

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DO FORO DISTRITAL  
DE PIRANGI DA COMARCA DE MONTE ALTO DO ESTADO DE SÃO PAULO.

**Recuperação Judicial**

**Autos nº 0000621-81.2016.8.26.0698**

**LASPRO CONSULTORES LTDA**, neste ato representada pelo **DR. ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO**, nomeada Administradora Judicial nos autos da Recuperação Judicial em epígrafe, requerida por **J.U. UNGARO AGROPASTORIL LTDA** e **UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA** vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, com fulcro no artigo 22, II, “a” e “c” da Lei nº 11.101/2005 apresentar **Relatório Mensal das Atividades das Recuperandas**, referente ao período de **maio de 2017**, requerendo a juntada no incidente processual aberto para este fim.

1. Em consonância com o disposto nas alíneas “a” e “c”, inciso II, do artigo 22 da Lei nº 11.101/05 – Lei de Recuperação de Empresas e Falências (“LREF”), a Laspro Consultores Ltda, Administradora Judicial nomeada, submete à apreciação de V. Ex., o Relatório Mensal de Atividades, tomando-se como base as informações do período maio de 2017, das empresas **J.U. UNGARO AGROPASTORIL LTDA** e **UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA**, (em Recuperação Judicial), doravante “Recuperandas”.

2. Cabe observar que as Recuperandas são as responsáveis pelo fornecimento das informações acerca de suas atividades contempladas neste Relatório inclusive sob as penas do artigo 171, da Lei 11.101/05.

## **I. DA SITUAÇÃO OPERACIONAL**

3. A situação operacional é apresentada a partir dos documentos solicitados à Recuperanda conforme: **(A)** Situação Patrimonial; **(B)** Demonstração de Resultado de Exercício; **(C)** Análise de Índices; **(D)** Funcionários; **(E)** Impostos e, **(F)** Demais Relatórios.

### **J.U. UNGARO AGROPASTORIL LTDA**

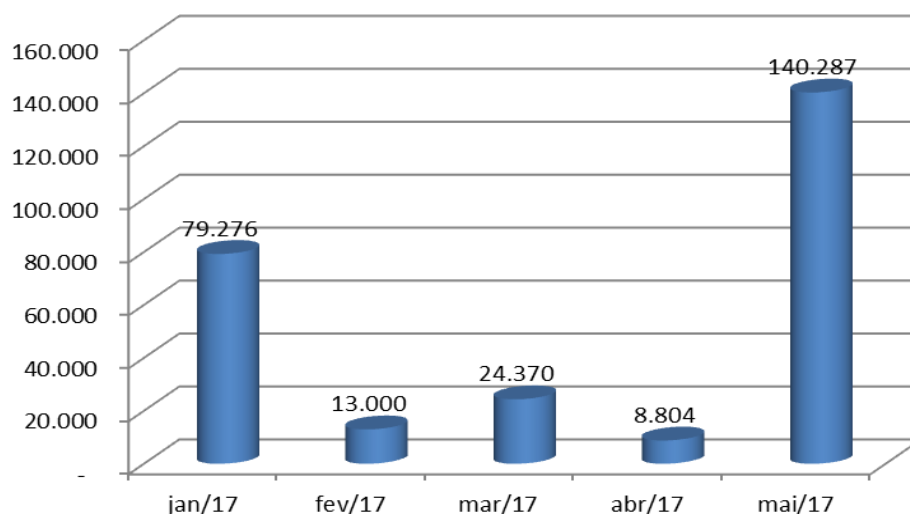
#### **A. Balanço Patrimonial**

4. Foram apresentadas informações compiladas dos balancetes mensais de janeiro a maio de 2017, os quais foram disponibilizados pela Recuperanda.

5. Verificamos um aumento de 66% na rubrica “Disponibilidades”, na qual ficam contabilizados os montantes disponíveis em caixa, bancos e aplicações de liquidez imediatas, que pode ter sido ocasionada por recebimentos de vendas outrora feitas a prazo, pois a rubrica de “Duplicatas a Receber” reduziu 33% do seu saldo em comparação com o mês anterior.

