

# LASPRO

CONSULTORES

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO 2ª VARA DE  
FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA  
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO**

## **Recuperação Judicial**

**Autos nº 1069420-76.2017.8.26.0100**

**LASPRO CONSULTORES LTDA.**, Administradora Judicial nomeada nos autos da Recuperação Judicial de **UTC PARTICIPAÇÕES S.A. E OUTROS**, doravante “Recuperandas”, vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, com fulcro no artigo 22, II, “a” e “c” da Lei de Recuperação de Empresas e Falências nº 11.101/2005, apresentar o **Relatório das Atividades das Recuperandas** referente ao período de **dezembro de 2018 a março de 2019**.

**RU**  
**Brasil**  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

**Itália**  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone nº 8/10  
20122 - Milão  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

# LASPRO

## CONSULTORES

### Sumário

I. INFORMAÇÕES PRELIMINARES .....	3
II. DA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA .....	3
GRUPO UTC (Consolidado).....	4
A. Balanço Patrimonial Consolidado .....	4
B. Demonstração do Resultado do Exercício .....	9
C. Funcionários.....	12
D. Demais Relatórios.....	13
UTC Participações .....	13
UTC Investimentos.....	14
UTC Engenharia S.A.....	14
UTC Desenvolvimento Imobiliário .....	15
Transmix Engenharia, Indústria e Comercio S.A.....	16
Patrimonial Volga S.A .....	16
Norteoleum Exploração e Produção S.A.....	16
Niterói Reparos Navais Ltda.....	17
Mape S.A.....	18
Constran S.A.....	18
Cobrena.....	19
Cobrazil .....	19
III. CUMPRIMENTO DO PRJ .....	20
IV. ENCERRAMENTO .....	21

**RU**  
**Brasil**  
 Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
 01050-030 - São Paulo  
[www.lasproconsultores.com.br](http://www.lasproconsultores.com.br)  
 Fone: +55-11-3211-3010  
 Fax: +55-11-3255-3727

**Itália**  
 Edoardo Ricci Avvocati  
 Via Visconti di Modrone n° 8/10  
 20122 - Milão  
[www.edoardoricci.it](http://www.edoardoricci.it)  
 Fone: + 39-02 79 47 65  
 Fax: + 39-02 78 44 97

## I. INFORMAÇÕES PRELIMINARES

1. Cabe observar que as Recuperandas são as responsáveis pelo fornecimento das informações acerca de suas atividades contempladas neste Relatório inclusive sob as penas do artigo 171, da Lei 11.101/05.

2. A situação operacional e financeira das Recuperandas é apresentada a partir da análise dos documentos solicitados às Recuperandas conforme Termo de Diligência como segue: **(A)** Balanço Patrimonial, **(B)** Demonstração do Resultado do Exercício, **(C)** Funcionários, **(D)** Demais relatórios.

## II. DA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

3. As informações são parte da análise operacional e contábil dos documentos disponibilizados pelos representantes das Recuperandas conforme solicitado em Termo de Diligência.

4. Os números analisados e aqui apresentados têm os mapas de consolidação utilizados como base para as Demonstrações Financeiras.

5. Os valores apresentados até a data base dezembro de 2018 foram auditados pela empresa BKR Lopes, Machado, Auditors, Tax, Consultants & Business Adviser, sem a apresentação de ressalvas.

6. Cabe mencionar que os saldos analisados contemplam empresas do grupo que não estão abrangidas na Recuperação Judicial, mas que são controladas. Constam abaixo as empresas que são controladas pela UTC Participações direta ou indiretamente, as quais a recuperanda possui algum

tipo de controle. Em azul são as empresas que fazem parte da Recuperação Judicial.

Controlada	Forma	Percentual
Aeroporto Brasil S.A.	Equivalência	48,3
<b>Cobrazil S.A.</b>	<b>Integral</b>	<b>99,99</b>
Complexo Logístico , Industrial e Alfandegado Ltda	Integral	99,88
Concessionária Move São Paulo S.A.	Equivalência	13,08
<b>Constran S.A.</b>	<b>Integral</b>	<b>92,85</b>
Eco Realty – Fundo de Investimentos em Participações	Equivalência	25
Iguatemi Energia S.A.	Integral	99,97
<b>Mape S.A. Construções e Comércio</b>	<b>Integral</b>	<b>99,99</b>
<b>Niterói Reparos Navais Ltda</b>	<b>Integral</b>	<b>99,99</b>
<b>Norteoleum Exploração e Produção S.A.</b>	<b>Integral</b>	<b>99,99</b>
<b>Patrimonial Volga S.A.</b>	<b>Integral</b>	<b>99,99</b>
Quip S.A.	Equivalência	27,25
<b>Transmix Engenharia Ind e Com S.A.</b>	<b>Integral</b>	<b>99,99</b>
UTC Defesa Ltda	Integral	99,99
<b>UTC Desenvolvimento Imobiliário S.A.</b>	<b>Integral</b>	<b>99,97</b>
<b>UTC Engenharia S.A.</b>	<b>Integral</b>	<b>99,99</b>
<b>UTC Investimentos S.A.</b>	<b>Integral</b>	<b>99,99</b>
Utilitas Participações S.A.	Equivalência	50

## GRUPO UTC (Consolidado)

### A. Balanço Patrimonial Consolidado

7. Cerca de 56% do Ativo Circulante de março de 2019, refere-se a rubrica de **Clientes**, na importância de R\$ 1.150.978.882 (um bilhão, cento e cinquenta milhões, novecentos e setenta e oito mil, oitocentos e oitenta e dois reais), tendo apresentado aumento superior a R\$ 1 bilhão (um bilhão de reais) no terceiro trimestre de 2018, dada a absorção da rubrica de **Direitos e Serviços a Faturar**. Desse montante, os mais relevantes são da UTC Engenharia, na importância de R\$ 724 milhões (setecentos e vinte e quatro milhões de reais), e da Constran, com R\$ 232 milhões (duzentos e trinta e dois milhões de reais) de valores a receber.

