

LASPRO  
CONSULTORES

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 02ª VARA CÍVEL DA  
COMARCA DE SUZANO/SP

PROTOCOLO

486 FOL. 20. 010327. 06020 174 208

Recuperação Judicial

Autos nº 0006426-39.2012.8.26.0606

LASPRO CONSULTORES LTDA, neste ato representada pelo **DR. ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO**, nomeada Administradora Judicial nos autos da Recuperação Judicial em epígrafe, requerida por **PROBEL S/A**, vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, com fulcro no artigo 22, II, "a" e "c" da Lei nº 11.101/2005 apresentar Relatório das Atividades da Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2019, requerendo a juntada no incidente processual aberto para este fim.

Brasil  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

Itália  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone nº 8/10  
20122 - Milão  
www.edoardoricci.it  
Fone: +39-02 79 47 65  
Fax: +39-02 78 44 97

72.070.4 MM / PU / IP

# LASPRO

CONSULTORES

## Sumário

I.	INTRODUÇÃO .....	3
II.	DA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA .....	4
	A. Balanço Patrimonial.....	4
	B. Demonstração do Resultado do Exercício .....	9
	C. Funcionários.....	11
	D. Impostos.....	11
III.	PENDÊNCIAS .....	12
IV.	CONCLUSÃO.....	12
V.	DO ENCERRAMENTO.....	12

Brasil  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

72.070.4 MM / PII / ID

Itália  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milão  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97



## I. INTRODUÇÃO

1. Aos 07 de outubro de 2011 foi ajuizado o pedido de falência da empresa **PROBEL S/A** pela credora DOHLER S/A, e no dia 21 do mesmo mês, novo pedido de falência por parte da empresa BAYER S/A, provocando o pedido de recuperação judicial por parte da empresa aos 11 de maio de 2012.

2. A **PROBEL** atuou na industrialização e comercialização de colchões e produtos agregados, desde a década de 1940, tendo, a partir de 2006, seu quadro societário constituído unicamente pela controladora Marelupar Participações Ltda., apresentando capital social integralmente subscrito, no momento do pedido da Recuperação Judicial no valor de R\$ 20.367.473,56 (vinte milhões, trezentos e sessenta e sete mil, quatrocentos e setenta e três reais e cinquenta e seis centavos).

3. A **PROBEL** teve sua deficiência constatada em 2008, segundo alegação da própria empresa, em consequência da crise financeira do mercado e principalmente pelo déficit deixado pelo seu antigo presidente e, conseqüentemente, pelos empréstimos obtidos do mercado afim de cobrir as dívidas adquiridas, além de recorrer-se da desmobilização e locação de bens para captação de recursos.

4. Atualmente a Recuperanda tem por razão social **CENTRO LOGISTICO SUZANO S/A** (desde AGE de 25 de março de 2019 devidamente registrada na JUCESP aos 21 de maio de 2019) e por objeto social, unicamente, a locação de bem próprios.

5. Aos 03 de junho de 2019, foi deferido o processamento da recuperação judicial.

## II. DA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

6. Cabe observar que a Recuperanda é a responsável pelo fornecimento das informações acerca de suas atividades contempladas neste Relatório inclusive sob as penas do artigo 171, da Lei 11.101/05.

7. A situação operacional é apresentada a partir dos documentos solicitados à Recuperanda conforme: **(A)** Balanço Patrimonial; **(B)** Demonstração do Resultado do Exercício; **(C)** Funcionários e **(D)** Impostos.

8. As informações que seguem foram compiladas dos balanços patrimoniais e demonstrativos dos resultados dos meses de setembro de 2019, já apresentado no relatório anterior, a dezembro de 2019, os quais foram disponibilizados pela Recuperanda.

### A. Balanço Patrimonial

9. A **PROBEL** apresenta no encerramento do exercício de 2019, bens e direitos no montante de R\$ 38.656.790 (trinta e oito milhões, seiscentos e cinquenta e seis mil, setecentos e noventa reais), tendo o **Imobilizado/Intangível** como o principal ativo, perfazendo 94% deste.

10. Nota-se gradativa redução, nos meses sob análise, decorrente do reconhecimento mensal das **Depreciações** sobre os “edifícios”, e totalizando o montante líquido de R\$ 36.254.416 (trinta e seis milhões, duzentos e cinquenta e quatro mil, quatrocentos e dezesseis reais) em dezembro de 2019.

