



## TERMO DE LEILÃO POSITIVO – 1ª PRAÇA

AO EXMO. DOUTOR ALEXANDRE ANDRETA DOS SANTOS, JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE GUARULHOS/SP

Processo: 0034920-90.2012.8.26.0224

### Partes Envolvidas:

**Classe: Assunto: Recuperação Judicial - Recuperação judicial e Falência**

**Requerente: MVG Engenharia e Construcao Ltda**

Aos três dias do mês de agosto de dois mil e dezessete, às quatorze horas, foi lavrado à leilão/praca através do Portal do Gestor Argo Leilões ([www.argonetworkleiloes.com.br](http://www.argonetworkleiloes.com.br)), o, bem abaixo descrito ao seu final, restando COM LANCES, sendo o maior lance ofertado por **CICERO MONTEIRO DE CARVALHO**, Brasileiro, Supervisor de ferramentaria, Inscrito sob o Cadastro de Pessoas Físicas (CPF): 029.711.778-58, RG: 14.084.355, residente à Rua São Manoel, Nº 136, aptº nº 42, Jardim Diadema - Diadema – SP - Telefone: (11) 4048-2291, email: [ferramentaria@luconi.com.br](mailto:ferramentaria@luconi.com.br).

O total de lances gerou o importe de **R\$ 13.379,59 (treze mil, trezentos e setenta e nove reais e cinquenta e nove centavos)**. **Conforme desejo manifestado pelo arrematante, que a arrematação seja parcelada com sinal de 30% e o saldo em 30 parcelas mediante correção mensal pelo índice do E. TJ/SP, conforme (Art. 891, Par. único, Art. 895, § 1º, § 2º, § 7º e § 8º do NCPC).**

Conforme descrito abaixo:

<b>Lote nº</b>	<b>09</b>		
<b>Descrição completa</b>	<b>Vaga de garagem, nº 01</b> , localizada no 2º subsolo, do “Residencial Villa Victória”, na Rua São Manoel, nº 136, Bairro de Jardim Diadema, no Município, Distrito e Comarca de Diadema, com a área privativa de 6,598125m², a área comum de 3,381589m²; com área total construída de 9,979714m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,141525%, no terreno do condomínio, <b>objeto da matrícula nº 43.252 do CRI de Diadema/SP; AVALIAÇÃO: R\$11.200,00 (MARÇO/2016);</b>  <b>VALOR ATUALIZADO EM JULHO/2017): R\$ 11.779,59</b>		
<b>Valor do Lance</b>	<b>R\$ 13.379,59 (treze mil, trezentos e setenta e nove reais e cinquenta e nove centavos).</b>		
<b>Total de lances</b>	<b>Valor do maior Lance</b>	<b>% Sobre Avaliação</b>	<b>Encerramento (d/h)</b>
09	R\$ 13.379,59	113,58	03/08/2017 14:00 H



O(s) arrematantes deverão honrar seu lances, efetuando o pagamento das arrematações, bem como das comissões do leiloeiro, em até 24 horas úteis, após o término do apregoamento.

É o que cumpria informar.



**Argo Leilões**  
Leilões Judiciais  
CNPJ 20.414.555/0001-97  
Telefone: 11 – 2338.0211



## TERMO DE LEILÃO POSITIVO – 2ª PRAÇA

AO EXMO. DOUTOR ALEXANDRE ANDRETA DOS SANTOS, JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE GUARULHOS/SP

Processo: 0034920-90.2012.8.26.0224

### Partes Envolvidas:

**Classe: Assunto: Recuperação Judicial - Recuperação judicial e Falência**

**Requerente: MVG Engenharia e Construção Ltda**

Aos vinte e três dias do mês de agosto de dois mil e dezessete, às quatorze horas, foi lavrado à leilão/praca através do Portal do Gestor Argo Leilões ([www.argonetworkleiloes.com.br](http://www.argonetworkleiloes.com.br)), o, bem abaixo descrito ao seu final, restando COM LANCES, sendo o maior lance ofertado por **ADEMIL MARTIN ANDRADE**, Brasileiro, Empresário, Inscrito sob o Cadastro de Pessoas Físicas (CPF): 955.052.618-68, RG: 10.584.271-0, residente à Praça Marisa Marques, Nº 121, Ap. 11 D, Vila Rosália - Guarulhos - SP - Telefone: (11) 2358-7250, email: [ricardomoreno@capitoliroleilao.com.br](mailto:ricardomoreno@capitoliroleilao.com.br).