RU  
 Brasil  
 Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
 01050-030 - São Paulo  
 www.lasproconsultores.com.br  
 Fone: +55-11-3211-3010  
 Fax: +55-11-3255-3727

Itália  
 Edoardo Ricci Avvocati  
 Via Visconti di Modrone n° 8/10  
 20122 - Milão  
 www.edoardoricci.it  
 Fone: + 39-02 79 47 65  
 Fax: + 39-02 78 44 97

- Como mencionado nos relatórios anteriores, os clientes a faturar se originam quando as receitas de construção são inferiores às receitas apropriadas, as quais consideram o prazo de execução da obra.

8. O **Imobilizado** e o **Intangível** do Grupo são apresentados já líquidos de depreciação e amortizações e estão originalmente contabilizados por seus custos históricos, sendo a despesa com depreciação apropriada mensalmente utilizando o método linear. Nota-se o decréscimo médio trimestral de R\$ 10 milhões (dez milhões de reais) no imobilizado. O intangível apresentou significativo aumento no quarto trimestre de 2019, os quais, em março de 2019, somados totalizam R\$ 249.941.231 (duzentos e quarenta e nove milhões, novecentos e quarenta e um mil, duzentos e trinta e um reais) já líquidos de depreciação e amortização. Esse aumento se deu em função da constituição da Subsidiária Integral da Constran S.A., conforme previsto na cláusula 3.3.5 do PRJ, motivado pela avaliação do acervo técnico (realizada por empresa competente de engenharia independente).

- De acordo com a recuperanda, a vida útil dos ativos é revisada e ajustada ao final de cada exercício.

9. O quadro abaixo demonstra os valores contabilizados nos grupos de imobilizado nos balancetes individuais em dezembro de 2018 e em março de 2019, nos quais notam-se baixas de imobilizados no primeiro trimestre de 2019 na Recuperanda Constran e aquisições nas Recuperandas UTC Participações, UTC Engenharia e Norteoleum.

- Cabe mencionar que os valores não são os mesmos vistos no Balanço Patrimonial, vez que o consolidado contempla informações de empresas que não fazem parte do rol de Recuperandas.

# LASPRO

## CONSULTORES

Empresa	Imobilizado Bruto		Variação	Depreciação	Total
	dez/18	mar/19			
UTC Participações	57.475.527	62.199.309	4.723.783	9.247.911	52.951.398
UTC Engenharia	246.972.145	248.977.108	2.004.963	185.483.089	63.494.019
Constran	185.440.731	181.540.961	3.899.770	83.283.056	98.257.906
Mape	18.640.434	18.640.434	-	12.158.727	6.481.706
Niteroi	843	843	-	843	-
Norteoleum	4.485.206	4.662.399	177.192	205.548	4.456.850
Cobrazil	2.769.039	2.769.039	-	751.708	2.017.332
Cobrena	8.546.538	8.546.538	-	-	8.546.538
Transmix	202.710	202.710	-	162.183	40.527
<b>Total</b>	<b>524.533.173</b>	<b>527.539.341</b>	<b>3.006.167</b>	<b>291.293.064</b>	<b>236.246.277</b>

Balço Patrimonial	30/03/2018	30/06/2018	30/09/2018	31/12/2018	31/03/2019
<b>Ativo</b>	<b>3.533.257.292</b>	<b>3.522.609.979</b>	<b>3.540.268.360</b>	<b>3.615.411.687</b>	<b>3.596.507.434</b>
<b>Circulante</b>	<b>2.073.489.104</b>	<b>2.082.170.921</b>	<b>2.109.719.429</b>	<b>2.044.026.055</b>	<b>2.040.019.368</b>
Caixas e Equivalentes de Caixas	11.873.885	3.720.591	3.723.988	5.229.876	25.896.130
Aplicações Financeiras	15.192.990	23.836.023	25.703.438	26.258.542	21.242.552
Clientes	108.276.633	128.689.149	1.156.779.636	1.162.707.725	1.150.978.882
Direitos e Serviços a Faturar	1.013.584.110	1.008.454.845	-	-	-
Estoques	74.996.962	71.756.540	72.576.269	71.259.815	56.613.658
Créditos e Valores	315.213.714	314.946.805	314.950.287	308.413.861	308.346.727
Titulos a Receber	333.240.197	331.607.228	331.607.228	331.607.228	331.607.228
Adiantamentos à Fornecedores	29.697.073	29.979.666	20.786.726	22.122.251	22.804.549
Impostos a Recuperar	103.760.171	104.017.175	104.573.729	61.268.851	62.906.159
Outros Creditos	67.653.368	65.162.900	79.018.127	55.157.906	59.623.484
<b>Realizável A Longo Prazo</b>	<b>1.136.238.305</b>	<b>1.127.544.212</b>	<b>1.127.707.955</b>	<b>1.042.362.401</b>	<b>1.042.124.195</b>
Créditos e Valores	860.985.202	860.980.773	860.981.772	776.521.379	776.521.379
Contas a Receber de Clientes	35.449.991	35.449.991	35.449.991	35.449.991	35.449.991
Titulos a Receber	14.794.477	14.794.477	14.794.477	14.794.477	14.794.477
Estoques	53.028.443	53.028.572	53.029.013	53.029.138	53.029.138
Depositos e Garantias	55.716.168	47.128.342	47.047.267	46.843.516	46.874.930
Créditos com Sociedade Ligadas - Utc Engineering	2.894.754	3.357.559	3.486.281	3.374.629	3.393.180
Créditos com Sociedade Ligadas - AFS	2.262.142	2.262.142	2.262.142	2.262.142	2.262.142
Créditos com Sociedade Ligadas - Utilitas	3.446	4.037	4.049	4.049	4.049
Créditos com Sociedade Ligadas - TENTI	1.520.000	1.520.000	1.520.000	1.520.000	1.520.000
Créditos com Sociedade Ligadas - OUTROS	3.524.658	3.524.265	3.528.265	3.528.527	3.528.004
Adiantamentos à Fornecedores	6.481.458	6.481.458	6.481.458	6.481.458	6.481.458
Impostos a Recuperar	3.889.692	3.433.616	3.488.058	3.540.831	3.595.288
Imposto de Renda e Contr.Social Diferidos	82.803.558	82.807.688	82.809.753	82.349.420	82.349.420
Outros Creditos	12.884.317	12.771.291	12.825.429	12.662.843	12.320.740
<b>Permanente</b>	<b>323.529.882</b>	<b>312.894.846</b>	<b>302.840.976</b>	<b>529.023.232</b>	<b>514.363.871</b>
Investimentos - OUTROS	3.198.488	3.198.488	3.198.488	3.355.704	3.455.329
Investimentos/Equivalencia - Utilitas	31.221	29.417	29.399	29.361	29.336
Investimentos/Equivalencia - Quip S/A	9.200.046	9.066.011	9.209.599	5.692.417	5.566.867
Investimentos/Equivalencia - Eco Realty	10.955.339	10.955.339	10.955.339	10.955.339	10.955.339
Investimentos/Equivalencia - Conces.Move SP	5.937.359	5.937.359	5.937.359	-	-
Imobilizado	289.144.059	279.109.937	269.286.334	258.917.654	244.415.769
Intangível	5.063.371	4.598.295	4.224.457	250.072.757	249.941.231