11. As **Disponibilidades** apresentaram redução de 8% em outubro de 2019, quando comparado com o mês anterior, mantendo-se sem variações expressivas nos demais meses em análise, encerrando dezembro de 2019, com a importância de R\$ 1.857.083 (um milhão, oitocentos e cinquenta e sete mil e

1



oitenta e três reais), dos quais, 98% estão alocados na alínea “Banco do Brasil – Bloqueio Judicial” e o restante mantido junto ao “Banco Santander”.

- Não foram disponibilizados os extratos bancários, relativo ao Banco do Brasil, não sendo possível validar os saldos contábeis apresentados em alínea específica. No que se refere ao Banco Santander, o extrato de dezembro de 2019, apresenta a importância de R\$ 31.428 (trinta e um mil, quatrocentos e vinte e oito reais), condizente com saldo contábil do mesmo período.
  - É interessante comentar, que mediante o extrato do Banco Santander de dezembro de 2019, foi identificado pagamentos referente as obrigações fiscais e fornecedores.

12. No transcorrer dos meses em análise, não houve variação nos recebíveis de **Cientes**, findando o exercício de 2019, montando R\$ 240.693 (duzentos e quarenta mil, seiscentos e noventa e três reais).

- Não foram disponibilizados controles financeiros contendo abertura por clientes, bem como seus vencimentos. Dessa maneira, não foi possível verificar a exatidão dos saldos contábeis apresentados.

13. Em novembro de 2019, houve o reconhecimento temporário do montante de R\$ 151.300 (cento e cinquenta e um mil e trezentos reais) na rubrica **Banco Conta Vinculada**, a título de “Depósito para Recurso”, conforme balancete disponibilizado do período, encerrando o exercício de 2019, sem saldo.

14. Em outubro de 2019, observa-se o reconhecimento de R\$ 11.070 (onze mil e setenta reais), relativo a **Adiantamento a Fornecedores**, tendo apresentado acréscimo de 78% no bimestre seguinte, indicando a ocorrência de pagamento a fornecedor decorrente de aquisição de bens e/ou serviços, antes do recebimento do produto e/ou serviço solicitado, finalizando o exercício de 2019 com antecipações na importância de R\$ 19.680 (dezenove mil, seiscentos e oitenta reais).

# LASPRO CONSULTORES

15. No período de outubro a dezembro de 2019, os saldos apresentados na rubrica **Impostos a Recuperar** estão condizentes com os “demonstrativos de apuração de PIS/Cofins - EFD” disponibilizados para o mesmo período, encerrando o exercício de 2019, com créditos fiscais no montante de R\$ 21.466 (vinte e um mil, quatrocentos e sessenta e seis reais), dos quais, 82% refere-se a Cofins e o restante ao PIS.

16. Nota-se aumento de R\$ 91.033 (noventa e um mil e trinta e três reais) em **Depósito Judicial** no mês de outubro de 2019, equivalente ao acréscimo de 95%, somando R\$ 186.850 (cento e oitenta e seis mil, oitocentos e cinquenta reais), mantendo-se sem movimentação até o encerramento do exercício de 2019.

17. No início do 4º trimestre de 2019, observa-se na rubrica **Outros Créditos** o reconhecimento de recebíveis no montante de R\$ 74.441 (setenta e quatro mil, quatrocentos e quarenta e um reais), tendo acrescido 3% em dezembro de 2019, montando R\$ 76.602 (setenta e seis mil, seiscentos e dois reais), não havendo registros de sua composição.

Em R\$				
Balço Patrimonial em:	set/19	out/19	nov/19	dez/19
<b>Ativo</b>	<b>38.849.259</b>	<b>38.770.422</b>	<b>38.826.648</b>	<b>38.656.790</b>
<b>Circulante</b>	<b>2.267.321</b>	<b>2.119.261</b>	<b>2.271.736</b>	<b>2.138.922</b>
Disponível	2.025.943	1.857.340	1.857.845	1.857.083
Clientes	240.693	240.693	240.693	240.693
Banco Conta Vinculada	-	-	151.300	-
Adiantamento a Fornecedores	-	11.070	12.300	19.680
Impostos a Recuperar	685	10.158	9.598	21.466
<b>Não Circulante</b>	<b>36.581.938</b>	<b>36.651.162</b>	<b>36.554.912</b>	<b>36.517.868</b>
Depósitos Judiciais	95.817	186.850	186.850	186.850
Outros Créditos	-	74.441	74.441	76.602
<b>Imobilizado/Intangível</b>	<b>36.486.121</b>	<b>36.389.871</b>	<b>36.293.621</b>	<b>36.254.416</b>
<i>Bens em uso</i>	<i>56.693.806</i>	<i>56.693.806</i>	<i>56.693.806</i>	<i>56.693.806</i>
<i>(-) Depreciação</i>	<i>- 20.207.685</i>	<i>- 20.303.935</i>	<i>- 20.400.185</i>	<i>- 20.439.390</i>

