

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DO FORO DISTRITAL
DE PIRANGI DA COMARCA DE MONTE ALTO DO ESTADO DE SÃO PAULO.**

Recuperação Judicial

Autos nº 0000621-81.2016.8.26.0698

LASPRO CONSULTORES LTDA, neste ato representada pelo **DR. ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO**, nomeada Administradora Judicial nos autos da Recuperação Judicial em epigrafe, requerida por **J.U. UNGARO AGROPASTORIL LTDA** e **UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA**, vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, com fulcro no artigo 22, II, “a” e “c” da Lei nº 11.101/2005 apresentar **Relatório Mensal das Atividades das Recuperandas**, referente ao período **de julho e agosto de 2016**, requerendo a juntada no incidente processual aberto para este fim.

1. Em consonância com o disposto nas alíneas “a” e “c”, inciso II, do artigo 22 da Lei nº 11.101/05 – Lei de Recuperação de Empresas e Falências (“LREF”), a Laspro Consultores Ltda, Administradora Judicial nomeada,

submete à apreciação de V. Ex., o Relatório Mensal de Atividades, tomando-se como base as informações do período de julho e agosto, das empresas **J.U. UNGARO AGROPASTORIL LTDA** e **UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA**, (em Recuperação Judicial), doravante “Recuperandas”.

2. Por fim, cabe observar que as Recuperandas são as responsáveis pelo fornecimento das informações acerca de suas atividades contempladas neste Relatório inclusive sob as penas do artigo 171, da Lei 11.101/05.

I. DA SITUAÇÃO OPERACIONAL

3. A situação operacional é apresentada a partir dos documentos solicitados à Recuperanda conforme: **(A)** Funcionários; **(B)** Situação Patrimonial; **(C)** Demonstração de Resultado de Exercício; **(D)** Fluxo de Caixa; **(E)** Extratos bancários; **(F)** Estoque; **(G)** Relatório de Compra e Venda; **(H)** Contas a Pagar e a Receber; **(I)** Folha de Pagamento; **(J)** Recolhimento de Imposto.

A. Funcionários

4. As Empresas mantêm seus quadros inalterados, sendo a **J.U. UNGARO AGROPASTORIL LTDA.** com 19 funcionários e a **UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA** não possuindo funcionários ativos.

B. Balanço Patrimonial

B.1 - J.U. UNGARO AGROPASTORIL LTDA. (Transcrição dos documentos)

