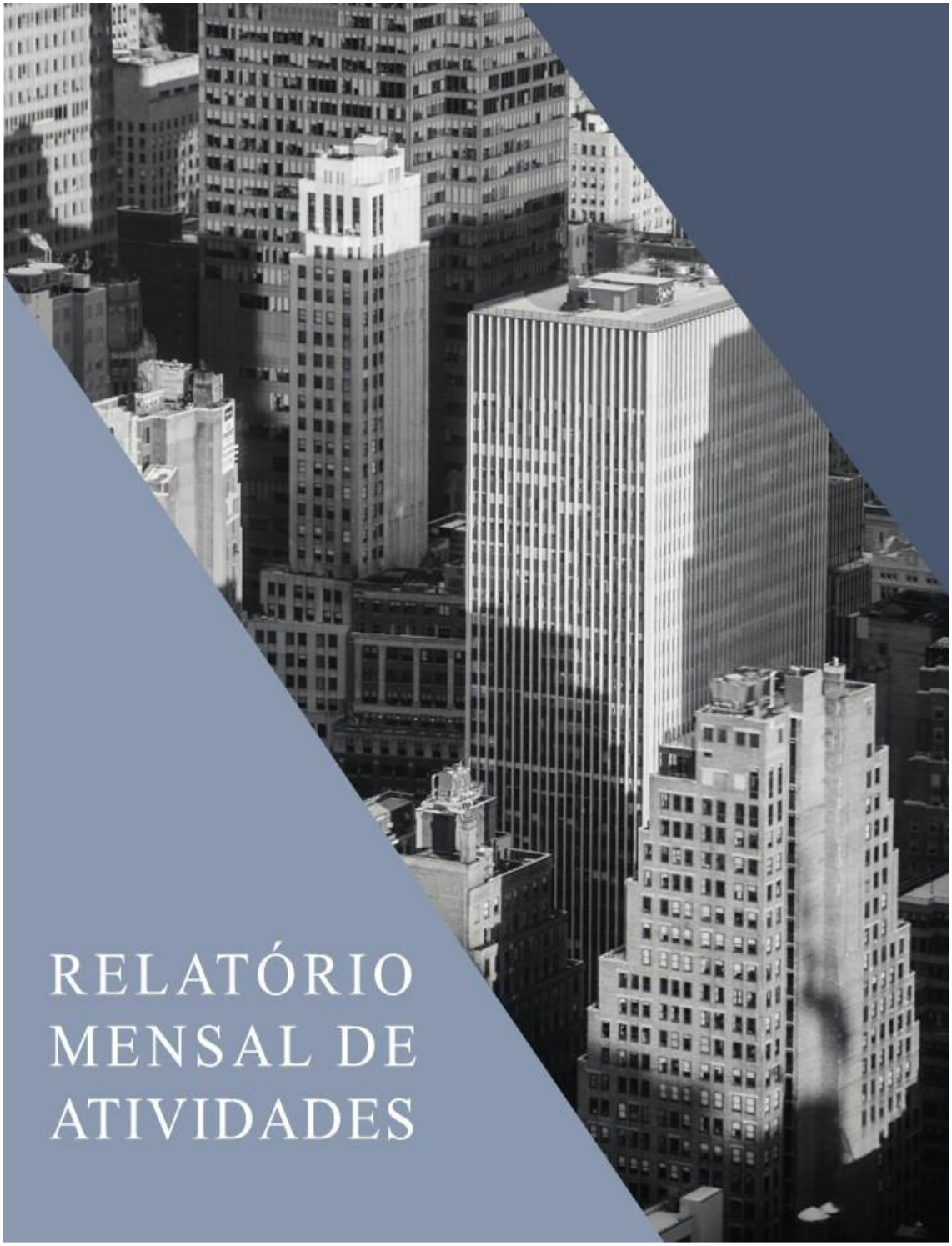


RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

LASPRO
CONSULTORES

LASPRO
CONSULTORES

EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA VARA REGIONAL DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS DA COMARCA DA CONCÓRDIA/SC

Recuperação Judicial
Processo n° 5013420-47.2024.8.24.0019/SC

LASPRO CONSULTORES LTDA., Administradora Judicial nomeada nos autos da Recuperação Judicial em epígrafe, requerida por **ABI BELEM & CIA LTDA. ("ABI BELEM & CIA") e EFRATA PARTICIPAÇÕES LTDA. ("EFRATA PARTICIPAÇÕES")**, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, com fulcro no artigo 22, II, alíneas "a" e "c" da Lei n° 11.101/2005 apresentar **Relatório das Atividades das Recuperandas**, referente ao período de **outubro de 2024 a janeiro de 2025**, em conformidade com os parâmetros estabelecidos na recomendação do CNJ nº 72/2020.

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

LASPRO
CONSULTORES

Índice

SUMÁRIO EXECUTIVO 5

Anexo I - Informações Relevantes e Visão Geral das Recuperandas 7

Anexo II - Informações Financeiras e Operacionais 8

ABI BELEM & CIA LTDA. 8

II.1. Principais Movimentações do Balanço Patrimonial e Indicação das Principais Contas Patrimoniais no Ativo e Passivo (Análise Vertical e Horizontal) 8

II.1.1. Evolução do Ativo Total 9

II.1.2. Evolução do Passivo Total (Endividamento Total) 10

II.1.3. Patrimônio Líquido 11

II.2. Análise da DRE – Demonstração de Resultados 11

II.3. Demonstração do Fluxo de Caixa 12

II.4. Análise por meio de Índices, Indicadores e Instrumentos Financeiros 12

II.5. Evolução Mensal de Colaboradores 12

EFRATA PARTICIPAÇÕES LTDA. 14

II.1. Principais Movimentações do Balanço Patrimonial e Indicação das Principais Contas Patrimoniais no Ativo e Passivo (Análise Vertical e Horizontal) 14

II.1.1. Evolução do Ativo Total 14

II.1.2. Evolução do Passivo Total (Endividamento Total) 16

II.1.3. Patrimônio Líquido 16

II.2. Análise da DRE – Demonstração de Resultados 16

II.3. Demonstração do Fluxo de Caixa 17

II.4. Análise por meio de Índices, Indicadores e Instrumentos Financeiros 17

II.5. Evolução Mensal de Colaboradores 18

Anexo III – Acompanhamento do Plano de Recuperação Judicial 19

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Anexo IV - Relatório de Diligências Realizadas 20
Anexo V - Pedidos de esclarecimentos ou documentos complementares 21
Anexo VI - Cronograma Processual 22
Anexo VII - Da Conformidade com a Recomendação nº 72, de 19/08/2020.....23
Glossário 24

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

LASPRO
CONSULTORES

SUMÁRIO EXECUTIVO

O presente relatório abrange as informações referentes aos meses de outubro de 2024 a janeiro de 2025, tendo em vista que os documentos pertinentes foram reapresentados pela Recuperanda em 12/03/2024, com atrasos.