6. Outro fator que pode justificar o aumento das “Disponibilidades” é o aumento considerável de faturamento no mês analisado em relação ao restante dos meses de 2017, conforme mostra o gráfico abaixo:

## Faturamento



7. Identificamos no passivo uma redução de 16% da rubrica “Fornecedores”, deveria indicar pagamentos efetuados, mas não houve lançamentos de saída de valores do caixa e equivalentes.

8. As contas contábeis “Outras Obrigações” e “Adiantamentos de Parceiros” que têm maior representatividade no passivo circulante aumentaram seus montantes em 23% e 3% respectivamente, sendo elas compostas por dividas com empresas ligadas e adiantamentos recebidos de parcerias agrícolas, conforme visto no balancete.

9. A Recuperanda acumulou em 2017 um prejuízo de R\$ 4.078.565,00 (quatro milhões, setenta e oito mil, quinhentos e sessenta e cinco reais) até o mês de maio.

# LASPRO

## CONSULTORES

Balço Patrimonial em:	jan/17	fev/17	mar/17	abr/17	mai/17
<b>ATIVO</b>	<b>18.395.901</b>	<b>18.157.640</b>	<b>18.073.483</b>	<b>18.033.899</b>	<b>18.157.206</b>
<b>Circulante</b>	<b>1.241.579</b>	<b>1.028.121</b>	<b>969.484</b>	<b>954.187</b>	<b>1.102.938</b>
Disponibilidades	540.271	362.704	329.016	335.958	559.112
Duplicatas a Receber	249.296	309.782	277.694	240.455	162.295
Créditos	154.851	63.570	70.709	85.709	89.466
Estoques	297.161	292.065	292.065	292.065	292.065
<b>Não Circulante</b>	<b>12.095.647</b>	<b>12.100.336</b>	<b>12.104.308</b>	<b>12.109.513</b>	<b>12.113.562</b>
<b>Realizável de Longo Prazo</b>	<b>12.095.647</b>	<b>12.100.336</b>	<b>12.104.308</b>	<b>12.109.513</b>	<b>12.113.562</b>
<i>Títulos a Receber</i>	<i>9.672.826</i>	<i>9.677.515</i>	<i>9.681.487</i>	<i>9.686.692</i>	<i>9.690.741</i>
<i>Empréstimos Sócios</i>	<i>2.422.821</i>	<i>2.422.821</i>	<i>2.422.821</i>	<i>2.422.821</i>	<i>2.422.821</i>
<b>Permanente</b>	<b>5.058.675</b>	<b>5.029.183</b>	<b>4.999.691</b>	<b>4.970.199</b>	<b>4.940.707</b>
<i>Imobilizado</i>	<i>12.611.717</i>	<i>12.611.717</i>	<i>12.562.317</i>	<i>12.562.317</i>	<i>12.562.317</i>
<i>(-) Depreciação</i>	<i>- 7.553.042</i>	<i>- 7.582.534</i>	<i>- 7.562.626</i>	<i>- 7.592.118</i>	<i>- 7.621.610</i>

