

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 02ª VARA CÍVEL  
DA COMARCA DE SUZANO/SP**

**PROTOCOLO**

**Recuperação Judicial**

**Autos nº 0006426-39.2012.8.26.0606**

**LASPRO CONSULTORES LTDA**, neste ato representada pelo **DR. ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO**, nomeada Administradora Judicial nos autos da Recuperação Judicial em epígrafe, requerida por **PROBEL S/A**, vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, com fulcro no artigo 22, II, "a" e "c" da Lei nº 11.101/2005 apresentar **Relatório das Atividades das Recuperandas**, referente ao período de **junho e julho de 2019**, requerendo a juntada no incidente processual aberto para este fim.

Brasil  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

72-970.1 MM / CM / RU / JP

Itália  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone nº 8/10  
20122 - Milão  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

995 531 61406 9-8906170-6 300319 1453 363  
666 F.M.J.19.01.49606-6



**Sumário**

I.	INTRODUÇÃO.....	3
II.	DA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA .....	4
	A. Balanço Patrimonial.....	4
	B. Demonstração do Resultado do Exercício.....	7
	C. Funcionários .....	8
	D. Impostos .....	8
III.	PENDÊNCIAS.....	9
IV.	CONCLUSÃO .....	9
V.	DO ENCERRAMENTO .....	10

**Brasil**  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
[www.lasproconsultores.com.br](http://www.lasproconsultores.com.br)  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

72-970.1 MM / CM / RU / JP

**Itália**  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milão  
[www.edoardoricci.it](http://www.edoardoricci.it)  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97



## I. INTRODUÇÃO

1. Aos 07 de outubro de 2011 foi ajuizado o pedido de falência da empresa PROBEL S/A pela credora DOHLER S/A, e aos 21 do mesmo mês, novo pedido de falência por parte da empresa BAYER S/A, provocando o pedido de recuperação judicial por parte da empresa aos 11 de maio de 2012.

2. A PROBEL atuou na industrialização e comercialização de colchões e produtos agregados, com início na década de 1940, tendo, desde 2006, seu quadro societário constituído unicamente pela controladora Marelupar Participações Ltda., apresentando capital social integralmente subscrito, no momento do pedido da Recuperação Judicial no valor de R\$ 20.367.473,56 (vinte milhões, trezentos e sessenta e sete mil, quatrocentos e setenta e três reais e cinquenta e seis centavos).

Quadro Societário	Valor
Marelupar Participações Ltda	R\$ 20.367.473,56

3. A PROBEL teve sua deficiência constatada em 2008, segundo alega, em consequência da crise financeira do mercado e principalmente pelo déficit deixado pelo seu antigo presidente e, consequentemente, pelos empréstimos obtidos do mercado afim de cobrir as dívidas adquiridas, além de recorrer-se da desmobilização e locação de bens para captação de recursos.

4. Atualmente a Recuperanda tem por razão social CENTRO LOGISTICO SUZANO S/A (desde AGE de 25/03/2019 devidamente registrada na JUCESP aos 21/05/2019) e por objeto social, unicamente, a locação de bem próprios.

5. Aos 03 de junho de 2019, foi deferida o processamento da recuperação judicial, nomeando-se esta Auxiliar para o encargo de administradora judicial.

## **II. DA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA**

6. Cabe observar que a Recuperandas é a responsável pelo fornecimento das informações acerca de suas atividades contempladas neste Relatório inclusive sob as penas do artigo 171, da Lei 11.101/05.

7. A situação operacional é apresentada a partir dos documentos solicitados à Recuperanda conforme: **(A)** Situação Patrimonial; **(B)** Demonstração do Resultado do Exercício; **(C)** Funcionários e **(D)** Impostos.

8. As informações que seguem foram compiladas dos balanços patrimoniais e demonstrativos dos resultados dos meses de maio de 2019, já apresentado no relatório anterior, a julho de 2019, os quais foram disponibilizados pela Recuperanda.

### **A. Balanço Patrimonial**

9. Dentro do período em análise, nota-se aumento de R\$ 280.870 (duzentos e oitenta mil e oitocentos e setenta reais) nas **disponibilidades**, apresentando saldo de R\$ 2.106.525 (dois milhões, cento e seis mil, quinhentos e vinte e cinco reais) em julho de 2019. Esse montante é decorrente de bloqueio judicial e recebimento de alugueis, mantido na conta bancária do Banco do Brasil, conforme balancete analítico.