O total de lances gerou o importe de **R\$ 448.045,24 (Quatrocentos e quarenta e oito mil, quarenta e cinco reais e vinte e quatro centavos)**

### Conforme descrito abaixo:

<b>Lote nº</b>	<b>01</b>		
<b>Descrição completa</b>	<b>Loja nº 07-</b> localizada no pavimento térreo do “Conjunto Residencial/Comercial Jardim Acapulco”, situado à Alameda Yavá, nºs 465, 469, 477 e 183, esquina com a Rua Saldado Francisco de Almeida, Bairro Gopoúva, perímetro urbano deste Distrito, Município e Comarca de Guarulhos/SP, contendo a área útil de 173,61m <sup>2</sup> , área comum de 60,47m <sup>2</sup> , área total de 234,08m <sup>2</sup> , fração ideal do terreno de 10,984%, <b>objeto da matrícula nº 93.985 do 2º CRI de Guarulhos/SP</b> ; Consta conforme AV.07, penhora nos autos da ação de Execução Trabalhista nº 631-92.2012-029, em tramite perante a Comarca de Jaboticabal/SP, movida por Ronaldo Cristiano Souza em face de Marka Serviços Temporários Ltda e outras;  <b>AVALIAÇÃO: R\$710.000,00 (MARÇO/2016);</b> <b>VALOR ATUALIZADO EM JULHO/17: R\$ 746.742,06</b>		
<b>Valor do Lance</b>	<b>R\$ 448.045,24 (Quatrocentos e quarenta e oito mil, quarenta e cinco reais e vinte e quatro centavos)</b>		
<b>Total de lances</b>	<b>Valor do maior Lance</b>	<b>% Sobre Avaliação</b>	<b>Encerramento (d/h)</b>
01	<b>R\$ 448.045,24</b>	60%	23/08/2017 14:00 H



O(s) arrematantes deverão honrar seu lances, efetuando o pagamento das arrematações, bem como das comissões do leiloeiro, em até 24 horas úteis, após o término do apregoamento.

É o que cumpria informar.



**Argo Leilões**  
Leilões Judiciais  
CNPJ 20.414.555/0001-97  
Telefone: 11 – 2338.0211



## TERMO DE LEILÃO POSITIVO – 2ª PRAÇA

**AO EXMO. DOUTOR ALEXANDRE ANDRETA DOS SANTOS, JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE GUARULHOS/SP**

**Processo: 0034920-90.2012.8.26.0224**

### Partes Envolvidas:

**Classe: Assunto: Recuperação Judicial - Recuperação judicial e Falência**

**Requerente: MVG Engenharia e Construcao Ltda**

Aos vinte e três dias do mês de agosto de dois mil e dezessete, às quatorze horas, foi lavrado à leilão/praca através do Portal do Gestor Argo Leilões ([www.argonetworkleiloes.com.br](http://www.argonetworkleiloes.com.br)), o, bem abaixo descrito ao seu final, restando COM LANCES, sendo o maior lance ofertado por **MICAEL ESTEVAM MORAS ROJAS**, Brasileiro, Empresário, Inscrito sob o Cadastro de Pessoas Físicas (CPF): 288.468.148-51, RG: 27.319.578-5, residente à Rua Consul Orestes Correa, Nº 77, bloco 03 ap 96, Macedo - Guarulhos – SP. Telefone: (11) 2609-0059, email: [micaelrojas@gmail.com](mailto:micaelrojas@gmail.com)..

O total de lances gerou o importe de **R\$ 203.829,03 (Duzentos e três mil, oitocentos e vinte e nove reais e três centavos)**.

