



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SANTO ANDRÉ

FORO DE SANTO ANDRÉ

1ª VARA CÍVEL

AVENIDA JOSÉ CABALLERO, S/N - 2º ANDAR, Santo André-SP - CEP 09040-906

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

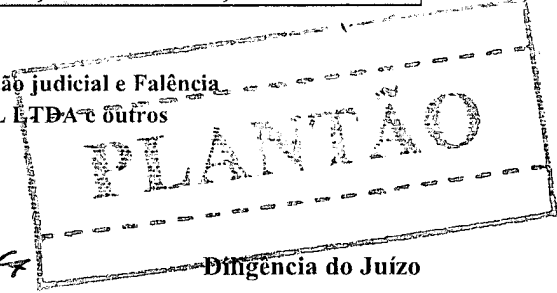
f2

URGENTE - Plantão

MANDADO DE ARRECADAÇÃO, AVALIAÇÃO E LACRAÇÃO

Processo Digital nº: 1005006-70.2014.8.26.0554  
Classe – Assunto: Recuperação Judicial - Recuperação judicial e Falência  
Requerente: INDÚSTRIA MECÂNICA ABRIL LTDA e outros

Oficial de Justiça: \*  
Mandado nº: 554.2015/066872-4



Nelson Alberto Carmona

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 1ª Vara Cível do Foro de Santo André, Dr(a). Gustavo Sampaio Correia na forma da lei,

MANDA ao Sr. Administrador Judicial que, em cumprimento ao presente, extraído do processo acima indicado, proceda à ARRECADAÇÃO dos bens e documentos da falida, **Abril Service Ltda EPP, CNPJ 01.573.918/0001-92, Rua Medina, 30, Parque Oratorio - CEP 09250-540, Santo André-SP**, bem como à AVALIAÇÃO dos bens, separadamente ou em bloco, no local em que se encontram e, em ato contínuo, proceda o(a) Sr.(a) Oficial(a) de Justiça à LACRAÇÃO da empresa.

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Santo André, 02 de dezembro de 2015

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

ADMINISTRADOR JUDICIAL: NELSON ALBERTO CARMONA, Escritório à Alameda Barros, 101, sobreloja 21, CEP. 01232-001, em São Paulo-SP - Telefone / fax (011) 3661-7797 - OAB: 92621/SP

Art. 105, III, das NSCGJ: "É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".

Advertência: Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxílio: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena - detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.



Antonio Aparecido Rivanatti

RG. 4.312.823-5  
ILSON WASSBICH

16 DEZ 2015

RG 3516779  
CARLOS EDUARDO SIMENES DE LIMA PERITO JUDICIAL  
Erosme ng 22588342X

h/5/14  
2015

Handwritten mark

Este documento é uma cópia do original assinado digitalmente por GUSTAVO SAMPAIO CORREIA e TAISSA ESPER DE FREITAS ABUD. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1005006-70.2014.8.26.0554 e código DB05BF. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1005006-70.2014.8.26.0554 e código DB05BF. Para acessar os autos em 16/12/2015 às 16:21.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SANTO ANDRÉ**

**FORO DE SANTO ANDRÉ**

**1ª VARA CÍVEL**

Avenida José Caballero, s/n - 2º Andar, Sala: 239., Centro - CEP 09040-906, Fone: (11) 4435-6801, Santo André-SP - E-mail:

stoandre1cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1005006-70.2014.8.26.0554**  
 Classe - Assunto: **Recuperação Judicial - Recuperação judicial e Falência**  
 Requerente: **INDUSTRIA MECANICA ABRIL LTDA e outros**  
 Tipo Completo da Parte Passiva Principal << Nenhuma informação disponível >>  
 Parte Passiva Principal << Nenhuma informação disponível >>  
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça **ERASMO CARLOS OLIVEIRA MARTINS (17483)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 554.2015/066872-4 dirigi-me ao endereço ali indicado e, aí sendo, juntamente com o administrador judicial, com o depositário, com o perito judicial e com o representante da empresa, efetuamos a arrecadação e procedi a lacração da empresa.

O referido é verdade e dou fé.

Santo André, 13 de dezembro de 2015.

Número de Atos:01

# AUTO DE ARRECADAÇÃO

Aos quatro dias de Dezembro do mês de Dezembro de 2015 nessa Comarca de Santo André, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça, infra assinado, a fim de dar cumprimento ao mandado junto, expedido na ação de Recuperação Judicial – Falência – Processo 10050006-70-2014.8.26.0554.

Pela qual passei a arrecadação dos seguintes bens:

01 Centro de usinagem horizontal CNC SZIM – modelo MC – 1600; 01 Torno horizontal Poreba TR 100C – CNx e 01 Torno horizontal Romi E-SS CNC, segundo o senhor Antônio, proprietário da empresa, financiados junto ao BNDS.

01 prensa hidráulica de ajuste Verson – 100 ton

01-Ponte rolante – marca Montese – Cap 40 10ton – vão de 18metros.

01 Empilhadeira – marca Hyster – Cap 4,5 ton.

01 Pórtico rolante trava dupla cap. 10 ton.

01 Hp Ploter Desigjet 42' ESP C7780C.

01 Transformador 0 1500 Kva 15 380.

01 Fresadora Ferramenteira CNC Marca WOTAN Mod. Womat m3.

01 Fresadora Ferramenteira CNC Marca Wotan – Modelo Womat m3.

01 Fresadora Ferramenteira CNC Marca Wotan – Modelo Womat M1 3

01 Fresadora CNC de Portal – Kitamura k-100.

01 Furadeira radial Nardini FRN 60 x 1500.

01 Prensa hidráulica Müller – Mod ze630-250-630 ton.

01 Prensa hidráulica Müller – 1000 ton.

01 Prensa mecânica Schüller – 600 ton



- 01 Máquina de medir tridimensional Mitutoyo mod. HB 715 B – manual.
- 01 Máquina de medir tridimensional Mituloyo MMC – E20498 – CNC
- 01 Mandrilhadora Floor Type – Marca Schiess.
- 01 Madrilhadora Wotam
- 01 Torno Horizontal Romi E-45 B
- 01 Torno horizontal Narcini SZ – 325 AT.
- 01 Torno horizontal Imor SD – 40 – b.
- 01 Torno horizontal Imor S – 40 – A
- 01 Frensadora ferramentaria Shapi.
- 01 Frensadora ferramenteira Huron KU 6.
- 01 Frensadora ferramenteira Infesa nº 03.
- 01 Fresadora ferramenteira Sunuke.
- 01 Furadeira radial Cincinatti (Carlton)
- 01 Furadeira radial Nardini FRN-60 X 200Q.
- 01 Furadeira radial Rocco R-40
- 01 Retífica plena Ferdimat mesa de 800 x 400 mm
- 01 Retífica cilíndrica Donobat 800 RP
- 01 Retífica afiadora dc perfis unifersal mello AMX-4
- 01 Eletroerosão de penetração Engemaq CDM – 700 (60A)
- 01 Prensa hidráulica de ajustes – 250 ton
- 01 Prensa hidráulica de ajustes Rio Negro – 250 ton
- 01 Prensa hidráulica de ajustes – 100 ton
- 01 Ponte rolante – marca Vastec – Cap de 15 ton – vão de 15 metros
- 01 Ponte rolante – marca Vaslec – Cap de 10 ton – vão de 15 metros



- 01 Ponte rolante – marca Vastec – Cap de 05 ton – vão de 15 metros
- 01 Ponte rolante – marca Vastec – Cap de 02 ton – vão de 15 metros
- 01 Ponte rolante – marca Vastec – Cap de 01 ton – vão de 15 metros
- 01 Empilhadeira marca Hysler – Cap 2,5 ton
- 01 Furadeira de bancada S BIANES FB-25mm nº 1.911
- 01 Furadeira de bancada S BIANES FB-25mm motorizada
- 01 Furadeira de bancada Mello mod. 5 15mm nº 9377
- 01 Serra de fita vertical ETT 55350 com motor
- 01 Furadeira de coluna Yadoya Ey A3r com mesa
- 01 Serra de fita horizontal Ronnemak 5HB 7 x 11 motorizada
- 01 Esmelhadeira pneum Heltz ER 220 35H mais palhetas
- 01 Esmelhadeira pneum reta ER-180 35 N100TP
- 01 Esmelhadeira pneum heltz DR-300 20EP e ER 220 35n
- 16 Esmelhadeira pneum
- 10 Esmelhadeira pneum
- 01 Fonte solda RFHM Synergic Pro 450-4ws com todos os acessórios
- 01 Inversor para solda EPS Topok 220R com todos os acessórios.
- 01 Fonte solda REHM Inverting 330 ac dc com todos os acessórios
- 01 Desempono de ferro M-82680
- 01 Transformador trifásico TL 225 Kva
- 22 Aparelhos de ar condicionados diversas marcas
- 27 mesas de escritório
- 10 cadeiras pretas
- 01 torno de refrigeração



01 LS 603 2040m 10cm CNTC aéreo Cabo 14m

02 Cesto Inox

18 Pinças BTP 0339 338

01 Desempeno de granito de 2000 x 1000 dini

01 GA37 100P 220711060HZ 98

01 Afiadora para fresas

01 Afiadora AF

02 Pantografo bidimensional IMs Pg

01 Transformador Trifásico 300 kva

01 Impressora Hp

04 monitores de computador.

01 Bancada marca Progres

01 Ponte de rolante 20 ton, sendo que o proprietário da empresa, senhor Antônio, ponderou que se encontra financiado junto ao Banco do Brasil S.A.

01 Talha rolante 02 ton

01 Guilhortina Fichet

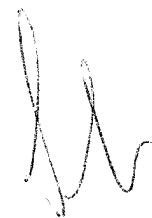
01 Prensa müller 400 ton; 01 prensa müller 250 ton; 01 prensa de ajustes com altura fechada de 1020mm, altura aberta 1900mm, largura útil 1850mm e comprimento útil de 1350mm, sendo que esses bens, segundo o proprietário da empresa, senhor Antônio, pertence a terceiros.

01 Portico de 500kg

01 Portico de 150Kg

01 Centro de usinagem Alfamat

01 Portico de 500Kg



01 Fresadora Starrag de cabeçote duplo, segundo o proprietário da empresa, senhor Antônio, pertencente a terceiro.

01 Portico de 150kg

01 Portico de 500Kg.

01 Mandriladora horizontal completa marca WWW mod. BFT-80 com acessórios completos e normais nº de fabricação 25340; 01 Mandriladora horizontal completa marca WWW mod BFT-80 com acessórios completos e normais nº de fabricação 25117; 01 retífica plana marca Ferdimat nº de fabricação 8807 1609 ano de fabricação 1988; 01 torno vertical completo marca Romi, mod v-200 m CNC Mach 3 com equipamento Standard nº 1101303-395 ano de fabricação 1991; 01 torno mecânico completo marca Rocco modelo TR 1500x6000mil com barramento móvel com equipamento eletrônico nº 8310 série m, segundo o proprietário da empresa, senhor Antônio, pertencentes a terceiros.

Feito a arrecadação nomeio como depositário o senhor  
ELSON WATTSICH, RG.º 35.16778

Que ficou bem ciente de suas obrigações, sob as penas da lei.

O Oficial de Justiça EMASMO

O depositário Elson Wattsich



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO  
COMARCA DE SANTO ANDRÉ  
FORO DE SANTO ANDRÉ  
1ª VARA CÍVEL

AVENIDA JOSÉ CABALLERO, S/N - 2º ANDAR, Santo André-SP -  
CEP 09040-906

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

f2

**URGENTE - Plantão**

**MANDADO DE ARRECADAÇÃO, AVALIAÇÃO E LACRAÇÃO**

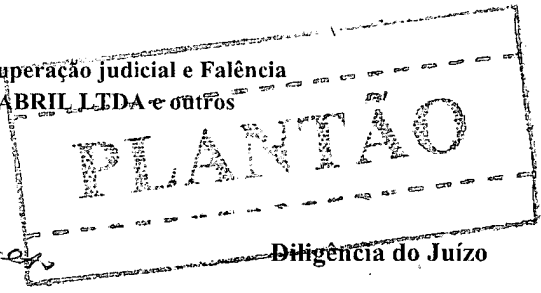
Processo Digital nº: 1005006-70.2014.8.26.0554

Classe – Assunto: Recuperação Judicial - Recuperação judicial e Falência

Requerente: INDÚSTRIA MECANICA ABRIL LTDA e outros

Oficial de Justiça: \*

Mandado nº: 554.2015/066879-1



Nelson Alberto Carmona

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 1ª Vara Cível do Foro de Santo André, Dr(a). Gustavo Sampaio Correia na forma da lei,

MANDA ao Sr. Administrador Judicial que, em cumprimento ao presente, extraído do processo acima indicado, proceda à **ARRECADAÇÃO** dos bens e documentos da falida, **Combrae - Industria Comercio Importação e Exportação Ltda, CNPJ 57.921.272/0001-41, Avenida Nevada, 581, Parque Oratorio - CEP 09250-490, Santo André-SP**, bem como à **AVALIAÇÃO** dos bens, separadamente ou em bloco, no local em que se encontram e, em ato contínuo, proceda o(a) Sr.(a) Oficial(a) de Justiça à **LACRAÇÃO** da empresa.