- Esta Administradora Judicial solicitou os extratos bancários para validação dos saldos apresentados. Em resposta, a recuperanda informou que o correto é Banco Santander e não Banco do Brasil, como demonstrado no balancete.

# LASPRO CONSULTORES

Ademais, na análise dos extratos bancários enviados, foi identificado as seguintes variações:

Mês	Balancete	Extrato - Santander	Divergência
Junho	1.966.090	58.389	1.907.701
Julho	2.106.525	58.389	2.048.136

(\*) Não há movimentação financeira no extrato do Banco Santander.

10. O **imobilizado/intangível** é a rubrica mais representativa do ativo total, perfazendo 95% deste e totalizando o montante de R\$ 36.694.920 (trinta e seis milhões, seiscentos e noventa e quatro mil, novecentos e vinte reais) em julho de 2019.

Imobilizado/Intangível	jun/19	jul/19
Terrenos	30.263.561	30.263.561
Edifícios	26.430.245	26.430.245
(-) Depreciação s/ Edifícios	- 19.910.785	- 19.998.886
<b>Total</b>	<b>36.783.021</b>	<b>36.694.920</b>

- A gradativa redução é decorrente do reconhecimento mensal das depreciações sobre os bens em uso.

Em R\$

Balanco Patrimonial em:	mai/19	jun/19	jul/19
<b>Ativo</b>	<b>38.696.777</b>	<b>38.749.111</b>	<b>38.801.445</b>
<b>Circulante</b>	<b>1.825.655</b>	<b>1.966.090</b>	<b>2.106.525</b>
Disponível	1.825.655	1.966.090	2.106.525
<b>Não Circulante</b>	<b>36.871.122</b>	<b>36.783.021</b>	<b>36.694.920</b>
<b>Imobilizado/Intangível</b>	<b>36.871.122</b>	<b>36.783.021</b>	<b>36.694.920</b>
Bens em uso	56.693.806	56.693.806	56.693.806
(-) Depreciação	- 19.822.684	- 19.910.785	- 19.998.886

11. No bimestre de junho e julho de 2019, observa-se que o **passivo circulante** aumentou em R\$ 125.800 (cento e vinte e cinco mil, oitocentos reais), totalizando 205.311.444 (duzentos e cinco milhões, trezentos e

Brasil  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

72-970.1 MM / CM / RU / JP

Itália  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milão  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

onze mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais) em julho de 2019, tendo os seguintes comentários:

- Aumento decorrente das movimentações em **fornecedores**, alínea "serviços prestados" no montante de R\$ 60.000 (sessenta mil reais) e em **honorários a pagar**, alíneas "honorários advocatícios" no montante de R\$ 60.000 (sessenta mil reais) e "honorários contábeis" no montante de R\$ 5.800 (cinco mil e oitocentos reais).
- Observa-se que não estão sendo liquidados valores decorrentes de **empréstimos e financiamentos, fornecedores e honorários a pagar, obrigações tributárias e trabalhistas**.

12. Em 2019 passou a ser reconhecido dívidas em longo prazo relativos a recursos devidos a diretoria na rubrica **mútuo**, onde nota-se aumento de 21% no período em análise, totalizando R\$ 116.941 (cento e dezesseis mil, novecentos e quarenta e um reais) em julho de 2019.

13. Com o **patrimônio líquido** a descoberto, a Recuperanda apresentou **prejuízo acumulado** de R\$ 192.068.055 (cento e noventa e dois milhões, sessenta e oito mil, cinquenta e cinco reais), atualizado a julho de 2019.