LASPRO CONSULTORES

J.U. UNGARO AGROPASTORIL

Balço	jun/16	jul/16	ago/16	Varição Jul/16	Varição Ago/16
ATIVO	17.950.403,02	18.094.156,39	18.125.974,43	143.753,37	31.818,04
Ativo Circulante	831.956,27	996.835,76	1.035.452,89	164.879,49	38.617,13
Disponibilidades	301.729,47	277.024,28	416.500,49	- 24.705,19	139.476,21
Duplicatas a Receber	92.578,27	268.884,95	123.025,87	176.306,68	- 145.859,08
Créditos	147.850,80	159.850,80	204.850,80	12.000,00	45.000,00
Estoques	289.797,73	291.075,73	291.075,73	1.278,00	-
				-	
Não Circulante	12.056.185,10	12.063.466,11	12.073.074,15	7.281,01	9.608,04
Realizável de Longo Prazo	12.056.185,10	12.063.466,11	12.073.074,15	7.281,01	9.608,04
<i>Títulos a Receber</i>	<i>9.633.364,13</i>	<i>9.640.645,14</i>	<i>9.650.253,18</i>	<i>7.281,01</i>	<i>9.608,04</i>
<i>Empréstimos Sócios</i>	<i>2.422.820,97</i>	<i>2.422.820,97</i>	<i>2.422.820,97</i>	-	-
Permanente	5.062.261,65	5.033.854,52	5.017.447,39	- 28.407,13	- 16.407,13
<i>Imobilizado</i>	<i>12.651.616,91</i>	<i>12.651.616,91</i>	<i>12.573.616,91</i>	-	- 78.000,00
<i>(-) Depreciação</i>	<i>- 7.589.355,26</i>	<i>- 7.617.762,39</i>	<i>- 7.556.169,52</i>	<i>- 28.407,13</i>	<i>61.592,87</i>
PASSIVO	17.950.403,02	18.094.156,39	18.125.974,43	143.753,37	31.818,04
CIRCULANTE	6.495.522,68	6.556.747,31	6.612.936,93	61.224,63	56.189,62
Fornecedores	546.304,58	529.269,60	552.624,35	- 17.034,98	23.354,75
Empréstimos	1.736.200,25	1.736.200,25	1.736.200,25	-	-
Salários	126.596,32	135.204,72	134.054,19	8.608,40	- 1.150,53
Encargos Sociais	330.501,34	334.474,97	326.802,41	3.973,63	- 7.672,56
Impostos	578,13	6.494,82	5.171,22	5.916,69	- 1.323,60
Provisões	76.745,10	74.669,20	71.308,25	- 2.075,90	- 3.360,95
Outras Obrigações	964.116,65	971.345,35	978.502,40	7.228,70	7.157,05
Adiantamentos de Parceiros	1.758.086,68	1.813.552,83	1.853.731,19	55.466,15	40.178,36
<i>Empréstimos Sócios</i>	<i>425.029,88</i>	<i>426.155,18</i>	<i>427.291,73</i>	<i>1.125,30</i>	<i>1.136,55</i>
<i>Obrigações c/ Controladas</i>	<i>531.363,75</i>	<i>529.380,39</i>	<i>527.250,94</i>	<i>- 1.983,36</i>	<i>- 2.129,45</i>
				-	-
Exigível de longo Prazo	18.407.181,92	18.533.163,45	18.607.497,52	125.981,53	74.334,07
Empréstimos	2.040.444,98	2.040.444,98	2.040.444,98	-	-
Consórcios	28.209,69	27.299,70	26.389,71	- 909,99	- 909,99
Empréstimos Rurais	4.201.805,02	4.201.805,02	4.201.805,02	-	-
Impostos Pendentes	9.038.116,96	9.165.008,48	9.236.595,14	126.891,52	71.586,66
Processos judiciais	3.098.605,27	3.098.605,27	3.102.262,67	-	3.657,40
				-	-
Patrimônio Líquido	- 6.952.301,58	- 6.995.754,37	- 7.094.460,02	- 43.452,79	- 98.705,65
Capital	1.890.000,00	1.890.000,00	1.890.000,00	-	-
Reservas	968.253,14	968.253,14	968.253,14	-	-
Lucros/Prejuízos Acumulados	- 4.214.772,17	- 4.214.772,17	- 4.214.772,17	-	-
<i>Lucros Acumulados</i>	<i>6.136.853,79</i>	<i>6.136.853,79</i>	<i>6.136.853,79</i>	-	-
<i>(-) Prejuízos Acumulados</i>	<i>- 10.351.625,96</i>	<i>- 10.351.625,96</i>	<i>- 10.351.625,96</i>	-	-
Ajustes exercício anterior	- 4.735.911,96	- 4.735.911,96	- 4.735.911,96	-	-
Resultado Exercício	- 859.870,59	- 903.323,38	- 1.002.029,03	- 43.452,79	- 98.705,65

Capital Circulante líquido	- 5.663.566,41	- 5.559.911,55	- 5.577.484,04
Índice de Liquidez Corrente	0,13	0,15	0,16
Índice de Liquidez Seca	0,08	0,11	0,11

5. A Recuperanda apresenta capital circulante líquido negativo com uma melhora muito discreta ao longo dos períodos. Detalhes de contas e operações:

- a. A conta de passivo “OUTRAS OBRIGAÇÕES” refere-se à inter-relação comercial e financeira com a Recuperanda **UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA.** através de aluguéis e outro débito não especificado;
- b. Possui outras inter-relações com sócios e coligados, detalhadas no quadro abaixo;
- c. Aquisição e venda de ativos

