

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DO FORO DISTRITAL
DE PIRANGI DA COMARCA DE MONTE ALTO DO ESTADO DE SÃO PAULO.**

Recuperação Judicial

Autos nº 0000621-81.2016.8.26.0698

LASPRO CONSULTORES LTDA, neste ato representada pelo **DR. ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO**, nomeada Administradora Judicial nos autos da Recuperação Judicial em epigrafe, requerida por **J.U. UNGARO AGROPASTORIL LTDA** e **UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA** vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, com fulcro no artigo 22, II, “a” e “c” da Lei nº 11.101/2005 apresentar **Relatório das Atividades das Recuperandas**, referente aos períodos **de setembro e outubro de 2016**, requerendo a juntada no incidente processual aberto para este fim.

1. Em consonância com o disposto nas alíneas “a” e “c”, inciso II, do artigo 22 da Lei nº 11.101/05 – Lei de Recuperação de Empresas e Falências (“LREF”), a Laspro Consultores Ltda, Administradora Judicial nomeada, submete à apreciação de V. Ex., o Relatório Mensal de Atividades, tomando-se como base as informações dos períodos de setembro e outubro de 2016, das empresas **J.U. UNGARO AGROPASTORIL LTDA** e **UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA**, (em Recuperação Judicial), doravante “Recuperandas”.

2. Este Relatório reúne e sintetiza informações e dados que foram fornecidos a Administradora Judicial pelas próprias Recuperandas. Tais informações, tanto de caráter quantitativo como qualitativo, não foram objeto de

exame e nem de qualquer procedimento de auditoria por parte da Administradora Judicial, visto que tais procedimentos são regulamentados e normatizados pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), Banco Central do Brasil (“BACEN”) e Instituto dos Auditores Independentes do Brasil (“IBRACON”) e não contemplados pela LREF.

3. Dessa forma, a Administradora Judicial não pode garantir ou afirmar a correção, precisão ou, ainda, que as informações prestadas pelas Recuperandas estejam completas e apresentem todos os dados relevantes. Portanto, o presente Relatório não tem caráter de parecer ou opinião.

4. Por fim, cabe observar que as Recuperandas são as responsáveis pelo fornecimento das informações acerca de suas atividades contempladas neste Relatório inclusive sob as penas do artigo 171, da Lei 11.101/05.

I. DA SITUAÇÃO OPERACIONAL

5. A situação operacional é apresentada a partir dos documentos solicitados à Recuperanda conforme: **(A)** Funcionários; **(B)** Situação Patrimonial; **(C)** Demonstração de Resultado de Exercício; **(D)** Fluxo de Caixa; **(E)** Extratos bancários; **(F)** Estoque; **(G)** Relatório de Compra e Venda; **(H)** Contas a Pagar e a Receber; **(I)** Folha de Pagamento; **(J)** Recolhimento de Imposto.

A. Funcionários

6. As Empresas mantêm seus quadros inalterados, sendo a **J.U. UNGARO AGROPASTORIL LTDA.** com 19 funcionários e a

UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA não possuindo funcionários ativos.

B. Balanço Patrimonial

B.1 - J.U. UNGARO AGROPASTORIL LTDA. (Transcrição dos documentos)

