

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DO FORO DISTRITAL
DE PIRANGI DA COMARCA DE MONTE ALTO DO ESTADO DE SÃO PAULO.

Recuperação Judicial

Autos nº 0000621-81.2016.8.26.0698

LASPRO CONSULTORES LTDA, neste ato representada pelo **DR. ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO**, nomeada Administradora Judicial nos autos da Recuperação Judicial em epigrafe, requerida por **J.U. UNGARO AGROPASTORIL LTDA** e **UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA** vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, com fulcro no artigo 22, II, “a” e “c” da Lei nº 11.101/2005 apresentar **Relatório Mensal das Atividades das Recuperandas**, referente aos períodos **de dezembro de 2016 a fevereiro de 2017**, requerendo a juntada no incidente processual aberto para este fim.

1. Em consonância com o disposto nas alíneas “a” e “c”, inciso II, do artigo 22 da Lei nº 11.101/05 – Lei de Recuperação de Empresas e Falências (“LREF”), a Laspro Consultores Ltda, Administradora Judicial nomeada, submete à apreciação de V. Ex., o Relatório Mensal de Atividades, tomando-se como base as informações dos períodos de novembro, das empresas **J.U. UNGARO AGROPASTORIL LTDA** e **UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA**, (em Recuperação Judicial), doravante “Recuperandas”.

2. Por fim, cabe observar que as Recuperandas são as responsáveis pelo fornecimento das informações acerca de suas atividades

contempladas neste Relatório inclusive sob as penas do artigo 171, da Lei 11.101/05.

3. Observações feitas em Diligência realizada em 22/12/2016 conforme e-mail abaixo

De: Fabio Fernandes Matão [mailto:fabio.fernandes@laspro.com.br]

Enviada em: quinta-feira, 22 de dezembro de 2016 12:01

Para: 'Renato Leopoldo e Silva'; 'Gil Wender Moreira'; 'Gastao'; 'Alexandre'

Cc: 'Oreste Nestor de Souza Laspro '; 'Luana Canellas - Laspro Advogados'; 'Darly Santos'; 'Raphael Valentim'; 'Lucas Oliveira'

Assunto: RES: Recuperação Judicial - 792 - J.U. UNGARO AGRO PASTORIL LTDA. E OUTRA

Bom dia!

Diligência realizada.

Na parte da tarde as fotos serão enviadas no sistema.

Na data de hoje, fomos recebidos pela Srta. Vanessa e verificou-se que eles estão trabalhando com o total de 6 pessoas, incluindo a sócia, haja vista que três funcionários estão de férias e alguns estão de folga em decorrência das festividades de final de ano.

Fomos informados que houve uma contratação semana passada, e que esta será consignada no próximo relatório.

Ato contínuo foi informado de que a parte de “embalagens de frutas” não funciona há dois anos.

Do mais, disse-me que três trabalhares estão atuando na fazenda e que hoje a empresa possui 13 trabalhadores registrados em carteira.

Nada mais.

Att.

Fabio Busnardi Fernandes

LASPRO

CONSULTORES



Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

LASPRO CONSULTORES



Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

LASPRO

CONSULTORES



Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

LASPRO

CONSULTORES



Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

LASPRO

CONSULTORES



Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97



I. DA SITUAÇÃO OPERACIONAL

4. A situação operacional é apresentada a partir dos documentos solicitados à Recuperanda conforme: **(A)** Funcionários; **(B)** Situação Patrimonial; **(C)** Demonstração de Resultado de Exercício; **(D)** Fluxo de Caixa; **(E)** Extratos bancários; **(F)** Estoque; **(G)** Relatório de Compra e Venda; **(H)** Contas a Pagar e a Receber; **(I)** Folha de Pagamento; **(J)** Recolhimento de Imposto.

A. Funcionários

5. A empresa a **J.U. UNGARO AGROPASTORIL LTDA** informou que seu quadro está constituído em novembro por 20 funcionários, estando 8 funcionários afastados. Conforme Informação declarada na SETIP o quadro de funcionários apresenta a seguinte configuração para os meses objeto deste relatório:

dez/16 jan/17 fev/17
Funcionários 14 13 12

6. A empresa UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA mantém-se sem funcionários ativos no período.

B. Balanço Patrimonial

B.1 - J.U. UNGARO AGROPASTORIL LTDA. (Transcrição dos documentos)

