) 3019-4444	São Paulo – SP
	 Vega Máquinas	Moto Esmeril De Coluna Trifásico Marca Pereira Lopes Tb36	usado	576,00	 Vega Máquinas	(11) 3019-4444	São Paulo – SP
	 Vega Máquinas	Moto Esmeril De Coluna Tb41	usado	720,00	 Vega Máquinas	(11) 3019-4444	São Paulo – SP
Média				536,50			

Esmerilhadeira Angular - marca: Bosch - modelo: GWS 26-230 LVI

	 Ferramentas Kennedy	BOSCH Esmerilhadeira Angular 2600W Disco 9" Gws26-230Lvi Bosch - 220V Cód: 19076	novo	1.079,00	 Ferramentas Kennedy	(41) 3314-1880	Curitiba/PR
--	-------------------------	---	------	----------	-------------------------	----------------	-------------