### **Conforme descrito abaixo:**

<b>Lote nº</b>	<b>04</b>
Descrição completa	<b>O Apartamento n.º 104</b> (tipo 1), localizado no 10º andar de Edifício Roma – Bloco A, parte integrante do Condomínio “Parque Imperial”, com acesso pela Rua Tecla, n.º 556, situado no Bairro Picanço, Vila Galvão, Estação Torres Tibagy, perímetro urbano do distrito, município e comarca de Guarulhos/SP, possuindo a área de divisão não proporcional privativa real de 65,50m <sup>2</sup> , área de divisão não proporcional de uso comum real de 21,40m <sup>2</sup> , área de divisão proporcional comum real de 37,07m <sup>2</sup> , área total de 123,97m <sup>2</sup> , com direito ao uso de 2 vagas de garagem indeterminadas localizadas nos sub-solos, objeto da matrícula 117.210 do 2º CRI de Guarulhos/SP; Consta conforme AV-02 da citada matrícula, que a proprietária MVG ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, deu esse imóvel juntamente com outros imóveis em única e especial hipoteca a Caixa Econômica Federal – CEF, constando ainda como fiadores MAURICIO VALADARES GONTIJO, e sua esposa MARIA DE FATIMA DIB;. <b>AVALIAÇÃO: R\$323.000,00 (MARÇO/2016)</b> ;



# Argo Leilões Network

<b>VALOR ATUALIZADO EM JULHO/2017): R\$ 339.715,05</b> <b>DÉBITOS DE CONDOMÍNIO ATÉ MAIO/17: R\$ 27.803,64</b> <b>1ª Praça: 03 agosto/2017- 14 h: R\$ 339.715,05</b> <b>2ª Praça: 23 agosto/2017- 14h: R\$ 203.829,03</b>			
<b>Valor do Lance</b>		<b>R\$ 203.829,03 (Duzentos e três mil, oitocentos e vinte e nove reais e três centavos).</b>	
<b>Total de lances</b>	<b>Valor do maior Lance</b>	<b>% Sobre Avaliação</b>	<b>Encerramento (d/h)</b>
01	<b>203.829,03</b>	60%	23/08/2017 14:00 H

O(s) arrematantes deverão honrar seu lanços, efetuando o pagamento das arrematações, bem como das comissões do leiloeiro, em até 24 horas úteis, após o término do apregoamento.

É o que cumpria informar.



**Argo Leilões**  
 Leilões Judiciais  
 CNPJ 20.414.555/0001-97  
 Telefone: 11 – 2338.0211



## TERMO DE LEILÃO POSITIVO – 2ª PRAÇA

AO EXMO. DOUTOR ALEXANDRE ANDRETA DOS SANTOS, JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE GUARULHOS/SP

Processo: 0034920-90.2012.8.26.0224

### Partes Envolvidas:

**Classe: Assunto: Recuperação Judicial - Recuperação judicial e Falência**

**Requerente: MVG Engenharia e Construcao Ltda**

Aos vinte e três dias do mês de agosto de dois mil e dezessete, às quatorze horas, foi lavrado à leilão/prança através do Portal do Gestor Argo Leilões ([www.argonetworkleiloes.com.br](http://www.argonetworkleiloes.com.br)), o, bem abaixo descrito ao seu final, restando COM LANCES, sendo o maior lance ofertado por **MARCO ANTONIO MARCHINI**, Brasileiro, Coordenador Industrial, Inscrito sob o Cadastro de Pessoas Físicas (CPF): 137.830.058-09, RG: 20.627.466, residente à Rua Joaquim Lacerda Coelho, Nº 831, bloco 2 apto 72, Jardim Capivari - Campinas – SP Telefone: (19) 3223-1903, email: [marcomarchini@outlook.com.br](mailto:marcomarchini@outlook.com.br).

O total de lances gerou o importe de **R\$ 159.238,21 (Cento e cinquenta e nove mil, duzentos e trinta e oito reais e vinte e um centavos)**

