

HASSON SAYEG E NOVAES ADVOGADOS

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO  
DA 1ª VARA DE FALÊNCIAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS  
E ARBITRAGEM DO FORO CENTRAL DA CAPITAL/SP.**

**Processo nº 1068373-38.2015.8.26.0100**

**SINA COMÉRCIO E  
EXPORTAÇÃO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA**, por  
seus advogados que abaixo subscrevem, nos autos da  
**Recuperação Judicial** em epígrafe, em trâmite perante este  
MM. Juízo e respectivo cartório, vem, respeitosamente, à  
presença de Vossa Excelência, em cumprimento ao compromisso  
assumido na Sessão de AGC de 11.03.2016, requerer a juntada  
do incluso instrumento de re-ratificação do plano de recuperação  
judicial, assim como, dos laudos de avaliação e demais  
documentos nele referidos.

Termos em que,  
Pede deferimento.  
São Paulo, 11 de abril de 2016.

**P.p. RICARDO HASSON SAYEG  
OAB/SP 108.332**

**P.p. BEATRIZ QUINTANA NOVAES  
OAB/SP 192.051**

R. Itaquera, 384 – Pacaembu  
São Paulo – SP  
01246-030  
Tel.: (+55 11) 3663-6868  
Fax.: (+55 11) 3663-6966

SRTVS – Qd. 701 – Bloco A – S. 730 - Cj. D-LT. 5  
Centro Empresarial Brasília – Brasília – DF  
70340-907  
Tel.: (+55 61) 3235-0230

[www.hslaw.com.br](http://www.hslaw.com.br)



São Paulo, 11 de abril de 2016.

Instrumento de re-ratificação

Plano de recuperação judicial coordenado

Sina Indústria de Alimentos Ltda., processo nº 1068954-53.2015.8.26.0100  
Sina Comércio e Exportação de Produtos Alimentícios Ltda., processo nº 1068373-38.2015.8.26.0100

Ao  
MM. Juiz da 1ª Vara de Falências, Recuperações Judiciais e Arbitragem, do Foro Central da Capital/SP.

Atenciosamente,

Mauro Massao Johashi  
BDO Brazil





## Confidencialidade e considerações iniciais

### Confidencial

As informações contidas neste plano de recuperação judicial são confidenciais e estão sujeitas ao acordo de confidencialidade entre a Sina Comércio e Exportação de Produtos Alimentícios Ltda., Sina Indústria de Alimentos Ltda. e FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda., ao MM. Juiz da 1ª Vara de Falências, Recuperações Judiciais e Arbitragem, do Foro Central da Capital/SP., aos credores e as partes que receberem a análise diretamente das companhias anteriormente citada. As informações não podem ser reproduzidas, disseminadas ou reveladas, em parte ou na íntegra, por nenhum meio ou forma, exceto sob os Termos de Confidencialidade acordados.

### Considerações iniciais

Este trabalho foi elaborado com a finalidade específica definida no objetivo dos trabalhos constantes neste relatório e o uso para outra finalidade, para data-base diferente da especificada ou extração parcial de dados sem o texto completo, não apresenta ou reproduz confiabilidade.

O trabalho considera a Companhia livre de ônus e encargos que, porventura, existam sobre ela, exceto aqueles expressos explicitamente no plano de recuperação emitido em 11 de abril de 2016. Não efetuamos investigações e não assumimos responsabilidade quanto às matérias de cunho documental, legal, fiscal ou trabalhista.

A BDO Brazil não tem responsabilidade de atualizar este laudo para eventos e circunstâncias que ocorram após a data-base dele, muito embora se reserva ao direito de revisar todos os cálculos referidos explicitamente no plano de recuperação emitido em 11 de abril de 2016, se julgar necessário, bem como revisar a conclusão apresentada no presente laudo, caso tenha conhecimento posterior de informações não disponíveis por ocasião da emissão deste relatório.

A conclusão expressa nesse relatório é decorrente das análises feitas com base nas informações fornecidas pela administração da Companhia. Cabe ressaltar que o trabalho apresentado possui julgamento significativo e não consiste em uma auditoria. Os resultados futuros reais da Companhia podem ser consideravelmente diferentes dos históricos e/ou projetados, o que pode resultar em um impacto significativo nas conclusões aqui apresentadas.

Assim, os usuários deste laudo devem formar suas próprias conclusões sobre as capacidades da Companhia em honrar com seus compromissos financeiros por base de análise própria e interpretação pessoal dos demonstrativos financeiros da Companhia, considerando os riscos inerentes em realizar qualquer transação com a mesma.

As informações do plano de recuperação judicial objeto desse laudo não foram auditadas pela BDO Brazil.





## Índice

---

1.1. Resumo conceito	10
2.1. Considerando que:	11
3.1. HISTÓRICO DA FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.	17
3.2. DA PARTICIPAÇÃO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL DA SINA	17
3.3. RELAÇÃO DOS ATIVOS PATRIMONIAIS DA FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.	17
3.4. IMAGENS DOS ATIVOS DA FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.	19
5.1. Avaliação dos ativos tangíveis da Companhia	29
6.1. SITUAÇÃO DA FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.	31
6.2. DA NEGOCIAÇÃO DAS PROPRIEDADES E EQUIPAMENTOS	31
7.1. Objetivo dos trabalhos	39
7.2. Escopo do trabalho e documentação utilizada	39
8.1. Histórico da Sina	40
8.2. Recuperação judicial	40



8.3.	Unidades da Sina	40
8.4.	Principais clientes	40
9.1.	Setor agrícola no Brasil	42
9.2.	Setor de soja no Brasil	43
9.3.	Setor de oleaginosas no Brasil	44
9.4.	Setor de amendoim no Brasil	47
10.1.	Histórico das vendas	48
11.1.	Método de análise	50
12.1.	Método de análise	51
15.1.	Método de análise	54
16.1.	Resultado operacional	55
16.2.	Lucro/prejuízo depois dos IR e CSLL	56
17.1.	Fluxo de caixa livre	57
17.2.	Premissas para os próximos 20 anos	57



17.3.	Premissas de variações do capital de giro	58
17.4.	Geração de fluxo de caixa futuro da Companhia	58
18.1.	Credores – Classe I – Trabalhista	59
18.2.	Credores – Classe III	59
18.3.	Credores - Classe IV - EPP.ME	60
19.1.	Avaliação dos ativos tangíveis da Companhia	61
20.1.	Art. 50 da Lei 11.101/2005	62
21.1.	Disposições finais	65
22.1.	Objetivo dos trabalhos	68
22.2.	Escopo do trabalho e documentação utilizada	68
22.3.	Histórico da Sina	68
22.4.	Recuperação judicial	69
22.5.	Organograma Sina	70
22.6.	Unidades da Sina	71
22.7.	Produtos da Sina	77
22.8.	Política ambiental da Sina	80
22.9.	Responsabilidade social na Sina	81



24.1.	Setor agrícola no Brasil	84
24.2.	Setor de soja no Brasil	85
24.3.	Setor de oleaginosas no Brasil	86
25.1.	Vigor	89
25.2.	Coamo	90
25.3.	Cargill	91
25.4.	Bunge	92
25.5.	Brejeiro	93
25.6.	Comparação gráfica entre os principais concorrentes	94
26.1.	Histórico das vendas	98
27.1.	Método de análise	102
28.1.	Método de análise	104
30.1.	Método de análise	109
31.1.	Resultado operacional	111
31.2.	Lucro/prejuízo depois dos IR e CSLL	113
32.1.	Fluxo de caixa livre	116
32.2.	Premissas para os próximos 20 anos	116
32.3.	Premissas de variações do capital de giro	118



33.1.	Credores – Classe I - Trabalhista	120
33.2.	Credores - Classe III	120
33.3.	Quanto aos créditos subordinados ou relacionados.	134
33.4.	Direitos creditórios de regresso de fomento a apurar	148
33.5.	Credores – Classe IV – EPP.ME	149
33.6.	Credores – Classe I – Controvertido	151
33.7.	Credores – Sublista Classe III – Pretensão não reconhecida pela recuperanda	152
34.1.	Avaliação dos ativos tangíveis da Companhia	153
35.1.	Art. 50 da Lei 11.101/2005	155
36.1.	Disposições finais	158
37.1.	Resumo de credores da Sina Comércio E Exportação De Produtos Alimentícios Ltda.	162
37.2.	Resumo de credores da Sina Indústria de Alimentos Ltda.	162
37.3.	Resumo de credores da FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda.	162
37.4.	Resumo de credores da Sina Comércio E Exportação De Produtos Alimentícios Ltda., da Sina Indústria de Alimentos Ltda. e da FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda.	163
38.1.	UPIs	164



38.2.	Capacidade produtiva das UPIs	170
38.3.	Consolidação das avaliações a valor de mercado	170
39.1.	A reestruturação	171
40.1.	A conjuntura econômica	172
40.2.	A reestruturação operacional da Sina	173
41.1.	Premissas	178
42.1.	Art. 50 da Lei 11.101/2005	181





## 1. Sumário

---

O presente plano de recuperação judicial coordenado, visa a um só tempo, liquidar o endividamento sujeito à recuperação judicial interposta por Sina Indústria de Alimentos Ltda. e Sina Comércio e Exportação de Produtos Alimentícios Ltda. e dos credores extra concursais que vierem a aderir, através do comparecimento da FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda. como terceira interveniente pagadora, em favor de ambas, que se compromete a disponibilizar, por meio de venda, 3 das 4 unidades produtivas isoladas de sua propriedade e outros bens, para que o respectivo resultado financeiro da alienação seja revertido para os aludidos credores. Caso o produto da venda não seja suficiente para a liquidação integral dos créditos sujeitos ao presente plano de recuperação judicial, ainda se prevê que o eventual saldo remanescente seja liquidado em parcelas mensais, corrigidas monetariamente pelo IPCA/IBGE, na data base da homologação do plano de recuperação judicial, na periodicidade anual, em até 20 (vinte) anos, no valor unitário de cada parcela de: (i) R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) para os credores da Sina Comércio e Exportação de Produtos Alimentícios Ltda.; e, (ii) R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) para os credores da Sina Indústria de Alimentos Ltda.; a serem rateadas proporcionalmente entre todos os credores, independentemente do valor do crédito e da classificação. Tudo isso, salvo os créditos trabalhistas que serão liquidados em dinheiro, no prazo de até um ano, contado da data do trânsito em julgado da homologação do plano de recuperação judicial.

## 2. Considerações

- a) Existiram várias objeções ao plano de recuperação judicial da Sina Comércio e Exportação de Produtos Alimentícios Ltda. e do plano de recuperação judicial da Sina Indústria de Alimentos Ltda.
- b) Do comprometimento dos acionistas da Sina Comercio e Sina Indústria de Alimentos Ltda. em liquidar os valores junto aos credores;
- c) A Operação Yellow, da qual a Sina Indústria de Alimentos Ltda. está se defendendo, encontra-se, ainda, na esfera administrativa, conforme Certidão de Objeto e Pé a seguir:

<b>CERTIDÃO DE OBJETO E PÉ</b>
--------------------------------

**CÉLIA ROMERO TREFÍLIO**, Escrivã do Cartório da 1ª. Vara Criminal do Foro de Bauri, na forma da lei,

CERTIFICA atendendo solicitação que, pesquisando dados do Processo Físico nº: 0019133-58.2013.8.26.0071 - Ordem nº 2013/001244, em que figura como Requerido Neme Abdul Massih, ALAMEDA SANTOS, 455, 13º ANDAR, São Paulo-SP, CPF 824.535.198-01, RG 62739669, nascido em 28/12/1958, pai Semaan Abdul Massih, mãe Nsijbeh Abdul Massih, verificou constar o seguinte:

Data da Distribuição: 29/05/2013  
 Data da prisão:  
 Flagrante: \*  
 Data do Delito: 29/05/2013, REPR nº: 9999/9999 - Grupo de Atuação Especial de Combate ao Crime Organizado (GAECO)  
 Delito: Procedimento Investigatório do Mp (Peças de Informação) - Quadrilha ou Bando  
 Situação processual: 29/05/2013 - Data do Fato  
 18/06/2013 - Decisão - Liberdade Provisória - Tipo de Decisão: Concedida a Liberdade Provisória  
 28/05/2013 - Oferecida a Denúncia - arts. 288, 299, 304, do CP, art. 333, parágrafo único do CP; art. 1º, parágrafo 1º, incisos I e II, c.C. Parágrafo 4º da Lei 9623/98;

Apresentadas respostas preliminares pelos acusados, aguardando o recebimento da denúncia.

Último Aduamento:

Conclusos para Despacho - em 21/03/2016

NADA MAIS - O referido é verdade e dá fe. Bauri, 21 de março de 2016.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA
---



- d) A Sina Indústria de Alimentos Ltda. apresenta a sua Certidão Negativa de Débitos Tributários, conforme documento a seguir:



## PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

### Coordenadoria da Dívida Ativa

#### Certidão Negativa de Débitos Tributários da Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CNPJ Base: 10.156 658

Ressalvado o direito de a Fazenda do Estado de São Paulo cobrar ou inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade da pessoa jurídica/física acima identificada que vierem a ser apuradas, é certificado que

**não constam débitos inscritos em Dívida Ativa de responsabilidade do Interessado(a).**

Tratando-se de CRDA emitida para pessoa jurídica, a pesquisa na base de dados é feita por meio do CNPJ Base, de modo que a certidão negativa abrange todos os estabelecimentos do contribuinte, cuja raiz do CNPJ seja aquela acima informada

Certidão nº	10467604	Folha 1 de 1
Data e hora da emissão	18/03/2016 11:57:34	(hora de Brasília)
Validade	30 (TRINTA) dias, contados da emissão.	
Certidão emitida nos termos da Resolução Conjunta SF-PGE nº 2, de 9 de maio de 2013.		
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.		
A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio <a href="http://www.dividaativa.pge.sp.gov.br">http://www.dividaativa.pge.sp.gov.br</a>		



- e) A Sina Indústria de Alimentos Ltda. apresenta a sua Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Tributários Federais, conforme documento a seguir:

31/03/2016



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS  
TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: SINA INDUSTRIA DE ALIMENTOS LTDA  
CNPJ: 10.156.658/0001-40

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB), com a exigibilidade suspensa, nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal; e
2. constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 do CTN, ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://www.receita.fazenda.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.fazenda.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1 751, de 02/10/2014  
Emitida às 10:38:52 do dia 31/03/2016 <hora e data de Brasília>

Válida até 27/09/2016

Código de controle da certidão: **37AA.0C24.E028.046E**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

**IBDO**

- f) A FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda. apresenta a sua Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Tributários Federais, conforme documento a seguir:

31/03/2016



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS  
TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORACAO LTDA**  
**CNPJ: 03.752.053/0001-57**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB), com a exigibilidade suspensa, nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal; e
2. constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 do CTN, ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://www.receita.fazenda.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.fazenda.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014.

Emitida às 13:59:36 do dia 31/03/2016 <hora e data de Brasília>.

Válida até 27/09/2016.

Código de controle da certidão: **0704.C2EC.B5DC.B647**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



- g) A FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda. apresenta a sua Certidão Negativa de Débitos Tributários Estaduais, conforme documento a seguir:



## PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

### Coordenadoria da Dívida Ativa

#### Certidão Negativa de Débitos Tributários da

#### Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CNPJ Base: 03.752.053

Ressalvado o direito de a Fazenda do Estado de São Paulo cobrar ou inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade da pessoa jurídica/física acima identificada que vierem a ser apuradas, é certificado que:

**não constam débitos inscritos em Dívida Ativa de responsabilidade do interessado(a).**

Tratando-se de CRDA emitida para pessoa jurídica, a pesquisa na base de dados é feita por meio do CNPJ Base, de modo que a certidão negativa abrange todos os estabelecimentos do contribuinte, cuja razão do CNPJ seja aquela acima informada.

Certidão nº	10600340	Folha 1 de 1
Data e hora da emissão	04/04/2016 17:01:58	(hora de Brasília)
Validade	30 (TRINTA) dias, contados da emissão.	
Certidão emitida nos termos da Resolução Conjunta SF-PGE nº 2, de 9 de maio de 2013.		
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.		
A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio <a href="http://www.dividatativa.pge.sp.gov.br">http://www.dividatativa.pge.sp.gov.br</a>		

- h) A FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda., empresa patrimonial, na condição de terceira interveniente pagadora, irá disponibilizar para venda as suas propriedades e equipamentos para pagamento dos credores da



recuperação judicial da Sina Comércio e Exportação de Produtos Alimentícios Ltda. e Sina Indústria de Alimentos Ltda.;



### 3. FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda.- Visão geral da companhia

A FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda. (a "Companhia"), atua acompanhada de profissionais do ramo imobiliário, no investimento de parques industriais localizados no estado de São Paulo, e também como apoio a outras incorporadoras na construção de imóveis. Com mais de dez anos no mercado buscando crescimento constante e novas oportunidades, de forma a realizar suas operações com segurança e acreditando que não a limites para aperfeiçoar seu desenvolvimento.

Com a finalidade de liquidar os débitos da Sina Comércio e Exportação de Produtos Alimentícios e da Sina Indústria de Alimentos Ltda., a FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda., irá disponibilizar seus ativos, como solidária pagadora, para vendas que irão possibilitar saldar, total ou parcial, as dívidas das empresas Sina.

MATRICULA	IMÓVEL	LOCALIZAÇÃO	CIDADE	UF
159814	APARTAMENTO 1917 - IBIRAPUERA (FLAT)	AV. IBIRAPUERA, 2.534	SÃO PAULO	SP
68738	APARTAMENTO 93 ED OPALA RES PEDRA B.	RUA DES. RODRIGUES SETTI, 365	SÃO PAULO	SP
92371	SALA COMERCIAL CJ 208	ALAMEDA SANTOS, 455	SÃO PAULO	SP
87626	SALA COMERCIAL CJ 301	ALAMEDA SANTOS, 455	SÃO PAULO	SP
87623	SALA COMERCIAL CJ 302	ALAMEDA SANTOS, 455	SÃO PAULO	SP
92377	SALA COMERCIAL CJ 308	ALAMEDA SANTOS, 455	SÃO PAULO	SP
92379	SALA COMERCIAL CJ 312	ALAMEDA SANTOS, 455	SÃO PAULO	SP
92432	SALA COMERCIAL CJ 1202	ALAMEDA SANTOS, 455	SÃO PAULO	SP
85293	SALA COMERCIAL CJ 1203	ALAMEDA SANTOS, 455	SÃO PAULO	SP
85294	SALA COMERCIAL CJ 1204	ALAMEDA SANTOS, 455	SÃO PAULO	SP
85487	SALA COMERCIAL CJ 1205	ALAMEDA SANTOS, 455	SÃO PAULO	SP





85488	SALA COMERCIAL CJ 1206	ALAMEDA SANTOS, 455	SÃO PAULO	SP
85489	SALA COMERCIAL CJ 1207	ALAMEDA SANTOS, 455	SÃO PAULO	SP
85490	SALA COMERCIAL CJ 1208	ALAMEDA SANTOS, 455	SÃO PAULO	SP
85475	SALA COMERCIAL CJ 1209	ALAMEDA SANTOS, 455	SÃO PAULO	SP
85476	SALA COMERCIAL CJ 1210	ALAMEDA SANTOS, 455	SÃO PAULO	SP
85477	SALA COMERCIAL CJ 1211	ALAMEDA SANTOS, 455	SÃO PAULO	SP
85478	SALA COMERCIAL CJ 1212	ALAMEDA SANTOS, 455	SÃO PAULO	SP
85483	SALA COMERCIAL CJ 1301	ALAMEDA SANTOS, 455	SÃO PAULO	SP
85484	SALA COMERCIAL CJ 1302	ALAMEDA SANTOS, 455	SÃO PAULO	SP
85485	SALA COMERCIAL CJ 1303	ALAMEDA SANTOS, 455	SÃO PAULO	SP
85486	SALA COMERCIAL CJ 1304	ALAMEDA SANTOS, 455	SÃO PAULO	SP
85479	SALA COMERCIAL CJ 1305	ALAMEDA SANTOS, 455	SÃO PAULO	SP
85480	SALA COMERCIAL CJ 1306	ALAMEDA SANTOS, 455	SÃO PAULO	SP
85481	SALA COMERCIAL CJ 1307	ALAMEDA SANTOS, 455	SÃO PAULO	SP
85482	SALA COMERCIAL CJ 1308	ALAMEDA SANTOS, 455	SÃO PAULO	SP
85491	SALA COMERCIAL CJ 1309	ALAMEDA SANTOS, 455	SÃO PAULO	SP
85492	SALA COMERCIAL CJ 1310	ALAMEDA SANTOS, 455	SÃO PAULO	SP
85493	SALA COMERCIAL CJ 1311	ALAMEDA SANTOS, 455	SÃO PAULO	SP
85494	SALA COMERCIAL CJ 1312	ALAMEDA SANTOS, 455	SÃO PAULO	SP
87624	SALA COMERCIAL CJ 1605	ALAMEDA SANTOS, 455	SÃO PAULO	SP
87625	SALA COMERCIAL CJ 1606	ALAMEDA SANTOS, 455	SÃO PAULO	SP
262	IMÓVEL COM 14.630 M2	CHACARA SANTA LAURA	SANTO ANASTACIO	SP
1361	LOTE COM AREA DE 48.400M2	RUA SEM DENOMINAÇÃO	SANTO ANASTACIO	SP
9095	LOTE DE TERRAS 30.000M2	CHACARA FAS	SANTO ANASTACIO	SP
1114	TERRENO MEDINDO 50.000M2	CHACARA SANTA LAURA	SANTO ANASTACIO	SP



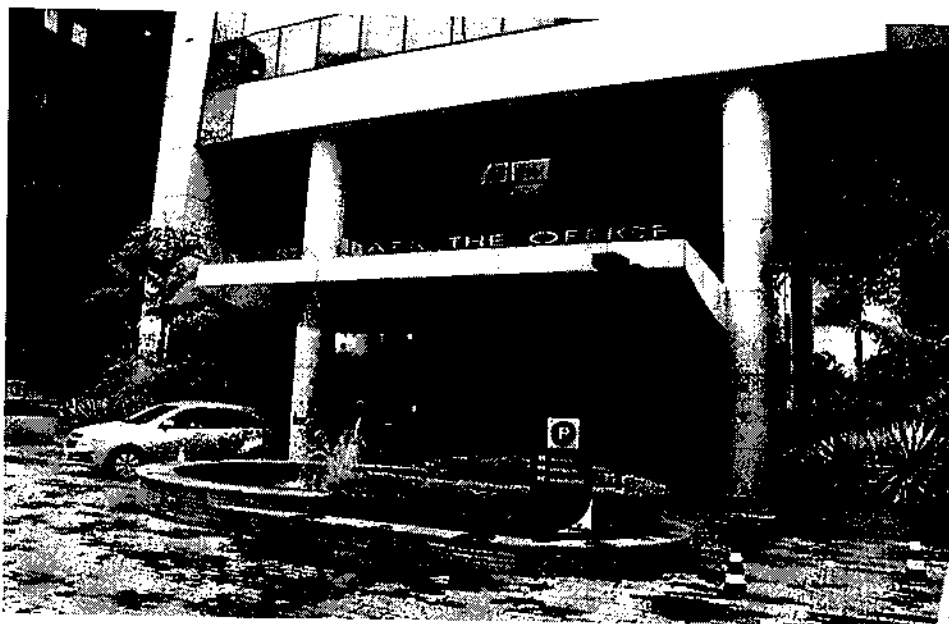
48907	TERRENO ÁREA 20.604M2 - BAURU	FAZENDA GRANDE	BAURU	SP
48906	TERRENO FAZENDA GRANDE 30.062 M2	FAZENDA GRANDE	BAURU	SP
48905	EST. IND. FELICIANO ANTONIO PEREIRA	RUA FELISCIANO ANTONIO PEREIRA, 11-87	BAURU	SP
46882	GLEBA TERRAS 37.863M2	RUA CALIXTO SADDO,	BAURU	SP
24080	FAIXA TERRENO 17.979M2	TRECHO BAURU - PIRATININGA	BAURU	SP
3373	FAZENDA ANHUMAS	SITIO 3M	PIRAPOZINHO	SP
4276	FAZENDA ANHUMAS	SITIO SÃO JORGE	PIRAPOZINHO	SP
5498	FAZENDA ANHUMAS		PIRAPOZINHO	SP
6677	FAZENDA ANHUMAS		PIRAPOZINHO	SP
14649	FAZENDA ANHUMAS	CHACARA MARINHEIRO	PIRAPOZINHO	SP
26864	FAZENDA ANHUMAS	SITIO SANTA ROSA	PIRAPOZINHO	SP
29840	VILA SÃO FRANCISCO	IMÓVEL URBANO	PIRAPOZINHO	SP

ANEXO 1 - IMÓVEIS DE BENS DE VALOR PATRIMONIAL

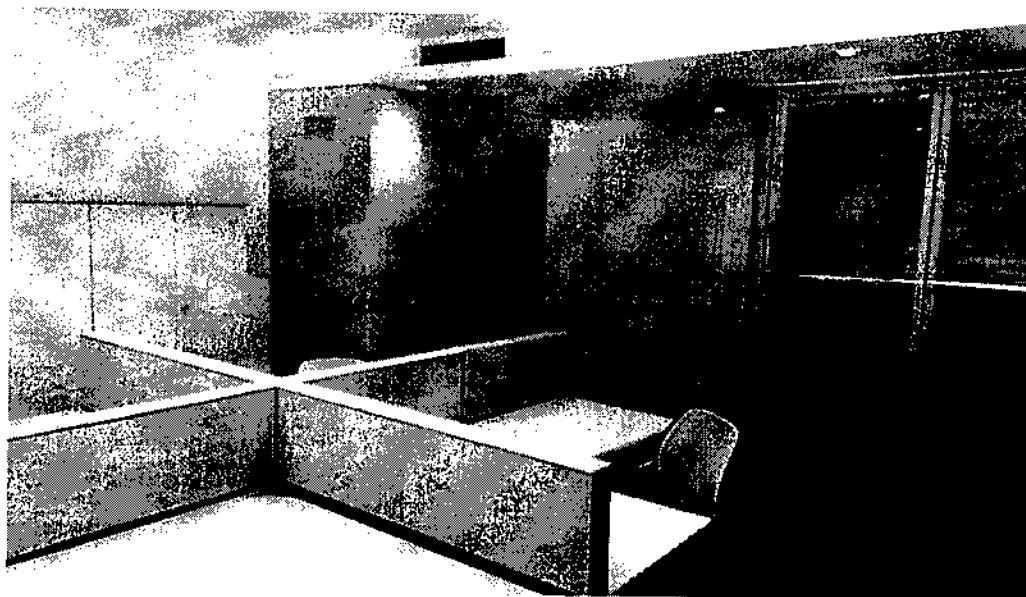
### 3.4.1. Salas comerciais

Endereço: Al Santos, 455, 13 andar, Cerqueira Cesar, São Paulo- SP

# **IBDO**

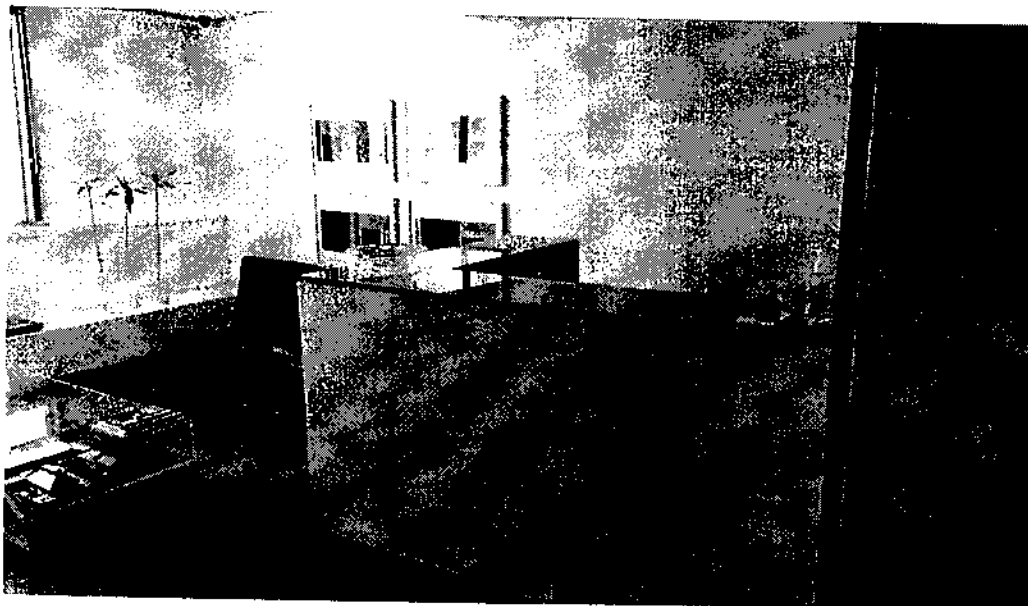


Fonte: Sina,2016.

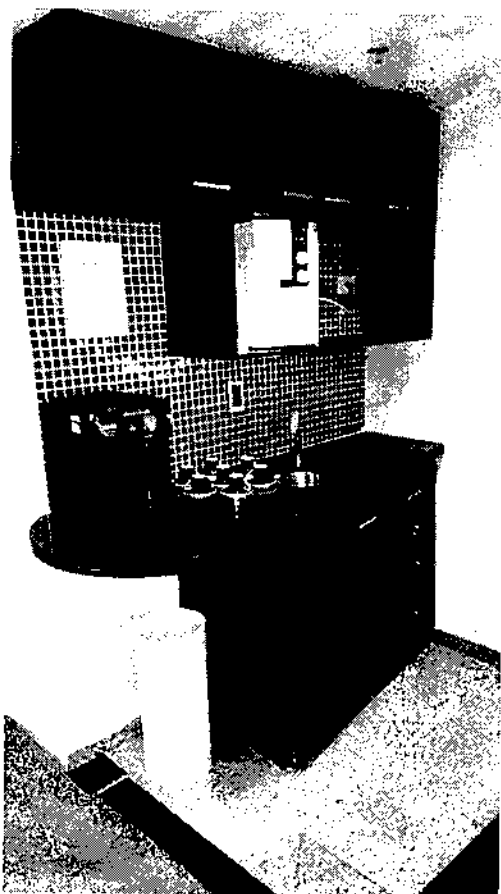


Fonte: Sina,2016.

**BDO**



Fonte: Sina,2016.



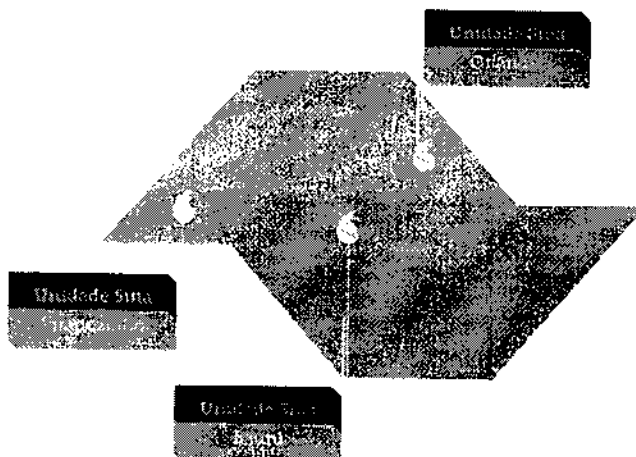
Fonte: Sina,2016.



### 3.4.2. Fábricas.

Terreno das Fabricas.

## Fábricas

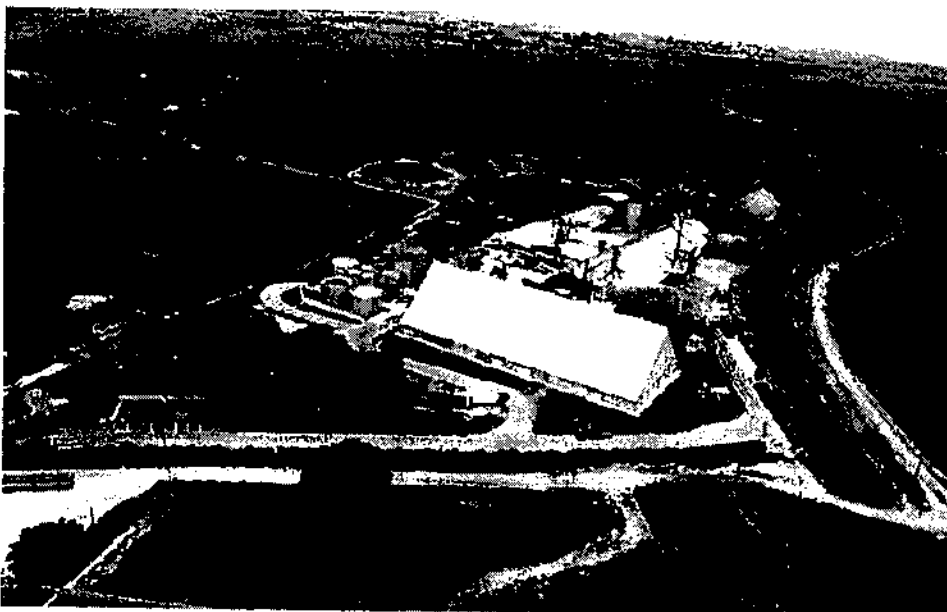


#### 3.4.2.1. Imóvel Santo Anastácio:

Endereço:

Rua Vereador Josão lima de Souza, 608 - Vila Adorinda – Santo Anastácio / SP  
CEP 19360 -00 Tel / Fax: + 55 18 3263-9100

Área construída: 33.000 m<sup>2</sup>  
Área total: 400.000 m<sup>2</sup>



Fonte: Sina,2016.



Fonte: Sina,2016.



Fonte: Sina,2016.



**3.4.2.2. Imóvel Bauru:**

Endereço: Rua: Felicíssimo Antonio Pereira, 11-87 – Bauru / SP CEP 17054 – 015

Área construída: 63.000 m<sup>2</sup>

Área total: 360.000 m<sup>2</sup>

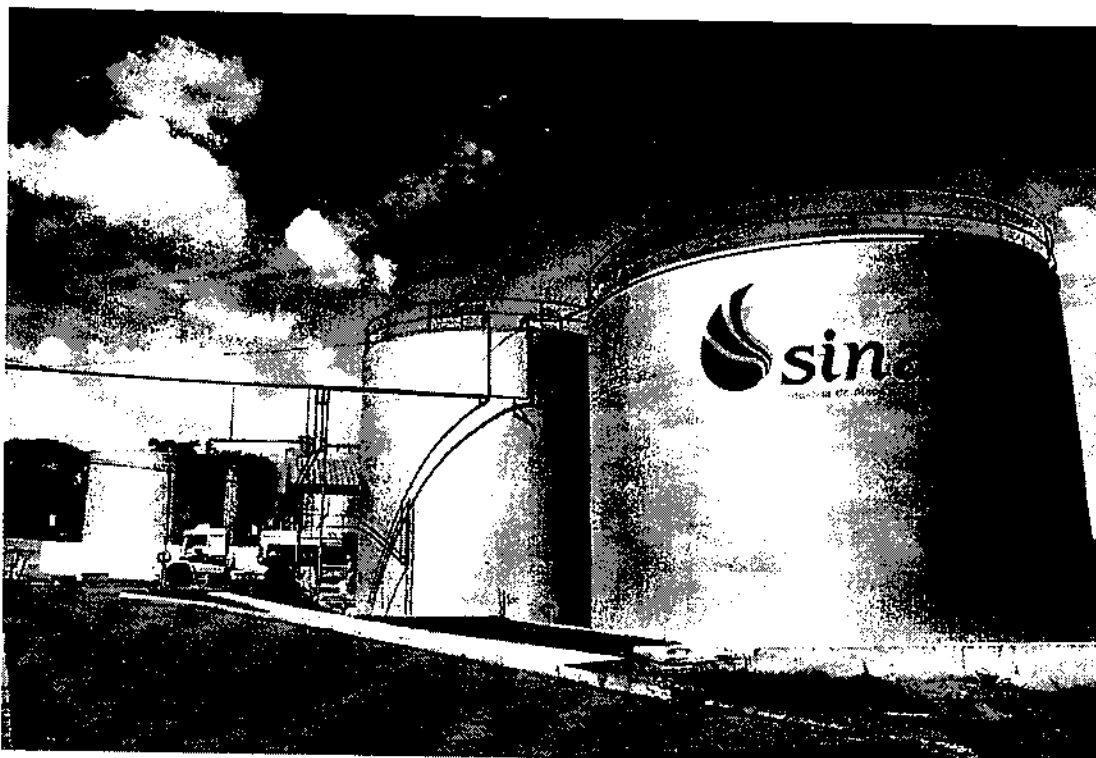


Fonte: Sina,2016.



Fonte: Sina,2016.

**IBDO**

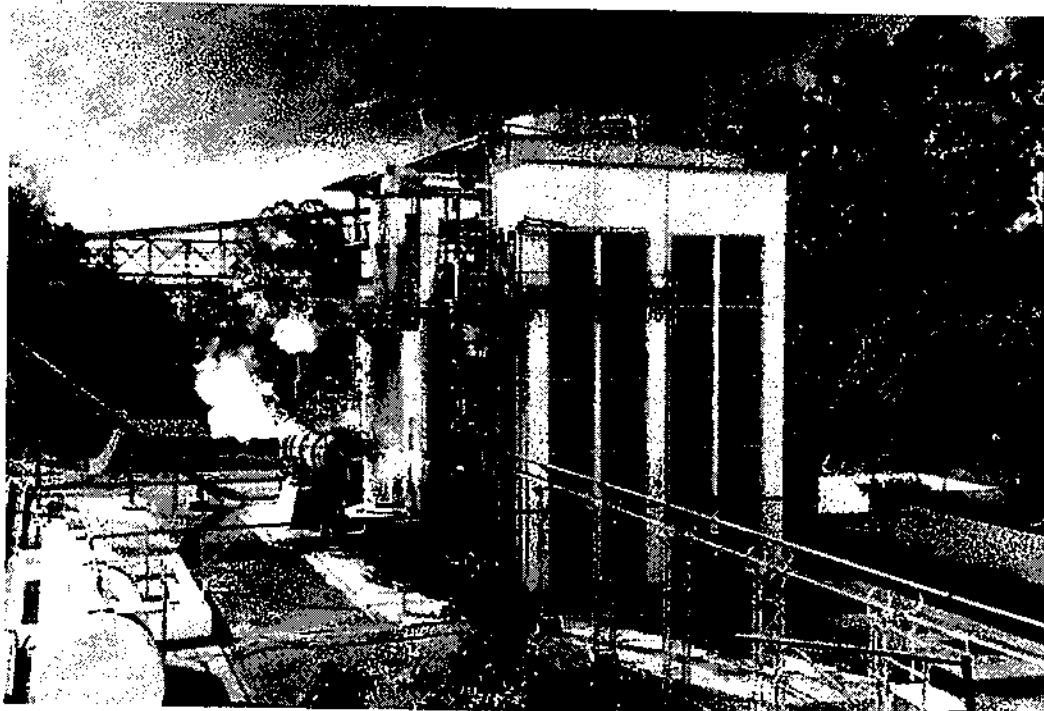


Fonte: Sina,2016.



Fonte: Sina,2016.



**IBDO**

Fonte: Sina,2016.

### 3.4.2.3. Imóvel Pirapozinho:

Endereço: Via de Acesso Nadir de Flávia de Medeiros s/n - Vila São Francisco - CEP 19200 – 00

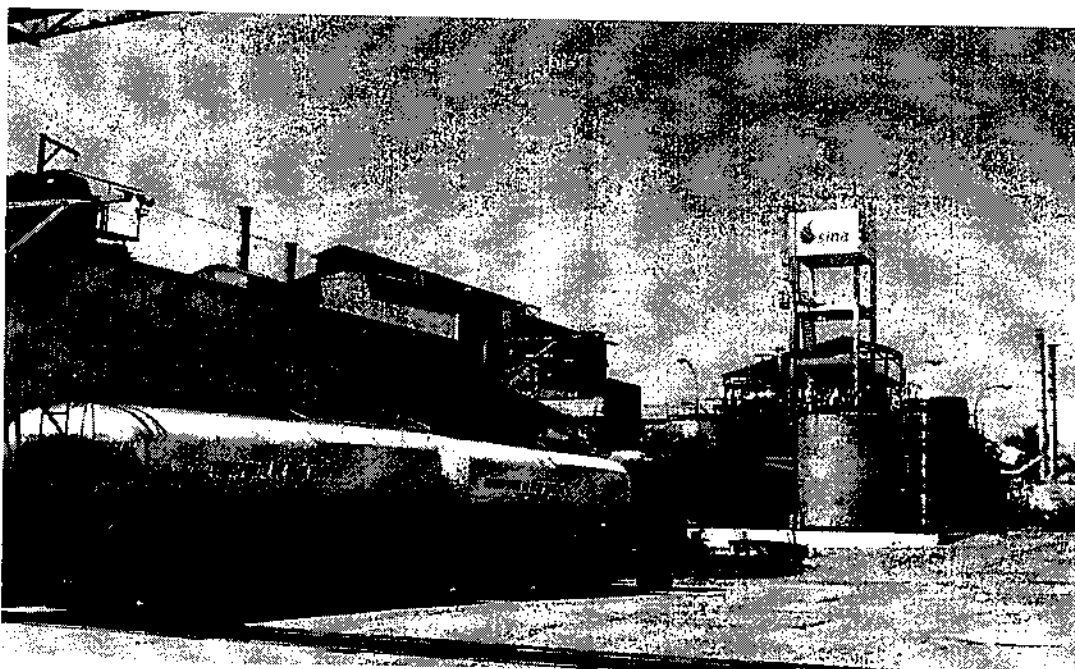
Área construída: 78.738 m<sup>2</sup>

Área total: 180.4515 alq.

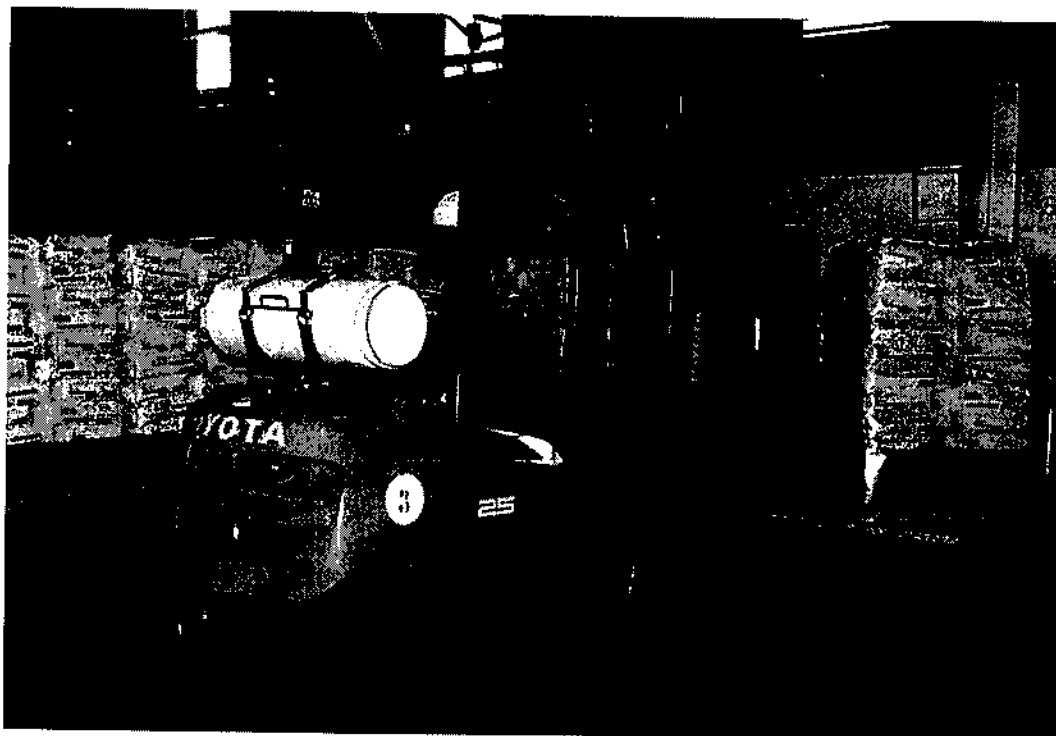


Fonte: Sina,2016.

# IBDO



Fonte: Sina,2016.



Fonte: Sina,2016.



## 4. Composição dos credores e deveres da FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda.

### 4.1.1.1. Relação de credores da FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda.

#### Relação de credores da FAS

Credor	CEP	Valor	Vencimento	Natureza
HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO	01451-000	R\$3.109.499,99	6 parcelas atrasadas	contrato giro 14171
HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO	01451-001	R\$15.518.124,53		contrato giro 14214
HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO	01451-002	R\$40.909.128,83	total do contrato	compra Pirapozinho
PROC JUDICIAL 676-1990 CIA MOGIANA ORLANDIA		R\$1.329.844,84	4 parcelas em atraso	DIVIDA MASSA FALIDA

TOTAL	R\$60.866.598,19
-------	------------------

### 4.1.1.2. Carta de fiança Banco Itaú BBA SA

A FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda. é fiadora, através de uma carta de fiança tendo como favorecido o Banco Itaú BBA SA, no valor de R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais), referente as empresas Sina Comércio e Exportação de Produtos Alimentícios Ltda. e Sina Indústria de Produtos Ltda.

### 4.1.1.3. Ação de arresto – A. Angeloni & Cia Ltda.

Existe uma ação no Tribunal de Justiça de São Paulo, 24. Vara Civil. Uma ação de arresto dos bens da FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda. por conta das dívidas da Sina Comércio e Exportação de Produtos Alimentícios Ltda.

### 4.1.1.4. Alienação Fiduciária do Banco HSBC Bank Brasil SA

O crédito do Banco HSBC Bank Brasil SA, no valor de R\$ 18.627.624,50 (dezoito milhões, seiscentos e vinte sete mil, seiscentos e vinte quatro reais e cinquenta centavos) encontra-se garantido através de alienação fiduciária da planta de Bauru.



## 5. Laudo de avaliação dos ativos tangíveis da Companhia – FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda.

### 5.1. Avaliação dos ativos tangíveis da Companhia

A avaliação dos ativos tangíveis da Companhia foi realizada pelas empresas CEPROEN e APPROVAL, conforme Anexo de Avaliação, em arquivo eletrônico incluso.

Segundo a definição constante nos laudos elaborados pela CEPROEN o valor em uso é o preço de um bem como parte integrante de uma empresa em marcha, considerando sua vida útil remanescente e seu valor de reposição, no estado em que se encontra, e valor de mercado é o preço provável que o proprietário industrial de um bem isolado obterá no mercado para sua venda no estado e local em que se encontra.

#### 5.1.1. Avaliação das propriedades da FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda.

Os seguintes valores estão expressos no Laudo: APPROVAL – Avaliações e Engenharia Ltda. dos imóveis da FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda.:

Propriedade	Cidade	Valor de mercado em reais
Ibirapuera	SP	255.000
Desemb Rodrigues Setti	SP	201.000
Alameda Santos	SP	12.600.000
UPI Santo Anastacio	Santo Anastacio	26.600.000
UPI Bauru	Bauru	83.800.000
UPI Pirapozinho	Pirapozinho	52.150.000
<b>Total</b>		<b>175.606.000</b>

Fonte: APPROVAL Avaliações e Engenharia

#### 5.1.2. Avaliação dos ativos equipamentos e máquinas da unidade de Bauru

Os seguintes valores estão expressos no Laudo: CEPROEN – Avaliação dos ativos tangíveis emitidos conforme citado anteriormente:

Avaliação da unidade de Bauru	Valor de mercado em reais
Máquinas e equipamentos	53.476.000
<b>Total por unidade</b>	<b>53.476.000</b>

Fonte: CEPROEN



### 5.1.3. Avaliação dos ativos equipamentos e máquinas da unidade de Santo Anastácio

Os seguintes valores estão expressos no Laudo: CEPROEN – Laudo Técnico Avaliação dos ativos tangíveis de 15/02/2016 emitidos conforme citado anteriormente:

Avaliação da unidade de Santo Anastácio	Valor de mercado em reais
Máquinas e equipamentos	36.600.000
<b>Total por unidade</b>	<b>36.600.000</b>

Fonte: CEPROEN

### 5.1.4. Avaliação dos ativos equipamentos e máquinas da unidade de Pirapozinho

Os seguintes valores estão expressos no Laudo: CEPROEN – Laudo Técnico Avaliação dos ativos tangíveis de 22/02/2016 emitidos conforme citado anteriormente:

Avaliação da unidade de Pirapozinho	Valor de mercado em reais
Máquinas e equipamentos	39.069.000
<b>Total por unidade</b>	<b>39.069.000</b>

Fonte: CEPROEN



## 6. Condições para venda das propriedades da FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda.

### 6.1. FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.

A FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda. (a "Companhia") possui, conforme demonstrado, propriedades comprometidas em algumas operações e credores, que precisarão ter prioridade de regularização com os seus credores.

### 6.2. FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA. (CONTINUA)

O processo de venda das UPIs ou propriedades e equipamentos deverão ser feito através de uma empresa que atue regularmente nesse segmento e a escolha será em acordo com os credores.

O valor a ser disponibilizado será líquido de todas as taxas e comissões envolvidas na operação.

Serão considerados para abatimento das dívidas da Sina Comércio e Exportação de Produtos Alimentícios Ltda. e da Sina Indústria de Alimentos Ltda. o valor líquido das vendas das UPIs ou propriedades e equipamentos descontados os credores da FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda. e das taxas e comissões envolvidas na transação.



# Anexo I – Balanços e Demonstrativos de Resultados da Companhia

CONTROLLER HOUSE SERVIÇOS CONTÁBEIS LTDA

## BALANCETE ANALÍTICO

1008 FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA

CNPJ: 03.752.053/0001-57

FOLHA: 000001

DATA: 02/02/2016

MÊS/ANO: 12/2015

CONTA	DESCRIÇÃO	SDO. ANTERIOR	DEBITO	CRÉDITO	SDO. ATUAL
1	ATIVO	98.213.119,04 D	711.962,37	696.157,66	98.229.918,73 D
1.1	ATIVO CIRCULANTE	66.052.383,94 D	711.099,62	683.187,02	66.344.472,34 D
1.1.1	DISPONIBILIDADES	1.367.678,80 D	303.011,10	295.775,17	1.371.914,73 D
1.1.1.01	CAIXA E BANCOS	119.166,92 D	267.507,76	295.775,17	110.699,81 D
1.1.1.01.1	CAIXA FINANCEIRO E FUNDO FIXO	109.784,01 D	0,00	0,00	109.784,01 D
1.1.1.01.1.01	CAIXA FINANCEIRO	109.784,01 D	0,00	0,00	109.784,01 D
00001	CAIXA FINANCEIRO	109.784,01 D	0,00	0,00	109.784,01 D
1.1.1.01.2	BANCO	9.362,91 D	267.507,76	295.775,17	3.115,50 D
1.1.1.01.2.01	BANCOS COM MOVIMENTO	9.362,91 D	267.507,76	295.775,17	3.115,50 D
00001	BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. 13.002590-8	9.362,91 D	267.507,76	295.775,17	3.115,50 D
1.1.1.07	VALORES MOBILIÁRIOS	1.243.511,89 D	17.603,34	0,00	1.261.015,22 D
1.1.1.07.2	VALORES MOBILIÁRIOS NO MERCADO EXTERNO	1.243.511,89 D	17.603,34	0,00	1.261.015,22 D
1.1.1.07.2.01	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	1.243.511,89 D	17.603,34	0,00	1.261.015,22 D
00001	HSBC BANK BRASIL S.A.	1.243.511,89 D	17.603,34	0,00	1.261.015,22 D
1.1.3	ESTOQUES	51.548.423,80 D	0,00	0,00	51.548.423,80 D
1.1.3.01	ESTOQUES COMERCIAIS E PRODUTIVOS	51.548.423,80 D	0,00	0,00	51.548.423,80 D
1.1.3.01.1	ESTOQUES PRÓPRIOS EM NOSSO PODER	51.548.423,80 D	0,00	0,00	51.548.423,80 D
1.1.3.01.1.07	ESTOQUES DE IMÓVEIS À VENDA	51.548.423,80 D	0,00	0,00	51.548.423,80 D
00001	ESTOQUES DE IMÓVEIS À VENDA	51.548.423,80 D	0,00	0,00	51.548.423,80 D
1.1.5	CRÉDITOS	3.241.263,34 D	468.656,82	387.411,85	3.760.590,31 D
1.1.5.02	CLIENTES	3.679.713,72 D	468.261,23	384.267,27	3.700.707,68 D
1.1.5.02.1	CONTAS A RECEBER DE CLIENTES NACIONAIS	3.679.713,72 D	468.261,23	384.267,27	3.700.707,68 D
1.1.5.02.1.01	DUPPLICATAS A RECEBER DE CLIENTES	3.679.713,72 D	468.261,23	384.267,27	3.700.707,68 D
00002	SINA INDUSTRIA DE ALIMENTOS LTDA	357.779,22 D	357.779,22	357.779,22	357.779,22 D
00003	FN ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA	349.470,41 D	17.348,70	4.213,20	359.605,91 D
00004	EBLOG COMMODITIES & LOGÍSTICA LTDA	25.458,27 D	6.220,26	0,00	31.678,47 D
00006	OLEOS COM ATAC PROD ALMEIRELI	2.356,50 D	1.448,00	1.448,00	2.696,50 D
00007	ADRAES LTDA	2.500,00 D	2.591,75	2.591,75	2.608,05 D
00008	TRANSCORPA TRANSP DE CARGAS LTDA	7.473,80 D	3.403,00	0,00	16.876,80 D
00009	AZEVEDO E AZEVEDO PREST.DE SERV.LTDA	2.500,00 D	0,00	0,00	2.500,00 D
00010	FAMA OVOS LTDA	125.274,61 D	2.500,00	2.500,00	125.274,61 D
00011	SUELI DE SUELI ESTÉTICA ME	2.476,36 D	2.633,25	2.633,25	2.476,36 D
00012	VICTOR MAUAD SOCIEDADE DE ADVGADOS	5.278,36 D	2.693,56	2.693,56	6.275,30 D
00013	SINA COMERCIO E EXP DE PROD ALIMENT.LTDA	2.752,23 D	1.326,36	2.750,72	1.317,37 D
00014	SINA INDUSTRIA DE OLEOS VEGETAIS LTDA	61.659,14 D	1.369,18	2.738,78	60.589,78 D
00015	RENATA CRISTINA AGUIAR DA SILVA	1.750,00 D	0,00	0,00	1.750,00 D
00016	CASTRO SERVIÇOS LTDA	3.600,00 D	0,00	0,00	3.600,00 D
00017	NENR ABDUL MASSIH	1.818,00 D	0,00	0,00	1.818,00 D
00018	LA HOTELS EMPREENDIMENTOS LTDA	0,00	1.008,84	1.008,84	0,00
00019	MODENA AGRICULTURARIA LTDA	2.727.319,66 D	0,00	0,00	2.727.319,66 D
00020	SERGIO L RIBEIRO & CARLOS ALBERTO MAZOTI	0,00	300,00	300,00	0,00
00021	SERGIO FABRICIO LEAL	0,00	2.070,00	2.070,00	1.000,00 D
00022	GIOJCE FELIPPE VIEIRA DOS SANTOS	450,00 D	450,00	450,00	450,00 D
00023	AL PUGA TRANSPORTES - EPP	2.000,00 D	2.000,00	2.000,00	2.000,00 D
1.1.5.05	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	59.822,63 D	0,00	0,00	59.822,63 D
1.1.5.05.1	IMPOSTOS A RECUPERAR	59.822,63 D	0,00	0,00	59.822,63 D
1.1.5.05.1.01	IMPOSTOS FEDERAIS A RECUPERAR	59.822,63 D	0,00	0,00	59.822,63 D
00002	OUTROS IMPOSTOS FEDERAIS A RECUPERAR	6.629,82 D	0,00	0,00	6.629,82 D
00003	PIS A RECUPERAR	9.117,04 D	0,00	0,00	9.117,04 D
00004	COFINS A RECUPERAR	42.075,77 D	0,00	0,00	42.075,77 D
1.1.5.07	OUTRAS CONTAS A RECEBER	1.746,99 D	1.397,59	3.144,56	0,00
1.1.5.07.1	ADANTAMENTOS	1.746,99 D	1.397,59	3.144,56	0,00
1.1.5.07.1.01	ADANTAMENTOS A FUNCIONÁRIOS	1.746,99 D	1.397,59	3.144,56	0,00
00001	ADANTAMENTOS DE SALÁRIOS	0,00	1.397,59	1.397,59	0,00
00002	ADANTAMENTOS DE 13º SALÁRIO	1.746,99 D	0,00	1.746,99	0,00
1.7	NÃO CIRCULANTE	41.690.729,10 D	292,45	12.970,66	41.548.056,09 D
1.7.1	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	41.359.979,32 D	292,45	0,00	41.359.277,77 D
1.7.1.01	CRÉDITOS	41.359.979,32 D	292,45	0,00	41.359.277,77 D
1.7.1.01.2	CRÉDITOS COM PESSOAS LIGADAS	16.613.732,41 D	0,00	0,00	16.613.732,41 D

Este documento foi protocolado em 11/04/2016 às 20:11, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça Sao Paulo e RICARDO HASSON SAYEG. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1068373-38.2015.8.26.0100 e código 1CE4A02.



CONTROLLER HOUSE SERVICOS CONTABEIS LTDA

**BALANCETE ANALITICO**

1008 FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORACAO LTDA

CNPJ: 03.752.053/0001-57

FOLHA 000002

DATA: 02/02/2016

MES/ANO: 12/2015

CONTA	DESCRIÇÃO	SDO. ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	SDO. ATUAL
1.7.1.01.2.02	CRÉDITOS COM PESSOAS JURÍDICAS	18.013.732,41 D	0,00	0,00	18.013.732,41 D
00001	FAROLEO COM DE PROD.ALIMENTICIOS LTDA	4.307.550,78 D	0,00	0,00	4.307.550,78 D
00002	DMR DISTRIBUIDORA LTDA	191.000,00 D	0,00	0,00	191.000,00 D
00003	SINA COM.E EXPORTACAO LTDA	13.514.201,63 D	0,00	0,00	13.514.201,63 D
1.7.1.01.4	DEPÓSITOS JUDICIAIS	23.345.248,91 D	282,45	0,00	23.345.539,36 D
1.7.1.01.4.02	OUTROS DEPÓSITOS JUDICIAIS	23.345.248,91 D	282,45	0,00	23.345.539,36 D
00001	PROCESSO 183097 IMOVEL J.L.SOUZA	139.000,00 D	0,00	0,00	139.000,00 D
00002	PROCESSO 077965 B9 X SIPASA	320.855,48 D	0,00	0,00	320.855,48 D
00003	PROCESSO 628505-1 AIRTON MELO X SIPASA	150.000,00 D	0,00	0,00	150.000,00 D
00004	PROCESSO 6761990 CIA. MOGIANA ORLANDIA	22.728.220,95 D	0,00	0,00	22.728.220,95 D
00005	PROCESSO - VALDIR CARDOSO DE ALMEIDA	930,88 D	0,00	0,00	930,88 D
00006	BLOQUEIOS JUDICIAIS	15.233,89 D	292,45	0,00	15.526,34 D
1.7.4	ATIVO IMOBILIZADO	201.749,78 D	0,00	12.870,66	188.779,12 D
1.7.4.01	CUSTO ORIGINAL CORRIGIDO	1.401.485,96 D	0,00	0,00	1.401.485,96 D
1.7.4.01.1	CUSTO ORIGINAL CORRIGIDO	1.401.485,96 D	0,00	0,00	1.401.485,96 D
1.7.4.01.1.02	EDIFÍCIOS E CONSTRUÇÕES	158.000,00 D	0,00	0,00	158.000,00 D
00003	VIVANI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS	158.000,00 D	0,00	0,00	158.000,00 D
1.7.4.01.1.03	MÁQUINAS E INSTALAÇÕES INDUSTRIAIS	1.132.100,00 D	0,00	0,00	1.132.100,00 D
00001	MÁQUINA E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS	1.039.200,00 D	0,00	0,00	1.039.200,00 D
00002	INSTALAÇÕES INDUSTRIAIS	92.900,00 D	0,00	0,00	92.900,00 D
1.7.4.01.1.04	VEÍCULOS	60.000,00 D	0,00	0,00	60.000,00 D
00001	VEÍCULOS	60.000,00 D	0,00	0,00	60.000,00 D
1.7.4.01.1.05	MÓVEIS E INSTALAÇÕES COMERCIAIS	25.327,00 D	0,00	0,00	25.327,00 D
00001	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	25.327,00 D	0,00	0,00	25.327,00 D
1.7.4.01.1.06	OUTRAS IMOBILIZAÇÕES	28.058,98 D	0,00	0,00	28.058,98 D
00002	EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	1.578,98 D	0,00	0,00	1.578,98 D
00004	FLORESTAMENTO DE EUCALIPTO	24.480,00 D	0,00	0,00	24.480,00 D
1.7.4.12	(-) DEPRECIACÕES E AMORTIZAÇÕES	1.199.736,18 C	0,00	12.970,66	1.212.706,84 C
1.7.4.12.1	(-) DEPRECIACÕES ACUMULADAS	1.199.736,18 C	0,00	12.970,66	1.212.706,84 C
1.7.4.12.1.01	(-) DEPRECIACÕES ACUMULADAS	1.199.736,18 C	0,00	12.970,66	1.212.706,84 C
00002	(-) DEPREC ACUM MÁO E EQUIP INDUSTRIAIS	1.028.092,02 C	0,00	10.107,98	1.038.200,00 C
00003	(-) DEPREC ACUM INSTALAÇÕES INDUSTRIAIS	92.740,00 C	0,00	180,00	92.920,00 C
00004	(-) DEPREC ACUM VEÍCULOS	60.000,00 C	0,00	0,00	60.000,00 C
00005	(-) DEPREC ACUM MÓVEIS E UTENSÍLIOS	18.500,20 C	0,00	2.518,68	16.981,52 C
00006	(-) DEPREC ACUM EQUIP INFORMÁTICA	1.354,96 C	0,00	184,03	1.538,99 C
2 - PASSIVO		05.899.248,54 C	19.713.191,26	11.043.862,44	99.228.919,73 C
2.1 - PASSIVO CIRCULANTE		42.528.589,31 C	340.788,86	2.653.478,28	44.839.359,71 C
2.1.1 - OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO		42.528.589,31 C	340.788,86	2.653.478,28	44.839.359,71 C
2.1.1.01 - FORNECEDORES		1.138.649,85 C	114.281,30	17.866,17	1.042.054,72 C
2.1.1.01.1 - FORNECEDORES		0,00	17.321,00	17.321,00	0,00
2.1.1.01.1.01 - FORNECEDORES NACIONAIS		0,00	17.321,00	17.321,00	0,00
00004	CONTROLLER HOUSE SERV.CONTABEIS LTDA	0,00	7.166,00	7.166,00	0,00
00005	BANDEIRA DE MELLO E GRAPELLA ADVOG.ASSOC	0,00	10.155,00	10.155,00	0,00
2.1.1.01.2 - ADIANTAMENTOS DE CLIENTES		1.138.649,85 C	96.960,30	365,17	1.042.054,72 C
2.1.1.01.2.01 - ADIANTAMENTOS DE CLIENTES		1.138.649,85 C	96.960,30	365,17	1.042.054,72 C
00001	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES DIVERSOS	0,00	0,00	365,17	365,17 C
00002	SECADOR JOSE BONIFACIO	442.000,00 C	0,00	0,00	442.000,00 C
00003	SUELI DE S.ESTETICA - DEP.CALCÃO	4.660,00 C	0,00	0,00	4.660,00 C
00004	ABRAC LTDA	7.500,00 C	0,00	0,00	7.500,00 C
00005	SINA INDUSTRIA DE ALIMENTOS LTDA	694.549,85 C	96.960,30	0,00	597.589,55 C
2.1.1.02 - FINANCIAMENTOS DE CURTO PRAZO		41.236.014,38 C	0,00	827.148,22	42.063.162,60 C
2.1.1.02.1 - FINANCIAMENTOS EM MOEDA NACIONAL		33.712.384,83 C	0,00	793.179,28	34.505.564,11 C
2.1.1.02.1.01 - FINANCIAMENTOS DE CAPITAL DE GIRO		18.334.445,24 C	0,00	293.170,28	18.627.615,52 C
00001	HSBC BANK BRASIL S.A. - CTR.14171-37	3.069.910,43 C	0,00	39.589,56	3.109.499,99 C

Este documento foi protocolado em 11/04/2016 às 20:11, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça Sao Paulo e RICARDO HASSON SAYEG. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1068373-38.2015.8.26.0100 e código 1CE4A03.





CONTROLLER HOUSE SERVIÇOS CONTÁBEIS LTDA

**BALANCETE ANALÍTICO**

1008 FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA

CNPJ: 03.752.053/0001-57

FOLHA: 000003

DATA: 02/02/2016

MÊS/ANO: 12/2015

CONTA	DESCRIÇÃO	SDO. ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	SDO. ATUAL
00002	- HSBC BANK BRASIL S.A. - CTR.14214-35	15.254.634,81 C	0,00	253.585,72	15.508.220,53 C
2.1.1.02.1.03	- FINANCIAMENTO DE BENS	10.950.000,00 C	0,00	500.000,00	11.450.000,00 C
00001	- HSBC BANK BRASIL S.A. - PIRAPOZINHO	10.950.000,00 C	0,00	500.000,00	11.450.000,00 C
2.1.1.02.1.04	- CONTRATOS DE MUTUOS	4.427.919,41 C	0,00	0,00	4.427.919,41 C
00001	- MULTIOLEOS OLEOS E FARELOS LTDA	4.427.919,41 C	0,00	0,00	4.427.919,41 C
2.1.1.02.2	- FINANCIAMENTOS EM MOEDA ESTRANGEIRA	7.523.649,73 C	0,00	133.968,94	7.657.618,67 C
2.1.1.02.2.01	- FINANCIAMENTOS DE CAPITAL DE GIRO	7.523.649,73 C	0,00	133.968,94	7.657.618,67 C
00001	- ATIKIS S.A. - CTR.01/043720 US\$	31.004,92 D	0,00	0,00	31.004,92 D
00002	- ATIKIS S.A. - CTR.01/030921 US\$	1.008.441,18 C	0,00	17.133,27	1.025.574,45 C
00003	- BANCO SURINVEST S.A. - CTR.08/072707 US\$	805.591,42 C	0,00	10.798,75	816.390,17 C
00004	- BANCO SURINVEST S.A. - CTR.08/069130 US\$	602.186,20 C	0,00	10.695,94	612.882,14 C
00005	- BANCO SURINVEST S.A. - CTR.09/072707 US\$	501.832,35 C	0,00	10.699,94	512.532,29 C
00006	- BANCO SURINVEST S.A. - CTR.09/044719 US\$	1.320.422,48 C	0,00	23.411,38	1.343.833,86 C
00007	- BANCO SURINVEST S.A. - CTR.08/046968 US\$	1.319.367,78 C	0,00	23.396,53	1.342.764,32 C
00008	- BANCO SURINVEST S.A. - CTR.11/027566 US\$	687.020,80 C	0,00	12.372,58	699.393,38 C
00009	- BANCO SURINVEST S.A. - CTR.11/052789 US\$	974.335,93 C	0,00	17.574,86	991.910,79 C
00010	- BANCO SURINVEST S.A. - CTR.11/059817 US\$	437.456,49 C	0,00	7.894,69	445.351,18 C
2.1.1.03	- IMPOSTOS A RECOLHER	1.441.870,92 C	78.059,46	250.484,80	1.616.296,28 C
2.1.1.03.1	- IMPOSTOS FEDERAIS A RECOLHER	1.441.870,92 C	78.059,46	250.484,80	1.616.296,28 C
2.1.1.03.1.01	- IMPOSTOS FEDERAIS A RECOLHER	1.364.617,23 C	68.407,11	242.775,22	1.538.995,34 C
00002	- CSLL A RECOLHER	287.943,87 C	23.194,64	57.680,87	322.429,80 C
00003	- IRPJ A RECOLHER	645.026,40 C	30.214,77	144.171,55	758.983,18 C
00004	- PIS A RECOLHER	78.865,67 C	2.670,82	7.287,02	81.145,47 C
00005	- COFINS A RECOLHER	354.778,49 C	12.326,88	33.635,18	376.086,79 C
2.1.1.03.1.02	- IMPOSTOS FEDERAIS PARCELADOS A...	77.253,59 C	8.858,07	6.913,30	77.310,92 C
00002	- CSLL PARCELADO A RECOLHER	16.446,60 C	1.382,57	1.526,81	16.590,84 C
00003	- IRPJ PARCELADO A RECOLHER	41.841,24 C	3.517,35	3.894,31	42.209,20 C
00004	- PIS PARCELADO A RECOLHER	3.074,25 C	620,24	26,95	2.480,96 C
00005	- COFINS PARCELADO A RECOLHER	16.891,60 C	1.335,91	1.475,23	16.030,92 C
2.1.1.03.1.03	- IMPOSTOS FED RETIDOS NA FONTE A...	0,00	798,28	798,28	0,00
00001	- IRRF S/SALÁRIOS A RECOLHER- 0581	0,00	171,88	171,88	0,00
00004	- IRRF S/SERVIÇOS DE PJ A RECOLHER - 1708	0,00	152,29	152,29	0,00
00006	- PIS/COFINS/CSLL FONTE A RECOLHER - 5952	0,00	472,11	472,11	0,00
2.1.1.04	- FGTS A RECOLHER	420,91 C	843,46	422,55	0,00
2.1.1.04.1	- FGTS A RECOLHER	420,91 C	843,46	422,55	0,00
2.1.1.04.1.01	- FGTS A RECOLHER SOBRE FOLHA	420,91 C	843,46	422,55	0,00
00001	- FGTS A RECOLHER	420,91 C	843,46	422,55	0,00
2.1.1.06	- CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS	2.702,20 C	4.065,79	4.065,79	2.702,20 C
2.1.1.06.1	- CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS A RECOLHER	2.702,20 C	4.065,79	4.065,79	2.702,20 C
2.1.1.06.1.01	- INSS SOBRE FOLHA A RECOLHER	2.702,20 C	4.065,79	4.065,79	2.702,20 C
00001	- INSS A RECOLHER	2.702,20 C	4.065,79	4.065,79	2.702,20 C
2.1.1.07	- SALÁRIOS A PAGAR	5.547,99 C	8.842,94	6.842,94	5.547,99 C
2.1.1.07.1	- SALÁRIOS E ADICIONAIS A PAGAR	5.547,99 C	8.842,94	6.842,94	5.547,99 C
2.1.1.07.1.01	- SALÁRIOS E HONORÁRIOS A PAGAR	1.704,83 C	2.999,78	2.999,78	1.704,83 C
00001	- SALÁRIOS A PAGAR	1.704,83 C	1.704,83	1.704,83	1.704,83 C
00002	- DÉCIMO TERCEIRO SALÁRIO A PAGAR	0,00	1.294,95	1.294,95	0,00
2.1.1.07.1.02	- HONORÁRIOS DE DIRETORES A PAGAR	3.843,16 C	3.843,16	3.843,16	3.843,16 C
00001	- SIMON NEMER FERREIRA ABDUL MASSIH	1.921,58 C	1.921,58	1.921,58	1.921,58 C
00002	- ANDREA FERREIRA ABDUL MASSIH	1.921,58 C	1.921,58	1.921,58	1.921,58 C
2.1.1.08	- LUCROS E DIVIDENDOS CREDITADOS	1.311.952,08 D	134.348,50	1.446.298,58	0,00
2.1.1.08.1	- LUCROS OU DIVIDENDOS A PAGAR	1.311.952,08 D	134.348,50	1.446.298,58	0,00
2.1.1.08.1.01	- LUCROS CREDITADOS A PAGAR	1.311.952,08 D	134.348,50	1.446.298,58	0,00
00001	- SIMON NEMER FERREIRA ABDUL MASSIH	655.976,04 D	67.173,25	723.149,29	0,00

PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL SINA 34



CONTROLLER HOUSE SERVICOS CONTABEIS LTDA

**BALANCETE ANALITICO**

1008 FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORACÃO LTDA

CNPJ: 03.752.053/0001-57

FOLHA: 000004

DATA: 02/02/2016

MÊS/ANO: 12/2015

CONTA	DESCRIÇÃO	SDO. ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	SDO. ATUAL
00002	ANDREA FERREIRA ABDUL MASSIH	655.876,04 D	67.173,25	723.149,28	0,00
2.1.1.12	PROVISÕES TRABALHISTAS	19.148,82 C	4.349,41	527,21	8.326,42 C
2.1.1.12.1	PROVISÕES TRABALHISTAS	19.148,82 C	4.349,41	527,21	8.326,42 C
2.1.1.12.1.01	PROVISÕES TRABALHISTAS COM ENCARGOS	19.148,82 C	4.349,41	527,21	8.326,42 C
00001	PROVISÃO PARA FÉRIAS	5.799,21 C	0,00	527,21	6.326,42 C
00002	PROVISÃO PARA 13º SALÁRIO	4.349,41 C	4.349,41	0,00	0,00
2.1.1.13	OUTRAS CONTAS A PAGAR	3.268,52 C	0,00	0,00	3.268,52 C
2.1.1.13.1	OUTROS DÉBITOS A PAGAR	3.268,52 C	0,00	0,00	3.268,52 C
2.1.1.13.1.01	CREDORES DIVERSOS A PAGAR	3.268,52 C	0,00	0,00	3.268,52 C
00001	CONTRIBUIÇÃO SINDICAL A PAGAR	31,82 C	0,00	0,00	31,82 C
00004	MARIA DE FATIMA B.F. ABDUL MASSIH	3.234,70 C	0,00	0,00	3.234,70 C
2.3	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	44.561.767,27 C	102.070,05	8.772,60	44.407.663,22 C
2.3.1	OBRAÇÕES DE LONGO PRAZO	44.561.767,27 C	102.070,05	8.772,60	44.407.663,22 C
2.3.1.02	FINANCIAMENTOS A LONGO PRAZO	41.067.124,90 C	167.996,07	0,00	40.909.128,83 C
2.3.1.02.1	FINANCIAMENTOS EM MOEDA NACIONAL	41.067.124,90 C	167.996,07	0,00	40.909.128,83 C
2.3.1.02.1.03	FINANCIAMENTO DE BENS	41.067.124,90 C	167.996,07	0,00	40.909.128,83 C
00001	MSBC BANK BRASIL S.A. - PIRAPÓZINHO	41.067.124,90 C	167.996,07	0,00	40.909.128,83 C
2.3.1.04	CRÉDITOS DE PESSOAS LIGADAS	3.340.101,87 C	0,00	8.772,60	3.348.874,47 C
2.3.1.04.1	CRÉDITOS DE PESSOAS LIGADAS FIS E JURID.	3.340.101,87 C	0,00	8.772,60	3.348.874,47 C
2.3.1.04.1.01	CRÉDITO DE PESSOAS FÍSICAS LIGADAS	3.340.101,87 C	0,00	8.772,60	3.348.874,47 C
00001	MARIA DE FATIMA B.F. ABDUL MASSIH	2.039.749,13 C	0,00	0,00	2.039.749,13 C
00002	SIMON NEMER FERREIRA ABDUL MASSIH	650.176,37 C	0,00	4.386,30	654.562,67 C
00003	ANDREA FERREIRA ABDUL MASSIH	650.176,37 C	0,00	4.386,30	654.562,67 C
2.3.1.08	OUTRAS CONTAS	154.546,50 C	4.880,58	0,00	149.665,92 C
2.3.1.08.5	IMPOSTOS PARCELADOS DE LONGO PRAZO	154.546,50 C	4.880,58	0,00	149.665,92 C
2.3.1.08.5.01	IMPOSTOS PARCELADOS A RECOLHER	154.546,50 C	4.880,58	0,00	149.665,92 C
00003	IRPJ PARCELADO A RECOLHER	87.169,25 C	2.752,85	0,00	84.416,40 C
00004	CSLL PARCELADO A RECOLHER	34.263,75 C	1.082,07	0,00	33.181,68 C
00008	COFINS PARCELADO A RECOLHER	33.107,50 C	1.045,66	0,00	32.061,84 C
2.7	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	18.809.811,96 C	18.208.525,74	8.381.613,58	6.981.899,80 C
2.7.1	CAPITAL REALIZADO	2.800.000,00 C	0,00	0,00	2.800.000,00 C
2.7.1.01	CAPITAL SUBSCRITO POR RESIDENTES NO PAÍS	2.800.000,00 C	0,00	0,00	2.800.000,00 C
2.7.1.01.1	CAPITAL SUBSCRITO POR RESIDENTES NO PAÍS	2.800.000,00 C	0,00	0,00	2.800.000,00 C
2.7.1.01.1.01	CAPITAL SUBSCRITO POR RESIDENTES NO...	2.800.000,00 C	0,00	0,00	2.800.000,00 C
00001	SIMON NEMER FERREIRA ABDUL MASSIH	1.400.000,00 C	0,00	0,00	1.400.000,00 C
00002	ANDREA FERREIRA ABDUL MASSIH	1.400.000,00 C	0,00	0,00	1.400.000,00 C
2.7.7	OUTRAS CONTAS	16.009.811,96 C	18.208.525,74	8.381.613,58	6.181.899,80 C
2.7.7.01	LUCROS ACUMULADOS	16.009.811,96 C	9.827.912,16	0,00	6.181.899,80 C
2.7.7.01.1	LUCROS ACUMULADOS	16.009.811,96 C	9.827.912,16	0,00	6.181.899,80 C
2.7.7.01.1.01	LUCROS ACUMULADOS	16.009.811,96 C	9.827.912,16	0,00	6.181.899,80 C
00001	LUCROS ACUMULADOS	16.009.811,96 C	9.827.912,16	0,00	6.181.899,80 C
2.7.7.02	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	6.381.613,58	8.381.613,58	0,00
2.7.7.02.1	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	6.381.613,58	8.381.613,58	0,00
2.7.7.02.1.01	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	6.381.613,58	8.381.613,58	0,00
00001	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	6.381.613,58	8.381.613,58	0,00
3	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	7.585.133,50 D	7.288.904,75	14.972.039,25	0,00
3.1	RES LÍQ ANTES DO IRPJ E CSLL ATIV GERAL	7.303.314,05 D	7.160.349,21	14.463.663,26	0,00
3.1.1	RESULTADO OPERACIONAL	7.303.314,05 D	7.190.349,21	14.493.663,26	0,00
3.1.1.01	RECEITA LÍQUIDA	4.324.435,18 C	4.807.801,31	503.496,13	0,00
3.1.1.01.1	RECEITA BRUTA	4.488.256,55 C	4.893.152,61	404.896,06	0,00
3.1.1.01.1.02	RECEITA DE VENDAS MERCADO INTERNO	4.488.256,55 C	4.893.152,61	404.896,06	0,00
00005	RECEITA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS	4.488.256,55 C	4.893.152,61	404.896,06	0,00
3.1.1.01.3	(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	163.821,37 D	14.778,70	178.599,97	0,00
3.1.1.01.3.03	(-) COFINS FATURAMENTO	134.647,70 D	12.146,36	146.794,58	0,00



CONTROLLER HOUSE SERVICOS CONTABEIS LTDA

**BALANCETE ANALITICO**

1008 FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA

CNPJ: 03.752.053/0001-57

FOLHA: 000005

DATA: 02/02/2016

MÊS/ANO: 12/2015

CONTA	DESCRIÇÃO	SDO. ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	SDO. ATUAL
00001 - (-) COfINS FATURAMENTO		134.647,70 D	12.146,88	146.794,58	0,00
3.1.1.01.3.04 - (-) PIS FATURAMENTO		29.173,87 D	2.631,82	31.805,49	0,00
00001 - (-) PIS FATURAMENTO		29.173,87 D	2.631,82	31.805,49	0,00
3.1.1.05 - OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		1.251.384,43 C	1.268.887,77	17.503,34	0,00
3.1.1.05.1 - OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		1.251.384,43 C	1.268.887,77	17.503,34	0,00
3.1.1.05.1.01 - RECEITAS DE VARIAÇÕES CAMBIAIS ATIVAS		1.244.835,03 C	1.262.338,37	17.603,34	0,00
00001 - VARIAÇÃO CAMBIAL ATIVA		1.244.835,03 C	1.262.338,37	17.603,34	0,00
3.1.1.05.1.05 - OUTRAS RECEITAS FINANCEIRAS		6.549,40 C	6.549,40	0,00	0,00
00001 - RECEITA DE JUROS DE CLIENTES		6.549,40 C	6.549,40	0,00	0,00
3.1.1.07 - DESPESAS OPERACIONAIS		884.271,92 D	99.608,70	983.880,62	0,00
3.1.1.07.1 - DESP OPERAC DAS ATIVIDADES EM GERAL		884.271,92 D	99.608,70	983.880,62	0,00
3.1.1.07.1.01 - DESPESAS COM REMUNERAÇÃO DE...		47.499,76 D	4.318,16	51.817,92	0,00
00001 - DESPESAS COM HONORÁRIOS DE DIRETORES		47.499,76 D	4.318,16	51.817,92	0,00
3.1.1.07.1.02 - DESPESAS COM SALÁRIOS DE EMPREGADOS		44.828,24 D	7.028,84	51.857,18	0,00
00001 - DESPESAS COM SALÁRIOS DE EMPREGADOS		39.485,89 D	3.514,47	43.000,46	0,00
00002 - DESPESAS COM 13º SALÁRIO		238,88 D	3.514,47	3.753,35	0,00
00003 - DESPESAS COM FÉRIAS		3.503,30 D	0,00	3.503,30	0,00
00004 - DESPESAS COM INDENIZAÇÕES TRABALHISTAS		3.600,27 D	0,00	3.600,27	0,00
3.1.1.07.1.03 - DESPESAS COM ENCARGOS PREV SOCIAL		20.361,51 D	2.817,81	23.179,12	0,00
00001 - DESPESAS COM INSS SOBRE SALÁRIOS		20.361,51 D	2.817,81	23.179,12	0,00
3.1.1.07.1.04 - DESPESAS COM ENCARGOS FUNDO DE...		4.817,21 D	422,55	5.239,76	0,00
00001 - DESPESAS COM FGTS		4.817,21 D	422,55	5.239,76	0,00
3.1.1.07.1.05 - DESPESAS COM OUTROS ENCARGOS SOCIAIS		438,10 D	15.501,27	15.939,37	0,00
00001 - DESPESAS COM VALE TRANSPORTE		438,10 D	207,10	645,20	0,00
00003 - DESPESAS COM PREVIDÊNCIA PRIVADA		0,00	15.294,17	15.294,17	0,00
3.1.1.07.1.06 - DESPESAS COM SERVIÇOS DE PESSOAS...		114.983,00 D	10.153,00	125.136,00	0,00
00001 - DESPESAS COM HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS		111.883,00 D	10.153,00	121.836,00	0,00
00002 - DESPESAS COM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO		3.300,00 D	0,00	3.300,00	0,00
3.1.1.07.1.07 - DESPESAS COM SERVIÇOS PESSOAS...		39.375,38 D	7.242,15	46.617,51	0,00
00001 - DESPESAS COM SERV TELEFONE E INTERNET		242,36 D	74,15	316,51	0,00
00002 - DESPESAS COM SERVIÇOS DE CONTABILIDADE		39.133,00 D	7.168,00	46.301,00	0,00
3.1.1.07.1.12 - DESPESAS COM ALIMENTAÇÃO DO...		6.529,26 D	584,18	7.093,44	0,00
00001 - DESPESAS COM VALE REFEIÇÃO		6.529,26 D	584,18	7.093,44	0,00
3.1.1.07.1.16 - DEMAIS IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES		142.743,94 D	3.890,02	146.633,96	0,00
00001 - DESPESAS COM IPTU		10.787,24 D	3.890,02	14.677,26	0,00
00004 - DESPESAS COM OUTRAS TAXAS ESTADUAIS		127.779,93 D	0,00	127.779,93	0,00
00005 - DESPESAS COM OUTRAS TAXAS FEDERAIS		4.196,77 D	0,00	4.196,77	0,00
3.1.1.07.1.18 - DESPESAS COM ALUGUEL		212.964,09 D	28.561,75	239.525,84	0,00
00001 - DESPESAS COM ALUGUEL DE IMÓVEIS		187.063,00 D	17.599,00	204.662,00	0,00
00003 - DESPESAS COM CONDOMÍNIO		25.901,09 D	8.962,75	34.863,84	0,00
3.1.1.07.1.21 - DESPESAS COM MULTAS		345,81 D	153,08	498,89	0,00
00002 - DESPESAS COM MULTAS COMPENSATÓRIAS		345,81 D	153,08	498,89	0,00
3.1.1.07.1.22 - DESPESAS COM DEPRECIÇÃO E...		0,00	12.970,66	12.970,66	0,00
00001 - DESPESAS COM DEPRECIÇÃO DE BENS		0,00	12.970,66	12.970,66	0,00
3.1.1.07.1.24 - DESPESAS COM PROVISÕES TRABALHISTAS		8.341,22 D	527,21	8.868,43	0,00

PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL SINA 36



CONTROLLER HOUSE SERVIÇOS CONTÁBEIS LTDA

**BALANCETE ANALÍTICO**

1008 FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA

CNPJ: 03.752.053/0001-57

FOLHA: 000006

DATA: 02/02/2016

MÊS/ANO: 12/2015

CONTA	DESCRIÇÃO	SDO. ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	SDO. ATUAL
3.00001	- DESPESAS COM PROVISÃO PARA FÉRIAS	3.981,81 D	527,81	4.519,02	0,00
00002	- DESPESAS COM PROVISÃO PARA 13º SALÁRIO	4.349,41 D	0,00	4.349,41	0,00
3.1.1.07.1.30	- DESPESAS COM ASIST MÉDICA A...	162.591,02 D	0,00	162.591,02	0,00
00001	- DESPESAS COM ASIST MÉDICA A EMPREGADOS	162.591,02 D	0,00	162.591,02	0,00
3.1.1.07.1.33	- OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	78.453,40 D	7.458,12	85.911,52	0,00
00001	- DESPESAS COM ENERGIA ELÉTRICA	1.700,99 D	452,77	2.243,76	0,00
00003	- DESPESAS COM COMBUST E LUBRIFICANTES	63.714,49 D	6.754,97	70.469,46	0,00
00004	- DESPESAS COM SEGUROS DE BENS	214,89 C	250,35	35,49	0,00
00008	- DESPESAS DE CARTÓRIO	4.136,11 D	0,00	4.136,11	0,00
00009	- DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS	1.915,38 D	0,00	1.915,38	0,00
00011	- DESPESAS COM CONTRIBUIÇÃO SINDICAL	3.637,25 D	0,00	3.637,25	0,00
00014	- DESPESAS COM VIAGENS E ESTADIAS	3.402,83 D	0,00	3.402,83	0,00
00015	- DESPESAS COM CORREIOS E MALOTES	71,25 D	0,00	71,25	0,00
3.1.1.09	- OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	11.994.861,74 D	883.921,43	12.878.783,17	0,00
3.1.1.09.1	- OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	11.994.861,74 D	883.921,43	12.878.783,17	0,00
3.1.1.09.1.01	- VARIAÇÕES CAMBIAIS PASSIVAS	2.567.107,77 D	77.506,00	2.644.613,77	0,00
00001	- VARIAÇÃO CAMBIAL PASSIVA	2.567.107,77 D	77.506,00	2.644.613,77	0,00
3.1.1.09.1.05	- OUTRAS DESPESAS FINANCEIRAS	9.427.753,97 D	806.415,43	10.234.169,40	0,00
00001	- DESPESAS COM JUROS SOBRE FINANCIAMENTOS	9.389.281,31 D	700.418,75	10.089.700,06	0,00
00002	- DESPESAS COM JUROS SOBRE IMPOSTOS	28.414,78 D	104.573,92	133.088,70	0,00
00004	- DESPESAS COM DESCONTOS CONCEDIDOS	6.666,25 D	1.225,05	7.891,30	0,00
00006	- DESPESAS COM COBRANÇA BANCÁRIA	12,00 D	14,00	28,00	0,00
00007	- DESPESAS COM TARIFAS BANCÁRIAS	2.378,63 D	183,71	2.562,34	0,00
3.2	- PROV PARA CSLL E IRPJ ATIV EM GERAL	361.819,45 D	126.555,54	508.374,99	0,00
3.2.1	- PROVISÃO PARA CSLL E IRPJ	361.819,45 D	126.555,54	508.374,99	0,00
3.2.1.01	- PROVISÃO PARA CSLL E IRPJ	361.819,45 D	126.555,54	508.374,99	0,00
3.2.1.01.1	- PROVISÃO PARA CSLL E IRPJ	361.819,45 D	126.555,54	508.374,99	0,00
3.2.1.01.1.01	- CONTRIB SOCIAL SOBRE O LUCRO LÍQUO DO	105.834,57 D	35.088,24	140.922,81	0,00
00001	- PROVISÃO PARA CSLL	105.834,57 D	35.088,24	140.922,81	0,00
3.2.1.01.1.02	- PROV PARA IMPOST DE RENDA P JURÍDICA	275.984,88 D	91.467,30	367.452,18	0,00
00001	- PROVISÃO PARA IRPJ	275.984,88 D	91.467,30	367.452,18	0,00
4	- RESULTADO DO PERÍODO	0,00	14.543.653,96	14.543.653,96	0,00
4.1	- ENCERRAMENTO DE EXERCÍCIO	0,00	14.543.653,96	14.543.653,96	0,00
4.1.1	- ENCERRAMENTO DE EXERCÍCIO	0,00	14.543.653,96	14.543.653,96	0,00
4.1.1.01	- ENCERRAMENTO DE EXERCÍCIO	0,00	14.543.653,96	14.543.653,96	0,00
4.1.1.01.1	- ENCERRAMENTO DE EXERCÍCIO	0,00	14.543.653,96	14.543.653,96	0,00
4.1.1.01.1.01	- ENCERRAMENTO DE EXERCÍCIO	0,00	14.543.653,96	14.543.653,96	0,00
00001	- ENCERRAMENTO DE EXERCÍCIO	0,00	14.543.653,96	14.543.653,96	0,00
Total do ATIVO		98.228.919,73 D	Total do PASSIVO		98.228.919,73 C
Total de RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍ		0,00	Total de RESULTADO DO PERÍODO		0,00
Somatórias		98.228.919,73 D			98.228.919,73 C



CONTROLLER HOUSE SERVICOS CONTABEIS LTDA

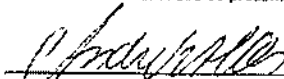
**BALANCETE ANALITICO**

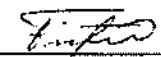
1008 FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORACAO LTDA  
 CNPJ: 03.752.053/0001-57

FOLHA: 000007  
 DATA: 02/02/2018  
 MÊS/ANO: 12/2016

Não há diferença entre os Lançamentos: 0,00 Diferença entre o ATIVO e o PASSIVO: 0,00

Ratificamos a exatidão do presente balancete encerrado em conforme documentação apresentada

  
 FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORACAO LTDA  
 ANDREA FERREIRA ABDUL MASSIH  
 FUNÇÃO SÓCIO ADMINISTRADOR  
 CPF: 227 644 348-04

  
 FRANCISCO FRITZEN  
 FUNÇÃO CONTADOR  
 CPF: 218.340.638-34  
 CTC/CRC 1SP132279/O-8

**JBDO**

## **7. Da recuperação judicial da Sina Comércio E Exportação De Produtos Alimentícios Ltda.**

Os trabalhos tiveram como objetivo a atualização e apresentação do Plano de Recuperação da Sina Comércio e Exportação de Produtos Alimentícios Ltda. visando à viabilidade sustentável de suas operações, exibindo condições de melhoria de sua rentabilidade e geração de caixa para o saneamento de seus débitos junto aos credores.

Os trabalhos foram desenvolvidos com base nas demonstrações contábeis não auditadas da Companhia de janeiro de 2010 até maio de 2015, e na relação detalhada dos credores e o valor dos seus respectivos créditos, tendo como base o pedido de Recuperação Judicial solicitado pela Companhia em 10 de junho de 2015 e outras informações inerentes a sua operação.



## 8. Visão geral da Companhia – Sina Comércio e Exportação de Produtos Alimentícios Ltda.

A Sina comercializa produtos em diversos países desde 2007. Dentre os produtos exportados pela Companhia estão: farelo de soja, óleo de soja, amendoim em grãos e óleo de amendoim.

Resumidamente, a operação da Sina consiste na compra de produtos no mercado interno e venda para o mercado externo. Para habilitar tal operação, a Companhia fazia uso de créditos obtidos com fornecedores e instituições financeiras.

Em 2011, houve uma importante elevação das operações de exportações impulsionadas pela crescente oferta de capital de giro.

Em maio de 2013, ocorreu a deflagração da Operação *Yellow*, da qual a Sina está se defendendo.

Devidos aos efeitos da divulgação da Operação *Yellow* a Sina Comércio e Exportação de Produtos Alimentícios passou a ter dificuldade de obtenção de crédito no mercado e, por consequência, suas operações de exportação sofreram vertiginosa queda em razão da forte necessidade operacional de capital de giro elevado.

A sede da Companhia está localizada no seguinte endereço:

Alameda Santos, 455 – sala 308B – Cerqueira César

CEP. 01419-000 – São Paulo – SP

### 8.4.1. Amaggi Europe B.V

A Amaggi Europe B.V é foi fundada em julho de 2008 em Roterdã na Holanda, por um equipe experiente no setor de comércio e *commodities* agrícolas, atuando como importadora e exportadora. Em seu primeiro ano de operação chegou a comercializar cerca de um milhão de toneladas de soja e derivados.

A Amaggi Europa faz parte do grupo fundado pelo Sr. André Antônio Maggi em 1977 no Brasil.

# **BDO**

## 8.4.2. Nidera B.V

Em 1920, grupos de comerciantes de grãos europeus uniram-se e fundaram uma nova empresa em Roterdã, a Nidera B.V. O nome escolhido representava as iniciais das seis regiões de comércio agrícola em que se concentravam as suas atividades: Holanda (*Netherlands*), Índia, Alemanha (*Deutschland – Germany*), Inglaterra (*England*), Rússia e Argentina.



A empresa adquiriu uma posição forte na indústria do comércio de óleos vegetais a partir de 1960, mas foi na década de 1990 que se expandiu pela União Europeia, Mar Negro e Ásia.

## 8.4.3. Cefetra B.V

A Cefetra B.V, fundada em 1988, é uma empresa focada no fornecimento de matérias-primas para indústria de alimentos, comercializando cerca de 20 milhões de toneladas de *commodities* por ano. Além disso, a empresa presta serviços de logística (transporte, manuseio, armazenamento e gerenciamento de estoque), *marketing* e consultoria.



## 8.4.4. Louis Dreyfus Commodities

Com mais de 160 anos no mercado de *commodities* e operações em mais de 90 países, a Louis Dreyfus Commodities é líder mundial do setor agrícola.



Presente no Brasil desde 1942, a empresa atua na originação, produção, transporte, armazenagem e comercialização de produtos agrícolas e é considerada uma das maiores exportadoras do país.

Com sede em São Paulo – SP, conta com cinco fábricas processadoras de oleaginosas, quatro de sucos, duas de milho, dez de fertilizantes, mais de 30 armazéns e cerca de 40 mil hectares fazendas de laranjas, além de terminais hidroviários e portuários próprios.



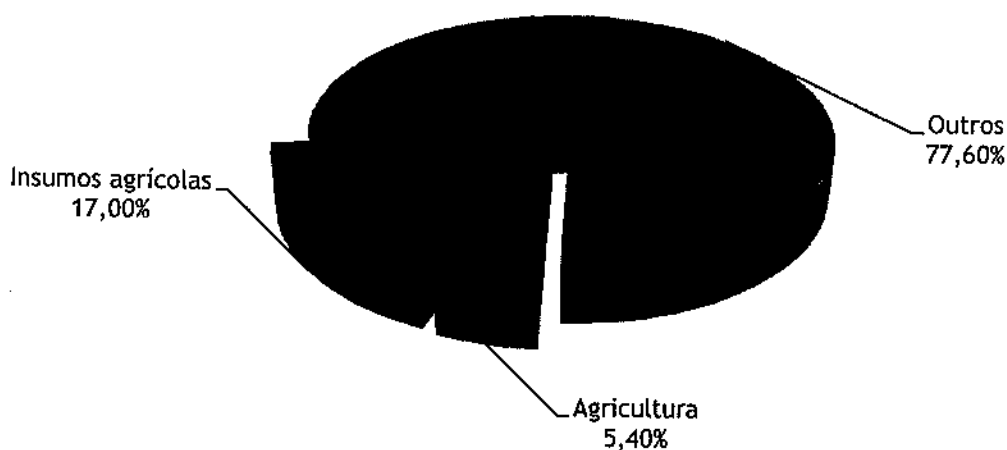
## 9. Análise mercadológica – Sina Comércio e Exportação de Produtos Alimentícios Ltda.