Balço Patrimonial em:	jan/17	fev/17	mar/17	abr/17	mai/17
<b>PASSIVO</b>	<b>18.395.901</b>	<b>18.157.640</b>	<b>18.073.483</b>	<b>18.033.899</b>	<b>18.157.206</b>
<b>Circulante</b>	<b>7.560.451</b>	<b>4.552.194</b>	<b>4.671.779</b>	<b>4.795.571</b>	<b>5.121.374</b>
Fornecedores	551.810	46.765	54.285	51.333	43.000
Empréstimos	1.736.200	-	-	-	-
Salários	45.276	46.705	27.957	30.999	43.014
Encargos Sociais	327.572	323.630	323.971	323.773	326.637
Impostos	2.907	1.638	1.749	1.617	1.617
Provisões	60.610	47.955	48.058	39.792	33.174
Outras Obrigações	1.010.091	1.019.862	1.029.839	1.033.853	1.274.542
Adiantamentos de Parceiros	2.868.109	3.027.029	3.147.308	3.275.594	3.360.779
Empréstimos Sócios	433.147	12.633	12.633	12.633	12.633
Obrigações c/ Controladas	524.727	25.977	25.977	25.977	25.977
<b>Exigível de longo Prazo</b>	<b>19.421.913</b>	<b>25.057.903</b>	<b>25.161.140</b>	<b>25.354.932</b>	<b>25.481.791</b>
Empréstimos	2.040.445	-	-	-	-
Consórcios	21.840	20.930	20.020	19.110	18.200
Empréstimos Rurais	4.201.805	-	-	-	-
Impostos Pendentes	9.565.309	9.627.580	9.677.424	9.738.125	9.783.695
Processos judiciais	3.592.514	60.047	61.745	61.745	61.745
RJ - Grupo IV		8.000	8.000	8.000	8.000
RJ - Grupo III		7.370.343	7.422.948	7.422.948	7.422.948
RJ - Grupo II		5.809.998	5.809.998	5.809.998	5.809.998
RJ - Grupo I		2.161.005	2.161.005	2.295.005	2.377.205
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>- 8.586.462</b>	<b>- 11.452.457</b>	<b>- 11.759.437</b>	<b>- 12.116.604</b>	<b>- 12.445.959</b>
Capital	1.890.000	1.890.000	1.890.000	1.890.000	1.890.000
Reservas	968.253	968.253	968.253	968.253	968.253
Lucros/Prejuízos Acumulados	- 5.997.905	- 5.997.905	- 5.997.905	- 5.997.905	- 5.997.905
<i>Lucros Acumulados</i>	<i>6.136.854</i>	<i>6.136.854</i>	<i>6.136.854</i>	<i>6.136.854</i>	<i>6.136.854</i>
<i>(-) Prejuízos Acumulados</i>	<i>- 12.134.759</i>	<i>- 12.134.759</i>	<i>- 12.134.759</i>	<i>- 12.134.759</i>	<i>- 12.134.759</i>
Ajustes exercício anterior	- 5.227.742	- 5.227.742	- 5.227.742	- 5.227.742	- 5.227.742
Resultado Exercício	- 219.068	- 3.085.062	- 3.392.043	- 3.749.209	- 4.078.565

Brasil  
 Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
 01050-030 - São Paulo  
 www.lasproconsultores.com.br  
 Fone: +55-11-3211-3010  
 Fax: +55-11-3255-3727

Itália  
 Edoardo Ricci Avvocati  
 Via Visconti di Modrone n° 8/10  
 20122 - Milão  
 www.edoardoricci.it  
 Fone: + 39-02 79 47 65  
 Fax: + 39-02 78 44 97

## B. Demonstração do Resultado

10. A Recuperanda apresentou um faturamento quase quinze vezes maior no mês de maio comparado a abril. Todavia, as despesas operacionais foram também muito altas, as quais acumuladas no ano foram quase cinco vezes a receita líquida, impossibilitando o auferimento de lucros.

11. Destacamos o saldo crescente e desproporcional as despesas financeiras, mas assertivo, pois são juros e correções das dívidas da recuperação judicial, como visto no balancete disponibilizado.