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Santo André, 02 de dezembro de 2015

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

ADMINISTRADOR JUDICIAL: NELSON ALBERTO CARMONA, Escritório à Alameda Barros, 101, sobreloja 21, CEP. 01232-001, em São Paulo-SP - Telefone / fax (011) 3661-7797 - OAB: 92621/SP

Art. 105, III, das NSCGJ: "É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".  
Advertência: Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxílio: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena - detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.



Antonio Aparecido  
RG. 4.912923-5  
CARLOS EDUARDO GIMENEZ DE LIMA - advogado judicial  
RG 22586342-1  
NELSON WAISBLICH RJ 3516779

16 DEZ 2015

big 25/14

Este documento foi assinado digitalmente por GUSTAVO SAMPAIO CORREIA. Para acessar os autos processuais, acesse o site <http://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1005006-70.2014.8.26.0554 e código DB08F0. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1005006-70.2014.8.26.0554 e código DB08F0.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SANTO ANDRÉ

FORO DE SANTO ANDRÉ

1ª VARA CÍVEL

Avenida José Caballero, s/n - 2º Andar, Sala: 239., Centro - CEP 09040-906, Fone: (11) 4435-6801, Santo André-SP - E-mail:

stoandre1cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1005006-70.2014.8.26.0554**  
 Classe - Assunto: **Recuperação Judicial - Recuperação judicial e Falência**  
 Requerente: **INDUSTRIA MECANICA ABRIL LTDA e outros**  
 Tipo Completo da Parte Passiva Principal << Nenhuma informação disponível >>  
 << Nenhuma informação disponível >>  
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça **ERASMO CARLOS OLIVEIRA MARTINS (17483)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 554.2015/066879-1 dirigi-me ao endereço ali indicado e, aí sendo, juntamente com o administrador judicial, o depositário, o perito judicial e o representante da empresa, procedi a arrecadação dos bens e efetuei a lacração da empresa.

O referido é verdade e dou fé.

Santo André, 13 de dezembro de 2015.

Número de Atos:01

# AUTO DE ARRECADAÇÃO

Aos quatro dias de Dezembro do mês de Dezembro de 2015 nessa Comarca de Santo André, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça, infra assinado, a fim de dar cumprimento ao mandado junto, expedido na ação de Recuperação Judicial – Falência – Processo 10050006-70-2014.8.26.0554.

Pela qual passei a arrecadação dos seguintes bens:

01 Centro de usinagem horizontal CNC SZIM – modelo MC – 1600; 01 Torno horizontal Poreba TR 100C – CNx e 01 Torno horizontal Romi E-SS CNC, segundo o senhor Antônio, proprietário da empresa, financiados junto ao BNDS.

01 prensa hidráulica de ajuste Verson – 100 ton

01-Ponte rolante – marca Montese – Cap 40 10ton – vão de 18metros.

01 Empilhadeira – marca Hyster – Cap 4,5 ton.

01 Pórtico rolante trava dupla cap. 10 ton.

01 Hp Ploter Desigjet 42' ESP C7780C.

01 Transformador 0 1500 Kva 15 380.

01 Fresadora Ferramenteira CNC Marca WOTAN Mod. Womat m3.

01 Fresadora Ferramenteira CNC Marca Wotan – Modelo Womat m3.

01 Fresadora Ferramenteira CNC Marca Wotan – Modelo Womat M1 3

01 Fresadora CNC de Portal – Kitamura k-100.

01 Furadeira radial Nardini FRN 60 x 1500.

01 Prensa hidráulica Müller – Mod ze630-250-630 ton.

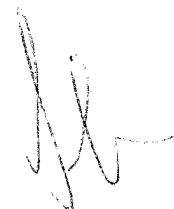
01 Prensa hidráulica Müller – 1000 ton.

01 Prensa mecânica Schüller – 600 ton



- 01 Máquina de medir tridimensional Mitutoyo mod. HB 715 B – manual.
- 01 Máquina de medir tridimensional Mituloyo MMC – E20498 – CNC
- 01 Mandrilhadora Floor Type – Marca Schiess.
- 01 Madrilhadora Wotam
- 01 Torno Horizontal Romi E-45 B
- 01 Torno horizontal Narcini SZ – 325 AT.
- 01 Torno horizontal Imor SD – 40 – b.
- 01 Torno horizontal Imor S – 40 – A
- 01 Frensadora ferramentaria Shapi.
- 01 Frensadora ferramenteira Huron KU 6.
- 01 Frensadora ferramenteira Infesa nº 03.
- 01 Fresadora ferramenteira Sunuke.
- 01 Furadeira radial Cincinatti (Carlton)
- 01 Furadeira radial Nardini FRN-60 X 200Q.
- 01 Furadeira radial Rocco R-40
- 01 Retífica plena Ferdimat mesa de 800 x 400 mm
- 01 Retífica cilíndrica Donobat 800 RP
- 01 Retífica afiadora dc perfis unifersal mello AMX-4
- 01 Eletroerosão de penetração Engemaq CDM – 700 (60A)
- 01 Prensa hidráulica de ajustes – 250 ton
- 01 Prensa hidráulica de ajustes Rio Negro – 250 ton
- 01 Prensa hidráulica de ajustes – 100 ton
- 01 Ponte rolante – marca Vastec – Cap de 15 ton – vão de 15 metros
- 01 Ponte rolante – marca Vaslec – Cap de 10 ton – vão de 15 metros

- 01 Ponte rolante – marca Vastec – Cap de 05 ton – vão de 15 metros
- 01 Ponte rolante – marca Vastec – Cap de 02 ton – vão de 15 metros
- 01 Ponte rolante – marca Vastec – Cap de 01 ton – vão de 15 metros
- 01 Empilhadeira marca Hysler – Cap 2,5 ton
- 01 Furadeira de bancada S BIANES FB-25mm nº 1.911
- 01 Furadeira de bancada S BIANES FB-25mm motorizada
- 01 Furadeira de bancada Mello mod. 5 15mm nº 9377
- 01 Serra de fita vertical ETT 55350 com motor
- 01 Furadeira de coluna Yadoya Ey A3r com mesa
- 01 Serra de fita horizontal Ronnemak 5HB 7 x 11 motorizada
- 01 Esmelhadeira pneum Heltz ER 220 35H mais palhetas
- 01 Esmelhadeira pneum reta ER-180 35 N100TP
- 01 Esmelhadeira pneum heltz DR-300 20EP e ER 220 35n
- 16 Esmelhadeira pneum
- 10 Esmelhadeira pneum
- 01 Fonte solda RFHM Synergic Pro 450-4ws com todos os acessórios
- 01 Inversor para solda EPS Topok 220R com todos os acessórios.
- 01 Fonte solda REHM Inverting 330 ac dc com todos os acessórios
- 01 Desempono de ferro M-82680
- 01 Transformador trifásico TL 225 Kva
- 22 Aparelhos de ar condicionados diversas marcas
- 27 mesas de escritório
- 10 cadeiras pretas
- 01 torno de refrigeração



01 LS 603 2040m 10cm CNTC aéreo Cabo 14m

02 Cesto Inox

18 Pinças BTP 0339 338

01 Desempeno de granito de 2000 x 1000 dini

01 GA37 100P 220711060HZ 98

01 Afiadora para fresas

01 Afiadora AF

02 Pantografo bidimensional IMs Pg

01 Transformador Trifásico 300 kva

01 Impressora Hp

04 monitores de computador.

01 Bancada marca Progres

01 Ponte de rolante 20 ton, sendo que o proprietário da empresa, senhor Antônio, ponderou que se encontra financiado junto ao Banco do Brasil S.A.

01 Talha rolante 02 ton

01 Guilhortina Fichet

01 Prensa müller 400 ton; 01 prensa müller 250 ton; 01 prensa de ajustes com altura fechada de 1020mm, altura aberta 1900mm, largura útil 1850mm e comprimento útil de 1350mm, sendo que esses bens, segundo o proprietário da empresa, senhor Antônio, pertence a terceiros.

01 Portico de 500kg

01 Portico de 150Kg

01 Centro de usinagem Alfamat

01 Portico de 500Kg



01 Fresadora Starrag de cabeçote duplo, segundo o proprietário da empresa, senhor Antônio, pertencente a terceiro.

01 Portico de 150kg

01 Portico de 500Kg.

01 Mandriladora horizontal completa marca WWW mod. BFT-80 com acessórios completos e normais nº de fabricação 25340; 01 Mandrilhadora horizontal completa marca WWW mod BFT-80 com acessórios completos e normais nº de fabricação 25117; 01 retífica plana marca Ferdimat nº de fabricação 8807 1609 ano de fabricação 1988; 01 torno vertical completo marca Romi, mod v-200 m CNC Mach 3 com equipamento Standard nº 1101303-395 ano de fabricação 1991; 01 torno mecânico completo marca Rocco modelo TR 1500x6000mil com barramento móvel com equipamento eletrônico nº 8310 série m, segundo o proprietário da empresa, senhor Antônio, pertencentes a terceiros.

Feito a arrecadação nomeio como depositário o senhor ILSON WATSBICH, RG. 35.16.772

Que ficou bem ciente de suas obrigações, sob as penas da lei.

O Oficial de Justiça ERASMO

O depositário Ilson Watsbich



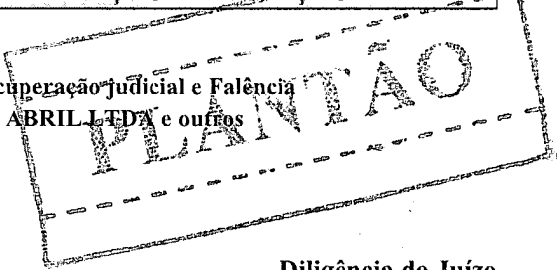
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO  
COMARCA DE SANTO ANDRÉ  
FORO DE SANTO ANDRÉ  
1ª VARA CÍVEL  
AVENIDA JOSÉ CABALLERO, S/N - 2º ANDAR, Santo André-SP -  
CEP 09040-906  
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

f2

**URGENTE - Plantão**

**MANDADO DE ARRECADAÇÃO, AVALIAÇÃO E LACRAÇÃO**

Processo Digital nº: 1005006-70.2014.8.26.0554  
Classe – Assunto: Recuperação Judicial - Recuperação Judicial e Falência  
Requerente: INDUSTRIA MECANICA ABRIL LTDA e outros  
Oficial de Justiça: \*  
Mandado nº: 554.2015/066874-0



Nelson Alberto Carmona

Diligência do Juízo

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 1ª Vara Cível do Foro de Santo André, Dr(a). Gustavo Sampaio Correia na forma da lei,

**MANDA** ao Sr. Administrador Judicial que, em cumprimento ao presente, extraído do processo acima indicado, proceda à **ARRECADAÇÃO** dos bens e documentos da falida, **ABRILMEC EXPORTAÇÃO, IMPORTAÇÃO E SERVIÇOS INDUSTRIAIS MECÂNICOS LTDA, CNPJ 07.017.533/0001-25, Avenida Nevada, 587, Parque Oratorio - CEP 09250-490, Santo André-SP, bem como à **AVALIAÇÃO** dos bens, separadamente ou em bloco, no local em que se encontram e, em ato contínuo, proceda o(a) Sr.(a) Oficial(a) de Justiça à **LACRAÇÃO** da empresa.**

**CUMPRASE** na forma e sob as penas da lei. Santo André, 02 de dezembro de 2015

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

**ADMINISTRADOR JUDICIAL: NELSON ALBERTO CARMONA**, Escritório à Alameda Barros, 101, sobreloja 21, CEP. 01232-001, em São Paulo-SP - Telefone / fax (011) 3661-7797 - OAB: 92621/SP

*Art. 105, III, das NSCGJ: "É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".  
Advertência: Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxílio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*



Antonio A. Pereira

R. 4.912.923-5

Rg. 4.912.923-5

16 DEZ 2015

Nelson Walsbich

Carmona quando gimentes de Lima

Carmona

rg. 22586342-X advogado judicial

12/5 12/5/14

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por GUSTAVO SAMPAIO CORREIA e TAISSA ESPER DE FREITAS ABUD. Para acessar os autos processuais, acesse o site <http://paje.jus.br> ou <http://esaj.tjsp.jus.br> ou <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1005006-70.2014.8.26.0554 e código DB0A69. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1005006-70.2014.8.26.0554 e código DB0A69.