10. Em março de 2019, 35% das dívidas mantidas pelo grupo, encontram-se registradas no curto prazo, indicando vencimento em até um

**RU**  
**Brasil**  
 Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
 01050-030 - São Paulo  
 www.lasproconsultores.com.br  
 Fone: +55-11-3211-3010  
 Fax: +55-11-3255-3727

**Itália**  
 Edoardo Ricci Avvocati  
 Via Visconti di Modrone n° 8/10  
 20122 - Milão  
 www.edoardoricci.it  
 Fone: + 39-02 79 47 65  
 Fax: + 39-02 78 44 97

ano, sendo as mais representativas: Obrigações Trabalhistas, Obrigações Tributárias e Credores Concursais, quais serão relatadas abaixo.

11. No primeiro trimestre de 2018 as dívidas inscritas no processo de recuperação judicial passaram a ser registradas nas rubricas **Credores Recuperação Judicial** (em curto e longo prazo) e a partir de então apresentam mensalmente constante aumento. O Plano de Recuperação Judicial foi aprovado em agosto de 2018 (meados do terceiro trimestre) Em março de 2019, há o registro de R\$ 377.340.536 (trezentos e setenta e sete milhões, trezentos e quarenta mil, quinhentos e trinta e seis reais) de dívidas concursais com vencimento em até um ano e outros R\$ 851.349.838 (oitocentos e cinquenta e um milhões, trezentos e quarenta e nove mil, oitocentos e trinta e oito reais), com vencimentos em longo prazo, totalizando R\$ 1.228.690.375 (um bilhão, duzentos e vinte e oito milhões, seiscentos e noventa mil, trezentos e setenta e cinco reais), correspondendo a 27% do total de dívidas no período.

- Os pagamentos já tiveram início e serão mencionados em tópico específico.

12. As **Obrigações Trabalhistas, Sociais e Tributárias** totalizam saldo devedor, em março de 2019, na importância de R\$ 790.824.077 (setecentos e noventa milhões, oitocentos e vinte e quatro mil e setenta e sete reais). Além do reconhecimento de outros R\$ 195.940 (cento e noventa e cinco mil, novecentos e quarenta reais) em **Provisão de IRPJ e CSLL**, registrados considerando os efeitos do Ajuste a Valor Presente e dos descontos obtidos sobre as dívidas repactuadas no Plano de Recuperação Judicial, e de R\$ 755.943.902 (setecentos e cinquenta e cinco milhões, novecentos e quarenta e três mil, novecentos e dois reais) em **Impostos Diferidos** reconhecidos sobre lucros tributáveis futuros provenientes do Ajuste a Valor Presente, onde 27% está registrado na Recuperanda UTC Participações e 19% na UTC Engenharia.

13. O quadro abaixo demonstra as **Obrigações Tributárias, Trabalhistas e Sociais** de curto e longo prazo, apenas das empresas em Recuperação Judicial, montando em março de 2019 o saldo devedor de R\$

RU  
 Brasil  
 Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
 01050-030 - São Paulo  
 www.lasproconsultores.com.br  
 Fone: +55-11-3211-3010  
 Fax: +55-11-3255-3727

Itália  
 Edoardo Ricci Avvocati  
 Via Visconti di Modrone n° 8/10  
 20122 - Milão  
 www.edoardoricci.it  
 Fone: + 39-02 79 47 65  
 Fax: + 39-02 78 44 97

# LASPRO

## CONSULTORES

1.422.349.641 (um bilhão, quatrocentos e vinte e dois milhões, trezentos e quarenta e nove mil, seiscentos e quarenta e um reais), sendo mais de 90% deste montante obrigações das Recuperandas Constran, UTC Engenharia e UTC Participações, conforme apresentado na tabela abaixo. Do total de Obrigações Tributárias, Trabalhistas e Sociais, 27% referem-se a Impostos Diferidos, na importância de R\$ 381.455.126 (trezentos e oitenta e um milhões, quatrocentos e cinquenta e cinco mil, centos e vinte e seis reais).

