

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DO FORO DISTRITAL  
DE PIRANGI DA COMARCA DE MONTE ALTO DO ESTADO DE SÃO PAULO.

**Recuperação Judicial**

**Exibição de Documento ou Coisa**

**Autos nº 0000621-81.2016.8.26.0698**

**LASPRO CONSULTORES LTDA.**, neste ato representado pelo **DR. ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO**, OAB/SP nº 98.628, nomeada Administradora Judicial nos autos da Recuperação Judicial em epigrafe requerida por **J.U. UNGARO AGRO PASTORIL LTDA.** e **UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA.** vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, com fulcro no artigo 22, II, “a” e “c” da Lei nº 11.101/2005 apresentar **Relatório Mensal das Atividades da Recuperanda** referente ao período acumulado de **Junho de 2016**.

1. Em consonância com o disposto nas alíneas “a” e “c”, inciso II, do artigo 22 da Lei nº 11.101/05 – Lei de Recuperação de Empresas e Falências (“LREF”), a **LASPRO CONSULTORES LTDA**, Administradora Judicial nomeada, submete à apreciação de V. Ex., o Relatório Mensal de Atividades, tomando-se como base as informações do período acumulado de Junho de 2016 da empresa **J.U. UNGARO AGRO PASTORIL LTDA.** e **UNGARO ADMINISTRAÇÃO**

**DE BENS SPE LTDA** (em Recuperação Judicial), doravante “Recuperandas” ou “Recuperanda”.

2. Este Relatório reúne e sintetiza informações e dados que foram fornecidos ao Administrador Judicial pela própria Recuperanda. Tais informações, tanto de caráter quantitativo como qualitativo, não foram objeto de exame e nem de qualquer procedimento de auditoria por parte do Administrador Judicial, visto que tais procedimentos são regulamentados e normatizados pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), Banco Central do Brasil (“BACEN”) e Instituto dos Auditores Independentes do Brasil (“IBRACON”) e não contemplados pela LREF.

3. Dessa forma, o Administrador Judicial não pode garantir ou afirmar a correção, precisão ou, ainda, que as informações prestadas pela Recuperanda estejam completas e apresentem todos os dados relevantes. Portanto, o presente Relatório não tem caráter de parecer ou opinião.

4. Por fim, cabe observar que a Recuperanda é a responsável pelo fornecimento das informações acerca de suas atividades contempladas neste Relatório inclusive sob as penas do artigo 171, da Lei 11.101/05.

## **I – DA SITUAÇÃO OPERACIONAL**

5. A situação operacional é apresentada a partir dos documentos solicitados às Recuperandas conforme Termo de Diligência (**DOC. 01**): **(A)** Funcionários; **(B)** Situação Patrimonial; **(C)** Demonstração de Resultado de Exercício; **(D)** Fluxo de Caixa; **(E)** Extrato Bancário; **(F)** Estoque; **(G)** Relatório de Compra e Venda; **(H)** Contas a Pagar e Receber; **(I)** Folha de Pagamento; **(J)** Recolhimento de Impostos.

**J.U. UNGARO AGRO PASTORIL LTDA.**

**A. Funcionários**

6. A Recuperanda apresentou informações sobre funcionários ativos na empresa (planilha funcionários), no mês de Junho/2016, mostrando que não houve alteração no quadro.

mai/16	jun/16
12	12

**B. Situação Patrimonial**

7. Destacamos neste relatório, comparativo do balancete do período Maio de 2016 a Junho de 2016, denota uma situação econômica e financeira perfeitamente normal, sem apresentar variações de monta, ou seja, seus índices permanecem estáveis, tanto no endividamento quanto nos realizáveis, compatíveis com os números até o momento apresentados.