# AUTO DE ARRECADAÇÃO

Aos quatro dias de Dezembro do mês de Dezembro de 2015 nessa Comarca de Santo André, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça, infra assinado, a fim de dar cumprimento ao mandado junto, expedido na ação de Recuperação Judicial – Falência – Processo 10050006-70-2014.8.26.0554.

Pela qual passei a arrecadação dos seguintes bens:

01 Centro de usinagem horizontal CNC SZIM – modelo MC – 1600; 01 Torno horizontal Poreba TR 100C – CNx e 01 Torno horizontal Romi E-SS CNC, segundo o senhor Antônio, proprietário da empresa, financiados junto ao BNDS.

01 prensa hidráulica de ajuste Verson – 100 ton

01-Ponte rolante – marca Montese – Cap 40 10ton – vão de 18metros.

01 Empilhadeira – marca Hyster – Cap 4,5 ton.

01 Pórtico rolante trava dupla cap. 10 ton.

01 Hp Ploter Desigjet 42' ESP C7780C.

01 Transformador 0 1500 Kva 15 380.

01 Fresadora Ferramenteira CNC Marca WOTAN Mod. Womat m3.

01 Fresadora Ferramenteira CNC Marca Wotan – Modelo Womat m3.

01 Fresadora Ferramenteira CNC Marca Wotan – Modelo Womat M1 3

01 Fresadora CNC de Portal – Kitamura k-100.

01 Furadeira radial Nardini FRN 60 x 1500.

01 Prensa hidráulica Müller – Mod ze630-250-630 ton.

01 Prensa hidráulica Müler – 1000 ton.

01 Prensa mecânica Schüller – 600 ton

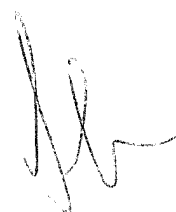




- 01 Máquina de medir tridimensional Mitutoyo mod. HB 715 B – manual.
- 01 Máquina de medir tridimensional Mituloyo MMC – E20498 – CNC
- 01 Mandrilhadora Floor Type – Marca Schiess.
- 01 Madrilhadora Wotam
- 01 Torno Horizontal Romi E-45 B
- 01 Torno horizontal Narcini SZ – 325 AT.
- 01 Torno horizontal Imor SD – 40 – b.
- 01 Torno horizontal Imor S – 40 – A
- 01 Frensadora ferramentaria Shapi.
- 01 Frensadora ferramenteira Huron KU 6.
- 01 Frensadora ferramenteira Infesa nº 03.
- 01 Fresadora ferramenteira Sunuke.
- 01 Furadeira radial Cincinatti (Carlton)
- 01 Furadeira radial Nardini FRN-60 X 200Q.
- 01 Furadeira radial Rocco R-40
- 01 Retífica plena Ferdimat mesa de 800 x 400 mm
- 01 Retífica cilíndrica Donobat 800 RP
- 01 Retífica afiadora dc perfis unifersal mello AMX-4
- 01 Eletroerosão de penetração Engemaq CDM – 700 (60A)
- 01 Prensa hidráulica de ajustes – 250 ton
- 01 Prensa hidráulica de ajustes Rio Negro – 250 ton
- 01 Prensa hidráulica de ajustes – 100 ton
- 01 Ponte rolante – marca Vastec – Cap de 15 ton – vão de 15 metros
- 01 Ponte rolante – marca Vaslec – Cap de 10 ton – vão de 15 metros



- 01 Ponte rolante – marca Vastec – Cap de 05 ton – vão de 15 metros
- 01 Ponte rolante – marca Vastec – Cap de 02 ton – vão de 15 metros
- 01 Ponte rolante – marca Vastec – Cap de 01 ton – vão de 15 metros
- 01 Empilhadeira marca Hysler – Cap 2,5 ton
- 01 Furadeira de bancada S BIANES FB-25mm nº 1.911
- 01 Furadeira de bancada S BIANES FB-25mm motorizada
- 01 Furadeira de bancada Mello mod. 5 15mm nº 9377
- 01 Serra de fita vertical ETT 55350 com motor
- 01 Furadeira de coluna Yadoya Ey A3r com mesa
- 01 Serra de fita horizontal Ronnemak 5HB 7 x 11 motorizada
- 01 Esmelhadeira pneum Heltz ER 220 35H mais palhetas
- 01 Esmelhadeira pneum reta ER-180 35 N100TP
- 01 Esmelhadeira pneum heltz DR-300 20EP e ER 220 35n
- 16 Esmelhadeira pneum
- 10 Esmelhadeira pneum
- 01 Fonte solda RFHM Synergic Pro 450-4ws com todos os acessórios
- 01 Inversor para solda EPS Topok 220R com todos os acessórios.
- 01 Fonte solda REHM Inverting 330 ac dc com todos os acessórios
- 01 Desempono de ferro M-82680
- 01 Transformador trifásico TL 225 Kva
- 22 Aparelhos de ar condicionados diversas marcas
- 27 mesas de escritório
- 10 cadeiras pretas
- 01 torno de refrigeração



01 LS 603 2040m 10cm CNTC aéreo Cabo 14m

02 Cesto Inox

18 Pinças BTP 0339 338

01 Desempeno de granito de 2000 x 1000 dini

01 GA37 100P 220711060HZ 98

01 Afiadora para fresas

01 Afiadora AF

02 Pantografo bidimensional IMs Pg

01 Transformador Trifásico 300 kva

01 Impressora Hp

04 monitores de computador.

01 Bancada marca Progres

01 Ponte de rolante 20 ton, sendo que o proprietário da empresa, senhor Antônio, ponderou que se encontra financiado junto ao Banco do Brasil S.A.

01 Talha rolante 02 ton

01 Guilhortina Fichet

01 Prensa müller 400 ton; 01 prensa müller 250 ton; 01 prensa de ajustes com altura fechada de 1020mm, altura aberta 1900mm, largura útil 1850mm e comprimento útil de 1350mm, sendo que esses bens, segundo o proprietário da empresa, senhor Antônio, pertence a terceiros.

01 Portico de 500kg

01 Portico de 150Kg

01 Centro de usinagem Alfamat

01 Portico de 500Kg



01 Fresadora Starrag de cabeçote duplo, segundo o proprietário da empresa, senhor Antônio, pertencente a terceiro.

01 Portico de 150kg

01 Portico de 500Kg.

01 Mandriladora horizontal completa marca W̄WW mod. BFT-80 com acessórios completos e normais nº de fabricação 25340; 01 Mandrilhadora horizontal completa marca WWW mod BFT-80 com acessórios completos e normais nº de fabricação 25117; 01 retífica plana marca Ferdimat nº de fabricação 8807 1609 ano de fabricação 1988; 01 torno vertical completo marca Romi, mod v-200 m CNC Mach 3 com equipamento Standard nº 1101303-395 ano de fabricação 1991; 01 torno mecânico completo marca Rocco modelo TR 1500x6000mil com barramento móvel com equipamento eletrônico nº 8310 série m, segundo o proprietário da empresa, senhor Antônio, pertencentes a terceiros.

Feito a arrecadação nomeio como depositário o senhor ILSON WAJSBICH, RG.º 35.16778.

Que ficou bem ciente de suas obrigações, sob as penas da lei.

O Oficial de Justiça RENATA FONTES PASSETI

O depositário Ilson Wajslich

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SANTO ANDRÉ

FORO DE SANTO ANDRÉ

1ª VARA CÍVEL

Avenida José Caballero, s/n - 2º Andar, Sala: 239., Centro - CEP 09040-906, Fone: (11) 4435-6801, Santo André-SP - E-mail:

stoandre1cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1005006-70.2014.8.26.0554**  
 Classe - Assunto: **Recuperação Judicial - Recuperação judicial e Falência**  
 Requerente: **INDUSTRIA MECANICA ABRIL LTDA e outros**  
 Tipo Completo da Parte Passiva Principal << Nenhuma informação disponível >>  
 << Nenhuma informação disponível >>  
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça **ERASMO CARLOS OLIVEIRA MARTINS (17483)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 554.2015/066874-0 dirigi-me ao endereço ali indicado e, juntamente com o administrador judicial, com o depositário, com o perito judicial e com o representante da empresa procedi a arrecadação dos bens e lacrei a empresa.

O referido é verdade e dou fé.

Santo André, 13 de dezembro de 2015.

Número de Atos:01



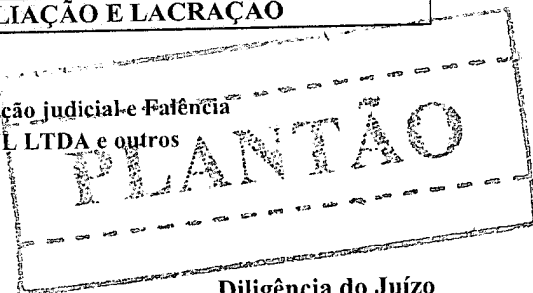
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SANTO ANDRÉ**  
**FORO DE SANTO ANDRÉ**  
**1ª VARA CÍVEL**  
 AVENIDA JOSÉ CABALLERO, S/N - 2º ANDAR, Santo André-SP -  
 CEP 09040-906

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**URGENTE - Plantão**

**MANDADO DE ARRECADAÇÃO, AVALIAÇÃO E LACRAÇÃO**

Processo Digital nº: 1005006-70.2014.8.26.0554  
 Classe – Assunto: Recuperação Judicial - Recuperação judicial e Falência  
 Requerente: INDUSTRIA MECANICA ABRIL LTDA e outros  
 Oficial de Justiça: \*  
 Mandado nº: 554.2015/066871-6



*Nelson Alberto Carmona*

**Diligência do Juízo**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 1ª Vara Cível do Foro de Santo André, Dr(a). Gustavo Sampaio Correia na forma da lei,

**MANDA** ao Sr. Administrador Judicial que, em cumprimento ao presente, extraído do processo acima indicado, proceda à **ARRECADAÇÃO** dos bens e documentos da falida, **INDUSTRIA MECANICA ABRIL LTDA**, CNPJ 47.828.991/0001-69, (administração central no mesmo endereço) Avenida Nevada, 333, Parque Oratorio - CEP 09250-490, Santo André-SP, bem como à **AVALIAÇÃO** dos bens, separadamente ou em bloco, no local em que se encontram e, em ato contínuo, proceda o(a) Sr.(a) Oficial(a) de Justiça à **LACRAÇÃO** da empresa.

**CUMPRA-SE** na forma e sob as penas da lei. Santo André, 02 de dezembro de 2015

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

**ADMINISTRADOR JUDICIAL: NELSON ALBERTO CARMONA**, Escritório à Alameda Barros, 101, sobreloja 21, CEP. 01232-001, em São Paulo-SP - Telefone / fax (011) 3661-7797 - OAB: 92621/SP

*Art. 105, III, das NSCGJ: "É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".*  
*Advertência: Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxílio: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos. Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena - detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*



*Nelson Alberto Carmona*

RG. 4.912.923-5  
 ILSON WAISBICH R 3516779 16 DEZ 2015  
 CARLOS EDUARDO BIMENTE DE LIMA PERITO JUDICIAL  
 RG 22586242 - x

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por NELSON ALBERTO CARMONA, Administrador Judicial do Foro de Santo André-SP. Para conferir o original, acesse o site www.tjsp.br/arquivos, informe o processo 1005006-70.2014.8.26.0554 e código DB10CD.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SANTO ANDRÉ

FORO DE SANTO ANDRÉ

1ª VARA CÍVEL

Avenida José Caballero, s/n - 2º Andar, Sala: 239., Centro - CEP 09040-906, Fone: (11) 4435-6801, Santo André-SP - E-mail:

stoandre1cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1005006-70.2014.8.26.0554**  
 Classe - Assunto: **Recuperação Judicial - Recuperação judicial e Falência**  
 Requerente: **INDUSTRIA MECANICA ABRIL LTDA e outros**  
 Tipo Completo da Parte Passiva Principal << Nenhuma informação disponível >>  
 Parte Passiva Principal << Nenhuma informação disponível >>  
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça **ERASMO CARLOS OLIVEIRA MARTINS (17483)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 554.2015/066871-6 dirigi-me ao endereço ali indicado e, juntamente com o administrador judicial, com o depositário, com o perito judicial e com o representante da empresa, procedemos a arrecadação dos bens, com cópia que segue em anexo e lacrei a empresa.

O referido é verdade e dou fé.

Santo André, 13 de dezembro de 2015.

