

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DO FORO DISTRITAL  
DE PIRANGI DA COMARCA DE MONTE ALTO DO ESTADO DE SÃO PAULO.**

**Recuperação Judicial**

**Autos nº 0000621-81.2016.8.26.0698**

**LASPRO CONSULTORES LTDA**, neste ato representada pelo **DR. ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO**, nomeada Administradora Judicial nos autos da Recuperação Judicial em epigrafe, requerida por **J.U. UNGARO AGROPASTORIL LTDA** e **UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA** vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, com fulcro no artigo 22, II, “a” e “c” da Lei nº 11.101/2005 apresentar **Relatório Mensal das Atividades das Recuperandas**, referente aos períodos **de novembro de 2016**, requerendo a juntada no incidente processual aberto para este fim.

1. Em consonância com o disposto nas alíneas “a” e “c”, inciso II, do artigo 22 da Lei nº 11.101/05 – Lei de Recuperação de Empresas e Falências (“LREF”), a Laspro Consultores Ltda, Administradora Judicial nomeada, submete à apreciação de V. Ex., o Relatório Mensal de Atividades, tomando-se como base as informações dos períodos de novembro, das empresas **J.U. UNGARO AGROPASTORIL LTDA** e **UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA**, (em Recuperação Judicial), doravante “Recuperandas”.

2. Este Relatório reúne e sintetiza informações e dados que foram fornecidos à Administradora Judicial pelas próprias Recuperandas. Tais informações, tanto de caráter quantitativo como qualitativo, não foram objeto de exame e nem de qualquer procedimento de auditoria por parte da Administradora Judicial, visto que tais procedimentos são regulamentados e normatizados pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), Banco Central do Brasil (“BACEN”) e Instituto dos Auditores Independentes do Brasil (“IBRACON”) e não contemplados pela LREF.

3. Dessa forma, a Administradora Judicial não pode garantir ou afirmar a correção, precisão ou, ainda, que as informações prestadas pelas Recuperandas estejam completas e apresentem todos os dados relevantes. Portanto, o presente Relatório não tem caráter de parecer ou opinião.

4. Por fim, cabe observar que as Recuperandas são as responsáveis pelo fornecimento das informações acerca de suas atividades contempladas neste Relatório inclusive sob as penas do artigo 171, da Lei 11.101/05.

## **I. DA SITUAÇÃO OPERACIONAL**

5. A situação operacional é apresentada a partir dos documentos solicitados à Recuperanda conforme: **(A)** Funcionários; **(B)** Situação Patrimonial; **(C)** Demonstração de Resultado de Exercício; **(D)** Fluxo de Caixa; **(E)** Extratos bancários; **(F)** Estoque; **(G)** Relatório de Compra e Venda; **(H)** Contas a Pagar e a Receber; **(I)** Folha de Pagamento; **(J)** Recolhimento de Imposto.

### **A. Funcionários**

6. A empresa a **J.U. UNGARO AGROPASTORIL LTDA** informou que seu quadro está constituído por 20 funcionários, estando 8

funcionários afastados e a empresa **UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA** mantêm-se sem funcionários ativos.

