



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE GUARULHOS

FORO DE GUARULHOS

5ª VARA CÍVEL

Rua José Maurício, 103, Sala 03, Centro - CEP 07011-060, Fone: (11)

2408-8122, Guarulhos-SP - E-mail: guarulhos5cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

**EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS
E INTIMAÇÃO DE CREDORES**

Processo Físico nº: **0034920-90.2012.8.26.0224**
 Classe: Assunto: **Recuperação Judicial - Recuperação judicial e Falência**
 Requerente: **M V G Engenharia e Construcao Ltda**
 Tipo Completo da Parte Passiva Principal << **Nome da Parte Passiva Principal << Nenhuma informação disponível >>**
 Nenhuma informação disponível >>:

EDITAL - 1ª E 2ª LEILÃO DO BEM ABAIXO DESCRITO, CONHECIMENTO DE EVENTUAIS INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DOS CREDORES DA M V G ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 56.548.639/0001-60, expedido nos autos da ação de Recuperação Judicial - Recuperação judicial e Falência sob nº 0034920-90.2012.8.26.0224

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro de Guarulhos, Estado de São Paulo, Dr(a). Alexandre Andreta dos Santos, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER A TODOS QUANTOS ESTE EDITAL VIREM OU DELE CONHECIMENTO TIVEREM E A QUEM INTERESSAR POSSA, que, com fulcro no artigo 881, § 1º do NCPC, levará a leilão os bens abaixo descritos, através do portal de leilões on-line da **Argo Network Leilões** www.argonetworkleiloes.com.br, através do leiloeiro oficial PHILLIPE SANTOS IÑIGUEZ OMELLA, JUCESP nº960, em condições que segue:

DATAS DOS LEILÕES -1º leilão, que terá início no **dia 31 de julho de 2017, às 14:00 horas**, encerrando-se no **dia 03 de agosto de 2017, às 14:00 horas**, e, para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando no **dia 23 de agosto de 2017, às 14:00 horas**.

BENS:

Loja nº 07- localizada no pavimento térreo do “Conjunto Residencial/Comercial Jardim Acapulco”, situado á Alameda Yavá, nºs 465, 469, 477 e 183, esquina com a Rua Saldado Francisco de Almeida, Bairro Gopouva, perímetro urbano deste Distrito, Município e Comarca de Guarulhos/SP, contendo a área útil de 173,61m2, área comum de 60,47m2, área total de 234,08ms², fração ideal do terreno de 10,984%, **objeto da matrícula nº 93.985 do 2º CRI de Guarulhos/SP**; Consta conforme AV.07, penhora nos autos da ação de Execução Trabalhista nº 631-92.2012-029, em tramite perante a Comarca de Jaboticabal/SP, movida por Ronaldo Cristiano Souza em face de Marka Serviços Temporários Ltda e outras; **AVALIAÇÃO: R\$710.000,00 (MARÇO/2016)**;

Um Depósito Comercial s/nº, parte integrante do Condomínio “Parque Imperial”, localizado à Rua Tecla n.º556, sendo que o depósito tem acesso independente pela Rua Soldado Ademir Dias dos Santos, situado no Bairro Picanço, Vila Galvão, Estação Torres Tibagy, perímetro urbano do distrito, município e comarca de Guarulhos, SP, possuindo uma área útil de



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE GUARULHOS

FORO DE GUARULHOS

5ª VARA CÍVEL

Rua José Maurício, 103, Sala 03, Centro - CEP 07011-060, Fone: (11) 2408-8122, Guarulhos-SP - E-mail: guarulhos5cv@tjssp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

971,90m² e fração ideal de terreno de 2,80% e, 100% da área comercial, **objeto da matrícula 117.798 do 2º CRI de Guarulhos/SP; AVALIAÇÃO: R\$3.112.000,00 (MARÇO/2016);**

O Apartamento n.º 24 (tipo 1), localizado no 2º andar de Edifício Roma – Bloco “A”, parte integrante do Condomínio “Parque Imperial”, com acesso pela Rua Tecla, n.º 556, situado no Bairro Picanço, Vila Galvão, Estação Torres Tibagy, perímetro urbano do Distrito, Município e Comarca de Guarulhos/SP, possuindo a área de divisão não proporcional privativa real de 65,50m², área de divisão não proporcional de uso comum real de 21,40m², área de divisão proporcional comum real de 37,07m², área total de 123,97m², com direito ao uso de 2 vagas de garagem indeterminadas localizadas nos sub-solos, **objeto da matrícula 117.178 do 2º CRI de Guarulhos/SP**; Consta conforme AV-02 da citada matrícula, que a proprietária MVG ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, deu esse imóvel juntamente com outros imóveis em única e especial hipoteca a Caixa Econômica Federal – CEF, constando ainda como fiadores MAURICIO VALADARES GONTIJO, e sua esposa MARIA DE FATIMA DIB;; **AVALIAÇÃO: R\$323.000,00 (MARÇO/2016);**