Número de Atos:01

# AUTO DE ARRECADAÇÃO

Aos quatro dias de Dezembro do mês de Dezembro de 2015 nessa Comarca de Santo André, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça, infra assinado, a fim de dar cumprimento ao mandado junto, expedido na ação de Recuperação Judicial – Falência – Processo 10050006-70-2014.8.26.0554.

Pela qual passei a arrecadação dos seguintes bens:

01 Centro de usinagem horizontal CNC SZIM – modelo MC – 1600; 01 Torno horizontal Poreba TR 100C – CNx e 01 Torno horizontal Romi E-SS CNC, segundo o senhor Antônio, proprietário da empresa, financiados junto ao BNDS.

01 prensa hidráulica de ajuste Verson – 100 ton

01-Ponte rolante – marca Montese – Cap 40 10ton – vão de 18metros.

01 Empilhadeira – marca Hyster – Cap 4,5 ton.

01 Pórtico rolante trava dupla cap. 10 ton.

01 Hp Ploter Desigjet 42' ESP C7780C.

01 Transformador 0 1500 Kva 15 380.

01 Fresadora Ferramenteira CNC Marca WOTAN Mod. Womat m3.

01 Fresadora Ferramenteira CNC Marca Wotan – Modelo Womat m3.

01 Fresadora Ferramenteira CNC Marca Wotan – Modelo Womat M1 3

01 Fresadora CNC de Portal – Kitamura k-100.

01 Furadeira radial Nardini FRN 60 x 1500.

01 Prensa hidráulica Müller – Mod ze630-250-630 ton.

01 Prensa hidráulica Müler – 1000 ton.

01 Prensa mecânica Schüller – 600 ton





- 01 Máquina de medir tridimensional Mitutoyo mod. HB 715 B – manual.
- 01 Máquina de medir tridimensional Mituloyo MMC – E20498 – CNC
- 01 Mandrilhadora Floor Type – Marca Schiess.
- 01 Madrilhadora Wotam
- 01 Torno Horizontal Romi E-45 B
- 01 Torno horizontal Narcini SZ – 325 AT.
- 01 Torno horizontal Imor SD – 40 – b.
- 01 Torno horizontal Imor S – 40 – A
- 01 Frensadora ferramentaria Shapi.
- 01 Frensadora ferramenteira Huron KU 6.
- 01 Frensadora ferramenteira Infesa nº 03.
- 01 Fresadora ferramenteira Sunuke.
- 01 Furadeira radial Cincinatti (Carlton)
- 01 Furadeira radial Nardini FRN-60 X 200Q.
- 01 Furadeira radial Rocco R-40
- 01 Retífica plena Ferdimat mesa de 800 x 400 mm
- 01 Retífica cilindroca Donobat 800 RP
- 01 Retífica afiadora dc perfis unifersal mello AMX-4
- 01 Eletroerosão de penetração Engemaq CDM – 700 (60A)
- 01 Prensa hidráulica de ajustes – 250 ton
- 01 Prensa hidráulica de ajustes Rio Negro – 250 ton
- 01 Prensa hidráulica de ajustes – 100 ton
- 01 Ponte rolante – marca Vastec – Cap de 15 ton – vão de 15 metros
- 01 Ponte rolante – marca Vaslec – Cap de 10 ton – vão de 15 metros



- 01 Ponte rolante – marca Vastec – Cap de 05 ton – vão de 15 metros
- 01 Ponte rolante – marca Vastec – Cap de 02 ton – vão de 15 metros
- 01 Ponte rolante – marca Vastec – Cap de 01 ton – vão de 15 metros
- 01 Empilhadeira marca Hysler – Cap 2,5 ton
- 01 Furadeira de bancada S BIANES FB-25mm nº 1.911
- 01 Furadeira de bancada S BIANES FB-25mm motorizada
- 01 Furadeira de bancada Mello mod. 5 15mm nº 9377
- 01 Serra de fita vertical ETT 55350 com motor
- 01 Furadeira de coluna Yadoya Ey A3r com mesa
- 01 Serra de fita horizontal Ronnemak 5HB 7 x 11 motorizada
- 01 Esmelhadeira pneum Heltz ER 220 35H mais palhetas
- 01 Esmelhadeira pneum reta ER-180 35 N100TP
- 01 Esmelhadeira pneum heltz DR-300 20EP e ER 220 35n
- 16 Esmelhadeira pneum
- 10 Esmelhadeira pneum
- 01 Fonte solda RFHM Synergic Pro 450-4ws com todos os acessórios
- 01 Inversor para solda EPS Topok 220R com todos os acessórios.
- 01 Fonte solda REHM Inverting 330 ac dc com todos os acessórios
- 01 Desempono de ferro M-82680
- 01 Transformador trifásico TL 225 Kva
- 22 Aparelhos de ar condicionados diversas marcas
- 27 mesas de escritório
- 10 cadeiras pretas
- 01 torno de refrigeração



01 LS 603 2040m 10cm CNTC aéreo Cabo 14m

02 Cesto Inox

18 Pinças BTP 0339 338

01 Desempeno de granito de 2000 x 1000 dini

01 GA37 100P 220711060HZ 98

01 Afiadora para fresas

01 Afiadora AF

02 Pantografo bidimensional IMs Pg

01 Transformador Trifásico 300 kva

01 Impressora Hp

04 monitores de computador.

01 Bancada marca Progres

01 Ponte de rolante 20 ton, sendo que o proprietário da empresa, senhor Antônio, ponderou que se encontra financiado junto ao Banco do Brasil S.A.

01 Talha rolante 02 ton

01 Guilhortina Fichet

01 Prensa müller 400 ton; 01 prensa müller 250 ton; 01 prensa de ajustes com altura fechada de 1020mm, altura aberta 1900mm, largura útil 1850mm e comprimento útil de 1350mm, sendo que esses bens, segundo o proprietário da empresa, senhor Antônio, pertence a terceiros.

01 Portico de 500kg

01 Portico de 150Kg

01 Centro de usinagem Alfamat

01 Portico de 500Kg



01 Fresadora Starrag de cabeçote duplo, segundo o proprietário da empresa, senhor Antônio, pertencente a terceiro.

01 Portico de 150kg

01 Portico de 500Kg.

01 Mandriladora horizontal completa marca WWW mod. BFT-80 com acessórios completos e normais nº de fabricação 25340; 01 Mandrilhadora horizontal completa marca WWW mod BFT-80 com acessórios completos e normais nº de fabricação 25117; 01 retífica plana marca Ferdimat nº de fabricação 8807 1609 ano de fabricação 1988; 01 torno vertical completo marca Romi, mod v-200 m CNC Mach 3 com equipamento Standard nº 1101303-395 ano de fabricação 1991; 01 torno mecânico completo marca Rocco modelo TR 1500x6000mil com barramento móvel com equipamento eletrônico nº 8310 série m, segundo o proprietário da empresa, senhor Antônio, pertencentes a terceiros.

Feito a arrecadação nomeio como depositário o senhor ILSON WATSBICH, RG.º 35.16779

Que ficou bem ciente de suas obrigações, sob as penas da lei.

O Oficial de Justiça ENASMO

O depositário Ilson Watsbich

**2º****OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS,  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL  
DE PESSOA JURÍDICA DE SANTO ANDRÉ**Av. Industrial, 600 - salas 105 / 107 - Centro Empresarial Grand Plaza Shopping  
Cep: 09080-500 - Santo André - SP**VALDOMIRO MONTES JÚNIOR**  
OFICIAL DELEGADO

Santo André, 01 de Março de 2016

04 MAR 2016

Ofício nº 034/2016

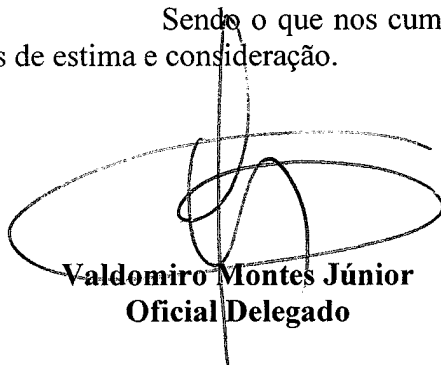
Processo Digital nº:1005006-70.2014.8.26.0554

Classe – Assunto: Recuperação Judicial – Recuperação judicial e falencia

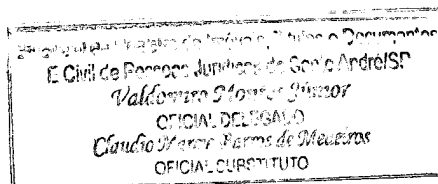
Requerente: INDUSTRIA MECANICA ABRIL LTDA e outros

Em cumprimento ao r. Ofício supra mencionado, datado de 29 de Janeiro de 2016, enviamos a Vossa Excelência, as matrículas **28.666** e **29.748** onde consta a averbação da **ARRECADAÇÃO**, conforme solicitado.

Sendo o que nos cumpre, aproveitamos a oportunidade para apresentar nossos protestos de estima e consideração.



**Valdomiro Montes Júnior**  
Oficial Delegado



À

**1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ**  
**AOS CUIDADOS DO EXMO. SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO ALEXANDRE**  
**BETINI**



Valdomiro Montes Júnior

OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

SANTO ANDRÉ - SP

29.748

01

Santo André, 09 de agosto de 1984

Um terreno situado no Jardim Nevada, perímetro urbano desta cidade, medindo 49,00 metros de frente para a Avenida Nevada; 60,00 metros de frente aos fundos, do lado direito, -- visto da avenida, confinando com a Vila Iguaçu; 63,00 metros também da frente aos fundos, do lado esquerdo, confrontando com propriedade da Indústria Mecânica Abril Ltda; e 49,50 metros nos fundos divisando com a faixa do oleoduto; terreno esse distante 65,00 metros do início da curva de concórdia da esquina formada com a Rua Medina; localizado no lado direito de quem da Rua Oratório entra e segue pela Avenida Nevada em direção à Rua Medina, encerrando a área de 3.018,59m2. Classificação Fiscal nº 10.338.005.-

PROPRIETÁRIOS:- ELZA ILIANE ROSSA PICÁZIO, brasileira, do-  
lar, RG. 3.028.802 e CIC. 871.580.868/87, casada no regime-  
da separação total de bens, antes da Lei 6515/77, conforme-  
Pacto Antenupcial registrado sob nº 409 no livro 03 Regis-  
tro Auxiliar, no 13º Cartório de Registro de Imóveis de São  
Paulo - Capital, com DIVO ALIBERTO PICÁZIO, residente e do-  
miciliada em São Paulo - Capital, a Rua Luiz Dib Zogaib nº-  
322.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 22.974 deste Cartório.-

O OFICIAL

*[Handwritten Signature]*

R.1/29.748 - Data :- 09-08-1.984 .-

Por escritura pública de Venda e Compra de 09 de Agosto de-  
1.984, do 3º Cartório de Notas local, Livro 274 - fls. 099,  
INDÚSTRIA MECÂNICA ABRIL LTDA, com sede nesta cidade à Rua-  
Jose de Mello nº 77, CGC. 47.828.991/0001-69, ADQUIRIU de -  
ELZA ILIANE ROSSA PICÁZIO, assistida por seu marido DIVO --  
ALIBERTO PICAZIO, acima qualificados, pelo preço de -----  
R\$ 25.000.000,00 o imóvel objeto desta matrícula.-

REGISTRADO POR

*Louren Klamas*

LOURDES M. S. V.KLAMAS - ESCR. AUTª

MR.

R.2/29.748 - Data:- 14 de maio de 2002.

**HIPOTECA**

Por Escritura Pública de Hipoteca, datada de 22 de março de  
2002, do 16º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-Ca-  
pital, Livro 2608, Fls. 113/118; a proprietária **INDÚSTRIA  
MECÂNICA ABRIL LTDA**, com sede nesta cidade, na Avenida Neva-  
da, nº 333, Parque Novo Oratório, inscrita no CNPJ/ME sob

cont no verso.

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
E Civil do Registro Jurídico de Santo André/SP  
Valdomiro Montes Júnior  
OFICIAL DELEGADO  
Cláudio Marcos Barros de Menezes  
OFICIAL DELEGADO

Este documento foi registrado em 08/03/2016 às 15:14. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005006-70.2014.8.26.0554 e código FEA093

MATRICULA

29.748

FICHA

01

VERSO

n° 47.828.991/0001-69; deu o imóvel desta matrícula, em **PRI MEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA**, para o **BANCO ROYAL DE INVESTIMENTO S/A**, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Júnior, n° 110, 5° andar, Itaim Bibi, em São Paulo-Capital, inscrito no CNPJ/MF. sob n° 21.594.726/0001-70; para garantir dívida da **ABRIL SERVICE LTDA**, com sede nesta cidade, na Rua Medina, n° 30, Jardim Nevada, inscrita no CNPJ.MF. sob n° 01.573.918/0001-92; no valor de R\$1.400.000,00 (estando incluído neste valor dentre outro, o imóvel desta matrícula), cuja forma de pagamento, juros e demais condições constam da referida Escritura Pública, hoje microfilmada.