J.U. UNGARO AGROPASTORIL

Ativo Não Circulante		Passivo Circulante	
Composição de títulos a Receber	9.650.253,18	Composição Empréstimo Sócios	427.291,73
<i>Empréstimos Alceu Ungaro</i>	<i>6.269.693,46</i>	<i>Ligia Maria Ungaro</i>	<i>372.169,07</i>
<i>Agropecuária 3 Poderes</i>	<i>48.260,32</i>	<i>Jadir Ungaro</i>	<i>55.122,66</i>
<i>Jadir Ungaro Ltda</i>	<i>1.342.907,75</i>	Composição Empresas Controladas	527.250,94
<i>Valor a receber em processo</i>	<i>1.814.061,65</i>	<i>Alceu Ungaro Transportes</i>	<i>28.500,94</i>
<i>Yvone Ungaro Garilo</i>	<i>79.219,00</i>	<i>Danilo Ungaro</i>	<i>206.250,00</i>
<i>Alceu Ungaro,</i>	<i>96.111,00</i>	<i>Valéria Ungaro</i>	<i>292.500,00</i>
Composição Empréstimos Sócios	2.422.820,97		
<i>Alceu Ungaro</i>	<i>772.147,25</i>		
<i>Jadir Ungaro</i>	<i>834.971,80</i>		
<i>Yvone Ungaro</i>	<i>815.701,92</i>		

Compra de Máquinas e Equipamentos - R\$ 12.000,00 - NF 234341

Venda de Trator - R\$ 90.000,00 - NF's 4109 - 4110 - 4111

B.2 - UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA. (Transcrição dos documentos)

UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA

Balanco	jun/16	jul/16	ago/16	Variação Jul/16	Variação Ago/16
ATIVO	2.646.853,57	2.654.429,07	2.661.240,66	7.575,50	6.811,59
Ativo Circulante	2.646.853,57	2.654.429,07	2.661.240,66	7.575,50	6.811,59
Disponível	203.974,40	204.244,16	203.898,70	269,76 -	345,46
Valores a Receber	1.030.245,94	1.037.454,63	1.044.611,68	7.208,69	7.157,05
Estoques	1.412.633,23	1.412.633,23	1.412.633,23	-	-
Impostos a compensar		97,05	97,05	97,05	-
PASSIVO	2.646.853,57	2.654.409,07	2.661.240,66	7.555,50	6.831,59
Passivo Circulante	1.151.929,46	1.148.776,01	1.147.235,25	- 3.153,45	- 1.540,76
Contas a Pagar	1.146.652,70	1.146.652,70	1.146.652,70	-	-
Impostos a Pagar	5.276,76	2.123,31	582,55	- 3.153,45	- 1.540,76
Patrimônio Líquido	1.494.924,11	1.505.633,06	1.514.005,41	10.708,95	8.372,35
Capital	1.000,00	1.000,00	1.000,00	-	-
Lucros Acumulados	1.340.980,33	1.340.980,33	1.340.980,33	-	-
Resultado Exercício	152.943,78	163.652,73	172.025,08	10.708,95	8.372,35

6. Inter-relação comercial e financeira com coligadas:

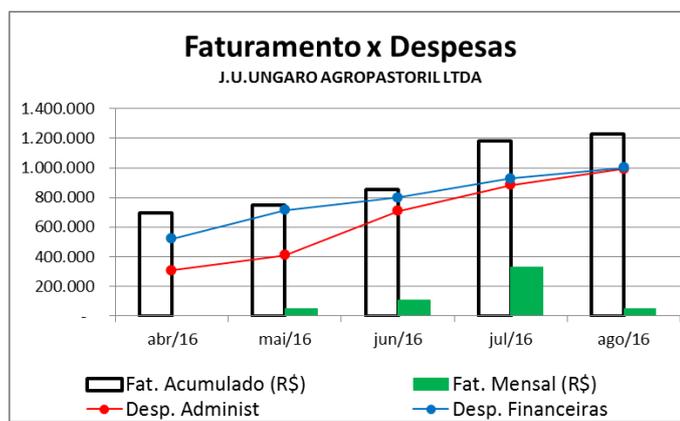
UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA	
Ativo Circulante	
Composição de Valores a Receber	1.044.611,68
<i>J U Ungaro Agro Pastoril</i>	<i>498.764,33</i>
<i>Jadir Ungaro</i>	<i>43.647,50</i>
<i>J U Ungaro Agro Pastoril (Alugueis)</i>	<i>502.199,85</i>
Passivo Circulante	
Composição Contas a Pagar	1.146.652,70
<i>Jadir Ungaro & Cia Ltda</i>	<i>1.146.652,70</i>