Balanço	jun/16	jul/16	ago/16	set/16	out/16	nov/16	dez/16	jan/17	fev/17
ATIVO	17.950.403	18.094.156	18.125.974	18.402.444	18.474.544	18.360.338	18.281.887	18.395.901	18.157.640
Ativo Circulante	831.956	996.836	1.035.453	1.335.555	1.274.934	1.156.205	1.102.685	1.241.579	1.028.121
Disponibilidades	301.729	277.024	416.500	394.980	591.310	498.231	426.146	540.271	362.704
Duplicatas a Receber	92.578	268.885	123.026	422.814	212.962	212.962	213.527	249.296	309.782
Créditos	147.851	159.851	204.851	224.451	177.351	147.851	165.851	154.851	63.570
Estoques	289.798	291.076	291.076	293.311	293.311	297.161	297.161	297.161	292.065
Não Circulante	12.056.185	12.063.466	12.073.074	12.077.492	12.081.959	12.086.473	12.091.034	12.095.647	12.100.336
Realizável de Longo Prazo	12.056.185	12.063.466	12.073.074	12.077.492	12.081.959	12.086.473	12.091.034	12.095.647	12.100.336
Títulos a Receber	9.633.364	9.640.645	9.650.253	9.654.671	9.659.138	9.663.653	9.668.214	9.672.826	9.677.515
Empréstimos Sócios	2.422.821	2.422.821	2.422.821	2.422.821	2.422.821	2.422.821	2.422.821	2.422.821	2.422.821
Permanente	5.062.262	5.033.855	5.017.447	4.989.397	5.117.651	5.117.659	5.088.167	5.058.675	5.029.183
Imobilizado	12.651.617	12.651.617	12.573.617	12.525.867	12.632.217	12.629.717	12.629.717	12.611.717	12.611.717
(-) Depreciação	- 7.589.355	- 7.617.762	- 7.556.170	- 7.536.470	- 7.514.566	- 7.512.058	- 7.541.550	- 7.553.042	- 7.582.534
PASSIVO	17.950.403	18.094.156	18.125.974	18.402.444	18.474.544	18.360.338	18.281.887	18.395.900	18.157.639
CIRCULANTE	6.495.523	6.556.747	6.612.937	6.775.112	6.998.495	6.838.754	6.804.187	7.560.451	4.552.194
Fornecedores	546.305	529.270	552.624	556.230	584.434	582.857	517.599	551.810	46.765
Empréstimos	1.736.200	1.736.200	1.736.200	1.736.200	1.736.200	1.736.200	1.736.200	1.736.200	-
Salários	126.596	135.205	134.054	133.120	131.613	35.725	35.252	45.276	46.705
Encargos Sociais	330.501	334.475	326.802	334.121	324.445	326.389	328.251	327.572	323.630
Impostos	578	6.495	5.171	52.055	36.109	18.942	2.959	2.907	1.638
Provisões	76.745	74.669	71.308	91.600	89.495	81.620	61.183	60.610	47.955
Outras Obrigações	964.117	971.345	978.502	1.024.922	1.018.681	993.174	1.001.863	1.010.091	1.019.862
Adiantamentos de Parceiros	1.758.087	1.813.553	1.853.731	1.893.697	2.123.191	2.108.349	2.164.201	2.868.109	3.027.029
Empréstimos Sócios	425.030	426.155	427.292	428.440	429.599	430.770	431.953	433.147	12.633
Obrigações c/ Controladas	531.364	529.380	527.251	524.727	524.727	524.727	524.727	524.727	25.977
Exigível de Longo Prazo	18.407.182	18.533.163	18.607.498	18.684.430	18.922.669	19.095.090	19.353.264	19.421.913	25.057.903
Empréstimos	2.040.445	2.040.445	2.040.445	2.040.445	2.040.445	2.040.445	2.040.445	2.040.445	-
Consórcios	28.210	27.300	26.390	25.480	24.570	23.660	22.750	21.840	20.930
Empréstimos Rurais	4.201.805	4.201.805	4.201.805	4.201.805	4.201.805	4.201.805	4.201.805	4.201.805	-
Impostos Pendentes	9.038.117	9.165.008	9.236.595	9.314.438	9.378.121	9.440.666	9.500.750	9.565.309	9.627.580
Processos judiciais	3.098.605	3.098.605	3.102.263	3.102.263	3.277.728	3.388.514	3.587.514	3.592.514	60.047
RJ - Grupo IV									8.000
RJ - Grupo III									7.370.343
RJ - Grupo II									5.809.998
RJ - Grupo I									2.161.005
Patrimônio Líquido	- 6.952.302	- 6.995.754	- 7.094.460	- 7.057.098	- 7.446.620	- 7.573.506	- 7.875.564	- 8.586.463	- 11.452.458
Capital	1.890.000	1.890.000	1.890.000	1.890.000	1.890.000	1.890.000	1.890.000	1.890.000	1.890.000
Reservas	968.253	968.253	968.253	968.253	968.253	968.253	968.253	968.253	968.253
Lucros/Prejuízos Acumulados	- 4.214.772	- 4.214.772	- 4.214.772	- 4.214.772	- 4.214.772	- 4.214.772	- 4.214.772	- 5.997.905	- 5.997.905
Lucros Acumulados	6.136.854	6.136.854	6.136.854	6.136.854	6.136.854	6.136.854	6.136.854	6.136.854	6.136.854
(-) Prejuízos Acumulados	- 10.351.626	- 10.351.626	- 10.351.626	- 10.351.626	- 10.351.626	- 10.351.626	- 10.351.626	- 12.134.759	- 12.134.759
Ajustes exercício anterior	- 4.735.912	- 4.735.912	- 4.735.912	- 4.735.912	- 4.735.912	- 4.735.912	- 4.735.912	- 5.227.743	- 5.227.743
Resultado Exercício	- 859.871	- 903.323	- 1.002.029	- 964.667	- 1.354.189	- 1.481.075	- 1.783.133	- 219.068	- 3.085.062
Capital Circulante Líquido	- 5.663.566	- 5.559.912	- 5.577.484	- 5.439.557	- 5.723.562	- 5.682.549	- 5.701.502	- 6.318.871	- 3.524.073
Índice de Liquidez Corrente	0,13	0,15	0,16	0,20	0,18	0,17	0,16	0,16	0,23
Índice de Liquidez Seca	0,08	0,11	0,11	0,15	0,14	0,13	0,12	0,12	0,16
Endividamento Total	1,39	1,39	1,39	1,38	1,40	1,41	1,43	1,47	1,63

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

7. A Recuperanda continua apresentando capital circulante líquido negativo, mesmo com a reclassificação do passivo em recuperação judicial, com melhora muito discreta nos índices de liquidez e com aumento do seu risco de médio e longo prazo com endividamento total de 163% de seus ativos.