Com base na documentação contábil e financeira, a **ABI BELÉM & CIA LTDA.**, no exercício de 2024, escriturou Receita Líquida de R$ 11,5 milhões, montante insuficiente para cobrir as despesas no período, encerrando com Prejuízo Líquido de R$ 9,3 milhões.

Em janeiro de 2025 reconheceu Receita Líquida de R$ 167,9 mil, quantia suficiente para cobrir os gastos operacionas e financeiros da empresa no mês, apresentando resultado líquido positivo de R$ 30,9 mil.

Até janeiro de 2025, Patrimônio Líquido manteve-se negativo em R$ 77,6 milhões e o endividamento totalizou R$ 128,5 milhões.

Já a **EFRATA PARTICIPAÇÕES LTDA.**, no exercício de 2024, escriturou Receita Líquida de R$ 756,2 mil, montante insuficiente para cobrir as despesas no período, encerrando com Prejuízo Líquido de R$ 12 milhões.

Em janeiro de 2025 reconheceu somente a Receita Líquida de R$ 127,4 mil, sem apropriação dos custos e despesas.

Até janeiro de 2025, o Patrimônio Líquido permaneceu negativo em R$ 25,9 milhões e, endividamento R$ 167,7 milhões.

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

LASPRO
CONSULTORES

Cabe mencionar que as Recuperandas são as responsáveis pelo fornecimento das informações acerca de suas atividades contempladas neste Relatório, inclusive, sob as penas do artigo 171, da Lei 11.101/05.

Esta Administradora Judicial informa que toda a documentação verificada para a elaboração do presente relatório está à disposição dos interessados, mediante agendamento prévio.

Sendo o que tinha para o momento, esta Administradora Judicial se coloca à disposição de Vossa Excelência, das Recuperandas, dos credores, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que sejam reputados necessários.

São Paulo, 22 de abril de 2025.

LASPRO CONSULTORES LTDA.
Administradora Judicial
Oreste Nestor de Souza Laspro
OAB/SP nº 98.628

72-1242.6 CT| RR | LS | AK | LC

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Anexo I - Informações Relevantes e Visão Geral das Recuperandas

A **ABI BELEM & CIA LTDA.,** com sede na Rua Felipe Schimidt, nº 1301, no bairro de Centro I Baixada, cidade de Mafra/SC, CEP 89300-178, inscrita sob o CNPJ nº 82.745.886/0001-67, possui como objeto social: *comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios – supermercados, que inclui o comércio varejista de frios e laticínios; o comércio varejista de doces, balas, bombons e chocolates; comércio varejista de carnes – açougue; comércio varejista de bebidas, hortifrutigranjeiros; comércio varejista de artigos de cama, mesa e banho, de artigos do vestuário e acessórios de vestuário; comércio varejista de eletrodomésticos e equipamentos de áudio e vídeo; comércio varejista especializado de peças e acessórios para aparelhos eletroeletrônicos para uso doméstico; padaria e confeitaria com predominância de revenda, serviços de lanchonete, casas de chá, de sucos e bebidas; restaurantes e similares; e, comércio varejista de pneus e câmaras de ar. comércio atacadista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios, que inclui o comércio atacadista de frutas, verduras, raízes, tubérculos, hortaliças e legumes frescos; comércio atacadista de cereais e leguminosas beneficiados, farinhas, amidos e féculas, com atividade de fracionamento e acondicionamento associada; comércio atacadista de leite e laticínios; comércio atacadista de cerveja, chope e refrigerantes; comércio atacadista de aparelhos eletrônicos de uso pessoal e doméstico; comércio atacadista de*

A **EFRATA PARTICIPAÇÕES LTDA.,** com sede na Rua José Weiss, 166, SLJ, Sala B, bairro Boehmerwald, São Bento do Sul, Estado de Santa Catarina, CEP 89.287-630, inscrita sob o CNPJ nº 09.217.921/0001-85, possui como objeto social: *a) Holding de instituições não financeiras representado pela gestão de participações societárias, bem como de participações no capital de outras empresas como quotista acionista; b) compra e venda de imóveis por conta própria; c) administração de imóveis próprios.*

Recuperanda	Capital Social	Sócios				Total Capital Social
		Efrata Investimentos Ltda.	Efrata Participações Ltda.	Jaime Participações Societárias	Jaime Belém Júnior	
ABI Belém & Cia. Ltda.	R$ 4.894.000,00	99,97%	0,03%	-	-	100,00%
Efrata Participações Ltda.	R$ 10.871.146,00	99,04%	-	0,64%	0,32%	100,00%

Anexo II - Informações Financeiras e Operacionais

A análise financeira foi realizada conforme as informações de outubro de 2024 a janeiro de 2025, prestadas pelas Recuperandas, de forma comparativa, ao período anterior.

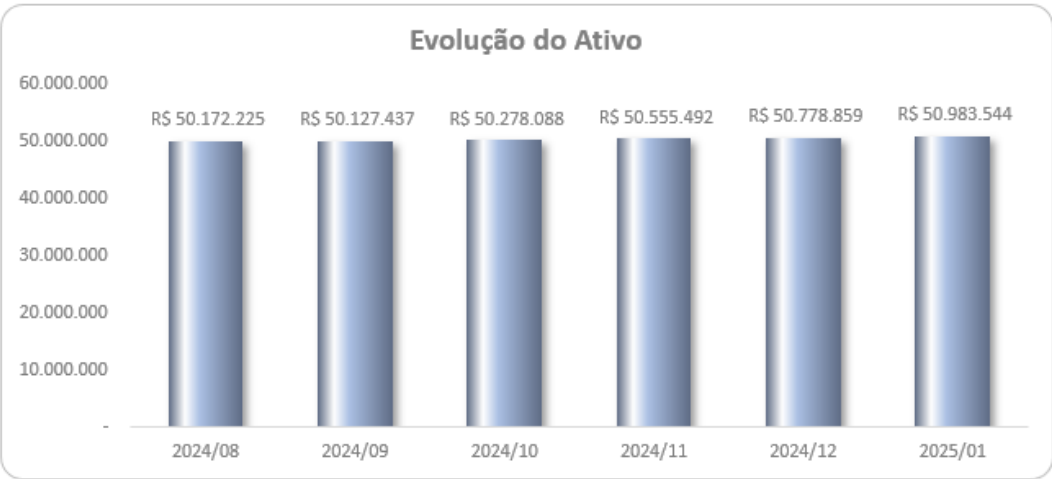
ABI BELEM & CIA LTDA.