# LASPRO CONSULTORES

J. U. UNGARO AGROPASTORIL LTDA. CNPJ. 59.363.663/0001-13					
BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM -					
ATIVO			PASSIVO		
CIRCULANTE	31/05/2016	30/06/2016	CIRCULANTE	31/05/2016	30/06/2016
Disponibilidades	R\$ 321.876	R\$ 301.729	Fornecedores	R\$ 550.591	R\$ 546.305
Contas a Receber	R\$ 46.773	R\$ 92.578	Obrig.Trab./Prev.	R\$ 129.241	R\$ 126.596
Estoques	R\$ 289.798	R\$ 289.798	Obrigações Fiscais	R\$ 327.416	R\$ 331.079
Imp. e Contrib. a rec	R\$ -	R\$ -	Emprést. À Sócios	R\$ 423.916	R\$ 425.030
Adiant. A Fornecedo	R\$ -	R\$ -	Emprést. e Financ.	R\$ 1.736.200	R\$ 1.736.200
Outros Créditos	R\$ 148.811	R\$ 147.851	Prov.p/férias e 13º sal.	R\$ 83.747	R\$ 76.745
Desp. Exerc. Seguint	R\$ -	R\$ -	Obrigações c/ Controladas	R\$ 531.748	R\$ 531.364
			Outras Obrigações	R\$ 2.655.541	R\$ 2.722.203
	<b>R\$ 807.258</b>	<b>R\$ 831.956</b>		<b>R\$ 6.438.400</b>	<b>R\$ 6.495.523</b>
NÃO CIRCULANTE			NÃO CIRCULANTE		
Depósitos Judiciais	R\$ -	R\$ -	Obrigações Bancárias	R\$ 6.242.250	R\$ 6.242.250
Títulos a Receber	R\$ 9.628.077	R\$ 9.633.364	Obrigações Consórcios	R\$ 29.120	R\$ 28.210
Empréstimos dos Sc	R\$ 2.422.821	R\$ 2.422.821	Parcelam. Impostos	R\$ 8.954.068	R\$ 9.038.117
			Processos Judiciais	R\$ 2.924.219	R\$ 3.098.605
	<b>R\$ 12.050.898</b>	<b>R\$ 12.056.185</b>		<b>R\$ 18.149.657</b>	<b>R\$ 18.407.182</b>
PERMANENTE			PATRIMONIO LÍQUIDO		
Imobilizado	R\$ 12.651.617	R\$ 12.651.617	Capital Social	R\$ 1.890.000	R\$ 1.890.000
Depreciação	-R\$ 7.560.948	-R\$ 7.589.355	Reservas de Capital	R\$ 968.253	R\$ 968.253
Diferido	R\$ -	R\$ -	Result. do Exercício	-R\$ 278.634	-R\$ 313.067
			Lucros/Prej. Acumul.	-R\$ 4.482.939	-R\$ 4.761.576
			Ajustes do Exerc. Anterior	-R\$ 4.735.912	-R\$ 4.735.912
	<b>R\$ 5.090.669</b>	<b>R\$ 5.062.262</b>		<b>-R\$ 6.639.232</b>	<b>-R\$ 6.952.302</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>R\$ 17.948.825</b>	<b>R\$ 17.950.403</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>R\$ 17.948.825</b>	<b>R\$ 17.950.403</b>

## C. Demonstração do Resultado

8. Com base na Demonstração dos Resultados mensais do período analisado, fornecida pela Recuperanda, destacamos primeiramente o aumento do faturamento no período, de R\$ 50.793,00 em Maio de 2016, para R\$ 104.941,00 em Junho de 2016, representando um acréscimo de 106,60% no período. Em Maio de 2016 apresentou um prejuízo de -R\$ 278.634,00, face um prejuízo de -R\$ 313.067,00 em Junho de 2016. É necessário acrescentar que, em Maio não houve apropriação de custos sobre os produtos vendidos.