Recuperanda	Obrigações Trabalhistas Sociais e Tributárias	Impostos Diferidos - IRPJ/CSLL	Obrigações Trabalhistas, Sociais e Tributárias - Refis	Impostos Diferidos	Total
Constran	155.173.199	-	328.352.954	34.773.167	<b>518.299.319</b>
Utc Engenharia	280.790.861	2.065	107.917.770	142.132.865	<b>530.843.560</b>
Utc Participações	32.363.119	-	5.012.054	202.165.107	<b>239.540.280</b>
Transmix	80.991.736	-	40.444.087	-	<b>121.435.823</b>
Cobrasil	7.080.758	-	-	-	<b>7.080.758</b>
Cobrena	19.137	2.381.922	-	-	<b>2.401.059</b>
Mape	320.054	-	-	-	<b>320.054</b>
Norteoleum	1.301.897	-	-	-	<b>1.301.897</b>
Niterói	1.126.891	-	-	-	<b>1.126.891</b>
<b>Total</b>	<b>559.167.650</b>	<b>2.383.987</b>	<b>481.726.865</b>	<b>379.071.139</b>	<b>1.422.349.641</b>

14. De modo geral, o **Passivo Total** do Grupo UTC decresceu em 13% no último ano, sendo reflexo de pagamentos a fornecedores e da adequação das dívidas contidas no plano de recuperação judicial, em função do registro do Ajuste a Valor Presente, ao ajuste nos juros das debentures e dos Descontos Obtidos junto a credores.

15. As rubricas referentes aos **Empréstimos e Financiamentos** diminuíram 32% no transcorrer do último exercício (de março de 2018 a março de 2019), apresentando saldo devedor no primeiro trimestre de 2019 no valor de R\$ 128.616.508 (cento e vinte e oito milhões, seiscentos e dezesseis mil, quinhentos e oito reais).

RU  
Brasil  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

Itália  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milão  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97



# LASPRO CONSULTORES

16. O **Patrimônio Líquido** vem apresentando resultado negativo, apontando que os **Prejuízos Acumulados** superam as reservas e o Capital Social, porém, no último ano pode-se notar melhora no saldo do Patrimônio Líquido, em decorrência do reconhecimento do **Ajuste de Avaliação Patrimonial**, crescendo quase R\$ 1 bilhão (um bilhão de reais) no último ano – saldo este auditado (base 12/2018).

<b>Balço Patrimonial</b>	<b>30/03/2018</b>	<b>30/06/2018</b>	<b>30/09/2018</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/03/2019</b>
<b>Passivo</b>	<b>3.533.257.291</b>	<b>3.522.620.028</b>	<b>3.540.268.360</b>	<b>3.615.411.687</b>	<b>3.596.507.434</b>
<b>Circulante</b>	<b>1.491.782.063</b>	<b>1.533.149.298</b>	<b>1.323.535.001</b>	<b>1.316.798.541</b>	<b>1.555.526.248</b>
Fornecedores	331.051.241	336.442.273	92.231.765	71.119.625	78.523.588
Empréstimos e Financiamentos	113.543.708	112.007.938	108.704.777	114.564.698	121.696.109
Debentures	-	-	-	-	-
Credores Recuperação Judicial	87.038.933	79.242.495	215.476.039	227.993.406	377.340.536
Obrigações Trabalhistas, Sociais e Tributárias	393.947.194	406.444.063	378.673.512	373.336.683	421.623.009
Provisão IRPJ de CSLL	1.353.483	740.190	740.498	1.241.159	195.940
Impostos Diferidos - IRPJ/CSLL	2.065	4.130	6.195	-	-
Adiantamento de Clientes	236.526.067	252.762.945	245.355.654	112.844.146	113.582.819
Provisão para Férias	15.067.214	17.687.744	25.227.023	18.684.304	21.007.633
Outras Contas a Pagar	27.031.766	27.031.766	27.031.766	147.500.740	147.500.740
Obrigações com Terceiros	50.229.017	50.230.551	-	7.783.800	7.783.800
Outras Obrigações	235.991.375	250.555.202	230.087.773	241.729.979	266.272.074
<b>Exigível A Longo Prazo</b>	<b>3.657.261.455</b>	<b>3.595.501.281</b>	<b>3.086.935.559</b>	<b>3.120.462.482</b>	<b>2.937.543.286</b>
Empréstimos e Financiamentos	74.857.355	70.461.025	34.812.999	29.806.455	6.920.399
Debentures	-	-	-	-	-
Credores Recuperação Judicial	1.776.987.137	1.735.444.252	1.005.625.862	1.009.160.640	851.349.838
Saldo Negativo Investida - UTC Engineering	2.319.924	2.319.924	2.319.924	2.717.424	2.717.424
Saldo Negativo Investida - Aeroporto	130.780.699	130.780.699	193.262.147	219.540.901	255.554.268
Saldo Negativo Investida - Move São Paulo	-	-	-	15.521.035	24.643.072
Saldos Mutuos não Eliminados na - UTC	19.094.638	19.499.906	19.921.014	20.064.940	20.064.940
Obrigações Trabalhistas, Sociais e Tributárias - Refis	456.775.176	447.811.532	312.437.043	404.400.961	369.201.067
Provisão para Contingências	71.922.046	71.959.193	71.921.475	84.307.979	71.602.919
Outras Contas a Pagar	723.636.926	716.968.561	677.731.568	557.234.449	557.234.449
Receita Diferida de Incorporação	22.532.230	21.898.800	21.595.892	21.763.796	22.311.008
Impostos Diferidos	378.355.324	378.357.388	747.307.635	755.943.902	755.943.902
PARTICIPAÇÃO DE MINORITARIOS	- 231.201	- 231.666	- 201.525	- 251.866	- 254.502
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>- 1.615.555.025</b>	<b>- 1.605.798.885</b>	<b>- 870.000.676</b>	<b>- 821.597.469</b>	<b>- 896.307.597</b>
Capital Social	503.510.000	503.510.000	503.510.000	503.510.000	503.510.000
Reserva de Reavaliação	3.214.610	3.214.610	3.214.610	3.198.579	3.198.579
Reserva Legal	31.331.354	31.331.354	-	-	-
Ajuste Avaliação Patrimonial	41.395.681	41.395.681	785.903.533	1.033.357.986	1.033.357.986
Resultados Abrangentes	- 13.050.368	- 13.050.368	- 13.050.368	- 13.050.368	- 13.050.368
Reserva de Lucros de Incentivos Fiscais	4.880.809	4.880.809	-	-	-
Prejuízos Acumulados	- 2.064.763.317	- 2.064.763.317	- 1.956.652.453	- 1.958.992.902	- 2.348.613.665
Lucros Exercício Atual	- 122.073.794	- 112.317.654	- 192.925.997	- 389.620.763	- 74.710.129