O Apartamento n.º 104 (tipo 1), localizado no 10º andar de Edifício Roma – Bloco A, parte integrante do Condomínio “Parque Imperial”, com acesso pela Rua Tecla, n.º 556, situado no Bairro Picanço, Vila Galvão, Estação Torres Tibagy, perímetro urbano do distrito, município e comarca de Guarulhos/SP, possuindo a área de divisão não proporcional privativa real de 65,50m², área de divisão não proporcional de uso comum real de 21,40m², área de divisão proporcional comum real de 37,07m², área total de 123,97m², com direito ao uso de 2 vagas de garagem indeterminadas localizadas nos sub-solos, **objeto da matrícula 117.210 do 2º CRI de Guarulhos/SP**; Consta conforme AV-02 da citada matrícula, que a proprietária MVG ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, deu esse imóvel juntamente com outros imóveis em única e especial hipoteca a Caixa Econômica Federal – CEF, constando ainda como fiadores MAURICIO VALADARES GONTIJO, e sua esposa MARIA DE FATIMA DIB;. **AVALIAÇÃO: R\$323.000,00 (MARÇO/2016);**

Apartamento n.º 114, (tipo 1), localizado no 11º andar do Edifício Roma - Bloco A, parte integrante do Condomínio “Parque Imperial”, com acesso pela Rua Dona Tecla, 556, situado no Bairro Picanço, Vila Galvão, Estação Torres Tibagy, perímetro urbano do distrito, Município e Comarca de Guarulhos/SP, possuindo a área de divisão não proporcional privativa real de 65,50m², área de divisão não proporcional de uso comum real de 21,40m², área de divisão proporcional comum real de 37,07m², área total de 123,97m², com direito ao uso de 2 vagas de garagem indeterminadas localizadas nos sub-solos, **objeto da matrícula 117.214 do 2º CRI de Guarulhos/SP**; Consta conforme AV-02 da citada matrícula, que a proprietária MVG ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, deu esse imóvel juntamente com outros imóveis em única e especial hipoteca a Caixa Econômica Federal – CEF, constando ainda como fiadores MAURICIO VALADARES GONTIJO, e sua esposa MARIA DE FATIMA DIB; **AVALIAÇÃO: R\$323.000,00 (MARÇO/2016);**

O Apartamento n.º 11, localizado no 1º andar do Edifício Cannes – Bloco I, parte integrante do Condomínio Port de France, com acesso pela Rua Joaquim Lacerda Coelho, n.º 831, Jardim Capivari, distrito, município e comarca de Campinas, SP, com área útil de 68,815m², área comum de 14,961m² e área total de 83,776m², fração ideal no terreno de 1,103%, com 03 dormitórios, 02 banheiros (sendo 1 da suíte), 01 sala de estar/jantar, 01 varanda/terraço, 01 cozinha, 01 área de serviço e área de circulação, 01 vaga de garagem, **objeto da matrícula n.º**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE GUARULHOS

FORO DE GUARULHOS

5ª VARA CÍVEL

Rua José Maurício, 103, Sala 03, Centro - CEP 07011-060, Fone: (11) 2408-8122, Guarulhos-SP - E-mail: guarulhos5cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

169.581 do 3º CRI de Campinas/SP; Consta conforme AV.06 da citada matrícula, penhora nos autos da ação de Execução Trabalhista nº 00014186320125150016, movida por Paulo Rogério Sichoski em face da MVG Engenharia e Construção Ltda e outra; **AVALIAÇÃO: R\$246.000,00 (MARÇO/2016);**