# LASPRO CONSULTORES

J. U. UNGARO AGROPASTORIL LTDA. CNPJ. 59.363.663/0001-13		
DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS- EM		
PERÍODO	31/05/2016	30/06/2016
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>R\$ 50.793</b>	<b>R\$ 104.941</b>
Vendas	R\$ 50.793	R\$ 104.941
<b>DEDUÇÕES DA RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>-R\$ 778</b>	<b>-R\$ 2.100</b>
Impostos e Contrib. S/ Vendas	-R\$ 778	-R\$ 2.100
Devoluções de vendas	R\$ -	R\$ -
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>R\$ 50.015</b>	<b>R\$ 102.841</b>
<b>(-) CUSTOS DAS VENDAS</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ -</b>
Custos dos Produtos Vendidos	R\$ -	R\$ -
<b>(=) LUCRO BRUTO OPERACIONAL</b>	<b>R\$ 50.015</b>	<b>R\$ 102.841</b>
<b>(-) DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>-R\$ 135.971</b>	<b>-R\$ 332.364</b>
Despesas Administrativas	-R\$ 104.164	-R\$ 297.364
Despesas Tributárias	-R\$ 3.400	-R\$ 6.593
Outras Receitas/Despesas	R\$ -	R\$ -
Depreciações e Amortizações	-R\$ 28.407	-R\$ 28.407
<b>(-) DESPESAS FINANCEIRAS LÍQUIDAS</b>	<b>-R\$ 191.575</b>	<b>-R\$ 83.544</b>
Despesas Financeiras	-R\$ 192.563	-R\$ 85.861
(+) Receitas Financeiras	R\$ 988	R\$ 2.318
<b>RECEITAS E DESPESAS NÃO OPERACIONAIS</b>	<b>-R\$ 1.103</b>	<b>R\$ -</b>
Resultado não Operacional	-R\$ 1.103	R\$ -
<b>RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL</b>	<b>-R\$ 278.634</b>	<b>-R\$ 313.067</b>
(-) PROVISÃO IRPJ / CSLL	R\$ -	R\$ -
<b>( = ) LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>-R\$ 278.634</b>	<b>-R\$ 313.067</b>

## **Resultados:**

Receitas líquidas em 31-05-2016 R\$ 50.015,00;

Receitas líquidas em 30-06-2016 R\$ 102.841,00.

## **Margem Bruta**

Em 31-05-2016 apresentou um lucro bruto de R\$ 50.015,00, equivalentes a 100,00% s/receitas líquidas;

Em 30-06-2016 apresentou um lucro bruto de R\$ 102.841,00, equivalentes a 100,00% s/receitas líquidas.

## **Custos dos Produtos/Serviços Vendidos**

Em 31-05-2016 não apresentou custos;

Em 30-06-2016 não apresentou custos;

**Despesas Operacionais (Administrativas e com Vendas)**

Em 31-05-2016 apresentou saldo de R\$ 135.971,00, equivalentes a 271,86% s/ as receitas líquidas do período;

Em 30-06-2016 apresentou saldo de R\$ 332.363,70, equivalentes a 323,18% s/ as receitas líquidas do período.

**Despesas Financeiras**

Em 31-05-2016 apresentou saldo de R\$ 191.575,00, representando 383,04% s/receitas líquidas no período;

Em 30-06-2016 apresentou saldo de R\$ 83.544,00, representando 81,24% s/receitas líquidas no período.

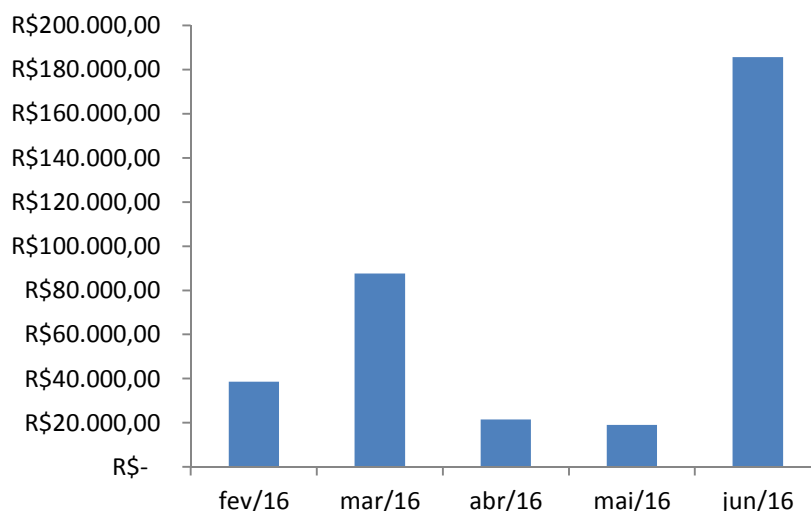
**Lucro/Prejuízo**

Em 31-05-2016 apresentou um prejuízo no valor de -R\$ 278.634,00, representando 557,10% s/receitas líquidas;

Em 30-06-2016 apresentou um prejuízo no valor de -R\$ 313.067,00, representando 304,42% s/receitas líquidas.