De acordo com informações do estudo “Perspectivas Agrícolas 2015- 2024” realizado pela Organização para a Cooperação e o Desenvolvimento Econômico (OCDE) e pela Organização das Nações Unidas para Alimentação e Agricultura (FAO), o setor agrícola desempenha um papel importante no desenvolvimento econômico do Brasil, apesar de ter representado apenas 5,40% do PIB anual, de 2010 a 2013.

Nos últimos 20 anos, a agricultura brasileira apresentou um crescimento significativo com uma maior produtividade e a expansão e consolidação da fronteira agrícola nas regiões Centro-Oeste e Norte. Contudo, esse crescimento foi impulsionado, principalmente, pela expansão da produção de produtos destinados à exportação, especialmente soja e açúcar.

Atualmente, o Brasil é segundo maior exportador agrícola do mundo e, em 2013, ultrapassou os Estados Unidos como o maior fornecedor de soja. Além disso, os setores que geram insumos para a agricultura, que fazem o processamento de materiais agrícolas e o varejo dos mesmos, contribuem para 17,00% adicionais do PIB e para 18,00% dos empregos (OCDE, 2014).

Participação no PIB em %



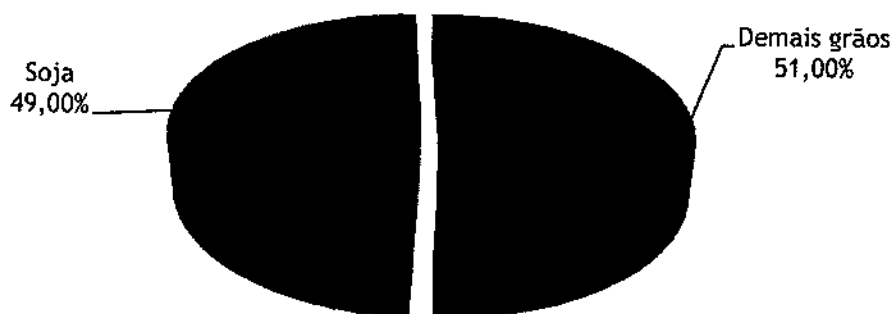
Fonte: OCDE-FAO, 2014

Em 2013, a China substituiu a União Europeia como o mercado mais importante para exportações da agricultura brasileira, reforçando a recente tendência para novos parceiros comerciais em países do Leste da Ásia e do Pacífico, Oriente Médio e da América Latina. Entretanto, desde 2011, o crescimento no setor agrícola permanece prejudicado pelas fraquezas estruturais do Brasil, incluindo infraestrutura limitada, um sistema tributário oneroso, procedimentos administrativos burocráticos,

baixo envolvimento em comércio internacional e baixos níveis de educação (OCDE - FAO, 2014).

De acordo com o Ministério da Agricultura (MAPA), a soja é a cultura agrícola brasileira que mais cresceu nas últimas três décadas e, atualmente, corresponde a 49,00% da área plantada em grãos do país. Os avanços tecnológicos, do manejo e da eficiência dos produtos possibilitaram o incremento da produtividade média por hectare, atingindo um dos maiores índices mundiais.

Área plantada em grãos no Brasil em %



Fonte: MAPA, 2015

A soja se firmou como um dos produtos mais destacados da agricultura nacional e da balança comercial e é cultivada, predominantemente, nas regiões Centro-Oeste e Sul do país.

O cultivo de soja brasileiro, predominantemente adotado, segue um padrão ambientalmente sustentável, com o uso de práticas como o sistema de integração lavoura-pecuária e a utilização da técnica do plantio direto, que permite o uso intensivo da terra com menor impacto ambiental, reduzindo a pressão para abertura de novas áreas e contribuindo para a preservação do meio ambiente.

É importante salientar que o grão de soja é componente essencial na fabricação de rações animais e seu uso na alimentação humana encontra-se em crescimento. A soja também constitui uma alternativa para a fabricação do biodiesel, combustível capaz de reduzir a emissão dos gases causadores do efeito estufa na atmosfera.

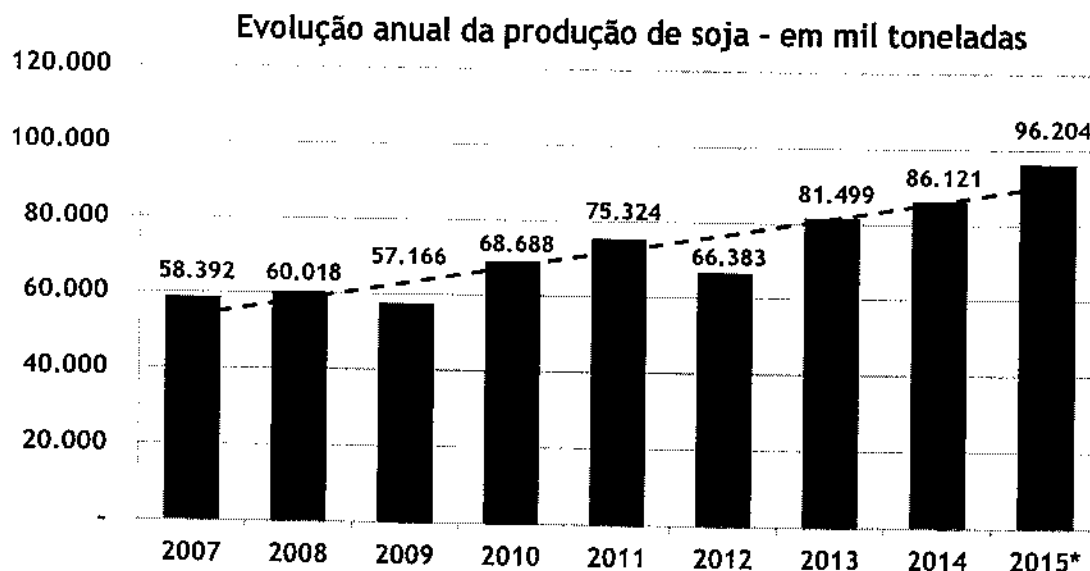
A tabela a seguir apresenta a produção de soja nos últimos anos, de acordo com a Companhia Nacional de Abastecimento (CONAB):

Descrição	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015*
Produção de soja em mil toneladas	58.392	60.018	57.166	68.688	75.324	66.383	81.499	86.121	96.204
Tx. de cresc. % anual	-	2,78	(4,75)	20,16	9,66	(11,87)	22,77	5,67	11,71



\*Dados projetados  
Fonte: CONAB, 2015

A produção de soja passou de 58 milhões de toneladas em 2007 para 96 milhões em 2015, o que representa um crescimento médio de 6,44% ao ano, conforme gráfico a seguir:



\*Dados projetados  
Fonte: CONAB, 2015

Atualmente, a indústria nacional transforma, por ano, cerca de 30,7 milhões de toneladas de soja, produzindo 5,8 milhões de toneladas de óleo comestível e 23,5 milhões de toneladas de farelo protéico. Além disso, a soja e o farelo de soja brasileiros possuem alto teor de proteína e padrão de qualidade *premium*, o que permite sua entrada em mercados extremamente exigentes como os da União Europeia e do Japão (MAPA, 2015).

A soja é um tipo de oleaginosa, isto é, vegetal que possui óleo e gordura que podem ser extraídos através de processos adequados.

Conforme o estudo "Perspectivas Agrícolas 2015-2024" (OCDE-FAO, 2014), projeta-se que o preço dos produtos de soja deve aumentar, em média, 5,53% ao ano:

Descrição	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Preço de oleaginosas em mil toneladas	921	919	908	983	1.126	1.189	1.264	1.362	1.433	1.533	1.578
Tx. de cresc. % anual	-	(0,19)	(1,28)	8,32	14,50	5,59	6,38	7,69	5,21	6,98	2,95

Fonte: OCDE-FAO, 2014

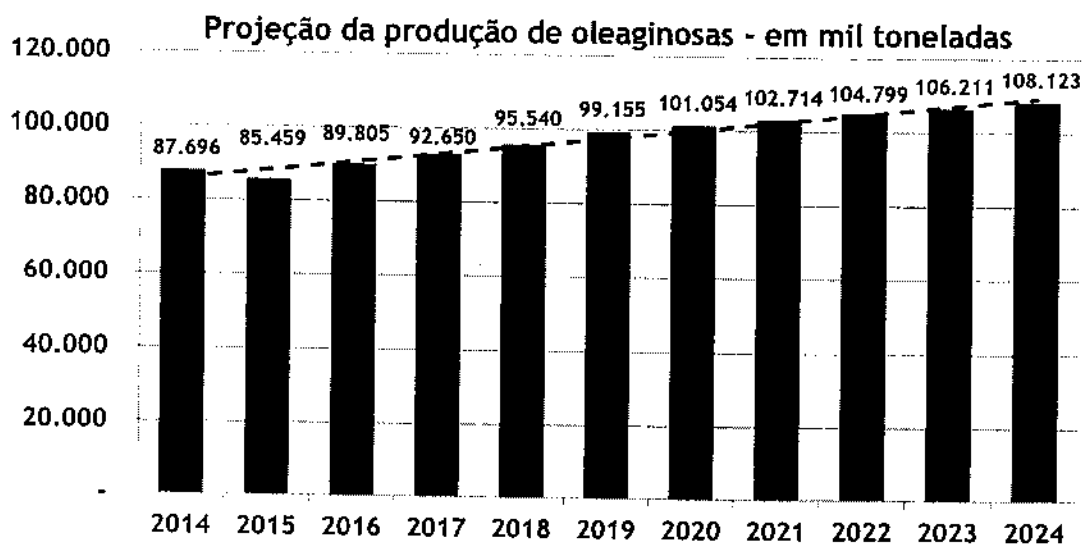


O mesmo estudo projeta para a produção de oleaginosas um crescimento médio de 2,12% ao ano, alcançando o patamar de 108 milhões de toneladas, conforme tabela a seguir:

Descrição	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Produção de oleaginosas em mil toneladas	87.696	85.459	89.805	92.650	95.540	99.155	101.054	102.714	104.799	106.211	108.123
Tx. de cresc. % anual	-	(2,55)	5,09	3,17	3,12	3,78	1,92	1,64	2,03	1,35	1,80

Fonte: OCDE-FAO, 2014

Nota-se que, em todo período analisado, apenas no ano de 2015 a OCDE-FAO projetou uma queda na produção de oleaginosas.



Fonte: OCDE-FAO, 2014

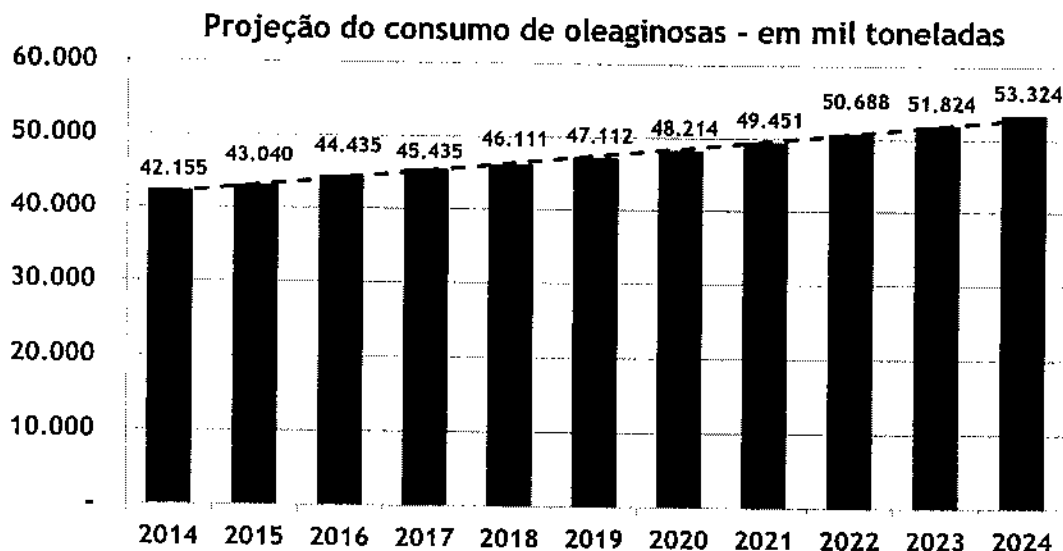
Em relação ao consumo, estima-se um crescimento médio de 2,38% ao ano, alcançando, em 2024, um consumo de 53 milhões de toneladas:

Descrição	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Consumo de oleaginosas em mil toneladas	42.155	43.040	44.435	45.435	46.111	47.112	48.214	49.451	50.688	51.824	53.324
Tx. de cresc. % anual	-	2,10	3,24	2,25	1,49	2,17	2,34	2,57	2,50	2,24	2,89

Fonte: OCDE-FAO, 2014



O gráfico a seguir demonstra a tendência de crescimento esperada para os próximos anos:



Fonte: OCDE-FAO, 2014

Com o crescimento da produção de oleaginosas supracitado, é natural esperar um decréscimo nas importações. Segundo a OCDE-FAO, esse decréscimo será de 0,28% ao ano, passando de 843 milhões de toneladas em 2014 a 820 milhões de toneladas em 2024. Quanto às exportações, o OCDE-FAO projeta um crescimento mais acentuado até 2019, seguido por tímido crescimento até 2024, conforme tabela a seguir:

Descrição	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Importação de oleaginosas em mil toneladas	843	841	839	836	834	832	829	827	825	822	820
Tx. de cresc. % anual	-	(0,28)	(0,28)	(0,28)	(0,28)	(0,28)	(0,28)	(0,28)	(0,28)	(0,28)	(0,28)
Exportação de oleaginosas em mil toneladas	43.385	43.385	46.664	48.013	50.704	52.756	53.576	54.053	54.897	55.252	55.460
Tx. de cresc. % anual	-	-	7,56	2,89	5,60	4,05	1,55	0,89	1,56	0,65	0,38

Fonte: OCDE-FAO, 2014

É importante salientar que grande parte das exportações brasileiras de oleaginosas destina-se a China, e, portanto, qualquer diminuição na demanda desse país alteram essas projeções.



De acordo com a Companhia de Abastecimento (CONAB), o amendoim é uma semente com significativa importância econômica no Brasil, podendo ser destinado ao consumo *"in natura"*, como aperitivos salgados e torrados e na indústria de doces, como grãos inteiros com diversas coberturas ou grãos moídos na forma de paçocas, ou substituindo a castanha de caju em cobertura de sorvetes. Além disso, pode ser utilizado para extração de óleo, empregado diretamente na alimentação humana, na indústria de conservas (enlatado) e em produtos medicinais.

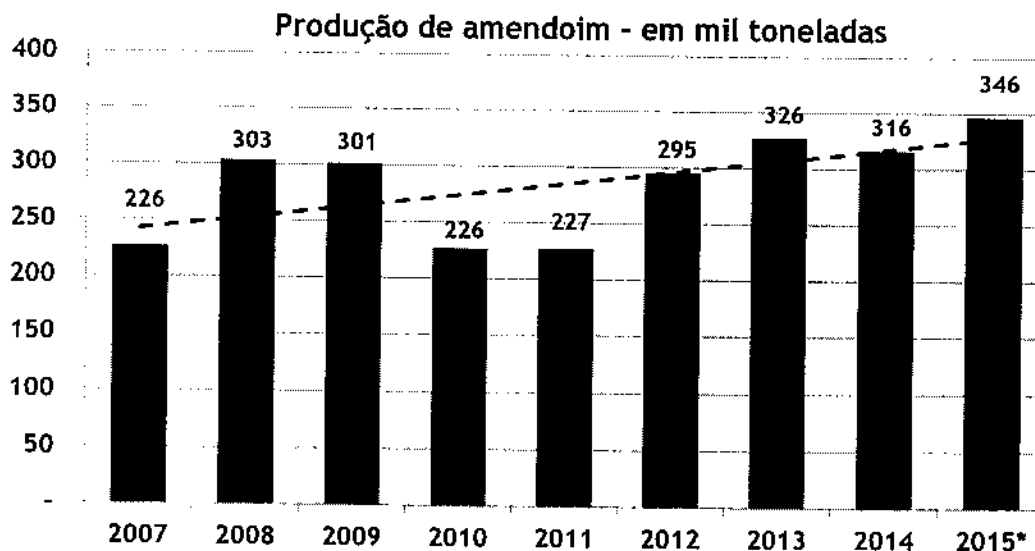
A produção de amendoim passou de 226.000 toneladas em 2007 para 346.000 em 2015, o que representa um crescimento médio de 5,49% ao ano. Só em 2015, a produção aumentou 9,63% se comparado a 2014:

Descrição	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015*
Produção de amendoim em mil toneladas	226	303	301	226	227	295	326	316	346
Tx. de cresc. %	-	34,29	(0,82)	(24,82)	0,22	30,11	10,72	(3,22)	9,63

\*Dados projetados

Fonte: CONAB, 2015

É importante salientar que o clima interfere diretamente no desenvolvimento das safras de amendoim. Em 2007, 2010 e 2011 ocorreram chuvas torrenciais que prejudicaram a produtividade das safras, cujas produções podem ser observadas no gráfico a seguir:



Fonte: CONAB, 2015



## 10. Análise econômica e de rentabilidade – Sina Comércio e Exportação de Produtos Alimentícios Ltda.

Os dados históricos não auditados das vendas brutas da Sina compreendem os anos de 2010 até maio de 2015, e foram obtidos diretamente da Administração da Companhia.

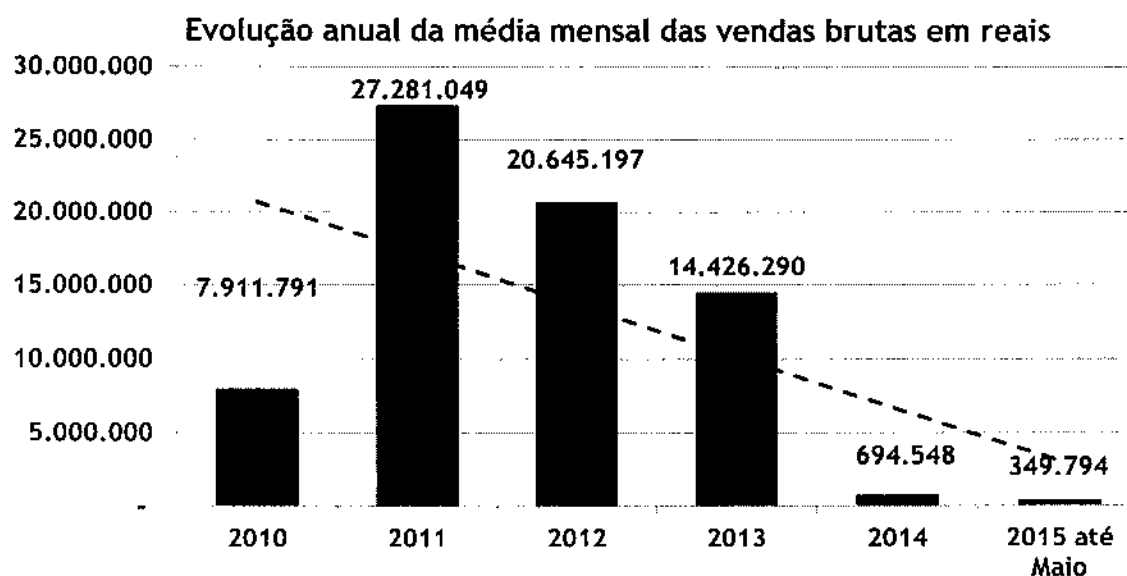
### 10.1.1. Vendas brutas

Abaixo são demonstradas as vendas brutas da Companhia, assim como sua média mensal e sua evolução no período.

Descrição	2010	2011	2012	2013	2014	2015 até Maio
Vendas brutas em reais	94.941.492	327.372.585	247.742.363	173.115.482	8.334.577	1.748.970
Média mensal em reais	7.911.791	27.281.049	20.645.197	14.426.290	694.548	349.794
Tx. de cresc. % anual	-	244,82	(24,32)	(30,12)	(95,19)	(49,64)

Fonte: Sina, Balancetes contábeis

Em 2015, a Companhia obteve sua menor média mensal de vendas por ano em reais, enquanto a maior foi em 2011.



Fonte: Sina, Balancetes contábeis

No gráfico acima, pode-se observar que a Companhia apresenta uma tendência de decréscimo nas vendas brutas anuais. Esse movimento se deu em grande parte pela falta de capital de giro para manter sua operação e a dificuldade de obter crédito no



mercado em decorrência da Operação *Yellow*, citada anteriormente na Visão Geral da Companhia (3.2).

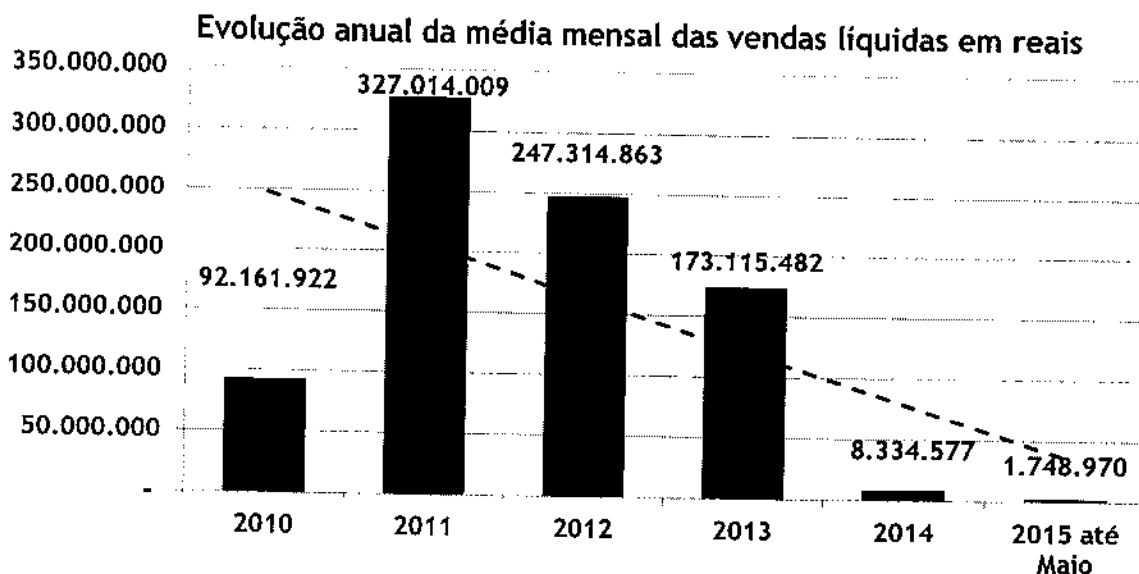
### 10.1.2. Vendas líquidas

Ao deduzirmos as devoluções, descontos e impostos sobre as vendas, obtivemos as vendas líquidas da Companhia:

Descrição	2010	2011	2012	2013	2014	2015 até Maio
Vendas brutas em reais	94.941.492	327.372.585	247.742.363	173.115.482	8.334.577	1.748.970
Deduções em reais	(2.779.570)	(358.576)	(427.500)	-	-	-
Vendas líquidas em reais	92.161.922	327.014.009	247.314.863	173.115.482	8.334.577	1.748.970
Tx. de cresc. % anual	-	254,83	(24,37)	(30,00)	(95,19)	(49,64)

Fonte: Sina, Balancetes contábeis

O gráfico abaixo demonstra o histórico das vendas líquidas anuais nos últimos anos:



Fonte: Sina, Balancetes contábeis

Como pode ser observado, a Companhia apresentou queda constante nos últimos anos.





## 11. Custo variável- Sina Comércio e Exportação de Produtos Alimentícios Ltda.

O custo variável refere-se à parte dos custos totais que está diretamente relacionada às vendas, ou seja, que oscilam em função das mesmas. Dessa forma, podemos apropriar os custos como um percentual sobre vendas líquidas.

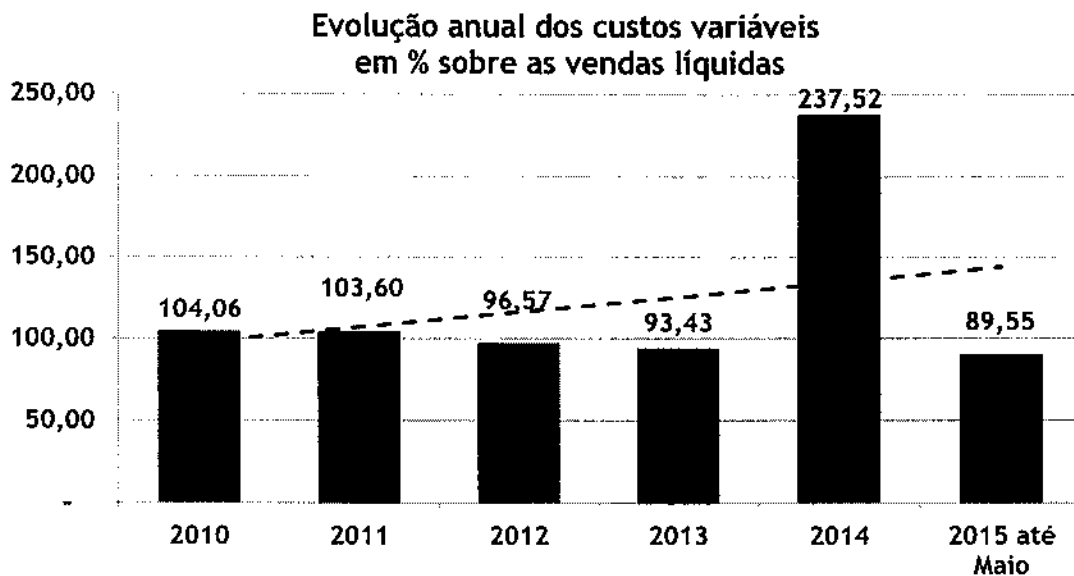
### 11.1.1. Custo variável de venda (CVV)

O custo variável de venda demonstrado na tabela abaixo representou 89,55% das vendas líquidas da Companhia no último ano.

Descrição	2010	2011	2012	2013	2014	2015 até Maio
Custo variável de venda (CVV) em reais	95.903.371	338.798.986	238.831.484	161.740.207	19.795.884	1.566.212
Vendas líquidas em reais	92.161.922	327.014.009	247.314.863	173.115.482	8.334.577	1.748.970
% sobre as vendas líquidas anual	104,06	103,60	96,57	93,43	237,52	89,55

Fonte: Sina, Balancetes contábeis

Na análise da participação sobre as vendas líquidas demonstrada no gráfico abaixo, pode-se observar que os percentuais se apresentam elevados em todo o período analisado, com destaque para o ano de 2014 em que o percentual de CVV foi de 237,52%.



Fonte: Sina, Balancetes contábeis



## 12. Margem de contribuição – Sina Comércio e Exportação de Produtos Alimentícios Ltda.

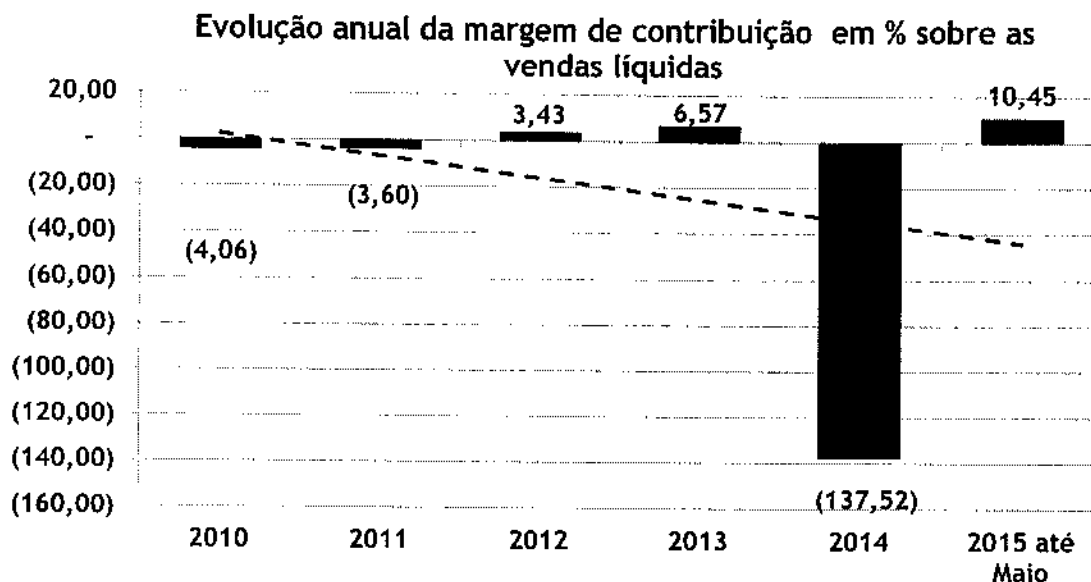
Considerando os montantes das vendas líquidas e descontando os valores referentes ao custo variáveis de vendas (CVV), obtivemos o valor da margem de contribuição/lucro bruto da Companhia, como demonstrado na tabela abaixo:

Descrição	2010	2011	2012	2013	2014	2015 até Maio
Vendas líquidas em %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
CVV em % sobre as vendas líquidas	(104,06)	(103,60)	(96,57)	(93,43)	(237,52)	(89,55)
Margem de contribuição em % sobre as vendas líquidas	(4,06)	(3,60)	3,43	6,57	(137,52)	10,45

Fonte: Sina, Balancetes contábeis

De acordo com a tabela acima, houve um crescimento da margem de contribuição da Companhia no último ano, que passou de menos 137,52% em 2014, para 10,45% em maio de 2015.

O gráfico abaixo demonstra a evolução anual da margem de contribuição nos últimos anos.



Fonte: Sina, Balancetes contábeis



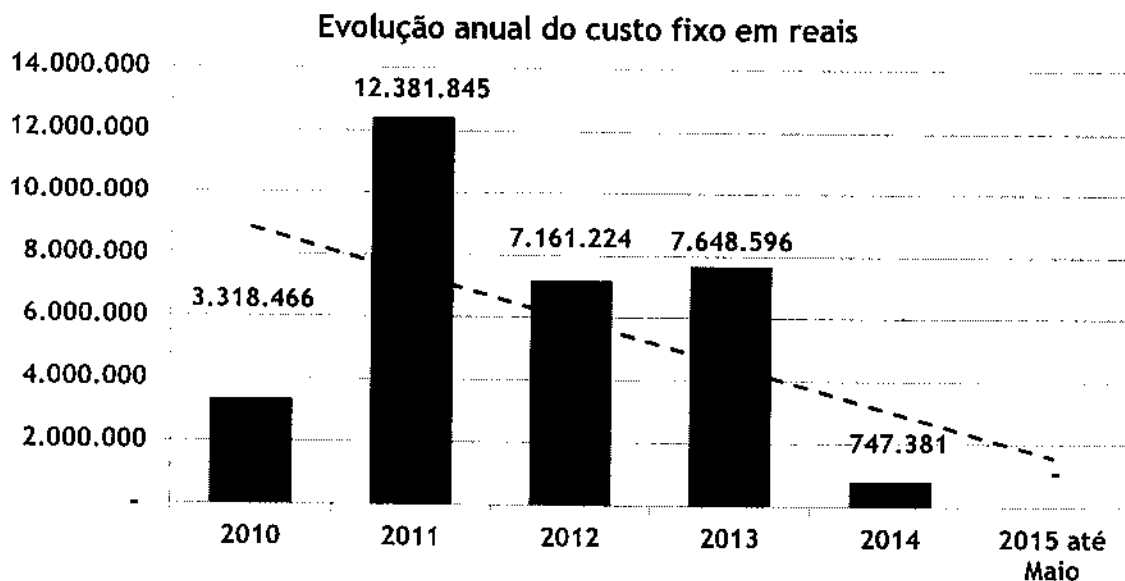
### 13. Custo fixo - Sina Comércio e Exportação de Produtos Alimentícios Ltda.

Correspondem a todos os custos incorridos para a manutenção da Companhia ou unidade de negócio, mesmo quando não há atividade comercial (compras ou vendas).

Descrição	2010	2011	2012	2013	2014	2015 até Maio
Custo fixo em reais	3.318.466	12.381.845	7.161.224	7.648.596	747.381	-
Média mensal em reais	276.539	1.031.820	596.769	637.383	62.282	-
Tx. de cresc. % anual	-	273,12	(42,16)	6,81	(90,23)	(100,00)

Fonte: Sina, Balancetes contábeis

Como pode ser observado, a média mensal do custo fixo sofreu um decréscimo de 100,00% em 2015. Segundo a Administração da Companhia, atualmente, a mesma dispõe somente de um colaborador e alguns consumos de escritórios que ainda não foram contabilizados pela contabilidade da mesma, por isso, a ausência de valor de custo fixo no ano de 2015.



Fonte: Sina, Balancetes contábeis



## 14. Variações cambiais – Sina Comércio e Exportação de Produtos Alimentícios Ltda.

Nos demonstrativos contábeis da Companhia, as contas relacionadas às variações cambiais estão classificadas como outras receitas operacionais. Segundo a Administração da Companhia, essas contas referem-se às operações de compra e venda de mercadoria, além de financiamentos voltados para exportação. Portanto, consideramos tais contas como parte da operação da Companhia em razão de estarem inerentemente relacionadas à atividade-fim da mesma.

A tabela a seguir apresenta a evolução das variações cambiais da Companhia nos últimos anos:

Descrição	2010	2011	2012	2013	2014	2015 até Maio
Variações cambiais ativas em reais	3.220.628	24.908.093	23.583.237	7.730.091	16.434	-
Variações cambiais passivas em reais	(2.438.730)	(35.324.504)	(37.790.040)	(27.374.312)	(93.396)	(26.572.000)
Total	781.899	(10.416.411)	(14.206.803)	(19.644.221)	(76.962)	(26.572.000)
Média mensal	65.158	(868.034)	(1.183.900)	(1.637.018)	(6.414)	(5.314.400)
Tx. de cresc.% anual	-	(1.432,19)	(36,39)	(38,27)	99,61	(82.762,31)

Fonte: Sina, Balançetes contábeis

No ano de 2015, a Companhia apresentou apenas variações cambiais passivas no valor de R\$ 26.572.000.



## 15. Resultado não operacional – Sina Comércio e Exportação de Produtos Alimentícios Ltda.

O resultado não operacional (NOP) corresponde a todas as despesas e receitas que não estão ligadas diretamente à atividade-fim da Companhia.

Alguns exemplos de contas são:

- Receitas financeiras
- Despesas financeiras

As receitas e despesas não operacionais apresentadas pela Companhia estão resumidas a seguir:

Descrição	2010	2011	2012	2013	2014	2015 até Maio
( + ) Receitas NOP em reais	4.774.941	21.011.848	12.524.917	12.572.898	2.109.958	-
( - ) Despesas NOP em reais	(1.685.826)	(9.581.237)	(12.772.574)	(9.509.022)	(3.027.147)	(6.419.311)
( = ) Resultado não operacional em reais	3.089.115	11.430.611	(247.657)	3.063.876	(917.189)	(6.419.311)
Média mensal	257.426	952.551	(20.638)	255.323	(76.432)	(1.283.862)
Tx. de cresc. % anual	-	270,03	(102,17)	133,71	(129,94)	(1.579,74)

Fonte: Sina, Balancetes contábeis

A Companhia não obteve receitas não operacionais em 2015 e, portanto, apresentou uma média do resultado não operacional negativo de R\$ 1.283.862, o que representa um decréscimo de 1.579,74% em relação a 2014.



## 16. Resultado econômico – Sina Comércio e Exportação de Produtos Alimentícios Ltda.

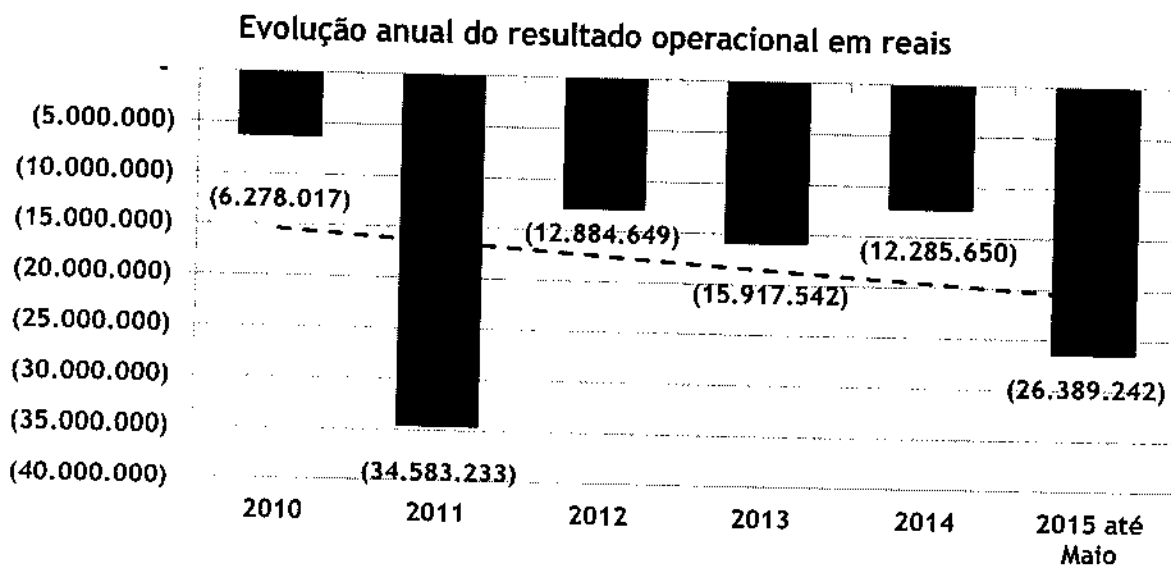
Efetuamos o cálculo do resultado operacional com base no exposto nos tópicos vendas, custo variável e custo fixo, cujas composições foram mencionadas anteriormente. Apresentamos o resultado anual, para o qual foram utilizadas as vendas apuradas, sendo descontados os percentuais referentes aos custos variáveis, custos fixos bem como outras receitas e despesas operacionais.

Com isso, se obtêm o resultado operacional da Companhia no período analisado.

Descrição	2010	2011	2012	2013	2014	2015 até Maio
Resultado operacional	(6.278.017)	(34.583.233)	(12.884.649)	(15.917.542)	(12.285.650)	(26.389.242)
Tx. De Cresc. %	-	(450,86)	62,74	(23,54)	22,82	(415,51)

Fonte: Sina, Balancetes contábeis

O gráfico a seguir demonstra a evolução do resultado operacional:



Fonte: Sina, Balancetes contábeis

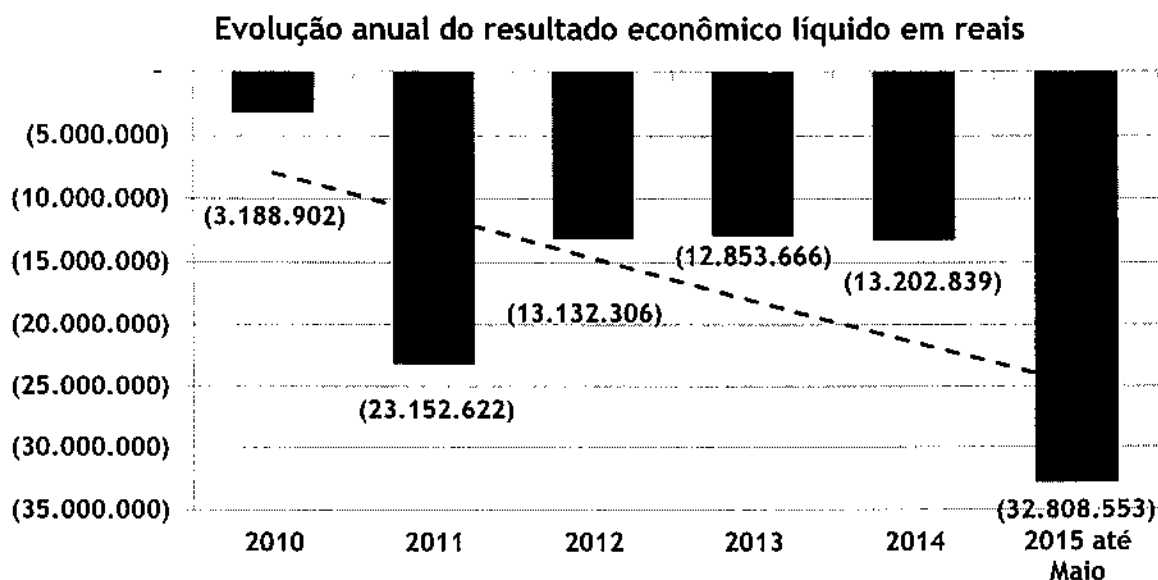


Além do resultado operacional exibimos abaixo o resultado depois de descontadas as receitas e despesas não operacionais, o imposto de renda e as contribuições sociais.

Descrição	2010	2011	2012	2013	2014	2015 até Maio
Resultado econômico líquido em reais	(3.188.902)	(23.152.622)	(13.132.306)	(12.853.666)	(13.202.839)	(32.808.553)
Tx. de cresc. % anual	-	(626,04)	43,28	2,12	(2,72)	(496,39)

Fonte: Sina, Balancetes contábeis

Como demonstrado acima, o resultado líquido da Companhia apresentou um decréscimo de 439,39% no último ano. O gráfico a seguir apresenta a evolução do resultado econômico no período analisado:



Fonte: Sina, Balancetes contábeis



## 17 Geração de caixa – Sina Comércio e Exportação de Produtos Alimentícios Ltda.

Para determinar o valor da geração de caixa da Sina foi utilizado a abordagem de renda, que mede o valor de um ativo pelo valor presente de seus benefícios econômicos futuros. Esses benefícios podem incluir, entre outros, receitas ou redução de custos.

O método do fluxo de caixa livre foi utilizado como indicador da geração de caixa futura da Companhia.

O método de fluxo de caixa livre, sob a abordagem de renda, estima o fluxo de caixa futuro que uma empresa é esperada a gerar.

A premissa do método do fluxo de caixa considera os fluxos de caixa futuros que um negócio poderia gerar, com razoabilidade, no futuro.

Para determinar os fluxos de caixa para os próximos 20 anos, premissas foram preparadas com base em discussões com a diretoria da Companhia e baseadas na avaliação das perspectivas econômicas da mesma.

As premissas utilizadas na avaliação são baseadas em referenciais de mercado. A BDO não se responsabiliza pelo cumprimento e/ou a realização das estimativas ou projeções inclusas neste relatório.

### 17.2.1. Premissas de vendas

Para realizar as projeções de vendas, analisamos os dados disponíveis no estudo “*Agricultural Outlook 2015-2024*”, realizado pela OCDE. Consideramos que, devido à Recuperação Judicial e limitações operacionais e mercadológicas de atuação decorrentes, a Companhia conseguiria acompanhar cerca de 2/3 do crescimento esperado para o setor. Projetamos, assim, um crescimento equivalente a 65,00% do crescimento da receita de “*Oilseeds*” no Brasil, cuja composição considera o consumo do insumo e as variações de preço na produção do mesmo, conforme estimativas da OCDE, em reais.

A partir do 11º ano projetado foi utilizado o crescimento médio dos anos anteriores.

Dada a indisponibilidade de preço de consumo, consideramos as variações de preço de produção de “*Oilseeds*” como base.

### 17.2.2. Premissas dos custos variáveis

Para realizar as projeções dos custos variáveis, analisamos os dados disponíveis no estudo “*Agricultural Outlook 2015-2024*” realizado pela OCDE e as perspectivas de mercado. Consideramos que, devido à Recuperação Judicial e limitações





operacionais e mercadológicas de atuação decorrentes, a Companhia conseguiria acompanhar cerca de 2/3 do crescimento esperado para o setor. Projetamos, assim, um crescimento equivalente a 65,00% do crescimento da receita de "Oilseeds" no Brasil, cuja composição considera a produção do insumo e as variações de preço na produção do mesmo, conforme estimativas da OCDE, em reais.

A partir do 11º ano projetado foi utilizado o crescimento médio dos anos anteriores.

### 17.2.3. Premissas dos custos fixos

Para realizar as projeções dos custos fixos, analisamos os dados referentes às expectativas de mercado do Banco Central do Brasil e consideramos como fator de ajuste de custos o índice IPCA. Adotamos o índice de 9,29% publicado em setembro de 2015 para o primeiro ano da análise, o índice de 5,65% previsto para 2016 e o teto da meta de 6,5% para os períodos subsequentes, dada a falta de projeção oficial.

### 17.2.4. Depreciação

Ressalta-se que a conta de depreciação é aplicada originalmente no grupo Ocupação. No entanto, a fim de visualizar melhor o cálculo do fluxo de caixa, segregamos esta conta, causando a redução observada na conta de Ocupação.

Usamos a depreciação média do ano de 2015 projetando a mesma para um período de 12 meses, a ser corrigido pelo mesmo índice dos custos fixos da Companhia.

O capital de giro é normalmente calculado pela diferença entre ativos e passivos circulantes. No entanto, de acordo com Aswath Damodaran, professor de Finanças da *Stern School of Business*, para fins de avaliação, o capital de giro deve ser calculado sem os valores de caixa e equivalentes de caixa da Companhia, os investimentos em títulos e valores mobiliários, e a dívida onerosa de curto prazo.

A empresa tem a necessidade de manter uma quantidade de capital de giro, a fim de ser capaz de manter suas operações. Conforme suas operações crescem, mais capital de giro é necessário para mantê-la, e este aumento deve ser descontado do fluxo de caixa da empresa.

Utiliza-se nas projeções da Sina Indústria de Alimentos Ltda. o capital de giro de 16,45% das vendas líquidas, valor médio de 286 empresas de agricultura em países emergentes, conforme dados da Capital IQ compilados por Aswath Damodaran em 2015. Essa base de capital de giro foi utilizada variando-a conforme o crescimento das vendas.

Projetando para os próximos 20 anos, auferiu-se que a possibilidade de geração de caixa acumulada da Sina, com base no fluxo de caixa livre, é equivalente a zero.



## 18. Composição dos débitos - Sina Comércio e Exportação de Produtos Alimentícios Ltda.

.....	Valor	Valor atualizado AJ	Part. %	Acc. %
<b>Descrição</b>				
Credores - Classe I - Trabalhista	59.140	59.140	0,03	0,03
Credores - Classe III	198.086.747	227.932.790	99,82	99,84
Credores - Classe IV - EPP.ME	367.437	367.437	0,16	100,00
	198.513.324	228.359.367	100,00	100,00

Credores - Classe I – Trabalhista	Valor (R\$)
Yuki Kumakola	59.140

Credores - Classe III	Valor original	Valor AJ /Total	Part. %	Acc.%
ITAÚ UNIBANCO S.A.	56.907.000	56.907.000	24,97	24,97
A. Angeloni & Cia LTDA	24.497.082	40.870.629	17,93	42,90
BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.	11.233.000	35.740.665	15,68	58,58
BANCO VOTORANTIM S.A.	42.127.000	22.269.885	9,77	68,35
BANCO DA CHINA BRASIL S.A.	14.315.000	23.605.559	10,36	78,70
HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO	17.068.000	17.068.000	7,49	86,19
BANCO CITIBANK S.A.	10.193.000	8.191.053	3,59	89,79
BANCO ABC BRASIL S.A.	7.890.000	8.034.107	3,52	93,31
BANCO INDUSVAL S.A.	7.619.000	7.747.566	3,40	96,71
BANCO RENDIMENTO S.A.	3.364.000	3.161.200	1,39	98,10
BANCO FIBRA S.A.	2.584.000	4.047.461	1,78	99,87
MERCADOMOVEIS LTDA	47.222	47.222	0,02	99,89
ASCENSUS COMERCIO INTERNACIONAL LTDA	46.549	46.549	0,02	99,91
TOZZETO & CIA LTDA	44.320	44.320	0,02	99,93
CANTU COMERCIO DE PNEUMATICOS LTDA	38.921	38.921	0,02	99,95
Azevedo & Azevedo prestação serviços contabeis e fiscais LTDA	30.862	30.862	0,01	99,96



Trem Mania Comercio de modernismo Ltda	30.000	30.000	0,01	99,98
TEK TRADE INTERNATIONAL LTDA	29.900	29.900	0,01	99,99
Mylton e Thomas Corretora de Mercadorias Ltda	7.893	7.893	0,00	99,99
Ana Paula Bernardino Nascimento	6.000	6.000	0,00	100,00
ABCESTARI multi servi tributos de contabilidade Ltda	4.000	4.000	0,00	100,00
Controller House Serviços contabeis Ltda	3.000	3.000	0,00	100,00
Ispektorate do Brasil Inspecoes LTDA	891	891	0,00	100,00
Telefonica Brasil AS	106	106	0,00	100,00
	<b>198.086.747</b>	<b>227.932.790</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

<b>Credores - Classe IV - EPP,ME</b>	<b>Valor (R\$)</b>	<b>Part. %</b>	<b>Acum. %</b>
Edison Dias ME	92.200	25,09	25,09
A>C Zuchini Monteiro Serviços Administrativos- ME	72.050	19,61	44,70
M Zaki Habboub Serviços Administrativos ME	52.000	14,15	58,85
Trasgolf Operações portuarias Ltda ME	43.949	11,96	70,81
Mega Comercial Ltda ME	43.520	11,84	82,66
Felipe Fernandes BT/ ME	30.000	8,16	90,82
CCJS REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS DE ALIMENTOS LTDA M	15.000	4,08	94,91
SulMare serviços marítimos LTDA EPP	14.872	4,05	98,95
Felipe Luiz Pinheiro Norato & CIA LTDA ME	3.112	0,85	99,80
Nosso Porto Serviços Aduaneiros LTDA- EPP	700	0,19	99,99
Transponder Encomenda Ltda ME	34	0,01	100,00
	<b>367.437</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Os créditos controvertidos somente serão liquidados, nos termos do presente plano de recuperação, especialmente no que diz respeito a prazo e forma de pagamento, após o trânsito em julgado da respectiva sentença que julgar a habilitação ou impugnação de crédito determinando a inclusão no Quadro Geral de Credores respectivos.



## 19. Laudo de avaliação dos ativos tangíveis da Companhia – Sina Comércio e Exportação de Produtos Alimentícios Ltda.

---

A Companhia não realizou a avaliação de ativos tangíveis visto que sua estrutura não possui propriedades e bens significativos.



## **20. Meios de recuperação – Sina Comércio e Exportação de Produtos Alimentícios Ltda.**

---

### **20.1.1. Inciso I – Concessão de prazos e condições especiais para pagamento das obrigações vencidas ou vincendas**

O montante para pagamento dos credores sujeitos a presente recuperação judicial, sem qualquer mutabilidade no seu principal, é e sempre será totalizado em R\$ 228.359.367, a ser pago com o produto da alienação judicial das UPIs ou das propriedades e bens. Havendo saldo remanescente a pagar, após alienação judicial da das UPIs ou propriedades e bens serão disponibilizadas parcelas mensais de R\$ 250.000, ao longo dos 20 anos previstos, após 3 anos de carência, sem a incidência do acréscimo, abrangendo juros e correção monetária, de maneira que ainda que os valores do quadro geral de credores sejam modificados, para maior ou para menor, será este o montante certo aos credores destinado, para fins de pagamento pro rata de todas as classes, salvo a Classe I.

Para pagamento específico da Classe I, deduzido do montante do endividamento total sujeito à recuperação a ser pago na forma da cláusula anterior, a Companhia promoverá a sua liquidação em uma única parcela a pagar em até 12 meses contados da homologação judicial do presente plano de recuperação.

Os créditos que forem reconhecidos como sujeitos à recuperação em razão de sentenças proferidas em impugnações e habilitações de crédito, terão seu início de pagamento na forma do presente plano de recuperação judicial, após o trânsito em julgado respectivo.



A seguir exibimos a evolução dos pagamentos nos anos projetados:

Sina Comércio e Exportação de Produtos Alimentícios Ltda.

Ano	Saldo inicial	Pagamentos	Saldo Final
0	228.359.367	-	228.359.367
1	228.359.367	(59.140)	228.300.227
2	228.300.227	-	228.300.227
3	228.300.227	-	228.300.227
4	228.300.227	(3.000.000)	225.300.227
5	225.300.227	(3.000.000)	222.300.227
6	222.300.227	(3.000.000)	219.300.227
7	219.300.227	(3.000.000)	216.300.227
8	216.300.227	(3.000.000)	213.300.227
9	213.300.227	(3.000.000)	210.300.227
10	210.300.227	(3.000.000)	207.300.227
11	207.300.227	(3.000.000)	204.300.227
12	204.300.227	(3.000.000)	201.300.227
13	201.300.227	(3.000.000)	198.300.227
14	198.300.227	(3.000.000)	195.300.227
15	195.300.227	(3.000.000)	192.300.227
16	192.300.227	(3.000.000)	189.300.227
17	189.300.227	(3.000.000)	186.300.227
18	186.300.227	(3.000.000)	183.300.227
19	183.300.227	(3.000.000)	180.300.227
20	180.300.227	(3.000.000)	177.300.227
21	177.300.227	(3.000.000)	174.300.227
22	174.300.227	(3.000.000)	171.300.227
23	171.300.227	(3.000.000)	168.300.227

**20.1.2. Inciso XII – Equalização de encargos financeiros relativos a débitos de qualquer natureza, tendo como termo inicial a data da distribuição – do pedido de recuperação judicial, aplicando-se inclusive aos contratos de crédito rural, sem prejuízo do disposto em legislação específica**

A Sina, buscando a recuperação de sua condição financeira e operacional, compreende a equalização dos encargos financeiros como aspecto importante para sua recuperação, tomando como termo inicial a data do pedido de recuperação judicial. A Companhia não prevê o pagamento de juros e multas sobre as suas dívidas.

**20.1.3. Outros meios de recuperação judicial**

Caso a Companhia não venha a gerar fluxo financeiro positivo pela atividade, para o efeito de arcar com as obrigações financeiras previstas no presente plano de recuperação judicial, poderá, a seu exclusivo critério vender seus bens e até mesmo



unidades produtivas isoladas, a serem oportunamente identificadas, com garantia de não sucessão, na forma do art. 60 e parágrafo único, da Lei 11.101/2005.

Ainda, alternativamente, os sócios controladores da Companhia, na sua totalidade ou mesmo parcialmente, poderão alienar suas ações e/ou participações societárias a qualquer título, para os mesmos fins de suportar as obrigações financeiras do plano de recuperação judicial.

#### **20.1.4. Impacto do plano articulado em razão da fiança à Sina Comércio e Exportação de Produtos Alimentícios Ltda.**

Para fins de garantir o cumprimento do plano de recuperação judicial, de modo articulado com Sina Indústria de Alimentos Ltda., CNPJ/MF: 10.156.658/0001-40, esta comparece no presente instrumento, como garantidora interveniente por meio de fiança, como de fato, afiançadas ficam, todas as obrigações financeiras ora assumidas pela Companhia.



## **21. Disposições finais – Sina Comércio e Exportação de Produtos Alimentícios Ltda.**

---

Fica reconhecido por parte dos credores que o endividamento da Companhia não decorre de fraude, ato ilícito ou contra a lei, violação aos estatutos, assim como, não decorre de abuso de mandato, tudo por parte de seus dirigentes.

Fica outorgada por parte dos credores a respectiva anuência para fins de cancelamento de todos os protestos em nome da Companhia, assim como de toda e qualquer pendência ou negativação nos órgãos de monitoramento e/ou proteção ao crédito.





## Anexo 21.1 – Demonstrativos financeiros

---



## Ânexo 21.II – Balanços e Demonstrativos de Resultados da Companhia

---



## 22. Da Recuperação Judicial da Sina indústria de Alimentos Ltda.

---

### 22.1. Introdução

Os trabalhos tiveram como objetivo a atualização e organização do Plano de Recuperação da Sina Indústria de Alimentos Ltda., visando à viabilidade sustentável de suas operações, exibindo as condições de melhoria de sua rentabilidade e geração de caixa para o saneamento de seus débitos junto aos credores.

### 22.2. Base de trabalho e documentação utilizada

Os trabalhos foram desenvolvidos com base nas demonstrações contábeis não auditadas da Companhia de janeiro de 2012 até agosto de 2015, e na relação detalhada dos credores e o valor dos seus respectivos créditos, tendo como base o pedido de Recuperação Judicial solicitado pela Companhia em 10 de junho de 2015, e outras informações da sua operação. Visão geral da Companhia

### 22.2.1. Visão geral

A Sina Indústria de Alimentos Ltda. (a “Companhia”) atua no setor alimentício e químico desde 2008, atendendo aos mercados nacionais e internacionais.

Especializada em esmagamento de grãos, produção de derivados e produção de formulações especiais para indústria, varejo e food service, a Sina declara como seu objetivo “levar o melhor para a mesa e para a vida das pessoas”.

Atualmente, a Sina Indústria de Alimentos Ltda. mantém aproximadamente 428 empregos diretos e é composta por 3 unidades industriais localizadas nas cidades de Bauru - SP, Orlandia - SP, Pirapozinho - SP, e 1 unidade comercial localizada na cidade de São Paulo-SP.

No ano de 2008, a Sina Indústria de Alimentos Ltda. adquiriu a unidade localizada na cidade de Bauru - SP. Com o crescimento da operação inaugurou em 2011 a unidade localizada na cidade de Orlandia - SP. Em 2012 iniciou suas atividades em Pirapozinho - SP, um complexo industrial composto por 12 unidades fabris.

Até o dia 30 junho de 2013, a Companhia apenas prestava serviços de industrialização para terceiros. Contudo, após a deflagração da Operação Yellow, descrita a seguir, e a consequente perda de seus clientes e necessidade de adaptação, passou a industrializar, no dia 1 de julho de 2013, seus próprios produtos.



## 1.3.2.1 - Operação Yellow

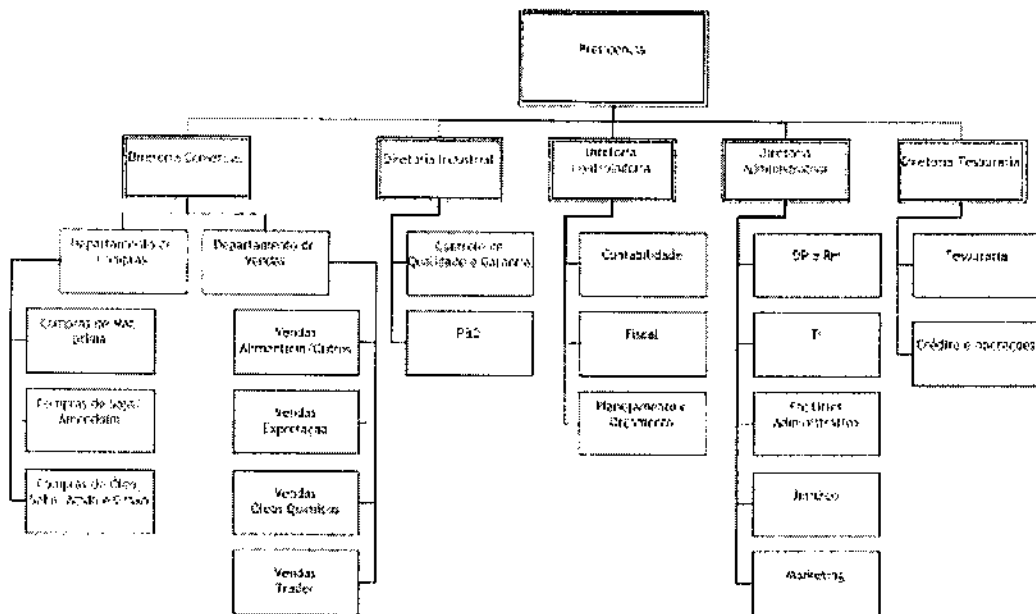
Em maio de 2013 ocorreu a deflagração da Operação Yellow, da qual a realizada pelo Ministério Público, Ministério da Fazenda e Polícia Civil Estadual. Segundo o Ministério Público, executivos do grupo Sina teriam lesado os cofres públicos em cerca de 2,7 bilhões de reais através da criação de créditos de ICMS e sonegação. Também foi apontado o uso de empresas de fachada, cujos quadros societários eram integrados por offshores registrados no Uruguai, e “sócios laranjas”. Sina Indústria de Alimentos Ltda. está se defendendo.

As acusações da Operação Yellow levaram a Sina Indústria de Alimentos Ltda. a ter dificuldades de caixa e pagamento. Sendo assim, a Companhia enfrentou restrições na obtenção de matéria-prima, prazos mais extensos nas negociações de compras e estocagem, paradas de suas fábricas e uma elevação dos seus custos de operação.

Para conseguir manter sua operação e obter capital de giro, a Companhia se financiou, em grande parte, com desconto em duplicatas junto a diversas instituições financeiras e transações com taxas de juros elevadas.



Plano de Recuperação Judicial



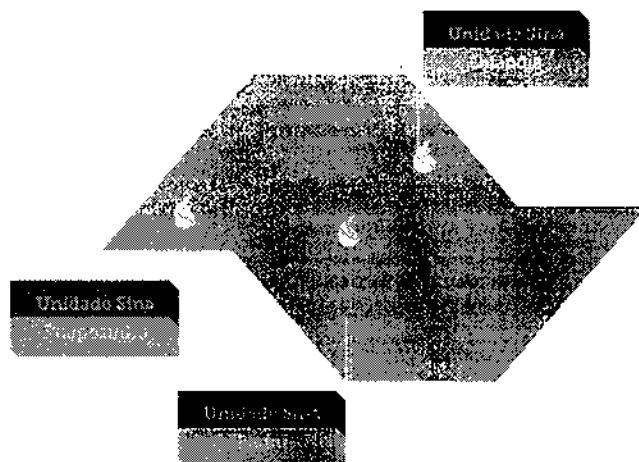


Fonte: Sina,2015

Unidades fabris

A Sina possui três unidades fabris distribuídas pelo estado de São Paulo nas cidades de Bauru, Orllândia e Pirapozinho, demonstrado na ilustração abaixo:

## Fábricas



Fonte: Sina,2015

As 3 unidades fabris da Sina possuem uma capacidade produtiva ainda pouco utilizada.

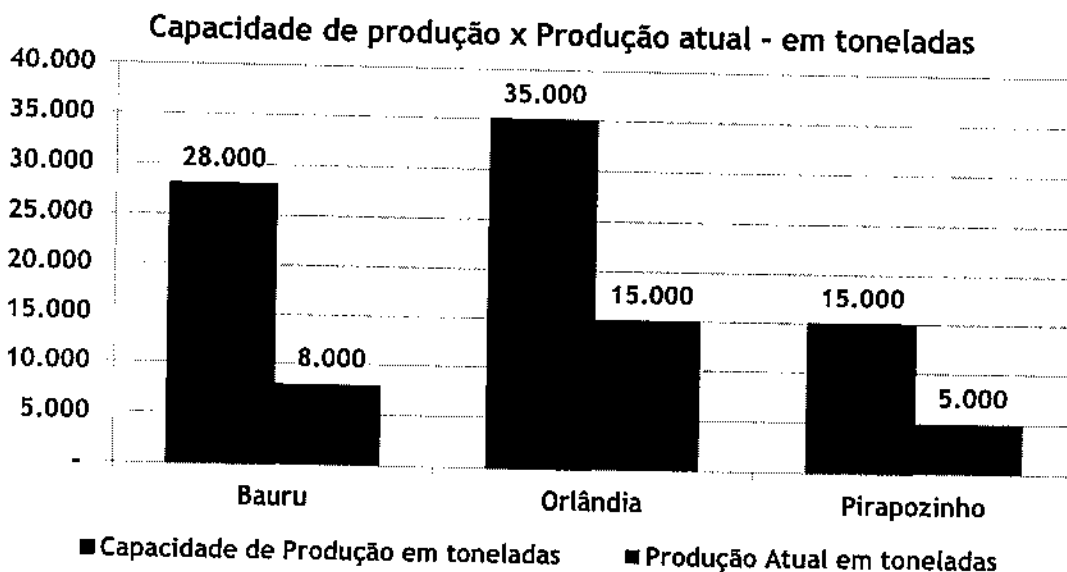
Nos últimos 2 anos, a Sina tem enfrentado uma grande crise em seu mercado, causando um processo de reestruturação da Companhia.

Segue abaixo uma tabela comparativa que demonstra o potencial produtivo por unidades em toneladas:

Unidade	Capacidade de produção em toneladas	Produção atual em toneladas	Uso da cap. atual. %	Potencial de cresc. em toneladas
UPI Bauru	28.000	8.000	28,57	20.000
UPI Orllândia	35.000	15.000	42,86	20.000
UPI Pirapozinho	15.000	5.000	33,33	10.000

Fonte: Sina,2015

A seguir apresenta-se um gráfico ilustrando o uso atual da capacidade de produção:



Fonte: Sina, 2015

### 22.6.1. UPI - Unidade de Bauru

A unidade industrial da Sina localizada na cidade de Bauru iniciou suas atividades no ano de 2008. Atualmente, a unidade conta com 360 mil metros quadrados de área total, sendo 63 mil metros quadrados de área construída.

A unidade de Bauru representou, de janeiro a agosto de 2015, 10,99% do total das vendas brutas da Companhia, o que equivale a R\$ 53 milhões. A unidade conta com 92 colaboradores diretos e está com 71,43% de ociosidade em sua produção.

#### 22.6.1.1. Imagens da unidade de Bauru

✓ Imagem aérea da unidade de Bauru:



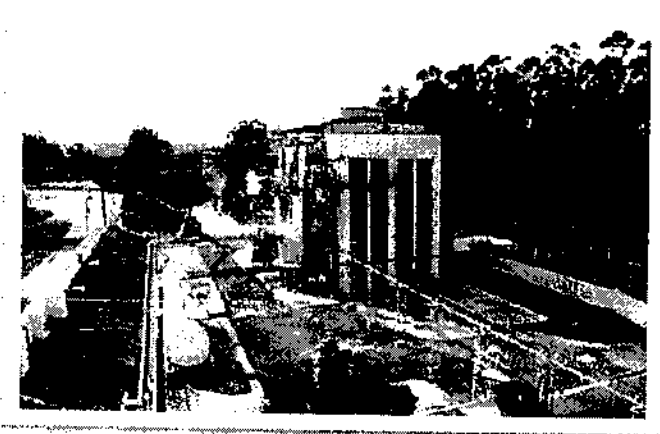


Fonte: Sina,2015.

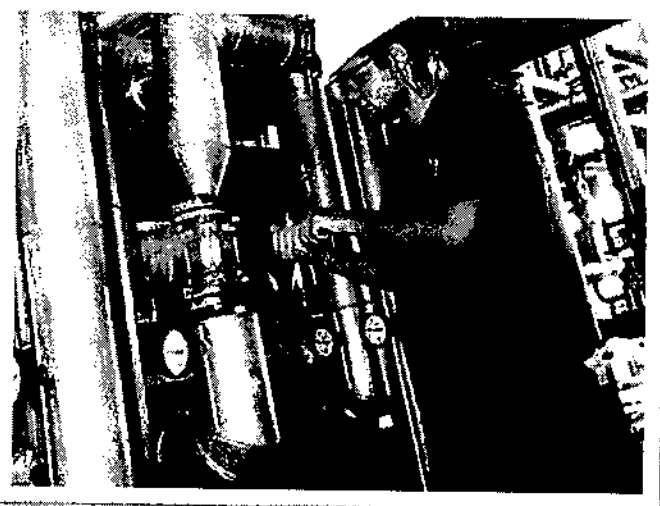
✓ Imagens da fábrica da unidade de Bauru:



Fonte: Sina,2015.



Fonte: Sina,2015.



Fonte: Sina,2015.





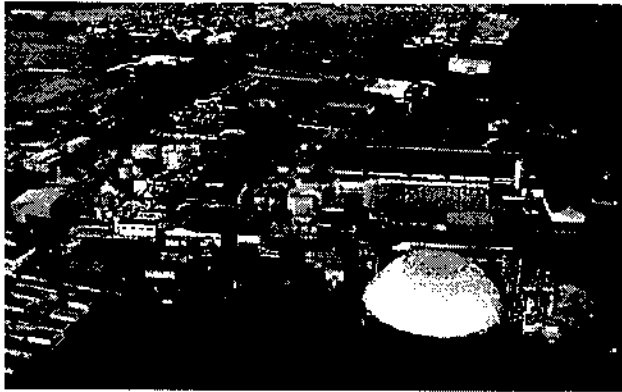
## 22.6.2. UPI - Unidade de Orândia

A unidade industrial da Sina localizada na cidade de Orândia iniciou suas atividades no ano de 2011. Atualmente, conta com 400 mil metros quadrados de área total, sendo 48 mil metros quadrados de área construída.

Sendo a unidade com maior representatividade, de janeiro a agosto de 2015, representou 62,07% do total das vendas brutas da Companhia, o equivalente a R\$ 300 milhões. Conta com 178 colaboradores diretos e possui 57,14% de ociosidade em sua produção.

### 22.6.2.1. Imagens da unidade de Orândia

- ✓ Imagem aérea da unidade de Orândia:

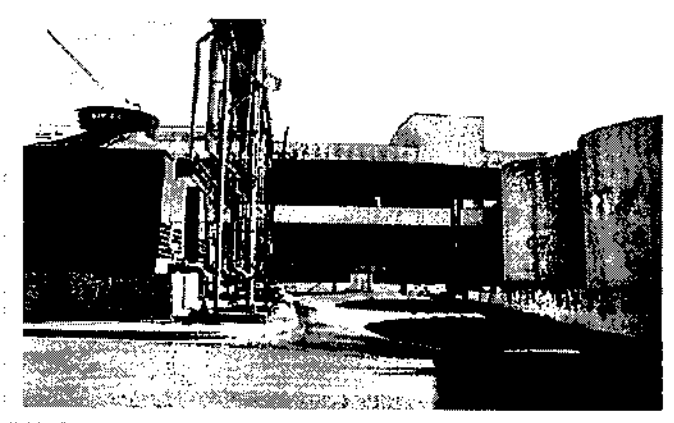


Fonte: Sina, 2015.

- ✓ Imagens da fábrica da unidade de Orândia:



Fonte: Sina, 2015.



Fonte: Sina,2015.



Fonte: Sina,2015.

### 22.6.3. UPI - Unidade de Pirapozinho

A unidade industrial da Sina localizada na cidade de Pirapozinho iniciou suas atividades no ano de 2012. Atualmente, a unidade conta com 180 mil alqueires de área total, sendo 78 mil metros quadrados de área construída.

A unidade de Pirapozinho representou, de janeiro a agosto de 2015, 26,30% do total das vendas brutas da Companhia, o que equivale a R\$ 127 milhões. A unidade conta, atualmente, com 158 colaboradores diretos e está com 66,67% de ociosidade em sua produção.

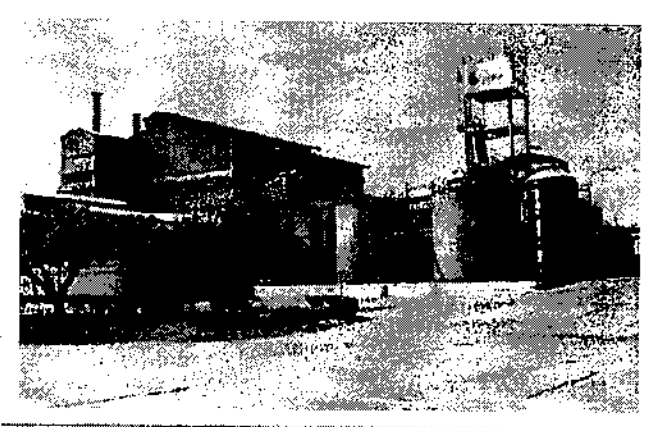
#### 22.6.3.1. Imagens da unidade de Pirapozinho

- ✓ Imagem aérea da unidade de Pirapozinho:

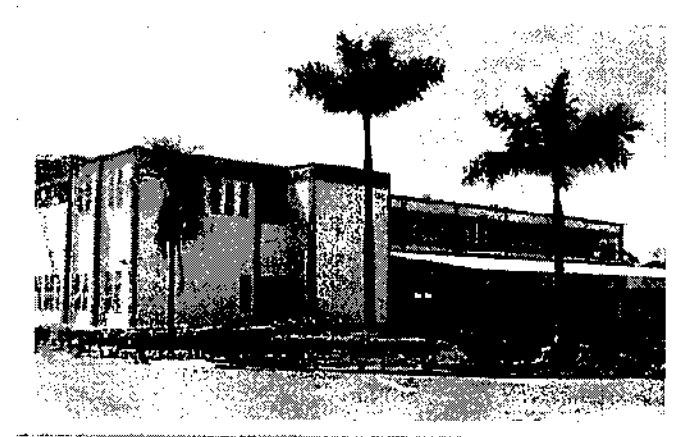


Fonte: Sina,2015.

✓ Imagens da fábrica da unidade de Pirapozinho:

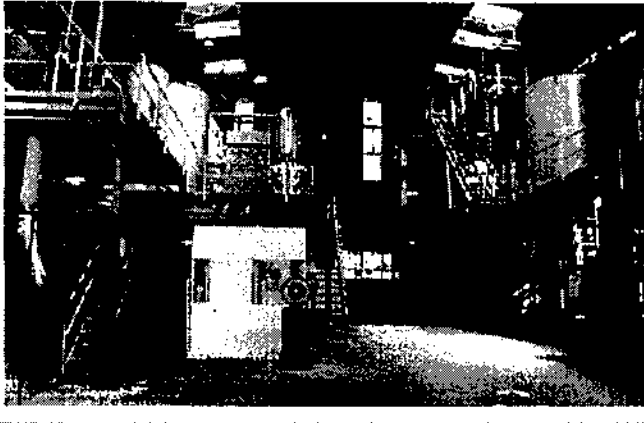


Fonte: Sina,2015.



Fonte: Sina,2015.

# **BDO**



Fonte: Sina,2015.

A Sina possui diversos produtos em seu portfólio, podendo ser classificados entre:

- ✓ Matérias-primas;
- ✓ Produtos químicos;
- ✓ Produtos alimentícios;
- ✓ Marcas próprias e terceirizações.



### 22.7.1. Matérias primas

No portfólio de matérias-primas alimentícias, a Sina fornece os seguintes produtos:

- ✓ Soja
  - Originária da China;
  - Adaptada a diferentes climas;
  - Fonte dominante de proteína vegetal no mundo;
  - Concentração de proteína (de 34% a 37%);
  - Produção em larga escala iniciou-se após a II Guerra Mundial para alimentação animal;
  - Diversas qualidades nutricionais, entre elas a ausência de colesterol.
- ✓ Girassol
  - Originário da América do Norte e Central;
  - Fonte de proteínas, fibras e vitaminas E;
  - Seu óleo é muito utilizado para consumo humano;

# **IBDO**

- Na Europa, principalmente na Alemanha, é utilizado na produção de biodiesel;
  - Utilizada “*in natura*” em saladas.
- ✓ Mamona
    - Origem afro-asiática, encontrada em grande quantidade na Etiópia, na região do Sennaar e Índia;
    - Utilizado para consumo humano e para a fabricação de produtos industriais;
    - Contem 48% de óleo na semente.
- ✓ Amendoim
    - Originário da América do Sul;
    - Rico em óleo (de 45% a 50%);
    - Alto valor nutritivo e rico em antioxidantes;
    - Baixo índice glicêmico.
- ✓ Algodão
    - Originário da África;
    - Rico em tocoferol e fonte de vitamina E;
    - Contribui na redução de colesterol;
    - Usado para várias finalidades dentro da indústria química: cosméticos, farmacêuticos, lubrificantes, entre outras;
    - Usado na indústria alimentícia.
- ✓ Palma
    - Originário da Índia;
    - Rico em Tocoferol e fonte de vitamina E;
    - Tem várias aplicações na área química: cosméticos, farmacêuticos, lubrificação, sabões e graxas;
    - Tem várias aplicações na área alimentícia: margarinas, biscoitos e chocolates.

## **22.7.2. Produtos químicos**

No portfólio de matérias primas químicas a Sina fornece os seguintes produtos:

- ✓ Ácido Graxo de Sebo Destilado;
- ✓ Ácido Esteárico de Sebo Destilado (SINA SBD-60);
- ✓ Ácido Esteárico de Sebo Técnico (SINA SBT-60);
- ✓ Sebo Hidrogenado (SINA SBH-60);
- ✓ Monoestearato de Glicerila;
- ✓ Glicerina Bidestilada;
- ✓ Ácido Graxo de Soja Destilado;
- ✓ Óleo de Palma Hidrogenado;
- ✓ Ácido Esteárico de Palma Destilado;
- ✓ Óleo de Soja Hidrogenado (SINA OSH-66);
- ✓ Ácido Graxo de Óleo de Mamona (Ácido Ricinoleico);
- ✓ Ácido Graxo de Óleo de Mamona Desidratado (Ácido Linoleico Destilado);
- ✓ Óleo de Mamona N°1;



- ✓ Óleo de Mamona Hidrogenado (SINA OMH-85);
- ✓ Ácido 12 Hidroxi Esteárico (SINA A12HE);
- ✓ Metil 12 Hidroxi Esteárico;
- ✓ Óleo de Mamona Desidratado.

### 22.7.3. Produtos alimentícios

No portfólio de produtos alimentícios a Sina fornece os seguintes produtos:

- ✓ Gordura Vegetal
  - Sina Cheff 20 ALT: Utilizado principalmente em frituras e aspensão;
  - Sina Cheff Fry 25: Utilizado principalmente em frituras, aspensão e pães industriais;
  - Sina Cheff Fry 32: Utilizado principalmente em frituras, biscoitos de polvilho, pão de queijo, massa de biscoito e pães industriais;
  - Sina Cheff 32 LT: Utilizado principalmente em biscoito de polvilho, cobertura de sorvetes e cremes;
  - Sina Cheff 35: Utilizado principalmente em pães, massas de biscoito e balas mastigáveis;
  - Sina Cheff 36: Utilizado principalmente em massas, sorvetes, recheios de *waffer* e pães de queijo;
  - Sina Cheff 38: Utilizado principalmente em massa, pães e biscoitos;
  - Sina cheff 42: Utilizado principalmente em balas mastigáveis, massas de biscoito e recheios de *waffer*;
  - Sina Cheff 45: Utilizado principalmente em recheios e bombons, biscoitos amanteigados, entre outros;
  - Sina Cheff 46: Utilizado principalmente em recheios de biscoito, biscoitos *cream cracker*, recheios de bombons, recheios de *waffer* e caramelos;
  - Sina cheff 48: Utilizado principalmente em tabletes de caldos, sopas pré-prontas e chocolates granulados;
  - Sina Cheff Palma: Utilizado principalmente em frituras, massas, sorvetes e outras aplicações na indústria alimentícia.
- ✓ Óleo
  - Óleo (bruto e refinado) de soja, algodão, girassol, amendoim, palma e mamona: Utilizado na indústria alimentícia, veterinária, química e biodiesel.
- ✓ Margarina
  - Margarina 80% de lipídeos;
  - Margarina 75% de lipídeos;
  - Margarina 50% de lipídeos.
- ✓ Ovos
  - Integral (clara + gema): Utilizado na indústria alimentícia, em preparações de bolos, massas, pães, doces e sorvete;
  - Gema: Utilizada na indústria alimentícia para preparar maionese e doces;



- Clara: Utilizada na indústria alimentícia em preparações de suspiros, *marshmallows*, doces, merengues, entre outros.
- ✓ Lecitina
  - Lecitina de soja: Utilizada nas indústrias química, farmacêutica, alimentícia e na fabricação de cosméticos;
  - Emulsão de lecitina de soja: Utilizada nas indústrias química, farmacêutica, alimentícia e na fabricação de cosméticos.
- ✓ Farelos (soja, girassol e amendoim)
  - Soja (44%, 46%, 48%, 60% de proteína): Utilizado na indústria alimentícia e na produção de ração animal;
  - Girassol (28% de proteína): Utilizado na produção de ração animal;
  - Amendoim (50% de proteína): Utilizado na indústria alimentícia, farmacêutica e na produção de ração animal;
  - Algodão (38% e 28% de proteína): Utilizado na produção de ração animal.
- ✓ Tocoferol
  - Utilizado na indústria alimentícia e farmacêutica.
- ✓ Ração Animal
  - Farelo amendoim;
  - Farelo girassol;
  - Farelo soja;
  - Farelo algodão.

A Companhia toma iniciativas buscando preservar o meio ambiente, conforme exigido pela legislação vigente.

Atualmente, as caldeiras da indústria da Sina são alimentadas por biomassa, um recurso natural e renovável, proveniente de cavaco de madeira e bagaço de cana.

A água utilizada nos processos da Sina é destinada a uma estação de tratamento para realizar o preparo necessário, exigido pela legislação ambiental, antes de ser devolvida a natureza.

A Companhia tem implantado em suas unidades programas de coleta seletiva e gerenciamento de resíduos sólidos, com base na NBR 100004.



Em seu projeto de reflorestamento, a Companhia investe na plantação de eucaliptos em duas fazendas, sendo uma no estado do Rio de Janeiro e outra no estado de São Paulo.

Os secadores utilizados nos processos produtivos da Sina são abastecidos com lenha certificada, provenientes de áreas autorizadas pelo IBAMA.

A Sina, por meio do "Projeto Iluminar", realizado 4 vezes ao ano, promove junto às Indústrias, Prefeituras, ONGs e Cooperativas o descarte de lâmpadas fluorescentes, material eletrônico de informática, pilhas e baterias.

A Sina apoia diversos projetos sociais em municípios onde estão situadas as plantas industriais e locais onde é possível fazer a diferença.

Estão listados abaixo alguns dos projetos elaborados pela equipe da Sina ao longo de seus anos de funcionamento:

- A Sina é mantenedora de uma creche com 70 crianças e um asilo com 50 jovens da terceira idade;
- Apoio de projetos sociais em municípios onde estão situadas as plantas industriais e locais onde se faz diferença;
- Patrocínio esportivos (caminhadas, natação, bicicletas...);
- Patrocínio de clubes infantis de futebol;
- Construção de escolas no sertão do Piauí;
- Distribuição de alimentos para pessoas carentes;
- Ações para o dia da criança;
- Ações para a Páscoa e Natal Feliz;
- Compra de Kombi para fazer distribuição de alimentos na Cracolândia;
- Palestras educativas para a sociedade nos municípios onde estão localizados os parques industriais.



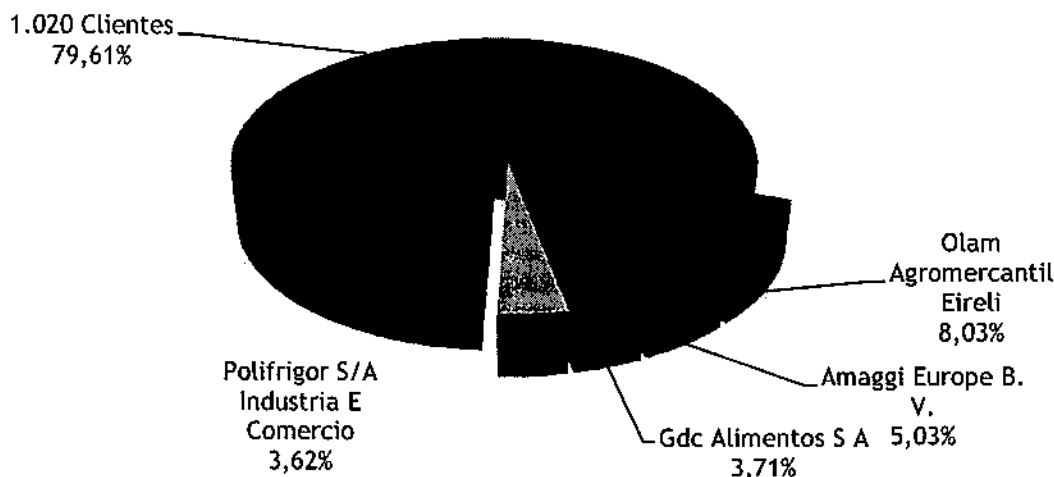


## 23. Principais clientes – Sina Indústria de Alimentos Ltda.

A Sina tem uma carteira de clientes pulverizada. Nenhum de seus clientes apresentou, de janeiro a julho de 2015, representatividade maior do que 10,00% sobre a receita bruta da Companhia.

No gráfico abaixo podemos observar que 79,61% da carteira de clientes do período de janeiro até julho de 2015 é composta por 1.020 clientes, sendo que o maior cliente representa somente 8,03% das vendas brutas do período.

Representatividade do total das vendas brutas por cliente - %



Fonte: Sina,2015

### 23.1.1. OLAM Agromercantil Eireli

A Olam Agromercantil é o cliente mais representativo e representou, de janeiro a julho de 2015, 8,03% do total das vendas brutas da Companhia. Informações adicionais desse cliente não foram disponibilizadas pela administração da Companhia.

### 23.1.2. AMAGGI Europe B. V

A Amaggi Europe foi fundada em julho de 2008 em Roterdã na Holanda, por uma equipe experiente no setor de comércio e *commodities* agrícolas, atuando como importadora e exportadora. Em seu primeiro ano de operação chegou a comercializar cerca de 1 milhão de toneladas de soja e derivados. A Amaggi Europa faz parte do grupo fundado pelo Sr. André Antônio Maggi em 1977 no Brasil.



# BDO

## 23.1.3. GDC Alimentos S.A (Gomes da Costa)

Iniciada pelo Sr. Rubem Gomes da Costa em 1954, a Gomes da Costa foi adquirida no ano de 2004 pelo grupo espanhol Calvo. Atualmente, a Gomes da Costa é líder no segmento de atuns.



## 23.1.4. Polifrigor S/A Indústria e Comércio

A Polifrigor tem como nome fantasia Itabom, empresa fundada em 1986 pelo Sr. Pedro Luiz Poli. Atualmente, a empresa comercializa frangos e tem cerca de 1.700 colaboradores.



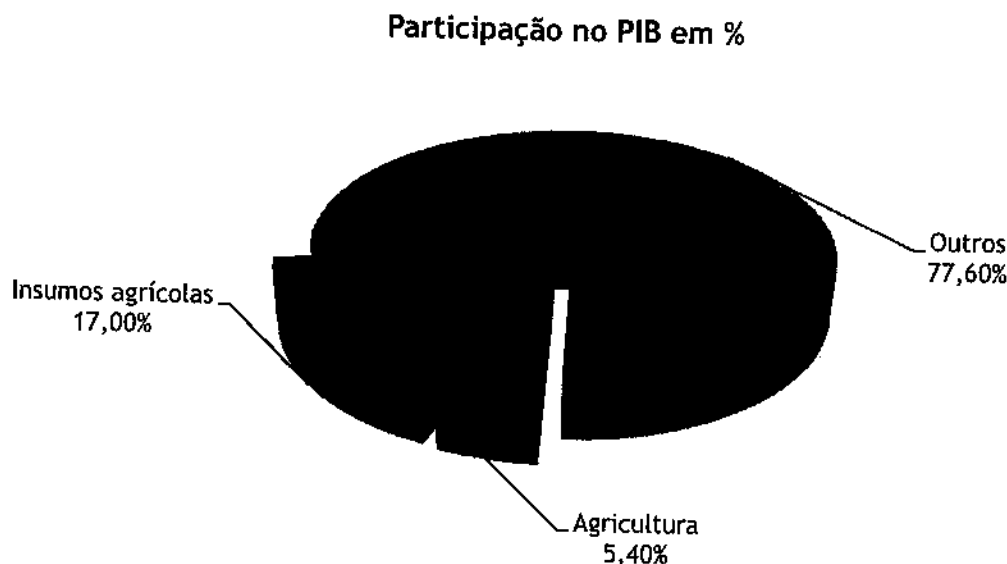
## 24. Análise mercadológica – Sina Indústria de Alimentos Ltda.

17/04/2016

De acordo com informações do estudo "Perspectivas Agrícolas 2015- 2024" realizado pela Organização para a Cooperação e o Desenvolvimento Econômico (OCDE) e pela Organização das Nações Unidas para Alimentação e Agricultura (FAO), o setor agrícola desempenha um papel importante no desenvolvimento econômico do Brasil, apesar de ter representado apenas 5,40% do PIB anual, de 2010 a 2013.

Nos últimos 20 anos, a agricultura brasileira apresentou um crescimento significativo com uma maior produtividade e a expansão e consolidação da fronteira agrícola nas regiões Centro-Oeste e Norte. Contudo, esse crescimento foi impulsionado, principalmente, pela expansão da produção de produtos destinados à exportação, especialmente soja e açúcar.

Atualmente, o Brasil é segundo maior exportador agrícola do mundo e, em 2013, ultrapassou os Estados Unidos como o maior fornecedor de soja. Além disso, os setores que geram insumos para a agricultura, que fazem o processamento de materiais agrícolas e o varejo dos mesmos, contribuem para 17,00% adicionais do PIB e para 18,00% dos empregos (OCDE, 2014).



Fonte: OCDE-FAO, 2014

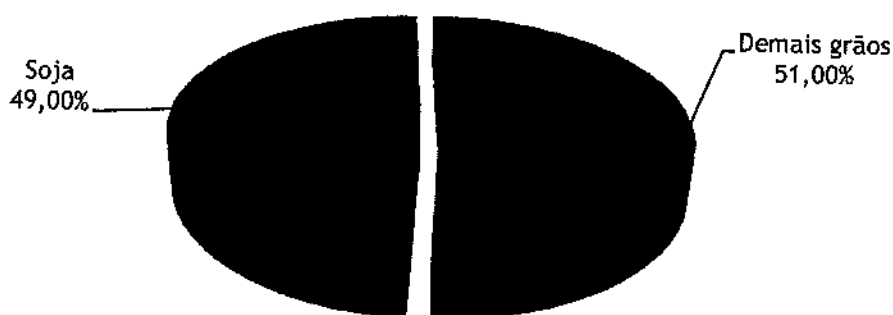
Em 2013, a China substituiu a União Europeia como o mercado mais importante para exportações da agricultura brasileira, reforçando a recente tendência para novos parceiros comerciais em países do Leste da Ásia e do Pacífico, Oriente Médio e da América Latina. Entretanto, desde 2011, o crescimento no setor agrícola permanece prejudicado pelas fraquezas estruturais do Brasil, incluindo infraestrutura limitada, um sistema tributário oneroso, procedimentos administrativos burocráticos,



baixo envolvimento em comércio internacional e baixos níveis de educação (OCDE - FAO, 2014).

De acordo com o Ministério da Agricultura (MAPA), a soja é a cultura agrícola brasileira que mais cresceu nas últimas três décadas e, atualmente, corresponde a 49,00% da área plantada em grãos do país. Os avanços tecnológicos, do manejo e da eficiência dos produtos possibilitaram o incremento da produtividade média por hectare, atingindo um dos maiores índices mundiais.

Área plantada em grãos no Brasil em %



Fonte: MAPA, 2015

A soja se firmou como um dos produtos mais destacados da agricultura nacional e da balança comercial e é cultivada, predominantemente, nas regiões Centro-Oeste e Sul do país.

O cultivo de soja brasileiro, predominantemente adotado, segue um padrão ambientalmente sustentável, com o uso de práticas como o sistema de integração lavoura-pecuária e a utilização da técnica do plantio direto, que permite o uso intensivo da terra com menor impacto ambiental, reduzindo a pressão para abertura de novas áreas e contribuindo para a preservação do meio ambiente.

É importante salientar que o grão de soja é componente essencial na fabricação de rações animais e seu uso na alimentação humana encontra-se em crescimento. A soja também constitui uma alternativa para a fabricação do biodiesel, combustível capaz de reduzir a emissão dos gases causadores do efeito estufa na atmosfera.

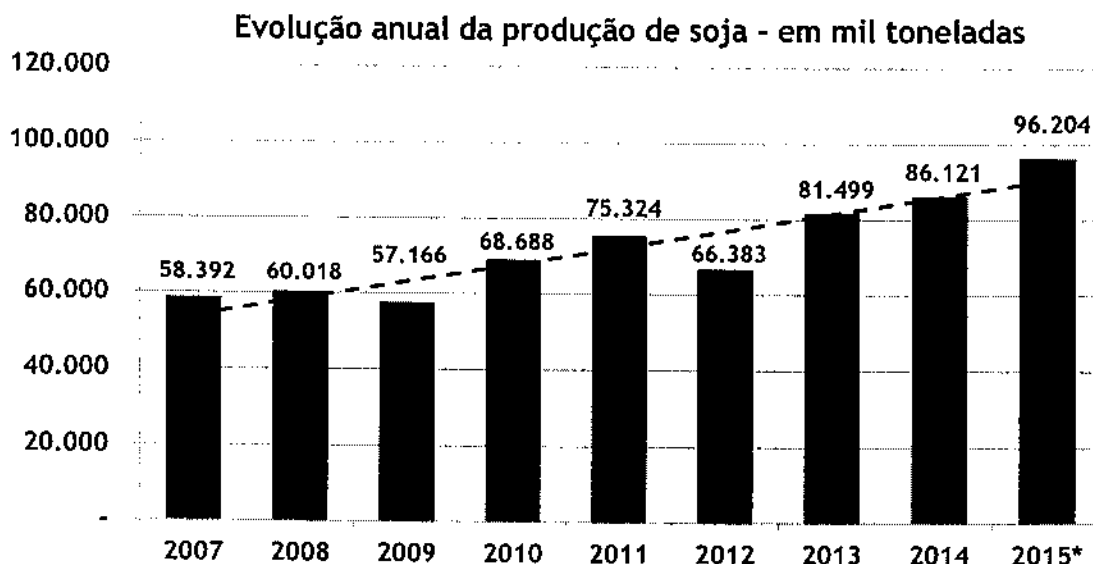
A tabela a seguir apresenta a produção de soja nos últimos anos, de acordo com a Companhia Nacional de Abastecimento (CONAB):

Descrição	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015*
Produção de soja em mil toneladas	58.392	60.018	57.166	68.688	75.324	66.383	81.499	86.121	96.204
Tx. de cresc. % anual	-	2,78	(4,75)	20,16	9,66	(11,87)	22,77	5,67	11,71



\*Dados projetados  
Fonte: CONAB, 2015

A produção de soja passou de 58 milhões de toneladas em 2007 para 96 milhões em 2015, o que representa um crescimento médio de 6,44% ao ano, conforme gráfico a seguir:



\*Dados projetados  
Fonte: CONAB, 2015

Atualmente, a indústria nacional transforma, por ano, cerca de 30,7 milhões de toneladas de soja, produzindo 5,8 milhões de toneladas de óleo comestível e 23,5 milhões de toneladas de farelo protéico. Além disso, a soja e o farelo de soja brasileiros possuem alto teor de proteína e padrão de qualidade *premium*, o que permite sua entrada em mercados extremamente exigentes como os da União Europeia e do Japão (MAPA, 2015).

A soja é um tipo de oleaginosa, isto é, vegetal que possui óleo e gordura que podem ser extraídos através de processos adequados.

Conforme o estudo "Perspectivas Agrícolas 2015-2024" (OCDE-FAO, 2014), projeta-se que o preço dos produtos de soja deve aumentar, em média, 5,53% ao ano:

Descrição	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Preço de oleaginosas em mil toneladas	921	919	908	983	1.126	1.189	1.264	1.362	1.433	1.533	1.578
Tx. de cresc. % anual	-	(0,19)	(1,28)	8,32	14,50	5,59	6,38	7,69	5,21	6,98	2,95

Fonte: OCDE-FAO, 2014

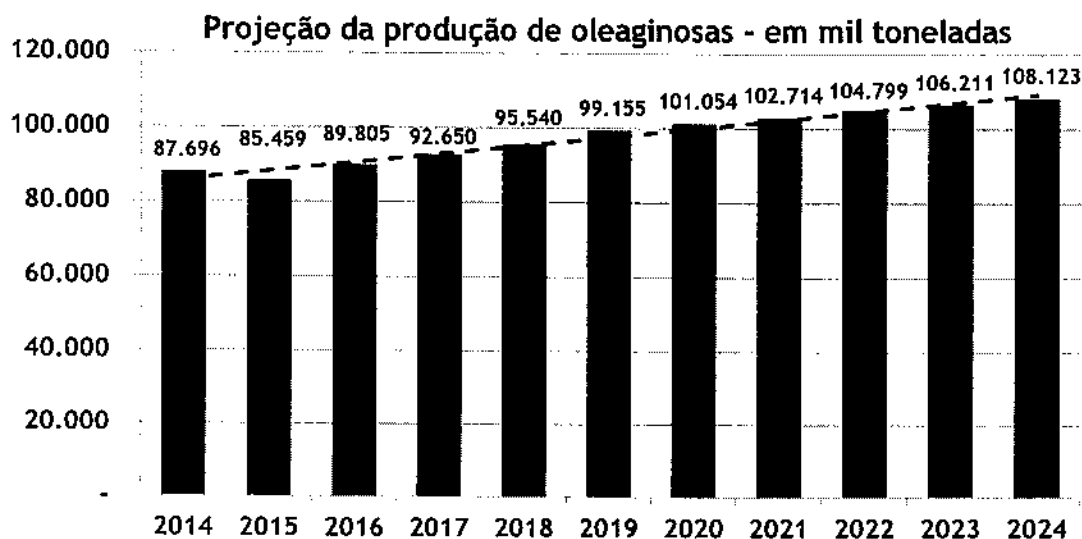


O mesmo estudo projeta para a produção de oleaginosas um crescimento médio de 2,12% ao ano, alcançando o patamar de 108 milhões de toneladas, conforme tabela a seguir:

Descrição	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Produção de oleaginosas em mil toneladas	87.696	85.459	89.805	92.650	95.540	99.155	101.054	102.714	104.799	106.211	108.123
Tx. de cresc. % anual	-	(2,55)	5,09	3,17	3,12	3,78	1,92	1,64	2,03	1,35	1,80

Fonte: OCDE-FAO, 2014

Nota-se que, em todo período analisado, apenas no ano de 2015 a OCDE-FAO projetou uma queda na produção de oleaginosas.