C. Demonstração dos Resultados Mensais

C.1 - J.U. UNGARO AGROPASTORIL LTDA. (Transcrição dos documentos)

DRE	jun/16		jul/16		ago/16		Variação Jul/16		Variação Ago/16	
Receita Operacional Bruta	853.535,69	100,0%	1.182.094,58	100,0%	1.229.639,72	100,0%	328.558,89	100,0%	47.545,14	100,0%
(-) Deduções	21.465,80	2,5%	30.464,18	2,6%	31.042,31	2,5%	8.998,38	2,7%	578,13	1,2%
Receita Operacional Líquida	832.069,89	97,5%	1.151.630,40	97,4%	1.198.597,41	97,5%	319.560,51	97,3%	46.967,01	98,8%
(-) Custos das Vendas	45.070,96	5,3%	71.530,64	6,1%	71.545,64	5,8%	26.459,68	8,1%	15,00	0,0%
Lucro Operacional	786.998,93	92,2%	1.080.099,76	91,4%	1.127.051,77	91,7%	293.100,83	89,2%	46.952,01	98,8%
Despesa Operacionais	904.364,21	106,0%	1.117.457,51	94,5%	1.282.757,28	104,3%	213.093,30	64,9%	165.299,77	347,7%
Administrativas	708.123,58	83,0%	885.300,21	74,9%	992.747,34	80,7%	177.176,63	53,9%	107.447,13	226,0%
Tributárias	24.136,90	2,8%	31.646,44	2,7%	61.091,95	5,0%	7.509,54	2,3%	29.445,51	61,9%
Outras Receitas		0,0%		0,0%		0,0%	-	0,0%	-	0,0%
Depreciações e Amortizações	172.103,73	20,2%	200.510,86	17,0%	228.917,99	18,6%	28.407,13	8,6%	28.407,13	59,7%
Despesas Financeiras Líquidas	777.091,87	91,0%	901.837,00	76,3%	975.354,82	79,3%	124.745,13	38,0%	73.517,82	154,6%
Despesas Financeiras	799.905,65	93,7%	927.308,39	78,4%	1.000.826,23	81,4%	127.402,74	38,8%	73.517,84	154,6%
(+) Receitas Financeiras	22.813,78	2,7%	25.471,39	2,2%	25.471,41	2,1%	2.657,61	0,8%	0,02	0,0%
Resultado Não Operacional	34.586,56	4,1%	35.871,37	3,0%	129.031,30	10,5%	1.284,81	0,4%	93.159,93	195,9%
Resultado Antes IR e CSLL	-859.870,59	-100,7%	-903.323,38	-76,4%	-1.002.029,03	-81,5%	-43.452,79	-13,2%	-98.705,65	-207,6%
Resultado Líquido	-859.870,59	-100,7%	-903.323,38	-76,4%	-1.002.029,03	-81,5%	-43.452,79	-13,2%	-98.705,65	-207,6%
EBITDA	89.325,01	10,5%	199.024,48	16,8%	202.243,78	16,4%	109.699,47	33,4%	3.219,30	6,8%
Resultado líquido revertendo despesa com juros							83.949,95	25,6%	-25.187,81	-53,0%

7. A Recuperanda apresenta faturamento com forte variação e verificam-se custos administrativos representando a média de 79% do faturamento bruto.



8. As despesas financeiras dos períodos analisados decorrem de correção de valores de impostos devidos e não envolvendo desembolso, portanto entendemos que esta deva ser classificada em conta de despesa com juros a amortizar no ativo.

9. O acréscimo em despesas tributárias para o mês de agosto decorre de pagamento de licenciamento de veículos e suas custas.

10. O resultado não operacional do mês de agosto refere-se à venda de ativo (Trator) no valor de R\$ 90.000,00 – NF's 4109, 4110 e 4111.