Balanço	jun/16	jul/16	ago/16	set/16	out/16	Variação Jul/16	Variação Ago/16	Variação Set/16	Variação Out/16
ATIVO	17.950.403,02	18.094.156,39	18.125.974,43	18.402.444,14	18.474.544,29	143.753,37	31.818,04	276.469,71	72.100,15
Ativo Circulante	831.956,27	996.835,76	1.035.452,89	1.335.555,26	1.274.933,61	164.879,49	38.617,13	300.102,37	-60.621,65
Disponibilidades	301.729,47	277.024,28	416.500,49	394.979,85	591.309,80	-24.705,19	139.476,21	-21.520,64	196.329,95
Duplicatas a Receber	92.578,27	268.884,95	123.025,87	422.813,88	212.962,28	176.306,68	-145.859,08	299.788,01	-209.851,60
Créditos	147.850,80	159.850,80	204.850,80	224.450,80	177.350,80	12.000,00	45.000,00	19.600,00	-47.100,00
Estoques	289.797,73	291.075,73	291.075,73	293.310,73	293.310,73	1.278,00	0,00	2.235,00	0,00
						0,00		0,00	0,00
Não Circulante	12.056.185,10	12.063.466,11	12.073.074,15	12.077.492,27	12.081.959,43	7.281,01	9.608,04	4.418,12	4.467,16
Realizável de Longo Prazo	12.056.185,10	12.063.466,11	12.073.074,15	12.077.492,27	12.081.959,43	7.281,01	9.608,04	4.418,12	4.467,16
<i>Títulos a Receber</i>	<i>9.633.364,13</i>	<i>9.640.645,14</i>	<i>9.650.253,18</i>	<i>9.654.671,30</i>	<i>9.659.138,46</i>	<i>7.281,01</i>	<i>9.608,04</i>	<i>4.418,12</i>	<i>4.467,16</i>
<i>Empréstimos Sócios</i>	<i>2.422.820,97</i>	<i>2.422.820,97</i>	<i>2.422.820,97</i>	<i>2.422.820,97</i>	<i>2.422.820,97</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Permanente	5.062.261,65	5.033.854,52	5.017.447,39	4.989.396,61	5.117.651,25	-28.407,13	-16.407,13	-28.050,78	128.254,64
<i>Imobilizado</i>	<i>12.651.616,91</i>	<i>12.651.616,91</i>	<i>12.573.616,91</i>	<i>12.525.866,91</i>	<i>12.632.216,91</i>	<i>0,00</i>	<i>-78.000,00</i>	<i>-47.750,00</i>	<i>106.350,00</i>
<i>(-) Depreciação</i>	<i>- 7.589.355,26</i>	<i>- 7.617.762,39</i>	<i>- 7.556.169,52</i>	<i>- 7.536.470,30</i>	<i>- 7.514.565,66</i>	<i>-28.407,13</i>	<i>61.592,87</i>	<i>19.699,22</i>	<i>21.904,64</i>
PASSIVO	17.950.403,02	18.094.156,39	18.125.974,43	18.402.444,14	18.474.544,29	143.753,37	31.818,04	276.469,71	72.100,15
CIRCULANTE	6.495.522,68	6.556.747,31	6.612.936,93	6.775.111,87	6.998.495,44	61.224,63	56.189,62	162.174,94	223.383,57
Fornecedores	546.304,58	529.269,60	552.624,35	556.229,76	584.434,44	-17.034,98	23.354,75	3.605,41	28.204,68
Empréstimos	1.736.200,25	1.736.200,25	1.736.200,25	1.736.200,25	1.736.200,25	0,00	0,00	0,00	0,00
Salários	126.596,32	135.204,72	134.054,19	133.120,28	131.612,54	8.608,40	-1.150,53	-933,91	-1.507,74
Encargos Sociais	330.501,34	334.474,97	326.802,41	334.121,16	324.445,30	3.973,63	-7.672,56	7.318,75	-9.675,86