## B. Balanço Patrimonial

### B.1 - J.U. UNGARO AGROPASTORIL LTDA. (Transcrição dos documentos)

Balanço	jun/16	jul/16	ago/16	set/16	out/16	nov/16	Varição Jul/16	Varição Ago/16	Varição Set/16	Varição Out/16	Varição Nov/16
<b>ATIVO</b>	<b>17.950.403,02</b>	<b>18.094.156,39</b>	<b>18.125.974,43</b>	<b>18.402.444,14</b>	<b>18.474.544,29</b>	<b>18.360.337,64</b>	<b>143.753,37</b>	<b>31.818,04</b>	<b>276.469,71</b>	<b>72.100,15</b>	<b>-114.206,65</b>
<b>Ativo Circulante</b>	<b>831.956,27</b>	<b>996.835,76</b>	<b>1.035.452,89</b>	<b>1.335.555,26</b>	<b>1.274.933,61</b>	<b>1.156.204,93</b>	<b>164.879,49</b>	<b>38.617,13</b>	<b>300.102,37</b>	<b>-60.621,65</b>	<b>-118.728,68</b>
Disponibilidades	301.729,47	277.024,28	416.500,49	394.979,85	591.309,80	498.231,12	-24.705,19	139.476,21	-21.520,64	196.329,95	-93.078,68
Duplicatas a Receber	92.578,27	268.884,95	123.025,87	422.813,88	212.962,28	212.962,28	176.306,68	-145.859,08	299.788,01	-209.851,60	0,00
Créditos	147.850,80	159.850,80	204.850,80	224.450,80	177.350,80	147.850,80	12.000,00	45.000,00	19.600,00	-47.100,00	-29.500,00
Estoques	289.797,73	291.075,73	291.075,73	293.310,73	293.310,73	297.160,73	1.278,00	0,00	2.235,00	0,00	3.850,00
							0,00		0,00	0,00	0,00
<b>Não Circulante</b>	<b>12.056.185,10</b>	<b>12.063.466,11</b>	<b>12.073.074,15</b>	<b>12.077.492,27</b>	<b>12.081.959,43</b>	<b>12.086.473,49</b>	<b>7.281,01</b>	<b>9.608,04</b>	<b>4.418,12</b>	<b>4.467,16</b>	<b>4.514,06</b>
Realizável de Longo Prazo	12.056.185,10	12.063.466,11	12.073.074,15	12.077.492,27	12.081.959,43	12.086.473,49	7.281,01	9.608,04	4.418,12	4.467,16	4.514,06
<i>Titulos a Receber</i>	<i>9.633.364,13</i>	<i>9.640.645,14</i>	<i>9.650.253,18</i>	<i>9.654.671,30</i>	<i>9.659.138,46</i>	<i>9.663.652,52</i>	<i>7.281,01</i>	<i>9.608,04</i>	<i>4.418,12</i>	<i>4.467,16</i>	<i>4.514,06</i>
<i>Empréstimos Sócios</i>	<i>2.422.820,97</i>	<i>2.422.820,97</i>	<i>2.422.820,97</i>	<i>2.422.820,97</i>	<i>2.422.820,97</i>	<i>2.422.820,97</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<b>Permanente</b>	<b>5.062.261,65</b>	<b>5.033.854,52</b>	<b>5.017.447,39</b>	<b>4.989.396,61</b>	<b>5.117.651,25</b>	<b>5.117.659,22</b>	<b>-28.407,13</b>	<b>-16.407,13</b>	<b>-28.050,78</b>	<b>128.254,64</b>	<b>7,97</b>
<i>Imobilizado</i>	<i>12.651.616,91</i>	<i>12.651.616,91</i>	<i>12.573.616,91</i>	<i>12.525.866,91</i>	<i>12.632.216,91</i>	<i>12.629.716,91</i>	<i>0,00</i>	<i>-78.000,00</i>	<i>-47.750,00</i>	<i>106.350,00</i>	<i>-2.500,00</i>
<i>(-) Depreciação</i>	<i>- 7.589.355,26</i>	<i>- 7.617.762,39</i>	<i>- 7.556.169,52</i>	<i>- 7.536.470,30</i>	<i>- 7.514.565,66</i>	<i>- 7.512.057,69</i>	<i>-28.407,13</i>	<i>61.592,87</i>	<i>19.699,22</i>	<i>21.904,64</i>	<i>2.507,97</i>
<b>PASSIVO</b>	<b>17.950.403,02</b>	<b>18.094.156,39</b>	<b>18.125.974,43</b>	<b>18.402.444,14</b>	<b>18.474.544,29</b>	<b>18.360.337,64</b>	<b>143.753,37</b>	<b>31.818,04</b>	<b>276.469,71</b>	<b>72.100,15</b>	<b>-114.206,65</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>6.495.522,68</b>	<b>6.556.747,31</b>	<b>6.612.936,93</b>	<b>6.775.111,87</b>	<b>6.998.495,44</b>	<b>6.838.753,93</b>	<b>61.224,63</b>	<b>56.189,62</b>	<b>162.174,94</b>	<b>223.383,57</b>	<b>-159.741,51</b>
Fornecedores	546.304,58	529.269,60	552.624,35	556.229,76	584.434,44	582.857,19	-17.034,98	23.354,75	3.605,41	28.204,68	-1.577,25
Empréstimos	1.736.200,25	1.736.200,25	1.736.200,25	1.736.200,25	1.736.200,25	1.736.200,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Salários	126.596,32	135.204,72	134.054,19	133.120,28	131.612,54	35.725,41	8.608,40	-1.150,53	-933,91	-1.507,74	-95.887,13
Encargos Sociais	330.501,34	334.474,97	326.802,41	334.121,16	324.445,30	326.389,35	3.973,63	-7.672,56	7.318,75	-9.675,86	1.944,05
Impostos	578,13	6.494,82	5.171,22	52.055,36	36.109,25	18.942,01	5.916,69	-1.323,60	46.884,14	-15.946,11	-17.167,24
Provisões	76.745,10	74.669,20	71.308,25	91.599,50	89.494,52	81.619,52	-2.075,90	-3.360,95	20.291,25	-2.104,98	-7.875,00
Outras Obrigações	964.116,65	971.345,35	978.502,40	1.024.921,60	1.018.681,20	993.173,59	7.228,70	7.157,05	46.419,20	-6.240,40	-25.507,61
Adiantamentos de Parceiros	1.758.086,68	1.813.552,83	1.853.731,19	1.893.696,87	2.123.191,45	2.108.349,13	55.466,15	40.178,36	39.965,68	229.494,58	-14.842,32
<b>Empréstimos Sócios</b>	<b>425.029,88</b>	<b>426.155,18</b>	<b>427.291,73</b>	<b>428.439,65</b>	<b>429.599,05</b>	<b>430.770,04</b>	<b>1.125,30</b>	<b>1.136,55</b>	<b>1.147,92</b>	<b>1.159,40</b>	<b>1.170,99</b>
Obrigações c/ Controladas	531.363,75	529.380,39	527.250,94	524.727,44	524.727,44	524.727,44	-1.983,36	-2.129,45	-2.523,50	0,00	0,00
<b>Exigível de longo Prazo</b>	<b>18.407.181,92</b>	<b>18.533.163,45</b>	<b>18.607.497,52</b>	<b>18.684.430,02</b>	<b>18.922.668,79</b>	<b>19.095.089,87</b>	<b>125.981,53</b>	<b>74.334,07</b>	<b>76.932,50</b>	<b>238.238,77</b>	<b>172.421,08</b>
Empréstimos	2.040.444,98	2.040.444,98	2.040.444,98	2.040.444,98	2.040.444,98	2.040.444,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Consórcios	28.209,69	27.299,70	26.389,71	25.479,72	24.569,73	23.659,74	-909,99	-909,99	-909,99	-909,99	-909,99
Empréstimos Rurais	4.201.805,02	4.201.805,02	4.201.805,02	4.201.805,02	4.201.805,02	4.201.805,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Impostos Pendentes</b>	<b>9.038.116,96</b>	<b>9.165.008,48</b>	<b>9.236.595,14</b>	<b>9.314.437,63</b>	<b>9.378.121,10</b>	<b>9.440.666,17</b>	<b>126.891,52</b>	<b>71.586,66</b>	<b>77.842,49</b>	<b>63.683,47</b>	<b>62.545,07</b>
Processos judiciais	3.098.605,27	3.098.605,27	3.102.262,67	3.102.262,67	3.277.727,96	3.388.513,96	0,00	3.657,40	0,00	175.465,29	110.786,00
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>- 6.952.301,58</b>	<b>- 6.995.754,37</b>	<b>- 7.094.460,02</b>	<b>- 7.057.097,75</b>	<b>- 7.446.619,94</b>	<b>- 7.573.506,16</b>	<b>-43.452,79</b>	<b>-98.705,65</b>	<b>37.362,27</b>	<b>-389.522,19</b>	<b>-126.886,22</b>
Capital	1.890.000,00	1.890.000,00	1.890.000,00	1.890.000,00	1.890.000,00	1.890.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reservas	968.253,14	968.253,14	968.253,14	968.253,14	968.253,14	968.253,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucros/Prejuízos Acumulados	- 4.214.772,17	- 4.214.772,17	- 4.214.772,17	- 4.214.772,17	- 4.214.772,17	- 4.214.772,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Lucros Acumulados</i>	<i>6.136.853,79</i>	<i>6.136.853,79</i>	<i>6.136.853,79</i>	<i>6.136.853,79</i>	<i>6.136.853,79</i>	<i>6.136.853,79</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>(-) Prejuízos Acumulados</i>	<i>- 10.351.625,96</i>	<i>- 10.351.625,96</i>	<i>- 10.351.625,96</i>	<i>- 10.351.625,96</i>	<i>- 10.351.625,96</i>	<i>- 10.351.625,96</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Ajustes exercício anterior	- 4.735.911,96	- 4.735.911,96	- 4.735.911,96	- 4.735.911,96	- 4.735.911,96	- 4.735.911,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Resultado Exercício</b>	<b>- 859.870,59</b>	<b>- 903.323,38</b>	<b>- 1.002.029,03</b>	<b>- 964.666,76</b>	<b>- 1.354.188,95</b>	<b>- 1.481.075,17</b>	<b>-43.452,79</b>	<b>-98.705,65</b>	<b>37.362,27</b>	<b>-389.522,19</b>	<b>-126.886,22</b>

