

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

ARQUIPLAN DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.
ARQ. VENDAS LTDA.

PROCESSO Nº 1103145-12.2024.8.26.0100

3ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO
FORO CENTRAL CÍVEL DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP

RELAÇÃO DE CREDITORES DA ADMINISTRADORA JUDICIAL - ARTIGO 7º, §2º DA LEI 11.101/2005

DATA DE DISTRIBUIÇÃO: 01/07/2024

CLASSIFICAÇÃO DO CRÉDITO - CLASSE I - TITULARES DE CRÉDITOS DERIVADOS DA LEGISLAÇÃO DO TRABALHO OU DECORRENTES DE ACIDENTES DO TRABALHO

CREDITORES	CPF/CNPJ	VALOR INFORMADO PELAS RECUPERANDAS - R\$	AJUSTE	VALOR APURADO PELA ADMINISTRADORA - R\$
ARNALDO PRECIVALE JUNIOR	014.164.918.64	R\$ 65.971,76	R\$ -	R\$ 65.971,76
DAVI SOARES LOPES	163.090.528.37	R\$ 9.500,00	R\$ -	R\$ 9.500,00
MARCIO CUNHA JUNIOR	312.488.778.61	R\$ 5.000,00	R\$ -	R\$ 5.000,00
TOTAL		R\$ 80.471,76	R\$ -	R\$ 80.471,76

CLASSIFICAÇÃO DO CRÉDITO - CLASSE II - GARANTIA REAL

CREDITORES	CPF/CNPJ	VALOR INFORMADO PELAS RECUPERANDAS - R\$	AJUSTE	VALOR APURADO PELA ADMINISTRADORA - R\$
		R\$ -	R\$ -	R\$ -
TOTAL		R\$ -	R\$ -	R\$ -

CLASSIFICAÇÃO DO CRÉDITO - CLASSE III - CRÉDITOS QUIROGRAFÁRIOS, COM PRIVILÉGIO ESPECIAL, COM PRIVILÉGIO GERAL OU SUBORDINADOS