Em R\$

Balanco Patrimonial em:	mai/19	jun/19	jul/19
<b>Passivo</b>	<b>38.696.777</b>	<b>38.749.111</b>	<b>38.801.445</b>
<b>Circulante</b>	<b>205.185.644</b>	<b>205.238.544</b>	<b>205.311.444</b>
Empréstimos e Financiamentos	140.060.762	140.060.762	140.060.762
Fornecedores	31.708.589	31.738.589	31.768.589
Obrigações Tributárias	27.652.183	27.652.183	27.652.183
Obrigações Trabalhistas	5.741.210	5.741.210	5.741.210
Honorários a Pagar	22.900	45.800	88.700
<b>Não Circulante</b>	<b>96.941</b>	<b>116.941</b>	<b>116.941</b>
Mútuo	96.941	116.941	116.941
<b>Patrimonio Liquido</b>	<b>- 166.585.808</b>	<b>- 166.606.373</b>	<b>- 166.626.939</b>
Capital Social	20.367.474	20.367.474	20.367.474
Reserva de Lucro	5.073.643	5.073.643	5.073.643
Lucro/Prejuizo Acumulado	- 192.022.504	- 192.022.504	- 192.022.504
<b>Lucro/Prejuizo do Período</b>	<b>- 4.420</b>	<b>- 24.986</b>	<b>- 45.551</b>

Brasil  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

Itália  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milão  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97



14. Com base nas informações patrimoniais apresentadas nos quadros acima, pôde-se proceder a análise dos indicadores de liquidez.

- **Liquidez Corrente:** Sem variações entre os meses de maio a julho de 2019, tendo este último, capacidade de quitação de R\$ 0,01 (um centavo de real) para cada real devido em obrigação a curto prazo ao utilizar todos os seus direitos também em curto prazo, apontando incapacidade de liquidação das obrigações abrangidas nesta análise.
- **Liquidez Geral:** Ao estendermos a análise para o longo prazo, o cenário encontrado se faz idêntico, vez que em longo prazo são encontradas unicamente imobilizações e mútuos, ambos excluído do cálculo, logo, para cada real de dívida constituída pela recuperanda, ao utilizar seus direitos de curto e longo prazo, há a capacidade de quitação de apenas R\$ 0,01 (um centavo de real) em julho passado.

Indicadores	mai/19	jun/19	jul/19
Liquidez Corrente	0,01	0,01	0,01
Liquidez Geral	0,01	0,01	0,01

15. Sem evolução no **Endividamento Geral** durante o período abrangido por esta análise, a Recuperanda apresenta endividamento de 529% em julho de 2019, apontando maior volume de dívidas que ativos para honrá-los, ou seja, seus bens e direitos não cobrem as suas obrigações de curto e longo prazo, sendo necessário o auxílio de terceiros para honrar suas dívidas.

Indicadores	mai/19	jun/19	jul/19
Endividamento Geral	530%	530%	529%

## B. Demonstração do Resultado do Exercício

16. Acumulado até julho de 2019 houve registro de **receita de aluguel** na importância de R\$ 983.045 (novecentos e oitenta e três mil,

Brasil  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

Itália  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milão  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

# LASPRO

## CONSULTORES

quarenta e cinco reais) e **despesas operacionais** de R\$ 1.028.596 (um milhão, vinte e oito mil, quinhentos e noventa e seis reais), dos quais R\$ 616.706 (seiscentos e dezesseis mil, setecentos e seis reais) não envolvem desembolso, vez que se referem a depreciação. Dessa maneira, cabe mencionar que a depreciação absorve 63% da receita, contribuindo para os prejuízos contábeis acumulados e apresentados até julho de 2019, no montante de R\$ 45.551 (quarenta e cinco mil, quinhentos e cinquenta e um reais).

### Em R\$ - Mensal

Demonstração do resultado	mai/19	jun/19	jul/19	Total
Receita Líquida	-	-	-	-
Lucro Bruto	-	-	-	-
<b>Despesas Operacionais</b>	- 706.595	- 161.001	- 161.001	- 1.028.596
(-) Despesas Administrativas	- 241	-	-	- 241
(-) Despesas Gerais	- 265.850	- 72.900	- 72.900	- 411.650
(-) Depreciação	- 440.504	- 88.101	- 88.101	- 616.706
<b>Resultado Operacional</b>	- 706.595	- 161.001	- 161.001	- 1.028.596
Resultado Financeiro	-	-	-	-
Receitas/Despesas Não Operacionais	702.175	140.435	140.435	983.045
<b>Resultado do Período</b>	- 4.420	- 20.566	- 20.566	- 45.551

17. Se excluirmos as despesas não operacionais e as depreciações, mensuramos o **EBITDA**, que para os últimos meses teve cenário satisfatório, gerando caixa no exercício de 2019, até julho, na importância de R\$ 571.154 (quinhentos e setenta e um mil, cento e cinquenta e quatro reais).