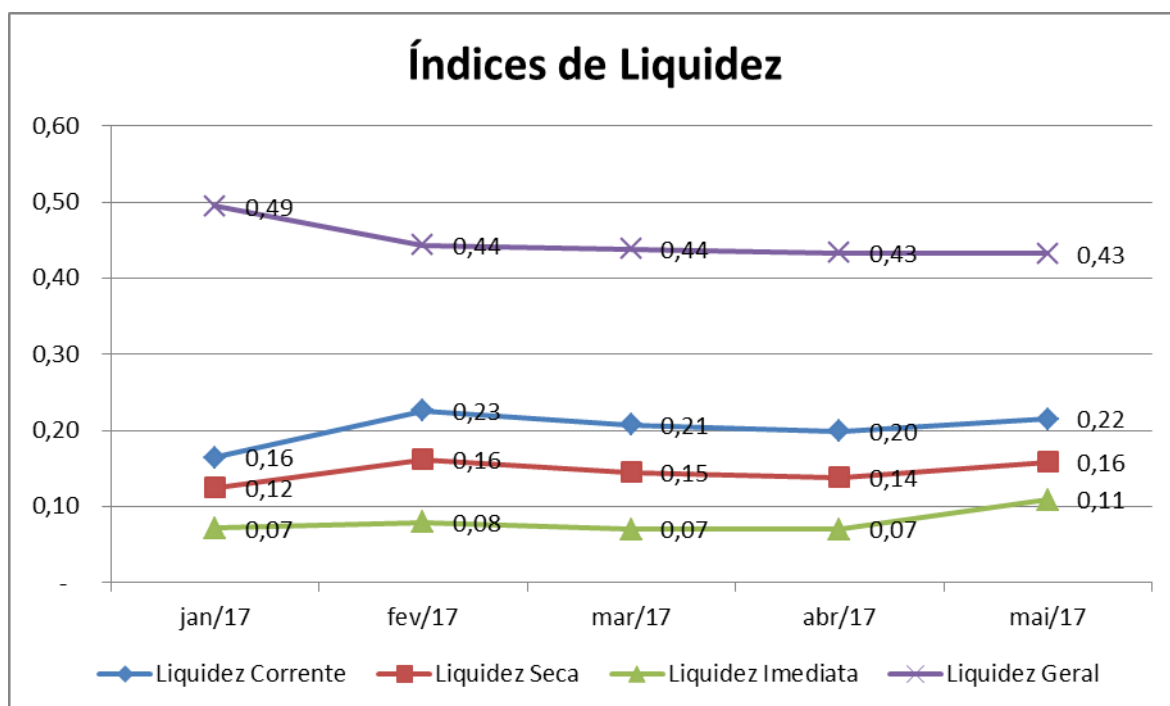
12. Apesar do aumento de faturamento e da redução do prejuízo no mês de maio em relação a abril, a Recuperanda apresentou um resultado de R\$ 329.356,00 (trezentos e vinte e nove mil, trezentos e cinquenta e seis reais) negativos no mês analisado.

DRE em:	jan/17	fev/17	mar/17	abr/17	mai/17	2017	ΔV
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>79.276</b>	<b>13.000</b>	<b>24.370</b>	<b>8.804</b>	<b>140.287</b>	<b>265.737</b>	
(-) Deduções	- 2.730	- 605	- 3.466	- 578	- 4.382	- 11.761	
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>76.547</b>	<b>12.395</b>	<b>20.904</b>	<b>8.225</b>	<b>135.905</b>	<b>253.976</b>	<b>100%</b>
(-) Custos das Vendas	-	- 5.696	-	-	-	- 5.696	-2%
<b>Lucro Bruto</b>	<b>76.547</b>	<b>6.700</b>	<b>20.904</b>	<b>8.225</b>	<b>135.905</b>	<b>248.280</b>	<b>98%</b>
<i>Administrativas</i>	- 200.913	- 103.016	- 184.197	- 207.062	- 322.536	- 1.017.725	-401%
<i>Tributárias</i>	- 27.330	- 3.332	- 3.270	- 2.726	- 10.710	- 47.368	-19%
<i>Depreciações e Amortizações</i>	- 29.492	- 29.492	- 29.492	- 29.492	- 29.492	- 147.460	-58%
<i>Outras Receitas</i>	-	-	12.994	1.843	2.592	17.430	7%
<b>Resultado Operacional</b>	<b>- 181.189</b>	<b>- 129.140</b>	<b>- 183.061</b>	<b>- 229.212</b>	<b>- 224.242</b>	<b>- 946.844</b>	<b>-373%</b>
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>- 55.879</b>	<b>- 2.736.854</b>	<b>- 123.919</b>	<b>- 127.955</b>	<b>- 105.113</b>	<b>- 3.149.721</b>	<b>-1240%</b>
<i>Despesas Financeiras</i>	- 67.436	- 2.788.290	- 114.991	- 127.955	- 105.113	- 3.203.785	-1261%
<i>(+) Receitas Financeiras</i>	11.557	51.436	8.929	-	0	54.064	21%
<b>Resultado Não Operacional</b>	<b>18.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18.000</b>	<b>7%</b>
<b>Resultado Antes IR e CSLL</b>	<b>- 219.068</b>	<b>- 2.865.995</b>	<b>- 306.980</b>	<b>- 357.167</b>	<b>- 329.356</b>	<b>- 4.078.565</b>	<b>-1606%</b>
<b>Resultado Líquido</b>	<b>- 219.068</b>	<b>- 2.865.995</b>	<b>- 306.980</b>	<b>- 357.167</b>	<b>- 329.356</b>	<b>- 4.078.565</b>	<b>-1606%</b>

### C. Análise de Índices

13. Verificamos os índices de liquidez e identificamos que a Recuperanda encontra-se insolvente, na qual seus passivos estão superiores aos ativos.