Impostos	578,13	6.494,82	5.171,22	52.055,36	36.109,25	5.916,69	-1.323,60	46.884,14	-15.946,11
Provisões	76.745,10	74.669,20	71.308,25	91.599,50	89.494,52	-2.075,90	-3.360,95	20.291,25	-2.104,98
Outras Obrigações	964.116,65	971.345,35	978.502,40	1.024.921,60	1.018.681,20	7.228,70	7.157,05	46.419,20	-6.240,40
Adiantamentos de Parceiros	1.758.086,68	1.813.552,83	1.853.731,19	1.893.696,87	2.123.191,45	55.466,15	40.178,36	39.965,68	229.494,58
<i>Empréstimos Sócios</i>	<i>425.029,88</i>	<i>426.155,18</i>	<i>427.291,73</i>	<i>428.439,65</i>	<i>429.599,05</i>	<i>1.125,30</i>	<i>1.136,55</i>	<i>1.147,92</i>	<i>1.159,40</i>
Obrigações c/ Controladas	531.363,75	529.380,39	527.250,94	524.727,44	524.727,44	-1.983,36	-2.129,45	-2.523,50	0,00
Exigível de longo Prazo	18.407.181,92	18.533.163,45	18.607.497,52	18.684.430,02	18.922.668,79	125.981,53	74.334,07	76.932,50	238.238,77
Empréstimos	2.040.444,98	2.040.444,98	2.040.444,98	2.040.444,98	2.040.444,98	0,00	0,00	0,00	0,00
Consórcios	28.209,69	27.299,70	26.389,71	25.479,72	24.569,73	-909,99	-909,99	-909,99	-909,99
Empréstimos Rurais	4.201.805,02	4.201.805,02	4.201.805,02	4.201.805,02	4.201.805,02	0,00	0,00	0,00	0,00
Impostos Pendentes	9.038.116,96	9.165.008,48	9.236.595,14	9.314.437,63	9.378.121,10	126.891,52	71.586,66	77.842,49	63.683,47
Processos judiciais	3.098.605,27	3.098.605,27	3.102.262,67	3.102.262,67	3.277.727,96	0,00	3.657,40	0,00	175.465,29
						0,00	0,00	0,00	0,00
Patrimônio Líquido	- 6.952.301,58	- 6.995.754,37	- 7.094.460,02	- 7.057.097,75	- 7.446.619,94	-43.452,79	-98.705,65	37.362,27	-389.522,19
Capital	1.890.000,00	1.890.000,00	1.890.000,00	1.890.000,00	1.890.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reservas	968.253,14	968.253,14	968.253,14	968.253,14	968.253,14	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucros/Prejuízos Acumulados	- 4.214.772,17	- 4.214.772,17	- 4.214.772,17	- 4.214.772,17	- 4.214.772,17	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Lucros Acumulados</i>	<i>6.136.853,79</i>	<i>6.136.853,79</i>	<i>6.136.853,79</i>	<i>6.136.853,79</i>	<i>6.136.853,79</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>(-) Prejuízos Acumulados</i>	<i>- 10.351.625,96</i>	<i>- 10.351.625,96</i>	<i>- 10.351.625,96</i>	<i>- 10.351.625,96</i>	<i>- 10.351.625,96</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Ajustes exercício anterior	- 4.735.911,96	- 4.735.911,96	- 4.735.911,96	- 4.735.911,96	- 4.735.911,96	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultado Exercício	- 859.870,59	- 903.323,38	- 1.002.029,03	- 964.666,76	- 1.354.188,95	-43.452,79	-98.705,65	37.362,27	-389.522,19