O Apartamento n.º 14, localizado no 1º andar do Edifício Cannes – Bloco I, parte integrante do Condomínio Port de France, com acesso pela Rua Joaquim Lacerda Coelho, n.º 831, Jardim Capivari, distrito, município e comarca de Campinas, SP, com área útil de 68,815m², área comum de 14,961m² e área total de 83,776m², fração ideal no terreno de 1,103%, com 03 dormitórios, 02 banheiros (sendo 1 da suíte), 01 sala de estar/jantar, 01 varanda/terraço, 01 cozinha, 01 área de serviço e área de circulação, 01 vaga de garagem, **objeto da matrícula nº 169.581 do 3º CRI de Campinas/SP;** Consta conforme AV.06 da citada matrícula, penhora nos autos da ação de Execução Trabalhista nº 00014186320125150016, movida por Paulo Rogério Sichoski em face da MVG Engenharia e Construção Ltda e outra; **AVALIAÇÃO: R\$246.000,00 (MARÇO/2016);**

O Apartamento n.º 62, localizado no 6º andar do Edifício Marseille – Bloco II, parte integrante do Condomínio Port de France, com acesso pela Rua Joaquim Lacerda Coelho, n.º 831, Jardim Capivari, distrito, município e comarca de Campinas, SP, com área útil de 68,815m², área comum de 14,961m² e área total de 83,776m², fração ideal no terreno de 1,103%, com 03 dormitórios, 02 banheiros (sendo 1 da suíte), 01 sala de estar/jantar, 01 varanda/terraço, 01 cozinha, 01 área de serviço e área de circulação, 01 vaga de garagem, **objeto da matrícula nº 169.581 do 3º CRI de Campinas/SP;** Consta conforme AV.06 da citada matrícula, penhora nos autos da ação de Execução Trabalhista nº 00014186320125150016, movida por Paulo Rogério Sichoski em face da MVG Engenharia e Construção Ltda e outra; **AVALIAÇÃO: R\$246.000,00 (MARÇO/2016);**

Vaga de garagem, nº 01, localizada no 2º subsolo, do “Residencial Villa Victória”, na Rua São Manoel, nº 136, Bairro de Jardim Diadema, no Município, Distrito e Comarca de Diadema, com a área privativa de 6,598125m², a área comum de 3,381589m²; com área total construída de 9,979714m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,141525%, no terreno do condomínio, **objeto da matrícula nº 43.252 do CRI de Diadema/SP; AVALIAÇÃO: R\$11.200,00 (MARÇO/2016);**

Vaga de garagem, nº 24, localizada no 2º subsolo, do “Residencial Villa Victória”, na Rua São Manoel, nº 136, Bairro de Jardim Diadema, no Município, Distrito e Comarca de Diadema, com a área privativa de 6,598125m², a área comum de 3,381589m²; com área total construída de 9,979714m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,141525%, no terreno do condomínio, **objeto da matrícula nº 43.253 do CRI de Diadema/SP; AVALIAÇÃO: R\$11.200,00 (MARÇO/2016);**

Vaga de garagem, nº 26, localizada no 2º subsolo, do “Residencial Villa Victória”, na Rua São Manoel, nº 136, Bairro de Jardim Diadema, no Município, Distrito e Comarca de Diadema, com a área privativa de 6,598125m², a área comum de 3,381589m²; com área total construída de 9,979714m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,141525%, no terreno do condomínio, **objeto da matrícula nº 43.254 do CRI de Diadema/SP; AVALIAÇÃO: R\$11.200,00 (MARÇO/2016);**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE GUARULHOS

FORO DE GUARULHOS

5ª VARA CÍVEL

Rua José Maurício, 103, Sala 03, Centro - CEP 07011-060, Fone: (11) 2408-8122, Guarulhos-SP - E-mail: guarulhos5cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

Vaga de garagem, nº 28, localizada no 2º subsolo, do “Residencial Villa Victória”, na Rua São Manoel, nº 136, Bairro de Jardim Diadema, no Município, Distrito e Comarca de Diadema, com a área privativa de 6,598125m², a área comum de 3,381589m²; com área total construída de 9,979714m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,141525%, no terreno do condomínio, **objeto da matrícula nº 43.255 do CRI de Diadema/SP; AVALIAÇÃO: R\$11.200,00 (MARÇO/2016);**

Vaga de garagem, nº 38, localizada no 2º subsolo, do “Residencial Villa Victória”, na Rua São Manoel, nº 136, Bairro de Jardim Diadema, no Município, Distrito e Comarca de Diadema, com a área privativa de 6,598125m², a área comum de 3,381589m²; com área total construída de 9,979714m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,141525%, no terreno do condomínio, **objeto da matrícula nº 43.260 do CRI de Diadema/SP; AVALIAÇÃO: R\$11.200,00 (MARÇO/2016);**