**EVOLUÇÃO DO FATURAMENTO BRUTO NOS ÚLTIMOS CINCO MESES.**

<b>J. U. UNGARO AGROPASTORIL LTDA.</b>		
<b>PERÍODO</b>	<b>VALOR</b>	<b>AV</b>
fev/16	R\$ 259.166,54	30,36%
mar/16	R\$ 86.746,57	10,16%
abr/16	R\$ 351.888,92	41,23%
mai/16	R\$ 50.793,00	5,95%
jun/16	R\$ 104.940,66	12,29%
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 853.535,69</b>	<b>100,00%</b>



## **UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA.**

### **A. Funcionários**

9. A Recuperanda apresentou informações sobre funcionários ativos na empresa, declaração que na SPE não possui nenhum funcionário registrado, no mês de Junho/2016.

### **B. Situação Patrimonial**

10. Destacamos neste relatório, comparativo do balancete do período de Maio de 2016 a Junho de 2016, denota uma situação econômica e financeira perfeitamente normal, sem apresentar variações de monta, ou seja, seus índices permanecem estáveis, tanto no endividamento quanto nos realizáveis, compatíveis com os números até o momento apresentados.

<b>UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA. CNPJ. 19.248.094/0001-40</b>					
<b>BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM -</b>					
<b>ATIVO</b>			<b>PASSIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>	<b>31/05/2016</b>	<b>30/06/2016</b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b>31/05/2016</b>	<b>30/06/2016</b>
Disponibilidades	R\$ 203.999	R\$ 203.974	Fornecedores	R\$ -	R\$ -
Contas a Receber	R\$ -	R\$ -	Obrig.Trab./Prev.	R\$ -	R\$ -
Estoques	R\$ 1.412.633	R\$ 1.412.633	Obrigações Fiscais	R\$ 1.872	R\$ 5.277
Imp. e Contrib. a rec	R\$ 43	R\$ -	Emprést. À Sócios	R\$ -	R\$ -
J. U. Ungaro Agro Pa	R\$ 507.855	R\$ 505.557	Emprést. e Financ.	R\$ -	R\$ -
Jadir ungaro	R\$ 43.648	R\$ 43.648	Prov.p/férias e 13º sal.	R\$ -	R\$ -
J. U. Ungaro Agro Pa	R\$ 471.783	R\$ 481.041	Obrigações c/ Interligadas	R\$ 1.146.653	R\$ 1.146.653
			Outras Obrigações	R\$ -	R\$ -
	<b>R\$ 2.639.961</b>	<b>R\$ 2.646.854</b>		<b>R\$ 1.148.525</b>	<b>R\$ 1.151.929</b>
<b>PERMANENTE</b>			<b>PATRIMONIO LÍQUIDO</b>		
Imobilizado	R\$ -	R\$ -	Capital Social	R\$ 1.000	R\$ 1.000
Depreciação	R\$ -	R\$ -	Reservas de Capital	R\$ -	R\$ -
Diferido	R\$ -	R\$ -	Result. do Exercício	R\$ 1.472.773	R\$ 1.340.981
			Lucros/Prej. Acumul.	R\$ 17.663	R\$ 152.944
	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ -</b>		<b>R\$ 1.491.436</b>	<b>R\$ 1.494.925</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>R\$ 2.639.961</b>	<b>R\$ 2.646.854</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>R\$ 2.639.961</b>	<b>R\$ 2.646.854</b>

### C. Demonstração do Resultado

11. Com base na Demonstração dos Resultados mensais do período analisado, fornecida pela Recuperanda, destacamos primeiramente o aumento do faturamento no período, de R\$ 18.987,00 em Maio de 2016, para R\$ 185.609,00 em Junho de 2016, representando um acréscimo de 877,56% no período. Em Maio de 2016 apresentou lucro de R\$ 17.663,00, face um lucro de R\$ 152.944,00 em Junho de 2016.