II.1. Principais Movimentações do Balanço Patrimonial e Indicação das Principais Contas Patrimoniais no Ativo e Passivo (Análise Vertical e Horizontal)

Balanço Patrimonial (R$)	set/2024	out/2024	nov/2024	dez/2024	jan/2025
A T I V O	**50.127.437**	**50.278.088**	**50.555.492**	**50.778.859**	**50.983.544**
Ativo Circulante	**18.286.448**	**20.111.021**	**20.388.425**	**20.611.792**	**20.816.477**
Disponibilidades	1.155.937	1.294.506	1.372.347	1.447.715	1.514.220
Contas a receber	7.759.096	7.765.672	7.832.896	7.853.911	7.829.449
Estoques	1.121.623	934.642	934.642	934.642	934.642
Adiantamentos	5.896.105	5.802.769	5.802.769	5.802.769	5.837.437
Impostos a Recuperar	2.246.763	2.246.763	2.246.763	2.246.763	2.246.774
Despesas do Exercício Seguinte	106.923	106.923	106.923	106.923	106.923
Direitos a Receber	-	-	132.338	259.322	387.285
Empréstimos de Mútuo	-	1.959.746	1.959.746	1.959.746	1.959.746
Ativo Não Circulante	**31.840.990**	**30.167.067**	**30.167.067**	**30.167.067**	**30.167.067**
Realizável a Longo prazo	**24.000.511**	**22.326.588**	**22.326.588**	**22.326.588**	**22.326.588**
Impostos a Recuperar LP	22.037.245	22.037.245	22.037.245	22.037.245	22.037.245
Empréstimos de Mútuo	1.959.746	-	-	-	-
Aplicação Financeira	3.519	3.519	3.519	3.519	3.519
Ações Judicias	-	285.824	285.824	285.824	285.824
Investimentos	144.355	144.355	144.355	144.355	144.355
Imobilizado	7.630.268	7.630.268	7.630.268	7.630.268	7.630.268
Ativo Intangível	65.856	65.856	65.856	65.856	65.856
P A S S I V O	**50.127.437**	**50.278.088**	**50.555.492**	**50.778.859**	**50.983.544**
Passivo Circulante	**76.237.460**	**76.601.109**	**76.914.806**	**77.257.510**	**77.431.262**
Fornecedores	17.933.136	17.972.740	18.054.822	18.165.096	18.255.397
Adiantamento de Clientes	2.065.446	2.065.446	2.065.446	2.065.446	2.065.446
Outras Obrigações	682.758	686.462	686.462	686.462	686.462
Obrigações Trabalhistas e Sociais	9.173.984	9.472.742	9.591.085	9.731.828	9.789.716
Obrigações Tributárias	24.845.419	24.867.003	24.918.275	24.947.961	24.973.525
Financiamentos	21.536.716	21.536.716	21.598.716	21.660.716	21.660.716
Passivo Não Circulante	**51.104.193**	**51.104.193**	**51.104.193**	**51.104.193**	**51.104.193**
Obrigações Tributarias LP	13.264.730	13.264.730	13.264.730	13.264.730	13.264.730
Outras Obrigações LP	53.766	53.766	53.766	53.766	53.766
Financiamentos LP	15.401.600	15.401.600	15.401.600	15.401.600	15.401.600
Partes Relacionadas	22.384.096	22.384.096	22.384.096	22.384.096	22.384.096
Patrimônio Líquido	**-77.214.216**	**-77.427.214**	**-77.463.507**	**-77.582.845**	**-77.551.911**
Capital Social	4.894.000	4.894.000	4.894.000	4.894.000	4.894.000
Lucros / Prejuízos Acumulados	-81.352.589	-82.108.216	-82.321.214	-82.357.507	-82.476.845
Resultado no Exercício	- 755.627	- 212.998	- 36.293	- 119.338	30.934

II.1.1. Evolução do Ativo Total

Os **Ativos**, em janeiro de 2025, totalizaram R$ 51 milhões, com aumento de 1,71% em relação a setembro de 2024 (R$ 50,1 milhões), impactado, principalmente, pelo aumento na rubrica **Disponibilidades.**



Os **Estoques** apresentaram retração de 16,7% em comparação a setembro, totalizando R$ 934,6 mil em janeiro de 2025. Até a finalização do presente relatório, a Recuperanda não apresentou o relatório gerencial dos estoques.

Os **Impostos a Recuperar**, classificados no Ativo Circulante e Não Circulante, totalizaram R$ 24,3 milhões no mês de janeiro de 2025, correspondendo a 47,7% dos Ativos.

As **Contas a Receber** totalizaram R$ 7,8 milhões no mês de janeiro de 2025, representando 15,3% dos Ativos.

Os **Adiantamentos,** houve retração de 1% em comparação a setembro, totalizam R$ 5,8 milhões no mês de janeiro de 2025, correspondendo a 11% dos Ativos, sendo compostos por valores relativos a Adiantamentos a Fornecedores, Empregados e Depósitos Judiciais.

O **Caixa e Equivalentes de Caixa** totaliza R$ 1,5 milhão em janeiro de 2025, sendo equivalente a 3% do Ativo, composta pelas seguintes rubricas:

Descrição	jan/2025
Caixa	1.251.827
Depósito Bancário a Vista	19.039
Aplicações Financeiras Imediatas	243.354
Total em R$	**1.514.220**

As **Despesas do Exercício Seguinte** não sofreram alterações entre setembro de 2024 e janeiro de 2025, apresentando saldo de R$ 106,9 mil, no mês de janeiro de 2025.

Os **Direitos a Receber** foram reconhecidos em novembro/2024, totalizando R$ 387,2 mil até janeiro de 2025.

Os **Empréstimos de Mútuo** não variaram, permanecendo com saldo de R$ 2 milhões no mês de setembro de 2024, quando comparados ao mês anterior.