Capital Circulante líquido	- 5.663.566,41	- 5.559.911,55	- 5.577.484,04	- 5.439.556,61	- 5.723.561,83	- 5.682.549,00
Índice de Liquidez Corrente	0,13	0,15	0,16	0,20	0,18	0,17
Índice de Liquidez Seca	0,08	0,11	0,11	0,15	0,14	0,13

7. A Recuperanda apresenta capital circulante líquido negativo com uma melhora muito discreta nos índices de liquidez. Detalhes de contas e operações:

- a. A conta de passivo “OUTRAS OBRIGAÇÕES” refere-se à inter-relação comercial e financeira com a Recuperanda **UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA.** através de aluguéis e outro débito não especificado.
- b. Possui outras inter-relações com sócios e coligados, detalhadas no quadro abaixo. Cabe ressaltar que os valores devidos pelos sócios e coligados equivalem a 52% do valor declarado pelas Recuperandas na lista de credores.

**J.U. UNGARO AGROPASTORIL**

Ativo Não Circulante	ago/16	set/16	out/16	nov/16
<b>Composição de títulos a Receber</b>	<b>9.650.253,18</b>	<b>9.654.671,30</b>	<b>9.659.138,46</b>	<b>9.663.652,52</b>
<i>Empréstimos Alceu Ungaro</i>	6.269.693,46	6.274.111,58	6.278.578,74	6.283.092,80
<i>Agropecuária 3 Poderes</i>	48.260,32	48.260,32	48.260,32	48.260,32
<i>Jadir Ungaro Ltda</i>	1.342.907,75	1.342.907,75	1.342.907,75	1.342.907,75
<i>Valor a receber em processo</i>	1.814.061,65	1.814.061,65	1.814.061,65	1.814.061,65
<i>Yvone Ungaro Garilo</i>	79.219,00	79.219,00	79.219,00	79.219,00
<i>Alceu Ungaro,</i>	96.111,00	96.111,00	96.111,00	96.111,00
<b>Composição Empréstimos Sócios</b>	<b>2.422.820,97</b>	<b>2.422.820,97</b>	<b>2.422.820,97</b>	<b>2.422.820,97</b>
<i>Alceu Ungaro</i>	772.147,25	772.147,25	772.147,25	772.147,25
<i>Jadir Ungaro</i>	834.971,80	834.971,80	834.971,80	834.971,80
<i>Yvone Ungaro</i>	815.701,92	815.701,92	815.701,92	815.701,92