Fonte: OCDE-FAO, 2014

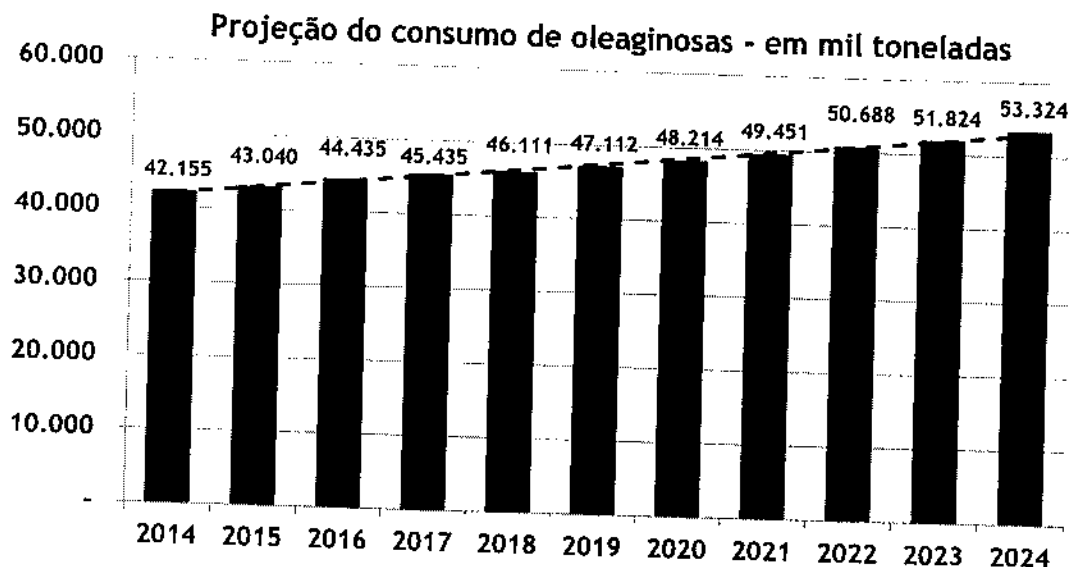
Em relação ao consumo, estima-se um crescimento médio de 2,38% ao ano, alcançando, em 2024, um consumo de 53 milhões de toneladas:

Descrição	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Consumo de oleaginosas em mil toneladas	42.155	43.040	44.435	45.435	46.111	47.112	48.214	49.451	50.688	51.824	53.324
Tx. de cresc. % anual	-	2,10	3,24	2,25	1,49	2,17	2,34	2,57	2,50	2,24	2,89

Fonte: OCDE-FAO, 2014



O gráfico a seguir demonstra a tendência de crescimento esperada para os próximos anos:



Fonte: OCDE-FAO, 2014

Com o crescimento da produção de oleaginosas supracitado, é natural esperar um decréscimo nas importações. Segundo a OCDE-FAO, esse decréscimo será de 0,28% ao ano, passando de 843 milhões de toneladas em 2014 a 820 milhões de toneladas em 2024. Quanto às exportações, o OCDE-FAO projeta um crescimento mais acentuado até 2019, seguido por tímido crescimento até 2024, conforme tabela a seguir:

Descrição	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Importação de oleaginosas em mil toneladas	843	841	839	836	834	832	829	827	825	822	820
Tx. de cresc. % anual	-	(0,28)	(0,28)	(0,28)	(0,28)	(0,28)	(0,28)	(0,28)	(0,28)	(0,28)	(0,28)
Exportação de oleaginosas em mil toneladas	43.385	43.385	46.664	48.013	50.704	52.756	53.576	54.053	54.897	55.252	55.460
Tx. de cresc. % anual	-	-	7,56	2,89	5,60	4,05	1,55	0,89	1,56	0,65	0,38

Fonte: OCDE-FAO, 2014

É importante salientar que grande parte das exportações brasileiras de oleaginosas destinam-se a China, e, portanto, qualquer diminuição na demanda desse país alteram essas projeções.



## 25. Análise de concorrentes – Sina indústria de Alimentos Ltda.

A seguir apresentam-se os principais concorrentes da Sina Indústria de Alimentos Ltda. de acordo com a administração da própria Companhia.

A Vigor, fundada em 1917, iniciou suas operações como uma pequena fábrica de leite condensado no estado de Minas Gerais e se tornou uma das maiores empresas na produção de laticínios no Brasil.



Em 2001, a Vigor aderiu ao Nível 1 de Práticas Diferenciadas da BM&FBOVESPA, sendo uma das primeiras empresas nacionais de capital aberto a integrar o Índice de Governança Corporativa (IGC), de acordo com dados divulgados pela própria BM&FBOVESPA.

Nos últimos anos, a empresa apresentou crescimento em seu faturamento líquido. Como pode ser observado, esse crescimento foi de 23,24% em 2014:

Descrição	2013	2014	2015 até Março
Faturamento líquido em reais	1.533.263.000	1.889.668.000	487.394.000
Média mensal em reais	127.771.916	157.472.333	162.464.666
Tx. de cresc. % anual	-	23,24	3,17

Fonte: Serasa Experian, 2015

Em relação ao resultado de sua atividade (operação principal), a empresa apresentou um crescimento expressivo em 2014, com um aumento do faturamento e diminuição nas participações percentuais dos custos e despesas.

Descrição	2013	Part. %	2014	Part. %	2015 até Março	Part. %
Faturamento líquido em reais	1.533.263.000	100,00	1.889.668.000	100,00	487.394.000	100,00
Custos em reais	(1.063.141.000)	(69,34)	(1.224.212.000)	(64,78)	(303.886.000)	(62,35)
Despesas administrativas e de vendas em reais	(457.138.000)	(29,81)	(543.934.000)	(28,78)	(157.009.000)	(32,21)
Resultado da atividade em reais	12.984.000	0,85	121.522.000	6,43	26.499.000	5,44
Tx. de cresc. % anual	-	-	835,94	-	(12,78)	-

Fonte: Serasa Experian, 2015

Em 2014, de acordo com o Relatório da Administração da própria Vigor, foram lançados 32 novos produtos e relançados outros 38. A linha Vigor Grego foi um destaque e recebeu expressivos investimentos para o aumento da capacidade de produção, e expandindo novas opções de sabores.





Segundo dados da Nielsen, em 2014, a Vigor se consolidou como líder nacional na categoria logurte Grego e manteve sua posição de liderança no mercado de queijos especiais, requeijão, queijo parmesão, além de deter posições de destaque nos mercados de iogurtes e leite em pó.

É importante salientar que, a partir do começo de 2015, a empresa passou a ter 100% de controle da marca Danúbio.

A Cooperativa Coamo Agroindustrial foi fundada em 1970, na região Centro-Oeste do Estado do Paraná, por um grupo de 79 agricultores. A cooperativa conta, atualmente, com 116 unidades localizadas em 67 Municípios nos estados do Paraná, Santa Catarina e Mato Grosso do Sul, para recebimento da produção agrícola de mais de 26 mil associados.



Com recebimento de 6,80 milhões de toneladas de produtos agrícolas, a Coamo respondeu, de acordo com a própria empresa, por 3,60% da produção brasileira de grãos e fibras em 2013. A soja é o principal produto da cooperativa, seguido pelo milho, trigo, café e outros.

Nos últimos anos, a empresa apresentou um crescimento em seu faturamento líquido, como demonstrado a seguir.

Descrição	2012	2013	2014
Faturamento líquido em reais	6.727.265.000	7.779.548.000	8.155.612.000
Média mensal em reais	560.605.417	648.295.667	679.634.333
Tx. de cresc. % anual	-	15,64	4,83

Fonte: Serasa Experian, 2015

Contudo, em 2014, a empresa apresentou um decréscimo no seu resultado da atividade em relação ao faturamento líquido, o qual foi ocasionado pelo aumento das despesas administrativas e de vendas, como apresentado a seguir:

Descrição	2012	Part. %	2013	Part. %	2014	Part. %
Faturamento líquido	6.727.265.000	100,00	7.779.548.000	100,00	8.155.612.000	100,00
Custos	(5.400.228.000)	(80,27)	(6.240.406.000)	(80,22)	(6.537.948.000)	(80,17)
Despesas administrativas e de vendas	(902.586.000)	(13,42)	(1.044.736.000)	(13,43)	(1.156.194.000)	(14,18)
Resultado da atividade	424.451.000	6,31	494.406.000	6,36	461.470.000	5,66
Tx. De Cresc. %	-	-	16,48	-	(6,66)	-

Fonte: Serasa Experian, 2015



Em 1865, a empresa iniciou suas atividades em Conover, Iowa (EUA) com a comercialização de grãos no fim da linha férrea de *McGregor & Western*.



Atualmente, é uma das maiores empresas de alimentos do mundo, com sede global em Minneapolis (Estados Unidos) e presença em 67 países.

No Brasil desde 1965, a Cargill possui mais de 10 mil funcionários e é considerada uma das maiores indústrias de alimentos do país. Com sede em São Paulo (SP), a mesma está presente em 16 estados brasileiros por meio de unidades industriais, armazéns e escritórios.

Em 2014, a Cargill apresentou um crescimento de 10,32% em seu faturamento líquido, conforme tabela a seguir:

Descrição	2012	2013	2014
Faturamento líquido em reais	23.604.000.000	24.539.000.000	27.072.000.000
Média mensal em reais	1.967.000.000	2.044.916.667	2.256.000.000
Tx. de cresc. % anual	-	3,96	10,32

Fonte: Serasa Experian, 2015

Em 2013, a Cargill apresentou uma redução no seu resultado da atividade que foi de 6,09% do faturamento líquido para 2,35%. Apesar de ter apresentado crescimento no faturamento líquido em 2014, a participação do seu resultado da atividade ainda não voltou aos patamares apresentados em 2012 em decorrência do aumento acumulado em 2013 e 2014 dos custos e das despesas administrativas e de vendas:

Descrição	2012	Part. %	2013	Part. %	2014	Part. %
Faturamento líquido em reais	23.604.000.000	100,00	24.539.000.000	100,00	25.895.000.000	100,00
Custos em reais	(21.457.000.000)	(90,90)	(23.020.000.000)	(93,81)	(24.182.000.000)	(93,38)
Despesas administrativas e de vendas em reais	(710.000.000)	(3,01)	(942.000.000)	(3,84)	(1.035.000.000)	(4,00)
Resultado da atividade em reais	1.437.000.000	6,09	577.000.000	2,35	678.000.000	2,62
Tx. de cresc. % anual	-	-	(59,85)	-	17,50	-

Fonte: Serasa Experian, 2015



A Bunge Brasil é uma subsidiária da empresa norte-americana Bunge Limited, fundada em 1818 e que possui sede em Nova Iorque (EUA), onde negocia suas ações na Bolsa de Valores. Possui participação relevante em agronegócio e alimentos, e conta com cerca de 35 mil funcionários em mais de 40 países.



No Brasil, a Bunge é uma das principais empresas de agronegócio e alimentos, sendo líder em originação de grãos e processamento de soja e trigo, na fabricação de produtos alimentícios e em serviços portuários. Desde 2006, atua também no segmento de açúcar e bioenergia.

Em 2014, a Bunge contava com 16.696 colaboradores. No período, o faturamento bruto foi de R\$ 27,6 bilhões, 4,68% a mais que no ano anterior. Ainda, os ativos no Brasil representaram 41,00% dos ativos globais da empresa, o que demonstra a importância das operações no país para a Bunge.

Nos últimos anos, a Bunge apresentou crescimento em seu faturamento líquido:

Descrição	2012	2013	2014
Faturamento líquido em reais	21.988.000.000	26.393.000.000	27.629.000.000
Média mensal em reais	1.832.333.333	2.199.416.667	2.302.416.667
Tx. de cresc. % anual	-	20,03	4,68

Fonte: Serasa Experian, 2015

Contudo, em 2014, a Bunge apresentou resultado da atividade pouco relevante em função de aumento expressivo em seus custos, conforme demonstrado a seguir:

Descrição	2012	Part. %	2013	Part. %	2014	Part. %
Faturamento líquido em reais	21.988.000.000	100,00	26.393.000.000	100,00	27.629.000.000	100,00
Custos em reais	(17.706.000.000)	(80,53)	(21.176.000.000)	(80,23)	(23.490.000.000)	(85,02)
Despesas administrativas e de vendas em reais	(3.291.000.000)	(14,97)	(3.904.000.000)	(14,79)	(4.138.000.000)	(14,98)
Resultado da atividade em reais	991.000.000	4,51	1.313.000.000	4,97	1.000.000	0,00
Tx. de cresc. % anual	-	-	32,49	-	(99,92)	-

Fonte: Serasa Experian, 2015

# **BDO**

Fundada em 1944 pelo imigrante italiano Max Leonardo Define, a Brejeiro oferece arroz, soja, farelo e farinha de soja, mistura proteica, óleos vegetais, gordura vegetal, sementes de soja de alto padrão, proteína de soja e biodiesel. A mistura e proteína de soja são produzidas a partir de soja não-GMO (soja não transgênica).



A Brejeiro, nos últimos anos, apresentou um crescimento em seu faturamento líquido, conforme tabela a seguir:

Descrição	2012	2013	2014
Faturamento líquido em reais	646.042.000	736.860.000	766.525.000
Média mensal em reais	53.836.833	61.405.000	63.877.083
Tx. de cresc. % anual	-	14,06	4,03

Fonte: Serasa Experian, 2015

Apesar disso, no mesmo período, a Brejeiro apresentou resultado da atividade menor por conta do aumento das despesas administrativas e de vendas que eram, em 2012, 8,36% do faturamento líquido e passaram a ser, em 2014, 9,12%:

Descrição	2012	Part. %	2013	Part. %	2014	Part. %
Faturamento líquido	646.042.000	100,00	736.860.000	100,00	766.525.000	100,00
Custos em reais	(574.927.000)	(88,99)	(657.758.000)	(89,26)	(682.294.000)	(89,01)
Despesas administrativas e de vendas em reais	(54.025.000)	(8,36)	(63.709.000)	(8,65)	(69.878.000)	(9,12)
Resultado da atividade em reais	17.090.000	2,65	15.393.000	2,09	14.353.000	1,87
Tx. de cresc. % anual	-	-	(9,93)	-	(6,76)	-

Fonte: Serasa Experian, 2015



## 25.6. Crescimento do faturamento líquido em comparação com os principais concorrentes

### 25.6.1. Crescimento do faturamento líquido

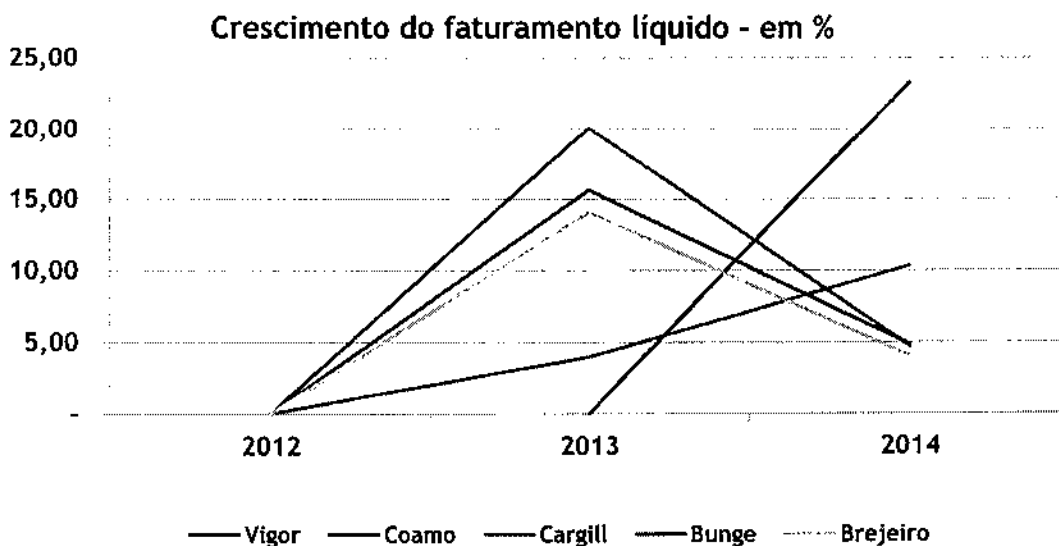
A tabela a seguir demonstra as taxas de crescimento do faturamento líquido apresentadas pelos principais concorrentes da Companhia.

Faturamento líquido em %	2013	2014
Vigor*	N/D	23,24
Coamo	15,64	4,83
Cargill	3,96	10,32
Bunge	20,03	4,68
Brejeiro	14,06	4,03

\*Não possui informação publicada referente a 2012.

Fonte: Serasa Experian, 2015

Apesar de diferentes proporções, as empresas apresentaram a mesma tendência de crescimento, como pode ser observado no gráfico:



Fonte: Serasa Experian, 2015

Como pode ser observado, de todas as empresas apresentadas, apenas a Vigor e a Cargill apresentaram acentuado crescimento em seu faturamento líquido em 2014.



## 25.6.2. Custos

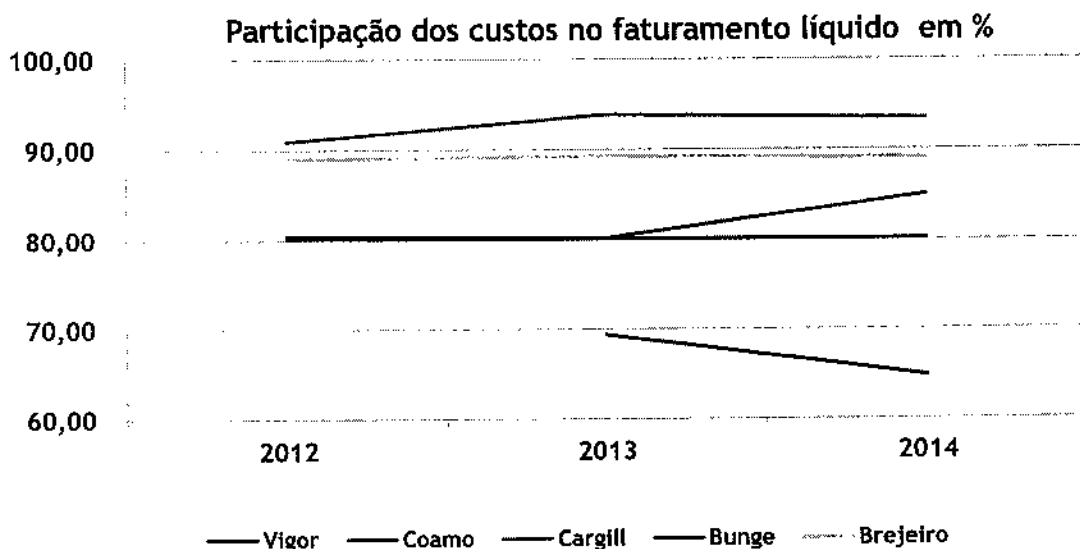
A tabela a seguir apresenta os percentuais de custos em relação ao faturamento líquido dos principais concorrentes da Companhia:

Custos (% do fat. líq.)	2012	2013	2014
Vigor*	N/D	69,34	64,78
Coamo	80,27	80,22	80,17
Cargill	90,90	93,81	93,38
Bunge	80,53	80,23	85,02
Brejeiro	88,99	89,26	89,01

\*Não possui informação publicada referente a 2012.

Fonte: Serasa Experian, 2015

Através do gráfico do abaixo, é possível verificar a tendência do percentual dos custos dos principais concorrentes da Companhia nos últimos anos.



Fonte: Serasa Experian, 2015



### 25.6.3. Despesas administrativas e de vendas

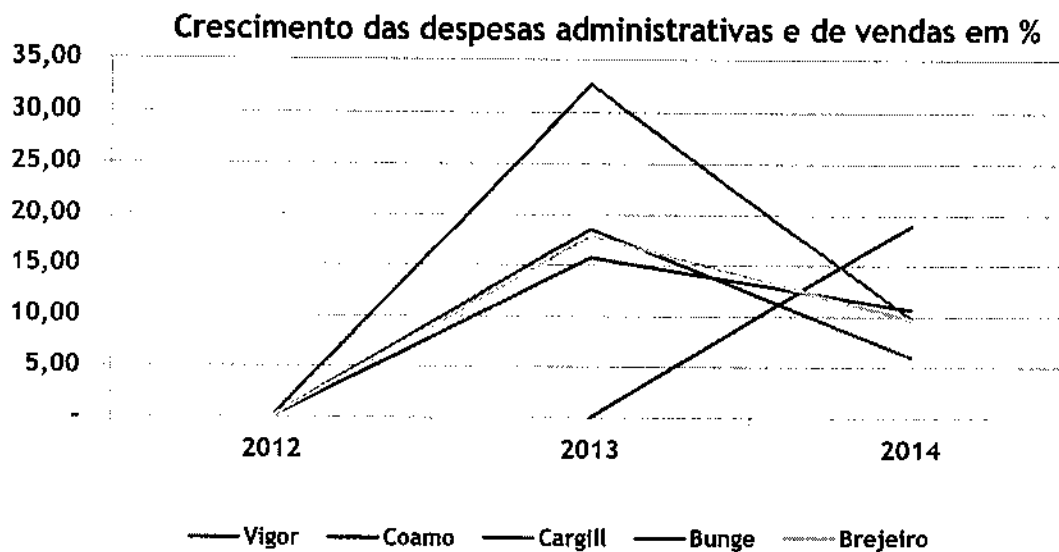
A tabela a seguir demonstra as taxas de crescimento das despesas administrativas e de vendas dos principais concorrentes da Companhia.

Despesas administrativas e de vendas em %	2013	2014
Vigor*	N/D	18,99
Coamo	15,75	10,67
Cargill	32,68	9,87
Bunge	18,63	5,99
Brejeiro	17,93	9,68

\*Não possui informação publicada referente a 2012.

Fonte: Serasa Experian, 2015

Todas as empresas apresentaram crescimento em seu percentual de despesas administrativas e de vendas nos anos analisados, sendo a Vigor a empresa que apresentou o crescimento mais significativo.



Fonte: Serasa Experian, 2015



#### 25.6.4. Resultado da atividade

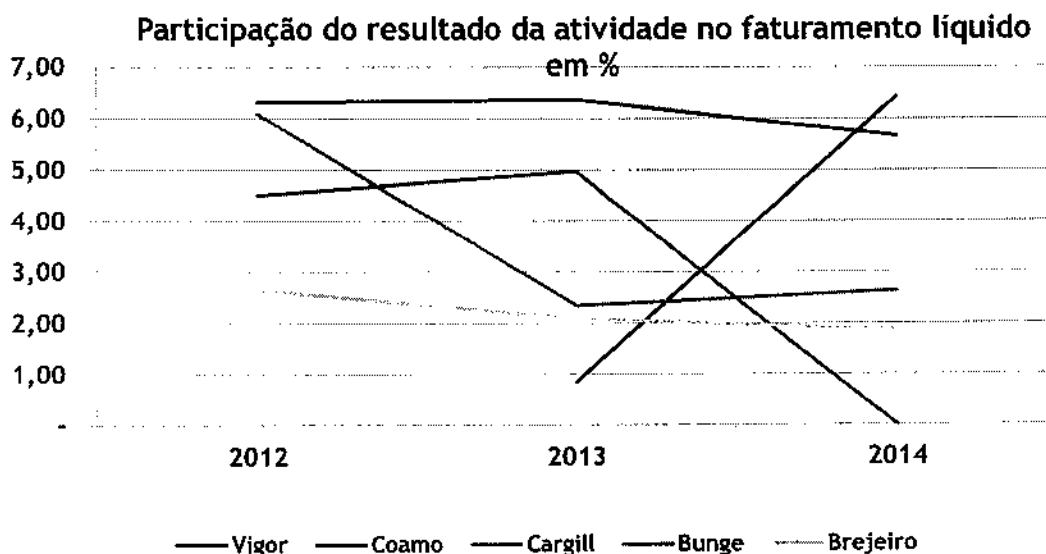
Resultado da atividade (% do fat. líq.)	2012	2013	2014
Vigor*	N/D	0,85	6,43
Coamo	6,31	6,36	5,66
Cargill	6,09	2,35	2,62
Bunge	4,51	4,97	0,00
Brejeiro	2,65	2,09	1,87

\*Não possui informação referente a 2012.

Fonte: Serasa Experian, 2015

Conforme as informações supracitadas, a Vigor é a empresa que apresentou o melhor resultado da atividade, de 6,43% em 2014 e a Bunge, no mesmo período, apresentou o pior resultado.

Com exceção da Vigor, os demais concorrentes apresentaram um decréscimo significativo no percentual do resultado da atividade em relação ao faturamento líquido nos últimos anos.



Fonte: Serasa Experian, 2015





## 26. Análise econômica e de rentabilidade – Sina indústria de Produtos Ltda.

### 26.1.1. VENDAS BRUTAS

Os dados históricos não auditados das vendas brutas da Sina compreendem os anos de 2012 até agosto de 2015, e foram obtidos diretamente da Administração da Companhia.

#### 26.1.1. Vendas brutas

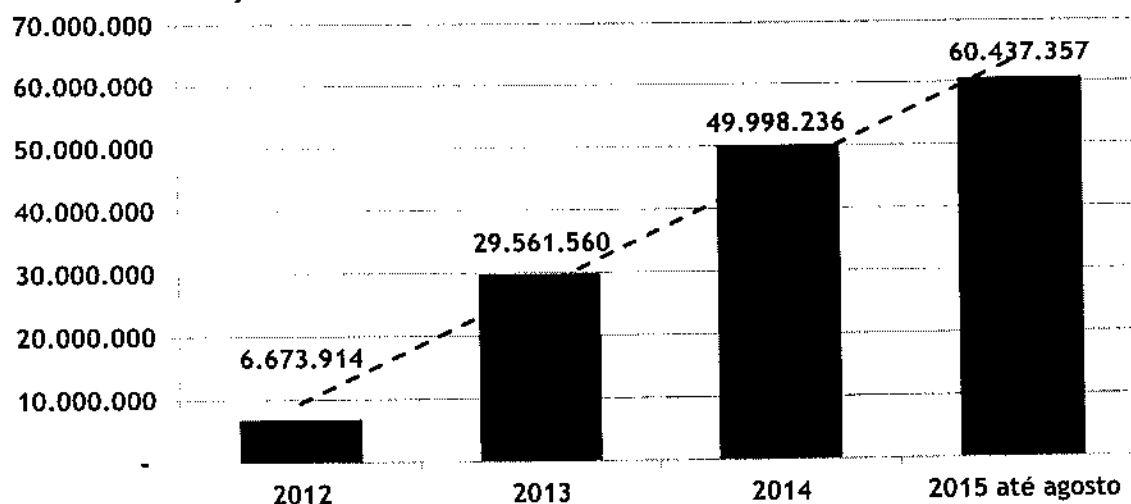
Abaixo são exibidas as vendas brutas da Companhia, assim como sua média mensal e sua evolução no período.

Descrição	2012	2013	2014	2015 até agosto
Vendas brutas em reais	80.086.971	354.738.723	599.978.837	483.498.856
Média mensal em reais	6.673.914	29.561.560	49.998.236	60.437.357
Tx. de cresc.% anual	-	342,94	69,13	20,88

Fonte: Sina, Balancetes contábeis

Em 2015, a Companhia obteve sua maior média mensal das vendas brutas em reais, enquanto que a menor foi em 2012.

**Evolução anual da média mensal das vendas brutas em reais**



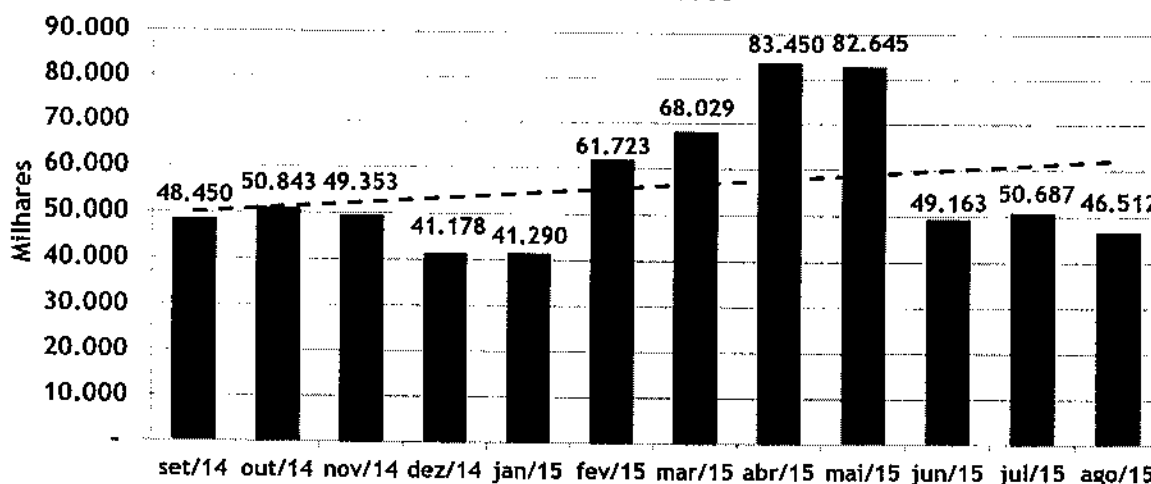
Fonte: Sina, Balancetes contábeis

No gráfico acima, pode-se observar que a Companhia apresenta uma tendência de crescimento nas vendas brutas anuais. Nos últimos 4 anos, as médias mensais das vendas brutas aumentaram gradativamente de aproximadamente R\$ 6 milhões em 2012 para R\$ 60 milhões em 2015.



Nota-se que nos anos de 2013 e 2014 a Companhia apresentava uma curva acentuada de crescimento em suas vendas. Esse movimento se deu em grande parte pela mudança da estratégia comercial da mesma, passando de prestador de serviço, onde realizava operações fabris para terceiros, para a produção de produtos com maior valor agregado com venda direta ao consumidor/cliente final.

**Evolução mensal das vendas brutas em milhares de reais nos últimos 12 meses**



Fonte: Sina, Balancetes contábeis

Segundo o gráfico das vendas brutas mensais nos últimos 12 meses, nota-se que a Companhia teve suas maiores vendas entre os meses de fevereiro e maio de 2015, seguido de uma queda nos meses subsequentes retornando aos patamares do final do ano de 2014.

Vale ressaltar que no período de junho de 2015 até 8 de setembro do mesmo ano, a Sina vivenciou embargos declaratórios, devido a um arresto realizado pelo Banco Itaú BBA, o qual impediu a realização de aproximadamente 30,00% das vendas recorrentes, conforme a Administração da Companhia.

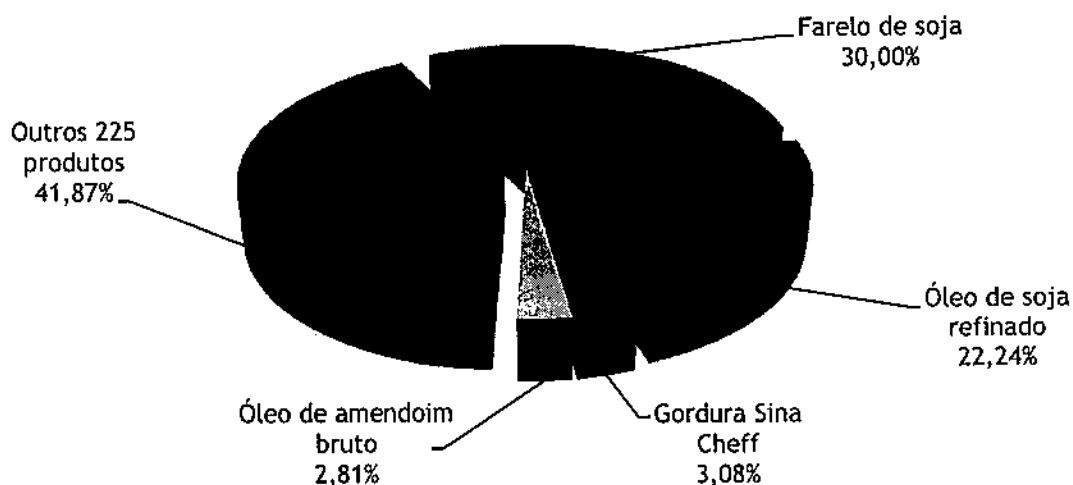
### 26.1.2. Vendas por produtos

A seguir exibimos os principais produtos comercializados pela Companhia e seu percentual de representatividade sobre as vendas da Companhia de janeiro a julho de 2015.

A maior parte dos produtos da Sina têm participação bastante pulverizada, onde 225 produtos representam 41,87% das vendas. Os produtos com vendas mais representativas são: farelo de soja com 30,00%, óleo de soja refinado com 22,24%, "Gordura Sina" com 3,08% e óleo de amendoim bruto com 2,81%.



### Principais produtos vendidos de janeiro a julho de 2015 em %



Fonte: Sina, 2015

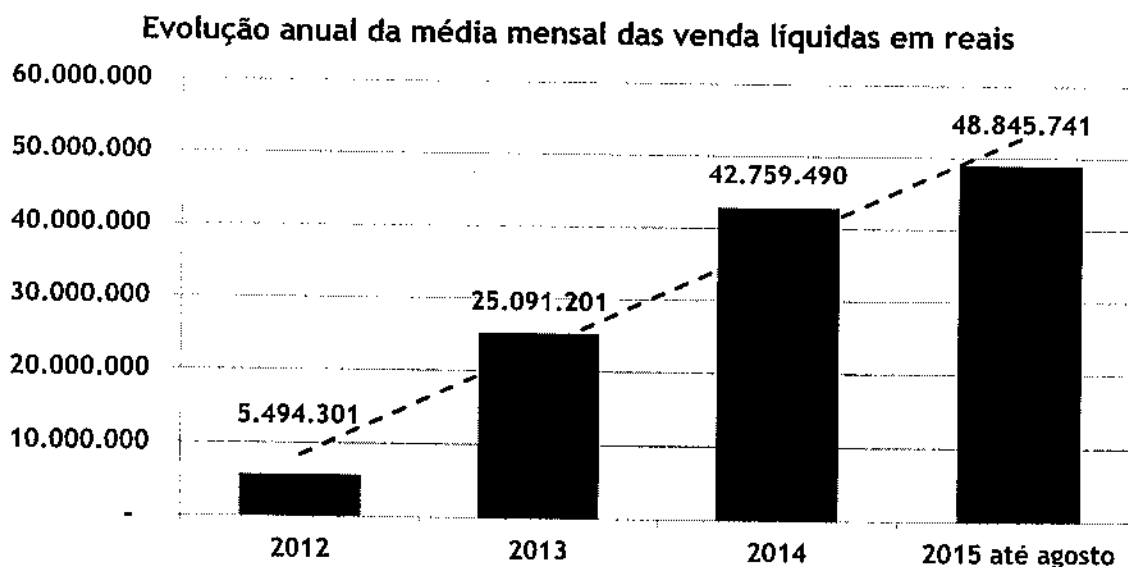
#### 26.1.3. Vendas líquidas

Ao deduzirmos as devoluções, descontos e impostos sobre as vendas, obtivemos as vendas líquidas da Companhia:

Descrição	2012	2013	2014	2015 até agosto
Vendas brutas em reais	80.086.971	354.738.723	599.978.837	483.498.856
Deduções em reais	(821.982)	(6.315.511)	(14.046.858)	(43.524.318)
Impostos em reais	(13.333.377)	(47.328.799)	(72.818.094)	(49.208.610)
Vendas líquidas em reais	65.931.612	301.094.414	513.113.884	390.765.929
Média mensal das vendas líquidas em reais	5.494.301	25.091.201	42.759.490	48.845.741
Tx. de cresc.% anual	-	356,68	70,42	14,23

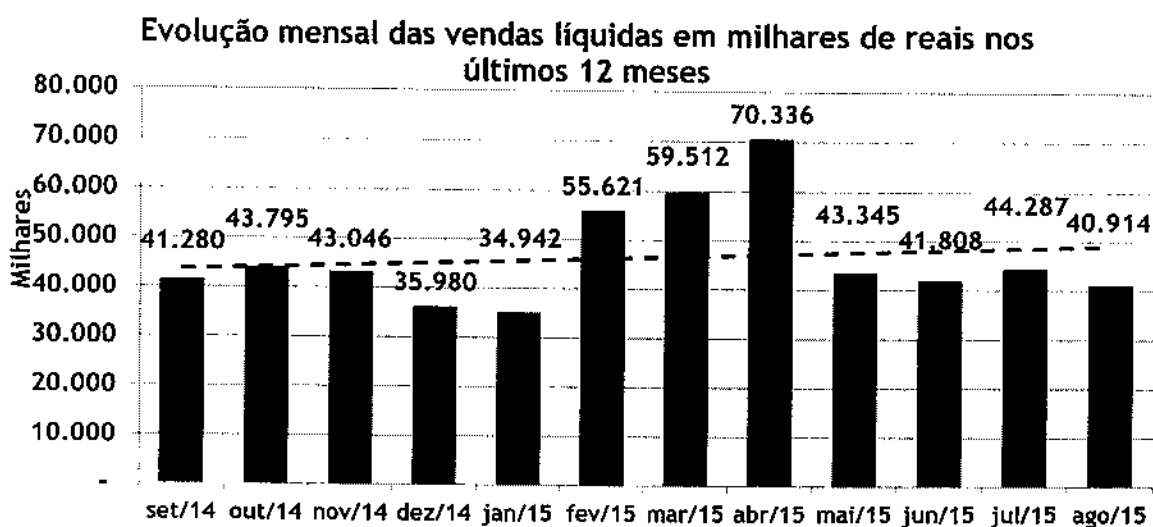
Fonte: Sina, Balançetes contábeis

O gráfico a seguir demonstra o histórico da média mensal das vendas líquidas nos últimos 5 anos:



Fonte: Sina, Balancetes contábeis

Observando o gráfico acima, pode-se visualizar que as médias mensais das vendas líquidas da Companhia cresceram nos últimos anos.



Fonte: Sina, Balancetes contábeis

Notamos, ao observar o gráfico exposto anteriormente, que as vendas líquidas variam concomitantemente com as vendas brutas da Companhia, exceto no mês de maio de 2015, no qual cerca de R\$ 33 milhões de devoluções representando cerca de 40% das vendas brutas do mesmo período.

Vale reiterar que no período de junho de 2015 até 8 de setembro do mesmo ano, a Sina vivenciou embargos declaratórios, devido a um arresto realizado pelo Banco Itaú BBA, que impediu a realização de aproximadamente 30,00% das vendas recorrentes, conforme informação recebida pela administração da Companhia.



## 27. Custo variável – Sina indústria de Alimentos Ltda.

O custo variável refere-se à parte dos custos totais que está diretamente relacionada às vendas, ou seja, que oscilam em função das mesmas. Dessa forma, podemos apropriar os custos como um percentual sobre vendas líquidas.

### 27.1.1. Custos variáveis

Os custos variáveis exibidos na tabela abaixo estão segmentados em custo do produto vendido (CPV), custo da mercadoria vendida (CMV), custo variável de venda (CVV) e o custo do serviço prestado (CSP) que juntos representam 90,34% das vendas líquidas da Companhia no ano de 2015.

Descrição	2012	2013	2014	2015 até agosto
Custo do produto vendido (CPV) em reais	19.378.281	174.974.658	330.998.514	279.033.863
Custo da mercadoria vendida (CMV) em reais	18.157.070	67.310.223	93.647.977	47.441.557
Custo variável de venda (CVV) em reais	1.642.913	18.815.499	38.484.765	22.437.986
Custo do serviço prestado (CSP) em reais	-	-	1.601	4.103.102
<b>Custo variável total em reais</b>	<b>39.178.264</b>	<b>261.100.381</b>	<b>463.132.858</b>	<b>353.016.507</b>
Vendas líquidas em reais	65.931.612	301.094.414	513.113.884	390.765.929
% sobre as vendas líquidas anual	59,42	86,72	90,26	90,34

Fonte: Sina, Balançetes contábeis

Podemos observar que o percentual de representatividade dos custos cresceram principalmente em relação ao ano de 2012. Tal crescimento se dá pela mudança das operações da Companhia, que passou de atuar somente como comercializadora de seus produtos para também produzi-los.

O custo do produto vendido é composto pelas despesas relacionados à venda de produtos, exportação, energia, materiais de produção e matéria-prima.

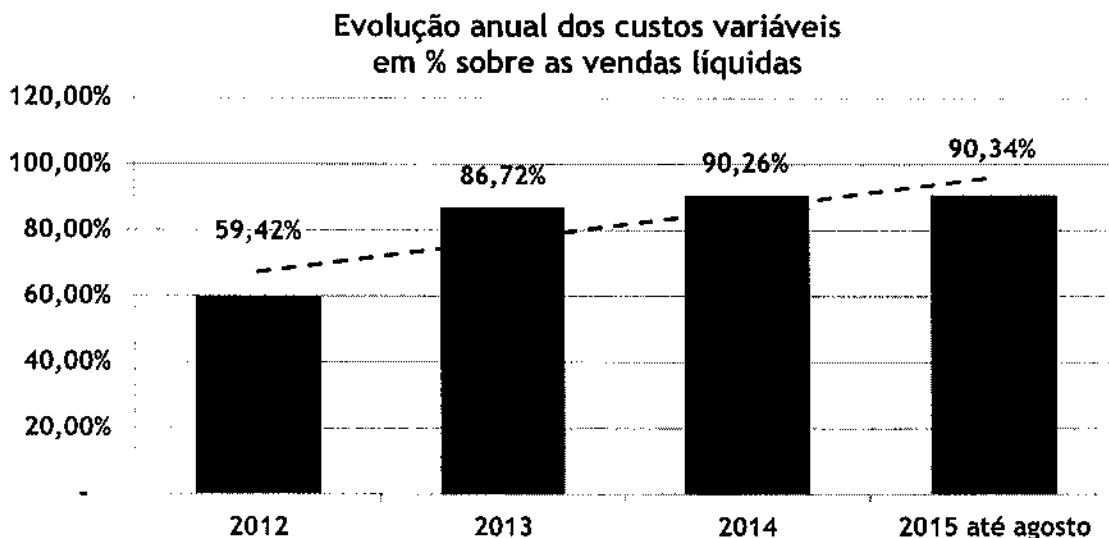
O custo da mercadoria vendida é composto pelas despesas relacionadas às operações de revenda.

No custo variável de venda são contempladas as despesas de fretes e comissões.

O custo do serviço prestado é composto pelas despesas relacionadas às operações de prestação de serviços que foram retomadas no ano de 2014 e 2015, segundo a administração da mesma.

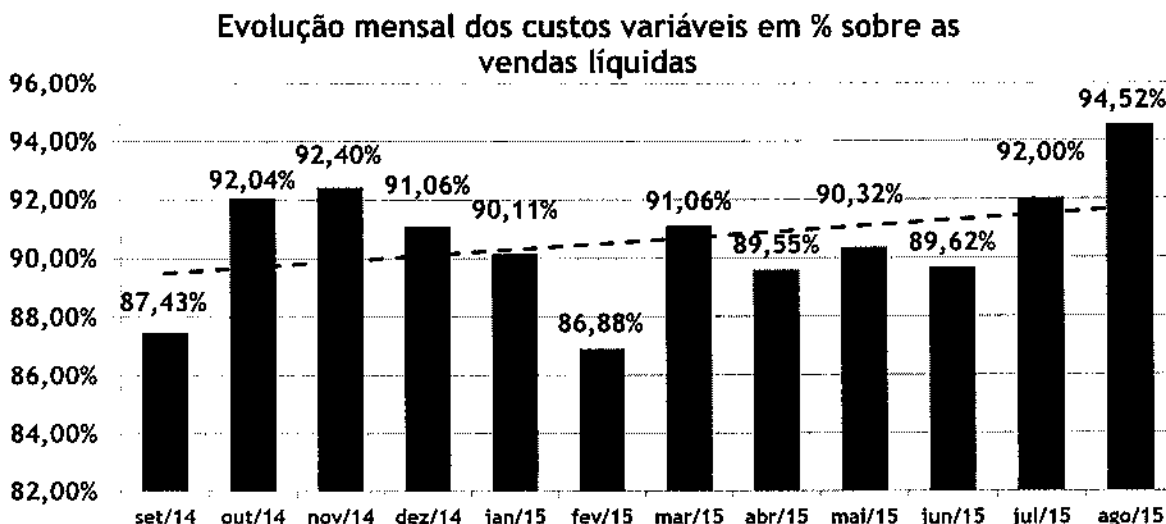


Na análise da participação sobre as vendas líquidas demonstrada no gráfico abaixo, pode-se observar que os percentuais se apresentam estáveis após o ano de 2013 com leve tendência de crescimento. Como citado anteriormente, a forte elevação do percentual de representatividade dos custos variáveis frente às vendas líquidas no ano de 2012 e 2013 se deu por conta da mudança no perfil da operação da Companhia.



Fonte: Sina, Balancetes contábeis

Ao observarmos o gráfico exibido a seguir, notamos que os percentuais de representatividade dos custos variáveis sobre as vendas líquidas sofrem oscilações, sendo que, o menor foi de 86,88% no mês de fevereiro de 2015 e o maior foi de 94,52% no mês de agosto de 2015.



Fonte: Sina, Balancetes contábeis

## 28. Margem de contribuição

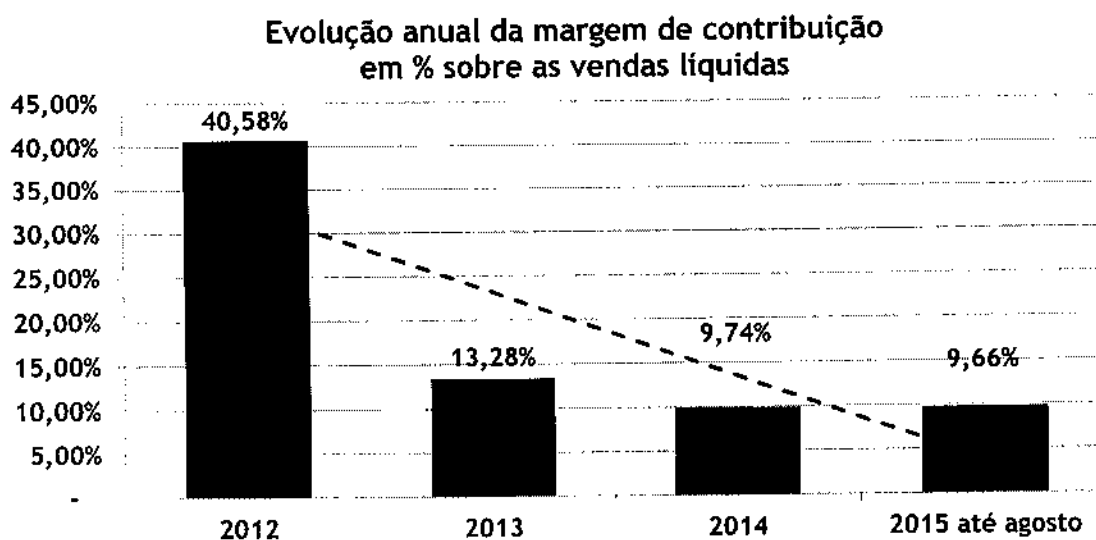
Considerando os montantes das vendas líquidas e descontando os valores referentes ao custo do produto vendido (CPV), custo da mercadoria vendida (CMV), custo variável de venda (CVV) e o custo do serviço prestado (CSP), obtivemos o valor da margem de contribuição/lucro bruto da Companhia, como demonstrado na tabela abaixo:

Descrição	2012	2013	2014	2015 até Agosto
Vendas líquidas em %	100,00	100,00	100,00	100,00
CPV em % sobre as vendas líquidas	(29,39)	(58,11)	(64,51)	(71,41)
CMV vendida em % sobre as vendas líquidas	(27,54)	(22,36)	(18,25)	(12,14)
CVV em % sobre as vendas líquidas	(2,49)	(6,25)	(7,50)	(5,74)
CSP em % sobre as vendas líquidas	-	-	(0,00)	(1,05)
Margem de contribuição em % sobre as vendas líquidas	40,58	13,28	9,74	9,66

Fonte: Sina, Balançetes contábeis

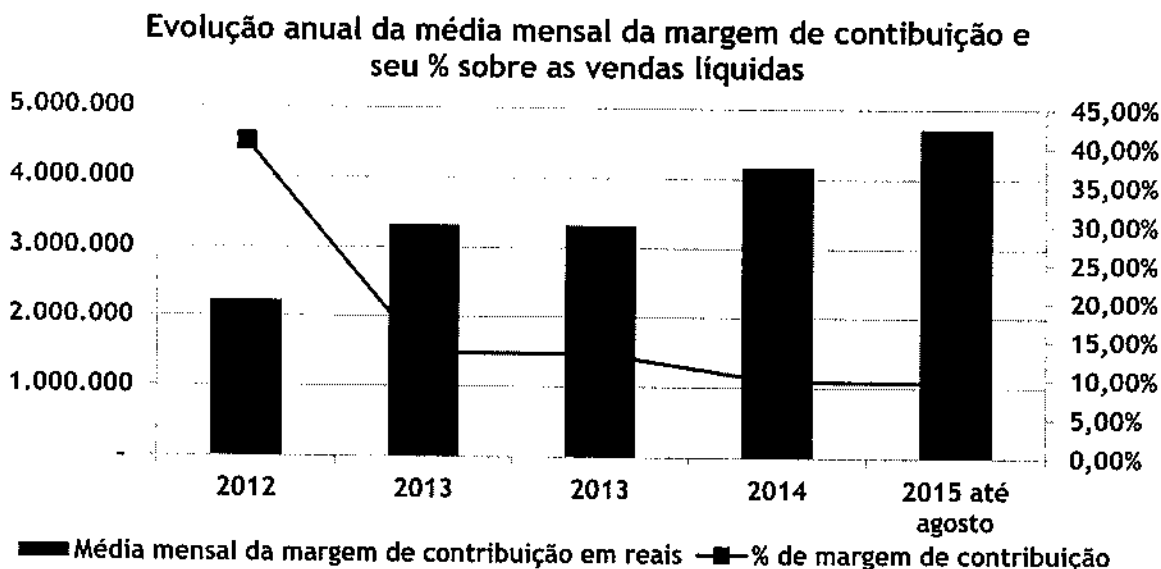
De acordo com a tabela acima, houve uma queda da margem de contribuição da Companhia nos últimos 4 anos, de 40,58% em 2012 para 9,66% no ano de 2015.

O gráfico abaixo demonstra a evolução da margem de contribuição nos últimos 4 anos.



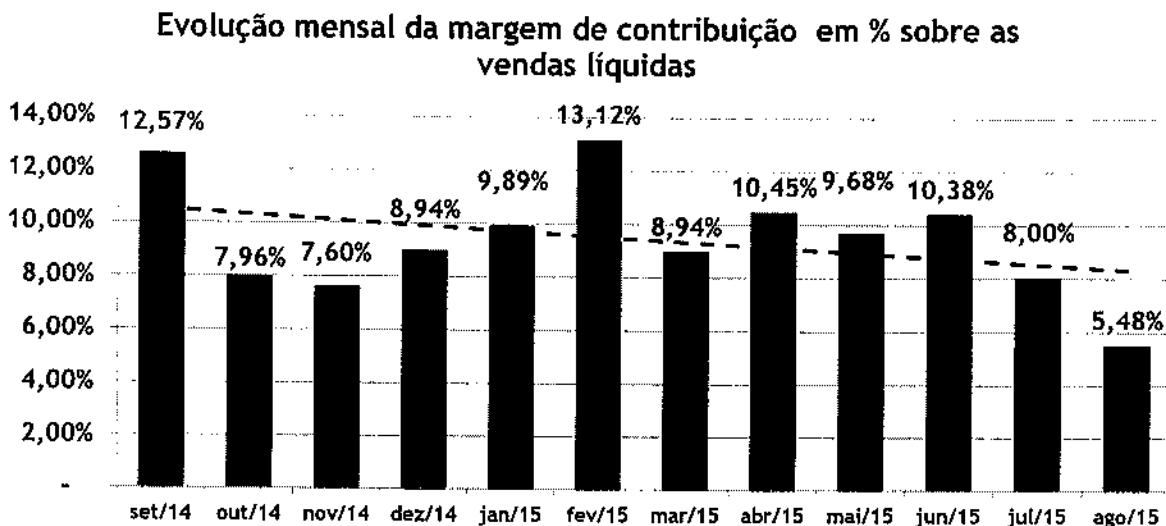


A margem de contribuição em reais da Companhia cresceu ao longo dos anos, devido à expansão da receita, porém, o percentual de margem de contribuição apresentou queda no mesmo período, em relação às vendas líquidas conforme demonstrado no gráfico a seguir.



Fonte: Sina, Balancetes contábeis

Podemos notar no gráfico exibido abaixo que o percentual de margem está em queda nos últimos 12 meses, partindo de 12,57% em setembro de 2014 para 5,48% em agosto de 2015, seu nível mais baixo.



Fonte: Sina, Balancetes contábeis

As mudanças no perfil da operação, citadas anteriormente, contribuíram para um aumento relevante nos custos variáveis e na conseqüente queda da margem de contribuição.





## 29. Custo fixo – Sina indústria de Alimentos Ltda.

Correspondem a todos os custos incorridos para a manutenção da Companhia ou unidade de negócio, mesmo quando não há atividade comercial (compras ou vendas).

As despesas operacionais são separadas nos grupos de Pessoal, Ocupação, Serviços, Administrativo e Comercial. Na tabela abaixo pode-se observar alguns exemplos de custos separados por grupo:

Grupo	Contas
Pessoal	Salários e benefícios, pagamento a prestadores de serviços pessoa jurídica, férias alimentação, 13º salário, bonificações e gratificações, uniformes e EPI.
Ocupação	Manutenções, depreciação, aluguel e condomínio, energia, aluguel de máquinas e equipamentos, água, telefonia, copa e cozinha, etc.
Serviços	Consultoria, serviços jurídicos, serviços gerais, contabilidade, seguros, etc.
Administrativo	Despesas alfandegárias, materiais de escritório, cartório, correios, etc.
Comercial	Gastos com veículos, publicidade e propaganda, viagens e estadias, etc.

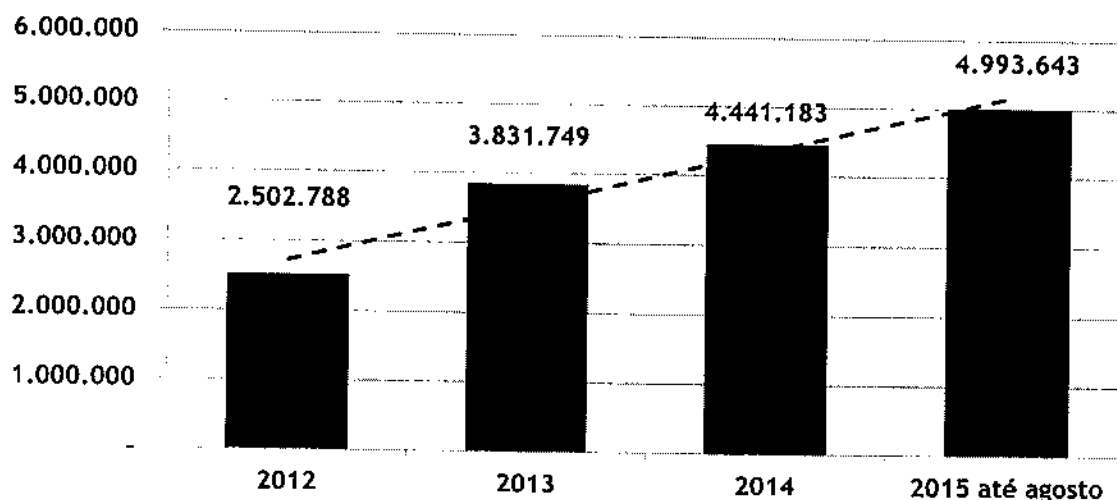
Na tabela a seguir exibe-se o custo fixo anual da Companhia. Pode-se observar nela uma tendência de aumento nos custos fixos, porém, o percentual de representatividade desses sobre as vendas líquidas diminuiu.

Descrição	2012	2013	2014	2015 até agosto
Custos fixos em reais	(30.033.459)	(45.980.991)	(53.294.196)	(39.949.143)
Vendas líquidas em reais	65.931.612	301.094.414	513.113.884	390.765.929
% nas vendas líquidas	(45,55)	(15,27)	(10,39)	(10,22)
Média mensal do CF em reais	(2.502.788)	(3.831.749)	(4.441.183)	(4.993.643)
Tx. de cresc. % anual	-	53,10	15,90	12,44

Fonte: Sina, Balancetes contábeis

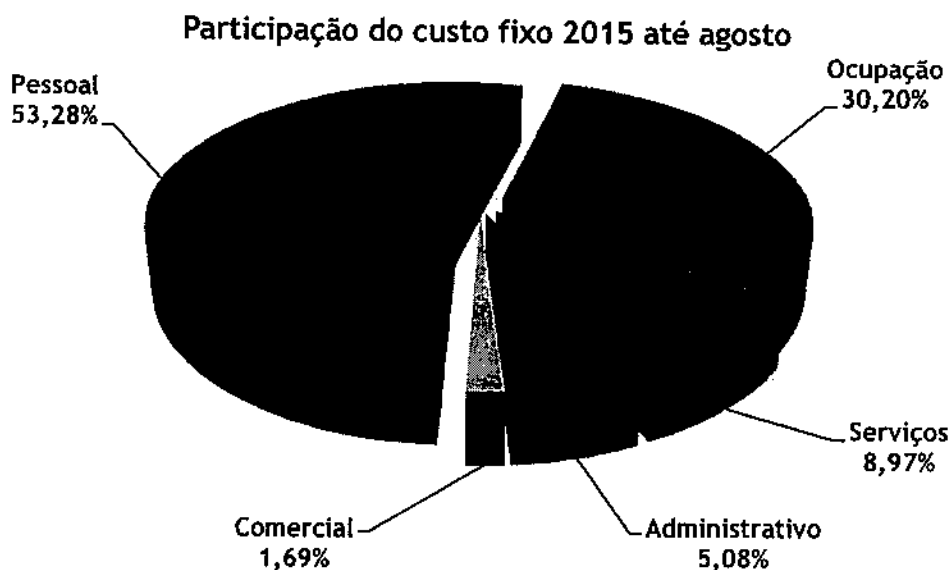
Nota se, que no ano de 2012 o custo fixo cresceu 53,10%. Esse crescimento decorreu das despesas geradas devido à mudança da estratégia da Companhia, que passou de somente comerciante para também produtora dos seus produtos. Com isso, fez-se necessária uma estrutura mais complexa para garantir o funcionamento, instalação e manutenção da operação.

### Evolução anual da média mensal dos custos fixos em reais



Fonte: Sina, Balancetes contábeis

Os custos com Pessoal tiveram maior representatividade nos custos fixos em 2015, sendo 53,28% do total, seguido por Ocupação com 30,20%, Serviços com 8,97%, Administrativos com 5,08% e Comercial com 1,69%, conforme exibido a seguir:

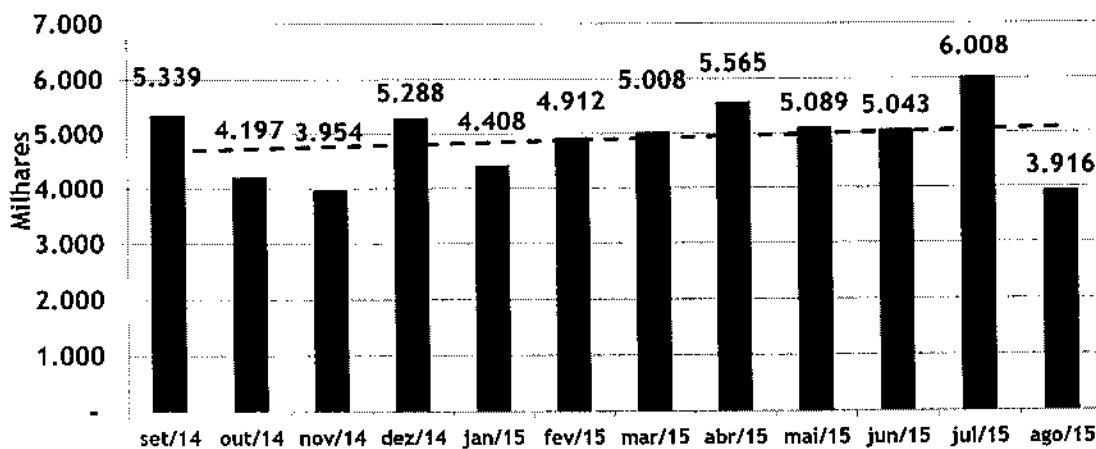


Fonte: Sina, Balancetes contábeis

Ao observar o gráfico dos custos fixos nos últimos 12 meses, é possível notar que a Companhia atingiu o seu menor valor com despesas relacionadas aos custos fixos, nos últimos 12 meses, no mês de agosto de 2015. Essa redução foi impulsionada pela readequação do quadro de colaboradores da unidade de Pirapozinho, realizada no mês de julho de 2015, gerando uma redução de aproximadamente R\$ 420 mil por mês a partir do mês de agosto. Conseqüentemente, os valores do mês de julho de 2015 foram afetados pelas despesas referente às rescisões e custos com demissões dos colaboradores, gerando o valor mais alto nos últimos 12 meses.



**Evolução mensal dos custos fixos em reais nos últimos 12 meses**



Fonte: Sina, Balancetes contábeis

Este documento foi protocolado em 11/04/2016 às 20:11, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça Sao Paulo e RICARDO HASSON SAYEG. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1068373-38.2015.8.26.0100 e código 1CE4A06.



## 30. Resultado não operacional – Sina indústria de Alimentos Ltda.

O resultado não operacional (NOP), corresponde à todas as despesas e receitas que não estão ligadas diretamente a atividade-fim da Companhia.

Alguns exemplos de contas são:

- Variações cambiais;
- Descontos obtidos de fornecedores;
- Receita de venda de energia à CPFL;
- Juros;
- Venda de imobilizado;
- Conta transitória;
- Reversão de provisões;
- Despesas bancárias;
- Indenizações;
- Amortização de intangível;
- Doações;
- Imobilizado alienado;
- Multas.

As receitas e despesas não operacionais apresentadas pela Companhia estão resumidas a seguir:

Descrição	2012	2013	2014	2015 até agosto
( + ) Receitas NOP em reais	642.926	3.177.579	12.681.389	3.433.152
( - ) Despesas NOP em reais	(1.048.873)	(1.968.108)	(7.788.700)	(8.784.438)
( = ) Resultado não operacional em reais	(405.947)	1.209.471	4.892.689	(5.351.286)
Média mensal em reais	(33.829)	100.789	407.724	(668.911)
Tx. de cresc.% anual	-	397,94	304,53	(264,06)

Fonte: Sina, Balancetes contábeis

A Companhia apresenta grande volatilidade em suas contas não operacionais, tendo um resultado negativo em 2012, dois anos positivos e, em seguida, no ano de 2015, resultados negativos novamente.

Em 2012, o resultado negativo foi em grande parte incentivado pelas contas de juros passivos, despesas bancárias e multas.

No ano de 2013, o resultado positivo foi impulsionado por uma conta de reversão de provisões de férias e 13º salário de aproximadamente R\$ 1,4 milhões.



Em 2014, o resultado positivo se deve a cerca de R\$ 9 milhões com receitas advindas de venda de energia à Companhia Piratininga de Força e Luz - CPFL.

No ano de 2015, de janeiro a agosto, o resultado negativo foi impactado em grande parte pelas contas de juros passivos, variações cambiais passivas e despesas bancárias, que já tinham grande participação no total de despesas não operacionais ano de 2014.

Vale ressaltar que a contabilidade da Companhia registra de maneira provisória receitas e despesas de natureza diversa como "Contas Transitórias". As mesmas são posteriormente realocadas, de forma que no final do exercício seu saldo seja zero. Porém, no mês de agosto de 2015, havia um saldo de R\$ 76.817 nas Contas Transitórias, valor considerado pouco relevante. O mesmo foi classificado como não operacional em nossas análises.



### 31. Resultado econômico – Sina indústria de Alimentos Ltda.

Efetuamos o cálculo do resultado operacional com base no exposto nos tópicos vendas, custo variável e custo fixo, cujas composições foram mencionadas anteriormente. Apresentamos o resultado anual seguido dos últimos 12 meses, para o qual foram utilizadas as vendas apuradas, sendo descontados os percentuais referentes aos custos variáveis, custos fixos bem como outras receitas e despesas operacionais.

Com isso, se obtêm o resultado operacional da Companhia no período analisado.

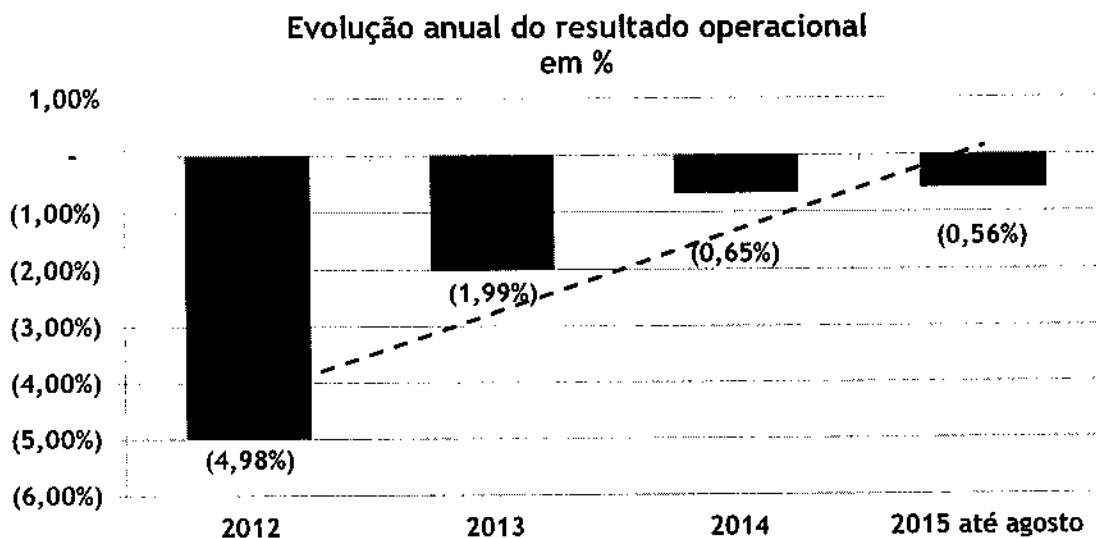
A seguir, se demonstra a evolução do resultado operacional:

Descrição	2012	2013	2014	2015 até agosto
( = ) Vendas líquidas em reais	65.931.612	301.094.414	513.113.884	390.765.929
<b>Custos variáveis em reais</b>				
( - ) Custo do produto vendido em reais	(19.378.281)	(174.974.658)	(330.998.514)	(279.033.863)
( - ) Custo da mercadoria vendida em reais	(18.157.070)	(67.310.223)	(93.647.977)	(47.441.557)
( - ) Custo variável de vendas em reais	(1.642.913)	(18.815.499)	(38.484.765)	(22.437.986)
( - ) Custo do serviço prestado em reais	-	-	(1.601)	(4.103.102)
	<b>(39.178.264)</b>	<b>(261.100.381)</b>	<b>(463.132.858)</b>	<b>(353.016.507)</b>
<b>( = ) Margem de contribuição em reais</b>	<b>26.753.349</b>	<b>39.994.033</b>	<b>49.981.026</b>	<b>37.749.422</b>
<b>Custo fixo em reais</b>				
( - ) Pessoal em reais	(14.340.114)	(23.741.665)	(26.469.304)	(21.285.166)
( - ) Ocupação em reais	(12.466.396)	(16.082.119)	(18.332.716)	(12.066.606)
( - ) Serviços em reais	(1.484.343)	(3.981.765)	(4.719.641)	(3.584.362)
( - ) Administrativo em reais	(846.757)	(1.180.010)	(2.994.323)	(2.339.417)
( - ) Comercial em reais	(895.849)	(995.431)	(778.212)	(673.591)
	<b>(30.033.459)</b>	<b>(45.980.991)</b>	<b>(53.294.196)</b>	<b>(39.949.143)</b>
<b>( = ) Resultado operacional em reais</b>	<b>(3.280.111)</b>	<b>(5.986.958)</b>	<b>(3.313.170)</b>	<b>(2.199.721)</b>
% sobre as vendas líquidas	(4,98)	(1,99)	(0,65)	(0,56)

Fonte: Sina, Balançetes contábeis



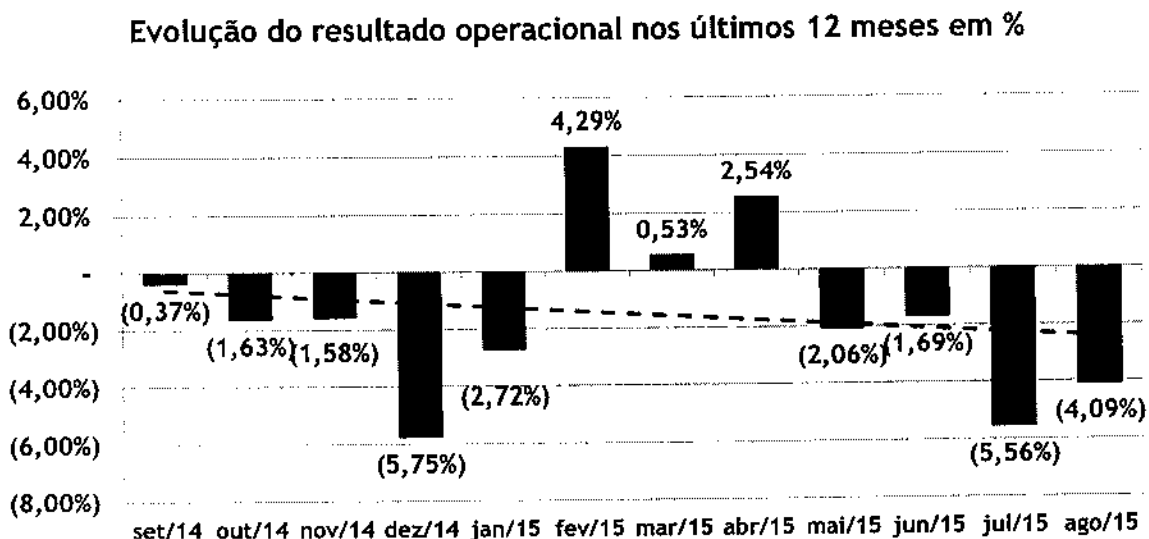
O gráfico a seguir exibe os percentuais referente ao resultado operacional da Companhia nos anos analisados.



Fonte: Sina, Balancetes contábeis

Pode-se notar que ao longo dos anos a Companhia tem melhorado o seu resultado operacional, partindo de (4,98%) em 2012 até atingir o seu melhor índice em 2015 de (0,56%). Apesar da melhora em percentual, a Companhia ainda apresenta resultado operacional negativo.

Nos últimos 12 meses analisados, em apenas 3 meses a Companhia atingiu resultados positivos, sendo eles fevereiro, março e abril de 2015.



Fonte: Sina, Balancetes contábeis



### RECURSOS DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL - IRPJ e CSLL

Além do resultado operacional exibimos abaixo o resultado depois de descontadas as receitas e despesas não operacionais, o imposto de renda e as contribuições sociais.

Descrição	2012	2013	2014	2015 até agosto
<b>( = ) Resultado operacional em reais</b>	<b>(3.280.111)</b>	<b>(5.986.958)</b>	<b>(3.313.170)</b>	<b>(2.199.721)</b>
<b>Não operacionais em reais</b>				
( + ) Receitas não-operacionais em reais	642.926	3.177.579	12.681.389	3.433.152
( - ) Despesas não-operacionais em reais	(1.048.873)	(1.968.108)	(7.788.700)	(8.784.438)
	<b>(405.947)</b>	<b>1.209.471</b>	<b>4.892.689</b>	<b>(5.351.286)</b>
<b>( = ) Resultado antes dos impostos em reais</b>	<b>(3.686.057)</b>	<b>(4.777.486)</b>	<b>1.579.519</b>	<b>(7.551.007)</b>
Impostos em reais	-	-	-	-
<b>( = ) Resultado econômico líquido em reais</b>	<b>(3.686.057)</b>	<b>(4.777.486)</b>	<b>1.579.519</b>	<b>(7.551.007)</b>
% sobre as vendas líquidas	(5,59)	(1,59)	0,31	(1,93)

Fonte: Sina, Balancetes contábeis

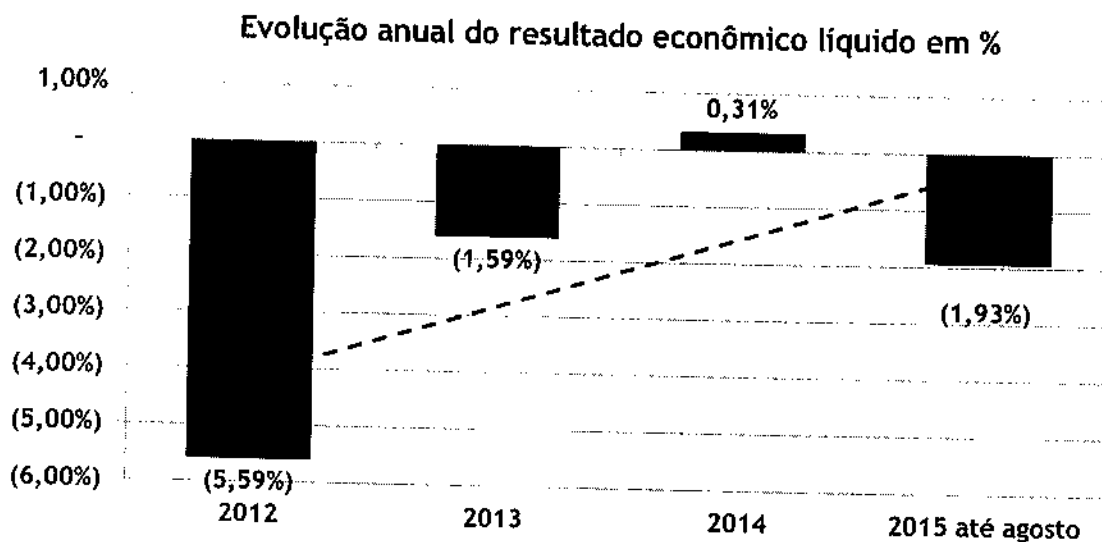
Como demonstrado na tabela acima, o lucro líquido da Companhia em 4 dos 5 anos analisados foi negativo. O único ano em que a Companhia apresentou um resultado econômico líquido positivo foi 2014, atingindo o índice de 0,31%. Esse resultado positivo no ano de 2014 foi impulsionado por receitas não operacionais advindas da venda de energia à Companhia Piratininga de Força e Luz - CPFL. Porém, no ano de 2015 a Companhia tem (1,93%) de resultado econômico líquido após a situação atípica apurada em 2014.

Segundo a Administração da Companhia, apesar da exibição do resultado positivo antes dos impostos em reais em 2014, não houve a incidência de impostos (IRPJ e CSLL) por conta do resultado contábil para apuração se apresentar negativo.





O gráfico abaixo mostra a evolução dos percentuais do resultado econômico líquido no período analisado:



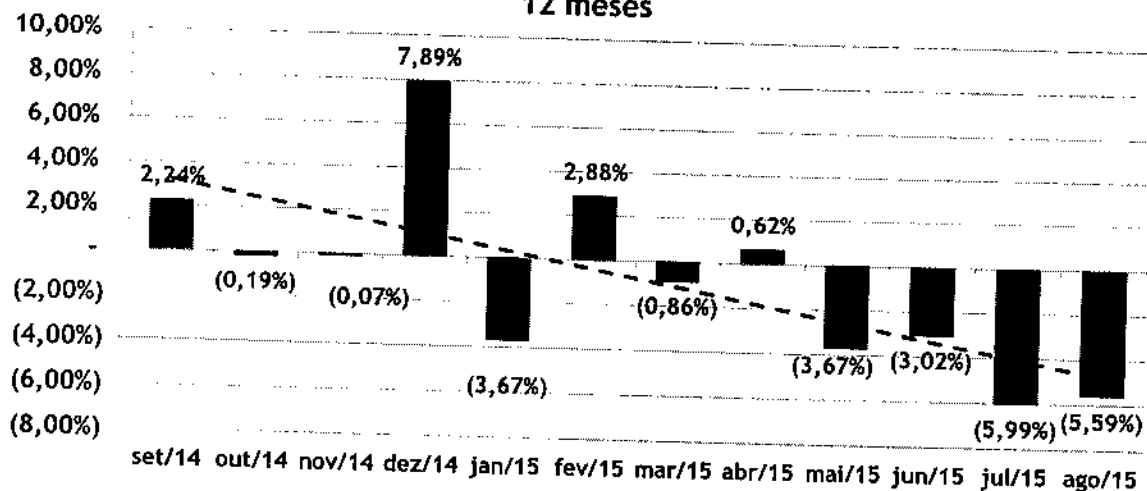
Fonte: Sina, Balancetes contábeis

Podemos observar no gráfico acima que a Companhia não apresenta um percentual de resultado econômico líquido estável. Porém ao visualizar o histórico dos últimos 12 meses, é possível notar a tendência de queda no resultado econômico líquido da Companhia no período.

Vale ressaltar que de junho de 2015 até 8 de setembro do mesmo ano, a Sina vivenciou embargos declaratórios, devido a um arresto realizado pelo Banco Itaú BBA, que impediu a realização de aproximadamente 30,00% das vendas recorrentes, conforme informado pela Administração da Companhia. Além disso, a Companhia realizou uma reestruturação no quadro de colaboradores da unidade de Pirapozinho, que gerou um custo atípico de rescisões no mês de julho de 2015 impactando, o resultado econômico líquido da Companhia.



**Evolução do resultado econômico líquido em % nos últimos 12 meses**



Fonte: Sina, Balancetes contábeis



## 32. Geração de caixa – Sina Indústria de Alimentos Ltda.

---

Para determinar o valor da geração de caixa da Sina foi utilizado a abordagem de renda, que mede o valor de um ativo pelo valor presente de seus benefícios econômicos futuros. Esses benefícios podem incluir, entre outros, receitas ou redução de custos.

O método do fluxo de caixa trazido a valor presente livre foi utilizado como indicador da geração de caixa futura da Companhia.

O método de fluxo de caixa trazido livre a valor presente, sob a abordagem de renda, estima o fluxo de caixa futuro que uma empresa é esperada a gerar.

Fluxos de caixa futuros são convertidos em um equivalente em valor presente usando uma taxa de desconto. No caso, foi utilizada para correção monetária a taxa do IPCA de 31 de agosto de 2015.

A premissa do método do fluxo de caixa trazido a valor presente considera os fluxos de caixa futuros que um negócio poderia gerar, com razoabilidade, no futuro.

Para determinar os fluxos de caixa para os próximos 20 anos, premissas foram preparadas com base em discussões com a diretoria da Companhia e baseadas na avaliação das perspectivas econômicas da mesma.

As premissas utilizadas na avaliação são baseadas em referenciais de mercado. A BDO não se responsabiliza pelo cumprimento e/ou a realização das estimativas ou projeções inclusas neste relatório.

### 32.2.1. Premissas de vendas

Para realizar as projeções de vendas, analisamos os dados disponíveis no estudo “Agricultural Outlook 2015-2024”, realizado pela OCDE. Consideramos que, devido à Recuperação Judicial e limitações operacionais e mercadológicas de atuação decorrentes, como a Companhia conseguiria acompanhar referencial cerca de 2/3 do crescimento esperado para o setor. Projetamos, assim, um crescimento equivalente a 65,00% da projeção de crescimento da receita de “Oilseeds” no Brasil, cuja composição considera o do consumo de “Oilseeds” no Brasil do insumo ajustado e as variações pela projeção do crescimento do preço da produção de “Oilseeds” do mesmo, conforme estimativas da OCDE, em reais.

A partir do 11º ano projetado foi utilizado o crescimento médio dos anos anteriores.

Dada a indisponibilidade de preço de consumo, consideramos as variações de preço de produção de “Oilseeds” como base.



### **32.2.2. Premissas dos custos variáveis**

Para realizar as projeções dos custos variáveis, analisamos os dados disponíveis no estudo “Agricultural Outlook 2015-2024” realizado pela OCDE e as perspectivas de mercado. Consideramos que, devido à Recuperação Judicial e limitações operacionais e mercadológicas de atuação decorrentes, a Companhia conseguiria acompanhar cerca de 2/3 do crescimento esperado para o setor. Projetamos, assim, um crescimento equivalente a 65,00% do crescimento da receita de “Oilseeds” no Brasil, cuja composição considera a produção do insumo e as variações de preço na produção do mesmo, conforme estimativas da OCDE, em reais.

Consideramos como referencial a projeção de crescimento da produção de “Oilseeds” no Brasil ajustado pelo crescimento do preço da produção de “Oilseeds” em reais.

A partir do 11º ano projetado foi utilizado o crescimento médio dos anos anteriores.

### **32.2.3. Premissas dos custos fixos**

Para realizar as projeções dos custos fixos, analisamos os dados referentes às expectativas de mercado do Banco Central do Brasil e consideramos como fator de ajuste de custos o índice IPCA. Adotamos o índice de 9,29% publicado em setembro de 2015 para o primeiro ano da análise, o índice de 5,65% previsto para 2016 e o teto da meta de 6,5% para os períodos subsequentes, dada a falta de projeção oficial.

### **32.2.4. Depreciação**

Ressalta-se que a conta de depreciação é aplicada originalmente no grupo Ocupação. No entanto, a fim de visualizar melhor o cálculo do fluxo de caixa, segregamos esta conta, causando a redução observada na conta de Ocupação.

Usamos a depreciação média do ano de 2015 projetando a mesma para um período de 12 meses, a ser corrigido pelo mesmo índice dos custos fixos da Companhia.



O capital de giro é normalmente calculado pela diferença entre ativos e passivos circulantes. No entanto, de acordo com Aswath Damodaran, professor de Finanças da Stern School of Business, para fins de avaliação, o capital de giro deve ser calculado sem os valores de caixa e equivalentes de caixa da Companhia, os investimentos em títulos e valores mobiliários, e a dívida onerosa de curto prazo.

A empresa tem a necessidade de manter uma quantidade de capital de giro, a fim de ser capaz de manter suas operações. Conforme suas operações crescem, mais capital de giro é necessário para mantê-la, e este aumento deve ser descontado do fluxo de caixa da empresa.

Utiliza-se nas projeções da Sina Indústria de Alimentos Ltda. o capital de giro de 16,45% das vendas líquidas, valor médio de 286 empresas de agricultura em países emergentes, conforme dados da Capital IQ compilados por Aswath Damodaran em 2015. Essa base de capital de giro foi utilizada variando-a conforme o crescimento das vendas.



### 33. Composição dos débitos - Sina indústria de Alimentos Ltda.

Descrição	Valor (R\$)	Valor Atualizado (R\$)	Part. %	Acum. %
Credores - Sublista Classe III	-	-	-	-
Credores - Classe III	30.599.937	30.933.646	95,23	95,23
Credores - Classe IV - EPP,ME	1.527.708	1.573.612	2,43	97,66
Credores - Classe I - Controvertido	1.452.378	1.452.378	2,25	99,91
Credores - Sublista - Classe III.1	A apurar	A apurar	-	99,91
Credores - Classe I - Trabalhista	59.641	59.641	0,09	100,00
	<b>33.639.664</b>	<b>34.019.276</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Fonte: Sina



Credores - Classe I - Trabalhista	Valor	Part. %	Acc. %
AUGUSTO CESAR DE JESUS M. PEREIRA	7.162	12,01	12,01
LUIZ DE OLIVEIRA BARRETO	6.668	11,18	23,19
FRANCISCO JHONATAN LIMA MOURA	6.236	10,46	33,65
ELIANA ANTONIA DOMINGUES	6.189	10,38	44,02
CICERO BARBOSA SOARES	3.780	6,34	50,36
FRANCISCO JHONATAN LIMA MOURA	3.693	6,19	56,55
LEANDRO RODRIGUES CORREIA	3.502	5,87	62,42
SIMAO GABRIEL ARANDA	3.414	5,72	68,15
SIDNEY SILVESTRE JOAQUIM	3.008	5,04	73,19
PEDRO ABRAAO GOMES FRANCO	2.688	4,51	77,70
DONIZETE DA SILVA PEREIRA	2.610	4,38	82,07
JOAO CARLOS VITORIO	2.558	4,29	86,36
Outros	8.133	13,64	100,00
<b>Fonte: Sina</b>	<b>59.641</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

33.2.