Vaga de garagem, nº 42, localizada no 2º subsolo, do “Residencial Villa Victória”, na Rua São Manoel, nº 136, Bairro de Jardim Diadema, no Município, Distrito e Comarca de Diadema, com a área privativa de 6,598125m², a área comum de 3,381589m²; com área total construída de 9,979714m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,141525%, no terreno do condomínio, **objeto da matrícula nº 43.262 do CRI de Diadema/SP; AVALIAÇÃO: R\$11.200,00 (MARÇO/2016);**

Vaga de garagem, nº 46, localizada no 2º subsolo, do “Residencial Villa Victória”, na Rua São Manoel, nº 136, Bairro de Jardim Diadema, no Município, Distrito e Comarca de Diadema, com a área privativa de 6,598125m², a área comum de 3,381589m²; com área total construída de 9,979714m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,141525%, no terreno do condomínio, **objeto da matrícula nº 43.265 do CRI de Diadema/SP; AVALIAÇÃO: R\$11.200,00 (MARÇO/2016);**

Vaga de garagem, nº 47, localizada no 2º subsolo, do “Residencial Villa Victória”, na Rua São Manoel, nº 136, Bairro de Jardim Diadema, no Município, Distrito e Comarca de Diadema, com a área privativa de 6,598125m², a área comum de 3,381589m²; com área total construída de 9,979714m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,141525%, no terreno do condomínio, **objeto da matrícula nº 43.266 do CRI de Diadema/SP; AVALIAÇÃO: R\$11.200,00 (MARÇO/2016);**

Vaga de garagem, nº 49, localizada no 1º subsolo, do “Residencial Villa Victória”, na Rua São Manoel, nº 136, Bairro de Jardim Diadema, no Município, Distrito e Comarca de Diadema, com a área privativa de 6,598125m², a área comum de 3,381589m²; com área total construída de 9,979714m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,141525%, no terreno do condomínio, **objeto da matrícula nº 43.268 do CRI de Diadema/SP; AVALIAÇÃO: R\$11.200,00 (MARÇO/2016);**

Vaga de garagem, nº 74, localizada no 1º subsolo, do “Residencial Villa Victória”, na Rua São Manoel, nº 136, Bairro de Jardim Diadema, no Município, Distrito e Comarca de Diadema, com a área privativa de 6,598125m², a área comum de 3,381589m²; com área total construída de 9,979714m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,141525%, no terreno do condomínio, **objeto da matrícula nº 43.270 do CRI de Diadema/SP; AVALIAÇÃO: R\$11.200,00 (MARÇO/2016);**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE GUARULHOS

FORO DE GUARULHOS

5ª VARA CÍVEL

Rua José Maurício, 103, Sala 03, Centro - CEP 07011-060, Fone: (11) 2408-8122, Guarulhos-SP - E-mail: guarulhos5cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

Vaga de garagem, nº 76, localizada no 1º subsolo, do “Residencial Villa Victória”, na Rua São Manoel, nº 136, Bairro de Jardim Diadema, no Município, Distrito e Comarca de Diadema, com a área privativa de 6,598125m², a área comum de 3,381589m²; com área total construída de 9,979714m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,141525%, no terreno do condomínio, **objeto da matrícula nº 43.271 do CRI de Diadema/SP; AVALIAÇÃO: R\$11.200,00 (MARÇO/2016);**

Vaga de garagem, nº 78, localizada no 1º subsolo, do “Residencial Villa Victória”, na Rua São Manoel, nº 136, Bairro de Jardim Diadema, no Município, Distrito e Comarca de Diadema, com a área privativa de 6,598125m², a área comum de 3,381589m²; com área total construída de 9,979714m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,141525%, no terreno do condomínio, **objeto da matrícula nº 43.272 do CRI de Diadema/SP; AVALIAÇÃO: R\$11.200,00 (MARÇO/2016);**

Vaga de garagem, nº 94, localizada no 1º subsolo, do “Residencial Villa Victória”, na Rua São Manoel, nº 136, Bairro de Jardim Diadema, no Município, Distrito e Comarca de Diadema, com a área privativa de 6,598125m², a área comum de 3,381589m²; com área total construída de 9,979714m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,141525%, no terreno do condomínio, **objeto da matrícula nº 43.280 do CRI de Diadema/SP; AVALIAÇÃO: R\$11.200,00 (MARÇO/2016);**

