

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DO FORO DISTRITAL  
DE PIRANGI DA COMARCA DE MONTE ALTO DO ESTADO DE SÃO PAULO.

**Recuperação Judicial**

**Autos nº 1000302-96.2016.8.26.0698**

LASPRO CONSULTORES LTDA., neste ato representado pelo **DR. ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO**, OAB/SP nº 98.628, nomeada Administradora Judicial nos autos da Recuperação Judicial em epigrafe requerida por **J.U. UNGARO AGRO PASTORIL LTDA.** e **UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA.** vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, com fulcro no artigo 22, II, “a” e “c” da Lei nº 11.101/2005 apresentar Relatório Mensal das Atividades das Recuperandas referente ao período acumulado de Maio de 2016, em atenção ao item 7.5 da r. decisão de fls. 1.370/1.379.

1. Em consonância com o disposto nas alíneas “a” e “c”, inciso II, do artigo 22 da Lei nº 11.101/05 – Lei de Recuperação de Empresas e Falências (“LREF”), a **LASPRO CONSULTORES LTDA.** Administradora Judicial nomeada, submete à apreciação de V. Ex., o Relatório Mensal de Atividades, tomando-se como base as informações do período acumulado de Maio de 2016 da empresa **J.U. UNGARO AGRO PASTORIL LTDA.** e **UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA** (em Recuperação Judicial), doravante “Recuperandas” ou “Recuperanda”.

2. Este Relatório reúne e sintetiza informações e dados que foram fornecidos a Administradora Judicial pelas próprias Recuperandas. Tais informações, tanto de caráter quantitativo como qualitativo, não foram objeto de exame e nem de qualquer procedimento de auditoria por parte da Administradora Judicial, visto que tais procedimentos são regulamentados e normatizados pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), Banco Central do Brasil (“BACEN”) e Instituto dos Auditores Independentes do Brasil (“IBRACON”) e não contemplados pela LREF.

3. Dessa forma, a Administradora Judicial não pode garantir ou afirmar a correção, precisão ou, ainda, que as informações prestadas pelas Recuperandas estejam completas e apresentem todos os dados relevantes. Portanto, o presente Relatório não tem caráter de parecer ou opinião.

4. Por fim, cabe observar que as Recuperandas são as responsáveis pelo fornecimento das informações acerca de suas atividades contempladas neste Relatório inclusive sob as penas do artigo 171, da Lei 11.101/05.

## **I – DA SITUAÇÃO OPERACIONAL**

5. A situação operacional é apresentada a partir dos documentos solicitados às Recuperandas conforme Termo de Diligência (**DOC. 01**): **(A)** Funcionários; **(B)** Situação Patrimonial; **(C)** Demonstração de Resultado de Exercício; **(D)** Fluxo de Caixa; **(E)** Extrato Bancário; **(F)** Estoque; **(G)** Relatório de Compra e Venda; **(H)** Contas a Pagar e Receber; **(I)** Folha de Pagamento; **(J)** Recolhimento de Impostos.

### **J.U. UNGARO AGRO PASTORIL LTDA.**

#### **A. Funcionários**

6. A Recuperanda apresentou informações sobre funcionários ativos na empresa (planilha funcionários), no mês de Maio/2016, mostrando que não houve alteração no quadro.

<b>abr/16</b>	<b>mai/16</b>
12	12

## B. Situação Patrimonial

7. Destacamos neste relatório, comparativo do balancete do período Abril de 2016 a Maio de 2016, denota uma situação econômica e financeira perfeitamente normal, sem apresentar variações de monta, ou seja, seus índices permanecem estáveis, tanto no endividamento quanto nos realizáveis, compatíveis com os números até o momento apresentados.