C.2 - UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA. (Transcrição dos documentos)

DRE	jun/16		jul/16		ago/16		Variação Jul/16	Variação Ago/16
Receita Bruta	185.608,70	100,0%	204.845,70	100,0%	220.805,20	100,0%	19.237,00	15.959,50
<i>Venda de Terrenos</i>	<i>70.000,00</i>	<i>37,7%</i>	<i>70.000,00</i>	<i>34,2%</i>	<i>70.000,00</i>	<i>31,7%</i>	-	-
<i>Receitas com Aluguéis</i>	<i>115.608,70</i>	<i>62,3%</i>	<i>134.845,70</i>	<i>65,8%</i>	<i>150.805,20</i>	<i>68,3%</i>	<i>19.237,00</i>	<i>15.959,50</i>
Deduções	6.774,71	3,6%	7.476,86	3,6%	8.059,39	3,7%	702,15	582,53
Receita Líquida	178.833,99	96,4%	197.368,84	96,4%	212.745,81	96,3%	18.534,85	15.376,97
(-) Custo Vendas	2.271,57	1,2%	2.271,57	1,1%	2.271,57	1,0%	-	-
Lucro Bruto	176.562,42	95,1%	195.097,27	95,2%	210.474,24	95,3%	18.534,85	15.376,97
Despesas Comerciais/Administ	8.093,00	4,4%	12.553,93	6,1%	19.198,88	8,7%	4.460,93	6.644,95
Despesas Tributárias	5.271,74	2,8%	9.003,52	4,4%	9.017,73	4,1%	3.731,78	14,21
Receitas Financeiras	741,48	0,4%	1.173,09	0,6%	1.173,09	0,5%	431,61	-
Despesas Financeiras	423,64	0,2%	488,44	0,2%	833,90	0,4%	64,80	345,46
Lucro Antes do IR e CSLL	163.515,52	88,1%	174.224,47	85,1%	182.596,82	82,7%	10.708,95	8.372,35
Provisão IR e CSLL	10.571,74	5,7%	10.571,74	5,2%	10.571,74	4,8%	-	-
Lucro Líquido do Exercício	152.943,78	82,4%	163.652,73	79,9%	172.025,08	77,9%	10.708,95	8.372,35

11. A receita bruta mensal média com aluguéis é de R\$ R\$ 18.850,65 que representa 1,33% sobre o valor dos imóveis em estoque.

D. Fluxo de Caixa

12. Os representantes das Recuperandas apresentaram informações referentes ao fluxo de pagamentos efetuados

E. Estratos Bancários

13. Os representantes das empresas apresentaram os extratos bancários dos períodos de julho e agosto de 2016.

F. Estoques

14. As Recuperandas apresentaram planilha de registro de inventário do período, referentes aos valores dos respectivos balanços patrimoniais.

G. Relatório de Compras e Vendas

15. Os representantes da Recuperanda **J.U. UNGARO AGROPASTORIL** apresentaram informações referentes a compras e vendas. Quanto a **UNGARO ADM. de BENS**, a empresa informou que não houve movimento.

H. Contas a Pagar e Receber

16. Os representantes da Recuperanda apresentaram informações referentes às contas a pagar, por meio de listagem de sistema de controle.

I. Folha de Pagamento

17. Os representantes da Recuperanda **J.U. UNGARO AGROPASTORIL** apresentaram informações referentes à folha de pagamento, comprovantes de pagamento de salários e todos demais documentos pertinentes. Quanto a **UNGARO ADM. de BENS**, a empresa informou que não possuem funcionários

J. Pagamento de Impostos

18. Os representantes da Recuperanda **J.U. UNGARO AGROPASTORIL** apresentaram informações referentes ao recolhimento dos seguintes tributos: IRRF – Fopag, IRRF prestação de serviços, PIS/COFINS e CSLL retidos em prestações de serviço, GPS, FGTS para o período objeto deste relatório e documentos complementares de junho/2016

19. Quanto a **UNGARO ADM. de BENS**, a empresa apresentou comprovantes de IRPJ, PIS e COFINS para os períodos objeto deste relatório.

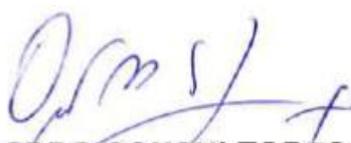
II – DO ENCERRAMENTO

20. Sendo o que tinha para o momento, este Administrador Judicial se coloca a inteira disposição de Vossa Excelência, dos nobres advogados das Recuperandas, dos credores, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Termos em que

Pede deferimento.

São Paulo, 04 de Novembro de 2016.


LASPRO CONSULTORES LTDA.
Administradora Judicial
Oreste Nestor de Souza Laspro
OAB/SP nº 98.628