Credores - Classe III	Valor	Valor AJ / Total	Part. %	Acc. %
MULTIOLEOS OLEOS E FARELOS LTDA	14.921.151	14.921.151	24,24	24,24
DOV OLEOS VEGETAIS LTDA	6.118.804	6.118.804	9,94	34,18
FAMA OVOS IND.E COM.DE OVOS LTDA	5.309.425	5.309.425	8,62	42,80
FAROLEO COMERCIO DE PRODUTOS	4.276.550	4.276.550	6,95	49,75
OLAM AGROMERCANTIL LTDA	3.636.930	3.636.930	5,91	55,66
AGROMOND IND. E COM. INTERNC. DE CO	2.528.008	2.528.008	4,11	59,76
SPERAFICO DA AMAZONIA SA	1.922.728	1.922.728	3,12	62,89
JBS S/A	1.333.089	1.333.089	2,17	65,05
TRANSCORPA TRANP DE CARGAS LTDA	729.351	1.128.909	1,83	66,89
CEREAIS 132 COMÉRCIO E BENEFICAMENT	905.636	905.636	1,47	68,36
BANCO INDUSVAL S/A	-	813.910	1,32	69,68
FAZENDÃO COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO D	779.399	779.399	1,27	70,95



W.E COMERCIO DE CEREAIS - EIRELI -	662.747	662.747	1,08	72,02
BIOOLEO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A	656.850	656.850	1,07	73,09
NUTRIBIO IND E COM RACAO ANIMAL E	646.802	646.802	1,05	74,14
BOMIX INDUSTRIAL DE EMBALAGENS LTDA	619.747	619.747	1,01	75,15
HN DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS EIREL	584.141	584.141	0,95	76,10
HILDEBRANDO HORTENSE.	577.278	577.278	0,94	77,03
PONTALTI IND. COM. RESI. MAD. LTDA	543.209	543.209	0,88	77,92
DUAL DUARTE ALBUQUERQUE COMERCIO	534.880	534.880	0,87	78,79
MINAS COMÉRCIO INDÚSTRIA DE CEREAIS	501.077	501.077	0,81	79,60
JRF DE ANDRADE NETO IND E COMERCIO	496.516	496.516	0,81	80,41
INDUSTRIA E COMERCIO DE CEREAIS URU	422.191	422.191	0,69	81,09
TBD COMÉRCIO DE SUPLEMENTOS ANIMAIS	356.113	356.113	0,58	81,67
FATURA ATACADISTA DE ALIMENTOS	350.805	350.805	0,57	82,24
ELIAS ANTUNES DE OLIVEIRA	344.218	344.218	0,56	82,80
MEJER AGROFLORESTAL LTDA	325.727	325.727	0,53	83,33
NASC COMÉRCIO INTERNACIONAL LTDA	322.740	322.740	0,52	83,85
PETROBRAS DISTRIBUIDORA S.A.	242.779	309.590	0,50	84,36
WILL COMÉRCIO DE MÁQUINAS E EQUIPA	296.250	296.250	0,48	84,84
KALLANE DA SILVA PEREIRA E OUTROS	293.100	293.100	0,48	85,31
W.A.S COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA	291.757	291.757	0,47	85,79
GREEN AGROINDUSTRIAL LTDA	285.572	285.572	0,46	86,25
SLR FOODS LTDA	277.645	277.645	0,45	86,70
RIO BRANCO COM. E REPRESENTAÇÃO FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL EMPRESARIAL LP	252.361	252.361	0,41	87,11
	-	241.203	0,39	87,50
LETICIA RIBEIRO DE FARIAS PEREIRA	239.054	239.054	0,39	87,89
APARECIDO FERREIRA PESSOA	234.480	234.480	0,38	88,27
CESBRA QUIMICA S/A	232.346	232.346	0,38	88,65
MANTIQUEIRA ALIMENTOS LTDA	231.151	231.151	0,38	89,03
MOINHOS SUPREMO NUTRIÇÃO ANIMAL	231.088	231.088	0,38	89,40
SEBO SOL INDUSTRIA DE SUB PROD DE	225.752	225.752	0,37	89,77
ORTED OLEOS E CEREAIS LTDA	218.515	218.515	0,35	90,12
NESPER COMERCIO ATACADISTA DE FARIN	214.344	214.344	0,35	90,47
LEVE SEBO COMERCIO E TRANSPORTE	188.559	188.559	0,31	90,78
ALLIANCE INDUSTRIA MECANICA LTDA	182.526	182.526	0,30	91,07
COMPAGER-LOGISTICA TRANSP ARM GERA	161.373	161.373	0,26	91,34
KUT KO COMÉRCIO E BENEFÍCIO DE CERE	156.286	156.286	0,25	91,59





AGROPECUARIA OLHOS VERDES	146.694	146.694	0,24	91,83
INDUST E COM. DE OLEOS E FARELOS VE	139.160	139.160	0,23	92,05
SWEETMIX INDÚSTRIA, COMÉRCIO, IMPOR	131.534	131.534	0,21	92,27
OSVALDO LEMES DA SILVA E OUTROS.	131.319	131.319	0,21	92,48
MARCOS AUGUSTO DA SILVA BARBOSA	126.419	126.419	0,21	92,69
AGRO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO DE	126.418	126.418	0,21	92,89
MERCIA HISSAKO MORISHITA E OUTRO	119.465	119.465	0,19	93,09
BRIQUEPAR INDUSTRIA E COMERCIO DE	117.797	117.797	0,19	93,28
BRASINTER PRODUTOS QUIMICOS LTDA	116.773	116.773	0,19	93,47
LUIZ ANTONIO TOSO E OUTRO	114.798	114.798	0,19	93,65
RIGESA CELULOSE, PAPEL E EMB. LTDA	112.725	112.725	0,18	93,84
IOD ALIMENTOS IMPORTAÇÃO E EXPORTA	109.256	109.256	0,18	94,01
MASARU HAYASHI E OUTRO.	107.470	107.470	0,17	94,19
FELIPE FERNANDES BERCOCANO TRANS.	104.811	104.811	0,17	94,36
WASHINGTON JOSE GONÇALVES LENÇOS P	99.864	99.864	0,16	94,52
ITAFLOA INDUSTRIAL E COMÉRCIO LTDA	96.890	96.890	0,16	94,68
SAAGROS COM.IND.IMP. EXP. CEREAIS	96.743	96.743	0,16	94,84
NATURAFRIG ALIMENTOS LTDA	88.400	88.400	0,14	94,98
DANISCO BRASIL LTDA	80.790	80.790	0,13	95,11
JPN RECICLAVEIS LTDA	76.515	76.515	0,12	95,24
NOVATEK TECNOLOGIA AMBIENTAL LTDA	75.952	75.952	0,12	95,36
SM COMERCIO ATACADISTA DE CEREAIS	75.335	75.335	0,12	95,48
TINDIANA LOGISTICA E TRANSPORTES	68.387	68.387	0,11	95,59
CAMARGOIL COMERCIO E SERVICOS	67.616	67.616	0,11	95,70
W4 COMERCIO DE GRÃOS EIRELI	65.670	65.670	0,11	95,81
JOAO BATISTA PALMA	64.280	64.280	0,10	95,91
PAULO ROGERIO FADIM E OUTRO	63.300	63.300	0,10	96,02
IMCD BRASIL COM. E IND.PRODUTOS QUI	63.067	63.067	0,10	96,12
ANTONIO HENRIQUE CANHADA	58.620	58.620	0,10	96,21
JOSÉ AUGUSTO MARTINES DOS SANTOS	57.399	57.399	0,09	96,31
TIAGO APARECIDO MARTINES DOS SANTOS	57.399	57.399	0,09	96,40
ALLTRANS TRANSPORTES	52.320	52.320	0,08	96,48
TROMBINI EMBALAGENS S/A	51.237	51.237	0,08	96,57
C. R. C. DA COSTA - TRANSPORTES -ME	47.296	47.296	0,08	96,64
L DE S FERREIRA TRANSPORTES EIRELI	41.447	41.447	0,07	96,71
FIRMENICH & CIA LTDA	39.508	39.508	0,06	96,78
FIBRASA SA	38.329	38.329	0,06	96,84



JOAO ZANCHETTA NETO	37.265	37.265	0,06	96,90
KLABIN S/A	35.201	35.201	0,06	96,96
CLAUDINEI APARECIDO GUIDELI	34.820	34.820	0,06	97,01
INGRAM MICRO DO BRASIL LTDA	33.298	33.298	0,05	97,07
IMPOSTO DE RENDA	33.155	33.155	0,05	97,12
PATENA IND. DE RESINAS E FILMES	32.592	32.592	0,05	97,17
OUROLAC IND DE ALIMENTOS LTDA	32.355	32.355	0,05	97,23
EMPRESA PAULISTA DE EMBALAGENS	32.240	32.240	0,05	97,28
FABRICA DE PAPEL E PAPELÃO NOSSA SE	31.312	31.312	0,05	97,33
MAUSER DO BRASIL EMBALAGENS INDUSTRI	29.332	29.332	0,05	97,38
J. E GOMES TRANSPORTES RODOVIARIOS	29.057	29.057	0,05	97,42
IVAHY BADARÓ ADVOGADOS ASSOCIADOS	28.155	28.155	0,05	97,47
BRASIF S/A EXPORTACAO IMPORTACAO	26.847	26.847	0,04	97,51
TMV SERV. E REPR. TÉCNICAS LTDA	26.250	26.250	0,04	97,56
SAGUARAGI INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	24.500	24.500	0,04	97,60
UNIGRAIN AGROBUSINESS REPRESENTACOE	24.441	24.441	0,04	97,64
GOAL CONSULTORIA EMPRESARIAL E REP.	24.143	24.143	0,04	97,68
L.S. DE MELO - COMZEN ARMAZENS GERA	23.979	23.979	0,04	97,71
SPERANZA REPRESENTAÇÕES LTDA	21.352	21.352	0,03	97,75
GUARAMEX COMERCIAL LTDA	21.000	21.000	0,03	97,78
FRIGELAR COMERCIO E DISTRIBUICAO	19.858	19.858	0,03	97,82
QUIMESP QUIMICA LTDA	19.776	19.776	0,03	97,85
MARIA DAS DORES VANTINI ZONTA E	19.500	19.500	0,03	97,88
DAMABIAH REPRESENTAÇÕES COMERCIAL	19.349	19.349	0,03	97,91
ALBINO ANGELO PENARIOL E OUTRA.	19.082	19.082	0,03	97,94
MULTIBELT IND.COM.CORREIAS	18.960	18.960	0,03	97,97
IMERYS PERLITA PAULINIA MINERAIS LT	18.954	18.954	0,03	98,00
MACIEL DO CARMO COLPAS	18.933	18.933	0,03	98,03
EMBAQUIM INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	17.878	17.878	0,03	98,06
COOP DE TRANSP DE CARGAS E ANEXOS L	17.685	17.685	0,03	98,09
ANDRE GUSTAVO ARAGAO	17.194	17.194	0,03	98,12
CLARIANT S/A	16.920	16.920	0,03	98,15
EMBRASATEC IND. E COM. DE EMBAL. LT	16.371	16.371	0,03	98,17
FABRICIO PEREIRA DA SILVA MADEIRA -	15.906	15.906	0,03	98,20
LINO ANGÊLO AGUDO MOLAS	15.557	15.557	0,03	98,22
ADAUTO POSSARI E OUTROS	15.298	15.298	0,02	98,25
HORTA VITAE DIST DE ALIM LTDA	15.066	15.066	0,02	98,27



ROQUE CARRAZZA ADVOGADOS ASSOCIADOS	14.919	14.919	0,02	98,30
RICCI MAQUINAS LTDA	14.475	14.475	0,02	98,32
CAMARGO & ARAUJO SOCIEDADE DE	14.078	14.078	0,02	98,34
SELETA MEIO AMBIENTE LTDA.	13.758	13.758	0,02	98,37
HIPER CENTRIFUGATION LTDA	13.273	13.273	0,02	98,39
HM CENTRIFUGAS	13.138	13.138	0,02	98,41
TRANSPORTE RODOR LTDA	13.118	13.118	0,02	98,43
JLA BRASIL LAB. DE ANALISES DE ALIM	13.063	13.063	0,02	98,45
PETROVALE COMERCIO DE COMBUSTIVEL	12.900	12.900	0,02	98,47
PADUA RODRIGUES REP COMERCIAL LTDA	12.875	12.875	0,02	98,49
INOX TECH COMERCIO DE AÇOS	12.696	12.696	0,02	98,51
A C PIAIA CONS EMP DE ALIM LTDA	12.500	12.500	0,02	98,54
PETROLUX COMERCIAL LTDA.	12.250	12.250	0,02	98,56
BRAYTON SELOS MECANICOS IND. LTDA	11.909	11.909	0,02	98,57
CERT ID CERTIFICADORA LTDA	11.544	11.544	0,02	98,59
TRANTER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE	11.506	11.506	0,02	98,61
TECAUT AUTOMACAO INDUSTRIAL LTDA.	11.444	11.444	0,02	98,63
IND. TEXTIL NS. SRA. DO BELEM S.A.	11.433	11.433	0,02	98,65
GERDAU ACOS LONGOS S.A.	11.185	11.185	0,02	98,67
GUARA COMERCIO DE TAMBORES E BOM	11.000	11.000	0,02	98,69
CARTONAGEM SAO JOSE LTDA	10.901	10.901	0,02	98,70
ANTONIO LEVORATO NETO	10.780	10.780	0,02	98,72
SANTA CRUZ PALETES LTDA	10.610	10.610	0,02	98,74
FN ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA	10.592	10.592	0,02	98,75
GAM MAR TRANSPORTES RODOVIÁRIOS	10.400	10.400	0,02	98,77
REMAK COMERCIO DE MADEIRA LTDA-ME	9.900	9.900	0,02	98,79
TRANSPORTADORA DE CARGAS ORLÂNDIA	9.858	9.858	0,02	98,80
AGROMARG REPRESENTAÇÕES LTDA	9.829	9.829	0,02	98,82
SEM LIMITES ROLAM. ACES. IND. LTDA	9.730	9.730	0,02	98,84
LOVITHA TRANSPORTES LTDA	9.105	9.105	0,01	98,85
ATIAS MIHAEL LTDA	9.100	9.100	0,01	98,87
OBER S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO	8.850	8.850	0,01	98,88
DIONISIO RECICLAVEIS COMERCIAL	8.836	8.836	0,01	98,89
A.C. ZUCHINI MONTEIRO SERVICOS	8.565	8.565	0,01	98,91
SEW EURODRIVE BRASIL LTDA	8.223	8.223	0,01	98,92
REFINARIA NACIONAL DE SAL S.A	8.163	8.163	0,01	98,93
SIGLAMAR SERV E TRANSP ADUAN LTDA	8.000	8.000	0,01	98,95



HOLLBRAS FILTROS E EQUIPAMENTOS IND	7.669	7.669	0,01	98,96
CHARLES ADRIANO DE CARVALHO	7.500	7.500	0,01	98,97
ROMULO VASCONCELOS DE ANDRADE LYRA	7.344	7.344	0,01	98,98
MADEFLORE IND E COM DE MADEIRAS LTD	7.270	7.270	0,01	99,00
FREITAS MARTINHO ADVOGADOS	7.190	7.190	0,01	99,01
AUGUSTO CESAR DE JESUS MARIANO PERE	7.162	7.162	0,01	99,02
EUCLIDES FIGUEIRA	7.157	7.157	0,01	99,03
ALEXANDRE DOS SANTOS SILVA	7.000	7.000	0,01	99,04
AMBITEC S/A	6.836	6.836	0,01	99,05
CETESB COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTAD	6.732	6.732	0,01	99,06
LUIZ DE OLIVEIRA BARRETO	6.668	6.668	0,01	99,07
TECHNICAL FILTER IND.E COM.DE FILTR	6.583	6.583	0,01	99,09
SGS ICS CERTIFICADORA LTDA	6.572	6.572	0,01	99,10
IRMAOS BOMEDIANO E CIA LTDA	6.543	6.543	0,01	99,11
NOSSO PORTO SERVIÇOS ADUANEIROS	6.480	6.480	0,01	99,12
CMA CONS. MET. ASSES. E MERC. S/A	6.357	6.357	0,01	99,13
ELIANA ANTONIA DOMINGUES FALCONI	6.189	6.189	0,01	99,14
IMBRASTEK IND. E COM. DE PROD. META	6.176	6.176	0,01	99,15
CRM PROD. TECNICOS DE BORRACHA	6.129	6.129	0,01	99,16
FMC-FEREZIN MARTINS COMERCIAL LTDA	5.880	5.880	0,01	99,17
NIVA CLAUDIA SESANA GOMES	5.745	5.745	0,01	99,18
C. PAIVA REPRESENTAÇÕES LTDA	5.628	5.628	0,01	99,19
PRESSAO E VAPOR COM DE CALDEIRAS E	5.551	5.551	0,01	99,19
3M DO BRASIL LTDA	5.538	5.538	0,01	99,20
SOLLUZ MATERIAIS ELETRICOS LTDA	5.533	5.533	0,01	99,21
RAFT EMBALAGENS LTDA	5.333	5.333	0,01	99,22
HIGH CENTRIFUGATION COMÉRCIO DE	5.306	5.306	0,01	99,23
RISSO TRANSPORTE LTDA	5.264	5.264	0,01	99,24
UNIPETRO PRUDENTE DISTR.DE PETRO.	5.131	5.131	0,01	99,25
GIORGETI & COSTA COMERCIO E TRANSP	5.130	5.130	0,01	99,26
LMR ROLAMENTOS LTDA	5.028	5.028	0,01	99,26
TARQUILIO PIMENTEL REPRESENTAÇÕES L	4.978	4.978	0,01	99,27
CALBOMBAS COMERCIO E SERVIÇOS SERTÃ	4.743	4.743	0,01	99,28
RSUAIDE CONSULTORIA, ASSESSORIA	4.623	4.623	0,01	99,29
RETENTORES VEDABRAS IND E COM LTDA	4.567	4.567	0,01	99,29
MAUSER DO BRASIL EMB INDUSTRIAIS	4.567	4.567	0,01	99,30
SIND DOS TRAB NAS IND EXTRATIVAS	4.524	4.524	0,01	99,31



INBASE AUDITORIA E CONSULTORIA	4.403	4.403	0,01	99,32
SPX FLOW TECHNOLOGY DO BRASIL IND.	4.369	4.369	0,01	99,32
ANTONIO CARLOS DA SILVA	4.365	4.365	0,01	99,33
SGS-AGRICULTURA E INDUSTRIA LTDA	4.342	4.342	0,01	99,34
NEPIN ACESSÓRIOS INDUSTRIAIS LTDA	4.300	4.300	0,01	99,34
BANDEIRANTES BAURU PRODUTOS IND. E	4.280	4.280	0,01	99,35
MARCO GOULART ADVOGADOS ASSOCIADOS	4.265	4.265	0,01	99,36
PACIFICO TRANSPORTES LTDA	4.210	4.210	0,01	99,37
FERCOM INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA	4.200	4.200	0,01	99,37
DELTAS OFICINA DE TORNO E SOLDA	4.166	4.166	0,01	99,38
COMSOLDA COM. DE EQUIP. SOLDAS LTDA	4.145	4.145	0,01	99,39
W. JOTAA OFICINA DE CONSERTOS LTDA	4.139	4.139	0,01	99,39
JOÃO ALEXANDRE SOARES MEDOLA	4.122	4.122	0,01	99,40
EDMILSON CORDEIRO DA SILVA MONTAGEN	4.000	4.000	0,01	99,41
RIBEIRAO COM.DE LUBRIFICANTES LTDA.	4.000	4.000	0,01	99,41
A AEROJET BRASILEIRA DE FIBERGLASS	3.994	3.994	0,01	99,42
REPRESENTAÇÕES DANUBIO LTDA	3.979	3.979	0,01	99,42
NEZIO CARRARA & FILHO LTDA-ME	3.939	3.939	0,01	99,43
CAMAX DO BRASIL COM DE PROD IND	3.925	3.925	0,01	99,44
SANNA COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA	2.794	3.881	0,01	99,44
L.A.R SUL COMERCIO DE PRODUTOS DE	3.807	3.807	0,01	99,45
CICERO BARBOSA SOARES	3.780	3.780	0,01	99,46
AUTO POSTO ALIANCA DE PIRAPOZINHO L	3.733	3.733	0,01	99,46
ROMER LABS DO BRASIL IMPORTAÇÃO E	3.650	3.650	0,01	99,47
CARLOS HENRIQUE DA SILVA CARVALHO	3.603	3.603	0,01	99,47
JULIO ALEXANDRE DE SOUZA BENTO	3.575	3.575	0,01	99,48
CELTIC COM. OLEOS VEGETAIS LTDA	3.533	3.533	0,01	99,49
ITAIRES & YUHARA COMERCIO DE PROD.	3.531	3.531	0,01	99,49
DELFRAN REPRESENTAÇÕES LTDA	3.524	3.524	0,01	99,50
CENTRO OESTE PRODUTOS INDUSTRIAIS	3.498	3.498	0,01	99,50
DINIZ VEDACOES INDUSTRIAIS	3.421	3.421	0,01	99,51
MARCOS ANTONIO ZORZAN-ME	3.421	3.421	0,01	99,51
SIMAO GABRIEL ARANDA	3.414	3.414	0,01	99,52
OSIRIS DE AZEVEDO E SOUZA NEGRAO-ME	3.351	3.351	0,01	99,52
MARCHIOLI E CIA LTDA	3.280	3.280	0,01	99,53
RUSSO E RICCI INTERM NEG LTDA	3.269	3.269	0,01	99,54
FARMACENTRO BAURU LTDA	3.261	3.261	0,01	99,54



NORTE SALINEIRA S/A - IND. E COM.	3.221	3.221	0,01	99,55
TOLEDO DO BRASIL INDUSTRIA DE BALAN	3.198	3.198	0,01	99,55
MAURO CESAR MARTINS DE SOUZA	3.146	3.146	0,01	99,56
COMCORRENTE COMÉRCIO DED CORRENTES	3.144	3.144	0,01	99,56
SPIRAX SARCO INDÚSTRIA E COMÉRCIO	3.143	3.143	0,01	99,57
VALMAC - VÁLVULAS E CONEXÕES LTDA	3.140	3.140	0,01	99,57
LEME ARTIGOS AUTOMOTIVOS LTDA	3.100	3.100	0,01	99,58
NORTEL SUPRIMENTOS INDUSTRIAL S.A	3.017	3.017	0,00	99,58
SIDNEY SILVESTRE JOAQUIM	3.008	3.008	0,00	99,59
RODRIGO CORONADO INDUSTRIA DE EMB	3.005	3.005	0,00	99,59
WI INSPEÇÃO TECNICA E SERVIÇOS LTDA	3.000	3.000	0,00	99,60
VAREJAO E MERCEARIA SALTEIRO &	2.490	2.911	0,00	99,60
CARLOS FUNES PRADA	2.800	2.800	0,00	99,61
ATLANTA SERVIÇOS DE FUMIGAÇÃO LTDA	2.797	2.797	0,00	99,61
LUCHETI LUBRIFICANTES LTDA	2.784	2.784	0,00	99,61
ISOESP ISOL TERM LTDA	2.752	2.752	0,00	99,62
MANULI FITASA DO BRASIL S/A	2.731	2.731	0,00	99,62
ARMAZEM TRANSPORTES	2.725	2.725	0,00	99,63
OIMASA ORLÂNDIA IMPLEMENTOS E MÁQUI	2.713	2.713	0,00	99,63
PANIFICADORA E COFEITARIA ORLÂNDIA	2.710	2.710	0,00	99,64
SIND TRAB IND EXTRAT RIBEIRÃO PRETO	2.698	2.698	0,00	99,64
PEDRO ABRAAO GOMES FRANCO	2.688	2.688	0,00	99,65
DONIZETE DA SILVA PEREIRA	2.610	2.610	0,00	99,65
JOAO CARLOS VITORIO	2.558	2.558	0,00	99,65
ELINOX CENTRAL DE AÇO INOXIDÁVEL	2.553	2.553	0,00	99,66
DAXIA DOCE AROMA INDUSTRIA E COM	2.545	2.545	0,00	99,66
FERRUSI - INDÚSTRIA E COMÉRCIO	2.520	2.520	0,00	99,67
PULL CORPORATION COM IMP E EXP LTDA	2.488	2.488	0,00	99,67
CASA DOS ABRASIVOS DE BAURU LTDA.	2.488	2.488	0,00	99,67
BRU COMPRESSORES LTDA	2.470	2.470	0,00	99,68
WANDERSON MEOLA	2.450	2.450	0,00	99,68
PRO-INT REPRESENTACOES E COMERCIO L	2.394	2.394	0,00	99,69
CARLOS ROBERTO BERRO HORTIFRUTI -	2.376	2.376	0,00	99,69
BR CONNECTION COMERCIO E SERVIÇOS	2.375	2.375	0,00	99,69
ALCIDES BARBOSA DA SILVA	2.336	2.336	0,00	99,70
ROLACAR COMERCIO DE ROLAMENTOS LTDA	2.332	2.332	0,00	99,70
PETRO SAPPER PLUS COM.COMB.LUBR.	2.320	2.320	0,00	99,71



DOMORAL INDUSTRIA METALURGICA LTDA	2.280	2.280	0,00	99,71
BEXTRO EQUIPAMENTO IND. E COM. S/A	2.250	2.250	0,00	99,71
WEST BRASIL LUBRIFICANTES LTDA	1.487	2.240	0,00	99,72
ILLIPRONTI TURISMO LTDA	2.237	2.237	0,00	99,72
IRMÃO GOIANO COMÉRCIO MATERIAIS	2.203	2.203	0,00	99,72
MORLAN S/A	2.179	2.179	0,00	99,73
JURACI DOS SANTOS ALVES	2.124	2.124	0,00	99,73
LUCAS DE FREITAS RAMOS	2.078	2.078	0,00	99,73
AGROPECUARIA PRUDENTINA LTDA	2.070	2.070	0,00	99,74
ACO JOTA COMERCIO DE METAIS LTDA	2.045	2.045	0,00	99,74
MANFRIN,CASSEB & CIA LTDA	2.036	2.036	0,00	99,74
TRES IRMAOS GUIMARES REPRESENTACOES	1.990	1.990	0,00	99,75
JOSE DE SOUZA	1.987	1.987	0,00	99,75
MASSARO & NERI LTDA	1.887	1.887	0,00	99,75
EXCELL COMÉRCIO DE BOMBAS HIDRAUL.	1.833	1.833	0,00	99,76
COPPI COMERCIAL LT	1.830	1.830	0,00	99,76
CARGILL AGRICOLA S/A	1.820	1.820	0,00	99,76
GUSTAVO FEIJOO DE OLIVEIRA	1.817	1.817	0,00	99,77
CHIBRASCENTER SEPAR LTDA	1.809	1.809	0,00	99,77
ALFREDO GARCIA NETO BAURU	1.800	1.800	0,00	99,77
WRF ENGENHARIA E CONSULTORIA	1.800	1.800	0,00	99,77
VOTORANTIM CIMENTOS S.A	1.793	1.793	0,00	99,78
R G PARTS DO BRASIL - PRODUTOS META	1.790	1.790	0,00	99,78
BRUNO DE LIMA	1.752	1.752	0,00	99,78
VANESSA PRAIS PIRONDI PRESIDENTE	1.730	1.730	0,00	99,79
DAYSE GUILHERME DE OLIVEIRA BAURU	1.707	1.707	0,00	99,79
CASA DA QUIMICA IND. E COM. LTDA	1.705	1.705	0,00	99,79
GERENCIAL LTDA	1.691	1.691	0,00	99,79
MARIAM JOMAA NAJM TINTAS	1.652	1.652	0,00	99,80
ELETRICA NEBLINA LTDA.	1.637	1.637	0,00	99,80
CARLOS EDSON LORENCO	1.620	1.620	0,00	99,80
ESA ELETROTECNICA SANTO AMARO LTDA	1.602	1.602	0,00	99,80
G.L GONCALVES SOUZA E FILHO LTDA	1.592	1.592	0,00	99,81
BARRACAO SUPERMERCADO LTDA	1.578	1.578	0,00	99,81
ZILQUÍMICA PRODUTOS PARA LABORATÓ	1.578	1.578	0,00	99,81
ALIMENTA AGROIND. E COM. DE	1.102	1.569	0,00	99,81
DEPOSITO DE MAT. P/ CONST. ANDRADE	1.546	1.546	0,00	99,82



ATIVA SERVICE LTDA	1.532	1.532	0,00	99,82
ISMAQ MÓVEIS LTDA	1.525	1.525	0,00	99,82
ZORZETTO & CIA VIGILANCIA LTDA	1.513	1.513	0,00	99,82
DAVID OSVALDO FERRO DE LIMA	1.502	1.502	0,00	99,83
ÂNGELO E MORETTI SUPERMERCADO LTDA	1.494	1.494	0,00	99,83
GIVALDO OLIVIO DE LIMA	1.479	1.479	0,00	99,83
CRAMOSEG COMÉRCIO DE EQUIPAMENTO	1.470	1.470	0,00	99,83
MARCONI EQUIPAMENTOS PARA LABORA	1.440	1.440	0,00	99,84
INDS. BRASIL. DE ARTIGOS REFRATARIO	1.430	1.430	0,00	99,84
AMBORETTO BOMBAS LTDA	1.418	1.418	0,00	99,84
MARCELO DE SANTANA EQUIPAMENTOS	1.350	1.350	0,00	99,84
INDUSTRIAS QUIM. TRES PODERES LTDA	1.346	1.346	0,00	99,85
POSTO NOSSA SENHORA DE FATIMA DE	1.313	1.313	0,00	99,85
GAGLIARDI E KOTUZI RESÍDUOS PERIGOS	1.300	1.300	0,00	99,85
NEXUS EPI IND COM LTDA	1.300	1.300	0,00	99,85
GRANPEL P.PRUDEBTE MAT.ESCRITORIO	1.298	1.298	0,00	99,85
KALMAQ INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.	1.294	1.294	0,00	99,86
PIRANI COMERCIO DE MATERIAIS ELETRI	1.275	1.275	0,00	99,86
FEDERACAO DOS TRAB. NAS IND. EXTR.	1.272	1.272	0,00	99,86
ALBERMAQ COMERCIAL LTDA-ME	1.271	1.271	0,00	99,86
FITEC IND E COMERCIO DE FILTROS	1.260	1.260	0,00	99,86
LEON HEIMER S/A	1.256	1.256	0,00	99,87
HIDRAULICA BAURUENSE COM. MAT. DE	1.237	1.237	0,00	99,87
EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS	1.221	1.221	0,00	99,87
DJP AUTOMAÇÃO LTDA-EEP	1.200	1.200	0,00	99,87
GERALDO MARTINS	1.200	1.200	0,00	99,87
HELIFAB BOMBAS E ACESSÓRIOS LTDA	1.193	1.193	0,00	99,88
SABORECITRUS IND E COM DE SUCOS	1.171	1.171	0,00	99,88
GERDAU COMERCIAL DE ACOS SA	1.143	1.143	0,00	99,88
ELETROTECNICA PIRES	1.133	1.133	0,00	99,88
FERCOI S/A	1.115	1.115	0,00	99,88
DECIO TARCISO PONCE PASTANA	1.105	1.105	0,00	99,89
AGUAZUL COMÉRCIO DE BOMBAS SUBMERSA	1.100	1.100	0,00	99,89
RAMÔ REPRESENTAÇÕES LTDA	1.095	1.095	0,00	99,89
RECAPEL - RETIFICADORA DE MOTORES	1.081	1.081	0,00	99,89
CAPRIO & TEIXEIRA REPRESENTAÇÕES	1.072	1.072	0,00	99,89
JOMEPCOM E ASSISTENCIA DE RELOGIOS	1.070	1.070	0,00	99,89





ELETRO PAINEL COM. MATERIAIS ELÉTRI	1.059	1.059	0,00	99,90
UEMURA LOCACAO EQUIP IND. LTDA	1.050	1.050	0,00	99,90
NEWDROP QUÍMICA LTDA	1.037	1.037	0,00	99,90
FERRAMENTAS GERAIS COM. IMP. S/A	1.033	1.033	0,00	99,90
CENOFISCO EDITORA DE PUBLICAÇÕES TR	1.026	1.026	0,00	99,90
JOSÉ EDUARDO VIEIRA ORLÂNDIA E CIA	1.013	1.013	0,00	99,90
LIANE VEICULOS LTDA	999	999	0,00	99,91
WMS SUPERMERCADOS DO BRASIL LTDA	998	998	0,00	99,91
TORKFLEX TRANSMISSÕES INDUSTRIAIS	990	990	0,00	99,91
TESE RIBEIRÃO PRETO MOTORES ELÉTRI	964	964	0,00	99,91
C. RODRIGO DA SILVA REFRIGERACAO -	960	960	0,00	99,91
ROLIMP PRODUTOS DE LIMPEZA E DESCAR	952	952	0,00	99,91
BOTT EQUIP DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL	951	951	0,00	99,92
IVAN APARECIDO DOS SANTOS	946	946	0,00	99,92
SIQUEIRA COMERCIO DE FERRO E ACO LT	934	934	0,00	99,92
PERFBAN INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	930	930	0,00	99,92
DURÃO COMÉRCIO DE ROLAMENTOS LTDA	911	911	0,00	99,92
VALTORK VALV. EQUIPS. INDS. LTDA.	908	908	0,00	99,92
S.T.I. INDUSTRIAL EIRELI	903	903	0,00	99,92
ELETROREDE MATERIAIS ELETRICOS LTDA	890	890	0,00	99,93
PLATINA DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS	873	873	0,00	99,93
ARMO-MAXIBRAS - COMÉRCIO DE ABRASIV	850	850	0,00	99,93
VÍDEOJET DO BRASIL COM. DE EQUIP.	837	837	0,00	99,93
SOFTMATIC SISTEMAS AUT. INF. LTDA	782	782	0,00	99,93
DELTROL TECNOLOGIA COMÉRCIO DE PNEU	779	779	0,00	99,93
CENTRO DE GESTÃO DE MEIOS DE PGTO L	757	757	0,00	99,93
FAS EMPREENDIMENTOS E INCORP	750	750	0,00	99,94
EMPRESA SERGIPANA DE REPRESENTAÇÕES	738	738	0,00	99,94
NUTRI SUCO INDUSTRIA E COMERCIO LTD	735	735	0,00	99,94
JABUR AUTOMOTOR VEICULOS E ACESSOR	734	734	0,00	99,94
KSOLDA COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO DE	734	734	0,00	99,94
CENTRO ABC DISTRIBUIDORA DE MATERIA	723	723	0,00	99,94
RHINO VALVES DO BRASIL IMP. EXP. E	706	706	0,00	99,94
MAXI EMBALAGENS LTDA	686	686	0,00	99,94
METALURGICA SCHIOPPA LT	670	670	0,00	99,94
S E BRANCO REPRESENTAÇÕES S/S LTDA	654	654	0,00	99,95
CONTUFLEX CONEXÕES, TUBOS E FLEXÍVE	647	647	0,00	99,95



SAO JOAO ALIMENTOS LTDA	635	635	0,00	99,95
LUIS FERNANDO CACHONI NUNES	630	630	0,00	99,95
MICHELLE CARNEIRO RAZANAUSKAS	630	630	0,00	99,95
ALEFER	615	615	0,00	99,95
DORSA & DORSA ENGENHARIA SS LTDA	605	605	0,00	99,95
DEPARTAMENTO DE AGUA E ESGOTO BAURU	598	598	0,00	99,95
METLIFE PLANOS ODONTOLOGICOS LTDA	587	587	0,00	99,95
ANTONIO L FERREIRA S/A COMEL E IMPO	581	581	0,00	99,95
D & S GESTAO COMERCIAL LTDA	576	576	0,00	99,96
PALÁCIO DAS FERRAMENTAS E PARAFUSOS	566	566	0,00	99,96
SALVIO REPRESENTACOES COMERCIAIS LT	566	566	0,00	99,96
GUILHERME MOTA DE OLIVEIRA NETO-ME	547	547	0,00	99,96
B2W COMPANHIA DIGITAL	541	541	0,00	99,96
EREMITAS ALVES TAMARINDO NETO REPRE	538	538	0,00	99,96
CROCE GUIMARAES & CIA LTDA	505	505	0,00	99,96
REFRIGAS COMERCIO DE PEÇAS LTDA	501	501	0,00	99,96
CAMPAGRO COMERCIO DE PRODUTOS	500	500	0,00	99,96
MIITOL MONTAGEM INDUSTRIAL E ISOLA	500	500	0,00	99,96
EXPRESSO DE PRATA CARGAS LTDA	500	500	0,00	99,96
SOLDA GASES COM.PROD.IND.LTDA.	489	489	0,00	99,96
M. CUNHA VASCONCELOS EIRELI - ME.	485	485	0,00	99,97
ANDORINHA TRANSPORTADORA LT	478	478	0,00	99,97
LOG LIFT EMPILHADEIRAS LTDA	475	475	0,00	99,97
TECNOFURO IND. COM. MET. PERF. LTDA	466	466	0,00	99,97
PIATA BORRACHAS E FERRAMENTAS LTDA	463	463	0,00	99,97
JABU ENGENHARIA ELETRICA LTDA.	456	456	0,00	99,97
EXPRESSO PRATA CARGAS LTDA	445	445	0,00	99,97
POLIFLUOR IND. COM. PLASTICOS LTDA	444	444	0,00	99,97
MAPS FOODS ALIMENTOS	440	440	0,00	99,97
AGROSOLO BAURU AGROPECUARIA LTDA	431	431	0,00	99,97
REIMIDAS INDUSTRIAL LTDA	418	418	0,00	99,97
INST. BRAS. DO MEIO AMBIENTE E DOS	413	413	0,00	99,97
R.IMAMURA & CIA LTDA	402	402	0,00	99,97
EMPRESA SUDESTE ESPECIALIZADOS S/C	400	400	0,00	99,97
COFILUB COM. DE FILTROS E LUB. LTDA	400	400	0,00	99,98
SENSE ELETRÔNICA LTDA	392	392	0,00	99,98
ATACADAO DISTRI COM E IND	392	392	0,00	99,98



ALPHA PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO	380	380	0,00	99,98
TEIXEIRA COMERCIO DE PARAFUSOS LTDA	374	374	0,00	99,98
BLANDY COMERCIO E REPRESENTAÇÕES	374	374	0,00	99,98
NETW2 TECNOLOGIA DA INFORMACAO LTDA	369	369	0,00	99,98
AUTONICS DO BRASIL COM.IMP.E EXPORT	366	366	0,00	99,98
CCEE	360	360	0,00	99,98
FOCO REPRESENTAÇÃO E CONSULTORIA	352	352	0,00	99,98
HENGEL COM DE EQUIP. E TRANSP. LTDA	349	349	0,00	99,98
OLFAR S/A - ALIMENTO E ENERGIA	316	316	0,00	99,98
K.M.I COMERCIO E TECNOLOGIA LTDA	313	313	0,00	99,98
CANAA PRODUTOS DE HIGIENIZAÇÃO E	313	313	0,00	99,98
COBRAS GERADORES & OFICINA MEC. LTD	304	304	0,00	99,98
SERGIO EDUARDO SIOLINO PRESIDENTE	302	302	0,00	99,98
AUTO ELÉTRICA HAMAMURA LTDA-ME	293	293	0,00	99,98
F.A.M REPRESENTAÇÕES DE PRODS	286	286	0,00	99,98
BAS DO BRASIL EQUIPAMENTOS INDUSTRI	285	285	0,00	99,99
NOVAGROSERV COML.AGROP.LTDA.	283	283	0,00	99,99
DELL COMPUTADORES DO BRASIL LTDA	279	279	0,00	99,99
CAMARA COM. ENERGIA ELET./CCEE	277	277	0,00	99,99
HANNA INSTRUMENTS BRASIL IMP. E EXP	276	276	0,00	99,99
VIANA PRODUTOS AUTOMOTIVOS	266	266	0,00	99,99
NECTAR BRIX INDUSTRIA E COMERCIO DE	252	252	0,00	99,99
REDE LK DE POSTOS LTDA	251	251	0,00	99,99
MARIA APARECIDA ROCHA MARTINS-ME	245	245	0,00	99,99
DIPAL COMERCIAL LTDA	228	228	0,00	99,99
CARLOS EDUARDO MARTINES COLNAGO	222	222	0,00	99,99
DEPART ESTRADA ROD - DER	221	221	0,00	99,99
MAGNUM SEGURANÇA ELETRONICA LTDA	220	220	0,00	99,99
RENT TELECOM LOCACAO E COMERCIO	218	218	0,00	99,99
COMPLETA COMERCIO DE MATERIAL DE	217	217	0,00	99,99
NOVA GRAOS COMERCIO CEREAIS LTDA	216	216	0,00	99,99
SUPER AGRICOLA SAKITA LTDA	215	215	0,00	99,99
LAB. DE ANLISES CLINICAS TIEZZI S/C	211	211	0,00	99,99
VELUS SERVICOS DE COMUNICACOES LTD	199	199	0,00	99,99
CENTRO DE INT. EMPRESA ESCOLA-CIEE	198	198	0,00	99,99
R.R CORTEZ ALIMENTOS EIRELI	197	197	0,00	99,99
ATACADÃO DISTRIB COM E IND LTDA	196	196	0,00	99,99



CONSTEL TELECOM SISTEMA EQUIP.COMUN	195	195	0,00	99,99
V GARCIA & GARCIA GUINDASTE LTDA-ME	194	194	0,00	99,99
DANIELA M C DA SILVA TUBOS E CONEXO	184	184	0,00	99,99
DISMOTOR COMÉRCIO DE MOTORES	184	184	0,00	99,99
MK MATERIAIS ELETRICOS E HIDRAULICO	180	180	0,00	99,99
NEOGRID SOFTWARE S.A	173	173	0,00	100,00
CETEC - EQUIPAMENTOS PARA LABORATOR	171	171	0,00	100,00
AMBIEMAX TECNOLOGIA E SANEAMENTO LT	168	168	0,00	100,00
COLLER IND. E COM. DE MATERIAIS	160	160	0,00	100,00
REGHIFIX COM. DE PARAFUSOS LTDA	159	159	0,00	100,00
REFRISON REFRIGERAÇÃO E ELETRICA LT	150	150	0,00	100,00
NIPPON CHEMICAL IND. E COM. LTDA	147	147	0,00	100,00
DEPART ESTRADAS DE RODAGEM	136	136	0,00	100,00
DERCO COMERCIO E REPRESENTACOES	135	135	0,00	100,00
LUFIX FARAFUSOS E ACESSÓRIOS LTDA	122	122	0,00	100,00
ROBERTO SAAB CENTRO DE MEDICINA DO	118	118	0,00	100,00
ÁGUA CRISTALINA COMÉRCIO DE BEBIDAS	113	113	0,00	100,00
DISTRIBUIDORA CHOK - PET DE FRANCA	107	107	0,00	100,00
A F LOURENCO RODRIGUES ADVOCACIA	107	107	0,00	100,00
SAPO COMERCIO E LOCAÇÃO DE EQUIPAM	100	100	0,00	100,00
ATACADÃO DISTRIBUIÇÃO COM IND LTDA	99	99	0,00	100,00
RODONAVES TRANSPORTES E ENCOMENDAS	92	92	0,00	100,00
INSTITUTO DE ESPORTES	90	90	0,00	100,00
PRADO & SUZUKI COMERCIO DE ANTENAS	85	85	0,00	100,00
TRANSHIZZA TRANSP. CARGAS ENCOMENDA	82	82	0,00	100,00
RODA LIVRE COMÉRCIO DE PEÇAS E ACES	78	78	0,00	100,00
CARIMBOS DE BORRACHA E ENCADERNA	75	75	0,00	100,00
V MUCHIUTT COM E IMPORTACAO LTDA	70	70	0,00	100,00
IOLANDA APARECIDA VOLP DE OLIVEIRA	60	60	0,00	100,00
GRANJA NIKKEI LTDA	55	55	0,00	100,00
LEONILDA APARECIDA FILETI HONORIO	53	53	0,00	100,00
AURELIANO RODRIGUES DE AGUIAR	50	50	0,00	100,00
ELETRO MECANICA RADAR	46	46	0,00	100,00
VANDERSON DE LIMA CARVALHO	40	40	0,00	100,00
RODONAVES TRANSPORTES	39	39	0,00	100,00
GIDEOLI TUBOS VÁLVULAS E CONEXÕES	31	31	0,00	100,00
RIBERSEALS ACESSÓRIOS INDÚSTRIAS	27	27	0,00	100,00



LIANE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTD	243	25	0,00	100,00
SIND DOS TRAB EM TRANS. DE PRESIDEN	24	24	0,00	100,00
TAB. NOTAS E PROT. LETR. TIT. PIRAP	12	12	0,00	100,00
AGRINVEST ASSESSORIA DE MERCADOS	5.034	-	-	100,00
ARCA DE NOE DISTRIB. DE PLASTICOS	1.736	-	-	100,00
AVIARIO SANTO ANTONIO LTDA	211.400	-	-	100,00
CARLOS ANDRE PETRONI	4.482	-	-	100,00
M C COMERCIO DE FERRAMEN. LTDA	2.583	-	-	100,00
PANIFICADORA E CONFEITARIA PINGO	1.656	-	-	100,00
	<b>60.262.475</b>	<b>61.559.575</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Fonte: Sina

Por existir controvérsia levantada pelos demais credores acerca da relação de subordinação ou relação, não serão considerados para efeitos de quórum de instalação e de deliberação, e somente serão liquidados após a liquidação de todos os demais créditos sujeitos ao plano de recuperação judicial.

Estão sendo desconsiderados os seguintes credores da Classe III:

Credores - Exclusão da Classe III	Valor	Valor AJ/Total	Part. %	Acc. %
MULTIOLEOS OLEOS E FARELOS LTDA	14.921.151	14.921.151	24,24	24,24
DOV OLEOS VEGETAIS LTDA	6.118.804	6.118.804	9,94	34,18
FAMA OVOS IND.E COM.DE OVOS LTDA	5.309.425	5.309.425	8,62	42,8
FAROLEO COMERCIO DE PRODUTOS	4.276.550	4.276.550	6,95	49,75
<b>Total exclusão Classe III</b>	<b>30.625.930</b>	<b>30.625.930</b>	<b>49,75</b>	<b>49,75</b>

Os créditos controvertidos somente serão liquidados, nos termos do presente plano de recuperação, especialmente no que diz respeito a prazo e forma de pagamento, após o trânsito em julgado da respectiva sentença que julgar a habilitação ou impugnação de crédito determinando a inclusão no Quadro Geral de Credores respectivos.

Nova composição dos credores Classe III:

Credores - Classe III	Valor	Valor AJ/Total	Part.%	Acc.%
OLAM AGROMERCANTIL LTDA	3.636.930	3.636.930	11,76	11,76
AGROMOND IND. E COM. INTERNC. DE CO	2.528.008	2.528.008	8,17	19,93
SPERAFICO DA AMAZONIA AS	1.922.728	1.922.728	6,22	26,15
JBS S/A	1.333.089	1.333.089	4,31	30,45



TRANSCORPA TRANP DE CARGAS LTDA	729.351	1.128.909	3,65	34,10
CEREAIS 132 COMÉRCIO E BENEFICAMENT	905.636	905.636	2,93	37,03
BANCO INDUSVAL S/A	-	813.910	2,63	39,66
FAZENDÃO COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO D	779.399	779.399	2,52	42,18
W.E COMERCIO DE CEREAIS - EIRELI -	662.747	662.747	2,14	44,33
BIOOLEO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A	656.850	656.850	2,12	46,45
NUTRIBIO IND E COM RACAO ANIMAL E	646.802	646.802	2,09	48,54
BOMIX INDUSTRIAL DE EMBALAGENS LTDA	619.747	619.747	2,00	50,54
HN DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS EIREL	584.141	584.141	1,89	52,43
HILDEBRANDO HORTENSE.	577.278	577.278	1,87	54,30
PONTALTI IND. COM. RESI. MAD. LTDA	543.209	543.209	1,76	56,05
DUAL DUARTE ALBUQUERQUE COMERCIO	534.880	534.880	1,73	57,78
MINAS COMÉRCIO INDÚSTRIA DE CEREAIS	501.077	501.077	1,62	59,40
JRF DE ANDRADE NETO IND E COMERCIO	496.516	496.516	1,61	61,01
INDUSTRIA E COMERCIO DE CEREAIS URU	422.191	422.191	1,36	62,37
TBD COMÉRCIO DE SUPLEMENTOS ANIMAIS	356.113	356.113	1,15	63,52
FATURA ATACADISTA DE ALIMENTOS	350.805	350.805	1,13	64,66
ELIAS ANTUNES DE OLIVEIRA	344.218	344.218	1,11	65,77
MEJER AGROFLORESTAL LTDA	325.727	325.727	1,05	66,82
NASC COMÉRCIO INTERNACIONAL LTDA	322.740	322.740	1,04	67,87
PETROBRAS DISTRIBUIDORA S.A.	242.779	309.590	1,00	68,87
WILL COMÉRCIO DE MÁQUINAS E EQUIPA	296.250	296.250	0,96	69,83
KALLANE DA SILVA PEREIRA E OUTROS	293.100	293.100	0,95	70,77
W.A.S COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA	291.757	291.757	0,94	71,72
GREEN AGROINDUSTRIAL LTDA	285.572	285.572	0,92	72,64
SLR FOODS LTDA	277.645	277.645	0,90	73,54
RIO BRANCO COM. E REPRESENTAÇÃO	252.361	252.361	0,82	74,35
FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL EMPRESARIAL LP	-	241.203	0,78	75,13
LETICIA RIBEIRO DE FARIAS PEREIRA	239.054	239.054	0,77	75,90
APARECIDO FERREIRA PESSOA	234.480	234.480	0,76	76,66
CESBRA QUIMICA S/A	232.346	232.346	0,75	77,41
MANTIQUEIRA ALIMENTOS LTDA	231.151	231.151	0,75	78,16
MOINHOS SUPREMO NUTRIÇÃO ANIMAL	231.088	231.088	0,75	78,91
SEBO SOL INDUSTRIA DE SUB PROD DE	225.752	225.752	0,73	79,64
ORTED OLEOS E CEREAIS LTDA	218.515	218.515	0,71	80,34
NESPER COMERCIO ATACADISTA DE FARIN	214.344	214.344	0,69	81,04
LEVE SEBO COMERCIO E TRANSPORTE	188.559	188.559	0,61	81,65



ALLIANCE INDUSTRIA MECANICA LTDA	182.526	182.526	0,59	82,24
COMPAGER-LOGISTICA TRANSP ARM GERA	161.373	161.373	0,52	82,76
KUT KO COMÉRCIO E BENEFÍCIO DE CERE	156.286	156.286	0,51	83,26
AGROPECUARIA OLHOS VERDES	146.694	146.694	0,47	83,74
INDUST E COM. DE OLEOS E FARELOS VE	139.160	139.160	0,45	84,19
SWEETMIX INDÚSTRIA, COMÉRCIO, IMPOR	131.534	131.534	0,43	84,61
OSVALDO LEMES DA SILVA E OUTROS.	131.319	131.319	0,42	85,04
MARCOS AUGUSTO DA SILVA BARBOSA	126.419	126.419	0,41	85,45
AGRO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO DE	126.418	126.418	0,41	85,86
MERCIA HISSAKO MORISHITA E OUTRO	119.465	119.465	0,39	86,24
BRIQUEPAR INDUSTRIA E COMERCIO DE	117.797	117.797	0,38	86,62
BRASINTER PRODUTOS QUIMICOS LTDA	116.773	116.773	0,38	87,00
LUIZ ANTONIO TOSO E OUTRO	114.798	114.798	0,37	87,37
RIGESA CELULOSE, PAPEL E EMB. LTDA	112.725	112.725	0,36	87,74
IOD ALIMENTOS IMPORTAÇÃO E EXPORTA	109.256	109.256	0,35	88,09
MASARU HAYASHI E OUTRO.	107.470	107.470	0,35	88,44
FELIPE FERNANDES BERCOCANO TRANS.	104.811	104.811	0,34	88,77
WASHINGTON JOSE GONÇALVES LENÇÓIS P	99.864	99.864	0,32	89,10
ITAFLOA INDUSTRIAL E COMÉRCIO LTDA	96.890	96.890	0,31	89,41
SAAGROS COM.IND.IMP. EXP. CEREAIS	96.743	96.743	0,31	89,72
NATURAFRIG ALIMENTOS LTDA	88.400	88.400	0,29	90,01
DANISCO BRASIL LTDA	80.790	80.790	0,26	90,27
JPN RECICLAVEIS LTDA	76.515	76.515	0,25	90,52
NOVATEK TECNOLOGIA AMBIENTAL LTDA	75.952	75.952	0,25	90,76
SM COMERCIO ATACADISTA DE CEREAIS	75.335	75.335	0,24	91,01
TINDIANA LOGISTICA E TRANSPORTES	68.387	68.387	0,22	91,23
CAMARGOIL COMERCIO E SERVICOS	67.616	67.616	0,22	91,45
W4 COMERCIO DE GRÃOS EIRELI	65.670	65.670	0,21	91,66
JOAO BATISTA PALMA	64.280	64.280	0,21	91,87
PAULO ROGERIO FADIM E OUTRO	63.300	63.300	0,20	92,07
IMCD BRASIL COM. E IND.PRODUTOS QUI	63.067	63.067	0,20	92,28
ANTONIO HENRIQUE CANHADA	58.620	58.620	0,19	92,46
JOSÉ AUGUSTO MARTINES DOS SANTOS	57.399	57.399	0,19	92,65
TIAGO APARECIDO MARTINES DOS SANTOS	57.399	57.399	0,19	92,84
ALLTRANS TRANSPORTES	52.320	52.320	0,17	93,00
TROMBINI EMBALAGENS S/A	51.237	51.237	0,17	93,17
C. R. C. DA COSTA - TRANSPORTES -ME	47.296	47.296	0,15	93,32



L DE S FERREIRA TRANSPORTES EIRELI	41.447	41.447	0,13	93,46
FIRMENICH & CIA LTDA	39.508	39.508	0,13	93,59
FIBRASA SA	38.329	38.329	0,12	93,71
JOAO ZANCHETTA NETO	37.265	37.265	0,12	93,83
KLABIN S/A	35.201	35.201	0,11	93,94
CLAUDINEI APARECIDO GUIDELI	34.820	34.820	0,11	94,06
INGRAM MICRO DO BRASIL LTDA	33.298	33.298	0,11	94,16
IMPOSTO DE RENDA	33.155	33.155	0,11	94,27
PATENA IND. DE RESINAS E FILMES	32.592	32.592	0,11	94,38
OUROLAC IND DE ALIMENTOS LTDA	32.355	32.355	0,10	94,48
EMPRESA PAULISTA DE EMBALAGENS	32.240	32.240	0,10	94,58
FABRICA DE PAPEL E PAPELÃO NOSSA SE	31.312	31.312	0,10	94,69
MAUSER DO BRASIL EMBALAGENS INDUSTR	29.332	29.332	0,09	94,78
J. E GOMES TRANSPORTES RODOVIARIOS	29.057	29.057	0,09	94,87
IVAHY BADARÓ ADVOGADOS ASSOCIADOS	28.155	28.155	0,09	94,97
BRASIF S/A EXPORTACAO IMPORTACAO	26.847	26.847	0,09	95,05
TMV SERV. E REPR. TÉCNICAS LTDA	26.250	26.250	0,08	95,14
SAGUARAGI INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	24.500	24.500	0,08	95,22
UNIGRAIN AGROBUSINESS REPRESENTACOE	24.441	24.441	0,08	95,30
GOAL CONSULTORIA EMPRESARIAL E REP.	24.143	24.143	0,08	95,37
L.S. DE MELO - COMZEN ARMAZENS GERA	23.979	23.979	0,08	95,45
SPERANZA REPRESENTAÇÕES LTDA	21.352	21.352	0,07	95,52
GUARAMEX COMERCIAL LTDA	21.000	21.000	0,07	95,59
FRIGELAR COMERCIO E DISTRIBUICAO	19.858	19.858	0,06	95,65
QUIMESP QUIMICA LTDA	19.776	19.776	0,06	95,72
MARIA DAS DORES VANTINI ZONTA E	19.500	19.500	0,06	95,78
DAMABIAH REPRESENTAÇÕES COMERCIAL	19.349	19.349	0,06	95,84
ALBINO ANGELO PENARIOL E OUTRA.	19.082	19.082	0,06	95,90
MULTIBELT IND.COM.CORREIAS	18.960	18.960	0,06	95,96
IMERYS PERLITA PAULINIA MINERAIS LT	18.954	18.954	0,06	96,03
MACIEL DO CARMO COLPAS	18.933	18.933	0,06	96,09
EMBAQUIM INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	17.878	17.878	0,06	96,15
COOP DE TRANSP DE CARGAS E ANEXOS L	17.685	17.685	0,06	96,20
ANDRE GUSTAVO ARAGAO	17.194	17.194	0,06	96,26
CLARIANT S/A	16.920	16.920	0,05	96,31
EMBRASATEC IND. E COM. DE EMBAL. LT	16.371	16.371	0,05	96,37
FABRICIO PEREIRA DA SILVA MADEIRA -	15.906	15.906	0,05	96,42





LINO ANGÉLO AGUDO MOLAS	15.557	15.557	0,05	96,47
ADAUTO POSSARI E OUTROS	15.298	15.298	0,05	96,52
HORTA VITAE DIST DE ALIM LTDA	15.066	15.066	0,05	96,57
ROQUE CARRAZZA ADVOGADOS ASSOCIADOS	14.919	14.919	0,05	96,61
RICCI MAQUINAS LTDA	14.475	14.475	0,05	96,66
CAMARGO & ARAUJO SOCIEDADE DE	14.078	14.078	0,05	96,71
SELETA MEIO AMBIENTE LTDA.	13.758	13.758	0,04	96,75
HIPER CENTRIFUGATION LTDA	13.273	13.273	0,04	96,79
HM CENTRIFUGAS	13.138	13.138	0,04	96,84
TRANSPORTE RODOR LTDA	13.118	13.118	0,04	96,88
JLA BRASIL LAB. DE ANALISES DE ALIM	13.063	13.063	0,04	96,92
PETROVALE COMERCIO DE COMBUSTIVEL	12.900	12.900	0,04	96,96
PADUA RODRIGUES REP COMERCIAL LTDA	12.875	12.875	0,04	97,00
INOX TECH COMERCIO DE AÇOS	12.696	12.696	0,04	97,04
A C PIAIA CONS EMP DE ALIM LTDA	12.500	12.500	0,04	97,09
PETROLUX COMERCIAL LTDA.	12.250	12.250	0,04	97,12
BRAYTON SELOS MECANICOS IND. LTDA	11.909	11.909	0,04	97,16
CERT ID CERTIFICADORA LTDA	11.544	11.544	0,04	97,20
TRANTER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE	11.506	11.506	0,04	97,24
TECAUT AUTOMACAO INDUSTRIAL LTDA.	11.444	11.444	0,04	97,27
IND. TEXTIL NS. SRA. DO BELEM S.A.	11.433	11.433	0,04	97,31
GERDAU ACOS LONGOS S.A.	11.185	11.185	0,04	97,35
GUARA COMERCIO DE TAMBORES E BOM	11.000	11.000	0,04	97,38
CARTONAGEM SAO JOSE LTDA	10.901	10.901	0,04	97,42
ANTONIO LEVORATO NETO	10.780	10.780	0,03	97,45
SANTA CRUZ PALETES LTDA	10.610	10.610	0,03	97,49
FN ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA	10.592	10.592	0,03	97,52
GAM MAR TRANSPORTES RODOVIÁRIOS	10.400	10.400	0,03	97,56
REMAK COMERCIO DE MADEIRA LTDA-ME	9.900	9.900	0,03	97,59
TRANSPORTADORA DE CARGAS ORLÂNDIA	9.858	9.858	0,03	97,62
AGROMARG REPRESENTAÇÕES LTDA	9.829	9.829	0,03	97,65
SEM LIMITES ROLAM. ACES. IND. LTDA	9.730	9.730	0,03	97,68
LOVITHA TRANSPORTES LTDA	9.105	9.105	0,03	97,71
ATIAS MIHAEL LTDA	9.100	9.100	0,03	97,74
OBER S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO	8.850	8.850	0,03	97,77
DIONISIO RECICLAVEIS COMERCIAL	8.836	8.836	0,03	97,80
A.C. ZUCHINI MONTEIRO SERVICOS	8.565	8.565	0,03	97,83



SEW EURODRIVE BRASIL LTDA	8.223	8.223	0,03	97,85
REFINARIA NACIONAL DE SAL S.A	8.163	8.163	0,03	97,88
SIGLAMAR SERV E TRANSP ADUAN LTDA	8.000	8.000	0,03	97,91
HOLLBRAS FILTROS E EQUIPAMENTOS IND	7.669	7.669	0,02	97,93
CHARLES ADRIANO DE CARVALHO	7.500	7.500	0,02	97,95
ROMULO VASCONCELOS DE ANDRADE LYRA	7.344	7.344	0,02	97,98
MADEFLORE IND E COM DE MADEIRAS LTD	7.270	7.270	0,02	98,00
FREITAS MARTINHO ADVOGADOS	7.190	7.190	0,02	98,02
AUGUSTO CESAR DE JESUS MARIANO PERE	7.162	7.162	0,02	98,05
EUCLIDES FIGUEIRA	7.157	7.157	0,02	98,07
ALEXANDRE DOS SANTOS SILVA	7.000	7.000	0,02	98,09
AMBITEC S/A	6.836	6.836	0,02	98,12
CETESB COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTAD	6.732	6.732	0,02	98,14
LUIZ DE OLIVEIRA BARRETO	6.668	6.668	0,02	98,16
TECHNICAL FILTER IND.E COM.DE FILTR	6.583	6.583	0,02	98,18
SGS ICS CERTIFICADORA LTDA	6.572	6.572	0,02	98,20
IRMAOS BOMEDIANO E CIA LTDA	6.543	6.543	0,02	98,22
NOSSO PORTO SERVIÇOS ADUANEIROS	6.480	6.480	0,02	98,24
CMA CONS. MET. ASSES. E MERC. S/A	6.357	6.357	0,02	98,26
ELIANA ANTONIA DOMINGUES FALCONI	6.189	6.189	0,02	98,28
IMBRASTEK IND. E COM. DE PROD. META	6.176	6.176	0,02	98,30
CRM PROD. TECNICOS DE BORRACHA	6.129	6.129	0,02	98,32
FMC-FEREZIN MARTINS COMERCIAL LTDA	5.880	5.880	0,02	98,34
NIVA CLAUDIA SESANA GOMES	5.745	5.745	0,02	98,36
C. PAIVA REPRESENTAÇÕES LTDA	5.628	5.628	0,02	98,38
PRESSAO E VAPOR COM DE CALDEIRAS E	5.551	5.551	0,02	98,40
3M DO BRASIL LTDA	5.538	5.538	0,02	98,42
SOLLUZ MATERIAIS ELETRICOS LTDA	5.533	5.533	0,02	98,43
RAFT EMBALAGENS LTDA	5.333	5.333	0,02	98,45
HIGH CENTRIFUGATION COMÉRCIO DE	5.306	5.306	0,02	98,47
RISSO TRANSPORTE LTDA	5.264	5.264	0,02	98,49
UNIPETRO PRUDENTE DISTR.DE PETRO.	5.131	5.131	0,02	98,50
GIORGETI & COSTA COMERCIO E TRANSP	5.130	5.130	0,02	98,52
LMR ROLAMENTOS LTDA	5.028	5.028	0,02	98,53
TARQUILIO PIMENTEL REPRESENTAÇÕES L	4.978	4.978	0,02	98,55
CALBOMBAS COMERCIO E SERVIÇOS SERTÁ	4.743	4.743	0,02	98,57
RSUAIDE CONSULTORIA, ASSESSORIA	4.623	4.623	0,01	98,58



RETENTORES VEDABRAS IND E COM LTDA	4.567	4.567	0,01	98,60
MAUSER DO BRASIL EMB INDUSTRIAIS	4.567	4.567	0,01	98,61
SIND DOS TRAB NAS IND EXTRATIVAS	4.524	4.524	0,01	98,63
INBASE AUDITORIA E CONSULTORIA	4.403	4.403	0,01	98,64
SPX FLOW TECHNOLOGY DO BRASIL IND.	4.369	4.369	0,01	98,65
ANTONIO CARLOS DA SILVA	4.365	4.365	0,01	98,67
SGS AGRICULTURA E INDUSTRIA LTDA	4.342	4.342	0,01	98,68
NEPIN ACESSÓRIOS INDUSTRIAIS LTDA	4.300	4.300	0,01	98,70
BANDEIRANTES BAURU PRODUTOS IND. E	4.280	4.280	0,01	98,71
MARCO GOULART ADVOGADOS ASSOCIADOS	4.265	4.265	0,01	98,72
PACIFICO TRANSPORTES LTDA	4.210	4.210	0,01	98,74
FERCOM INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA	4.200	4.200	0,01	98,75
DELTAS OFICINA DE TORNO E SOLDA	4.166	4.166	0,01	98,76
COMSOLDA COM. DE EQUIP. SOLDAS LTDA	4.145	4.145	0,01	98,78
W. JOTAA OFICINA DE CONSERTOS LTDA	4.139	4.139	0,01	98,79
JOÃO ALEXANDRE SOARES MEDOLA	4.122	4.122	0,01	98,80
EDMILSON CORDEIRO DA SILVA MONTAGEN	4.000	4.000	0,01	98,82
RIBEIRAO COM.DE LUBRIFICANTES LTDA.	4.000	4.000	0,01	98,83
A AEROJET BRASILEIRA DE FIBERGLASS	3.994	3.994	0,01	98,84
REPRESENTAÇÕES DANUBIO LTDA	3.979	3.979	0,01	98,86
NEZIO CARRARA & FILHO LTDA-ME	3.939	3.939	0,01	98,87
CAMAX DO BRASIL COM DE PROD IND	3.925	3.925	0,01	98,88
SANNA COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA	2.794	3.881	0,01	98,89
L.A.R SUL COMERCIO DE PRODUTOS DE	3.807	3.807	0,01	98,91
CICERO BARBOSA SOARES	3.780	3.780	0,01	98,92
AUTO POSTO ALIANCA DE PIRAPOZINHO L	3.733	3.733	0,01	98,93
ROMER LABS DO BRASIL IMPORTAÇÃO E	3.650	3.650	0,01	98,94
CARLOS HENRIQUE DA SILVA CARVALHO	3.603	3.603	0,01	98,95
JULIO ALEXANDRE DE SOUZA BENTO	3.575	3.575	0,01	98,97
CELTIC COM. OLEOS VEGETAIS LTDA	3.533	3.533	0,01	98,98
ITAIRES & YUHARA COMERCIO DE PROD.	3.531	3.531	0,01	98,99
DELFRAN REPRESENTAÇÕES LTDA	3.524	3.524	0,01	99,00
CENTRO OESTE PRODUTOS INDUSTRIAIS	3.498	3.498	0,01	99,01
DINIZ VEDACOES INDUSTRIAIS	3.421	3.421	0,01	99,02
MARCOS ANTONIO ZORZAN-ME	3.421	3.421	0,01	99,03
SÍMAO GABRIEL ARANDA	3.414	3.414	0,01	99,04
OSIRIS DE AZEVEDO E SOUZA NEGRAO-ME	3.351	3.351	0,01	99,05



MARCHIOLI E CIA LTDA	3.280	3.280	0,01	99,07
RUSSO E RICCI INTERM NEG LTDA	3.269	3.269	0,01	99,08
FARMACENTRO BAURU LTDA	3.261	3.261	0,01	99,09
NORTE SALINEIRA S/A - IND. E COM.	3.221	3.221	0,01	99,10
TOLEDO DO BRASIL INDUSTRIA DE BALAN	3.198	3.198	0,01	99,11
MAURO CESAR MARTINS DE SOUZA	3.146	3.146	0,01	99,12
COMCORRENTE COMÉRCIO DED CORRENTES	3.144	3.144	0,01	99,13
SPIRAX SARCO INDÚSTRIA E COMÉRCIO	3.143	3.143	0,01	99,14
VALMAC - VÁLVULAS E CONEXÕES LTDA	3.140	3.140	0,01	99,15
LEME ARTIGOS AUTOMOTIVOS LTDA	3.100	3.100	0,01	99,16
NORTEL SUPRIMENTOS INDUSTRIAL S.A	3.017	3.017	0,01	99,17
SIDNEY SILVESTRE JOAQUIM	3.008	3.008	0,01	99,18
RODRIGO CORONADO INDUSTRIA DE EMB	3.005	3.005	0,01	99,19
WI INSPEÇÃO TECNICA E SERVIÇOS LTDA	3.000	3.000	0,01	99,20
VAREJAO E MERCEARIA SALTEIRO &	2.490	2.911	0,01	99,21
CARLOS FUNES PRADA	2.800	2.800	0,01	99,22
ATLANTA SERVIÇOS DE FUMIGAÇÃO LTDA	2.797	2.797	0,01	99,22
LUCHETI LUBRIFICANTES LTDA	2.784	2.784	0,01	99,23
ISOESP ISOL TERM LTDA	2.752	2.752	0,01	99,24
MANULI FITASA DO BRASIL S/A	2.731	2.731	0,01	99,25
ARMAZEM TRANSPORTES	2.725	2.725	0,01	99,26
OIMASA ORLÂNDIA IMPLEMENTOS E MÁQUI	2.713	2.713	0,01	99,27
PANIFICADORA E COFEITARIA ORLÂNDIA	2.710	2.710	0,01	99,28
SIND TRAB IND EXTRAT RIBEIRÃO PRETO	2.698	2.698	0,01	99,29
PEDRO ABRAAO GOMES FRANCO	2.688	2.688	0,01	99,29
DONIZETE DA SILVA PEREIRA	2.610	2.610	0,01	99,30
JOAO CARLOS VITORIO	2.558	2.558	0,01	99,31
ELINOX CENTRAL DE AÇO INOXIDÁVEL	2.553	2.553	0,01	99,32
DAXIA DOCE AROMA INDUSTRIA E COM	2.545	2.545	0,01	99,33
FERRUSI - INDÚSTRIA E COMÉRCIO	2.520	2.520	0,01	99,34
PULL CORPORATION COM IMP E EXP LTDA	2.488	2.488	0,01	99,34
CASA DOS ABRASIVOS DE BAURU LTDA.	2.488	2.488	0,01	99,35
BRU COMPRESSORES LTDA	2.470	2.470	0,01	99,36
WANDERSON MEOLA	2.450	2.450	0,01	99,37
PRO-INT REPRESENTACOES E COMERCIO L	2.394	2.394	0,01	99,38
CARLOS ROBERTO BERRO HORTIFRUTI -	2.376	2.376	0,01	99,38
BR CONNECTION COMERCIO E SERVIÇOS	2.375	2.375	0,01	99,39



ALCIDES BARBOSA DA SILVA	2.336	2.336	0,01	99,40
ROLACAR COMERCIO DE ROLAMENTOS LTDA	2.332	2.332	0,01	99,41
PETRO SAPPER PLUS COM.COMB.LUBR.	2.320	2.320	0,01	99,41
DOMORAL INDUSTRIA METALURGICA LTDA	2.280	2.280	0,01	99,42
BEXTRO EQUIPAMENTO IND. E COM. S/A	2.250	2.250	0,01	99,43
WEST BRASIL LUBRIFICANTES LTDA	1.487	2.240	0,01	99,44
ILLIPRONTI TURISMO LTDA	2.237	2.237	0,01	99,44
IRMÃO GOIANO COMÉRCIO MATERIAIS	2.203	2.203	0,01	99,45
MORLAN S/A	2.179	2.179	0,01	99,46
JURACI DOS SANTOS ALVES	2.124	2.124	0,01	99,46
LUCAS DE FREITAS RAMOS	2.078	2.078	0,01	99,47
AGROPECUARIA PRUDENTINA LTDA	2.070	2.070	0,01	99,48
ACO JOTA COMERCIO DE METAIS LTDA	2.045	2.045	0,01	99,48
MANFRIN, CASSEB & CIA LTDA	2.036	2.036	0,01	99,49
TRES IRMAOS GUIMARES REPRESENTACOES	1.990	1.990	0,01	99,50
JOSE DE SOUZA	1.987	1.987	0,01	99,50
MASSARO & NERI LTDA	1.887	1.887	0,01	99,51
EXCELL COMÉRCIO DE BOMBAS HIDRAUL.	1.833	1.833	0,01	99,52
COPPI COMERCIAL LT	1.830	1.830	0,01	99,52
CARGILL AGRICOLA S/A	1.820	1.820	0,01	99,53
GUSTAVO FEIJOO DE OLIVEIRA	1.817	1.817	0,01	99,53
CHIBRASCENTER SEPAR LTDA	1.809	1.809	0,01	99,54
ALFREDO GARCIA NETO BAURU	1.800	1.800	0,01	99,54
WRF ENGENHARIA E CONSULTORIA	1.800	1.800	0,01	99,55
VOTORANTIM CIMENTOS S.A	1.793	1.793	0,01	99,56
R G PARTS DO BRASIL - PRODUTOS META	1.790	1.790	0,01	99,56
BRUNO DE LIMA	1.752	1.752	0,01	99,57
VANESSA PRAIS PIRONDI PRESIDENTE	1.730	1.730	0,01	99,57
DAYSE GUILHERME DE OLIVEIRA BAURU	1.707	1.707	0,01	99,58
CASA DA QUIMICA IND. E COM. LTDA	1.705	1.705	0,01	99,58
GERENCIAL LTDA	1.691	1.691	0,01	99,59
MARIAM JOMAA NAJM TINTAS	1.652	1.652	0,01	99,60
ELETRICA NEBLINA LTDA.	1.637	1.637	0,01	99,60
CARLOS EDSON LORENCO	1.620	1.620	0,01	99,61
ESA ELETROTECNICA SANTO AMARO LTDA	1.602	1.602	0,01	99,61
G.L GONCALVES SOUZA E FILHO LTDA	1.592	1.592	0,01	99,62
BARRACAO SUPERMERCADO LTDA	1.578	1.578	0,01	99,62



ZILQUÍMICA PRODUTOS PARA LABORATÓ	1.578	1.578	0,01	99,63
ALIMENTA AGROIND. E COM. DE	1.102	1.569	0,01	99,63
DEPOSITO DE MAT. P/ CONST. ANDRADE	1.546	1.546	0,00	99,64
ATIVA SERVICE LTDA	1.532	1.532	0,00	99,64
ISMAQ MÓVEIS LTDA	1.525	1.525	0,00	99,65
ZORZETTO & CIA VIGILANCIA LTDA	1.513	1.513	0,00	99,65
DAVID OSVALDO FERRO DE LIMA	1.502	1.502	0,00	99,66
ÂNGELO E MORETTI SUPERMERCADO LTDA	1.494	1.494	0,00	99,66
GIVALDO OLIVIO DE LIMA	1.479	1.479	0,00	99,67
CRAMOSEG COMÉRCIO DE EQUIPAMENTO	1.470	1.470	0,00	99,67
MARCONI EQUIPAMENTOS PARA LABORA	1.440	1.440	0,00	99,67
INDS. BRASIL. DE ARTIGOS REFRATARIO	1.430	1.430	0,00	99,68
AMBORETTO BOMBAS LTDA	1.418	1.418	0,00	99,68
MARCELO DE SANTANA EQUIPAMENTOS	1.350	1.350	0,00	99,69
INDUSTRIAS QUIM. TRES PODERES LTDA	1.346	1.346	0,00	99,69
POSTO NOSSA SENHORA DE FATIMA DE	1.313	1.313	0,00	99,70
GAGLIARDI E KOTUZI RESÍDUOS PERIGOS	1.300	1.300	0,00	99,70
NEXUS EPI IND COM LTDA	1.300	1.300	0,00	99,71
GRANPEL P.PRUDEBTE MAT. ESCRITORIO	1.298	1.298	0,00	99,71
KALMAQ INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.	1.294	1.294	0,00	99,71
PIRANI COMERCIO DE MATERIAIS ELETRI	1.275	1.275	0,00	99,72
FEDERACAO DOS TRAB. NAS IND. EXTR.	1.272	1.272	0,00	99,72
ALBERMAQ COMERCIAL LTDA-ME	1.271	1.271	0,00	99,73
FITEC IND E COMERCIO DE FILTROS	1.260	1.260	0,00	99,73
LEON HEIMER S/A	1.256	1.256	0,00	99,73
HIDRAULICA BAURUENSE COM. MAT. DE	1.237	1.237	0,00	99,74
EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS	1.221	1.221	0,00	99,74
DJP AUTOMAÇÃO LTDA-EEP	1.200	1.200	0,00	99,75
GERALDO MARTINS	1.200	1.200	0,00	99,75
HELIFAB BOMBAS E ACESSÓRIOS LTDA	1.193	1.193	0,00	99,75
SABORECITRUS IND E COM DE SUCOS	1.171	1.171	0,00	99,76
GERDAU COMERCIAL DE ACOS SA	1.143	1.143	0,00	99,76
ELETROTECNICA PIRES	1.133	1.133	0,00	99,76
FERCOI S/A	1.115	1.115	0,00	99,77
DECIO TARCISO PONCE PASTANA	1.105	1.105	0,00	99,77
AGUAZUL COMÉRCIO DE BOMBAS SUBMERSA	1.100	1.100	0,00	99,78
RAMÔ REPRESENTAÇÕES LTDA	1.095	1.095	0,00	99,78



RECAPEL - RETIFICADORA DE MOTORES	1.081	1.081	0,00	99,78
CAPRIO & TEIXEIRA REPRESENTAÇÕES	1.072	1.072	0,00	99,79
JOMEPCOM E ASSISTENCIA DE RELOGIOS	1.070	1.070	0,00	99,79
ELETRO PAINEL COM. MATERIAIS ELÉTRI	1.059	1.059	0,00	99,79
UEMURA LOCACAO EQUIP IND. LTDA	1.050	1.050	0,00	99,80
NEWDROP QUIMÍCA LTDA	1.037	1.037	0,00	99,80
FERRAMENTAS GERAIS COM. IMP. S/A	1.033	1.033	0,00	99,80
CENOFISCO EDITORA DE PUBLICAÇÕES TR	1.026	1.026	0,00	99,81
JOSÉ EDUARDO VIEIRA ORLÂNDIA E CIA	1.013	1.013	0,00	99,81
LIANE VEICULOS LTDA	999	999	0,00	99,81
WMS SUPERMERCADOS DO BRASIL LTDA	998	998	0,00	99,82
TORKFLEX TRANSMISSÕES INDUSTRIAIS	990	990	0,00	99,82
TESE RIBEIRÃO PRETO MOTORES ELÉTRI	964	964	0,00	99,82
C. RODRIGO DA SILVA REFRIGERACAO -	960	960	0,00	99,83
ROLIMP PRODUTOS DE LIMPEZA E DESCAR	952	952	0,00	99,83
BOTT EQUIP DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL	951	951	0,00	99,83
IVAN APARECIDO DOS SANTOS	946	946	0,00	99,83
SIQUEIRA COMERCIO DE FERRO E ACO LT	934	934	0,00	99,84
PERFBAN INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	930	930	0,00	99,84
DURÃO COMÉRCIO DE ROLAMENTOS LTDA	911	911	0,00	99,84
VALTORK VALV.EQUIPS.INDS.LTDA.	908	908	0,00	99,85
S.T.I. INDUSTRIAL EIRELI	903	903	0,00	99,85
ELETROREDE MATERIAIS ELETRICOS LTDA	890	890	0,00	99,85
PLATINA DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS	873	873	0,00	99,86
ARMO-MAXIBRAS - COMÉRCIO DE ABRASIV	850	850	0,00	99,86
VÍDEOJET DO BRASIL COM. DE EQUIP.	837	837	0,00	99,86
SOFTMATIC SISTEMAS AUT. INF. LTDA	782	782	0,00	99,86
DELTROL TECNOLOGIA COMÉRCIO DE PNEU	779	779	0,00	99,87
CENTRO DE GESTÃO DE MEIOS DE PGTO L	757	757	0,00	99,87
FAS EMPREENDIMENTOS E INCORP	750	750	0,00	99,87
EMPRESA SERGIPANA DE REPRESENTAÇÕES	738	738	0,00	99,87
NUTRI SUCO INDUSTRIA E COMERCIO LTD	735	735	0,00	99,88
JABUR AUTOMOTOR VEICULOS E ACESSOR	734	734	0,00	99,88
KSOLDA COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO DE	734	734	0,00	99,88
CENTRO ABC DISTRIBUIDORA DE MATERIA	723	723	0,00	99,88
RHINO VALVES DO BRASIL IMP. EXP. E	706	706	0,00	99,88
MAXI EMBALAGENS LTDA	686	686	0,00	99,89



METALURGICA SCHIOPPA LT	670	670	0,00	99,89
S E BRANCO REPRESENTAÇÕES S/S LTDA	654	654	0,00	99,89
CONTUFLEX CONEXÕES, TUBOS E FLEXÍVE	647	647	0,00	99,89
SAQ JOAO ALIMENTOS LTDA	635	635	0,00	99,90
LUIS FERNANDO CACHONI NUNES	630	630	0,00	99,90
MICHELLE CARNEIRO RAZANAUSKAS	630	630	0,00	99,90
ALEFER	615	615	0,00	99,90
DORSA & DORSA ENGENHARIA SS LTDA	605	605	0,00	99,90
DEPARTAMENTO DE AGUA E ESGOTO BAURU	598	598	0,00	99,91
METLIFE PLANOS ODONTOLOGICOS LTDA	587	587	0,00	99,91
ANTONIO L FERREIRA S/A COMEL E IMPO	581	581	0,00	99,91
D & S GESTAO COMERCIAL LTDA	576	576	0,00	99,91
PALÁCIO DAS FERRAMENTAS E PARAFUSOS	566	566	0,00	99,91
SALVIO REPRESENTACOES COMERCIAIS LT	566	566	0,00	99,91
GUILHERME MOTA DE OLIVEIRA NETO-ME	547	547	0,00	99,92
B2W COMPANHIA DIGITAL	541	541	0,00	99,92
EREMITAS ALVES TAMARINDO NETO REPRE	538	538	0,00	99,92
CROCE GUIMARAES & CIA LTDA	505	505	0,00	99,92
REFRIGAS COMERCIO DE PEÇAS LTDA	501	501	0,00	99,92
CAMPAGRO COMERCIO DE PRODUTOS	500	500	0,00	99,92
MIITOL MONTAGEM INDUSTRIAL E ISOLA	500	500	0,00	99,93
EXPRESSO DE PRATA CARGAS LTDA	500	500	0,00	99,93
SOLDA GASES COM.PROD.IND.LTDA.	489	489	0,00	99,93
M. CUNHA VASCONCELOS EIRELI - ME.	485	485	0,00	99,93
ANDORINHA TRANSPORTADORA LT	478	478	0,00	99,93
LOG LIFT EMPILHADEIRAS LTDA	475	475	0,00	99,93
TECNOFURO IND. COM. MET. PERF. LTDA	466	466	0,00	99,94
PIATA BORRACHAS E FERRAMENTAS LTDA	463	463	0,00	99,94
JABU ENGENHARIA ELETRICA LTDA.	456	456	0,00	99,94
EXPRESSO PRATA CARGAS LTDA	445	445	0,00	99,94
POLIFLUOR IND. COM. PLASTICOS LTDA	444	444	0,00	99,94
MAPS FOODS ALIMENTOS	440	440	0,00	99,94
AGROSOLO BAURU AGROPECUARIA LTDA	431	431	0,00	99,94
REIMIDAS INDUSTRIAL LTDA	418	418	0,00	99,95
INST. BRAS. DO MEIO AMBIENTE E DOS	413	413	0,00	99,95
R.IMAMURA & CIA LTDA	402	402	0,00	99,95
EMPRESA SUDESTE ESPECIALIZADOS S/C	400	400	0,00	99,95





COFILUB COM. DE FILTROS E LUB. LTDA	400	400	0,00	99,95
SENSE ELETRÔNICA LTDA	392	392	0,00	99,95
ATACADAO DISTRI COM E IND	392	392	0,00	99,95
ALPHA PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO	380	380	0,00	99,95
TEIXEIRA COMERCIO DE PARAFUSOS LTDA	374	374	0,00	99,96
BLANDY COMERCIO E REPRESENTAÇÕES	374	374	0,00	99,96
NETW2 TECNOLOGIA DA INFORMACAO LTDA	369	369	0,00	99,96
AUTONICS DO BRASIL COM.IMP.E EXPORT	366	366	0,00	99,96
CCEE	360	360	0,00	99,96
FOCO REPRESENTAÇÃO E CONSULTORIA	352	352	0,00	99,96
HENGEL COM DE EQUIP. E TRANSP. LTDA	349	349	0,00	99,96
OLFA S/A - ALIMENTO E ENERGIA	316	316	0,00	99,96
K.M.I COMERCIO E TECNOLOGIA LTDA	313	313	0,00	99,97
CANAA PRODUTOS DE HIGIENIZAÇÃO E	313	313	0,00	99,97
COBRAS GERADORES & OFICINA MEC. LTD	304	304	0,00	99,97
SERGIO EDUARDO SIOLINO PRESIDENTE	302	302	0,00	99,97
AUTO ELÉTRICA HAMAMURA LTDA-ME	293	293	0,00	99,97
F.A.M REPRESENTAÇÕES DE PRODS	286	286	0,00	99,97
BAS DO BRASIL EQUIPAMENTOS INDUSTRI	285	285	0,00	99,97
NOVAGROSERV COML.AGROP.LTDA.	283	283	0,00	99,97
DELL COMPUTADORES DO BRASIL LTDA	279	279	0,00	99,97
CAMARA COM. ENERGIA ELET./CCEE	277	277	0,00	99,97
HANNA INSTRUMENTS BRASIL IMP. E EXP	276	276	0,00	99,97
VIANA PRODUTOS AUTOMOTIVOS	266	266	0,00	99,98
NECTAR BRIX INDUSTRIA E COMERCIO DE	252	252	0,00	99,98
REDE LK DE POSTOS LTDA	251	251	0,00	99,98
MARIA APARECIDA ROCHA MARTINS-ME	245	245	0,00	99,98
DIPAL COMERCIAL LTDA	228	228	0,00	99,98
CARLOS EDUARDO MARTINES COLNAGO	222	222	0,00	99,98
DEPART ESTRADA ROD - DER	221	221	0,00	99,98
MAGNUM SEGURANÇA ELETRONICA LTDA	220	220	0,00	99,98
RENT TELECOM LOCACAO E COMERCIO	218	218	0,00	99,98
COMPLETA COMERCIO DE MATERIAL DE	217	217	0,00	99,98
NOVA GRAOS COMERCIO CEREAIS LTDA	216	216	0,00	99,98
SUPER AGRICOLA SAKITA LTDA	215	215	0,00	99,98
LAB. DE ANLISES CLINICAS TIEZZI S/C	211	211	0,00	99,98
VELUS SERVICOS DE COMUNICACOES LTD	199	199	0,00	99,98



CENTRO DE INT. EMPRESA ESCOLA-CIEE	198	198	0,00	99,99
R.R CORTEZ ALIMENTOS EIRELI	197	197	0,00	99,99
ATACADÃO DISTRIB COM E IND LTDA	196	196	0,00	99,99
CONSTEL TELECOM SISTEMA EQUIP.COMUN	195	195	0,00	99,99
V GARCIA & GARCIA GUINDASTE LTDA-ME	194	194	0,00	99,99
DANIELA M C DA SILVA TUBOS E CONEXO	184	184	0,00	99,99
DISMOTOR COMÉRCIO DE MOTORES	184	184	0,00	99,99
MK MATERIAIS ELETRICOS E HIDRAULICO	180	180	0,00	99,99
NEOGRID SOFTWARE S.A	173	173	0,00	99,99
CETEC - EQUIPAMENTOS PARA LABORATOR	171	171	0,00	99,99
AMBIEMAX TECNOLOGIA E SANEAMENTO LT	168	168	0,00	99,99
COLLER IND. E COM. DE MATERIAIS	160	160	0,00	99,99
REGHIFIX COM. DE PARAFUSOS LTDA	159	159	0,00	99,99
REFRISON REFRIGERAÇÃO E ELETRICA LT	150	150	0,00	99,99
NIPPON CHEMICAL IND. E COM. LTDA	147	147	0,00	99,99
DEPART ESTRADAS DE RODAGEM	136	136	0,00	99,99
DERCO COMERCIO E REPRESENTACOES	135	135	0,00	99,99
LUFIX FARAFUSOS E ACESSÓRIOS LTDA	122	122	0,00	99,99
ROBERTO SAAB CENTRO DE MEDICINA DO	118	118	0,00	99,99
ÁGUA CRISTALINA COMÉRCIO DE BEBIDAS	113	113	0,00	100,00
DISTRIBUIDORA CHOK - PET DE FRANCA	107	107	0,00	100,00
A F LOURENCO RODRIGUES ADVOCACIA	107	107	0,00	100,00
SAPO COMERCIO E LOCAÇÃO DE EQUIPAM	100	100	0,00	100,00
ATACADÃO DISTRIBUIÇÃO COM IND LTDA	99	99	0,00	100,00
RODONAVES TRANSPORTES E ENCOMENDAS	92	92	0,00	100,00
INSTITUTO DE ESPORTES	90	90	0,00	100,00
PRADO & SUZUKI COMERCIO DE ANTENAS	85	85	0,00	100,00
TRANSHIZZA TRANSP. CARGAS ENCOMENDA	82	82	0,00	100,00
RODA LIVRE COMÉRCIO DE PEÇAS E ACES	78	78	0,00	100,00
CARIMBOS DE BORRACHA E ENCADERNA	75	75	0,00	100,00
V MUCHIUTT COM E IMPORTACAO LTDA	70	70	0,00	100,00
IOLANDA APARECIDA VOLP DE OLIVEIRA	60	60	0,00	100,00
GRANJA NIKKEI LTDA	55	55	0,00	100,00
LEONILDA APARECIDA FILETI HONORIO	53	53	0,00	100,00
AURELIANO RODRIGUES DE AGUIAR	50	50	0,00	100,00
ELETRO MECANICA RADAR	46	46	0,00	100,00
VANDERSON DE LIMA CARVALHO	40	40	0,00	100,00



RODONAVES TRANSPORTES	39	39	0,00	100,00
GIDEOLI TUBOS VÁLVULAS E CONEXÕES	31	31	0,00	100,00
RIBERSEALS ACESSÓRIOS INDÚSTRIAS	27	27	0,00	100,00
LIANE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTD	243	25	0,00	100,00
SIND DOS TRAB EM TRANS. DE PRESIDEN	24	24	0,00	100,00
TAB. NOTAS E PROT. LETR. TIT. PIRAP	12	12	0,00	100,00
AGRINVEST ASSESSORIA DE MERCADOS	5.034	-	-	100,00
ARCA DE NOE DISTRIB. DE PLASTICOS	1.736	-	-	100,00
AVIARIO SANTO ANTONIO LTDA	211.400	-	-	100,00
CARLOS ANDRE PETRONI	4.482	-	-	100,00
M C COMERCIO DE FERRAMEN. LTDA	2.583	-	-	100,00
PANIFICADORA E CONFEITARIA PINGO	1.656	-	-	100,00
	<b>29.636.546</b>	<b>30.933.646</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Credores - Subclasse - Classe III.1	Valor
ABC BRASIL	A apurar
DAYCOVAL	A apurar
ATHENA	A apurar
BANICRED	A apurar
BSFACTORING	A apurar
C4CREDIT	A apurar
CREDIT BRASIL	A apurar
DAYCOVAL	A apurar
DELMONTE	A apurar
FEDERAL INVEST	A apurar
FORTBANCO	A apurar
GAVEASUL	A apurar
INDUSVAL	A apurar
KOBOLD	A apurar
MBM	A apurar
MULTI7	A apurar
PANGU	A apurar
R&G FIDC	A apurar
REDASSET	A apurar
REDASSET (ESCROW)	A apurar
SIFRA	A apurar
SIFRA (ESCROW)	A apurar
SRM	A apurar



Fonte: Sina

Credores - Classe IV - EPP.ME	Valor	Valor AJ / Total	Part. %	Acc. %
PRODUCAMPO AGROINDUSTRIAL LTDA ME	923.226	923.226	58,67	58,67
VITOR TEIXEIRA VILLAR TRANSP - ME	75.618	75.618	4,81	63,47
LUIZ & SILVA COMERCIAL LTDA - EPP	63.720	63.720	4,05	67,52
MARCELA DE SOUZA CABRAL ME	61.451	61.451	3,91	71,43
MAGALHAES LOGISTICA LTDA - EPP	41.272	42.164	2,68	74,11
CLIMA INDÚSTRIA DE CEREAIS LTDA EPP	37.343	41.272	2,62	76,73
LUCIANA CAVALHEIRO- ME	35.969	37.343	2,37	79,10
REGINALDO TEIXEIRA VILLAR - ME	28.303	35.969	2,29	81,39
BORAQUIMICA LTDA - ME	22.190	28.303	1,80	83,19
C.A.L. VITOLO - ME	19.508	27.600	1,75	84,94
LUIS ROBERTO ESTECA ME	17.257	22.190	1,41	86,35
KOZAR AGRONEGOCIO LTDA ME	16.600	19.508	1,24	87,59
RETIFICA DE MOTORES BLV LTDA - ME	17.257	17.257	1,10	88,69
M.DE A. NAVARRO- EPP	16.600	16.600	1,05	89,74
EDMILSON ALVES DO CARMO ME	14.914	14.914	0,95	90,69
TAZINAFO TRANSPORTES LTDA ME	10.215	10.215	0,65	91,34
ECO PLACE RECICLAGEM LTDA - ME	10.080	10.080	0,64	91,98
KRAFTBOX EMBALAGENS LTDA ME	9.585	9.585	0,61	92,59
EDUARDO BADINI BAURU - ME	8.292	8.292	0,53	93,12
GFO TREINAMENTO EMPRESARIAL LTDA ME	5.789	5.789	0,37	93,49
EMMANUEL VANTINI BARREIRO ME	5.446	5.446	0,35	93,83
C.C. DE OLIVEIRA EIRELI - ME	5.000	5.000	0,32	94,15
DANIEL MENDES SILVA TRANSPORTES ME	4.728	4.728	0,30	94,45
E. M. M. PEREIRA DE SOUZA - ME	4.587	4.587	0,29	94,74
CARLOS ANDRE PETRONI - ME	-	4.482	0,28	95,03
INDEX SERVICE LTDA - ME	4.464	4.464	0,28	95,31
ALL TECH EMPILHADEIRAS LTDA - ME	4.343	4.343	0,28	95,59
DIVERSA PEST CONTROL LTDA - ME	3.680	3.680	0,23	95,82
AGRO COMERCIAL DIANIN LTDA ME	3.341	3.341	0,21	96,03
NUNES & PADOVAN LTDA EPP	3.100	3.100	0,20	96,23
JCS SILVA E NASCIMENTO LTDA - ME	3.082	3.082	0,20	96,42



DANIEL MATOS MORALES & CIA LTDA ME	3.000	3.000	0,19	96,62
SIDINEI SERAFIM - ME	2.723	2.723	0,17	96,79
CAMASI REPRESENTAÇÕES LTDA - ME	2.632	2.632	0,17	96,96
W.S.S DE MOURA ME	2.592	2.592	0,16	97,12
M C COMERCIO DE FERRAMEN. LTDA	-	2.583	0,16	97,28
MARILENE LARA DE OLIVEIRA ME	2.537	2.537	0,16	97,45
CASSA REPRESENTAÇÕES LTDA ME	2.481	2.481	0,16	97,60
MARCOS AURELIO PETRONI - ME	2.220	2.220	0,14	97,74
MPS REPRESENTAÇÕES S/C LTDA - ME	2.105	2.105	0,13	97,88
RODRIGO FOGAÇA DOMINGOS - ME	2.010	2.010	0,13	98,01
M.F.V.MENEZELLO ROUPAS - ME	1.985	1.985	0,13	98,13
S. A .F DE FREITAS - ME	1.954	1.954	0,12	98,26
ABDO MARANGONI EPP	1.915	1.915	0,12	98,38
OCIMAR SORIANI ME	1.806	1.806	0,11	98,49
ARCA DE NOÉ DISTRIB. DE PLASTICOS LTDA ME	-	1.736	0,11	98,60
PANIFICADORA E CONFEITARIA PINGO DOCE LTDA - ME	-	1.656	0,11	98,71
ANSINOX TUBOS E CONEXOES LTDA ME	1.643	1.643	0,10	98,81
MATRIX PEST. CONTROL LTDA EPP	1.595	1.595	0,10	98,91
VEDSIL IND. COM. LTDA EPP	1.364	1.364	0,09	99,00
VALMIR NEREU VERGARA EPP	1.350	1.350	0,09	99,09
ARTEC AUTOMOTIVA LTDA - ME	1.200	1.200	0,08	99,16
ABDALLA ABRAHÃO ORLÂNDIA - ME	1.131	1.131	0,07	99,23
TOLENTINO - COMUNICAÇÃO LTDA - ME	1.108	1.108	0,07	99,31
EDER AMAURI CUNHA PIRAP. ME	1.030	1.030	0,07	99,37
LUIS FERNANDO LINARES - ME	960	960	0,06	99,43
OSVALDO GONCALVES DE ASSIS ME	869	869	0,06	99,49
AUTO ELETRICA FRASCARELLI LTDA EPP	839	839	0,05	99,54
E M VIDAL PAPELARIA LTDA ME	782	782	0,05	99,59
GUSTAVO HENRIQUE NUNES - ME	735	735	0,05	99,64
ANHANGUERA BOMBAS DIESEL LTDA - ME	625	625	0,04	99,68
CARLOS ROBERTO LOPES BAURU ME	530	530	0,03	99,71
DORIVAL SANCHES JUNIOR ME	479	479	0,03	99,74
CELIA CRISTINA ANADAO BERBETI - EPP	391	391	0,02	99,77
SONIA GONÇALVES AUTO PEÇAS - ME	385	385	0,02	99,79
SUCATA VIEIRA LTDA - EPP	376	376	0,02	99,81
AMBIENTAL FENIX LTDA. - EPP.	280	280	0,02	99,83
BARBAR CHAUL FILHO - ME	248	248	0,02	99,85



PARIS REPRESENTAÇÕES LTDA ME	246	246	0,02	99,86
JAIMELINDO ZALBIMATE ORLANDIA - ME	235	235	0,01	99,88
SG LUBRIFICANTES LTDA ME	216	216	0,01	99,89
ZORZAN E MARCELINO MPC LTDA EPP	214	214	0,01	99,90
ANTONIO OLIVEIRA DE LIMA - ME	200	200	0,01	99,92
M B USINAGEM LTDA ME	200	200	0,01	99,93
MARIA DE LOURDES MALERBA LOPES ME	185	185	0,01	99,94
SVIZZERO & REGHINI LTDA - ME	163	163	0,01	99,95
RODRIGO TONELLI SEBASTIAO BAURU ME	158	158	0,01	99,96
ELOISE HIGUTSI KOMESU ME	131	131	0,01	99,97
M. LUCIA F. LONCHIATI - ME	130	130	0,01	99,98
ALURI TRANSPORTES EIRELI - EPP.	116	116	0,01	99,99
A C PENTEADO NETO ME	86	86	0,01	99,99
CIRURGICA RIBERMEDICA LTDA - ME	84	84	0,01	100,00
MEZA & VICTORINO LTDA - ME	21	21	0,00	100,00
WILSON UMBERTO FERREIRA ME	15	15	0,00	100,00
WELLINGTON ROGERIO PERES ME	9	9	0,00	100,00
GUSTAVO MANTOVANI NASCIMENTO - ME	460	-	-	100,00
	<b>1.527.708</b>	<b>1.573.612</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Fonte: Sina

Contribuintes - Classe 1 - Controvertido	Valor	Part. %	Acc. %
ADÃO DOS SANTOS BATISTA	361.617	24,90	24,90
FABIANA APARECIDA BARONI	285.816	19,68	44,58
MANOEL LUIZ PINTO DE CARVALHO	200.000	13,77	58,35
ALEX FERNANDO DOS SANTOS COSTA	193.962	13,35	71,70
FABIANA APARECIDA BARONI	135.600	9,34	81,04
EDNARDO RIBEIRO DE LIMA	64.589	4,45	85,49
RENAN FABRICIO DOS SANTOS	57.000	3,92	89,41
ANTONIO CARVALHO	35.695	2,46	91,87
LUCAS RODRIGUES DA SILVA	29.000	2,00	93,87
JOSE CARLOS DE MOURA CESAR	28.000	1,93	95,79

PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL SINA 151



MARCIO FERREIRA DA SILVA	28.000	1,93	97,72
LUIZ FERNANDO WOLF BATISTA	18.098	1,25	98,97
WILSON LUIZ FERREIRA	8.000	0,55	99,52
ADILSON ROSALINO PEREIRA	7.000	0,48	100,00
	<b>1.452.378</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Fonte: Sina

Credores - Sublista Classe III	Valor (R\$)
ITAU UNIBANCO S/A	ZERO

Fonte: Sina

A Sina Indústria de Alimentos Ltda., buscando a recuperação de sua condição financeira e operacional, compreende a equalização dos encargos financeiros como aspecto importante para sua recuperação, tomando como termo inicial a data do pedido de recuperação judicial. A Companhia não prevê o pagamento de juros das suas dívidas. No processo de recuperação judicial é importante que a Sina Indústria de Alimentos Ltda. possua capital de giro para honrar seus compromissos correntes, entre eles pagamentos de funcionários, fornecedores e encargos.

Tendo em vista o planejamento do fluxo financeiro da Companhia e a continuidade de suas atividades, a Sina Indústria de Alimentos Ltda. propõe que as duplicatas referentes aos recebíveis da Companhia fiquem disponíveis para operações de crédito, não compondo o total das garantias nem podendo ser automaticamente abatidas no valor da dívida.

Portanto, a Companhia propõe que não seja efetuada a chamada “trava bancária”, a cessão fiduciária dos recebíveis futuros da empresa, na qual os bancos retêm para si a integralidade dos valores a ele devidos antes de todos os demais. A “trava” faria com que a Sina Indústria de Alimentos Ltda. fique sem capital de giro e com dificuldade de manter sua operação, prejudicando consideravelmente sua recuperação.



### 34. Laudo de avaliação dos ativos tangíveis da Companhia – Sina Indústria de Alimentos Ltda.

#### Ativos Tangíveis da Companhia

A avaliação dos ativos tangíveis da Companhia foi realizada pela empresa "Caçador e Marcopolo", ou "CM Engenharia", no Laudo de Avaliação dos Ativos Tangíveis emitidos pela mesma, conforme Anexo de Avaliação, em arquivo eletrônico incluso.

Segundo definição constante nos laudos elaborados pela CM engenharia, o valor em uso é o preço de um bem como parte integrante de uma empresa em marcha, considerando sua vida útil remanescente, mercado e seu valor de reposição, no estado em que encontra, e valor de mercado é o preço provável que o proprietário industrial de um bem isolado obteria no mercado para sua venda no estado e local em que se encontra.

#### 34.1.1. Avaliação dos ativos tangíveis da unidade de Bauru

Os seguintes valores estão expressos no Laudo: BAU-0002/09-00 – Avaliação dos ativos tangíveis emitidos conforme citado anteriormente:

Avaliação da unidade de Bauru	Valor em uso em reais	Valor de mercado em reais
Máquinas e equipamentos	29.566.323	17.422.704
Veículos	940.590	355.028
<b>Total por unidade</b>	<b>30.506.913</b>	<b>17.777.733</b>

Fonte: BAU-0002/09-00 – Avaliação Dos Ativos Tangíveis, CM Engenharia.

#### 34.1.2. Avaliação dos ativos tangíveis da unidade de Pirapozinho

Os seguintes valores estão expressos no Laudo: PIR-0001/09-00 – Avaliação dos ativos tangíveis emitidos conforme citado anteriormente:

Avaliação da unidade de Pirapozinho	Valor em uso em reais	Valor de mercado em reais
Máquinas e equipamentos	10.045.703	6.634.552
Veículos	1.381.844	581.924
<b>Total por unidade</b>	<b>11.427.547</b>	<b>7.216.477</b>

Fonte: PIR-0001/09-00 – Avaliação Dos Ativos Tangíveis, CM Engenharia.

#### 34.1.3. Avaliação dos ativos tangíveis da unidade de Santo Anastácio

Os seguintes valores estão expressos no Laudo – Avaliação dos ativos tangíveis emitidos conforme citado anteriormente:





<b>Avaliação da unidade de Santo Anastácio</b>	<b>Valor de mercado em reais</b>
Máquinas e equipamentos	16.919.875
Veículos	22.378.078
<b>Total por unidade</b>	<b>39.297.953</b>

Fonte: Avaliação Dos Ativos Tangíveis.  
CM Engenharia.

#### **34.1.4. Avaliação dos ativos tangíveis da unidade de Orliândia**

Os seguintes valores estão expressos no Laudo – Avaliação dos ativos tangíveis emitidos conforme citado anteriormente:

<b>Avaliação da unidade de Orliândia</b>	<b>Valor em uso em reais</b>	<b>Valor de mercado em reais</b>
Máquinas e equipamentos	11.532.399	9.072.984
Veículos	2.273.188	1.006.872
<b>Total por unidade</b>	<b>13.805.587</b>	<b>10.079.856</b>

Fonte: Avaliação Dos Ativos Tangíveis



## **35. Meios de recuperação – Sina Indústria de Alimentos Ltda.**

---

### **35.1.1. Inciso I – Concessão de prazos e condições especiais para pagamento das obrigações vencidas ou vincendas**

O montante para pagamento dos credores sujeitos a presente recuperação judicial, sem qualquer mutabilidade no seu principal, é e sempre será totalizado em R\$ 34.019.276, a ser pago com o produto da alienação judicial das UPIs ou das propriedades e bens. Havendo saldo remanescente a pagar, após alienação judicial das UPIs ou propriedades e bens serão disponibilizadas parcelas mensais de R\$ 150.000, ao longo dos 20 anos previstos, após 3 anos de carência, sem a incidência do acréscimo, abrangendo juros e correção monetária, de maneira que ainda que os valores do quadro geral de credores sejam modificados, para maior ou para menor, será este o montante certo aos credores destinado, para fins de pagamento pro rata de todas as classes, salvo a Classe I.

Para pagamento específico da Classe I, deduzido do montante do endividamento total sujeito à recuperação a ser pago na forma da cláusula anterior, a Companhia promoverá a sua liquidação em uma única parcela a pagar em até 12 meses contados da homologação judicial do presente plano de recuperação.

Os créditos que forem reconhecidos como sujeitos à recuperação em razão de sentenças proferidas em impugnações e habilitações de crédito, terão seu início de pagamento na forma do presente plano de recuperação judicial, após o trânsito em julgado respectivo.



A seguir exibimos a evolução dos pagamentos nos anos projetados:

Sina Indústria de Alimentos Ltda.

