


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
FORO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
7ª VARA CÍVEL

Rua Vinte e Três de Maio, 107, ., Vila Tereza - CEP 09606-000, Fone:

(11) 4330-1011, São Bernardo do Campo-SP - E-mail:

saobernardo7cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min
**EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS
E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO**

Processo Digital nº: **1028638-95.2014.8.26.0564**
 Classe: Assunto: **Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação judicial e Falência**
 Requerente: **NIQUELAÇÃO E CROMAÇÃO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA EPP**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 7ª Vara Cível, do Foro de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Dr(a). Fernando de Oliveira Domingues Ladeira, na forma da Lei, etc.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e intimação na **FALÊNCIA DE NIQUELAÇÃO E CROMAÇÃO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.108.225/0001-09, na pessoa do **Administrador Judicial ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 106.450.518-02. O **Dr. Fernando de Oliveira Domingues Ladeira**, MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível do Foro da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão dos bens imóvel e móveis, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte** ajuizada por **NIQUELAÇÃO E CROMAÇÃO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA EPP - Processo nº 1028638-95.2014.8.26.0564 - Controle nº 2304/2014**, e que foi designada a venda dos bens descritos abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DO IMÓVEL - DO IMÓVEL** - O imóvel será vendido em caráter AD CORPUS e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DOS BENS MÓVEIS** - Os bens móveis serão vendidos no estado em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. E o arrematante ficará com o encargo de depositário dos bens. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada dos bens a serem apreçados. **DA VISITAÇÃO** - Constitui ônus dos interessados examinar os bens a serem apreçados. As visitas deverão ser agendadas via e-mail visitacao@megaleiloes.com.br, cabendo ao responsável pela guarda autorizar o ingresso dos interessados. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizada por **MEIO ELETRÔNICO E PRESENCIAL**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 06/08/2018 às 15:00h** e se encerrará **dia 08/08/2018 a partir das 15:00h sucessivamente, lote a lote**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 08/08/2018 às 15:01h** e se encerrará no **dia 29/08/2018 a partir das 15:00h sucessivamente, lote a lote**, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** - No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO

FORO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO

7ª VARA CÍVEL

Rua Vinte e Três de Maio, 107, ., Vila Tereza - CEP 09606-000, Fone:

(11) 4330-1011, São Bernardo do Campo-SP - E-mail:

saobernardo7cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

judicial. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br, ou de viva voz no dia do encerramento da 1ª e 2ª praça do leilão a partir das 14:00 horas no Auditório localizado na Alameda Santos, nº 787, 13º andar, conjunto 132 - Jd. Paulista - São Paulo/SP, em igualdade de condições. **Parágrafo Único:** Para ofertar lances o interessado deverá estar devidamente cadastrado e habilitado na MegaLeiloes, sendo que os documentos inerentes à arrematação serão emitidos em nome do participante cadastrado. **DOS DÉBITOS** - O imóvel será apregoado sem quaisquer ônus, sejam débitos de condomínio água, luz, gás, taxas, multas, Imposto Predial Territorial Urbano - IPTU e Imposto Territorial Rural - ITR (aquisição originária), os quais serão de responsabilidade da massa falida, exceto se o arrematante for: i-) sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; ii-) parente, em linha reta ou colateral, até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; iii-) identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão. **Parágrafo Único:** O arrematante deverá arcar com todos os custos de transferência do imóvel para seu nome, como as despesas de ITBI - Imposto de transmissão de bens imóveis e registro do imóvel no RGI respectivo. **Os bens móveis** serão apregoados sem quaisquer ônus, sejam débitos IPVA ou taxas (aquisição originária), os quais serão de responsabilidade da massa falida, exceto se o arrematante for: i-) sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; ii-) parente, em linha reta ou colateral, até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; iii-) identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão. **Parágrafo Único:** Será responsabilidade integral do arrematante, se necessário, todas as despesas com armazenagem, os custos e a responsabilidade integral relativa à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados. **DA CAUÇÃO** - O arrematante deverá depositar 10% (dez) por cento do valor da arrematação no prazo de 24h (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão para garantia do Juízo, e tal valor será abatido do saldo remanescente da arrematação para quitação do preço após o deferimento do lance pelo Juízo responsável. No caso de indeferimento do lance, o valor depositado poderá ser levantando integralmente pelo arrematante. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o deferimento do lance, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC).** **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar à MEGALEILOES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do imóvel. A comissão devida à Mega Leilões gestor judicial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão da MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito que será enviada por