Passivo Circulante	ago/16	set/16	out/16	nov/16
<b>Composição Empréstimo Sócios</b>	<b>427.291,73</b>	<b>428.439,65</b>	<b>429.599,05</b>	<b>430.770,04</b>
<i>Ligia Maria Ungaro</i>	372.169,07	372.765,76	373.368,42	373.977,10
<i>Jadir Ungaro</i>	55.122,66	55.673,89	56.230,63	56.792,94
<b>Composição Empresas Controlada</b>	<b>527.250,94</b>	<b>527.250,94</b>	<b>527.250,94</b>	<b>524.727,44</b>
<i>Alceu Ungaro Transportes</i>	28.500,94	28.500,94	28.500,94	25.977,44
<i>Danilo Ungaro</i>	206.250,00	206.250,00	206.250,00	206.250,00
<i>Valéria Ungaro</i>	292.500,00	292.500,00	292.500,00	292.500,00

**c. Aquisição, venda e transferência de ativos:**

**Novembro**

Venda de Ativo não especificado - NF 4122 de 01/11 - R\$ 32.000,00

**(não aparece na contabilidade na conta de imobilizado, apenas como contra-partida de adiantamento de clientes)**

Transferência de bens - Fazenda Santo Antonio

NF 419 de 29/11 - R\$ 32.000,00

Aquisição de Ativo Imobilizado

**(não compões os valores em balancete)**

10/11 - NF 3932 - Cooperativa Cafeicultores - R\$ 28.400,00

10/11 - NF 4191 - Cooperativa Cafeicultores - R\$ 1.100,00

- d.** Aumento constante de dívida tributária com saldo em novembro de 2016 em R\$ 9.440.666,17;
- e.** As movimentações da conta Banco do Brasil – agência 3261-1 – c/c 153-8, que apresenta saldo zerado não é mostrada no balancete, ou seja possui saldo zerado mas apresenta movimentação;
- f.** De forma análoga, a conta CAIXA também está incompatível com a planilha de extrato fornecida.
- g.** Aumento em provisões para processos judiciais Totalizando para o mês R\$ 3.388.513,95

**B.2 - UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA.** (Transcrição dos documentos)

# LASPRO CONSULTORES

Balanco	jun/16	jul/16	ago/16	set/16	out/16	nov/16	Variacao Ago/16	Variacao Set/16	Variacao Out/16	Variacao Nov/16
<b>ATIVO</b>	<b>2.646.853,57</b>	<b>2.654.429,07</b>	<b>2.661.240,66</b>	<b>2.669.334,08</b>	<b>2.669.391,68</b>	<b>2.676.046,95</b>	<b>6.811,59</b>	<b>8.093,42</b>	<b>57,60</b>	<b>6.655,27</b>
<b>Ativo Circulante</b>	<b>2.646.853,57</b>	<b>2.654.429,07</b>	<b>2.661.240,66</b>	<b>2.669.334,08</b>	<b>2.669.391,68</b>	<b>2.676.046,95</b>	<b>6.811,59</b>	<b>8.093,42</b>	<b>57,60</b>	<b>6.655,27</b>
Disponível	203.974,40	204.244,16	203.898,70	203.919,98	203.947,67	204.043,88	-345,46	21,28	27,69	96,21
<b>Valores a Receber</b>	<b>1.030.245,94</b>	<b>1.037.454,63</b>	<b>1.044.611,68</b>	<b>1.052.780,87</b>	<b>1.052.790,48</b>	<b>1.059.302,87</b>	<b>7.157,05</b>	<b>8.169,19</b>	<b>9,61</b>	<b>6.512,39</b>
Estoques	1.412.633,23	1.412.633,23	1.412.633,23	1.412.633,23	1.412.633,23	1.412.633,23	0,00	0,00	0,00	0,00
Impostos a compensar		97,05	97,05	-	20,30	66,97	0,00	-97,05	20,30	46,67
								0,00	0,00	0,00
<b>PASSIVO</b>	<b>2.646.853,57</b>	<b>2.654.409,07</b>	<b>2.661.240,66</b>	<b>2.669.334,08</b>	<b>2.669.391,68</b>	<b>2.676.046,95</b>	<b>6.831,59</b>	<b>8.093,42</b>	<b>57,60</b>	<b>6.655,27</b>
<b>Passivo Circulante</b>	<b>1.151.929,46</b>	<b>1.148.776,01</b>	<b>1.147.235,25</b>	<b>1.151.173,41</b>	<b>1.148.307,76</b>	<b>1.147.308,92</b>	<b>-1.540,76</b>	<b>3.938,16</b>	<b>-2.865,65</b>	<b>-998,84</b>
<b>Contas a Pagar</b>	<b>1.146.652,70</b>	<b>1.146.652,70</b>	<b>1.146.652,70</b>	<b>1.146.652,70</b>	<b>1.146.652,70</b>	<b>1.146.652,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Impostos a Pagar	5.276,76	2.123,31	582,55	4.520,71	1.655,06	656,22	-1.540,76	3.938,16	-2.865,65	-998,84
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>1.494.924,11</b>	<b>1.505.633,06</b>	<b>1.514.005,41</b>	<b>1.518.160,67</b>	<b>1.521.083,92</b>	<b>1.528.738,03</b>	<b>8.372,35</b>	<b>4.155,26</b>	<b>2.923,25</b>	<b>7.654,11</b>
Capital	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucros Acumulados	1.340.980,33	1.340.980,33	1.340.980,33	1.340.980,33	1.340.980,33	1.340.980,33	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultado Exercício	152.943,78	163.652,73	172.025,08	176.180,34	179.103,59	186.757,70	8.372,35	4.155,26	2.923,25	7.654,11