Ano	Saldo inicial	Pagamentos	Saldo Final
0	34.019.276	-	34.019.276
1	34.019.276	(59.641)	33.959.636
2	33.959.636	-	33.959.636
3	33.959.636	-	33.959.636
4	33.959.636	(1.800.000)	32.159.636
5	32.159.636	(1.800.000)	30.359.636
6	30.359.636	(1.800.000)	28.559.636
7	28.559.636	(1.800.000)	26.759.636
8	26.759.636	(1.800.000)	24.959.636
9	24.959.636	(1.800.000)	23.159.636
10	23.159.636	(1.800.000)	21.359.636
11	21.359.636	(1.800.000)	19.559.636
12	19.559.636	(1.800.000)	17.759.636
13	17.759.636	(1.800.000)	15.959.636
14	15.959.636	(1.800.000)	14.159.636
15	14.159.636	(1.800.000)	12.359.636
16	12.359.636	(1.800.000)	10.559.636
17	10.559.636	(1.800.000)	8.759.636
18	8.759.636	(1.800.000)	6.959.636
19	6.959.636	(1.800.000)	5.159.636
20	5.159.636	(1.800.000)	3.359.636
21	3.359.636	(1.800.000)	1.559.636
22	1.559.636	(1.559.636)	(0)
23	(0)	-	(0)

**35.1.2. Inciso XII – Equalização de encargos financeiros relativos a débitos de qualquer natureza, tendo como termo inicial a data da distribuição – do pedido de recuperação judicial, aplicando-se inclusive aos contratos de crédito rural, sem prejuízo do disposto em legislação específica**

A Sina, buscando a recuperação de sua condição financeira e operacional, compreende a equalização dos encargos financeiros como aspecto importante para sua recuperação, tomando como termo inicial a data do pedido de recuperação judicial. A Companhia não prevê o pagamento de juros e multas sobre as suas dívidas.

**35.1.3. Outros meios de recuperação judicial**

Caso a Companhia não venha a gerar fluxo financeiro positivo pela atividade, para o efeito de arcar com as obrigações financeiras previstas no presente plano de recuperação judicial, poderá, a seu exclusivo critério vender seus bens e até mesmo unidades produtivas isoladas, a serem oportunamente identificadas, com garantia de não sucessão, na forma do art. 60 e parágrafo único, da Lei 11.101/2005.



Ainda, alternativamente, os sócios controladores da Companhia, na sua totalidade ou mesmo parcialmente, poderão alienar suas ações e/ou participações societárias a qualquer título, para os mesmos fins de suportar as obrigações financeiras do plano de recuperação judicial.

**35.1.4. Impacto do plano articulado em razão da fiança à Sina Comércio e Exportação de Produtos Alimentícios Ltda.**

Para fins de garantir o cumprimento do plano de recuperação judicial, de modo articulado com a Sina Comércio e Exportação de Produtos Alimentícios Ltda., CNPJ/MF:09.374.458/0001-85, esta comparece no presente instrumento, como garantidora interveniente por meio de fiança, como de fato, afiançadas ficam, todas as obrigações financeiras ora assumidas pela Companhia.



## **36. Disposições finais – Sina Indústria de Alimentos Ltda.**

---

Fica reconhecido por parte dos credores que o endividamento da Companhia não decorre de fraude, ato ilícito ou contra a lei, violação aos estatutos, assim como, não decorre de abuso de mandato, tudo por parte de seus dirigentes.

Fica outorgada por parte dos credores a respectiva anuência para fins de cancelamento de todos os protestos em nome da Companhia em nome da companhia, assim como de toda e qualquer pendência ou negativação nos órgão de monitoramento e/ou proteção ao crédito.



## Anexo 36.I – Demonstrativos financeiros



## Anexo 36.II – Balanços e Demonstrativos de Resultados da Companhia

---



## Anexo 36.III - Portifólio de produtos ofertados pela Companhia

---





### 37. Consolidação dos credores da Sina Comércio e Exportação, Sina Indústria de Alimentos e FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda.

#### Relação de credores resumida por classe - BRL

Tipo de Classe	Sina Exportação
CLASSE I - TRABALHISTA	59.140
CLASSE III	227.932.790
CLASSE IV - EPP, ME	367.437
<b>Total</b>	<b>228.359.367</b>

#### Relação de credores resumida por classe - BRL

Tipo de Classe	Sina Indústria
CLASSE I - TRABALHISTA	59.641
CLASSE III	30.933.646
CLASSE IV - EPP, ME	1.573.612
CLASSE I - CONTROVERTIDO	1.452.378
<b>Total</b>	<b>34.019.276</b>

#### Relação de credores da FAS

Credor	CEP	Valor	Vencimento	Natureza
HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO	01451-000	R\$3.109.499,99	6 parcelas atrasadas	contrato giro 14171
HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO	01451-001	R\$15.518.124,53		contrato giro 14214
HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO	01451-002	R\$40.909.128,83	total do contrato	compra Pirapozinho
PROC JUDICIAL 676-1990 CIA MOGIANA ORLANDIA		R\$1.329.844,84	4 parcelas em atraso	DIVIDA MASSA FALIDA

**TOTAL** R\$60.866.598,19



Consolidado Credores Sina Comércio e Sina Industria de acordo com posição AJ e credores da FAS - BRL

	Sina Exportação	Sina Industria	FAS	Total
CLASSE I - TRABALHISTA	59.140	59.641	-	118.781
CLASSE I - TRABALHISTA CONTROVERTIDO		1.452.378		1.452.378
CLASSE II - GARANTIA REAL				-
CLASSE III	227.932.790	30.933.646		258.866.436
CLASSE IV - EPP, ME	367.437	1.573.612	-	1.941.049
CREDORES			60.866.598	60.866.598
<b>Total</b>	<b>228.359.367</b>	<b>34.019.276</b>	<b>60.866.598</b>	<b>323.245.241</b>



## 38. As UPIs e a consolidação das avaliações

A FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda. e a Sina Indústria de Alimentos Ltda vão disponibilizar as seguintes UPIs para venda:

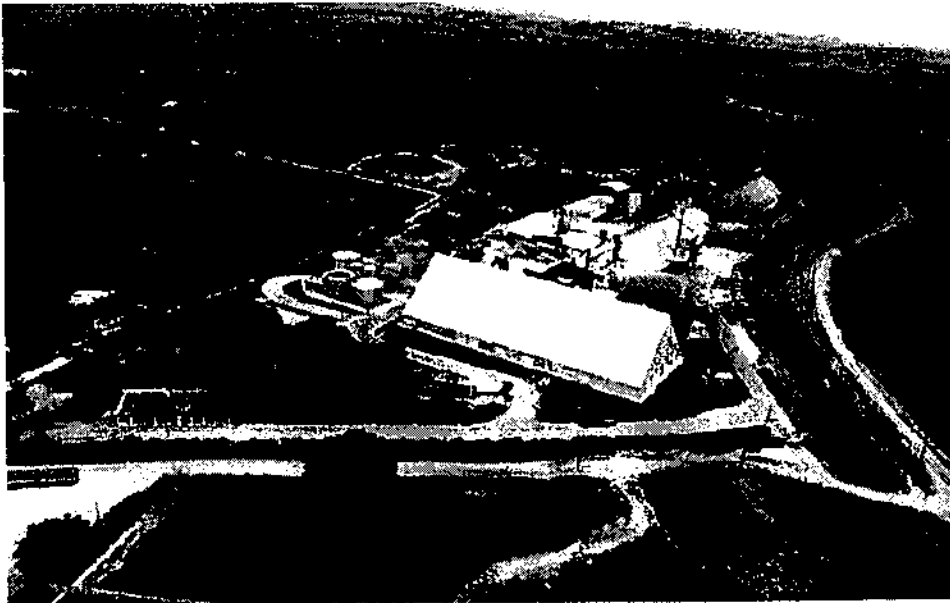
### 38.1.1.1. UPI - Unidade Santo Anastácio:

#### Endereço:

Rua Vereador Josão lima de Souza, 608 - Vila Adorinda – Santo Anastácio / SP  
CEP 19360 -00 Tel / Fax: + 55 18 3263-9100

Área construída: 33.000 m<sup>2</sup>

Área total: 400.000 m<sup>2</sup>



Fonte: Sina,2016.

**BDO**



Fonte: Sina,2016.



Fonte: Sina,2016.



**38.1.1.2. UPI - Unidade Bauru:**

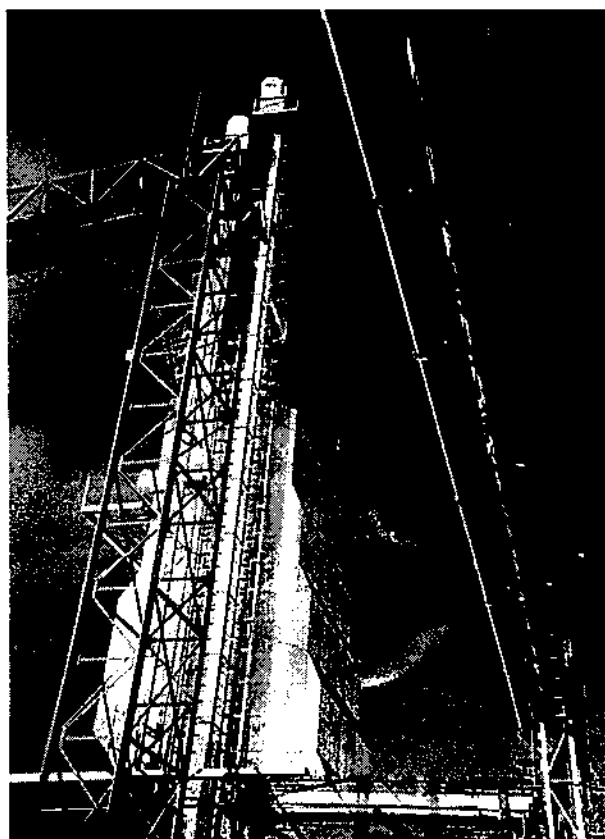
Endereço: Rua: Felicíssimo Antonio Pereira, 11-87 – Bauru / SP CEP 17054 – 015

Área construída: 63.000 m<sup>2</sup>

Área total: 360.000 m<sup>2</sup>

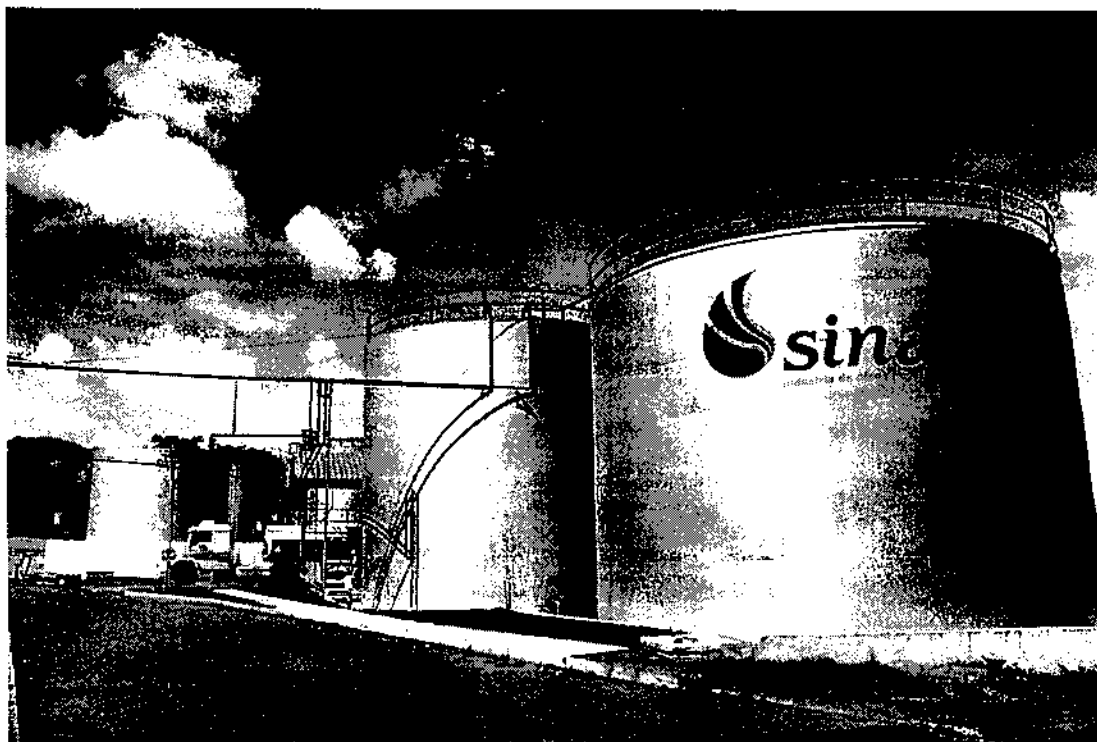


Fonte: Sina,2016.

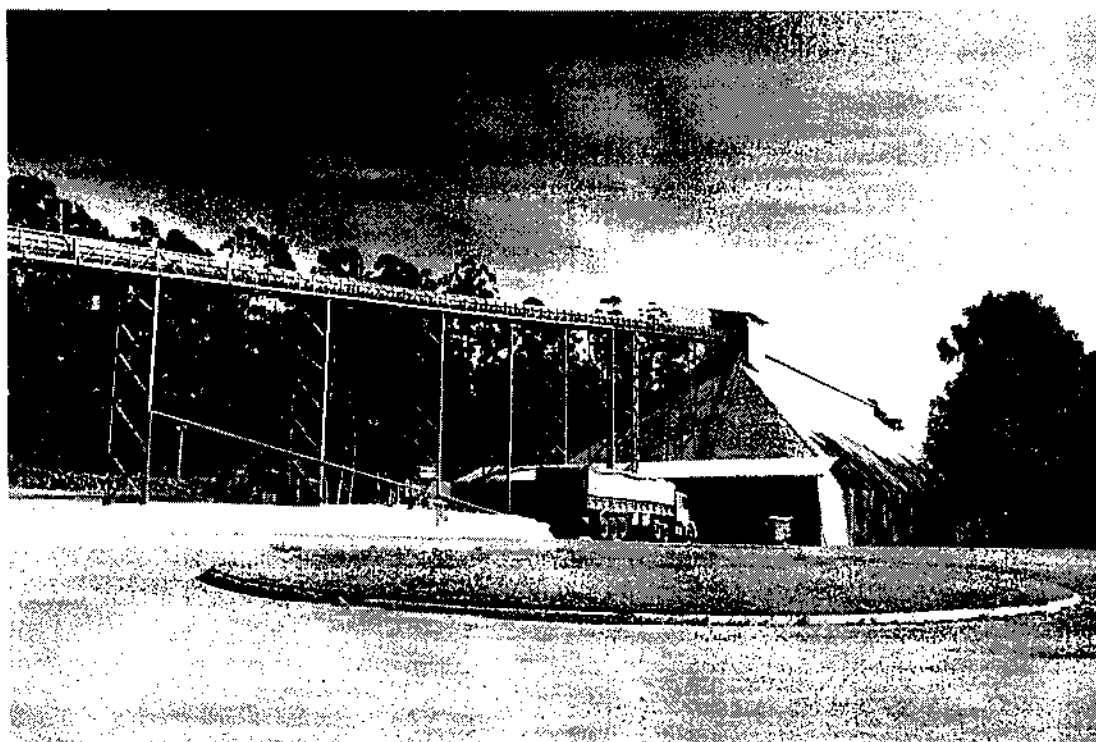


Fonte: Sina,2016.

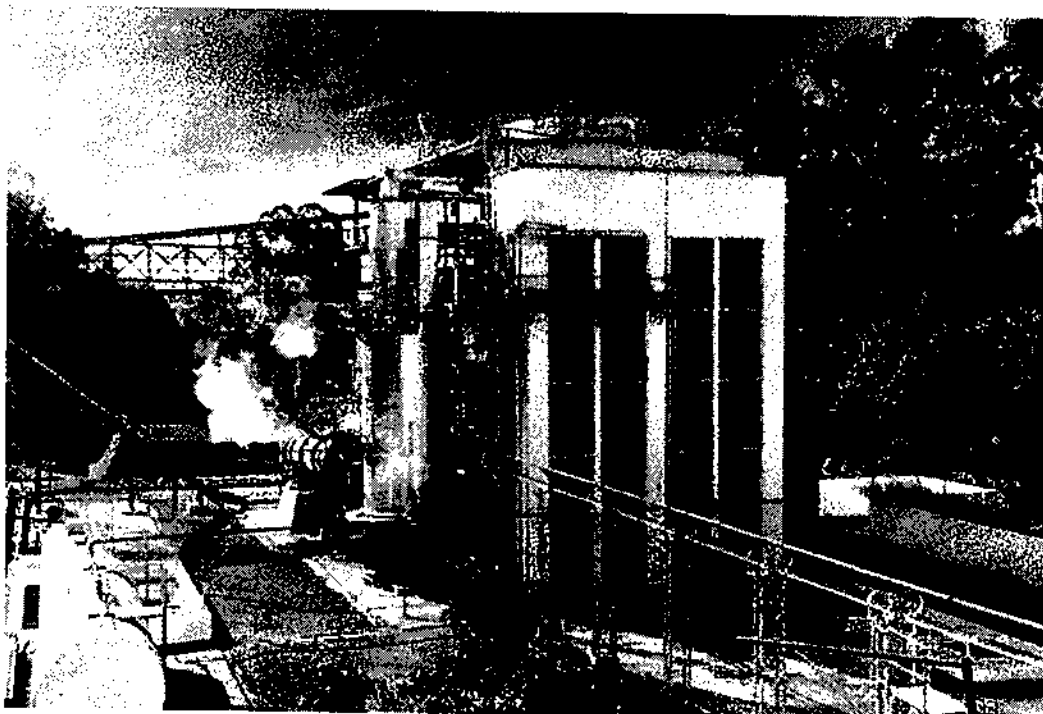
**IBDO**



Fonte: Sina,2016.



Fonte: Sina,2016.



Fonte: Sina,2016.

### 38.1.1.3. UPI - Unidade Pirapozinho:

Endereço: Via de Acesso Nadir de Flávia de Medeiros s/n - Vila São Francisco - CEP 19200 – 00

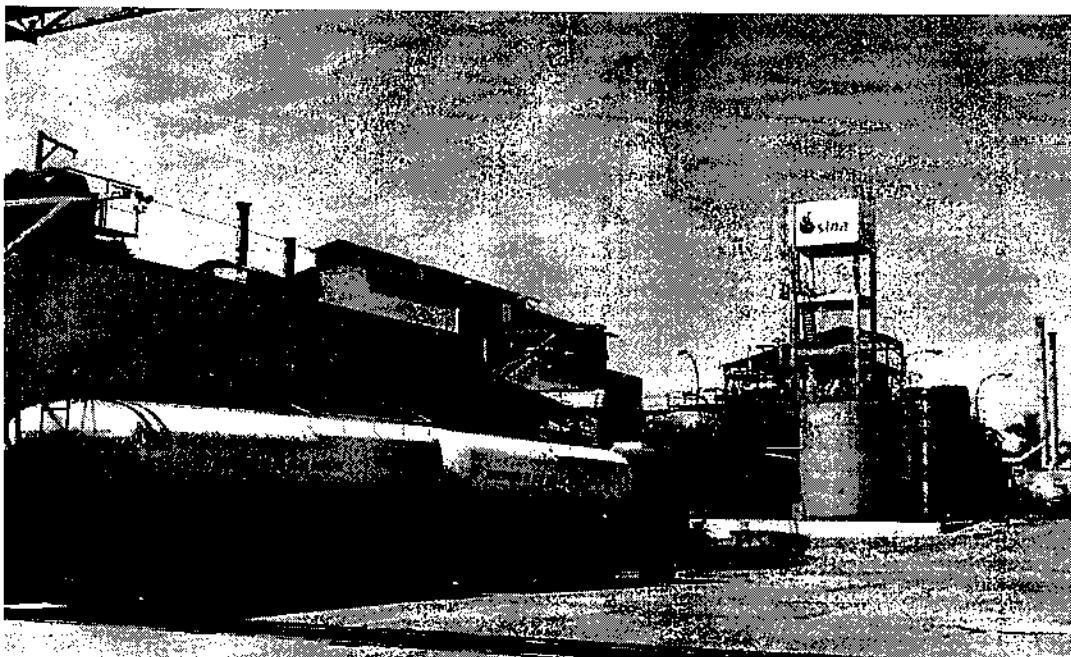
Área construída: 78.738 m<sup>2</sup>

Área total: 180.4515 alq.

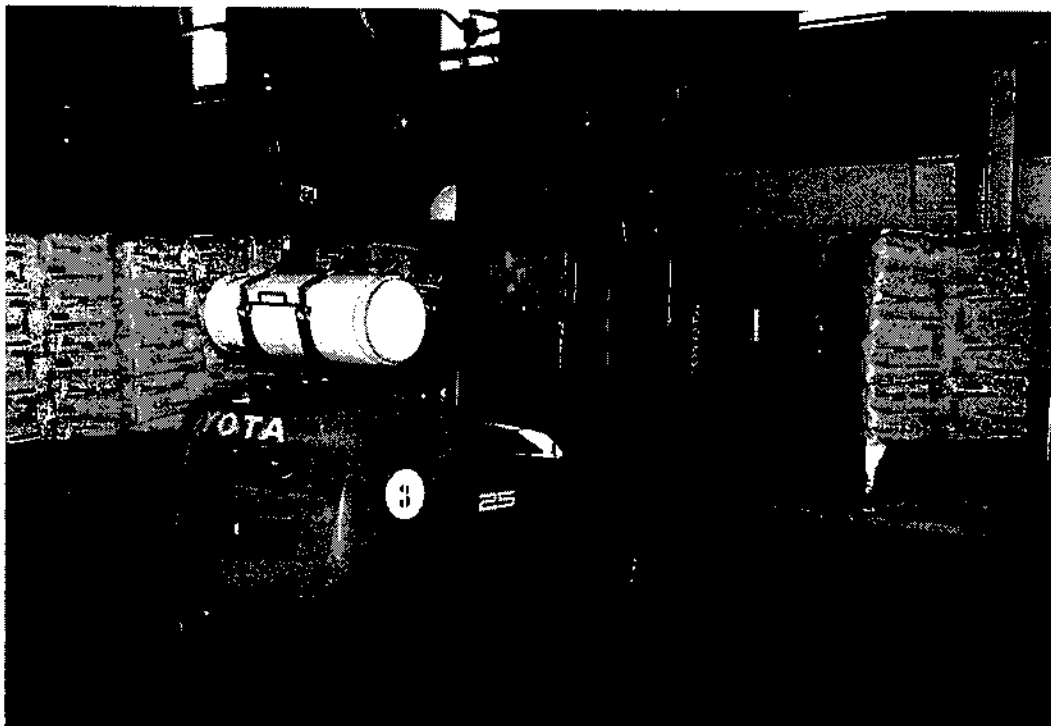


Fonte: Sina,2016.

**BDO**



Fonte: Sina,2016.



Fonte: Sina,2016.





Unidade	Capacidade de produção em toneladas	Produção atual em toneladas	Uso da cap. atual. %	Potencial de cresc. em toneladas
UPI Bauru	28.000	8.000	28,57	20.000
UPI Santo Anastácio	28.000	0	0	28.000
UPI Pirapozinho	15.000	5.000	33,33	10.000

Fonte: Sina,2015

#### Venda por valor a Mercado:

Consolidado das avaliações da Sina Industria e FAS - BRL

Localização	Cidade	Aproval	CM engenharia	Ceproen	Total
		Avaliação de terreno	Avaliação a mercado dos Equipamentos	Avaliação a mercado dos Equipamentos	Avaliação a mercado
Ibirapuera	SP	255.000			255.000
Desemb Rodrigues Setti	SP	201.000			201.000
Alameda Santos	SP	12.600.000			12.600.000
Santo Anastacio	Santo Anastacio	26.600.000	39.297.953	36.600.000	102.497.953
Bauru	Bauru	83.800.000	17.777.733	53.476.000	155.053.733
Pirapozinho	Pirapozinho	52.150.000	7.216.477	39.069.900	98.436.377
	<b>Total</b>	<b>175.606.000</b>	<b>64.292.162</b>	<b>129.145.900</b>	<b>369.044.062</b>

As UPs quando levadas a alienação judicial serão realizadas, como base de negociação, o valor econômico de cada unidade. As UPs serão prioritárias para venda em relação as propriedades e bens.



### 39. A reestruturação da Sina Indústria de Alimentos Ltda.

---

A partir do pedido de recuperação judicial, a Sina teve a oportunidade de redefinir pontos estratégicos na operação e através dos administradores e colaboradores, definiram as metas e objetivos do negócio e desenvolveram um plano de reestruturação com ações para as áreas administrativa, comercial, financeira e operacional.

Visando as melhores práticas de gestão necessárias para que a empresa retorne à lucratividade e conseqüentemente possa cumprir com a liquidação dos débitos e alcançar a manutenção e viabilidade, o que depende, não só do equacionamento do endividamento como também da capacidade de geração de caixa.

A Sina Indústria de Alimentos Ltda. percebeu a necessidade premente de mudar os rumos e estratégias que até então nortearam o seu processo de gestão da empresa, dentre as ações que estão sendo executadas ou que serão planejadas temos:

- a) A estratégia tem como objetivo centralizar as ações operacionais na UPI de Orlandia, que, assim, não será desmobilizada por conta da respectiva essencialidade na manutenção das atividades industriais da Sina;
- b) Com o intuito de reverter a situação de crise, melhorar e organizar a performance da empresa para enfrentar o período do plano de recuperação judicial, foi contratada a empresa RED INVESTMENTS & CONSULTING LTDA.;
- c) Transformação da Sina Indústria de Alimentos Ltda. em uma empresa sociedade anônima de capital fechado. Cada 1/3 do capital acionário indicará um membro do Conselho de Administração. O presidente da companhia e o diretor financeiro serão profissionais de mercado indicados pelo Conselho de Administração, com direito de veto pelos credores financeiros por maioria simples;
- d) Implementação de uma governança corporativa através da contratação de uma empresa que irá orientar esse processo na Sina Indústria de Alimentos Ltda.;
- e) Contratação de uma empresa de auditoria que assegure as informações dos demonstrativos financeiros da companhia de forma a dar transparência aos credores quanto à sua real situação econômica.



## 40. Plano de melhoria de performance da RED INVESTMENTS & CONSULTING LTDA.

---

A Economia brasileira ainda se ressentir dos efeitos adversos da crise mundial de 2008 e, por via de consequência, seu impacto frente a capacidade da Sina de superar tais efeitos tem impedido a empresa de usar efetivamente os investimentos realizados para seu crescimento no processo de industrialização da soja.

Percebe-se bem que, no pacote da crise iniciada em 2008, tem-se a desaceleração da economia chinesa que vinha atuando como protagonista segurando o crescimento de diversas nações que encontraram no mercado chinês fonte de consumo, porém, tal arrefecimento fez com que o receio invadissem os mercados financeiros desvalorizando empresas do mundo inteiro nas bolsas e mercado além de maiores custos de captação desembocando em paralisação de investimentos quer de modernização quer de melhor produtividade para competir em mercados cada vez mais globalizados. Basta observar o valor de mercado de grandes grupos nacionais tradicionalmente sólidos e considerados “blue chips” amargando perdas de valor de mercado que superam em muito 50%, por exemplo, setor de construção civil, setor de siderurgia, setor de auto peças e setor de distribuição, entre outros .

Neste contexto, o Brasil vem experimentando sucessivas retrações no PIB que se espera atinja entre 2015/2016 queda de algo em torno de 8% com taxas de desemprego que superam os 10%. Isto acontecendo em meio à euforia produzida pela expectativa que não se materializou com eventos tais como a Copa do Mundo e as Olimpíadas.

O Brasil, apesar de possuir um nível bom de reservas em moeda forte, conta agora mais recentemente com uma classe social que tendo experimentado ascensão atualmente se frustra com a perda do crédito e restrições agudas na capacidade de consumo dado ao alto endividamento das famílias, contraído no auge da fartura de crédito ofertado pelo governo federal.

A inflação volta a rondar o consumidor brasileiro que depois de anos retoma a prática de ter no dia do pagamento a sua escapada ao consumo buscando proteção através da troca de itens monetários por itens não monetários como estoque que não perdem sua substância econômica e preserva parte de sua capacidade de compra neste movimento por não ter renda suficiente para se proteger através de instrumentos financeiros de mercado mais sofisticados. Isto soa como uma volta à economia de antes do Plano Real, em termos do comportamento do consumidor.

O Brasil encontra-se, em termos econômicos e políticos, no epicentro de um furacão onde inexiste a possibilidade de se antever o momento de uma retomada do crescimento econômico e estabilização política aonde então se possa vislumbrar com a volta ao consumo resultante da restauração do emprego e renda como fatores determinantes à volta desta normalidade.



Tal cenário empresarial e econômico foi ponderado e se reflete de forma conservadora nas premissas adotadas na presente proposta.

1. A empresa iniciou um esforço profundo no sentido de reestruturar suas atividades operacionais para que haja a geração de caixa necessária para reinvestimentos visando a manutenção da capacidade produtiva com produtividade competitiva e igualmente caixa para o pagamento dos seus credores.

Nesse sentido, segue-se algumas das ações que estão sendo adotadas:

#### 1.1. Gastos

- Revisão dos contratos de terceiros adequando-os à realidade econômica do momento;
- Ajuste do quadro de colaboradores em função da nova demanda de mercado retraído;
- Racionalização do uso do Parque Industrial;
- Implantação de controle diário e rigoroso das operações desde o início da demanda até a execução da oferta;

#### 1.2. Operação/Comercial

- Controle diário e sistemático do Giro Operacional buscando eficácia operacional para melhor competir com produtos no mercado em momentos de depressão das margens;
  - Entrada de Pedidos analisados previamente à sua aceitação assegurando rentabilidade saudável;
  - Processo de compra de insumos principalmente a matéria prima (com destaque para soja) com controle diário;
  - Melhoria na eficiência do prazo de entrega das operações gerando competitividade e ausência de ruptura no ponto de venda;
  - Aceleração do giro para operar com preços mais competitivos.
  - Monitoramento por Pedido das margens;
  - Reanálise da carteira de clientes e produtos, restringindo ofertas e clientes preservando rentabilidade acima de tudo;
  - Reengenharia da logística visando adequação dos gastos com fretes de distribuição.



### 1.3. Finanças

- Metas e objetivos econômicos e financeiros com monitoramento diário através da melhoria de processos e sistemas;
- Busca de novos parceiros financeiros para “fill the gap” resultante do ciclo operacional, econômico com impacto na execução do caixa.

Com base nestas ações em fase avançada de implementação e execução, a Sina pretende se tornar mais robusta e saudável, recuperando sua competitividade e dando continuidade aos seus planos de crescimento.

#### 1.3.1. EBITDA

Conforme os números apresentados abaixo, fica evidente a franca recuperação dos resultados, apesar de um volume de negócios que demonstra faturamento menor do que exercícios anteriores, porém, com rentabilidade assegurada conduzindo a empresa para um aumento do EBITDA (Lucro Antes dos Juros, Impostos, Depreciação e Amortizações).

## 2. Viabilidade Econômico-Financeira

O presente Plano de Recuperação da SINA, busca:

- Preservar os bens intangíveis da empresa tais como Marca e rede de distribuição;
- Assegurar a recuperação do crédito da SINA com os fornecedores, estabelecendo de forma detalhada prazos e condições de pagamento;
- Dar a clareza necessária ao conjunto de credores, para que estes acompanhem todo o processo de liquidação das dívidas habilitadas e ratificadas;
- Assegurar à empresa, ao longo do processo judicial, sua saúde financeira e capacidade econômica para manutenção de suas atividades dentro do conceito de “on going concern”.

A Gestão da Sina buscou e continuará buscando competência de gestão para a obtenção dos objetivos delineados neste Plano que se resume a:

- Foco na diversidade de mercado sendo atendido pelo conjunto dos segmentos que compõem a Sina:
  - Divisão de Trade: que opera fundamentalmente na atividade de “trade de commodities” predominantemente soja, amendoim e algodão;



- i. Assegurar a eficiência das operações compatibilizando a compra de commodities com a venda dos produtos manufaturados;
- b. Divisão de Produtos de Consumo: que atende o mercado conhecido como B2B ou B2C aonde o fator commodity desaparece dando espaço para a estratégia de distribuição numérica e ponderada, gestão do setor de distribuição de alimentos e químicos entre outros onde se valendo de uma política comercial e estratégia mercadológica buscando, com isto, atingir posicionamento com rentabilidade em um segmento de mercado competitivo identificando “nicho” de atuações que resultem em valor agregado com acuidade no balanceamento de oferta e demanda;

Segue demonstrativo abaixo de uma projeção de Resultado para os próximos 13 anos da companhia. Através do plano de negócio e reestruturação que está sendo abordada internamente, a Sina está iniciando uma nova fase para gerar caixa no comprometimento da continuidade de seu negócio e consequente pagamento aos credores:

### Evolução do faturamento projetado

D.R.E. PROJETADA (milhões R\$)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
<b>FATURAMENTO BRUTO</b>													
<b>DIVISÃO TRADE</b>													
DIVISÃO TRADE SOJA	384,0	395,5	407,4	419,4	432,2	445,2	458,5	472,3	486,4	501,0	516,1	531,5	547,5
DIVISÃO TRADE AMENDOIM	24,0	25,2	26,5	27,8	29,2	30,6	32,2	33,8	35,5	37,2	39,1	41,0	43,1
<b>TOTAL DIVISÃO TRADE</b>	<b>408,0</b>	<b>420,7</b>	<b>433,9</b>	<b>447,2</b>	<b>461,4</b>	<b>475,8</b>	<b>490,7</b>	<b>506,0</b>	<b>521,9</b>	<b>538,3</b>	<b>555,2</b>	<b>572,5</b>	<b>590,6</b>
<b>TOTAL DIVISÃO PRODUTOS DE CONSUMO</b>	<b>204,0</b>	<b>210,4</b>	<b>216,9</b>	<b>223,7</b>	<b>230,7</b>	<b>237,9</b>	<b>245,3</b>	<b>253,0</b>	<b>260,9</b>	<b>269,1</b>	<b>277,6</b>	<b>286,3</b>	<b>295,3</b>
<b>TOTAL FATURAMENTO BRUTO - TRADE E CONSUMO</b>	<b>612,0</b>	<b>631,1</b>	<b>650,8</b>	<b>671,1</b>	<b>692,1</b>	<b>713,7</b>	<b>736,0</b>	<b>759,1</b>	<b>782,8</b>	<b>807,4</b>	<b>832,7</b>	<b>858,9</b>	<b>885,9</b>
<b>FATURAMENTO LÍQUIDO DE IMPOSTOS</b>													
<b>DIVISÃO TRADE</b>													
DIVISÃO TRADE SOJA	188,0	196,6	205,5	214,7	224,1	233,9	243,9	254,2	264,8	275,8	287,0	298,7	310,6
DIVISÃO TRADE AMENDOIM	24,0	25,2	26,5	27,8	29,2	30,6	32,2	33,8	35,5	37,2	39,1	41,0	43,1
<b>SUB-TOTAL DIVISÃO TRADE</b>	<b>212,0</b>	<b>221,8</b>	<b>232,0</b>	<b>242,5</b>	<b>253,3</b>	<b>264,5</b>	<b>276,0</b>	<b>288,0</b>	<b>300,3</b>	<b>313,0</b>	<b>326,1</b>	<b>339,7</b>	<b>353,7</b>
<b>TOTAL DIVISÃO PRODUTOS DE CONSUMO</b>	<b>153,0</b>	<b>157,8</b>	<b>162,7</b>	<b>167,8</b>	<b>173,0</b>	<b>178,4</b>	<b>184,0</b>	<b>189,8</b>	<b>195,7</b>	<b>201,8</b>	<b>208,2</b>	<b>214,7</b>	<b>221,5</b>
<b>TOTAL FATURAMENTO LÍQUIDO DE IMPOSTOS</b>	<b>465,0</b>	<b>479,6</b>	<b>494,7</b>	<b>510,3</b>	<b>526,3</b>	<b>542,9</b>	<b>560,1</b>	<b>577,7</b>	<b>596,0</b>	<b>614,9</b>	<b>634,3</b>	<b>654,4</b>	<b>675,2</b>

### Custo do produto projetado

D.R.E. PROJETADA (milhões R\$)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
<b>DIVISÃO TRADE</b>													
DIVISÃO TRADE SOJA	279,4	287,7	296,4	305,3	314,4	323,9	333,6	343,6	353,9	364,5	375,4	386,7	398,3
DIVISÃO TRADE AMENDOIM	14,4	15,1	15,9	16,7	17,5	18,4	19,3	20,3	21,3	22,3	23,5	24,6	25,9
<b>TOTAL DIVISÃO TRADE</b>	<b>293,8</b>	<b>302,9</b>	<b>312,2</b>	<b>321,9</b>	<b>331,9</b>	<b>342,2</b>	<b>352,9</b>	<b>363,9</b>	<b>375,2</b>	<b>386,8</b>	<b>398,9</b>	<b>411,3</b>	<b>424,2</b>
<b>DIVISÃO PRODUTOS DE CONSUMO</b>													
	38,3	39,4	40,7	41,9	43,3	44,6	46,0	47,4	48,9	50,5	52,0	53,7	55,4



### Superavit ou deficit primário projetado

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>DIVISÃO TRADE</b>															
DIVISÃO TRADE SOJA	8,6	8,9	9,2	9,4	9,7	10,0	10,3	10,6	10,9	11,3	11,6	12,0	12,3	12,7	13,1
DIVISÃO TRADE AMENDOIM	5,6	10,1	10,6	11,1	11,7	12,3	12,9	13,5	14,2	14,9	15,6	16,4	17,2	18,0	18,8
<b>TOTAL DIVISÃO TRADE</b>	<b>14,2</b>	<b>19,0</b>	<b>19,8</b>	<b>20,6</b>	<b>21,4</b>	<b>22,3</b>	<b>23,2</b>	<b>24,1</b>	<b>25,1</b>	<b>26,2</b>	<b>27,2</b>	<b>28,4</b>	<b>29,6</b>	<b>30,7</b>	<b>31,9</b>
<b>DIVISÃO PRODUTOS DE CONSUMO</b>															
	114,8	118,3	122,0	125,8	129,8	133,8	138,0	142,3	146,8	151,4	156,1	161,0	166,1	171,3	176,6
<b>DIVISÃO TRADE</b>															
DIVISÃO TRADE SOJA	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%
DIVISÃO TRADE AMENDOIM	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%
<b>TOTAL DIVISÃO TRADE</b>	<b>6%</b>	<b>6%</b>	<b>6%</b>	<b>6%</b>	<b>6%</b>	<b>6%</b>	<b>6%</b>	<b>6%</b>	<b>6%</b>	<b>6%</b>	<b>6%</b>	<b>6%</b>	<b>6%</b>	<b>6%</b>	<b>7%</b>
<b>DIVISÃO PRODUTOS DE CONSUMO</b>															
	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%

### EBITDA/EBIT projetado

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>GASTOS DE TRANSFORMAÇÃO</b>															
GASTOS COM PESSOAL (TOTAL)	37,2	36,9	37,1	38,3	39,5	40,7	42,0	43,3	44,7	46,1	47,6	49,1	50,6	52,1	53,6
UTILIDADES	10,8	7,2	7,4	7,7	7,9	8,1	8,4	8,7	8,9	9,2	9,5	9,8	10,1	10,4	10,7
COMISSÃO VENDAS	3,2	3,5	3,8	4,1	4,4	4,7	5,0	5,3	5,6	5,9	6,2	6,5	6,8	7,1	7,4
ALUGUEIS	5,5	5,6	5,7	5,8	5,9	6,0	6,1	6,2	6,3	6,4	6,5	6,6	6,7	6,8	6,9
MANUTENÇÃO	9,6	8,2	8,4	8,7	8,9	9,2	9,5	9,8	10,1	10,5	10,8	11,1	11,5	11,8	12,1
SERVICIOS DE TERCEIROS	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6
OUTROS	4,2	4,6	4,9	5,2	5,5	5,8	6,1	6,4	6,7	7,0	7,3	7,6	7,9	8,2	8,5
<b>TOTAL GASTOS DE TRANSFORMAÇÃO</b>	<b>80,1</b>	<b>74,5</b>	<b>74,3</b>	<b>74,4</b>	<b>77,5</b>	<b>79,7</b>	<b>81,9</b>	<b>84,1</b>	<b>86,5</b>	<b>88,9</b>	<b>91,3</b>	<b>93,7</b>	<b>96,1</b>	<b>98,5</b>	<b>100,9</b>
<b>TOTAL GASTOS DE TRANSFORMAÇÃO % FATURAMENTO LÍQUIDO</b>	<b>17%</b>	<b>16%</b>	<b>15%</b>	<b>15%</b>	<b>15%</b>	<b>15%</b>	<b>15%</b>	<b>15%</b>	<b>15%</b>	<b>15%</b>	<b>15%</b>	<b>15%</b>	<b>15%</b>	<b>15%</b>	<b>14%</b>
FRETES DE DISTRIBUIÇÃO	24,8	22,1	21,8	21,5	21,2	21,0	20,8	20,6	20,4	20,3	20,1	20,0	19,8	19,7	19,6
VERBAS/CONTRATOS	4,1	4,2	4,3	4,5	4,6	4,8	4,9	5,1	5,2	5,4	5,6	5,7	5,9	6,0	6,1
<b>EBITDA (ORDENS)</b>	<b>24,3</b>	<b>36,3</b>	<b>37,2</b>	<b>36,6</b>	<b>36,7</b>	<b>36,7</b>	<b>36,7</b>	<b>36,7</b>	<b>36,7</b>	<b>36,7</b>	<b>36,7</b>	<b>36,7</b>	<b>36,7</b>	<b>36,7</b>	<b>36,7</b>
<b>EBITDA (ORDENS) % FATURAMENTO LÍQUIDO</b>	<b>5%</b>	<b>8%</b>	<b>8%</b>	<b>8%</b>	<b>8%</b>	<b>8%</b>	<b>8%</b>	<b>8%</b>	<b>8%</b>	<b>8%</b>	<b>8%</b>	<b>8%</b>	<b>8%</b>	<b>8%</b>	<b>8%</b>
DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO DE DESPESAS FINANCEIRAS	8,4	10,8	12,0	13,1	14,3	15,5	16,7	18,0	19,3	20,6	22,0	23,4	24,8	26,2	27,6
EBIT	6,6	16,1	18,5	20,7	20,0	20,4	20,8	21,2	21,6	22,1	22,6	23,1	23,6	24,1	24,6
<b>EBIT % FATURAMENTO LÍQUIDO TOTAL</b>	<b>1%</b>	<b>3%</b>	<b>4%</b>	<b>4%</b>	<b>4%</b>	<b>4%</b>	<b>4%</b>	<b>4%</b>	<b>4%</b>	<b>4%</b>	<b>4%</b>	<b>4%</b>	<b>4%</b>	<b>4%</b>	<b>3%</b>

### Resultado projetado e saldo

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
IBIT	6,6	16,1	18,5	20,7	20,0	20,4	20,8	21,2	21,6	22,1	22,6	23,1	23,6	24,1	24,6
<b>EBIT % FATURAMENTO LÍQUIDO TOTAL</b>	<b>1%</b>	<b>3%</b>	<b>4%</b>	<b>4%</b>	<b>4%</b>	<b>4%</b>	<b>4%</b>	<b>4%</b>	<b>4%</b>	<b>4%</b>	<b>4%</b>	<b>4%</b>	<b>4%</b>	<b>4%</b>	<b>3%</b>
(-) PROVISÃO PARA IRPJ / CSLL	1,5	3,8	4,4	4,9	4,7	4,8	4,9	5,0	5,1	5,2	5,3	5,5	5,6	5,7	5,8
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>	<b>5,0</b>	<b>12,3</b>	<b>14,1</b>	<b>15,8</b>	<b>15,3</b>	<b>15,5</b>	<b>15,9</b>	<b>16,2</b>	<b>16,5</b>	<b>16,9</b>	<b>17,2</b>	<b>17,6</b>	<b>18,0</b>	<b>18,4</b>	<b>18,8</b>
<b>APLICAÇÕES</b>															
INVESTIMENTOS NA OPERAÇÃO	6,1	12,6	13,0	13,4	11,1	11,4	11,8	12,1	12,5	12,9	13,3	13,7	14,1	14,5	14,9
PAGAMENTOS A CREDORES	-	-	-	2,8	4,8	4,9	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8
<b>SALDO</b>	<b>-1,1</b>	<b>-0,3</b>	<b>1,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,6</b>	<b>-0,7</b>	<b>-0,7</b>	<b>-0,8</b>	<b>-0,8</b>	<b>-0,9</b>	<b>-0,9</b>	<b>-0,9</b>	<b>-0,9</b>	<b>-0,9</b>	<b>-1,0</b>
<b>SALDO ACUMULADO</b>	<b>-1,1</b>	<b>-1,4</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,7</b>	<b>-1,3</b>	<b>-2,0</b>	<b>-2,7</b>	<b>-3,5</b>	<b>-4,3</b>	<b>-5,2</b>	<b>-6,1</b>	<b>-7,0</b>	<b>-8,0</b>	<b>-9,0</b>	<b>-10,0</b>

### Governança

A Sina pretende simplificar a estrutura, reduzir custos dentro do possível e aprimorar a governança corporativa, a transparência nas operações e as relações com o mercado em particular.

Neste sentido, a Sina pretende contratar uma consultoria de renome, especializada no processo de profissionalização da gestão, implementando boas práticas de governança corporativa alinhada, sobretudo, à necessidade de transparência e abertura junto aos credores e parceiros financeiros, fornecedores e colaboradores.



Para que as ações em governança sejam tomadas a fim de mitigar e prever riscos, essa estrutura possui uma abordagem preventiva e o aumento de controle e do monitoramento das operações com os seguintes passos:

- a) Constituição de um comitê estratégico de crise, de atuação consultiva e indicativa de boas práticas;
- b) Comunicação direta aos credores, mantendo um canal aberto para as divulgações das informações sobre o andamento do processo e procedimentos adotados em cada fase;
- c) Melhorar definição das competências das diversas gerencias, inclusive suas alçadas decisórias;
- d) Fortalecimento da área de controladoria, cuja principal responsabilidade, durante o prazo da recuperação, será zelar pelo cumprimento dos compromissos de pagamentos e outros estabelecidos neste plano, bem como a saúde econômica financeira da companhia;
- e) Aumento do volume de informações para colaboradores internos.





## 41. Novas premissas para liquidação dos credores

- Continuidade das operações da Sina Indústria de Alimentos na planta remanescente essencial de Orlandia;
- Inclusão da FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda. como terceira interveniente anuente pagadora dos credores da Sina Comércio e Exportação de Produtos Alimentícios Ltda. e da Sina Indústria de Alimentos Ltda., sujeitos ao plano;
- Disponibilização para venda das UPIs de Bauru, Santo Anastácio e Pirapozinho da Sina Indústria de Alimentos Ltda. pela avaliação econômica de cada UPI;
- No caso da impossibilidade da venda das UPIs, serão disponibilizados para venda, pelo valor de mercado, as propriedades e bens;
- Venda somente poderá ser realizada da unidade inteira (terreno + benfeitorias + equipamentos);
- No caso das vendas das propriedades e bens vierem a acontecer abaixo do valor de mercado; haverá um deságio na mesma proporção das dívidas da Sina com os credores;
- No caso da venda das UPIs ou das propriedades e bens, prioritariamente serão liquidados os credores da FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda. e eventuais garantia incidente sobre os bens, assim como a liquidação das taxas e comissões do processo de liquidação;

### Relação de credores da FAS

Credor	CEP	Valor	Vencimento	Natureza
HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO	01451-000	R\$3.109.499,99	6 parcelas atrasadas	contrato giro 14171
HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO	01451-001	R\$15.518.124,53		contrato giro 14214
HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO	01451-002	R\$40.909.128,83	total do contrato	compra Pirapozinho
PROC JUDICIAL 676-1990 CIA MOGIANA ORLANDIA		R\$1.329.844,84	4 parcelas em atraso	DIVIDA MASSA FALIDA

TOTAL R\$60.866.598,19

- A disponibilização das UPI's e/ou propriedades e bens tanto da FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda. como da Sina Indústria de Alimentos Ltda. será realizada após a aprovação do plano e definição da empresa responsável pela venda;
- O processo de negociação será definido e alinhado com os credores;
- Os valores líquidos disponibilizados serão distribuídos, imediatamente assim que recebidos, de forma que parte do valor seja destinado ao pagamento dos credores e parte para a composição de capital de giro da empresa;

Premissas	Avaliação a mercado	369.044.062
Credores FAS		60.866.598
Comissões e taxas da venda	A definir ***	10.000.000
	Disponibilização líquida	298.177.464



Sendo que o valor líquido recebido, após a liquidação dos credores da FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda. e após o pagamento das taxas e comissões da operação será direcionado da seguinte forma entre credores e Sina indústria de Alimentos Ltda.:

Disponibilização líquida	Porcentual de distribuição
% destinado a credores	80,0%
% destinado para capital de giro	20,0%

- k) A proporção de 20% referente aos valores líquidos disponibilizados será destinada ao incremento de capital de giro da operação da Sina Indústria de Alimentos Ltda.;
- l) A proporção de 80% referente aos valores líquidos disponibilizados será realizada até o limite do pagamento total dos valores habilitados dos credores;
- m) A Sina deverá, prioritariamente, fazer negociações das unidades como UPIs (avaliação econômica do negócio);
- n) Venda dos ativos da FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda. e da Sina Indústria de Alimentos Ltda.;
- o) Caso após a alienação judicial das UPIs e/ou propriedades e bens, o produto respectivo, não seja suficiente para a liquidação da integralidade dos credores, o eventual saldo remanescente será pago mediante disponibilização de pagamento previsto no fluxo da Sina Comércio e Exportação De Produtos Alimentícios Ltda. e da Sina Indústria de Alimentos Ltda. Respeitando a carência de 3 anos da data de aprovação do plano;
- p) O eventual saldo remanescente será liquidado em parcelas mensais de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), corrigidas monetariamente pelo IPCA/IBGE, na data base da homologação do plano de recuperação judicial, na periodicidade anual, em até 20 (vinte) anos, após o prazo de carência;
- q) As parcelas mensais serão rateadas proporcionalmente entre todos os credores de Sina Comércio e Exportação de Produtos Alimentícios Ltda. e Sina Indústria de Alimentos Ltda., independentemente do valor do crédito e da classificação, exceto a classe I.



A seguir exibimos uma expectativa da evolução dos pagamentos nos anos projetados, sem a atualização do fluxo pelo IPCA, assumindo que a venda das UPIs ou propriedades e bens seja feita até o terceiro ano da data de aprovação o plano:

Fluxo consolidado

Ano	Fluxo Consolidado	Pagamentos	Pagamentos
0	323.245.241	-	323.245.241
1	323.245.241	(118.781)	323.126.461
2	323.126.461	-	323.126.461
3	323.126.461	(299.408.570)	23.717.891
4	23.717.891	(4.800.000)	18.917.891
5	18.917.891	(4.800.000)	14.117.891
6	14.117.891	(4.800.000)	9.317.891
7	9.317.891	(4.800.000)	4.517.891
8	4.517.891	(4.517.891)	0
9	0	-	0
10	0	-	0



## 42. Meios de recuperação – Sina Indústria de Alimentos Ltda.

---

### 42.1.1. Meios de recuperação judicial

A terceira interveniente anuente FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda. e a recuperanda Sina indústria de Alimentos Ltda. estão disponibilizando seus bens e ativos para venda através de UPs ou valor a mercado dos ativos com garantia de não sucessão, na forma do art. 60 e parágrafo único, da Lei 11.101/2005.

### 42.1.2. Concessão de prazos e condições especiais para pagamento das obrigações vencidas ou vincendas

O montante para pagamento dos credores consolidados da Sina Comércio e Exportação de Produtos Alimentícios Ltda. e a Sina indústria de Alimentos Ltda. sujeitos ao presente plano de recuperação judicial, sem qualquer mutabilidade no seu principal, é e sempre será totalizado em R\$ 262.378.643, a ser pago da seguinte forma e condições:

- a) Pela disponibilização líquida das UPs ou propriedades e bens que serão vendidos, avaliados a valor de mercado (as propriedades e bens) a R\$ 369.044.062,00, cujo valor bruto das vendas serão prioritariamente deduzidos os credores da FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda., os titulares de garantia sobre as propriedades e bens alienados e deduzidas da taxas e comissões relativas as transações;
- b) Do saldo remanescente, uma parte do valor será direcionada aos credores (80%) e outra parte direcionado para composição do capital de giro da empresa;
- c) No caso de saldo remanescente dos credores, serão realizados pagamentos em parcelas mensais de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais); corrigidas monetariamente pelo IPCA/IBGE, na data base da homologação do plano de recuperação judicial, na periodicidade anual, em até 20 (vinte) anos, após o prazo de carência de 3 anos, para fins de pagamento pró-rata de todas as classes, salvo a Classe I.
- d) Para pagamento específico da Classe I, deduzido do montante do endividamento total sujeito à recuperação a ser pago na forma da cláusula anterior, a Companhia promoverá a sua liquidação em uma única parcela a pagar em até 12 meses contados da homologação judicial do presente plano de recuperação.
- e) Os credores que aderirem posteriormente ou que tenham seus créditos reconhecidos por decisão judicial superveniente a homologação do presente plano, sujeitam-se a ele, inclusive quanto aos prazos de carência que passam a incidir a partir da inclusão respectiva.
- f) Da forma de pagamento: Para recebimento dos créditos sujeitos ao plano, o credor deverá indicar seus dados bancários com as informações abaixo listadas, ao endereço eletrônico [recupera@sina.com.br](mailto:recupera@sina.com.br), sendo que o não pagamento pela Sina em razão da não indicação dos dados bancários pelos credores



jamais poderá ser interpretado como descumprimento de obrigação constante do presente plano.

Nome ou Razão Social: CPF/MF ou CNPJ/MF: Banco (nome e número): Agência: Conta:
---



### 43. Disposições finais

---

Fica reconhecido por parte dos credores que o endividamento das Companhias não decorre de fraude, ato ilícito ou contra a lei, violação aos estatutos, assim como, não decorre de abuso de mandato, tudo por parte de seus dirigentes.

Fica outorgada por parte dos credores a respectiva anuência para fins de cancelamento de todos os protestos em nome das Companhias, assim como de toda e qualquer pendência ou negativação nos órgão de monitoramento e/ou proteção ao crédito.

Mauro Massao Johashi  
BDO Brazil



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE BAURU**  
**FORO DE BAURU**  
**1ª VARA CRIMINAL**

Rua Afonso Pena, 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru1cr@tj.sp.gov.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**CERTIDÃO DE OBJETO E PÉ**

**CÉLIA ROMERO TREFÍLIO**, Escrivã do Cartório da 1ª. Vara Criminal do Foro de Bauru, na forma da lei,

**CERTIFICA** atendendo solicitação que, pesquisando dados do Processo Físico nº: 0019133-58.2013.8.26.0071 - Ordem nº 2013/001244, em que figura como Requerido Nemr Abdul Massih, ALAMEDA SANTOS, 455, 13º ANDAR, São Paulo-SP, CPF 824.535.198-91, RG 62739669, nascido em 28/12/1958, pai Semaan Abdul Massih, mãe Nsjibeh Abdul Massih, verificou constar o seguinte:

Data da Distribuição: 29/05/2013  
 Data da prisão: -  
 Flagrante: \*  
 Data do Delito: 29/05/2013, REPR nº: 9999/9999 - Grupo de Atuação Especial de Combate ao Crime Organizado (GAECO)  
 Delito: Procedimento Investigatório do Mp (Peças de Informação) - Quadrilha ou Bando  
 Situação processual: 29/05/2013 - Data do Fato  
 18/06/2013 - Decisão - Liberdade Provisória - Tipo de Decisão: Concedida a Liberdade Provisória  
 28/05/2013 - Oferecida a Denúncia - arts. 288, 299, 304, do CP, art. 333, parágrafo único do CP; art. 1º, parágrafo 1º, incisos I e II, c.C. Parágrafo 4º da Lei 9623/98;

Apresentadas respostas preliminares pelos acusados, aguardando o recebimento da denúncia.

Último Andamento:

Conclusos para Despacho - em 21/03/2016

NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. Bauru, 21 de março de 2016.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



# PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

## Coordenadoria da Dívida Ativa

### Certidão Negativa de Débitos Tributários da Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CNPJ Base: 03.752.053

Ressalvado o direito de a Fazenda do Estado de São Paulo cobrar ou inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade da pessoa jurídica/física acima identificada que vierem a ser apuradas, é certificado que:

**não constam débitos inscritos em Dívida Ativa de responsabilidade do Interessado(a).**

Tratando-se de CRDA emitida para pessoa jurídica, a pesquisa na base de dados é feita por meio do CNPJ Base, de modo que a certidão negativa abrange todos os estabelecimentos do contribuinte, cuja raiz do CNPJ seja aquela acima informada.

Certidão nº	10600340	Folha 1 de 1
Data e hora da emissão	04/04/2016 17:01:58	(hora de Brasília)
Validade	30 (TRINTA) dias, contados da emissão.	

Certidão emitida nos termos da Resolução Conjunta SF-PGE nº 2, de 9 de maio de 2013.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio

<http://www.dividaativa.pge.sp.gov.br>





# PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

## Coordenadoria da Dívida Ativa

### Certidão Negativa de Débitos Tributários da Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CNPJ Base: 10.156.658

Ressalvado o direito de a Fazenda do Estado de São Paulo cobrar ou inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade da pessoa jurídica/física acima identificada que vierem a ser apuradas, é certificado que:

**não constam débitos inscritos em Dívida Ativa de responsabilidade do Interessado(a).**

Tratando-se de CRDA emitida para pessoa jurídica, a pesquisa na base de dados é feita por meio do CNPJ Base, de modo que a certidão negativa abrange todos os estabelecimentos do contribuinte, cuja raiz do CNPJ seja aquela acima informada.



Certidão nº	10479166	Folha 1 de 1
Data e hora da emissão	21/03/2016 12:03:43	(hora de Brasília)
Validade	30 (TRINTA) dias, contados da emissão.	

Certidão emitida nos termos da Resolução Conjunta SF-PGE nº 2, de 9 de maio de 2013.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio

<http://www.dividaativa.pge.sp.gov.br>



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS  
TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: SINA COMERCIO E EXPORTACAO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA**  
**CNPJ: 09.374.458/0001-85**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. não constam pendências relativas aos débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB); e
2. constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços < <http://www.receita.fazenda.gov.br>> ou < <http://www.pgfn.fazenda.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014.  
Emitida às 10:56:10 do dia 24/03/2016 <hora e data de Brasília>.  
Válida até 20/09/2016.

Código de controle da certidão: **D9FE.84F0.7340.4263**  
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS  
TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORACAO LTDA**  
**CNPJ: 03.752.053/0001-57**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB), com a exigibilidade suspensa, nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal; e
2. constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 do CTN, ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://www.receita.fazenda.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.fazenda.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014.

Emitida às 13:59:36 do dia 31/03/2016 <hora e data de Brasília>.

Válida até 27/09/2016.

Código de controle da certidão: **0704.C2EC.B5DC.B647**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS  
TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: SINA INDUSTRIA DE ALIMENTOS LTDA**  
**CNPJ: 10.156.658/0001-40**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB), com a exigibilidade suspensa, nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal; e
2. constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 do CTN, ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://www.receita.fazenda.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.fazenda.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014.

Emitida às 10:38:52 do dia 31/03/2016 <hora e data de Brasília>.

Válida até 27/09/2016.

Código de controle da certidão: **37AA.0C24.E028.046E**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

IMPRIMIR

VOLTAR



## Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

**Inscrição:** 10156658/0001-40  
**Razão Social:** SINA INDUSTRIA DE ALIMENTOS LTDA  
**Endereço:** ALAM SANTOS 455 / CERQUEIRA CESAR / SAO PAULO / SP / 1419-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 17/03/2016 a 15/04/2016

**Certificação Número:** 2016031709302327853414

Informação obtida em 31/03/2016, às 11:52:13.

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei está condicionada à verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**

IMPRIMIR

VOLTAR



## Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

**Inscrição:** 03752053/0001-57

**Razão Social:** FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORACAO LTDA

**Endereço:** ALAMEDA SANTOS 455 10 ANDAR SALA 110 / CEQUEIRA CESAR /  
SAO PAULO / SP / 1419-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 19/03/2016 a 17/04/2016

**Certificação Número:** 2016031917574040685495

Informação obtida em 31/03/2016, às 14:21:12.

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei está condicionada à verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**

IMPRIMIR

VOLTAR



## Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

**Inscrição:** 09374458/0001-85

**Razão Social:** SINA COM E EXP DE PROD ALIM LTDA

**Endereço:** ALAMEDA SANTOS 455 / CERQUEIRA CESAR / SAO PAULO / SP / 1419-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 17/03/2016 a 15/04/2016


**Certificação Número:** 2016031709201378182903

Informação obtida em 31/03/2016, às 13:15:27.

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei está condicionada à verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**



		FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA	
		CNPJ: 03.752.053/0001-57	
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO PERÍODO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2013			
BALANÇO PATRIMONIAL			
		31/12/2013	31/12/2012
<b>ATIVO</b>			
<b>CIRCULANTE</b>			
Caixa e Bancos	23.451,59	63.895,58	
Aplicações Financeiras	756.518,71	15.849.239,00	
Contas a Receber de Clientes	5.891.363,54	5.241.458,71	
Estoques de Inveniente	51.648.423,80	51.548.423,80	
Adiantamentos a Fornecedores	1.390.000,00	1.388.500,00	
Impostos a Recuperar	21.118,51	2.038,04	
Outras Contas a Receber	0,53	150.952,67	
Despesas a Amortizar	59.619.876,68	74.244.507,80	
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>			
Depósitos Judiciais	18.970.564,85	15.911.413,31	
Contratos de Médio a Receber	18.052.049,95	298.673,97	
	37.022.614,81	16.180.287,28	
<b>PERMANENTE</b>			
<b>IMOBILIZADO</b>			
Valor Original	1.401.485,96	1.401.485,96	
(-) Depreciação Acumulada	(1.141.206,82)	(1.021.079,77)	
	260.279,14	380.406,19	
<b>TOTAL ATIVO</b>	<b>96.992.769,63</b>	<b>90.805.201,27</b>	
		31/12/2013	31/12/2012
<b>PASSIVO</b>			
<b>CIRCULANTE</b>			
Fornecedores	27.312,31	5.504,50	
Emprestimos e Financiamentos	25.495.843,95	20.540.487,03	
Obrigações Fiscais a Pagar	1.392.222,23	773.099,32	
Obrigações Trabalhistas a Pagar	5.454,84	7.087,51	
Adiantamentos de Clientes	446.500,00	441.737,20	
Outras Contas a Pagar	6.502,20	5.509,94	
Provisão para Faltas	7.798,89	6.065,82	
	27.381.732,42	21.779.591,92	
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>			
Emprestimos Bancarios	41.457.925,28	41.218.119,81	
Contratos de Médio	5.351.009,01	4.845.502,78	
Creditos de Associados		2.234,70	
	46.808.934,29	46.067.257,29	
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
Capital Social	2.800.000,00	2.800.000,00	
Reserva Legal	102.000,00	102.000,00	
Reservas Acumuladas	19.810.192,92	20.095.352,06	
	22.712.192,92	22.997.352,06	
<b>TOTAL PASSIVO</b>	<b>96.992.769,63</b>	<b>90.805.201,27</b>	

  
 Andrea Ferreira Abadi Massah  
 Sócia Administradora  
 CPF: 227.644.348-04



  
 Francisco Flizzen  
 Contador  
 CRC: 15P132279/O-4



		31/12/2014		31/12/2013	
<b>FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA</b>					
CNPJ: 03.752.053/0001-57					
<b>DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014</b>					
<b>BALANÇO PATRIMONIAL</b>					
<b>ATIVO</b>		<b>31/12/2014</b>		<b>31/12/2013</b>	
<b>CIRCULANTE</b>					
Caixa e Bancos	1.560.146,01		22.451,59		
Aplicações Financeiras	857.792,62		755.518,71		
Contas a Receber de Clientes	3.093.345,78		5.891.263,54		
Estoques de Imóveis	51.548.423,80		51.548.423,80		
Adiantamentos a Fornecedores	1.380.000,00		1.380.000,00		
Impostos a Recuperar	51.195,81		21.118,51		
Outras Contas a Receber	0,19		0,53		
Despesas a Arrecatar	58.485.904,21		59.615.876,88		
<b>NÃO CIRCULANTE</b>					
<b>REALIZAVEL A LONGO PRAZO</b>					
Depósitos Judiciais	21.650.457,03		18.970.564,35		
Contratos de Mafuco a Receber	17.944.948,95		18.052.048,96		
	39.595.405,98		37.022.613,31		
<b>PERMANENTE</b>					
<b>IMOBILIZADO</b>					
Valor Original	1.401.485,96		1.401.485,96		
(-) Depreciação Acumulada	(1.199.736,18)		(1.141.206,62)		
	201.749,78		260.279,34		
<b>TOTAL ATIVO</b>	<b>98.263.658,97</b>		<b>96.902.759,63</b>		
<b>PASSIVO</b>		<b>31/12/2014</b>		<b>31/12/2013</b>	
<b>CIRCULANTE</b>					
Fornecedores	494,39		27.312,31		
Empreendidos e Financiamentos	34.814.687,39		25.495.843,95		
Obrigações Fiscais a Pagar	1.508.868,73		1.992.222,23		
Obrigações Trabalhistas a Pagar	5.552,45		6.454,84		
Adiantamentos de Clientes	454.108,00		446.600,00		
Outras Contas a Pagar	3.823,09		6.602,20		
Provisão para Perdas	1.807,40		7.756,89		
	36.786.219,44		27.381.712,42		
<b>NÃO CIRCULANTE</b>					
<b>EXIGIVEL A LONGO PRAZO</b>					
Empreendidos Bancários	36.816.351,35		41.457.925,28		
Contratos de Mafuco	5.866.677,06		5.351.009,01		
Impostos Parcelados	204.000,16		-		
	42.887.028,57		46.808.934,29		
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>					
Capital Social	2.800.000,00		2.800.000,00		
Reserva Legal	102.000,00		102.000,00		
Resultados Acumulados	15.967.811,96		19.810.102,92		
	18.869.811,96		22.712.102,92		
<b>TOTAL PASSIVO</b>	<b>98.203.658,97</b>		<b>96.902.759,63</b>		

*Andréa Ferreira Abdul Massih*  
 Andréa Ferreira Abdul Massih  
 Sócio Administrador  
 CPF: 227.644.348-04

*Francisco Fritzen*  
 Francisco Fritzen  
 Contador  
 CRC: 15P132275/0-8

		31/12/2015		31/12/2014	
<b>DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015</b>					
<b>BALANÇO PATRIMONIAL</b>					
<b>FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA</b>					
CNPJ: 03.752.033/0001-57					
<b>ATIVO</b>					
<b>CIRCULANTE</b>					
Caixa e Bancos	110.898,51	1.560.146,01			
Aplicações Financeiras	1.261.018,22	857.792,62			
Contas a Receber de Clientes	3.700.707,68	3.088.345,78			
Estoque de Inoveis	51.548.423,80	51.548.423,80			
Adiantamentos a Fornecedores	-	1.380.000,00			
Impostos a Recuperar	59.822,63	51.195,81			
Outras Contas a Receber	-	0,19			
Despesas a Amortizar	56.680.868,84	58.495.994,27			
<b>NÃO CIRCULANTE</b>					
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>					
Depósitos Judiciais	23.345.539,36	21.650.457,03			
Contratos de Mútuo a Receber	18.013.732,41	17.944.548,95			
	41.359.271,77	39.595.005,98			
<b>PERMANENTE</b>					
IMOBILIZADO					
Valor Original	1.401.485,96	1.401.485,96			
(-) Depreciação Acumulada	(1.212.706,84)	(1.199.736,18)			
	188.779,12	201.749,78			
<b>TOTAL ATIVO</b>	<b>98.228.919,73</b>	<b>98.283.059,97</b>			
<b>PASSIVO</b>					
<b>CIRCULANTE</b>					
Fornecedores	42.163.162,60	499,39			
Emprestimos e Financiamentos	1.676.296,26	34.814.567,39			
Obrigações Fiscais a Pagar	8.250,19	1.505.899,73			
Obrigações Trabalhistas a Pagar	1.042.054,72	5.552,45			
Adiantamentos de Clientes	3.298,52	454.100,00			
Outras Contas a Pagar	6.328,42	3.823,08			
Provisão para Faltas	-	1.807,40			
	44.839.256,71	36.786.219,44			
<b>NÃO CIRCULANTE</b>					
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>					
Emprestimos Bancarios	40.909.128,83	36.616.351,35			
Contratos de Mútuo	3.348.874,47	5.856.677,06			
Impostos Parcelados	149.659,92	204.050,16			
	44.407.663,22	42.687.078,57			
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>					
Capital Social	2.800.000,00	2.800.000,00			
Reserva Legal	-	102.000,00			
Resuldados Acumulados	6.181.898,80	15.907.811,96			
	8.981.898,80	18.809.811,96			
<b>TOTAL PASSIVO</b>	<b>98.228.919,73</b>	<b>98.283.059,97</b>			
<p>Assinatura:  Andréa Ferreira Abdel Massih Sócio Administrador CPF: 227.544.348-04</p> <p>Assinatura:  Francisco Frazen Contador CRC: 1SP-322790-8</p>					





DMP/L


FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA


CNPJ: 03.752.053/0001-57



DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2.015



0 DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



DESCRIÇÃO	DATA	CAPITAL SOCIAL	LUCROS/(PREJ) ACUMULADOS	RESERVA LEGAL	TOTAL
Saldo Anterior	31/12/2013	2.800.000,00	19.810.102,92	102.000,00	22.712.102,92
Resultado Líquido do Exercício		-	(2.585.324,08)	-	(2.585.324,08)
Distribuição de Lucros		-	(1.316.966,88)	-	(1.316.966,88)
Saldo Final	31/12/2014	2.800.000,00	15.907.811,96	102.000,00	18.809.811,96
Resultado Líquido do Exercício		-	(8.381.613,58)	-	(8.381.613,58)
Distribuição de lucros		-	(1.446.298,58)	-	(1.446.298,58)
Reversão da Reserva Legal		-	102.000,00	(102.000,00)	(102.000,00)
Saldo Final	31/12/2015	2.800.000,00	6.181.899,80	-	8.981.899,80

  
 Andrea Ferreira Abdul Massih  
 Sócio Administrador  
 CPF: 227.644.348-04

  
 Francisco Fritzen  
 Contador  
 CRC: 1SP132279/O-8

FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA		
CNPJ: 03.752.053/0001-57		
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO PERÍODO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2013		
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS		
	2.013	2.012
<b>RECEITAS</b>		
Receitas de Locação	7.419.635,46	9.688.126,59
Receitas de Venda de Imóveis	-	5.387.700,00
(-) Impostos Sobre Vendas	270.857,55	550.267,67
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>7.148.777,91</b>	<b>14.525.558,92</b>
Custo das Vendas de Imóveis	-	4.017.017,42
<b>RESULTADO BRUTO</b>	<b>7.148.777,91</b>	<b>10.508.541,50</b>
<b>DESPESAS E RECEITAS OPERACIONAIS</b>		
Despesas Administrativas	1.123.944,98	941.194,85
Despesas Financeiras	6.763.397,40	8.146.277,40
Receitas Financeiras	1.687.027,44	1.666.415,50
<b>TOTAL DESPESAS E RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b>6.200.314,94</b>	<b>7.421.056,75</b>
<b>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL</b>	<b>948.462,97</b>	<b>3.087.484,75</b>
<b>RESULTADOS NÃO OPERACIONAIS</b>		
Receita Líquida na Venda de Ativo Imobilizado	-	-
Receita de Dividendos	-	3.600,00
<b>RESULTADOS LÍQUIDO ANTES DO IRPJ E DA CSLL</b>	<b>948.462,97</b>	<b>3.091.084,75</b>
Provisão Para Imposto de Renda	569.660,38	858.804,13
Provisão Para Contribuição Social	213.717,73	337.205,20
<b>RESULTADO LÍQUIDO</b>	<b>165.084,86</b>	<b>1.895.075,42</b>
 Andrea Ferreira Abdul Massih Sócio Administrador CPF: 227.644.348-04	 Francisco Fritzen Contador CRC: 1SP132279/O-8	

FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA		
CNPJ: 03.752.053/0001-57		
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2.014		
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS		
	2.014	2.013
<b>RECEITAS</b>		
Receitas de Locação	5.309.513,21	7.419.635,46
Receitas de Venda de Imóveis	-	-
(-) Impostos Sobre Vendas	193.797,25	270.857,55
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>5.115.715,96</b>	<b>7.148.777,91</b>
Custo das Vendas de Imóveis	-	-
<b>RESULTADO BRUTO</b>	<b>5.115.715,96</b>	<b>7.148.777,91</b>
<b>DESPESAS E RECEITAS OPERACIONAIS</b>		
Despesas Administrativas	1.011.323,67	1.123.944,98
Despesas Financeiras	7.507.277,47	6.763.397,40
Receitas Financeiras	1.371.236,15	1.687.027,44
<b>TOTAL DESPESAS E RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b>7.147.364,99</b>	<b>6.200.314,94</b>
<b>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL</b>	<b>(2.031.649,03)</b>	<b>948.462,97</b>
<b>RESULTADOS NÃO OPERACIONAIS</b>		
Receita Líquida na Venda de Ativo Imobilizado	-	-
Receita de Dividendos	-	-
<b>RESULTADOS LÍQUIDO ANTES DO IRPJ E DA CSLL</b>	<b>(2.031.649,03)</b>	<b>948.462,97</b>
Provisão Para Imposto de Renda	400.761,06	569.660,38
Provisão Para Contribuição Social	152.913,99	213.717,73
<b>RESULTADO LÍQUIDO</b>	<b>(2.585.324,08)</b>	<b>165.084,86</b>
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">   <b>Andrea Ferreira Abdul Massih</b>                      Sócio Administrador                      CPF: 227.644.348-04                 </div> <div style="text-align: center;">   <b>Francisco Fritzen</b>                      Contador                      CRC: 1SP132279/O-8                 </div> </div>		

FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA		
CNPJ: 03.752.053/0001-57		
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2.015		
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS		
	2.015	2.014
<b>RECEITAS</b>		
Receitas de Locação	4.893.152,61	5.309.513,21
Receitas de Venda de Imóveis	-	-
(-) Impostos Sobre Vendas	178.600,07	193.797,25
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>4.714.552,54</b>	<b>5.115.715,96</b>
Custo das Vendas de Imóveis	-	-
<b>RESULTADO BRUTO</b>	<b>4.714.552,54</b>	<b>5.115.715,96</b>
<b>DESPESAS E RECEITAS OPERACIONAIS</b>		
Despesas Administrativas	977.897,73	1.011.323,67
Variação Cambial Passiva	2.644.613,77	3.356.258,76
Despesas Financeiras	10.234.167,40	4.151.018,72
Variação Cambial Ativa	1.262.338,37	1.361.857,40
Receitas Financeiras	6.549,40	9.378,75
<b>TOTAL DESPESAS E RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b>12.587.791,13</b>	<b>7.147.364,99</b>
<b>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL</b>	<b>(7.873.238,59)</b>	<b>(2.031.649,03)</b>
<b>RESULTADOS NÃO OPERACIONAIS</b>		
Resultado na Venda de Imobilizado	-	-
<b>RESULTADOS LÍQUIDO ANTES DO IRPJ E DA CSLL</b>	<b>(7.873.238,59)</b>	<b>(2.031.649,03)</b>
Provisão Para Imposto de Renda	367.452,18	400.761,06
Provisão Para Contribuição Social	140.922,81	152.913,99
<b>RESULTADO LÍQUIDO</b>	<b>(8.381.613,58)</b>	<b>(2.585.324,08)</b>
		
Andrea Ferreira Abdul Massih	Francisco Fritzen	
Sócio Administrador	Contador	
CPF: 227.644.348-04	CRC: 1SP132279/O-8	







### FICHA CADASTRAL COMPLETA

NESTA FICHA CADASTRAL COMPLETA, AS INFORMAÇÕES DOS QUADROS "EMPRESA", "CAPITAL", "ENDEREÇO", "OBJETO SOCIAL" E "TITULAR/SÓCIOS/DIRETORIA" REFEREM-SE À SITUAÇÃO DA EMPRESA NO MOMENTO DE SUA CONSTITUIÇÃO OU AO SEU PRIMEIRO REGISTRO CADASTRADO NO SISTEMA INFORMATIZADO.

A SEGUIR, SÃO INFORMADOS OS EXTRATOS DOS ARQUIVAMENTOS POSTERIORMENTE REALIZADOS, SE HOUVER.

A AUTENTICIDADE DESTA FICHA CADASTRAL COMPLETA PODERÁ SER CONSULTADA NO SITE WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR, MEDIANTE O CÓDIGO DE AUTENTICIDADE INFORMADO AO FINAL DESTES DOCUMENTOS.

PARA EMPRESAS CONSTITUÍDAS ANTES DE 1.992, OS ARQUIVAMENTOS ANTERIORES A ESTA DATA DEVEM SER CONSULTADOS NA FICHA DE BREVE RELATO (FBR).

EMPRESA		
<b>FAS - EMPREENDIMENTOS E INCOPORACAO LTDA.</b>		
		TIPO: SOCIEDADE LIMITADA
NIRE MATRIZ	DATA DA CONSTITUIÇÃO	EMIÇÃO
35216235242	13/04/2000	11/04/2016 12:21:59
INÍCIO DE ATIVIDADE	CNPJ	INSCRIÇÃO ESTADUAL
22/03/2000	03.752.053/0001-57	

CAPITAL
R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS)

ENDEREÇO		
LOGRADOURO: ALAMEDA SANTOS	NÚMERO: 455	
BAIRRO:	COMPLEMENTO: 1 AD. SL. 110	
MUNICÍPIO: SAO PAULO	CEP:	UF: SP

OBJETO SOCIAL
INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS COMÉRCIO VAREJISTA DE OUTROS PRODUTOS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE CORRETAGEM NA COMPRA E VENDA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS CORRETAGEM NO ALUGUEL DE IMÓVEIS

TITULAR / SÓCIOS / DIRETORIA
SIMON NEMER FERREIRA ABDUL MASSIH, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CPF: 292.680.168-85, RG/RNE: 30599203X - SP, RESIDENTE À RUA TEIXEIRA DA SILVA, 610, APTO. 102, PARAISO, SAO PAULO - SP, CEP 04002-033, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 400,00

ARQUIVAMENTOS
SESSÃO: 13/04/2000

B.A. = 1.051.393/00-0. DE 13/04/2000. FUNDAMENTO: NAO CONSTAM AS CLAUSULAS VII, VIII, E IX DO CONTRATO SOCIAL..

fls. 1706

PARECER DO(A) ASSESSORIA: DE 08/05/2000. B.A. SANADO NO G.P. ADITADA FOLHAS DO INSTRUMENTO CONTRATUAL COM CLAUSULAS DE NS. VII, VIII E IX AUSENTES..

**NUM.DOC: 179.232/01-0 SESSÃO: 31/08/2001**

REDISTRIBUICAO DO CAPITAL DE SIMON NEMER FERREIRA ABDUL MASSIH, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CPF: 292.680.168-85, RG/RNE: 30599203X - SP, RESIDENTE À RUA TEIXEIRA DA SILVA, 610, APTO. 102, PARAISO, SAO PAULO - SP, CEP 04002-033, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 200,00.

REDISTRIBUICAO DO CAPITAL DE MARIA DE FATIMA BUTARA FARREIRA ABDUL MASSIH, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CPF: 032.308.458-38, RG/RNE: 76710285 - SP, RESIDENTE À RUA TEIXEIRA DA SILVA, 610, APTO. 102, PARAISO, SAO PAULO - SP, CEP 04002-033, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO GERENTE, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 39.600,00.

ADMITIDO ANDREA FERREIRA ABDUL MASSIH, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CPF: 227.644.348-04, RG/RNE: 305992041 - SP, RESIDENTE À RUA TEIXEIRA DA SILVA, 610, APTO. 102, PARAISO, SAO PAULO - SP, CEP 04002-033, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 200,00.

INCLUSÃO DE CNPJ 03.752.053/0001-57

**NUM.DOC: 182.879/02-1 SESSÃO: 23/08/2002**

ENDEREÇO DA SEDE ALTERADO PARA ALAMEDA SANTOS, 455, 9 -SALA 903, CERQUEIRA CESAR, SAO PAULO - SP, CEP 01419-000.

CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA MATRIZ.

**NUM.DOC: 030.350/03-7 SESSÃO: 14/02/2003**

RETIFICACAO DA ALTERACAO N. 182.879/02-1 DE 23/08/2002, ONDE CONSTOU ERRONEAMENTE A DENOMINACAO SOCIAL COMO FAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA QUE O CORRETO E FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORACAO LTDA.

CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA MATRIZ.

**NUM.DOC: 088.971/03-0 SESSÃO: 18/07/2003**

CAPITAL DA SEDE ALTERADO PARA \$ 510.000,00 (QUINHENTOS E DEZ MIL REAIS)CAPITAL INTEGRALIZADO DE \$ 510.000,00 (QUINHENTOS E DEZ MIL REAIS).

REDISTRIBUICAO DO CAPITAL DE SIMON NEMER FERREIRA ABDUL MASSIH, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CPF: 292.680.168-85, RESIDENTE À RUA TEIXEIRA DA SILVA, 610, APTO. 102, PARAISO, SAO PAULO - SP, CEP 04002-033, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 2.550,00.

REDISTRIBUICAO DO CAPITAL DE MARIA DE FATIMA BUTARA FARREIRA ABDUL MASSIH, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CPF: 032.308.458-38, RG/RNE: 76710285 - SP, RESIDENTE À RUA TEIXEIRA DA SILVA, 610, APTO. 102, PARAISO, SAO PAULO - SP, CEP 04002-033, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 504.900,00.

REDISTRIBUICAO DO CAPITAL DE ANDREA FERREIRA ABDUL MASSIH, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CPF: 227.644.348-04, RESIDENTE À RUA TEIXEIRA DA SILVA, 610, APTO. 102, PARAISO, SAO PAULO - SP, CEP 04002-033, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 2.550,00.

CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA MATRIZ.

**NUM.DOC: 315.199/04-0 SESSÃO: 24/06/2004**

ENDEREÇO DA SEDE ALTERADO PARA RUA RAFAEL DE BARROS, 625, SALA 4, PARAISO, SAO PAULO - SP, CEP 04003-043.

CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA MATRIZ.

**NUM.DOC: 056.692/07-9 SESSÃO: 07/05/2007**

CAPITAL DA SEDE ALTERADO PARA \$ 2.350.000,00 (DOIS MILHÕES, TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

ABERTURA DE FILIAL NIRE 35903144505, SITUADA À: RODOVIA SP-255, KM 240,67, S/N, SARAIVA, AVARE - SP, CEP 18707-790, COM OBJETO DESTACADO DE CRIAÇÃO DE BOVINOS PARA CORTE. COM INÍCIO DAS ATIVIDADES: 14/05/2007.

REDISTRIBUICAO DO CAPITAL DE SIMON NEMER FERREIRA ABDUL MASSIH, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CPF: 292.680.168-85, RG/RNE: 30599203-X - SP, RESIDENTE À RUA TEIXEIRA DA SILVA, 610, APTO 102, PARAISO, SAO PAULO - SP, CEP 04002-033, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 3.525,00.

REDISTRIBUICAO DO CAPITAL DE MARIA DE FATIMA BUTARA FERREIRA ABDUL MASSIH, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CPF: 032.308.458-38, RG/RNE: 7671028-5 - SP, RESIDENTE À RUA TEIXEIRA DA SILVA, 610, APTO 102, PARAISO, SAO PAULO - SP, CEP 04002-033, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA

SOCIEDADE DE \$ 2.342.950,00.

fls. 1707

REDISTRIBUICAO DO CAPITAL DE ANDREA FERREIRA ABDUL MASSIH, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CPF: 227.644.348-04, RG/RNE: 30599204-1 - SP, RESIDENTE À RUA TEIXEIRA DA SILVA, 610, APTO 102, PARAISO, SAO PAULO - SP, CEP 04002-033, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 3.525,00.

ALTERAÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA / OBJETO SOCIAL DA SEDE PARA CRIAÇÃO DE BOVINOS PARA CORTE, INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS.

ABERTURA DE FILIAL NIRE PROVISÓRIO 33999111041, SITUADA À: ESTRADA RESENDE/RIACHUELO, KM 6, S/N, MORADA DA COLINA, RESENDE - RJ, CEP 27523-000, COM OBJETO DESTACADO DE CRIAÇÃO DE BOVINOS PARA CORTE. COM INÍCIO DAS ATIVIDADES: 14/05/2007.

**NUM.DOC: 323.754/08-9 SESSÃO: 30/09/2008**

CAPITAL DA SEDE ALTERADO PARA \$ 2.800.000,00 (DOIS MILHÕES, OTOCENTOS MIL REAIS).

REDISTRIBUICAO DO CAPITAL DE SIMON NEMER FERREIRA ABDUL MASSIH, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CPF: 292.680.168-85, RG/RNE: 30.599.204-1 - SP, RESIDENTE À RUA TEIXEIRA DA SILVA, 610, AP 102, PARAISO, SAO PAULO - SP, CEP 04002-033, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 4.200,00.

REDISTRIBUICAO DO CAPITAL DE MARIA DE FATIMA BUTARA FERREIRA ABDUL MASSIH, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CPF: 032.308.458-38, RG/RNE: 7.671.028-5 - SP, RESIDENTE À RUA TEIXEIRA DA SILVA, 610, AP 102, PARAISO, SAO PAULO - SP, CEP 04002-033, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 2.791.600,00.

REDISTRIBUICAO DO CAPITAL DE ANDREA FERREIRA ABDUL MASSIH, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CPF: 227.644.348-04, RESIDENTE À RUA TEIXEIRA DA SILVA, 610, APTO 102, PARAISO, SAO PAULO - SP, CEP 04002-033, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 4.200,00.

ENDEREÇO DA SEDE ALTERADO PARA ALAMEDA SANTOS, 455, 130. A SALAS, CERQUEIRA CESAR, SAO PAULO - SP, CEP 01419-000.

CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA MATRIZ.

**NUM.DOC: 247.374/11-8 SESSÃO: 05/07/2011**

ALTERAÇÃO DE OUTRAS CLAÚSULAS CONTRATUAIS/ESTATUTÁRIAS: FALECIMENTO OU INTERDICAÇÃO DE SÓCIO - EM CASO DE FALECIMENTO DE QUALQUER SÓCIO, A SOCIEDADE CONTINUARA SUAS ATIVIDADES COM OS HERDEIROS, SUCESSORES E O INCAPAZ. NÃO SENDO POSSÍVEL OU INEXISTINDO INTERESSE DES OU DOS SÓCIOS REMANESCENTES, O VALOR DOS SEUS HAVERES SERÁ APURADO E LIQUIDADO COM BASE NA SITUAÇÃO PATRIMONIAL DA SOCIEDADE NA DATA DA RESOLUÇÃO, VERIFICADA EM BALANÇO ESPECIALMENTE LEVANTADO

CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA MATRIZ.

**NUM.DOC: 380.725/12-5 SESSÃO: 04/09/2012**

REDISTRIBUICAO DO CAPITAL DE SIMON NEMER FERREIRA ABDUL MASSIH, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CPF: 292.680.168-85, RG/RNE: 30599203-X - SP, RESIDENTE À RUA TEIXEIRA DA SILVA, 610, APTO 102, PARAISO, SAO PAULO - SP, CEP 04002-033, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 1.400.000,00.

RETIRA-SE DA SOCIEDADE MARIA DE FATIMA BUTARA FERREIRA ABDUL MASSIH, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CPF: 032.308.458-38, RESIDENTE À RUA TEIXEIRA DA SILVA, 610, AP 102, PARAISO, SAO PAULO - SP, CEP 04002-033, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 2.791.600,00.

REDISTRIBUICAO DO CAPITAL DE ANDREA FERREIRA ABDUL MASSIH, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CPF: 227.644.348-04, RG/RNE: 30559204-1 - SP, RESIDENTE À RUA TEIXEIRA DA SILVA, 610, APTO 102, PARAISO, SAO PAULO - SP, CEP 04002-033, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 1.400.000,00.

CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA MATRIZ.

**NUM.DOC: 405.320/12-7 SESSÃO: 19/09/2012**

ENDEREÇO DA SEDE ALTERADO PARA RUA DOUTOR RAFAEL DE BARROS, 625, SALA 04, PARAISO, SAO PAULO - SP, CEP 04003-043.

CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA MATRIZ.

**NUM.DOC: 271.028/13-0 SESSÃO: 30/07/2013**

ENDEREÇO DA SEDE ALTERADO PARA ALAMEDA SANTOS, 455, 3 ANDAR, SALA, CERQUEIRA CESAR, SAO PAULO - SP, CEP

## CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA MATRIZ.

**NUM.DOC: 851.248/16-0 SESSÃO: 04/02/2016**

JC - Nº 1033177/16 DE 29/01/2016.. PROCESSO N. 10880-726.675/2015-62. TRATA-SE DE OFICIO N. 32/2015 EXPEDIDO PELA DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM BAURU/SP, POR MEIO DO QUAL ENCAMINHAMOS A RELACAO DE BENS E DIREITOS ARROLADOS, PARA QUE SEJA PROVIDENCIADA A AVERBACAO OU REGISTRO DE ARROLAMENTO DE 50% DAS QUOTAS DO CAPITAL SOCIAL DESTA EMPRESA, EM NOME DO SUJEITO PASSIVO ANDREA FERREIRA ABDUL MASSIH, CPF: 227.644.348-04.

**NUM.DOC: 852.702/16-4 SESSÃO: 04/02/2016**

JC - Nº 1033181/16 DE 29/01/2016.. PROCESSO N. 10880-726.681/2015-10. TRATA-SE DE OFICIO N. 35/2015 EXPEDIDO PELA DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM BAURU/SP, POR MEIO DO QUAL ENCAMINHAMOS A RELACAO DE BENS E DIREITOS ARROLADOS, PARA QUE SEJA PROVIDENCIADA A AVERBACAO OU REGISTRO DE ARROLAMENTO DE 50% DE PARTICIPACAO NO CAPITAL SOCIAL DESTA EMPRESA, EM NOME DO SUJEITO PASSIVO SIMON NEMER FERREIRA ABDUL MASSIH, CPF: 292.680.168-85.

FIM DAS INFORMAÇÕES PARA NIRE: 35216235242  
DATA DA ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO DA BASE DE DADOS: 08/04/2016



Ficha Cadastral Completa certificada para BEATRIZ QUINTANA NOVAES:27592948893  
[ Autenticidade: 69772252 ] - Junta Comercial do Estado de São Paulo - www.jucesponline.sp.gov.br

**Signature Not Verified**

Digitally signed by JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SAO PAULO:08920673000171  
Date: 2016.04.11 12:21:59 -03:00  
Reason: Autenticação de Ficha Cadastral Completa  
Location: Sao Paulo



INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALTERAÇÃO  
DECIMA PRIMEIRA ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DE  
FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA  
CNPJ: 03.752.053/0001-57 – NIRE: 35.216.235.242

SINGULAR  
ALTERAÇÃO

ANDRÉA FERREIRA ABDUL MASSIH, brasileira natural de São Paulo, Estado de São Paulo, solteira, nascida em 10/02/1987, empresária, inscrita no CPF nº. 227.644.348-04, portadora da cédula de identidade RG nº. 30.599.204-1 SSP/SP, residente e domiciliada na Rua Curitiba nº 133 -- Apto 141, Moema, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP: 04005-030.

SIMON NEMER FERREIRA ABDUL MASSIH, brasileiro natural de Marília, Estado de São Paulo, casado em regime de separação total de bens, nascido em 29/11/1982, empresário, inscrito no CPF nº. 292.680.168-85 e portador da cédula de identidade RG nº 30.599.203-X-SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Afonso Aiello nº 6-100 – Casa 38 – Condomínio Világio II – Vila Reação – Bauru – SP – Cep: 17018-810.

Únicos sócios da "sociedade empresária limitada" sob a denominação social de "FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA", com sede e domicílio na Rua Doutor Rafael de Barros nº 625 – Sala 04 – Paraíso – São Paulo - CEP: 01419-000 sob o NIRE: 35.216.235.242, em seção de 13/04/2000 e última alteração registrada sob nº 405.320/12-7 em seção de 19/09/2012;

Resolvem alterar referido contrato por esta e na melhor forma de direito, nos termos e condições seguintes:

I – Alteração de endereço, passando a ser o seguinte:

Neste ato e na melhor forma de direito os sócios resolvem alterar o endereço que era Rua Doutor Rafael de Barros nº 625 – Sala 04 – Paraíso – São Paulo - CEP: 01419-000, passando a ser ALAMEDA SANTOS Nº 455 – 3º ANDAR – SALA 302 – CERQUEIRA CESAR – SÃO PAULO – SP- CEP: 01419-000.

Com as alterações havidas, os sócios resolvem confirmar as demais cláusulas e consolidar o contrato social:

## CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DE FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA

**SIMON NEMER FERREIRA ABDUL MASSIH**, brasileiro natural de Marília, Estado de São Paulo, casado em regime de separação total de bens, nascido em 29/11/1982, empresário, inscrito no CPF nº. 292.680.168-85 e portador da cédula de identidade RG nº 30.599.203-X-SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Afonso Aiello nº 6-100 – Casa 38 – Condomínio Vilagio II – Vila Reação – Bauru – SP – Cep: 17018-810.

**ANDRÉA FERREIRA ABDUL MASSIH**, brasileira natural de São Paulo, Estado de São Paulo, solteira, nascida em 10/02/1987, empresária, inscrita no CPF nº. 227.644.348-04, portadora da cédula de identidade RG nº. 30.599.204-1 SSP/SP, residente e domiciliada na Rua Curitiba nº 133 – Apto 141, Moema, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP: 04005-030.

### NOME EMPRESARIAL / ENDEREÇO DA SEDE / FILIAIS / FORO

**CLÁUSULA 1ª:** A Sociedade girará sob a denominação social de "FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA".

**CLÁUSULA 2ª:** A Sociedade tem sua sede e domicílio fiscal sito á Alameda Santos nº 455 – 3º andar – Sala 302 – Cerqueira Cesar – São Paulo – SP – CEP: 01419-000.

**CLÁUSULA 3ª:** A sociedade tem por foro a Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, para dirimir qualquer ação fundada neste instrumento particular, renunciando-se expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

**CLÁUSULA 4ª:** O capital social é de R\$ 2.800.000,00 (Dois milhões e oitocentos mil reais, divididos em 2.800.000 (Dois milhões e oitocentas mil) quotas, de valor nominal de R\$ 1,00 (Hum) real cada uma, totalmente integralizado em moeda corrente nacional, ficando assim distribuído:

Nome do Sócio	Quotas	Total	%
Simon Nemer Ferreira Abdul Massih	1.400.000	R\$ 1.400.000,00	50,00%
Andréa Ferreira Abdul Massih	1.400.000	R\$ 1.400.000,00	50,00%
<b>TOTAL</b>	<b>2.800.000</b>	<b>R\$ 2.800.000,00</b>	<b>100,00%</b>

**CLÁUSULA 5ª:** Nos termos do art. 1.052 da Lei 10.406 de 10/01/2002, a responsabilidade dos sócios é restrita ao valor de suas cotas e solidariamente, pela integralização do Capital Social.

#### OBJETO SOCIAL

**CLÁUSULA 6ª:** O objeto social da Sociedade é: Compra, Venda, Incorporação, Empreendimentos e Administração de Imóveis Próprios.

#### PRAZO DE DURAÇÃO

**CLÁUSULA 7ª:** O prazo de duração da Sociedade é por tempo indeterminado, tendo por início de suas atividades em 13/04/2000, data do registro do contrato social na Junta Comercial do Estado de São Paulo.

#### ADMINISTRAÇÃO

**CLÁUSULA 8ª:** A administração da sociedade será de ambos os sócios quotistas que assinarão a todos e quaisquer documentos **INDIVIDUALMENTE**, na qualidade de sócios administradores, com os poderes e atribuições de realizar todas as operações para a consecução de seu objeto social, representando a sociedade, ativa e passiva, judicial e extrajudicialmente, inclusive perante as repartições públicas, de acordo com o previsto neste contrato.

**CLÁUSULA 9ª:** Os administradores ficam autorizados a usar a firma ou denominação social nos negócios sociais, vedado, no entanto, a concessão de avais, endossos, fianças e quaisquer outras garantias em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos sócios ou de terceiros.