Vaga de garagem, nº 98, localizada no 1º subsolo, do “Residencial Villa Victória”, na Rua São Manoel, nº 136, Bairro de Jardim Diadema, no Município, Distrito e Comarca de Diadema, com a área privativa de 6,598125m², a área comum de 3,381589m²; com área total construída de 9,979714m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,141525%, no terreno do condomínio, **objeto da matrícula nº 43.282 do CRI de Diadema/SP; AVALIAÇÃO: R\$11.200,00 (MARÇO/2016);**

Vaga de garagem, nº 102, localizada no 1º subsolo, do “Residencial Villa Victória”, na Rua São Manoel, nº 136, Bairro de Jardim Diadema, no Município, Distrito e Comarca de Diadema, com a área privativa de 6,598125m², a área comum de 3,381589m²; com área total construída de 9,979714m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,141525%, no terreno do condomínio, **objeto da matrícula nº 43.283 do CRI de Diadema/SP; AVALIAÇÃO: R\$11.200,00 (MARÇO/2016);**

Apartamento nº 124, (Tipo 1), localizado no 12º andar do Edifício Roma - Bloco “A”, parte integrante do Condomínio “Parque Imperial”, com acesso pela Rua Dona Tecla, 556, situado no Bairro Picanço, Vila Galvão, Estação Torres Tibagy, perímetro urbano do Distrito, Município e Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, possuindo a área de divisão não proporcional privativa real de 65,50m², área de divisão não proporcional de uso comum real de 21,40m², área de divisão proporcional comum real de 37,07m², área total de 123,97m², com direito ao uso de 2 vagas de garagem indeterminadas localizadas nos sub-solos, **objeto da matrícula 117.218 do 2º CRI de Guarulhos/SP; Consta conforme AV-02 da citada matrícula, que a proprietária MVG ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, deu esse imóvel juntamente com outros imóveis em única e especial hipoteca a Caixa Econômica Federal – CEF, constando ainda como fiadores MAURICIO VALADARES GONTIJO, e sua esposa MARIA DE FATIMA DIB; R\$323.000,00 (MARÇO/2016);**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE GUARULHOS

FORO DE GUARULHOS

5ª VARA CÍVEL

Rua José Maurício, 103, Sala 03, Centro - CEP 07011-060, Fone: (11) 2408-8122, Guarulhos-SP - E-mail: guarulhos5cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

Apartamento nº 44, (Tipo 1), localizado no 4º andar do Edifício Roma - Bloco “A”, parte integrante do Condomínio “Parque Imperial”, com acesso pela Rua Dona Tecla, 556, situado no Bairro Picanço, Vila Galvão, Estação Torres Tibagy, perímetro urbano do Distrito, Município e Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, possuindo a área de divisão não proporcional privativa real de 65,50m², área de divisão não proporcional de uso comum real de 21,40m², área de divisão proporcional comum real de 37,07m², área total de 123,97m², com direito ao uso de 2 vagas de garagem indeterminadas localizadas nos sub-solos, **objeto da matrícula 117.186 do 2º CRI de Guarulhos/SP**; Consta conforme AV-02 da citada matrícula, que a proprietária MVG ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, deu esse imóvel juntamente com outros imóveis em única e especial hipoteca a Caixa Econômica Federal – CEF, constando ainda como fiadores MAURICIO VALADARES GONTIJO, e sua esposa MARIA DE FATIMA DIB; **R\$323.000,00 (MARÇO/2016)**;

Apartamento nº 64, (Tipo 2), localizado no 6º andar do Edifício Firenze – Bloco “C”, parte integrante do Condomínio “Parque Imperial”, com acesso pela Rua Dona Tecla, 556, situado no Bairro Picanço, Vila Galvão, Estação Torres Tibagy, perímetro urbano do Distrito, Município e Comarca de Guarulhos/SP, possuindo a área de divisão não proporcional privativa real de 58,20m², área de divisão não proporcional de uso comum real de 10,70m², área de divisão proporcional comum real de 30,53m², área total de 99,43m², com direito ao uso de 1 vaga de garagem indeterminada localizada nos sub-solos, **objeto da matrícula nº 117.298 do 2º CRI de Guarulhos/SP**; **R\$266.000,00 (MARÇO/2016)**;