## 8. Inter-relação comercial e financeira com coligadas:

Ativo Circulante	ago/16	set/16	out/16	nov/16
<b>Composição de Valores a Receber</b>	<b>1.044.611,68</b>	<b>1.052.780,87</b>	<b>1.052.790,48</b>	<b>1.059.302,87</b>
J U Ungaro Agro Pastoral	498.764,33	497.781,79	494.035,74	491.800,68
Jadir Ungaro	43.647,50	43.647,50	43.647,50	43.647,50
J U Ungaro Agro Pastoral (Alugueis)	502.199,85	511.351,58	515.107,24	523.854,69
<b>Passivo Circulante</b>				
<b>Composição Contas a Pagar</b>	<b>1.146.652,70</b>	<b>1.146.652,70</b>	<b>1.146.652,70</b>	<b>1.146.652,70</b>
Jadir Ungaro & Cia Ltda	1.146.652,70	1.146.652,70	1.146.652,70	1.146.652,70

## C. Demonstração dos Resultados Mensais

### C.1 - J.U. UNGARO AGROPASTORIL LTDA. (Transcrição dos documentos)

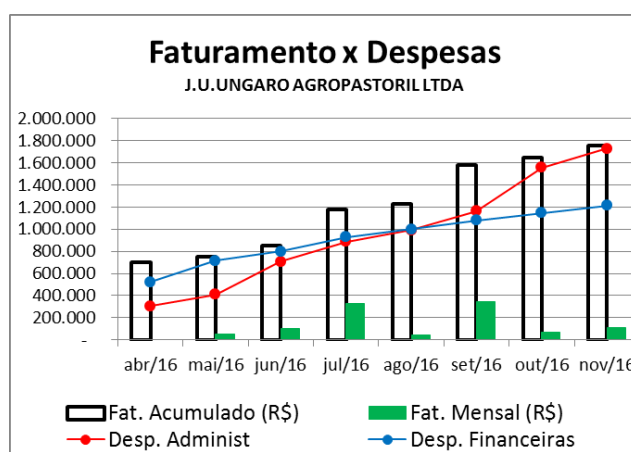
DRE	jun/16	jul/16	ago/16	set/16	out/16	nov/16						
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>853.535,69</b>	<b>1.182.094,58</b>	<b>1.229.639,72</b>	<b>1.578.696,88</b>	<b>1.643.474,13</b>	<b>1.752.161,98</b>						
(-) Deduções	21.465,80	30.464,18	31.042,31	40.195,62	41.351,87	43.990,46						
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>832.069,89</b>	<b>1.151.630,40</b>	<b>1.198.597,41</b>	<b>1.538.501,26</b>	<b>1.602.122,26</b>	<b>1.708.171,52</b>						
(-) Custos das Vendas	45.070,96	71.530,64	71.545,64	71.545,64	71.545,64	71.545,64						
<b>Lucro Operacional</b>	<b>786.998,93</b>	<b>1.080.099,76</b>	<b>1.127.051,77</b>	<b>1.466.955,62</b>	<b>1.530.576,62</b>	<b>1.636.625,88</b>						
<b>Despesa Operacionais</b>	<b>904.364,21</b>	<b>1.117.457,51</b>	<b>1.282.757,28</b>	<b>1.555.799,70</b>	<b>1.977.164,36</b>	<b>2.178.999,53</b>						
Administrativas	708.123,58	885.300,21	992.747,34	1.164.074,80	1.555.384,93	1.726.901,61						
Tributárias	24.136,90	31.646,44	61.091,95	134.756,13	135.465,30	136.291,76						
Outras Receitas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
Depreciações e Amortizações	172.103,73	200.510,86	228.917,99	256.968,77	286.314,13	315.806,16						
<b>Despesas Financeiras Líquidas</b>	<b>777.091,87</b>	<b>901.837,00</b>	<b>975.354,82</b>	<b>1.055.053,55</b>	<b>1.120.698,49</b>	<b>1.186.731,08</b>						
Despesas Financeiras	799.905,65	927.308,39	1.000.826,23	1.080.524,98	1.146.169,92	1.212.202,52						
(+) Receitas Financeiras	22.813,78	25.471,39	25.471,41	25.471,43	25.471,43	25.471,44						
<b>Resultado Não Operacional</b>	<b>34.586,56</b>	<b>35.871,37</b>	<b>129.031,30</b>	<b>179.230,87</b>	<b>213.097,28</b>	<b>248.029,56</b>						
<b>Resultado Antes IR e CSLL</b>	<b>- 859.870,59</b>	<b>- 100,7%</b>	<b>- 903.323,38</b>	<b>- 76,4%</b>	<b>- 1.002.029,03</b>	<b>- 81,5%</b>	<b>- 964.666,76</b>	<b>- 61,1%</b>	<b>- 1.354.188,95</b>	<b>- 82,4%</b>	<b>- 1.481.075,17</b>	<b>- 84,5%</b>
<b>Resultado Líquido</b>	<b>- 859.870,59</b>	<b>- 100,7%</b>	<b>- 903.323,38</b>	<b>- 76,4%</b>	<b>- 1.002.029,03</b>	<b>- 81,5%</b>	<b>- 964.666,76</b>	<b>- 61,1%</b>	<b>- 1.354.188,95</b>	<b>- 82,4%</b>	<b>- 1.481.075,17</b>	<b>- 84,5%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>89.325,01</b>	<b>10,5%</b>	<b>199.024,48</b>	<b>16,8%</b>	<b>202.243,78</b>	<b>16,4%</b>	<b>347.355,56</b>	<b>22,0%</b>	<b>52.823,67</b>	<b>3,2%</b>	<b>21.462,07</b>	<b>1,2%</b>