14. Analisando o índice de Liquidez Geral, temos que a Recuperanda possui R\$ 0,43 (quarenta e três centavos) para quitar cada real devido, considerando o curto e o longo prazo.



### D. Funcionários

15. A Recuperanda apresentou provisão de férias e 13° salários, e apresentou uma declaração de que não há retirada dos sócios devido à situação financeira da instituição, afirmando ser declarado na Sefip (Sistema Empresa de Recolhimento do FGTS e Informações à Previdência Social) apenas o valor mínimo.

16. Foi apresentada a Folha de Pagamento da matriz e de suas filiais, sem comprovantes de pagamento e verificamos que em maio de 2017 a quantidade de funcionários manteve-se em onze, conforme quadro abaixo:

Funcionários	dez/16	jan/17	fev/17	mar/17	abr/17	mai/17
Quantidade	14	13	12	12	11	11

#### **E. Impostos**

17. A Recuperanda apresentou as seguintes guias e recolhimentos do mês analisado, das quais foram verificadas:

- (i) Guia e recolhimento referente ao Sindicato dos Empregados no Comércio de Bebedouro;
- (ii) GFIP – SEFIP;
- (iii) GPS – INSS;
- (iv) Guia do FGTS;
- (v) DARF de IRRF, CSLL, PIS e COFINS;
- (vi) Registro de apuração de ICMS da matriz e de suas filiais;

#### **F. Demais Relatórios**

18. Os representantes da recuperanda disponibilizaram para maio os extratos bancários e fluxo de caixa os quais foram verificados.

19. O relatório de estoques apresentou valor de R\$ 416.391,30 (quatrocentos e dezesseis mil, trezentos e noventa e um reais e trinta centavos) em itens, o que diverge do montante contabilizado, deixando dúvidas sobre a fidedignidade das informações.

20. Restam dúvidas também, quanto as saídas de valores nos extratos bancários, os quais da respectiva rubrica contábil não é possível verificar.

21. Foram disponibilizados os relatórios de entradas, em sua maioria sem apresentar movimentação, relatórios de saídas indicando R\$ 133.477,08 (cento e trinta e três mil, quatrocentos e setenta e sete reais e oito centavos).

22. Verificamos planilhas de acompanhamento de valores a receber e a pagar.

### **UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA**

#### **A. Balanço Patrimonial**

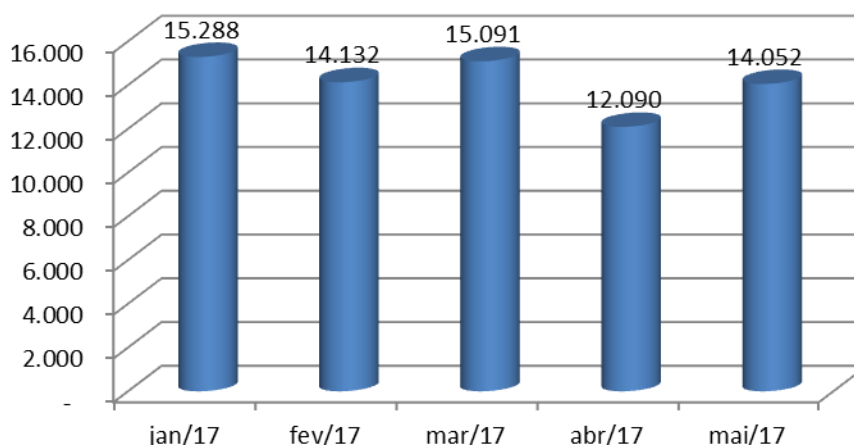
23. Foram apresentadas informações compiladas dos balancetes mensais de janeiro a maio de 2017, os quais foram disponibilizados pela Recuperanda.

24. Verificamos que de forma geral as contas do ativo cresceram seus montantes de forma não significativa.

25. Identificamos que a Recuperanda possui um faturamento linear originados dos recebimentos de alugueis, como pode ser visto no gráfico abaixo com o faturamento deste ano.