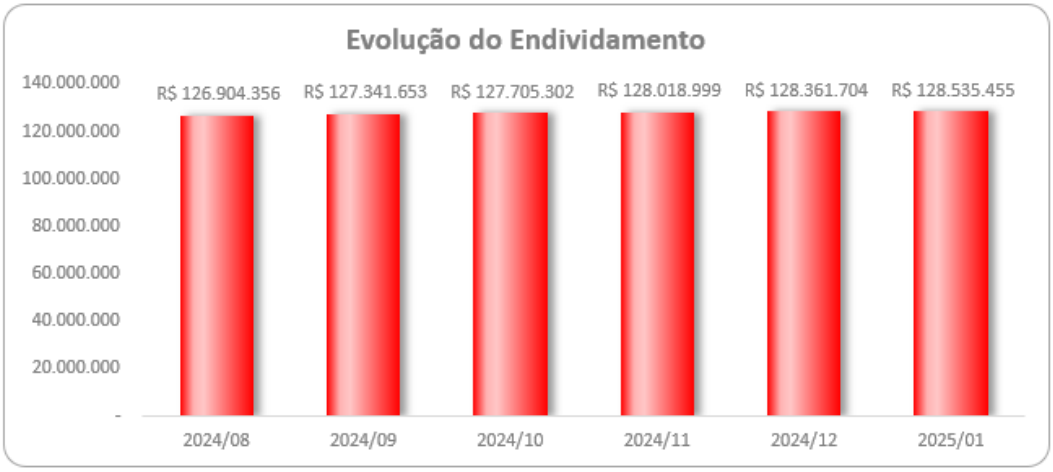
As A**plicações financeiras** e as **Ações Judiciais** não sofreram alterações no período de setembro de 2024 a janeiro de 2025, mantendo os respectivos montantes de R$ 3,5 mil e R$ 285,8 mil."

Os **Investimentos** mantiveram o saldo de R$ 144,4 mil no mês de janeiro de 2025, valor este que permanece inalterado desde 2023, sendo compostos pelos saldos junto ao SICOOB e à UNICRED.

O **Imobilizado** e o **Intangível** também não apresentaram variações no mês de janeiro de 2025, mantendo os saldos de R$ 7,6 milhões e R$ 65,9 mil respectivamente, os quais permanecem inalterados em relação ao mês de setembro de 2024, evidenciando a ausência de reconhecimento mensal da depreciação e amortização dos ativos.

II.1.2. Evolução do Passivo Total (Endividamento Total)

O **Endividamento**, em janeiro de 2025, perfez R$ 128,5 milhões, com aumento de 0,9% em comparação a setembro de 2024, impulsionado pelo aumento das **obrigações trabalhistas e sociais.**



Os **Fornecedores,** classificados no Passivo Circulante apresentaram crescimento linear no período, com aumento de 1,8% em relação a setembro, apresentando a importância de R$ 18,3 milhões em janeiro de 2025, correspondendo a 30% do endividamento.

As **Obrigações Tributárias,** classificadas no Passivo Circulante e Não Circulante, totalizaram R$ 38,2 em janeiro de 2025, representando 29,75% do Endividamento.

Já os **Financiamentos** totalizam a quantia de R$ 37 milhões até janeiro de 2025, estando classificados nos curto e longo prazos, equivalentes a 28,8% do Endividamento.

Os **Adiantamentos de Clientes** permaneceram inalterados por todo o período, apresentando o montante de R$ 2,1 milhões em janeiro de 2025.

As **Outras Obrigações** apresentaram discreto aumento R$ 3,7 mil, em comparação a setembro, perfazendo o montante de R$ 686,4 mil em janeiro de 2025.

As **Obrigações Trabalhistas e Sociais** reconheceram aumento relevante de R$ 615,7 mil em comparação a setembro de 2024, com a importância de R$ 9,8 milhões, em janeiro de 2025 correspondente a 7,62% do endividamento.

As **Outras Obrigações de Longo Prazo (LP)** e as **Partes Relacionadas** não apresentaram variação entre setembro de 2024 e janeiro de 2025, mantendo, respectivamente, os saldos de R$ 53,8 mil e R$ 22,4 milhões.

II.1.3. Patrimônio Líquido

Apresentou até janeiro de 2025, **saldo negativo** de R$ 77,6 milhões.

II.2. Análise da DRE – Demonstração de Resultados

DRE MENSAL (R$)	set/24	out/24	nov/24	dez/24	Acumulado 2024	jan/25
Receita Bruta	**884.761**	**226.413**	**277.404**	**223.367**	**13.570.996**	**204.674**
(-)Deduções	- 160.941	- 28.221	- 72.819	- 58.634	- 2.067.483	- 36.800
Receita Líquida de Vendas	**723.820**	**198.192**	**204.585**	**164.733**	**11.503.513**	**167.875**
(-) Custos	- 895.668	- 277.751	- 60.535	- 81.327	- 9.973.301	- 78.633
Resultado Bruto	**- 171.849**	**- 79.559**	**144.050**	**83.406**	**1.530.212**	**89.242**
Despesas Operacionais	**- 570.713**	**- 133.439**	**- 180.343**	**- 202.743**	**- 10.569.059**	**- 58.308**
(-) Despesas Administrativas	- 1.257.533	- 108.466	- 118.343	- 140.743	- 11.531.277	- 58.308
(-) Outras Despesas Operacionais	- 77.310	- 25.906	- 62.000	- 62.000	- 372.779	-
(+) Outras Receitas Operacionais	764.131	932	-	-	1.334.997	-
Resultado Operacional	**- 742.561**	**- 212.998**	**- 36.293**	**- 119.338**	**- 9.038.847**	**30.934**
Resultado Financeiro	**- 13.066**	**-**	**-**	**-**	**- 225.329**	**-**
(-) Despesas Financeiras	- 15.409	-	-	-	- 222.689	-
(+) Receitas Financeiras	2.343	-	-	-	- 2.640	-
Resultado antes do IRPJ e CSLL	**- 755.627**	**- 212.998**	**- 36.293**	**- 119.338**	**- 9.264.176**	**30.934**
Lucro (Prejuízo) do Exercício	**- 755.627**	**- 212.998**	**- 36.293**	**- 119.338**	**- 9.264.176**	**30.934**

No exercício de 2024, a Recuperanda auferiu **Receita Líquida** de R$ 11,5 milhões. Em janeiro de 2025, a receita líquida foi de R$ 167,9 mil

Os **Custos** totalizaram R$ 9,9 milhões no exercício de 2024, consumindo 86,7% da Receita Líquida do período. Em janeiro de 2025, o total dos custos foi de R$ 78,6 mil, correspondendo a 47% da receita líquida.

As **Despesas Administrativas** totalizaram R$ 11,5 milhões, equivalentes a 100% da receita líquida no exercício de 2024. Em janeiro de 2025, o saldo foi de R$ 58,3 mil, correspondendo a 35% da receita líquida, composto por despesas com pessoal próprio, encargos, serviços de terceiros, publicidade e propaganda, e energia elétrica.

As **Outras Despesas Operacionais** totalizaram R$ 373 mil no exercício de 2024, equivalentes a 3,2% da receita líquida, composto por honorários advocatícios.

As **Outras Receitas Operacionais** no exercício de 2024 foi reconhecido o montante de R$ 1,3 milhão, equivalentes a 11,6% da receita líquida.

O **resultado financeiro** foi evidenciado em **receitas** de R$ 225,3 mil no exercício de 2024. No mês de janeiro de 2025, não houve o reconhecimento de resultado financeiro.