### C. Funcionários

18. Não há funcionários ativos, conforme informação da Recuperanda.

### D. Impostos

19. A Recuperanda apresenta, em julho de 2019, endividamento tributário de R\$ 27.652.183 (vinte e sete milhões, seiscentos e cinquenta e dois mil, cento e oitenta e três reais), além de endividamento junto a

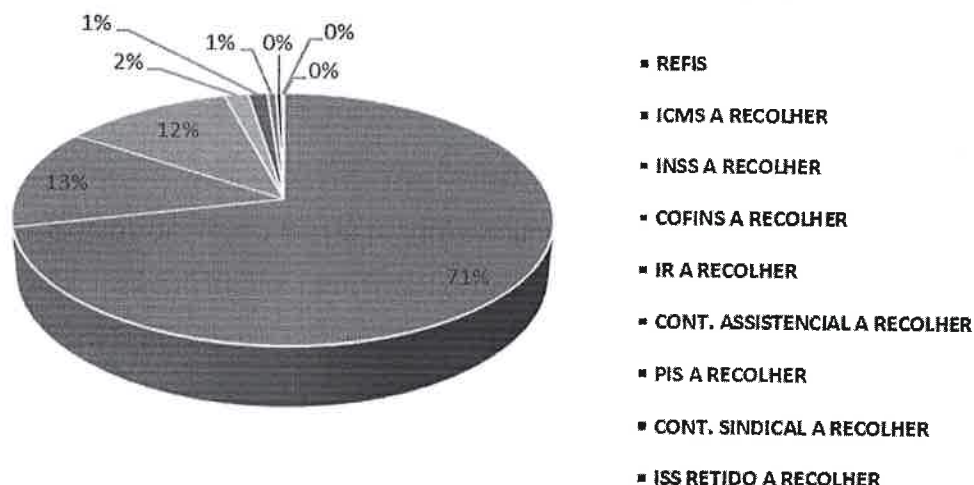
Brasil  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

Itália  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milão  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97



Previdência Social de R\$ 3.671.210 (três milhões, seiscentos e setenta e um mil, duzentos e dez reais), totalizando o saldo devedor no montante de R\$ 31.323.393 (trinta e um milhões, trezentos e vinte e três mil, trezentos e noventa e três reais) em julho de 2019.

**Impostos a Pagar em Julho/2019 (%)**



### III. PENDÊNCIAS

20. A variação detectada na rubrica **disponibilidades**, causou certa estranheza, tendo a necessidade de melhores esclarecimentos.

### IV. CONCLUSÃO

21. A análise dos últimos meses demonstra que a Recuperanda continua dedicando-se somente a locação de seu parque fabril, sendo sua única fonte de receita, das quais 63% são absorvidas pelo reconhecimento da depreciação, ocasionando prejuízos contábeis mensais que acumuladamente absorvem seu patrimônio líquido o tornando "negativo", porém, ao excluir os efeitos da depreciação, a capacidade de geração de caixa até o septuagésimo mês de 2019, monta R\$ 571.154 (quinhentos e setenta e um mil, cento e cinquenta e quatro reais).

Brasil  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

Itália  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milão  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

22. Nota-se também que não houve variações significativas nas despesas operacionais, bem como nas suas obrigações financeiras alocadas no passivo circulante, entre elas os impostos/contribuições, fornecedores, empréstimos e financiamentos, etc.

## **V. DO ENCERRAMENTO**

23. Essa Administradora informa que toda a documentação verificada para a elaboração do presente relatório encontra-se a disposição dos interessados, mediante agendamento prévio.

24. Sendo o que tinha para o momento, este Administrador Judicial se coloca a inteira disposição de Vossa Excelência, dos nobres advogados das Recuperandas, dos credores, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Termos em que, pede deferimento.

São Paulo, 30 de setembro de 2019.



**LASPRO CONSULTORES LTDA**  
**Oreste Nestor de Souza Laspro**  
**Administrador Judicial**  
**OAB/SP nº 98.628**