<b>J. U. UNGARO AGROPASTORIL LTDA. CNPJ. 59.363.663/0001-13</b>					
<b>BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM -</b>					
<b>ATIVO</b>			<b>PASSIVO</b>		
	<b>30/04/2016</b>	<b>31/05/2016</b>		<b>30/04/2016</b>	<b>31/05/2016</b>
<b>CIRCULANTE</b>			<b>CIRCULANTE</b>		
Disponibilidades	R\$ 8.288	R\$ 321.876	Fornecedores	R\$ 546.104	R\$ 550.591
Contas a Receber	R\$ 318.849	R\$ 46.773	Obrig.Trab./Prev.	R\$ 132.994	R\$ 129.241
Estoques	R\$ 289.798	R\$ 289.798	Obrigações Fiscais	R\$ 332.741	R\$ 327.416
Imp. e Contrib. a recup.			Emprést. À Sócios	R\$ 422.813	R\$ 423.916
Adiant. A Fornecedores			Emprést. e Financ.	R\$ 1.736.200	R\$ 1.736.200
Outros Créditos	R\$ 151.251	R\$ 148.811	Prov.p/férias e 13º sal.	R\$ 77.971	R\$ 83.747
Desp. Exerc. Seguinte			Obrigações c/ Controladas	R\$ 534.529	R\$ 531.748
			Outras Obrigações	R\$ 2.556.700	R\$ 2.655.541
	<b>R\$ 768.185</b>	<b>R\$ 807.258</b>		<b>R\$ 6.340.052</b>	<b>R\$ 6.438.400</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
Depósitos Judiciais	R\$ -	R\$ -	Obrigações Bancárias	R\$ 6.242.250	R\$ 6.242.250
Títulos a Receber	R\$ 9.625.237	R\$ 9.628.077	Obrigações Consórcios	R\$ 29.447	R\$ 29.120
Empréstimos dos Sc	R\$ 2.422.821	R\$ 2.422.821	Parcelam. Impostos	R\$ 8.699.801	R\$ 8.954.068
			Processos Judiciais	R\$ 2.920.774	R\$ 2.924.219
	<b>R\$ 12.048.058</b>	<b>R\$ 12.050.898</b>		<b>R\$ 17.892.272</b>	<b>R\$ 18.149.657</b>
<b>PERMANENTE</b>			<b>PATRIMONIO LÍQUIDO</b>		
Imobilizado	R\$ 12.689.117	R\$ 12.651.617	Capital Social	R\$ 1.890.000	R\$ 1.890.000
Depreciação	-R\$ 7.570.041	-R\$ 7.560.948	Reservas de Capital	R\$ 968.253	R\$ 968.253
Diferido	R\$ -	R\$ -	Result. do Exercício	R\$ 142.163	-R\$ 278.634
			Lucros/Prej. Acumul.	-R\$ 4.625.105	-R\$ 4.482.939
			Ajustes do Exerc. Anterior	-R\$ 4.672.316	-R\$ 4.735.912
	<b>R\$ 5.119.076</b>	<b>R\$ 5.090.669</b>		<b>-R\$ 6.297.005</b>	<b>-R\$ 6.639.232</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>R\$ 17.935.318</b>	<b>R\$ 17.948.825</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>R\$ 17.935.318</b>	<b>R\$ 17.948.825</b>

**C. Demonstração do Resultado**

8. Com base na Demonstração dos Resultados mensais do período analisado, fornecida pela Recuperanda, destacamos primeiramente a queda do faturamento no período, de R\$ 351.889,00 em Abril de 2016, para R\$ 50.793,00 em Maio de 2016, representando um decréscimo de 85,57% no período. Em Abril de 2016 apresentou um lucro de R\$ 142.163,00, face um prejuízo de R\$ 278.634,00 em Maio de 2016. É necessário acrescentar que, nesse período não houve apropriação de custos sobre os produtos vendidos.