Assim, no exercício de 2024, a Recuperanda evidenciou um prejuízo líquido de R$ 9,3 milhões. Em janeiro de 2025, o resultado foi positivo, totalizando R$ 31 mil.

II.3. Demonstração do Fluxo de Caixa

Até a finalização do presente relatório, a Recuperanda não apresentou a Demonstração do Fluxo de Caixa.

II.4. Análise por meio de Índices, Indicadores e Instrumentos Financeiros

Índices de Liquidez	ago/2024	set/2024	out/2024	nov/2024	dez/2024	jan/2025
Liquidez Imediata	0,01	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Liquidez Seca	0,23	0,23	0,23	0,25	0,25	0,26
Liquidez Corrente	0,24	0,24	0,26	0,27	0,27	0,27
Liquidez Geral	0,33	0,33	0,33	0,34	0,34	0,34
Índices de Estrutura de Capitais	**ago/2024**	**set/2024**	**out/2024**	**nov/2024**	**dez/2024**	**jan/2025**
Endividamento	-1,65	-1,65	-1,65	-1,65	-1,65	-1,66
Composição do Endividamento	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
Imobilização dos Recursos Não Correntes	-0,31	-0,30	-0,29	-0,29	-0,29	-0,29
Instrumentos Financeiro	**ago/2024**	**set/2024**	**out/2024**	**nov/2024**	**dez/2024**	**jan/2025**
Capital Circulante Líquido	-57.466.536	-57.948.621	-56.490.088	-56.526.381	-56.645.718	-56.614.785

II.5. Evolução Mensal de Colaboradores

No período, a Recuperanda não apresentou os documentos relativos à folha de pagamento.

A última informação apresentada se refere ao mês de julho de 2024, que apresentou um total de **1791 colaboradores**, além de 3 funcionários com

rescisões complementares, 40 admissões e 55 demissões, reportada em nosso Relatório Inicial (Evento 255).

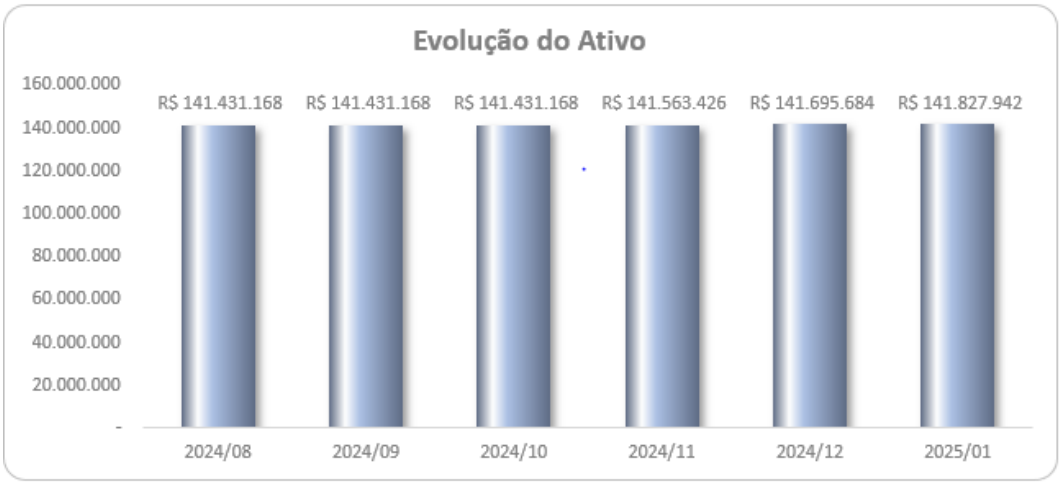
EFRATA PARTICIPAÇÕES LTDA.

II.1. Principais Movimentações do Balanço Patrimonial e Indicação das Principais Contas Patrimoniais no Ativo e Passivo (Análise Vertical e Horizontal)

Balanço Patrimonial (R$)	set/2024	out/2024	nov/2024	dez/2024	jan/2025
A T I V O	**141.431.168**	**141.431.168**	**141.563.426**	**141.695.684**	**141.827.942**
Ativo Circulante	**11.004.208**	**11.004.208**	**11.136.466**	**11.268.724**	**11.400.982**
Caixa e Equivalentes de Caixa	889.468	889.468	889.468	889.468	889.468
Clientes	8.645.598	9.245.598	9.377.856	9.510.114	9.642.372
Adiantamentos	1.459.339	859.339	859.339	859.339	859.339
Impostos a Recuperar	5.783	5.783	5.783	5.783	5.783
Despesas do Exercício Seguinte	4.021	4.021	4.021	4.021	4.021
Ativo Não Circulante	**130.426.960**	**130.426.960**	**130.426.960**	**130.426.960**	**130.426.960**
Realizável a Longo prazo	**21.489.753**	**21.489.753**	**21.489.753**	**21.489.753**	**21.489.753**
Empréstimos de Mútuo	21.489.753	21.489.753	21.489.753	21.489.753	21.489.753
Imobilizado	108.937.206	108.937.206	108.937.206	108.937.206	108.937.206
P A S S I V O	**141.431.168**	**141.431.168**	**141.563.426**	**141.695.684**	**141.827.942**
Passivo Circulante	**13.772.799**	**13.772.799**	**13.790.016**	**13.807.233**	**13.812.060**
Fornecedores	3.056	3.056	3.056	3.056	3.056
Recebimentos Antecipados	158.484	158.484	158.484	158.484	158.484
Outras Obrigações	- 10.230	- 10.230	- 10.230	- 10.230	- 10.230
Lucros e Dividendos	775.415	775.415	775.415	775.415	775.415
Obrigações Trabalhistas e Sociais	13.184	13.184	13.184	13.184	13.184
Obrigações Tributárias	685.132	685.132	702.349	719.566	724.393
Financiamentos	3.522.909	3.522.909	3.522.909	3.522.909	3.522.909
Empréstimo Para Investimento	8.624.849	8.624.849	8.624.849	8.624.849	8.624.849
Passivo Não Circulante	**153.905.864**	**153.905.864**	**153.905.864**	**153.905.864**	**153.905.864**
Partes Relacionadas	111.325.402	111.325.402	111.325.402	111.325.402	111.325.402
Obrigações Tributárias LP	36.053.443	36.053.443	36.053.443	36.053.443	36.053.443
Financiamentos LP	6.387.073	6.387.073	6.387.073	6.387.073	6.387.073
Empréstimo Para Investimento LP	139.947	139.947	139.947	139.947	139.947
Patrimônio Líquido	**- 26.247.495**	**- 26.247.495**	**- 26.132.454**	**- 26.017.413**	**- 25.889.982**
Capital Social	10.871.146	10.871.146	10.871.146	10.871.146	10.871.146
Reservas	38.600.437	38.600.437	38.600.437	38.600.437	38.600.437
Lucros/Prejuizos Acumulados	- 137.892.985	- 137.892.985	- 137.914.750	- 137.914.750	- 137.684.668
Ajuste de Avaliação Patrimonial	62.195.673	62.195.673	62.195.673	62.195.673	62.195.673
Resultado no Exercício	- 21.765	- 21.765	115.041	230.082	127.431

II.1.1. Evolução do Ativo Total

Os Ativos apresentaram um leve aumento em comparação a setembro de 2024, totalizando R$ 141,8 milhões em janeiro de 2025.