# LASPRO CONSULTORES

UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA. CNPJ. 19.248.094/0001-40			
DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS- EM			
PERÍODO	31/05/2016	30/06/2016	
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	R\$ 18.987	R\$ 185.609	
Vendas	R\$ 18.987	R\$ 185.609	
<b>DEDUÇÕES DA RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	-R\$ 693	-R\$ 6.775	
Impostos e Contrib. S/ Vendas	-R\$ 693	-R\$ 6.775	
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>R\$ 18.294</b>	<b>R\$ 178.834</b>	
<b>(-) CUSTOS DAS VENDAS</b>	R\$ -	-R\$ 2.272	
Custos dos Produtos Vendidos	R\$ -	-R\$ 2.272	
<b>(=) LUCRO BRUTO OPERACIONAL</b>	<b>R\$ 18.294</b>	<b>R\$ 176.562</b>	
<b>(-) DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-R\$ 804	-R\$ 13.365	
Despesas Administrativas	-R\$ 780	-R\$ 8.093	
Despesas Tributárias	-R\$ 24	-R\$ 5.272	
Outras Receitas/Despesas			
<b>(-) DESPESAS FINANCEIRAS LÍQUIDAS</b>	R\$ 172	R\$ 318	
Despesas Financeiras	-R\$ 82	-R\$ 424	
(-) Receitas Financeiras	R\$ 254	R\$ 741	
<b>RECEITAS E DESPESAS NÃO OPERACIONAIS</b>	R\$ -	R\$ -	
Resultado não Operacional			
<b>RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL</b>	<b>R\$ 17.663</b>	<b>R\$ 163.516</b>	
(-) PROVISÃO IRPJ / CSLL	R\$ -	-R\$ 10.572	
<b>( = ) LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>R\$ 17.663</b>	<b>R\$ 152.944</b>	

## **Resultados:**

Receitas líquidas em 31-05-2016 R\$ 18.294,00;

Receitas líquidas em 30-06-2016 R\$ 178.834,00.

## **Margem Bruta**

Em 31-05-2016 apresentou um lucro de R\$ 18.294,00, equivalentes a 100,00% s/receitas líquidas;

Em 30-06-2016 apresentou um lucro bruto de R\$ 176.562,00 equivalentes a 98,73% s/receitas líquidas.

## **Custos dos Produtos/Serviços Vendidos**

Em 31-05-2016 não apresentou custos.

Em 30-06-2016 apresentou um custo de R\$ 2.272,00, equivalentes a 1,27% s/receitas líquidas.

**Despesas Operacionais (Administrativas e com Vendas)**

Em 31-05-2016 apresentou saldo de R\$ 804,00, equivalentes a 4,39% s/ as receitas líquidas do período;

Em 30-06-2016 apresentou saldo de R\$ 13.365,00, equivalentes a 7,47% s/ as receitas líquidas do período.

**Despesas Financeiras**

Em 31-05-2016 apresentou saldo de R\$ 172,00, representando 0,94% s/receitas líquidas no período;

Em 30-06-2016 apresentou saldo de R\$ 318,00, representando 0,18% s/receitas líquidas no período.