MOVIMENTAÇÃO DAS CONTAS PATRIMONIAIS

	jul/16	ago/16	set/16	out/16	nov/16	dez/16	jan/17	fev/17
ATIVO	143.753	31.818	276.470	72.100	-114.207	-78.451	114.014	-238.261
Ativo Circulante	164.879	38.617	300.102	-60.622	-118.729	-53.520	138.894	-213.459
Disponibilidades	-24.705	139.476	-21.521	196.330	-93.079	-72.085	114.125	-177.568
Duplicatas a Receber	176.307	-145.859	299.788	-209.852	0	565	35.769	60.485
Créditos	12.000	45.000	19.600	-47.100	-29.500	18.000	-11.000	-91.281
Estoques	1.278	0	2.235	0	3.850	0	0	-5.096
	0		0	0	0	0	0	0
Não Circulante	7.281	9.608	4.418	4.467	4.514	4.561	4.612	4.690
Realizável de Longo Prazo	7.281	9.608	4.418	4.467	4.514	4.561	4.612	4.690
<i>Títulos a Receber</i>	<i>7281</i>	<i>9608</i>	<i>4418</i>	<i>4467</i>	<i>4514</i>	<i>4561</i>	<i>4612</i>	<i>4690</i>
<i>Empréstimos Sócios</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Permanente	-28.407	-16.407	-28.051	128.255	8	-29.492	-29.492	-29.492
<i>Imobilizado</i>	<i>0</i>	<i>-78.000</i>	<i>-47.750</i>	<i>106.350</i>	<i>-2.500</i>	<i>0</i>	<i>-18.000</i>	<i>0</i>
<i>(-) Depreciação</i>	<i>-28.407</i>	<i>61.593</i>	<i>19.699</i>	<i>21.905</i>	<i>2.508</i>	<i>-29.492</i>	<i>-11.492</i>	<i>-29.492</i>
PASSIVO	143.753	31.818	276.470	72.100	-114.207	-78.451	114.013	-238.261
CIRCULANTE	61.225	56.190	162.175	223.384	-159.742	-34.567	756.263	-3.008.256
Fornecedores	-17.035	23.355	3.605	28.205	-1.577	-65.258	34.212	-505.046
Empréstimos	0	0	0	0	0	0	0	-1.736.200
Salários	8.608	-1.151	-934	-1.508	-95.887	-474	10.024	1.429
Encargos Sociais	3.974	-7.673	7.319	-9.676	1.944	1.861	-678	-3.942
Impostos	5.917	-1.324	46.884	-15.946	-17.167	-15.983	-52	-1.269
Provisões	-2.076	-3.361	20.291	-2.105	-7.875	-20.437	-573	-12.655
Outras Obrigações	7.229	7.157	46.419	-6.240	-25.508	8.689	8.228	9.771
Adiantamentos de Parceiros	55.466	40.178	39.966	229.495	-14.842	55.852	703.908	158.920
Empréstimos Sócios	1.125	1.137	1.148	1.159	1.171	1.183	1.195	-420.514
Obrigações c/ Controladas	-1.983	-2.129	-2.524	0	0	0	0	-498.750
Exigível de longo Prazo	125.982	74.334	76.933	238.239	172.421	258.174	68.649	5.635.990
Empréstimos	0	0	0	0	0	0	0	-2.040.445
Consórcios	-910	-910	-910	-910	-910	-910	-910	-910
Empréstimos Rurais	0	0	0	0	0	0	0	-4.201.805
Impostos Pendentes	126.892	71.587	77.842	63.683	62.545	60.084	64.559	62.271
Processos judiciais	0	3.657	0	175.465	110.786	199.000	5.000	-3.532.467
RJ - Grupo IV								8.000
RJ - Grupo III								7.370.343
RJ - Grupo II								5.809.998
RJ - Grupo I								2.161.005
Patrimônio Líquido	-43.453	-98.706	37.362	-389.522	-126.886	-302.058	-710.899	-2.865.995
Capital	0	0	0	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucros/Prejuízos Acumulados	0	0	0	0	0	0	-1.783.133	0
<i>Lucros Acumulados</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>(-) Prejuízos Acumulados</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-1.783.133</i>	<i>0</i>
Ajustes exercício anterior	0	0	0	0	0	0	-491.831	0
Resultado Exercício	-43.453	-98.706	37.362	-389.522	-126.886	-302.058	1.564.065	-2.865.995

8. Detalhes de contas e operações:
- a. A conta de passivo “**OUTRAS OBRIGAÇÕES**” refere-se à inter-relação comercial e financeira com a Recuperanda **UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA.** através de aluguéis e outro débito não especificado.
- b. Possui outras inter-relações com sócios e coligados, detalhadas no quadro abaixo;

Ativo Não Circulante	ago/16	set/16	out/16	nov/16	dez/16	jan/17	fev/17
Composição de títulos a Receber	9.650.253	9.654.671	9.659.138	9.663.653	9.668.214	9.672.826	9.677.515
<i>Empréstimos Alceu Ungaro</i>	6.269.693	6.274.112	6.278.579	6.283.093	6.287.654	6.292.266	6.296.928
<i>Agropecuária 3 Poderes</i>	48.260	48.260	48.260	48.260	48.260	48.260	48.288
<i>Jadir Ungaro Ltda</i>	1.342.908	1.342.908	1.342.908	1.342.908	1.342.908	1.342.908	1.342.908
<i>Valor a receber em processo</i>	1.814.062	1.814.062	1.814.062	1.814.062	1.814.062	1.814.062	1.814.062
<i>Yvone Ungaro Garilo</i>	79.219	79.219	79.219	79.219	79.219	79.219	79.219
<i>Alceu Ungaro,</i>	96.111	96.111	96.111	96.111	96.111	96.111	96.111
Composição Empréstimos Sócios	2.422.821	2.422.821	2.422.821	2.422.821	2.422.821	2.422.821	2.422.821
<i>Alceu Ungaro</i>	772.147	772.147	772.147	772.147	772.147	772.147	772.147
<i>Jadir Ungaro</i>	834.972	834.972	834.972	834.972	834.972	834.972	834.972
<i>Yvone Ungaro</i>	815.702	815.702	815.702	815.702	815.702	815.702	815.702

Cabe ressaltar que os valores devidos pelos sócios e coligados equivalem a 66% do valor declarado pelas recuperandas na lista de credores.