O grupo **Caixa e Equivalentes de Caixa** permaneceu inalterado durante todo o período em análise, mantendo saldo de R$ 889,5 mil até janeiro de 2025. Este montante permanece inalterado desde junho de 2024.

Os **Adiantamentos** apresentaram retração de 41% na comparação entre setembro e outubro de 2024, mantendo o mesmo saldo até janeiro de 2025, no montante de R$ 859,4 mil.

Os **Clientes** apresentaram um aumento de 12% em comparação a setembro, totalizando o montante de R$ 9,6 milhões em janeiro de 2025, o que representa 7% do ativo. Não foi apresentada a composição dos saldos registrados

Os **Impostos a recuperar** e as **despesas do exercício seguinte** permaneceram inalterados de setembro a janeiro de 2025, sendo representados, respectivamente, pelos montantes de R$ 5,8 mil e R$ 4 mil.

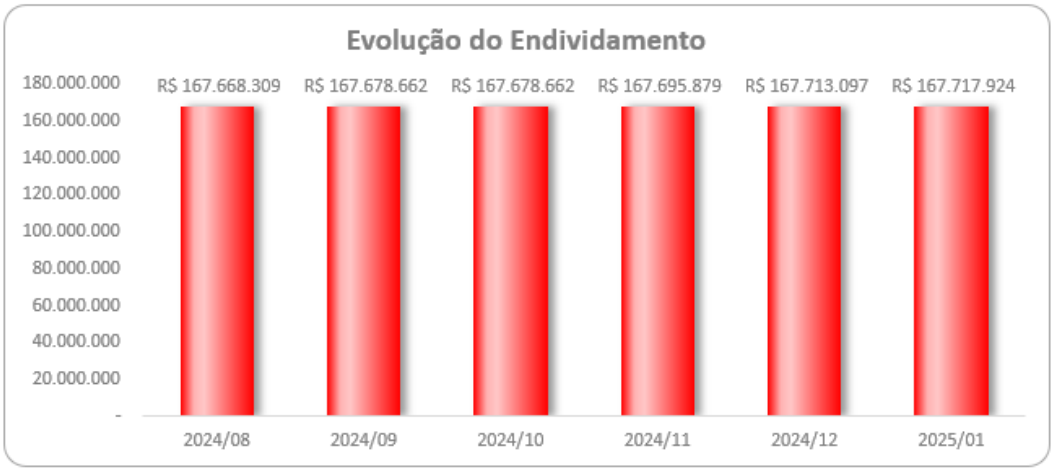
Os **Empréstimos de Mútuo** não variaram, permanecendo com saldo de R$ 21,5 milhões até janeiro de 2025 A composição também não foi apresentada pela Recuperanda.

O **Imobilizado** é o mais representativo dos Ativos com 77% até janeiro de 2025, cujo saldo de R$ 108,9 milhões não se alterou no período.

BENS	VALOR CONTÁBIL
EDIFÍCIOS E CONSTRUÇÕES	74.782.095
INSTALAÇÕES	195.606
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	182.269
TERRENOS	15.057.989
TRANSITÓRIA IMOBILIZADO - 1181	-62.786
TERRENOS - 1140 - REAVALIAÇÃO	12.133.158
EDIFICAÇÕES - 1141 - REAVALIAÇÃO	6.443.437
TOTAL	**108.937.206**

II.1.2. Evolução do Passivo Total (Endividamento Total)

O **Endividamento**, em janeiro de 2025, perfez R$ 167,7 milhões, sendo as **Partes Relacionadas** as mais representativas (66,4%).



As **Partes Relacionadas** permaneceram inalteradas de setembro de 2024 a janeiro de 2025 e estão classificadas no passivo não circulante, totalizando o montante de R$ 111,3 milhões em janeiro, o que corresponde a 66,4% do endividamento.

As **Obrigações Tributárias,** classificadas no Passivo Circulante e Não Circulante, totalizaram R$ 36,8 milhões em janeiro/2025, equivalentes a 22% do Endividamento.

Os **Financiamentos** não tiveram variações no período, totalizando a quantia de R$ 9,9 milhões em janeiro de 2025, estando classificados no curto e longo prazo, representando 5,9% do Endividamento.

Os **Empréstimos para Investimento**, permaneceram sem alterações no período, reconhecidos no curto e longo prazo, perfazem a quantia de R$ 8,8 milhões em janeiro de 2025, representando 5,2% do endividamento.

As rubricas **Fornecedores**, **Recebimentos Antecipados**, **Outras Obrigações**, **Lucros e Dividendos** e **Obrigações Trabalhistas e Sociais** não apresentaram variações de setembro a janeiro de 2025, juntas totalizam 940 mil e representam 0,56% do endividamento.

II.1.3. Patrimônio Líquido

Apresentou até janeiro de 2025, **saldo negativo** de R$ 25,9 milhões.

II.2. Análise da DRE – Demonstração de Resultados

DRE MENSAL (R$)	set/2024	out/2024	nov/2024	dez/2024	Acumulado 2024	jan/2025
Receita Bruta	**-**	**-**	**132.258**	**132.258**	**765.902**	**132.258**
(-)Deduções	-	-	- 4.827	- 4.827	- 9.655	- 4.827
Receita Líquida de Vendas	**-**	**-**	**127.431**	**127.431**	**756.248**	**127.431**
(-) Custos	-	-	-	-	-	-
Resultado Bruto	**-**	**-**	**127.431**	**127.431**	**756.248**	**127.431**
Despesas Operacionais	**-**	**-**	**-**	**-**	**- 12.002.391**	**-**
(-) Despesas Administrativas	-	-	-	-	- 2.391	-
(+) Outras Receitas Operacionais	-	-	-	-	- 12.000.000	-
Resultado Operacional	**-**	**-**	**127.431**	**127.431**	**- 11.246.143**	**127.431**
Resultado Financeiro	**- 21.765**	**-**	**-**	**-**	**- 669.464**	**-**
(-) Despesas Financeiras	- 21.765	-	-	-	- 680.053	-
(+) Receitas Financeiras	-	-	-	-	10.589	-
Resultado antes do IRPJ e CSLL	**- 21.765**	**-**	**127.431**	**127.431**	**- 11.915.607**	**127.431**
(-) IRPJ e CSLL	-	-	-	-	- 48.676	-
Lucro (Prejuízo) do Exercício	**- 21.765**	**-**	**127.431**	**127.431**	**- 11.964.283**	**127.431**

No exercício de 2024, auferiu **Receita Líquida** de R$ 756,2 mil. Nota-se que o faturamento se refere à receita de aluguéis.