## Faturamento



26. A única conta contábil do passivo que teve movimentação foi a de “Impostos a Pagar”, que reduziu o seu valor em mais da metade, porém não é representativa em relação ao total do passivo.

27. A Recuperanda acumulou em 2017 um lucro de R\$ 44.957,00 (quarenta e quatro mil, novecentos e cinquenta e sete reais) até o mês de maio.

Balanco Patrimonial em:	jan/17	fev/17	mar/17	abr/17	mai/17
<b>ATIVO</b>	<b>2.693.213</b>	<b>2.703.531</b>	<b>2.713.499</b>	<b>2.717.509</b>	<b>2.726.503</b>
<b>Ativo Circulante</b>	<b>2.693.213</b>	<b>2.703.531</b>	<b>2.713.499</b>	<b>2.717.509</b>	<b>2.726.503</b>
Disponível	204.380	204.713	204.917	204.899	204.964
Valores a Receber	1.076.200	1.085.971	1.095.948	1.099.962	1.108.852
Estoques	1.412.633	1.412.633	1.412.633	1.412.633	1.412.633
Impostos a compensar	-	213	-	15	53

Balanco Patrimonial em:	jan/17	fev/17	mar/17	abr/17	mai/17
<b>PASSIVO</b>	<b>2.693.213</b>	<b>2.703.531</b>	<b>2.713.499</b>	<b>2.717.509</b>	<b>2.726.503</b>
<b>Passivo Circulante</b>	<b>1.147.211</b>	<b>1.147.169</b>	<b>1.150.644</b>	<b>1.148.114</b>	<b>1.147.166</b>
Contas a Pagar	1.146.653	1.146.653	1.146.653	1.146.653	1.146.653
Impostos a Pagar	558	516	3.991	1.462	513
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>1.546.003</b>	<b>1.556.362</b>	<b>1.562.855</b>	<b>1.569.395</b>	<b>1.579.337</b>
Capital	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Lucros Acumulados	1.533.380	1.533.380	1.533.380	1.533.380	1.533.380
Resultado Exercício	11.623	21.982	28.475	35.015	44.957

## B. Demonstração do Resultado

28. Verificamos um faturamento 16% maior no mês de maio em relação ao mês de abril e uma redução de aproximadamente 28% de despesas comerciais e administrativas, corroborando para um aumento de lucro do mês analisado.

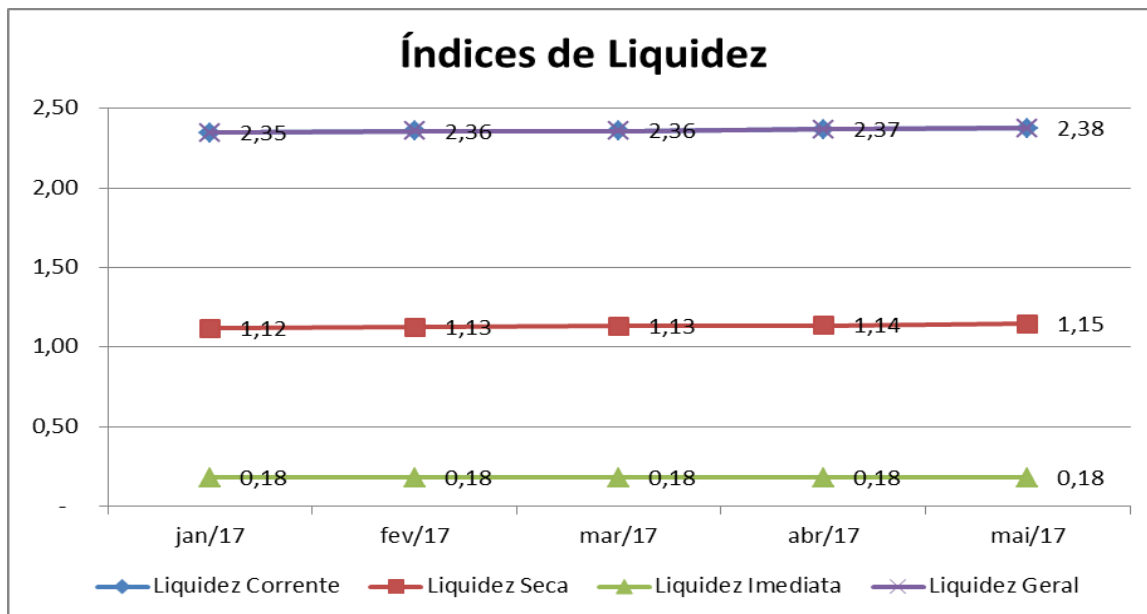
29. A Recuperanda apresentou um lucro de R\$ 9.942,00 (nove mil, novecentos e quarenta e dois reais) em maio de 2017.