Capital Circulante líquido	- 5.663.566,41	- 5.559.911,55	- 5.577.484,04	- 5.439.556,61	- 5.723.561,83
Índice de Liquidez Corrente	0,13	0,15	0,16	0,20	0,18
Índice de Liquidez Seca	0,08	0,11	0,11	0,15	0,14

7. A Recuperanda apresenta capital circulante líquido negativo com uma melhora muito discreta nos índices de liquidez. Detalhes de contas e operações:

- a. A conta de passivo “OUTRAS OBRIGAÇÕES” refere-se à inter-relação comercial e financeira com a Recuperanda **UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA.** através de aluguéis e outro débito não especificado.
- b. Possui outras inter-relações com sócios e coligados, detalhadas no quadro abaixo:

Ativo Não Circulante	ago/16	set/16	out/16
Composição de títulos a Receber	9.650.253,18	9.654.671,30	9.659.138,46
<i>Empréstimos Alceu Ungaro</i>	6.269.693,46	6.274.111,58	6.278.578,74
<i>Agropecuária 3 Poderes</i>	48.260,32	48.260,32	48.260,32
<i>Jadir Ungaro Ltda</i>	1.342.907,75	1.342.907,75	1.342.907,75
<i>Valor a receber em processo</i>	1.814.061,65	1.814.061,65	1.814.061,65
<i>Yvone Ungaro Garilo</i>	79.219,00	79.219,00	79.219,00
<i>Alceu Ungaro,</i>	96.111,00	96.111,00	96.111,00
Composição Empréstimos Sócios	2.422.820,97	2.422.820,97	2.422.820,97
<i>Alceu Ungaro</i>	772.147,25	772.147,25	772.147,25
<i>Jadir Ungaro</i>	834.971,80	834.971,80	834.971,80
<i>Yvone Ungaro</i>	815.701,92	815.701,92	815.701,92

Passivo Circulante	ago/16	set/16	out/16
Composição Empréstimo Sócios	427.291,73	428.439,65	428.451,13
<i>Ligia Maria Ungaro</i>	372.169,07	372.765,76	372.771,73
<i>Jadir Ungaro</i>	55.122,66	55.673,89	55.679,40
Composição Empresas Controladas	527.250,94	527.250,94	527.250,94
<i>Alceu Ungaro Transportes</i>	28.500,94	28.500,94	28.500,94
<i>Danilo Ungaro</i>	206.250,00	206.250,00	206.250,00
<i>Valéria Ungaro</i>	292.500,00	292.500,00	292.500,00

- c. Aquisição, venda e transferência de ativos:

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Setembro

Venda de Trator - 16/09 - NF's 4112 - 4113 e 4114 - R\$ 31.850,00
30/09 - NF's 4116 e 4117 - R\$ 16.000,00

Transferência de Bens - Fazenda São João
27/09 - NF 4115 - R\$ 40.000,00

Outubro

Venda de trator - 06/10 - NF 4118 - R\$ 6.250,00
14/10 - NF 4119 - R\$ 8.500,00
21/10 - NF 4121 - R\$ 16.500,00

Compra Trator e Implementos
06/10 - NF 97162 - R\$ 138.000,00
06/10 - NF 11006 - R\$ 19.600,00

d. Aumento constante de dívida tributária com saldo em outubro de 2016 em R\$ 9.378.121,10;

e. Aumento em provisões para processos judiciais da ordem de R\$ 175.465,29.

B.2 - UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA. (Transcrição dos documentos)

Balanco	jun/16	jul/16	ago/16	set/16	out/16	Variação Jul/16	Variação Ago/16	Variação Set/16	Variação Out/16
ATIVO	2.646.853,57	2.654.429,07	2.661.240,66	2.669.334,08	2.669.391,68	7.575,50	6.811,59	8.093,42	57,60
Ativo Circulante	2.646.853,57	2.654.429,07	2.661.240,66	2.669.334,08	2.669.391,68	7.575,50	6.811,59	8.093,42	57,60
Disponível	203.974,40	204.244,16	203.898,70	203.919,98	203.947,67	269,76	-345,46	21,28	27,69
Valores a Receber	1.030.245,94	1.037.454,63	1.044.611,68	1.052.780,87	1.052.790,48	7.208,69	7.157,05	8.169,19	9,61
Estoques	1.412.633,23	1.412.633,23	1.412.633,23	1.412.633,23	1.412.633,23	0,00	0,00	0,00	0,00
Impostos a compensar		97,05	97,05	-	20,30	97,05	0,00	-97,05	20,30
								0,00	0,00
PASSIVO	2.646.853,57	2.654.409,07	2.661.240,66	2.669.334,08	2.669.391,68	7.555,50	6.831,59	8.093,42	57,60
Passivo Circulante	1.151.929,46	1.148.776,01	1.147.235,25	1.151.173,41	1.148.307,76	-3.153,45	-1.540,76	3.938,16	-2.865,65
Contas a Pagar	1.146.652,70	1.146.652,70	1.146.652,70	1.146.652,70	1.146.652,70	0,00	0,00	0,00	0,00
Impostos a Pagar	5.276,76	2.123,31	582,55	4.520,71	1.655,06	-3.153,45	-1.540,76	3.938,16	-2.865,65
Patrimônio Líquido	1.494.924,11	1.505.633,06	1.514.005,41	1.518.160,67	1.521.083,92	10.708,95	8.372,35	4.155,26	2.923,25
Capital	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucros Acumulados	1.340.980,33	1.340.980,33	1.340.980,33	1.340.980,33	1.340.980,33	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultado Exercício	152.943,78	163.652,73	172.025,08	176.180,34	179.103,59	10.708,95	8.372,35	4.155,26	2.923,25