- c. Aquisição, venda e transferência de ativos

Dezembro

Venda de ativo imobilizado

NF 4124 19/01/17 - R\$ 18.000,00 Mora & Mora Comércio de Tratores Ltda ME

Transferência de ativo imobilizado - Fazenda Santo Antônio

NF 420 05/01/17 - R\$ 9.500,00 - JU Ungaro Agro pastoril - Fazenda Santo Antônio

- d. Aumento constante de dívida tributária com saldo em fevereiro de 2017 em R\$ 9.627.580,00;

e. As provisões para processos judiciais foram reduzidas a R\$ 60.047,00 após reclassificação decorrente do Plano de Recuperação

B.2 - UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA. (Transcrição dos documentos)

Balço	jun/16	jul/16	ago/16	set/16	out/16	nov/16	dez/16	jan/17	fev/17
ATIVO	2.646.854	2.654.429	2.661.241	2.669.334	2.669.392	2.676.047	2.684.720	2.693.213	2.703.531
Ativo Circulante	2.646.854	2.654.429	2.661.241	2.669.334	2.669.392	2.676.047	2.684.720	2.693.213	2.703.531
Disponível	203.974	204.244	203.899	203.920	203.948	204.044	204.115	204.380	204.713
Valores a Receber	1.030.246	1.037.455	1.044.612	1.052.781	1.052.790	1.059.303	1.067.972	1.076.200	1.085.971
Estoques	1.412.633	1.412.633	1.412.633	1.412.633	1.412.633	1.412.633	1.412.633	1.412.633	1.412.633
Impostos a compensar		97	97	-	20	67	-		213
PASSIVO	2.646.854	2.654.409	2.661.241	2.669.334	2.669.392	2.676.047	2.684.720	2.693.213	2.703.531
Passivo Circulante	1.151.929	1.148.776	1.147.235	1.151.173	1.148.308	1.147.309	1.150.340	1.147.211	1.147.169
Contas a Pagar	1.146.653	1.146.653	1.146.653	1.146.653	1.146.653	1.146.653	1.146.653	1.146.653	1.146.653
Impostos a Pagar	5.277	2.123	583	4.521	1.655	656	3.687	558	516
Patrimônio Líquido	1.494.924	1.505.633	1.514.005	1.518.161	1.521.084	1.528.738	1.534.380	1.546.003	1.556.362
Capital	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Lucros Acumulados	1.340.980	1.340.980	1.340.980	1.340.980	1.340.980	1.340.980	1.340.980	1.533.380	1.533.380
Resultado Exercício	152.944	163.653	172.025	176.180	179.104	186.758	192.400	11.623	21.982

Variação das contas patrimoniais

	42.552	42.583	42.614	42.644	42.675	42.705	42.736	42.767
ATIVO	7.576	6.812	8.093	58	6.655	8.673	8.493	10.317
Ativo Circulante	7.576	6.812	8.093	58	6.655	8.673	8.493	10.317
Disponível	270	-345	21	28	96	71	265	333
Valores a Receber	7.209	7.157	8.169	10	6.512	8.669	8.228	9.771
Estoques	0	0	0	0	0	0	0	0
Impostos a compensar	97	0	-97	20	47	-67	0	213
			0	0	0	0	0	0
PASSIVO	7.556	6.832	8.093	58	6.655	8.673	8.493	10.317
Passivo Circulante	-3.153	-1.541	3.938	-2.866	-999	3.031	-3.129	-42
Contas a Pagar	0	0	0	0	0	0	0	0
Impostos a Pagar	-3.153	-1.541	3.938	-2.866	-999	3.031	-3.129	-42
Patrimônio Líquido	10.709	8.372	4.155	2.923	7.654	5.642	11.623	10.360
Capital	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucros Acumulados	0	0	0	0	0	0	192.400	0
Resultado Exercício	10.709	8.372	4.155	2.923	7.654	5.642	-180.777	10.360

9. Inter-relação comercial e financeira com coligadas:

Ativo Circulante	ago/16	set/16	out/16	nov/16	dez/16	jan/17	fev/17
Composição de Valores a Receber	1.044.612	1.052.781	1.052.790	1.059.303	1.067.972	1.076.200	1.085.971
<i>J U Ungaro Agro Pastoral</i>	498.764	497.782	494.036	491.801	490.544	486.242	485.256
<i>Jadir Ungaro</i>	43.648	43.648	43.648	43.648	43.648	43.648	43.648
<i>J U Ungaro Agro Pastoral (Alugueis)</i>	502.200	511.352	515.107	523.855	533.780	546.310	557.068
Passivo Circulante							
Composição Contas a Pagar	1.146.653	1.146.653	1.146.653	1.146.653	1.146.653	1.146.653	1.146.653
<i>Jadir Ungaro & Cia Ltda</i>	1.146.653	1.146.653	1.146.653	1.146.653	1.146.653	1.146.653	1.146.653

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

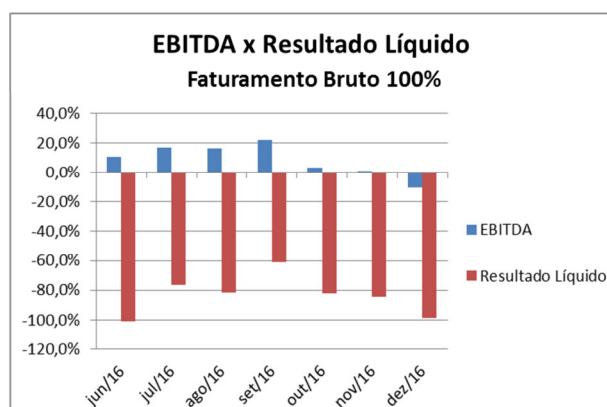
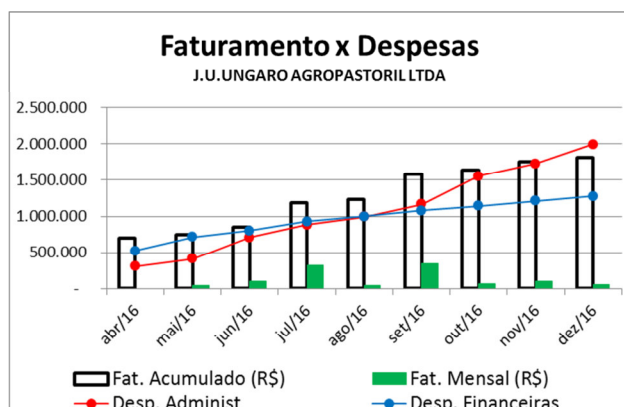
Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