### **Conforme descrito abaixo:**

<b>Lote nº</b>	<b>08</b>
Descrição completa	<p><b>O Apartamento n.º 62</b>, localizado no 6º andar do Edifício Marseille – Bloco II, parte integrante do Condomínio Port de France, com acesso pela Rua Joaquim Lacerda Coelho, n.º 831, Jardim Capivari, distrito, município e comarca de Campinas, SP, com área útil de 68,815m², área comum de 14,961m² e área total de 83,776m², fração ideal no terreno de 1,103%, com 03 dormitórios, 02 banheiros (sendo 1 da suíte), 01 sala de estar/jantar, 01 varanda/terraço, 01 cozinha, 01 área de serviço e área de circulação, 01 vaga de garagem, objeto da matrícula nº 169.581 do 3º CRI de Campinas/SP; Consta conforme AV.06 da citada matrícula, penhora nos autos da ação de Execução Trabalhista nº 00014186320125150016, movida por Paulo Rogério Sichoski em face da MVG Engenharia e Construção Ltda e outra; <b>AVALIAÇÃO: R\$246.000,00 (MARÇO/2016);</b></p> <p><b>VALOR ATUALIZADO EM JULHO/2017): R\$ 258.730,35</b> <b>DÉBITOS DE CONDOMÍNIO ATÉ MAIO/17: R\$ 14.814,56</b> <b>1ª Praça: 03 agosto/2017- 14 h: R\$ 258.730,35</b> <b>2ª Praça: 23 agosto/2017- 14h: R\$ 155.238,21</b></p>



# Argo Leilões Network

Valor do Lance		R\$ 159.238,21 (Cento e cinquenta e nove mil, duzentos e trinta e oito reais e vinte e um centavos)	
Total de lances	Valor do maior Lance	% Sobre Avaliação	Encerramento (d/h)
03	159.238,21	61,55%	23/08/2017 14:00 H

O(s) arrematantes deverão honrar seu lances, efetuando o pagamento das arrematações, bem como das comissões do leiloeiro, em até 24 horas úteis, após o término do apregoamento.

É o que cumpria informar.



**Argo Leilões**  
Leilões Judiciais  
CNPJ 20.414.555/0001-97  
Telefone: 11 – 2338.0211



## TERMO DE LEILÃO POSITIVO – 2ª PRAÇA

AO EXMO. DOUTOR ALEXANDRE ANDRETA DOS SANTOS, JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE GUARULHOS/SP

Processo: 0034920-90.2012.8.26.0224

### Partes Envolvidas:

**Classe: Assunto: Recuperação Judicial - Recuperação judicial e Falência**

**Requerente: MVG Engenharia e Construcao Ltda**

Aos vinte e três dias do mês de agosto de dois mil e dezessete, às quatorze horas, foi lavrado à leilão/prança através do Portal do Gestor Argo Leilões ([www.argonetworkleiloes.com.br](http://www.argonetworkleiloes.com.br)), o, bem abaixo descrito ao seu final, restando COM LANCES, sendo o maior lance ofertado por **MASSAYUKI SANADA**, Brasileiro, Gerente Jurídico, Inscrito sob o Cadastro de Pessoas Físicas (CPF): 161.400.788-81, RG: 19.174.252, residente à Rua São Manoel, Nº 136, apartamento 106, Jardim Diadema - Diadema – SP. Telefone: (11) 4055-3827, email: [sanada@aasp.org.br](mailto:sanada@aasp.org.br).

O total de lances gerou o importe de **R\$ 7.067,76 (Sete mil, sessenta e sete reais e setenta e seis centavos)**

### Conforme descrito abaixo:

<b>Lote nº</b>	<b>10</b>		
<b>Descrição completa</b>	<b>Vaga de garagem, nº 24</b> , localizada no 2º subsolo, do “Residencial Villa Victória”, na Rua São Manoel, nº 136, Bairro de Jardim Diadema, no Município, Distrito e Comarca de Diadema, com a área privativa de 6,598125m², a área comum de 3,381589m²; com área total construída de 9,979714m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,141525%, no terreno do condomínio, <b>objeto da matrícula nº 43.253 do CRI de Diadema/SP; AVALIAÇÃO: R\$11.200,00 (MARÇO/2016);</b>  <b>VALOR ATUALIZADO EM JULHO/2017): R\$ 11.779,59</b> <b>1ª Praça: 03 agosto/2017- 14 h: R\$ 11.779,59</b> <b>2ª Praça: 23 agosto/2017- 14h: R\$ 7.067,76</b>		
<b>Valor do Lance</b>	<b>R\$ 7.067,76 (Sete mil, sessenta e sete reais e setenta e seis centavos)</b>		
<b>Total de lances</b>	<b>Valor do maior Lance</b>	<b>% Sobre Avaliação</b>	<b>Encerramento (d/h)</b>
01	<b>R\$ 7.067,76</b>	60%	23/08/2017 14:00 H



O(s) arrematantes deverão honrar seu lanços, efetuando o pagamento das arrematações, bem como das comissões do leiloeiro, em até 24 horas úteis, após o término do apregoamento.