**Brasil**  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

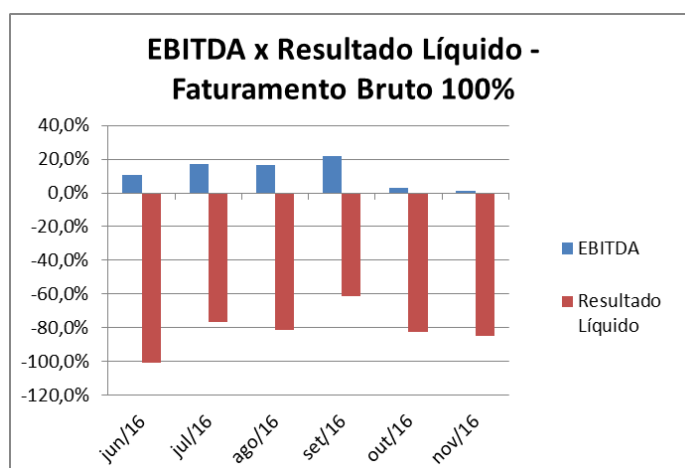
**Itália**  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milão  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

## 9. Abaixo se verifica a variação mensal do Resultado:

	Variação Jul/16		Variação Ago/16		Variação Set/16		Variação Out/16		Variação Nov/16	
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>328.558,89</b>	<b>100,0%</b>	<b>47.545,14</b>	<b>100,0%</b>	<b>349.057,16</b>	<b>100,0%</b>	<b>64.777,25</b>	<b>100,0%</b>	<b>108.687,85</b>	<b>100,0%</b>
(-) Deduções	8.998,38	2,7%	578,13	1,2%	9.153,31	2,6%	1.156,25	1,8%	2.638,59	2,4%
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>319.560,51</b>	<b>97,3%</b>	<b>46.967,01</b>	<b>98,8%</b>	<b>339.903,85</b>	<b>97,4%</b>	<b>63.621,00</b>	<b>98,2%</b>	<b>106.049,26</b>	<b>97,6%</b>
(-) Custos das Vendas	26.459,68	8,1%	15,00	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
<b>Lucro Operacional</b>	<b>293.100,83</b>	<b>89,2%</b>	<b>46.952,01</b>	<b>98,8%</b>	<b>339.903,85</b>	<b>97,4%</b>	<b>63.621,00</b>	<b>98,2%</b>	<b>106.049,26</b>	<b>97,6%</b>
<b>Despesa Operacionais</b>	<b>213.093,30</b>	<b>64,9%</b>	<b>165.299,77</b>	<b>347,7%</b>	<b>273.042,42</b>	<b>78,2%</b>	<b>421.364,66</b>	<b>650,5%</b>	<b>201.835,17</b>	<b>185,7%</b>
<i>Administrativas</i>	177.176,63	53,9%	107.447,13	226,0%	171.327,46	49,1%	391.310,13	604,1%	171.516,68	157,8%
<i>Tributárias</i>	7.509,54	2,3%	29.445,51	61,9%	73.664,18	21,1%	709,17	1,1%	826,46	0,8%
<i>Outras Receitas</i>	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
<i>Depreciações e Amortizações</i>	28.407,13	8,6%	28.407,13	59,7%	28.050,78	8,0%	29.345,36	45,3%	29.492,03	27,1%
<b>Despesas Financeiras Líquidas</b>	<b>124.745,13</b>	<b>38,0%</b>	<b>73.517,82</b>	<b>154,6%</b>	<b>79.698,73</b>	<b>22,8%</b>	<b>65.644,94</b>	<b>101,3%</b>	<b>66.032,59</b>	<b>60,8%</b>
<i>Despesas Financeiras</i>	127.402,74	38,8%	73.517,84	154,6%	79.698,75	22,8%	65.644,94	101,3%	66.032,60	60,8%
(+) <i>Receitas Financeiras</i>	2.657,61	0,8%	0,02	0,0%	0,02	0,0%	-	0,0%	0,01	0,0%
<b>Resultado Não Operacional</b>	<b>1.284,81</b>	<b>0,4%</b>	<b>93.159,93</b>	<b>195,9%</b>	<b>50.199,57</b>	<b>14,4%</b>	<b>33.866,41</b>	<b>52,3%</b>	<b>34.932,28</b>	<b>32,1%</b>
<b>Resultado Antes IR e CSLL</b>	<b>- 43.452,79</b>	<b>-13,2%</b>	<b>- 98.705,65</b>	<b>-207,6%</b>	<b>37.362,27</b>	<b>10,7%</b>	<b>-389.522,19</b>	<b>-601,3%</b>	<b>- 126.886,22</b>	<b>-116,7%</b>
<b>Resultado Líquido</b>	<b>- 43.452,79</b>	<b>-13,2%</b>	<b>- 98.705,65</b>	<b>-207,6%</b>	<b>37.362,27</b>	<b>10,7%</b>	<b>-389.522,19</b>	<b>-601,3%</b>	<b>- 126.886,22</b>	<b>-116,7%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>109.699,47</b>	<b>33,4%</b>	<b>3.219,30</b>	<b>6,8%</b>	<b>145.111,78</b>	<b>41,6%</b>	<b>-294.531,89</b>	<b>-454,7%</b>	<b>- 31.361,60</b>	<b>-28,9%</b>



10. Mesmo obtendo lucro operacional positivo, este é insuficiente frente às despesas. Para o mês de novembro, permanece o nível de despesas administrativas variando acima do volume de faturamento, não conseguindo reverter a forte perda de EBITDA ocorrida em outubro.