8. Inter-relação comercial e financeira com coligadas:

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA			
Ativo Circulante	ago/16	set/16	out/16
Composição de Valores a Receber	1.044.611,68	1.052.780,87	1.052.790,48
<i>J U Ungaro Agro Pastoril</i>	498.764,33	497.781,79	494.035,74
<i>Jadir Ungaro</i>	43.647,50	43.647,50	43.647,50
<i>J U Ungaro Agro Pastoril (Alugueis)</i>	502.199,85	511.351,58	515.107,24
Passivo Circulante			
Composição Contas a Pagar	1.146.652,70	1.146.652,70	1.146.652,70
<i>Jadir Ungaro & Cia Ltda</i>	1.146.652,70	1.146.652,70	1.146.652,70

C. Demonstração dos Resultados Mensais

C.1 - J.U. UNGARO AGROPASTORIL LTDA. (Transcrição dos documentos)

DRE	jun/16		jul/16		ago/16		set/16		out/16	
Receita Operacional Bruta	853.535,69	100,0%	1.182.094,58	100,0%	1.229.639,72	100,0%	1.578.696,88	100,0%	1.643.474,13	100,0%
(-) Deduções	21.465,80	2,5%	30.464,18	2,6%	31.042,31	2,5%	40.195,62	2,5%	41.351,87	2,5%
Receita Operacional Líquida	832.069,89	97,5%	1.151.630,40	97,4%	1.198.597,41	97,5%	1.538.501,26	97,5%	1.602.122,26	97,5%
(-) Custos das Vendas	45.070,96	5,3%	71.530,64	6,1%	71.545,64	5,8%	71.545,64	4,5%	71.545,64	4,4%
Lucro Operacional	786.998,93	92,2%	1.080.099,76	91,4%	1.127.051,77	91,7%	1.466.955,62	92,9%	1.530.576,62	93,1%
							0		0	
Despesa Operacionais	904.364,21	106,0%	1.117.457,51	94,5%	1.282.757,28	104,3%	1.555.799,70	98,5%	1.977.164,36	120,3%
<i>Administrativas</i>	708.123,58	83,0%	885.300,21	74,9%	992.747,34	80,7%	1.164.074,80	73,7%	1.555.384,93	94,6%
<i>Tributárias</i>	24.136,90	2,8%	31.646,44	2,7%	61.091,95	5,0%	134.756,13	8,5%	135.465,30	8,2%
<i>Outras Receitas</i>		0,0%		0,0%		0,0%		0,0%		0,0%
<i>Depreciações e Amortizações</i>	172.103,73	20,2%	200.510,86	17,0%	228.917,99	18,6%	256.968,77	16,3%	286.314,13	17,4%
							0		0	
Despesas Financeiras Líquidas	777.091,87	91,0%	901.837,00	76,3%	975.354,82	79,3%	1.055.053,55	66,8%	1.120.698,49	68,2%
<i>Despesas Financeiras</i>	799.905,65	93,7%	927.308,39	78,4%	1.000.826,23	81,4%	1.080.524,98	68,4%	1.146.169,92	69,7%
<i>(+) Receitas Financeiras</i>	22.813,78	2,7%	25.471,39	2,2%	25.471,41	2,1%	25.471,43	1,6%	25.471,43	1,5%
Resultado Não Operacional	34.586,56	4,1%	35.871,37	3,0%	129.031,30	10,5%	179.230,87	11,4%	213.097,28	13,0%
Resultado Antes IR e CSLL	- 859.870,59	-100,7%	- 903.323,38	-76,4%	- 1.002.029,03	-81,5%	- 964.666,76	-61,1%	- 1.354.188,95	-82,4%
							0		0	
Resultado Líquido	- 859.870,59	-100,7%	- 903.323,38	-76,4%	- 1.002.029,03	-81,5%	- 964.666,76	-61,1%	- 1.354.188,95	-82,4%
EBITDA	89.325,01	10,5%	199.024,48	16,8%	202.243,78	16,4%	347.355,56	22,0%	52.823,67	3,2%