C. Demonstração dos Resultados Mensais

C.1 - J.U. UNGARO AGROPASTORIL LTDA. (Transcrição dos documentos)

DRE	jun/16	jul/16	ago/16	set/16	out/16	nov/16	dez/16	jan/17	fev/17									
Receita Bruta	185.609	100%	204.846	100%	220.805	100%	236.642	100%	249.803	100%	267.234	100%	279.122	100%	15.288	100%	29.419	100%
Venda de Terrenos	70.000	38%	70.000	34%	70.000	32%	70.000	30%	70.000	28%	70.000	26%	70.000	25%	-	0%	-	0%
Receitas com Aluguéis	115.609	62%	134.846	66%	150.805	68%	166.642	70%	179.803	72%	197.234	74%	209.122	75%	15.288	100%	29.419	100%
Deduções	6.775	4%	7.477	4%	8.059	4%	8.637	4%	9.118	4%	9.754	4%	10.188	4%	558	4%	1.074	4%
Receita Líquida	178.834	96%	197.369	96%	212.746	96%	228.004	96%	240.685	96%	257.480	96%	268.934	96%	14.730	96%	28.345	96%
(-) Custo Vendas	2.272	1%	2.272	1%	2.272	1%	2.272	1%	2.272	1%	2.272	1%	2.272	1%	-	0%	-	0%
Lucro Bruto	176.562	95%	195.097	95%	210.474	95%	225.733	95%	238.414	95%	255.208	95%	266.662	96%	14.730	96%	28.345	96%
Despesas Comerciais/Administrativas	8.093	4%	12.554	6%	19.199	9%	22.552	10%	28.626	11%	34.165	13%	36.728	13%	3.372	22%	7.175	24%
Despesas Tributárias	5.272	3%	9.004	4%	9.018	4%	12.750	5%	16.481	7%	20.225	8%	20.225	7%	-	0%	-	0%
Receitas Financeiras	741	0%	1.173	1%	1.173	1%	2.115	1%	2.241	1%	2.448	1%	2.656	1%	431	3%	948	3%
Despesas Financeiras	424	0%	488	0%	834	0%	1.545	1%	1.623	1%	1.688	1%	1.752	1%	165	1%	137	0%
Lucro Antes do IR e CSLL	163.516	88%	174.224	85%	182.597	83%	191.001	81%	193.924	78%	201.578	75%	210.613	75%	11.623	76%	21.982	75%
Provisão IR e CSLL	10.572	6%	10.572	5%	10.572	5%	14.821	6%	14.821	6%	14.821	6%	18.213	7%	-	0%	-	0%
Lucro Líquido do Exercício	152.944	82%	163.653	80%	172.025	78%	176.180	74%	179.104	72%	186.758	70%	192.400	69%	11.623	76%	21.982	75%

10. Abaixo se verifica a variação mensal do resultado, com destaque no exercício de 2016 na perda de realização de EBITDA e do crescente de despesas ao longo dos meses.



11. Para o Exercício de 2017, permanece a incapacidade de realização de EBITDA e despesas incompatíveis com o faturamento.

12. Ressalva feita para as despesas financeiras para fevereiro, onde o principal componente se deve aos encargos decorrentes do reajuste de valores pertencentes a lista de credores da recuperação judicial.

DRE	jan/17		fev/17	
Receita Operacional Bruta	79.276	100,0%	92.276	100,0%
(-) Deduções	2.730	3,4%	3.334	3,6%
Receita Operacional Líquida	76.547	96,6%	88.942	96,4%
(-) Custos das Vendas	-	0,0%	5.696	6,2%
Lucro Operacional	76.547	96,6%	83.246	90,2%
				0
Despesa Operacionais	257.735	325,1%	393.576	426,5%
<i>Administrativas</i>	200.913	253,4%	303.929	329,4%
<i>Tributárias</i>	27.330	34,5%	30.662	33,2%
<i>Outras Receitas</i>		0,0%		0,0%
<i>Depreciações e Amortizações</i>	29.492	37,2%	58.984	63,9%
EBITDA	- 133.697	-168,6%	- 233.345	-252,9%
Despesas Financeiras Líquidas	55.879	70,5%	2.792.733	3026,5%
<i>Despesas Financeiras</i>	67.436	85,1%	2.855.726	3094,8%
<i>(+) Receitas Financeiras</i>	11.557	14,6%	62.993	68,3%
Resultado Não Operacional	18.000	22,7%	18.000	19,5%
Resultado Antes IR e CSLL	- 219.068	-276,3%	- 3.085.062	-3343,3%

C.2 - UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA.

