



# LASPRO

CONSULTORES

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DE  
FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL CÍVEL DA  
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**Recuperação Judicial**

**Incidente de Exibição de Documento ou coisa**

**Processo nº 0003531-51.2024.8.26.0100**

**LASPRO CONSULTORES LTDA.**, nomeada Administradora Judicial nos autos da Recuperação Judicial em epígrafe, proposta por **GRUPO SOUTHROCK** vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência apresentar o **Relatório de Monitoramento e Fiscalização dos Ativos** das empresas, referente ao período de **abril de 2024**.

**72-1195 LN | LS | LC**



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727  
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro  
01050-030 • São Paulo/SP  
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97  
Via Visconti di Modrone nº 8/10  
20122 • Milão/Itália  
edoardoricci.it



# LASPRO

CONSULTORES

## Sumário

<b>I. INTRODUÇÃO</b> .....	3
<b>II. DA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA</b> .....	4
II.1. SAVANNA PARTICIPAÇÕES .....	5
II.2. SOUTHROCK II PARTICIPAÇÕES S.A. ....	6
II.3. SRC M PARTICIPAÇÕES .....	7
II.4. PITAIA SOLUÇÕES INTELIGENTES LTDA .....	8
II.5. SRC H PARTICIPAÇÕES LTDA .....	9
II.6. THE BRAZIL COFFEE COMPANY .....	10
II.7. EATALY PARTICIPAÇÕES .....	10
II.8. EATALY BRASIL COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO DE ALIMENTOS .....	11
<b>III. CONCLUSÃO</b> .....	12
<b>IV. DO ENCERRAMENTO</b> .....	13

72-1195 LN | LS | LC



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727  
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro  
01050-030 • São Paulo/SP  
[lasproconsultores.com.br](http://lasproconsultores.com.br)



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 • Milão/Itália  
[edoardoricci.it](http://edoardoricci.it)



# LASPRO

CONSULTORES

## I. INTRODUÇÃO

1. Por meio da sobredita r. decisão, esse D. Juízo determinou à esta Administradora Judicial abertura de incidente processual para monitoramento e fiscalização dos ativos das sociedades empresárias que compõem o Grupo SouthRock, em especial com relação às empresas (“Outras Sociedades Empresárias do GrupoSouthRock”), uma vez que se sujeitam ao mesmo controle societário do GrupoSouthRock e configuram-se em ativos da SouthRock Capital:

- (i) SRC N PARTICIPAÇÕES S.A. (CNPJ 22.609.006/0001-01);
- (ii) SRC 5 PARTICIPAÇÕES LTDA. (CNPJ 44.654.271/0001-36);
- (iii) SUBWAY BRASIL PARTICIPAÇÕES S.A. (CNPJ 44.340.812/0001-51);
- (iv) SUBWAY DO BRASIL LTDA. (CNPJ 02.891.567/0001-20);
- (v) SUBWAY REALTY DO BRASIL LTDA. (CNPJ 15.042.631/0001-40)
- (vi) SAVANNA PARTICIPAÇÕES S.A. (CNPJ22.609.588/0001-18);
- (vii) SOUTHROCK II PARTICIPAÇÕES S.A. (CNPJ 46.460.092/0001-93);
- (viii) SRC M PARTICIPAÇÕES LTDA. (CNPJ 38.050.025/0001-72);
- (ix) PITAIA SOLUÇÕES INTELIGENTES LTDA. (CNPJ 39.939.118/0001-15);
- (x) SRC H PARTICIPAÇÕES (CNPJ 45.814.298/0001-01);
- (xi) THE BRAZIL COFFEE COMPANY PARTICIPAÇÕES S.A. (CNPJ 30.061.679/0001-90),
- (xii) EATALY PARTICIPAÇÕES S.A. (CNPJ 44.339.556/0001-82);
- (xiii) EATALY BRASIL COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO DE ALIMENTOS LTDA. (CNPJ 15.504.701/0001-35);
- (xiv) SOUTHROCK FOODS S.A. (CNPJ 46.372.236/0001-50);

72-1195 LN | LS | LC



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727  
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro  
01050-030 • São Paulo/SP  
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97  
Via Visconti di Modrone nº 8/10  
20122 • Milão/Itália  
edoardoricci.it



# LASPRO

CONSULTORES

(xv) SPORT PARTICIPAÇÕES S.A. (CNPJ 27.150.745/0001-93); e

(xvi) SRC 4 PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ 34.936.592/0001-70)

2. Considerando o deferimento do processamento da Recuperação Judicial do **NÚCLEO SUBWAY**, em consolidação processual e substancial do **GRUPO SOUTHROCK**, o presente relatório abarca o monitoramento das seguintes sociedades:

- i. SAVANNA PARTICIPAÇÕES S.A. (CNPJ 22.609.588/0001-18);
- ii. SOUTHROCK II PARTICIPAÇÕES S.A. (CNPJ 46.460.092/0001-93);
- iii. SRC M PARTICIPAÇÕES LTDA. (CNPJ 38.050.025/0001-72);
- iv. PITAIA SOLUÇÕES INTELIGENTES LTDA. (CNPJ 39.939.118/0001-15);
- v. SRC H PARTICIPAÇÕES (CNPJ 45.814.298/0001-01);
- vi. THE BRAZIL COFFEE COMPANY PARTICIPAÇÕES S.A. (CNPJ 30.061.679/0001-90),
- vii. EATALY PARTICIPAÇÕES S.A. (CNPJ 44.339.556/0001-82);
- viii. EATALY BRASIL COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO DE ALIMENTOS LTDA. (CNPJ 15.504.701/0001-35);

## II. DA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

3. Foram apresentadas administrativamente a esta Auxiliar as Demonstrações Financeiras relativas ao mês de abril de 2024.

4. Até a finalização do presente relatório, não recepcionamos a documentação contábil das empresas: EATALY

72-1195 LN | LS | LC



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727  
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro  
01050-030 • São Paulo/SP  
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97  
Via Visconti di Modrone nº 8/10  
20122 • Milão/Itália  
edoardoricci.it



# LASPRO

CONSULTORES

PARTICIPAÇÕES S.A, EATALY BRASIL COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO DE ALIMENTOS LTDA, e, PITAIA SOLUÇÕES INTELIGENTES LTDA.

## II.1. SAVANNA PARTICIPAÇÕES

Balanco Patrimonial (Em Milhares de Reais)	mar/2024	abr/2024
<b>A T I V O</b>	<b>3.239</b>	<b>3.239</b>
<b>Ativo Circulante</b>	<b>3.239</b>	<b>3.239</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	1	1
Mútuos a Receber de Partes Relacionadas	3.238	3.238
<b>P A S S I V O</b>	<b>3.239</b>	<b>3.239</b>
<b>Passivo Circulante</b>	<b>71.182</b>	<b>71.182</b>
Fornecedores	1.813	1.813
Tributos a Recolher	159	159
Mútuos a Pagar de Partes Relacionadas	69.210	69.210
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>- 67.942</b>	<b>- 67.942</b>
Lucros / Prejuízos Acumulados	- 67.942	- 67.942

5. **Não ocorreram alterações nas contas patrimoniais e de resultados no período.**

6. Os **Ativos** permaneceram com R\$ 3,2 milhões (três milhões, duzentos mil reais) no mês de abril de 2024, sendo os **Mútuos a Receber com Partes Relacionadas** os mais representativos com 99,96% dos Ativos.

7. O **Endividamento Total está concentrado no Passivo Circulante** e somou R\$ 71,2 milhões (setenta e um milhões, duzentos mil reais), sendo os **Mútuos a Pagar de Partes Relacionadas** os mais representativos com 97,2%.

72-1195 LN | LS | LC



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727  
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro  
01050-030 • São Paulo/SP  
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 • Milão/Itália  
edoardoricci.it



**LASPRO**  
CONSULTORES

8. O **Patrimônio Líquido** foi a descoberto em R\$ 67,9 milhões (sessenta e sete milhões, novecentos mil reais).

DRE Mensal (Em Milhares de Reais)	mar/2024	abr/2024	Acumulado 2024
<b>(-) Despesas Operacionais</b>	-	-	-
(-) Gerais e Administrativas	-	-	-
<b>Lucro (Prejuízo) Operacional Antes do Resultado Financeiro</b>	-	-	-
<b>(=) Resultado Financeiro</b>	-	-	-
(-) Despesas Financeiras	-	-	1
<b>Resultado antes do IRPJ e CSLL</b>	-	-	-
<b>Lucro (Prejuízo) do Exercício</b>	-	-	-

9. Em 2024, até abril **houve ausência de faturamento e apropriação dos gastos operacionais.**

## II.2. SOUTHROCK II PARTICIPAÇÕES S.A.

Balanco Patrimonial (Em Milhares de Reais)	mar/2024	abr/2024
<b>P A S S I V O</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Passivo Circulante</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Mútuos a Pagar de Partes Relacionadas</b>	1	1
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
Capital Social	1	1
capital Social a Integralizar	-1	-1
Lucros / Prejuízos Acumulados	-1	-1

10. No período, **não ocorreram movimentações nas contas patrimoniais e de resultados no período.**

11. A sociedade **não possui Ativos escriturados.**

72-1195 LN | LS | LC



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727  
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro  
01050-030 • São Paulo/SP  
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97  
Via Visconti di Modrone nº 8/10  
20122 • Milão/Itália  
edoardoricci.it



**LASPRO**  
CONSULTORES

12. As obrigações somaram na ordem de R\$ 1,0 milhão (um milhão de reais) em abril de 2024, contabilizado por **Mútuos a Pagar de Partes Relacionadas**.