CREDITORES	CPF/CNPJ	VALOR INFORMADO PELAS RECUPERANDAS - R\$	AJUSTE	VALOR APURADO PELA ADMINISTRADORA - R\$
A SOCINAL S/A CREDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO [URBE ME]	03.881.423/0001-56	R\$ 238.607,60	R\$ -	R\$ 238.607,60
ADELAIDE CACCIA	221.072.738-39	R\$ 1.480.000,00	R\$ -	R\$ 1.480.000,00
ANA CAROLINA MACIAL ALVES DE MORAES	074.234.724-92	R\$ 193.317,60	R\$ -	R\$ 193.317,60
ANTONIO CARLOS MIGOTTO	575.579.508-87	R\$ 2.000.000,00	R\$ -	R\$ 2.000.000,00
ANTONIO MILTON ORLANDI SARAIVA e MIRIAN CECILIA CALABRON SARAIVA	070.787.988-48 105.051.748-20	R\$ 10.300.000,00	R\$ 1.406.623,83	R\$ 11.706.623,83
AQUILES ADM DE BENS LTDA	12.145.672/0001-74	R\$ 4.900.000,00	R\$ -	R\$ 4.900.000,00
ARQUIVEI SERVICOS ONLINE LTDA	19.427.033/0001-40	R\$ 342,60	R\$ -	R\$ 342,60
BANCO ABC BRASIL S/A	28.195.667/0001-06	R\$ 1.592.919,30	-R\$ 278.348,00	R\$ 1.314.571,30
BANCO BOCOM BBM S/A	15.114.366/0003-20	R\$ 4.898.373,99	R\$ 0,00	R\$ 4.898.373,99
BANCO BRADESCO	60.746.948/0001-12	R\$ 4.955.715,73	-R\$ 127.606,35	R\$ 4.828.109,38
BANCO BS2 S/A	71.027.866/0001-34	R\$ 1.435.466,76	-R\$ 275.231,32	R\$ 1.160.235,44
BANCO C6 S/A	31.872.495/0001-72	R\$ 3.879.973,77	R\$ -	R\$ 3.879.973,77
BANCO DAYCOVAL S/A	62.232.889/0001-90	R\$ 250.000,00	R\$ -	R\$ 250.000,00
BANCO INTER S/A	00.416.968/0001-01	R\$ 3.279.256,00	-R\$ 451.256,00	R\$ 2.828.000,00
BANCO SAFRA S/A	58.160.789/0001-28	R\$ 2.791.904,77	R\$ 78.670,12	R\$ 2.870.574,89
BANCO SOFISA S/A	60.889.128/0001-80	R\$ 2.304.164,15	-R\$ 100.957,98	R\$ 2.203.206,17
BAYT AGRICULTURA E PART LTDA	08.210.291/0001-54	R\$ 3.258.039,27	R\$ 1.173.012,87	R\$ 4.431.052,14
BIB BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A	31.895/683/0001-16	R\$ 3.236.860,63	-R\$ 2.646.537,88	R\$ 590.322,75
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S/A	34.337.707/0001-00	R\$ 12.861.445,98	-R\$ 0,00	R\$ 12.861.445,98
CAIXA ECONOMICA FEDERAL	00.360.305/0001-04	R\$ 16.261.787,84	R\$ -	R\$ 16.261.787,84
CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CREDITO S/A	31.468.139/0001-98	R\$ 68.310.275,99	R\$ -	R\$ 68.310.275,99
COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI - CHP	18.282.093/0001-50	R\$ 50.311.900,49	R\$ -	R\$ 50.311.900,49
CONDOMINIO EDIFICIO TRADEMARK PACAEMBU	19.097.042/0001-10	R\$ 5.565,34	R\$ -	R\$ 5.565,34
DABU ADMINISTRACAO DE BENS LTDA	18.427.390/0001-46	R\$ 4.373.313,55	R\$ -	R\$ 4.373.313,55
DAMMA ADMINISTRACAO DE BENS E PARTICIPACOES S/A	08.026.474/0001-14	R\$ 3.818.493,22	R\$ 1.031.385,37	R\$ 4.849.878,59
DANILO MAROSSII CAUTELLA	347.310.618-65	R\$ 360.250,00	R\$ -	R\$ 360.250,00
DAVI SOARES LOPES CONSULTORIA - EPP	35.061.896/0001-01	R\$ 1.420,00	-R\$ 1.420,00	R\$ -
DAVID JACQUES DIWAN	391.581.938-71	R\$ 1.335.436,57	R\$ -	R\$ 1.335.436,57