**Parágrafo único:** A limitação a concessão de avais, endossos, fianças e quaisquer outras garantias em atividades estranhas ao interesse social e as obrigações em favor de terceiros ou sócios da empresa poderão ser autorizadas mediante participação no instrumento que o constituir de todos os sócios e cotas sociais da empresa, independente de assembléia específica para este fim.

**CLÁUSULA 10ª:** Os administradores, quando impedidos do exercício da administração, ficam autorizados a nomear procurador para representá-lo, devendo o instrumento de procuração especificar o prazo e quais os atos a serem praticados pelo procurador.

**CLÁUSULA 11ª:** As contas bancárias serão movimentadas mediante assinatura conjunta dos sócios ou, com assinatura de um sócio em conjunto com um procurador nomeado especificamente para esse fim, assumindo inteira responsabilidade nos interesses sociais, com poderes e atribuições para abrir, alterar, movimentar, e encerrar contas bancárias, emitir e endossar cheques e ordens de pagamento e praticar outros atos necessários e exigidos pela instituição financeira.

**CLÁUSULA 12ª:** Os sócios poderão nomear administradores não integrantes do quadro societário, por instrumento de alteração contratual, assinado por todos os sócios, comprovando a unanimidade dos mesmos.

### DELIBERAÇÕES DOS SÓCIOS

**CLÁUSULA 13ª:** As deliberações sociais poderão ser tomadas em reunião de cotistas.

**CLÁUSULA 14ª:** A reunião poderá ser convocada pelos administradores nos casos previstos em lei, ou pelos sócios titulares de mais da metade do capital social.

**CLÁUSULA 15ª:** A reunião dos sócios instala-se com a presença, em primeira convocação, de titulares de mais da metade do capital social, e, em segunda, com qualquer número.

**CLÁUSULA 16ª:** A convocação dos sócios para a reunião será mediante carta contra recibo, contendo o local, a data, a hora e os assuntos sobre os quais devam os sócios deliberar.

**CLÁUSULA 17ª:** As deliberações sociais em reunião deverão atender ao quorum estabelecido na lei, e nos casos omissos, o quorum respeitado será o de titulares de mais da metade do capital social.

#### **CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE COTAS / RETIRADA DE SÓCIO**

**CLÁUSULA 18ª:** As cotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem expresse consentimento dos demais sócios, que depois de notificados por escrito, no prazo de 60 (sessenta) dias terão o direito de preferência em adquiri-las em igualdade de condições, findo o prazo, poderá o sócio cedente oferecer suas cotas a terceiros, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

**CLÁUSULA 19ª:** No caso de um dos sócios desejar retirar-se da sociedade, deverá notificar aos outros, por escrito, com antecedência mínima de 60 dias, e seus haveres, apurados em balanço especial lhe serão reembolsados em 20 (vinte) prestações iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira após 60 (sessenta) dias da data do balanço especial ou outra forma acordada entre as partes.

#### **EXERCÍCIO SOCIAL / ELABORAÇÃO DE INVENTÁRIO / BALANÇO PATRIMONIAL E BALANÇO DE RESULTADO ECONÔMICO**

**CLÁUSULA 20ª:** Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, no prazo legal, em reunião de cotistas, especialmente convocada para esse fim.

#### **RETIRADA PRÓ-LABORE / PARTICIPAÇÃO NOS LUCROS E PERDAS**

**CLÁUSULA 21ª:** Os sócios no exercício da administração da sociedade poderão ter o direito de uma retirada mensal, a título de "pró-labore", em valor a ser fixado no mês de janeiro de cada novo ano e vigente para todo o exercício.

**CLÁUSULA 22ª:** A remuneração dos administradores, a título de pró-labore, será estabelecida de comum acordo entre os mesmos, dentro das disponibilidades da sociedade, e uma vez efetuada, será o seu valor levado a débito da conta de despesas gerais da sociedade.

**CLÁUSULA 23ª:** A participação de cada sócio nos lucros e nas perdas corresponde na exata proporção das respectivas cotas.

**CLÁUSULA 24ª:** O lucro líquido anualmente apurado permanecerá em lucros suspensos para futuro aumento de capital, ou, a critério dos sócios, será distribuído entre os cotistas, proporcionalmente às cotas de capital de cada um.

**CLÁUSULA 25ª:** A sociedade poderá levantar Balanço Patrimonial em períodos inferiores a um ano e o lucro apurado nessas demonstrações intermediárias terá o destino que os sócios decidirem.

### FALECIMENTO, INTERDIÇÃO OU SEPARAÇÃO DE SÓCIO

**CLÁUSULA 26ª:** Em caso de falecimento de qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou dos sócios remanescentes, o valor dos seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade na data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

**Parágrafo Único:** O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio (exclusão e retirada de sócio).

**CLÁUSULA 27ª:** Nos casos de separação, divórcio ou dissolução de sociedade de fato, concubinato ou união estável de qualquer dos sócios, a sociedade não se dissolverá.

**Parágrafo Primeiro** - Nessas hipóteses, o companheiro ou cônjuge supérstite, separado judicialmente ou divorciado, somente será admitido na sociedade se houver a concordância expressa da unanimidade dos sócios remanescentes.

**Parágrafo Segundo** - Caso não se verifique o consentimento de todos os sócios, o companheiro, cônjuge separado ou divorciado, receberá o valor de suas quotas e demais haveres que possuir na sociedade, apurado segundo balanço especial, levantado na data da separação, divórcio ou dissolução da união estável, tomando-se por base os valores contábeis. O pagamento será efetuado em até 60 (sessenta) parcelas mensais iguais e consecutivas, acrescidas de correção monetária pela variação do IGP-M da FGV ou outro índice que venha a substituí-lo que reflita a inflação, vencendo-se a primeira parcela 60 (sessenta) dias da data do balanço levantado para esta finalidade. Na hipótese de atraso no pagamento de alguma parcela, além da correção monetária prevista, incidirão juros de mora de 1% ao mês.

**Parágrafo Terceiro** - Os sócios remanescentes terão direito de adquirir pró-rata as quotas do companheiro, cônjuge separado ou divorciado.

**CLÁUSULA 28ª:** A morte, exclusão ou retirada de qualquer um dos sócios, não acarretará na dissolução da sociedade que continuará a existir com outro sócio.

#### DA IMPENHORABILIDADE DAS QUOTAS

**CLÁUSULA 29ª:** As quotas são impenhoráveis e não poderão ser apropriadas em qualquer hipótese por terceiros, alheios ao quadro societário.

**Parágrafo primeiro:** Em caso de determinação judicial de indisponibilidade ou penhora das quotas sociais de qualquer um dos sócios, a sociedade depositará o valor nominal das quotas sociais nos autos do processo, ficando as quotas do quotista acionado a disposição dos demais sócios para aquisição nas condições previstas na Clausula 17ª do presente instrumento.

**Parágrafo segundo:** Em hipótese alguma será admitida terceira pessoa no quadro social da sociedade, sem que haja aprovação da totalidade dos membros da sociedade.

#### DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

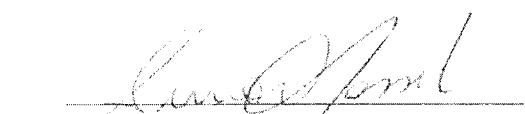
**CLÁUSULA 30ª:** Os administradores declaram, sob as penas da lei, de que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

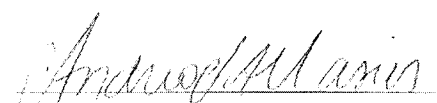
#### OMISSÕES OU DÚVIDAS

**CLÁUSULA 31ª:** As omissões ou dúvidas que possam ser suscitadas sobre o presente contrato serão supridas ou resolvidas com a regência supletiva pelas normas das sociedades por ações, e outras disposições legais que lhes forem aplicáveis.

E por se acharem em perfeito acordo, em tudo quanto neste instrumento foi lavrado, obrigam-se a cumprir o presente instrumento de alteração e consolidação contratual, assinando-o na presença de 02 (duas) testemunhas, em 03 (três) vias de igual teor, com arquivamento da primeira via na Junta Comercial do Estado de São Paulo.

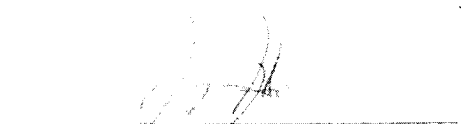
São Paulo, 04 de junho de 2013.

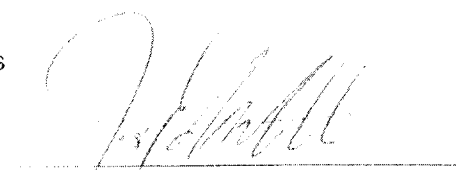
  
Simon Nemer Ferreira Abdul Massih

  
Andréa Ferreira Abdul Massih



Testemunhas

  
Francisco Recuperio Netto  
RG: 3.015.820 SSP SP

  
José Eduardo Ferreira Barbosa  
RG: 30.065.040-1 SSP SP

Este documento foi protocolado em 11/04/2016 às 20:11, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça Sao Paulo e RICARDO HASSON SAYEG. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1068373-38.2015.8.26.0100 e código 1CE4A27.

MATRICULA	IMOVEL	LOCALIZAÇÃO	CIDADE	UF
92378	SALA COMERCIAL CJ 311	ALAMEDA SANTOS, 455	SÃO PAULO	SP
95394	APTO 282 EDIF. ANTIGUA - COND TORTUGA'S	AV. TARTARUGAS 105	GUARUJA	SP
95395	VAGA P/ BARCO TIPO P 167	AV. TARTARUGAS 105	GUARUJA	SP
173908	ADA NEGRI	RUA ADA NEGRI LT 13 PARTE LT 14	SÃO PAULO	SP
94090	PAULISTA PLAZA Nº 615	ALAMEDA SANTOS, 85	SÃO PAULO	SP
94091	PAULISTA PLAZA Nº 621	ALAMEDA SANTOS, 85	SÃO PAULO	SP
94092	PAULISTA PLAZA Nº 622	ALAMEDA SANTOS, 85	SÃO PAULO	SP
94083	PAULISTA PLAZA Nº 623	ALAMEDA SANTOS, 85	SÃO PAULO	SP
94084	PAULISTA PLAZA Nº 624	ALAMEDA SANTOS, 85	SÃO PAULO	SP
94085	PAULISTA PLAZA Nº 625	ALAMEDA SANTOS, 85	SÃO PAULO	SP
94086	PAULISTA PLAZA Nº 626	ALAMEDA SANTOS, 85	SÃO PAULO	SP
94087	PAULISTA PLAZA Nº 627	ALAMEDA SANTOS, 85	SÃO PAULO	SP
94088	PAULISTA PLAZA Nº 628	ALAMEDA SANTOS, 85	SÃO PAULO	SP
94089	PAULISTA PLAZA Nº 814	ALAMEDA SANTOS, 85	SÃO PAULO	SP



EM BRANCO





EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



# 3º TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS

LARGO DE SÃO FRANCISCO, 34 - 1º ANDAR - CENTRO - CEP: 01005-010 - TELS.: 3107-5033 / 3107-5034 / 3107-5035 / 3107-5036 PABX - SÃO PAULO - SP

## CERTIDÃO

Nº. 00364-I/22  
Folha(s) 00001

O TERCEIRO TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE SÃO PAULO,  
POR ESTE PÚBLICO INSTRUMENTO,

C E R T I F I C A E D A F É

A PEDIDO DE WILLIAM RIBEIRO SARAIVA\*\*\*CPF -33944958802\*\*\*\*\*  
R.G- 418570000\*\*\*\*\*

QUE REVISTOS OS LIVROS DE REGISTRO DE PROTESTOS, DELES VERIFICOU

**N ã o C O N S T A R P R O T E S T O**

EM NOME DE FAZ EMPREENDIMENTOS E INCORPORACAO LTDA \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* GBA FNQSFEOJNFOUPT F JODPSQPSBDP MUEB \*\*\*\*\*

CNPJ- 03752053000157\*\*\*\* \*\*\*\*\*

No período de 05 ano(s) anterior(es) a 20 de janeiro de 2016.\*\*\*\*\*  
Nada mais.

\*\*\*\*\* Qualquer rasura, apagamento ou carimbo, especialmente no que se \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* refere ao endereço de site na internet, INVALIDARÁ esta CERTIDÃO \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Pesquisado por FABIAN BAPTISTA DA SILVA, Escrevente.\*\*\*\*\*  
Certidão conferida por FABIAN BAPTISTA DA SILVA Escrevente.\*\*\*\*\*

São Paulo, 22 de janeiro de 2016.

**Certidão Assinada Digitalmente por :**

**DALVA BALDAN**

**Escrevente**

ECD09388AF3184C1D698FE7F9078ECF5

Emolumentos	*****7,05
Estado	*****2,00
Carteira Serventia	*****1,03
Registro Civil	*****0,37
Tribunal	*****0,49
Ministério Público	*****0,34
Santa Casa	*****0,07
Imposto ao Município	*****0,14
Total.....	*****11,49

Os valores acima foram cobrados pela certidão.

- 1- VÁLIDO SOMENTE NO ORIGINAL.
- 2- As custas devidas foram recolhidas por guia.
- 3- Esta certidão se refere somente ao(s) nome(s) e números grafado(s), não abrangendo nomes diferentes ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erros de grafia.
- 4- A presente certidão refere-se a existência de protesto somente no período acima certificado, não excluindo a possibilidade da existência de protesto em períodos anteriores.

Solicite Certidões dos dez Tabeliões de Protesto pela internet, no site: [www.protesto.com.br](http://www.protesto.com.br)

Esta certidão só se refere ao(s) nome(s) e aos números nela integralmente grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erros de grafia.

Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/espaj>, informe o processo 1068373-38.2015.8.26.0100 e código 1CE4A2A. Este documento foi protocolado em 11/01/2016 às 20:11, e cópia do original foi assinada digitalmente por FABIAN BAPTISTA DA SILVA, Escrevente. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/espaj>, informe o processo 1068373-38.2015.8.26.0100 e código 1CE4A2A.

EM BRANCO



TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS  
 AVENIDA BRIGADEIRO LUIZ ANTONIO, 319 - SAO PAULO - SP - Tel.: (011) - 3186-7254

SEQ. 3571945

**CERTIDÃO**

O 4º TABELIAO DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DA COMARCA DE SAO PAULO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, POR ESTE PÚBLICO INSTRUMENTO, **CERTIFICA E DÁ FÉ**, a pedido de: WILLIAM RIBEIRO SARAIVA, CPF 33944958802 RG 418570000, que pesquisados os índices dos LIVROS DE REGISTRO DE PROTESTO a seu cargo, deles verificou

**NÃO CONSTAR PROTESTO**

em nome de :

**FAZ\*EMPREENDEIMENTOS\*E\*INCORPORACAO\*LTDA\*\*\*\*\***

GBA FNQSFEOEJNFOUPT F JODPSQPSBDBP MUEB  
 HCB GORTGGPFKOGPVQU G KPEQTRQTCECQ NVFC 91

**CNPJ\*03752053000157\*\*\*\*\***

no período de 5 ANOS anterior a 20 de janeiro de 2016

Pesquisado por MARTA MARIA PIRES

\* \* \* \* \*  
 \* \* \* \* \*  
 \* \* \* \* \*  
 \* \* \* \* \*  
 \* \* \* \* \*  
 \* \* \* \* \*  
 \* \* \* \* \*  
 \* \* \* \* \*  
 \* \* \* \* \*  
 \* \* \* \* \*  
 \* \* \* \* \*  
 \* \* \* \* \*  
 \* \* \* \* \*  
 \* \* \* \* \*  
 \* \* \* \* \*  
 \* \* \* \* \*

SAO PAULO, 22 de janeiro de 2016

4º TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS - SÃO PAULO - SP

PJ  
 SP *Valquiria Norberto*

VALQUIRIA NORBERTO - ESCRIVENTE - RG 17.586.508

VERIFIQUE A SEQUÊNCIA ALFA DO NOME CERTIFICADO  
 VÁLIDA SOMENTE NO ORIGINAL

SOLICITE CERTIDÕES DOS DEZ CARTÓRIOS DE PROTESTO PELA INTERNET: [www.protesto.com.br](http://www.protesto.com.br)

Para consultar a autenticidade desta, através do código 27460357194500016669, acesse [www.quartoprotestosps.com.br](http://www.quartoprotestosps.com.br)

EMOLUMENTOS ***** 7,05	AO ESTADO ***** 2,00	AO IPESP ***** 1,03	REG. CIVIL ***** 0,37	TRIB. JUSTIÇA ***** 0,49	SANTA CASA ***** 0,07	IMP. MUNICIPAL ***** 0,14	MINISTÉRIO PUBLI. 0,34	TOTAL ***** 11,49
---------------------------	-------------------------	------------------------	--------------------------	-----------------------------	--------------------------	------------------------------	---------------------------	----------------------

AS CUSTAS FORAM RECOLHIDAS POR GUIA. ESTA CERTIDÃO SÓ SE REFERE AO NOME E NUMEROS COMO NELA GRAFADOS, NÃO ABRANGENDO NOMES DIFERENTES, AINDA QUE PRÓXIMOS, SEMELHANTES OU RESULTANTES DE ERROS DE GRAFIA NO RESPECTIVO PEDIDO.

Este documento foi protocolado em 11/04/2016 às 20:11, e cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça São Paulo e RICARDO HASSON-SAYEG. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1068373-38.2015.8.26.0100 e código 1CE4A2A.

---

**EM BRANCO**

# 5º Tabelião de Protesto

RUA DA GLÓRIA, 162 - SÃO PAULO - CAPITAL

Bel. RUBEM GARCIA  
TABELIÃO

fls. 1726



\*A\*01\*

000364 - 1 / 22

## CERTIDÃO NEGATIVA

O QUINTO TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE SÃO PAULO,  
POR ESTE PÚBLICO INSTRUMENTO, CERTIFICA E DÁ FÉ

QUE, REVISTOS OS LIVROS DE REGISTRO DE PROTESTOS LAVRADOS NO PERÍODO DE  
**CINCO ANOS ANTERIORES À 20 DE JANEIRO DE 2016,** DELES VERIFICOU **NÃO CONSTAR**  
PROTESTO DE RESPONSABILIDADE DE:

\*\*\*\*\* FAZ EMPREENDIMENTOS E INCORPORACAO LTDA\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* GBA FNQSFFOEJNFOUPT F JODPSQPSBDBP MUEB\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* CNPJ-03752053000157 \*\*\*\* \*\*\*\*\*

PARA MAIOR SEGURANÇA, CONFIRA DE CIMA PARA BAIXO CADA LETRA DO NOME CERTIFICADO, COM A SEQUÊNCIA ALFABÉTICA DA LINHA INFERIOR.  
ESTA CERTIDÃO SÓ SE REFERE AO NOME E NÚMEROS COMO NELA GRAFADOS, NÃO ABRANGENDO NOMES DIFERENTES, AINDA QUE PRÓXIMOS, SEMELHANTES OU  
RESULTANTES DE ERROS DE GRAFIA NO PEDIDO RESPECTIVO.

**\*\*\* NÃO CONSTA(M) PROTESTO(S) \*\*\***

Solicitante: WILLIAM RIBEIRO SARAIVA  
RG. 418570000

Eu, ROBERTO DE SOUZA Escrevente autorizado(a), pesquisei e conferi.

Eu, FRANCISCO E. V. FILOMENO Substituto do Tabelião assino

SÃO PAULO, 22 de JANEIRO de 2016

5º TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS-S.PAULO-SP

PJ  
SP

FRANCISCO E. V. FILOMENO - SUBSTITUTO DO TABELIÃO - RG 3.569.829

Emolumentos	Ao Estado	IPESP	Reg.Civil	Trib. Justiça	Min.Público	Santa Casa	ISS	TOTAL RECEBIDO
7,05	2,00	1,03	0,37	0,49	0,34	0,07	0,14	11,49

Solicite certidões dos dez cartórios de protesto pela internet: [www.protestosp.com.br](http://www.protestosp.com.br)

VÁLIDA SOMENTE NO ORIGINAL

AS CUSTAS DEVIDAS FORAM RECOLHIDAS POR GUI

520







# Certidão Negativa de Protesto

O SÉTIMO TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais, por este público instrumento, **CERTIFICA E DÁ FÉ**, que revistos os índices dos LIVROS DE REGISTRO DE PROTESTOS a seu cargo, deles verificou **NÃO CONSTAR PROTESTO** no período de **5 ANOS** anterior a 21 de janeiro de 2016, em nome de:

**FAZ EMPREENDIMENTOS E INCORPORACAO LTDA**  
**CNPJ 03752053000157**

Pedido formulado por: WILLIAM RIBEIRO SARAIVA - RG 418570000

Pesquisado por: VIVIANE CRISTINA HERINGER

São Paulo, 22 de janeiro de 2016.

7º TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE SÃO PAULO - SP  
**PJ**  
**SP**  
*Viviane Cristina Heringer*  
VIVIANE CRISTINA HERINGER - ESCRIVENTE AUTORIZADA - RG 25.363.687-5

### Informações Importantes:

- Certidão válida somente no original.
- As custas foram recolhidas por guia.
- Certidão expedida no ato do pedido, sem ônus adicional para o requerente.
- Esta certidão só se refere ao nome e números como nela grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erros de grafia no pedido respectivo.
- Solicite certidão de protesto pela Internet no site : [www.protesto.com.br](http://www.protesto.com.br)

Verifique o código de veracidade: **27460363631400016669** no site: [www.7protsp.com.br](http://www.7protsp.com.br)

Emolumentos	Ao Estado	Cart. Prev.	Sinoreg	Trib. Just.	Sta.Casa	Imposto Municipal	Ministerio Publico	Total
***** 7,05	***** 2,00	***** 1,03	***** 0,37	***** 0,49	***** 0,07	***** 0,14	***** 0,34	***** 11,49

Qualquer rasura, apagamento ou carimbo, especialmente no que se refere ao endereço de site na internet, **INVALIDARÁ** esta certidão.



# 8º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos de São Paulo

Rua Quinze de Novembro, 331 - Centro - Tel.: (11) 3292-8030 - CEP: 01013-001 - São Paulo-SP

Nº do Pedido: 2016.01.22/100364

## CERTIDÃO

O 8º TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais, CERTIFICA E DA FÉ, a pedido de WILLIAM RIBEIRO SARAIVA, RG 418570000, que pesquisados os índices de protestos, no período de CINCO ANOS, anterior a 20/01/2016, em nome de:

**FAZ EMPREENDIMENTOS E INCORPORACAO LTDA**

**CNPJ 03752053000157**



**NÃO CONSTA PROTESTO**

\* \*  
\* \*  
\* \*  
\* \*  
\* \*  
\* \*  
\* \*  
\* \*  
\* \*  
\* \*  
\* \*

Eu, Emilia Kimie Morishita - Escrevente autorizado(a), conferi.  
Eu, JOSÉ ROBERTO DA SILVEIRA - Tabelião Substituto subscrevo e assino.  
São Paulo, 22 de Janeiro de 2016

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA MP Nº 2200-2, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

EMOLUMENTOS	AO ESTADO	AO IPESP	AO SINOREG	AO TRIBUNAL JUSTICA	AO MINISTÉRIO PÚBLICO	A STA.CASA	IMPOSTO MUNICIPAL	TOTAL
7,05	2,00	1,03	0,37	0,49	0,34	0,07	0,14	11,49

CUSTAS RECOLHIDAS POR GUIA

22/01/2016 09:54:41

Solicite certidões dos dez Tabeliões de Protesto pelo site: [www.protestosp.com.br](http://www.protestosp.com.br)

ESTA CERTIDÃO SE REFERE SOMENTE AO(S) NOME(S) E AOS NÚMEROS NELA INTEGRALMENTE GRAFADOS, NÃO ABRANGENDO NOMES DIFERENTES, AINDA QUE PRÓXIMOS, SEMELHANTES OU RESULTANTES DE ERROS DE GRAFIA

Este documento foi protocolado em 11/04/2016 às 20:11, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça São Paulo e RICARDO HASSON SAYEG. Para conferir o original, acesse o site <http://www.tjsp.br>, informe o número do processo 1008373-16.2016 e o código de certidão 1CE47AZA.

EM BRANCO

# 9º TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS

PRAÇA JOÃO MENDES, 52 - SOBRELOJA - FONE: (11) 3293-3400 - SÃO PAULO - SP

BENEDICTO SILVEIRA FILHO

Tabelião

EDUARDA SILVEIRA

Tabeliã Substituta

00364 - I / 22

22/01/2016

Código de Autenticidade: **160233017780922**

## CERTIDÃO

O 9º TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS, DA COMARCA DE SÃO PAULO, POR ESTE PÚBLICO INSTRUMENTO,

### CERTIFICA E DA FÉ.

A pedido de WILLIAM RIBEIRO SARAIVA, RG 418570000 que, pesquisados os índices de protesto, no período de CINCO ANOS , anterior a 20/01/2016 , em nome de:

**FAZ EMPREENDIMENTOS E INCORPORACAO LTDA**

**CNPJ 03.752.053/0001-57**

**NÃO CONSTA PROTESTO**

*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*

Eu, Marisa de Freitas Moraes - Substituta do Tabelião , Subscrovo e Assino.

Eu, José Geraldo de Oliveira - Escrevente Autorizado , conferi.

SÃO PAULO, 22 DE JANEIRO DE 2016

9º TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS-S.PAULO-SP

**PJ**  
**SP**  
MARISA DE FREITAS MORAIS - SUBST. DO TABELIÃO-RG 11.193.953.-7

EMOLUMENTOS	ESTADO	IPESP	REGISTRO CIVIL	TRIBUNAL JUSTIÇA	SANTA CASA	ISS	FEDMP	TOTAL
7,05	2,00	1,03	0,37	0,49	0,07	0,14	0,34	11,49

22/01/2016 10:30:59

- Informações
- 1) VÁLIDA SOMENTE NO ORIGINAL.
  - 2) As custas devidas foram recolhidas por guia.
  - 3) Verifique a autenticidade da certidão em [www.nonoprotestosp.com.br](http://www.nonoprotestosp.com.br) através do código de autenticidade acima indicado.
  - 4) Esta certidão se refere somente ao(s) nome(s) e números nela integralmente grafado(s), não abrangendo nomes diferentes ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erros de grafia.
  - 5) A presente certidão refere-se à existência de protesto somente no período acima certificado, não excluindo a possibilidade da existência de protesto em períodos anteriores.

FOLHA : 1 SOLICITE CERTIDÕES DOS DEZ TABELIÕES DE PROTESTO PELA INTERNET, NO SITE : [www.protesto.com.br](http://www.protesto.com.br)  
OBS.: QUALQUER RASURA, APAGAMENTO OU CARIMBO, ESPECIALMENTE NO QUE SE REFERE AO ENDEREÇO DE SITE NA INTERNET, INVALIDARÁ ESTA CERTIDÃO.

Siscart Informática Ltda.

Este documento foi protocolado em 11/04/2016 às 20:11, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça Sao Paulo e RICARDO HASSON SAYEG. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1068373-96-2015-8-26-0100 e código 1CE4A2A.

EM BRANCO





# 10º TABELIÃO DE PROTESTOS DE SÃO PAULO

PRAÇA DOUTOR JOÃO MENDES, 39 - CENTRO - CEP: 01501-001

www.10tsp.com.br

Nº do Pedido : 2016.01.22/I00364

## CERTIDÃO

O 10º TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais, CERTIFICA E DA FÉ, a pedido de WILLIAM RIBEIRO SARAIVA, RG 418570000, CPF 33944958802 que, pesquisados os índices de protesto, no período de CINCO ANOS , anterior a 20/01/2016 , em nome de:

**FAZ EMPREENDIMENTOS E INCORPORACAO LTDA**  
**CNPJ 03.752.053/0001-57**

## NÃO CONSTA PROTESTO

*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*

Eu, Bernadete Dias Batista de Souza - Escrevente Autorizado(a) , pesquisei e conferi.

SÃO PAULO, 22 DE JANEIRO DE 2016

Documento Assinado Digitalmente por

BERNADETE DIAS BATISTA DE SOUZA:08874752806

Digitally signed by BERNADETE DIAS BATISTA DE SOUZA-08874752806  
 Date: 2016.01.22 08:50:14 -03:00  
 Reason: 10º Tabelião de Protestos de São Paulo  
 Location: BRASIL

A conferência da autenticidade da assinatura poderá ser consultada no site [www.10tsp.com.br](http://www.10tsp.com.br), informando o código: **160122557467**

EMOLUMENTOS	ESTADO	IPESP	REGISTRO CIVIL	TRIBUNAL JUSTIÇA	SANTA CASA	IMPOSTO MUNICIPAL	MINISTÉRIO PÚBLICO	TOTAL
7,05	2,00	1,03	0,37	0,49	0,07	0,14	0,34	11,49

- Informações
- 1) VÁLIDA SOMENTE NO ORIGINAL.
  - 2) As custas devidas foram recolhidas por guia.
  - 3) Esta certidão se refere somente ao(s) nome(s) e números nela integralmente grafado(s), não abrangendo nomes diferentes ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erros de grafia.
  - 4) A presente certidão refere-se à existência de protesto somente no período acima certificado, não excluindo a possibilidade da existência de protesto em períodos anteriores.
  - 5) Solicite certidões dos dez Tabellães de Protesto pela internet, no SITE : [www.protesto.com.br](http://www.protesto.com.br)

22/01/2016 08:50:14



BANCO DAYCOVAL S.A  
 Extrato de C/C para Simples Conferência

AGENCIA MATRIZ  
 AVENIDA PAULISTA, 1793  
 SAO PAULO - SP  
 CGC: 062232889/0001-90

BELA VISTA  
 CEP: 01311-200

Agência: 00019

Página: 1  
 Emitido em : 27/01/2016 14:53:47

FAS EMPREENDS. E INCORPORACAO LTDA  
 RUA DR RAFAEL DE BARROS 625  
 SAO PAULO - SP

Conta Corrente: 0007142546  
 Dep. A Vista - PJ

Período de: 01/10/2015 à 27/01/2016

Saldo Anterior: 0,00

Data de Lanço	Documento	Histórico	Débito	Crédito	Saldo
---------------	-----------	-----------	--------	---------	-------

\*\*\* Sem Ocorrências \*\*\*

*SALDO*

0,00

Posição em: 27/01/2016

	Saldo Atual:	0,00
+	Limite:	0,00
+	Limite Adicional:	0,00
-	Bloqueado:	0,00
-	C.P.M.F.:	0,00
-	Valor Bloqueado:	0,00
	Bloqueado CIP:	0,00
<hr/>		
=	Disponível:	0,00
	Saldo Líquido:	0,00

\*\*\* Fim de Relatório \*\*\*

\*\*\* Sujeito a alterações até o final do expediente \*\*\*

SAC DAYCOVAL: 0800 775 0500

Ouvidoria: 0800 777 0900 - Atendimento mediante protocolo fornecido pelo SAC.

Este documento foi protocolado em 11/04/2016 às 20:11, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça Sao Paulo e RICARDO HASSON SAYEG. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1068373-38.2015.8.26.0100 e código 1CE4A2B.

BANCO DAYCOVAL S.A  
 Extrato de C/C para Simples Conferência

AGENCIA MATRIZ  
 AVENIDA PAULISTA, 1793  
 SAO PAULO - SP  
 CGC: 062232889/0001-90

BELA VISTA  
 CEP: 01311-200

Agência: 00019

Página: 1  
 Emitido em : 17/02/2016 12:17:09

FAS EMPREENDS. E INCORPORACAO LTDA  
 RUA DR RAFAEL DE BARROS 625  
 SAO PAULO - SP

Conta Corrente: 0007142546  
 Dep. A Vista - PJ

Período de: 28/01/2016 à 16/02/2016

Saldo Anterior: 0,00

Data de Lanço	Documento	Histórico	Débito	Crédito	Saldo
---------------	-----------	-----------	--------	---------	-------

\*\*\* Sem Ocorrências \*\*\*

SALDO

0,00

Posição em: 17/02/2016

	Saldo Atual:	0,00
+	Limite:	0,00
+	Limite Adicional:	0,00
-	Bloqueado:	0,00
-	C.P.M.F.:	0,00
-	Valor Bloqueado:	0,00
	Bloqueado CIP:	0,00
<hr/>		
=	Disponível:	0,00
	Saldo Líquido:	0,00

\*\*\* Fim de Relatório \*\*\*

\*\*\* Sujeito a alterações até o final do expediente \*\*\*

Este documento foi protocolado em 11/04/2016 às 20:11, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça Sao Paulo e RICARDO HASSON SAYEG. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1068373-38.2015.8.26.0100 e código 1CE4A2D.

FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORACAO LTDA

Agência: 3409

Conta Corrente: 13-002590-6

**Extrato**

Período: 01/02/2016 a 16/02/2016

Data/Hora: 17/02/2016 às 09:19h

Data	Histórico	Docto.	Valor R\$	Saldo R\$
01/02/2016	SALDO ANTERIOR			1.084,29
01/02/2016	TED DIFERENTE TITULARIDADE CIP 09374458000185	000000	1.751,32	
01/02/2016	PGTO TITULO OUTRO BCO - INTERNET COND EDIFICIO PAULISTA PL	173702	-711,91	
01/02/2016	PGTO TITULO OUTRO BCO - INTERNET COND EDIFICIO PAULISTA PL	173836	-711,91	
01/02/2016	PGTO TITULO OUTRO BCO - INTERNET RESIDENCIAL PEDRA BRANCA	174043	-276,80	
01/02/2016	USO DE RESERVA BANCARIA-SRB PERIODO: 01/01 A 31/01/16	000000	-0,64	1.134,35
02/02/2016	TARIFA EMISSAO DOC VIA CANAIS 29/01/2016	000000	-8,70	
02/02/2016	TED DIFERENTE TITULARIDADE CIP 10156658000221	000000	40.418,90	
02/02/2016	TED DIFERENTE TITULARIDADE CIP 05004337000190	000000	2.500,00	
02/02/2016	TED DIFERENTE TITULARIDADE CIP 10156658000140	000000	9.200,00	
02/02/2016	CHEQUE PAGO NO CAIXA	001096	-46.800,00	
02/02/2016	PGTO TITULO OUTRO BCO - INTERNET COND EDIFICIO PAULISTA PL	174354	-726,14	
02/02/2016	PGTO TITULO OUTRO BCO - INTERNET COND EDIFICIO PAULISTA PL	174515	-726,14	
02/02/2016	EMISSAO DE DOC E VIA BCE ALEXANDRE DAVID	174700	-1.723,07	
02/02/2016	EMISSAO DE DOC E VIA BCE ANDREA FERREIRA ABDUL MAS	174756	-1.921,58	1.347,62
03/02/2016	a CR COB BLOQ COMP CONF RECEBIMENTO 3409/003471357	000000	2.591,75	
03/02/2016	TED DIFERENTE TITULARIDADE CIP GERALDO DA SILVA	000000	-600,00	
03/02/2016	TED DIFERENTE TITULARIDADE CIP SIMON NEMER FERREIRA ABDU	000000	-1.921,58	
03/02/2016	TARIFA COBRANCA SIMPLIFICADA	193579	-2,00	1.415,79
04/02/2016	TARIFA EMISSAO DOC VIA CANAIS 02/02/2016	000000	-17,40	

04/02/2016	TARIFA TED BCE 03/02/2016	000000	-17,40	
04/02/2016	TED DIFERENTE TITULARIDADE CIP 06348804000162	000000	1.725,34	
04/02/2016	USO DE RESERVA BANCARIA-SRB PERIODO: 01/02 A 03/02/16	000000	-7,84	3.098,49
05/02/2016	TED DIFERENTE TITULARIDADE CIP 10156658000140	000000	15.600,00	
05/02/2016	TED DIFERENTE TITULARIDADE CIP MONTE MOR S.A	000000	-17.599,00	1.099,49
10/02/2016	CR COB DINHEIRO CONF RECEBIMENTO 3409/003471357	000000	1.500,00	
10/02/2016	a CR COB BLOQ COMP CONF RECEBIMENTO 3409/003471357	000000	2.864,92	
10/02/2016	TARIFA TED BCE 05/02/2016	000000	-8,70	
10/02/2016	DEBITO AUT. CTA ENERGIA ELETRICA AES ELETROPAULO	000000	-87,98	
10/02/2016	PAGAMENTO CONTA LUZ EM CANAIS INTERNET AES ELETROPAULO	000000	-1.459,20	
10/02/2016	PAGAMENTO CONTA LUZ EM CANAIS INTERNET AES ELETROPAULO	000000	-588,19	
10/02/2016	PAGAMENTO CONTA LUZ EM CANAIS INTERNET AES ELETROPAULO	000000	-34,59	
10/02/2016	PAGAMENTO CONTA LUZ EM CANAIS INTERNET AES ELETROPAULO	000000	-60,49	
10/02/2016	PAGAMENTO CONTA LUZ EM CANAIS INTERNET AES ELETROPAULO	000000	-60,49	
10/02/2016	PAGAMENTO CONTA LUZ EM CANAIS INTERNET AES ELETROPAULO	000000	-65,50	
10/02/2016	PAGAMENTO CONTA LUZ EM CANAIS INTERNET AES ELETROPAULO	000000	-138,64	
10/02/2016	PAGAMENTO CONTA LUZ EM CANAIS INTERNET AES ELETROPAULO	000000	-60,49	
10/02/2016	PAGAMENTO CONTA LUZ EM CANAIS INTERNET AES ELETROPAULO	000000	-71,75	
10/02/2016	PAGAMENTO CONTA LUZ EM CANAIS INTERNET AES ELETROPAULO	000000	-60,49	
10/02/2016	PAGAMENTO CONTA LUZ EM CANAIS INTERNET AES ELETROPAULO	000000	-60,49	
10/02/2016	PAGAMENTO DE TRIBUTOS PMSP INTERNET PM SAO PAULO	000000	-294,95	
10/02/2016	PAGAMENTO DE TRIBUTOS PMSP INTERNET PM SAO PAULO	000000	-294,95	
10/02/2016	TARIFA COBRANCA SIMPLIFICADA	193579	-4,00	2.113,51
11/02/2016	DEPOSITO EM DINHEIRO NO CAIXA	161032	450,00	

11/02/2016	USO DE RESERVA BANCARIA-SRB PERIODO: 04/02 A 10/02/16	000000	-6,36	2.557,15
12/02/2016	TED DIFERENTE TITULARIDADE CIP GERALDO DA SILVA	000000	-280,00	2.277,15
15/02/2016	TARIFA TED BCE 12/02/2016	000000	-8,70	
15/02/2016	PAGAMENTO DE TRIBUTOS PMSP INTERNET PM SAO PAULO	000000	-294,95	
15/02/2016	PAGAMENTO DE TRIBUTOS PMSP INTERNET PM SAO PAULO	000000	-294,95	
15/02/2016	PAGAMENTO DE TRIBUTOS PMSP INTERNET PM SAO PAULO	000000	-294,95	
15/02/2016	PAGAMENTO DE TRIBUTOS PMSP INTERNET PM SAO PAULO	000000	-294,95	
15/02/2016	PAGAMENTO A FORNECEDORES CNPJ 062413877004310	010215	1.113,32	
15/02/2016	TED DIFERENTE TITULARIDADE CIP 10156658000140	000000	19.000,00	
15/02/2016	TED DIFERENTE TITULARIDADE CIP CONTROLLER HOUSE LTDA.	000000	-3.960,00	
15/02/2016	TED DIFERENTE TITULARIDADE CIP BANDEIRA DE MELLO E GRAPE	000000	-10.153,00	
15/02/2016	PGTO TITULO OUTRO BCO - INTERNET BANCO BRADESCO CARTOES S.	165544	-3.829,22	
15/02/2016	DEPOSITO EM DINHEIRO NO ATM	627553	160,00	
15/02/2016	DEPOSITO EM DINHEIRO NO ATM	627575	1.030,00	
15/02/2016	EMISSAO DE DOC E VIA BCE ALEXANDRE DAVID	180526	-1.308,91	
15/02/2016	PGTO TITULO OUTRO BCO - INTERNET COND EDIFICIO PAULISTA PL	180650	-729,22	
15/02/2016	PAGAMENTO DARF EM CANAIS INTERNET TRIBUTOS FEDERAI	000000	-581,25	
15/02/2016	PAGAMENTO DARF EM CANAIS INTERNET TRIBUTOS FEDERAI	000000	-187,50	
15/02/2016	PAGAMENTO DE TRIBUTOS PMSP INTERNET PM SAO PAULO	000000	-294,95	
15/02/2016	PAGAMENTO DARF EM CANAIS INTERNET TRIBUTOS FEDERAI	000000	-88,68	1.259,24
16/02/2016	TARIFA TED BCE 15/02/2016	000000	-17,40	
16/02/2016	TED DIFERENTE TITULARIDADE CIP 10156658000140	000000	47.000,00	
16/02/2016	CHEQUE PAGO NO CAIXA	001097	-46.800,00	
16/02/2016	EMISSAO DE DOC E VIA BCE GERALDO DA SILVA	174648	-300,00	1.141,84

**Saldo**

Posição em: 17/02/2016

A - Saldo de Conta Corrente	1.133,14
B - Saldo Bloqueado	0,00
C - Saldo Bloqueio Judicial	1.073,36
<b>D - Saldo Disponível Conta Corrente (A - B - C)</b>	<b>59,78</b>

a = Bloqueio Dia / ADM  
 b = Bloqueado  
 p = Lançamento Provisionado

<b>Central de Atendimento Santander Empresarial</b>	4004-2125 (Regiões Metropolitanas) 0800 726 2125 (Demais Localidades)	<b>SAC 0800 762 7777 Ouvidoria 0800 726 0322</b>
---	--	--



FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORACAO LTDA

Agência: 3409

Conta Corrente: 13-002590-6

**Extrato**

Período: 01/01/2016 a 31/01/2016

Data/Hora: 17/02/2016 às 09:20h

Data	Histórico	Docto.	Valor R\$	Saldo R\$
05/01/2016	SALDO ANTERIOR			1.115,50
05/01/2016	TED DIFERENTE TITULARIDADE CIP 10156658000140	000000	4.550,00	
05/01/2016	PGTO TITULO OUTRO BCO - INTERNET COND EDIFICIO PAULISTA PL	172745	-711,91	
05/01/2016	PGTO TITULO OUTRO BCO - INTERNET COND EDIFICIO PAULISTA PL	172856	-711,91	
05/01/2016	PGTO TITULO OUTRO BCO - INTERNET COND EDIFICIO PAULISTA PL	173018	-711,91	
05/01/2016	PGTO TITULO OUTRO BCO - INTERNET COND EDIFICIO PAULISTA PL	173159	-711,91	
05/01/2016	PGTO TITULO OUTRO BCO - INTERNET COND EDIFICIO PAULISTA PL	173312	-711,91	
05/01/2016	PGTO TITULO OUTRO BCO - INTERNET COND EDIFICIO PAULISTA PL	173436	-711,91	
05/01/2016	PGTO TITULO OUTRO BCO - INTERNET RESIDENCIAL PEDRA BRANCA	173551	-276,80	1.117,24
06/01/2016	CR COB DINHEIRO CONF RECEBIMENTO 3409/003471357	000000	1.500,00	
06/01/2016	a CR COB BLOQ COMP CONF RECEBIMENTO 3409/003471357	000000	2.591,75	
06/01/2016	TED DIFERENTE TITULARIDADE CIP 10156658000140	000000	300,00	
06/01/2016	TED DIFERENTE TITULARIDADE CIP 10156658000140	000000	23.200,00	
06/01/2016	TED DIFERENTE TITULARIDADE CIP MONTE MOR S.A	000000	-17.599,00	
06/01/2016	TED DIFERENTE TITULARIDADE CIP ALEXANDRE DAVID	000000	-1.704,83	
06/01/2016	TED DIFERENTE TITULARIDADE CIP ANDREA FERREIRA ABDUL MAS	000000	-1.921,58	
06/01/2016	TED DIFERENTE TITULARIDADE CIP SIMON NEMER FERREIRA ABDU	000000	-1.921,58	
06/01/2016	TARIFA COBRANCA SIMPLIFICADA	193579	-4,00	5.558,00
07/01/2016	TARIFA TED BCE 06/01/2016	000000	-34,80	

07/01/2016	DEPOSITO EM DINHEIRO NO ATM	079140	300,00	
07/01/2016	PGTO TITULO OUTRO BCO - INTERNET BANCO BRADESCO CARTOES S.	165501	-4.532,21	
07/01/2016	PAGAMENTO DARF EM CANAIS INTERNET TRIBUTOS FEDERAI	000000	-152,29	1.138,70
12/01/2016	a CR COB BLOQ COMP CONF RECEBIMENTO 3409/003471357	000000	3.448,00	
12/01/2016	TED DIFERENTE TITULARIDADE CIP 10156658000140	000000	47.000,00	
12/01/2016	CHEQUE PAGO NO CAIXA	001091	-46.800,00	
12/01/2016	EMISSAO DE DOC E VIA BCE CONTROLLER HOUSE LTDA.	174850	-3.584,00	
12/01/2016	PAGAMENTO CONTA LUZ EM CANAIS INTERNET AES ELETROPAULO	000000	-61,22	
12/01/2016	PAGAMENTO CONTA LUZ EM CANAIS INTERNET AES ELETROPAULO	000000	-36,70	
12/01/2016	TARIFA COBRANCA SIMPLIFICADA	193579	-6,00	1.098,78
13/01/2016	DEPOSITO EM DINHEIRO NO ATM	584614	800,00	
13/01/2016	DEPOSITO EM DINHEIRO NO ATM	584625	160,00	2.058,78
14/01/2016	TARIFA EMISSAO DOC VIA CANAIS 12/01/2016	000000	-8,70	
14/01/2016	DEBITO AUT. CTA ENERGIA ELETRICA AES ELETROPAULO	000000	-79,97	
14/01/2016	TED DIFERENTE TITULARIDADE CIP 10156658000140	000000	21.200,00	
14/01/2016	TED DIFERENTE TITULARIDADE CIP 10156658000140	000000	22.600,00	
14/01/2016	TED DIFERENTE TITULARIDADE CIP 10156658000140	000000	13.350,00	
14/01/2016	CHEQUE PAGO NO CAIXA	001092	-46.800,00	
14/01/2016	TED DIFERENTE TITULARIDADE CIP BANDEIRA DE MELLO E GRAPE	000000	-10.153,00	
14/01/2016	PAGAMENTO CONTA LUZ EM CANAIS INTERNET AES ELETROPAULO	000000	-60,78	
14/01/2016	PAGAMENTO DARF EM CANAIS INTERNET TRIBUTOS FEDERAI	000000	-472,11	1.634,22
15/01/2016	TARIFA TED BCE 14/01/2016	000000	-8,70	
15/01/2016	PAGAMENTO A FORNECEDORES CNPJ 062413877004310	010115	1.030,68	
15/01/2016	EMISSAO DE DOC E VIA BCE ALEXANDRE DAVID	174705	-1.311,65	
15/01/2016	PAGAMENTO DARF EM CANAIS INTERNET TRIBUTOS FEDERAI	000000	-85,94	1.258,61
	TED DIFERENTE TITULARIDADE CIP			

18/01/2016	04350935000159	000000	4.213,20	
18/01/2016	PGTO GUIA PREV SOCIAL-CANAIS INTERNET GPS	000000	-2.702,20	2.769,61
19/01/2016	TARIFA EMISSAO DOC VIA CANAIS 15/01/2016	000000	-8,70	
19/01/2016	TED DIFERENTE TITULARIDADE CIP 10156658000140	000000	58.300,00	
19/01/2016	CHEQUE PAGO NO CAIXA	001093	-5.403,00	
19/01/2016	CHEQUE PAGO NO CAIXA	001095	-15.600,00	
19/01/2016	CHEQUE PAGO NO CAIXA	001094	-19.319,16	
19/01/2016	PGTO TITULO OUTRO BCO - INTERNET BRADESCO SAUDE S/A	173446	-15.294,17	
19/01/2016	PGTO TITULO OUTRO BCO - INTERNET SIND.EMPREGADOS EMPRESAS	173636	-3.571,43	1.873,15
20/01/2016	TARIFA MENSALIDADE PACOTE SERVICOS DEZEMBRO / 2015	000000	-89,70	1.783,45
21/01/2016	DEPOSITO EM DINHEIRO NO CAIXA	151509	450,00	
21/01/2016	TED DIFERENTE TITULARIDADE CIP 10156658000140	000000	14.200,00	
21/01/2016	PAGAMENTO DARF EM CANAIS INTERNET TRIBUTOS FEDERAIS	000000	-12.146,88	
21/01/2016	PAGAMENTO DARF EM CANAIS INTERNET TRIBUTOS FEDERAIS	000000	-2.631,82	1.654,75
28/01/2016	TED DIFERENTE TITULARIDADE CIP 10156658000140	000000	12.500,00	
28/01/2016	PGTO TITULO OUTRO BCO - INTERNET S4A AVALIACOES PATRIMONIA	164101	-11.731,25	
28/01/2016	PGTO TITULO OUTRO BCO - INTERNET SIND.EMPREGADOS EMPRESAS	164242	-117,15	
28/01/2016	TED DIFERENTE TITULARIDADE CIP ALEXANDRE DAVID	000000	-618,12	1.688,23
29/01/2016	a CR COB BLOQ COMP CONF RECEBIMENTO 3409/003471357	000000	2.591,75	
29/01/2016	TARIFA TED BCE 28/01/2016	000000	-8,70	
29/01/2016	DEB AUT. RECEITA FEDERAL DO BRASIL DEBITO RFB	000000	-626,14	
29/01/2016	DEB AUT. RECEITA FEDERAL DO BRASIL DEBITO RFB	000000	-1.348,62	
29/01/2016	TED DIFERENTE TITULARIDADE CIP 10156658000140	000000	48.600,00	
29/01/2016	PAGAMENTO DARF EM CANAIS INTERNET TRIBUTOS FEDERAIS	000000	-30.489,10	
29/01/2016	PAGAMENTO DARF EM CANAIS INTERNET TRIBUTOS FEDERAIS	000000	-11.696,08	

29/01/2016	DEB AUT. RECEITA FEDERAL DO BRASIL DEBITO RFB	000000	-1.395,72	
29/01/2016	DEB AUT. RECEITA FEDERAL DO BRASIL DEBITO RFB	000000	-3.550,81	
29/01/2016	PGTO TITULO OUTRO BCO - INTERNET COND EDIFICIO PAULISTA PL	191343	-711,91	
29/01/2016	PGTO TITULO OUTRO BCO - INTERNET COND EDIFICIO PAULISTA PL	191734	-711,91	
29/01/2016	PGTO TITULO OUTRO BCO - INTERNET COND EDIFICIO PAULISTA PL	192025	-711,91	
29/01/2016	EMISSAO DE DOC E VIA BCE CONTROLLER HOUSE LTDA.	192342	-260,00	
29/01/2016	PAGAMENTO FGTS-CANAIS INTERNET FGTS GRF CONVENI	000000	-282,79	
29/01/2016	TARIFA COBRANCA SIMPLIFICADA	193579	-2,00	1.084,29
01/02/2016	TED DIFERENTE TITULARIDADE CIP 09374458000185	000000	1.751,32	
01/02/2016	PGTO TITULO OUTRO BCO - INTERNET COND EDIFICIO PAULISTA PL	173702	-711,91	
01/02/2016	PGTO TITULO OUTRO BCO - INTERNET COND EDIFICIO PAULISTA PL	173836	-711,91	
01/02/2016	PGTO TITULO OUTRO BCO - INTERNET RESIDENCIAL PEDRA BRANCA	174043	-276,80	
01/02/2016	USO DE RESERVA BANCARIA-SRB PERIODO: 01/01 A 31/01/16	000000	-0,64	1.134,35

**Saldo**

Posição em: 17/02/2016

A - Saldo de Conta Corrente	1.133,14
B - Saldo Bloqueado	0,00
C - Saldo Bloqueio Judicial	1.073,36
<b>D - Saldo Disponível Conta Corrente (A - B - C)</b>	<b>59,78</b>

a = Bloqueio Dia / ADM  
 b = Bloqueado  
 p = Lançamento Provisionado

<b>Central de Atendimento Santander Empresarial</b>	4004-2125 (Regiões Metropolitanas) 0800 726 2125 (Demais Localidades)	<b>SAC 0800 762 7777</b> <b>Ouidoria 0800 726 0322</b>
---	--	---

FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORACAO LTDA - CIVEL

PARTE DO PROCESSO		PARTE DO PROCESSO		PARTE DO PROCESSO		PARTE DO PROCESSO		
Nº	REQUERENTE	REQUERENTE	REQUERENTE	REQUERENTE	REQUERENTE	REQUERENTE	REQUERENTE	
1	BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A	Fas Empreendimentos e Incorporação Ltda	EXECUTADO	1133116-57.2015.8.26.0100	34ª Vara Cível - Foro Central Cível	R\$	19.978.157,33	OBSERVAÇÃO
2	Fas Empreendimentos e Incorporação Ltda	EMBARGANTE A Angeloni & Calista	EMBARGADO	1104332-70.2015.8.26.0100	2ª Vara Cível - Foro Central Cível	R\$	24.497.082,49	
3	Fas Empreendimentos e Incorporação Ltda	EMBARGANTE Banco Itaú Unibanco S/A	EMBARGADO	1093716-36.2015.8.26.0100	25ª Vara Cível - Foro Central Cível	R\$	74.820.843,85	
4	ITAU UNIBANCO S.A	FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORACAO LTDA	EXECUTADO	1070129-82.2015.8.26.0100	25ª Vara Cível - Foro Central Cível	R\$	74.820.843,85	
5	A Angeloni & Calista	FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORACAO LTDA	EXECUTADO	1065967-44.2015.8.26.0100	24ª Vara Cível - Foro Central Cível	R\$	24.497.082,49	
6	ITAU UNIBANCO S.A	Fas Empreendimentos e Incorporação Ltda	REQUERIDO	1057385-55.2015.8.26.0100	25ª Vara Cível - Foro Central Cível	R\$	10.000,00	
7	FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORACAO LTDA	EMBARGANTE Banco Rendimento S/A	EMBARGADO	1045688-71.2014.8.26.0100	19ª Vara Cível - Foro Central Cível	R\$	3.555.006,95	
8	BANCO RENDIMENTO S/A	FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORACAO LTDA	EXECUTADO	1098804-26.2013.8.26.0100	19ª Vara Cível - Foro Central Cível	R\$	3.555.006,95	
9	FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORACAO LTDA	REQUERENTE HSBC Bank Brasil S/A - Banco Múltiplo	REQUERIDO	1088614-04.2013.8.26.0100	44ª Vara Cível - Foro Central Cível	R\$	1.000,00	
10	FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORACAO LTDA	REQUERENTE Banco Rendimento S/A	REQUERIDO	1079913-54.2013.8.26.0100	5ª Vara Cível - Foro Central Cível	R\$	2.851.407,94	
11	FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORACAO LTDA	REQUERENTE Banco Rendimento S A	REQUERIDO	1070453-43.2013.8.26.0100	5ª Vara Cível - Foro Central Cível	R\$	915.500,57	
12	BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A	FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORACAO LTDA	EXECUTADO	1065022-28.2013.8.26.0100	5ª Vara Cível - Foro Central Cível	R\$	1.089.891,88	
13	Inev Tutoria Takano	FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORACAO LTDA	INTESSADO	0145697-44.2003.8.26.0100	1ª Vara de Registros Públicos - Foro Central Cível	R\$	14.188,65	

Foro de Diadema

PARTE DO PROCESSO		PARTE DO PROCESSO		PARTE DO PROCESSO		PARTE DO PROCESSO		
Nº	REQUERENTE	REQUERENTE	REQUERENTE	REQUERENTE	REQUERENTE	REQUERENTE	REQUERENTE	
1	Fazenda do Município de Diadema	Fas Empreendimentos e Incorporação Ltda	REQUERIDO	0503928-65.2004.8.26.016	Vara da Fazenda Pública - Foro de Diadema	R\$	157,74	OBSERVAÇÃO

Foro Orãndia

PARTE DO PROCESSO		PARTE DO PROCESSO		PARTE DO PROCESSO		PARTE DO PROCESSO		
Nº	REQUERENTE	REQUERENTE	REQUERENTE	REQUERENTE	REQUERENTE	REQUERENTE	REQUERENTE	
1	FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda	REQUERENTE Engei Pedro	REQUERIDO	0000292-13.2015.8.26.0404	2ª Vara - Foro de Orãndia	R\$	30.000,00	OBSERVAÇÃO
2	Fas Empreendimentos e Incorporação Ltda	REQUERENTE Ennar Braga / Nana F G Lima	REQUERIDO	0004788-29.2011.8.26.0404	2ª Vara - Foro de Orãndia	R\$	40.000,00	
3	Fas Empreendimentos e Incorporação Ltda	REQUERENTE Josefa Maria de Jesus Carneiro / Marly de Souza	REQUERIDO	0004784-89.2011.8.26.0404	2ª Vara - Foro de Orãndia	R\$	5.000,00	
4	Fas Empreendimentos e Incorporação Ltda	REQUERENTE Paulo Cesar de Antonio Soper	REQUERIDO	0000639-24.2010.8.26.0404	1ª Vara - Foro de Orãndia	R\$	100.000,00	
5	Fas Empreendimentos e Incorporação Ltda	REQUERENTE Paulo Cesar de Antonio Soper	INTESSADO	0000938-84.1999.8.26.0404	1ª Vara - Foro de Orãndia	R\$	1.000,00	

Foro de Pirapozinho

PARTE DO PROCESSO		PARTE DO PROCESSO		PARTE DO PROCESSO		PARTE DO PROCESSO		
Nº	REQUERENTE	REQUERENTE	REQUERENTE	REQUERENTE	REQUERENTE	REQUERENTE	REQUERENTE	
1	Município de Pirapozinho	Fas Empreendimentos e Incorporação Ltda	INTESSADO	0002541-50.2010.8.26.0456	1ª Vara Judicial - Foro de Pirapozinho	R\$	46.520,00	OBSERVAÇÃO

Foro Santo Anastácio

PARTE DO PROCESSO		PARTE DO PROCESSO		PARTE DO PROCESSO		PARTE DO PROCESSO		
Nº	REQUERENTE	REQUERENTE	REQUERENTE	REQUERENTE	REQUERENTE	REQUERENTE	REQUERENTE	
1	A Angeloni & Calista	Fas Empreendimentos e Incorporação Ltda	EXECUTADO	0002420-46.2015.8.26.0553	Vara Única - Foro de Santo Anastácio	R\$	24.497.082,49	OBSERVAÇÃO
2	Fas Empreendimentos e Incorporação Ltda	REQUERENTE Varina Cardoso de Almeida	REQUERIDO	0002414-49.2009.8.26.0553	Vara Única - Foro de Santo Anastácio		sem valor	

Foro Regional I - Santana

PARTE DO PROCESSO		PARTE DO PROCESSO		PARTE DO PROCESSO		PARTE DO PROCESSO		
Nº	REQUERENTE	REQUERENTE	REQUERENTE	REQUERENTE	REQUERENTE	REQUERENTE	REQUERENTE	
1	Fas Empreendimentos e Incorporação Ltda	REQUERENTE Monica Alvario	REQUERIDA	0102510-16.2008.8.26.0001	5ª Vara Cível - Foro Regional I - Santana	R\$	5.887,94	OBSERVAÇÃO

*Chetue Alves*

FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA - FISCAIS FEDERAIS									
Nº	PARTE DO PROCESSO	EXECUENTE	FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA	EXECUTADO	PROCESSO Nº	VARA	VALOR DA CAUSA (R\$)	OBSERVAÇÃO	
1	FAZENDA NACIONAL	EXECUENTE	FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA	EXECUTADO	0038906-50/2002-4-03-6182	7ª Vara / SP - Capital-Fiscal	R\$ 9.050.240,47		
2	FAZENDA NACIONAL	EXECUENTE	FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA	EXECUTADO	0038907-35/2002-4-03-6182	7ª Vara / SP - Capital-Fiscal	R\$ 2.709.076,69		
3	FAZENDA NACIONAL	EXECUENTE	FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA	EXECUTADO	0030251-55/2003-4-03-6182	7ª Vara / SP - Capital-Fiscal	R\$ 6.042.575,38		
4	FAZENDA NACIONAL	EXECUENTE	FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA	EXECUTADO	0034998-48/2003-4-03-6182	7ª Vara / SP - Capital-Fiscal	R\$ 1.748.052,67		
5	FAZENDA NACIONAL	EXECUENTE	FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA	EXECUTADO	0037130-78/2003-4-03-6182	7ª Vara / SP - Capital-Fiscal	R\$ 2.475.420,19		
6	FAZENDA NACIONAL	EXECUENTE	FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA	EXECUTADO	0037131-63/2003-4-03-6182	7ª Vara / SP - Capital-Fiscal	R\$ 5.162.555,65		
7	INSS/FAZENDA	EXECUENTE	FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA	EXECUTADO	0011123-36/2004-4-03-6182	7ª Vara / SP - Capital-Fiscal	R\$ 1.138.711,57		
8	FAZENDA NACIONAL	EXECUENTE	FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA	EXECUTADO	0054669-86/2005-4-03-6182	10ª Vara / SP - Capital-Fiscal	R\$ 3.422.727,50		
9	FAZENDA NACIONAL	EXECUENTE	FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA	EXECUTADO	0020184-76/2006-4-03-6182	1ª Vara / SP - Capital-Fiscal	R\$ 28.887,54		
10	FAZENDA NACIONAL	EXECUENTE	FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA	EXECUTADO	0047500-77/2007-4-03-6182	10ª Vara / SP - Capital-Fiscal	R\$ 1.17.276.199,50		
11	FAZENDA NACIONAL	EXECUENTE	FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA	EXECUTADO	0045915-82/2010-4-03-6182	10ª Vara / SP - Capital-Fiscal	R\$ 85.087,02		
12	FAZ EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA	EMBARCANTE	FAZENDA NACIONAL	EMBARCADO	0053223-33/2014-4-03-6182	7ª Vara / SP - Capital-Fiscal	R\$ 10.000,00		

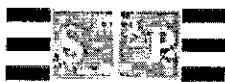
FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA - TRABALHISTA									
Nº	PARTE DO PROCESSO	RECLAMANTE	FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA	RECLAMADO	PROCESSO Nº	VARA	VALOR DA CAUSA (R\$)	OBSERVAÇÃO	
1	PAULO SERGIO DE OLIVEIRA E ORA	RECLAMANTE	FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA	RECLAMADO	000025198120135020075	75ª Vara / Sp	Sem Valor		
2	ISANDRA APARECIDA GOMES CARROSO	RECLAMANTE	FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA	RECLAMADO	00028330820135020049	49ª Vara / Sp	Sem Valor		
3	RENATA PAADO MARCONDES DO AMARA	RECLAMANTE	FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA	RECLAMADO	020093001420035020261	1ª Vara / Sp	Sem Valor		
4	RENATA PAADO MARCONDES DO AMARA	RECLAMANTE	FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA	RECLAMADO	000105792201355020019	19ª Vara / Sp	Sem Valor		





16/02/2016

6910033



**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS**

**CERTIDÃO Nº:** 018010033**FOLHA:** 2/2

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

» *Foro de Diadema - Vara da Fazenda Pública. Processo: 0509487-03.2004.8.26.0161 (0509487-03.2004.8.26.0161). Ação: Execução Fiscal. Data: 14/10/2004. Reqte: Fazenda do Município de Diadema.\*\*\*\*\**

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor(a). São apontados os feitos com situação em andamento já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado nº 53/2015.

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digitalizada do responsável pelo expediente da SPI 3.4.1 - Serviço de Certidão Estadual Cível.

As custas no valor de R\$ 19,40 foram recolhidas na forma da Lei.

São Paulo, 18 de fevereiro de 2016.

Susana Rychzak Lopes  
 Supervisora de Serviço SPI 3.4.1

**PEDIDO Nº:**

6910033



16/02/2016

6908324



**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS**

CERTIDÃO Nº: 1356232

FOLHA: 1/2

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

**CERTIFICA E DÁ FÉ** que, pesquisando os registros de distribuições de **AÇÕES CÍVEIS, FAMÍLIA E SUCESSÕES, EXECUÇÕES FISCAIS E JUIZADOS ESPECIAIS CÍVEIS**, anteriores a 17/02/2016, verificou **CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: \*\*\*\*\*

**ANDREA FERREIRA ABDUL MASSIH**, RG: 30599204, CPF: 227.644.348-04, conforme indicação constante do pedido de certidão.\*\*\*\*\*

As seguintes distribuições:\*\*\*\*\*

**SÃO PAULO**

» Foro Central Cível - 5ª Vara Cível. Processo: 1065022-28.2013.8.26.0100 Situação: Suspensão. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Espécies de Contratos. Data: 05/09/2013. Exepte: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A.\*\*\*\*\*

**POÁ**

» Foro Distrital de Ferraz de Vasconcelos - SAF - Serviço de Anexo Fiscal. Processo: 0003341-10.2004.8.26.0191 (191.01.2004.003341). Ação: Execução Fiscal. Assunto: IRPJ/Imposto de Renda de Pessoa Jurídica. Data: 09/09/2004. Reqte: Fazenda Nacional Cda 80 2 03 031471-03.\*\*\*\*\*

» Foro Distrital de Ferraz de Vasconcelos - SAF - Serviço de Anexo Fiscal. Processo: 0003353-24.2004.8.26.0191 (191.01.2004.003353). Ação: Execução Fiscal. Data: 09/09/2004. Reqte: Fazenda Nacional Cda 80 7 03 040142-78.\*\*\*\*\*

» Foro Distrital de Ferraz de Vasconcelos - SAF - Serviço de Anexo Fiscal. Processo: 0003373-15.2004.8.26.0191 (191.01.2004.003373). Ação: Execução Fiscal. Data: 09/09/2004. Reqte: Fazenda Nacional Cda 80 6 03 101266-38.\*\*\*\*\*

» Foro Distrital de Ferraz de Vasconcelos - SAF - Serviço de Anexo Fiscal. Processo: 0003374-97.2004.8.26.0191 (191.01.2004.003374). Ação: Execução Fiscal. Data: 09/09/2004. Reqte: Fazenda Nacional Cda 80 6 03 101267-19.\*\*\*\*\*

» Foro Distrital de Ferraz de Vasconcelos - SAF - Serviço de Anexo Fiscal. Processo: 0003405-20.2004.8.26.0191 (191.01.2004.003405). Ação: Execução Fiscal. Data: 10/09/2004. Reqte: Fazenda Nacional Cda 80 6 102240-52.\*\*\*\*\*

» Foro Distrital de Ferraz de Vasconcelos - SAF - Serviço de Anexo Fiscal. Processo: 0003406-05.2004.8.26.0191 (191.01.2004.003406). Ação: Execução Fiscal. Data: 10/09/2004. Reqte: Fazenda Nacional Cda 80 6 03 102239-19.\*\*\*\*\*

» Foro Distrital de Ferraz de Vasconcelos - SAF - Serviço de Anexo Fiscal. Processo: 0003408-72.2004.8.26.0191 (191.01.2004.003408). Ação: Execução Fiscal. Data: 10/09/2004. Reqte: Fazenda Nacional Cda 80 7 03 040422-12.\*\*\*\*\*

» Foro Distrital de Ferraz de Vasconcelos - SAF - Serviço de Anexo Fiscal. Processo: 0003412-12.2004.8.26.0191 (191.01.2004.003412). Ação: Execução Fiscal. Data: 10/09/2004. Reqte: Fazenda Nacional Cda 80 2 03 031872-37.\*\*\*\*\*

» Foro Distrital de Ferraz de Vasconcelos - SAF - Serviço de Anexo Fiscal. Processo: 0004848-69.2005.8.26.0191 (191.01.2005.004848). Ação: Execução Fiscal. Data: 15/04/2005. Reqte: União - Fazenda Nacional.\*\*\*\*\*

» Foro Distrital de Ferraz de Vasconcelos - SAF - Serviço de Anexo Fiscal. Processo: 0007551-94.2010.8.26.0191 (191.01.2010.007551). Ação: Execução Fiscal. Data: 19/11/2010. Exepte: Uniao - Fazenda Federal.\*\*\*\*\*

**GUARUJÁ**

» Foro de Guarujá - Vara da Fazenda Pública. Processo: 0513776-35.2014.8.26.0223. Ação: Execução Fiscal. Assunto: Dívida Ativa. Data: 07/11/2014. Exepte: Prefeitura

PEDIDO Nº:



6908324

Susana Ryczbak Lopes  
Supervisora de Serviço SPI 3.4.1

16/02/2016

6908324



**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS**

**CERTIDÃO Nº:** 53/2015**FOLHA:** 2/2

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

Municipal de Guarujá.\*\*\*\*\*  
 » Foro de Guarujá - Vara da Fazenda Pública. Processo: 0513802-33.2014.8.26.0223.  
 Ação: Execução Fiscal. Assunto: Dívida Ativa. Data: 07/11/2014. Exeqte: Prefeitura  
 Municipal de Guarujá.\*\*\*\*\*

**CERTIFICA** ainda que, em razão da inexistência de elementos de identificação pessoal (RG ou CPF) na base de dados do distribuidor, verificou **CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de **ANDREA FERREIRA ABDUL MASSIH**, não qualificado(a), a distribuição abaixo relacionada, que pode referir-se a homônimo:\*\*\*\*\*

**POÁ**

» Foro Distrital de Ferraz de Vasconcelos - SAF - Serviço de Anexo Fiscal. Processo: 0002934-67.2005.8.26.0191 (191.01.2005.002934). Ação: Execução Fiscal. Data: 08/03/2005. Reqte: União - Fazenda Nacional.\*\*\*\*\*

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor(a). São apontados os feitos com situação em andamento já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado nº 53/2015.

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digitalizada do responsável pelo expediente da SPI 3.4.1 - Serviço de Certidão Estadual Cível.

As custas no valor de R\$ 19,40 foram recolhidas na forma da Lei.

São Paulo, 19 de fevereiro de 2016.

Susana Rycszak Lopes  
 Supervisora de Serviço SPI 3.4.1

**PEDIDO Nº:**

6908324



16/02/2016

690842



**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS**

CERTIDÃO Nº: 1395472

FOLHA: 1/4

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

**CERTIFICA E DÁ FÉ** que, pesquisando os registros de distribuições de **AÇÕES CÍVEIS, FAMÍLIA E SUCESSÕES, EXECUÇÕES FISCAIS E JUIZADOS ESPECIAIS CÍVEIS**, anteriores a 18/02/2016, verificou **CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: \*\*\*\*\*

**NEMR ABDUL MASSIH**, RG: 6273966, CPF: 824.535.198-91, conforme indicação constante do pedido de certidão. \*\*\*\*\*

As seguintes distribuições: \*\*\*\*\*

**SÃO PAULO**

- » Foro Central Cível - 17ª Vara Cível. Processo: 0080960-71.1999.8.26.0100 (000.99.080960-9) Situação: Arquivado. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Data: 15/07/1999. Reqte: BANCO AMERICA DO SUL S/A. \*\*\*\*\*
- » Foro Central Cível - 17ª Vara Cível. Processo: 1009858-69.1999.8.26.0100 [2] (00099080960-9) Situação: Arquivado. Ação: Cumprimento Provisório de Sentença. Data: 15/07/1999. Reqte: Banco America do Sul S/A. \*\*\*\*\*
- » Foro Central Cível - 16ª Vara Cível. Processo: 0578019-57.2000.8.26.0100 (000.00.578019-5). Ação: Execução de Título Extrajudicial. Data: 04/07/2000. Reqte: BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A. \*\*\*\*\*
- » Foro Central Cível - 36ª Vara Cível. Processo: 0584507-28.2000.8.26.0100 (000.00.584507-6). Ação: Execução de Título Extrajudicial. Data: 18/07/2000. Reqte: UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A. \*\*\*\*\*
- » Foro Central Cível - 33ª Vara Cível. Processo: 0009951-78.2001.8.26.0100 (000.01.009951-4) Situação: Arquivado. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Data: 06/02/2001. Reqte: UNICARD BANCO MÚLTIPLO S.A.. \*\*\*\*\*
- » Foro Central Cível - 38ª Vara Cível. Processo: 0061773-09.2001.8.26.0100 (00001061773-6). Ação: Procedimento Sumário. Data: 04/06/2001. Reqte: Aceiteira General Deheza Sociedad Anonima. \*\*\*\*\*
- » Foro Central Cível - 26ª Vara Cível. Processo: 0601822-98.2002.8.26.0100 (000.02.601822-5). Ação: Monitoria. Data: 16/04/2002. Reqte: BANCO BRASILEIRO COMERCIAL S/A. \*\*\*\*\*
- » Foro Central Cível - 39ª Vara Cível. Processo: 0206753-68.2009.8.26.0100 (583.00.2009.206753). Ação: Reconvenção. Data: 15/10/2009. Reqte: FERNANDO ANTONIO MARTINS DE OLIVEIRA. \*\*\*\*\*
- » Foro Central Cível - 12ª Vara Cível. Processo: 1047535-45.2013.8.26.0100. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Contratos Bancários. Data: 16/07/2013. Reqte: BANCO PAN S/A. \*\*\*\*\*
- » Foro Central Cível - 19ª Vara Cível. Processo: 1065007-59.2013.8.26.0100 Situação: Arquivado. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Espécies de Contratos. Data: 05/09/2013. Reqte: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A. \*\*\*\*\*
- » Foro Central Cível - 34ª Vara Cível. Processo: 1065009-29.2013.8.26.0100. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Espécies de Contratos. Data: 05/09/2013. Reqte: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A. \*\*\*\*\*
- » Foro Central Cível - 36ª Vara Cível. Processo: 1065014-51.2013.8.26.0100. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Espécies de Contratos. Data: 05/09/2013. Reqte: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A. \*\*\*\*\*
- » Foro Central Cível - 18ª Vara Cível. Processo: 1065018-88.2013.8.26.0100. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Espécies de Contratos. Data: 05/09/2013. Reqte: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A. \*\*\*\*\*

Susana Ryczbak Lopes  
 Supervisora de Serviço SPI 3.4.1

PEDIDO Nº:



690842



**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS**

**CERTIDÃO Nº:** 116.1262

**FOLHA: 2/4**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

- » Foro Central Cível - 5ª Vara Cível. Processo: 1065022-28.2013.8.26.0100 Situação: Suspenso. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Espécies de Contratos. Data: 05/09/2013. Exeqte: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A.\*\*\*\*\*
- » Foro Central Cível - 9ª Vara Cível. Processo: 1065026-65.2013.8.26.0100. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Espécies de Contratos. Data: 05/09/2013. Exeqte: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A.\*\*\*\*\*
- » Foro Central Cível - 19ª Vara Cível. Processo: 1098804-26.2013.8.26.0100. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Câmbio. Data: 09/12/2013. Exeqte: BANCO RENDIMENTO S/A.\*\*\*\*\*
- » Foro Central Cível - 42ª Vara Cível. Processo: 1007335-59.2014.8.26.0100. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Contratos Bancários. Data: 27/01/2014. Exeqte: Banco Paulista S.A..\*\*\*\*\*
- » Foro Central Cível - 35ª Vara Cível. Processo: 1007345-06.2014.8.26.0100. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Contratos Bancários. Data: 21/03/2014. Exeqte: Banco Paulista S.A..\*\*\*\*\*
- » Foro Central Cível - 31ª Vara Cível. Processo: 1131505-06.2014.8.26.0100. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Espécies de Contratos. Data: 08/01/2015. Exeqte: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A.\*\*\*\*\*
- » Foro Central Cível - 27ª Vara Cível. Processo: 1023081-30.2015.8.26.0100. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Espécies de Contratos. Data: 12/03/2015. Exeqte: Fundo de Investimento Em Direitos Creditórios da Indústria Exodus I.\*\*\*\*
- » Foro Central Cível - 10ª Vara Cível. Processo: 1027597-93.2015.8.26.0100. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Contratos Bancários. Data: 24/03/2015. Exeqte: BANCO FIBRA S/A.\*\*\*\*\*
- » Foro Central Cível - 42ª Vara Cível. Processo: 1027609-10.2015.8.26.0100. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Contratos Bancários. Data: 26/03/2015. Exeqte: BANCO FIBRA S/A.\*\*\*\*\*
- » Foro Central Cível - 11ª Vara Cível. Processo: 1027714-84.2015.8.26.0100. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Contratos Bancários. Data: 26/03/2015. Exeqte: BANCO FIBRA S/A.\*\*\*\*\*
- » Foro Central Cível - 36ª Vara Cível. Processo: 1027858-58.2015.8.26.0100. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Contratos Bancários. Data: 27/03/2015. Exeqte: BANCO FIBRA S/A.\*\*\*\*\*
- » Foro Central Cível - 25ª Vara Cível. Processo: 1057385-55.2015.8.26.0100. Ação: Arresto. Assunto: Medida Cautelar. Data: 12/06/2015. Reqte: ITAU UNIBANCO S.A..\*
- » Foro Central Cível - 24ª Vara Cível. Processo: 1065967-44.2015.8.26.0100. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Liquidação / Cumprimento / Execução. Data: 02/07/2015. Exeqte: A. Angeloni & Cia Ltda..\*\*\*\*\*
- » Foro Central Cível - 25ª Vara Cível. Processo: 1070129-82.2015.8.26.0100. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Câmbio. Data: 16/07/2015. Exeqte: ITAU UNIBANCO S.A..\*\*\*\*\*
- » Foro Central Cível - 24ª Vara Cível. Processo: 1076088-07.2015.8.26.0100. Ação: Arresto. Assunto: Liminar. Data: 04/08/2015. Reqte: A. Angeloni & Cia Ltda..\*\*\*\*
- » Foro Central Cível - 39ª Vara Cível. Processo: 1082443-60.2015.8.26.0100. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Contratos Bancários. Data: 13/08/2015. Exeqte: Banco ABC Brasil S.A..\*\*\*\*\*
- » Foro Central Cível - 2ª Vara Cível. Processo: 1101133-40.2015.8.26.0100. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Contratos Bancários. Data: 01/10/2015. Exeqte: BANCO CITIBANK S/A.\*\*\*\*\*
- » Foro Central Cível - 44ª Vara Cível. Processo: 1105801-54.2015.8.26.0100. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Espécies de Títulos de Crédito. Data: 15/10/2015. Exeqte: Banco da China Brasil Sa.\*\*\*\*\*
- » Foro Central Cível - 44ª Vara Cível. Processo: 1105803-24.2015.8.26.0100. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Espécies de Títulos de Crédito. Data: 15/10/2015. Exeqte: Banco da China Brasil Sa.\*\*\*\*\*
- » Foro Central Cível - 34ª Vara Cível. Processo: 1122222-22.2015.8.26.0100. Ação: Arresto. Assunto: Liminar. Data: 30/11/2015. Reqte: 'ANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.

**PEDIDO Nº:**



6908421

Susana Rycszak Lopes  
 Supervisora de Serviço SPI 3.4.1

Este documento foi protocolado em 11/04/2016 às 20:11, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça de São Paulo e RICARDO HASSON SAYEG. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1069373-38.2015.8.26.0100 e código 1CE4A33.

16/02/2016

6908421



**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS**

CERTIDÃO Nº: 7365457

FOLHA: 3/4

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

» Foro Central Cível - 34ª Vara Cível. Processo: 1133116-57.2015.8.26.0100. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Contratos Bancários. Data: 19/12/2015. Exepte: 'ANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.\*\*\*\*\*

**CÂNDIDO MOTA**

» Foro de Cândido Mota - 2ª Vara. Processo: 0002533-38.2015.8.26.0120. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Espécies de Títulos de Crédito. Data: 11/08/2015. Exepte: COOPERMOTA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL.\*\*\*\*\*

**POÁ**

» Foro Distrital de Ferraz de Vasconcelos - SAF - Serviço de Anexo Fiscal. Processo: 0003341-10.2004.8.26.0191 (191.01.2004.003341). Ação: Execução Fiscal. Assunto: IRPJ/Imposto de Renda de Pessoa Jurídica. Data: 09/09/2004. Repte: Fazenda Nacional Cda 80 2 03 031471-03.\*\*\*\*\*

» Foro Distrital de Ferraz de Vasconcelos - SAF - Serviço de Anexo Fiscal. Processo: 0003353-24.2004.8.26.0191 (191.01.2004.003353). Ação: Execução Fiscal. Data: 09/09/2004. Repte: Fazenda Nacional Cda 80 7 03 040142-78.\*\*\*\*\*

» Foro Distrital de Ferraz de Vasconcelos - SAF - Serviço de Anexo Fiscal. Processo: 0003373-15.2004.8.26.0191 (191.01.2004.003373). Ação: Execução Fiscal. Data: 09/09/2004. Repte: Fazenda Nacional Cda 80 6 03 101266-38.\*\*\*\*\*

» Foro Distrital de Ferraz de Vasconcelos - SAF - Serviço de Anexo Fiscal. Processo: 0003374-97.2004.8.26.0191 (191.01.2004.003374). Ação: Execução Fiscal. Data: 09/09/2004. Repte: Fazenda Nacional Cda 80 6 03 101267-19.\*\*\*\*\*

» Foro Distrital de Ferraz de Vasconcelos - SAF - Serviço de Anexo Fiscal. Processo: 0003405-20.2004.8.26.0191 (191.01.2004.003405). Ação: Execução Fiscal. Data: 10/09/2004. Repte: Fazenda Nacional Cda 80 6 102240-52.\*\*\*\*\*

» Foro Distrital de Ferraz de Vasconcelos - SAF - Serviço de Anexo Fiscal. Processo: 0003406-05.2004.8.26.0191 (191.01.2004.003406). Ação: Execução Fiscal. Data: 10/09/2004. Repte: Fazenda Nacional Cda 80 6 03 102239-19.\*\*\*\*\*

» Foro Distrital de Ferraz de Vasconcelos - SAF - Serviço de Anexo Fiscal. Processo: 0003408-72.2004.8.26.0191 (191.01.2004.003408). Ação: Execução Fiscal. Data: 10/09/2004. Repte: Fazenda Nacional Cda 80 7 03 040422-12.\*\*\*\*\*

» Foro Distrital de Ferraz de Vasconcelos - SAF - Serviço de Anexo Fiscal. Processo: 0003412-12.2004.8.26.0191 (191.01.2004.003412). Ação: Execução Fiscal. Data: 10/09/2004. Repte: Fazenda Nacional Cda 80 2 03 031872-37.\*\*\*\*\*

» Foro Distrital de Ferraz de Vasconcelos - SAF - Serviço de Anexo Fiscal. Processo: 0004848-69.2005.8.26.0191 (191.01.2005.004848). Ação: Execução Fiscal. Data: 15/04/2005. Repte: União - Fazenda Nacional.\*\*\*\*\*

» Foro Distrital de Ferraz de Vasconcelos - SAF - Serviço de Anexo Fiscal. Processo: 0007551-94.2010.8.26.0191 (191.01.2010.007551). Ação: Execução Fiscal. Data: 19/11/2010. Exepte: União - Fazenda Federal.\*\*\*\*\*

**MARÍLIA**

» Foro de Marília - 3ª Vara Cível. Processo: 0017582-44.2006.8.26.0344 (0017582-44.2006.8.26.0344) Situação: Arquivado. Ação: Notificação. Data: 20/06/2006. Repte: SÔNIA SANCHES BASSALOBRE.\*\*\*\*\*

PEDIDO Nº:

6908421



Susana Ryczbak Lopes  
Supervisora de Serviço SPI 3.4.1

16/02/2016

6908421



**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS**

CERTIDÃO Nº: 00000000

FOLHA: 4/4

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

**POMPÉIA**

» Foro de Pompéia - 1ª Vara. Processo: 0000486-63.2014.8.26.0464. Ação: Despejo. Assunto: Despejo por Denúncia Vazia. Data: 27/02/2014. Reqte: CV Administração e Bens e Participações Ltda.\*\*\*\*\*

**CERTIFICA** ainda que, em razão da inexistência de elementos de identificação pessoal (RG ou CPF) na base de dados do distribuidor, verificou **CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de **NEMR ABDUL MASSIH**, não qualificado(a), as distribuições abaixo relacionadas, que podem referir-se a homônimos:\*\*\*\*\*

**SÃO PAULO**

» Foro Central Cível - 10ª Vara Cível. Processo: 0615017-83.1984.8.26.0100 (00084615017-9) Situação: Arquivado. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Data: 20/12/1984. Reqte: Banco do Estado do Rio de Janeiro S/A.\*\*\*\*\*

» Foro Central Cível - 16ª Vara Cível. Processo: 0028856-92.2005.8.26.0100 (00005028856-3). Ação: Prestação de Contas - Exigidas. Data: 23/03/2005. Reqte: Fernando Antonio Martins de Oliveira.\*\*\*\*\*

» Foro Central Cível - 27ª Vara Cível. Processo: 1033612-78.2015.8.26.0100. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Câmbio. Data: 14/04/2015. Exeqte: BANCO FIBRA S/A.\*\*\*\*\*

**POÁ**

» Foro Distrital de Ferraz de Vasconcelos - SAF - Serviço de Anexo Fiscal. Processo: 0002934-67.2005.8.26.0191 (191.01.2005.002934). Ação: Execução Fiscal. Data: 08/03/2005. Reqte: União - Fazenda Nacional.\*\*\*\*\*

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor(a). São apontados os feitos com situação em andamento já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado nº 53/2015.

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digitalizada do responsável pelo expediente da SPI 3.4.1 - Serviço de Certidão Estadual Cível.

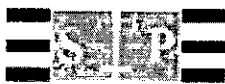
As custas no valor de R\$ 19,40 foram recolhidas na forma da Lei.

São Paulo, 19 de fevereiro de 2016.

Susana Rycszak Lopes  
Supervisora de Serviço SPI 3.4.1

PEDIDO Nº:





**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS**

**CERTIDÃO Nº:** 6908381

**FOLHA:** 1/2

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

**CERTIFICA E DÁ FÉ** que, pesquisando os registros de distribuições de **AÇÕES CÍVEIS, FAMÍLIA E SUCESSÕES, EXECUÇÕES FISCAIS E JUIZADOS ESPECIAIS CÍVEIS**, anteriores a 17/02/2016, verificou **CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: \*\*\*\*\*

**SIMON MEMER FERREIRA ABDUL MASSIH**, RG: 30599203, CPF: 292.680.168-85, conforme indicação constante do pedido de certidão. \*\*\*\*\*

As seguintes distribuições: \*\*\*\*\*

**SÃO PAULO**

» Foro Central Cível - 5ª Vara Cível. Processo: 1065022-28.2013.8.26.0100 Situação: Suspendido. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Espécies de Contratos. Data: 05/09/2013. Reqte: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A. \*\*\*\*\*

**POÁ**

» Foro Distrital de Ferraz de Vasconcelos - SAF - Serviço de Anexo Fiscal. Processo: 0003341-10.2004.8.26.0191 (191.01.2004.003341). Ação: Execução Fiscal. Assunto: IRPJ/Imposto de Renda de Pessoa Jurídica. Data: 09/09/2004. Reqte: Fazenda Nacional Cda 80 2 03 031471-03. \*\*\*\*\*

» Foro Distrital de Ferraz de Vasconcelos - SAF - Serviço de Anexo Fiscal. Processo: 0003353-24.2004.8.26.0191 (191.01.2004.003353). Ação: Execução Fiscal. Data: 09/09/2004. Reqte: Fazenda Nacional Cda 80 7 03 040142-78. \*\*\*\*\*

» Foro Distrital de Ferraz de Vasconcelos - SAF - Serviço de Anexo Fiscal. Processo: 0003373-15.2004.8.26.0191 (191.01.2004.003373). Ação: Execução Fiscal. Data: 09/09/2004. Reqte: Fazenda Nacional Cda 80 6 03 101266-38. \*\*\*\*\*

» Foro Distrital de Ferraz de Vasconcelos - SAF - Serviço de Anexo Fiscal. Processo: 0003374-97.2004.8.26.0191 (191.01.2004.003374). Ação: Execução Fiscal. Data: 09/09/2004. Reqte: Fazenda Nacional Cda 80 6 03 101267-19. \*\*\*\*\*

» Foro Distrital de Ferraz de Vasconcelos - SAF - Serviço de Anexo Fiscal. Processo: 0003405-20.2004.8.26.0191 (191.01.2004.003405). Ação: Execução Fiscal. Data: 10/09/2004. Reqte: Fazenda Nacional Cda 80 6 102240-52. \*\*\*\*\*

» Foro Distrital de Ferraz de Vasconcelos - SAF - Serviço de Anexo Fiscal. Processo: 0003406-05.2004.8.26.0191 (191.01.2004.003406). Ação: Execução Fiscal. Data: 10/09/2004. Reqte: Fazenda Nacional Cda 80 6 03 102239-19. \*\*\*\*\*

» Foro Distrital de Ferraz de Vasconcelos - SAF - Serviço de Anexo Fiscal. Processo: 0003408-72.2004.8.26.0191 (191.01.2004.003408). Ação: Execução Fiscal. Data: 10/09/2004. Reqte: Fazenda Nacional Cda 80 7 03 040422-12. \*\*\*\*\*

» Foro Distrital de Ferraz de Vasconcelos - SAF - Serviço de Anexo Fiscal. Processo: 0003412-12.2004.8.26.0191 (191.01.2004.003412). Ação: Execução Fiscal. Data: 10/09/2004. Reqte: Fazenda Nacional Cda 80 2 03 031872-37. \*\*\*\*\*

» Foro Distrital de Ferraz de Vasconcelos - SAF - Serviço de Anexo Fiscal. Processo: 0004848-69.2005.8.26.0191 (191.01.2005.004848). Ação: Execução Fiscal. Data: 15/04/2005. Reqte: União - Fazenda Nacional. \*\*\*\*\*

» Foro Distrital de Ferraz de Vasconcelos - SAF - Serviço de Anexo Fiscal. Processo: 0007551-94.2010.8.26.0191 (191.01.2010.007551). Ação: Execução Fiscal. Data: 19/11/2010. Reqte: Uniao - Fazenda Federal. \*\*\*\*\*

Susana Ryczbak Lopes  
 Supervisora de Serviço SPI 3.4.1

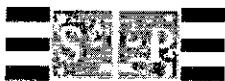
**PEDIDO Nº:**



6908381

16/02/2016

6908381



**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS**

**CERTIDÃO Nº:** 0002934**FOLHA:** 2/2

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

**GUARUJÁ**

» Foro de Guarujá - Vara da Fazenda Pública. Processo: 0513802-33.2014.8.26.0223. Ação: Execução Fiscal. Assunto: Dívida Ativa. Data: 07/11/2014. Exeqte: Prefeitura Municipal de Guarujá.\*\*\*\*\*

**CERTIFICA** ainda que, em razão da inexistência de elementos de identificação pessoal (RG ou CPF) na base de dados do distribuidor, verificou **CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de **SIMON MEMER FERREIRA ABDUL MASSIH**, não qualificado(a), a distribuição abaixo relacionada, que pode referir-se a homônimo:\*\*\*\*\*

**POÁ**

» Foro Distrital de Ferraz de Vasconcelos - SAF - Serviço de Anexo Fiscal. Processo: 0002934-67.2005.8.26.0191 (191.01.2005.002934). Ação: Execução Fiscal. Data: 08/03/2005. Reqte: União - Fazenda Nacional.\*\*\*\*\*

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor(a). São apontados os feitos com situação em andamento já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado nº 53/2015.

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digitalizada do responsável pelo expediente da SPI 3.4.1 - Serviço de Certidão Estadual Cível.

As custas no valor de R\$ 19,40 foram recolhidas na forma da Lei.

São Paulo, 18 de fevereiro de 2016.

Susana Rycszak Lopes  
 Supervisora de Serviço SPI 3.4.1

**PEDIDO Nº:**

6908381





16/02/2016

6907685



**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS**

**CERTIDÃO Nº:** 9337168**FOLHA:** 1/1

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

**CERTIFICA E DÁ FÉ** que, pesquisando os registros de distribuições de **PEDIDOS DE FALÊNCIA, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**, anteriores a 17/02/2016, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: \*\*\*\*\*

**ANDREA FERREIRA ABDUL MASSIH**, RG: 305992041, CPF: 227.644.348-04, conforme indicação constante do pedido de certidão. \*\*\*\*\*

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor(a). São apontados os feitos com situação em andamento já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado nº 53/2015.

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digitalizada do responsável pelo expediente da SPI 3.4.1 - Serviço de Certidão Estadual Cível.

As custas no valor de R\$ 19,40 foram recolhidas na forma da Lei.

São Paulo, 18 de fevereiro de 2016.

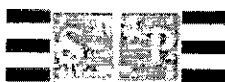
Susana Ryczbak Lopes  
 Supervisora de Serviço SPI 3.4.1

**PEDIDO Nº:**

6907685

16/02/2016

6909973



**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS**

**CERTIDÃO Nº:** 107941**FOLHA:** 1/1

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

**CERTIFICA E DÁ FÉ** que, pesquisando os registros de distribuições de **PEDIDOS DE FALÊNCIA, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**, anteriores a 17/02/2016, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: \*\*\*\*\*

**FAZ EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ: 03.752.053/0001-57, conforme indicação constante do pedido de certidão.\*\*\*\*\*

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor(a). São apontados os feitos com situação em andamento já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado nº 53/2015.

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digitalizada do responsável pelo expediente da SPI 3.4.1 - Serviço de Certidão Estadual Cível.

As custas no valor de R\$ 19,40 foram recolhidas na forma da Lei.

São Paulo, 18 de fevereiro de 2016.

Susana Ryczbak Lopes  
 Supervisora de Serviço SPI 3.4.1

**PEDIDO Nº:**

16/02/2016

6907837



**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS**

**CERTIDÃO Nº:** 2363192**FOLHA:** 1/1

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

**CERTIFICA E DÁ FÉ** que, pesquisando os registros de distribuições de **PEDIDOS DE FALÊNCIA, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**, anteriores a 18/02/2016, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: \*\*\*\*\*

**NEMR ABDUL MASSIH**, RG: 62739669, CPF: 824.535.198-91, conforme indicação constante do pedido de certidão. \*\*\*\*\*

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor(a). São apontados os feitos com situação em andamento já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado nº 53/2015.

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digitalizada do responsável pelo expediente da SPI 3.4.1 - Serviço de Certidão Estadual Cível.

As custas no valor de R\$ 19,40 foram recolhidas na forma da Lei.

São Paulo, 19 de fevereiro de 2016.

Susana Ryczak Lopes  
 Supervisora de Serviço SPI 3.4.1

**PEDIDO Nº:**

6907837

16/02/2016

6907795



**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS**

**CERTIDÃO Nº:** 6907795**FOLHA:** 1/1

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

**CERTIFICA E DÁ FÉ** que, pesquisando os registros de distribuições de **PEDIDOS DE FALÊNCIA, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**, anteriores a 17/02/2016, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: \*\*\*\*\*

**SIMON NEMER FERREIRA ABDUL MASSIH**, RG: 305992041, CPF: 292.680.168-85, conforme indicação constante do pedido de certidão.\*\*\*\*\*

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor(a). São apontados os feitos com situação em andamento já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado nº 53/2015.

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digitalizada do responsável pelo expediente da SPI 3.4.1 - Serviço de Certidão Estadual Cível.

As custas no valor de R\$ 19,40 foram recolhidas na forma da Lei.

São Paulo, 18 de fevereiro de 2016.