REGISTRADO POR

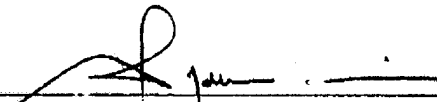
  
José Sales Vieira - Escrevente Autorizado p

AV.3/29.748 - Data:- 25 de maio de 2005.

**SUBROGAÇÃO**

Atendendo a requerimento datado de 03 de maio de 2005, devidamente assinado e, em razão da declaração da liquidação extra-judicial do **BANCO ROYAL DE INVESTIMENTO S/A**, pelo BANCO CENTRAL DO BRASIL; e nos termos do artigo 14 da Lei 9.365 de 16 de dezembro de 1996, foi **subrogado** ao **BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - BNDES**, os direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob o n° 02, acima.

EXAMINADO POR

  
Sílvia Markevicius - Oficial Substituta. SC

AV.4/29.748 - Data:- 25 de maio de 2005.

**CONFISSÃO DE DÍVIDA**

Por Escritura Pública de Contrato de Confissão, Consolidação e Reescalonamento de Dívida, de 17 de fevereiro de 2005, do 17° Ofício de Notas da Cidade do Rio de Janeiro-RJ, Livro 6430, Fls. 124, que ratificou a Primeira, Única e Especial Hipoteca, constituída por Escritura Pública, de 22 de março de 2002, do 16° Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, Livro 2608, Fls.

Continua na Ficha 2



Valdomiro Montes Júnior

OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP

Matrícula  
29.748

Ficha  
2

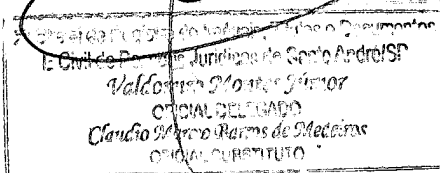
Santo André, 25 de maio de 2005

113/118, referida no registro nº 02, retro, a beneficiária **ABRIL SERVICE LTDA.**, com sede nesta cidade, na Rua Medina, nº 30, CNPJ/MF nº 01.573.918/0001-92, confessa e reconhece como certa e exata a dívida com o credor **BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - BNDES.**, com sedê em Brasília, Distrito Federal, e serviços na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Avenida República do Chile, nº 100, CNPJ/MF nº 33.657.248/0001-89, apurada na data-base de 1º de julho de 2004, no valor total de R\$3.309.512,93, cuja forma de pagamento e demais condições são as constantes do título, hoje microfilmado sob o nº 148.929, nesta Serventia, responsabilizando-se ilimitada e solidariamente, juntamente com os intervenientes, 1) **CLAUDIR APARECIDO FRANCO DE GODOY**, empresário, RG. 8.280.928/SP e CPF. 001.735.538/93, e sua mulher **WANDERLI BORTOLETTO MARINO DE GODOY**, advogada, RG. 9.118.115-X/SP e CPF. 054.809.118/80, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua das Caneleiras, nº 154, apto 81; 2) **FABIO LUIZ RAVANHANI**, empresário, RG. 15.331.360-2/SP e CPF. 061.087.978/27, e sua mulher **WALQUIRIRAM GALLÃO RODRIGUES RAVANHANI**, matemática, RG. 15.268.195-4/SP e CPF. 153.590.768/10, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Haddock Lobo, nº 195, apto 72; 3) **ANTONIO APARECIDO RAVANHANI**, empresário, RG. 4.912.923/SP e CPF. 379.090.968/87, e sua mulher **MARIA APARECIDA RAIMUNDA RAVANHANI**, do lar, RG. 7.808.116-6/SP e CPF. 947.771.018/00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 5.580, Livro 03, do 1º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Agenor de Camargo, nº 33, apto 61; 4) **MARIO BUENO PERUCI**, brasileiro, separado consensualmente, empresário, RG. 4.445.387-5/SP e CPF. 066.269.048/68, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Portugal, nº 677, apto 72; e, 5) **INDÚSTRIA MECÂNICA ABRIL LTDA.**, com sede na Avenida Nevada, nº 333, nesta cidade, CNPJ/MF nº 47.828.991/0001-69, pelo fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações referidas no título, que fica fazendo parte integrante desta averbação.

EXAMINADO POR

Silvia Markevicius - Oficial Substituta. SC

continua no verso.



Este documento foi gerado automaticamente pelo sistema de registro de imóveis e anexos. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005006-70.2014.8.26.0554 e código FEA093. 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos PASSETI, Claudir Franco de Godoy, 21/08/2016 às 15:14.



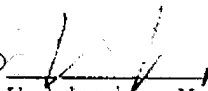
**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**Matrícula  
**29.748**Ficha  
**2**  
Verso

AV.5/29.748 - Data:- 19 de março de 2008.

**ADITIVO À CONFISSÃO DE DÍVIDA**

Por Escritura Pública de Aditivo ao Contrato de Confissão, Consolidação e Reescalamento de Dívida, de 21 de janeiro de 2008, do 17º Ofício de Notas da Cidade do Rio de Janeiro-RJ, Livro 6793, Fls. 103/110, a beneficiária **ABRIL SERVICE LTDA**, com sede nesta cidade, na Rua Medina, nº 30, CNPJ/MF nº 01.573.918/0001-92, confessa e reconhece como certa e exata a dívida com o credor **BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - BNDES**, com sede em Brasília, Distrito Federal, e serviços na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Avenida República do Chile, nº 100, CNPJ/MF nº 33.657.248/0001-89, apurada na data-base de 15 de dezembro de 2006, no valor total de R\$2.837.196,88, composto por: Subcrédito A - R\$2.650.695,90; e Subcrédito B - R\$186.500,98; correspondente ao saldo devedor do Contrato de Confissão de Dívida datado de 17 de fevereiro de 2005, averbado sob nº 4, retro, com interveniência da proprietária **INDÚSTRIA MECÂNICA ABRIL LTDA**, com sede nesta cidade na Avenida Nevada nº 333, inscrita no CNPJ nº 47.828.991/0001-69, que ratifica a primeira, única e especial hipoteca, constituída por Escritura Pública, de 22 de março de 2002, do 16º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, Livro 2608, Fls. 113/118, referida no registro nº 02, retro, sujeitando-se as partes à forma de pagamento, cláusulas e demais condições constantes do título, hoje microfilmado sob o nº 169.562.

O OFICIAL DELEGADO

  
 Valdomiro Montes Júnior

r

AV.6/29.748 - Data:- 09 de fevereiro de 2011.

**PENHORA**

Conforme R. Mandado de Registro de Penhora expedido em 15 de junho de 2009, pelo MMª Juíza da 1ª Vara Federal desta Comarca, Dra. Audrey Gasparini, processo nº 0002720-55.2009.403.6126 (antigo 2009.61.26.002720-4), e Ofício nº 1855/10-AEK, expedidos nos autos da ação de EXECUÇÃO FISCAL requerida pelo **FAZENDA**

Continua na Ficha 3



Valdomiro Montes Júnior

OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP

Matrícula

29.748

Ficha

3

Santo André, 09 de fevereiro de 2011

NACIONAL contra INDUSTRIA MECANICA ABRIL LTDA, CNPJ/MF 47.828.991/0001-69; é feita a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, acima qualificada, foi **PENHORADO**, figurando como depositário Antônio Aparecido Ravanhani, RG. 4.912.923, CPF. 379.090.968-87, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$1.063.407,76. (Microfilme nº 197.219).

EXAMINADO POR

Cláudio Márcio Barros de Medeiros - Oficial Substº.

AV.7/29.748 - Data:- 27 de abril de 2012.

**PENHORA**

Conforme R. Mandado de Registro de Penhora expedido em 10 de janeiro de 2012, pela MMª Juíza da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, Dra. Rose Mary Copazzini Martins, processo nº 0057500-26.2008.5.02.0434, expedido nos autos da Ação Trabalhista requerida pelas partes **MILTON DE MOURA (ESPÓLIO)**, representado pela viúva **MARIA APARECIDA DE MOURA**, brasileira, viúva, do lar, RG. 15.378.446-SSP/SP, CPF. 156.099.038-40, residente e domiciliada na Rua Alcântara Machado, 286, Bairro Utinga, nesta cidade, contra **INDÚSTRIA MECÂNICA ABRIL LTDA**, CNPJ. 47.828.991/0001-69, com sede na Avenida Nevada, 333, Parque Oratório, nesta cidade; é feita a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula de propriedade da Reclamada acima qualificada, foi **PENHORADO**, figurando como depositário Antonio Aparecido Ravanhani, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$125.785,03. (Incluído o imóvel da matrícula 29748 deste serventia) (Microfilme nº 209.524).

EXAMINADO POR

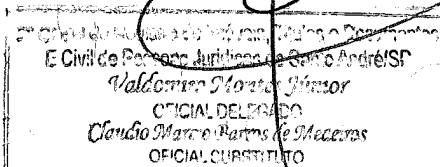
Cláudio Márcio Barros de Medeiros - Oficial Substº.

AV.8/29.748 - Data:- 31 de outubro de 2012.

**CANCELAMENTO DE PENHORA**

Em cumprimento ao Mandado de Cancelamento de Penhora nº 01289/2012, expedido em 25 de setembro de 2012, pela MMª Juíza

Continua no Verso



**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula **29.748**

Ficha **3**  
Verso

da 4ª Vara do Trabalho de Santo André, Dra. Silvana Louzada Lamattina, referente ao processo nº 0057500-26.2008.5.02.0434, microfilmado nesta data sob nº 215.596; é feita a presente averbação para constar que fica **CANCELADO** o registro da **PENHORA**, feito sob o nº 7, retro.

EXAMINADO POR

Cláudio Márcio Barros de Medeiros - Oficial Substº. Im

AV.9/29.748 - Data:- 25 de março de 2014.  
Prenotação nº 231.835 de 19 de março de 2014.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 201403.1410.00024721-IA-750, data do pedido 17 de março de 2014, na Central de Disponibilidades, referente ao Processo nº 00001591920134036126, da 3ª Vara Cível desta Comarca, Tribunal Regional Federal da Terceira Região - São Paulo-SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **INDUSTRIA MECANICA ABRIL LTDA (INDUSTRIA MECANICA ABRIL)**, CNPJ. 47.828.991/0001-69.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

gvc

AV.10/29.748 - Data:- 30 de junho de 2014.  
Prenotação nº 234.866 de 24 de junho de 2014.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 201406.0914.00031510-IA-061, data do pedido 17 de junho de 2014, na Central de Disponibilidades, referente ao Processo nº 00030649420134036126, da 3ª Vara Cível desta Comarca, Tribunal Regional Federal da Terceira Região - São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **INDUSTRIA MECANICA ABRIL LTDA (INDUSTRIA MECANICA ABRIL)**, CNPJ. 47.828.991/0001-69.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

BM

Continua na Ficha 4



Valdomiro Montes Júnior

OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

Matricula  
 29.748

Ficha  
 4

SANTO ANDRÉ - SP  
 CNS cartório: 11257-3  
 Santo André, 30 de junho de 2014

AV.11/29.748 - Data:- 30 de junho de 2014.  
 Prenotação n.º 234.865 de 24 de junho de 2014.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n.º 201406.1614.00031977-IA-770, data do pedido 17 de junho de 2014, na Central de Indisponibilidades, referente ao Processo n.º 00010460820104036126, da 3ª Vara Cível desta Comarca, Tribunal Regional Federal da Terceira Região - São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **INDUSTRIA MECANICA ABRIL LTDA (INDUSTRIA MECANICA ABRIL)**, CNPJ. 47.828.991/0001-69.

O OFICIAL DELEGADO

*Valdomiro Montes Júnior*  
 Valdomiro Montes Júnior

gvc

AV.12/29.748 - Data:- 12 de agosto de 2014.  
 Prenotação n.º 236.563 de 06 de agosto de 2014.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n.º 201407.3119.00034654-IA-880, data do pedido 01 de agosto de 2014, na Central de Indisponibilidades, referente ao Processo n.º 00010093920144036126, da 3ª Vara Federal desta Comarca, Tribunal Regional Federal da Terceira Região - São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **INDUSTRIA MECANICA ABRIL LTDA (INDUSTRIA MECANICA ABRIL)**, CNPJ. 47.828.991/0001-69.