<b>J. U. UNGARO AGROPASTORIL LTDA. CNPJ. 59.363.663/0001-13</b>		
<b>DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS- EM</b>		
PERÍODO	<u>30/04/2016</u>	<u>31/05/2016</u>
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>R\$ 351.889</b>	<b>R\$ 50.793</b>
Vendas	R\$ 351.889	R\$ 50.793
<b>DEDUÇÕES DA RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>-R\$ 9.283</b>	<b>-R\$ 778</b>
Impostos e Contrib. S/ Vendas	-R\$ 9.283	-R\$ 778
Devoluções de vendas		
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>R\$ 342.605</b>	<b>R\$ 50.015</b>
<b>(-) CUSTOS DAS VENDAS</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ -</b>
Custos dos Produtos Vendidos	R\$ -	R\$ -
<b>(=) LUCRO BRUTO OPERACIONAL</b>	<b>R\$ 342.605</b>	<b>R\$ 50.015</b>
<b>(-) DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>-R\$ 137.896</b>	<b>-R\$ 135.971</b>
Despesas Administrativas	-R\$ 105.944	-R\$ 104.164
Despesas Tributárias	-R\$ 3.570	-R\$ 3.400
Outras Receitas/Despesas	R\$ 25	R\$ -
Depreciações e Amortizações	-R\$ 28.407	-R\$ 28.407
<b>(-) DESPESAS FINANCEIRAS LÍQUIDAS</b>	<b>-R\$ 61.454</b>	<b>-R\$ 191.575</b>
Despesas Financeiras	-R\$ 61.454	-R\$ 192.563
(-) Receitas Financeiras	R\$ 0	R\$ 988
<b>RECEITAS E DESPESAS NÃO OPERACIONAIS</b>	<b>-R\$ 1.092</b>	<b>-R\$ 1.103</b>
Resultado não Operacional	-R\$ 1.092	-R\$ 1.103
<b>RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL</b>	<b>R\$ 142.163</b>	<b>-R\$ 278.634</b>
(-) PROVISÃO IRPJ / CSLL	R\$ -	R\$ -
<b>( = ) LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>R\$ 142.163</b>	<b>-R\$ 278.634</b>

**Resultados**

Receitas líquidas em 30-04-2016 R\$ 342.605,00;

Receitas líquidas em 31-05-2016 R\$ 50.015,00.

**Margem Bruta**

Em 30-04-2016 apresentou um lucro de R\$ 342.605,00, equivalentes a 100,00% s/receitas líquidas;

Em 31-05-2016 apresentou um lucro bruto de R\$ 50.015,00, equivalentes a 100,00% s/receitas líquidas.

**Custos dos Produtos/Serviços Vendidos**

Em 30-04-2016 não apresentou custos;

Em 31-05-2016 não apresentou custos;

**Despesas Operacionais (Administrativas e com Vendas)**

Em 30-04-2016 apresentou saldo de R\$ 137.896,00, equivalentes a 40,25% s/ as receitas líquidas do período;

Em 31-05-2016 apresentou saldo de R\$ 135.971,00, equivalentes a 271,86% s/ as receitas líquidas do período.

**Despesas Financeiras**

Em 30-04-2016 apresentou saldo de R\$ 61.454,00, representando 17,94% s/receitas líquidas no período;

Em 31-05-2016 apresentou saldo de R\$ 191.575,00, representando 383,04% s/receitas líquidas no período.