9. Abaixo se verifica a variação mensal do Resultado

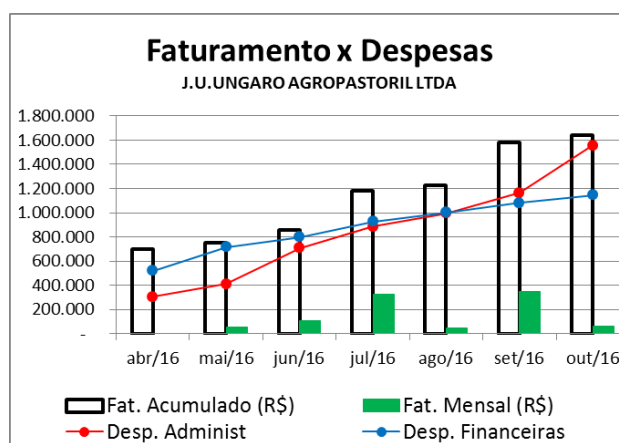
Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

LASPRO CONSULTORES

	Variação Jul/16		Variação Ago/16		Variação Set/16		Variação Out/16	
Receita Operacional Bruta	328.558,89	100,0%	47.545,14	100,0%	349.057,16	100,0%	64.777,25	100,0%
(-) Deduções	8.998,38	2,7%	578,13	1,2%	9.153,31	2,6%	1.156,25	1,8%
Receita Operacional Líquida	319.560,51	97,3%	46.967,01	98,8%	339.903,85	97,4%	63.621,00	98,2%
(-) Custos das Vendas	26.459,68	8,1%	15,00	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
Lucro Operacional	293.100,83	89,2%	46.952,01	98,8%	339.903,85	97,4%	63.621,00	98,2%
							-	0
Despesa Operacionais	213.093,30	64,9%	165.299,77	347,7%	273.042,42	78,2%	421.364,66	650,5%
Administrativas	177.176,63	53,9%	107.447,13	226,0%	171.327,46	49,1%	391.310,13	604,1%
Tributárias	7.509,54	2,3%	29.445,51	61,9%	73.664,18	21,1%	709,17	1,1%
Outras Receitas	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
Depreciações e Amortizações	28.407,13	8,6%	28.407,13	59,7%	28.050,78	8,0%	29.345,36	45,3%
							-	0
Despesas Financeiras Líquidas	124.745,13	38,0%	73.517,82	154,6%	79.698,73	22,8%	65.644,94	101,3%
Despesas Financeiras	127.402,74	38,8%	73.517,84	154,6%	79.698,75	22,8%	65.644,94	101,3%
(+) Receitas Financeiras	2.657,61	0,8%	0,02	0,0%	0,02	0,0%	-	0,0%
Resultado Não Operacional	1.284,81	0,4%	93.159,93	195,9%	50.199,57	14,4%	33.866,41	52,3%
Resultado Antes IR e CSLL	- 43.452,79	-13,2%	98.705,65	-207,6%	37.362,27	10,7%	-389.522,19	-601,3%
							-	0
Resultado Líquido	- 43.452,79	-13,2%	98.705,65	-207,6%	37.362,27	10,7%	-389.522,19	-601,3%
EBITDA	109.699,47	33,4%	3.219,30	6,8%	145.111,78	41,6%	-294.531,89	-454,7%

10. A Recuperanda apresenta faturamento com forte variação e verificam-se custos administrativos crescentes representando em outubro a média de 94,6% do faturamento bruto.