DOCSEG DOCUMENTAÇÃO LEGAL LTDA - EPP	37.454.492/0001-03	R\$ 1.500,00	-R\$ 1.500,00	R\$ -
EDGAR CHALOM	108.015.538-49	R\$ 1.715.853,13	R\$ -	R\$ 1.715.853,13
EDR INCORPORACOES E PARTICIPACOES LTDA - ME	27.208.856/0001-03	R\$ 902.078,37	-R\$ 902.078,37	R\$ -
EDUARDO DAVID SAFDIE	495.627.318-55	R\$ 600.000,00	R\$ -	R\$ 600.000,00
ELIO DIWAN	224.200.948-67	R\$ 1.335.436,57	R\$ -	R\$ 1.335.436,57
ENGEVIP - GER E CONST SLU LTDA - ME	15.773.489/0001-01	R\$ 3.500,00	-R\$ 3.500,00	R\$ -
ESTHER CHALOM	282.664.858-60	R\$ 500.000,00	R\$ -	R\$ 500.000,00
ESTRUTURACAO E ACOMPANHAMENTO CONTABIL ESTRELA CHAGAS LTDA. - ME	04.788.243/0001-97	R\$ 1.350,00	-R\$ 1.350,00	R\$ -
FIC ADMINISTRACAO DE IMOVEIS LTDA	14.077.104/0001-09	R\$ 852.863,48	R\$ -	R\$ 852.863,48
GC INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	24.145.829/0001-40	R\$ 166.667,25	R\$ -	R\$ 166.667,25
INNOVAR SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA. - ME	32.382.421/0001-10	R\$ 11.550,00	-R\$ 11.550,00	R\$ -
ITAU UNIBANCO S/A	60.701.790/0001-04	R\$ 300.000,00	R\$ 3.850,00	R\$ 303.850,00
J.A DA COSTA SERVIÇOS ELETRICOS LTDA. - ME	14.048.126/0001-40	R\$ 6.700,00	-R\$ 6.700,00	R\$ -
JOSEPH TOUFIC SAFDIE	495.627.748-21	R\$ 600.000,00	R\$ -	R\$ 600.000,00
LAW E FORCE MONITORAMENTO LTDA. - ME	47.827.242/0001-17	R\$ 10.500,00	-R\$ 10.500,00	R\$ -
MMR ADMINISTRACAO E ASSESORIA EMPRESARIAL LTDA	11.376.540/0001-90	R\$ 5.164.000,00	R\$ -	R\$ 5.164.000,00
MONFIZA COMERCIO E IMPORTADORA LTDA	22.518.066/0001-00	R\$ 2.264.930,00	R\$ -	R\$ 2.264.930,00
MORIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA. - ME	09.011.300/0001-40	R\$ 1.790.224,87	-R\$ 1.790.224,87	R\$ -
NATHALIA SALVADOR MORAIS DA SILVA - ME	44.952.354/0001-01	R\$ 1.500,00	-R\$ 1.500,00	R\$ -
NLV ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA. - ME	35.749.771/0001-60	R\$ 1.500,00	-R\$ 1.500,00	R\$ -
NYAMADA ASSESSORIA CONTABIL S/S - ME	17.116.900/0001-00	R\$ 1.500,00	-R\$ 1.500,00	R\$ -
OPEA SECURITIZADORA S/A	02.773.542/0001-22	R\$ 43.010.045,71	R\$ -	R\$ 43.010.045,71
PC ETIQUETAS - ME	32.183.010/0001-04	R\$ 272,00	-R\$ 272,00	R\$ -
PONTUAL COMERCIO E SERVICO AUTOMACAO - ME	18.034.543/0001-95	R\$ 196,43	-R\$ 196,43	R\$ -
R F FERNANDES DE MELLO LTDA. - ME	52.034.143/0001-18	R\$ 4.000,00	-R\$ 4.000,00	R\$ -
RAFAEL NASSER	128.266.628-21	R\$ 353.083,42	R\$ -	R\$ 353.083,42
RD & FILHOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A	23.037.619/0001-76	R\$ 2.710.964,80	R\$ -	R\$ 2.710.964,80
RED SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S/A	47.593.544/0001-78	R\$ 2.500.000,00	-R\$ 2.500.000,00	R\$ -
RINA HARARI JAMOUS, CLAUDIO GORA, CHEN GILAD e PAULA SHEILA JAMOUS KHAFIF	286.620.528-60 176.033.708-09 213.788.988-93 287.906.068-09	R\$ 2.216.090,53	R\$ 1.948.724,31	R\$ 4.164.814,84
SMK PARTICIPACOES LTDA	34.166.877/0001-79	R\$ 8.945.837,08	R\$ 6.000.579,32	R\$ 14.946.416,40
SUAHOUSE COM TECNOLOGIA E GESTAO IMOBILIARIA LTDA	20.541.137/0001-60	R\$ 2.188,87	R\$ -	R\$ 2.188,87
SUZANA NAKABAYASHI MORYA - ME	51.956.298/0001-49	R\$ 4.000,00	-R\$ 4.000,00	R\$ -
TEDY SAFDIE	254.131.338-12	R\$ 1.474.343,16	R\$ -	R\$ 1.474.343,16
TR3 CONSTRUTORA LTDA. - EPP	38.345.357/0001-84	R\$ 7.000,00	-R\$ 7.000,00	R\$ -
TSUR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS	03.333.173/0001-10	R\$ 698.834,09	R\$ 279.065,78	R\$ 977.899,87
V. FANTINATI MARKETING E TECNOLOGIA EIREL - ME	31.740.518/0001-95	R\$ 29.080,44	-R\$ 29.080,44	R\$ -
VITTORIO CACCIA	224.352.178-46	R\$ 1.480.000,00	R\$ -	R\$ 1.480.000,00
WILLIAM CHAFICK MIGUEL FILHO	281.392.138-61	R\$ 193.317,60	R\$ -	R\$ 193.317,60
WOC CIA SECURITIZADORA S/A	49.384.999/0001-09	R\$ 7.360.525,00	R\$ -	R\$ 7.360.525,00
TOTAL		R\$ 295.856.263,96	R\$ 2.764.101,95	R\$ 298.620.365,91