## B. Demonstração do Resultado do Exercício

**RU**  
**Brasil**  
 Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
 01050-030 - São Paulo  
 www.lasproconsultores.com.br  
 Fone: +55-11-3211-3010  
 Fax: +55-11-3255-3727

**Itália**  
 Edoardo Ricci Avvocati  
 Via Visconti di Modrone n° 8/10  
 20122 - Milão  
 www.edoardoricci.it  
 Fone: + 39-02 79 47 65  
 Fax: + 39-02 78 44 97

# LASPRO

## CONSULTORES

17. A Demonstração do Resultado do Exercício traz a comparação dos valores acumulados para os exercícios 2017 e 2018 e isoladamente o primeiro trimestre de 2019.

18. Em 2018, o **Faturamento** se fez 34% menor de que o exercício anterior, refletindo a crise financeira que direcionou as Recuperandas ao pedido de Recuperação Judicial, sendo realizado no exercício 2018, receitas na importância de R\$ 503.073.576 (quinhentos e três milhões, setenta e três mil, quinhentos e setenta e seis reais) e R\$ 74.942.143 (setenta e quatro milhões, novecentos e quarenta e dois mil, cento e quarenta e três reais) no primeiro trimestre de 2019, apresentando redução de 7%, comparando com o faturamento do mesmo período do exercício 2018.

19. No primeiro trimestre de 2019, assim como no exercício de 2017, constata-se que os **Custos** superam a Receita Líquida<sup>1</sup> auferida, conforme apresentado na tabela abaixo, porém no exercício de 2018, o consumo do Custo foi de 82% da Receita Líquida.

- Historicamente, o primeiro trimestre de empresas do ramo de construção civil apresenta atrasos nas aprovações de suas medições, bem como aumento na aquisição de materiais de trabalho, em decorrência dos feriados de final de ano, que paralisam grande parte do mercado nacional.

Demonstração do Resultado do Exercício	31/12/2017	31/03/2019
Receitas Operacional Líquida	596.997.473	68.069.001
Custos Dos Serviços Prestados	- 637.149.908	- 82.291.373
<b>% Custo / Receita Líquida</b>	<b>107%</b>	<b>121%</b>

20. Nota-se significativa variação nas **Despesas Financeiras** entre os exercícios 2017 e 2018, tendo realizado neste último, R\$ 214.537.032 (duzentos e quatorze milhões, quinhentos e trinta e sete mil e trinta e

<sup>1</sup> **Receita Líquida:** Faturamento menos as Devoluções/Cancelamento e Impostos Incidentes sobre a Receita.

# LASPRO

## CONSULTORES

dois reais) menos em gastos financeiros, não operacionais, indicando principalmente redução nos encargos moratórios e remuneratórios.

21. As **Despesas Administrativas** apresentam gradativa redução durante o período em análise, em decorrência de adequações necessárias para auxiliar a superação da crise vivenciada.

22. Ao considerar as Receitas auferidas (operacionais, não operacionais e financeiras) e os Custos e Despesas realizados, tem-se situação de **Prejuízo** nos últimos anos, ocorrendo o maior prejuízo realizado no período pré-recuperacional (exercício 2017), onde o déficit se fez próximo ao dobro do montante faturado, conforme demonstrado na tabela abaixo. Em 2018, a resultado se fez melhor que no ano de 2017, porém ainda muito distante do cenário ideal, que seria com a geração operacional de lucro.

Demonstração do Resultado do Exercício	31/12/2017	31/12/2018	31/03/2019
Receita Operacional Reconhecida	675.166.795	503.073.576	74.942.143
Resultado Líquido Do Exercício	- 1.323.841.236	- 389.637.710	- 74.712.764
<b>% Prejuízo / Faturamento</b>	<b>-196%</b>	<b>-77%</b>	<b>-100%</b>

RU  
 Brasil  
 Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
 01050-030 - São Paulo  
 www.lasproconsultores.com.br  
 Fone: +55-11-3211-3010  
 Fax: +55-11-3255-3727

Itália  
 Edoardo Ricci Avvocati  
 Via Visconti di Modrone n° 8/10  
 20122 - Milão  
 www.edoardoricci.it  
 Fone: + 39-02 79 47 65  
 Fax: + 39-02 78 44 97

