

EXCELENTÍSSIMO SR DR JUIZ DE DIREITO DA 14ª VARA CIVEL CAPITAL.

330  
9

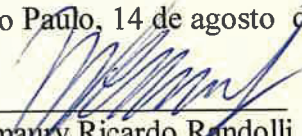
AMAURY RICARDO RANDOLLI, Perito Avaliador nomeado e compromissado nos autos da falência de DANILO LA MOTTA & CIA LTDA proc. N. 01.006103, em curso perante Esse R. Juízo e cartório respectivo, vem mui respeitosamente perante V.Exa., para apresentar o seu LAUDO DE AVALIAÇÃO.

Requer-se ainda se digne V.Exa., em fixar os honorários em R\$ 5.000,00 ( cinco mil reais ), devidamente atualizados por ocasião do pagamento, na forma da legislação então em vigor.

Termos em que

P. Deferimento. 7

São Paulo, 14 de agosto de 2.003.

  
Amaury Ricardo Randolli

RG. 2.022.977 X - SP

CIC. 270.764.828 - 00

DEPRLI.2-200820031048 14CV 000.0.15161358A

EXCELENTÍSSIMO SR DR JUIZ DE DIREITO DA 14ªVARA CIVEL CAPITAL.

331  
/9

PROCESSO N. 01.006103 – FALÊNCIA  
DANILO LA MOTTA & CIA LTDA

AMAURY RICARDO RANDOLLI, Perito Avaliador nomeado e compromissado nos autos da falência em epígrafe, vem mui respeitosamente perante Esse R. Juízo e cartório respectivo, tendo concluído os levantamentos e pesquisas cessárias, vem apresentar a V.Exa., a conclusão do seu trabalho consubstânciado no seguinte

#### LAUDO DE AVALIAÇÃO

Os bens objetos desta avaliação são os seguintes:

- 1 – Uma casa com quatro cômodos e respectivo terreno, medindo 5x25 metros, com o total de 125 metros quadrados.
- 2 – Relação dos bens que se encontravam no respectivo local.

O imóvel está situado na Rua Tagi n. 38, no Bairro da Moóca, transcrição n. 92.709, registrado perante o 7º Ofício de Registro de Imóveis da Capital, á Rua Marques de Paranguá n. 272 – Capital.

Cuida a presente avaliação, de fixar o valor atual dos bens arrecadados objetos desta avaliação.

Os parâmetros utilizados para esta avaliação foram os seguintes:

PROCESSO N. 01.006103 – 7

332  
19

MÉTODOS UTILIZADOS NA AVALIAÇÃO.

---

Pesquisa nas Imobiliárias que atuam na região.

01 – Imobiliária Vila Prudente Ltda.  
Av. Paes de Barros n. 3.227 – Vila Prudente  
Sra. Ana.

02 – Imóveis Bauzys  
Av. Paes de Barros n. 117 – Moóca  
Sr. Casimiro

03 – Vitéli Imóveis  
Rua dos Trilhos n. 1364 – Moóca  
Sr. Reinaldo

Com base nos parâmetros acima mencionados,  
apurei o seguinte:

A - Na Imobiliária Vila Prudente, o valor o metro quadrado atual é de R\$ 500,00 ( quinhentos reais ).

B – Na Bauzys Imóveis, o valor o metro quadrado é de R\$ 460,00 ( Quatrocentos e sessenta reais).

C - ) Sr. Reinaldo, da Vitéli Imóveis, indorma que o valor do metro quadrado está sendo negociado por R\$ 480,00 ( quatrocentos e oitenta reais ).

333  
4

PROCESSO N. 01.006103 – 7

Como podemos verificar o valor médio do metro quadrado é de R\$ 480,00 ( quatrocentos e oitenta reais )

### CONSTRUÇÃO:

-----

A construção da casa é muito antiga, e está muito deteriorada, na verdade o seu valor já está inclusa na presente avaliação.

### CONCLUSÃO

-----

Considerando os valores praticados na região, passo a avaliação.

Como o valor médio desta área é de R\$ 480,00 ( quatrocentos e oitenta reais ), fixo o valor do imóvel em R\$ 60.000,00 ( sessenta mil reais ). casa e respectivo terreno.

Considerando a relação dos bens, localizados no interior do imóvel, a soma é de R\$ 356,00 ( trezentos e cinqüenta e seis reais ), conforme a relação abaixo:

01 – jogo de cantoneiras de 4 m. comp.	10,00
04 – tubos galvanizados .....	16,00
01 – lote de conduites pretos .....	8,00
11 – sacos com material diverso, como luvas de plastico, abraçadeiras, luvas etc..	55,00
01 – caixa industrial p/relogio luz .....	10,00
12 – bocais de luz na cor verde .....	6,00
04 – tarrachas de abrir rosca .....	100,00
01 – par de botas pretas usadas .....	s/v/c
01 – lote de caixas de documentos diversos.	S/v/c
05 – caixas tomadas div.p/telefone .....	30,00
03 – caixas de tomada eletrica .....	15,00

334  
9

PROCESSO N. 01.006103 – 7

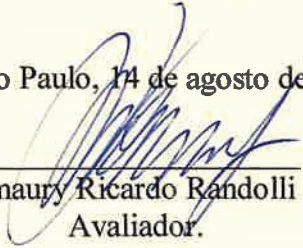
13 – caixas de p/220 .....	39,00
- varias caixas de materiais diversos	20,00
01 – banco de 3 lugares em curvin vinho	15,00
01 – mesa de telefone usado .....	5,00
01 – escrivaninha c/03 gavetas cinza .....	12,00
01 – cadeira giratória cinza .....	15,00
01 – cesto de lixo madeira usado .....	s/v/c
	-----
Total .....	356,00

Temos então o total de R\$ 60.356,00 ( sessenta mil trezentos e cinquenta e seis reais).

O total geral desta avaliação é de R\$ 60.356,00 ( sessenta mil trezentos e cinquenta e seis reais).

Era o que me cumpria.

São Paulo, 14 de agosto de 2003.

  
\_\_\_\_\_  
Amaury Ricardo Randolli  
Avaliador.