Casa nº 13B – Tipo “B” – tipologia 5, parte integrante do condomínio “Condomínio Green Village”, situado na Rua Salgado, nº 43, esquina com a Avenida Brigadeiro Faria Lima, no local denominado “Sítio dos Afonsos”, perímetro urbano do Distrito, Município e Comarca de Guarulhos/SP, possuindo as seguintes áreas: Área privativa casa 88,10m², Área Comum 3,27m², Área Total 91,37m²; Fração ideal de construção 1,3126%; Fração ideal do terreno 0,0135, contendo: cozinha, área de serviço, sala, lavabo, escada, garagem coberta, banheiro social, 2 quartos sociais, 1 quarto suíte e circulação, tendo as seguintes confrontações: frente: Casa “4-B”; Fundos: Rua 2; Lado Direito: Casa “14B”; Lado esquerdo: Casa “12B”., **objeto da matrícula 116.983 do 2º CRI de Guarulhos/SP; Consta conforme AV-01, hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal – CEF; **R\$356.000,00 (MARÇO/2016)**;**

CONDIÇÕES DE VENDA – Será considerado arrematante aquele que der lance superior ou maior que a avaliação (1º leilão) ou aquele que der lance de valor igual ou superior a 60% do valor da avaliação (2º leilão). Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de arrematação parcelada, necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta, e o restante em até 30 meses, mediante correção mensal pelo índice do E. TJ/SP, prevalecendo a de maior valor, que estarão sujeitas a apreciação pelo MM. Juízo da causa (Art. 891, Par. único, Art. 895, § 1º, § 2º, § 7º e § 8º do NCPC).

PAGAMENTO - O preço do bem arrematado deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil S.A. através do site www.bb.com.br, no prazo de até 24 horas da realização do leilão. Em até 5 horas após o encerramento do Leilão, cada arrematante receberá um e-mail com instruções para depósito (Art. 884, IV do NCPC).



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE GUARULHOS

FORO DE GUARULHOS

5ª VARA CÍVEL

Rua José Maurício, 103, Sala 03, Centro - CEP 07011-060, Fone: (11) 2408-8122, Guarulhos-SP - E-mail: guarulhos5cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

COMISSÃO DO LEILOEIRO – 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação (não incluso no valor do arremate), e deverá ser paga mediante DOC, TED ou depósito em dinheiro, no prazo de até 01 (um) dia útil a contar do encerramento do leilão na conta do Leiloeiro Oficial: PHILLIPE SANTOS INÍGUEZ OMELLA, CPF 361.492.938-82, Banco 341, Agência 0742, C/C 02425-0 (Art. 884, Par. Único do NCPC e Art. 24, Par. Único do Decreto nº 21.981/32).

DO CANCELAMENTO DO LEILÃO APÓS A PUBLICAÇÃO DO EDITAL: Caso o leilão seja cancelado após a publicação do edital, especialmente em razão de acordo entre as partes ou pagamento da dívida, será devido o reembolso das despesas suportadas pelo leiloeiro, que serão pagas pela parte requerida ou àquele que der causa ao cancelamento.

DÉBITOS e OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE - Eventuais débitos tributários até a data do leilão serão pagos com o produto da venda, mediante apresentação de extrato pelo arrematante ao MM. Juízo da causa (Art. 130, Par. Único do CTN). Os débitos de natureza hipotecária seguirão o disposto no artigo 1499, inciso VI, do C.C., ou seja, será extinto, desde que o credor tenha sido devidamente notificado/cientificado. O bem será alienado no estado de conservação em que se encontra, sendo a verificação de documental, de gravames/credores e de área de responsabilidade do arrematante, que será responsável pelo eventual regularização que se faça necessária. Os atos necessários para a expedição de carta de arrematação, registro, ITBI, imissão na posse e demais providências serão de responsabilidade do arrematante (Art. 901, “caput”, § 1º e § 2º e Art. 903 do NCPC). Os valores de avaliação e débitos serão atualizados até a data da efetiva praça. Em caso de inadimplemento, tal informação será encaminhada ao MM. Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis.

DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou no escritório do leiloeiro, localizado na Rua Francisco Dias Velho, nº 67, sala 206, Brooklin, Capital SP, ou ainda, pelo telefone (11)2338-0211 e email: phillipe@argoleiloes.com.br. Para participar acesse www.argonetworkleiloes.com.br.

Fica a executada, seus representantes legais, bem como os credores registrados nas matrículas, a credora hipotecária Caixa Econômica Federal – CEF, e demais interessados, **INTIMADOS** das designações supra, caso não sejam localizados para a intimação pessoal. Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Guarulhos, aos 06 de junho de 2017.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**