Em 2024, houve reconhecimento em **Outras Receitas Operacionais,** relativo à rubrica de **Venda de bens do Imobilizado,** com saldo **negativo** de R$ 12 milhões, ou seja, contrária a natureza contábil (despesas).

O Resultado Financeiro foi evidenciado em **despesas** em todo o período analisado.

- Houve movimentação apenas até setembro, não havendo reconhecimento de outubro a dezembro, encerrando o exercício com a posição registrada em setembro.

No exercício de 2024, a Recuperanda apresentou prejuízo líquido de R$ 12 milhões, impactado pela perda na Venda de bens do Imobilizado.

Em janeiro de 2025, foi reconhecido apenas o faturamento de receita de aluguéis e suas deduções.

II.3. Demonstração do Fluxo de Caixa

Até a finalização do presente relatório, a Recuperanda não apresentou a Demonstração do Fluxo de Caixa.

II.4. Análise por meio de Índices, Indicadores e Instrumentos Financeiros

Índices de Liquidez	ago/2024	set/2024	out/2024	nov/2024	dez/2024	jan/2025
Liquidez Imediata	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Liquidez Seca	0,80	0,80	0,80	0,81	0,82	0,83
Liquidez Corrente	0,80	0,80	0,80	0,81	0,82	0,83
Liquidez Geral	0,19	0,19	0,19	0,19	0,20	0,20
Índices de Estrutura de Capitais	**ago-24**	**set-24**	**out-24**	**nov-24**	**dez-24**	**jan-25**
Endividamento	-6,39	-6,39	-6,39	-6,42	-6,45	-6,48
Composição do Endividamento	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
Imobilização dos Recursos Não Correntes	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85
Instrumentos Financeiros	**ago-24**	**set-24**	**out-24**	**nov-24**	**dez-24**	**jan-25**
Capital Circulante Líquido	-2.742.449	-2.768.590	-2.768.590	-2.653.549	-2.538.509	-2.411.078
Índice de Endividamento de Capital	**ago-24**	**set-24**	**out-24**	**nov-24**	**dez-24**	**jan-25**
EG - Endividamento Geral	118,6%	118,6%	118,6%	118,5%	118,4%	118,3%

II.5. Evolução Mensal de Colaboradores

A Recuperanda apresentou uma declaração no Evento 77, OUT 60, por meio da qual informou que não possui empregados.

Anexo III – Acompanhamento do Plano de Recuperação Judicial

Esta Auxiliar deixa de transcrever os termos do Plano de Recuperação Judicial, na medida em que o Plano ainda não foi objeto de deliberação pelos credores e homologação por esse MM. Juízo.

Anexo IV - Relatório de Diligências Realizadas

Não ocorreram diligências no período.

Anexo V - Pedidos de esclarecimentos ou documentos complementares

Esta Auxiliar informa que as Recuperandas apresentaram unicamente o Balanço Patrimonial e a Demonstração do Resultado do Exercício, permanecendo pendentes todos os demais documentos elencados no **Termo de Diligência enviado,** os quais foram cobrados administrativamente, de forma reiterada, às Recuperandas.

Anexo VI - Cronograma Processual

CRONOGRAMA PROCESSUAL - GRUPO BELÉM		
Comunicado nº 786/2020 da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça de São Paulo		
	EVENTO OCORRIDO	
	DATA ESTIMADA	
DATA	**EVENTO**	**LEI Nº 11.101/05**
31/07/2024	Ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial	-
18/10/2024	Deferimento do pedido de Recuperação Judicial	Art. 52, incisos I, II, III, IV e V e § 1º
06/11/2024	Publicação do 1º edital pelo devedor	Art. 52, § 1º
21/11/2024	Fim do prazo para apresentar habilitações e divergências ao AJ (15 dias da publicação do 1º edital)	Art. 7º, § 1º
11/12/2024	Apresentação do Plano de Recuperação Judicial ao juízo (60 dias após publicação do deferimento da Recuperação)	Art. 53
-	Publicação de aviso sobre o recebimento do PRJ no D.O	Art. 53, § único
-	Fim do prazo para apresentar objeções ao PRJ (30 dias após a publicação do 2º edital ou 30 dias após a publicação de aviso de recebimento do PRJ)	Art. 53, § único c/c art. 55, § único
10/03/2025	Publicação do edital pelo AJ - 2º edital (45 dias após a apresentação de habilitações/divergências)	Art. 7º, § 2º
21/03/2025	Fim do prazo para apresentar impugnações ao juízo (10 dias após a publicação do 2º edital)	Art. 8º
-	Publicação do edital de convocação para votação do PRJ - AGC (15 dias de antecedência da realização da AGC)	Art. 36
-	1ª Convocação da assembleia geral de credores	Art. 36, inciso I
-	2ª Convocação da assembleia geral de credores	Art. 36, inciso I
-	Prazo limite para votação do PRJ em AGC (150 dias após o deferimento da Recuperação Judicial)	Art. 56, § 1º
10/02/2025	Fim do prazo de suspensão do curso de prescrição de ações e execuções contra o devedor (180 dias após o deferimento da Recuperação) - stay period*	Art. 6, § 4º
	Homologação do Plano de Recuperação Judicial	Art. 58
	Fim do prazo de Recuperação Judicial, se cumpridas todas as obrigações previstas no PRJ (2 anos após a concessão de Recuperação Judicial)	Art. 61