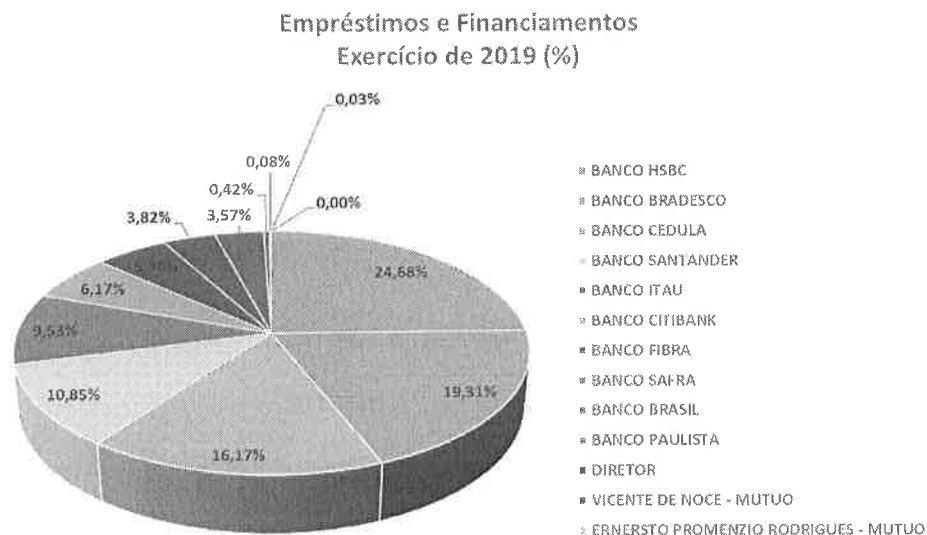
Brasil  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

Itália  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milão  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97



18. No decorrer do 4º trimestre de 2019, houveram pequenas oscilações nas rubricas do passivo da **PROBEL**, totalizando em dezembro de 2019, endividamento no montante de R\$ 205.362.579 (duzentos e cinco milhões, trezentos e sessenta e dois mil, quinhentos e setenta e nove reais), dos quais:

- 68% refere-se a **Empréstimos e Financiamentos** (em curto e longo prazo, representado pela rubrica Mútuo), que continuam sendo as obrigações mais representativas. No período de setembro a dezembro de 2019, não houveram variações nos saldos, mantendo-se em R\$ 140.177.717 (cento e quarenta milhões, cento e setenta e sete mil, setecentos e dezessete reais), dos quais 99,92% está alocado no curto prazo. Abaixo segue composição do saldo:



- Os valores a pagar aos **Fornecedores** não apresentaram oscilações expressivas nos meses sob análise, encerrando o exercício de 2019 montando R\$ 31.764.744 (trinta e um milhões, setecentos e sessenta e quatro mil, setecentos e quarenta e quatro reais), equivalente a 15% do endividamento. Através do balancete disponibilizado de dezembro de 2019, foi verificado que 99% do saldo do mesmo período, está alocado na alínea “fornecedores nacionais”.

**LASPRO**  
CONSULTORES

- Cabe mencionar que não foram disponibilizados relatórios financeiros que suportem os saldos contábeis apresentados.
  - Perfazendo 13% do endividamento, as **Obrigações Tributárias** apresentam pequenas variações mensais, encerrando o exercício de 2019 somando débitos fiscais de R\$ R\$ 27.678.908 (vinte e sete milhões, seiscentos e setenta e oito mil, novecentos e oito reais), sendo 80% relacionado ao “Refis”.
- ✚ Observa-se que não estão sendo liquidados valores decorrentes de “**empréstimos e financiamentos**” e “**trabalhistas**”. No que se refere aos “**fornecedores**” e “**obrigações tributária**”, foram identificados pagamentos relativos ao período em análise.

19. Com o **Patrimônio Líquido** a descoberto em R\$ 165.705.789 (cento e sessenta e cinco milhões, setecentos e cinco mil, setecentos e oitenta e nove reais) no encerramento do exercício 2019, a **PROBEL S/A** apresenta **Prejuízo Acumulado** de R\$ 192.146.905 (cento e noventa e dois milhões, cento e quarenta e seis mil, novecentos e cinco reais), atualizado até dezembro de 2019.