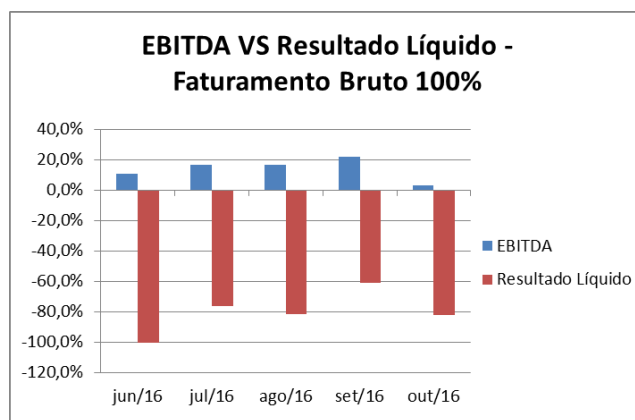


11. O acréscimo em despesas tributárias para o mês de agosto decorre de pagamento de ITR-2016.

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

12. Mesmo obtendo EBITDA positivo, este é insuficiente frente às despesas. Para o mês de outubro, o aumento das despesas operacionais derrubou seu resultado, conforme verificado no gráfico.



C.2 - UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA

(Transcrição dos documentos)

DRE	jun/16		jul/16		ago/16		set/16		out/16	
Receita Bruta	185.608,70	100,0%	204.845,70	100,0%	220.805,20	100,0%	236.641,70	100,0%	249.803,20	100,0%
Venda de Terrenos	70.000,00	37,7%	70.000,00	34,2%	70.000,00	31,7%	70.000,00	29,6%	70.000,00	28,0%
Receitas com Aluguéis	115.608,70	62,3%	134.845,70	65,8%	150.805,20	68,3%	166.641,70	70,4%	179.803,20	72,0%
Deduções	6.774,71	3,6%	7.476,86	3,6%	8.059,39	3,7%	8.637,43	3,7%	9.117,83	3,7%
Receita Líquida	178.833,99	96,4%	197.368,84	96,4%	212.745,81	96,3%	228.004,27	96,3%	240.685,37	96,3%
(-) Custo Vendas	2.271,57	1,2%	2.271,57	1,1%	2.271,57	1,0%	2.271,57	1,0%	2.271,57	0,9%
Lucro Bruto	176.562,42	95,1%	195.097,27	95,2%	210.474,24	95,3%	225.732,70	95,4%	238.413,80	95,4%
Despesas Comerciais/Administrati	8.093,00	4,4%	12.553,93	6,1%	19.198,88	8,7%	22.551,87	9,5%	28.625,93	11,5%
Despesas Tributárias	5.271,74	2,8%	9.003,52	4,4%	9.017,73	4,1%	12.749,51	5,4%	16.481,29	6,6%
Receitas Financeiras	741,48	0,4%	1.173,09	0,6%	1.173,09	0,5%	2.114,92	0,9%	2.240,58	0,9%
Despesas Financeiras	423,64	0,2%	488,44	0,2%	833,90	0,4%	1.545,20	0,7%	1.622,87	0,6%
Lucro Antes do IR e CSLL	163.515,52	88,1%	174.224,47	85,1%	182.596,82	82,7%	191.001,04	80,7%	193.924,29	77,6%
Provisão IR e CSLL	10.571,74	5,7%	10.571,74	5,2%	10.571,74	4,8%	14.820,70	6,3%	14.820,70	5,9%
Lucro Líquido do Exercício	152.943,78	82,4%	163.652,73	79,9%	172.025,08	77,9%	176.180,34	74,5%	179.103,59	71,7%