É o que cumpria informar.



**Argo Leilões**  
Leilões Judiciais  
CNPJ 20.414.555/0001-97  
Telefone: 11 – 2338.0211



## TERMO DE LEILÃO POSITIVO – 2ª PRAÇA

AO EXMO. DOUTOR ALEXANDRE ANDRETA DOS SANTOS, JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE GUARULHOS/SP

Processo: 0034920-90.2012.8.26.0224

### Partes Envolvidas:

**Classe: Assunto: Recuperação Judicial - Recuperação judicial e Falência**

**Requerente: MVG Engenharia e Construcao Ltda**

Aos vinte e três dias do mês de agosto de dois mil e dezessete, às quatorze horas, foi lavrado à leilão/praçã através do Portal do Gestor Argo Leilões ([www.argonetworkleiloes.com.br](http://www.argonetworkleiloes.com.br)), o, bem abaixo descrito ao seu final, restando COM LANCES, sendo o maior lance ofertado por **JOSE CARLOS DO ROSARIO**, Brasileiro, Aposentado, Inscrito sob o Cadastro de Pessoas Físicas (CPF): 050.275.008-15, RG: 5.264.387, residente à Rua São Manoel, Nº 136, 75, Jardim Diadema - Diadema – SP. Telefone: (11) 4057-4627, email: [josecarlosrosario@yahoo.com.br](mailto:josecarlosrosario@yahoo.com.br).

O total de lances gerou o importe de **R\$ 7.067,76 (Sete mil, sessenta e sete reais e setenta e seis centavos)**.

### Conforme descrito abaixo:

<b>Lote nº</b>	<b>12</b>		
<b>Descrição completa</b>	<b>Vaga de garagem, nº 28</b> , localizada no 2º subsolo, do “Residencial Villa Victória”, na Rua São Manoel, nº 136, Bairro de Jardim Diadema, no Município, Distrito e Comarca de Diadema, com a área privativa de 6,598125m <sup>2</sup> , a área comum de 3,381589m <sup>2</sup> ; com área total construída de 9,979714m <sup>2</sup> , cabendo-lhe a fração ideal de 0,141525%, no terreno do condomínio, <b>objeto da matrícula nº 43.255 do CRI de Diadema/SP; AVALIAÇÃO: R\$11.200,00 (MARÇO/2016);</b>  <b>VALOR ATUALIZADO EM JULHO/2017: R\$ 11.779,59</b> <b>1ª Praça: 03 agosto/2017- 14 h: R\$ 11.779,59</b> <b>2ª Praça: 23 agosto/2017- 14h: R\$ 7.067,76</b>		
<b>Valor do Lance</b>	<b>R\$ 7.067,76 (Sete mil, sessenta e sete reais e setenta e seis centavos)</b>		
<b>Total de lances</b>	<b>Valor do maior Lance</b>	<b>% Sobre Avaliação</b>	<b>Encerramento (d/h)</b>
01	<b>7.067,76</b>	60%	23/08/2017 14:00 H



O(s) arrematantes deverão honrar seu lances, efetuando o pagamento das arrematações, bem como das comissões do leiloeiro, em até 24 horas úteis, após o término do apregoamento.

É o que cumpria informar.



**Argo Leilões**  
Leilões Judiciais  
CNPJ 20.414.555/0001-97  
Telefone: 11 – 2338.0211



## TERMO DE LEILÃO POSITIVO – 2ª PRAÇA

AO EXMO. DOUTOR ALEXANDRE ANDRETA DOS SANTOS, JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE GUARULHOS/SP

Processo: 0034920-90.2012.8.26.0224

### Partes Envolvidas:

**Classe: Assunto: Recuperação Judicial - Recuperação judicial e Falência**  
**Requerente: MVG Engenharia e Construcao Ltda**

Aos vinte e três dias do mês de agosto de dois mil e dezessete, às quatorze horas, foi lavrado à leilão/praçã através do Portal do Gestor Argo Leilões ([www.argonetworkleiloes.com.br](http://www.argonetworkleiloes.com.br)), o, bem abaixo descrito ao seu final, restando COM LANCES, sendo o maior lance ofertado por **JOSE DONATO DE OLIVEIRA**, Brasileiro, Aposentado, Inscrito sob o Cadastro de Pessoas Físicas (CPF): 277.333.948-72, RG: 7.281.612-0, residente à Rua São Manoel, Nº 136, apto 82, Jardim Diadema - Diadema – SP. Telefone: (11) 4056-2484, email: [linelininhanina@gmail.com](mailto:linelininhanina@gmail.com)

O total de lances gerou o importe de **R\$ 7.067,76 (Sete mil, sessenta e sete reais e setenta e seis centavos)**.