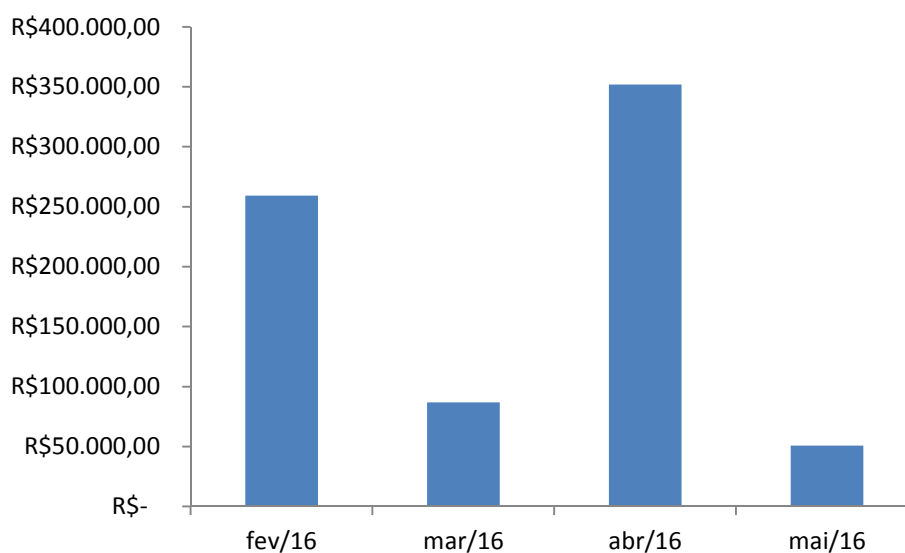
**Lucro/Prejuízo**

Em 30-04-2016 apresentou um lucro no valor de R\$ 142.163,00, representando 68,36% s/receitas líquidas;

Em 31-05-2016 apresentou um prejuízo no valor de -R\$ 278.634,00, representando 557,10% s/receitas líquidas.

**EVOLUÇÃO DO FATURAMENTO BRUTO NOS ÚLTIMOS QUATRO MESES.**

J. U. UNGARO AGROPASTORIL LTDA.			
PERÍODO		VALOR	AV
fev/16	R\$	259.166,54	34,62%
mar/16	R\$	86.746,57	11,59%
abr/16	R\$	351.888,92	47,01%
mai/16	R\$	50.793,00	6,79%
<b>TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>748.595,03</b>	<b>100,00%</b>



**UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA.**

**A. Funcionários**

9. A Recuperanda apresentou informações sobre funcionários ativos na empresa, declaração que na SPE não possui nenhum funcionário registrado, no mês de Maio/2016.

**B. Situação Patrimonial**

10. Destacamos neste relatório, comparativo do balancete do período de Abril de 2016 a Maio de 2016, denota uma situação econômica e financeira perfeitamente normal, sem apresentar variações de monta, ou seja, seus índices permanecem estáveis, tanto no endividamento quanto nos realizáveis, compatíveis com os números até o momento apresentados.

<b>UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA. CNPJ. 19.248.094/0001-40</b>					
<b>BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM -</b>					
<b>ATIVO</b>			<b>PASSIVO</b>		
	<b>30/04/2016</b>	<b>31/05/2016</b>		<b>30/04/2016</b>	<b>31/05/2016</b>
<b>CIRCULANTE</b>			<b>CIRCULANTE</b>		
Disponibilidades	R\$ 248.836	R\$ 203.999	Fornecedores	R\$ -	R\$ -
Contas a Receber	R\$ 34	R\$ -	Obrig.Trab./Prev.	R\$ -	R\$ -
Estoques	R\$ 1.412.633	R\$ 1.412.633	Obrigações Fiscais	R\$ 4.366	R\$ 1.872
Imp. e Contrib. a rec	R\$ -	R\$ 43	Emprést. À Sócios	R\$ -	R\$ -
J. U. Ungaro Agro Pa	R\$ 444.351	R\$ 507.855	Emprést. e Financ.	R\$ -	R\$ -
Jadir ungaro	R\$ 66.142	R\$ 43.648	Prov.p/férias e 13º sal.	R\$ -	R\$ -
J. U. Ungaro Agro Pa	R\$ 452.796	R\$ 471.783	Obrigações c/ Interligadas	R\$ 1.146.653	R\$ 1.146.653
			Outras Obrigações	R\$ -	R\$ -
	<b>R\$ 2.624.792</b>	<b>R\$ 2.639.961</b>		<b>R\$ 1.151.019</b>	<b>R\$ 1.148.525</b>
<b>PERMANENTE</b>			<b>PATRIMONIO LÍQUIDO</b>		
Imobilizado			Capital Social	R\$ 1.000	R\$ 1.000
Depreciação			Reservas de Capital	R\$ -	R\$ -
Diferido			Result. do Exercício	R\$ 1.452.068	R\$ 1.472.773
			Lucros/Prej. Acumul.	R\$ 20.705	R\$ 17.663
	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ -</b>		<b>R\$ 1.473.773</b>	<b>R\$ 1.491.436</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>R\$ 2.624.792</b>	<b>R\$ 2.639.961</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>R\$ 2.624.792</b>	<b>R\$ 2.639.961</b>

### C. Demonstração do Resultado

11. Com base na Demonstração dos Resultados mensais do período analisado, fornecida pela Recuperanda, destacamos primeiramente a queda do faturamento no período, de R\$ 21.583,83 em Abril de 2016, para R\$ 18.987,00 em Maio de 2016, representando um decréscimo de 12,03% no período. Em Abril de 2016 apresentou lucro de R\$ 20.705,00, face um lucro de R\$ 17.663,00 em Maio de 2016.