Anexo VII - Da Conformidade com a Recomendação nº 72, de 19/08/2020

ANEXO II DA RECOMENDAÇÃO Nº 72, DE 19 DE AGOSTO DE 2020	COMENTÁRIOS AJ
1. Há litisconsórcio ativo?	
1.1. Em caso positivo, identifique a qual devedor se refere o presente relatório.	
2. Este relatório é:	RMA 10/2024 a 01/2025
2.2. Mensal	
2.2.1. Houve alteração da atividade empresarial?	Não
2.2.2. Houve alteração da estrutura societária e dos órgãos de administração?	Não
2.2.3. Houve abertura ou fechamento de estabelecimentos?	Não
2.2.4. Quadro de funcionários	Anexo II
2.2.4.1.Número de funcionários/colaboradores total	
2.2.4.1.1. Número de funcionários CLT	
2.2.4.1.2. Número de pessoas jurídicas	
2.2.5. Análise dos dados contábeis e informações financeiras	Anexo II
2.2.5.1. Ativo (descrição / evolução)	Anexo II
2.2.5.2. Passivo	Anexo II
2.2.5.2.1. Extraconcursal	
2.2.5.2.1.1. Fiscal	
2.2.5.2.1.1.1. Contingência	
2.2.5.2.1.1.2. Inscrito na dívida ativa	
2.2.5.2.1.2. Cessão fiduciária de títulos/direitos creditórios	
2.2.5.2.1.3. Alienação fiduciária	
2.2.5.2.1.4. Arrendamentos mercantis	
2.2.5.2.1.5. Adiantamento de contrato de câmbio (ACC)	
2.2.5.2.1.6. Obrigação de fazer	
2.2.5.2.1.7. Obrigação de entregar	
2.2.5.2.1.8. Obrigação de dar	
2.2.5.2.1.9. Obrigações ilíquidas	
2.2.5.2.1.10. N/A	
2.2.5.2.1.10.1. Justificativa	
2.2.5.2.1.10.2. Observações	
2.2.5.2.1.11. Pós ajuizamento da RJ	
2.2.5.2.1.11.1. Tributário	
2.2.5.2.1.11.2. Trabalhista	
2.2.5.2.1.11.3. Outros	
2.2.5.2.1.11.3.1. Observações	
2.2.5.2.1.11.4. Observações / Gráficos	
2.2.6. Demonstração de resultados (evolução)	Anexo II
2.2.6.1. Observações (análise faturamento / índices de liquidez / receita x custo / receita x resultado)	
2.2.7. Diligência nos estabelecimentos da recuperanda	Anexo IV
2.2.8. Planilha de controle de pagamentos dos credores concursais (nome do credor / valor no edital / parcela / valor pago / saldo residual atualizado)	Anexo III
2.2.8.1.N/A	
2.2.8.2. Anexar documentos	
2.2.9. Observações	
2.2.10. Anexos	
2.2.11. Eventos do mês	

Glossário

A **DRE** – Demonstração do Resultado do Exercício, se baseia no **regime de competência, demonstrando o lucro ou prejuízo da empresa em determinado período**.

A **DFC** – Demonstração do Fluxo de Caixa, tem como base o **regime de caixa, demonstrando as entradas e saídas de dinheiro da empresa**.

Análise por meio de Índices, Indicadores e Instrumentos Financeiros: o **objetivo** dessa análise é de **evidenciar a situação financeira e patrimonial da empresa**, por meio de medidas quantitativas com base em seus saldos e resultados contábeis.

Análise Vertical: é uma maneira de avaliar as demonstrações financeiras de empresas ao olhar o balanço da companhia e visualizar a dimensão de um dado financeiro em relação ao total. Assim, **permite descobrir a relevância de uma parte dentro do todo**.

Análise Horizontal: é uma maneira de avaliar as demonstrações financeiras de uma empresa comparando os resultados mais recentes com aqueles registrados em trimestres ou anos anteriores. Assim, a análise horizontal **permite acompanhar a evolução dos dados divulgados nos balanços** da companhia.

Indicadores de Liquidez: indicam a capacidade de uma empresa para honrar com todos os seus compromissos financeiros, tendo como **cenário ideal** índice igual ou superior a 1 (um).

- **Índice de liquidez Imediata**: demonstra a parcela de dívidas de curto prazo (passivo circulante) que poderiam ser pagas imediatamente por meio dos valores relativos à caixa e equivalentes de caixa (disponível). Ou seja, representa quanto a empresa possui de disponível para cada real de dívidas vencíveis no curto prazo.
- **Índice de Liquidez Corrente**: mede a capacidade de quitação das obrigações com vencimento em curto prazo (registradas no passivo circulante), utilizando-se dos disponíveis e realizáveis em mesmo período (registrados no ativo circulante).
- **Índice de Liquidez Seca**: segue a mesma premissa do indicador de liquidez corrente, entretanto, excluindo os saldos em estoques.
- **Índice de Liquidez Geral**: sem levar em conta as estimativas de vencimento e recebimento, este indicador demonstra a liquidez do total de dívidas constituídas ao utilizar todos os direitos (neste cálculo, não se considera os bens imobilizados para liquidação).

Indicadores de Estrutura Patrimonial: estabelecem relações entre as fontes de financiamento próprio e de terceiros. Visam evidenciar a dependência da entidade em relação aos recursos de terceiros.

- **Índice de Endividamento**: mostra quanto a sociedade tem de dívidas com terceiros (Passivo Circulante + Passivo Não Circulante) para cada real de

recursos próprios (Patrimônio Líquido). Indica a dependência que a entidade apresenta com relação a terceiros e, nesse ponto, o risco a que está sujeita.

- **Composição do Endividamento**: Para analisar a solvência de uma entidade, é importante conhecer os prazos de vencimentos de suas dívidas. Nesse sentido, o índice de composição do endividamento revela quanto da dívida total (Passivo Circulante + Passivo Não Circulante) com terceiros é exigível no curto prazo (Passivo Circulante).
- **Imobilização de Recursos Não Correntes**: O índice de imobilização do Patrimônio Líquido apresenta a parcela do capital próprio que está investida em ativos de baixa liquidez (Ativos Imobilizados, investimentos ou Ativos Intangíveis), ou seja, Ativos Não Circulantes deduzidos dos ativos realizáveis a longo prazo.

Capital Circulante Líquido (CCL): também conhecido como "capital de giro", refere-se aos ativos de uma empresa que são utilizados para manter o seu desempenho. Assim, por meio da divisão do ativo circulante pelo passivo circulante, se o cálculo for **positivo** pode-se identificar se a empresa **está conseguindo honrar com seus compromissos em um curto prazo**. Mas, se o resultado for **negativo indica que a empresa poderá passar por graves riscos com a sua liquidez**.

EBITDA: é a sigla composta pelas iniciais dos termos Earning Before Interest, Taxes, Depreciation/Depletion and Amortization. Em português, tem sido comumente traduzida por **lucro antes dos juros, impostos sobre os lucros, depreciações/exaustões e amortizações**, ou a sigla LAJIDA. Dessa maneira, o EBITDA procura refletir a geração de caixa efetivo de uma empresa, ou seja, a margem operacional advinda da sua atividade principal.

- A margem operacional indica, portanto, o percentual das vendas convertido em lucro. Ou seja, o percentual representado pelo lucro líquido operacional sobre as receitas líquidas (desconsiderando as despesas financeiras do resultado, bem como o efeito do IR provocado no resultado por tais despesas financeiras).