O OFICIAL DELEGADO

*Valdomiro Montes Júnior*  
 Valdomiro Montes Júnior

gvc

AV.13/29.748 - Data:- 20 de janeiro de 2015.  
 Prenotação n.º 242.110 de 14/01/2015.

**PENHORA**

Conforme Mandado de Penhora n.º 2603.2014.01530 expedido em 02

Continua no Verso

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
 E Civil do Poder Judiciário de Santo André/SP  
*Valdomiro Montes Júnior*  
 OFICIAL DELEGADO  
 Claudio Henrique Barros de Maccari  
 OFICIAL SUBSTITUTO

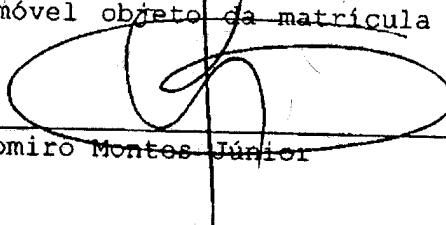
Este documento foi gerado automaticamente pelo sistema de Registro de Imóveis e Anexos PASSETI, desenvolvido por REIMÓVEIS por REIMÓVEIS em 08/03/2016 às 15:14.  
 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005006-70.2014.8.26.0554 e código FEA093  
 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos PASSETI, desenvolvido por REIMÓVEIS por REIMÓVEIS em 08/03/2016 às 15:14.  
 11257-3-210001-220000-0216

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matricula  
**29.748**Ficha  
**4**  
Verso

de outubro de 2014, por ordem do MM. Juiz Federal da 3ª Vara Federal desta Comarca, Dr. Jose Denilson Branco, extraído dos autos da Execução Fiscal n.º 0000159-19.2013.403.6126, movida pela **FAZENDA NACIONAL** contra INDÚSTRIA MECÂNICA ABRIL LTDA, inscrita no CNPJ. sob o n.º 47.828.991/0001-69; é feita a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, figurando como depositário ANTONIO APARECIDO RAVANHANI, RG. 4.912.923-SSP/SP, CPF. 379.090.968-87, com endereço nesta cidade, na Alameda Martins Fontes n.º 171, tendo sido atribuído à dívida o valor de R\$177.367,24, em 24 de junho de 2014 (incluído o imóvel objeto da matrícula n.º 28.666 desta Serventia).

O OFICIAL DELEGADO

  
 Valdomiro Montes Júnior

adc

AV.14/29.748 - Data:- 06 de março de 2015.  
 Prenotação n.º 243.513 de 02/03/2015.

**PENHORA**

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 27 de fevereiro de 2015, pela 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, nos termos do Provimento n.º 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos de Execução Fiscal n.º 00007235920105020431, movida pela **FAZENDA NACIONAL** contra INDÚSTRIA MECÂNICA ABRIL LTDA, inscrita no CNPJ. sob o n.º 47.828.991/0001-69; é feita a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, figurando como depositário INDÚSTRIA MECÂNICA ABRIL LTDA, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$28.415,48.

O OFICIAL DELEGADO

  
 Valdomiro Montes Júnior

acp

AV.15/29.748 - Data:- 06 de abril de 2015.  
 Prenotação n.º 244.395 de 27/03/2015.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolos n.ºs

Continua na Ficha 5



Valdomiro Montes Júnior  
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula  
**29.748**

Ficha  
**5**

SANTO ANDRÉ/SP  
CNS cartório: 112573  
Santo André, 06 de abril de 2015

201503.2016.00051244-IA-440 e 201503.2016.00051245-IA-250, data do pedido 24 de março de 2015, na Central de Indisponibilidades, referentes ao Processo n° 200861250029075, da 3ª Vara Federal desta Comarca, Tribunal Regional Federal da Terceira Região; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **INDUSTRIA MECANICA ABRIL LTDA (INDUSTRIA MECANICA ABRIL)**, CNPJ. 47.828.991/0001-69.

O OFICIAL DELEGADO

*Valdomiro Montes Júnior*

p

AV.16/29.748 - Data:- 29 de setembro de 2015.  
Prenotação n° 250.276 de 23/09/2015.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 201509.1416.00074250-IA-620, data do pedido 18 de setembro de 2015, na Central de Indisponibilidades, referentes ao Processo n° 00018449020154036126, da 3ª Vara Federal desta Comarca, Tribunal Regional Federal da Terceira Região; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **INDUSTRIA MECANICA ABRIL LTDA (INDUSTRIA MECANICA ABRIL)**, CNPJ. 47.828.991/0001-69.

O OFICIAL DELEGADO

*Valdomiro Montes Júnior*

gvc

AV.17/29.748 - Data:- 26 de fevereiro de 2016.  
Prenotação n° 255.159 de 22/02/2016.

**ARRECAÇÃO**

Conforme Mandado de Averbação, expedido em 29 de janeiro de 2016, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, nos autos da ação de Recuperação Judicial e Falência, processo n° 1005006-70.2014.8.26.0554, ajuizada por **INDUSTRIA MECÂNICA ABRIL LTDA**, CNPJ. 47.828.991/0001-69, com sede nesta cidade, na Avenida Nevada n° 333, Parque Oratório; é feita a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi

Continua no Verso

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
PASSEI, Ubirajara de Souza  
2016/03/20 às 15:14  
Este documento foi gerado por REA108222  
401257703meAa por REA108222  
adp257703meAa por REA108222  
11257-3-210001-220000-0216  
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005006-70.2014.8.26.0554 e código FEA093

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
PASSEI, Ubirajara de Souza  
2016/03/20 às 15:14  
Este documento foi gerado por REA108222  
401257703meAa por REA108222  
adp257703meAa por REA108222  
11257-3-210001-220000-0216  
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005006-70.2014.8.26.0554 e código FEA093

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula  
**29.748**

Ficha  
**5**  
Verso

**ARRECADADO**, por decisão do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Alexandre Betini, datada de 26 de janeiro de 2016, haja vista a decretação da falência da empresa precitada, ocorrida na Sentença do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Gustavo Sampaio Correia, datada de 02 de dezembro de 2015, cujos bens foram arrecadados para satisfação dos credores, nos termos do artigo 108 e seguintes da Lei 11.101/2005.

O OFICIAL DELEGADO

**Valdomiro Montes Júnior**

**mz**

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ - ESTADO DE SÃO PAULO - VALDOMIRO MONTES JUNIOR - OFICIAL  
PEDIDO Nº 0255159 - DATA DO PEDIDO : 22/02/2016

CERTIFICA. Nos termos do artigo 19, da Lei 8.016/73, que a presente cópia reprográfica integral da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e ações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente, desmembrado da Primeira Circunscrição Imobiliária desta Comarca em 28/02/1973, até a presente data. Santo André, 29 de fevereiro de 2016. Eu, Claudio Marcelo Barros de Medeiros, Oficial Substituto, subscrevo.

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO. (item 12, letra "D" do provimento 58/89 - Normas da Corregedoria Geral da Justiça. (este prazo de validade é exclusivamente para efeitos notariais).

Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos  
E Civil de Pessoas Jurídicas de Santo André/SP  
*Valdomiro Montes Júnior*  
OFICIAL DELEGADO  
*Claudio Marcelo Barros de Medeiros*  
OFICIAL SUBSTITUTO

Código de controle de certidão :  
Prenotação Nº 255159



02974829022016

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENATA FONTES PASSETI, liberado nos autos em 08/03/2016 às 15:14. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1005006-70.2014.8.26.0554 e código FEA093



**Valdomiro Montes Júnior**  
 OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

matricula  
 28.666

ficha  
 01

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 20 de fevereiro de 1984

Um terreno situado no Jardim Nevada, perímetro urbano desta cidade, medindo 60,00 metros de frente para a Rua Medina, mais 15,30 metros, em curva de concordância na confluência desta com a Avenida Nevada; 65,00 metros do lado direito, visto da Rua Medina, onde confina com a Avenida Nevada; 75,50 metros, do lado esquerdo, onde confronta com a faixa do oleoduto; e, 63,00 metros, nos fundos, divisando com propriedade de Elza Iliane Rossa Picázio (remanescente da área); terreno esse localizado no lado direito de quem da Avenida Nevada entra e segue pela Rua Medina em direção à Marginal Gratório, encerrando a área de 5.000,25m<sup>2</sup>. Classificação Fiscal nº 10.338.003.-

**PROPRIETÁRIA:- ELZA ILIANE ROSSA PICÁZIO**, brasileira, do lar, RG. 3.-- 028.802, CTC: 071.590.860/87, casada no regime da separação total de bens antes da Lei 6515/77, com **DIVÓRCIO ALBERTO PICÁZIO**, conforme Pacto-- Antenupcial registrado sob nº 409 no livro nº 3 Registro Auxiliar no -- 13º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, residente e domicíliada em São Paulo - Capital, na Avenida Europa nº 140.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 22.974 deste Cartório.-

O OFICIAL

*Luiz de Cunha Neto*

R.1/28.666 - Data :- 20-02-1.984 .-

Por escritura pública de Venda e Compra de 20 de Fevereiro de 1.984, - do 3º Cartório de Notas local, livro 245 - fls. 195, **INDÚSTRIA MECÂNICA ABRIL LTDA**, com sede nesta cidade, à Rua José de Nello nº 77, CGC.- 47.828.991/0001-69, ADQUIRIU da proprietária acima, pelo preço de ---- R\$ 30.000.000,00 o imóvel objeto desta matrícula.-

REGISTRADO POR

*Louren Klamas*

LOURDES M. S. V. KLAMAS - ESCRIVENTE AUTORIZADA NR.

Av.2/28.666 - Data:- 28-05-1.984 .-

Nos termos do requerimento datado de 17 de Maio de 1.984, e tendo em vista a Certidão nº 1.800 de 14 de março de 1.984, é feita a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, possui atualmente a Classificação Fiscal nº 10.338.004.-

AVERBADO POR

*Louren Klamas*

LOURDES M. S. V. KLAMAS - ESCR. AUT. CM.

R.3/28.666 - Data:- 14 de maio de 2002.

**HIPOTECA**

Por Escritura Pública de Hipoteca, datada de 22 de março de 2002, cont. no verso...

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
 F. Civil do Poder Judiciário de Santo André/SP  
**Valdomiro Montes Júnior**  
 OFICIAL DELEGADO  
 Claudio Marcos Barroso de Medeiros  
 OFICIAL SUBSTITUTO

Este documento foi gerado automaticamente pelo sistema de Registro de Imóveis e Anexos  
 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos PASSETI, liberado em 08/03/2016 às 15:14.  
 Este documento foi gerado automaticamente pelo sistema de Registro de Imóveis e Anexos  
 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos PASSETI, liberado em 08/03/2016 às 15:14.  
 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1005006-70.2014.8.26.0554 e código FEA093





MATRICULA

28.666

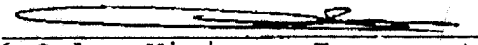
FICHA

01

VERSO

2002, do 16º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-Capital, Livro 2608, Fls. 113/118; a proprietária **INDÚSTRIA MECÂNICA ABRIL LTDA**, com sede nesta cidade, na Avenida Nevada, nº 333, Parque Novo Oratório, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 47.828.991/0001-69; deu o imóvel desta matrícula, em **PRI MEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA**, para o **BANCO ROYAL DE INVESTIMENTO S/A**, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Júnior, nº 110, 5º andar, Itaim Bibi, em São Paulo-Capital, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 21.594.726/0001-70; para garantir dívida da **ABRIL SERVICE LTDA**, com sede nesta cidade, na Rua Medina, nº 30, Jardim Nevada, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 01.573.918/0001-92; no valor de R\$1.400.000,00 (estando incluído neste valor dentre outro, o imóvel desta matrícula), cuja forma de pagamento, juros e demais condições constam da referida Escritura Pública, hoje microfilmada.

REGISTRADO POR

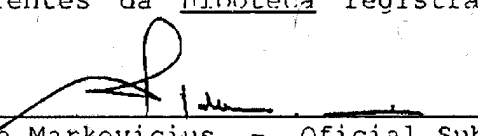
  
 José Sales Vieira - Escrevente Autorizado p

AV.4/28.666 - Data:- 25 de maio de 2005.

**SUBROTAÇÃO**

Atendendo a requerimento datado de 03 de maio de 2005, devidamente assinado e, em razão da declaração de liquidação extra-judicial do BANCO ROYAL DE INVESTIMENTO S/A, pelo BANCO CENTRAL DO BRASIL; e nos termos do artigo 14 da Lei 9.365 de 16 de dezembro de 1996, foi subrogado ao **BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - BNDES**, os direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob o nº 03, acima.

EXAMINADO POR

  
 Silvia Markevicius - Oficial Substituta. SC

AV.5/28.666 - Data:- 25 de maio de 2005.