Em R\$

Balanco Patrimonial em:	set/19	out/19	nov/19	dez/19
<b>Passivo</b>	<b>38.849.259</b>	<b>38.770.422</b>	<b>38.826.648</b>	<b>38.656.790</b>
<b>Circulante</b>	<b>205.311.337</b>	<b>205.260.956</b>	<b>205.312.166</b>	<b>205.245.623</b>
Empréstimos e Financiamentos	140.060.762	140.060.762	140.060.762	140.060.762
Fornecedores	31.845.059	31.777.869	31.826.619	31.764.744
Obrigações Tributárias	27.664.306	27.681.116	27.683.576	27.678.908
Obrigações Trabalhistas	5.741.210	5.741.210	5.741.210	5.741.210
<b>Não Circulante</b>	<b>116.955</b>	<b>116.955</b>	<b>116.955</b>	<b>116.955</b>
Mútuo	116.955	116.955	116.955	116.955
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>- 166.579.033</b>	<b>- 166.607.489</b>	<b>- 166.602.474</b>	<b>- 166.705.789</b>
Capital Social	20.367.474	20.367.474	20.367.474	20.367.474
Reserva de Lucro	5.073.643	5.073.643	5.073.643	5.073.643
Lucro/Prejuízo Acumulado	- 192.022.504	- 192.022.504	- 192.022.504	- 192.022.504
<b>Lucro/Prejuízo do Período</b>	<b>2.355</b>	<b>- 26.102</b>	<b>- 21.086</b>	<b>- 124.401</b>

20. Com base nas informações patrimoniais apresentadas nos quadros acima, pôde-se proceder a análise dos indicadores de

Brasil  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

Itália  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milão  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97



liquidez, que não apresentaram variações, continuando a apontar situações insatisfatórias, indicando que, para fazer frente as suas obrigações, a **PROBEL** teria que se desmobilizar ou recorrer ao auxílio de terceiros, como segue:

- A **Liquidez Corrente** mede a capacidade de liquidação das dívidas em curto prazo utilizando-se dos disponíveis e recebíveis de mesmo período, apresentando para o quarto trimestre de 2019, capacidade de liquidação R\$ 0,01 (um centavo de real) para cada real de dívida constituída com vencimento em mesmo período.
- A **Liquidez Geral** considera todos os recebíveis para fazer frente a todas as obrigações, encerrando o exercício de 2019 com liquidez de R\$ 0,01 (um centavo de real) para cada real devido.

Indicadores	set/19	out/19	nov/19	dez/19
Liquidez Corrente	0,01	0,01	0,01	0,01
Liquidez Geral	0,01	0,01	0,01	0,01

21. O **Endividamento Geral**<sup>1</sup> relaciona o total de ativos com as dívidas totais, apresentando pequenas oscilações mensais, porém mantendo cenário insatisfatório, no encerrando o exercício de 2019 o endividamento geral esteve superior que seus ativos em 431%.

Indicadores	set/19	out/19	nov/19	dez/19
Endividamento Geral	529%	530%	529%	531%

## B. Demonstração do Resultado do Exercício

22. A **PROBEL** auferiu a importância de R\$ 2.239.060 (dois milhões, duzentos e trinta e nove mil e sessenta reais) em **Receita de aluguel** acumulada de janeiro a dezembro de 2019, dos quais, 32% foi realizada no 4º trimestre de 2019.

<sup>1</sup> **Endividamento Geral**: O ideal é menor ou igual a 100%.

23. Foram incorridas, no transcorrer do exercício de 2019, **Despesas Operacionais** de somaram acumuladamente R\$ 2.218.753 (dois milhões, duzentos e dezoito mil, setecentos e cinquenta e três reais), representada principalmente por:

- **Despesas Gerais** no montante acumulado para o exercício 2019 de R\$ 1.217.937 (um milhão, duzentos e dezessete mil, novecentos e trinta e sete reais), dos quais, 60% refere-se a “honorários advocatícios”, 36% a “serviços prestados por terceiros”, 4% a “assistência contábil” e o restante distribuídos entre “despesas legais e judiciais”, “material de escritório” e “despesas com internet”.
- **Depreciações** no montante de R\$ 1.000.165 (um milhão, cento e sessenta e cinco reais) acumulado de janeiro a dezembro de 2019.