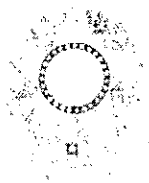
Susana Rycszak Lopes  
 Supervisora de Serviço SPI 3.4.1

**PEDIDO Nº:**









**PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

**CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO**

**AÇÕES E EXECUÇÕES CÍVEIS, FISCAIS, CRIMINAIS E  
DOS JUIZADOS ESPECIAIS FEDERAIS CRIMINAIS ADJUNTOS**

**Nºda Certidão 2016.0000321224**

CONFIRMO, revendo os registros de distribuição, a partir de 25 de abril de 1967, até a presente data, que não há ações e execuções cíveis, fiscais, criminais e dos Juizados Especiais Federais Criminais Adjuntos em nome de **NEMR ABDUL MASSIH**, ou vinculado ao **CPF 824.535.198-91**,

em nome de Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo:  
ações e CPF/CNPJ Iguais (Matriz/Filial)

Nº	Distribuição	Classe/Ação	Autor
44-015101-2	24/09/2014	ACAO ORDINARIA CIVIL	UNIAO FEDERAL
21-015102-7	09/09/2002	EXECUCAO FISCAL FISCAL	FAZENDA NACIONAL
21-015102-7	09/09/2002	EXECUCAO FISCAL FISCAL	FAZENDA NACIONAL
21-015102-7	13/05/2000	EXECUCAO FISCAL FISCAL	FAZENDA NACIONAL
21-015102-7	11/07/2003	EXECUCAO FISCAL FISCAL	FAZENDA NACIONAL
21-015102-7	15/07/2003	EXECUCAO FISCAL FISCAL	FAZENDA NACIONAL
21-015102-7	04/05/2004	EXECUCAO FISCAL FISCAL	INSS/FAZENDA
44-015101-2	05/08/2004	APE - JUSTICA PUBLICA CRIMINAL	
nº de distribuição: 28/10/1958 - Qualquer nº de SEMAAL: NEMR ABDUL MASSIH nº de NA: NEMR ABDUL MASSIH			
44-015101-2	19/05/2009	APE - JUSTICA PUBLICA CRIMINAL	
nº de distribuição: Qualquer. nº de SEMAAL:			

em nome de Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo:  
ações e CPF/CNPJ não Cadastrados no sistema Processual

Nº	Distribuição	Classe/Ação	Autor
----	--------------	-------------	-------





**PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

**CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO**

**AÇÕES E EXECUÇÕES CÍVEIS, FISCAIS, CRIMINAIS E  
DOS JUIZADOS ESPECIAIS FEDERAIS CRIMINAIS ADJUNTOS**

**Nºda Certidão 20160000321224**

DE MAR ABDEL MASSIH  
CPF: 824.535.198-91

Folha 2

ACÓRDÃO Nº 14151 - 7 - 30/07/2014 - APE - JUSTIÇA PÚBLICA  
CRIMINAL

Nome: \_\_\_\_\_  
Número Nacional de Identificação: ALCUNHA  
Estado: \_\_\_\_\_  
Cidade: \_\_\_\_\_

- 1. Disponível pela internet, expedida com base na Ordem de Serviço nº 03/2009 DJF;
- 2. Para conferir o conteúdo dos processos constantes na certidão, favor entrar em contato com a Subseção de Apoio Administrativo dos Juizados Especiais Federais - JEF, conforme endereços disponibilizados em nosso site. Não se responsabiliza a pessoa e a pessoa pesquisada é de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a mesma ser conferida pelo interessado e destinatário;
- 3. A validade desta certidão deverá ser verificada por qualquer interessado no endereço [www.trf3.jus.br](http://www.trf3.jus.br), até 60 dias da data de emissão da certidão. CDBPMFRSAAWY X8FTJM HJCYVXR25EDQFZS
- 4. Local de emissão - Estado de São Paulo.
- 5. Não se responsabiliza por fatos inerentes ou procedimentos equívocos e os processos sigilosos.
- 6. Para acompanhar os processos em tramitação no Sistema Eletrônico PJe.

São Paulo, 17 de Fevereiro de 2016 (às 12:25h).

**Núcleo de Apoio Judiciário  
nuaj@trf3.jus.br - (11) 3225.8666**



16/02/2016

6907946



**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CRIMINAIS**

**CERTIDÃO Nº:** 10097646**FOLHA:** 1/1

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

O responsável pelo expediente do Cartório Distribuidor Criminal do(a) DEPTO ESTADUAL EXEC CRIMINAL - 1ª RAJ - SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais,

**CERTIFICA E DÁ FÉ** que, pesquisando os registros de distribuições de **EXECUÇÕES CRIMINAIS**, anteriores a 15/02/2016, verificou **NADA CONSTAR** contra: \*\*\*\*\*

**ANDREA FERREIRA ABDUL MASSIH**, RG: 305992041, CPF: 227.644.348-04, nascida em 10/02/1987, natural de São Paulo - SP, filha de Nemr Abdul Massih e Maria de Fatima Butara Ferreira Abdul Massih, conforme indicação constante do pedido de certidão. \*\*\*\*\*

Esta certidão abrange os feitos de Execuções Criminais distribuídos nas Unidades Regionais do Departamento Estadual de Execuções Criminais e só tem validade mediante assinatura digitalizada do responsável pela UR da 1º RAJ (DEECRIM).

Esta certidão não abrange as execuções criminais que tramitam nas Varas ou Ofícios de Execuções Criminais, razão pela qual é necessária sua complementação com a certidão da Vara ou Ofício de Execuções Criminais.

Esta certidão não vale para fins eleitorais.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 16 de fevereiro de 2016.

Sérgio Ferreira  
Coordenador

**PEDIDO Nº:**

6907946



16/02/2016

6910004



**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CRIMINAIS**

**CERTIDÃO Nº:** 6910004**FOLHA:** 1/1

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

O responsável pelo expediente do Cartório Distribuidor Criminal do(a) DEPTO ESTADUAL EXEC CRIMINAL - 1ª RAJ - SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais,

**CERTIFICA E DÁ FÉ** que, pesquisando os registros de distribuições de **EXECUÇÕES CRIMINAIS**, anteriores a 15/02/2016, verificou **NADA CONSTAR** contra: \*\*\*\*\*

**FAZ EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ: 03.752.053/0001-57, conforme indicação constante do pedido de certidão. \*\*\*\*\*

Esta certidão abrange os feitos de Execuções Criminais distribuídos nas Unidades Regionais do Departamento Estadual de Execuções Criminais e só tem validade mediante assinatura digitalizada do responsável pela UR da 1º RAJ (DEECRIM).

Esta certidão não abrange as execuções criminais que tramitam nas Varas ou Oficinas de Execuções Criminais, razão pela qual é necessária sua complementação com a certidão da Vara ou Oficina de Execuções Criminais.

Esta certidão não vale para fins eleitorais.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 16 de fevereiro de 2016.

Sérgio Ferreira  
Coordenador

**PEDIDO Nº:**

6910004



16/02/2016

69087117



**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CRIMINAIS**

**CERTIDÃO Nº:** 0100007117**FOLHA:** 1/1

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

O responsável pelo expediente do Cartório Distribuidor Criminal do(a) DEPTO ESTADUAL EXEC CRIMINAL - 1ª RAJ - SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais,

**CERTIFICA E DÁ FÉ** que, pesquisando os registros de distribuições de **EXECUÇÕES CRIMINAIS**, anteriores a 15/02/2016, verificou **NADA CONSTAR** contra: \*\*\*\*\*

**NEMR ABDUL MASSIH**, RG: 6273966, CPF: 824.535.198-91, nascido em 28/12/1958, natural de São Paulo - SP, filho de Jajibeh Abdul Massih e Semaan Abdul Massih, conforme indicação constante do pedido de certidão. \*\*\*\*\*

Esta certidão abrange os feitos de Execuções Criminais distribuídos nas Unidades Regionais do Departamento Estadual de Execuções Criminais e só tem validade mediante assinatura digitalizada do responsável pela UR da 1ª RAJ (DEECRIM).

Esta certidão não abrange as execuções criminais que tramitam nas Varas ou Ofícios de Execuções Criminais, razão pela qual é necessária sua complementação com a certidão da Vara ou Ofício de Execuções Criminais.

Esta certidão não vale para fins eleitorais.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 16 de fevereiro de 2016.

Sérgio Ferreira  
Coordenador

**PEDIDO Nº:**



**FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.**

**AVALIAÇÃO TÉCNICA DE CONJUNTOS COMERCIAIS  
NA ALAMEDA SANTOS, Nº 455 – 30 SALAS  
SITUADA NO EDIFÍCIO PAULISTA PLAZA  
THE OFFICE 9º SUBDISTRITO VILA MARIANA  
SÃO PAULO - SP**

**Data base: Fevereiro de 2016.**



**FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.****AVALIAÇÃO TÉCNICA PARA CONJUNTOS COMERCIAIS  
EM SÃO PAULO - SP**

<b>Sumário</b>	<b>Pág.</b>
Objetivo e alcance do trabalho	1
Zona de localização	2
Descrição dos imóveis	5
Aspectos de Mercado	20
Metodologia do trabalho	21
Resultado da avaliação	25

Mapa de Localização

Documentação Fotográfica

Documentação do Imóvel

**Anexos**

Planilha de Homogeneização de Valores

Planilha de Elementos Pesquisados

Resumo das Construções Civas e Benfeitorias







**APPROVAL**  
Avaliações e Engenharia S/C Ltda.



**Empresa:** APPROVAL AVALIAÇÕES E ENGENHARIA S/S LTDA.

**Data / Vistoria:** Janeiro/2016

**Referência:** Avaliação técnica de salas comerciais

**Solicitante:** Grupo Sina.

**Localização:**

Alameda Santos, n.º 455 - 30 Salas situadas no Edifício Paulista Plaza - The Office - 9º Subdistrito Vila Mariana - São Paulo/SP.

**Metodologia:** Método Comparativo Direto de Dados de Mercado



**Resultado da Avaliação dos imóveis:** 30 Salas Comerciais

**Valor de Mercado para Venda (R\$)**

**Valor de liquidação forçada (R\$)**

12.600.000,00

9.100.000,00

**GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO**

**GRAU DE PRECISÃO**

Nível II

Nível III

**Data Base:** Fevereiro de 2016.



São Paulo, 01 de fevereiro de 2016.

Fas Empreendimentos e Incorporação Ltda.  
Alameda Santos, 455 3º andar sala 302  
Cerqueira Cesar – São Paulo/SP - Cep. 01.419-000

Temos o prazer de apresentar a V.Sas. o relatório de avaliação técnica para conjuntos comerciais localizados na Alameda Santos, n.º 455 - 30 Salas situadas no Edifício Paulista Plaza - The Office - 9º Subdistrito Vila Mariana - São Paulo/SP, elaborado de acordo com nossa proposta de janeiro de 2016.

As áreas consideradas na avaliação foram obtidas através de Matrículas e vistoria in loco.

Não faz parte do escopo do presente trabalho a verificação da efetiva propriedade do imóvel, nem se sobre ele incidem quaisquer tipos de ônus, tais como, vinculação a financiamentos etc.

Neste relatório são apresentados capítulos específicos referentes ao objetivo e alcance do trabalho, à descrição e aspectos físicos do imóvel, à metodologia adotada e ao resultado da avaliação. Ao final do relatório é apresentado relatório fotográfico, mapa de localização dos imóveis e documentação utilizada.

### **Objetivo e alcance do trabalho**

A avaliação técnica foi efetuada para determinação do valor de mercado para venda e liquidação forçada de conjuntos comerciais localizados na Alameda Santos, n.º 455 - 30 Salas situadas no Edifício Paulista Plaza - The Office - 9º Subdistrito Vila Mariana - São Paulo/SP, com área privativa de 30,34m<sup>2</sup> e 2 vagas de garagem cada conjunto.

Entendemos assim, que a utilização dos resultados parciais ou totais deste relatório com outro objetivo que não o especificado acima, somente deverá ser efetuado com nossa prévia autorização.



## **Zona de localização**

### **. Localização e infraestrutura**

O objeto da avaliação é constituído por conjuntos comerciais localizados na Alameda Santos, n.º 455 - 30 Salas situadas no Edifício Paulista Plaza - The Office - 9º Subdistrito Vila Mariana - São Paulo/SP. Estão inseridos em um local com alta densidade ocupacional, com a presença de prédios comerciais e residenciais multifamiliares, além de comércios de âmbito local e diversas agências bancárias.

O local é de fácil acesso, apresentando algumas vias urbanas, tais como a própria: Al. Santos, Av. Paulista, Av. Vinte e Três de Maio, Av. Nove de Julho, Av. Brasil, além de vias de acesso secundárias servidas por diversas linhas de transporte público, ônibus e metrô (Estação Metrô Brigadeiro).

A região possui toda a infraestrutura urbana disponível na cidade e os principais melhoramentos públicos, tais como, água, energia elétrica, iluminação pública, telefone, esgoto, limpeza urbana e correio.

### **. Zoneamento urbano**

#### **A) Lei de Uso e Ocupação do Solo de São Paulo - LUOS (Lei nº 13.885/2004):**

A legislação que rege os parâmetros de Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo é determinada pela Lei n.º 13.885/04. Ela dispõe sobre o parcelamento, disciplina e ordena o uso e a ocupação do solo do Município de São Paulo.

De acordo com o Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo (PDE) e Plano Regional Estratégico da Subprefeitura da Vila Mariana (PRE), segundo Lei 13.885 de 24 de agosto de 2004, os imóveis estão enquadrados em **Zona Mista de Alta Densidade B (ZM-3b/04)**:

Nas tabelas abaixo seguem as características de dimensionamento e ocupação do solo.



Características de Zoneamento e Ocupação do Solo		
Taxa de permeabilidade mínima		0,15
Taxa de ocupação máxima		0,50
Coeficiente de aproveitamento	Mínimo	0,20
	Básico	2,00
	Máximo	2,50
Recuo frente mínimo		5,00
Recuos laterais e fundos (R)	Altura da edificação menor ou igual a 6 metros	Não exigido
	Altura da edificação maior que 6 metros (H)	(c) (d)
Área mínima		125m <sup>2</sup>
Gabarito de altura máxima		Sem limite

### Mapa de Uso e Ocupação do Solo



Fonte: Site da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP

### B) Do Plano Diretor Estratégico de São Paulo (Lei nº 16.050, de 31 de julho de 2014):

De acordo com o Novo Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo (PDE), segundo Lei 16.050 de 31 de julho de 2014, o imóvel está enquadrado em **Macroárea de Urbanização Consolidada com Zona de Influência**.





Nas tabelas a seguir seguem as subcategorias de usos permitidos e características de dimensionamento e ocupação do solo.

Características de Zoneamento e Ocupação do Solo		
Coeficiente de aproveitamento	Mínimo	0,50
	Básico	1,00
	Máximo	4,00
Número Máximos de Pavimentos		Térreo + 8
Gabarito de altura máxima		Sem limite

Subcategoria de Uso Permitido		
USO	Tipo	Grupo de atividades
Residencial (R)	R1	01 habitação por lote
	R2v	Conjunto de duas ou mais unidades habitacionais, agrupadas verticalmente – edifícios de apartamentos ou conjuntos verticais residenciais de apartamentos
	R2h	Conjunto de duas ou mais unidades habitacionais, agrupadas horizontalmente e/ou superpostas - casas geminadas, casas superpostas e conjunto residencial vila
Não Residencial (nR)	nR1	Comércio de estabelecimento e âmbito local; comércio diversificado; serviços profissionais; serviços pessoais; serviços técnicos de confecção ou manutenção; serviços sociais; serviços de hospedagem
	nR2	Comércio de alimentação ou associados e diversão; comércio especializado; serviços de saúde; oficinas; serviços de saúde;
	Ind1a	Confecção de artigo vestuário e acessórios; fabricação de artefatos de papel; fabricação de equipamentos de comunicações; fabricação de máquinas para escritórios; equipamentos;
	Ind1b	Fabricação de produtos têxteis; fabricação de produtos plásticos; fabricação de móveis; peças e acessórios para veículos; entre outros

**Mapa de Uso e Ocupação do Solo – Macroárea de Urbanização Consolidada:**



Fonte: Site da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP







As unidades localizadas no 12º e no 13º pavimentos, encontram-se em uso pelo mesmo inquilino, tendo todo andar a sua disposição, porém permanecem com suas configurações originais, as demais permanecem com uso de sala comercial.

**Padrão construtivo:** escritório superior c / elevador

**Estado de conservação:** 2,0 – Bom

**Idade aparente:** 15 anos

### **Documentações:**

#### **Imóvel 1 - Conjunto 1.606**

- Matrícula nº 87.625 – Do 1º CRI de SP, onde consta escritório nº 1.606 localizado no 16º andar do “Edifício Paulista Plaza – The Office”, situado na Alameda Santos nº 455, no 9º Subdistrito – Vila Mariana, com área privativa de 30,345m<sup>2</sup>, área comum de 49,134m<sup>2</sup>, área total de 79,479m<sup>2</sup>, e uma fração ideal de 0,52084% com direito ao uso de 2 vagas de estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício. Contribuinte: 036.004.0640-1.
- De acordo com registro nº 1, o imóvel pertence a FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda.

**Recomendamos que seja apresentada a matrícula completa par verificação de possíveis ônus ou pendências.**

#### **Imóvel 2 - Conjunto 1.605**

- Matrícula nº 87.624 – Do 1º CRI de SP, onde consta escritório nº 1.605 localizado no 16º andar do “Edifício Paulista Plaza – The Office”, situado na Alameda Santos nº 455, no 9º Subdistrito – Vila Mariana, com área privativa de 30,345m<sup>2</sup>, área comum de 49,134m<sup>2</sup>, área total de 79,479m<sup>2</sup>, e uma fração ideal de 0,52084% com direito ao uso de 2 vagas de estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício. Contribuinte: 036.004.0639-6.
- De acordo com registro nº 1, o imóvel pertence a FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda.





**Recomendamos que seja apresentada a matrícula completa par verificação de possíveis ônus ou pendências.**

#### Imóvel 3 - Conjunto 1.312

- Matrícula nº 85.494 – Do 1º CRI de SP, onde consta escritório nº 1.312 localizado no 13º andar do “Edifício Paulista Plaza – The Office”, situado na Alameda Santos nº 455, no 9º Subdistrito – Vila Mariana, com área privativa de 30,345m<sup>2</sup>, área comum de 49,134m<sup>2</sup>, área total de 79,479m<sup>2</sup>, e uma fração ideal de 0,52084% com direito ao uso de 2 vagas de estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício. Contribuinte: 036.004.0610-8.
- De acordo com registro nº 1, o imóvel pertence a FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda.

**Recomendamos que seja apresentada a matrícula completa par verificação de possíveis ônus ou pendências.**

#### Imóvel 4 - Conjunto 1.311

- Matrícula nº 85.493 – Do 1º CRI de SP, onde consta escritório nº 1.311 localizado no 13º andar do “Edifício Paulista Plaza – The Office”, situado na Alameda Santos nº 455, no 9º Subdistrito – Vila Mariana, com área privativa de 30,345m<sup>2</sup>, área comum de 49,134m<sup>2</sup>, área total de 79,479m<sup>2</sup>, e uma fração ideal de 0,52084% com direito ao uso de 2 vagas de estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício. Contribuinte: 036.004.0609-4.
- De acordo com registro nº 1, o imóvel pertence a FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda.

**Recomendamos que seja apresentada a matrícula completa par verificação de possíveis ônus ou pendências.**





### Imóvel 5 - Conjunto 1.310

- Matrícula nº 85.492 – Do 1º CRI de SP, onde consta escritório nº 1.310 localizado no 13º andar do “Edifício Paulista Plaza – The Office”, situado na Alameda Santos nº 455, no 9º Subdistrito – Vila Mariana, com área privativa de 30,345m<sup>2</sup>, área comum de 49,134m<sup>2</sup>, área total de 79,479m<sup>2</sup>, e uma fração ideal de 0,52084% com direito ao uso de 2 vagas de estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício. Contribuinte: 036.004.0608-9.
- De acordo com registro nº 1, o imóvel pertence a FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda.

**Recomendamos que seja apresentada a matrícula completa par verificação de possíveis ônus ou pendências.**

### Imóvel 6 - Conjunto 1.309

- Matrícula nº 85.491 – Do 1º CRI de SP, onde consta escritório nº 1.309 localizado no 13º andar do “Edifício Paulista Plaza – The Office”, situado na Alameda Santos nº 455, no 9º Subdistrito – Vila Mariana, com área privativa de 30,345m<sup>2</sup>, área comum de 49,134m<sup>2</sup>, área total de 79,479m<sup>2</sup>, e uma fração ideal de 0,52084% com direito ao uso de 2 vagas de estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício. Contribuinte: 036.004.0607-8.
- De acordo com registro nº 1, o imóvel pertence a FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda.

**Recomendamos que seja apresentada a matrícula completa par verificação de possíveis ônus ou pendências.**



### Imóvel 7 - Conjunto 1.308

- Matrícula nº 85.482 – Do 1º CRI de SP, onde consta escritório nº 1.308 localizado no 13º andar do “Edifício Paulista Plaza – The Office”, situado na Alameda Santos nº 455, no 9º Subdistrito – Vila Mariana, com área privativa de 30,345m<sup>2</sup>, área comum de 49,134m<sup>2</sup>, área total de 79,479m<sup>2</sup>, e uma fração ideal de 0,52084% com direito ao uso de 2 vagas de estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício. Contribuinte: 036.004.0605-1.
- De acordo com registro nº 1, o imóvel pertence a FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda.

**Recomendamos que seja apresentada a matrícula completa par verificação de possíveis ônus ou pendências.**

### Imóvel 8 - Conjunto 1.307

- Matrícula nº 85.481 – Do 1º CRI de SP, onde consta escritório nº 1.307 localizado no 13º andar do “Edifício Paulista Plaza – The Office”, situado na Alameda Santos nº 455, no 9º Subdistrito – Vila Mariana, com área privativa de 30,345m<sup>2</sup>, área comum de 49,134m<sup>2</sup>, área total de 79,479m<sup>2</sup>, e uma fração ideal de 0,52084% com direito ao uso de 2 vagas de estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício. Contribuinte: 036.004.0605-1.
- De acordo com registro nº 1, o imóvel pertence a FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda.

**Recomendamos que seja apresentada a matrícula completa par verificação de possíveis ônus ou pendências.**





### Imóvel 9 - Conjunto 1.306

- Matrícula nº 85.480 – Do 1º CRI de SP, onde consta escritório nº 1.306 localizado no 13º andar do “Edifício Paulista Plaza – The Office”, situado na Alameda Santos nº 455, no 9º Subdistrito – Vila Mariana, com área privativa de 30,345m<sup>2</sup>, área comum de 49,134m<sup>2</sup>, área total de 79,479m<sup>2</sup>, e uma fração ideal de 0,52084% com direito ao uso de 2 vagas de estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício. Contribuinte: 036.004.0604-3.
- De acordo com registro nº 1, o imóvel pertence a FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda.

**Recomendamos que seja apresentada a matrícula completa par verificação de possíveis ônus ou pendências.**

### Imóvel 10 - Conjunto 1.305

- Matrícula nº 85.479 – Do 1º CRI de SP, onde consta escritório nº 1.305 localizado no 13º andar do “Edifício Paulista Plaza – The Office”, situado na Alameda Santos nº 455, no 9º Subdistrito – Vila Mariana, com área privativa de 30,345m<sup>2</sup>, área comum de 49,134m<sup>2</sup>, área total de 79,479m<sup>2</sup>, e uma fração ideal de 0,52084% com direito ao uso de 2 vagas de estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício. Contribuinte: 036.004.0603-5.
- De acordo com registro nº 1, o imóvel pertence a FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda.

**Recomendamos que seja apresentada a matrícula completa par verificação de possíveis ônus ou pendências.**



### Imóvel 11 - Conjunto 1.304

- Matrícula nº 85.486 – Do 1º CRI de SP, onde consta escritório nº 1.304 localizado no 13º andar do “Edifício Paulista Plaza – The Office”, situado na Alameda Santos nº 455, no 9º Subdistrito – Vila Mariana, com área privativa de 30,345m<sup>2</sup>, área comum de 49,134m<sup>2</sup>, área total de 79,479m<sup>2</sup>, e uma fração ideal de 0,52084% com direito ao uso de 2 vagas de estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício. Contribuinte: 036.004.0602-7.
- De acordo com registro nº 1, o imóvel pertence a FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda.

**Recomendamos que seja apresentada a matrícula completa par verificação de possíveis ônus ou pendências.**

### Imóvel 12 - Conjunto 1.303

- Matrícula nº 85.485 – Do 1º CRI de SP, onde consta escritório nº 1.303 localizado no 13º andar do “Edifício Paulista Plaza – The Office”, situado na Alameda Santos nº 455, no 9º Subdistrito – Vila Mariana, com área privativa de 30,345m<sup>2</sup>, área comum de 49,134m<sup>2</sup>, área total de 79,479m<sup>2</sup>, e uma fração ideal de 0,52084% com direito ao uso de 2 vagas de estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício. Contribuinte: 036.004.0601-9.
- De acordo com registro nº 1, o imóvel pertence a FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda.

**Recomendamos que seja apresentada a matrícula completa par verificação de possíveis ônus ou pendências.**





### Imóvel 13 - Conjunto 1.302

- Matrícula nº 85.484 – Do 1º CRI de SP, onde consta escritório nº 1.302 localizado no 13º andar do “Edifício Paulista Plaza – The Office”, situado na Alameda Santos nº 455, no 9º Subdistrito – Vila Mariana, com área privativa de 30,345m<sup>2</sup>, área comum de 49,134m<sup>2</sup>, área total de 79,479m<sup>2</sup>, e uma fração ideal de 0,52084% com direito ao uso de 2 vagas de estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício. Contribuinte: 036.004.0600-0.
- De acordo com registro nº 1, o imóvel pertence a FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda.

**Recomendamos que seja apresentada a matrícula completa par verificação de possíveis ônus ou pendências.**

### Imóvel 14 - Conjunto 1.301

- Matrícula nº 85.483 – Do 1º CRI de SP, onde consta escritório nº 1.301 localizado no 13º andar do “Edifício Paulista Plaza – The Office”, situado na Alameda Santos nº 455, no 9º Subdistrito – Vila Mariana, com área privativa de 30,345m<sup>2</sup>, área comum de 49,134m<sup>2</sup>, área total de 79,479m<sup>2</sup>, e uma fração ideal de 0,52084% com direito ao uso de 2 vagas de estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício. Contribuinte: 036.004.0599-3.
- De acordo com registro nº 1, o imóvel pertence a FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda.

**Recomendamos que seja apresentada a matrícula completa par verificação de possíveis ônus ou pendências.**



### Imóvel 15 - Conjunto 1.212

- Matrícula nº 85.478 – Do 1º CRI de SP, onde consta escritório nº 1.212 localizado no 12º andar do “Edifício Paulista Plaza – The Office”, situado na Alameda Santos nº 455, no 9º Subdistrito – Vila Mariana, com área privativa de 30,345m<sup>2</sup>, área comum de 49,134m<sup>2</sup>, área total de 79,479m<sup>2</sup>, e uma fração ideal de 0,52084% com direito ao uso de 2 vagas de estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício. Contribuinte: 036.004.0597-7.
- De acordo com registro nº 1, o imóvel pertence a FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda.

**Recomendamos que seja apresentada a matrícula completa par verificação de possíveis ônus ou pendências.**

### Imóvel 16 - Conjunto 1.211

- Matrícula nº 85.477 – Do 1º CRI de SP, onde consta escritório nº 1.211 localizado no 12º andar do “Edifício Paulista Plaza – The Office”, situado na Alameda Santos nº 455, no 9º Subdistrito – Vila Mariana, com área privativa de 30,345m<sup>2</sup>, área comum de 49,134m<sup>2</sup>, área total de 79,479m<sup>2</sup>, e uma fração ideal de 0,52084% com direito ao uso de 2 vagas de estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício. Contribuinte: 036.004.0597-7.
- De acordo com registro nº 1, o imóvel pertence a FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda.

**Recomendamos que seja apresentada a matrícula completa par verificação de possíveis ônus ou pendências**





### Imóvel 17 - Conjunto 1.210

- Matrícula nº 85.476 – Do 1º CRI de SP, onde consta escritório nº 1.210 localizado no 12º andar do “Edifício Paulista Plaza – The Office”, situado na Alameda Santos nº 455, no 9º Subdistrito – Vila Mariana, com área privativa de 30,345m<sup>2</sup>, área comum de 49,134m<sup>2</sup>, área total de 79,479m<sup>2</sup>, e uma fração ideal de 0,52084% com direito ao uso de 2 vagas de estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício. Contribuinte: 036.004.0596-9.
- De acordo com registro nº 1, o imóvel pertence a FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda.

**Recomendamos que seja apresentada a matrícula completa par verificação de possíveis ônus ou pendências.**

### Imóvel 18 - Conjunto 1.209

- Matrícula nº 85.475 – Do 1º CRI de SP, onde consta escritório nº 1.210 localizado no 12º andar do “Edifício Paulista Plaza – The Office”, situado na Alameda Santos nº 455, no 9º Subdistrito – Vila Mariana, com área privativa de 30,345m<sup>2</sup>, área comum de 49,134m<sup>2</sup>, área total de 79,479m<sup>2</sup>, e uma fração ideal de 0,52084% com direito ao uso de 2 vagas de estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício. Contribuinte: 036.004.0595-0.
- De acordo com registro nº 1, o imóvel pertence a FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda.

**Recomendamos que seja apresentada a matrícula completa par verificação de possíveis ônus ou pendências.**



### Imóvel 19 - Conjunto 1.208

- Matrícula nº 85.490 – Do 1º CRI de SP, onde consta escritório nº 1.208 localizado no 12º andar do “Edifício Paulista Plaza – The Office”, situado na Alameda Santos nº 455, no 9º Subdistrito – Vila Mariana, com área privativa de 30,345m<sup>2</sup>, área comum de 49,134m<sup>2</sup>, área total de 79,479m<sup>2</sup>, e uma fração ideal de 0,52084% com direito ao uso de 2 vagas de estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício. Contribuinte: 036.004.0592-6.
- De acordo com registro nº 1, o imóvel pertence a FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda.

**Recomendamos que seja apresentada a matrícula completa par verificação de possíveis ônus ou pendências.**

### Imóvel 20 - Conjunto 1.207

- Matrícula nº 85.489 – Do 1º CRI de SP, onde consta escritório nº 1.207 localizado no 12º andar do “Edifício Paulista Plaza – The Office”, situado na Alameda Santos nº 455, no 9º Subdistrito – Vila Mariana, com área privativa de 30,345m<sup>2</sup>, área comum de 49,134m<sup>2</sup>, área total de 79,479m<sup>2</sup>, e uma fração ideal de 0,52084% com direito ao uso de 2 vagas de estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício. Contribuinte: 036.004.0592-6.
- De acordo com registro nº 1, o imóvel pertence a FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda.

**Recomendamos que seja apresentada a matrícula completa par verificação de possíveis ônus ou pendências.**





### Imóvel 21 - Conjunto 1.206

- Matrícula nº 85.488 – Do 1º CRI de SP, onde consta escritório nº 1.206 localizado no 12º andar do “Edifício Paulista Plaza – The Office”, situado na Alameda Santos nº 455, no 9º Subdistrito – Vila Mariana, com área privativa de 30,345m<sup>2</sup>, área comum de 49,134m<sup>2</sup>, área total de 79,479m<sup>2</sup>, e uma fração ideal de 0,52084% com direito ao uso de 2 vagas de estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício. Contribuinte: 036.004.0592-6.
- De acordo com registro nº 1, o imóvel pertence a FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda.

**Recomendamos que seja apresentada a matrícula completa par verificação de possíveis ônus ou pendências.**

### Imóvel 22 - Conjunto 1.205

- Matrícula nº 85.487 – Do 1º CRI de SP, onde consta escritório nº 1.205 localizado no 12º andar do “Edifício Paulista Plaza – The Office”, situado na Alameda Santos nº 455, no 9º Subdistrito – Vila Mariana, com área privativa de 30,345m<sup>2</sup>, área comum de 49,134m<sup>2</sup>, área total de 79,479m<sup>2</sup>, e uma fração ideal de 0,52084% com direito ao uso de 2 vagas de estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício. Contribuinte: 036.004.0591-8.
- De acordo com registro nº 1, o imóvel pertence a FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda.

**Recomendamos que seja apresentada a matrícula completa par verificação de possíveis ônus ou pendências.**



### Imóvel 23 - Conjunto 1.204

- Matrícula nº 85.294 – Do 1º CRI de SP, onde consta escritório nº 1.204 localizado no 12º andar do “Edifício Paulista Plaza – The Office”, situado na Alameda Santos nº 455, no 9º Subdistrito – Vila Mariana, com área privativa de 30,345m<sup>2</sup>, área comum de 49,134m<sup>2</sup>, área total de 79,479m<sup>2</sup>, e uma fração ideal de 0,52084% com direito ao uso de 2 vagas de estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício. Contribuinte: 036.004.0590-1.
- De acordo com registro nº 1, o imóvel pertence a FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda.

**Recomendamos que seja apresentada a matrícula completa par verificação de possíveis ônus ou pendências.**

### Imóvel 24 - Conjunto 1.203

- Matrícula nº 85.293 – Do 1º CRI de SP, onde consta escritório nº 1.203 localizado no 12º andar do “Edifício Paulista Plaza – The Office”, situado na Alameda Santos nº 455, no 9º Subdistrito – Vila Mariana, com área privativa de 30,345m<sup>2</sup>, área comum de 49,134m<sup>2</sup>, área total de 79,479m<sup>2</sup>, e uma fração ideal de 0,52084% com direito ao uso de 2 vagas de estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício. Contribuinte: 036.004.0589-6.
- De acordo com registro nº 1, o imóvel pertence a FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda.

**Recomendamos que seja apresentada a matrícula completa par verificação de possíveis ônus ou pendências.**





### Imóvel 25 - Conjunto 1.202

- Matrícula nº 85.432 – Do 1º CRI de SP, onde consta escritório nº 1.202 localizado no 12º andar do “Edifício Paulista Plaza – The Office”, situado na Alameda Santos nº 455, no 9º Subdistrito – Vila Mariana, com área privativa de 30,345m<sup>2</sup>, área comum de 49,134m<sup>2</sup>, área total de 79,479m<sup>2</sup>, e uma fração ideal de 0,52084% com direito ao uso de 2 vagas de estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício. Contribuinte: 036.004.0049-5/0048-7/0047-9/0046-0/0045-2/0044-4.
- De acordo com matrícula, o imóvel pertence a Munir Abud – Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Recomendamos que seja apresentada a matrícula completa par verificação de possíveis ônus ou pendências.**

### Imóvel 26 - Conjunto 312

- Matrícula nº 92.379 – Do 1º CRI de SP, onde consta escritório nº 312 localizado no 3º andar do “Edifício Paulista Plaza – The Office”, situado na Alameda Santos nº 455, no 9º Subdistrito – Vila Mariana, com área privativa de 30,345m<sup>2</sup>, área comum de 49,134m<sup>2</sup>, área total de 79,479m<sup>2</sup>, e uma fração ideal de 0,52084% com direito ao uso de 2 vagas de estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício. Contribuinte: 036.004.0049-5/0048-7/0047-9/0046-0/0045-2/0044-4.
- De acordo com matrícula, o imóvel pertence a Munir Abud – Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Recomendamos que seja apresentada a matrícula completa par verificação de possíveis ônus ou pendências.**



### Imóvel 27 - Conjunto 308

- Matrícula nº 92.377 – Do 1º CRI de SP, onde consta escritório nº 308 localizado no 3º andar do “Edifício Paulista Plaza – The Office”, situado na Alameda Santos nº 455, no 9º Subdistrito – Vila Mariana, com área privativa de 30,345m<sup>2</sup>, área comum de 49,134m<sup>2</sup>, área total de 79,479m<sup>2</sup>, e uma fração ideal de 0,52084% com direito ao uso de 2 vagas de estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício. Contribuinte: 036.004.0049-5/0048-7/0047-9/0046-0/0045-2/0044-4.
- De acordo com matrícula, o imóvel pertence a Munir Abud – Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Recomendamos que seja apresentada a matrícula completa par verificação de possíveis ônus ou pendências.**

### Imóvel 28 - Conjunto 302

- Matrícula nº 87.623 – Do 1º CRI de SP, onde consta escritório nº 302 localizado no 3º andar do “Edifício Paulista Plaza – The Office”, situado na Alameda Santos nº 455, no 9º Subdistrito – Vila Mariana, com área privativa de 30,345m<sup>2</sup>, área comum de 49,134m<sup>2</sup>, área total de 79,479m<sup>2</sup>, e uma fração ideal de 0,52084% com direito ao uso de 2 vagas de estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício. Contribuinte: 036.004.0480-6.
- De acordo com registro nº 1, o imóvel pertence a FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda.

**Recomendamos que seja apresentada a matrícula completa par verificação de possíveis ônus ou pendências.**





### Imóvel 29 - Conjunto 301

- Matrícula nº 87.626 – Do 1º CRI de SP, onde consta escritório nº 302 localizado no 3º andar do “Edifício Paulista Plaza – The Office”, situado na Alameda Santos nº 455, no 9º Subdistrito – Vila Mariana, com área privativa de 30,345m<sup>2</sup>, área comum de 49,134m<sup>2</sup>, área total de 79,479m<sup>2</sup>, e uma fração ideal de 0,52084% com direito ao uso de 2 vagas de estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício. Contribuinte: 036.004.0479-2.
- De acordo com registro nº 1, o imóvel pertence a FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda.

**Recomendamos que seja apresentada a matrícula completa par verificação de possíveis ônus ou pendências**

### Imóvel 30 - Conjunto 208

- Matrícula nº 92.371 – Do 1º CRI de SP, onde consta escritório nº 208 localizado no 2º andar do “Edifício Paulista Plaza – The Office”, situado na Alameda Santos nº 455, no 9º Subdistrito – Vila Mariana, com área privativa de 30,345m<sup>2</sup>, área comum de 49,134m<sup>2</sup>, área total de 79,479m<sup>2</sup>, e uma fração ideal de 0,52084% com direito ao uso de 2 vagas de estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício. Contribuinte: 036.004.0049-5/0048-7/0047-9/0046-0/0045-2/0044-4.
- De acordo com matrícula, o imóvel pertence a Munir Abud – Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Recomendamos que seja apresentada a matrícula completa par verificação de possíveis ônus ou pendências**

### Aspectos de Mercado

A Vila Mariana pode ser considerada uma das regiões mais desenvolvidas da capital paulista, e isso se comprova nos números. A renda média da região gira em torno de R\$ 3600 mensais, quase o triplo da média municipal de cerca de R\$ 1300.



Nesse panorama, encontramos diversos prédios comerciais de diferentes padrões construtivos, porém todos de padrão mínimo médio comercial, sendo grande parte de prédios de padrão médio superior e alguns poucos de padrão fino e luxo.

Existe uma grande procura por salas comerciais na região da Av. Paulista na cidade de São Paulo, a maioria é ocupada pelo setor de prestação de serviços, onde pode ser instalada rapidamente uma empresa de pequeno a médio porte, pois as grandes empresas acabam optando pelo andar ou prédio inteiro.

Um fator positivo para a liquidez dos imóveis avaliados é o fato de estarem localizados há apenas 200m de distância da Estação Brigadeiro do metrô, e da Avenida Paulista, logradouro mais importante da cidade e centro financeiro do estado e do país.

Em contrapartida devemos ressaltar que na região onde se localizam, existe um alto número de ofertas tanto de venda quanto locação, sendo muitas delas, compostas por imóveis mais novos, e com número de vagas maior, o que acaba se tornando mais atrativo para possíveis interessados.

Negativamente devemos ressaltar também que sua venda poderá se tornar difícil devido ao alto número de salas disponíveis na microrregião e também à desaceleração nas vendas recentes devido à delicada situação econômica pela qual passa o país.

### **Metodologia do trabalho**

Para determinarmos o de valor de mercado para venda dos imóveis, utilizamos o método comparativo direto, de acordo com as normas da ABNT, atingindo o **nível II de fundamentação e nível III de precisão** através de pesquisas efetuadas na região, bem como de informações das últimas transações realizadas.

Essas informações nos permitiram selecionar amostras semelhantes ao imóvel.





## Graus de Fundamentação – Tratamento por Fatores

Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	<b>Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento</b>	Adoção de situação paradigma
2	Quantidade mínima de dados de mercado	12	<b>5</b>	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas, com foto e características observadas pelo autor do laudo	<b>Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas</b>	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados
4	Intervalo admissível de ajuste para cada fator e para o conjunto de fatores	0,80 a 1,25	<b>0,50 a 2,00</b>	0,40 a 2,50 <sup>a</sup>
<sup>a</sup> - No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desejável que, com um número menor de dados de mercado, a amostra seja menos heterogênea				
<b>Total de Pontos = 08</b>				

**Tabela – Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de tratamento por fatores**

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	10	06	04
Itens obrigatórios	Itens 2 e 4 no Grau III com os demais no mínimo no Grau II	Itens 2 e 4 no mínimo no Grau II e os demais no mínimo no Grau I	Todos, no mínimo no grau I
<b>Grau adotado: II</b>			

As amostras mercadológicas foram analisadas objetivando a adequação às características físicas do imóvel em estudo, a partir dos seguintes fatores:

### **ESPEC = FATOR FONTE:**

Corresponde à elasticidade da negociação. O anunciante muitas vezes majora os preços dos imóveis anunciados à vista, motivo pelo qual adotamos um coeficiente de deságio para os imóveis encontrados à disposição no mercado, a título de negociação comum entre as partes.



**FI = FATOR DE IDADE E CONSERVAÇÃO:**

O fator Idade tem por objetivo adequar a idade aparente das amostras utilizadas á idade aparente do imóvel avaliando (Edifício):

Os coeficientes de Depreciação (K<sub>D</sub>) são obtidos através da Tabela de Ross- Heidecke (segundo norma específica) a qual leva em consideração a idade do Imóvel (em % de duração) e o estado de conservação do mesmo.

**F<sub>a</sub> = FATOR DE CORREÇÃO DE ÁREA:**

Tem como objetivo adequar as amostras utilizadas às características físicas do imóvel em estudo, respeitando a premissa de que quanto maior a área ofertada menor será o valor unitário.

$$F_a = \frac{\text{Área do imóvel pesquisado}}{\text{Área do imóvel avaliado}}^{1/4} \text{ _ Diferença inferior a 30 \%}$$

$$F_a = \frac{\text{Área do imóvel pesquisado}}{\text{Área do imóvel avaliado}}^{1/8} \text{ _ Diferença superior a 30 \%}$$

**TRANSP = FATOR TRANSPOSIÇÃO (LOCALIZAÇÃO):**

Possuindo os elementos componentes do universo amostral diferentes localizações, adotamos percentuais de incremento ou desvalorização para adequá-los às características específicas do local onde se situa o imóvel avaliando, analisando a relação entre os fatores de localização de cada amostra com o imóvel avaliando, respeitando a seguinte classificação:

Localização	Fator de Localização
Excelente	2,00
Privilegiada	1,80
Muito Boa	1,60
Boa	1,40
Intermediária	1,20
Secundária	1,00





**Ft = FATOR DE VAGA:**

Corresponde o percentual de valorização de vagas de estacionamento na média dos imóveis da região.

Tem como objetivo adequar as amostras utilizadas às características físicas do imóvel em estudo.

É obtido de acordo com o fator de mercado como os reproduzidos na tabela abaixo:

Situação paradigma - uma vaga:

Vaga	Fator
1 vaga	1,00
2 vagas	0,90

O Fator de vagas equaliza as diferenças de vagas nos elementos comparativos em relação ao imóvel avaliando.

### Planilha de Homogeneização (R\$/m<sup>2</sup>)

Fontes Consultadas	Preço (R\$)	Área Útil. (m <sup>2</sup> )	Valor unitário (R\$/m <sup>2</sup> )	Fator Acum.	Unitário Corrigido (R\$/m <sup>2</sup> )
1. Rua Haddock Lobo, n.º 131 - Haddock Offices Imóveis RR - Sr. Renato - (11) 4561-4376	554.300,00	40,00	13.857,50	1,16	13.700,43
2. Avenida Paulista, n.º 2.073 - Conjunto Nacional Uber Negócios - Sr. Iran Morais - (11) 94817-6085	400.000,00	29,00	13.793,10	1,28	14.972,39
3. Rua Pamplona, n.º 1.465 - Conj: 112 - Pamplona Office Center Anauate Chacur - Sra. Fabiana - (11) 3889-2400	350.000,00	36,00	9.722,22	1,141	12.354,87
4. Rua Cubatão, n.º 86 - Escritórios Paulista Grupo Itambé - Sra. Daniele - (11) 5080-0020	630.000,00	38,00	16.578,95	1,04	14.657,20
5. Av. Prof.º Noé Azevedo, n.º 208 - 3º andar - Berkeley Office Center PB Imóveis - Sra. Fernanda - (11) 5579-4157	380.000,00	36,00	10.555,56	1,44	12.951,08



<b>Média homogeneizada</b>	<b>Desvio padrão</b>	<b>Coef de variação %</b>
R\$ 13.727,19 /m <sup>2</sup>	R\$ 1.107,00/m <sup>2</sup>	8,1 %

Limite superior: R\$ 14.462,24/m<sup>2</sup>

Intervalo de confiança:

Limite inferior: R\$ 12.992,14/m<sup>2</sup>

Na determinação do valor de mercado para venda adotamos a média do intervalo de confiança:

<b>Imóvel</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Média Homogeneizada (R\$/m<sup>2</sup>)</b>	<b>Valor Arredondado (R\$)</b>
1 sala	30,34	13.727,19	420.000,00
<b>Total</b>	-	-	<b>420.000,00</b>

**Valor de Mercado para 30 salas = 30 X R\$ 420.000,00  
= R\$ 12.600.000,00**

### Resultado da avaliação

De acordo com os trabalhos efetuados, segundo a metodologia descrita em capítulo específico, o valor de mercado para venda do imóvel atinge o montante de R\$ 12.600.000,00 (doze milhões e seiscentos mil reais) e liquidação forçada de R\$ 9.100.000,00 (nove milhões e cem mil reais), para a data-base de Fevereiro de 2016.

O valor de liquidez considera o prazo de venda em 24 meses e taxa de desconto de 18% ao ano.

**APPROVAL**  
**Avaliações e Engenharia S/S Ltda.**  
CREA n.º 1157043

Eng.º Rubens Monteiro de Arruda Filho  
CREA n.º 129.341-D – 6ª região



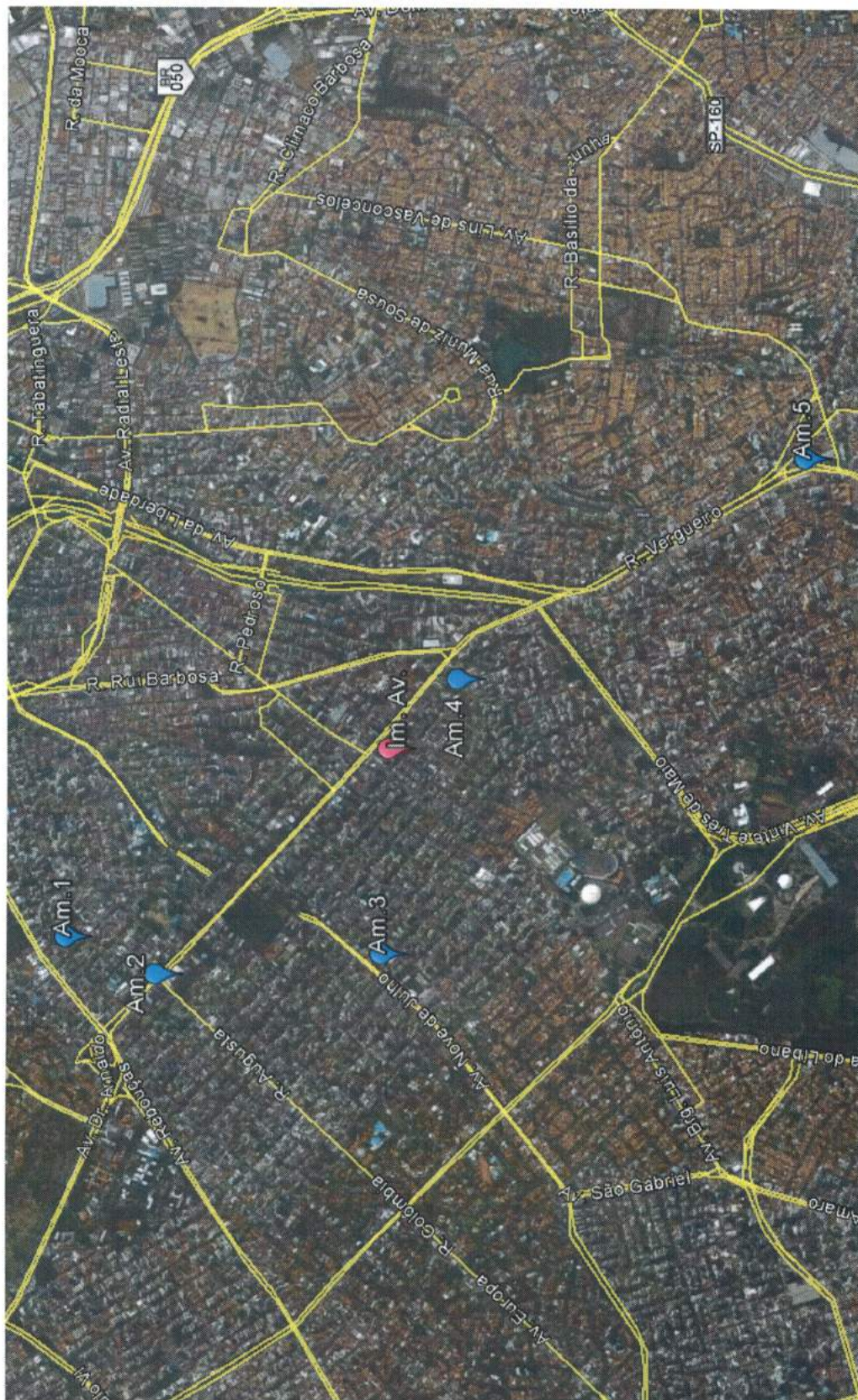
**FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.**  
**AVALIAÇÃO TÉCNICA DE CONJUNTOS COMERCIAIS**  
**EM SÃO PAULO - SP**

**MAPA DE LOCALIZAÇÃO**





**Localização de Amostras e Avaliando.**





**FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.**  
**AVALIAÇÃO TÉCNICA DE CONJUNTOS COMERCIAIS**  
**EM SÃO PAULO - SP**

**DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA**





**DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA**

	
<p>01 - Fachada</p>	<p>02 - Alameda Santos</p>
	
<p>03 - Sala</p>	<p>04 - Sala</p>
	
<p>05 - Sala</p>	<p>06 - Sala</p>





07 - Sala



08 - Sala



09 - Sala



10 - Sala



11 - Sala



12 - Sala





13 - Sala



14 - Sala



15 - Sala



16 - Sala



17 - Sala



18 - Sala





25 - Sala



26 - Sala



27 - Sala



28 - Amostra 1



29 - Amostra 2



30 - Amostra 3



31 – Amostra 4



32 – Amostra 5

**FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.**  
**AVALIAÇÃO TÉCNICA DE CONJUNTOS COMERCIAIS**  
**EM SÃO PAULO - SP**

**DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL**





matrícula

87.625

ficha

01

São Paulo, 02 de maio de 2001

**IMÓVEL:** ESCRITÓRIO N. 1.606 (mil seiscientos e seis), localizado no 16º andar do "EDIFÍCIO PAULISTA PLAZA - THE OFFICE", situado na Alameda Santos n. 455, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área privativa de 30,345m<sup>2</sup>, área comum de 49,134m<sup>2</sup>, área total de 79,479m<sup>2</sup>, e uma fração ideal de 0,52084%, com direito ao uso de (2) duas vagas para estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício.

**CONTRIBUINTE:** 036.004.0640-1

**PROPRIETÁRIAS:** MUNIR ABBUD - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 30.617.166/0001-20, com sede na Rua Funchal n. 375, 13º andar, nesta Capital, e JORGE'S IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 43.525.765/0001-58, com sede na Avenida Brasil n. 46, nesta Capital.

**TÍTULOS AQUISITIVOS:** R.06/28.860 em 24.05.1988, R.03/41.308 em 24.05.1988, R.04/54.362, 54.363, 54.364 em 09.06.1988, R.01/59.833 em 08.12.1988 (aquisições), R.08/74.758 em 26.07.1999 (especificação), todos deste Registro.

*[Assinatura]*  
**Plauzilino Araújo dos Santos**  
 OFICIAL

R. 01 - Em 02 de maio de 2001

Ref: prenotação n. 189.836, de 27 de abril de 2001

**COMPRA E VENDA:** Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 06 de abril de 2001, às fls. 363, no livro 3.293, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, as proprietárias VENDERAM o imóvel, pelo valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), a FAS - EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ(ME) sob n. 03.752.053/0001-57, com sede na Alameda Santos n. 455, 1º andar, sala 110, nesta Capital. Consta do título que a primeira alienante apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS n. 057712001-21003030, emitida em 08.02.2001 e a Certidão Negativa de Débito de Tributos e Contribuições Federais n. 3968.0649.3CB8.088F, emitida em 23.11.2000 e a segunda alienante apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS n. 073722001-21003030, emitida em 16.02.2001 e a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com Efeitos de Negativa n. E-4.483.045, emitida em 14.03.2001. Valor venal: R\$ 76.997,00. (Microfilme n. 189.836).

*[Assinatura]*  
**Pedro Sérgio Rizzo Zuttion**  
 ESCRIVENTE

*[Assinatura]*  
**Plauzilino Araújo dos Santos**  
 OFICIAL

(continua no verso)

Antônio Alcides Gomes Leite  
 Escrivente

Este documento foi protocolado em 11/04/2016 às 20:11, e cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça São Paulo e RICARDO HASSON SAYEG. Para conferir o original acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj> informe o processo 1068373-38.2015.8.26.0100 e código 1CE4A3A



matrícula

87.624

ficha

01

São Paulo, 02 de maio de 2001

**IMÓVEL:** ESCRITÓRIO N. 1.605 (mil seiscentos e cinco), localizado no 16º andar do "EDIFÍCIO PAULISTA PLAZA - THE OFFICE", situado na Alameda Santos n. 455, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área privativa de 30,345m2, área comum de 49,134m2, área total de 79,479m2, e uma fração ideal de 0,52084%, com direito ao uso de (2) duas vagas para estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício.

**CONTRIBUINTE:** 036.004.0639-6

**PROPRIETÁRIAS:** MUNIR ABBUD - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 50.617.166/0001-20, com sede na Rua Funchal n. 375, 13º andar, nesta Capital, e JORGE'S IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 43.525.765/0001-58, com sede na Avenida Brasil n. 46, nesta Capital.

**TÍTULOS AQUISITIVOS:** R.06/28.860 em 24.05.1988, R.03/41.308 em 24.05.1988, R.04/54.362, 54.363, 54.364 em 09.06.1988, R.01/59.833 em 08.12.1988 (aquisições), R.08/74.758 em 26.07.1999 (especificação), todos deste Registro.

Flauzillno Araújo dos Santos  
OFICIAL

R. 01 - Em 02 de maio de 2001

Ref. prenotação n. 189.835, de 27 de abril de 2001

**COMPRA E VENDA.** Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 06 de abril de 2001, às fls. 366, no livro 3.293, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, as proprietárias **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), a **FAS - EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 03.752.053/0001-57, com sede na Alameda Santos n. 455, 1º andar, sala 110, nesta Capital. Consta do título que a primeira alienante apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS n. 057712001-21003030, emitida em 08.02.2001 e a Certidão Negativa de Débito de Tributos e Contribuições Federais n. 3968.06493CB8.088F, emitida em 23.11.2000 e a segunda alienante apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS n. 073722001-21003030, emitida em 16.02.2001 e a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com Efeitos de Negativa n. E-4.483.045, emitida em 14.03.2001. Valor venal: R\$ 76.997,00. (Microfilme n. 189.835).

Pedro Sérgio Rizzo Zuttion  
ESCREVENTE

Flauzillno Araújo dos Santos  
OFICIAL

(continua no verso)

Antônio Alcides Gomes Leite  
Escriturante

Este documento foi digitalizado e assinado digitalmente por Flauzillno Araújo dos Santos em 11/04/2016 às 20:11. É cópia do original. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1068373-38.2015.8.26.0100 e código 1CE4A3A.

11145-0-110001-13000-0914



matrícula

85.494

ficha

01

São Paulo,

10 de agosto de 2000

**IMÓVEL**, ESCRITÓRIO N. 1.312 (um mil trezentos e doze), localizado no 13º ANDAR, do EDIFÍCIO PAULISTA PLAZA "THE OFFICE" situado na Alameda Santos n. 455, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área privativa de 30,345ms2, área comum de 49,134ms2, área total de 79,479ms2, fração ideal no terreno de 0,52084%, cabendo-lhe o direito ao uso de (2) duas vagas para estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício.

**CONTRIBUINTE**: 036.004.0610-8

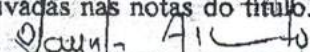
**PROPRIETÁRIAS**: MUNIR ABBUD-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 50.617.166/0001-20, com sede na Rua Funchal n. 375, 13º andar, nesta Capital e a JORGE'S IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 43.525.765/0001-58, com sede na Avenida Brasil n. 46, nesta Capital.

**TÍTULO AQUISITIVO**: R.6/28.860, em 24.05.1988, R.3/41.308, em 24.05.1988, R.4/54.362, 54.363, 54.364, em 09.06.1988, R.1/59.833, em 08.12.1988 (aquisições), R.8/74.758, em 26.07.1999 (especificação), todos deste Registro.

  
Flauzino Araújo dos Santos  
OFICIAL

R:01 - Em 10 de agosto de 2000.

Ref. Prenotação n. 183.230, de 01 de agosto de 2000

**COMPRA E VENDA**: Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de julho de 2000, as fls. 099, do livro n. 3.264, no 13º Tabelião de Notas desta Capital, as proprietárias, qualificadas, VENDERAM o imóvel pelo valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) a FAS - EMPREENDEIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 03.752.053/0001-57, com sede na Alameda Santos n. 455, 1º andar, sala 110, nesta Capital. A transmitente MUNIR apresentou a CND do INSS n. 182922000-21606001, emitida em 12.06.2000 e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal n. E-3.591.588, expedida em 25.04.2000, e a transmitente JORGE'S apresentou a CND do INSS n. 208762000-21606001, emitida em 03.07.2000, e a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com Efeitos de Negativa n. E-3.472.488, emitida em 16.03.2000, arquivadas nas notas do título. Valor Venal R\$ 72.609,00. (Microfilme n. 183.230). EU, 

.....(CONTINUA NO VERSO).....

Antônio André Jones Leite  
Escriturário





LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula **85.493**      ficha **01**

São Paulo, 10 de agosto de 2000

**IMÓVEL** ESCRITÓRIO N. 1.311 (um mil trezentos e onze), localizado no 13º ANDAR, do EDIFÍCIO PAULISTA PLAZA "THE OFFICE", situado na Alameda Santos n. 455, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área privativa de 30,345ms2, área comum de 49,134ms2, área total de 79,479ms2, fração ideal no terreno de 0,52084%, cabendo-lhe o direito ao uso de (2) duas vagas para estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício.

**CONTRIBUINTE:** 036.004.0609-4

**PROPRIETÁRIAS:** MUNIR ABBUD-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 50.617.166/0001-20, com sede na Rua Funchal n. 375, 13º andar, nesta Capital e a JORGE'S IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 43.525.765/0001-58, com sede na Avenida Brasil n. 46, nesta Capital.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.6/28.860, em 24.05.1988, R.3/41.308, em 24.05.1988, R.4/54.362, 54.363, 54.364, em 09.06.1988, R.1/59.833, em 08.12.1988 (aquisições), R.8/74.758, em 26.07.1999 (especificação), todos deste Registro.

*[Assinatura]*  
**Faustino Araújo dos Santos**  
 OFICIAL

R.01 - Em 10 de agosto de 2000.

Ref. Prenotação n. 183.230, de 01 de agosto de 2000

**COMPRA E VENDA:** Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de julho de 2000, às fls. 099, do livro n. 3.264, no 13º Tabelião de Notas desta Capital, as proprietárias, qualificadas, **VENDERAM** o imóvel pelo valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) a **FAS - EMPREENDEIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n. 03.752.053/0001-57, com sede na Alameda Santos n. 455, 1º andar, sala 110, nesta Capital. A transmitente **MUNIR** apresentou a/CND do INSS n. 182922000-21606001, emitida em 12.06.2000 e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal n. E-3.591.588, expedida em 25.04.2000; e a transmitente **JORGE'S** apresentou a/CND do INSS n. 208762000-21606001, emitida em 03.07.2000, e a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com Efeitos de Negativa n. E-3.472.488, emitida em 16.03.2000, arquivadas nas notas do título. Valor Venal/ R\$ 72.609,00. (Microfilme n. 183.230) *EU, Faustino Araújo dos Santos*

----- (CONTINUA NO VERSO) -----

Antônia Marle Soares Leite  
 Escrivã

Este documento foi protocolado em 11/04/2016 às 20:11, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça São Paulo e RICARDO HASSON SAYEG. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/escf/infome o processo 1068373-38.2015.8.26.0100 e código 1CE4A3A.



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

85.492

ficha

01

São Paulo,

10 de agosto de 2000

**IMÓVEL:** ESCRITORIO N. 1.310 (um mil trezentos e dez), localizado no 13º ANDAR do EDIFÍCIO PAULISTA PLAZA "THE OFFICE", situado na Alameda Santos n. 455, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área privativa de 30,345ms2, área comum de 49,134ms2, área total de 79,479ms2, fração ideal no terreno de 0,52084%, cabendo-lhe o direito ao uso de (2) duas vagas para estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício.

**CONTRIBUINTE:** 036.804.0608-9

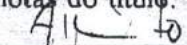
**PROPRIETÁRIAS:** MUNIR ABBUD-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 50.617.165/0001-20, com sede na Rua Funchal n. 375, 13º andar, nesta Capital e a JORGE'S IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 43.525.765/0001-58, com sede na Avenida Brasil n. 46, nesta Capital.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.6/28.860, em 24.05.1988, R.3/41.308, em 24.05.1988, R.4/54.362, 54.363, 54.364, em 09.06.1988, R.1/59.833, em 08.12.1988 (aquisições), R.8/74.758, em 26.07.1999 (especificação), todos deste Registro.

  
Fláudio Araújo dos Santos  
OFICIAL

R.01 - Em 10 de agosto de 2000.

Ref. Prenotação n. 183.230, de 01 de agosto de 2000

**COMPRA E VENDA:** Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de julho de 2000, às fls. 099, do livro n. 3.264, no 13º Tabelião de Notas desta Capital, as proprietárias, qualificadas, VENDERAM o imóvel pelo valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) a FAS - EMPREENDEIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 03.752.053/0001-57, com sede na Alameda Santos n. 455, 1º andar, sala 110, nesta Capital. A transmitente MUNIR apresentou a CND do INSS n. 182922000-21606001, emitida em 12.06.2000 e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal n. E-3.591.588, expedida em 25.04.2000; e a transmitente JORGE'S apresentou a CND do INSS n. 208762000-21606001, emitida em 03.07.2000, e a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com Efeitos de Negativa n. E-3.472.488, emitida em 16.03.2000, arquivadas nas notas do título. Valor Venal R\$ 72.609,00. (Microfilme n. 183.230). EU, 

(CONTINUA NO VERSO)

Antônio Ricardo Gomes Leite  
Escritário

Pag.: 001/007

Certidão na última página

Este documento foi protocolado em 11/04/2016 às 20:11, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça São Paulo e RICARDO HASSON SAYEG. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/estat/ informe o processo 106837938/2016 e código 1CE4A3A.





LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula **85.491**      ficha **01**

São Paulo, 10 de agosto de 2000

**IMÓVEL** ESCRITÓRIO N. 1.309 (um mil trezentos e nove), localizado no 13º ANDAR, do EDIFÍCIO PAULISTA PLAZA "THE OFFICE", situado na Alameda Santos n. 455, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área privativa de 30,345ms2, área comum de 49,134ms2, área total de 79,479ms2, fração ideal no terreno de 0,52084%, cabendo-lhe o direito ao uso de (2) duas vagas para estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício.

**CONTRIBUINTE:** 036.004.0607-8

**PROPRIETÁRIAS:** MUNIR ABBUD-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 50.617.166/0001-20, com sede na Rua Funchal n. 375, 13º andar, nesta Capital e a JORGE'S IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 43.525.765/0001-58, com sede na Avenida Brasil n. 46, nesta Capital.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.6/28.860, em 24.05.1988, R.3/41.308, em 24.05.1988, R.4/54.362, 54.363, 54.364, em 09.06.1988, R.1/59.833, em 08.12.1988 (aquisições), R.8/74.758, em 26.07.1999 (especificação), todos deste Registro.

*[Assinatura]*  
**Fauzílio Araújo dos Santos**  
 OFICIAL

R.01 - Em 10 de agosto de 2000.

Ref. Prenotação n. 183.230, de 01 de agosto de 2000

**COMPRA E VENDA:** Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de julho de 2000, às fls. 099, do livro n. 3.264, no 13º Tabelião de Notas desta Capital, as proprietárias, qualificadas, **VENDERAM** o imóvel pelo valor de **R\$ 25.000,00** (vinte e cinco mil reais) a **FAS - EMPREENDEIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n. 03.752.053/0001-57, com sede na Alameda Santos n. 455, 1º andar, sala 110, nesta Capital. A transmitente MUNIR apresentou a **CND do INSS n. 182922000-21606001**, emitida em 12.06.2000 e **Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal n. E-3.591.588**, expedida em 25.04.2000; e a transmitente JORGE'S apresentou a **CND do INSS n. 208762000-21606001**, emitida em 03.07.2000, e a **Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com Efeitos de Negativa n. E-3.472.488**, emitida em 16.03.2000, arquivadas nas notas do título. Valor Venal **R\$ 72.609,00** (Microfilme n. 183.230). EU, *[Assinatura]*

(CONTINUA NO VERSO)

**Antônia Adelaide Soares Leite**  
 Escrivã

Este documento foi protocolado em 11/04/2016 às 20:11, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça São Paulo e RICARDO HASSON SAYEG. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1068373-38-2015.8.26.0100 e código 1CE4A3A.



matrícula

85.482

ficha

01

São Paulo,

10 de agosto de 2000

**IMÓVEL:** ESCRITÓRIO N. 1.308 (um mil trezentos e oito), localizado no 13º ANDAR, do EDIFÍCIO PAULISTA PLAZA "THE OFFICE", situado na Alameda Santos n. 455, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área privativa de 30,345ms2, área comum de 49,134ms2, área total de 79,479ms2, fração ideal no terreno de 0,52084%, cabendo-lhe o direito ao uso de (2) duas vagas para estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício.

**CONTRIBUINTE:** 036.004.0605-1

**PROPRIETÁRIAS:** MUNIR ABBUD-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 50.617.166/0001-20, com sede na Rua Funchal n. 375, 13º andar, nesta Capital e a JORGE'S IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 43.525.765/0001-58, com sede na Avenida Brasil n. 46, nesta Capital.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.6/28.860, em 24.05.1988, R.3/41.308, em 24.05.1988, R.4/54.362, 54.363, 54.364, em 09.06.1988, R.1/59.833, em 08.12.1988 (aquisições), R.8/74.758, em 26.07.1999 (especificação), todos deste Registro.

*[Assinatura]*  
 Flacilino Araújo dos Santos  
 OFICIAL

R.01 - Em 10 de agosto de 2000.

Ref. Prenotação n. 183.227, de 01 de agosto de 2000

**COMPRA E VENDA:** Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de julho de 2000, às fls. 090, do livro n. 3.264, no 13º Tabelião de Notas desta Capital, as proprietárias, qualificadas, **VENDERAM** o imóvel pelo valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) a **EAS - EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob n. 03.752.053/0001-57, com sede na Alameda Santos n. 455, 1º andar, sala 110, nesta Capital. A transmitente MUNIR apresentou a CND do INSS n. 182922000-21606001, emitida em 12.06.2000 e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal n. E-3.591.588, expedida em 25.04.2000, e a transmitente JORGE'S apresentou a CND do INSS n. 208762000-21606001, emitida em 03.07.2000, e a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com Efeitos de Negativa n. E-3.472.488, emitida em 16.03.2000, arquivadas nas notas do título. Valor Venal R\$ 72.609,00. (Microfilme n. 183.227). EU, *[Assinatura]*

------(CONTINUA NO VERSO)-----

Antônia Alcides Gomes Leite  
 Escrivente

Este documento foi protocolado em 11/04/2016 às 20:11, e cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça São Paulo e RICARDO HASSON SAYEG. Para conferir o original acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1068373-08-2015.8.2610.100 e código 1CE4A3A.





LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

85.481

ficha

01

São Paulo,

10 de agosto de 2000

**IMÓVEL:** ESCRITÓRIO N. 1.307 (um mil trezentos e sete), localizado no 13º ANDAR, do EDIFÍCIO PAULISTA PLAZA "THE OFFICE", situado na Alameda Santos n. 455, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área privativa de 30,345ms2, área comum de 49,134ms2, área total de 79,479ms2, fração ideal no terreno de 0,52084%, cabendo-lhe o direito ao uso de (2) duas vagas para estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício.

**CONTRIBUINTE:** 036.004.0605-1

**PROPRIETÁRIAS:** MUNIR ABBUD-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 50.617.166/0001-20, com sede na Rua Funchal n. 375, 13º andar, nesta Capital e a JORGE'S IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 43.525.765/0001-58, com sede na Avenida Brasil n. 46, nesta Capital.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.6/28.860, em 24.05.1988, R.3/41.308, em 24.05.1988, R.4/54.362, 54.363, 54.364, em 09.06.1988, R.1/59.833, em 08.12.1988 (aquisições), R.8/74.758, em 26.07.1999 (especificação), todos deste Registro.

Flauzillo Araújo dos Santos  
OFICIAL

R.01 - Em 10 de agosto de 2000.

Ref. Prenotação n. 183.227, de 01 de agosto de 2000

**COMPRA E VENDA:** Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de julho de 2000, às fls. 090, do livro n. 3.264, no 13º Tabelião de Notas desta Capital, as proprietárias, qualificadas, **VENDERAM** o imóvel pelo valor de R\$ 25 000,00 (vinte e cinco mil reais) a **FAS - EMPREENHIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n. 03.752.053/0001-57, com sede na Alameda Santos n. 455, 1º andar, sala 110, nesta Capital. A transmitente MUNIR apresentou a CND do INSS n. 182922000-21606001, emitida em 12.06.2000 e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal n. E-3.591.588, expedida em 25.04.2000; e a transmitente JORGE'S apresentou a CND do INSS n. 208762000-21606001, emitida em 03.07.2000, e a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com Efeitos de Negativa n. E-3.472.488, emitida em 16.03.2000, arquivadas nas notas do título. Valor Venal R\$ 72.609,00. (Microfilme n. 183.227). EU, *Jau A...*

-(CONTINUA NO VERSO)-

Antônio Alcir Gomes Leite  
Escritório

Este documento foi assinado digitalmente por Flauzillo Araújo dos Santos, Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo e RICARDO HASSON SAYEG. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1068373-38.2015.8.26.0.100 e código 1CE4A3A.



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

85.480

ficha

01

São Paulo, 10 de agosto de 2000

**IMÓVEL** ESCRITÓRIO N. 1.306 (um mil trezentos e seis), localizado no 13º ANDAR, do EDIFÍCIO PAULISTA PLAZA "THE OFFICE", situado na Alameda Santos n. 455, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área privativa de 30,345ms2, área comum de 49,134ms2, área total de 79,479ms2, fração ideal no terreno de 0,52084%, cabendo-lhe o direito ao uso de (2) duas vagas para estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício.

**CONTRIBUINTE:** 036.004.0604-3

**PROPRIETÁRIAS:** MUNIR ABBUD-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 50.617.166/0001-20, com sede na Rua Funchal n. 375, 13º andar, nesta Capital e a JORGE'S IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 43.525.765/0001-58, com sede na Avenida Brasil n. 46, nesta Capital.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.6/28.860, em 24.05.1988, R.3/41.398, em 24.05.1988, R.4/54.362, 54.363, 54.364, em 09.06.1988, R.1/59.833, em 08.12.1988 (aquisições), R.8/74.758, em 26.07.1999 (especificação), todos deste Registro.

Franzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

R.01 - Em 10 de agosto de 2000.

Ref. Prenotação n. 183.227, de 01 de agosto de 2000

**COMPRA E VENDA:** Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de julho de 2000, às fls. 090, do livro n. 3.264, no 13º Tabelião de Notas desta Capital, as proprietárias, qualificadas, **VENDERAM** o imóvel pelo valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) a **FAS - EMPREENDEIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n. 03.752.053/0001-57, com sede na Alameda Santos n. 455, 1º andar, sala 110, nesta Capital. A transmitente **MUNIR** apresentou a **CND do INSS** n. 182922000-21606001, emitida em 12.06.2000 e **Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados** pela Secretaria da Receita Federal n. E-3.591.588, expedida em 25.04.2000, e a transmitente **JORGE'S** apresentou a **CND do INSS** n. 208762000-21606001, emitida em 03.07.2000, e a **Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados** pela Secretaria da Receita Federal, com Efeitos de Negativa n. E-3.472.488, emitida em 16.03.2000, arquivadas nas notas do título. Valor Venal R\$ 72.609,00. (Microfilme n. 183.227), EU, *José A. A.*

-(CONTINUA NO VERSO)-

Antônio Afonso Gomes Leite  
Escritório

Pag.: 001/007

Certidão na última página

Este documento foi protocolado em 11/04/2016 às 20:11, e cópia do original assinado digitalmente por RICARDO HASSON SAYEC. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1068373-38.2015.8.26.0100 e código 1CE4A3A.





LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

85.479

ficha

01

São Paulo,

10 de agosto de 2000

**IMÓVEL** ESCRITÓRIO N. 1.305 (um mil trezentos e cinco), localizado no 13º ANDAR, do EDIFÍCIO PAULISTA PLAZA "THE OFFICE", situado na Alameda Santos n. 455, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área privativa de 30,345ms2, área comum de 49,134ms2, área total de 79,479ms2, fração ideal no terreno de 0,52084%, cabendo-lhe o direito ao uso de (2) duas vagas para estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício.

**CONTRIBUINTE** 036.004.0603-5

**PROPRIETÁRIAS** MUNIR ABBUD-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPI(MF) sob n. 50.617.166/0001-20, com sede na Rua Funchal n. 375, 13º andar, nesta Capital e a JORGE'S IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 43.525.765/0001-58, com sede na Avenida Brasil n. 46, nesta Capital.

**TÍTULO AQUISITIVO** R.6/28.860, em 24.05.1988, R.3/41.308, em 24.05.1988, R.4/54.362, 54.363, 54.364, em 09.06.1988, R.1/59.833, em 08.12.1988 (aquisições), R.8/74.758, em 26.07.1999 (especificação), todos deste Registro.

*Florestino Araújo dos Santos*  
OFICIAL

R.01 - Em 10 de agosto de 2000.

Ref. Prenotação n. 183.227, de 01 de agosto de 2000

**COMPRA E VENDA:** Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de julho de 2000, às fls. 090, do livro n. 3.264, no 13º Tabelião de Notas desta Capital, as proprietárias, qualificadas, VENDERAM o imóvel pelo valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) a FAS - EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ sob n. 03.752.053/0001-57, com sede na Alameda Santos n. 455, 1º andar, sala 110, nesta Capital. A transmitente MUNIR apresentou a CND do INSS n. 182922000-21606001, emitida em 12.06.2000 e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal n. E-3.591.588, expedida em 25.04.2000; e a transmitente JORGE'S apresentou a CND do INSS n. 208762000-21606001, emitida em 03.07.2000, e a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com Efeitos de Negativa n. E-3.472.488, emitida em 16.03.2000, arquivadas nas notas do título Valor Venal R\$ 72.609,00. (Microfilme n. 183.227). EU, *Jauu - Alto*

.....(CONTINUA NO VERSO).....

Antônia Kléide Gomes Leite  
Escritor(a)

Pag.: 001/007

Certidão na última página

Este documento foi protocolado em 11/04/2016 às 20:11; é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça São Paulo e RICARDO HASSON SAYEG. Para conferir o original, acesse o site <http://rsajsp.jus.br/espaj> ou informe o processo 10683/2015 e código 1CE4A3A.









LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo / Capital

matrícula **85.485**      ficha **01**

São Paulo, 10 de agosto de 2000

**IMÓVEL** ESCRITÓRIO N. 1.303 (um mil trezentos e três), localizado no 13º ANDAR, do EDIFÍCIO PAULISTA PLAZA "THE OFFICE", situado na Alameda Santos n. 455, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área privativa de 30,345ms2, área comum de 49,134ms2, área total de 79,479ms2, fração ideal no terreno de 0,52084%, cabendo-lhe o direito ao uso de (2) duas vagas para estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício.

**CONTRIBUINTE:** 036.004.0601-9

**PROPRIETÁRIAS:** MUNIR ABBUD-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 30.617.166/0001-20, com sede na Rua Funchal n. 375, 13º andar, nesta Capital e a JORGE'S IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 43.525.765/0001-58, com sede na Avenida Brasil n. 46, nesta Capital.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.6/28.860, em 24.05.1988, R.3/41.308, em 24.05.1988, R.4/54.362, 54.363, 54.364, em 09.06.1988, R.1/59.833, em 08.12.1988 (aquisições), R.8/74.758, em 26.07.1999 (especificação), todos deste Registro.

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
OFICIAL

R.01 - Em 10 de agosto de 2000.

Ref. Prenotação n. 183.228, de 01 de agosto de 2000

**COMPRA E VENDA:** Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de julho de 2000, às fls. 093, do livro n. 3.264, no 13º Tabelião de Notas desta Capital, as proprietárias, qualificadas, **VENDERAM** o imóvel pelo valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) a **FAS - EMPREENDEIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob n. 03.752.053/0001-57, com sede na Alameda Santos n. 455, 1º andar, sala 110, nesta Capital. A transmitente **MUNIR** apresentou a **CND do INSS** n. 182922000-21606001, emitida em 12.06.2000 e **Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados** pela Secretaria da Receita Federal n. E-3.591.588, expedida em 25.04.2000; e a transmitente **JORGE'S** apresentou a **CND do INSS** n. 208762000-21606001, emitida em 03.07.2000, e a **Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados** pela Secretaria da Receita Federal, com Efeitos de Negativa n. E-3.472.488, emitida em 16.03.2000, arquivadas nas notas do título. Valor Venal R\$ 72.609,00. (Microfilme n. 183.228), EU, *Jully, Ailto*

----- (CONTINUA NO VERSO) -----

Antônia Maria Gomes Leite  
Escriturante

Este documento foi protocolado em 11/04/2016 às 20:11 e cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça São Paulo e RICARDO HASSON SAYEG. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj/info/imp.html> e código 1068373-38.2015.8.26.0100 e código 1CE4A3F.



matrícula

85.484

ficha

01

São Paulo, 10 de agosto de 2000

**IMÓVEL** ESCRITÓRIO N. 1.302 (um mil trezentos e dois), localizado no 13º ANDAR, do EDIFÍCIO RAULISTA PLAZA "THE OFFICE", situado na Alameda Santos n. 455, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área privativa de 30,345ms<sup>2</sup>, área comum de 49,134ms<sup>2</sup>, área total de 79,479ms<sup>2</sup>, fração ideal no terreno de 0,52084%, cabendo-lhe o direito ao uso de (2) duas vagas para estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício.

**CONTRIBUINTE:** 036.004.0600-0

**PROPRIETÁRIAS:** MUNIR ABBUD-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 50.617/166/0001-20, com sede na Rua Funchal n. 375, 13º andar, nesta Capital e a JORGE'S IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 43.525.765/0001-58, com sede na Avenida Brasil n. 46, nesta Capital.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.6/28.860, em 24.05.1988, R.3/41.308, em 24.05.1988, R.4/54.362, 54.363, 54.364, em 09.06.1988, R.1/59.833, em 08.12.1988 (aquisições), R.8/74.758, em 26.07.1999 (especificação), todos deste Registro.

*[Assinatura]*  
 Plauzilino Araújo dos Santos  
 OFICIAL

R.01 - Em 10 de agosto de 2000.

Ref. Prenotação n. 183.228, de 01 de agosto de 2000

**COMPRA E VENDA:** Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de julho de 2000, às fls. 093, do livro n. 3.264, no 13º Tabelião de Notas desta Capital, as proprietárias, qualificadas, **VENDERAM** o imóvel pelo valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) a **FAS - EMPREENDEIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob n. 03.752.053/0001-57, com sede na Alameda Santos n. 455, 1º andar, sala 110, nesta Capital. A transmitente MUNIR apresentou a CND do INSS n. 182922000-21606001, emitida em 12.06.2000 e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal n. E-3.591.588, expedida em 25.04.2000; e a transmitente JORGE'S apresentou a CND do INSS n. 208762000-21606001, emitida em 03.07.2000, e a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com Efeitos de Negativa n. E-3.472.488, emitida em 16.03.2000, arquivadas nas notas do título. Valor Venal R\$ 72.609,00. (Microfilme n. 183.228) EU, *[Assinatura]*

(CONTINUA NO VERSO)

Autêntica  
 Alcides Gomes Leite  
 Escrevente

Este documento foi protocolado em 11/04/2016 às 20:11, e cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça São Paulo e RICARDO HASSON SAYEG. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1068373-38/20158 e código 1CE4A3F.





LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula  
**85.483**

ficha  
**01**

São Paulo, 10 de agosto de 2000

**IMÓVEL:** ESCRITÓRIO N/ 1.301 (um mil trezentos e um), localizado no 13º ANDAR, do EDIFÍCIO PAULISTA PLAZA "THE OFFICE", situado na Alameda Santos n. 455, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área privativa de 30,345ms2, área comum de 49,134ms2, área total de 79,479ms2, fração ideal no terreno de 0,52084%, cabendo-lhe o direito ao uso de (2) duas vagas para estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício.

**CONTRIBUINTE:** 036.004.0599-3

**PROPRIETÁRIAS:** MUNIR ABBUD-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 50.617.166/0001-20, com sede na Rua Funchal n. 375, 13º andar, nesta Capital e a JORGE'S IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 43.525.765/0001-58, com sede na Avenida Brasil n. 46, nesta Capital.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.6/28.860, em 24.05.1988, R.3/41.308, em 24.05.1988, R.4/54.362, 54.363, 54.364, em 09.06.1988, R.1/59.833, em 08.12.1988 (aquisições), R.8/74.758, em 26.07.1999 (especificação), todos deste Registro.

Flauzino Araújo dos Santos  
OFICIAL

R.01 - Em 10 de agosto de 2000.

Ref-Prenotação n: 183.228, de 01 de agosto de 2000

**COMPRA E VENDA:** Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de julho de 2000, às fls. 093, do livro n. 3.264, no 13º Tabelião de Notas desta Capital, as proprietárias, qualificadas, **VENDERAM** o imóvel pelo valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) a **FAS - EMPREENDEIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n. 03.752.053/0001-57, com sede na Alameda Santos n. 455, 1º andar, sala 110, nesta Capital. A transmitente MUNIR apresentou a CND do INSS n. 182922000-21606001, emitida em 12.06.2000 e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal n. E-3.591.588, expedida em 25.04.2000; e a transmitente JORGE'S apresentou a CND do INSS n. 208762000-21606001, emitida em 03.07.2000, e a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com Efeitos de Negativa n. E-3.472/488, emitida em 16.03.2000, arquivadas nas notas do título Valor Venal R\$ 72.609,00. (Microfilme n. 183.228). EU, *[Assinatura]*

(CONTINUA NO VERSO)

Antônio Aides Gomes Leite  
Escrivão

Este documento foi protocolado em 11/04/2016 às 20:11, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça São Paulo e RICARDO HASSON SAYEG. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esi/consulta/oi.aspx?processo=106837333820158260100> e código 1CE4A3F





LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula **85.478**      ficha **01**

São Paulo, 10 de agosto de 2000

**IMÓVEL:** ESCRITÓRIO N.º 1.212 (um mil duzentos e doze), localizado no 12.º ANDAR, do EDIFÍCIO PAULISTA PLAZA "THE OFFICE", situado na Alameda Santos n.º 455, no 9.º subdistrito - VILA MARIANA, com a área privativa de 30,345ms<sup>2</sup>, área comum de 49,134ms<sup>2</sup>, área total de 79,479ms<sup>2</sup>, fração ideal no terreno de 0,52084%, cabendo-lhe o direito ao uso de (2) duas vagas para estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício.

**CONTRIBUINTE:** 036.004.0597-7

**PROPRIETÁRIAS:** MUNIR ABBUD-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 50.617.166/0001-20, com sede na Rua Funchal n.º 375, 13.º andar, nesta Capital e a JORGE'S IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 43.525.765/0001-58, com sede na Avenida Brasil n.º 46, nesta Capital.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.6/28.860, em 24.05.1988, R.3/41.308, em 24.05.1988, R.4/54.362, 54.363, 54.364, em 09.06.1988, R.1/59.833, em 08.12.1988 (aquisições), R.8/74.758, em 26.07.1999 (especificação), todos deste Registro.

*[Assinatura]*  
**Frauzilino Araújo dos Santos**  
 OFICIAL

R.01 - Em 10 de agosto de 2000.

Ref. Prenotação n.º 183.226, de 01 de agosto de 2000.

**COMPRA E VENDA:** Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de julho de 2000, às fls. 087, do livro n.º 3.264, no 13.º Tabelião de Notas desta Capital, as proprietárias, qualificadas, **VENDERAM** o imóvel pelo valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) a **FAS - EMPREENDEIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob n.º 03.752.053/0001-57, com sede na Alameda Santos n.º 455, 1.º andar, sala 110, nesta Capital. A transmitente MUNIR apresentou a CND do INSS n.º 182922000-21606001, emitida em 12.06.2000 e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal n.º E-3.591.588, expedida em 25.04.2000, e a transmitente JORGE'S apresentou a CND do INSS n.º 208762000-21606001, emitida em 03.07.2000, e a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com Efeitos de Negativa n.º E-3.472.488, emitida em 16.03.2000, arquivadas nas notas do título. Valor Venal R\$ 72.609,00. (Microfilme n.º 183.226) EU, *[Assinatura]*

.....(CONTINUA NO VERSO).....

Antônio Marinho Gomes Leite  
 Escrivão

Pag.: 001/007  
 Certidão na última página

Este documento foi protocolado em 11/04/2016 às 20:11, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça São Paulo e RICARDO HASSON SAYEG. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1068373-38-2015-8-26-0100 e código 1CE4A3F.





LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

ficha

85.477

01

São Paulo,

10 de agosto de 2000

**IMÓVEL:** ESCRITÓRIO N. 1.211 (um mil duzentos e onze), localizado no 12º ANDAR, do EDIFÍCIO PAULISTA PLAZA "THE OFFICE", situado na Alameda Santos n. 455, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área privativa de 30,345ms², área comum de 49,134ms², área total de 79,479ms², fração ideal no terreno de 0,52084%, cabendo-lhe o direito ao uso de (2) duas vagas para estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício.

**CONTRIBUINTE:** 036.004.0597-7

**PROPRIETÁRIAS:** MUNIR ABBUD-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 50.617.166/0001-20, com sede na Rua Funchal n. 375, 13º andar, nesta Capital e a JORGE'S IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 43.525.765/0001-58, com sede na Avenida Brasil n. 46, nesta Capital.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.6/28.860, em 24.05.1988, R.3/41.308, em 24.05.1988, R.4/54.362, 54.363, 54.364, em 09.06.1988, R.1/59.833, em 08.12.1988 (aquisições), R.8/74.758, em 26.07.1999 (especificação), todos deste Registro.

*Flauzílio Araújo dos Santos*  
OFICIAL

R-01 - Em 10 de agosto de 2000.

Ref. Prenotação n. 183.226, de 01 de agosto de 2000

**COMPRA E VENDA:** Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de julho de 2000, às fls. 087, do livro n. 3.264, no 13º Tabelião de Notas desta Capital, as proprietárias, qualificadas, VENDERAM o imóvel pelo valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) a FAS - EMPREENDEIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ sob n. 03.752.053/0001-57, com sede na Alameda Santos n. 455, 1º andar, sala 110, nesta Capital. A transmitente MUNIR apresentou a CND do INSS n. 182922000-21606001, emitida em 12.06.2000 e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal n. E-3.591.588, expedida em 25.04.2000; e a transmitente JORGE'S apresentou a CND do INSS n. 208762000-21606001, emitida em 03.07.2000, e a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com Efeitos de Negativa n. E-3.472.488, emitida em 16.03.2000, arquivadas nas notas do título. Valor Venal: R\$ 72.609,00. (Microfilme n. 183.226). EU, *Flauzílio Araújo dos Santos*

(CONTINUA NO VERSO)

Este documento foi protocolado em 11/04/2016 às 20:11, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça São Paulo e RICARDO HASSON SAYEG. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1068373-38.2015.8.26.0100 e código 1CE4A3F.

Antônia Maria Gomes Leite  
Escritorista



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

85.476

ficha

01


São Paulo, 10 de agosto de 2000

**IMÓVEL:** ESCRITÓRIO N. 1.210 (um mil duzentos e dez), localizado no 12º ANDAR, do EDIFÍCIO PAULISTA PLAZA "THE OFFICE", situado na Alameda Santos n. 455, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área privativa de 30,345ms², área comum de 49,134ms², área total de 79,479ms², fração ideal no terreno de 0,52084%, cabendo-lhe o direito ao uso de (2) duas vagas para estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício.

**CONTRIBUINTE:** 036.004.0596-9

**PROPRIETÁRIAS:** MUNIR ABBUD-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 50.617.166/0001-20, com sede na Rua Funchal n. 375, 13º andar, nesta Capital e a JORGE'S IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 43.525.765/0001-58, com sede na Avenida Brasil n. 46, nesta Capital.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.6/28.860, em 24.05.1988, R.3/41.308, em 24.05.1988, R.4/54.362, 54.363, 54.364, em 09.06.1988, R.1/59.833, em 08.12.1988 (aquisições), R.8/74.758, em 26.07.1999 (especificação), todos deste Registro.

  
**Flauzillo Araújo dos Santos**  
 OFICIAL

R.01 - Em 10 de agosto de 2000.

Ref. Prenotação n. 183.226, de 01 de agosto de 2000

**COMPRA E VENDA:** Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de julho de 2000, às fls. 087, do livro n. 3.264, no 13º Tabelião de Notas desta Capital, as proprietárias, qualificadas, **VENDERAM** o imóvel pelo valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) a **FAS - EMPREENDEIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n. 03.752.053/0001-57, com sede na Alameda Santos n. 455, 1º andar, sala 110, nesta Capital. A transmitente **MUNIR** apresentou a **CND do INSS n. 182922000-21606001**, emitida em 12.06.2000 e **Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal n. E-37591.588**, expedida em 25.04.2000; e a transmitente **JORGE'S** apresentou a **CND do INSS n. 208762000-21606001**, emitida em 03.07.2000, e a **Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com Efeitos de Negativa n. E-3.472.488**, emitida em 16.03.2000, arquivadas nas notas do título. Valor Venal R\$ 72.609,00. (Microfilme n. 183.226). EU, Flauzillo Araújo dos Santos

----- (CONTINUA NO VERSO) -----

**Antônio Aida Gomes Leite**  
 Escrevente





LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula  
**85.475**

ficha  
**01**

São Paulo, 10 de agosto de 2000

**IMÓVEL** ESCRITÓRIO N. 1.209 (um mil duzentos e nove), localizado no 12º ANDAR, do EDIFÍCIO PAULISTA PLAZA "THE OFFICE", situado na Alameda Santos n. 455, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área privativa de 30,345ms², área comum de 49,134ms², área total de 79,479ms², fração ideal no terreno de 0,52084%, cabendo-lhe o direito ao uso de (2) duas vagas para estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício.

**CONTRIBUINTE:** 036.004.0595-0

**PROPRIETÁRIAS:** MUNIR ABBUD-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPI(MF) sob n. 50.617.166/0001-20, com sede na Rua Funchal n. 375, 13º andar, nesta Capital e a JORGE'S IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 43.525.765/0001-58, com sede na Avenida Brasil n. 46, nesta Capital.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.6/28.860, em 24.05.1988, R.3/41.308, em 24.05.1988, R.4/54.362, 54.363, 54.364, em 09.06.1988, R.1/59.833, em 08.12.1988 (aquisições), R.8/74.758, em 26.07.1999 (especificação), todos deste Registro.

*Flauzino Araújo dos Santos*  
OFICIAL

R.01 - Em 10 de agosto de 2000.

Ref. Prenotação n. 183.226, de 01 de agosto de 2000

**COMPRA E VENDA:** Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de julho de 2000, às fls. 087, do livro n. 3.264, no 13º Tabelião de Notas desta Capital, as proprietárias, qualificadas, **VENDERAM** o imóvel pelo valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) a **FAS - EMPREENDEIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob n. 03.752.053/0001-57, com sede na Alameda Santos n. 455, 1º andar, sala 110, nesta Capital. A transmitente **MUNIR** apresentou a **CND do INSS** n. 182922000-21606001, emitida em 12.06.2000 e **Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal** n. E-3.591.588, expedida em 25.04.2000; e a transmitente **JORGE'S** apresentou a **CND do INSS** n. 208762000-21606001, emitida em 03.07.2000, e a **Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com Efeitos de Negativa** n. E-3.472.488, emitida em 16.03.2000, arquivadas nas notas do título Valor Venal R\$ 72.609,00, (Microfilme n. 183.226). EU, *Flauzino Araújo dos Santos*

------(CONTINUA NO VERSO)-----

Antônio Alcides Soares Leite  
Escritório

Este documento foi protocolado em 11/04/2016 às 20:11, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça São Paulo e RICARDO HASSON SAYEG. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaaj, informe o processo 1068373/2015 e código 1CE4A3F.





LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula  
**85.490**

ficha  
**01**

São Paulo, 10 de agosto de 2000

**IMÓVEL:** ESCRITÓRIO N. 1.208 (um mil duzentos e oito), localizado no 12º ANDAR, do EDIFÍCIO PAULISTA PLAZA "THE OFFICE", situado na Alameda Santos n. 455, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área privativa de 30,345ms2, área comum de 49,134ms2, área total de 79,479ms2, fração ideal no terreno de 0,52084%, cabendo-lhe o direito ao uso de (2) duas vagas para estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício.

**CONTRIBUINTE:** 036.004.0592-6

**PROPRIETÁRIAS:** MUNIR ABBUD-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 50.617.166/0001-20, com sede na Rua Funchal n. 375, 13º andar, nesta Capital e a JORGE'S IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 43.525.765/0001-58, com sede na Avenida Brasil n. 46, nesta Capital.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.6/28.860, em 24.05.1988, R.3/41.308, em 24.05.1988, R.4/54.362, 54.363, 54.364, em 09.06.1988, R.1/59.833, em 08.12.1988 (aquisições), R.8/74.758, em 26.07.1999 (especificação), todos deste Registro.

*[Assinatura]*  
Flaustino Araújo dos Santos  
OFICIAL

R.01 - Em 10 de agosto de 2000.

Ref. Prenotação n. 183.229, de 01 de agosto de 2000

**COMPRA E VENDA:** Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de julho de 2000, às fls. 096, do livro n. 3.264, no 13º Tabelião de Notas desta Capital, as proprietárias, qualificadas, **VENDERAM** o imóvel pelo valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) a **FAS - EMPREENDEIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n. 03.752.053/0001-57, com sede na Alameda Santos n. 455, 1º andar, sala 110, nesta Capital. A transmitente MUNIR apresentou a **CND do INSS** n. 182922000-21605001, emitida em 12.06.2000 e **Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal** n. E-3.591.588, expedida em 25.04.2000; e a transmitente JORGE'S apresentou a **CND do INSS** n. 208762000-21606001, emitida em 03.07.2000, e a **Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com Efeitos de Negativa** n. E-3.472.488, emitida em 16.03.2000, arquivadas nas notas do título. Valor Venal R\$ 72.609,00. (Microfilme n. 183.229). **EU, O** *[Assinatura]*

-(CONTINUA NO VERSO)-

Antônia Alcides Gomes Leite  
Escritor

Este documento foi protocolado em 11/04/2016 às 20:11, é cópia do original assinado digitalmente pelo Oficial de Registro de Imóveis RICARDO HASSON SAYEG. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/essaj, informe o processo 1068373-38.2015.8.26.0100 e código 1CE4A3F.

11145-0-110001-130000-0914





LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula **85.489**      ficha **01**

São Paulo, 10 de agosto de 2000

**IMÓVEL:** ESCRITÓRIO N. 1.207 (um mil duzentos e sete), localizado no 12º ANDAR, do EDIFÍCIO PAULISTA PLAZA "THE OFFICE", situado na Alameda Santos n. 455, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área privativa de 30,345ms<sup>2</sup>, área comum de 49,134ms<sup>2</sup>, área total de 79,479ms<sup>2</sup>, fração ideal no terreno de 0,52084%, cabendo-lhe o direito ao uso de (2) duas vagas para estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício.

**CONTRIBUINTE:** 036.004.0592-6

**PROPRIETÁRIAS:** MUNIR ABBUD-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 50.617.166/0001-20, com sede na Rua Funchal n. 375, 13º andar, nesta Capital e a JORGE'S IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 43.525.765/0001-58, com sede na Avenida Brasil n. 46, nesta Capital.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.6/28.860, em 24.05.1988, R.3/41.308, em 24.05.1988, R.4/54.362, 54.363, 54.364, em 09.06.1988, R.1/59.833, em 08.12.1988 (aquisições), R.8/74.758, em 26.07.1999 (especificação), todos deste Registro.

*[Assinatura]*  
Flauzillo Araújo dos Santos  
OFICIAL

R.01 - Em 10 de agosto de 2000.