**CONFISSÃO DE DÍVIDA**

Por Escritura Pública de Contrato de Confissão, Consolidação e Reescalamento de Dívida, de 17 de fevereiro de 2005, do 17º Ofício de Notas da Cidade do Rio de Janeiro-RJ, Livro 6430, Fls. 124, que ratificou a Primeira, Única e Especial Hipoteca, constituída por Escritura Pública, de 22 de março de 2002, do 16º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, Livro 2608, Fls.

Continua na Ficha 2



COMARCA DE SANTO ANDRÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Valdomiro Montes Júnior  
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP

Matrícula  
28.666

Ficha  
2

Santo André, 25 de maio de 2005

113/118, referida no registro n° 03, retro, a beneficiária **ABRIL SERVICE LTDA.**, com sede nesta cidade, na Rua Medina, n° 30, CNPJ/MF n° 01.573.918/0001-92, confessa e reconhece como certa e exata a dívida com o credor **BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - BNDES.**, com sede em Brasília, Distrito Federal, e serviços na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Avenida República do Chile, n° 100, CNPJ/MF n° 33.657.248/0001-89, apurada na data-base de 1º de julho de 2004, no valor total de R\$3.309.512,93, cuja forma de pagamento e demais condições são as constantes do título, hoje microfilmado sob o n° 148.929, nesta Serventia, responsabilizando-se ilimitada e solidariamente, juntamente com os intervenientes, 1) **CLAUDIR APARECIDO FRANCO DE GODOY**, empresário, RG. 8.280.928/SP e CPF. 001.735.538/93, e sua mulher **WANDERLI BORTOLETTO MARINO DE GODOY**, advogada, RG. 9.118.115-X/SP e CPF. 054.809.118/80, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua das Caneleiras, n° 154, apto 81; 2) **FABIO LUIZ RAVANHANI**, empresário, RG. 15.331.360-2/SP e CPF. 061.087.978/27, e sua mulher **WALQUIRIRAM GALLÃO RODRIGUES RAVANHANI**, matemática, RG. 15.268.195-4/SP e CPF. 153.590.768/10, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Haddock Lobo, n° 195, apto 72; 3) **ANTONIO APARECIDO RAVANHANI**, empresário, RG. 4.912.923/SP e CPF. 379.090.968/87, e sua mulher **MARIA APARECIDA RAIMUNDA RAVANHANI**, do lar, RG. 7.808.116-6/SP e CPF. 947.771.018/00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o n° 5.580, Livro 03, do 1º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Agenor de Camargo, n° 33, apto 61; 4) **MARIO BUENO PERUCI**, brasileiro, separado consensualmente, empresário, RG. 4.445.387-5/SP e CPF. 066.269.048/68, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Portugal, n° 677, apto 72; e, 5) **INDUSTRIA MECÂNICA ABRIL LTDA.**, com sede na Avenida Nevada, n° 333, nesta cidade, CNPJ/MF n° 47.828.991/0001-69, pelo fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações referidas no título, que fica fazendo parte integrante desta averbação.

EXAMINADO POR

Silvia Markevicius - Oficial Substituta. SC

continua no verso.

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
 2º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Anexos  
 Valdomiro Montes Júnior  
 OFICIAL DELEGADO  
 Cláudio Marcelo Gomes de Moraes  
 OFICIAL SUBSTITUTO

Este documento foi gerado automaticamente pelo sistema de registro eletrônico em 25/05/2005 às 15:14.  
 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1005006-70.2014.8.26.0554 e código FEA093  
 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
 2º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Anexos  
 Valdomiro Montes Júnior  
 OFICIAL DELEGADO  
 Cláudio Marcelo Gomes de Moraes  
 OFICIAL SUBSTITUTO

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Matricula 5
<b>28.666</b>

Ficha
<b>2</b>
Verso

AV.6/28.666 - Data:- 19 de março de 2008.

**ADITIVO À CONFISSÃO DE DÍVIDA**

Por Escritura Pública de Aditivo ao Contrato de Confissão, Consolidação e Reescalonamento de Dívida, de 21 de janeiro de 2008, do 17º Ofício de Notas da Cidade do Rio de Janeiro-RJ, Livro 6793, Fls. 103/110, a beneficiária **ABRIL SERVICE LTDA**, com sede nesta cidade, na Rua Medina, nº 30, CNPJ/MF nº 01.573.918/0001-92, confessa e reconhece como certa e exata a dívida com o credor **BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - BNDES**, com sede em Brasília, Distrito Federal, e serviços na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Avenida República do Chile, nº 100, CNPJ/MF nº 33.657.248/0001-89, apurada na data-base de 15 de dezembro de 2006, no valor total de **R\$2.837.196,88**, composto por: Subcrédito A - R\$2.650.695,90; e Subcrédito B - R\$186.500,98; correspondente ao saldo devedor do Contrato de Confissão de Dívida datado de 17 de fevereiro de 2005, averbado sob nº 4, retro, com interveniência da proprietária **INDÚSTRIA MECÂNICA ABRIL LTDA**, com sede nesta cidade na Avenida Nevada nº 333, inscrita no CNPJ nº 47.828.991/0001-69, que ratifica a primeira, única e especial hipoteca, constituída por Escritura Pública, de 22 de março de 2002, do 16º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, Livro 2608, Fls. 113/118, referida no registro nº 02, retro, sujeitando-se as partes à forma de pagamento, cláusulas e demais condições constantes do título, hoje microfilmado sob o nº 169.562.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

r

AV.7/28.666 - Data:- 31 de outubro de 2008.

**PENHORA**

Conforme R. Mandado de Registro de Penhora expedido em 09 de novembro de 2007, pelo MM. Juiz da 3ª Vara Federal desta Comarca, Dr. Michel Afonso Oliveira Silva, processo nº 2007.61.26.01372-5, expedido nos autos da ação de **EXECUÇÃO FISCAL** requerida pelo **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**

Contínua na Ficha 3



**Valdomiro Montes Júnior**  
 OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**2.º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**SANTO ANDRÉ - SP**

Matrícula  
**28.666**

Ficha  
**3**

Santo André, 31 de outubro de 2008

contra **INDUSTRIA MECANICA ABRIL LTDA,** CNPJ/MF 47.828.991/0001-69; é feita a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, acima qualificada, foi **PENHORADO**, figurando como depositário Antônio Aparecido Rawanhani, RG. 4.912.923, CPF. 379.090.968-87, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$1.159.141,53. (Microfilme n.º 170.152).

O OFICIAL DELEGADO

*[Assinatura]*  
 Valdomiro Montes Júnior d

AV.8/28.666 - Data:- 31 de outubro de 2008.

**PENHORA**

Conforme R. Mandado de Registro de Penhora expedido em 09 de novembro de 2007, pelo MM. Juiz da 3ª Vara Federal desta Comarca, Dr. Michel Afonso Oliveira Silva, processo n.º 2007.61.26.01371-5, expedido nos autos da ação de **EXECUÇÃO FISCAL** requerida pelo **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**

contra **INDUSTRIA MECANICA ABRIL LTDA,** CNPJ/MF 47.828.991/0001-69; é feita a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, acima qualificada, foi **PENHORADO**, figurando como depositário Antônio Aparecido Rawanhani, RG. 4.912.923, CPF. 379.090.968-87, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$4.480.030,40. (Microfilme n.º 170.153).

O OFICIAL DELEGADO

*[Assinatura]*  
 Valdomiro Montes Júnior d

AV.9/28.666 - Data:- 09 de fevereiro de 2011.

**PENHORA**

Conforme R. Mandado de Registro de Penhora expedido em 15 de junho de 2009, pelo MMª Juiza da 1ª Vara Federal desta Comarca, Dra. Audrey Gasparini, processo n.º 0002720-55.2009.403.6126 (antigo 2009.61.26.002720-4), e Ofício n.º 1855/10-AEK, expedidos nos autos da ação de **EXECUÇÃO FISCAL** requerida pelo **FAZENDA NACIONAL** contra **INDUSTRIA MECANICA ABRIL LTDA,** CNPJ/MF 47.828.991/0001-69; é feita a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, acima qualificada, foi **PENHORADO**, figurando como depositário Antônio Aparecido Rawanhani, RG.

Continua no Verso

*[Assinatura]*  
 Valdomiro Montes Júnior  
 OFICIAL DELEGADO  
 Claudio Marcos Barros de Almeida  
 OFICIAL SUBSTITUTO

Este documento foi gerado automaticamente pelo sistema de registro de imóveis e anexos. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005006-70.2014.8.26.0554 e código FEA093.

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Matricula  
**28.666**

Ficha  
**3**  
Verso

4.912.923, CPF. 379.090.968-87 tendo sido atribuído à causa o valor de R\$1.063.407,76. (Microfilme nº 197.219).

EXAMINADO POR  
Cláudio Márcio Barros de Medeiros - Oficial Substº.

AV.10/28.666 - Data:- 27 de abril de 2012.

**PENHORA**

Conforme R. Mandado de Registro de Penhora expedido em 10 de janeiro de 2012, pela MMª Juíza da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, Dra. Rose Mary Copazzini Martins, processo nº 0057500-26.2008.5.02.0434, expedido nos autos da Ação Trabalhista requerida pelas partes **MILTON DE MOURA (ESPÓLIO)**, representado pela viúva **MARIA APARECIDA DE MOURA**, brasileira, viúva, do lar, RG. 15.378.446-SSP/SP, CPF. 156.099.038-40, residente e domiciliada na Rua Alcântara Machado, 286, Bairro Utinga, nesta cidade contra **INDÚSTRIA MECÂNICA ABRIL LTDA**, CNPJ. 07.828.991/0001-69, com sede na Avenida Nevada, 333, Parque Oratório, nesta cidade; é feita a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula de propriedade da Reclamada acima qualificada, foi **PENHORADO**, figurando como depositário Antonio Aparecido Ravanhani, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$125.785,03 (incluído o imóvel da matrícula 29748 deste serventia) (Microfilme nº 209.525).

EXAMINADO POR  
Cláudio Márcio Barros de Medeiros - Oficial Substº.

AV.11/28.666 - Data:- 28 de junho de 2012.

**PENHORA**

Conforme R. Mandado de Registro de Penhora de 08 de maio de 2012, pela diretora de Secretaria Ana Elisa Lopes Manfrini, por ordem da MMª Juíza da 1ª Vara Federal desta Comarca, Dra. Audrey Gasparini, processo nº 0001103-55.2012.403.6126, instruído com o Auto de Penhora, Avaliação e Intimação, datado de 19 de junho de 2012, expedidos nos autos da ação de EXECUÇÃO FISCAL requerida

Continua na Ficha 4



**Valdomiro Montes Júnior**  
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**2.º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
SANTO ANDRÉ - SP

Matricula  
28.666

Ficha  
4

Santo André, 28 de junho de 2012

pelo **FAZENDA NACIONAL** contra **INDUSTRIA MECANICA ABRIL LTDA**, CNPJ/MF 47.828.991/0001-69; é feita a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário Antonio Aparecido Ravanhani, RG. 4.912.923-SSP/SP, CPF. 379.090.968-87, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$5.092.742,37. (Microfilme n° 211.557).

O OFICIAL DELEGADO

*Valdomiro Montes Júnior*  
Valdomiro Montes Júnior

mz

AV.12/28.666 - Data:- 21 de agosto de 2013.

**PENHORA**

Conforme R. Mandado de Registro de Penhora expedido em 05 de agosto de 2013, microfilmado nesta data sob n° 224.215, pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, processo n° 2293/2010, expedido nos autos da Ação Trabalhista requerida por **JOEL ANDRÉ DE SOUZA**, brasileiro, vigilante, solteiro, RG. 32.128.295, CPF. 299.871.778/08, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Camerum n° 25, Parque Novo Oratório; contra **INDÚSTRIA MECÂNICA ABRIL LTDA**, inscrita no CNPJ. 47.828.991/0001-69, com sede na Avenida Nevada, 333, Parque Oratório, nesta cidade; e conforme r. despacho de 25 de julho de 2013, é feita a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula de propriedade da Reclamada acima qualificada, foi **PENHORADO**, figurando como depositário Antonio Aparecido Ravanhani, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$16.094,23.

EXAMINADO POR

*Priscila Costa Paradelo*  
Priscila Costa Paradelo - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO

*Valdomiro Montes Júnior*  
Valdomiro Montes Júnior

p

AV.13/28.666 - Data:- 25 de março de 2014.