## C.2 - UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA. (Transcrição dos documentos)

DRE	jun/16	jun/16	jul/16	jul/16	ago/16	ago/16	set/16	set/16	out/16	out/16	nov/16	nov/16
<b>Receita Bruta</b>	<b>185.608,70</b>	<b>100,0%</b>	<b>204.845,70</b>	<b>100,0%</b>	<b>220.805,20</b>	<b>100,0%</b>	<b>236.641,70</b>	<b>100,0%</b>	<b>249.803,20</b>	<b>100,0%</b>	<b>267.233,70</b>	<b>100,0%</b>
<i>Venda de Terrenos</i>	70.000,00	37,7%	70.000,00	34,2%	70.000,00	31,7%	70.000,00	29,6%	70.000,00	28,0%	70.000,00	26,2%
<i>Receitas com Aluguéis</i>	115.608,70	62,3%	134.845,70	65,8%	150.805,20	68,3%	166.641,70	70,4%	179.803,20	72,0%	197.233,70	73,8%
Deduções	6.774,71	3,6%	7.476,86	3,6%	8.059,39	3,7%	8.637,43	3,7%	9.117,83	3,7%	9.754,05	3,7%
<b>Receita Líquida</b>	<b>178.833,99</b>	<b>96,4%</b>	<b>197.368,84</b>	<b>96,4%</b>	<b>212.745,81</b>	<b>96,3%</b>	<b>228.004,27</b>	<b>96,3%</b>	<b>240.685,37</b>	<b>96,3%</b>	<b>257.479,65</b>	<b>96,3%</b>
(-) Custo Vendas	2.271,57	1,2%	2.271,57	1,1%	2.271,57	1,0%	2.271,57	1,0%	2.271,57	0,9%	2.271,57	0,9%
<b>Lucro Bruto</b>	<b>176.562,42</b>	<b>95,1%</b>	<b>195.097,27</b>	<b>95,2%</b>	<b>210.474,24</b>	<b>95,3%</b>	<b>225.732,70</b>	<b>95,4%</b>	<b>238.413,80</b>	<b>95,4%</b>	<b>255.208,08</b>	<b>95,5%</b>
Despesas Comerciais/Administra	8.093,00	4,4%	12.553,93	6,1%	19.198,88	8,7%	22.551,87	9,5%	28.625,93	11,5%	34.165,46	12,8%
Despesas Tributárias	5.271,74	2,8%	9.003,52	4,4%	9.017,73	4,1%	12.749,51	5,4%	16.481,29	6,6%	20.224,81	7,6%
Receitas Financeiras	741,48	0,4%	1.173,09	0,6%	1.173,09	0,5%	2.114,92	0,9%	2.240,58	0,9%	2.448,26	0,9%
Despesas Financeiras	423,64	0,2%	488,44	0,2%	833,90	0,4%	1.545,20	0,7%	1.622,87	0,6%	1.687,67	0,6%
<b>Lucro Antes do IR e CSLL</b>	<b>163.515,52</b>	<b>88,1%</b>	<b>174.224,47</b>	<b>85,1%</b>	<b>182.596,82</b>	<b>82,7%</b>	<b>191.001,04</b>	<b>80,7%</b>	<b>193.924,29</b>	<b>77,6%</b>	<b>201.578,40</b>	<b>75,4%</b>
Provisão IR e CSLL	10.571,74	5,7%	10.571,74	5,2%	10.571,74	4,8%	14.820,70	6,3%	14.820,70	5,9%	14.820,70	5,5%
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>152.943,78</b>	<b>82,4%</b>	<b>163.652,73</b>	<b>79,9%</b>	<b>172.025,08</b>	<b>77,9%</b>	<b>176.180,34</b>	<b>74,5%</b>	<b>179.103,59</b>	<b>71,7%</b>	<b>186.757,70</b>	<b>69,9%</b>