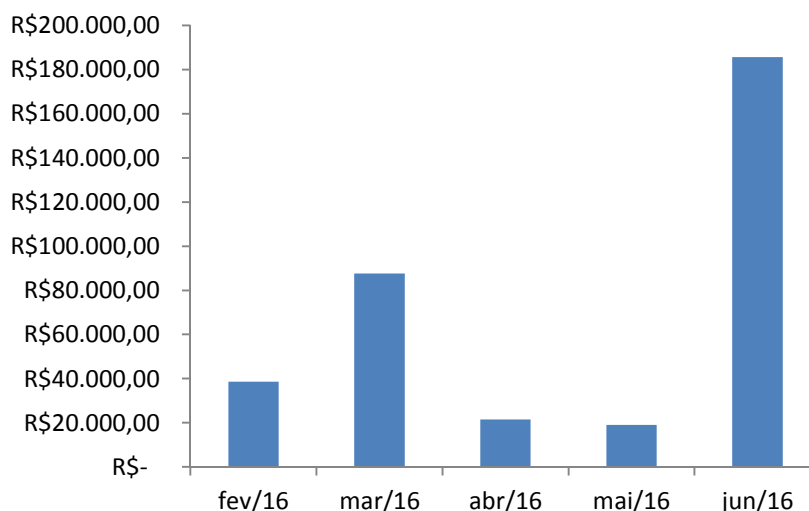
**Lucro/Prejuízo**

Em 31-05-2016 apresentou um lucro no valor de R\$ 17.663,00, representando 96,55% s/receitas líquidas;

Em 30-06-2016 apresentou um lucro no valor de R\$ 152.944,00, representando 85,52% s/receitas líquidas.

**EVOLUÇÃO DO FATURAMENTO BRUTO NOS ÚLTIMOS CINCO MESES.**

<b>UNGARO ADM. DE BENS SPE LTDA.</b>		
<b>PERÍODO</b>	<b>VALOR</b>	<b>AV</b>
fev/16	R\$ 38.662,70	10,97%
mar/16	R\$ 87.545,00	24,84%
abr/16	R\$ 21.583,00	6,12%
mai/16	R\$ 18.987,00	5,39%
jun/16	R\$ 185.608,70	52,67%
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 352.386,40</b>	<b>100,00%</b>



Empresas	PASSIVO TRIBUTÁRIO	
	mai/16	jun/16
J.U. Ungaro Agropastoril Ltda.	R\$ 9.271.813,16	R\$ 9.360.229,05
Ungaro Adm. de Bens SPE Ltda.	R\$ 1.872,37	R\$ 5.276,76

#### D. Fluxo de Caixa

12. Os representantes das Recuperandas apresentaram fluxo de caixa com saldo final R\$ 202.747,96 neste período.

#### E. Extrato Bancário

13. Os representantes das Recuperandas apresentaram extrato bancário do Bradesco – saldo R\$ 202.838,60; Banco do Brasil – saldo R\$ 0,00; Santander – saldo R\$ 0,00.

#### F. Relatório de Compra e Venda

14. Os representantes da empresa J Úngaro apresentaram informações referentes aos registros de entrada com valor de R\$ 84.148,49 e registro de vendas com valor de R\$ 45.804,91.

**G. Contas a Pagar e Receber**

15. Os representantes da Recuperanda (J Úngaro) apresentaram informações referentes às contas a pagar no valor de R\$ 6.065.684,48 e receber, no valor de R\$ 5.236.028,68.

**H. Folha de Pagamento**

16. Os representantes da Recuperanda J Úngaro apresentaram informações referentes à folha de pagamento sintética, provisão de férias e holerites. Quanto à empresa SPE, esta apresentou declaração informando que não possui funcionários registrados na empresa.

17. Foi informado, pela empresa J Úngaro, que não houve pagamento de pró-labore no período.

**I. Recolhimento de Imposto**

18. Os representantes da Recuperanda apresentaram informações referentes ao recolhimento e pagamento dos seguintes impostos:

- a) GPS;
- b) FGTS;
- c) PIS;
- d) COFINS;
- e) IRPJ;
- f) CSLL;

- g) IRRF;
- h) PIS/COFINS/CSLL.

**J. Estoque**

19. Os representantes da Recuperanda J Úngaro apresentaram planilha com valor de R\$ 453.633,96, referente ao estoque.

**II – ENCERRAMENTO**

20. Sendo o que tinha para o momento, este Administrador Judicial se coloca à disposição deste Douto Juízo e Ilustre Cartório para quaisquer esclarecimentos que se façam necessário.

Termos em que,

Pede deferimento.

São Paulo, 01 de Setembro de 2016.

  
**LASPRO CONSULTORES LTDA.**  
**Administradora Judicial**  
**Oreste Nestor de Souza Laspro**  
**OAB/SP nº 98.628**