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
FORO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
7ª VARA CÍVEL

Rua Vinte e Três de Maio, 107, ., Vila Tereza - CEP 09606-000, Fone:

(11) 4330-1011, São Bernardo do Campo-SP - E-mail:

saobernardo7cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos. As demais condições obedecerão ao que dispõe a Lei 11.101/05 e o Provimento CSM nº 1625/2009, e no que couber, o CPC e o *caput* do artigo 335, do CP. **RELAÇÃO DOS BENS: LOTE Nº 01: Matrícula nº 54.916 do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP - IMÓVEL:** O Prédio sob nº 981 e seu respectivo terreno designado como sendo parte da Quadra 14, parte do antigo Lote 16, localizado na Rua Oneda, na Linha Jurubatuba, medindo:- 72,502 metros de frente para a Rua Oneda, a mesma medida nos fundos, onde confronta com a Colônia 18, da frente aos fundos, de ambos os lados mede 70,80 metros, confrontando do lado direito com Paulo Oneda e do lado esquerdo, com parte remanescente do imóvel, encerrando a área de 5.133,14 metros quadrados. **Consta na Av.3 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 1271-2003, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, requerida por ISAAC MARIANO contra NIQUELAÇÃO E CROMAÇÃO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA foi penhorado o imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Trabalhista, nº de ordem 00924005220025020464, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, requerida por PEDRO EUGÊNIO MORELLI contra NIQUELAÇÃO E CROMAÇÃO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA foi penhorado o imóvel desta matrícula. **Consta na Av.5 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 0131500-23.2002.5.02.0461, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, requerida por CARLOS BAPTISTA CUPERTINO contra NIQUELAÇÃO E CROMAÇÃO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA foi penhorado o imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária ANA LUIZA DE MAGALHÃES. **Consta na Av.7 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, nº de ordem 00029653920084036114, em trâmite na 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, requerida por UNIÃO FEDERAL contra NIQUELAÇÃO E CROMAÇÃO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA foi penhorado o imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.8 desta matrícula** que nos autos da Execução Trabalhista, nº de ordem 02573007820045020465, em trâmite na 5ª Vara do Trabalho da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, requerida por ROSINA MARIA RODRIGUES PINHEIRO contra ALBERTO RIBEIRO DE MAGALHÃES e outras foi penhorado o imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária ANA LUIZA DE MAGALHÃES. **Consta na Av.9 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 1028638952014, em trâmite na 7ª Vara Cível do Foro da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, NIQUELAÇÃO E CROMAÇÃO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA foi atingida pela Indisponibilidade de Bens. **Contribuinte nº 015.086.015.000 (em área maior). Valor da Avaliação do Lote 01: R\$ 7.170.500,00 (sete milhões, cento e setenta mil e quinhentos reais) para fevereiro de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. Lote nº 02:** 01 lote de 03 cadeiras, mesa secretária, estante de madeira e quadros. **Valor da Avaliação do Lote nº 02: R\$ 500,00 (quinhentos reais) para fevereiro de 2018. Lote nº 03:** 01 Veículo caminhão Mercedes Benz, modelo 608D, cor verde, placa BUP-1043. **Valor da Avaliação do Lote nº 03: R\$ 8.666,67 (oito mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos) para fevereiro de 2018. Lote nº 04:** 01 Ponte rolante sem guincho. **Valor da Avaliação do Lote nº 04: R\$ 500,00 (quinhentos reais) para fevereiro de 2018. Lote nº 05:** 01 Volkswagen, modelo Santana, placa BPF-3434, cor azul, renavam 420.289.666. **Valor da Avaliação do Lote nº 05: R\$ 4.934,50 (quatro mil, novecentos e trinta e quatro reais e cinquenta centavos) para fevereiro de 2018. Lote nº 06:** 01 Ford, modelo Corcel placa NI-5280