Prenotação n° 231.835 de 19 de março de 2014.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n°

Continua no Verso

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
E Civil de Processo Jurídicos de Santo André/SP  
*Valdomiro Montes Júnior*  
OFICIAL DELEGADO  
*Claudio Marcos Barre de Azevedo*  
OFICIAL SUBSTITUTO

Este documento é uma cópia digitalizada e assinada eletronicamente pelo 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos e Civil de Processo Jurídicos de Santo André/SP. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005006-70.2014.8.26.0554 e código FEA093. 11257-3-210001-220000-0216

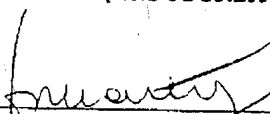
**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula  
4  
**28.666**

Ficha  
**4**  
Verso

201403.1410.00024721-IA-750, data do pedido 17 de março de 2014, na Central de Indisponibilidades, referente ao Processo n.º 00001591920134036126, da 3ª Vara Cível desta Comarca, Tribunal Regional Federal da Terceira Região - São Paulo-SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **INDUSTRIA MECANICA ABRIL LTDA (INDUSTRIA MECANICA ABRIL)**, CNPJ. 47.828.991/0001-69.

O OFICIAL DELEGADO

  
Valdomiro Montes Júnior

gvc

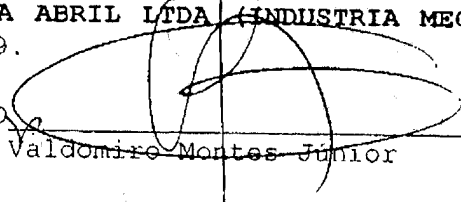
AV.14/28.666 - Data:- 30 de junho de 2014.

Prenotação n.º 234.866 de 24 de junho de 2014.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n.º 201406.0914.00031510-IA-061, data do pedido 17 de junho de 2014, na Central de Indisponibilidades, referente ao Processo n.º 00030649420134036126, da 3ª Vara Cível desta Comarca, Tribunal Regional Federal da Terceira Região - São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **INDUSTRIA MECANICA ABRIL LTDA (INDUSTRIA MECANICA ABRIL)**, CNPJ. 47.828.991/0001-69.

O OFICIAL DELEGADO

  
Valdomiro Montes Júnior

BM

AV.15/28.666 - Data:- 30 de junho de 2014.

Prenotação n.º 234.865 de 24 de junho de 2014.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n.º 201406.1614.00031977-IA-770, data do pedido 17 de junho de 2014, na Central de Indisponibilidades, referente ao Processo n.º 00010460820104036126, da 3ª Vara Cível desta Comarca, Tribunal Regional Federal da Terceira Região - São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **INDUSTRIA MECANICA ABRIL LTDA (INDUSTRIA MECANICA ABRIL)**, CNPJ.

Continua na Ficha 5



COMARCA DE SANTO ANDRÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Valdomiro Montes Júnior

OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula  
28.666

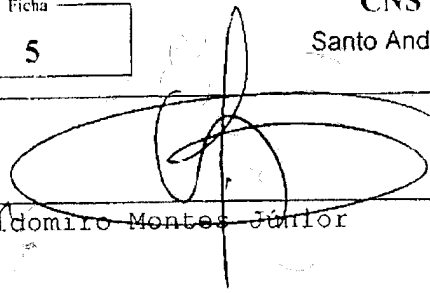
Ficha  
5

SANTO ANDRÉ, SP  
CNS cartório: 11287-3

Santo André, 30 de junho de 2014

47.828.991/0001-69.

O OFICIAL DELEGADO

  
Valdomiro Montes Júnior


gvc

AV.16/28.666 - Data:- 12 de agosto de 2014.  
Prenotação n° 236.563 de 06 de agosto de 2014.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 201407.3119.00034654-IA-880, data do pedido 01 de agosto de 2014, na Central de Indisponibilidades, referente ao Processo n° 00010093920144036126, da 3ª Vara Federal desta Comarca, Tribunal Regional Federal da Terceira Região - São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **INDUSTRIA MECANICA ABRIL, LTDA (INDUSTRIA MECANICA ABRIL)**, CNPJ. 47.828.991/0001-69.

O OFICIAL DELEGADO

  
Valdomiro Montes Júnior

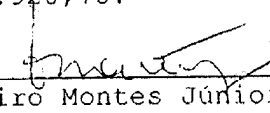
gvc

AV.17/28.666 - Data:- 15 de dezembro de 2014.  
Prenotação n° 241.124 de 09/12/2014.

PENHORA

Conforme Mandado de Penhora n° 2603.2012.02629, expedido em 18 de outubro de 2012, por ordem do MM.Juiz Federal Substituto da 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária desta Comarca, Dr. Uilton Reina Cecato, processo n° 0004051-67.2012.403.6126, e Mandado n° 2603.2014.01773, expedido em 20 de outubro de 2014, instruído com a cópia da sentença datada de 01 de abril de 2014, nos autos da Execução Fiscal da **FAZENDA NACIONAL/CEF** contra **INDÚSTRIA MECÂNICA ABRIL, LTDA**, inscrita no CNPJ. sob o n° 47.829.991/0001-69; é feita a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, figurando como depositário ANTONIO APARECIDO RAVANHANI, CPF. 379.090.968-87. Valor da dívida de R\$354.928,75.

O OFICIAL DELEGADO

  
Valdomiro Montes Júnior

mz

continua no verso.

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Santo André/SP  
Valdomiro Montes Júnior  
OFICIAL DELEGADO  
Cláudio Maria da Barra de Melo  
OFICIAL DE REGISTRO

Este documento foi gerado automaticamente pelo sistema de registro de imóveis e anexos. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005006-70.2014.8.26.0554 e código FEA093. 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos RE 210016/PASSETI, inscrita no CNJ em 08/03/2016 às 15:14.



**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula  
**28.666**

Ficha  
**5**  
Verso

AV.18/28.666 - Data:- 20 de janeiro de 2015.  
Prenotação n° 242.110 de 14/01/2015.

**PENHORA**

Conforme Mandado de Penhora n° 2603.2014.01530, expedido em 02 de outubro de 2014, por ordem do MM. Juiz Federal da 3ª Vara Federal desta Comarca, Dr. Jose Denilson Branco, extraído dos autos da Execução Fiscal n° 0000159-19.2013.403.6126, movida pela **FAZENDA NACIONAL** contra **INDÚSTRIA MECÂNICA ABRIL LTDA**, inscrita no CNPJ. sob o n° 47.828.991/0001-69; é feita a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, figurando como depositário ANTONIO APARECIDO RAVANHANI, RG. 4.912.923-SSP/SP, CPF. 379.090.968-87, com endereço nesta cidade, na Alameda Martins Fontes n° 171, tendo sido atribuído à dívida o valor de R\$177.367,24, em 24 de junho de 2014 (incluído o imóvel objeto da matrícula n° 29.748 desta Serventia).

O OFICIAL DELEGADO

  
Valdomiro Montes Júnior

adc

AV.19/28.666 - Data:- 06 de março de 2015.  
Prenotação n° 243.514 de 02/03/2015.

**PENHORA**

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 27 de fevereiro de 2015, pela 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, nos termos do Provimento n° 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos de **Execução Trabalhista**, feito sob n° 0768/2014, **requerido** por **DIOGO RODRIGUES DA SILVA**, CPF. 366.013.168-73, **contra INDUSTRIA MECANICA ABRIL LTDA**, CNPJ. n° 47.828.991/0001-69; é feita a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade da **INDUSTRIA MECANICA ABRIL LTDA**, acima qualificada, foi **PENHORADO**, figurando como depositário INDUSTRIA MECANICA ABRIL LTDA, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$74.109,40.

O OFICIAL DELEGADO

  
Valdomiro Montes Júnior

mz

continua na ficha 06.



Valdomiro Montes Júnior  
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula  
**28.666**

Ficha  
**6**

SANTO ANDRÉ - SP  
CNS cartório: 11257-3  
Santo André, 31 de março de 2015

AV.20/28.666 - Data:- 31 de março de 2015.  
Prenotação n° 244.343 de 25/03/2015.

**PENHORA**

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 25 de março de 2015, pela 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, nos termos do Provimento n° 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Fiscal, Ordem n° 2542/2014, requerida pela **FAZENDA NACIONAL**, CNPJ. 00.394.460/0216-53, contra **INDÚSTRIA MECÂNICA ABRIL**, inscrita no CNPJ. sob o n° 47.828.991/0001-69; é feita a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade de **INDÚSTRIA MECÂNICA ABRIL LTDA**, foi **PENHORADO**, figurando como depositário **INDÚSTRIA MECÂNICA ABRIL**, tendo sido atribuído à dívida, o valor de R\$90.424,69.

O OFICIAL DELEGADO

*Valdomiro Montes Júnior*

adc

AV.21/28.666 - Data:- 06 de abril de 2015.  
Prenotação n° 244.395 de 27/03/2015.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolos n°s 201503.2016.00051244-IA-440 e 201503.2016.00051245-IA-250, data do pedido 24 de março de 2015, na Central de Disponibilidades, referentes ao Processo n° 200861260029075, da 3ª Vara Federal desta Comarca, Tribunal Regional Federal da Terceira Região; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **INDUSTRIA MECANICA ABRIL LTDA (INDUSTRIA MECANICA ABRIL)**, CNPJ. 47.828.991/0001-69.

O OFICIAL DELEGADO

*Valdomiro Montes Júnior*

p

AV.22/28.666 - Data:- 29 de setembro de 2015.  
Prenotação n° 250.276 de 23/09/2015.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n°

Continua no Verso

2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos  
E Civil de Pessoa Jurídica do Santo André/SP  
*Valdomiro Montes Júnior*  
OFICIAL DELEGADO  
*Claudio Henrique Ramos de Saes*  
OFICIAL DELEGADO

Este documento foi gerado automaticamente pelo sistema de registro de imóveis e anexos. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005006-70.2014.8.26.0554 e código FEA093. 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos PASSÉTI, liberado em 08/03/2016 às 15:14. REINTEGRAÇÃO DE VALORES POR REINTEGRAÇÃO DE VALORES

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Matricula  
**28.666**

Ficha  
**6**  
Verso

201509.1416.00074250-IA-620, data do pedido 18 de setembro de 2015, na Central de Indisponibilidades, referentes ao Processo nº 00018449020154036126, da 3ª Vara Federal desta Comarca, Tribunal Regional Federal da Terceira Região; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de INDUSTRIA MECANICA ABRIL LTDA (INDUSTRIA MECANICA ABRIL)**, CNPJ. 47.828.991/0001-69.

O OFICIAL DELEGADO

*Valdomiro Montes Júnior*  
Valdomiro Montes Júnior

gvc

AV.23/28.666 - Data:- 26 de fevereiro de 2016.  
Prenotação nº 255.159 de 22/02/2016.

**ARRECAÇÃO**

Conforme Mandado de Averbação, expedido em 29 de janeiro de 2016, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, nos autos da ação de Recuperação Judicial e Falência, processo nº 1005006-70.2014.8.26.0554, ajuizada por **INDUSTRIA MECÂNICA ABRIL LTDA**, CNPJ. 47.828.991/0001-69, com sede nesta cidade, na Avenida Nevada nº 333, Parque Oratório; é feita a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi **ARRECADADO**, por decisão do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Alexandre Betini, datada de 26 de janeiro de 2016, haja vista a decretação da falência da empresa precitada, ocorrida na Sentença do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Gustavo Sampaio Correia, datada de 02 de dezembro de 2015, cujos bens foram arrecadados para satisfação dos credores, nos termos do artigo 108 e seguintes da Lei 11.101/2005.

O OFICIAL DELEGADO

*Valdomiro Montes Júnior*  
Valdomiro Montes Júnior

mz

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ - ESTADO DE SÃO PAULO - VALDOMIRO MONTES JUNIOR - OFICIAL PEDIDO Nº 0255159 - DATA DO PEDIDO 22/02/2016

CERTIFICA. Nos termos do artigo 19º da lei 6.015/73, que a presente cópia reprográfica integral da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente, desmembrado da Primeira Circunscrição Imobiliária desta Comarca em 28/02/1973, até a presente data. Santo André, 29 de fevereiro de 2016. Eu, *Claudio Marcio Barros de Medeiros*, Oficial Substituto, subscrevo

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO. Item 12, Letra "D" do provimento 58/89 - Normas da Corregedoria Geral da Justiça. (este prazo de validade é exclusivamente para efeitos notariais).

Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas do Santo André/SP  
*Valdomiro Montes Júnior*  
OFICIAL DELEGADO  
*Claudio Marcio Barros de Medeiros*  
OFICIAL SUBSTITUTO

Código de controle de certidão :  
Prenotação Nº 255159



02866629022016

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENATA FONTES PASSETI, liberado nos autos em 08/03/2016 às 15:14. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005006-70.2014.8.26.0554 e código FEA093