(Transcrição dos documentos)

DRE	jun/16		jul/16		ago/16		set/16		out/16		nov/16		dez/16		jan/17		fev/17	
Receita Bruta	185.609	100%	204.846	100%	220.805	100%	236.642	100%	249.803	100%	267.234	100%	279.122	100%	15.288	100%	29.419	100%
<i>Venda de Terrenos</i>	70.000	38%	70.000	34%	70.000	32%	70.000	30%	70.000	28%	70.000	26%	70.000	25%	-	0%	-	0%
<i>Receitas com Aluguéis</i>	115.609	62%	134.846	66%	150.805	68%	166.642	70%	179.803	72%	197.234	74%	209.122	75%	15.288	100%	29.419	100%
Deduções	6.775	4%	7.477	4%	8.059	4%	8.637	4%	9.118	4%	9.754	4%	10.188	4%	558	4%	1.074	4%
Receita Líquida	178.834	96%	197.369	96%	212.746	96%	228.004	96%	240.685	96%	257.480	96%	268.934	96%	14.730	96%	28.345	96%
(-) Custo Vendas	2.272	1%	2.272	1%	2.272	1%	2.272	1%	2.272	1%	2.272	1%	2.272	1%	-	0%	-	0%
Lucro Bruto	176.562	95%	195.097	95%	210.474	95%	225.733	95%	238.414	95%	255.208	95%	266.662	96%	14.730	96%	28.345	96%
<i>Despesas Comerciais/Administrativas</i>	8.093	4%	12.554	6%	19.199	9%	22.552	10%	28.626	11%	34.165	13%	36.728	13%	3.372	22%	7.175	24%
<i>Despesas Tributárias</i>	5.272	3%	9.004	4%	9.018	4%	12.750	5%	16.481	7%	20.225	8%	20.225	7%		0%		0%
<i>Receitas Financeiras</i>	741	0%	1.173	1%	1.173	1%	2.115	1%	2.241	1%	2.448	1%	2.656	1%	431	3%	948	3%
<i>Despesas Financeiras</i>	424	0%	488	0%	834	0%	1.545	1%	1.623	1%	1.688	1%	1.752	1%	165	1%	137	0%
Lucro Antes do IR e CSLL	163.516	88%	174.224	85%	182.597	83%	191.001	81%	193.924	78%	201.578	75%	210.613	75%	11.623	76%	21.982	75%
<i>Provisão IR e CSLL</i>	10.572	6%	10.572	5%	10.572	5%	14.821	6%	14.821	6%	14.821	6%	18.213	7%		0%		0%
Lucro Líquido do Exercício	152.944	82%	163.653	80%	172.025	78%	176.180	74%	179.104	72%	186.758	70%	192.400	69%	11.623	76%	21.982	75%

13. Embora com resultado positivo é clara a insuficiência frente as necessidades do grupo.

D. Fluxo de Caixa

14. Os representantes das Recuperandas apresentaram informações referentes ao fluxo de recebimentos, pagamentos e transferências efetuados no período objeto deste relatório.