# LASPRO

## CONSULTORES

<b>UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA. CNPJ. 19.248.094/0001-40</b>		
<b>DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS- EM</b>		
<b>PERÍODO</b>	<b>30/04/2016</b>	<b>31/05/2016</b>
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>R\$ 21.583</b>	<b>R\$ 18.987</b>
Vendas	R\$ 21.583	R\$ 18.987
<b>DEDUÇÕES DA RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>-R\$ 788</b>	<b>-R\$ 693</b>
Impostos e Contrib. S/ Vendas	-R\$ 788	-R\$ 693
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>R\$ 20.795</b>	<b>R\$ 18.294</b>
<b>(-) CUSTOS DAS VENDAS</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ -</b>
Custos dos Produtos Vendidos	R\$ -	R\$ -
<b>(=) LUCRO BRUTO OPERACIONAL</b>	<b>R\$ 20.795</b>	<b>R\$ 18.294</b>
<b>(-) DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>-R\$ 182</b>	<b>-R\$ 804</b>
Despesas Administrativas	-R\$ 182	-R\$ 780
Despesas Tributárias	R\$ -	-R\$ 24
Outras Receitas/Despesas		
<b>(-) DESPESAS FINANCEIRAS LÍQUIDAS</b>	<b>R\$ 92</b>	<b>R\$ 172</b>
Despesas Financeiras	-R\$ 58	-R\$ 82
(-) Receitas Financeiras	R\$ 150	R\$ 254
<b>RECEITAS E DESPESAS NÃO OPERACIONAIS</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ -</b>
Resultado não Operacional		
<b>RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL</b>	<b>R\$ 20.705</b>	<b>R\$ 17.663</b>
(-) PROVISÃO IRPJ / CSLL	R\$ -	R\$ -
<b>( = ) LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>R\$ 20.705</b>	<b>R\$ 17.663</b>

### **Resultados**

Receitas líquidas em 30-04-2016 R\$ 20.795,00;

Receitas líquidas em 31-05-2016 R\$ 18.294,00.

### **Margem Bruta**

Em 30-04-2016 apresentou um lucro de R\$ 20.795,00, equivalentes a 100,00% s/receitas líquidas;

Em 31-05-2016 apresentou um lucro bruto de R\$ 18.294,00 equivalentes a 100,00% s/receitas líquidas.



**Custos dos Produtos/Serviços Vendidos**

Em 30-04-2016 não apresentou custos.

Em 31-05-2016 não apresentou custos.

**Despesas Operacionais (Administrativas e com Vendas)**

Em 30-04-2016 apresentou saldo de R\$ 182,00, equivalentes a 0,88% s/ as receitas líquidas do período;

Em 31-05-2016 apresentou saldo de R\$ 804,00, equivalentes a 4,39% s/ as receitas líquidas do período.

**Despesas Financeiras**

Em 30-04-2016 apresentou saldo de R\$ 92,00, representando 0,44% s/receitas líquidas no período;

Em 31-05-2016 apresentou saldo de R\$ 172,00, representando 0,94% s/receitas líquidas no período.