### Conforme descrito abaixo:

<b>Lote nº</b>	<b>20</b>		
<b>Descrição completa</b>	<b>Vaga de garagem, nº 78</b> , localizada no 1º subsolo, do “Residencial Villa Victória”, na Rua São Manoel, nº 136, Bairro de Jardim Diadema, no Município, Distrito e Comarca de Diadema, com a área privativa de 6,598125m², a área comum de 3,381589m²; com área total construída de 9,979714m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,141525%, no terreno do condomínio, <b>objeto da matrícula nº 43.272 do CRI de Diadema/SP; AVALIAÇÃO: R\$11.200,00 (MARÇO/2016);</b>  <b>VALOR ATUALIZADO EM JULHO/2017): R\$ 11.779,59</b> <b>1ª Praça: 03 agosto/2017- 14 h: R\$ 11.779,59</b> <b>2ª Praça: 23 agosto/2017- 14h: R\$ 7.067,76</b>		
<b>Valor do Lance</b>	<b>R\$ 7.067,76 (Sete mil, sessenta e sete reais e setenta e seis centavos)</b>		
<b>Total de lances</b>	<b>Valor do maior Lance</b>	<b>% Sobre Avaliação</b>	<b>Encerramento (d/h)</b>
01	<b>7.067,76</b>	60%	23/08/2017 14:00 H



O(s) arrematantes deverão honrar seu lances, efetuando o pagamento das arrematações, bem como das comissões do leiloeiro, em até 24 horas úteis, após o término do apregoamento.

É o que cumpria informar.



**Argo Leilões**  
Leilões Judiciais  
CNPJ 20.414.555/0001-97  
Telefone: 11 – 2338.0211



## TERMO DE LEILÃO POSITIVO – 2ª PRAÇA

AO EXMO. DOUTOR ALEXANDRE ANDRETA DOS SANTOS, JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE GUARULHOS/SP

Processo: 0034920-90.2012.8.26.0224

### Partes Envolvidas:

**Classe: Assunto: Recuperação Judicial - Recuperação judicial e Falência**

**Requerente: MVG Engenharia e Construcao Ltda**

Aos vinte e três dias do mês de agosto de dois mil e dezessete, às quatorze horas, foi lavrado à leilão/prança através do Portal do Gestor Argo Leilões ([www.argonetworkleiloes.com.br](http://www.argonetworkleiloes.com.br)), o, bem abaixo descrito ao seu final, restando COM LANCES, sendo o maior lance ofertado por **VERA LUCIA DA CONCEIÇÃO RIBEIRO**, Brasileira, Analista Senior, Inscrito sob o Cadastro de Pessoas Físicas (CPF): 161.239.678-00, RG: 23.583.710-6, residente à Rua São Manoel, Nº 136, Apartamento 22, Jardim Diadema - Diadema – SP. Telefone: (11) 5111-2313, email: [vera.ribeiro71@gmail.com](mailto:vera.ribeiro71@gmail.com).

O total de lances gerou o importe de **R\$ 7.067,76 (Sete mil, sessenta e sete reais e setenta e seis centavos)**.