11. Mensalmente, apresenta a seguinte evolução de resultados:

DRE	Varição Jul/16	Varição Ago/16	Varição Set/16	Varição Out/16	Varição Nov/16
<b>Receita Bruta</b>	<b>19.237,00</b>	<b>15.959,50</b>	<b>15.836,50</b>	<b>13.161,50</b>	<b>17.430,50</b>
<i>Venda de Terrenos</i>	-	-	-	-	-
<i>Receitas com Aluguéis</i>	19.237,00	15.959,50	15.836,50	13.161,50	17.430,50
Deduções	702,15	582,53	578,04	480,40	636,22
<b>Receita Líquida</b>	<b>18.534,85</b>	<b>15.376,97</b>	<b>15.258,46</b>	<b>12.681,10</b>	<b>16.794,28</b>
(-) Custo Vendas	-	-	-	-	-
<b>Lucro Bruto</b>	<b>18.534,85</b>	<b>15.376,97</b>	<b>15.258,46</b>	<b>12.681,10</b>	<b>16.794,28</b>
Despesas Comerciais/Administr	4.460,93	6.644,95	3.352,99	6.074,06	5.539,53
Despesas Tributárias	3.731,78	14,21	3.731,78	3.731,78	3.743,52
Receitas Financeiras	431,61	-	941,83	125,66	207,68
Despesas Financeiras	64,80	345,46	711,30	77,67	64,80
<b>Lucro Antes do IR e CSLL</b>	<b>10.708,95</b>	<b>8.372,35</b>	<b>8.404,22</b>	<b>2.923,25</b>	<b>7.654,11</b>
Provisão IR e CSLL	-	-	4.248,96	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>10.708,95</b>	<b>8.372,35</b>	<b>4.155,26</b>	<b>2.923,25</b>	<b>7.654,11</b>

**Brasil**  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

**Itália**  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milão  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97



**D. Fluxo de Caixa**

12. Os representantes das Recuperandas apresentaram informações referentes ao fluxo de recebimentos, pagamentos e transferências efetuados no período.

**E. Extratos Bancários**

13. Os representantes das empresas apresentaram os extratos bancários dos períodos de novembro de 2016.

**F. Estoques**

14. As Recuperandas apresentaram planilha de registro de inventário dos períodos de novembro onde permanece divergência nos estoques da **J.U. UNGARO AGROPASTORIL** frente o valor de balanço:

*Relatório Sistema: R\$ 452.148,49*

*Balancete: R\$ 297.160,73*

**G. Relatório de Compras e Vendas**

15. Os representantes da Recuperanda **J.U. UNGARO AGROPASTORIL** apresentaram informações referentes a compras e vendas, bem como os registros de cálculo de impostos incidentes. Quanto a **UNGARO ADM. de BENS**, a empresa informou que não houve movimento.

16. Não foram apresentadas as movimentações de entrada e saída da FAZENDA SANTO ANTONIO (filial da Recuperanda **J.U. UNGARO AGROPASTORIL**), a qual recebeu transferência de ativo fixo conforme item 7c deste relatório.

**H. Contas a Pagar e Receber**

Brasil  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

Itália  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milão  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

17. Os representantes da Recuperanda apresentaram informações referentes às contas a pagar e a receber por meio de planilha e listagem de sistema de controle.

#### **I. Folha de Pagamento**

18. Os representantes da Recuperanda **J.U. UNGARO AGROPASTORIL** apresentaram informações referentes à folha de pagamento, comprovantes de pagamento de salários, 13º salário e pró-labore, bem como todos demais documentos pertinentes. Quanto a **UNGARO ADM. de BENS**, a empresa informou que não possui funcionários.

#### **J. Pagamento de Impostos**

19. Os representantes da Recuperanda **J.U. UNGARO AGROPASTORIL** apresentaram informações referentes ao recolhimento dos seguintes tributos:

- (i) GIA ref. 10 e 11/16;
- (ii) SEFIP;
- (iii) DARF 5856 COFINS s/ Arrendamento (2015 e 2016)
- (iv) DARF 8109 PIS s/ Arrendamento
- (v) DARF 1708 IRRF s/ Notas Fiscais de Serviço
- (vi) DARF 5952 PIS/COFINS e CSLL s/ Notas Fiscais

**OBS:** Não apresentou comprovantes de recolhimento de INSS(GPS) e FGTS

20. Quanto a **UNGARO ADM. de BENS**, a empresa apresentou comprovantes de dos tributos referentes ao mês de outubro (competência).

- (i) DARF 8109 PIS s/ Receita
- (ii) DARF 2172 COFINS s/ Receita

(iii) DARF 2089 IRPJ ref. 10/2016

## II – DO ENCERRAMENTO

21. Solicitamos que sejam esclarecidos:

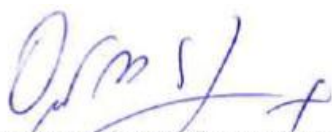
- (i) Divergência do valor de estoques constante da planilha enviada com o valor em balancete da Recuperanda **J.U. UNGARO AGROPASTORIL**.
- (ii) Movimentações bancária e de CAIXA não evidenciadas em balancete e inconsistentes com os extratos fornecidos - Itens 7.e. e 7.f. deste relatório
- (iii) Aquisições, venda e transferências de bens apresentadas no item 7.c, bem como apresentação de cópia das notas fiscais destas e do livro de entrada e saída da Fazenda Santo Antônio.
- (iv) Apresentação dos comprovantes de recolhimento de INSS(GPS) e FGTS ref. Out/2016.

22. Sendo o que tinha para o momento, este Administrador Judicial se coloca a inteira disposição de Vossa Excelência, dos nobres advogados das Recuperandas, dos credores, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Termos em que, pede deferimento.

São Paulo, 20 de janeiro de 2017.

**LASPRO**  
CONSULTORES



**LASPRO CONSULTORES LTDA.**

**Administradora Judicial**

**Oreste Nestor de Souza Laspro**

**OAB/SP n° 98.628**

**Brasil**  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
[www.lasproconsultores.com.br](http://www.lasproconsultores.com.br)  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

**Itália**  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milão  
[www.edoardoricci.it](http://www.edoardoricci.it)  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97