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

15. Destaque pelos pagamentos realizados aos credores da lista da recuperação judicial como se segue:

DATA	DESCRIÇÃO	RECEITA	CLASSIFICAÇÃO RECEITA	DESPESA	CLASSIFICAÇÃO DESPESA
Através de Conta Bancária					
15/02/2017	Antenor Verona & Cia Ltda			R\$ 7.232,29	Pagamento Credores ME/EPP - RJ
15/02/2017	Canada Auto Diesel Ltda ME			R\$ 8.408,15	Pagamento Credores ME/EPP - RJ
15/02/2017	Casseverini e Casseverini Ltda			R\$ 1.853,73	Pagamento Credores ME/EPP - RJ
15/02/2017	Celso Martoneto ME			R\$ 1.218,21	Pagamento Credores ME/EPP - RJ
15/02/2017	Claudio Dos Reis Couto ME			R\$ 195,95	Pagamento Credores ME/EPP - RJ
15/02/2017	DI Empilhadeiras Ltda ME			R\$ 6.845,71	Pagamento Credores ME/EPP - RJ
15/02/2017	Embremac Com.Peças p/ Veiculos			R\$ 3.773,20	Pagamento Credores ME/EPP - RJ
15/02/2017	Kelly C Brito Da Silva ME			R\$ 1.369,14	Pagamento Credores ME/EPP - RJ
15/02/2017	Lucia Helena Martinho Lopes - Catanduva			R\$ 724,84	Pagamento Credores ME/EPP - RJ
15/02/2017	Marcio Pitelli ME			R\$ 771,23	Pagamento Credores ME/EPP - RJ
15/02/2017	Neno Auto Peças Ltda			R\$ 1.503,34	Pagamento Credores ME/EPP - RJ
15/02/2017	Nonino Ltda			R\$ 13.153,76	Pagamento Credores ME/EPP - RJ
15/02/2017	Oficina Mecanica Braga			R\$ 966,45	Pagamento Credores ME/EPP - RJ
15/02/2017	Oficina Mecanica Massuda & Massuda			R\$ 322,15	Pagamento Credores ME/EPP - RJ
15/02/2017	Rosimeire Garbim Terrão ME			R\$ 1.652,64	Pagamento Credores ME/EPP - RJ
15/02/2017	Sadao Diesel Peças e Serviços Ltda			R\$ 3.020,43	Pagamento Credores ME/EPP - RJ
15/02/2017	Scap Center Central Escapamentos			R\$ 1.275,49	Pagamento Credores ME/EPP - RJ
15/02/2017	Vanderlei Robson de Oliveira ME			R\$ 1.788,99	Pagamento Credores ME/EPP - RJ
15/02/2017	Auto Peças Oficina Mecanica Mercbens			R\$ 2.590,66	Pagamento Credores Quirografário - RJ
15/02/2017	Depósito União Material Construção			R\$ 712,00	Pagamento Credores Quirografário - RJ
16/02/2017	Alessandro Guzzo Pereira			R\$ 720,60	Pagamento Credores Quirografário - RJ
16/02/2017	Glaucia Ribeiro Prado Cardoso ME			R\$ 273,84	Pagamento Credores ME/EPP - RJ
16/02/2017	MJ Comercio De Baterias Eireli ME			R\$ 4.196,24	Pagamento Credores ME/EPP - RJ
16/02/2017	Stocler Irrigação Ltda ME			R\$ 881,94	Pagamento Credores ME/EPP - RJ
17/02/2017	Philipe Tadeu Silvano Bastos			R\$ 3.684,68	Pagamento Credores Quirografário - RJ
17/02/2017	M & M Brambilla Transportes			R\$ 169,15	Pagamento Credores ME/EPP - RJ
17/02/2017	Posto de Molas Ziquinatti			R\$ 6.443,61	Pagamento Credores ME/EPP - RJ
17/02/2017	Rubes Rodrigues			R\$ 724,92	Pagamento Credores ME/EPP - RJ
17/02/2017	União 3R Material Construção			R\$ 12.378,93	Pagamento Credores ME/EPP - RJ
17/02/2017	Adriano Rodrigues Da Silva			R\$ 4.527,32	Pagamento Credores Trabalhista - RJ
17/02/2017	Alessandra Cristina Da Silva			R\$ 2.988,03	Pagamento Credores Trabalhista - RJ
17/02/2017	Angela Maria Perpetua Da Silva			R\$ 4.346,22	Pagamento Credores Trabalhista - RJ
17/02/2017	Antero Valdivino Da Silva			R\$ 4.527,32	Pagamento Credores Trabalhista - RJ
17/02/2017	Benedito Malerba			R\$ 4.527,32	Pagamento Credores Trabalhista - RJ
17/02/2017	Carlos Abadia Da Silva			R\$ 4.527,32	Pagamento Credores Trabalhista - RJ
17/02/2017	Carlos Alberto Da Silva Lima			R\$ 4.527,32	Pagamento Credores Trabalhista - RJ
17/02/2017	Catia Mendes Da Cruz			R\$ 4.527,32	Pagamento Credores Trabalhista - RJ
17/02/2017	Cristina Rodrigues Dos Santos			R\$ 952,82	Pagamento Credores Trabalhista - RJ
17/02/2017	Diego Da Silva			R\$ 4.527,32	Pagamento Credores Trabalhista - RJ
17/02/2017	Donizete Aparecido Da Silva			R\$ 4.527,32	Pagamento Credores Trabalhista - RJ
17/02/2017	Eliana Cristina Da Silva			R\$ 4.527,32	Pagamento Credores Trabalhista - RJ
17/02/2017	Elisangela Cristina Carlos Da Silva			R\$ 4.527,32	Pagamento Credores Trabalhista - RJ
17/02/2017	Ivani Dos Santos Silva			R\$ 3.621,85	Pagamento Credores Trabalhista - RJ
17/02/2017	João De Oliveira Garcez			R\$ 4.527,32	Pagamento Credores Trabalhista - RJ
17/02/2017	José Amparo Do Nascimento			R\$ 4.527,32	Pagamento Credores Trabalhista - RJ
17/02/2017	Kelly Regina Ferreira Da Silva			R\$ 1.992,02	Pagamento Credores Trabalhista - RJ
17/02/2017	Luciana Carlos Da Silva			R\$ 4.527,32	Pagamento Credores Trabalhista - RJ
17/02/2017	Luiz Roberto Da Silva			R\$ 4.527,32	Pagamento Credores Trabalhista - RJ
17/02/2017	Marcia Aparecida Machado			R\$ 4.527,32	Pagamento Credores Trabalhista - RJ
17/02/2017	Marcia Maria Rodrigues Dos Santos			R\$ 952,82	Pagamento Credores Trabalhista - RJ
17/02/2017	Marcio Moreira			R\$ 952,82	Pagamento Credores Trabalhista - RJ
17/02/2017	Maria De Lourdes Carvalho Da Silva			R\$ 4.527,32	Pagamento Credores Trabalhista - RJ
17/02/2017	Maria De Souza Moreno			R\$ 4.527,32	Pagamento Credores Trabalhista - RJ
17/02/2017	Maria Lucia Da Silva			R\$ 2.263,66	Pagamento Credores Trabalhista - RJ
17/02/2017	Nilce Cardoso			R\$ 4.527,32	Pagamento Credores Trabalhista - RJ
17/02/2017	Rafael Aparecido Dos Santos			R\$ 4.527,32	Pagamento Credores Trabalhista - RJ
17/02/2017	Rodrigo Malerba De Almeida			R\$ 4.527,32	Pagamento Credores Trabalhista - RJ
17/02/2017	Rosângela De Souza			R\$ 2.988,03	Pagamento Credores Trabalhista - RJ
17/02/2017	Roseli Rocha			R\$ 4.074,58	Pagamento Credores Trabalhista - RJ
17/02/2017	Rosimary De Oliveira Santos			R\$ 2.716,39	Pagamento Credores Trabalhista - RJ
17/02/2017	Sandra Cristina Lourenço Geraldo			R\$ 952,82	Pagamento Credores Trabalhista - RJ
17/02/2017	Sandra Pereira Da Silva			R\$ 2.716,39	Pagamento Credores Trabalhista - RJ
17/02/2017	Sonia Renia Da Silva			R\$ 4.527,32	Pagamento Credores Trabalhista - RJ
17/02/2017	Suelem Aparecida Rocha Araujo			R\$ 3.621,85	Pagamento Credores Trabalhista - RJ
17/02/2017	Sueli Cicero Rodrigues Dos Santos			R\$ 3.621,85	Pagamento Credores Trabalhista - RJ
17/02/2017	Walter Rodrigues Da Silva			R\$ 4.527,32	Pagamento Credores Trabalhista - RJ
				Soma em extrato - sistema DJO	R\$ 158.079,80