### **Conforme descrito abaixo:**

<b>Lote nº</b>	<b>21</b>		
<b>Descrição completa</b>	<b>Vaga de garagem, nº 94</b> , localizada no 1º subsolo, do “Residencial Villa Victória”, na Rua São Manoel, nº 136, Bairro de Jardim Diadema, no Município, Distrito e Comarca de Diadema, com a área privativa de 6,598125m <sup>2</sup> , a área comum de 3,381589m <sup>2</sup> ; com área total construída de 9,979714m <sup>2</sup> , cabendo-lhe a fração ideal de 0,141525%, no terreno do condomínio, <b>objeto da matrícula nº 43.280 do CRI de Diadema/SP; AVALIAÇÃO: R\$11.200,00 (MARÇO/2016);</b>  <b>VALOR ATUALIZADO EM JULHO/2017: R\$ 11.779,59</b> <b>1ª Praça: 03 agosto/2017- 14 h: R\$ 11.779,59</b> <b>2ª Praça: 23 agosto/2017- 14h: R\$ 7.067,76</b>		
<b>Valor do Lance</b>	<b>R\$ 7.067,76 (Sete mil, sessenta e sete reais e setenta e seis centavos)</b>		
<b>Total de lances</b>	<b>Valor do maior Lance</b>	<b>% Sobre Avaliação</b>	<b>Encerramento (d/h)</b>
01	<b>7.067,76</b>	60%	23/08/2017 14:00 H



O(s) arrematantes deverão honrar seu lances, efetuando o pagamento das arrematações, bem como das comissões do leiloeiro, em até 24 horas úteis, após o término do apregoamento.

É o que cumpria informar.



**Argo Leilões**  
Leilões Judiciais  
CNPJ 20.414.555/0001-97  
Telefone: 11 – 2338.0211



## TERMO DE LEILÃO POSITIVO – 2ª PRAÇA

AO EXMO. DOUTOR ALEXANDRE ANDRETA DOS SANTOS, JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE GUARULHOS/SP

Processo: 0034920-90.2012.8.26.0224

### Partes Envolvidas:

**Classe: Assunto: Recuperação Judicial - Recuperação judicial e Falência**

**Requerente: MVG Engenharia e Construcao Ltda**

Aos vinte e três dias do mês de agosto de dois mil e dezessete, às quatorze horas, foi lavrado à leilão/praca através do Portal do Gestor Argo Leilões ([www.argonetworkleiloes.com.br](http://www.argonetworkleiloes.com.br)), o, bem abaixo descrito ao seu final, restando COM LANCES, sendo o maior lance ofertado por **JULIO LUIZ BARBOZA**, Brasileiro, Empresário, Inscrito sob o Cadastro de Pessoas Físicas (CPF): 096.252.408-53, RG: 4.601.604-1, residente à Rua Frederico Antonio Bressan, n.º 33 – Vila Yaya- Guarulhos/SP. Telefone: (11) 9997-58839, email: [julio@juliobarboza.com.br](mailto:julio@juliobarboza.com.br).

O total de lances gerou o importe de **R\$ 205.829,03 (duzentos e cinco mil, oitocentos e vinte e nove reais e três centavos)**

### Conforme descrito abaixo:

Lote n°	24
Descrição completa	<p><b>Apartamento nº 124</b>, (Tipo 1), localizado no 12º andar do Edifício Roma - Bloco "A", parte integrante do Condomínio "Parque Imperial", com acesso pela Rua Dona Tecla, 556, situado no Bairro Picanço, Vila Galvão, Estação Torres Tibagy, perímetro urbano do Distrito, Município e Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, possuindo a área de divisão não proporcional privativa real de 65,50m<sup>2</sup>, área de divisão não proporcional de uso comum real de 21,40m<sup>2</sup>, área de divisão proporcional comum real de 37,07m<sup>2</sup>, área total de 123,97m<sup>2</sup>, com direito ao uso de 2 vagas de garagem indeterminadas localizadas nos sub-solos, objeto da matrícula 117.218 do 2º CRI de Guarulhos/SP; Consta conforme AV-02 da citada matrícula, que a proprietária MVG ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, deu esse imóvel juntamente com outros imóveis em única e especial hipoteca a Caixa Econômica Federal – CEF, constando ainda como fiadores MAURICIO VALADARES GONTIJO, e sua esposa MARIA DE FATIMA DIB; <b>R\$323.000,00 (MARÇO/2016)</b>;</p> <p><b>VALOR ATUALIZADO EM JULHO/2017): R\$ 339.715,05</b> <b>DÉBITOS DE CONDOMÍNIO ATÉ MAIO/17: R\$ 27.803,64</b></p>



<b>Valor do Lance</b>		<b>R\$ 205.829,03 (duzentos e cinco mil, oitocentos e vinte e nove reais e três centavos)</b>	
<b>Total de lances</b>	<b>Valor do maior Lance</b>	<b>% Sobre Avaliação</b>	<b>Encerramento (d/h)</b>
02	<b>205.829,03</b>	60,59%	23/08/2017 14:00 H

O(s) arrematantes deverão honrar seu lances, efetuando o pagamento das arrematações, bem como das comissões do leiloeiro, em até 24 horas úteis, após o término do apregoamento.