# LASPRO CONSULTORES

Demonstração do Resultado do Exercício	31/12/2017	31/12/2018	31/03/2019
<b>Receita Operacional Reconhecida</b>	<b>675.166.795</b>	<b>503.073.576</b>	<b>74.942.143</b>
Impostos E Deduções	78.169.323	56.999.960	6.873.142
<b>Receitas Operacional Líquida</b>	<b>596.997.473</b>	<b>446.073.616</b>	<b>68.069.001</b>
Custos Dos Serviços Prestados	637.149.908	364.146.099	82.291.373
<b>Lucro Bruto</b>	<b>40.152.436</b>	<b>81.927.517</b>	<b>14.222.372</b>
Receitas e Despesas Operacionais	1.287.303.267	475.035.118	60.488.254
Com Vendas e Administrativas	170.064.368	145.334.148	16.750.286
Despesas Financeiras	348.939.590	134.402.558	12.474.094
Receitas Financeiras	12.129.022	12.830.014	1.285.845
Depreciações e Amortizações	3.943.254	3.227.555	566.929
Equivalência Patrimonial - Rig & Oil	1.855.175	359.377	-
Equivalência Patrimonial - Utilitas	1.798	1.860	25
Equivalência Patrimonial - aeroporto	362.957.455	106.056.738	36.013.367
Equivalência Patrimonial - Quip S/A	9.096.676	3.517.182	125.550
Equivalência Patrimonial - Eco Realty	2.163.421	-	-
Equivalência Patrimonial - Conces.Move SP	1.193.180	21.458.394	9.122.037
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	403.544.214	73.507.320	13.278.190
<b>Resultado Operacional</b>	<b>1.327.455.703</b>	<b>393.107.601</b>	<b>74.710.626</b>
Resultado Não Operacional	-	-	-
<b>Lucro Antes Da Contribuição Social E</b>	<b>1.327.455.703</b>	<b>393.107.601</b>	<b>74.710.626</b>
Do Imposto de Renda e Da Contribuição Social	3.614.466	3.469.891	2.138
Contribuição Social	1.013.471	906.402	802
Imposto de Renda	2.600.995	2.563.489	1.336
Participação de Acionistas não Controladores	-	-	-
<b>Resultado Líquido Do Exercício</b>	<b>1.323.841.236</b>	<b>389.637.710</b>	<b>74.712.764</b>
Participação De Minoritários	17.142	16.947	2.635
<b>Lucro Líquido Consolidado</b>	<b>1.323.858.378</b>	<b>389.620.763</b>	<b>74.710.129</b>

## C. Funcionários

23. Recebemos a Folha de Pagamento sintética, a qual considera os colaboradores ativos e os que estavam em férias das empresas do grupo, a fim de apresentar a evolução mensal do **Quadro de Funcionários** mensal do quarto trimestre de 2018 e do primeiro trimestre de 2019:

Empresa	out/18	nov/18	dez/18	jan/19	fev/19	mar/19
Cobrazil	1266	1186	1005	N/I	N/I	N/I
Constran	364	358	293	294	292	288
São Manoel	65	65	65	65	65	65
D.I	N/I	27	27	27	27	26
Engenharia	179	N/I	166	166	169	169
Participações	20	20	20	20	20	20

Fonte: Folha de pagamento Ativos + Férias

RU  
Brasil  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

Itália  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milão  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

24. Para as Recuperandas Mape S.A., Niterói Reparos Navais, Norteoleum Exploração e Produtos, Patrimonial Volga, Transmix Engenharia e UTC Investimentos, não foram apresentadas as folhas de pagamento durante o período em análise.

25. Referente aos comprovantes de pagamento de salários da Constran, foi informado que são feitas transferências bancárias individuais para cada colaborador em bancos diferentes e que pelo volume, ficaria inviável o envio.

26. Da recuperanda Cobrazil, os comprovantes de salários e décimo terceiro salário foram disponibilizados.

27. Os comprovantes de pagamentos de salários da UTC Engenharia, foram disponibilizados em todos os meses analisados, mas o valor líquido da folha de pagamentos é diferente do valor verificado no arquivo bancário vezes para maior, vezes para menor indicando que há valores em aberto que são liquidados no mês subsequente.

#### **D. Demais Relatórios**

28. Os extratos bancários foram disponibilizados, nos quais nota-se transferências entre as empresas do grupo, corroborando com a afirmação de que utilizam caixa único na UTC Participações.

#### **UTC Participações**

29. Esta empresa é a controladora das empresas em Recuperação Judicial. Em virtude de sua atividade, apresenta saldo de **Investimentos**, em março de 2019, de R\$ 1.129.532.386 (um bilhão, cento e vinte e

RU  
Brasil  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

Itália  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milão  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

# LASPRO

## CONSULTORES

nove milhões, quinhentos e trinta e dois mil, trezentos e oitenta e seis reais), sendo 68% deste investido na Recuperanda Constran.

30. Apresenta o saldo líquido de depreciação de R\$ 52.951.395 (cinquenta e dois milhões, novecentos e cinquenta e um mil, trezentos e noventa e cinco reais) em **Imobilizados** no mês de março de 2019, relativos a manutenção de 81 bens imobilizados, estando alguns bens totalmente depreciados. O Terreno de Macaé/RJ representa, monetariamente, 46% do total imobilizado.

31. Mensalmente é apresentada a Memória de Cálculo da Apuração de PIS e Cofins, Mapa de Depreciação dos Imobilizados, Extrato Bancário da Conta-Corrente mantida junto ao Banco do Brasil e Composição dos Fornecedores a Pagar.

### UTC Investimentos

32. Esta Recuperanda é credora da UTC Participações na importância de R\$ 7.668.914 (sete milhões, seiscentos e sessenta e oito mil, novecentos e quatorze reais) em março de 2019, correspondendo a 77% de seu Capital Social.

33. Foram apresentados os relatórios de Serviços a Pagar e Extrato Bancário da Conta-Corrente mantida junto ao Banco Bradesco, ambos sem valores, condizentes com a ausência de contabilização no balancete.

### UTC Engenharia S.A

34. Dentre todos os bens e direitos pertencentes a esta Recuperanda em março de 2019, 54% se refere a **Direitos e Faturar** perfazendo a monta de R\$ 723.745.652 (setecentos e vinte e três milhões, setecentos e quarenta e cinco mil, seiscentos e cinquenta e dois reais).