13. **O Patrimônio Líquido** foi negativo em R\$ 1,0 milhão (um milhão de reais ) no mês de abril de 2024.

DRE Mensal (Em Milhares de Reais)	mar/2024	abr/2024	Acumulado 2024
<b>(=) Resultado Financeiro</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
(-) Despesas Financeiras	0	0	-1
(+ )Receitas Financeiras	0	0	0
<b>Resultado antes do IRPJ e CSLL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Lucro (Prejuízo) do Exercício</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>

14. Nota-se **ausência de faturamento em 2024**, até abril, reconhecendo somente as despesas financeiras em janeiro de 2024, encerrando com **prejuízo líquido** de R\$ 1,0 milhão (um milhão de reais).

### II.3. SRC M PARTICIPAÇÕES

Balanço Patrimonial (Em Milhares de Reais)	mar/2024	abr/2024
<b>P A S S I V O</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Passivo Circulante</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Fornecedores	0	0
Mútuos a Pagar de Partes Relacionadas	0	0
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>- 1</b>	<b>- 1</b>
Capital Social	1	1
Capital Social a Integralizar	- 1	- 1
Lucros / Prejuízos Acumulados	- 1	- 1

72-1195 LN | LS | LC



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727  
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro  
01050-030 • São Paulo/SP  
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97  
Via Visconti di Modrone nº 8/10  
20122 • Milão/Itália  
edoardoricci.it



**LASPRO**  
CONSULTORES

15. No período, **não ocorreram movimentações nas contas patrimoniais e de resultados no período.**

16. A sociedade **não possui Ativos escriturados.**

17. Assim, o **Patrimônio Líquido** perfez **negativo** em R\$ 1,0 milhão (um milhão de reais).

DRE MENSAL (Em Milhares de Reais)	mar/2024	abr/2024	2024
Receita Líquida de Vendas	0	0	0
(-) Despesas Operacionais	0	0	0
(-) Despesas Gerais e Administrativas	0	0	0
<b>Lucro (Prejuízo) Operacional Antes do Resultado Financeiro</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
(=) Resultado Financeiro	0	0	0
(-) Despesas Financeiras	0	0	0
<b>Resultado antes do IRPJ e CSLL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Lucro (Prejuízo) do Exercício</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

18. Em 2024, até abril, verifica-se **ausência de faturamento e apropriação de gastos operacionais e financeiros.**

#### II.4. PITAIA SOLUÇÕES INTELIGENTES LTDA

19. A documentação não foi disponibilizada até a finalização do presente relatório.

72-1195 LN | LS | LC



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727  
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro  
01050-030 • São Paulo/SP  
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97  
Via Visconti di Modrone nº 8/10  
20122 • Milão/Itália  
edoardoricci.it



**LASPRO**  
CONSULTORES

## II.5. SRC H PARTICIPAÇÕES LTDA

Balanco Patrimonial (Em Milhares de Reais)	mar/2024	abr/2024
<b>P A S S I V O</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Passivo Circulante	0	0
Mútuos a Pagar de Partes Relacionadas	0	0
Passivo Não Circulante	0	0
Patrimônio Líquido	- 0	- 0
Capital Social	1	1
Adiantamento Para Futuro Aumento de Capital	- 1	- 1
Lucros / Prejuízos Acumulados	- 0	- 0

20. A sociedade não possui **Ativos e Passivos** **escriturados.**

DRE Mensal (Em Milhares de Reais)	mar/2024	abr/2024	Acumulado 2024
(-) Despesas Operacionais	0	0	0
(-) Gerais e Administrativas	0	0	0
<b>Lucro (Prejuízo) Operacional Antes do Resultado Financeiro</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
(=) Resultado Financeiro	0	0	0
(-) Despesas Financeiras	0	0	0
<b>Resultado antes do IRPJ e CSLL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Lucro (Prejuízo) do Exercício</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

21. Em 2024, até abril, a empresa não reconheceu faturamento, bem como não apropriou os gastos operacionais e financeiros.