É o que cumpria informar.



**Argo Leilões**  
Leilões Judiciais  
CNPJ 20.414.555/0001-97  
Telefone: 11 – 2338.0211



## TERMO DE LEILÃO POSITIVO – 2ª PRAÇA

AO EXMO. DOUTOR ALEXANDRE ANDRETA DOS SANTOS, JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE GUARULHOS/SP

Processo: 0034920-90.2012.8.26.0224

### Partes Envolvidas:

**Classe: Assunto: Recuperação Judicial - Recuperação judicial e Falência**  
**Requerente: MVG Engenharia e Construcao Ltda**

Aos vinte e três dias do mês de agosto de dois mil e dezessete, às quatorze horas, foi lavrado à leilão/praza através do Portal do Gestor Argo Leilões ([www.argonetworkleiloes.com.br](http://www.argonetworkleiloes.com.br)), o, bem abaixo descrito ao seu final, restando COM LANCES, sendo o maior lance ofertado por **LUCIANO MONTAGNANI BARBOZA**, Brasileiro, Diretor, Inscrito sob o Cadastro de Pessoas Físicas (CPF): 139.146.228.90, RG: 23.037.856-0, residente à Alameda Aída, Nº 85, apto 81, Gopouva - Guarulhos – SP - Telefone: (11) 2459-3956, email: [luciano@juliobarboza.com.br](mailto:luciano@juliobarboza.com.br).

O total de lances gerou o importe de **R\$ 224.653,67 (Duzentos e vinte e quatro mil, seiscentos e cinquenta e três reais e sessenta e sete centavos)**,

### Conforme descrito abaixo:

<b>Lote nº</b>	<b>27</b>
Descrição completa	<b>Casa nº 13B – Tipo “B” – tipologia 5, parte integrante do condomínio “Condomínio Green Village”, situado na Rua Salgado, nº 43, esquina com a Avenida Brigadeiro Faria Lima, no local denominado “Sitio dos Afonsos”, perímetro urbano do Distrito, Município e Comarca de Guarulhos/SP, possuindo as seguintes áreas: Área privativa casa 88,10m<sup>2</sup>, Área Comum 3,27m<sup>2</sup>, Área Total 91,37m<sup>2</sup>; Fração ideal de construção 1,3126%; Fração ideal do terreno 0,0135, contendo: cozinha, área de serviço, sala, lavabo, escada, garagem coberta, banheiro social, 2 quartos sociais, 1 quarto suíte e circulação, tendo as seguintes confrontações: frente: Casa “4-B”; Fundos: Rua 2; Lado Direito: Casa “14B”; Lado esquerdo: Casa “12B”., objeto da matrícula 116.983 do 2º CRI de Guarulhos/SP; Consta conforme AV-01, hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal – CEF; <b>R\$356.000,00 (MARÇO/2016); VALOR ATUALIZADO EM JULHO/2017: R\$ 374.422,78</b> <b>1ª Praça: 03 agosto/2017- 14 h: R\$ 374.422,78</b> <b>2ª Praça: 23 agosto/2017- 14h: R\$ 224.653,67</b></b>



<b>Valor do Lance</b>		<b>R\$ 224.653,67 (Duzentos e vinte e quatro mil, seiscientos e cinquenta e três reais e sessenta e sete centavos),</b>	
<b>Total de lances</b>	<b>Valor do maior Lance</b>	<b>% Sobre Avaliação</b>	<b>Encerramento (d/h)</b>
01	<b>224.653,67</b>	60%	23/08/2017 14:00 H

O(s) arrematantes deverão honrar seu lanços, efetuando o pagamento das arrematações, bem como das comissões do leiloeiro, em até 24 horas úteis, após o término do apregoamento.

É o que cumpria informar.



**Argo Leilões**  
Leilões Judiciais  
CNPJ 20.414.555/0001-97  
Telefone: 11 – 2338.0211