DRE em:	jan/17	fev/17	mar/17	abr/17	mai/17	2017	ΔV
<b>Receita Bruta</b>	<b>15.288</b>	<b>14.132</b>	<b>15.091</b>	<b>12.090</b>	<b>14.052</b>	<b>70.652</b>	
<i>Venda de Terrenos</i>	-	-	-	-	-	-	
<i>Receitas com Aluguéis</i>	15.288	14.132	15.091	12.090	14.052	70.652	
Deduções	- 558	- 516	- 551	- 441	- 513	- 2.579	
<b>Receita Líquida</b>	<b>14.730</b>	<b>13.616</b>	<b>14.540</b>	<b>11.649</b>	<b>13.539</b>	<b>68.073</b>	<b>100%</b>
(-) Custo Vendas	-	-	-	-	-	-	0%
<b>Lucro Bruto</b>	<b>14.730</b>	<b>13.616</b>	<b>14.540</b>	<b>11.649</b>	<b>13.539</b>	<b>68.073</b>	<b>100%</b>
Despesas Comerciais/Administrativas	- 3.372	- 3.802	- 4.598	- 5.105	- 3.691	- 20.568	-30%
Despesas Tributárias	-	-	-	-	10	10	0%
Receitas Financeiras	431	518	362	71	173	1.553	2%
Despesas Financeiras	- 165	28	- 78	- 74	- 68	- 358	-1%
<b>Lucro Antes do IR e CSLL</b>	<b>11.623</b>	<b>10.360</b>	<b>10.225</b>	<b>6.540</b>	<b>9.942</b>	<b>48.690</b>	<b>72%</b>
Provisão IR e CSLL	-	-	- 3.733	-	-	- 3.733	-5%
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>11.623</b>	<b>10.360</b>	<b>6.493</b>	<b>6.540</b>	<b>9.942</b>	<b>44.957</b>	<b>66%</b>

## C. Análise de Índices

30. Verificamos os índices de liquidez e identificamos que a Recuperanda encontra-se solvente, ou seja, seus ativos são superiores aos seus passivos.

31. Analisando o índice de Liquidez Corrente, temos que a Recuperanda possui R\$ 2,38 (dois reais e trinta e oito centavos) de recursos de curto prazo para quitar cada R\$1,00 (um real) de dívidas de curto prazo, sendo esse o melhor índice da Recuperanda.



#### D. Funcionários

32. A Recuperanda apresentou uma declaração de que não possui funcionários registrados.

#### E. Impostos

33. A Recuperanda apresentou as seguintes guias e recolhimentos do mês analisado, das quais foram verificadas:

- (i) Declaração de isenção de ICMS, e;
- (ii) DARF de IRPJ, CSLL, PIS e COFINS.

#### F. Demais Relatórios

34. A Recuperanda apresentou seus extratos bancários, contendo a conta corrente e as aplicações financeiras, das quais foram verificadas.

35. No lugar dos relatórios de compras, vendas e estoques, os representantes da recuperanda nos disponibilizaram declarações de não movimentação assinadas pela contabilidade responsável.

## **II – DO ENCERRAMENTO**

36. Solicitamos que sejam esclarecidos os questionamentos elencados no relatório anterior (fls. 7145-7156) sobre a divergência entre a posição do estoque no relatório enviado e o que consta no Balanço Patrimonial da J.U. UNGARO AGROPASTORIL LTDA.

37. Sendo o que tinha para o momento, este Administrador Judicial se coloca a inteira disposição de Vossa Excelência, dos nobres advogados das Recuperandas, dos credores, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Termos em que, pede deferimento.

São Paulo, 10 de julho de 2017.

  
**LASPRO CONSULTORES LTDA.**  
**Administradora Judicial**  
**Oreste Nestor de Souza Laspro**  
**OAB/SP nº 98.628**