LASPRO CONSULTORES

	Varição Jul/16	Varição Ago/16	Varição Set/16	Varição Out/16
DRE	19.237,00	15.959,50	15.836,50	13.161,50
Receita Bruta	-	-	-	-
<i>Venda de Terrenos</i>	19.237,00	15.959,50	15.836,50	13.161,50
	702,15	582,53	578,04	480,40
Deduções	18.534,85	15.376,97	15.258,46	12.681,10
Receita Líquida	-	-	-	-
(-) Custo Vendas	18.534,85	15.376,97	15.258,46	12.681,10
	4.460,93	6.644,95	3.352,99	6.074,06
Despesas Comerciais/Administrativ	3.731,78	14,21	3.731,78	3.731,78
Despesas Tributárias				
Receitas Financeiras	431,61	-	941,83	125,66
Despesas Financeiras	64,80	345,46	711,30	77,67
Lucro Antes do IR e CSLL	10.708,95	8.372,35	8.404,22	2.923,25
Provisão IR e CSLL	-	-	4.248,96	-
Lucro Líquido do Exercício	10.708,95	8.372,35	4.155,26	2.923,25

D. Fluxo de Caixa

13. Os representantes das Recuperandas apresentaram informações referentes ao fluxo de pagamentos efetuados, sendo R\$ 209.247,85 em setembro e R\$ 345.363,63 em outubro.

E. Extratos Bancários

14. Os representantes das empresas apresentaram os extratos bancários dos períodos de setembro e outubro de 2016.

F. Estoques

15. As Recuperandas apresentaram planilha de registro de inventário dos períodos de setembro e outubro e apresenta divergência nos estoques da **J.U. UNGARO AGROPASTORIL** frente o valor de balanço desses períodos, ao qual solicitamos verificação.

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

G. Relatório de Compras e Vendas

16. Os representantes da Recuperanda **J.U. UNGARO AGROPASTORIL** apresentaram informações referentes a compras e vendas, bem como os registros de cálculo de impostos incidentes. Quanto a **UNGARO ADM. de BENS**, a empresa informou que não houve movimento.

H. Contas a Pagar e Receber

17. Os representantes da Recuperanda apresentaram informações referentes às contas a pagar, por meio de listagem de sistema de controle.

I. Folha de Pagamento

18. Os representantes da Recuperanda **J.U. UNGARO AGROPASTORIL** apresentaram informações referentes à folha de pagamento, comprovantes de pagamento de salários e pró-labore, bem como todos demais documentos pertinentes. Quanto a **UNGARO ADM. de BENS**, a empresa informou que não possuem funcionários

J. Pagamento de Impostos

19. Os representantes da Recuperanda **J.U. UNGARO AGROPASTORIL** apresentaram informações referentes ao recolhimento dos (seguintes tributos: IRRF – Folha de Pagamento - AGO/16, (pendente do último relatório), IRRF prestação de serviços, PIS/COFINS e CSLL retidos em prestações

de serviço, FGTS, ITR/2016, contribuições sindical e assistencial dos períodos objeto deste relatório.

20. Quanto a **UNGARO ADM. de BENS**, a empresa apresentou comprovantes de PIS e COFINS mensais e IRPJ e CSLL do 3º trimestre para os períodos objeto deste relatório.

II – DO ENCERRAMENTO

21. Solicitamos que sejam providenciadas:

- (i) Verificação do valor de estoques constante da planilha enviada que apresenta divergência com o valor em balancete da Recuperanda **J.U. UNGARO AGROPASTORIL**.
- (ii) Cópia dos documentos suporte contábeis referente aos valores devidos por sócios e coligados às recuperandas, (contratos de empréstimo, de prestação de serviços, notas de venda, recibos e planilhas de controle), bem como dos valores devidos pelas recuperandas aos mesmos.

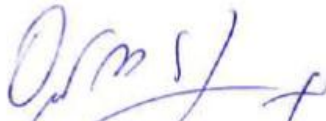
22. Sendo o que tinha para o momento, este Administrador Judicial se coloca a inteira disposição de Vossa Excelência, dos nobres advogados das Recuperandas, dos credores, bem como do ilustre

LASPRO
CONSULTORES

representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Termos em que,
pede deferimento.

São Paulo, 19 de dezembro de 2016.



LASPRO CONSULTORES LTDA.

Administradora Judicial

Oreste Nestor de Souza Laspro

OAB/SP nº 98.628

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97