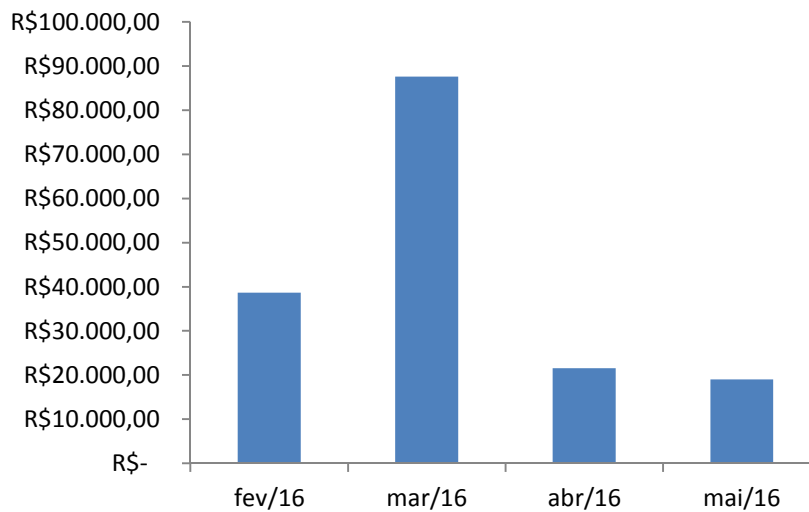
**Lucro/Prejuízo**

Em 30-04-2016 apresentou um lucro no valor de R\$ 20.705,00, representando 99,57% s/receitas líquidas;

Em 31-05-2016 apresentou um lucro no valor de R\$ 17.663,00, representando 96,55% s/receitas líquidas.

**EVOLUÇÃO DO FATURAMENTO BRUTO NOS ÚLTIMOS QUATRO MESES.**

<b>UNGARO ADM. DE BENS SPE LTDA.</b>		
<b>PERÍODO</b>	<b>VALOR</b>	<b>AV</b>
fev/16	R\$ 38.662,70	23,18%
mar/16	R\$ 87.545,00	52,49%
abr/16	R\$ 21.583,00	12,94%
mai/16	R\$ 18.987,00	11,38%
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 166.777,70</b>	<b>100,00%</b>



Empresa	PASSIVO TRIBUTÁRIO	
	abr/16	mai/16
J.U. Ungaro Agropastoril Ltda.	R\$ 9.014.293,62	R\$ 9.271.813,16
Ungaro Adm. de Bens SPE Ltda.	R\$ 4.366,31	R\$ 1.872,37

**D. Fluxo de Caixa**

12. Os representantes das Recuperandas apresentaram informações referentes ao fluxo de caixa.

**E. Extrato Bancário**

13. Os representantes das Recuperandas apresentaram informações referentes aos extratos bancários.

**F. Estoque**

14. Os representantes das Recuperandas apresentaram informação referente ao estoque.

**G. Relatório de Compra e Venda**

15. Os representantes da empresa J Úngaro apresentaram informações referentes aos registros de entrada com valor de R\$ 56.115,52 e registro de vendas com valor de R\$ 7.000,00, referente à transferência de bem do ativo imobilizado. A SPE apresentou declaração informando que não possui inscrição estadual, logo, não é contribuinte de ICMS.

**H. Contas a Pagar e Receber**

16. Os representantes da Recuperanda apresentaram informações referentes às contas a pagar no valor de R\$ 6.099.555,10 e receber, no valor de R\$ 7.238.495,75.

**I. Folha de Pagamento**

17. Os representantes da Recuperanda apresentaram informações referentes à folha de pagamento sintética e holerites, a empresa SPE apresentou declaração informando que não há funcionários na empresa.

18. Foi informado, pela empresa J Úngaro, que não houve pagamento de pró-labore no período.

**J. Recolhimento de Imposto**

19. Os representantes da Recuperanda apresentaram informações referentes ao recolhimento e pagamento dos seguintes impostos:

- a) GPS;
- b) FGTS;
- c) PIS;

- d) COFINS;
- e) IRPJ;
- f) CSLL;
- g) IRRF.

## **II – ENCERRAMENTO**

20. Sendo o que tinha para o momento, a Administradora Judicial se coloca à disposição deste Douto Juízo e Ilustre Cartório para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Termos em que,  
Pede deferimento.

São Paulo, 29 de Julho de 2016.

  
**LASPRO CONSULTORES LTDA.**  
**Administradora Judicial**  
**Oreste Nestor de Souza Laspro**  
**OAB/SP n° 98.628**