72-1195 LN | LS | LC



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727  
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro  
01050-030 • São Paulo/SP  
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97  
Via Visconti di Modrone nº 8/10  
20122 • Milão/Itália  
edoardoricci.it



**LASPRO**  
CONSULTORES

## II.6. THE BRAZIL COFFEE COMPANY

Balanco Patrimonial (Em Milhares de Reais)	mar/2024	abr/2024
<b>P A S S I V O</b>	-	-
<b>Passivo Circulante</b>	-	-
Fornecedores	-	-
<b>Patrimônio Líquido</b>	-	-
Capital Social	1	1
Capital Social a Integralizar	- 1	- 1

22. A sociedade não possui Ativos e Passivos escriturados.

DRE MENSAL (Em Milhares de Reais)	mar/2024	abr/2024	Acumulado 2024
Receita Líquida de Vendas	-	-	-
(-) Despesas Operacionais	-	-	-
(-)Despesas Gerais e Administrativas	-	-	-
<b>Lucro (Prejuízo) Operacional Antes do Resultado Financeiro</b>	-	-	-
<b>(=) Resultado Financeiro</b>	-	-	-
<b>Resultado antes do IRPJ e CSLL</b>	-	-	-
(-) IRPJ e CSLL	-	-	-
<b>Lucro (Prejuízo) do Exercício</b>	-	-	-

23. Em 2024, até abril, a empresa **não reconheceu faturamento**, bem como **não apropriou os gastos operacionais e financeiros.**

## II.7. EATALY PARTICIPAÇÕES

24. A documentação não foi disponibilizada até a finalização do presente relatório.

72-1195 LN | LS | LC



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727  
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro  
01050-030 • São Paulo/SP  
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97  
Via Visconti di Modrone nº 8/10  
20122 • Milão/Itália  
edoardoricci.it



# LASPRO

CONSULTORES

## II.8. EATALY BRASIL COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO DE ALIMENTOS

25. A documentação não foi disponibilizada até a finalização do presente relatório.

### 72-1195 LN | LS | LC



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727  
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro  
01050-030 • São Paulo/SP  
[lasproconsultores.com.br](http://lasproconsultores.com.br)



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 • Milão/Itália  
[edoardoricci.it](http://edoardoricci.it)



# LASPRO

CONSULTORES

### III. CONCLUSÃO

26. Com base nas informações contábeis e financeiras disponibilizadas, nota-se o seguinte cenário, em 2024, até abril:

27. As empresas não apresentaram faturamento no ano de 2024, até abril, apropriando somente as despesas incorridas no período, resultando em prejuízo líquido no ano.

28. Os **Ativos** da **SAVANNA PARTICIPAÇÕES** somavam em R\$ 3.239 mil, até abril/2024, sendo os Mútuos a Receber de Partes Relacionadas, os mais representativos (99,96%).

29. As sociedades **SOUTHROCK II PARTICIPAÇÕES** e **SRC M PARTICIPAÇÕES** não possuem Ativos escriturados até o mês de abril de 2024.

30. Já as empresas **SRC H PARTICIPAÇÕES** e **THE BRASIL COFFEE COMPANY** não possuem saldos registrados em Ativos e Passivos.

31. Por fim, as empresas **PITAIA SOLUÇÕES INTELIGENTES LTDA**, **EATALY PARTICIPAÇÕES S.A**, **EATALY BRASIL COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO DE ALIMENTOS LTDA**. não apresentaram a documentação até a finalização do presente relatório.

72-1195 LN | LS | LC



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727  
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro  
01050-030 • São Paulo/SP  
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 • Milão/Itália  
edoardoricci.it



# LASPRO

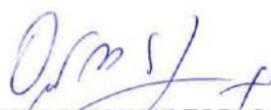
CONSULTORES

## IV. DO ENCERRAMENTO

32. Esta Administradora informa que toda a documentação verificada para a elaboração do presente relatório encontra-se a disposição dos interessados, mediante agendamento prévio.

33. Sendo o que tinha para o momento, esta Administradora Judicial se coloca a inteira disposição de Vossa Excelência, dos nobres advogados das Recuperandas, dos credores, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 19 de agosto de 2024.

  
**LASPRO CONSULTORES LTDA.**  
**Administradora Judicial**  
**Oreste Nestor de Souza Laspro**  
**OAB/SP nº 98.628**

**72-1195 LN | LS | LC**



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727  
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro  
01050-030 • São Paulo/SP  
[lasproconsultores.com.br](http://lasproconsultores.com.br)



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97  
Via Visconti di Modrone nº 8/10  
20122 • Milão/Itália  
[edoardoricci.it](http://edoardoricci.it)