RU  
Brasil  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

Itália  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milão  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

# LASPRO

## CONSULTORES

35. Em março de 2019, a Recuperanda demonstra recebíveis de **Partes Relacionas** na importância de R\$ 385.280.560 (trezentos e oitenta e cinco milhões, duzentos e oitenta mil, quinhentos e sessenta reais), dos quais, 93% referem-se a créditos com a UTC Participações.

36. Apenas cerca de 34% das obrigações atualizada até março de 2019 estão sujeitas a **Recuperação Judicial**. A maior fatia da dívida desta Recuperanda refere-se a **Obrigações Fiscais e Sociais**, correspondendo a 36% do endividamento de março.

37. O **Imobilizado** do final do primeiro trimestre de 2019 é composto por: 433 veículos, 4.888 equipamentos de informática, 239 bens classificados como obras civis, 1 imóvel, 134 itens em máquinas e equipamentos, os quais não sofrem depreciação mensalmente.

38. Foram apresentados os Extratos Bancários relativos aos bancos: Bradesco, Caixa Econômica Federal, Itaú, Santander e Banco do Brasil e a documentação suporte: Mapa do Imobilizado e Depreciação, Relatório de Contas a Pagar e a Receber, Controle de Receita Futura, Controle de Estoque e Controle de Empréstimos.

### UTC Desenvolvimento Imobiliário

39. A Recuperanda possui ativos no importe de R\$ 62 milhões (sessenta e dois milhões de reais), dos quais, 23% se referem a recebíveis de **Clientes**, não sendo possível validar sua composição por ausência de informação complementar, e outros 22% dão-se aos **Estoques**.

40. O endividamento monta R\$ 47.869.817 (quarenta e sete milhões, oitocentos e sessenta e nove mil, oitocentos e dezessete reais) em março de 2019, sendo composto principalmente por valores devidos a **Controladora**

RU  
Brasil  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

Itália  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milão  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

UTC Participações e a **Receita Diferida**, representando conjuntamente a 57% do total de obrigações desta.

41. Foi disponibilizado o Mapa de **Imobilizado**, demonstrando a manutenção de 11 bens, Relatório de Contas a Pagar e de Estoques.

### **Transmix Engenharia, Indústria e Comercio S.A**

42. Pelos balancetes individuais, nota-se que as rubricas mais representativas se referem a **Constran**, tanto no ativo quanto no passivo, além de dívidas fiscais, que refletem parcelamentos e totalizam mais de R\$ 50 milhões (cinquenta milhões de reais) e não apresentaram movimentação relevante.

### **Patrimonial Volga S.A**

43. O Ativo é composto quase que unicamente pelo **Imobilizado**, relativo ao Terreno de Colina Sul, no valor de R\$ 21.964.189 (vinte e um milhões, novecentos e sessenta e quatro mil, cento e oitenta e nove reais), enquanto suas dívidas se devem principalmente aos **Débitos de IPTU** inscritos em parcelamento, na importância de R\$ 17.658.272 (dezessete milhões, seiscentos e cinquenta e oito mil, duzentos e setenta e dois reais) e a obrigações com a **UTC Participações** e com a **Patri-Sete Empreendimentos Imobiliários..**

44. Não houve movimentações contábeis no período abrangido por esta análise.

### **Norteoleum Exploração e Produção S.A**

RU  
Brasil  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

Itália  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milão  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97



# LASPRO

## CONSULTORES

45. Os recebíveis de maior relevância, devem-se aos créditos com a **UTC Participações** na importância superior a R\$ 31 milhões (trinta e um milhões de reais) e com a **Imetame Energia**, apresentando recebíveis de mais de R\$ 21 milhões (vinte e um milhões de reais).

46. Foram disponibilizados **Extratos** Bancários de Contas-Correntes mantidas junto ao Banco Bradesco.

47. O relatório de **Clientes** indicou o saldo de recebíveis de R\$ 2.691.942 (dois milhões, seiscentos e noventa e um mil, novecentos e quarenta e dois reais), devidamente conciliado com o Balancete. Nota-se que tais recebíveis estão integralmente vencidos.

48. Também foram apresentados Controle de Contas a Pagar devidamente conciliado com a conta contábil de **Fornecedores**, Controle de Estoques, Mapa de Apuração de Pis e Cofins e Controle de **Imobilizado**, apontando a manutenção de 42 bens móveis, além da Jazida de Campo João de Barro, contabilizada por R\$ 4.409.404 (quatro milhões, quatrocentos e nove mil, quatrocentos e quatro reais).

### Niterói Reparos Navais Ltda

49. Os extratos bancários e suas conciliações bancárias foram recebidas e se mostram em conformidade com o que foi contabilizado.

50. Adicionalmente, foram verificados relatórios de contas a receber e a pagar, os quais são rubricas pouco representativas no total do balanço patrimonial, e também estão conciliadas.

RU  
Brasil  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

Itália  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milão  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

**Mape S.A**

51. Os **Títulos a Receber** representam 54% do Ativo Total, cuja rubrica não apresentou variação de saldo no período, mantendo-se em R\$ 17.642.733 (dezesete milhões, seiscentos e quarenta e dois mil, setecentos e trinta e três reais) de recebíveis do Consórcio Mape/Andrade.

52. Outra rubrica de grande importância. Dá-se ao **Imobilizado** apontando a manutenção de 45 bens no valor bruto de aquisição de R\$ 18.640.434 (dezoito milhões, seiscentos e quarenta mil, quatrocentos e trinta e quatro reais).

53. Foi disponibilizado o **Extrato Bancário** do período, apresentando saldo zerado e sem movimentação, devidamente refletido nos demonstrativos contábeis.

**Constran S.A**

54. O relatório de inventário de **Estoques** foi disponibilizado, com os itens e quantidades valoradas condizentes com o contabilizado, desconsiderando os estoques classificados como consórcios.