CLASSIFICAÇÃO DO CRÉDITO - CLASSE IV - TITULARES DE CRÉDITOS ENQUADRADOS COMO MICROEMPRESA OU EMPRESA DE PEQUENO PORTE

CREDORES	CPF/CNPJ	VALOR INFORMADO PELA RECUPERANDA - R\$	AJUSTE	VALOR APURADO PELA ADMINISTRADORA - R\$
DAVI SOARES LOPES CONSULTORIA - EPP	35.061.896/0001-01	R\$ -	R\$ 1.420,00	R\$ 1.420,00
DOCSEG DOCUMENTAÇÃO LEGAL LTDA. - EPP	37.454.492/0001-03	R\$ -	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00
EDR INCORPORACOES E PARTICIPACOES LTDA - ME	27.208.856/0001-03	R\$ -	R\$ 902.078,37	R\$ 902.078,37
ENGEVIP - GER. E CONST. SLU LTDA. - ME	15.773.489/0001-01	R\$ -	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00
ESTRUTURAÇÃO E ACOMPANHAMENTO CONTABIL ESTRELA CHAGAS LTDA. - ME	04.788.243/0001-97	R\$ -	R\$ 1.350,00	R\$ 1.350,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 12/12/2024 às 20:26 , sob o número WJMJJ24429068631 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1103145-12.2024.8.26.0100 e código f3ftrB94.

INNOVAR SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA. - ME	32.382.421/0001-10	R\$	-	R\$	11.550,00	R\$	11.550,00
J.A DA COSTA SERVIÇOS ELETRICOS LTDA. - ME	14.048.126/0001-40	R\$	-	R\$	6.700,00	R\$	6.700,00
LAW E FORCE MONITORAMENTO LTDA. - ME	47.827.242/0001-17	R\$	-	R\$	10.500,00	R\$	10.500,00
MORIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA. - ME	09.011.300/0001-40	R\$	-	R\$	1.790.224,87	R\$	1.790.224,87
NATHALIA SALVADOR MORAIS DA SILVA - ME	44.952.354/0001-01	R\$	-	R\$	1.500,00	R\$	1.500,00
NLV ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA. - ME	35.749.771/0001-60	R\$	-	R\$	1.500,00	R\$	1.500,00
NYAMADA ASSESSORIA CONTABIL S/S - ME	17.116.900/0001-00	R\$	-	R\$	1.500,00	R\$	1.500,00
PC ETIQUETAS - ME	32.183.010/0001-04	R\$	-	R\$	272,00	R\$	272,00
PONTUAL COMERCIO E SERVICO AUTOMACAO - ME	18.034.543/0001-95	R\$	-	R\$	196,43	R\$	196,43
R F FERNANDES DE MELLO LTDA. - ME	52.034.143/0001-18	R\$	-	R\$	4.000,00	R\$	4.000,00
SUZANA NAKABAYASHI MORYA - ME	51.956.298/0001-49	R\$	-	R\$	4.000,00	R\$	4.000,00
TR3 CONSTRUTORA LTDA. - EPP	38.345.357/0001-84	R\$	-	R\$	7.000,00	R\$	7.000,00
V. FANTINATI MARKETING E TECNOLOGIA EIREL - ME	31.740.518/0001-95	R\$	-	R\$	29.080,44	R\$	29.080,44
TOTAL		R\$	-	R\$	2.777.872,11	R\$	2.777.872,11

QUADRO RESUMO

TOTAL DE CRÉDITOS CLASSE I - TRABALHISTA		R\$	80.471,76	R\$	-	R\$	80.471,76
TOTAL DE CRÉDITOS CLASSE II - GARANTIA REAL		R\$	-	R\$	-	R\$	-
TOTAL DE CRÉDITOS CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS		R\$	295.856.263,96	R\$	2.764.101,95	R\$	298.620.365,91
TOTAL DE CRÉDITOS CLASSE IV - ME E EPP		R\$	-	R\$	2.777.872,11	R\$	2.777.872,11
TOTAL GERAL DE CRÉDITOS		R\$	295.936.735,72	R\$	5.541.974,06	R\$	301.478.709,78