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO

FORO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO

7ª VARA CÍVEL

Rua Vinte e Três de Maio, 107, ., Vila Tereza - CEP 09606-000, Fone:

(11) 4330-1011, São Bernardo do Campo-SP - E-mail:

saobernardo7cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

cor prata. **Valor da Avaliação do Lote nº 06: R\$ 2.000,00 (dois mil reais) para fevereiro de 2018. Lote nº 07:** 32 Cestos para banho de tratamento executado em aço sobre medida. **Valor da Avaliação do Lote nº 07: R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais) para fevereiro de 2018. Lote nº 08:** 12 grades para banho de tratamento. **Valor da Avaliação do Lote nº 08: R\$ 600,00 (seiscentos reais) para fevereiro de 2018. Lote nº 09:** 01 Tanque rotativo para banho químico. **Valor da Avaliação do Lote nº 09: R\$ 4.300,00 (quatro mil e trezentos reais) para fevereiro de 2018. Lote nº 10:** 01 Tanque rotativo para banho químico 200litros. **Valor da Avaliação do Lote nº 10: R\$ 6.300,00 (seis mil e trezentos reais) para fevereiro de 2018. Lote nº 11:** 01 Tanque para galvanoplastia 2,00X0,60X0,80 1000l. **Valor da Avaliação do Lote nº 11: R\$ 1.512,00 (um mil, quinhentos e doze reais) para fevereiro de 2018. Lote nº 12:** 01 Computador, com monitor antigo e impressora. **Valor da Avaliação do Lote nº 12: R\$ 50,00 (cinquenta reais) para fevereiro de 2018. Lote nº 13:** 01 Balança eletrônica. **Valor da Avaliação do Lote nº 23: R\$ 544,00 (quinhentos e quarenta e quatro reais) para fevereiro de 2018. Lote nº 14:** 06 Tanques de imersão para galvanoplastia 1,20 x 1,0 x 0,60 500 litros. **Valor da Avaliação do Lote nº 14: R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais) para fevereiro de 2018. Lote nº 15:** 01 talha pequena com motor e sem guincho. **Valor da Avaliação do Lote nº 15: R\$ 800,00 (oitocentos reais) para fevereiro de 2018. Lote nº 16:** 01 Estufa 01. **Valor da Avaliação do Lote nº 16: R\$ 8.850,00 (oito mil, oitocentos e cinquenta reais) para fevereiro de 2018. Lote nº 17:** 01 retificador controlado a tiristores - trifásico. **Valor da Avaliação do Lote nº 17: R\$ 7.200,00 (sete mil e duzentos reais) para fevereiro de 2018. Lote nº 18:** 01 tanque para galvanoplastia cilíndrico de 500 litros. **Valor da Avaliação do Lote nº 18: R\$ 500,00 (quinhentos reais) para fevereiro de 2018. Lote nº 19:** 01 Bomba de recalque com reservatório. **Valor da Avaliação do Lote nº 19: R\$ 500,00 (quinhentos reais) para fevereiro de 2018. Lote nº 20:** 05 Tanques de galvanoplastia 4,00 X 1,00 X 1,00 4.000litros. **Valor da Avaliação do Lote nº 20: R\$ 20.125,00 (vinte mil, cento e vinte e cinco reais) para fevereiro de 2018. Lote nº 21:** 01 Moto esmeril / polidor de 0,5cv. **Valor da Avaliação do Lote nº 21: R\$ 2.133,33 (dois mil, cento e trinta e três reais e trinta e três centavos) para fevereiro de 2018. Lote nº 22:** 08 Tanques de aço para galvanoplastia no estado de sucata. **Valor da Avaliação do Lote nº 22: R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais) para fevereiro de 2018. Lote nº 23:** 01 Balança Filizzola de 10kg. **Valor da Avaliação do Lote nº 23: R\$ 300,00 (trezentos reais) para fevereiro de 2018. Lote nº 24:** 01 moto esmeril / politriz 0,5 cv. **Valor da Avaliação do Lote nº 24: R\$ 2.133,33 (dois mil, cento e trinta e três reais, trinta e três centavos) para fevereiro de 2018. Lote nº 25:** 01 Máquina de telex Siemens. **Valor da Avaliação do Lote nº 25: R\$ 1,00 (um real) para fevereiro de 2018. Lote nº 26:** 09 Máquinas de calcular com impressora várias marcas. **Valor da Avaliação do Lote nº 26: R\$ 263,70 (duzentos e sessenta e três reais e setenta centavos) para fevereiro de 2018. Lote nº 27:** 04 máquinas de escrever Olivetti. **Valor da Avaliação do Lote nº 27: R\$ 367,50 (trezentos e sessenta e sete reais e cinquenta centavos) para fevereiro de 2018. Lote nº 28:** 01 equipamento para pintura eletrostática a pó. **Valor da Avaliação do Lote nº 28: R\$ 764,00 (setecentos e sessenta e quatro reais) para fevereiro de 2018. Lote nº 29:** 01 Moto compressor de 12,3kgf e 80 litros. **Valor da Avaliação do Lote nº 29: R\$ 2.422,99 (dois mil, quatrocentos e vinte e dois reais e noventa e nove centavos) para fevereiro de 2018. Lote nº 30:** 01 câmara de salt spray Equilam incompleta modelo SSE 600. **Valor da Avaliação do Lote nº 30: R\$ 9.806,60 (nove mil, oitocentos e seis reais e sessenta centavos) para fevereiro de 2018. Lote nº 31:** 01 filtro recuperador de tinta Navetherm. **Valor da Avaliação do Lote nº do Lote nº 31: R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais) para fevereiro de 2018. Lote nº 32:** 01 Furadeira de coluna vertical sem motor. **Valor da Avaliação do Lote nº 32: R\$ 465,60 (quatrocentos e sessenta e cinco reais e sessenta centavos) para fevereiro de 2018. Lote nº 33:**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO

FORO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO

7ª VARA CÍVEL

Rua Vinte e Três de Maio, 107, ., Vila Tereza - CEP 09606-000, Fone:

(11) 4330-1011, São Bernardo do Campo-SP - E-mail:

saobernardo7cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

01 Filtro de mangas vazão de 1.0m3/h sem descrição do fabricante (exaustor centrifugo). **Valor da Avaliação do Lote nº 33: R\$ 4.950,00 (quatro mil, novecentos e cinquenta reais) para fevereiro de 2018. Lote nº 34:** 04 Cestos rotativos para tanques de imersão de galvanoplastia 1,00 m com motor e sistema de engrenagens. **Valor da Avaliação do Lote nº 34: R\$ 8.000,00 (oito mil reais) para fevereiro de 2018. Lote nº 35:** 01 estufa para pintura eletrostática marca Navetherm. **Valor da Avaliação do Lote nº 35: R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais) para fevereiro de 2018. Lote nº 36:** 01 Estufa Marca Fravo elétrica de 400 litros. **Valor da Avaliação do Lote nº 36: R\$ 4.750,00 (quatro mil, setecentos e cinquenta reais) para fevereiro de 2018. Lote nº 37:** 01 Cabine de pintura Navetherm com filtro de mangas. **Valor da Avaliação do Lote nº 37: R\$ 4.350,00 (quatro mil, trezentos e cinquenta reais) para fevereiro de 2018. Lote nº 38:** 01 Linha de transporte aéreo de peças. **Valor da Avaliação do Lote nº 38: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) para fevereiro de 2018. Lote nº 39:** 01 sucata diversas, bancada, quadros de forças, retificadores sem peças, calhas, peças diversas, retiradas e soltas ao tempo. **Valor da Avaliação do Lote nº 39: R\$ 2.000,00 (dois mil reais) para fevereiro de 2018.** Os bens encontram-se à Rua Oneda, 981 - Bairro Planalto - São Bernardo do Campo/SP. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de São Bernardo do Campo, aos 05 de julho de 2018.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**