Ref. Prenotação n. 183.229, de 01 de agosto de 2000

**COMPRA E VENDA:** Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de julho de 2000, às fls. 096, do livro n. 3.264, no 13º Tabelião de Notas desta Capital, as proprietárias, qualificadas, VENDERAM o imóvel pelo valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) a FAS - EMPREENDEIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ sob n. 03.752.053/0001-57, com sede na Alameda Santos n. 455, 1º andar, sala 110, nesta Capital. A transmitente MUNIR apresentou a CND do INSS n. 182922000-21606001, emitida em 12.06.2000 e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal n. E-3.591.588, expedida em 25.04.2000, e a transmitente JORGE'S apresentou a CND do INSS n. 208762000-21606001, emitida em 03.07.2000, e a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com Efeitos de Negativa n. E-3.472.488, emitida em 16.03.2000, arquivadas nas notas do título Valor Venal R\$ 72.609,00. (Microfilme n. 183.229) EU, *[Assinatura]*, *[Assinatura]*

-(CONTINUA NO VERSO)-

Arlene Maria Soares Leite  
 Escrivã

Este documento foi protocolado em 11/04/2016 às 20:11, e cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça São Paulo e RICARDO HASSON SAYEG. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/escf/infoneo, processo 1068373-38.2016.8.26.0100 e código 1CE4A3F.





LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula **85.488**      ficha **01**

São Paulo, 10 de agosto de 2000

**IMÓVEL** ESCRITÓRIO N. 1.206 (um mil duzentos e seis), localizado no 12º ANDAR, do EDIFÍCIO PAULISTA PLAZA "THE OFFICE", situado na Alameda Santos n. 455, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área privativa de 30,345ms<sup>2</sup>, área comum de 49,134ms<sup>2</sup>, área total de 79,479ms<sup>2</sup>, fração ideal no terreno de 0,52084%, cabendo-lhe o direito ao uso de (2) duas vagas para estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício.

**CONTRIBUINTE**: 036.004.0592-6

**PROPRIETÁRIAS**: MUNIR ABBUD-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 50.617.166/0001-20, com sede na Rua Funchal n. 375, 13º andar, nesta Capital e a JORGE'S IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 43.525.765/0001-58, com sede na Avenida Brasil n. 46, nesta Capital.

**TÍTULO AQUISITIVO**: R.6/28.860, em 24.05.1988, R.3/41.308, em 24.05.1988, R.4/54.362, 54.363, 54.364, em 09.06.1988, R.1/59.833, em 08.12.1988 (aquisições), R.8/74.758, em 26.07.1999 (especificação), todos deste Registro.

*[Assinatura]*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

R.01 - Em 10 de agosto de 2000.

Ref. Prenotação n. 183.229, de 01 de agosto de 2000

**COMPRA E VENDA**: Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de julho de 2000, às fls. 096, do livro n. 3.264, no 13º Tabelião de Notas desta Capital, as proprietárias, qualificadas, **VENDERAM** o imóvel pelo valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) a **FAS - EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n. 03.752.053/0001-57, com sede na Alameda Santos n. 455, 1º andar, sala 110, nesta Capital. A transmitente **MUNIR** apresentou a CND do INSS n. 182922000-21606001, emitida em 12.06.2000 e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal n. E-3.591.588, expedida em 25.04.2000; e a transmitente **JORGE'S** apresentou a CND do INSS n. 208762000-21606001, emitida em 03.07.2000, e a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com Efeitos de Negativa n. E-3.472.488, emitida em 16.03.2000, arquivadas nas notas do título. Valor Venal R\$ 72.609,00. (Microfilme n. 183.229). EU, Flauzilino Araújo dos Santos Oficial

.....(CONTINUA NO VERSO).....

Rosângela Alcides Gomes Leite  
 Escrivã

Este documento foi protocolado em 11/04/2016 às 20:11 e é cópia do original assinado digitalmente por Flauzilino Araújo dos Santos, Oficial de Registro de Imóveis de Justiça São Paulo e RICARDO HASSON SAYEG. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/espaj/Informe> o processo 1068373-38.2015.8.26.0100 e código 1CE4A42.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula  
**85.487**

ficha  
**01**

São Paulo, 10 de agosto de 2000

**IMÓVEL** ESCRITÓRIO N. 1.205 (um mil duzentos e cinco), localizado no 12º ANDAR, do EDIFÍCIO PAULISTA PLAZA "THE OFFICE", situado na Alameda Santos n. 455, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área privativa de 30,345ms², área comum de 49,134ms², área total de 79,479ms², fração ideal no terreno de 0,52084%, cabendo-lhe o direito ao uso de (2) duas vagas para estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício.

**CONTRIBUINTE** 036.004.0591-8

**PROPRIETÁRIAS:** MUNIR ABBUD-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 50.617.166/0001-20, com sede na Rua Funchal n. 375, 13º andar, nesta Capital e a JORGE'S IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 43.525.765/0001-58, com sede na Avenida Brasil n. 46, nesta Capital.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.6/28.860, em 24.05.1988, R.3/41.308, em 24.05.1988, R.4/54.362, 54.363, 54.364, em 09.06.1988, R.1/59.833, em 08.12.1988 (aquisições), R.8/74.758, em 26.07.1999 (especificação), todos deste Registro.

*Frauzilino Araújo dos Santos*  
OFICIAL

R.01 - Em 10 de agosto de 2000.

Ref. Prenotação n. 183.229, de 01 de agosto de 2000

**COMPRA E VENDA:** Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de julho de 2000, às fls. 096, do livro n. 3.264, no 13º Tabelião de Notas desta Capital, as proprietárias, qualificadas, **VENDERAM** o imóvel pelo valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) a **FAS - EMPREENDEIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob n. 03.752.053/0001-57, com sede na Alameda Santos n. 455, 1º andar, sala 110, nesta Capital. A transmitente **MUNIR** apresentou a CND do INSS n. 182922000-21606001, emitida em 12.06.2000 e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal n. E-3.591.588, expedida em 25.04.2000; e a transmitente **JORGE'S** apresentou a CND do INSS n. 208762000-21606001, emitida em 03.07.2000, e a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com Efeitos de Negativa n. E-3.472.488, emitida em 16.03.2000, arquivadas nas notas do título. Valor Venal R\$ 72.609,00. (Microfilme) n. 183.229). EU, *Paula*

.....(CONTINUA NO VERSO).....

Antônia Aldre Gomes Leite  
Escritor

Pag.: 001/007  
Certidão na última página

Este documento foi protocolado em 11/04/2016 às 20:11, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça São Paulo e RICARDO HASSON SAYEG. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1068373-38.2015.8.26.0100 e código 1CE4A42.



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

85.294

ficha

01

São Paulo,

11 de julho de 2000

**IMÓVEL:** ESCRITÓRIO N. 1.204, localizado no 12º ANDAR, do EDIFÍCIO PAULISTA PLAZA "THE OFFICE", situado na Alameda Santos, n. 455, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área privativa de 30,345ms<sup>2</sup>, área comum de 49,134ms<sup>2</sup>; área total de 79,479ms<sup>2</sup>, fração ideal no terreno de 0,52084%, cabendo-lhe o direito ao uso de (2) duas vagas para estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício.

**CONTRIBUINTE:** 036.004.0590-1

**PROPRIETÁRIAS:** MUNIR ABBUD-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 50.617.166/0001-20, com sede na Rua Funchal, n. 375, 13º andar, nesta Capital; e a JORGE'S IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 43.525.765/0001-58, com sede na Avenida Brasil, n. 46, nesta Capital.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.6/28.860, em 24.05.1988, R.3/41.308, em 24.05.1988, R.4/54.362, 54.363, 54.364, em 09.06.1988, R.1/59.833, em 08.12.1988 (aquisições), R.8/74.758, em 26.07.1999 (especificação), todos deste Registro.

Flauzillino Araújo dos Santos  
OFICIAL

R.01 - Em 11 de julho de 2000.

Ref. Prenotação n. 182.533, de 04 de julho de 2000

**COMPRA E VENDA:** Por Escritura Pública lavrada aos 14 de junho de 2000, no 13º Tabelião de Notas desta Capital, (Livro 3.255-Fls. 307), as proprietárias, já qualificadas, **VENDERAM** o imóvel pelo valor de R\$ 50.491,08 (cinquenta mil, quatrocentos e noventa e um reais e oito centavos) a **FAS - EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob n. 03.752.053/0001-57, com sede na Alameda Santos, n. 455, 1º andar, sala 110, nesta Capital. A transmitente **MUNIR** apresentou a **CND do INSS** n. 182922000-21606001, expedida em 12.06.2000 e **Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados** pela Secretaria da Receita Federal n. E-3.591.588, expedida em 25.04.2000; e a transmitente **JORGE'S** apresentou a **CND do INSS** n. 146932000-21606001, expedida em 08.05.2000, e a **Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados** pela Secretaria da Receita Federal, com Efeitos de Negativa n. E-3.472.488, expedida em 16.03.2000, que

..... (continua no verso) .....

Antônio Alcides Gomes Leite  
Escriturante





matrícula  ficha

São Paulo, 11 de julho de 2000.

**IMÓVEL:** ESCRITÓRIO N. 1.203, localizado no 12º ANDAR, do EDIFÍCIO PAULISTA PLAZA "THE OFFICE", situado na Alameda Santos, n. 455, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área privativa de 30,345ms<sup>2</sup>, área comum de 49,134ms<sup>2</sup>, área total de 79,479ms<sup>2</sup>, fração ideal no terreno de 0,52084%, cabendo-lhe o direito ao uso de (2) duas vagas para estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício.

**CONTRIBUINTE:** 036.004.0589-6

**PROPRIETÁRIAS:** MUNIR ABBUD-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 50.617.166/0001-20, com sede na Rua Funchal, n. 375, 13º andar, nesta Capital; e a JORGE'S IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 43.525.765/0001-58, com sede na Avenida Brasil, n. 46, nesta Capital.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.6/28.860, em 24.05.1988, R.3/41.308, em 24.05.1988, R.4/54.362, 54.363, 54.364, em 09.06.1988, R.1/59.833, em 08.12.1988 (aquisições), R.8/74.758, em 26.07.1999 (especificação), todos deste Registro.

Flauzino Araújo dos Santos  
OFICIAL

R.01 - Em 11 de julho de 2000.

Ref. Prenotação n. 182.533, de 04 de julho de 2000

**COMPRA E VENDA:** Por Escritura Pública lavrada aos 14 de junho de 2000, no 13º Tabelião de Notas desta Capital, (Livro 3.255-Fls. 307), as proprietárias, já qualificadas, **VENDERAM** o imóvel pelo valor de R\$ 50.491,08 (cinquenta mil, quatrocentos e noventa e um reais e oito centavos) a **FAS - EMPREENDEIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob n. 03.752.053/0001-57, com sede na Alameda Santos, n. 455, 1º andar, sala 110, nesta Capital. A transmitente **MUNIR** apresentou a **CND** do INSS n. 182922000-21606001, expedida em 12.06.2000 e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal n. E-3.591.588, expedida em 25.04.2000; e a transmitente **JORGE'S** apresentou a **CND** do INSS n. 146932000-21606001, expedida em 08.05.2000, e a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com Efeitos de Negativa n. E-3.472.488, expedida em 16.03.2000, que

( continua no verso )

Antônio Alcides Gomes Leite  
Escriturário

Este documento foi protocolado em 11/04/2016 às 20:11, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça São Paulo e RICARDO HASSON SAYEG. Para conferir o original acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1068373-38.2015.8.26.0100 e código 1GE4A42.





LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

92.432

ficha

01

São Paulo, 09 de maio de 2002.

**IMÓVEL:** ESCRITÓRIO N. 1.202 (mil duzentos e dois), localizado no 12º andar do "EDIFÍCIO PAULISTA PLAZA - THE OFFICE", situado na Alameda Santos n. 455, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área privativa de 30,345m2, área comum de 49,134m2, área total de 79,479m2, e uma fração ideal de 0,52084%, com direito ao uso de 02 (duas) vagas para estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício.

**CONTRIBUENTES:** 036.004.0049-5/0048-7/0047-9/0046-0/0045-2/0044-4.

**PROPRIETÁRIAS:** MUNIR ABBUD - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 30.617.166/0001-20, com sede na Rua Funchal n. 375, 13º andar, nesta Capital, e JORGE'S IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 43.525.765/0001-58, com sede na Avenida Brasil n. 46, nesta Capital.

**TÍTULOS AQUISITIVOS:** R.06/28.860, R.03/41.308 em 24.05.1988, R.04/54.362, 54.363/54.364 em 09.06.1988, R.01/59.833 em 08.12.1988 (aquisições), R.08/74.758 em 26.07.1999 (especificação), todos deste Registro.

Adriano Damásio  
Substituto do Oficial

AV. 01 - Em 26 de agosto de 2009

Ref. prenotação n. 269.834, de 24 de agosto de 2009

**CONTRIBUINTE:** Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra e Cessão lavrada em 8 de julho de 2009, nas páginas 163/168, do livro n. 3.121, pelo 8º Tabelião de Notas desta Capital, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 036.004.0588-8, conforme Certidão Negativa de Débitos de Tributos Imobiliários, código de controle n. A200-4663.DB20.B352, expedida em 29.6.2009, pela Municipalidade de São Paulo. (Microfilme n. 269.834).

Pedro Sérgio Rizzo Zuttion  
Escrivante

Flaussilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 02 - Em 26 de agosto de 2009

Ref. prenotação n. 269.834, de 24 de agosto de 2009

**ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL:** Averba-se, nos termos da Escritura  
.....(continua no verso).....

Antônio, Nilda, Gilmara Leite  
Escrivente

Este documento foi protocolado em 11/04/2016 às 20:11, e cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça São Paulo e RICARDO HASSON SAYEG. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/espaj/>, informe o processo 1068379/2015 e o código 1CE4A42.





matrícula  
**92.379**

ficha  
**01**

São Paulo, **09 de maio de 2002.**

**IMÓVEL:** ESCRITÓRIO N. 312 (trezentos e doze), localizado no 3º andar do "EDIFÍCIO PAULISTA PLAZA - THE OFFICE", situado na Alameda Santos n. 455, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área privativa de 30,345m<sup>2</sup>, área comum de 49,134m<sup>2</sup>, área total de 79,479m<sup>2</sup>, e uma fração ideal de 0,52084%, com direito ao uso de 02 (duas) vagas para estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício.

**CONTRIBUINTES:** 036.004.0049-5/0048-7/0047-9/0046-0/0045-2/0044-4.

**PROPRIETARIAS:** MUNIR ABBUD - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 50.617.166/0001-20, com sede na Rua Funchal n. 375, 13º andar, nesta Capital, e JORGE'S IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 43.525.765/0001-58, com sede na Avenida Brasil n. 46, nesta Capital.

**TÍTULOS AQUISITIVOS:** R.06/28.860, R.03/41.308 em 24.05.1988, R.04/54.362, 54.363/54.364 em 09.06.1988, R.01/59.833 em 08.12.1988 (aquisições), R.08/74.758 em 26.07.1999 (especificação), todos deste Registro.

*Adriano Damásio*  
Substituto de Oficial

AV-01 - Em 11 de julho de 2003.

Ref. prenotação n. 208.811, de 10 de julho de 2003.

**CONTRIBUINTE:** Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 24 de junho de 2003, às fls. 269/270/271/272/273, no livro n. 3.410, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 036.004.0490-3, conforme Notificação-Recibo do IPTU, referente ao exercício de 2003, expedida pelo Município de São Paulo. (Microfilme n. 208.811).

*Patrícia de Assis Rezende*  
ESCREVENTE

*Flaviano Araújo dos Santos*  
OFICIAL

R. 02 - Em 11 de julho de 2003.

Ref. prenotação n. 208.811, de 10 de julho de 2003.

**VENDA E COMPRA:** Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, as proprietárias VENDERAM o imóvel, pelo valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), a FAS - EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA., inscrita no .....(continua no verso).....

Antônia Alcide Gomes Leite  
Escrivente

11145-0-AA 121340  
Este documento foi protocolado em 11/04/2016 às 20:11, e cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça São Paulo e RICARDO HASSON SAYEC.  
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1068373-38.2015.8.26.0100 e código 1CE4A42.  
1º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP





LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

92.377

ficha

01

São Paulo, 09 de maio de 2002.

**IMÓVEL:** ESCRITÓRIO N. 308 (trezentos e oito), localizado no 3º andar do "EDIFÍCIO PAULISTA PLAZA - THE OFFICE", situado na Alameda Santos n. 455, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área privativa de 30,345m², área comum de 49,134m², área total de 79,479m², e uma fração ideal de 0,52084%, com direito ao uso de 02 (duas) vagas para estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício.

**CONTRIBUINTES:** 036.004.0049-5/0048-7/0047-9/0046-0/0045-2/0044-4.

**PROPRIETARIAS:** MUNIR ABBUD - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 50.617.166/0001-20, com sede na Rua Funchal n. 375, 13º andar, nesta Capital, e JORGE'S IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 43.525.765/0001-58, com sede na Avenida Brasil n. 46, nesta Capital.

**TÍTULOS AQUISITIVOS:** R.06/28.860, R.03/41.308 em 24.05.1988, R.04/54.362, 54.363/54.364 em 09.06.1988, R.01/59.833 em 08.12.1988 (aquisições), R.08/74.758 em 26.07.1999 (especificação), todos deste Registro.

Adriano Damásio  
Substituto do Oficial

AV. 01 - Em 14 de julho de 2006

Ref. prenotação n. 234.347, de 13 de julho de 2006

**CONTRIBUINTE:** Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 12 de julho de 2006, às fls. 373/376, no livro n. 3.612, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 036.004.0486-5, conforme Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, expedida em 11.7.2006 pelo Município de São Paulo. (Microfilme n. 234.347).

Luiz Carlos Costa  
ESCREVENTE

Luiz Antônio Medeiros Souza  
Substituto do Oficial

R. 02 - Em 14 de julho de 2006

Ref. prenotação n. 234.347, de 13 de julho de 2006

**VENDA E COMPRA:** Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, a MUNIR ABBUD - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., e a JORGE'S  
------(continua no verso)-----

Antônia Alida Soares Leite  
Escritora

Este documento foi protocolado em 11/04/2016 às 20:11, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça São Paulo e RICARDO HASSON SAYEG. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1068373-38-2015 e código 1GE4A42.



matrícula

87.623

ficha

01

São Paulo, 02 de maio de 2001

**IMÓVEL** ESCRITÓRIO N. 302 (trezentos e dois), localizado no 3º andar do "EDIFÍCIO PAULISTA/PLAZA - THE OFFICE", situado na Alameda Santos n. 455, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área privativa de 30,345m2, área comum de 49,134m2, área total de 79,479m2, e uma fração ideal de 0,52084%, com direito ao uso de (2) duas vagas para estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício.

**CONTRIBUINTE:** 036.004.0480-6

**PROPRIETÁRIAS:** MUNIR ABBUD - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 50.617.166/0001-20, com sede na Rua Funchal n. 375, 13º andar, nesta Capital, e JORGE'S IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 43.525.765/0001-58, com sede na Avenida Brasil n. 46, nesta Capital.

**TÍTULOS AQUISITIVOS:** R.06/28.860 em 24.05.1988, R.03/41.308 em 24.05.1988, R.04/54.362, 54.363, 54.364 em 09.06.1988, R.01/59.833 em 08.12.1988 (aquisições), R.08/74.758 em 26.07.1999 (especificação), todos deste Registro.

*Florentino Araújo dos Santos*  
OFICIAL

R. 01 - Em 02 de maio de 2001

Ref. prenotação n. 189.834, de 27 de abril de 2001

**COMPRA E VENDA:** Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 06 de abril de 2001, às fls. 360, no livro 3.293, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, as proprietárias **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), a **FAS - EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 03.752.053/0001-57, com sede na Alameda Santos n. 455, 1º andar, sala 110, nesta Capital. Consta do título que a primeira alienante apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS n. 057712001-21003030, emitida em 08.02.2001 e a Certidão Negativa de Débito de Tributos e Contribuições Federais n. 3968.06493CB8.088F, emitida em 23.11.2000 e a segunda alienante apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS n. 073722001-21003030, emitida em 16.02.2001 e a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com Efeitos de Negativa n. E-4.483.045, emitida em 14.03.2001. Valor venal: R\$ 76.997,00. (Microfilme p-189.834)

*Pedro Sérgio Rizzo Zuttion*  
ESCREVENTE

*Florentino Araújo dos Santos*  
OFICIAL

-(continua no verso)-

Antônia Alcides Gomes Leite  
Escritorinha

1º Oficial de Registro de Imóveis  
 Este documento foi publicado em 11/04/2016 às 20:41, e cópia digital assinada digitalmente por Tribunal de Justiça São Paulo e RICARDO HASSON SAYEG.  
 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1068373-38.2015.8.26.0100 e código 1CE4A42.





LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula  
**87.626**

ficha  
**01**

São Paulo, 02 de maio de 2001

**IMÓVEL:** ESCRITÓRIO N. 301 (trezentos e um), localizado no 3º andar do "EDIFÍCIO PAULISTA PLAZA - THE OFFICE", situado na Alameda Santos n. 455, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área privativa de 30,345m<sup>2</sup>, área comum de 49,134m<sup>2</sup>, área total de 79,479m<sup>2</sup>, e uma fração ideal de 0,52084%, com direito ao uso de (2) duas vagas para estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício.

**CONTRIBUINTE:** 036.004.0479-2

**PROPRIETÁRIAS:** MUNIR ABBUD - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 30.617.166/0001-20, com sede na Rua Funchal n. 375, 13º andar, nesta Capital, e JORGE'S IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 43.525.765/0001-58, com sede na Avenida Brasil n. 46, nesta Capital.

**TÍTULOS AQUISITIVOS:** R.06/28.860 em 24.05.1988, R.03/41.308 em 24.05.1988, R.04/54.362, 54.363, 54.364 em 09.06.1988, R.01/59.833 em 08.12.1988 (aquisições), R.08/74.758 em 26.07.1999 (especificação), todos deste Registro.

*[Assinatura]*  
Flavilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

R. 01 - Em 02 de maio de 2001

Ref. prenotação n. 189.837, de 27 de abril de 2001

**COMPRA E VENDA:** Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 06 de abril de 2001, às fls. 357, no livro 3.293, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, as proprietárias VENDERAM o imóvel, pelo valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), a FAS - EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 03.752.053/0001-57, com sede na Alameda Santos n. 455, 1º andar, sala 110, nesta Capital. Consta do título que a primeira alienante apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS n. 057712001-21003030, emitida em 08.02.2001 e a Certidão Negativa de Débito de Tributos e Contribuições Federais n. 3968.0649.3CB8.088F, emitida em 23.11.2000 e a segunda alienante apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS n. 073722001-21003030, emitida em 16.02.2001 e a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com Efeitos de Negativa n. E-4.483.045, emitida em 14.03.2001. Valor venal: R\$ 76.997,00. (Microfilme n. 189.837).

*[Assinatura]*  
Pedro Sérgio Rizzo Zuttion  
ESCREVENTE

*[Assinatura]*  
Flavilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

(continua no verso)

Antônio Alcide Gomes Leite  
Escritor

Este documento foi protocolado em 11/04/2016 às 20:11, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça São Paulo e RICARDO HASSON SAYEG. Para conferir o original acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj> informando o processo 1068379-38-2015-8-26-0100 e código 1CE4A42.



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula  
**92.371**

ficha  
**01**

São Paulo, 09 de maio de 2002.

**IMÓVEL:** ESCRITORIO N. 208 (duzentos e oito), localizado no 2º andar do "EDIFÍCIO PAULISTA PLAZA - THE OFFICE", situado na Alameda Santos n. 455, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área privativa de 30,345m<sup>2</sup>, área comum de 49,134m<sup>2</sup>, área total de 79,479m<sup>2</sup>, e uma fração ideal de 0,52084%, com direito ao uso de 02 (duas) vagas para estacionamento de automóveis de passeio, na garagem do edifício.

**CONTRIBUENTES:** 036.004.0049-5/0048-7/0047-9/0046-0/0045-2/0044-4.

**PROPRIETÁRIAS:** MUNIR ABBUD - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 30.617.166/0001-20, com sede na Rua Funchal n. 375, 13º andar, nesta Capital, e JORGE'S IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 43.525.765/0001-58, com sede na Avenida Brasil n. 46, nesta Capital.

**TÍTULOS AQUISITIVOS:** R.06/28.860, R.03/41.308 em 24.05.1988, R.04/54.362, 54.363, 54.364 em 09.06.1988, R.01/59.833 em 08.12.1988 (aquisições), R.08/74.758 em 26.07.1999 (especificação), todos deste Registro.

*Adriano Damásio*  
Adriano Damásio  
Substituto do Oficial

AV. 01 - Em 11 de julho de 2008

Ref. prenotação n. 256.007, de 8 de julho de 2008

**CONTRIBUINTE:** Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda, Compra e Cessão lavrada em 12 de junho de 2008, página 079, no livro n. 3.041, do 8º Tabelião de Notas desta Capital, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 036.004.0474-1, conforme Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, expedida em 25.6.2008 pela Municipalidade de São Paulo. (Microfilme n. 256.007)

*Luiz Carlos Costa*  
Luiz Carlos Costa  
ESCREVENTE

*Flauzinaldo Araújo dos Santos*  
Flauzinaldo Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 02 - Em 11 de julho de 2008

Ref. prenotação n. 256.007, de 8 de julho de 2008

**ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL:** Averba-se, nos termos da Escritura Pública mencionada na averbação anterior, para ficar consignado que a MUNIR ABBUD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, teve sua razão social alterada para  
----- (continua no verso) -----

Maurício Camargo Caminhata  
Escrevente

Pag.: 001/003  
Certidão na última página

Este documento foi protocolado em 11/04/2016 às 20:11, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça de São Paulo e RICARDO HASSON SAYEG. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaaj/info.asp?info=1068373:38:20158:26:0160 e código 1CE4A42



**FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.**  
**AVALIAÇÃO TÉCNICA DE CONJUNTOS COMERCIAIS**  
**EM SÃO PAULO - SP**

**PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO DE VALORES**





## APROVAL AVALIAÇÕES E ENGENHARIA LTDA.

### PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO DE VALORES - CONJUNTOS E ANDARES

**Cliente:** Fas Empreendimentos e Incorporação Ltda.

**Local:** Alameda Santos, n.º 455 - 30 Salas situadas no Edifício Paulista Plaza - The Office - 9º Subdistrito Vila Mariana - São Paulo/SP.

**Data Base:** Fevereiro/2016

Item	Fontes Consultadas	Valor do Imóvel (R\$)	Área Útil (m²)	Valor Unitário Ofertado (R\$/m²)	Especul.	Valor Unitário Negociado (R\$/m²)	Idade e Conservação	Vaga	Área	Localização	Fator Acumulado	Valor Unitário
												Corrigido (R\$/m²)
1	Rua Haddock Lobo, n.º 131 - Haddock Offices Imóveis RR - Sr. Renato - (11) 4561-4376	554.300,00	40,00	13.857,50	0,85	11.778,88	0,89	1,10	1,04	1,14	1,16	13.700,43
2	Avenida Paulista, n.º 2.073 - Conjunto Nacional Uber Negócios - Sr. Iran Morais - (11) 94817-6085	400.000,00	29,00	13.793,10	0,85	11.724,14	1,21	1,20	0,99	0,89	1,28	14.972,39
3	Rua Pamplona, n.º 1.465 - Conj: 112 - Pamplona Office Center Anauate Chacur - Sra. Fabiana - (11) 3889-2400	350.000,00	36,00	9.722,22	0,90	8.750,00	1,18	1,15	1,04	1,00	1,41	12.354,87
4	Rua Cubatão, n.º 86 - Escritórios Paulista Grupo Itambé - Sra. Daniele - (11) 5080-0020	630.000,00	38,00	16.578,95	0,85	14.092,11	0,89	1,10	1,06	1,00	1,04	14.657,20
5	Av. Prof.º Noé Azevedo, n.º 208 - 3º andar - Berkeley Office Center PB Imóveis - Sra. Fernanda - (11) 5579-4157	380.000,00	36,00	10.555,56	0,85	8.972,22	1,05	1,15	1,04	1,14	1,44	12.951,08

Número de amostras utilizadas	5
Grau de Fundamentação (NBR 14653-2)	II
Grau de Precisão (NBR 14653-2)	III

R\$ 416.482,94

Preço Unitário Médio (R\$/m²)	13.727,19
Desvio Padrão (D.P)	1.107,00
Coefficiente de Variação	8,1%
Valor máximo (R\$/m²)	14.462,24
Valor mínimo (R\$/m²)	12.992,14



**FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.**  
**AVALIAÇÃO TÉCNICA DE CONJUNTOS COMERCIAIS**  
**EM SÃO PAULO - SP**

**PLANILHA DE ELEMENTOS PESQUISADOS**





**PLANILHA DE ELEMENTOS - CONJUNTOS E ANDARES**

**Cliente:** *Fas Empreendimentos e Incorporação Ltda.*  
**Local:** *Alameda Santos, n.º 455 - 30 Salas situadas no Edifício Paulista Plaza - The Office - 9º Subdistrito Vila Mariana - São Paulo/SP.*  
**Data Base:** *Fevereiro/2016*

Item	Fontes Consultadas	Valor do Imóvel (R\$)	Área Útil (m²)	Valor Unitário (R\$/m²) - Au	Idade	Vida Útil	Estado de Conservação	KD	Padrão IBAPE SP			Localização	Nota da Localiz.	1º Andar ou Térreo	Vagas	Observações
									Cód.	Padrão	Fator RBN					
1	Rua Haddock Lobo, n.º 131 - Haddock Offices Imóveis RR - Sr. Renato - (11) 4561-4376	554.300,00	40,00	13.857,50	1	60	2,0 Bom	1,0000	2.1.3.2	Escritório Médio c/ Elevador	1,836	boa	1,4	não	1	Imóvel novo. Cód. Na imob. RR93
2	Avenida Paulista, n.º 2.073 - Conjunto Nacional Uber Negócio - Sr. Iran Morais - (11) 94817-6085	400.000,00	29,00	13.793,10	30	60	2,0 Bom	0,6090	2.1.3.2	Escritório Médio c/ Elevador	1,836	privilegiada	1,8	não	0	Imóvel antigo, porém passou por retrofit. Cód. Na imob. SA0008
3	Rua Pamplona, n.º 1.465 - Conj: 112 - Pamplona Office Center Anauate Chacur - Sra. Fabiana - (11) 3889-2400	350.000,00	36,00	9.722,22	20	60	3,0 Regular	0,6360	2.1.3.2	Escritório Médio c/ Elevador	1,836	multo boa	1,6	não	1	Imóvel antigo, necessita pequenos reparos. Pede um pouco abaixo. Cód. Na imob. 901
4	Rua Cubatão, n.º 86 - Escritórios Paulista Grupo Itambá - Sra. Daniele - (11) 5080-0020	630.000,00	36,00	16.578,95	1	60	2,0 Bom	1,0000	2.1.3.2	Escritório Médio c/ Elevador	1,836	multo boa	1,6	não	1	Imóvel novo. Cód. Na imob. 173019
5	Av. Prof.º Noel Azevedo, n.º 208 - 3º andar - Berkeley Office Center PB Imóveis - Sra. Fernanda - (11) 5579-4157	380.000,00	36,00	10.555,56	20	60	2,0 Bom	0,7570	2.1.3.2	Escritório Médio c/ Elevador	1,836	boa	1,4	não	1	Escritório no 3º andar. Cód. Na imob. 188
AV	Alameda Santos, n.º 455 Imóvel Avaliando	-	30,34	-	15	60	2,0 Bom	0,8230	2.1.4.1	Escritório Superior s/ Elevador	2,046	multo boa	1,6	não	2	

**FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.**

**AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL INDUSTRIAL  
RUA FELICÍSSIMO ANTÔNIO PEREIRA, 11-87 X RUA ITORORÓ  
BAURU/SP**

**Data base: Fevereiro de 2016.**



**FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.**

**AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL INDUSTRIAL  
BAURU/SP**

<b>Sumário</b>	<b>Pág.</b>
Objetivo e alcance do trabalho	1
Zona de localização	2
Descrição do imóvel	5
Aspectos de Mercado	12
Metodologia do trabalho	13
Resultado da avaliação	21

Mapa de Localização

Documentação Fotográfica

Documentação do Imóvel

**Anexos**

Planilha de Homogeneização de Valores

Planilha de Elementos Pesquisados

Resumo das construções civis e benfeitorias





**Empresa: APPROVAL AVALIAÇÕES E ENGENHARIA S/S LTDA.**
**Data: Fev/2016**
**Proprietário: Fas Empreendimentos e Incorporação LTDA**
**Referência: Imóvel Industrial**
**Dados do Imóvel:**
**Rua Felicíssimo Antônio Pereira, n.º 11-87 x Rua Itororó**
**Município: Bauru - SP**
**Características:**

<b>Gleba Matrícula</b>	<b>Área de Terreno (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Área Construída (m<sup>2</sup>)</b>	<b>OBS</b>
48.905	217.200,00	48.751,03	Necessário a averbação de todas as construções em matrículas.
48.906	30.062,00		
48.907	20.604,00		
24.080	17.979,00		
46.882	37.863,00	-	
<b>TOTAL</b>	<b>323.708,00</b>		
<b>Área de Terreno (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Área Livre</b>	<b>Área de APP</b>	<b>Área Equivalente (Alivre + Aapp x 0,30)</b>
323.708,00	258.708,00m <sup>2</sup>	65.000,00m <sup>2</sup>	<b>278.208,00m<sup>2</sup></b>

**Ocupação do imóvel:**
**Proprietário (x)**
**Inquilino ( )**
**Vago ( )**
**Foi realizada a vistoria interna do imóvel:**
**Sim (x)**
**Não ( )**
**Documentação Fornecida:**

- Matrículas número 48.905, 48.906, 48.907, 24.080 e 46.882 lavradas no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru-SP.
- Planta Geral Topográfica, descrevendo as áreas e limites das matrículas da indústria (48.905, 48.906, 48.907 e 24.080);
- Planta de Projeto de Proteção Contra Incêndio, descrevendo as construções da indústria e quadro de áreas;
- Planta de Levantamento Topográfico Planimétrico, descrevendo a área e perímetro da matrícula nº 46.882.

**Metodologia:**
**Método Comparativo Dados de Mercado + Reprodução de Benfeitorias (Evolutivo)**
**Especificação:**
**Grau de fundamentação: II  
Segundo a NBR 14653-2 da ABNT**
**Grau de Precisão : III**

**Imóvel Industrial**
**Valor de Mercado (R\$)**
**Valor de Liquidação Forçada (R\$)**
**TOTAL**
**83.800.000,00**
**60.400.000,00**
**Data Base: Fevereiro /2016**

OBS: O valor de liquidez considera o prazo de venda em 24 meses e taxa de desconto de 18% ao ano. OBS: Recomendamos que as matrículas nºs 48.905, 48.906, 48.907, 24.080 e 46.882 não sejam negociadas separadamente.



São Paulo, 01 de fevereiro de 2016

FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda. EPP  
Alameda Santos, 455 13º andar salas 1.305 e 1.306  
Cerqueira César – São Paulo/SP  
Cep. 01.419-000

Prezados Senhores,

Temos o prazer de apresentar a V.Sas. o relatório de avaliação técnica para imóvel industrial, localizado na Rua Felicíssimo Antônio Pereira, n.º 11-87 x Rua Itororó - Bauru - SP, elaborado de acordo com nossa proposta de dezembro de 2015.

As áreas consideradas na avaliação foram obtidas através de informações obtidas nas matrículas e plantas, além de verificação in loco.

Não faz parte do escopo do presente trabalho a verificação da efetiva propriedade do imóvel, nem se sobre ele incidem quaisquer tipos de ônus, tais como, vinculação a financiamentos etc.

Neste relatório são apresentados capítulos específicos referentes ao objetivo e alcance do trabalho, à descrição e aspectos físicos do imóvel, à metodologia adotada e ao resultado da avaliação. Ao final do relatório são apresentados relatório fotográfico, mapa de localização do imóvel e dos elementos pesquisados, planilha de homogeneização e documentação utilizada.

**Objetivo e alcance do trabalho**

A avaliação técnica foi efetuada para determinação do valor de mercado para venda e liquidação forçada de imóvel industrial, localizado na Rua Felicíssimo Antônio Pereira, n.º 11-87 x Rua Itororó - Bauru - SP, constituído por terreno com área de 323.708,00m<sup>2</sup> (de acordo com somatório de matrículas) e área construída de 48.751,03m<sup>2</sup>.

Gleba	Matrícula	Área de Terreno (m <sup>2</sup> )	Área Construída (m <sup>2</sup> )
Indústria	48.905	217.200,00	48.751,03
	48.906	30.062,00	
	48.907	20.604,00	
	24.080	17.979,00	
Remanescente	1.361	37.863,00	-

Entendemos assim, que a utilização dos resultados parciais ou totais deste relatório com outro objetivo que não o especificado acima, somente deverá ser efetuada com nossa prévia autorização.

## **Zona de localização**

### **• Localização e infra-estrutura**

Está inserido em local com média densidade ocupacional, com a presença de residências unifamiliares e multifamiliares de padrão construtivo médio comercial além de imóveis comerciais de âmbito local e geral.

A região apresenta como principais vias de acesso à Rua Felicíssimo Antônio Pereira, Av. Castelo Branco, Av. Comendador José da Silva Martha, Av. Duque de Caxias, Av. Rodrigues Alves e Rua Ângelo Tamarozzi, entre outras vias de acesso secundário.

O imóvel está localizado a aproximadamente 2,00Km da Prefeitura de Bauru localizada na Praça das Cerejeiras.

A região possui toda a infra-estrutura urbana disponível na cidade e os principais melhoramentos públicos, tais como, água, energia elétrica, iluminação pública, telefone, esgoto, limpeza urbana, transporte público e correio.

### **• Zoneamento urbano**

#### **ZONEAMENTO ANTIGO:**

De acordo com a Lei de Zoneamento Número 2339 de 1982 do município de Bauru, o imóvel está situado em uma Zona Industrial (ZI-D).

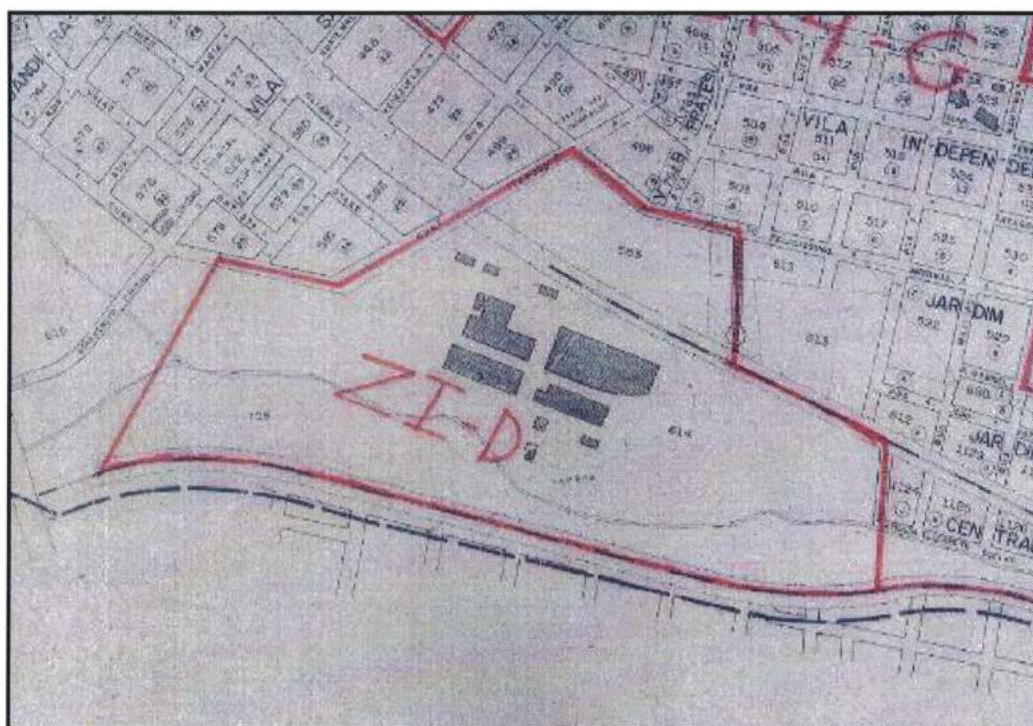
Nas tabelas abaixo seguem as subcategorias de usos permitidos e características de dimensionamento e ocupação do solo.





ZI		PREDOMINANTE MENTE INDUSTRIAL com alterações feitas pela Lei 2407/82 e Lei 4415/99, Lei 4481/99 e Lei 4483/99		CARACTERÍSTICAS GERAIS DE USO E OCUPAÇÃO		ZONEAMENTO DE BAURU				QUADRO 13	
CONDIÇÕES DOS USOS			OBS	LOTES		RECUOS PREDIAIS MIN.			ÍNDICE URBANÍSTICO		
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	TOLERADOS		ÁREA MÍNIMA m <sup>2</sup>	TESTADA MIN. m	ALINHAMENTO	DIVISAS LATERAIS	FUNDOS	I.O.máx.	C.A.máx.	
		R1	21 e 5	250	10	0 ou 3			2/3	1,5	
		R2 01-R2 02	6	125	5	5			2/3	4/3	
		R2 04	7	250	10	5			1/2	1	
	R3		2								
		C1-S1-I1		125	5				2/3	1,5	
C3 - C4 02			7	250	10	5			3/4	1	
S3 02 - S4 01			7	250	10	5			3/4	1	
		E1 - E2 - E3	3								
I2			7	250	10	5			3/4	1	
	I3		4								
		C2 - S2	7	250	10				3/4	1,5	
S3 03			32, 33								
S3 01 R2 03			33								
C4 01			34								

### Mapa de Uso e Ocupação Antigo (consultado na Prefeitura de Bauru):



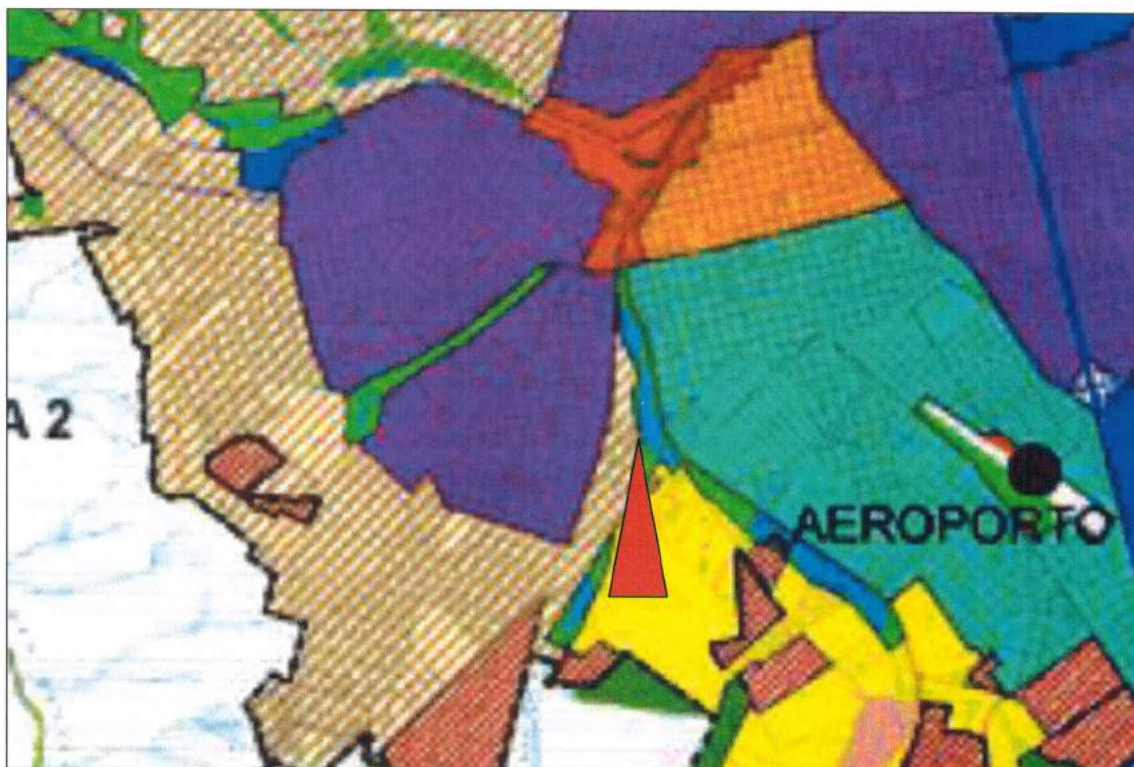
### ZONEAMENTO ATUAL:

De acordo com o Plano Diretor Atual da Cidade de Bauru, Lei 5.631 de 22 de agosto de 2008, o imóvel avaliando está inserido parcialmente inserido em Zona em Consolidação e parcialmente inserido em Barragem de Contenção de Águas Pluviais.





### Mapa de Uso e Ocupação Atual (Prefeitura de Bauru):



O Coeficiente de Aproveitamento – C. A. para a Zona em Consolidação será:

I – C.A. Básico: 2,5 (dois e meio);

II - C.A. Máximo: 3,0 (três) mediante Outorga Onerosa, exceto para empreendimentos habitacionais, geradores de emprego e renda, a critério e os previstos no artigo 95, § 4º, deste Plano Diretor.













### Quadro de áreas:

Item	Descrição	Área Construída (m²)	Idade Aparente (anos)	Vida Útil (anos)	Estado de Conservação		KD	Padrão IBAPE SP			Observações
								Cód.	Padrão	Fator RSN	
1	Deslintadeiras e Decorticadores	2.639,51	40	60	2,0	Bom	0,436	2.2.2	Galpão Simples	0,726	
2	Preparação	442,14	20	30	2,0	Bom	0,436	3.1.3	Cobertura Superior	0,456	
3	Extração de Óleo Vegetal	496,22	40	60	2,0	Bom	0,436	2.2.2	Galpão Simples	0,726	
4	Filtro-Prensas e Depósito/Escritório	422,65	40	60	2,0	Bom	0,436	2.2.2	Galpão Simples	0,726	
5											
6	Moegas de Torta e Farelo e Fábrica de Pellets	375,67	40	60	2,0	Bom	0,436	2.2.2	Galpão Simples	0,726	
06a	Depósito de Torta Farelo e Ensaque	1.369,41	40	60	2,0	Bom	0,436	2.2.2	Galpão Simples	0,726	
7	Depósito de Linter	1.307,52	40	60	2,0	Bom	0,436	2.2.2	Galpão Simples	0,726	
8	Prensagem de Linter e Dpósito de Resíduos	610,15	40	60	2,0	Bom	0,436	2.2.2	Galpão Simples	0,726	
9	Oficina Mecânica para Manutenção	422,95	40	60	2,0	Bom	0,436	2.2.2	Galpão Simples	0,726	
10	Almoxarifado	427,00	40	60	2,0	Bom	0,436	2.2.2	Galpão Simples	0,726	
11	Depósito	1.403,97	40	60	2,0	Bom	0,436	2.2.2	Galpão Simples	0,726	
13	Silos para sementes oleaginosas	3.096,55	40	60	2,0	Bom	0,436	2.2.2	Galpão Simples	0,726	
13a	Silos para sementes oleaginosas	3.121,21	40	60	2,0	Bom	0,436	2.2.2	Galpão Simples	0,726	
13b	Silos para sementes oleaginosas	4.339,52	40	80	2,5	Intermédio	0,574	2.2.3	Galpão Médio	1,326	
13c	Silos para sementes oleaginosas e farelo ensacado	3.782,16	40	80	2,5	Intermédio	0,574	2.2.3	Galpão Médio	1,326	
14	Descarga de caroço	2.248,75	20	30	2,0	Bom	0,436	3.1.3	Cobertura Superior	0,456	
15	Central de cilindros de G.L.P.	13,65	20	30	2,5	Intermédio	0,411	3.1.3	Cobertura Superior	0,456	
16	Oficina elétrica (desativada)	60,00	40	60	3,0	Regular	0,366	2.2.1	Galpão Econômico	0,360	
18	Reservatório d' água elevado e bomba de incêndio	26,99	40	60	3,0	Regular	0,366	2.2.1	Galpão Econômico	0,360	
19	Térreo: escritório e primeiro andar: arquivo morto (desativado)	547,83	40	70	2,0	Bom	0,539	2.1.2.1	Escritório Simples s/ Elevador	1,206	
20	Grain expander e afiação de serra	338,09	40	60	2,0	Bom	0,436	2.2.2	Galpão Simples	0,726	
21	Depósito	535,99	40	60	2,0	Bom	0,436	2.1.4.1	Escritório Superior s/ Elevador	2,046	
22	Oficina de funilaria	135,00	40	60	3,5	Deficiente	0,298	2.2.1	Galpão Econômico	0,360	
23	Sala de caldeiras e elevador de caneca	465,72	40	60	2,0	Bom	0,436	2.2.2	Galpão Simples	0,726	
23a	Sala de bombas	40,30	40	60	2,0	Bom	0,436	2.2.2	Galpão Simples	0,726	
24	Depósito	431,64	40	60	2,0	Bom	0,436	2.2.2	Galpão Simples	0,726	
25	Chaminé	20,43	40	60	4,0	Mau	0,212	1.2.2	Casa Proletário	0,576	
26	Depósito de linter em fardos	1.183,80	40	60	2,0	Bom	0,436	2.2.2	Galpão Simples	0,726	
28	Térreo, primeiro e segundo andares: depósito de óleo, soda e caixa d' água	182,25	40	60	2,0	Bom	0,436	2.2.2	Galpão Simples	0,726	
29	Depósito de farelo	682,92	40	60	2,0	Bom	0,436	2.2.2	Galpão Simples	0,726	
30	Depósito de farelo										
31 e 31a	Térreo, primeiro, segundo, terceiro e quarto andares: refinação de óleo e reservatório d' água elevado (desativado)	1.382,95	40	60	2,0	Bom	0,436	2.2.2	Galpão Simples	0,726	
32	Térreo e primeiro andar: depósito de materiais, sala de amostras e laboratório	507,52	40	60	2,0	Bom	0,436	2.2.2	Galpão Simples	0,726	





33	Restaurante	251,87	40	70	2,0	Bom	0,539	2.1.2.1	Escritório Simples s/ Elevador	1,206	
34	Depósito de produtos inflamáveis, central de bombeiros, controle de qualidade	199,87	40	70	2,0	Bom	0,539	2.1.2.1	Escritório Simples s/ Elevador	1,206	
35	Vestiário e escritório	183,42	40	70	2,0	Bom	0,539	2.1.2.1	Escritório Simples s/ Elevador	1,206	
36	Tanques para óleos vegetais 3, 4, 5, 6 e 8	701,62	40	60	3,0	Regular	0,366	2.2.1	Galpão Econômico	0,360	
38	Depósito de resíduos de linters prensado	887,04	40	60	2,0	Bom	0,436	2.2.2	Galpão Simples	0,726	
39	Desfribadeiras menphis	297,76	20	30	2,0	Bom	0,436	3.1.3	Cobertura Superior	0,456	
40	Depósito, moagem de casquinha e cabine elétrica	476,91	20	30	2,0	Bom	0,436	3.1.3	Cobertura Superior	0,456	
41	Térreo e primeiro andar: escritório	125,94	40	60	2,0	Bom	0,436	2.2.2	Galpão Simples	0,726	
42	Depósito de sucata	431,75	40	60	5,0	Demolição	0,000	2.2.2	Galpão Simples	0,726	Demolido
43	Sala de bombas e piscinas para decantação d' água	53,00	40	60	3,5	Deficiente	0,298	2.2.1	Galpão Econômico	0,360	
44	Tratamento d' água	121,04	40	60	2,0	Bom	0,436	2.2.2	Galpão Simples	0,726	
46	Tanques números 15 e 16	326,71	40	60	3,0	Regular	0,366	2.2.1	Galpão Econômico	0,360	
47	Moradias	1.590,88	40	70	2,0	Bom	0,539	1.2.4	Casa Simples	1,056	
48	Salão de festas	510,44	40	70	2,0	Bom	0,539	2.1.2.1	Escritório Simples s/ Elevador	1,206	
50	Depósito	333,30	40	60	3,0	Regular	0,366	2.2.2	Galpão Simples	0,726	
51	Tanques para óleos número 9 e 10	273,77	40	60	3,0	Regular	0,366	2.2.1	Galpão Econômico	0,360	
52	Depósito de lenha ao ar livre (desativado)	138,50	20	20	2,0	Bom	0,000	3.1.1	Cobertura Simples	0,120	
54	Tanques para soda cáustica números 11 e 12 (tanques retirados)	227,41	40	60	3,0	Regular	0,366	2.2.1	Galpão Econômico	0,360	
55	Térreo: compressores	353,75	40	60	2,0	Bom	0,436	2.2.2	Galpão Simples	0,726	
55a	Subsolo: depósito de materiais em desuso, chave e painéis elétricos	61,94	40	70	2,0	Bom	0,539	2.1.2.1	Escritório Simples s/ Elevador	1,206	
57	Térreo, primeiro andar e segundo andares: preparação de torta	2.048,86	40	70	2,0	Bom	0,539	2.1.2.1	Escritório Simples s/ Elevador	1,206	
58	Térreo ao quarto andar: extração de óleo com emprego de solventes										
59	Térreo: escritório										
59a	Primeiro andar: caixa de óleo										
59b	Primeiro andar: sanitário										
59c	Segundo andar: sala de ferramentas e lubrificantes										
59d	Terceiro andar: desocupado e depósito de ferramentas										
59e	Quarto andar: cabine elétrica e painel de comando										
60	Tanques subterrâneos de solventes										
61	Integração dentista e médico	119,86	40	70	2,0	Bom	0,539	2.1.2.1	Escritório Simples s/ Elevador	1,206	
62	Sala de segurança	11,25	40	70	2,0	Bom	0,539	2.1.2.1	Escritório Simples s/ Elevador	1,206	



63	Passagem e sala de fumo	19,55	40	70	5,0	Demolição	0,000	1.2.4	Casa Simples	1,056	Demolido
64	Estacionamento de motos e bicicletas	308,11	20	30	2,5	Intermédio	0,411	3.1.3	Cobertura Superior	0,456	
65	Garagem com oficina (desativado)	235,56	20	30	2,5	Intermédio	0,411	3.1.3	Cobertura Superior	0,456	
67	Vestiários e sanitários	451,50	40	70	2,5	Intermédio	0,508	2.1.2.1	Escritório Simples s/ Elevador	1,206	
69	Cabine e balança para vagões	80,16	40	60	3,0	Regular	0,366	2.2.1	Galpão Econômico	0,360	
70	Tanques para óleo vegetal números 13 e 14	316,64	40	60	3,0	Regular	0,366	2.2.1	Galpão Econômico	0,360	
72	Abrigo para veículos	57,72	25	30	2,5	Intermédio	0,215	3.1.3	Cobertura Superior	0,456	
80	Sala dos ventiladores	58,87	40	60	2,0	Bom	0,436	2.2.1	Galpão Econômico	0,360	
81	Sala dos ventiladores	107,09	40	60	2,0	Bom	0,436	2.2.1	Galpão Econômico	0,360	
82	Descarga de caroço de algodão	541,39	20	30	2,0	Bom	0,436	3.1.3	Cobertura Superior	0,456	
83	Balança desativada	72,12	40	70	2,0	Bom	0,539	2.1.2.1	Escritório Simples s/ Elevador	1,206	
86	Portaria	65,71	40	70	2,0	Bom	0,539	2.1.2.1	Escritório Simples s/ Elevador	1,206	
87	Transformador-subestação B	83,13	20	30	2,0	Bom	0,436	3.1.3	Cobertura Superior	0,456	
88	Transformador-subestação A	76,38	20	30	2,0	Bom	0,436	3.1.3	Cobertura Superior	0,456	
90	Transformador-subestação F	76,09	20	30	2,0	Bom	0,436	3.1.3	Cobertura Superior	0,456	
93	Sala de recreação de campo de bocha	285,89	40	70	2,0	Bom	0,539	2.1.1	Escritório Econômico	0,780	
94	Vestiários da praça de esporte	136,74	40	70	2,0	Bom	0,539	2.1.2.1	Escritório Simples s/ Elevador	1,206	
96	Tanque para ar comprimido	9,55	40	60	2,5	Intermédio	0,411	2.2.1	Galpão Econômico	0,360	
103	Tanque para hexano	110,25	40	60	2,5	Intermédio	0,411	2.2.1	Galpão Econômico	0,360	
107	Depósito e ensacamento de casca de algodão	842,75	40	60	2,0	Bom	0,436	2.2.2	Galpão Simples	0,726	
108	Transformadores e painéis elétricos ao ar livre	144,61	20	30	2,0	Bom	0,436	3.1.3	Cobertura Superior	0,456	
113	Escritório	17,32	40	70	2,5	Intermédio	0,508	2.1.1	Escritório Econômico	0,780	
114	Refrigerador	355,28	20	30	2,5	Intermédio	0,411	3.1.3	Cobertura Superior	0,456	
115	Sala de bombas	15,23	20	30	2,5	Intermédio	0,411	3.1.3	Cobertura Superior	0,456	
118	Tratamento de água residual	386,08	40	70	2,0	Bom	0,539	1.2.3	Casa Econômico	0,786	
123	Reservatório d'água elevado	17,96	30	30	2,0	Bom	0,000	3.1.3	Cobertura Superior	0,456	
129	Cobertura para o embarque de linter	255,60	20	30	2,0	Bom	0,436	3.1.3	Cobertura Superior	0,456	
136	Galpão para tanques metálicos para soda cáustica	26,66	40	60	2,5	Intermédio	0,411	2.2.1	Galpão Econômico	0,360	
138	Casa do painel elétrico	15,48	20	30	2,0	Bom	0,436	3.1.3	Cobertura Superior	0,456	
140	Sanitários	26,81	40	70	3,0	Regular	0,453	1.2.3	Casa Econômico	0,786	
141	Balança	151,32	40	60	2,5	Intermédio	0,411	2.2.1	Galpão Econômico	0,360	
142	Área coberta	362,17	20	20	2,0	Bom	0,000	3.1.2	Cobertura Médio	0,246	
143	Geradores	81,44	20	30	2,0	Bom	0,436	3.1.3	Cobertura Superior	0,456	
144	Tanques-extração	84,92	20	20	2,0	Bom	0,000	3.1.2	Cobertura Médio	0,246	
145	Estação de tratamento	87,60	40	70	2,0	Bom	0,539	1.2.3	Casa Econômico	0,786	
146	Redes externas	0,00	40	80	2,5	Intermédio	0,574	5% do valor das construções, contemplando instalações e benfeitorias de apoio do imóvel			
<b>Totais</b>		<b>48.751,03</b>									





## **Descrição simplificada das edificações / benfeitorias:**

### **1. Galpões:**

Edificações erigidas em estrutura de concreto armado, fechamento em alvenaria revestida em pintura em látex, cobertura em telhas metálicas, sobre estrutura de madeira.

Possui fachada revestida em pintura em látex e tijolos aparentes.

OBS: Os galpões dos Silos para sementes (edificações 13, 13a e 13b) possuem fechamentos laterais metálicos.

**Padrão construtivo:** médio comercial

**Estado de conservação:** entre bom e regular

**Idade aparente:** 40 anos

### **2. Coberturas:**

Coberturas erigidas em estrutura metálica, não possuem fechamento lateral, cobertura em telhas metálicas sobre estrutura metálica ou madeira.

**Padrão construtivo:** médio comercial

**Estado de conservação:** entre bom e regular

**Idade aparente:** 40 anos

### **3. Moradias:**

Edificações erigidas em estrutura de concreto armado, fechamento em alvenaria com revestimento em pintura em látex, cobertura em telhas cerâmicas sobre estrutura de madeira.

A fachada é revestida em pintura em látex. Possui esquadrias de metálicas dotadas de vidros lisos comuns.

**Padrão construtivo:** médio comercial

**Estado de conservação:** Bom

**Idade aparente:** 40 anos

### **4. Escritórios:**

Edificações erigidas em estrutura de concreto armado, fechamento em alvenaria com revestimento em pintura em látex, cobertura em telhas cerâmicas sobre estrutura de madeira.



A fachada é revestida em pintura em látex. Possui esquadrias de metálicas dotadas de vidros lisos comuns.

**Padrão construtivo:** médio comercial

**Estado de conservação:** Bom

**Idade aparente:** 40 anos

**Documentação Apresentada:**

- Matrículas número 48.905, 48.906, 48.907, 24.080 e 46.882 lavradas no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru-SP.
- Planta Geral Topográfica, descrevendo as áreas e limites das matrículas da indústria (48.905, 48.906, 48.907 e 24.080);
- Planta de Projeto de Proteção Contra Incêndio, descrevendo as construções da indústria e quadro de áreas;
- Planta de Levantamento Topográfico Planimétrico, descrevendo a área e perímetro da matrícula nº 46.882.

**OBS1:** Não foram observados registros das edificações nas matrículas.

**OBS2:** Por ordem judicial todas as matrículas acima descritas (48.905, 48.906, 48.907, 24.080 e 46.882) estão com averbação de arresto.

**Recomendamos a apresentação de matrículas atualizadas do imóvel para a verificação de possíveis ônus e pendências sobre o mesmo e que as medidas das matrículas sejam regularizadas com levantamento topográfico averbado.**

**A avaliação parte do pressuposto da negociação de todas as matrículas em conjunto, haja vista que não é possível afirmar com exatidão quais construções estão sobre tais matrículas**

**Resguardamo-nos o direito de revisão de valores caso futura documentações apontem divergências de áreas.**





## Aspecto de Mercado

Bauru é um município brasileiro no interior do estado de São Paulo, sendo o município mais populoso do centro-oeste paulista. Pertence à Mesorregião e Microrregião de Bauru, localizando-se a noroeste da capital do estado, distando desta cerca de 326 km. Ocupa uma área de 673,488 km<sup>2</sup>, sendo que 68,9769 km<sup>2</sup> estão em perímetro urbano e os 604,51 km<sup>2</sup> restantes constituem a zona rural. Em 2015 sua população foi estimada pelo IBGE em 366.992 habitantes, sendo que em 2014 era o 18º mais populoso de São Paulo.

É um município com grande atividade universitária. Destacamos a Universidade de São Paulo e a Universidade Estadual Paulista - Unesp, que possui na cidade seu maior campus, em número de cursos e alunos.

Em relação à economia podemos destacar que a facilidade de transporte provocada pelo entroncamento rodo-ferroviário existente no município levou ao setor de serviços e comércio a ser a principal atividade econômica do município.

A agricultura é incipiente, baseando-se no cultivo do abacaxi e frutas tropicais. A pecuária sempre esteve presente no município e a cana-de-açúcar ganhou espaço nos últimos anos, com a instalação de diversas usinas no interior paulista.

O setor industrial é representado por indústrias de transformação, metal-mecânica e alimentícias. Nos setores gráfico e alimentício, Bauru possui empresas líderes nacionais de seus setores, com grande volume de exportações e comércio interno.

É exatamente nesse contexto que encontramos o imóvel objeto de avaliação que atualmente está ocupado pela Sina Indústria de Óleos Vegetais Ltda que atua no mercado de soja e esmagamento de grãos.

Atualmente o bairro onde está localizado o imóvel em estudo é ocupado por imóveis residenciais e comerciais. Não observamos imóveis industriais na região, sendo que cada vez mais os imóveis industriais estão migrando para as regiões periféricas do Município.

Como aspecto positivo para a valorização e comercialização do imóvel avaliando, pode-se destacar sua proximidade com o centro do Município de Bauru, aproximadamente 2km.





Outro fator positivo a localização do imóvel em estudo é a sua proximidade com a Av. Duque de Caxias, estando localizado cerca de 1,5km desta importante via de acesso do Município.

Negativamente devemos destacar as particularidades do imóvel em estudo, tendo em vista que as suas instalações são voltadas especificamente para indústrias do setor alimentício, restringindo assim uma futura procura para comercialização do mesmo.

Também ressaltamos o atual momento de estagnação e pessimismo da economia nacional, o que impacta diretamente no mercado imobiliário, aumentando assim o prazo de venda de imóveis industriais de grande porte, como o imóvel em estudo.

### Metodologia do trabalho

Para determinarmos o valor de mercado para venda do imóvel atingimos o **Grau II de Fundamentação (Método Evolutivo) e Grau III de precisão**, segundo a NBR 14653-2/2011. Foi considerado separadamente o valor do terreno e das construções civis.

### Graus de Fundamentação no caso da utilização do método evolutivo

Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	Estimativa do valor do terreno	Grau III de fundamentação no método comparativo ou no involutivo	<b>Grau II de fundamentação no método comparativo ou no involutivo</b>	Grau I de fundamentação no método comparativo ou no involutivo
2	Estimativa dos custos de reedificação	Grau III de fundamentação no método da quantificação do custo	<b>Grau II de fundamentação no método da quantificação do custo</b>	Grau I de fundamentação no método da quantificação do custo
3	Fator de comercialização	Inferido em mercado semelhante	Justificado	<b>Arbitrado</b>
<b>Total de Pontos = 05</b>				

**Tabela – Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de método evolutivo**

Graus	III	II	I
<b>Pontos mínimos</b>	8	5	3
<b>Itens obrigatórios no grau correspondente</b>	Itens 1 e 2, com o 3 no mínimo grau II	<b>Itens 1 e 2, no mínimo grau II</b>	Todos, no mínimo no grau I
<b>Grau adotado: II</b>			





### **Metodologia para o Cálculo do Valor do Terreno**

O terreno foi avaliado pelo método **comparativo de dados do mercado**, através de pesquisas efetuadas na região, bem como de informações das últimas transações realizadas. Essas informações nos permitiram selecionar amostras semelhantes ao imóvel.

### **Graus de Fundamentação – Tratamento por Fatores**

Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	<b>Caracterização do imóvel avaliando</b>	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	<b>Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento</b>	Adoção de situação paradigma
2	<b>Quantidade mínima de dados de mercado</b>	12	<b>5</b>	3
3	<b>Identificação dos dados de mercado</b>	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas, com foto e características observadas pelo autor do laudo	<b>Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas</b>	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados
4	<b>Intervalo admissível de ajuste para cada fator e para o conjunto de fatores</b>	0,80 a 1,25	<b>0,50 a 2,00</b>	0,40 a 2,50 <sup>a</sup>
<sup>a</sup> - No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desejável que, com um número menor de dados de mercado, a amostra seja menos heterogênea				
<b>Total de Pontos = 08</b>				

### **Tabela – Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de tratamento por fatores.**

Graus	III	II	I
<b>Pontos Mínimos</b>	10	<b>06</b>	04
<b>Itens obrigatórios</b>	Itens 2 e 4 no Grau III com os demais no mínimo no Grau II	<b>Itens 2 e 4 no mínimo no Grau II e os demais no mínimo no Grau I</b>	Todos, no mínimo no grau I
<b>Grau adotado: II</b>			

As amostras mercadológicas foram analisadas objetivando a adequação às características físicas do imóvel em estudo, a partir dos seguintes fatores:

#### **ESPEC = FATOR FONTE:**

Corresponde à elasticidade da negociação. O anunciante muitas vezes majora os preços dos imóveis anunciados à vista, motivo pelo qual adotamos um coeficiente de deságio para os imóveis encontrados à disposição no mercado, a título de negociação comum entre as partes.

#### **TRANSP = FATOR TRANSPosição:**

Possuindo os elementos componentes do universo amostral diferentes localizações, adotamos percentuais de incremento ou desvalorização para adequá-los às características específicas do local onde se situa o imóvel avaliando.





**F<sub>a</sub>** = FATOR DE CORREÇÃO DE ÁREA:

$$F_a = \frac{\text{Área do imóvel pesquisado}}{\text{Área do imóvel avaliado}}^{1/4} \quad \text{— Diferença inferior a 30 \%}$$

$$F_a = \frac{\text{Área do imóvel pesquisado}}{\text{Área do imóvel avaliado}}^{1/8} \quad \text{— Diferença superior a 30 \%}$$

### I - Cálculo do valor de mercado do terreno (Área equiv.): (R\$/m<sup>2</sup>)

Fontes Consultadas	Valor do Imóvel (R\$)	Área de terreno equiv. (m <sup>2</sup> )	Valor unitário negociado (R\$/m <sup>2</sup> )	Fator Acum	Valor unitário Corrigido (R\$/m <sup>2</sup> )
1 - Rodovia Marechal Rondon, (-22.289464° / -49.075490°) Aero - Éder Bolsonaro (14) 3879-3600	10.200.000,00	68.000,00	127,50	1,65	209,81
2 - Rua Júlio Machado dos Santos, 2-30 Lote A x Av. José Fortunato Molina HB - Tafila (21) 3518-9081	3.410.500,00	24.000,00	120,79	1,44	174,51
3 - Avenida Comendador José da Silva Marta (-22.342897° / -49.076345°) HB - Tafila (21) 3518-9081	7.222.000,00	21.347,00	287,57	0,71	204,71
4 - Avenida Norte x Rua Celso Alves Seabra Navarro Pontes - Pontes (14) 3011-9492 / 99772-6335	5.250.000,00	16.000,00	278,91	0,69	191,52
5 - Avenida Comendador José da Silva Marta, lado linha férrea Top - Paulo (14) 3879-5000/99135-4077	11.700.000,00	24.180,00	362,90	0,72	262,39

Média homogeneizada	Desvio padrão	Coefficiente de variação %
R\$ 208,58/ m <sup>2</sup>	R\$ 33,03/m <sup>2</sup>	15,80%

Limite superior: R\$ 233,91/m<sup>2</sup>  
Intervalo de confiança:  
Limite inferior: R\$ 183,27/ m<sup>2</sup>

Na determinação do valor de mercado do terreno adotamos a média do intervalo de confiança:

$$R\$ 208,58/m^2 \times 278.208,00m^2 \text{ (área equiv.)} = R\$ 58.028.624,64$$

### II - Cálculo do valor atual das construções civis

O valor de reposição das construções civis e benfeitorias foi calculado em função de índice fornecido pelo Ibape - SP. As construções que formam o imóvel avaliando foram enquadradas conforme tabela abaixo, a partir do Custo R8N (Sinduscon-SP, dez./15), multiplicado pelo fator de correção ao padrão construtivo.





Classe	Grupo/Tipo	Padrão Construtivo	Intervalo de valores		
			Y=LI	Y=Média	Y=LS
1-Residencial	Grupo 1.1 – Galpões/Barracões	1.1.1.Padrão Rústico	0,060	0,090	0,120
		1.1.2. Padrão Simples	0,132	0,156	0,180
	Grupo 1.2 - Casas	1.2.1. Padrão Rústico	0,360	0,420	0,480
		1.2.2. Padrão Proletário	0,492	0,576	0,660
		1.2.3.Padrão Econômico	0,672	0,786	0,900
		1.2.4.Padrão Simples	0,912	1,056	1,200
		1.2.5.Padrão Médio	1,212	1,386	1,560
		1.2.6.Padrão Superior	1,572	1,776	1,980
		1.2.7. Padrão Fino	1,992	2,436	2,880
		1.2.8.Padrão Luxo	Acima de 2,89		
	Grupo 1.3 - Apartamentos	1.3.1.Padrão Econômico	0,600	0,810	1,020
		1.3.2.Padrão Simples s/elev.	1,032	1,266	1,500
		1.3.2.Padrão Simples c/elev.	1,260	1,470	1,680
		1.3.3.Padrão Médio s/elev.	1,512	1,746	1,980
		1.3.3.Padrão Médio c/elev.	1,692	1,926	2,160
		1.3.4.Padrão Superior s/ elev.	1,992	2,226	2,460
		1.3.5.Padrão Fino	2,652	3,066	3,480
	1.3.6.Padrão Luxo	Acima de 3,49			
2-Comercial Serviços Industrial	Grupo 2.1 - Escritórios	2.1.1.Padrão Econômico	0,600	0,780	0,960
		2.1.2.Padrão Simples s/elev.	0,972	1,206	1,440
		2.1.2.Padrão Simples c/elev.	1,200	1,410	1,620
		2.1.3.Padrão Médio s/elev.	1,452	1,656	1,860
		2.1.3.Padrão Médio c/elev.	1,632	1,836	2,040
		2.1.4.Padrão Superior s/elev.	1,872	2,046	2,220
		2.1.4.Padrão Superior c/ elev.	2,052	2,286	2,520
	2.1.5.Padrão Fino	2,532	3,066	3,600	
	2.1.6.Padrão Luxo	Acima de 3,61			
	Grupo 2.2 - Galpão	2.2.1. Padrão Econômico	0,240	0,360	0,480
		2.2.2.Padrão Simples	0,492	0,726	0,960
		2.2.3.Padrão Médio	0,972	1,326	1,680
2.2.4.Padrão Superior		Acima de 1,69			
3- Especial	Grupo 3.1 - Cobertura	3.1.1.Padrão Simples	0,060	0,120	0,180
		3.1.2. Padrão Médio	0,192	0,246	0,300
		3.1.3.Padrão Superior	0,312	0,456	0,600



### Resumo da Tabela de Enquadramento:

Item	Descrição	Área Construída (m²)	KD	Padrão IBAPE SP		Unit. Básico (R\$/m²)	Valor de Reposição (R\$)	Justo Valor (R\$)	Unitário Depreciado (R\$/m²)	Observações
				Padrão	Fator R8N					
1	Deslintadeiras e Decorticadores	2.639,51	0,436	Galpão Simples	0,726	890,93	2.351.607,00	1.025.301,00	388,44	
2	Preparação	442,14	0,436	Cobertura Superior	0,456	559,59	247.417,00	107.874,00	243,98	
3	Extração de Óleo Vegetal	496,22	0,436	Galpão Simples	0,726	890,93	442.095,00	192.753,00	388,44	
4	Filtro-Prensas e Depósito/Escritório	422,65	0,436	Galpão Simples	0,726	890,93	376.550,00	164.176,00	388,44	
5										
6	Moegas de Torta e Farelo e Fábrica de Pellets	375,67	0,436	Galpão Simples	0,726	890,93	334.694,00	145.927,00	388,44	
06a	Depósito de Torta Farelo e Ensaque	1.369,41	0,436	Galpão Simples	0,726	890,93	1.220.042,00	531.938,00	388,44	
7	Depósito de Linter	1.307,52	0,436	Galpão Simples	0,726	890,93	1.164.903,00	507.898,00	388,44	
8	Prensagem de Linter e Dpósito de Resíduos	610,15	0,436	Galpão Simples	0,726	890,93	543.598,00	237.009,00	388,44	
9	Oficina Mecânica para Manutenção	422,95	0,436	Galpão Simples	0,726	890,93	376.817,00	164.292,00	388,44	
10	Almoxarifado	427,00	0,436	Galpão Simples	0,726	890,93	380.425,00	165.865,00	388,44	
11	Depósito	1.403,97	0,436	Galpão Simples	0,726	890,93	1.250.833,00	545.363,00	388,44	
13	Silos para sementes oleaginosas	3.096,55	0,436	Galpão Simples	0,726	890,93	2.758.795,00	1.202.835,00	388,44	
13a	Silos para sementes oleaginosas	3.121,21	0,436	Galpão Simples	0,726	890,93	2.780.765,00	1.212.414,00	388,44	
13b	Silos para sementes oleaginosas	4.339,52	0,574	Galpão Médio	1,326	1.627,23	7.061.386,00	4.053.236,00	934,03	
13c	Silos para sementes oleaginosas e farelo ensacado	3.782,16	0,574	Galpão Médio	1,326	1.627,23	6.154.434,00	3.532.645,00	934,03	
14	Descarga de caroço	2.248,75	0,436	Cobertura Superior	0,456	559,59	1.258.377,00	548.652,00	243,98	
15	Central de cilindros de G.L.P.	13,65	0,411	Cobertura Superior	0,456	559,59	7.638,00	3.139,00	229,96	
16	Oficina elétrica (desativada)	60,00	0,366	Galpão Econômico	0,360	441,78	26.507,00	9.702,00	161,70	
18	Reservatório d' água elevado e bomba de incêndio	26,99	0,366	Galpão Econômico	0,360	441,78	11.924,00	4.364,00	161,69	
19	Térreo: escritório e primeiro andar: arquivo morto (desativado)	547,83	0,539	Escritório Simples s/ Elevador	1,206	1.479,97	810.770,00	437.005,00	797,70	
20	Grain expande e afiação de serra	338,09	0,436	Galpão Simples	0,726	890,93	301.213,00	131.329,00	388,44	
21	Depósito	535,99	0,436	Escritório Superior s/ Elevador	2,046	2.510,79	1.345.758,00	586.750,00	1.094,70	
22	Oficina de funilaria	135,00	0,298	Galpão Econômico	0,360	441,78	59.640,00	17.773,00	131,65	
23	Sala de caldeiras e elevador de caneca	465,72	0,436	Galpão Simples	0,726	890,93	414.922,00	180.906,00	388,44	
23a	Sala de bombas	40,30	0,436	Galpão Simples	0,726	890,93	35.904,00	15.654,00	388,44	
24	Depósito	431,64	0,436	Galpão Simples	0,726	890,93	384.559,00	167.668,00	388,44	
25	Chaminé	20,43	0,212	Casa Proletário	0,576	706,85	14.441,00	3.061,00	149,83	
26	Depósito de linter em fardos	1.183,80	0,436	Galpão Simples	0,726	890,93	1.054.678,00	459.840,00	388,44	
28	Térreo, primeiro e segundo andares: depósito de óleo, soda e caixa d' água	182,25	0,436	Galpão Simples	0,726	890,93	162.371,00	70.794,00	388,44	
29	Depósito de farelo	682,92	0,436	Galpão Simples	0,726	890,93	608.431,00	265.276,00	388,44	
30	Depósito de farelo									
31 e 31a	Térreo, primeiro, segundo, terceiro e quarto andares: refinação de óleo e reservatório d' água elevado (desativado)	1.382,95	0,436	Galpão Simples	0,726	890,93	1.232.105,00	537.198,00	388,44	
32	Térreo e primeiro andar: depósito de materiais, sala de amostras e laboratório	507,52	0,436	Galpão Simples	0,726	890,93	452.162,00	197.143,00	388,44	

Este documento foi protocolado em 11/04/2016 às 20:11, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça Sao Paulo e RICARDO HASSON SAYEG. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1068373-38.2015.8.26.0100 e código 1CE4A47.





33	Restaurante	251,87	0,539	Escritório Simples s/ Elevador	1,206	1.479,97	372.759,00	200.917,00	797,70	
34	Depósito de produtos inflamáveis, central de bombeiros, controle de qualidade	199,87	0,539	Escritório Simples s/ Elevador	1,206	1.479,97	295.801,00	159.437,00	797,70	
35	Vestiário e escritório	183,42	0,539	Escritório Simples s/ Elevador	1,206	1.479,97	271.456,00	146.315,00	797,70	
36	Tanques para óleos vegetais 3, 4, 5, 6 e 8	701,62	0,366	Galpão Econômico	0,360	441,78	309.963,00	113.446,00	161,69	
38	Depósito de resíduos de linters prensado	887,04	0,436	Galpão Simples	0,726	890,93	790.286,00	344.565,00	388,44	
39	Desfribadeiras menphis	297,76	0,436	Cobertura Superior	0,456	559,59	166.623,00	72.648,00	243,98	
40	Depósito, moagem de casquinha e cabine elétrica	476,91	0,436	Cobertura Superior	0,456	559,59	266.874,00	116.357,00	243,98	
41	Térreo e primeiro andar: escritório	125,94	0,436	Galpão Simples	0,726	890,93	112.203,00	48.921,00	388,45	
42	Depósito de sucata	431,75	0,000	Galpão Simples	0,726	890,93	384.657,00	0,00	0,00	Demolido
43	Sala de bombas e piscinas para decantação d' água	53,00	0,298	Galpão Econômico	0,360	441,78	23.414,00	6.977,00	131,64	
44	Tratamento d' água	121,04	0,436	Galpão Simples	0,726	890,93	107.838,00	47.017,00	388,44	
46	Tanques números 15 e 16	326,71	0,366	Galpão Econômico	0,360	441,78	144.334,00	52.826,00	161,69	
47	Moradias	1.590,88	0,539	Casa Simples	1,056	1.295,89	2.061.608,00	1.111.207,00	698,49	
48	Salão de festas	510,44	0,539	Escritório Simples s/ Elevador	1,206	1.479,97	755.434,00	407.179,00	797,70	
50	Depósito	333,30	0,366	Galpão Simples	0,726	890,93	296.945,00	108.682,00	326,08	
51	Tanques para óleos número 9 e 10	273,77	0,366	Galpão Econômico	0,360	441,78	120.946,00	44.266,00	161,69	
52	Depósito de lenha ao ar livre (desativado)	138,50	0,000	Cobertura Simples	0,120	147,26	20.396,00	0,00	0,00	
54	Tanques para soda cáustica números 11 e 12 (tanques retirados)	227,41	0,366	Galpão Econômico	0,360	441,78	100.465,00	36.770,00	161,69	
55	Térreo: compressores	353,75	0,436	Galpão Simples	0,726	890,93	315.165,00	137.412,00	388,44	
55a	Subsolo: depósito de materiais em desuso, chave e painéis elétricos	61,94	0,539	Escritório Simples s/ Elevador	1,206	1.479,97	91.669,00	49.410,00	797,71	
57	Térreo, primeiro andar e segundo andares: preparação de torta	2.048,86	0,539	Escritório Simples s/ Elevador	1,206	1.479,97	3.032.245,00	1.634.380,00	797,70	
58	Térreo ao quarto andar: extração de óleo com emprego de solventes									
59	Térreo: escritório									
59a	Primeiro andar: caixa de óleo									
59b	Primeiro andar: sanitário									
59c	Segundo andar: sala de ferramentas e lubrificantes									
59d	Terceiro andar: desocupado e depósito de ferramentas									
59e	Quarto andar: cabine elétrica e painel de comando									
60	Tanques subterrâneos de solventes									
61	Integração dentista e médico	119,86	0,539	Escritório Simples s/ Elevador	1,206	1.479,97	177.389,00	95.613,00	797,71	
62	Sala de segurança	11,25	0,539	Escritório Simples s/ Elevador	1,206	1.479,97	16.650,00	8.974,00	797,69	
63	Passagem e sala de fumo	19,55	0,000	Casa Simples	1,056	1.295,89	25.335,00	0,00	0,00	Demolido
64	Estacionamento de motos e bicicletas	308,11	0,411	Cobertura Superior	0,456	559,59	172.415,00	70.863,00	229,99	



65	Garagem com oficina (desativado)	235,56	0,411	Cobertura Superior	0,456	559,59	131.817,00	54.177,00	229,99
67	Vestiários e sanitários	451,50	0,508	Escritório Simples s/ Elevador	1,206	1.479,97	668.205,00	339.448,00	751,82
69	Cabine e balança para vagões	80,16	0,366	Galpão Econômico	0,360	441,78	35.413,00	12.961,00	161,69
70	Tanques para óleo vegetal números 13 e 14	316,64	0,366	Galpão Econômico	0,360	441,78	139.886,00	51.198,00	161,69
72	Abrigo para veículos	57,72	0,215	Cobertura Superior	0,456	559,59	32.300,00	6.945,00	120,32
80	Sala dos ventiladores	58,87	0,436	Galpão Econômico	0,360	441,78	26.008,00	11.339,00	192,61
81	Sala dos ventiladores	107,09	0,436	Galpão Econômico	0,360	441,78	47.310,00	20.627,00	192,61
82	Descarga de caroço de algodão	541,39	0,436	Cobertura Superior	0,456	559,59	302.956,00	132.089,00	243,98
83	Balança desativada	72,12	0,539	Escritório Simples s/ Elevador	1,206	1.479,97	106.735,00	57.530,00	797,70
86	Portaria	65,71	0,539	Escritório Simples s/ Elevador	1,206	1.479,97	97.249,00	52.417,00	797,70
87	Transformador-subestação B	83,13	0,436	Cobertura Superior	0,456	559,59	46.519,00	20.282,00	243,98
88	Transformador-subestação A	76,38	0,436	Cobertura Superior	0,456	559,59	42.741,00	18.635,00	243,98
90	Transformador-subestação F	76,09	0,436	Cobertura Superior	0,456	559,59	42.579,00	18.564,00	243,97
93	Sala de recreação de campo de bocha	285,89	0,539	Escritório Econômico	0,780	957,19	273.652,00	147.498,00	515,93
94	Vestiários da praça de esporte	136,74	0,539	Escritório Simples s/ Elevador	1,206	1.479,97	202.371,00	109.078,00	797,70
96	Tanque para ar comprimido	9,55	0,411	Galpão Econômico	0,360	441,78	4.219,00	1.734,00	181,57
103	Tanque para hexano	110,25	0,411	Galpão Econômico	0,360	441,78	48.706,00	20.018,00	181,57
107	Depósito e ensacamento de casca de algodão	842,75	0,436	Galpão Simples	0,726	890,93	750.827,00	327.361,00	388,44
108	Transformadores e painéis elétricos ao ar livre	144,61	0,436	Cobertura Superior	0,456	559,59	80.922,00	35.282,00	243,98
113	Escritório	17,32	0,508	Escritório Econômico	0,780	957,19	16.579,00	8.422,00	486,26
114	Refrigerador	355,28	0,411	Cobertura Superior	0,456	559,59	198.811,00	81.711,00	229,99
115	Sala de bombas	15,23	0,411	Cobertura Superior	0,456	559,59	8.523,00	3.503,00	230,01
118	Tratamento de água residual	386,08	0,539	Casa Econômico	0,786	964,56	372.396,00	200.721,00	519,89
123	Reservatório d' água elevado	17,96	0,000	Cobertura Superior	0,456	559,59	10.050,00	0,00	0,00
129	Cobertura para o embarque de linter	255,60	0,436	Cobertura Superior	0,456	559,59	143.031,00	62.362,00	243,98
136	Galpão para tanques metálicos para soda cáustica	26,66	0,411	Galpão Econômico	0,360	441,78	11.778,00	4.841,00	181,58
138	Casa do painel elétrico	15,48	0,436	Cobertura Superior	0,456	559,59	8.662,00	3.777,00	243,99
140	Sanitários	26,81	0,453	Casa Econômico	0,786	964,56	25.860,00	11.715,00	436,96
141	Balança	151,32	0,411	Galpão Econômico	0,360	441,78	66.850,00	27.475,00	181,57
142	Área coberta	362,17	0,000	Cobertura Médio	0,246	301,88	109.333,00	0,00	0,00
143	Geradores	81,44	0,436	Cobertura Superior	0,456	559,59	45.573,00	19.870,00	243,98
144	Tanques-extração	84,92	0,000	Cobertura Médio	0,246	301,88	25.636,00	0,00	0,00
145	Estação de tratamento	87,60	0,539	Casa Econômico	0,786	964,56	84.495,00	45.543,00	519,90
146	Redes externas	0,00	0,574	5% do valor das construções, contemplando instalações e benfeitorias de apoio do imóvel			2.513.331,15	1.442.652,00	-
<b>Totais</b>		<b>48.751,03</b>					<b>52.779.954,15</b>	<b>25.789.737,00</b>	

R8N = R\$ 1.227,17(dez/2015)





As áreas construídas foram obtidas através de planta de projeto de proteção contra incêndio, com quadro de áreas.

Os valores de reposição foram depreciados com base no índice de depreciação de Ross – Heidecke, que leva em consideração a idade aparente e estado de conservação do imóvel.

**Tabela – Graus de fundamentação no caso de utilização do método da quantificação de custo de benfeitorias**

Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	Estimativa do custo direto	Pela elaboração de orçamento, no mínimo sintético	<b>Pela elaboração de custo unitário básico para projeto semelhante ao projeto padrão</b>	Pela utilização de custo unitário básico para projeto diferente do projeto padrão, com os devidos ajustes
2	BDI	Calculado	<b>Justificado</b>	Arbitrado
3	Depreciação física	Calculada por levantamento do custo	<b>Calculada por métodos técnicos consagrados, considerando-se idade, vida útil e estado de conservação</b>	Arbitrada
<b>Total de pontos: 06</b>				

**Tabela – Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação no caso da utilização do método da quantificação do custo de benfeitorias**

Graus	III	II	I
<b>Pontos mínimos</b>	07	05	03
<b>Itens obrigatórios no grau correspondente</b>	1. com os demais no mínimo no grau II	1 e 2, no mínimo no grau II	Todos, no mínimo no grau I
<b>Grau adotado: II</b>			



Resumo: Terreno + construções	Valor patrimonial do imóvel (R\$)	Fator de comercialização	Valor de mercado para venda (R\$)
terreno	58.028.624,64		
construções civis	25.789.737,00		
<b>Total</b>	<b>83.818.361,64</b>	<b>1,0</b>	<b>83.800.000,00</b>

**Total Arredondado = 83.800.000,00**

### Resultado da avaliação

De acordo com os trabalhos efetuados, segundo a metodologia descrita em capítulo específico, o valor de mercado de venda do imóvel atinge o montante de R\$ 83.800.000,00 (oitenta e três milhões e oitocentos mil reais) e valor de liquidação forçada de R\$ 60.400.000,00 (sessenta milhões e quatrocentos mil reais), para a data-base de janeiro de 2016.

O valor de liquidez considera o prazo de venda em 24 meses e taxa de desconto de 18% ao ano.

**OBS: Recomendamos que as matrículas nºs 48.905, 48.906, 48.907, 24.080 e 46.882 não sejam negociadas separadamente.**

**APPROVAL**  
**Avaliações e Engenharia S/C Ltda.**  
 CREA nº 1157043

Eng.º Rubens Monteiro de Arruda Filho  
 CREA 129.341-D 6ª Região



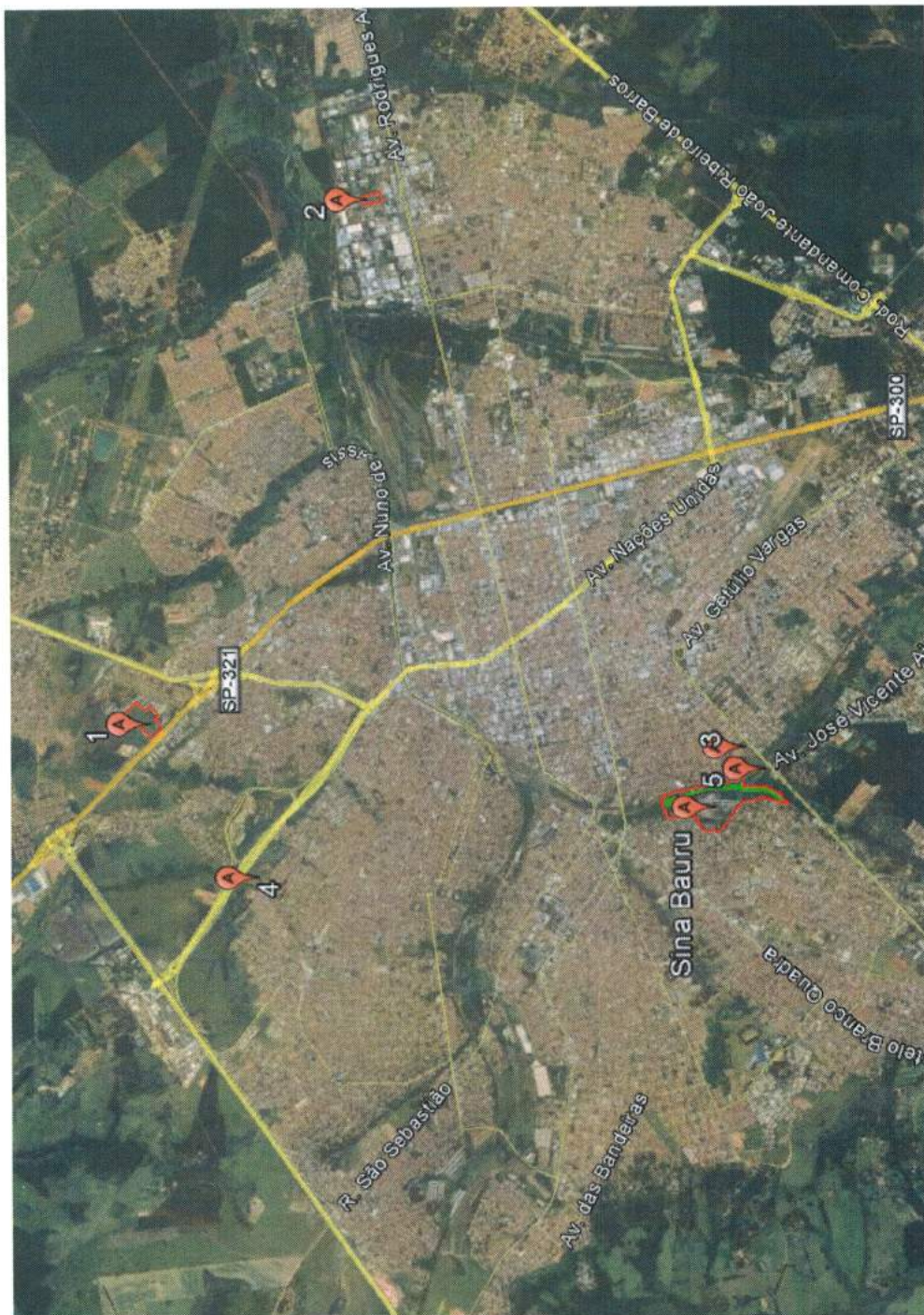
**FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.**  
**AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL INDUSTRIAL**  
**BAURU/SP**

**MAPA DE LOCALIZAÇÃO**





Mapa de localização do imóvel avaliando e elementos pesquisados





**FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.**  
**AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL INDUSTRIAL**  
**BAURU/SP**

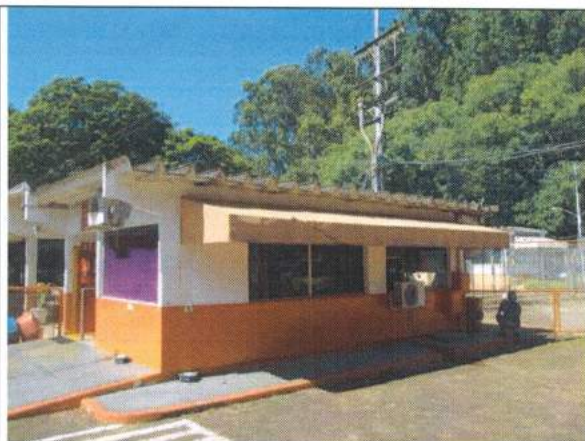
**DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA**



**DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA**



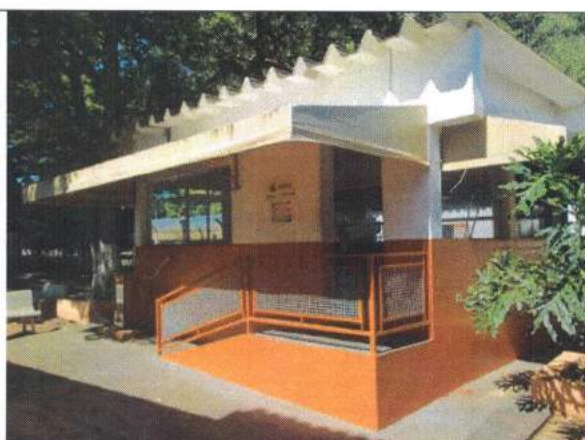
01 – Escritório (19)



02 – Portaria (86)



03 – Refeitório (33)



04 – Balança Desativada (83)



05 - Refeitório (33)



06 – Escritório (19)





07 – Vestiário e Escritório (35)



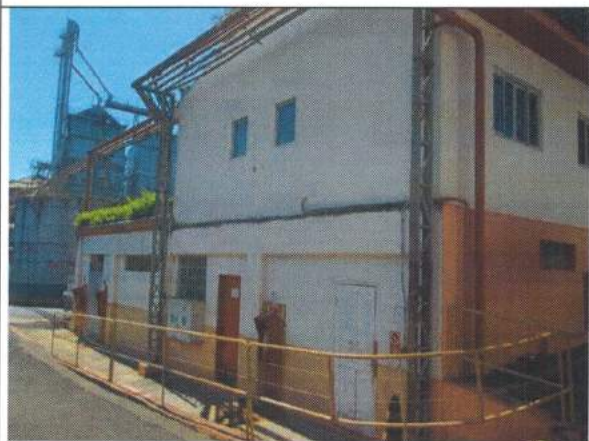
08 – Cobertura Metálica entre 33 e 35



09 – Integração/Dentista/Médico (61)



10 – Cobertura para Veículos (72)



11 – Depósito de Inflamáveis/cb/cq (34)



12 – Tanques para óleo (51)