DATA	DESCRIÇÃO	RECEITA	CLASSIFICAÇÃO RECEITA	DESPESA	CLASSIFICAÇÃO DESPESA
Aravés de Conta Caixa e Equivalentes					
15/02/2017	C R Toledo Maquinas Agricolas			R\$ 644,30	Pagamento Credores ME/EPP - RJ
15/02/2017	Celso Antonio B Carvalho Pirangi			R\$ 1.328,87	Pagamento Credores ME/EPP - RJ
15/02/2017	Cruz Oliviera E Rosa Ltda ME			R\$ 2.287,27	Pagamento Credores ME/EPP - RJ
15/02/2017	Daniilo Martoneto			R\$ 4.527,36	Pagamento Credores Quirografário - RJ
15/02/2017	Ferreira e Ferreira Pirangi Ltda			R\$ 1.643,86	Pagamento Credores ME/EPP - RJ
15/02/2017	João Carlos Rampasso			R\$ 1.125,51	Pagamento Credores ME/EPP - RJ
15/02/2017	L J Mecanica De Tratores Ltda ME			R\$ 2.126,20	Pagamento Credores ME/EPP - RJ
15/02/2017	Reunidas Catanduva Com Motores			R\$ 1.046,99	Pagamento Credores ME/EPP - RJ
15/02/2017	E Peças P/ Tratores e Implesmentos Agricolas			R\$ 1.832,01	Pagamento Credores ME/EPP - RJ
15/02/2017	Santana Industria Comercio Ltda			R\$ 7.328,94	Pagamento Credores ME/EPP - RJ
15/02/2017	Theotril De Castro Santo Antonio			R\$ 232,88	Pagamento Credores ME/EPP - RJ
15/02/2017	S W Comercio De Peças S.P.V.L			R\$ 2.259,84	Pagamento Credores ME/EPP - RJ
15/02/2017	Vimaga Recondicionadora B.C.L			R\$ 554,10	Pagamento Credores ME/EPP - RJ
15/02/2017	Acqua System Com Equip P/ Irrigação			R\$ 653,07	Pagamento Credores Quirografário - RJ
15/02/2017	Pirangi Comercio de Oleos Lubrificantes			R\$ 379,76	Pagamento Credores Quirografário - RJ
15/02/2017	P S Avi E Cia Ltda			R\$ 885,74	Pagamento Credores Quirografário - RJ
15/02/2017	V O Santos De Itamaraju ME			R\$ 19,33	Pagamento Credores ME/EPP - RJ
16/02/2017	Mão Na Terra Serviços De Pa Carregadeira			R\$ 4.027,10	Pagamento Credores ME/EPP - RJ
17/02/2017	Malagutti Dist.E Serv. Ltda ME			R\$ 218,68	Pagamento Credores ME/EPP - RJ
17/02/2017	Assoc. Permiss. Abast. São Paulo			R\$ 212,58	Pagamento Credores Quirografário - RJ
17/02/2017	Bentevi Empreend Agroindustriais			R\$ 4.960,15	Pagamento Credores Quirografário - RJ

E. Extratos Bancários

16. Os representantes das empresas apresentaram os extratos bancários dos períodos de dezembro de 2016 a fevereiro de 2017 em compatibilidade com as informações do fluxo de caixa.

F. Estoques

17. As Recuperandas apresentaram planilha de registro de inventário dos períodos de dezembro de 2016 a fevereiro de 2017 onde permanece a divergência nos estoques da **J.U. UNGARO AGROPASTORIL** frente o valor de balanço.

18. As informações referentes à **UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA** estão compatíveis.

G. Relatório de Compras e Vendas

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

19. Os representantes da Recuperanda **J.U. UNGARO AGROPASTORIL** apresentaram informações referentes a compras e vendas, bem como os registros de cálculo de impostos incidentes. Quanto a **UNGARO ADM. de BENS**, a empresa informou que não houve movimento.

20. Não foram apresentadas as movimentações de entrada e saída da FAZENDA SANTO ANTONIO, a qual novamente recebeu transferência de ativo fixo conforme item 7c deste relatório.

H. Contas a Pagar e Receber

21. Os representantes da Recuperanda apresentaram informações referentes às contas a pagar e a receber por meio de planilha e listagem de sistema de controle.

I. Folha de Pagamento

22. Os representantes da Recuperanda **J.U. UNGARO AGROPASTORIL** apresentaram informações referentes à folha de pagamento, 13º salário e pró-labore, bem como todos demais documentos pertinentes.

23. Não foram apresentados os comprovantes de pagamento de salários, mas foram evidenciados nas planilhas de fluxo de caixa (pagamentos por banco e caixa), mas não se pode atestar como válidos os não identificáveis em extrato bancário,

24. Quanto a **UNGARO ADM. de BENS**, a empresa informou que não possui funcionários.

J. Pagamento de Impostos

25. Os representantes da Recuperanda **J.U. UNGARO AGROPASTORIL** apresentaram informações referentes ao recolhimento dos seguintes tributos para o período analisado:

- (i) GIA
- (ii) SEFIP;
- (iii) DARF 5856 COFINS s/ Arrendamento
- (iv) DARF 8109 PIS s/ Arrendamento
- (v) DARF 1708 IRRF s/ Notas Fiscais de Serviço
- (vi) DARF 5952 PIS/COFINS e CSLL s/ Notas Fiscais
- (vii) INSS(GPS) e FGTS

26. Quanto a **UNGARO ADM. de BENS**, a empresa apresentou comprovantes de dos tributos referentes ao mês de outubro (competência).

- (i) DARF 8109 PIS s/ Receita
- (ii) DARF 2172 COFINS s/ Receita
- (iii) DARF 2089 IRPJ ref. 12/2016

II – DO ENCERRAMENTO

27. Solicitamos que sejam esclarecidos:

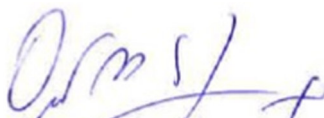
- (i) Divergência do valor de estoques constante da planilha enviada com o valor em balancete da Recuperanda **J.U. UNGARO AGROPASTORIL**.
- (ii) Aquisições, venda e transferências de bens apresentadas no item 7.c, bem como apresentação de cópia das notas fiscais destas e do livro de entrada Fazenda Santo Antônio.

LASPRO CONSULTORES

28. Sendo o que tinha para o momento, este Administrador Judicial se coloca a inteira disposição de Vossa Excelência, dos nobres advogados das Recuperandas, dos credores, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Termos em que, pede deferimento.

São Paulo, 10 de abril de 2017.



LASPRO CONSULTORES LTDA.

Administradora Judicial

Oreste Nestor de Souza Laspro

OAB/SP n° 98.628

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97