55. Foram apresentados os **Extratos Bancários** das contas mantidas junto aos Bancos Itaú e Bradesco, onde pode ser verificado que a maior parte das movimentações bancárias ocorrem na conta do Banco Itaú c/c 12152-2, as quais são passíveis de verificação nos balancetes.

56. No que se refere ao **Imobilizado**, nota-se gradativa redução nos bens (imobilizado bruto), sendo apresentado, em março de 2019, o saldo de R\$ 211.911.004 (duzentos e onze milhões, novecentos e onze mil e quatro reais), sendo que 51% deste montante encontra-se depreciado.

# LASPRO

## CONSULTORES

57. Esta Recuperanda apresenta significativo montante de **Obrigações Tributárias Parceladas**, perfazendo o montante de R\$ 398.758.674 (trezentos e noventa e oito milhões, setecentos e cinquenta e oito mil, seiscentos e setenta e quatro reais) em março de 2019.

58. Também foram apresentados relatórios com a composição de Retenções Contratuais, Serviços a Faturar, Contas a Receber e Contas a Pagar.

### Cobrena

59. Quase a totalidade de seus Ativos dão-se ao **Imobilizado**, relativo a um terreno em Niterói, o qual monta em R\$ 8.546.538 (oito milhões, quinhentos e quarenta e seis mil, quinhentos e trinta e oito reais).

60. Do total das dívidas, 78% referem-se a **IRPJ e CSLL Diferidos**, atingindo o montante de R\$ 2.381.922 (dois milhões, trezentos e oitenta e um mil, novecentos e vinte e dois reais).

### Cobrazil

61. Em março de 2019, 69% do Ativo Total referem-se a **Partes Relacionadas**, devido a créditos mantidos com as empresas UTC Participações, Transmix e Mape, na importância de R\$ 44.465.906 (quarenta e quatro milhões, quatrocentos e sessenta e cinco mil, novecentos e seis reais).

62. O relatório de **Clientes** está devidamente conciliado com o demonstrativo contábil, demonstrando saldo de recebíveis de R\$ 11.712.717 (onze milhões, setecentos e doze mil, setecentos e dezessete reais).

63. O relatório de **Imobilizado** mostrou 9 bens em sua composição, devidamente depreciados, a preço de aquisição de R\$ 2.769.039 (dois

RU  
Brasil  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

Itália  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milão  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

milhões, setecentos e sessenta e nove mil e trinta e nove reais) devidamente refletidos na contabilidade.

64. Também foram apresentados documentos de suporte relativos a Estoque, Contas a pagar e Extratos Bancários juntamente com suas conciliações.

### III. CUMPRIMENTO DO PRJ

65. Até fevereiro de 2019 foram pagas 6 parcelas do Plano de Recuperação Judicial do Grupo UTC, sendo:

- Para a **Classe I (Trabalhista)**, foram pagos R\$ 328.843,74 (trezentos e vinte e oito mil, oitocentos e quarenta e três reais e setenta e quatro centavos) a 76 credores, correspondentes aos salários vencidos anteriores ao pedido de recuperação judicial, em atendimento a cláusula 4.1.1 do Plano de Recuperação Judicial.
- Para a **Classe II (Garantia Real)** não houve pagamentos.
- Na **Classe III (Quirografário)** foram apresentados pagamentos na importância de R\$ 198.354,02 (cento e noventa e oito mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e dois centavos), correspondente ao fornecedor colaborador Raízen Combustíveis S.A., em atendimento a cláusula 4.6 do Plano de Recuperação Judicial.
  - Entre meses de março a junho de 2019, ocorrem pagamentos apenas aos Credores Colaboradores, sendo pago a i) Hostway Viagens e Turismo Ltda. a importância de 36.215,84 (trinta e seis mil, duzentos e quinze reais e oitenta e quatro centavos) e ii) R\$ 95.299,32 (noventa e cinco mil, duzentos e noventa e nove mil reais e trinta e dois centavos) pagos a Raízen Combustíveis S.A.
- E para a **Classe IV (ME e EPP)**, verificamos o pagamento de R\$ 2.621.727,78 (dois milhões, seiscentos e vinte e um reais, setecentos e vinte e sete reais e setenta e oito centavos) realizado a 104 credores, relativas as 6

# LASPRO

## CONSULTORES

primeiras parcelas das 36 devidas, em atendimento a clausula 4.8.2 do Plano de Recuperação Judicial.

66. As parcelas referentes aos meses de março a junho não foram pagas dentro do prazo estipulado, vez que o Grupo de Recuperandas está no aguardo do levantamento do depósito judicial relativo a venda, em leilão, do Imóvel Colina Leste II, localizado na Bahia, pelo valor de R\$ 28.848.000 (vinte e oito milhões, oitocentos e quarenta e oito reais) à MRV Engenharia e Participações S.A., para a quitação destas.

#### IV. ENCERRAMENTO

67. As Demonstrações Financeiras Consolidadas são o melhor reflexo da situação financeira do grupo, que tem a UTC Participações como controladora.

68. Sendo o que tinha para o momento, este Administrador Judicial se coloca à disposição deste Douto Juízo e Ilustre Cartório para quaisquer esclarecimentos que se façam necessário.

Termos em que, pede deferimento.

São Paulo, 23 de julho de 2019.

  
**LASPRO CONSULTORES LTDA.**  
**Administradora Judicial**  
**Oreste Nestor de Souza Laspro**  
**OAB/SP nº 98.628**

**RU**  
**Brasil**  
**Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar**  
**01050-030 - São Paulo**  
**www.lasproconsultores.com.br**  
**Fone: +55-11-3211-3010**  
**Fax: +55-11-3255-3727**

**Itália**  
**Edoardo Ricci Avvocati**  
**Via Visconti di Modrone nº 8/10**  
**20122 - Milão**  
**www.edoardoricci.it**  
**Fone: + 39-02 79 47 65**  
**Fax: + 39-02 78 44 97**