24. O **Resultado do Exercício** de 2019, acumulado de janeiro a dezembro, apresentou **Prejuízo Contábil** de R\$ 124.401 (cento e vinte e quatro mil, quatrocentos e um reais) vez que, no período, as despesas foram superiores as receitas.

- Observa-se: as depreciações não envolvem desembolso financeiro, sendo responsável pela absorção de 48% da receita líquida auferida e contribuindo para a redução do resultado no período. Dessa maneira, se excluirmos as depreciações, mensuramos que a operação de locação obteve cenário satisfatório, gerando caixa no exercício de 2019, na importância de R\$ 875.764 (oitocentos e setenta e cinco mil, setecentos e sessenta e quatro reais).

# LASPRO CONSULTORES

Em R\$ - Mensal

Demonstração do resultado	set/19	out/19	nov/19	dez/19	Total
Receita	181.271	240.693	240.693	240.693	2.239.060
(-) Deduções	65.700	24.904	22.264	22.264	142.162
Receita Líquida	246.971	215.788	218.429	218.429	2.096.898
Lucro Bruto	246.971	215.788	218.429	218.429	2.096.898
Despesas Operacionais	244.929	244.051	213.296	319.784	2.218.753
(-) Despesas Administrativas	410	-	-	-	651
(-) Despesas Gerais	156.417	155.950	125.195	288.729	1.217.937
(-) Depreciação	88.101	88.101	88.101	31.056	1.000.165
Resultado Operacional	2.043	28.263	5.133	101.356	121.855
Resultado Financeiro	123	193	117	1.959	2.546
(-) Despesa Financeira	123	193	117	1.959	2.546
Receitas/Despesas Não Operacionais	-	-	-	-	-
Resultado antes do IRPJ e CSLL	1.920	28.456	5.015	103.314	124.401
Resultado do Período	1.920	28.456	5.015	103.314	124.401

## C. Funcionários

25. Não há funcionários ativos, conforme informação da Recuperanda.

## D. Impostos

26. Foram disponibilizados, para o período em análise, os “demonstrativos EFD Pis e Cofins”, onde os valores envolvidos estão em conformidade com os registros contábeis.

27. Encerra o exercício de 2019, com endividamento tributário de R\$ 27.678.908 (vinte e sete milhões, seiscentos e setenta e oito mil, novecentos e oito reais), além de endividamento junto a Previdência Social de R\$ 3.671.210 (três milhões, seiscentos e setenta e um mil, duzentos e dez reais), totalizando o saldo devedor no montante de R\$ 31.350.118 (trinta e um milhões, trezentos e cinquenta mil, cento e dezoito reais).

Brasil  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

Itália  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milão  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

### III. PENDÊNCIAS

28. Para os demais relatórios é de grande importância a disponibilização de todos os documentos contidos no termo de diligência, tais como: extratos bancários de todas as Instituições Financeiras e composição analítica/financeira dos clientes, outros créditos e fornecedores.

### IV. CONCLUSÃO

29. A análise das informações disponibilizadas, apontam que a **PROBEL S/A** continua dedicando-se a locação de seu parque fabril, sendo sua única fonte de receita, e que 48% destas são absorvidas pelo reconhecimento da depreciação, contribuindo para a redução do resultado contábil.

30. Contudo, ao excluir os efeitos da depreciação, a capacidade de geração de caixa no exercício de 2019, foi de R\$ 875.764 (oitocentos e setenta e cinco mil, setecentos e sessenta e quatro reais).

31. Ademais, nota-se que não houveram variações significativas nas rubricas que somam a dívida total, indicando que não estão ocorrendo liquidações de dívidas constituídas em períodos anteriores, relacionados aos impostos/contribuições, fornecedores, empréstimos e financiamentos, etc, tampouco correção monetários e encargos.

### V. DO ENCERRAMENTO

32. Essa Administradora informa que toda a documentação verificada para a elaboração do presente relatório encontra-se a disposição dos interessados, mediante agendamento prévio.

**LASPRO**  
CONSULTORES

33. Sendo o que tinha para o momento, este Administrador Judicial se coloca a inteira disposição de Vossa Excelência, dos nobres advogados das Recuperandas, dos credores, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Termos em que, pede deferimento.

São Paulo, 06 de março de 2020.



**LASPRO CONSULTORES LTDA**

**Administradora Judicial**

**Oreste Nestor de Souza Laspro**

**OAB/SP nº 98.628**